



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

RAPORT PËRFUNDIMTAR AUDITIMI “PËR PËRPUTHSHMËRINË E AKTIVITETIT TË INSTITUCIONIT” PËR AUDITITIMIN E USHTRUAR NË ZYRËN VENDORE TË ASHK(ish ZVRPP)MIRDITË

PRILL 2020

**KONTROLI I LARTË I SHTETIT****Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”***faqe*

	Përmbajtja.....	1
I	PERMBLEDHJE EKZEKUTIVE.....	3-4
II	HYRJE(Të dhena për Raportin Përfundimtar)	4-7
a	Objektivat dhe qëllimi.....	
b	Identifikimi i çështjes.....	
c	Pergjegjësia e strukturave drejtuese të subjektit të audituar	
d	Përgjegjësitë e audituesëve.....	
e	Kriteret e vlerësimit	
f	Standardet e Auditimit	
II	PËRSHKRIMI I AUDITIMIT.....	7-7
III	GJETJET DHE REKOMANDIMET.....	7- 145
1.	Auditim mbi procedurat e regjistrimit fillestar dhe pranimin e dokumentacionit për regjistrimin e pasurive të paluajtshme të përfituara nga ligji nr. 7698, datë 15.04.1993 “Për kthimin e kompensimin e pronave ish-pronarëve”, Ligji nr. 7699, datë 21.04.1993 “Për Kompensimin në vlerë të ish-pronarëve të tokës Bujqësore”, i ndryshuar dhe Ligjit nr. 9235, datë 29.07.2004 “Për kthimin e Kompensimin e pronës i ndryshuar”.	8-13
2.	Auditimi mbi pranimin e dokumentacionit dhe regjistrimit të tokës bujqësore të përfitur nga Ligji nr. 7501, datë 19.07.1991 “Për tokën” i ndryshuar; Ligji nr. 8053, datë 21.12.1995 “Për kalimin në pronësi pa shpërblim të tokës bujqësore”, Ligji nr. 8312 datë, 26.03.1998 “Për tokat bujqësore të pandara”, për periudhën e adutimit dhe transaksioneve të kryera me këto prona.	13-52
3.	Auditimi mbi zbatimin e ligjshmërisë për vlerësimet periodike të kufizimeve të vendosura nga KLSH, ZQRPP dhe vetë regjistruesi, ose nga institucione të tjera që e kanë kompetencë.	52
4.	Auditimi mbi pranimin e dokumentacionit dhe regjistrimin e pasurive të paluajtshme të përfituara nga privatizimi, për periudhën e auditimit dhe transaksioneve të kryera me këto prona: a. Sipas kontratave të shitblerjes të objekteve shtetërore nga (Ministria e Ekonomisë dhe Pushteti Vendor) dhe regjistrimi i pasurive publike të transferuara dhe administrimi i tyre. b. Sipas kontratave të shitblerjes me EKB-në.	52-64
5.	Auditim mbi pranimin e dokumentacionit dhe regjistrimin e objekteve me leje ndërtimi mbi troje publike dhe private, në zbatim të ligjit nr. 8405, datë 17.09.1998 “Për urbanistikën” i ndryshuar, për periudhën e auditimit dhe transaksioneve të kryera me këto prona.	64-79
6.	Auditimi mbi pranimin e dokumentacionit dhe regjistrimin e objekteve me leje legalizimi në zbatim të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar VKM nr. 438, datë 28.06.2006 “Për përcaktimin e kriterëve , të procedurave dhe dokumentacionit të zbatueshëm , për të kualifikuar objektet në ndërtim që legalizohen ose jo , i ndryshuar dhe VKM 40, datë 11.01.2012, për periudhën e auditimit dhe transaksioneve të kryera me këto prona.	79-92

**KONTROLLI I LARTË I SHTETIT****Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”**

7.	Auditim mbi pranimin e dokumentacionit dhe regjistrimin e pasurive të paluajtshme, në bazë të nenit 24/b, të ligjit nr. 7843, datë 13.07.1994 “Për regjistrimin e Pasurisë së paluajtshme”, i ndryshuar. Auditim mbi pranimin e dokumentacionit dhe regjistrimin e pasurive të paluajtshme, në bazë të nenit nr. 25/ç, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe VKM nr. 608, datë 05.09.2012.	92-116
8.	Auditimi mbi regjistrimin e pasurive me mbivendosje me prona të regjistruara më parë, evidentimi i tyre nga ZVRPP dhe auditimi i praktikave në proces dhe shërbimi i ZVRPP ndaj kërkesave të qytetarëve.	116-117
9.	9. Zbatimi i procedurave ligjore në legalizimin e ndërtimeve informale. - Auditim në lidhje me regjistrimet e lejeve të legalizimit dhe pagesa e taksës së ndikimit në infrastrukturë(për periudhën objekt auditimi).	117-119
10.	Probleme të ndryshme të dala gjatë auditimit dhe indicjet e ankesat e administruara në KLSH.	- -
	Rekomandimet	119-147
IV	KONKLUSIONE DHE OPINIONI I AUDITIMIT	147-149
V	ANEKSE	150-173
VI	DOKUMENTE SHOQËRUESE	- -

I- PËRMBLEDHJE EKZEKUTIVE

I.a. Zyra Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ZVASHK)Mirditë, nuk është audituar më parë nga institucioni iKontrollit të Lartë të Shtetit. ZVASHK Mirditë mbulon me aktivitet nje territor që shtrihet në 83 zona kadastrale, nga të cilat 3 zona urbaneqytet dhe 80 zona kadastrale fshat, nga këto kanë kaluar në sistem regjistrimi fillestar 79 zona kadastrale, ndërsa 4 zona kadastrale rurale nuk kanë kaluar në sistem regjistrimi. Gjatë auditimit të kryer me zgjedhje për periudhën nga data 01.01.2016 deri me 31.12.2019 janë konstatuar mangësi e shkelje që kanë ardhur kryesisht nga ndryshimet e shpeshta të drejtuesve dhe punonjësve të institucionit, shoqëruar me një nivel të ulët profesional dhe mungesë eksperience dhe profesionalizmi, si dhe nga një kuadër legjislativë me mangësi. Kjo ka sjellë si pasojë edhe një nivel të ulët të menaxhimit të veprimtarisë së subjektit. Auditimi i përputhshmërisë së aktivitetit të ZVASHK Mirditë paraqet një rëndësi në lidhje me evidentimin e shkeljeve, për vendosjen e rekomandimeve, me qëllim përmirësimin e punës në të ardhmen.

I.b. Nga auditimi janë konstatuar një sërë shkeljesh e parregullsish, të cilat të ndara sipas fushave përkatëse, i përkasin kryesisht: Regjistrimit të tokës bujqësore të përfitur nga ligji nr. 7501, datë 19.07.1991; Regjistrimi dhe kryerja e transaksioneve për pasuritë e përfitur nga ligji nr. 7698, datë 15.04.1993 “Për Kthimin e kompensimin e pronave ish pronarëve”; Regjistrimi dhe kryerja e transaksioneve për pasuritë e përfitur nga privatizimi dhe kontratat e shitblerjes së pronave shtetërore(Ministria e Ekonomisë, Ministria e Financave, Pushteti vendor); Regjistrimi i pasurive të përfituara me leje legalizimi, në bazë të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006; Regjistrimi i pasurive të përfituara me leje ndërtimi, në bazë të ligjeve të urbanistikës, etj, tëpërmbledhura si më poshtë.

II.c. Konkluzioni dhe Opinioni i auditimit**A. Opinioni i Auditimit**



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Opinion i kualifikuar¹.

Ne audituam përputhshmërinë e veprimtarisë së Zyrës Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës (ZVASHK) (ish ZVRPP) Mirditë me kriteret e vlerësimit përfshirë kuadrin ligjor, rregullat, rregulloret që lidhen dhe ndikojnë në regjistrimin e pasurive të paluajtshme.

*Nga auditimi mbi përputhshmërinë, i mbështetur në Standardet Ndërkombëtare të Auditimit ISSAI 4000, Rregulloren e Procedurave të Auditimit dhe në Manualin e Auditimit të Përputhshmërisë së KLSH-së, i kryer në subjektin Zyra Vendore ASHK (ish ZVRPP) Mirditë rezultuan mospërputhje me kuadrin ligjor dhe rregullator në fuqi (kriteret) të cilat nën gjykimin profesional të audituesit të pavarur janë materiale, por jo të përhapura, efektet e të cilave justifikojnë dhënien e një **opinionit të kualifikuar**.*

Nga auditimi i përputhshmërinë, për sa i takon shkallës së zbatueshmërisë së rregullave, ligjeve dhe rregulloreve, politikave, kodeve të vendosura apo termave dhe kushteve, mbi të cilat realizohet veprimtaria, (kriteret e auditimit të përputhshmërisë), **janë konstatuar mangësi dhe parregullsi:**

- Aktiviteti i institucionit nuk ka qenë plotësisht efektiv në drejtim çështjeve që lidhen me vlerësimin e procedurave të shqyrtimit dhe miratimit të kërkesave për regjistrim, veçanërisht në vlerësimin e përmbajtjes së dokumentacionit paraqitur për kryerje transaksionesh, regjistrime trojesh, regjistrime me leje legalizimi, regjistrime të ndërtimeve me leje ndërtimi, regjistrime me Aktet e Marrjes së Tokës Në Pronësi(AMTP) dhe transaksione ndryshimi pronësor, regjistrime të pasurive truall dhe ndërtesë me vendime të pushtetit vendorë, etj.
- Pamjaftueshmërinë në përmbushje të funksioneve si një institucion që ka impakt të lartë social dhe ndikon direkt në vlerësimin dhe opinionin e qytetarëve për qeverisjen e vendit. Auditimet më të shpeshtë dhe periodike do të ndikonin direkt në rritjen e mirëmenaxhimit të njësisë publike dhe mangësitë e evidentuara do të ishin minimizuar nga punonjësit e administratës së këtij institucioni.
- Janë regjistruar pasuritë e paluajtshmetruall+ndërtesë në zonat urbane të fshatrave, duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi dokumenti ligjor “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, nuk plotëson kushtet për të shërbyer si Titull Pronësie.
- Janë regjistruar pasuri të paluajtshme dhe janë kryer transaksione, duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi është shkelur kriteri i ndarjes së tokës sipas normës për frymë të çdo fshati, për rrjedhojë nga regjistrimi i tyre kanë përfituar më tepër tokë se sipërfaqja takuese sipas normës për frymë, bazuar në përbërjen familjare me 1.08.1991, sa vepruar në papajtueshmëri me ligjin nr. 7501, datë 19.07.1991 “Për Tokën”, i ndryshuar.
- Janë regjistruar pasuritë e paluajtshmebazuar në Aktet e Marrjes së Tokës në Pronësi(AMTP), duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi për poseduesit e këtyre akteve është regjistruar më tepër tokë, se sa përfituar me aktin përkatës.
- Nuk është bashkëpunuar me Drejtorinë Rajonale të ALUIZNI-t Lezhë, lidhur me konfirmimin zyrtar të statusit të parcelave ndërtimore të miratuara, ndërsa nga ish ZVRPP Mirditë është proceduar duke regjistruar dhe certifikuar pronësinë për poseduesit e lejeve të legalizimit, të cilat janë ndërtuar mbi objekte që figurojnë në pronësi “shtet”, të regjistruara në KPP.
- Janë kryer regjistrime me shkelje të dispozitave ligjore, pasi mungon dokumentacioni tekniko ligjor, konkretisht: mungon akti i fitimit të pronësisë mbi truallin; mungon konfirmimizyrtar nga

¹Sipas Manualit të Auditimit Përputhshmërisë të KLSH-së, kapitulli V, pika 5.4, **Konkluzionet/ opinionet e kualifikuara:** Audituesi shpreh një konkluzion me rezervë kur në gjykimin profesional të tij, efekti ose efektet e mundshme të një çështjeje, nuk janë aq materiale sa që të justifikojnë një konkluzion të kundërt ose një refuzim të konkluzionit. Kur auditimi i përputhshmërisë kryhet së bashku me pasqyrat financiare, audituesi mund të shpreh një opinion me rezervë kur devijimet janë materiale por jo të përhapura, ose n.q.s. audituesi nuk është në gjendje të sigurojë evidencë auditimit të përshtatshme dhe të mjaftueshme dhe, efektet e mundshme, janë materiale por jo të përhapura.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

institucionet përkatëse, lidhur me shlyerjen e detyrimeve që rrjedhin nga përdorimi i truallit në pronësi “shtet”, gjithashtu marrëdhëniet me truallin nuk janë sipas ligjit, etj.

- Janë regjistruar pasuritë e paluajtshme truall dhe ndërtesë, bazuar në vendimet e nxjerra nga Bashkia Mirditë, duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi vendimet e bashkisë janë lëshuar në kundërshtim me përcaktimet ligjore;

Baza për opinionin e përputhshmërisë.

Ne e kemi kryer auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit të Sektorit Publik (ISSAI). Përgjegjësitë tona lidhur me këto standarde janë përshkruar më hollësisht në seksionin “Përgjegjësitë e Audituesit për auditimin e përputhshmërisë”, pjesë e raportit tonë përfundimtar. Ne jemi të pavarur kundrejt subjektit të audituar, e theksuar kjo në ISSAI-n 10- Deklarata e Meksikës mbi Pavarësinë e SAI-t, si dhe ISSAI 30- Kodi Etik, apo edhe çështje të tjera që lidhen me auditimin e pasqyrave financiare të një institucioni ndërkombëtar, të cilat janë përmendur në ISSAI-n 4000 “Standardi i Auditimit të Përputhshmërisë”. Ne i kemi përmbushur përgjegjësitë tona etike, në përputhje me standardet e sipërpërmendura, përfshirë këtu edhe Kodin e Etikës së KLSH-së, miratuar me Vendimin nr. 27, datë 20.04.2018, të Kryetarit të KLSH-së. Auditimi ynë përfshin kryerjen e procedurave me qëllim marrjen e evidencave të auditimit mbi ligjshmërinë. Procedurat janë përzgjedhur mbështetur mbi gjykimin profesional të audituesit, Gjithashtu, ne besojmë se dëshmitë e mara gjatë punës sonë audituese janë të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të siguruar bazat për përgatitjen e opinionit të kualifikuar.

Përgjegjësitë e Drejtuesve të AMVV-së:

Drejtimi i ZVASHKështë përgjegjës për sa i takon shkallës së zbatueshmërisë së rregullave, ligjeve dhe rregulloreve, politikave, kodeve të vendosura apo termave dhe kushteve, mbi të cilat realizohet veprimtaria e subjektit.

Përgjegjësitë e Audituesve të KLSH:

Objektivi ynë lidhet me garantimin e sigurisë së arsyeshme mbi përputhshmërinë e aktivitetit të ZVASHK-së, me kuadrin ligjor dhe rregullator në fuqi, si dhe mbi përdorimin e duhur dhe eficient të burimeve financiare të institucionit. Siguria e arsyeshme është një nivel i lartë sigurie, por nuk garanton që auditimi i kryer në përputhje me standardet mundëson identifikimin e çdo gabimi apo anomalie që mund të ekzistojë. Përveç standardeve ISSAI, audituesi i KLSH, gjithashtu aplikon edhe gjykimin dhe skepticizmin profesional në punën audituese.

Gjithashtu ne krijojmë një ide fillestare mbi kontrollin e brendshëm në mënyrë që të planifikojmë procedurat e auditimit që i përshtaten situatës aktuale.

Ne komunikojmë me drejtuesit ndër të tjera, edhe për planifikimin në kohë dhe përmbajtjen e auditimit si dhe konkluzionet/gjetjet, duke përfshirë edhe të metat e kontrollit të brendshëm, që ne kemi identifikuar gjatë auditimit tonë.

Ne identifikojmë çështjet më të rëndësishme lidhur me auditimin dhe i përshkruajmë ato në raportet e auditimit, me përjashtim të rasteve kur kuadri ligjor nuk lejon vënien në dispozicion të tyre për publikun ose në raste të rralla kur vetë ne vendosim që këto çështje nuk duhet të përfshihen në raport për shkak të pasojave negative që publikimi i tyre mund të sjellë në publikun e gjerë.

II-Hyrje

Mbështetur në ligjin nr. 154/2014, datë 27.11.2014 “Për Organizimin dhe Funksionimin ne e Kontrollit të Lartë të Shtetit, (këtu e në vazhdim KLSH) në zbatim të programit të auditimit nr. 900/1, datë 14/11/2019, ndryshuar ne nr. 900/2, datë 24/01/2020, miratuar nga Kryetari i KLSH, u krye auditimi në Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ASHK) (ish ZVRPP), Mirditë, nga data 18.11.2019 deri më datë 14.02.2020 për periudhën nga data 01.01.2016 deri më



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

datë 31.12.2019 (për probleme të veçanta me indicie, auditimi është shtrirë edhe në periudhat e mëparshme) “Mbi procedurën e pranimi dhe administrimit të dokumentacionit për regjistrimin fillestar të pasurive të paluajtshme, evidentimin dhe trajtimin ligjor të mbivendosjeve, si dhe ligjshmërinë e përputhshmërinë e kryerjes së procedurave të legalizimit për periudhën e funksionimit sipas ligjit “Për Kadastrën””, nga Grupi i Auditimit me përbërje:

1. L.K., (përgjegjës grupi)
2. A. M. Auditues
3. D. M. Auditues
4. V. B. Audituese

Nga grupi i auditimit u përgatit Raporti Përfundimtar i Auditimit mbi përputhshmërinë e aktivitetit të Zyrës Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ASHK) (ish ZVRPP), Mirditë, “Mbi procedurën e pranimi dhe administrimit të dokumentacionit për regjistrimin fillestar të pasurive të paluajtshme, evidentimin dhe trajtimin ligjor të mbivendosjeve”, në tre kopje nga të cilat, dy kopje i dërgohen DVSHK Lezhë dhe ZVASHK Mirditë dhe një kopje protokollohet në Kontrollin e Lartë të Shtetit.

a) Objektivat dhe qëllimi:

Objektivat: Vlerësimi i aktivitetit të institucionit lidhur me procedurën e pranimi dhe administrimit të dokumentacionit për regjistrimin fillestar të pasurive të paluajtshme dhe evidentimin dhe trajtimin ligjor të mbivendosjeve, performancën e punës në përmbushje të rritjes së transparencës së zyrës lidhur me shërbimin ndaj publikut në lidhje zbatimin e ligjshmërisë dhe rregullshmërisë apo objektivave të përcaktuara me ndonjë plan strategjik zhvillimi afat shkurtër apo afat mesëm të shkruar, në zbatim të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i ndryshuar me ligjin nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”.

Qëllimi: KLSH nëpërmjet një pune audituese sistematike dhe me zgjedhje të evidentojë deviacionet nga zbatimi i dispozitave ligjore të përcaktuara nga ligji nr. 33/2012, datë 29.04.2012 i ndryshuar me ligjin nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën” dhe aktet e tjera ligjore apo nënligjore, mangësitë, shkeljet dhe parregullsitë si në drejtim të transaksioneve financiare, lidhur me tarifat e aplikimit, përlllogaritjes së tatimit të kalimit të pronësisë, ashtu edhe në zbatimin e procedurave ligjore nga strukturat e subjektit të audituar me qëllim, që auditimi ti shërbej subjektit në marrjen e masave për përmirësimin e punës për të ardhmen, si dhe për të bërë të mundur që menaxherët e ZVASHK Mirditë, të kuptojnë nevojën e domosdoshme të një strukture kompetente e cila do të bënte të mundur evidentimin në kohë të mangësive e shkeljeve me qëllim marrjen e masave në një kohë sa më të shpejtë për përmirësimin e gjendjes.

d- Identifikimi i çështjes.

A. Për ish ZVRPP dhe ZVASHK Mirditë

1. Auditimi mbi procedurat e regjistrimit fillestar dhe pranimin e dokumentacionit për regjistrimin e pasurive të paluajtshme të përfituara nga ligji nr.7698, datë 15.04.1993 “Për kthimin dhe kompensimin e pronave ish- pronarëve”, ligji nr.7699, datë 21.4.1993 “Për kompensimin në vlerë të ish-pronarëve të tokës bujqësore”, i ndryshuar, dhe ligji nr. 9235 datë 29.7.2004 “Për kthimin dhe kompensimin e pronës” i ndryshuar, për periudhën e auditimit dhe transaksioneve të kryera me këto prona.
2. Auditimi mbi pranimin e dokumentacionit dhe regjistrimit të tokës bujqësore të përfituar nga ligji nr. 7501, datë 19.07.1991 “Për tokën” i ndryshuar; ligji nr. 8053, datë 21.12.1995 “Për kalimin në pronësi pa shpërblim të tokës bujqësore”, ligji nr. 8312 datë, 26.3.1998 “Për tokat bujqësore të pandara”, për periudhën e auditimit dhe transaksioneve të kryera me këto prona.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

3. Auditimi mbi zbatimin e ligjshmërisë për vlerësimet periodike të kufizimeve të vendosura nga KLSH, ZQRPP, dhe vetë Regjistruesi, ose institucione të tjera që e kanë kompetencë.
 4. Auditimi mbi pranimin e dokumentacionit dhe regjistrimin e pasurive të paluajtshme të përfituara nga privatizimi, për periudhën e auditimit dhe transaksioneve të kryera me këto prona:
 - a. Sipas kontratave të shitblerjes të objekteve shtetërore nga (Ministria e Ekonomisë dhe Pushteti Vendor) dhe regjistrimi i pasurive publike të transferuara dhe administrimi i tyre.
 - b. Sipas kontratave të shitblerjes me EKB-në.
 5. Auditim mbi pranimin e dokumentacionit dhe regjistrimin e objekteve me leje ndërtimi mbi troje publike dhe private, në zbatim të ligjit nr. 8405, datë 17.09.1998 “Për urbanistikën” i ndryshuar, për periudhën e auditimit dhe transaksioneve të kryera me këto prona.
 6. Auditimi mbi pranimin e dokumentacionit dhe regjistrimin e objekteve me leje legalizimi në zbatim të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar VKM nr. 438, datë 28.06.2006 “Për përcaktimin e kritereve , të procedurave dhe dokumentacionit të zbatueshëm , për të kualifikuar objektet në ndërtim që legalizohen ose jo , i ndryshuar dhe VKM 40, datë 11.01.2012, për periudhën e auditimit dhe transaksioneve të kryera me këto prona.
 7. Auditimi mbi pranimin e dokumentacionit dhe regjistrimin e pasurive të paluajtshme, në bazë të nenit 24/b, të ligjit nr. 7843, datë 13.07.1994 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i ndryshuar me ligjin nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i ndryshuar.
 8. Auditimi mbi regjistrimin e pasurive me mbivendosje me prona të regjistruara më parë, evidentimi i tyre nga ZVRPP dhe auditimi i praktikave në proces dhe shërbimi i ZVRPP ndaj kërkesave të qytetarëve.
- B. Për procedurat e legalizimit në ZVASHK Mirditë.**
9. Zbatimi i procedurave ligjore në legalizimin e ndërtimeve informale.
 - Krijimi i bazës së të dhënave për ndërtimet pa leje dhe përpunimi i tyre. Evidentimi dhe diferencimi në subjekte përfitues ose jo nga procesi i legalizimit.
 - Procedurat e miratimit dhe dhënies së lejes së legalizimit nga ish Drejtoria Qendrore dhe Rajonale e Legalizimit (ALUIZNI) dhe regjistrimi në ish ZVRPP, sipas kategorive përkatëse(bazuar në risk).
 - Auditim mbi bazueshmërinë ligjore të shqyrtimit dhe zgjidhjes së ankesave dhe respektimi i afateve ligjore për kthim përgjigje.
 - Auditim në lidhje me regjistrimet e lejeve të legalizimit dhe pagesa e taksës së ndikimit në infrastrukturë(për periudhën objekt auditimi).
 10. Probleme të ndryshme të dala gjatë auditimit dhe indicet e ankesat e administruara në KLSH.

c) Përgjegjësitë e strukturave drejtuese të subjektit të audituar:

Strukturat drejtuese të subjektit **ZVASHK Mirditë**, mbajnë përgjegjësi për shkeljet dhe problematikat e konstatuara sipas çështjeve nën auditim, në lidhje me pranimin, regjistrimin dhe transaksionet e pasurive, kryer me mangësi dhe në shkelje të dispozitave ligjore, të përcaktuara nga ligji nr. 33/2012, datë 29.04.2012 , i ndryshuar dhe të akteve ligjore e nënligjore të tjera, të evidentuara në akt-konstatimet e mbajtura dhe në këtë Raport Përfundimtar Auditimi.

d) Përgjegjësitë e audituesve:

Për problematikat e trajtuara lidhur me çështjet nën auditim pikat 1,2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, etj në lidhje me pranimin dhe regjistrimin e pasurive dhe transaksionet e kryera, u konstatuan mangësi e shkelje në zbatim të ligjit nr.33/2012, datë 29.04.2012 dhe aktet nën ligjore në zbatim të tij, si dhe të akteve të tjera ligjore e nënligjore, duke ngarkuar me përgjegjësi kryesisht strukturat drejtuese të subjektit. Auditimi është kryer në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit, në zbatim të këtyre standardeve janë respektuar kërkesat etike, si dhe është planifikuar dhe kryer auditimi, duke arritur nivelin e sigurisë së kërkuar.

e) Kriteret e vlerësimit:



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Në të gjitha fazat e auditimit, sipas programit të detajuar, në përshtatje me Standardet e Auditimit, në referencë me problematikën, është patur si kriter vlerësues në radhë të parë ligji nr. 154/2014, datë 27.11.2014 “Për Organizimin dhe Funksionimin e Kontrollit të Lartë të Shtetit”, ligji nr. 7843, datë 13.7.1994 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i ndryshuar me ligjin nr. 33/2012 datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i ndryshuar me ligjin nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, ligji nr. 7850, datë 29.07.1994 “Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë”, ligji nr. 7698, datë 15.04.1993 “Për kthimin dhe kompensimin e pronave ish pronarëve”; ligji nr. 9235, datë 29.7.2004 “Për kthimin dhe kompensimin e pronës”, i ndryshuar; ligji nr. 7699, datë 21.4.1993 “Për kompensimin në vlerë të ish-pronarëve të tokës bujqësore”, i ndryshuar, ligji nr. 7501, datë 19.07.1991 “Për tokën”; ligji nr. 8053, datë 21.12.1995 “Për kalimin në pronësi pa shpërblim të tokës bujqësore”; ligji nr. 8312 datë, 26.3.1998 “Për tokat bujqësore të pandara”; udhëzimi i MBU nr. 106, datë 23.02.1996 “Për kalimin në pronësi pa shpërblim të tokës bujqësore” dhe VKM nr. 161, datë, 08.04.1993 “Për disa shtesa e ndryshime në VKM nr. 452, datë 17.10.1992 “Për ristrukturimin e ndërmarrjeve bujqësore”; ligji nr. 7980, datë 27.07.1995 “Për shitblerjen e trojeve”; ligji nr. 8405, datë 17.09.1998 “Për urbanistikën”, i ndryshuar; VKM nr. 315, datë 24.04.2003 dhe nr. 162, datë 07.03.2007 “Për dhënien me qira ose enfitëozë të ndërmarrjeve, shoqërive dhe institucioneve shtetërore”, i ndryshuar; VKM nr. 35, datë 24.01.2007 “Për procedurat dhe format e shitjes së truallit, të pajisur me infrastrukturë për qëllime tregu”; VKM nr. 169, datë 13.03.2003 dhe nr. 703, datë 11.10.2006 “Për kriteret dhe procedurat e vlerësimit dhe të shitjes së trojeve të ndërmarrjeve shtetërore apo të objekteve të veçuara, që i nënshtrohen privatizimit ose transformimit të tyre në shoqëri tregtare”; VKM nr. 704, datë 11.10.2006 “Për kriteret e vlerësimit të pronës shtetërore që privatizohet, si dhe për procedurën e shitjes”; VKM nr. 286, datë 2.6.2000 “Për kriteret e blerjes dhe shitjes së apartamenteve nga EKB në tregun e lirë të banesave”; ligji nr. 8744, datë 22.2.2001 “Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore”; ligji nr. 8438, datë 28.12.1998 “Për tatimin mbi të ardhurat”; ligji nr. 8379, datë 29.07.1998 “Për hartimin dhe zbatimin e Buxhetit të Shtetit”; ligji nr. 9228, datë 29.4.2004 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”; ligji nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar VKM nr. 438, datë 28.06.2006 “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurave dhe dokumentacionit të zbatueshëm, për të kualifikuar objektet në ndërtim që legalizohen ose jo”, i ndryshuar dhe VKM 40, datë 11.01.2012, ligjin nr. 10296, datë 08.7.2010 “Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin”; si dhe akte të tjera ligjore e nënligjore në ndryshim dhe zbatim të tyre.

f) Standardet e auditimit

Auditimi është kryer në përputhje me procedurat e përgjithshme të pranuar, si rrjedhojë edhe Raporti Përfundimtar është plotësuar sipas Standardeve Ndërkombëtare të Auditimit ISSAI dhe sigurohet se auditimi është kryer në përputhje me procedurat e përgjithshme të pranuar.

III-PËRSHKRIMI I AUDITIMIT:

1. ZVASHK Mirditë mbulon me aktivitet nje territor që shtrihet në 83 zona kadastrale, nga të cilat 3 zona urbane dhe 80 zona kadastrale fshat, nga këto kanë kaluar në sistem regjistrimi fillestar 79 zona kadastrale, ndërsa 4 zona kadastrale rurale, nuk kanë kaluar në sistem regjistrimi. Kontrollit të Lartë të Shtetit nuk e ka audituar më parë këtë subjekt dhe gjatë auditimit të kryer me zgjedhje për periudhën nga data 01.01.2016 deri me 31.12.2019. janë konstatuar mangësi e shkelje, që kanë ardhur kryesisht nga ndryshimet e shpeshta të drejtuesëve dhe punonjësve të institucionit, si dhe nga një kuadër legjislativ me mangësi. Kjo ka sjellë si pasojë edhe një nivel të ulët të menaxhimit të veprimtarisë së subjektit. Auditimi i përputhshmërisë së aktivitetit të ZVASHK Mirditë paraqet një rëndësi në lidhje me evidentimin e shkeljeve, për vendosjen e rekomandimeve, me qëllim përmirësimin e punës në të ardhmen.

2. Objekti i këtij auditimi është përputhshmëria e veprimeve të ndërmarra nga ZVASHK(ish ZVRPP) Mirditë, për regjistrimin e pasurive, në zbatim të akteve administrative lëshuar nga



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

organet që e kanë në kompetencë dhe vendimeve të gjykatave të formës së prerë, si dhe përmbushja e detyrave dhe sjellja me integritet e punonjësve të ZVASHK(ish ZVRPP) Mirditë, për periudhën objekt auditimi, në raste të veçanta edhe para kësaj periudhe.

3. Qëllimi i auditimit: është dhënia e opinionit dhe hartimi i raportit të auditimit mbi bazën e vlerësimeve të gjetjeve dhe dhënia e rekomandimeve për përmirësime.

4. Fushëveprimi: Auditimi është shtrirë në masën 20 % të veprimeve të kryera nga ZVRPP duke audituar dokumentacionin me zgjedhje të specifikuar në zona kadastrale dhe sipas regjistrave kadastral, pa u kufizuar gjatë auditimit.

IV. GJETJET DHE REKOMANDIMET

1. **Auditim mbi procedurat e regjistrimit fillestar dhe pranimin e dokumentacionit për regjistrimin e pasurive të paluajtshme të përfituara nga ligji nr. 7698, datë 15.04.1993 “Për kthimin e kompensimin e pronave ish-pronarëve”, Ligji nr. 7699, datë 21.04.1993 “Për Kompensimin në vlerë të ish-pronarëve të tokës Bujqësore”, i ndryshuar dhe Ligjit nr. 9235, datë 29.07.2004 “Për kthimin e Kompensimin e pronës i ndryshuar”, për periudhën e auditimit dhe transaksioneve të kryera mbi këto prona.**

Në zbatim të kësaj pike të programit të auditimit nga verifikimi i dokumentacionit, nga përzgjedhja e rreth 30 referencave, të nxjerrë kryesisht nga regjistrimet në KPP, sipas volumeve përkatëse, u konstatua se në **6 raste**, janë kryer regjistrime dhe ofruar shërbime, në kartelat e pasurisë së paluajtshme me të meta e mangësi, të cilat po i trajtojmë më poshtë:

Nga shqyrtimi i dokumentacionit, konstatohet që:

- Referencë nr. 5780; ZK 3224

Me aplikim nr. 240, datë 11.04.2018, ka kërkuar regjistrimin e aktit të trashëgimisë, dhe pajisjen me certifikatë pronësie.

Në KPP volum 7, faqe 42, është regjistruar pasuria nr. 6/23, truell me sipërfaqe 2641.5 m², ndërsa me LN 2666 m², në pronësi të K.K. dhe me referencë 5780, datë kalon në pronësi të 6 trashëgimtarëve, lëshuar certifikatë pronësie datë 01.03.2018,

Nga auditimi i dokumentacionit u konstatua se regjistrimi i pasurisë truell rrjedh nga vendimit të KKKP-së Mirditë nr. 306, datë 28.05.1997, ku përcaktohet ndryshimi i vendimit të KKKP-së Mirditë nr. 16/1 datë 21.01.1997 dhe shprehet për kthimin e truallit me sipërfaqe 3506 m², për K. K si trashëgimtar i Gj. K Më pas me referencë nr. 2000, datë 12.05.2001, është regjistruar në volum 6, faqe 131, truallit me sipërfaqe 3046 m², e cila është ndarë në volum 7, faqe 43, truallit me sipërfaqe 405 m², i cili është tjetërsuar në vitin 2004 dhe volum 7, faqe 42, truallit me sipërfaqe 2641.5 m². Pas regjistrimit fillestar është vendosur kufizim me referencë nr. 4389, datë 05.12.2014, për arsye se “Mungon dosja e VKKKP, mungon dëshmia e trashëgimisë në emër të ish pronarit Gj.K”.

Duke ju referuar dokumentacionit gjendje në dosjet me referenca 5780, 2000 dhe 4389, rezulton se veprimet mbi këtë pasuri janë kryer me shkelje dhe parregullsi, pasi:

- Dokumentacioni ligjor që ka shërbyer si origjinë për pronën e fituar, rezulton fotokopje i panoterizuar dhe i pa konfirmuar nga institucioni që e ka lëshuar aktin administrativ, që në këtë rast ka qenë Agjencia e Trajtimit të Pronës.

- Vendimi i KKKP-së Mirditë nr. 306, datë 28.05.1997, nuk ka vulën e Komisionit të KKP-se Rrethi Mirditë, si institucioni që ka aktin administrativ, por ka vulën e Këshillit të rrethit Mirditë, duke mos plotësuar elementet e formal;

- Plan vendosja(genplani) nuk është origjinal dhe nuk është nënshkruar nga Komisioni i KKP-së;

- Pasuria rezulton në kushtet e kufizimit të veprimeve, për shkak të parregullsive të konstatuar gjatë kalimit në sistemi hipotekor në sistem regjistrimi fillestar, për rrjedhojë nga punonjësit e ZVRPP-së nuk duhet të kryheshin veprime, duke lëshuar certifikatë pronësie në kushtet e



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

kufizimit, sipas përcaktimeve në nenin 59, të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e pasurive të paluajtshme

Sa trajtuar arrijmë në konkluzionin se, regjistrimi i pasurisë dhe veprimet e kryera janë në shkelje të dispozitave ligjore, sa vepruar **në papajtueshmëri me** shkronjën “a” neni 25, nenin 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrat të regjistruesit”

Për veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet N. M. sh Regjistrues.**

- Referencë nr. 5447; ZK 3224

Me aplikim nr. 2100, datë 23.11.2016, ka kërkuar fshirjen e hipotekës dhe pajisjen me certifikatë pronësie.

Nga auditimi i dokumentacionit u konstatua se origjina e pasurisë rrjedh nga vendimi i KKKP-së Rrethit Mirditë, datë 03.05.1996, ku përcaktohet kthimi i truallit me sipërfaqe 19130 m²(i përbërë nga 3 parcela), për Z. T. sëbashku me trashëgimtarët e tjerë. Më pas me referencë nr. 1962, datë 08.03.2001, është regjistruar në 3 pasuri:

volum 6, faqe 154, pasuria nr. 4/110, truall me sipërfaqe 8477 m², e cila është ndarë në volum 6, faqe 225-231;

volum 6, faqe 153, pasuria nr. 4/22, truall me sipërfaqe 10303 m², e cila është ndarë në disa pasuri;

volum 6, faqe 177, pasuria nr. 4/109, truall me sipërfaqe 350 m², e cila është ndarë në volum 6, faqe 225-231;

Pas ndarjes së këtyre pasurive, rezultojnë të tjetërsuara tek persona të tretë, ndërsa në pronësi të Z. T. sëbashku me trashëgimtarët, janë vetëm 2 pasuri:

Pasuria nr. 4/124, volum 6, faqe 226, truall me sipërfaqe 327m² dhe pasuria nr. 4/133, volum 7, faqe 70, truall me sipërfaqe 1606 m², për të cilat është lëshuar certifikatë pronësie me datë 22.05.2017, ndërkohë që pas kalimit në sistem regjistrimit fillestar është vendosur kufizim përkatësisht me referencat nr. 4760, datë 15.12.2014 dhe nr. 4756, datë 15.12.2014, arsya është “Mungon Dosja e plotë e VKKKP-së, mungon genplani”, ndërsa është hequr kufizimi me referencë nr. 5614, datë 23.05.2017.

Duke ju referuar dokumentacionit gjendje në dosjet me referenca 5780, 2000 dhe 4389, rezulton se veprimet mbi këtë pasuri janë kryer me shkelje dhe parregullsi, pasi:

- Dokumentacioni ligjor që ka shërbyer si origjinë për pronën e fituar, rezulton fotokopje i panoterizuar dhe i pa konfirmuar nga institucioni që e ka lëshuar aktin administrativ, që në këtë rast ka qenë Agjencia e Trajtimit të Pronës.

- Vendimi i KKKP-së Mirditë nr. 136, datë 03.05.1996., nuk ka vulën e Komisionit të KKP-se Rrethi Mirditë, si institucioni që ka nxjerrë aktin administrativ, por ka vulën e Këshillit të Rrethit Mirditë, duke mos plotësuar elementet formal;

- Plan vendosja(genplani) nuk është origjinal dhe nuk është nënshkruar nga Komisioni i KKP-së;

- Heqja e kufizimit është bërë pa u plotësuar kërkesat për të cilat ishte vendosur kufizimi,, për rrjedhojë nga punonjësit e ZVRPP-së nuk duhet të kryheshin veprime, duke lëshuar certifikatë pronësie në kushtet e kufizimit, sipas përcaktimeve në nenin 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e pasurive të paluajtshme

Sa trajtuar arrijmë në konkluzionin se, regjistrimi i pasurisë dhe veprimet e kryera janë në shkelje të dispozitave ligjore, sa vepruar **në papajtueshmëri me** shkronjën “a” neni 25, nenin 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrat të regjistruesit”

Për veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprime n. M. dhe A. P.me detyrë ish Regjistrues**

- Referencë nr. 5308; ZK 3224



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Me aplikim nr. 1248, datë 07.06.2016, ka kërkuar korrigjim gabimesh në kartelë.

Nga auditimi i dokumentacionit u konstatua se origjina e pasurisë rrjedh nga vendimi i KKKP-së Rrethit Mirditë, nr. 115, datë 23.01.1996, ku përcaktohet kthimi i truallit me sipërfaqe 960 m², duke u regjistruar gjatë kalimit në sistem regjistrimi fillestar me referencë nr. 4483, datë 30.01.2014, pasuria nr. 3/6, volum 9 faqe 105, truall me sipërfaqe 960 m², për 4 bashkëpronarë, trashëgimtarë të N.P. bazuar në aktin e trashëgimisë nr. 1792, datë 12.10.1993.

Pas kalimit në sistem regjistrimit fillestar është vendosur kufizim me referencë nr. 4450, datë 30.01.2014, arsye e kufizimit “Mungon Dosja e plotë e VKKKP-së, mungon genplani i miratuar nga KKKP. Vendimi KKKP-së nuk është origjinal por fotokopje e noterizuar. Dëshmia e trashëgimisë nuk është origjinale”, ndërsa është hequr kufizimi me referencë nr. 5307, datë 07.06.2016.

Duke ju referuar dokumentacionit gjendje në dosjet me referenca 5308, 4483 dhe 4450 rezulton se veprimet mbi këtë pasuri janë kryer me shkelje dhe parregullsi:

- Dokumentacioni ligjor që ka shërbyer si origjinë për pronën e fituar, rezulton fotokopje i noterizuar dhe i pa konfirmuar nga institucioni që e ka lëshuar aktin administrativ, që në këtë rast ka qenë Agjencia e Trajtimit të Pronës.

- Plan vendosja(genplani) nuk është origjinal dhe nuk është nënshkruar nga Komisioni i KKP-së;

- Akti trashëgimisë nr. 1792, datë 12.10.1993, nuk është origjinal por fotokopje i pa noterizuar;

- Heqja e kufizimit është bërë pa u plotësuar kërkesat për të cilat ishte vendosur kufizimi, për rrjedhojë nga punonjësit e ZVRPP-së nuk duhet të kryheshin veprime, duke lëshuar certifikatë pronësie në kushtet e kufizimit, sipas përcaktimeve në nenin 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e pasurive të paluajtshme

Sa trajtuar arrijmë në konkluzionin se, regjistrimi i pasurisë dhe veprimet e kryera janë në shkelje të dispozitave ligjore, sa vepruar ***në papajtueshmëri me*** shkronjën “a” neni 25, nenin 59, të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit”

Për veprimet e konstatuar më sipër ***ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet*** N. M. dhe A. P. me detyrë ish Regjistruar

- Referencë nr. 5862; ZK 3224

Me aplikim nr. 814, datë 17.10.2018, ka kërkuar korrigjim gabimesh në kartelë dhe pajisjen me certifikatë pronësie.

Nga auditimi i dokumentacionit u konstatua se origjina e pasurisë rrjedh nga vendimi i KKKP-së Rrethit Mirditë, datë 03.05.1996, ku përcaktohet e drejta e parablerjes për objektet që ndodhen mbi truallin dhe njohje e pasurisë truall, për Gj. K. Më pas është bërë privatizimi i objektit 2 katësh “Zyra dhe magazinë të bonifikimit”, me kontratë shitblerje nr. 1385/1036, datë 17.05.1996, regjistruar me referencë nr.1884, datë 20.07.2000, në volum 5, faqe 131, pasuria nr. 5/108-Nd, ndërtesë me sipërfaqe 110 m², për Gj. K.ndërkohë që pas kalimit në sistem regjistrimit fillestar është vendosur kufizim me referencë nr.4791 datë 15.12.2014, arsya është “Mungon marrëdhënia me truallin, ka diferencë dokument-fakt 7 m²”, ndërsa është hequr kufizimi me referencë nr. 5862, datë 17.10.2018, rezulton se heqja e kufizimit është bërë pa urdhër të regjistruarit.

Regjistrimi i truallit është bërë bazuar në dokumentacionin gjendje në dosjen me referencë nr. 5862, datë 17.10.2018, sipas Vendimit të KKKP-së nr. 25, datë 30.03.1994, i cili përcakton njohje të pronësisë së tokës së zënë nga objekti ndërtesë e Ndërmarrjes së Bonifikimit dhe e drejta e parablerjes së objektit .

Duke ju referuar dokumentacionit gjendje në dosjet me referenca 1884, 4791 dhe 5862, rezulton se veprimet mbi këtë pasuri janë kryer me shkelje dhe parregullsi, pasi:

- Dokumentacioni ligjor që ka shërbyer si origjinë për pasurinë truall, Vendimi i KKKP-së Mirditë nr. 25, datë 30.03.1994, ***rezulton fotokopje dhe i pa konfirmuar nga institucioni që e ka lëshuar aktin administrativ***, që në këtë rast ka qenë Agjencia e Trajtimit të Pronës.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

- *Mungon Plan vendosja(genplani) që shoqëron vendimin*, i nënshkruar nga Komisioni i KKP-së;
- *Heqja e kufizimit është bërë pa u plotësuar kërkesat për të cilat ishte vendosur kufizimi*, për rrjedhojë nga punonjësit e ZVRPP-së nuk duhet të kryheshin veprime, duke lëshuar certifikatë pronësie në kushtet e kufizimit, sipas përcaktimeve në nenin 59, të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e pasurive të paluajtshme

Sa trajtuar arrijmë në konkluzionin se, regjistrimi i pasurisë dhe veprimet e kryera janë në shkelje të dispozitave ligjore, sa vepruar **në papajtueshmëri me** shkronjën “a” neni 25, nenin 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”

Për veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet** N. M. dhe J.P. me detyrë Regjistrues

- Referencë nr. 5782; ZK 3224

Me aplikim nr. 261, datë 17.04.2018, ka kërkuar regjistrimin e aktit të trashëgimisë dhe pajisjen me certifikatë pronësie.

Regjistrimi i truallit është bërë bazuar në dokumentacionin gjendje në dosjen me referencë nr. 2070, viti 2007, sipas i KKKP-së Qarkut Lezhë nr. 46, datë 07.01.2002, ku përcaktohet kthimi **truallit me sipërfaqe 2021 m²**, Trashëgimtarëve të ish pronarit M. K. regjistruar **volum 6, faqe 77, pasuria nr. 5/93**, pas kalimit në sistemin e regjistrimit fillestar është vendosur kufizim me referencë nr. 48471 datë 05.12.2014, arsyeja është “Mungon dosja e plotë dhe e konfirmuar e VKKKP, mungon genplani sipas këtij vendimi”, ndërsa me referencë nr. 5782, datë 17.04.2018, është regjistruar dëshmi trashëgimie, nga trashëgimlënësi M. K., lëshuar certifikatë pronësie datë 30.04.2018.

Duke ju referuar dokumentacionit gjendje në dosjet me referenca 1884, 4847 dhe 5782, rezulton se veprimet mbi këtë pasuri janë kryer me shkelje dhe parregullsi, pasi - *Mungon Plan vendosja(genplani) që shoqëron vendimin*, i nënshkruar nga Komisioni i KKP-së, për rrjedhojë nga punonjësit e ZVRPP-së nuk duhet të kryheshin veprime, duke lëshuar certifikatë pronësie në kushtet e kufizimit, sipas përcaktimeve në nenin 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e pasurive të paluajtshme

Sa trajtuar arrijmë në konkluzionin se, regjistrimi i pasurisë dhe veprimet e kryera janë në shkelje të dispozitave ligjore, sa vepruar në **në papajtueshmëri me** nenin 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”

Për veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet** N. M. dhe J.P. me detyrë Regjistrues.

- Referencë nr. 3336; ZK 3224

Me aplikim nr. , datë F. K. ka kërkuar pajisjen me certifikatë pronësie për pasurinë nr. 6/91 volum 8, faqe 80.

Origjina e pasurisë rrjedh nga vendimi i KKKP-së Rrethit Mirditë, ku përcaktohet kthimi i truallit me sipërfaqe 16463 m²(i përbërë nga 2 parcela), për trashëgimtarët e P. K.. Më pas me referencë nr. 3445, datë 10.09.2009, është regjistruar në 2 pasuri:

volum 7, faqe 204, pasuria nr. 6/29, truall me sipërfaqe 9191 m², e cila mbyllet ndahet në volum 8, faqe 78-80.

volum 7, faqe 205, pasuria nr. 6/59, truall me sipërfaqe 7272 m², e cila mbyllet ndahet në volum 8, faqe 81-83.

Nga ndarja e këtyre pasurive rezulton se ka diferencë dokument-fakt, dhe pasaktësi të Vendimit të KKKP-së, është vendosur kufizimi me referencë 4342, datë 15.12.2014, për pasurinë nr. 6/91, volum 8, faqe 80 , truall me sipërfaqe 8536 m², ndërsa sipas LN ka sipërfaqe 9417 m², ndërsa me referencë 5296, datë 16.05.2016 është hequr kufizimi duke lëshuar certifikatë pronësie datë



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

06.02.2018(për 8536 m², sipas dokumentit ligjor), **ku rezulton diferencë dokument –fakt për sipërfaqen 881 m²(9417-8536).**

Gjithashtu është vendosur kufizimi me referencë 4385, datë 15.12.2014, edhe për pasurinë nr. 6/123, volum 8, faqe 82 , trull me sipërfaqe 4002 m², ndërsa sipas LN ka sipërfaqe 4158 m², ndërsa me referencë 5297, datë 16.05.2016 është hequr kufizimi duke lëshuar certifikatë pronësie, **ku rezulton diferencë dokument –fakt për sipërfaqen 156 m²(4158-4002).**

Duke ju referuar dokumentacionit gjendje në dosjet përkatëse, rezulton se parregullsitë dhe shkeljet e konstatuara gjatë kalimit nga sistemi hipotekor në sistem regjistrimi fillestar, janë evidente dhe nuk janë korrigjuar, gjithashtu nuk është ndarë e kaluar në pronësi “shtet” sipërfaqja e tepërt prej **1037 m²(881+156)**, për rrjedhojë nga punonjësit e ZVRPP-së nuk duhet të kryheshin veprime, duke lëshuar certifikatë pronësie në kushtet e kufizimit, sipas përcaktimeve në nenin 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, sa vepruar **në papajtueshmëri me** shkronjën “a” neni 25, nenin 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrat të regjistruarit”

Për veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet** N. M. dhe J.P. me detyrë Regjistruar.

Lidhur sa trajtuar në faqet 7-12, të Projekt Raportit të Auditimit, në fazën e hartimit të Raportit Përfundimtar, nuk janë paraqitur observacione nga personat e atakuar

Lidhur sa sipër trajtuar është mbajtur Akt-Konstatimi nr. 11, datë 14.02.2020, për të cilin në fazën e hartimit të projekt raportit, janë paraqitur observacionet në rrugë elektronike dhe dërguar me shkresën nr. 440 Prot, datë 25.02. 2020 dërguar nga subjekti, marrës KLSH me nr. 900/3, datë 02.03.2020 nga z. J.P. me detyrë ish Regjistruar aktualisht përgjegjës Zyre dhe specialistët ku sqarohet:

Lidhur me konstatimet që i përkasin referencës nr. 5862, ZK 3224, sqarohet: ... Nese do shohim praktiken e vitit 2000 dosja ka nje korrespondence me Ministrinë e Financave, Drejtoria e shitjes se pronave qe ka ndjekur praktiken dhe ka derguar vendimin e ish KKQP-se Mirdite, po keshtu edhe nga Noteri Publik V.P. ku eshte perpiluar kontrata e privatizimit ku eshte specifikuar kjo e drejte si ish pronar. Po keshtu ne referim te kesaj praktike ne cilesin e ish pronarit per truallin nen objekt kemi nje vendim unifikues nr. 23 date 01.04.2002 i Gjykates se Larte i cili percakton : E drejta e parablerjes ne rast se behet e mundur te realizohet pas ushtrimit te saj u kthen automatikisht dhe pronesine mbi truallin. E drejta e parablerjes, eshte nje e drejte e mundeshme per tu realizuar ne potence per ato objekte qe jane ndertuar nga shteti ne token e ish-pronarit e qe vazhdojne te jene ne pronesi te tij (d.m.th. nuk rezulton te kene kaluar ne pronesi te te treteve ne menyre te ligjshme, cka ketu jemi ne kete shtate).Po keshtu kjo shtate gjen referim edhe tek udhezimi nr. 2 date 27.12.2007 Ministris se Financave ,Ministris se Tregtis dhe Energjitikes dhe sipas VKM 794 date 21.11.2007 thuhet se trualli kalon ne favor te ish pronarit pa shperblim.(kjo praktike eshte relatuar me Zyren Qendrore)

Lidhur me konstatimet që i përkasin referencës Referenca nr. 3336 ne zk 3224, sqarohet:

Nese referohemi praktikës se ardhur nga ana e qytetarit sipas references 3445 date 10.09.2009 , por edhe kartelave te pasuris per pasurin e fituar nga KKQP-se Lezhe dhe perkatesisht pasuria 6/29 me sipërfaqe 9191m² sipas dokumentit ligjor dhe genplanit perkates. Kjo pasuri eshte ndare ne pasurin 6/93 me sipërfaqe 655 m² Dok dhe sipërfaqe 655 m² LN dhe ne pasurin 6/91 me sipërfaqe 8536 m² dokument (per te cilen eshte lëshuar edhe certifikata) dhe ne karteles eshte bere shenimi sipas dokumentit ligjor dhe jo sipas LN qe eshte me sipërfaqe 9417m².

Ndërsa pasuria 6/59 me sipërfaqe 7272 m² sipas dokumentit ligjor dhe genplanit perkates. Kjo pasuri eshte ndare ne pasurinë 6/122 me sipërfaqe 1237 m² Dok dhe sipërfaqe 1237 m² LN dhe ne pasurin 6/123 me sipërfaqe 4002 m² dokument dhe me sipërfaqe 4158 m² LN dhe se fundi



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

pasuria 6/162 me sipërfaqe 2033 m² me document dhe sipërfaqe 2033 m² LN. Ne se mblidhen nuk ka difference nga dokumenti ligjor.

Sqarimi i Grupit të auditimit:

Lidhur me observacionet e paraqitur, të sipërcituar, sqarojmë:

Për pretendimet që lidhen me konstatimet në referencën nr. 5862, nuk meren në konsideratë nga grupi i auditimit, pasi ju shpreheni vetëm procedurën e ndjekur për regjistrimin e pronës, gjë të cilën nuk e kemi konsideruar të pa rregullt, por sqarojmë përsëri se në konstatimet tona jemi shprehur lidhur me parregullsi dhe mungesë të dokumentacionit ligjor që ka shërbyer për regjistrimin e pronës dhe heqja e kufizimit është bërë pa o korrigjuar këto parregullsi. Për sa sqaruar konstatimet tona mbeten të pandryshuara.

Lidhur për pretendimet në referencën nr. 3336, sqarojmë se jemi dakord me atë që ju keni thënë se certifikata është lëshuar vetëm për sipërfaqet që përmban dokumenti ligjor, por nga ana juaj nuk është ndarë dhe kaluar shtet sipërfaqja e tepërt e përcaktuar sipas LN, gjë për të cilën jemi shprehur edhe në konstatimin tonë për këtë do të japim rekomandimin përkatës.

2. Auditimi mbi pranimin e dokumentacionit dhe regjistrimit të tokës bujqësore të përfituar nga Ligji nr. 7501, datë 19.07.1991 “Për tokën” i ndryshuar; Ligji nr. 8053, datë 21.12.1995 “Për kalimin në pronësi pa shpërblim të tokës bujqësore”, Ligji nr. 8312 datë, 26.03.1998 “Për tokat bujqësore të pandara”, për periudhën e auditimit dhe transaksioneve të kryera me këto prona dhe bashkëpunimi dhe korrespondenca me KVTP pranë institucionit të Prefektit Lezhë.

Në zbatim të pikës 2 të programit të auditimit, u shqyrtua dokumentacioni përkatës për regjistrimin e tokës bujqësore, si më poshtë:

Kartelat e pasurisë paluajtshme, sipas regjistrave përkatës, nga ku ZK 1666, që i përkasin 5 regjistra(volume), libri i ngastrave dhe libri i pronave dhe pronarëve, si dhe LN printimi III; Dokumentacioni sipas inventarizimit bashkëlidhur referencave përkatëse, deklarata noterale, dëshmi trashëgimnie, kontrata pjesëtimi si shkresat konfirmuese, etj.

Nga shqyrtimi i dokumentacionit të sipërcituar konstatohet që:

Nga auditimi me zgjedhje i dokumentacionit mbi regjistrimin e pasurive të paluajtshme të përfituar nga ligji nr. 7501, datë 17.09.1991 “Për tokën”, të ndryshuar, u përzgjedhën për auditim **rreth 90 referenca**, nga të cilat u konstatua se **20 raste** u konstatuan shkelje e parregullsi, lidhur me regjistrimin dhe transaksionet e kryera, për pasuri të përfituara me Aktet të Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP), duke lëshuar certifikata pronësie, trajtuar si më poshtë:

1. Nga ana e ish ZVRPP Mirditë nuk janë zbatuar përcaktimet ligjore të bëra në ligjin nr. 33/2012, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, neni 25 germa “a” dhe neni 45 pika 2, përsa i përket regjistrimit të pasurive të paluajtshme bazuar në akte pronësie AMTP, pasi **në 7 raste**, është regjistruar në favor të poseduesve të AMTP-së, tokë me sipërfaqe totale **prej 21000 m²**, më tepërse sipërfaqja takuese e përcaktuar në AMTP –të përkatëse.

2. Nga ana e ish ZVRPP Mirditë nuk janë zbatuar përcaktimet ligjore sipas nenit 25/a, nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjit 7501, 19.07.1991, i ndryshuar, VKM nr. 432, datë 14.08.1995 “Për procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme në zonën urbane të fshatit”, i shfuqizuar dhe Urdhrin e Kryeregjistruesit nr. 411, datë 14.05.2013, përsa i përket regjistrimit të trojeve dhe ndërtesave në zonat urbane të fshatrave, pasi **në 4 raste** të konstatuara, ka ndodhur regjistrimi i pasurive trual+ndërtesë, duke kaluar truallin me sipërfaqe totale prej **1200 m²**, si dhe pasuritë ndërtesë me sipërfaqe totale **255 m²**, **në mungesë të dokumentit ligjor “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, që shërben si akt administrativ për fitimin e pronësisë.**

3. Nga ana e ish ZVRPP Mirditë, nuk janë zbatuar përcaktimet ligjore e nën ligjore, të bëra në ligjin nr. 9948, datë 07.07.2008 “Për Shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve të



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

pronësisë mbi tokën bujqësore”, të ndryshuar, neni 3 pika 2 dhe në pikën 2, të VKM-së nr. 255 “Për Kriteret e ndarjes së tokës”, e ndryshuar, përsa i përket regjistrimit të pasurive tokë bujqësore të ndara me ligjin nr. 7501, datë 19.07.1991 “Për Tokën”, i ndryshuar, pasi për një trung familjar janë lëshuar 2 e më shumë AMTP, duke shkelur kriterin e ndarjes së tokës sipas normës për frymë të çdo fshati dhe ndarë tokë në mënyrë të pa barabartë, për rrjedhojë në **4 raste** të konstatuara, është regjistruar në favor të poseduesve të AMTP-ve, një sipërfaqe toke totale prej **75200 m²**, më tepër se sipërfaqja takuese e ndarë sipas normës për frymë.

Referuar pikës 2 neni 3, të ligjit nr. 9948, datë 7.07.2008 “Për Shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore”, ku përcaktohet:

2. Titujt e pronësisë mbi tokën bujqësore janë të vlefshëm vetëm kur janë krijuar në përputhje me:

a) -----”;

b) kriteret e përcaktuara në vendimin nr. 255, datë 2.8.1991 të Këshillit të Ministrave “Për kriteret e ndarjes së tokës bujqësore”, të ndryshuar;

Në pikën 2, të VKM nr. 255, përcaktohet:

2-Ne te gjitha rastet toka ndahet Përpjestimisht Për cdo familje sipas numrit te frymeve te gjendjes civile ne datën 1 gusht 1991.

4. Nga ana e ZVRPP Mirditë nuk janë zbatuar përcaktimet ligjore të bëra në germën “ç” pika 2.2 të UKM nr. 994, datë 9.12.2015 “Për Procedurën e Regjistrimit të Akteve të Marrjes së Tokës në Pronësi(AMTP)”, përsa i përket regjistrimit të pasurive të paluajtshme bazuar në akte pronësie AMTP, lidhur me rastin kur akti nuk është origjinal, pasi në **1 rast** janë regjistruar pasuri tokë bujqësore dhe kryer veprime, ku konstatohet se AMTP-së nr. 60, pa datë, nuk plotëson elementet e formës dhe përmbajtjes, pasi është fotokopje, ndërsa ZVRPP Mirditë, nuk duhet të procedonte me kryerjen e veprimeve duke lëshuar dokument pronësie, por duhet ti drejtohej DAMT pranë Këshillit të Qarkut Lezhë, për të konfirmuar apo lëshuar dublikatë të AMTP-së

Nga shqyrtimi i dokumentacionit të sipërcituar konstatohet që:

- Referencë nr. 617

Me kërkesë nr. 420, datë 07.03.2017, Z. K. ka kërkuar regjistrimin e kontratës së shkëmbimit dhe lëshimin e certifikatës së pronësisë për pasurinë nr. 132/22, volum 1, faqe 238.

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, sipas regjistrimit fillestar rezultojnë të regjistruara sipas AMTP-së nr. 85, lëshuar në emër të kryefamiljarit Z.K. këto pasuri:

Nr. 77/3, vol. 1 faqe 231, arë me sipërfaqe 950 m², regjistruar në vitin 1999 në pronësi të përfaqësuesit të familjes bujqësore Z. K. e cila është shkëmbyer me pasurinë nr. 132/22, në pronësi të Gj. R. lëshuar certifikatë pronësie me datë 07.03.2017.

Nr. 129/9, vol. 1, faqe 232, pemëtore me **sipërfaqe 650 m²**(sipas LN); **Nr. 132/21, vol. 1, faqe 233**, arë me **sipërfaqe 1200 m²**(sipas LN); **Nr. 132/19 vol. 1, faqe 234**, arë me **sipërfaqe 1184 m²**(sipas LN); **Nr. 139/4, vol. 2, faqe 161**, truall me **sipërfaqe 300 m² nga e cila ndërtesë 77 m²** (sipas LN); **Nr. 129/17 vol. 2, faqe 242** pemëtore me **sipërfaqe 4200 m²**(sipas LN) dhe pasuria **Nr. 195/4 vol. 2, faqe 243**, arë me **sipërfaqe 967 m²**(sipas LN); për këto pasuri nuk janë kryer veprime. Në total rezultojnë të regjistruar tokë bujqësore me sipërfaqe prej **9575 m²**dhe truall me sipërfaqe **300 m²**, **ndërsa AMTP nr. 85**, ka përcaktuar tokë bujqësore **me sipërfaqe 8500 m², nga e cila** dhe truall me sipërfaqe **300 m²**.

Regjistrimi i këtyre pasurive dhe kryerja e veprimeve, është kryer më të meta dhe shkelje ligjore, pasi:

- Në dosje mungon certifikata që tregon gjendjen familjare deri me 01.08.1991, siç përcaktohet në UKM Nr. 994, datë 9.12.2015 “Për Procedurën e Regjistrimit të Akteve të Marrjes së Tokës në Pronësi(AMTP)”,

- **Gjithashtu familja bujqësore poseduese e AMTP nr. 85 ka përfituar më tepër se sa përcaktuar në aktin e pronësisë sipërfaqen prej 1375 m²[9575 m² (sip. e regjistruar në KPP)-8200 m²(sip.**



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

në AMTP)], për të cilën nuk është bërë diferencën LN-AMTP, ndërsa nga punonjësit e ish ZVRPP-së, janë kryer veprime duke lëshuar certifikatë pronësie, duke mos i dërguar pushtetit vendor relacionin përkatës, siç përcaktuar në UKM Nr. 994, datë 9.12.2015, pikën 2.2/c, të ku përcaktohet:

c) Kur janë konstatuar një apo më shumë nga mangësitë e përmendura në nënndarjet “i”, të shkronjës “b”, të kësaj pike, brenda dy ditëve pune, nga data e konstatimit, me anë të një relacioni, çështja i dërgohet bashkisë, në juridiksionin e së cilës ndodhet toka bujqësore e pasqyruar në AMTP. Relacioni duhet të përmbajë pjesën përshkruese të faktit, si dhe argumentimin e mangësive të konstatuara. Relacionit, detyrimisht, i bashkëlidhet edhe një kopje e AMTP-së dhe e akteve/dokumenteve që konstatojnë këto mangësi, si dhe një kopje e kartelës së pasurisë së mbajtësit të fundit të titullit të pronësisë, së bashku me gjeneralitetet e tij dhe adresën, në rast se këto të dhëna administrohen në zyrën e regjistrimit.

Sa vepruarnë papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, UKM Nr. 2, datë 13.06.2013 “Për Mënyrën e Procedimit të organeve të administratës publike për pasuritë e paluajtshme, të fituara me aktin e marrjes së tokës në pronësi (amtp)”, pikën 2.2, germa b/iii UKM Nr. 994, datë 9.12.2015.

Për veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet** N. M.dhe A. P. ish Regjistrues.

- Referencë nr. 0630

Me kërkesë nr. 880, datë 03.05.2017, A. M. ka kërkuar regjistrimin e aktit të trashëgimisë dhe kalimin e pronësisë për trashëgimtarët për pasuri e përfutur sipas Aktit të Marrjes së Tokë në Pronësi(AMTP) nr. 156, datë 06.01.1993, lëshuar në emër të P. M.

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, sipas regjistrimit fillestar rezulton e regjistruar pasuria **nr. 54/6, vol. 2, faqe 52**, pemëtore +truall me **sipërfaqe 3050 m²**(sipas LN) , nga e cila 300 m² truall dhe 60 m² ndërtesë në pronësi të përfaqësuesit të familjes bujqësore P. M., e cila me referencë nr. 630 ,datë 03.05.2017, pas regjistrimit të aktit të trashëgimisë ka kaluar në pronësi të 7 trashëgimtarëve, lëshuar certifikatë pronësie më datë 12.05.2017.

- Regjistrimi i pasurisë truall me sipërfaqe 300 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 60 m², është kryer bazuar në Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi, ndërsa duke ju referuar VKM nr. 432, datë 14.08.1995, si dokument ligjor për regjistrimin e pasurive “truall dhe ndërtesë”, në zonat urbane të fshatit, shërben “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, e miratuar nga pushteti vendor, nga ku rezulton se kjo familje nuk bën pjesë në dokumentin “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, të fshatit Fushë Lumth, gjendje në arkivin e ZVASHK Mirditë, të dorëzuar nga pushteti vendor, për rrjedhojë ish **ZVRPP Mirditë nuk duhet të bënte regjistrimin e pasurisë të paluajtshme truall me sipërfaqe 300 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 64 m² dhe nuk duhet të lëshonte certifikatë pronësie, në mungesë të dokumentit ligjor “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, që shërben si akt administrativ për fitimin e pronësisë.**

Sa vepruarnë papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me VKM nr. 432, datë 14.08.1995 “Për procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme në zonën urbane të fshatit”, i shfuqizuar dhe Urdhrin e Kryeregjistruesit nr. 411, datë 14.05.2013, me pikën 2.2, germa b/iii UKM Nr. 994, datë 9.12.2015.

Për veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet** N. M.dhe A. P. ish Regjistrues.

- Referencë nr. 615

Me kërkesë nr. 72, datë 24.01.2018, Ll. K. ka kërkuar regjistrimin deklaratës heqje dorë dhe lëshimin e certifikatës së pronësisë dhe kopje karteles për pasurinë nr. 77/5, volum 5, faqe 39.

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, sipas regjistrimit fillestar rezultojnë të regjistruara sipas AMTP-së nr. 88, lëshuar në emër të kryefamiljarit Gj. K. këto pasuri:



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Nr. 132/22, vol. 1 faqe 238, arë me sipërfaqe 1312 m², (sipas LN), ndërsa sipas AMTP është 700 m², regjistruar në vitin 1999 në pronësi të përfaqësuesit të familjes bujqësore Gj. R., e cila është shkëmbyer me pasurinë nr. 77/3, në pronësi të Z. R. lëshuar certifikatë pronësie me datë 15.03.2017.

Nr. 129/13, vol. 1, faqe 236, pemtore me **sipërfaqe 650 m²**(sipas LN), në pronësi të përfaqësuesit të familjes bujqësore Gj. R., lëshuar certifikatë pronësie me datë 20.04.2010.

Nr. 77/2, vol. 1, faqe 237, arë me **sipërfaqe 1972 m²**(sipas LN);në pronësi të përfaqësuesit të familjes bujqësore Gj. K., e cila ndahet në 2 pasuri: nr 77/5, volum 5 faqe 39, arë me **sipërfaqe 1300 m²**, e cila me referencë nr.664, datë4.01.2018, tjetërsohet me kontratë dhurimi dhe pasuria nr. 77/6, volum 5 faqe 40, arë me **sipërfaqe 672 m²**, në pronësi të përfaqësuesit të familjes bujqësore Gj. K..

Nr. 132/28, vol. 2, faqe 233, arë me **sipërfaqe 244 m²**(sipas LN) dhe **Nr. 195/3, vol. 3, faqe 15**, arë me **sipërfaqe 693 m²**(sipas LN), në pronësi të përfaqësuesit të familjes bujqësore Gj. K lëshuar certifikatë pronësie me datë 20.04.2010.

Në total rezulton e regjistruar tokë bujqësore me sipërfaqe prej 4875 m², **ndërsa AMTP nr. 88**, ka përcaktuar tokë bujqësorë **me sipërfaqe 4355 m², nga e cila** trual me sipërfaqe 250 m².

Regjistrimi i këtyre pasurive dhe kryerja e veprimeve, është kryer më të meta dhe shkelje ligjore, pasi:

- Në dosje mungon certifikata që tregon gjendjen familjare deri me 01.08.1991, siç përcaktohet në UKM Nr. 994, datë 09.12.2015 ”Për Procedurën e Regjistrimit të Akteve të Marrjes së Tokës në Pronësi(AMTP)”,

- **Gjithashtu familja bujqësore poseduese e AMTP nr. 88 ka përfituar më tepër se sa përcaktuar në aktin e pronësisë sipërfaqen prej 720 m²[4875 m² (sip. e regjistruar në KPP)-4155 m²(sip. në AMTP)], për të cilën nuk është bërë diferencën LN-AMTP**,ndërsa nga punonjësit e ish ZVRPP-së, janë kryer veprime duke lëshuar certifikatë pronësie, duke mos i dërguar pushtetit vendor relacionin përkatës, siç përcaktuar në UKM Nr. 994, datë 9.12.2015, pikën 2.2/c.

Sa vepruarnë papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, UKM Nr. 2, datë 13.06.2013 ”Për Mënyrën e Procedimit të organeve të administratës publike për pasuritë e paluajtshme, të fituara me aktin e marrjes së tokës në pronësi (amtp)”, pikën 2.2, germa b/iii UKM Nr. 994, datë 9.12.2015.

Për veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet** N. M.dhe A. P ish Regjistrues.

- Referencë nr. 0639

Me kërkesë nr. 1066, datë 31.05.2017, V. T. ka kërkuar regjistrimin e kontratës së shitblerjes dhe lëshimin e certifikatës së pronësisë për pasurinë nr. 99/22. ZK 1666, Fush Lumth.

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, sipas regjistrimit fillestar rezulton e regjistruar pasuria **nr. 99/22, vol. 1, faqe 8**, trual me **sipërfaqe 300 m²** dhe ndërtesë me sipërfaqe 63 m² në pronësi të Gj. M, regjistruar ne vitin 2001 dhe lëshuar certifikatë pronësie më datë 05.01.2001.

Ndërsa me referencë nr. 0639, datë 30.05.2017, është kryer transaksion me kontratë shitje nr. 666 Rep., 332 Kol. , datë 24.05.2017, duke kaluar në pronësi të V.T., lëshuar certifikatë pronësie datë 30.05.2017.

- Regjistrimi i pasurisë trual me sipërfaqe 300 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 63 m², nuk është kryer në përputhje me VKM nr. 432, datë 14.08.1995, ku përcakton si dokument ligjor për regjistrimin e pasurive “trual dhe ndërtesë”, në zonat urbane të fshatit, shërben “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, e miratuar nga pushteti vendor, nga ku rezulton se kjo familje nuk bën pjesë në dokumentin “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, të fshatit Fushë Lumth, gjendje në arkivën e ZVASHK Mirditë, të dorëzuar nga pushteti vendor, për rrjedhojë ish **ZVRPP Mirditë nuk duhet të bënte regjistrimin e pasurivë të paluajtshme trual me sipërfaqe 300 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 63 m² dhe nuk duhet të regjistronte transaksionin e**



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

kësaj pasurie deri në plotësimin me dokumentacionin ligjor, që shërben si akt administrativ për fitimin e pronësisë.

Sa vepruar në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me VKM nr. 432, datë 14.08.1995 “Për procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme në zonën urbane të fshatit”, i shfuqizuar dhe Urdhrin e Kryeregjistruesit nr. 411, datë 14.05.2013, me pikën 2.2, germa b/iii UKM Nr. 994, datë 9.12.2015, ku përcaktohet

Në shkronjën “a” neni 25,

Regjistruesi, ose çdo grup i ngarkuar, kërkojnë që pronësia, si dhe kufijtë e çdo pasurie që duhet regjistruar, të dokumentohen në bazë të kriterëve të mëposhtëme:

a)pronësia dhe kufijtë e pasurive të paluajtshme përcaktohen nga aktet e fitimit të pronësisë, sipas nenit 193 të Kodit Civil”

Për veprimet e konstatuar më sipër ***ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet*** N. M.dhe A. P **ish Regjistrues.**

- Referencë nr. 0687

Me kërkesë nr. 645, datë 24.08.2018, O. Sh. ka kërkuar regjistrimin e kontratës së dhurimit dhe lëshimin e certifikatës së pronësisë për pasurinë nr. 96/2. ZK 1666, Fush Lumth.

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, sipas regjistrimit fillestar rezulton e regjistruar pasuria **nr. 96/2, vol. 1, faqe 16**, trual me **sipërfaqe 300 m²** dhe ndërtesë me sipërfaqe 132 m² në pronësi të Gj. M regjistruar me referencë nr. 0310, datë 25.11.2005 dhe lëshuar certifikatë pronësie më datë 25.11.2008.

Ndërsa me referencë nr. 0687, datë 27.08.2018, është kryer transaksion me kontratë dhurimi nr. 884 Rep., 474 Kol. , datë 24.08.2018, duke kaluar në pronësi të O. SH, lëshuar certifikatë pronësie datë 24.08.2018.

- Regjistrimi i pasurisë trual me sipërfaqe 300 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 132 m², nuk është kryer në përputhje me VKM nr. 432, datë 14.08.1995, ku përcakton si dokument ligjor për regjistrimin e pasurive “trual dhe ndërtesë”, në zonat urbane të fshatit, shërben “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, e miratuar nga pushteti vendor, nga ku rezulton se kjo familje nuk bën pjesë në dokumentin “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, të fshatit Fushë Lumth, gjendje në arkivën e ZVASHK Mirditë, të dorëzuar nga pushteti vendor, për rrjedhojë ish ***ZVRPP Mirditë nuk duhet të bënte regjistrimin e pasurisë të paluajtshme trual me sipërfaqe 300 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 132 m² dhe nuk duhet të regjistronte transaksionin e kësaj pasurie deri në plotësimin me dokumentacionin ligjor, që shërben si akt administrativ për fitimin e pronësisë.***

Sa vepruar në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me VKM nr.432, datë 14.08.1995 “Për procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme në zonën urbane të fshatit”, i shfuqizuar dhe Urdhrin e Kryeregjistruesit nr. 411, datë 14.05.2013, me pikën 2.2, germa b/iii UKM Nr. 994, datë 9.12.2015,

Për veprimet e konstatuar më sipër ***ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet*** N. M.dhe J. P **ish Regjistrues.**

- Referencë nr. 0625

Me kërkesë nr. 714, datë 19.04.2017, M. P.ka kërkuar regjistrimin e lejes së legalizimit nr. 819030, datë 17.02.2017 dhe lëshimin e certifikatës së pronësisë për pasurinë nr. 99/21. ZK 1666, Fush Lumth.

Nga auditimi i dokumentacionit gjendje në dosjen me referencë nr. 0625, rezulton se leja e legalizimit nr. 819030, datë 17.02.2017, k përcaktuar parcelën ndërtimore më sipërfaqe **300 m²**, në pronësi të poseduesit vërtetuar me certifikatë pronësie datë 24.06.2016.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, rezulton se origjina e këtij trualli, rrjedh nga Akti i Marrjes së Tokës në Pronësi(AMTP) datë 06.03.2006, regjistruar pasuria **nr. 99/21 vol. 1, faqe 9**, truall me **sipërfaqe 300 m²**, në pronësi të GJ. K., regjistruar me referencë nr. 0236, datë 28.03.2006 dhe regjistruar akt trashëgimie, lëshuar certifikatë pronësie datë 24.08.2016.

- Regjistrimi i pasurisë truall me sipërfaqe 300 m² bazuar në AMTP, nuk është në përputhje me dispozitat ligjore, pasi ky akt(AMTP) shërben vetëm për regjistrimin e tokës bujqësore, ndërsa në VKM nr. 432, datë 14.08.1995, ku përcakton se dokument ligjor për regjistrimin e pasurive “truall dhe ndërtesë”, në zonat urbane të fshatit, shërben “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, e miratuar nga pushteti vendor, nga ku rezulton se kjo familje nuk bën pjesë në dokumentin “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, të fshatit Fushë Lumth, gjendje në arkivën e ZVASHK Mirditë, të dorëzuar nga pushteti vendor, për rrjedhojë ish **ZVRPP Mirditë nuk duhet të bënte regjistrimin e pasurisë të paluajtshme truall me sipërfaqe 300 m² dhe nuk duhet të lëshonte certifikatë pronësie, deri në plotësimin me dokumentacionin ligjor, që shërben si akt administrativ për fitimin e pronësisë.**

Sa vepruar në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me VKM nr. 432, datë 14.08.1995 “Për procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme në zonën urbane të fshatit”, i shfuqizuar dhe Urdhrin e Kryeregjistruesit nr. 411, datë 14.05.2013, me pikën 2.2, germa b/iii UKM Nr. 994, datë 9.12.2015, ku përcaktohet

Në shkronjën “a” neni 25,

Regjistruesi, ose çdo grup i ngarkuar, kërkojnë që pronësia, si dhe kufijtë e çdo pasurie që duhet regjistruar, të dokumentohen në bazë të kriterëve të mëposhtëme:

a)pronësia dhe kufijtë e pasurive të paluajtshme përcaktohen nga aktet e fitimit të pronësisë, sipas nenit 193 të Kodit Civil”

Për veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet** N. M.dhe A. P ish Regjistrues.

- Referencë nr. 0603

Me kërkesë nr. 1602, datë 30.08.2016, I. S. ka kërkuar regjistrimin e kontratës së shitjes dhe lëshimin e certifikatës së pronësisë për pasuritë nr. 47/1, nr. 20/2, nr. 20/8, ZK 1666, Fush Lumth. Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, sipas regjistrimit fillestar rezultojnë të regjistruara sipas AMTP-së nr. 123, datë 06.07.2004, lëshuar në emër të P. R. këto pasuri:

Nr. 20/2, vol. 2 faqe 84, arë me sipërfaqe 4200 m², (sipas LN) dhe sipas AMTP është 4200 m², regjistruar në vitin 2004

Nr. 20/8, vol. 2 faqe 247, pemtore me sipërfaqe 2745 m², (sipas LN) dhe sipas AMTP është 4200 m², regjistruar në vitin 2004.

Gjithashtu për këtë familje bujqësorë është lëshuar edhe AMTP nr. 14, pa datë lëshuar në emër të kryefamiljarit P. R., duke regjistruar pasurinë **Nr. 47/1, vol. 1, faqe 76**, arë me **sipërfaqe 3960m²**(sipas LN), dhe sipas AMTP është 2010 m², në pronësi të përfaqësuesit të familjes. Këto pasuri me referencë 603, datë 30.06.2016, janë tjetërsuar duke kaluar në pronësi të I. S. lëshuar certifikatë pronësie me datë 16.07.2016.

Në total rezulton e regjistruar tokë bujqësore me sipërfaqe prej 10900 m², **ndërsa në AMTP nr. 123 dhe AMTP nr. 14**, kanë përcaktuar në total, tokë bujqësorë **me sipërfaqe 8950 m²**(6940+2010).

Regjistrimi i këtyre pasurive dhe kryerja e veprimeve, është kryer më të meta dhe shkelje ligjore, pasi:

- Në dosje mungon certifikata që tregon gjendjen familjare deri me 01.08.1991, siç përcaktohet në UKM Nr. 994, datë 9.12.2015 “Për Procedurën e Regjistrimit të Akteve të Marrjes së Tokës në Pronësi(AMTP)”,

- **Gjithashtu familja bujqësore poseduese e 2 AMTP-ve përkatësisht nr. 123 dhe nr. 14, ka përfituar më tepër se sa përcaktuar në aktin e pronësisë sipërfaqen prej 1950 m²[10900 m² (sip.**



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

e regjistruar në KPP)-8950 m²(sip. në AMTP)], për të cilën nuk është bërë diferencën LN-AMTP, për të kaluar në pronësi “shtet” sipërfaqen e tepërt prej 1950 m², ndërsa nga punonjësit e ish ZVRPP-së, janë kryer veprime dhe lëshuar certifikatë pronësie, duke mos i dërguar pushtetit vendor relacionin përkatës, siç përcaktuar në UKM Nr. 994, datë 9.12.2015, pikën 2.2/c, të ku përcaktohet:

c) Kur janë konstatuar një apo më shumë nga mangësitë e përmendura në nënndarjet “i”, të shkronjës “b”, të kësaj pike, brenda dy ditëve pune, nga data e konstatimit, me anë të një relacioni, çështja i dërgohet bashkisë, në juridiksionin e së cilës ndodhet toka bujqësore e pasqyruar në AMTP. Relacioni duhet të përmbajë pjesën përshkruese të faktit, si dhe argumentimin e mangësive të konstatuara. Relacionit, detyrimisht, i bashkëlidhet edhe një kopje e AMTP-së dhe e akteve/dokumenteve që konstatojnë këto mangësi, si dhe një kopje e kartelës së pasurisë së mbajtësit të fundit të titullit të pronësisë, së bashku me gjeneralitetet e tij dhe adresën, në rast se këto të dhëna administrohen në zyrën e regjistrimit.

Sa vepruarnë papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, UKM Nr. 2, datë 13.06.2013 “Për Mënyrën e Procedimit të organeve të administratës publike për pasuritë e paluajtshme, të fituara me aktin e marrjes së tokës në pronësi (amtp)”, pikën 2.2, germa b/iii UKM Nr. 994, datë 9.12.2015.

Për veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet** N. M.dhe A. P ish Regjistrues.

- Referencë nr. 0597

Me kërkesë nr. 1423, datë 19.07.2016, P. R. ka kërkuar regjistrimin e pasurisë dhe lëshimin e certifikatës së pronësisë për pasurinë nr. 278/7. ZK 1666, Fush Lumth.

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, rezulton se në volumin nr. 3, faqe 207, është regjistruar në pronësi “shtet” pasuria **nr. 278/7**, truell me **sipërfaqe 300 m²** dhe ndërtesë me **sipërfaqe 120 m²**(sipas LN 1997). Me referencë nr. 0597, datë 19.07.2016, është bërë kalimi i pronësisë së truallit në pronësi të P. R., ndërsa pasuria ndëtesë është fshirë nga regjistrimi në KPP. Origjina e kalimit të pronësisë së truallit, **sipërfaqe 300 m², duke kaluar nga pronësia “shtet” te** në pronësi të P.R.rrjedh nga Akti i Marrjes së Tokës në Pronësi(AMTP) datë 27.09.2006, duke lëshuar certifikatë pronësie më datë 27.07.2016.

Procedura e regjistrimit të kësaj paurie është kryer me shkelje e parregullsi, si më poshtë:

- Fshirja e pasurisë ndërtesë me sipërfaqe 120 m², që në KPP figuron në pronësi “shtet”, është kryer në mungesë të ndonjë akti administrativ të lëshuar nga organet përkatëse, apo vendim gjykatë të formës së prerë, për tjetërsimin e objektit apo prishjen e tij, është bërë kundërshtim me dispozitat ligjore, përcaktuar në **me pikën 3 neni 34, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ku përcaktohet:**

“Në asnjë rast regjistruesi nuk lejon ndryshimin e pronësisë së pasurisë së paluajtshme, që fshin të drejtat reale mbi të.”

- Regjistrimi i pasurisë truell me sipërfaqe 300 m² bazuar në AMTP, nuk është në përputhje me dispozitat ligjore, pasi ky akt(AMTP) shërben vetëm për regjistrimin e tokës bujqësore, ndërsa në VKM nr. 432, datë 14.08.1995, përcaktohet se si dokument ligjor për regjistrimin e pasurive “truall dhe ndërtesë”, në zonat urbane të fshatit, shërben “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, e miratuar nga pushteti vendor, nga ku rezulton se kjo familje nuk bën pjesë në dokumentin “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, të fshatit Fushë Lumth, gjendje në arkivin e ZVASHK Mirditë, të dorëzuar nga pushteti vendor, për rrjedhojë ish **ZVRPP Mirditë nuk duhet të bënte regjistrimin e pasurisë të paluajtshme truell me sipërfaqe 300 m² dhe nuk duhet të lëshonte certifikatë pronësie, deri në plotësimin me dokumentacionin ligjor, që shërben si akt administrativ për fitimin e pronësisë.**

Sa vepruarnë papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me VKM nr. 432, datë 14.08.1995 “Për procedurat e



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

regjistrimit të pasurive të paluajtshme në zonën urbane të fshatit”, i shfuqizuar dhe Urdhrit e Kryeregjistruesit nr. 411, datë 14.05.2013, me pikën 2.2, germa b/iii UKM Nr. 994, datë 9.12.2015, ku përcaktohet

Në shkronjën “a” neni 25,

Regjistruesi, ose çdo grup i ngarkuar, kërkojnë që pronësia, si dhe kufijtë e çdo pasurie që duhet regjistruar, të dokumentohen në bazë të kriterëve të mëposhtme:

a)pronësia dhe kufijtë e pasurive të paluajtshme përcaktohen nga aktet e fitimit të pronësisë, sipas nenit 193 të Kodit Civil”

Për veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet** N. M.dhe A. P ish Regjistrues.

- Referencë nr. 694

Me kërkesë nr. 894, datë 13.11.2018, F. K. ka kërkuar regjistrimin e kontratës së shitjes dhe lëshimin e certifikatës së pronësisë për pasuritë nr. 129/38, ZK 1666, Fush Lumth.

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, sipas regjistrimit fillestar rezultojnë të regjistruara sipas AMTP-së nr. 104, datë 13.04.1993, lëshuar në emër të kryefamiljarit M. K. pasuria **Nr. 190/2, vol. 2 faqe 176**, arë me sipërfaqe 3600 m², (sipas LN), regjistruar në vitin 1997, lëshuar certifikatë pronësie me datë 11.05.2015;

Ndërsa me referencë nr. 549, datë 11.05.2015, është kryer regjistrimi i pasurisë **Nr. 129/38, vol. 5 faqe 34**, pemëtore me sipërfaqe 9900 m², duke kaluar nga pronësia “shtet” tek M.K. lëshuar certifikatë pronësie me datë 21.05.2015, e cila më pas me referencë nr 694, datë 11.03.2018, ka kaluar në pronësi të F. K. sipas Kontratës së shitjes nr. 1225 Rep. , 634 Kol. , datë 12.11.2018, **me çmim shitje 1,485,000 lekë**. Kalimi i pronësisë nga “Shtet” tek M.K. është kryer bazuar në Aktin e Marrjes së Tokës në Përdorim nr. 104/1, datë 13.04.1993, i njehsuar me vulën e ish ZVRPP Mirditë dhe i dërguar për regjistrim nga Bashkia Mirditë, me shkresën nr. 156/1 datë 07.05.2015, ku përshkruhet që po dërgon për regjistrim Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi, por në fakt ky akt nuk është në pronësi por është akt në përdorim.

Sa më sipër rezulton se regjistrimi i pasurive të paluajtshme **pemëtore me sipërfaqe 9900 m²**dhe dhenia e pronësisë, është bërë mbi bazën e Aktit të Marrjes së Tokës në Përdorim 104/1, datë 13.04.1993, i cili **nuk përmbush elementët e formës dhe të përmbajtjes të Aktit Administrativ, që në këtë rast duhet të jetë Akti i Marrjes së Tokës në Pronësi,, ndërsa ish ZVRPP Mirditë nuk duhet të bënte regjistrimin e pasurisë të paluajtshme dhe nuk duhet të lëshonte certifikatë pronësie, por duhet ti kërkonte Komisionet vendore të vlerësimit të titujve të pronësisë (KV) pranë Prefektit të Qarkut Lezhë, shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të këtij akti**, veprim në papajftueshmëri me shkronjën “a” neni 25, me pikën 5 neni 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, nenin 4, të ligjit nr. 8053, datë 21.12.1995 “Për kalimin në pronësi pa shpërblim të tokës bujqësore” dhe me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”, ku përcaktohet Në shkronjën “a” neni 25,

Regjistruesi, ose çdo grup i ngarkuar, kërkojnë që pronësia, si dhe kufijtë e çdo pasurie që duhet regjistruar, të dokumentohen në bazë të kriterëve të mëposhtme:

a)pronësia dhe kufijtë e pasurive të paluajtshme përcaktohen nga aktet e fitimit të pronësisë, sipas nenit 193 të Kodit Civil”

Për veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet** N. M.dhe A. P ish Regjistrues.

- Referencë nr. 0610

Me kërkesë nr. 2155, datë 06.12.2016, A.R. ka kërkuar regjistrimin e pasurisë dhe lëshimin e certifikatës së pronësisë për pasurinë nr. 101/13, ZK 1666, Fush Lumth.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, sipas regjistrimit fillestar rezultojnë të regjistruara sipas AMTP-së nr. 36, pa datë, lëshuar në emër të kryefamiljarit B.R. këto pasuri:

Nr. 121/3, vol. 2 faqe 145, arë me sipërfaqe 2335 m², (sipas LN), ndërsa sipas AMTP 1500 m²,

Nr. 119/16, vol. 2 faqe 146, pemëtore me sipërfaqe 600 m², nga e cila truall 300 m². Këto pasuri me referencë nr. 566, datë 07.01.2016, me akt trashëgimie kanë kaluar në bashkë pronësi të trashëgimtarëve të B.R., lëshuar certifikatë pronësie me datë 15.01.2016;

Ndërsa me referencë nr. 610, datë 05.12.2016, është kryer regjistrimi i pasurisë **Nr. 101/33, vol. 5 faqe 54**, pemëtore me sipërfaqe 3150 m², duke kaluar nga pronësia “shtet” tek trashëgimtarët e B.R., lëshuar certifikatë pronësie me datë 16.12.2016.

Kalimi i pronësisë nga “Shtet” tek bashkëpronarët e familjes B.R. është kryer bazuar në Aktin e Marrjes së Tokës në Përdorim nr. 36/1, pa datë, i njehsuar me vulën e ish ZVRPP Mirditë dhe i dërguar për regjistrim nga Bashkia Mirditë, me shkresën nr. 5707, datë 24.10.2015, ku përshkruhet që po dërgon për regjistrim Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi, por në fakt ky akt nuk është në pronësi por është akt në përdorim.

Sa më sipër rezulton se regjistrimi i pasurive të paluajtshme **pemëtore me sipërfaqe 3150 m²** dhe dhenia e pronësisë, është bërë mbi bazën e Aktit të Marrjes së Tokës në Përdorim 36/1, pa datë, i cili **nuk përmbush elementët e formës dhe të përmbajtjes të Aktit Administrativ, që në këto rast duhet të jetë** Akti i Marrjes së Tokës në Pronësi,, **ndërsa ish ZVRPP Mirditë nuk duhet të bënte regjistrimin e pasurisë të paluajtshme dhe nuk duhet të lëshonte certifikatë pronësie, por duhet ti kërkonte Komisionet vendore të vlerësimit të titujve të pronësisë (KV) pranë Prefektit të Qarkut Lezhë, shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të këtij akti**, veprim në pajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, me pikën 5, të nenit 45, të nenit 56, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, nenin 4, të ligjit nr. 8053, datë 21.12.1995 “Për kalimin në pronësi pa shperblim të tokës bujqesore” dhe me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”, ku përcaktohet

Në shkronjën “a” neni 25,

Regjistruesi, ose çdo grup i ngarkuar, kërkojnë që pronësia, si dhe kufijtë e çdo pasurie që duhet regjistruar, të dokumentohen në bazë të kriterëve të mëposhtëme:

a)pronësia dhe kufijtë e pasurive të paluajtshme përcaktohen nga aktet e fitimit të pronësisë, sipas nenit 193 të Kodit Civil”

Për veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet** N. M.dhe A. P ish Regjistrues.

- Referencë nr. 0669

Me kërkesë nr. 218, **datë** 28.03.2018, N.K. ka kërkuar regjistrimin e pasurisë dhe lëshimin e certifikatës së pronësisë për pasurinë nr. 135/20, ZK 1666, Fush Lumth.

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, sipas regjistrimit fillestar rezultojnë të regjistruara sipas AMTP-së nr. 96, pa datë, e cila ka për caktuar tokë me sipërfaqe totale 4950 m², lëshuar në emër të kryefamiljarit N.K. këto pasuri:

Nr. 39/7 vol. 1, faqe 46, arë me sipërfaqe 1568 m², (sipas LN), ndërsa sipas AMTP 3000 m², nuk janë kryer veprime;

Nr. 143/34, vol. 1 faqe 47, truall me sipërfaqe 300 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 300 m², nuk janë kryer veprime;

Ndërsa me referencë nr. 669, datë 28.03.2018, është kryer regjistrimi i pasurisë **Nr. 135/20, vol. 5 faqe 76**, pemëtore me sipërfaqe 8396 m², duke kaluar nga pronësia “shtet” tek N.K. lëshuar certifikatë pronësie me datë 12.04.2018.

Kalimi i pronësisë nga “Shtet” tek N.K. është kryer bazuar në Aktin e Marrjes së Tokës në Përdorim pa numër, datë 22.09.1993, i njehsuar me vulën e ish ZVRPP Mirditë dhe i dërguar për regjistrim nga Bashkia Mirditë, me shkresën nr. 603/1, datë 16.03.2018, ku përshkruhet që po



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

dërgon për regjistrim Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi, por në fakt ky akt nuk është në pronësi por është akt në përdorim.

Gjithashtu për këtë familje bujqësore janë regjistruar edhe këto pasuri:

-Sipas regjistrimit fillestar rezulton e regjistruar sipas **AMTP-së nr. 99**, pa datë, e cila ka për caktuar tokë me sipërfaqe totale 1650 m², lëshuar në emër N.K., pasuria **Nr. 39/4 vol. 1, faqe 34**, arë me sipërfaqe 1280 m², (sipas LN), ndërsa sipas AMTP 1000 m², lëshuar certifikatë në vitin 2009;

-Sipas regjistrimit fillestar rezulton e regjistruar sipas **AMTP-së nr. 108**, pa datë, e cila ka për caktuar tokë me sipërfaqe totale 1380 m², lëshuar në emër të N.K.pasuria **Nr. 132/18, vol. 2, faqe 182**, arë me sipërfaqe 2000 m², (sipas LN), ndërsa sipas AMTP 1380 m², nuk janë kryer veprime;

Ndërsa me referencë nr. 675, datë 17.04.2018, janë regjistruar pasuritë **Nr. 163/9, vol. 5 faqe 78**, vresht me sipërfaqe 2040 m² dhe **Nr. 135/22, vol. 5 faqe 80**, pemtore me sipërfaqe 1974 m², të cilat kanë kaluar nga pronësia “shtet” tek A.K., lëshuar certifikatë pronësie me datë 26.04.2018.

Kalimi i pronësisë nga “Shtet” tek A.K. është kryer bazuar në Aktin e Marrjes së Tokës në Përdorim pa numër, datë 22.09.1993, i njehsuar me vulën e ish ZVRPP Mirditë dhe i dërguar për regjistrim nga Bashkia Mirditë, me shkresën nr. 605/1, datë 16.03.2018, ku përshkruhet që po dërgon për regjistrim Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi, por në fakt ky akt nuk është në pronësi por është akt në përdorim.

Nga sa trajtuar rezulton se në total për këtë familje bujqësore janë lëshuar 3 Akte të Marrjes së Tokës në Pronësi, që përcaktojnë sipërfaqen totale **prej 7980 m²**(4950+1650+1380), nga e cila e regjistruar në KPP sipërfaqja totale **4840 m²**(1560+1280+2000), ndërsa me AMT në Përdorim është regjistruar në KPP sipërfaqja totale **12410 m²**(8400+1970+2040) dhe në total është regjistruar në KPP sipërfaqja **17250 m²**(12410+4840) **pra rezulton e regjistruar më tepër se përcaktuar në AMT në Pronësi**, tokë bujqësore me sipërfaqe **9270 m²**(17250-7980).

Sa më sipër rezulton se regjistrimi i pasurive të paluajtshme dhe dhenia e pronësisë, është bërë mbi bazën e Akteve të Marrjes së Tokës në Përdorim të cilët **nuk përmbushin elementet e formës dhe të përmbajtjes të Aktit Administrativ, për rrjedhojë është përfituar padrejtësisht tokë bujqësore me sipërfaqe totale prej 9270 m²**(17250-7980), konsiderohet e përfituar në mungesë të Aktit të Fitimit të Pronësisë, **ndërsa ish ZVRPP Mirditë nuk duhet të bënte regjistrimin e këtyre pasurive dhe nuk duhet të lëshonte certifikatë pronësie, por duhet ti kërkonte Komisionet vendore të vlerësimit të titujve të pronësisë (KV) pranë Prefektit të Qarkut Lezhë, shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të këtyre akteve në përdorim**, veprim në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, me pikën 5, të nenit 45, të nenit 56, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, nenin 4, të ligjit nr.8053, datë 21.12.1995 “Per kalimin ne pronesi pa shperblim te tokes bujqesore” dhe me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit”, ku përcaktohet

Në shkronjën “a” neni 25,

Regjistruesi, ose çdo grup i ngarkuar, kërkojnë që pronësia, si dhe kufijtë e çdo pasurie që duhet regjistruar, të dokumentohen në bazë të kriterëve të mëposhtëme:

a)pronësia dhe kufijtë e pasurive të paluajtshme përcaktohen nga aktet e fitimit të pronësisë, sipas nenit 193 të Kodit Civil”

Për veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet** N. M.dhe J. P ish Regjistrues.

- Referencë nr. 0580

Me kërkesë nr. 848, datë 05.04.2016, Ll. J. ka kërkuar regjistrimin e aktit të trashëgimisë dhe lëshimin e certifikatës së pronësisë për pasuritë ZK 1666, Fush Lumth.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, sipas regjistrimit fillestar rezultojnë të regjistruara sipas AMTP-së nr. 123, datë 06.07.1993, lëshuar në emër të kryefamiljarit N.J. pasuria nr 139/18, volum 2, faqe 222, arë me sipërfaqe 3276 m², (sipas LN) dhe sipas AMTP është 2000 m², regjistruar në vitin 2004, e cila me referencë nr. 580, datë 06.04.2016 regjistruar akti i trashëgimisë duke kaluar në pronësi 17 trashëgimtarëve. Më pas ndahet në dy pasuri:

Nr. 39/24, vol. 5 faqe 42, arë me sipërfaqe 1420 m², në pronësi 17 trashëgimtarëve, lëshuar certifikatë pronësie me datë 06.04.2016.

Nr. 39/25, vol. 5 faqe 42, arë me sipërfaqe 2200 m², në pronësi 17 trashëgimtarëve, lëshuar certifikatë pronësie me datë 06.04.2016. e cila me referencë nr. 585, datë 27.04.2016(heqje dorë), kalon në pronësi të Gj. J.

Në total rezultojnë të regjistruar tokë bujqësore me sipërfaqe prej 3620 m², **ndërsa në AMTP nr. 123** është përcaktuar në total, tokë bujqësore **me sipërfaqe 2000 m² dhe truall 200 m²**.

Regjistrimi i këtyre pasurive dhe kryerja e veprimeve, është kryer më të meta dhe shkelje ligjore, pasi, **familja bujqësore ka përfituar më tepër se sa përcaktuar në aktin e pronësisë sipërfaqen prej 1620 m²[3620 m² (sip. e regjistruar në KPP)-2000 m²(sip. në AMTP)], për të cilën nuk është bërë diferencën LN-AMTP, për të kaluar në pronësi “shtet” sipërfaqen e tepërt prej 1620 m²**, ndërsa nga punonjësit e ish ZVRPP-së, janë kryer veprime dhe lëshuar certifikatë pronësie, duke mos i dërguar pushtetit vendor relacionin përkatës, siç përcaktuar në UKM Nr. 994, datë 9.12.2015, pikën 2.2/c.

Sa vepruar në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, UKM Nr. 2, datë 13.06.2013 “Për Mënyrën e Procedimit të organeve të administratës publike për pasuritë e paluajtshme, të fituara me aktin e marrjes së tokës në pronësi (amtp)”, pikën 2.2, germa b/iii UKM Nr. 994, datë 9.12.2015.

Për veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet** N. M.dhe A. P ish Regjistruar.

- Referencë nr. 0719

Me kërkesë nr. 525, datë 30.07.2019, l.m.ka kërkuar regjistrimin e pasurisë dhe lëshimin e certifikatës së pronësisë për pasuritë ZK 1666, Fush Lumth.

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, sipas regjistrimit fillestar rezultojnë të regjistruara sipas AMTP-së nr. 60, datë , lëshuar në emër të kryefamiljarit gj.m. pasuritë:

Nr. 101/9 vol. 2 faqe 21, arë me sipërfaqe 18062 m² sipas LN 97, ndërsa sipas AMTP-së 21084 m², e cila me referencë nr. 536, datë 20.02.2015, sipas aktit të trashëgimisë kalon në pronësi trashëgimtarëve, lëshuar certifikatë pronësie me datë 28.02.2015.

Nr. 102 vol. 2 faqe 22, arë+truall me sipërfaqe 600 m², nga e cila truall me sipërfaqe 200 m², e cila me referencë nr. 536, datë 20.02.2015, sipas aktit të trashëgimisë kalon në pronësi trashëgimtarëve, lëshuar certifikatë pronësie me datë 28.02.2015.

Gjithashtu me referencë nr. 632, datë 30.07.2019, është regjistruar pasuria **Nr. 20/9 vol. 5 faqe 59**, pemëtore me sipërfaqe 2624 m², e cila kalon në pronësi të 9 trashëgimtarëve, lëshuar certifikatë pronësie me datë 09.09.2019.

Duke ju referuar dokumentacionit të ndodhur në dosje, rezultojnë se në total kjo familje ka përfituar tokë bujqësore me sipërfaqe 21084 m²(regjistruar në KPP 21084 m²) , ndërsa sipas normës për frymë i takonte 3.17 dyn./pers. , kësaj familje që përbëhej nga 6 persona me datë 01.08.1991, i takonte sipërfaqja prej 19020 m², nga regjistrimi në KPP është përfituar **më tepër tokë bujqësore me sipërfaqe 2060 m²[21080(sasia e tokës që ka marrë)-19020(sasia takuese)],** duke mos plotësuar kërkesat përcaktuar në ligjin 7501, datë 19.07.1991 “Për Tokën”, i ndryshuar, pikën 2 neni 3,të ligjit nr. 9948, datë 7.07.2008”Për Shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore” dhe pikën 2, të VKM-së nr. 255 “Për Kriteret e ndarjes së tokës”.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

ZVASHK Mirditë nuk duhet të bënte regjistrimin e pasurive të paluajtshme dhe nuk duhet të lëshonte certifikatë pronësie, por duhet ti kërkonte KVVTP-së dhe pushtetit vendor kofirmimin lidhur me sasinë takuese të tokës për këtë familje.

Veprimet e konstatuara më sipër **janë kryer** nga E. M., specialist dhe J.P. ish Regjistrues.

- Referencë nr. 0632

Me kërkesë nr. 935, datë 06.11.05.2017, D.M. ka kërkuar regjistrimin e pasurisë dhe lëshimin e certifikatës së pronësisë për pasurinë nr. 20/10, ZK 1666, Fush Lumth.

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, sipas regjistrimit fillestar rezultojnë të regjistruara sipas AMTP-së nr. 61, pa datë, lëshuar në emër të kryefamiljarit B.M. këto pasuri:

Nr. 105/1, vol. 2 faqe 33, pemëtore me sipërfaqe 3625 m², (sipas LN), ndërsa sipas AMTP 5000 m²,

Nr. 103/1, vol. 2 faqe 34, pemëtore me sipërfaqe 932 m², nga e cila truell 300 m². Këto pasuri me referencë nr. 432, datë 24.12.2001, me akt trashëgimie kanë kaluar në bashkë pronësi të 6 trashëgimtarëve të B.M., lëshuar certifikatë pronësie me datë 19.01.2015;

Nr. 49/8, vol. 3 faqe 210, arë me sipërfaqe 2740 m², regjistruar me referencë nr. 104, datë 16.02.2003 në emër të N.M. dhe me referencë nr. 250, datë 26.04.2007 është tjetërsuar.

AMT në Pronësi nr. 61. Ka përcaktuar tokë bujqësorë me **sipërfaqe 5000 m²**, ndërsa në KPP është regjistruar tokë bujqësorë me **sipërfaqe 7300 m²**.

Ndërsa me referencë nr. 632, datë 11.05.2017, është kryer regjistrimi i pasurisë **Nr. 20/10, vol. 5 faqe 60**, pemëtore me sipërfaqe 1733 m², duke kaluar nga pronësia “shtet” tek trashëgimtarët e B.M. lëshuar certifikatë pronësie me datë 19.05.2017.

Kalimi i pronësisë për pasurinë nr. 20/10, nga “Shtet” tek bashkëpronarët e familjes “B.M”, është kryer bazuar në Aktin e Marrjes së Tokës në Përdorim nr. 61/1, pa datë, i njehsuar me vulën e ish ZVRPP Mirditë dhe i dërguar për regjistrim nga Bashkia Mirditë, me shkresën nr. 2123, datë 10.05.2017, ku përshkruhet që po dërgon për regjistrim Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi, por në fakt ky akt nuk është në pronësi por është akt në përdorim.

Regjistrimi i këtyre pasurive dhe kryerja e veprimeve, është kryer më të meta dhe shkelje ligjore, pasi:

- Familja bujqësore ka përfituar më tepër se sa përcaktuar në aktin e pronësisë sipërfaqen prej 2300 m²[7300 m² (sip. e regjistruar në KPP)-5000 m²(sip. në AMTP)], për të cilën nuk është bërë diferencën LN-AMTP, për të kaluar në pronësi “shtet” sipërfaqen e tepërt prej 2300 m², ndërsa nga punonjësit e ish ZVRPP-së, janë kryer veprime dhe lëshuar certifikatë pronësie.

Gjithashtu regjistrimi i pasurive të paluajtshme 20/10, **pemëtore me sipërfaqe 1733 m²**, dhe dhenia e pronësisë, është bërë mbi bazën e Aktit të Marrjes së Tokës në Përdorim 61/1, pa datë, që **nuk përmbush elementët e formës dhe të përmbajtjes të Aktit Administrativ, që në këtë rast duhet të jetë Akti i Marrjes së Tokës në Pronësi,, ndërsa ish ZVRPP Mirditë nuk duhet të bënte regjistrimin e pasurisë të paluajtshme dhe nuk duhet të lëshonte certifikatë pronësie, por duhet ti kërkonte Komisionet vendore të vlerësimit të titujve të pronësisë (KV) pranë Prefektit të Qarkut Lezhë, shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të këtij akti**, veprim në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, me pikën 5, të nenit 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, nenin 4, të ligjit nr.8053, datë 21.12.1995 “Per kalimin ne pronesi pa shperblim te tokes bujqesore” dhe me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrat të regjistruesit”, UKM Nr. 2, datë 13.06.2013 “Për Mënyrën e Procedimit të organeve të administratës publike për pasuritë e paluajtshme, të fituara me aktin e marrjes së tokës në pronësi (amtp)”, ku përcaktohet

Në shkronjën “a” neni 25,

Regjistruesi, ose çdo grup i ngarkuar, kërkojnë që pronësia, si dhe kufijtë e çdo pasurie që duhet regjistruar, të dokumentohen në bazë të kriterëve të mëposhtëme:



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

a)pronësia dhe kufijtë e pasurive të paluajtshme përcaktohen nga aktet e fitimit të pronësisë, sipas nenit 193 të Kodit Civil”

Për veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet** N. M.dhe A. P ish Regjistruar.

- Referencë nr. 0689;

Me kërkesë nr.755, datë 28.09.2018, F.V. ka kërkuar regjistrimin e ndarjes së pasurisë 99/15,, ZK 1666.

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, sipas regjistrimit fillestar bazuar në AMTP, lëshuar në emër të P.M. rezultojnë të regjistruara këto pasuri:

Nr. 56/3 vol. 1, faqe 29, truall me sipërfaqe 300 m² + 60 m² ndërtesë;

Nr. 56/4 vol. 1, faqe 23, pemëtore me sipërfaqe 11312 m²;

Nr. 99/89 vol. 4, faqe 60, pemëtore me sipërfaqe 10854 m², e cila ndahet në 2 pasuri volum 5 faqe 17 dhe 18 dhe më pas kalon volum 5 faqe 44, pemëtore me sipërfaqe 5354 m² e cila me referencë nr. 0689, datë 03.10.2018;

Nr. 56/14 vol. 4, faqe 61, pemëtore me sipërfaqe 12878 m², e cila ndahet në 2 pasuri volum 4 faqe 148-150;

Nr. 99/56 vol. 3, faqe 177, pemëtore me sipërfaqe 352 m²;

Nr. 49/9 vol. 3, faqe 211, arë me sipërfaqe 6215 m², e cila ndahet në 2 pasuri volum 4 faqe 157, 158;

Nr. 54/5 vol. 2, faqe 82, pemëtore me sipërfaqe 7562 m², regjistruar me referencë nr. 211, datë 18.10.2005. Këto pasuri janë regjistruar në emër të P.M. lëshuar certifikata pronësie në vitin 2005 dhe më pas me referencë nr. 322, datë 29.10.2008, bazuar në dëshmi testamentare kanë kaluar në pronësi të F.V.

Nga auditimi i dokumentacionit gjendje në dosjet me referencat nr. 211, nr. 322, rezulton se në emër të P.M., janë lëshuar 3 AMTP, që kanë të njëjtin numër(nr. 57) dhe të njëjtën datë (datë 26.04.1995), ku përcaktohet kalimi i pronësisë për tokën bujqësore me **sipërfaqe totale 49170 m², ndërsa përbërja familjare me datë 01.08.1991, ka vetëm 1 anëtarë.**

Duke ju referuar dokumentacionit të ndodhur në dosje, rezulton se kjo familje, që përbëhej vetëm nga 1 anëtar, ka përfituar në total tokë bujqësore me sipërfaqe 49170 m²(regjistruar në KPP 49170 m²) , ndërsa sipas normës për frymë i takonte 3.17 dyn./pers. , kësaj familje që përbëhej nga 1 person, i takonte sipërfaqja prej 3170 m², nga regjistrimi në KPP është përfituar **më tepër tokë bujqësore me sipërfaqe 46000 m²**[49170(sasia e tokës që ka marrë)-3170(sasia takuese)], duke mos plotësuar kërkesat përcaktuar në ligjin 7501, datë 19.07.1991 “Për Tokën”, i ndryshuar, pikën 2 neni 3,të ligjit nr. 9948, datë 7.07.2008”Për Shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore” dhe pikën 2, të VKM-së nr. 255 “Për Kriteret e ndarjes së tokës”.

Ish ZVRPP Mirditë nuk duhet të kryente veprime mbi këto pasuri dhe nuk duhet të lëshonte certifikatë pronësie, por duhet ti kërkonte Komisionit të Vlerësimit të Titujve të pronësisë shqyrtimin e këtyre akteve që kanë të njëjtin numër dhe datë, si dhe kofirmimin lidhur me sasinë takuese të tokës për këtë familje.

Veprimet e konstatuara më sipër **janë kryer veprimet** nga N. M.dhe J. P ish Regjistruar.

- Referencë nr. 6430

Me kërkesë nr. datë .2017, N.R. ka kërkuar regjistrimin e dëshmisë së trashëgimisë dhe lëshimin e certifikatës së pronësisë për pasuritë ZK 1666, Fush Lumth.

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, sipas regjistrimit fillestar rezultojnë të regjistruara sipas AMTP-së nr. 3, datë , lëshuar në emër të kryefamiljarit M.R. pasuritë:

Nr. 146/4 vol. 1 faqe 86, arë me sipërfaqe 9372 m² sipas LN 97, ndërsa sipas AMTP-së 10000 m², e cila me referencë nr. 646, datë 21.08.2017, sipas aktit të trashëgimisë kalon në pronësi trashëgimtarëve, lëshuar certifikatë pronësie me datë 24.08.2017.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Nr. 123/2 vol. 1 faqe 87, truall me sipërfaqe 300 m², nga e cila ndërtesë me sipërfaqe 24 m², e cila me referencë nr. 646, datë 21.08.2017, sipas aktit të trashëgimisë kalon në pronësi trashëgimtarëve, lëshuar certifikatë pronësie me datë 24.08.2017.

Duke ju referuar dokumentacionit të ndodhur në dosje, rezulton se në total kjo familje ka përfituar tokë bujqësore me sipërfaqe 9700 m²(regjistruar në KPP 9310 m²) , ndërsa sipas normës për frymë i takonte 3.17 dyn./pers. , kësaj familje që përbëhej nga 2 persona me datë 01.08.1991, i takonte sipërfaqja prej 6340 m², nga regjistrimi në KPP është përfituar **më tepër tokë bujqësore me sipërfaqe 2970 m²**[9310(sasia e tokës që ka marrë)-6340(sasia takuese)], duke mos plotësuar kërkesat përcaktuar në ligjin 7501, datë 19.07.1991 “Për Tokën”, i ndryshuar, pikën 2 neni 3,të ligjit nr. 9948, datë 7.07.2008”Për Shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve të pronësisëmbi tokën bujqësore” dhe pikën 2, të VKM-së nr. 255 “Për Kriteret e ndarjes së tokës”. Në pikën 2 neni 3, të ligjit nr. 9948.

ZVASHK Mirditë nuk duhet të bënte regjistrimin e pasurive të paluajtshme dhe nuk duhet të lëshonte certifikatë pronësie, por duhet ti kërkonte KVVTP-së dhe pushtetit vendor kofirmimin lidhur me sasinë takuese të tokës për këtë familje.

Veprimet e konstatuara më sipër **janë kryer veprimet** nga N. M.dhe A. P ish Regjistrues.

- Referencë nr. 0655

Me kërkesë nr. 1632, **datë** 24.11.2017, G.B. ka kërkuar regjistrimin e objekteve të legalizuara dhe lëshimin e certifikatës së pronësisë për pasuritë ZK 1666, Fush Lumth.

Origjina e truallit mbi të cilin ngrihet objekti i legalizuar rrjedh nga transaksioni i pasurive të regjistruar me AMTP nr. 62, lëshuar në emër të kryefamiljarit P.M. ku sipas regjistrimit fillestar, rezultojnë të regjistruara sipas AMTP-je, këto pasuri:

Nr. 97/1, vol.2 faqe 36, pemëtore me sipërfaqe 3900 m², në pronësi P.M.

Nr. 99/35, vol. 3, faqe 9 , pemëtore me sipërfaqe 18125 m², në pronësi P.M. lëshuar certifikatë pronësie me datë 21.08.2006, e cila ndahet në 2 pasuri:

Nr. 99/134, vol. 4, faqe 244, pemëtore me sipërfaqe 17825 m², në pronësi P.M. lëshuar certifikatë pronësie me datë 21.08.2006.

Nr. 99/135, vol. 4, faqe 245, truall+ndërtesë, me sipërfaqe 300 m² dhe ndërtesë 240 m² në pronësi P.M., e cila me referencë nr. 490 kalon në bashkëpronësi të 8 personave, lëshuar certifikatë pronësie me datë 26.03.2014.

Nr. 99/36, vol. 3, faqe 10, pemëtore me sipërfaqe 4687 m², në pronësi P.M., lëshuar certifikatë pronësie me datë 21.08.2006.

Nr. 60/2, vol. 3, faqe 11, arë me sipërfaqe 3305 m², në pronësi P.M. lëshuar certifikatë pronësie me datë 21.08.2006.

Nr. 99/34, vol. 2, faqe 37 , pemëtore me sipërfaqe 23562 m², në pronësi P.M., lëshuar certifikatë pronësie me datë 21.08.2006, e cila ndahet në 4 pasuri:

Nr. 99/99, volum 4, faqe 90, pemëtore me sipërfaqe 1000 m², tjetërsuar tek G.B.me referencë nr. 262, datë 19.07.2007.

Nr. 99/98, volum 4, faqe 91, pemëtore me sipërfaqe 1000 m², tjetërsuar tek L.M.me referencë nr. 262, datë 19.07.2007.

Nr. 99/96, volum 4, faqe 93, pemëtore me sipërfaqe 5360 m², tjetërsuar tek A.S. me referencë nr. 260, datë 19.07.2007.

Nr. 99/99, volum 4, faqe 90, pemëtore me sipërfaqe 16020 m², tjetërsuar tek G.B. me referencë nr. 262, datë 19.07.2007 dhe kjo pasuri ka pësuar disa ndarje dhe transaksione dhe përfundimisht në pronësi të P.M., ekziston vetëm **pasuria nr. 99/131, vol. 2, faqe 37 , pemëtore me sipërfaqe 6884 m²**, lëshuar certifikatë pronësie me datë 07.01.2014

Në total rezulton e regjistruar tokë bujqësore me sipërfaqe prej 53570 m², **ndërsa në AMTP nr. 62** është përcaktuar në total, tokë bujqësorë(pemëtore) **me sipërfaqe 49760 m²**.

Regjistrimi i këtyre pasurive dhe kryerja e veprimeve, është kryer më të meta dhe shkelje ligjore, pasi, **familja bujqësore ka përfituar më tepër se sa përcaktuar në aktin e pronësisë sipërfaqen**



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

prej 3810 m²[53570 m² (sip. e regjistruar në KPP)-49760 m²(sip. në AMTP)], për të cilën nuk është bërë diferencën LN-AMTP, për të kaluar në pronësi “shtet” sipërfaqen e tepërt prej 3810 m², ndërsa nga punonjësit e ish ZVRPP-së, janë kryer veprime dhe lëshuar certifikatë pronësie, duke mos i dërguar pushtetit vendor relacionin përkatës, siç përcaktuar në UKM Nr. 994, datë 9.12.2015, pikën 2.2/c, të ku përcaktohet:

c) Kur janë konstatuar një apo më shumë nga mangësitë e përmendura në nënndarjet “i”, të shkronjës “b”, të kësaj pike, brenda dy ditëve pune, nga data e konstatimit, me anë të një relacioni, çështja i dërgohet bashkisë, në juridiksionin e së cilës ndodhet toka bujqësore e pasqyruar në AMTP. Relacioni duhet të përmbajë pjesën përshkruese të faktit, si dhe argumentimin e mangësive të konstatuara. Relacionit, detyrimisht, i bashkëlidhet edhe një kopje e AMTP-së dhe e akteve/dokumenteve që konstatojnë këto mangësi, si dhe një kopje e kartelës së pasurisë së mbajtësit të fundit të titullit të pronësisë, së bashku me gjeneralitetet e tij dhe adresën, në rast se këto të dhëna administrohen në zyrën e regjistrimit.

Sa vepruar në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, UKM Nr. 2, datë 13.06.2013 “Për Mënyrën e Procedimit të organeve të administratës publike për pasuritë e paluajtshme, të fituara me aktin e marrjes së tokës në pronësi (amtp)”, pikën 2.2, germa b/iii UKM Nr. 994, datë 9.12.2015.

Veprimet e konstatuara më sipër janë kryer veprimet nga N.M. specialist.

Gjithashtu duke ju referuar dokumentacionit të ndodhur në dosje, rezulton se në total kjo familje ka përfituar tokë bujqësore me sipërfaqe 49760 m²(regjistruar në KPP 53570 m²) , ndërsa sipas normës për frymë i takonte 3.17 dyn./pers. , kësaj familje që përbëhej nga 9 persona me datë 01.08.1991, i takonte sipërfaqja prej 28530 m², nga regjistrimi në KPP është përfituar më tepër tokë bujqësore me sipërfaqe 25040 m²[53570(sasia e tokës që ka marrë)-28530(sasia takuese)], duke mos plotësuar kërkesat përcaktuar në ligjin 7501, datë 19.07.1991 “Për Tokën”, i ndryshuar, pikën 2 neni 3,të ligjit nr. 9948, datë 7.07.2008”Për Shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve të pronësisëmbi tokën bujqësore” dhe pikën 2, të VKM-së nr. 255 “Për Kriteret e ndarjes së tokës”.

ZVASHK Mirditë nuk duhet të bënte regjistrimin e pasurive të paluajtshme dhe nuk duhet të lëshonte certifikatë pronësie, por duhet ti kërkonte KVVTP-së dhe pushtetit vendor kofirmimin lidhur me sasinë takuese të tokës për këtë familje.

- Referencë nr. 0623

Me kërkesë nr. 653, datë 06.04.2017, LL.P. ka kërkuar lëshimin e certifikatës së pronësisë dublikatë, për pasurinë nr. 99/14, ZK 1666, Fush Lumth.

Origjina e regjistrimit të kësaj pasurie rrjedh nga dokumentacioni gjendje në dosjen me referencë nr. 452, datë 13.12.2012, regjistruar për LL.P. pasuria Nr. 99/14, vol. 2 faqe 145, pemëtoze me sipërfaqe 1350 m², lëshuar certifikatë pronësie me datë 13.12.2012. Regjistrimi i kësaj pasurie është bërë bazuar në AMT në Përdorim, pa numër, pa datë lëshuar në emër të përfituesit, i njehsuar me vulën e ish ZVRPP Mirditë dhe i dërguar për regjistrim nga Këshilli i Rrethit Lezhë, me shkresën nr. 1162/1, datë 03.12.2012, ku përshkruhet që po dërgon për regjistrim Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi, por në fakt ky akt nuk është në pronësi por është akt në përdorim.

ndërsa me referencë nr. 0623, datë 06.04.2017, është lëshuar certifikatë pronësie dublikatë, pas deklarimit të humbur certifikatës së parë.

Sa më sipër rezulton se regjistrimi i pasurive të paluajtshme pemëtoze me sipërfaqe 1350 m²dhe dhenia e pronësisë, është bërë mbi bazën e Aktit të Marrjes së Tokës në Përdorim pa numër, pa datë, i cili nuk përmbush elementët e formës dhe të përmbajtjes të Aktit Administrativ, që në këtë rast duhet të jetë Akti i Marrjes së Tokës në Pronësi,, ndërsa ish ZVRPP Mirditë nuk duhet të bënte regjistrimin e pasurisë të paluajtshme dhe nuk duhet të lëshonte certifikatë pronësie, por duhet ti kërkonte Komisionit Vendor të Vlerësimit të Titujve të Pronësisë (KVVTP) pranë Prefektit të Qarkut Lezhë, shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të këtij akti, veprim në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, me pikën 5, të nenit 45,të nenit 56, të ligjit nr. 33, datë



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, nenin 4, të ligjit nr.8053, datë 21.12.1995 “Per kalimin ne pronesi pa shperblim te tokes bujqesore” dhe me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”, ku përcaktohet

Në shkronjën “a” neni 25,

Regjistruesi, ose çdo grup i ngarkuar, kërkojnë që pronësia, si dhe kufijtë e çdo pasurie që duhet regjistruar, të dokumentohen në bazë të kriterëve të mëposhtëme:

a)pronësia dhe kufijtë e pasurive të paluajtshme përcaktohen nga aktet e fitimit të pronësisë, sipas nenit 193 të Kodit Civil”

Për veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet** N. M.dhe A. P ish Regjistrues.

- Referencë nr. 0599

Me kërkesë nr. 1483, datë 04.08.2016, A.R.ka kërkuar regjistrimin e kontratave të shitjes dhe lëshimin e certifikatës së pronësisë për pasuritë ZK 1666, Fush Lumth.

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, sipas regjistrimit fillestar rezultojnë të regjistruara sipas AMTP-së nr. 60, datë 01.08.2002, lëshuar në emër të kryefamiljarit D.R. pasuritë:

Nr. 59/7, vol. 3, faqe 167, arë me sipërfaqe 1031 m², me referencë nr. 086 datë 04.06.2002 ka kaluar në pronësi të D.R. më pas me referencë nr. 113, datë 15.04.2003 është tjetërsuar,

Nr. 99/54, vol. 3, faqe 170, pemëtore me sipërfaqe 3744 m², me referencë nr. 086 datë 04.06.2002 ka kaluar në pronësi të D.R., më pas me referencë nr. 545, datë 29.04.2015 është tjetërsuar,

Nr. 56/5, vol. 3, faqe 173, pemëtore me sipërfaqe 1921 m², me referencë nr. 086 datë 04.06.2002 ka kaluar në pronësi të D.R., më pas me referencë nr. 599, datë 04.08.2016 është tjetërsuar.

Regjistrimi i këtyre pasururive është bërë bazuar në AMTP,e cila nuk është origjinale dhe në arkivën e ZVASHK Mirditë nuk ka akt origjinal.

Dërgim dokumentacioni për regjistrim nga Këshilli i Qarkut Lezhë, nuk është origjinale.

Sa më sipër rezulton se regjistrimi i pasurive bazuar në AMTP Nr. 60, datë 01.08.2002, lëshuar në emër të kryefamiljarit D.R., **nuk plotëson elementet e formës dhe përmbajtjes për të shërbye si Titull Pronësie, pasi nuk është origjinale por fotokopje e panoterizuar, ndërsa ish ZVRPP Mirditë nuk duhet të bënte regjistrimin e pasurisë të paluajtshme dhe nuk duhet të kryente transaksione dhe lëshonte certifikatë pronësie, por duhet ti kërkonte Komisionit Vendore të Vlerësimit të Titujve të Pronësisë (KVVTP) pranë Prefektit të Qarkut Lezhë, shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të këtij akti**, veprim në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, me pikën 5, të nenit 45,të nenit 56, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”, ku përcaktohet

Në shkronjën “a” neni 25,

Regjistruesi, ose çdo grup i ngarkuar, kërkojnë që pronësia, si dhe kufijtë e çdo pasurie që duhet regjistruar, të dokumentohen në bazë të kriterëve të mëposhtëme:

a)pronësia dhe kufijtë e pasurive të paluajtshme përcaktohen nga aktet e fitimit të pronësisë, sipas nenit 193 të Kodit Civil”

Për veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet** N. M.dhe A. P ish Regjistrues.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

- Referencë nr. 0728

Me kërkesë nr. , datë 25.09.2019, ka kërkuar lëshimin e certifikatës së pronësisë dublikatë pasi ka humbur certifikata e parë për pasuritë ZK 1666, Fush Lumth.

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme ZK 1666, rezulton se në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP), me referencën nr. 0193, datë 10.02.2002, është regjistruar **pasuria nr. 81/13**, vol. 4, faqe 43, truall me sipërfaqe 629.4 m² mbi të cilin ndodhet ndërtesa me sipërfaqe 629.4 m², në pronësi të P.K., lëshuar certifikatë pronësie datë 18.06.2010. Më pas me referencë nr. 728, datë 08.10.2019, është regjistruar dëshmi trashëgimie, duke kaluar në pronësi të trashëgimtarëve. Regjistrimi i pasurisë ndërtesë është kryer në bazë të dokumentacionit të privatizmit dërguar me shkresën nr. 31, datë 25.01.2005, protokolluar në ZVRPP Mirditë nr. 190, datë 10.02.2005.

Trualli mbi të cilin ndodhet objekti i privatizuar është regjistruar në bazë të AMTP –së pa numër, pa datë dhe nuk është origjinal por fotokopje, e cila ka përcaktuar miratimin për vetëm 1 pasuri truall me sipërfaqe 629.4 m².

Sa trajtuar, arrijmë në përfundimin se **AMTP pa numër pa datë, është lëshuar në kundërshtim me dispozitat ligjore** dhe regjistrimi i pasurive që rrjedhin prej saj, janë regjistruar në kundërshtim me dispozitat ligjore, pasi AMTP shërben si **Titull Pronësie për të regjistruar pasuri të llojit “Tokë Bujqësore”**, që figuron si e tillë në regjistrat përkatës deri 1.08.1991, për rrjedhojë ish ZVRPP Mirditë nuk duhet të regjistronte dhe të kryente veprime e të lëshonte certifikatë pronësie për këtë pasuri, **por duhet ti kërkonte Komisionit Vendore të Vlerësimit të Titujve të Pronësisë (KVVTP) pranë Prefektit të Qarkut Lezhë, shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të këtij akti**, veprim në **papajtueshmëri** me shkronjën “a” nenin 25, nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, nenin 2, të ligjit nr. 9948, datë 7.07.2008 “Për Shqyrtimin e Vlefshmërisë ligjore të krijimit të Titujve të Pronësisë mbi tokën bujqësore ” dhe ligjin 7501, 19.07.1991, i ndryshuar, dhe me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”.

Për veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet** Ndue Marku, ish Regjistrues (kryer veprime duke lëshuar certifiaktë 18.06.2010), N.M. specialist., J.P. Përgjegjës Zyre (nuk është verifikuar origjina e regjistrimit fillestar).

Lidhur sa sipër trajtuar në faqet 12-35, të Projekt Raportit të Auditimit, është paraqitur observacion në rrugë elektronike vetëm nga znj. D.B., me detyrë ish Regjistruese dhe ish specialiste, ndërsa personat e tjerë nuk kanë paraqitur observacione (megjithatë nga grupi i auditimit ju është bërë e ditur për mundësinë e paraqitjes së observacioneve edhe në këtë fazë të procedurës së auditimit).

Në observacionin e paraqitur nga ish specialistja D.B. sqarohet:

..Lidhur sa trajtuar në Projekt Raportin e Auditimit në faqen nr 35, (referenca nr. 728) konstatimet për pasurine me nr, 81/13, vol 4 fq 43 në zk 1666 në emër të D.B. ku për veprimet e kryera ngarkohet me përgjegjësi D.B. (veprimet e vitit 2010, Ju sqaroj si më poshtë:

Nga ana ime nuk është kryer asnjë veprim me pasurinë nr. 81/13 zk 1666 as regjistrimi prone , as dhënie certifikatë pronësie.

Duhet të theksoj se nga ana ime në kartelën vol. 4 fq 43 të pasurisë nr, 81/13 në zk 1666 në emër të P.M., tek Seksioni Përshkrim i Veçantë është bërë një shënim dhe konkretisht “Të bëhet verifikimi i plotë i dokumentacionit ligjor”. Kjo ka vlerën e një kufizimi .

Nga viti 2005 deri vitin 2013 në ZVRPP Mirditë unë kam mbuluar pozicionin e pritëses së popullit, pra nuk kam kryer as regjistrimin e kësaj pasurie dhe as dhënien e dokumentit të pronësisë.

E theksoi që në vitin 2010 kam qënë pritëse e popullit dhe në vitin 2013 jam larguar nga ZVRPP Mirditë.....

Bashkëlidhur është dokumentacioni përkatës.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Sqarimi i Grupit të auditimit:

Lidhur me observacionet e paraqitur, të sipërcituar, sqarojmë:

Grupi i auditimit i pranon argumentet tuaja, pasi keni dërguar bashkëlidhur observacionit fletën e aplikimit për tu pajisur me certefiaktë pronësie, ku pasqyrohen veprimet e kryera nga ana juaj si pritëse në sportel, ndërsa veprimet e regjistrimit dhe dhënia e certefiaktes se pronësisë, nuk janë kryer nga ana juaj(sqarojmë se pjesë e veprimeve të kryera është edhe i ndjeri N.M. që në atë periudhë ka ushtruar detyrën e Regjistruesit). Ndryshimet përkatëse do të reflektohen në Raportin Përfundimtar.

Lidhur sa në Akt-Konstatimin nr. 6, datë 14.02.2020, për të cilin ne fazën e hartimit të projekt raportit, janë paraqitur observacionet në rrugë elektronike dhe dërguar me shkresën nr. 440 Prot, datë 25.02. 2020 dërguar nga subjekti, marrës KLSH me nr. 900/3, datë 02.03.2020 nga z. J. P. , me detyrë ish Regjistrues aktualisht Përgjegjës Zyre dhe specialisti E.M., ku sqarohet:

Lidhur me konstatimet që i përkasin referencës nr. 0687, ZK 1666, Fush Lumth, sqarohet:

... Me kërkesë nr. 645, datë 24.08.2018, O.SH.ka kërkuar regjistrimin e kontratës së dhurimit dhe lëshimin e certifikatës së pronësisë për pasurinë nr. 96/2. ZK 1666, Fush Lumth.....

Gjate verifikimit te pasurisë 96/2 volum 1 Faqe 16 ne pronesi te G.J.M.rezulton qe nuk eshte ne listen 001 te trojeve por objekti eshte regjistruar me referencen 0034 vendim i Keshillit Popullor te qytetit Rreshen e cila eshte shenuar ne seksionin pershkrim i vecante ndersa trualli eshte bere me regjistrim nga bashkia me reference 310.

Ne referim te vendimit te keshillit te Ministrave 432 date 14.08.1995 “Per procedurat e Regjistrimit te Pasurive te Paluajteshme ne zonat urbane”, kemi ne vendim te ish keshillit popullor te qytetit e vitit 1990 qe jep te drejten e truallit dhe ne kartel te hapur shenohet referencia me nr. 001 me truall 300 m² dhe ndertese 132 m²

Lidhur me konstatimet që i përkasin referencës nr. 0669, ZK 1666, Fush Lumth, sqarohet:

... Me kërkesë nr. 218, datë 28.03.2018 N.K. ka kërkuar regjistrimin e pasurisë dhe lëshimin e certifikatës së pronësisë për pasurinë nr. 135/20, ZK 1666, Fush Lumth.....

Ne baze te konstatimit rezulton qe AMTP pa numer edhe pse eshte Akt-Marrje ne perdorim dhe ne baze te vendimit 8053 dt.21.12.1995 neni 4 i tij, ku me kerkese te qytetarit dhe ne baze te dorezimit te AMTP se qytetarit prane institucioneve te pushtetit vendore behet konvertimi ne Akt-Pronesie. Ky proces konsiderohet i mireqene ne rastin konkret, pasi kjo AMTP eshte dorezuar me proces-verbal nga institucionet e pushtetit vendore gjate fazes se regjistrimit fillestare te kryer ne vitin 1997 plus kjo AMTP eshte plotesuar ne baze te VKM 994 /2015 dhe ploteson kushtet e UKM Nr.2 dt.12.09.2012.

-Po keshtu ketu jemi referuar, por edhe zyra ndervite ka operuar me percaktimet qe ben regullorja e ish-ZRPP ku ne kreun rregulla te pergjithshme shenon : “Pas ligjerimit te rregjistrimit fillestar, gjendja aktuale e pasurive ne seksionin B te KPP eshte sipas rreshtit me te fundit dhe kjo plotesohet ne certifikate.

Lidhur me konstatimet që i përkasin referencës nr. 0719, ZK 1666, Fush Lumth, sqarohet:

...Me kërkesë nr. 525, datë 30.07.2019, OSH.ka kërkuar regjistrimin e pasurisë dhe lëshimin e certifikatës së pronësisë për pasuritë ZK 1666, Fush Lumth.

Ne baze te konstatimit rezulton qe AMTP nr.60 eshte ne siperfaqe totale 21284 m2 dhe regjistrimi i pasurise nr 20/9 ZK 1666 eshte kryer ne mbeshtetje te VKM 994/2015 procedure e ndjekur nga organi i qeverisjes vendore (Bashkia Mirdite) dhe ne baze te UKM Nr.,2 dt.13.06.2013 duke permbushur te gjitha elementet e aktit administrativ sipas kreut 1 pikat 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 te cilat verifikohen nga ASHK.

Duke theksuar qe verifikimi i normes per frym eshte procedure qe nuk ndiqet nga zyra por nga institucionet e tjera.

-Po keshtu ketu jemi referuar, por edhe zyra ndervite ka operuar me percaktimet qe ben regullorja e ish-ZRPP ku ne kreun rregulla te pergjithshme shenon: “Pas ligjerimit te



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

rregjistrimit fillestar, gjendja aktuale e pasurive ne seksionin B te KPP eshte sipas rreshtit me te fundit dhe kjo plotesohet ne certifikate.

Lidhur me konstatimet që i përkasin referencës nr. 0728, ZK 1666, Fush Lumth, sqarohet:

..Me kërkesë nr. , datë 25.09.2019, ka kërkuar lëshimin e certifikatës së pronësisë dublikatë pasi ka humbur certifikata e parë për pasuritë ZK 1666, Fush Lumth.....

Per kete praktike jane leshuar edhe me pare certifikata, dhe azhornimi i kryer nuk ka lene kufizime.

-Po keshtu ketu jemi referuar, por edhe zyra ndervite ka operuar me percaktimet qe ben regullorja e ish-ZRPP ku ne kreun rregulla te pergjithshme shenon : “Pas ligjerimit te rregjistrimit fillestar, gjendja aktuale e pasurive ne seksionin B te KPP eshte sipas rreshtit me te fundit dhe kjo plotesohet ne certifikate.

Do te operohet me kufizim sipas argumentimit te kryer nga ana juaj.

Sqarimi i Grupit të auditimit:

Lidhur me observacionet e paraqitur, të sipërcituar, sqarojmë:

Për pretendimet që lidhen me konstatimet në referencën nr. 0687, nuk meren në konsideratë nga grupi i auditimit, pasi ju nuk paraqitur dokumentacionin përkatës(Vendimi i Këshillit Popullor) për të mbështetur argumentet tuaja, në këto kushte konstatimet tona mbeten të pa ndryshuara.

Për pretendimet që lidhen me konstatimet në referencën nr. 0669, nuk meren në konsideratë nga grupi i auditimit, pasi argumentet e paraqitura nuk kanë bazueshmëri ligjore, konkretisht neni 4 i ligjit nr. 8053, datë 21.12.1995, shprehet: “Me hyrjen në fuqi të këtij ligji, familjet bujqësore ose individët që kanë dokumente për dhënie në përdorim të tokës bujqësore, duhet të paraqiten pranë organeve të pushtetit lokal (komunë, bashki) për plotësimin e dokumentacionit përfundimtar sipas procedurave të ligjit nr.7843, datë 13.7.1994 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, që do të thotë që të gjitha aktet në përdorim duhet të ktheheshin në akte në pronësi, që të shërbenin si Titull Pronësie. Sa sqaruar konstatimet tona mbeten të pa ndryshuara.

Për pretendimet që lidhen me konstatimet në referencën nr. 0719, sqarojmë që pranohen nga grupi i auditimit, në materialin e hartuar nga ana jonë punonjësit e ish ZVRPP në këtë rast nuk ngarkohen me përgjegjësi, por është trajtuar nga ana jonë si përfitim mbi normën për frymë, që duhet të marrë zgjidhje në bashkëpunim me organet e pushtetit vendor.

Për pretendimet që lidhen me konstatimet në referencën nr. 0728, nuk meren në konsideratë nga grupi i auditimit, pasi ju nuk paraqitur fakte dhe argumente me bazueshmëri ligjore për rrjedhojë konstatimet tona mbeten të pa ndryshuara.

Pika 2/1. Bashkëpunimi dhe korrespondenca me KVTP pranë institucionit të Prefektit të Qarkut Lezhë.

Në zbatim të pikës 3 të programit të auditimit u grumbullua informacioni i nevojshëm, lidhur me bashkëpunimin KVVTP-ish ZVRPP.

Nga shqyrtimi i dokumentacionit dhe informacionit të paraqitur nga subjekti, konstatohet që:

Nga Komisioni Vendor i Vlerësimit të Titujve të Pronësisë mbi Tokën Bujqësore(KVVTP) Prefekti Qarkut Lezhë gjatë viteve **2016 , 2017, 2018 dhe 2019, nuk ka dërguar në ZVRPP Mirditë, asnjë vendim të marrë nga ky institucion**, lidhur me shqyrtimin e vlefshmërisë ligjor të Titujve të Pronësisë(AMTP).

Bashkëpunimi ndërmjet ZVASHK(ish ZVRPP) Mirditë dhe KVVTP pranë Prefektit të Qarkut dhe anasjelltas janë të të pasqyruara **në tabelën “Korespondenca KVVTP-ZVRPP”**, bashkëlidhur. Referuar informacionit të subjektit të audituar, sipas të dhënave pasqyruar në tabelë, rezulton se:

Në të gjitha rastet e trajtuara, rezulton se kërkues ka qenë KVVTP pranë Prefektit të Qarkut, e cila ka kërkuar informacion lidhur me gjendjen juridike të pasurive, sipas AMTP-ve përkatëse, për të bërë të mundur shqyrtim vlefshmërie në Komisionin Vendor të Vlerësimit të Titujve të



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Pronësisë(KVVTP), të ndara sipas viteve: në vitin 2016 rezultojnë 11 raste, , në vitin 2017 rezultojnë 4 raste, në vitin 2018 rezultojnë 18 raste dhe në vitin 2019 rezultojnë 5 raste, ku janë bërë kërkesa për informacion nga KVVTP pranë Prefektit të Qarkut.

Nga auditimi i zbatimit të procedurës dhe pas dërgimit të kërkesave, rezulton se:

-Masë kufizimi nuk është vendosur në asnjë rast për pasuritë e regjistruara me amtp, për të cilat KVVTP Prefekti Qarkut Lezhë ka kërkuar informacion, pra nuk është vendosur shënim në KPP, për kufizim veprimesh gjatë fillimit dhe zbatimit të procedurave të shqyrtimit të verifikimit, duke mos vepruar në përputhje me kërkesat ligjore, përcaktuar në ligjin nr. 33/2012, datë 21.3.2012 “Për regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, neni 74 dhe nenet 45, 59 neni 60, me vetë Vendimet e Gjykatave dhe në kundërshtim me Ligjin nr. 9948, datë 7.07.2008 “Për Shqyrtimin e Vlefshmërisë Ligjore të Krijimit të Titujve të Pronësisë mbi Tokën Bujqësore”, të ndryshuar.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme, sipas periudhave që kanë ushtruar detyrën e Regjistruesit të ZVRPP Mirditë, duhet të kryheshin nga ish Regjistruesit

Lidhur sa trajtuar në faqet 39-40, të Projekt Raportit të Auditimit, në fazën e hartimit të Raportit Përfundimtar, nuk janë paraqitur observacione nga personat e atakuar

Zona Kadastrale 1221 Blinisht-ish-Komuna Orosh.

Nga auditimi me zgjedhje i dokumentacionit në lidhje me regjistrimin e pasurive të përfituara nga zbatimi i ligjit nr. 7501, datë 19.07.1991 “Për Tokën”, i ndryshuar, ligji 8053, datë 21.12.1995 “Për kalimin në pronësi pa shpërblim të tokës bujqësore”, ligji nr. 8312, datë 26.03.1998 “Për toka bujqësore të pandara” Zona Kadastrale 1221, për periudhën nga data 01.01.2016 deri me datë 31.12.2019, në bazë të ***pikës 2, të programit të auditimit nr. 900/1, datë 18.11.2019*** u auditua dokumentacioni me zgjedhje sipas referencave evidentuar në ***pasqyrës nr. 1***, bashkëlidhur këtij Raporti Përfundimtar Auditimi i përcaktuar nga ***regjistrat nr. 1, 2 dhe 3 të Blinisht-Komuna Orosh*** në lidhje me pranimin dhe regjistrimin e pasurive përfituara nga subjektet sipas AMTP-ve në zbatim të ligjit ***nr. 7501, datë 19.07.1991 “Për Tokën”***, i ndryshuar ***deri me datë 15.08.2000***, në zbatim të ***VKM nr. 994, datë 09.12.2015*** e më pas sipas në zbatim të ***VKM nr. 253, datë 06.03.2013***, referuar pikës 1, shkronjat a,b,c,ç,d,dh, pikës 2, shkronjat a,b,c,ç,d, pikës 3, 3/1, 3/2,3/3,3/4, pikës 4 dhe 5 të ***VKM nr. 994, datë 09.12.2015*** “Regjistrimi i Akteve të Marjes në Pronësi”, bazuar në kërkesat e ***neneve 24-25 të ligjit 33/2012***, ku përcaktohet që:

“ZVRPP Regjistron AMTP në përputhje me nenet 24,25 të ligjit 33.2012 sipas pikës 1, pas verifikimit nëse nëse AMTP përmban elementet e formës e përmbajtjes sipas shkronjave a,b,c,ç,d,dh. Kur pasuria figuron e regjistruar në ZVRPP sipas pikës 2, verifikohet ligjshmëria dhe vepron sipas shkronjat a,b,c,ç,d të kësaj pike. Kur pasuria nuk figuron e regjistruar në ZVRPP sipas pikës 3, në pronësi të përfituesit me AMTP regjistrimi do të bëhet sipas pikës 3/1, shkronjat a,b,c dhe ç, pikës 3/2, shkronjat a,b dhe c, pikës 3/3, shkronjat a,b dhe c, pika 3/4, shkronjat a,b dhe c. Kur pasuria figuron e regjistruar si pasuri shtetërore sipas pikës 4 dhe AMTP ndodhet në ZVRPP atëhere veprohet sipas shkronjave a dhe b të kësaj pike. Kur lloji pasurisë me AMTP nuk përputhet me llojin e pasurisë regjistruar në KPP sipas pikës 5, ZVRPP kërkon informacion nga DAMT pranë KQ për zërin kadastral datë 01.08.1991. Planvendosjet e ngastrave duhet detyrimisht të jenë të konfirmuara nga Bashkia sipas pikës 6 e VKM nr. 994.

Dokumentacioni i përzgjedhur për auditim nga regjistrat 1, 2, 3, ***zona kadastrale 1221, fshati Blinisht-ish-Komuna Orosh*** sipas referencave ***të evidentuara në pasqyrën nr. 1***, bashkëlidhur këtij Raporti Përfundimtar Auditimi, mbasi u shqyrtua nga grupi i auditimit, në lidhje me pranimin dhe regjistrimin e pasurive të përfituara zbatim të ligjit ***nr. 7501, datë 19.07.1991 “Për Tokën”***, i ndryshuar ***deri me datë 15.08.2000***, në zbatim të ***VKM nr. 994, datë 09.12.2015*** e më pas sipas në zbatim të ***VKM nr. 253, datë 06.03.2013***, referuar pikës 1, shkronjat a,b,c,ç,d,dh,



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

pikës 2, shkronjat a,b,c,d, pikës 3, 3/1, 3/2,3/3,3/4, pikës 4 dhe 5 të VKM nr. 994, datë 09/12/2015 më konkretisht rezultoi:

1. Sipas AMTP nr. 20(pa nr. dok.) datë 28.02.1992, në KPP regjistruar **pasuria 67/3 v. 1, faqe 1** në emër të **GJ.P.** me sipërfaqe **2600 m2 tokë** nga e cila **Arë 2300 m2** dhe **truall 300 m2 seksioni B**, ndërsa me **LN-1996 regjistruar 1484 m2, pa truall** me një diferencë sipërfaqe **më pak se AMTP 1116 m2 (AMTP-LN)** dhe nuk rezulton të jetë lëshuar certifikatë. --**Me refencën nr. 0039, datë 23.04.2010 aplikim nr. 459,460,461 dhe 462 datë 28.04.2010** rezulton të jetë regjistruar deshmi trashëgimie në emër të **7 personave GJ.P.etj..... sipas vendimit të Gjykatës rethit Gjyqësore Lezhë nr. 331, datë 07.04.2010** dhe duke përfituar me certifikate **lëshuar datë 18.03.2019 sipas LN-gjithsej 2662 m2 tokë arë** sipas pasurive nr. 67/3, v. 1, faqe 1, për 1484 m2 arë, pasuria 66/5, v. 1, faqe 2 për 451 m2 arë, pasuria 65/3, v. 1, faqe 50 për 727 m2 arë, ndërsa sipas dokumentacionit ligjor **AMTP nr.105, datë 28.02.1992** rezulton të jete përfituar një sipërfaqe **prej 6000 m2 tokë arë, me diferencë sipërfaqe prej 62 m2,** e përfituar më tepër sipas LN nga subjektet trashgimtarë të **GJ.P.** ndërsa pasuria me **nr. 66/2, v. 1, faqe 49** rezulton të jetë regjistruar për një sipërfaqe **truall 300 m2 dhe ndertim 36 m2**, bazuar në listat emërore të ish-Pronareve të trojeve e shtëpive në zonat urbane të fshatit(0001), në zbatim të VKM nr. 432, datë 14.08.1995, në shkruar KPP nga ish-specialisti N.M..

Regjistrimi këtyre pasurive evidencuar më sipër sipas **AMTP nr. 105, datë 28.02.1992 dhe listave të printimit III-të** është bërë pa u bërë më parë veprimet e saktësimit të pasurive, në kundërshtim me pikën 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2015. Nuk rezulton të ketë shënime në KPP për mospërputhjen e sipërfaqes përcaktuar në AMTP dhe sipërfaqes fakt sipas hartës kadastrale.

Regjistrimi i pasurive sipas AMTP nuk rezulton të jetë dokumentuar me relacione përkatëse e plane rievimi e përshtatur me sipërfaqen faktike në kundërshtim me **udhëzimin nr. 1215, datë 13.11.2012** “Për një ndryshim në udhëzimin nr. 76, datë 13.09.1999 “Për plotësimin e KPP”, në lidhje me proceset e regjistrimit fillestar kur sipërfaqja e dhënë sipas AMTP paraqitet në disa parcela në realitet, që janë në pozicione të ndryshme në teren dhe nuk rezulton të jete njoftuar subjekti përfitues, në kundërshtim me pikën 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2012 “kur pasuria figuron e regjistruar në ZVRPP”, shkronjat a,b,c,d dhe d, dhe udhëzimin nr. 1215, datë 13.11.2012, me rregulloren nr. 184, datë 08.04.1999, Kreu IV-të pika 5 “Regjistrime të ndryshimeve në KPP”.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:

Z. N.M., në cilesinë e Juristit

Z. J.P. me detyrë ish-Regjistruar.

2. Sipas AMTP nr. 54(pa nr. dok.) datë 13.04.1995, në KPP regjistruar **pasuria 43/3 v. 1, faqe 6** në emër të **LL.P.** me sipërfaqe **2700 m2 tokë arë** dhe **truall 300 m2 në seksionin B/1**, ndërsa me **LN-1996 regjistruar 1280 m2 Arë, pa truall** në seksionin B/2, me një diferencë sipërfaqe **më pak se AMTP 1420 m2 tokë arë(AMTP-LN)** dhe rezulton të jetë **plotësuar certifikatë datë 05.11.2019** në shkruar nga **J.P. me detyrë Regjistruar** në emër të **Llesh Përkola dhe Xhovalin Përkola.**

Pasuria nr. 43/3, v.1, faqe 6 në seksionin C evidentohet në emër LL.P. përkatësisht sipas **AMTP nr. 54 dhe 53** pa shënimet përkatëse në datën e lëshimit të certifikatës. Sikurse evidentohet në **AMTP nr. 53 dhe 54** rezulton se **pasuria 43/3, regjistruar në v.1, faqe 6 për sipërfaqen 2700 m2** ka dy pronarë.

Ndërsa për sa evidentohet në **listat e Prinimit III-të**, evidentohen 2 bashkëpronarë në **pasurinë 43/3, regjistruar në v.1, faqe 6 për sipërfaqen 1280 m2**, për të cilën është lëshuar certifikatë në favor të **LL.P. dhe XH.P. si familje Bujqësore(FB) dhe jo si bashkëpronarë(BP).**

Meqënëse AMTP ka një sipërfaqe më tepër se **LN për 1420 m2**, duhet ishte kërkuar më parë **deklaratë për heqje dorë** nga të dy bashkëpronarët duke kryer veprimet e veçimit të pasurisë në KPP, dhe më pas të lëshohej certifikata për sipërfaqen prej **1280 m2 tokë arë në bashkëpronësi.**



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Ndërsa pasuritë me nr. 45/3, v.1, faqe 37, dhe 45/5, v. 1, faqe 236 rezultojnë të jenë regjistruar në emër të subjekteve LL.P. dhe XH.P me sipërfaqe **truall 300 m2 dhe ndërtim 99 m2, në kundërshtim me VKM nr. 432, datë 14.08.1995, mbasi këto subjekte nuk rezultojnë të kenë përfituar sipas listave emërore të ish-Pronarëve të trojeve e shtëpive(0001), **në kundërshtim me VKM nr. 432, datë 14.08.1995**, duke përfituar padrejtësisht secili **truall 300 m2 dhe ndërtesë 99 m2** sipërfaqe për të cilat është **lëshuar certifikatë 16.02.2009 dhe 16.03.2009**.**

Regjistrimi këtyre pasurive sipas **AMTP nr. 54 dhe 53, datë 13.04.1995** është bërë pa u bërë më parë veprimet e saktësimit të pasurive në zbatim të pikës 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2015, pa pasur marrëveshje midis bashkëpronarëve dhe plane rievimi për regjistrime në seksionin “B” e “C” të KPP, në zbatim të pikës 5.2, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 shkronja “f”, pa pasur certifikatë familjare për familjen bujqësore datë 10.08.1991.

Nuk rezulton të jetë dokumentuar me relacione përkatëse e plane rievimi sipërfaqja e përfituar me AMTP e përshtatur me sipërfaqen faktike në kundërshtim me **udhëzimin nr. 1215, datë 13.11.2012 “Për një ndryshim në udhëzimin nr. 76, datë 13.09.1999 “Për plotësimin e KPP”,** në lidhje me proceset e regjistrimit fillestar kur sipërfaqja e dhënë sipas AMTP paraqitet në disa parcela në realitet, që janë në pozicione të ndryshme në teren. Nuk rezulton të ketë shënime në KPP për mospërputhjen e sipërfaqes përcaktuar në AMTP dhe sipërfaqes fakt sipas hartës kadastrale. Nuk ka njoftime për subjektin përfitues. **duke vepruar në kundërshtim me pikën 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2012 “kur pasuria figuron e regjistruar në ZVRPP”, shkronjat a,b,c,ç dhe d, dhe udhëzimin nr. 1215, datë 13.11.2012.**

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:

Z. N.M., ish-Regjistruar në cilesinë e Juristit

Z. J.P.me detyrë Regjistruar.

3.Sipas AMTP nr. 95(pa nr. dok.) datë 28.02.1992. dhe me refencën nr. 092. datë 06.08.2019 në KPP rezulton të jenë regjistruar **pasuritë nr. 198, v. 1, faqe 13, pasuria 201, v. 1, faqe 14, pasuria 200, v. 1, faqe 15, pasuria 259/4, v.1 faqe 16 dhe pasuria 202/4, v.1, faqe 21 në emër të P.B.** trashëgimtarëve të tij prej 10 personash **P.B.....** për një sipërfaqe tokë Arë dhe Truall sipas **AMTP nr. 95 gjithsej 14700 m2 dhe 3800 sipas Ln**, me një **diferencë 10900 m2**, evidentuar në pak me **LN se sa AMTP**, dhe nuk rezulton të jenë kryer veprime.

Nga specialisti **E.M. ne** KPP të këtyre pasurive në seksionin C në kolonën ku nëshkruan specialisti për datën e lëshimit të certifikatës, ka nëshkruar për datën e regjistrimit të pasurisë dhe jo të lëshimit të certifikatës, **në kundërshtim me rregulloren nr. 184, datë 08.04.1999, dhe udhëzimin nr. 76, datë 13.09.1999 “Për plotësimin e KPP”, i ndryshuar**, mbasi për këto pasuri nuk rezulton të jenë lëshuar certifikata pronësie në favor të subjektit.

Nga pasuritë evidentuar si më sipër sipas AMTP 95, datë 28.02.1992 dhe me refencën 092, datë 06.08.2019 pasuria me nr.259/4, v.1, **faqe 16** rezulton i regjistruar në zbatim të **VKM nr. 432, datë 14.8.1995 dhe VKM nr. 159, datë 21.03.2006**, ndërsa pasuria **202/4, v. 1, faqe 21 për 300 m2 truall dhe ndërtim 30 m2** regjistruar në emër të **P.B. në kundërshtim me VKM nr. 432, datë 14.08.1995**, mbasi këto subjekte nuk rezultojnë të kenë përfituar sipas listave emërore të ish-Pronarëve të trojeve e shtëpive(0001), **në kundërshtim me VKM nr. 432, datë 14.08.1995**, duke përfituar padrejtësisht **P.B.një truall 300 m2 dhe ndërtesë 30 m2** sipërfaqe për të cilat është **lëshuar certifikatë datë 06.08.2019**.

Sipas AMTP nr. 95, datë 28.02.1992 të vënë në dispozicion evidentohet vetëm 1 parcelë me sipërfaqe gjithsej **3000 m2, nga e cila Arë 2700 dhe truall 300 m2** dhe jo sikurse rezulton në listat e Printim III-të regjistruar në regjistër KPP, ku paraqiten **5 pasuri**. Në total pasuritë e regjistruara sipas projektit(matjeve fakt) LN paraqiten me një sipërfaqe **prej 3800 m2** ose me tepër se AMTP me një **diferencë prej 800 m2, përfituar padrejtësisht nga P.B. etj.... trashëgimtar i P.B**

Regjistrimi Pasurive **nr. 198, v. 1, faqe 13, pasuria 201, v. 1, faqe 14, pasuria 200, v. 1, faqe 15, pasuria këtyre pasurive sipas AMTP-së 95, datë 28.02.1992 është bërë pa u bërë më parë veprimet e saktësimit të pasurive në zbatim të pikës 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2015, e pa**



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

dokumentuar me relacione përkatëse e plane rievimi sipas AMTP e përshtatur me sipërfaqen faktike, në kundërshtim me **udhëzimin nr. 1215, datë 13.11.2012“ Për një ndryshim në udhëzimin nr. 76, datë 13.09.1999 “Për plotësimin e KPP”,** në lidhje me proceset e regjistrit fillestar kur sipërfaqja e dhënë sipas AMTP paraqitet në disa parcela në realitet, por që janë në pozicione të ndryshme në teren. Për pasuritë e regjistruara nuk rezulton të jenë bërë shënimet në KPP për mospërputhjen e sipërfaqes përcaktuar në AMTP dhe sipërfaqes fakt sipas hartës kadastrale. Nuk ka njoftime për subjektin përfitues duke vepruar në kundërshtim me **pikën 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2012 “kur pasuria figuron e regjistruar në ZVRPP”, shkronjat a,b,c,ç dhe d, dhe udhëzimin nr. 1215, datë 13.11.2012.**

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:

Z.J.P. me detyrë ish-Regjistruar.

Z. E.M. me detyrë Hartograf .

4. Sipas AMTP nr. 2 (pa nr. dok.) datë 28.02.1992. dhe me refencën nr. 079. datë 06.01.2017 dhe aplikim nr. 31 datë 06.01.2017(KP5) në KPP rezulton të jenë regjistruar **pasuria nr. 59/1, v. 1, faqe 36, në emër të P.F.dhe trashëgimtarëve të tij prej 5 personash K.GJ. etj. në seksionin B për një sipërfaqe tokë Arë sipas AMTP nr. 2, gjithsej 5700 nga e cila truell 300 m2, ndërsa me LN në seksionin B/1 regjistruar truell 300 m2 dhe ndërtim 120 m2, dhe leshuar certifikatë datë 29.03.2017, nëshkruar KPP nga ish specialist N.M. me regjistruar A.P..**

Sipas dokumentacionit të vënë në dispozicion, listave printim III-të dhe të dhënave në KPP, rezulton se **P.F.** ka në pronësi sipas **AMTP nr. 2, datë 28.02.1992** një sipërfaqe **17100 m2**, ndërsa sipas LN evidentohen **4500 m2**, ose evidentuar më tepër më tepër me AMTP një sipërfaqe **prej 12600 m2**, diferencë për të cilën nuk rezulton të jenë kryer veprime.Nga kjo sipërfaqe evidentohet **1 truell 300 m2.**

Sipas AMTP nr. 2, datë 28.02.1992(fakt-arkiva ZVRPP) të vënë në dispozicion evidentohet vetëm **1 parcelë** me sipërfaqe gjithsej **6000 m2**, nga e cila **5700 tokë arë dhe truell 300 m2** dhe jo sikurse rezulton në listat e Printim III-të, **ku paraqiten 3 pasuri.** Në total pasuritë e regjistruara sipas projektit(matjeve fakt) paraqiten me **një sipërfaqe prej 4500 m2 sipas LN, ndërsa sipas AMTP nr. 2(fakt) nxjere nga Arkivi rezulton një sipërfaqe 6000 m2, nga e cila Arë 5700 dhr truell 300 m2, me një diferencë prej 1500 m2 më tepër përfituar sipas AMTP nr. 2, datë 28.02.1992.** Regjistrimi i Trashëgimisë Testamentare **nr. 67, datë 09.03. 2013** në emër **P.GJ.etj...** është bazuar në **Vendimin nr. 0012/606 datë 06.01..2017 nga Notere L.B.** sipas kërkesës bërë **datë 06.01.2017**, por ky vendim nuk rezulton të ketë **plan Rievimi nga subjekte të liçensuar.**

Ndërsa pasuria **nr. 59/1, v. 1, faqe 36, per truell 300 m2 dhe ndertim 120** regjistruar në emër **P.F. dhe trashëgimtarëve të tij prej 5 personash K.GJ. etj.** bazuar në **listën emërore (0001) dërguar në ZVRPP fshati Blinisht, në zbatim të VKM nr. 432, datë 14.08.1995 dhe VKM nr. 159, datë 21.03.2006, ndërsa regjistrimi i kësaj pasurie pasurisë tokës arë evidentuar më sipër është bërë pa u bërë më parë veprimet e saktësimit të të pasurive në, në kundërshtim me pikën 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2015.**

Regjistrimi i pasurive nuk është bërë bazuar në relacione përkatëse e plane rievimi për sipërfaqen e përfituar me AMTP e përshtatur me sipërfaqen faktike në kundërshtim me **udhëzimin nr. 1215, datë 13.11.2012“ Për një ndryshim në udhëzimin nr. 76, datë 13.09.1999 “Për plotësimin e KPP”,** në lidhje me proceset e regjistrimit fillestar kur sipërfaqja e dhënë sipas AMTP paraqitet në disa parcela në realitet, që janë në pozicione të ndryshme në teren. Nuk rezultuan shënime në KPP për mospërputhjen e sipërfaqes përcaktuar në AMTP dhe sipërfaqes fakt sipas hartës kadastrale. Nuk ka njoftime për subjektin përfitues duke vepruar **në kundërshtim me pikën 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2012 “kur pasuria figuron e regjistruar në ZVRPP”, shkronjat a,b,c,ç dhe d, dhe udhëzimin nr. 1215, datë 13.11.2012.**

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:

Z A.P. me detyrë ish-Regjistruar.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Z. N.M. me detyrë ish-specialist.

5.Sipas AMTP nr. 72 pa nr. dok.) datë 28.02.1992, dhe me refencën nr. 087, datë 24.04.2018, aplikim nr. 284 datë 24.04.2018(KP5)në KPP rezulton të jenë regjistruar **pasuria nr. 51, v. 1, faqe 64, 65/1, v.1, faqe 65 dhe 69/1, v. 1, faqe 66**, në emër P.T. dhe trashëgimtarëve të tij prej 7 personash **P.T.etj.... etj.** për një sipërfaqe **tokë Arë sipas AMTP nr. 72, gjithsej 3000 m2** nga e cila truell 300 m2 në seksionin B, ndërsa në seksionin B/1 me LN **evidentohen 1857 m2, certifikatë të lëshuar me datë 04.05.2018, nëshkruar KPP ish-specialist N.M.**

Bazuar në listat e Printim III-të **P.T.** ka në pronësi sipas **AMTP nr. 72, datë 28.02.1992** një sipërfaqe **gjithsej 9000 m2 tokë arë**, që përbëhet nga **3 pasuri 51, 65/1 dhe 69/1, faqe 66**, ndërsa sipas LN **evidentohen 1857 m2**, ku rezulton evidentuar më tepër sipas **AMTP 72, datë 28.02.1992** një sipërfaqe **prej 7143 m2, dhe nuk rezulton të jenë kryer veprime.**

Ndërsa sipas **AMTP nr. 72, datë 28.02.1992(nga arkiva ZVRPP)** të vënë në dispozicion evidentohet vetëm **1 parcelë** me sipërfaqe gjithsej **3000 m2**, nga e cila **Arë 2700 dhe truell 300 m2** dhe jo sikurse rezulton në listat e Printim III-të, ku paraqiten **3 pasuri tokë arë sipas LN 1857 m2**, me një diferencë AMTP-LN për sipërfaqe **prej 1143 m2, përfituar më tepër me AMTP nr. 72, datë 28.02.1992.**

Regjistrimi i këtyre pasurive është bërë bazuar në vendimin **nr. 0293/193, datë 17.04.2018** “Për lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë ligjore”, nëshkruar nga **Notere L.B., por bashkëlidhur nuk ka Plan rilevimi nga subjekt i licensuar.**

Pasuritë e regjistruara nuk ezultojnë të jenë dokumentuar me relacione përkatëse e plane rilevimi sipërfaqja e përfituar me AMTP e përshtatur me sipërfaqen faktike, **në kundërshtim me udhëzimin nr. 1215, datë 13.11.2012“ Për një ndryshim në udhëzimin nr. 76, datë 13.09.1999 “Për plotësimin e KPP”,** në lidhje me proceset e regjistrimit fillestar kur sipërfaqja e dhënë sipas AMTP paraqitet në disa parcela në realitet, që janë në pozicione të ndryshme në teren. Për saktësimet në lidhje me pasuritë e regjistruara nuk rrezulton të jenë bërë shënimet në KPP për mospërputhjen e sipërfaqes përcaktuar në AMTP dhe sipërfaqes fakt sipas hartës kadastrale. Nuk ka njoftime për subjektin përfitues, **në kundërshtim me pikën 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2012 “kur pasuria figuron e regjistruar në ZVRPP”, shkronjat a,b,c,ç dhe d, dhe udhëzimin nr. 1215, datë 13.11.2012.**

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:

Z. J.P. me detyrë ish-Regjistruar.

Z. N.M. me detyrë ish-specialist.

6.Sipas AMTP nr. 66 pa nr. dok.) datë 28.02.1992, dhe me refencën nr. 086, datë 11.04.2018, Aplikim nr. 243 datë 11.04.2018(KP5)në KPP rezulton të jenë regjistruar **pasuria nr. 54/3, v. 1, faqe 76, 53/2, v.1, faqe 77 dhe 48/1, v.1, faqe 78** në emër të N.T.dhe trashëgimtarëve të tij prej 7 personash **N.T. etj.... etj.** për një sipërfaqe **tokë Arë sipas AMTP nr. 66, datë 28.10.1992** gjithsej **8410 m2 tokë arë, nga e cila truell 300 m2, ndërsa sipas LN në seksionin B/2 regjistruar një sipërfaqe sipërfaqe toke gjithsej 3892 m2 nga e cila truell 300 m2 dhe ndertim 80 m2, me një diferencë AMTP-LN prej 4518 m2 tokë arë me certifikatë të lëshuar sipas LN me datë 17.04.2018 nëshkruar nga ish-specialist N.M.**

Sipas **AMTP nr. 66, datë 28.02.1992(arkiva e ZVRPP)** të vënë në dispozicion evidentohet vetëm **1 parcelë me sipërfaqe gjithsej 3670 m2, nga e cila Arë 3370 m2 dhe truell 300 m2** dhe jo sikurse rezulton në listat e Printim III-të(LN), ku paraqiten 3 pasuri tokë arë dhe truell me **nr. 54/3, v. 1, faqe 76, 53/2, v.1, faqe 77 dhe 48/1, v.1, faqe 78 me sipërfaqe 3892 m2** me një diferencë **222 m2 tokë përfituar më tepër me LN se sa dokumentacioni ligjor AMTP nr. 66, datë 28.02.1992(arkiva e ZVRPP).**

Regjistrimi i këtyre pasurive është bërë bazuar në vendimin **nr. 2995/1458/6, datë 19.12.2014** “Për lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë ligjore”, nëshkruar nga **Notere A.S.(jo Origjinale)** dhe bashkëlidhur **nuk rezulton të ketë plan rilevimi nga subjekt i licensuar, në kundërshtim me pikën 5.2, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 shkronja “f”.**



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Deshmia e trashëgimisë mban datën 19.12.2014, ndërsa aplikuar menr. 243 datë 11.04.2018(KP5) dhe regjistruar 4 vjet me vonesë, jashtë afateve ligjore duke mos aplikuar kamat vonesen prej 300 000 lekë , në kundërshtim me nein 25, të ligjit 111/2018 “PËR KADASTRËN”.

Ndërsa regjistrimi i pasurisë 53/2, v.1, faqe 77 sipas LN seksioni B/1, për një sipërfaqe truall 300 m² dhe ndertim 80 m² rezulton të jete regjistruar në zbatim të VKM nr. 432, datë 14.08.1995 dhe urdhrit nr. 411, datë 14.05.2012 të K/Regjistruesit, mbi unifikimin e procedurave të regjistrimit të pasurive truall dhe ndërtesë, sipas listave emërore të pronarëve të trojeve dhe shtëpive dhe evidentohet dhe në listat emërore me 0001.

Pasuritë e regjistruara nuk rezultojnë të jenë dokumentuar me relacione përkatëse e plane rilevimi. Sipërfaqja e përfituar me AMTP e përshtatur me sipërfaqen faktike nuk është bërë, në kundërshtim me udhëzimin nr. 1215, datë 13.11.2012 “Për një ndryshim në udhëzimin nr. 76, datë 13.09.1999 “Për plotësimin e KPP”, në lidhje me proceset e regjistrimit fillestar kur sipërfaqja e dhënë sipas AMTP paraqitet në disa parcela në realitet, që janë në pozicione të ndryshme në teren. Për saktësimet në lidhje me pasuritë e regjistruara nuk rezulton të jenë bërë shënimet në KPP për mospërputhjen e sipërfaqes përcaktuar në AMTP dhe sipërfaqes fakt sipas hartës kadastrale. Nuk ka njoftime për subjektin përfitues duke vepruar, në kundërshtim me pikën 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2012 “kur pasuria figuron e regjistruar në ZVRPP”, shkronjat a,b,c,ç dhe d, dhe udhëzimin nr. 1215, datë 13.11.2012.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:

Z. J.P. me detyrë Regjistrues.

Z. N.M. me detyrë ish-specialist.

Z. Sipas AMTP nr. 7(pa nr. dok.) datë 14.03.1995. në KPP rezulton të jenë regjistruar 3 pasuri me nr. 176/2 v. 1, faqe 210, 156/1, v.1, faqe 211 dhe 59/10, v1, faqe 212, në seksionin B/1, në emër të M.P. me sipërfaqe 6600 m² arë nga e cila truall 300 m², ndërsa në seksionin B/2 regjistrua sipas LN këto 3 pasuri me një sipërfaqe 3839 m², nga e cila truall 300 m² dhe ndertim 40 m² me një diferencë prej 2761 m², përfituar më tepër sipas AMTP dhe lëshuar certifikatë me datë 05.01.2017, nëshkruar nga ish-specialist N.M. me regjistrues A.P.

Sipas dokumentacionit ligjor AMTP nr. 7, datë 14.03.1995 dalë nga Arkiva në emër të M.P. evidentohet 1 pasuri me një sipërfaqe prej 2500 m² tokë gjithsej, nga e cila truall 300 m², ndërsa pasuria e përfituar sipas LN është 3839 m², me një diferencë përfituar më tepër sipas LN një sipërfaqe 1339 m² sipas LN, duke mos kryer më parë veprimet e veçimit të pasurisë shtet të diferencës LN-AMTP. Ndërsa regjistruar pasuri me nr. 59/10, v.1, faqe 212, për sipërfaqe truall 300 m² dhe ndertim 40 m² bazuar në listat emërore(0001) të ish-Pronarëve të trojeve e shtëpive, në zbatim të VKM nr. 432, datë 14.08.1995 për subjekti M.P. sipërfaqe për të cilat është lëshuar certifikatë 05.01.2017, nëshkruar nga ish-specialist N.M., me ish-Regjistrues A.P. Sikurse evidentohet, nuk rezulton të jetë bërë më parë saktësimi i sipërfaqeve të pasurive sipas AMTP nr. 7, datë 14.03.1995 të regjistruara të përfituara nga subjekti M.R. në zbatim të pikës 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2015, pa pasur certifikatë familjare datë 01.08.1991, pa pasur plan rilevimi, në zbatim të pikës 5.2, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 shkronja “f”, të padokumentuar me relacione përkatëse e plane rilevimi sipërfaqja e përfituar me AMTP e përshtatur me sipërfaqen faktike, në kundërshtim me udhëzimin nr. 1215, datë 13.11.2012 “Për një ndryshim në udhëzimin nr. 76, datë 13.09.1999 “Për plotësimin e KPP”, në lidhje me proceset e regjistrimit fillestar kur sipërfaqja e dhënë sipas AMTP paraqitet në disa parcela në realitet, që janë në pozicione të ndryshme në teren. Për saktësimet në lidhje me pasuritë e regjistruara nuk janë bërë shënimet në KPP për mospërputhjen e sipërfaqes përcaktuar në AMTP dhe sipërfaqes fakt sipas hartës kadastrale. Nuk ka njoftime për subjektin përfitues duke vepruar në kundërshtim me pikën 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2012 “kur pasuria figuron e regjistruar në ZVRPP”, shkronjat a,b,c,ç dhe d, dhe udhëzimin nr. 1215, datë 13.11.2012 dhe në kundërshtim me rregulloren nr. 184, datë 08.04.1999, Kreu IV-të pika 5.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

z. N.M. ish-Regjistruer në cilësinë e Juristit

z. A.P..

8. Sipas AMTP nr. 6(pa nr. dok.) datë 28.02.1992, në KPP regjistruar 1 pasuri me nr. 175/1, v1, faqe 213, në seksionin B/1, në emër të K.P.me sipërfaqe 1450 m2 arë nga e cila truall 300 m2, ndërsa në seksionin B/2 regjistruar sipas LN kjo pasuri me një sipërfaqe 2831 m2, nga e cila truall 300 m2 dhe ndërtim 90 m2 me një diferencë LN-AMTP prej 1381 m2, perfituar më tepër sipas LN dhe lëshuar certifikatë sipas LN me datë 05.01.2017, nëshkruar nga ish-specialist N.M. me regjistruer A.P.

Sipas dokumentacionit ligjor AMTP 6(pa nr. dok.) datë 28.02.1992 dalë nga Arkiva në emër të K.P. evidentohet 1 pasuri me një sipërfaqe prej 1750 m2 tokë gjithsej, perfituar sipas LN 2831 m2 me një diferencë perfituar sipas LN për 1081 m2 nga subjekti K.P. duke kryer veprime pa bërë më parë veçimin e pasurisë shtet.

Ndërsa pasuria nr. 175/1, v.1, faqe 213 me sipërfaqe trualli 300 m2 dhe ndërtim 90 m2, rezulton të jete regjistruar në emër të subjektit K.P. pa pasur dokumentacionin e duhur ligjor në zbatim të VKM nr. 432, datë 14.08.1995, mbasi nuk nuk figuron në listat emërore(0001) të ish-Pronarëve të trojeve e shtepive, fshati Blinisht, për të cilën është lëshuar certifikatë 06.02.2017, nëshkruar KPP nga ish-specialist N.M. me ish-Regjistruer A.P. duke përfutur padrejtësisht 300 m2 truall dhe 90 m2 ndërtim.

Sikurse evidentohet regjistrimi i pasurive sipas AMTP nr. 6, datë 28.02.1995 është bërë pa u bërë më parë veprimet e saktësimit të pasurive në zbatim të pikës 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2015, pa pasur certifikatë familjare datë 01.08.1991, pa pasur plan rilevimi, në zbatim të pikë 5.2, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 shkronja “f”, të padokumentuar me relacione përkatëse e plane rilevimi, në kundërshtim me udhëzimin nr. 1215, datë 13.11.2012“ Për një ndryshim në udhëzimin nr. 76, datë 13.09.1999 “Për plotësimin e KPP”, në lidhje me proceset e regjistrimit fillestar në rastin kur sipërfaqja sipas AMTP paraqitet në disa parcela në realitet, në pozicione të ndryshme në teren. Për saktësimet në lidhje me pasuritë e regjistruara nuk janë bërë shënimet në KPP për mospërputhjen e sipërfaqes përcaktuar në AMTP dhe sipërfaqes fakt sipas hartës kadastrale. Nuk ka njoftime për subjektin përfitues duke vepruar në kundërshtim me pikën 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2012 “kur pasuria figuron e regjistruar në ZVRPP”, shkronjat a,b,c,ç dhe d, dhe udhëzimin nr. 1215, datë 13.11.2012.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:

z. N.M. ish-Regjistruer në cilësinë e ish-Juristit

z. A.P..

9.Sipas AMTP nr. 114 pa nr. dok.) datë 28.02.1992. dhe me refencën nr. 191. datë 11.04.2018, Aplikim nr. 244 datë 25.03.2019(KP5) në KPP rezulton të jenë regjistruar pasuria nr. 48/3, v. 1, faqe 233, në emër N.B. dhe trashëgimtarëve të tij prej 8 personash bashkëpronësi N.B. etj.... për një sipërfaqe tokë Arë sipas AMTP nr. 114, datë 28.02.1992 për 700 m2 nga e cila truall 300 m2, ndërsa sipas LN në seksionin B/2 regjistruar një sipërfaqe toke 300 m2, nga e cila truall 300 m2 dhe ndërtim 99 m2 me certifikatë të lëshuar me datë 03.04.2019 nënshkruar nga specialist E.M. me regjistruer J.P.

Sipas listave të printimit III-të në emër të N.B.nga NJMP sipas AMTP nr. 114, datë 28.02.1992 rezulton të jetë regjistruar një sipërfaqe 1700 m2, që përbëhet nga 2 pasuri nr. 48/3, v. 1, faqe 233, dhe nr. 120/1, v.1, faqe 83, ndërsa sipas LN evidentohen 1272 m2 me një diferencë 424 m2 evidentuar më tepër me AMTP 114, datë 28.02.1992 se LN dhe nuk rezulton të jenë kryer veprime, ndërsa për pasurinë nr. 120/1, v.1, faqe 83 nuk rezulton të jetë regjistruar dëshmi trashëgimie dhe të jetë

Sipas AMTP nr. 114, datë 28.02.1992(dokumenti ligjor) në emër të N.B.evidentohet vetëm 1 parcelë me sipërfaqe gjithsej 1000 m2, nga e cila Arë 700 m2 dhe truall 300 m2 dhe jo sikurse rezulton në listat e Printim III-të, ku paraqiten 2 pasuri tme sipërfaqe tokë arë dhe truall me sipërfaqe 1272 m2 sipas LN me njëdiferencë LN-AMTP prej 272 m2 përfituar më tepër se sa dokumenti ligjor AMTP nr. 114, datë 28.02.1992 në emër të N.B.(trashëgimtarë ve të tij).



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Regjistrimi i këtyre pasurive është bërë bazuar në **vendimin nr. 784/501, datë 19.03.2019** “për lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë ligjore”, nëshkruar nga **Notere M.D. dhe bashkëlidhur** nuk rezulton të ketë plan Rilevimi nga subjekte të licensuar.

Sikurse evidentohet si më lart sipas **AMTP nr. 114, dhe refencës nr. 0191** rezulton të jete regjistruar pasuria **nr. 48/3, v. 1, faqe 233, për 1000 m2 nga e cila 700 m2 arë dhe 300 m2 truall, dhe ndërtim 99 m2 në zbatim të VKM nr. 432, datë 14.08.1995, dhe urdhrin nr. 411, datë 14.05.2012**, mbi unifikimin e procedurave të regjistrimit të pasurive truall dhe ndërtesë, sipas listave emërore të pronarëve të trojeve dhe shtëpive të fshatit **Blinisht**.

Pasuritë e regjistruara nuk rezultojnë të jenë dokumentuar me relacione përkatëse e plane rilevimi për sipërfaqen e përfituar me AMTP e përshtatur me sipërfaqen faktike, **në kundërshtim me udhëzimin nr. 1215, datë 13.11.2012** “Për një ndryshim në udhëzimin nr. 76, datë 13.09.1999 “Për plotësimin e KPP”, në lidhje me proceset e regjistrimit fillestar kur sipërfaqja e dhënë sipas AMTP paraqitet në disa parcela në realitet, që janë në pozicione të ndryshme në teren. Për saktësimet në lidhje me pasuritë e regjistruara nuk rezulton të jenë bërë shënimet në KPP për mospërputhjen e sipërfaqes përcaktuar në AMTP dhe sipërfaqes fakt sipas hartës kadastrale. Nuk ka njoftime për subjektin përfitues, **në kundërshtim me pikën 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2012** “kur pasuria figuron e regjistruar në ZVRPP”, shkronjat a,b,c,ç dhe d, dhe udhëzimin nr. 1215, datë 13.11.2012, dhe në kundërshtim me rregulloren nr. 184, datë 08.04.1999, Kreu IV-të pika 5.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:

Z. J.P. me detyrë Regjistrues.

Z. E.M. me detyrë specialist.

10. Sipas AMTP nr. 94 pa nr. dok.) datë 28.02.1992, në KPP regjistruar **2 pasuri me nr. 258/1, v.2, faqe 128, dhe nr. 258/3, v. 2, faqe 127** në emër të **F.B.** sipas regjistrimeve **nga NJMP** me sipërfaqe **5400 m2 arë me AMTP** nga e cila **truall 300 m2**, ndërsa në seksionin **B/2** regjistruar sipas **LN** një sipërfaqe **3946 m2, nga e cila truall 300 m2 dhe ndërtim 60 m2** dhe lëshuar **certifikatë me datë 29.09.2016**, nëshkruar nga **ish-specialist N.M. me regjistrues A.P.**

Sipas listave nprintim III-të rezultojnë në pronësi të **F.B.2 pasuri nr. 258/1, v.2, faqe 128, dhe nr. 258/3, v. 2, faqe 127** sipas **AMTP nr. 94, datë 28.02 1992** një sipërfaqe **5400 m2**, ndërsa sipas **LN** evidentohet një sipërfaqe **prej 3946 m2**, me një diferencë **LN-AMTP me sipërfaqe 1454 m2 përfituar me LN dhe nuk janë kryer veprime për veçimin e pasurisë e më pas të kryheshin veprime në KPP.**

Sipas dokumentacionit ligjor **AMTP 94, datë 28.02.1992** dalë nga Arkiva në emër **F.B.** evidentohet **1 pasuri me një sipërfaqe prej 3000 m2 tokë arë**, nga e cila **truall 300 m2**, ndërsa sipas **LN** evidentohet sipërfaqe **3946m2**, me një diferencë më tepër përfituar padrejtësisht **nga subjekti sipas LN për 946 m2.**

Ndërsa regjistruar pasuria me nr. 258/1, v. 2, faqe 128, sipas **LN me sipërfaqe trualli 300 m2 dhe ndërtim 60 m2**, bazuar në listat emërore(0001) të ish-Pronarëve të trojeve e shtëpive, fshati **Blinisht**, në zbatim të **VKM nr. 432, datë 14.08.1995** për subjektin **F.B.** sipërfaqe për të cilat është **lëshuar certifikatë datë 29.06.2016** nëshkruar nga ish-specialist **N.M., me ish-Regjistrues A.P..**

Regjistrimi i këtyre pasurive **sipas AMTP nr. 94, datë 28.02.1992** është bërë pa u bërë më parë veprimet e saktësimit të pasurive **në kundërshtim me pikën 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2015**, pa pasur certifikatë familjare datë 01.08.1991, pa pasur plan rilevimi, **në kundërshtim me pikën 5.2, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 shkronja “f”,** të padokumentuar me relacione përkatëse e plane rilevimi sipërfaqet e përfituara me AMTP përshtatur me sipërfaqen faktike në kundërshtim me **udhëzimin nr. 1215, datë 13.11.2012** “Për një ndryshim në udhëzimin nr. 76, datë 13.09.1999 “Për plotësimin e KPP”, në lidhje me proceset e regjistrimit fillestar në rastin kur sipërfaqja sipas AMTP paraqitet në disa parcela në realitet, në pozicione të ndryshme në teren. Për saktësimet në lidhje me pasuritë e regjistruara nuk janë bërë shënimet në KPP për mospërputhjen e sipërfaqes përcaktuar në AMTP dhe sipërfaqes fakt sipas



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

hartës kadastrale. Nuk ka njoftime për subjektin përfitues duke vepruar ***në kundërshtim me pikën 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2012 “kur pasuria figuron e regjistruar në ZVRPP”, shkronjat a,b,c,ç dhe d, dhe udhëzimin nr. 1215, datë 13.11.2012.***

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:

z. N.M. ish-Regjistrues në cilësinë e ish-Juristit

z. A.P.

11.Sipas AMTP nr. 93 pa nr. dok.) datë 28.02.1992. dhe me refencën nr. 083. datë 11.04.2018, Aplikim nr. 244 datë 25.03.2019(KP5) në KPP rezulton të jenë regjistruar pasuria nr. 176/6, v. 2, faqe 144, pasuria nr. 177/1, v.2, faq 145 në emër të P.GJ. dhe trashëgimtarëve të tij prej 8 personash P.GJ. etj.... për një sipërfaqe tokë Arë sipas AMTP nr. 93, datë 28.02.1992 për 4100 m2, nga e cila truell 300 m2, ndërsa sipas LN në seksionin B/2 regjistruar një sipërfaqe toke arë 3138, nga e cila truell 300 m2 dhe ndërtim 60 m2, me një diferencë LN-AMTP 962 m2, evidentuar më tepër sipas AMTP nr. 93, datë 28.02.1992 me certifikatë të lëshuar me datë 02.05.2017 nënshkruar KPP nga ish-specialist N.M., me regjistrues J.P.

Ndërsa regjistruar Pasuria nr. 176/6, v. 2, faqe 144 për truell 300 m2 dhe ndërtim 60 m2 si dhe sipërfaqe tokë arë 1090 m2 me AMTP, pa pasur dokumentacionin e duhur ligjor dhe lëshuar certifikatë datë 02.05.2017, me nënshkrimin e N.M., pa u verifikuar dokumentacioni në origjin, ***në kundërshtim me VKM nr. 432, datë 14.08.1995***, sipas listave emerore të ish-pronarëve të trojeve dhe shtëpive me 0001, në Zonat Urbane të Fshatit duke përfituar padrejtesisht subjekti P.GJ. pasurinë 176/6, v 2, faqe 144 mbasi nuk figuron në listat e 0001, fshati Blinisht. Regjistrimi i këtyre pasurive është bërë bazuar në vendimin nr. 472/214, datë 20.04.2017 “Për lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë ligjore”, nënshkruar nga Notere N.B. dhe Sipas këtij vendimi evidentohen 8 trashëgimtarë ligjorë, ndërsa rezultojnë të regjistruar F.GJ. në KPP si trashëgimtarë dhe nuk perputhen me certifikatë e gjendjes me datë 01.08.1991. Bashkëlidhur këtij vendimi nuk ka plan rievimi nga subjekt i licencuar.

Pasuritë e regjistruara nuk rezultojnë të jenë dokumentuar me relacione përkatëse e plane rievimi për sipërfaqen e përfituar me AMTP e përshtatur me sipërfaqen faktike, ***në kundërshtim me udhëzimin nr. 1215, datë 13.11.2012“ Për një ndryshim në udhëzimin nr. 76, datë 13.09.1999 “Për plotësimin e KPP”, në lidhje me proceset e regjistrimit fillestar kur sipërfaqja e dhënë sipas AMTP paraqitet në disa parcela në realitet, që janë në pozicione të ndryshme në teren. Për saktësimet në lidhje me pasuritë e regjistruara nuk janë bërë shënimet në KPP për mospërputhjen e sipërfaqes përcaktuar në AMTP dhe sipërfaqes fakt sipas hartës kadastrale. Nuk ka njoftime për subjektin përfitues, në kundërshtim me pikën 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2012 “kur pasuria figuron e regjistruar në ZVRPP”, shkronjat a,b,c,ç dhe d, dhe udhëzimin nr. 1215, datë 13.11.2012.***

12.Sipas refencës nr. 0074. datë 07.09.2015, në KPP rezulton të jetë regjistruar pasuria nr. 54/6, v. 2, faqe 166, tokë arë me sipërfaqe 893 m2 me dëshmi trashëgimie në emër të 4 subjekteve P.M. etj.... pasuri e cila vjen me ndarje nga p. 54/1, v.1, faqe 68 për një sipërfaqe tokë Arë sipas AMTP nr. 70, datë 28.02.1992 për 1240 m2 nga e cila truell 300 m2,ndërsa sipas regjistruar një sipërfaqe toke 2681 m2, nga e cila truell 300 m2 dhe ndërtim 60 m2, pa datë të lëshimit të certifikatës seksioni “C” në emër të Z.T. dhe D.T. , XH.T, akti 68, 69 dhe 70) datë 21.08.1996, ndërsa me refencën nr. 0002, datë 21.03.2003 është bërë korigjim mbiemri nga T. ne M. pa datë lëshimi certifikate.

Kjo pasuri p. 54/1, v.1, faqe 68 në emër të Z..M dhe D.M. e XH.M..sipas korigjimit me refencën 0002 ka vijuar me ndarje sipas refencës 0003. në pasuritë 54/5, v.2, faqe 165 për tokë arë 895 m2, nga e cila ruall 300 m2 dhe ndërtim 60 m2 dhe sipas refencës nr. 0004. në pasurinë nr. 54/6, v. 2, faqe 166, tokë arë me sipërfaqe 893 m2 me certifikatë të lëshuar me datë 22.01.2019 dhe në pasurinë 54/7, v. 2, faqe 167 per sipërfaqen 893 m2 tokë arë, osesipërfaqja e përfituar me ndarje është 2681 m2, sikurse evidentohet LN sipas pasurisë 54/1, v.1, faqe 68, dhe jo sipas AMTP ku evidentohet sipërfaqja prej 1240 m2, duke u përfituar më tepër nga subjektet e evidentuara në KPP një sipërfaqe prej 1441 m2.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Sipas referencës nr. 0003. datë 21.03.2003. Aplikim nr. 1022, datë 21.03.2003, ndarja e pasurisë 54/1, v.1, faqe 68 në 3 pasuri është kërkuar nga Z.M. bazuar në një **plan rievimi përgatitur nga L.M. dhe nëshkruar nga ish-pronarët Z.M., D.M. e XH.M. dhe lëshuar certifikatë datë 21.03.2003**, nëshkruar në KPP D.P. Ky plan rievimi datë 20.03.2003 evidenton pasurinë 54/1, v.1, faqe 68 për sip. 2681 m² nga e cila truell 300 m² të ndarë në 3 pasuri me nr. 54/5, v.2, faqe 165, nr. 54/6, v.2, faqe 166 dhe p.54/7, v.2, faqe 167, ndërsa në hartë evidentohen sipas shkronjave A, B dhe C.

Sipas referencës nr. 0004. datë 27.03.2003. Aplikimeve nr. 1068, 1069 dhe 1070, datë 27.03.2003, bazuar në akt-Pjestimin nr. 1002/321, datë 21.03.2003 regjistrimi i pasurive është bërë si me poshtë:

-Aplikim **nr. 1068. datë 27.03.2003** regjistruar pasuria 54/5, v.2, faqe 165 sipërfaqja 895 m² tokë arë nga e cila truell 300 m² dhe ndertim 60 m², sipas akt-Pjestimit nr. 1002/321, datë 21.03.2003(V.B.) në seksionin C në emër të XH.M., D.M. dhe V.M. me certifikatë lëshuar datë 21.03.2003, nëshkruar në KPP D.B.

Aplikim **nr. 1069. datë 27.03.2003** regjistruar pasuria 54/7, v.2, faqe 167 për sipërfaqja 893 m² tokë arë sipas akt-Pjestimit nr. 1002/321, datë 21.03.2003(V.B.) nga në seksionin C në emër të D.M., SH.M me certifikatë lëshuar datë 27.03.2003, nëshkruar KPP D.B..

Aplikim **nr. 1070. datë 27.03.2003** regjistruar pasuria 54/6, v.2, faqe 166 sipërfaqja 893 m² tokë arë sipas akt-Pjestimit nr. 1002/321, datë 21.03.2003(notere V.B. në seksionin C në emër të Z.M. Dhe P.M. me certifikatë lëshuar datë 27.03.2003, nëshkruar ne KPP nga D.B.

Sipas referencës nr. 0074. datë 07.09.2007. Aplikim nr. 1352, date 07.09.2015, pasuria nr. 54/6, v.2, faqe 166 me sipërfaqe 893 m² tokë arë është regjistruar me dëshmi trashëgimie sipas vendimit nr. 2986/1550, date 04.08.2015 “Për lëshimin e deshmise trashëgimise ligjire” në emër të P.M., G.J.M., D.M. dhe G.J.M, lëshuar certifikatë datë 22.01.2019 .

Sikurse evidentohet në KPP për pasurinë 54/1, v.1, faqe 68 regjistruar sipas AMTP nr. 68, 69 dhe 70 datë 21.03.2003 një sipërfaqe prej 1240 m² në bashkëpronësi për Z.M., XH.M. dhe D.M., ndërsa me LN regjistruar 2681 m² nga e cila 300 m² truell dhe 60 m², ndertim. Sikurse evidentohet rezulton se pasuria është përfutur nga ndarja e bërë sipas LN duke përfutur nga subjekti sipas LN një sipërfaqe prej 1441 m² më tepër se sa AMTP, sipas pasurive nr. 54/5, v.2, faqe 165, nr. 54/6, v.2, faqe 166 dhe p.54/7, v.2, faqe 167, që kanë vijuar me ndarje nga pasuria nr. 54/1, v.1, faqe 68 për sip. 2681 m².

Sikurse evidentohet sipas dokumentacionit ligjor AMTP nr. 68, 69, dhe 70 rezulton se nga Z.M. është përfutur tokë arë gjithsej 3720 m² ose më tepër se LN një sipërfaqe 1039 m², sipërfaqe për të cilën nuk është kërkuar deklaratë për heqje dore, ndërsa sipas listave Printim III-të evidentohet sipërfaqja prej 1240 m² sipas AMTP nr. 68, 69, dhe 70 në bashkëpronësi, ndërsa evidentohet sipas LN një sipërfaqe prej 2681 m² e regjistruar në favor të subjekteve, të cilët kanë përfutur një sipërfaqe me **tepër sipas LN prej 1441 m² tokë arë(2681 m²-1240 m²)**

Nuk rezulton të kete deklaratë për heqjen dore nga nga pasuria për sipërfaqen e përfutur më tepër, nuk ka plan rievimi bashkëlidhur vendimit të dëshmisë së trashëgimisë ligjiore, për pasuritë e regjistruara në bashkëpronësi.

Pasuritë e regjistruara evidentuar si më lart nuk rezultojnë të jenë dokumentuar me relacione përkatëse e plane rievimi për sipërfaqen e përfutur me AMTP e pershtatur me sipërfaqen faktike, në kundërshtim me udhëzimin nr. 1215, datë 13.11.2012 “Për një ndryshim në udhëzimin nr. 76, datë 13.09.1999 “Për plotësimin e KPP”, në lidhje me proceset e regjistrimit fillestar kur sipërfaqja e dhënë sipas AMTP paraqitet në disa parcela në realitet, që janë në pozicione të ndryshme në teren. Para regjistrimit të dëshmisë së trashëgimisë nuk është bërë saktësimi i pasurive, në kundërshtim me pikën 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2012 “kur pasuria figuron e regjistruar në ZVRPP”, shkronjat a,b,c,ç dhe d, dhe udhëzimin nr. 1215, datë 13.11.2012. Në kundërshtim me rregulloren nr. 184, datë 08.04.1999, Kreu IV-të pika 5.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:

Z. N.M. me detyrë ish-Regjistruar



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Z. A.P.me detyrë ish- specialist.

13. Sipas referencës nr. 0048, datë 29.01.2008. Aplikim nr. 255, datë 29.01.2008, nga A.P. në KPP regjistruar pasuria 75/2 v. 2, faqe 207 me sipërfaqe **2131 tokë arë** përfituar sipas AMTP nr. 49, datë 06.12.2007 dhe lëshuar **certifikatë me datë 29.01.2009**, nëshkruar KPP ish-specialiste **D.B. dhe ish-regjistrues N.M.** . Kjo pasuri vjen nga ndarja e pasurisë **shtet nr. 75, v.2, faqe 19.**

Regjistrimi i pasurisë 75/2 v. 2, faqe 207 me sipërfaqe **2131 tokë arë** përfituar sipas AMTP nr. 49, datë 06.12.2007 nga A.P. është bërë bazuar në shkresën e Këshillit Qarkut Lezhë nr. 1491, datë 27.12.2007 për dërgimin e dokumentacionit dhe AMTP nr. 49, datë 06.12.2007 origjinale në ZVRPP Mirditë për regjistrim të pasurisë **me sipërfaqe prej 2131 m2, duke i bashkëlidhur edhe dokumentacionin shoqërues nëshkruar nga P/ZAMT Qarku dhe P/ZVRPP Mirditë.**

Regjistrimi i pasurisë është bërë në mungesë të certifikatës të gjendjes familjare datë 01.08.1991, dhe nuk ka ndonjë dokument që vërteton që personi përfitues ka qënë subjekt i trajtimit me tokë bujqësore dhe ka përfituar tokë me ligjin 7501, datë 17.09.1991, **në kundërshtim me pikën 4 të udhëzimit nr. 2, datë 08.04.2009 dhe udhëzimin nr. 2, datë 13.06.2013 dhe VKM nr. 994, datë 09.12.2015 i ndryshuar.**

Kjo pasuri nr. 75/2, v. 2, faqe 207 regjistruar në pronësi të A.P. është shitur **G.J.T. sipas KSHB nr. 5567/3644, datë 03.09.2012 me sipërfaqe 2131 m2 tokë arë .**

Sipas referencës nr. 067, datë 13.09.2007. Aplikim 1254. 1255, datë 13.09.2012 ,pasuria 75/2, v. 2, faqe 207 e blerë nga A.P. rezultoi të jetë regjistruar sipas kontratës së shitjes nr. 5567/3644, datë 03.09.2012(bashkëlidhur dokumentacioni shoqërues) për sipërfaqen prej 2131 m2 tokë arë në emër të blerësit **G.J.T.**

Në dokumentacionin bashkëlidhur **KSHB** nuk rezulton të ketë, vërtetim nga **Bashkia, Njesia vendore për përbërjen e familjes bujqësore dhe nuk ka dokument për kujdestarin (kryetarin e FB).**

Në vijim sipas referencës nr. 075, datë 28.01.2016. Aplikim nr. 423, datë 28.01.2016 nga Firma ... me Administrator **G.J.T.** rezulton të jetë regjistruar pasuria nr. 75/2, v.2, faqe 207 me sipërfaqe gjithsej 2131 m2 , nga e cila **truall 2131 m2 dhe ndërtim 200 m2 –Autogril-Kompleks Shërbimesh, Karburant Hoteleri sipas lejes ndërtimit dhe lejes së sheshit nr. 1, datë 12.08.2011 me sipërfaqe sheshi 2131 m2 dhe sipërfaqe ndërtimi 1034 m2** dhe lëshuar **certifikatë me datë 18.2.2016** nëshkruar KPP nga ish specialist **N.M. dhe ish-regjistrues A.P. (trajtuar më hollesisht në piken nr. 5, të programit të Auditimit “Audimi mbi pranimin e dokumentacionit dhe regjistrimi i objekteve me leje ndërtimi mbi troje publike dhe private.....etj”)**

14. Sipas referencës nr. 0050, datë 29.01.2008. Aplikim nr. 476, datë 29.01.2008, nga F.P. në KPP regjistruar pasuria 74/2 v. 2, faqe 210 me sipërfaqe 600 tokë arë përfituar sipas AMTP nr. 65, datë 30.01.2008 dhe lëshuar **certifikatë me date 20.02.2008**, nëshkruar KPP ish-specialiste **D.B.. dhe regjistrues N.M..** Kjo pasuri vjen nga ndarja e pasurisë **shtet nr. 74, v. 2, faqe 20**

Regjistrimi i kësaj Pasurie e përfituar sipas **referencës nr. 0050, sipas aplikimit nr. 476, datë 29.01.2008 nga F.P.** është bërë bazuar në shkresën e Këshillit Qarkut Lezhë nr. 458, datë 18.02.2008(origjinale) për dërgimin e dokumentacionit shoqërues të AMTP nr. 65, datë 30.01.2008 në ZVRPP Mirditë për regjistrimin e pasurisë për **sipërfaqen prej 600 m2 tokë arë**, nëshkruar nga **P/ZAMT Qarku Lezhë Frok Gjoka dhe P/ZVRPP Mirditë L.GJ.** Sikurse evidentohet në dokumentacionin shoqërues sipas shkresës së keshillit të qarkut regjistrimi i pasurisë është bërë në kushtet e mungesës së certifikatës familjare datë 01.08.1991 dhe pa ndonjë dokument që përfituesi ka qënë subjekt i trajtimit me tokë bujqësore dhe ka përfituar tokë me ligjin 7501, datë 17.09.1991, **në kundërshtim me pikën 4 të udhëzimit nr. 2, datë 08.04.2009 dhe udhëzimin nr. 2, datë 13.06.2013 dhe VKM nr. 994, datë 09.12.2015 i ndryshuar.**

Kjo pasuri 74/2 v. 2, faqe 210 me sipërfaqe 600 tokë arë përfituar sipas AMTP nr. 65, datë 30.01..2008 dhe **lëshuar certifikatë me date 20.02.2008**, rezulton ti jetë shitur sipas KSHB nr. 5724/3702, datë 07.09.2012 **G.J.T.**, dhe në dokumentat shoqëruese nuk rezulton të jenë vërtetimi nga **Bashkia apo Njësia Vendore** për përbërjen e familjes bujqësore dhe dokument për kujdestarin(kryetarin e FB).



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Për pasuritë e regjistruara sipas refencave **refecave 0048 dhe 0050** bazuar në **AMTP nr. 49, datë 06.12.2007 dhe nr. 65, datë 30.01.2008 plotësuar në emër të A.P. dhe F.P.** rezulton të jenë kryer veprime bërë pa u bërë më parë veprimet e saktësimit të pasurive, **në kundërshtim me pikën 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2015, pa plane rilevimi** në zbatim të pikë 5.2, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 shkronja “f”, dhe duke mos u dokumentuar me relacione përkatëse e plane rilevimi sipërfaqja e përfituar me AMTP e përshtatur me sipërfaqen faktike në kundërshtim me **udhëzimin nr. 1215, datë 13.11.2012“ Për një ndryshim në udhëzimin nr. 76, datë 13.09.1999 “Për plotësimin e KPP”**. Pasuritë rezultojnë të regjistruara në mungesë të çertifikatës gjendjes familjare datë 01.08.1991 dhe pa ndonjë dokument për subjektet që kanë qënë subjekt i trajtimit me tokë bujqësore dhe përfituar ka tokë m,e ligjin 7501, datë 17.09.1991, **në kundërshtim me pikën 4 të udhëzimit nr. 2, datë 08.04.2009 dhe udhëzimin nr. 2, datë 13.06.2013 dhe VKM nr. 994, datë 09.12.2015 i ndryshuar.**

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:

z. N.M. ish-Regjistruer në cilësinë e ish-Juristit

z. A.P.me detyrë ish-regjistruer.

15. Sipas refencës nr. 0049, datë 29.01.2008, Aplikim nr. 19, datë 19.02.2008, nga B.P., në KPP regjistruar pasuria 75/3 v. 2, **faqe 209 me sipërfaqe 1201 m2 tokë arë** përfituar sipas **AMTP nr. 64, datë 30.01.2008** dhe lëshuar certifikatë me **datë 19.02.2008, nëshkruar KPP ish-specialiste D.B.** Kjo pasuri vjen nga ndarja e pasurisë **shtet nr. 75, me sipërfaqe 3900 m2, në pasuritë 75/3 për 1201 m2 dhe në pasuritë 75/1 për 568 m2 dhe 75/2 për 2131 m2,** regjistruar në favor të subjektit ... , **sipas refencave 067dhe 075.**

Regjistrimi i kësaj pasurie është bërë bazuar në shkresën e Këshillit Qarkut Lezhë **nr. 456, datë 18.01.2008,** duke dërguar të gjithë dokumentacionin shoqerues nëshkruar nga P/ZAMT Qarku **Lezhë, për regjistrimin e AMTP nr. 64, datë 30.01.2008 nga ZVRPP Mirditë me sipërfaqe 1201 m2 dhe i i konfirmuar i rregullt dhe nëshkruar nga Ish-Regjistruesi N.M.**

Në KPP **pasuria 75/3, v.2, faqe 209 evidentohet me sipërfaqe 1201 m2 tokë arë** regjistruar në emër të **B.T.** dhe lëshuar certifikatë me **datë 19.02. 2008 nga ish-regjistruer N.M.,** ndërsa sikurse evidentohet në KPP rezulton të jetë **lëshuar certifikatë dublikatë me datë 30.09.2016,** nëshkruar KPP ish-specialist **N.M. me ish-Regjistruer A.P.** dhe nuk disponohet asnjë dokument që dokumenton zbatimin e procedurës për lëshimin e certifikatës në rastet e humbjes apo dëmtimit duke bërë njoftim për humbjen për një **periudhë kohore 14 ditë, në zbatim të pikës 2 të nenit 33 të ligjit 33/2012 datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurisë së palujtshme”.**

Sipas referencës nr. 077, datë 30.09.2007, Aplikim nr. 1756, datë 30.09.2016,nga T.P. (pa autorizim nga B.P.) sipas një deklarate të aplikueses e cila nuk e ka emrin në **AMTP 64, datë 30.01.2008 dhe nuk ka certifikatë si antare e familjes bujqësore,** rezulton të jete lëshuar **certifikatë dublikate për p. 75/3, v2. faqe 209 nëshkruar nga ish-specialist me ish-regjistruesi, në kundërshtim me pikën 2 të nenit 33 të ligjit 33/2012 datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurisë së palujtshme.**

Sikurse evidentohet në shkresën dërguar nga Këshilli i Qarkut për dërgimin e dokumentacionit në ish-ZVRPP nuk rezulton të ketë certifikatë të gjendjes familjare datë 01.08.1991 dhe ndonjë dokument që **B.P.** ka qënë subjekt i trajtimit me tokë bujqësore dhe ka përfituar tokë me ligjin 7501, datë 17.09.1991, **në kundërshtim me pikën 4 të udhëzimit nr. 2, datë 08.04.2009 dhe udhëzimin nr. 2, datë 13.06.2013 dhe VKM nr. 994, datë 09.12.2015 i ndryshuar.**

Sipas dokumentacionit të vënë në dispozicion rezulton se **B.P.** është trajtuar si përfitues në zbatim të ligjit 7501, datë 17.09.1991 dhe ka përfituar **gjithsej 2800 m2 nga e cila 2500 tokë arë dhe 300 m2 truall, me AMTP nr. 55, datë 28.02.1992,** ndërsa sipas listave të printim III-të evidentohet një **sipërfaqe prej 3374 tokë arë, nga e cila truall 300 m2,** me një diferencë me **tepër me LN-për 574 m2.**

Regjistrimi i pasurive me nr. 55, v.1, faqe 7, nr. 56/1,v.1, faqe 9, 57/1, v.1, faqe 10 dhe 65/2, v.1, faqe 34 është bërë pa plane rilevimi, pa certifikatë të gjendjes familjare, pa u bërë më parë saktësimi i pasurive LN-AMT.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Sikurse evidentohet rezulton se, **B.P.** ka perfituar një here me ligjin e Tokës sipas **AMTP nr. 55, datë 28.02.1992** duke perfituar **me LN** një sipërfaqe **më tepër se AMTP për 574 m2**, dhe një herë me **AMTP nr. 64, datë 30.01.2008** duke perfituar padrejtësisht një **sipërfaqe prej 1201 m2**.

Me shkresën nr. 820, datë 28.01. 2020 nga Autoriteti Rrugor Shqiptar për efekt shpronësimi ka kërkuar pranë **ish-ZVRPP Mirditë** çmimin mesatar të shitjeve për pasuritë nr. 55, v.1, **faqe 7 dhe p. 56/1, v.1, faqe 9** dhe nuk ka vendim shpronësimi dhe kryerje veprimesh për efekt shpronësimi dhe në këtë zyrë nuk ka gjurme të rruges kombit ku evidentohen pasuritë nr. 55, v.1, faqe 7 dhe p. 56/1, v. 1, faqe 9, ndërkohë kur rruga e kombit ka përfunduar .

Regjistrimi i pasurisë sipas **AMTP nr. 64, datë 30.01.2008 dhe sipas AMTP 55, datë 28.02.1992** është bërë pa u bërë më parë veprimet e saktësimit të pasurive **në ku ndërshtim me pikën 2, të VKM nr. 994, datë 09.12.2015**, me pikën pikën 5.2, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 shkronja “f”, e padokumentuar me relacione përkatëse e plane rilevimi sipërfaqja e perfituar me AMTP e përshtatur me sipërfaqen faktike në kundërshtim me **udhëzimin nr. 1215, datë 13.11.2012“ Për një ndryshim në udhëzimin nr. 76, datë 13.09.1999 “Për plotësimin e KPP”**.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:

z. N.M. ish-Regjistruer në cilësinë e Juristit

z. A.P. me detyrë ish-regjistruer.

16. Me refencën nr. 080, datë 28.03.2017 regjistruar pasuria **nr. 76/2, v. 3, faqe 7** me sipërfaqe **689.7 m2 (shkëmbore)**, që vijon nga **v. 2, faqe 18 për sipërfaqen prej 11400 m2 shkëmbore**, dhe kjo kartelë është mbyllur dhe nuk ka shënime se ku vijon, nga verifikimi kryer rezulton të ketë vijuar në **p. 76/1, v.1, faqe 6 për sipërfaqen prej 10800 m2 zëri shkëmbore(shtet), ndërsa diferenca prej 600 m2 nuk rezulton të jetë evidentuar në KPP. Po sipas kësaj reference(0080) datë 28.03.2017, Aplikim nr. 571, datë 28.03.2017 nga G.K., rezulton të jetë regjistruar **p. 76/2, v1, faqe 7, Godinë Sherbimi 1 kat** sipas lejes së legalizimit **nr. 818905, datë 26.01.2017** për sipërfaqe **parcele 689.7 m2 dhe sipërfaqe ndërtimi 229.89 m2 (Aktivitet)**, në pritje të VKM , nënshkruar KPP nga ish-specialist N.M. bazuar në shkresën **nr. 6577, datë 28.03.2017 të ALUIZNI-t Lezhë**, në zbatim të VKM nr. 1095, date 28.12.2015, **udhëzimit nr. 4695, date 31.05.2016, në kundërshtim me nenin 41, pika 2 e ligjit nr. 3312, date 29.04.2012 si pasuri e perfituar gjatë martesës, udhëzime KM nr. 2, datë 12.09.2012, pika 2, 3, 4,..pika 8 për plotësimin e formularit të verifikimit sipas shtojcave 1,2,3 bashkëlidhur udhëzimit**. Në seksionin E nuk është vendosur kufizimi për truallin në pritje të VKM sipas pikave 14 dhe 16 të udhëzimit nr. 4695, datë 31.05.2016. Nuk ka relacion nga hartografi dhe Juristi dhe urdhër për ndarje pasurie, regjistrim dhe kryerje veprimesh nga regjistruesi bazuar në të dokumentacionin e dërguar nga ALUIZNI-i Lezhë, në kundërshtim me udhëzimin nr, 77, date 08.05.2003 “ Per plotësimin e KPP”. **Regjistrimi i truallit është bërë më parë se të dalë VKM (VKM nr. 395, datë 03.05.2017) dhe në seksioni “E” nuk rezultoi i vendosur kufizimi për truallin në pritje të VKM në bazë të kërkesës për vënie hipotekë ligjor nga ALUIZN-i Lezhë nr. 1196, datë 28.03.2017, sipas pikave 14 dhe 16, të udhëzimit nr. 4695, datë 31.05.2016.****

Kjo pasuri **nr. 76/2, v.3, faqe 7 me sipërfaqe parcele 689.7 m2 dhe ndërtim 229.89** e regjistruar sipas lejes së legalizimit **nr. 818905, datë 26.01.2017** në favor të subjektit **G.K.** i është dhuruar subjektit **G.J.T.** sipas kontratës së dhurimi **nr. 1208/866, datë 30.03.2017**.

Me refencën nr. 081, datë 31.03.2017, Aplikim nr. 621, datë 31.03.2017 nga G.J.T. regjistruar pasuria **nr. 76/2, v.3, faqe 7** me sipërfaqe **689.7 m2 dhe ndërtim 229.89 m2 Godinë Sherbimi 1 kat** sipas kontratës dhurimit **nr. 1208/866, datë 30.03.2017** me palë dhuruese **G.K. e V.K. dhe pranues dhurimi G.J.T.**, nënshkruar për lëshimin e certifikatës KPP ish-jurist **N.M., me ish regjistruer A.P.**

Sipas referencave 085, datë 05.06.2017 dhe 0089, datë 20.09.2018 rezulton që pasuria **p. 76/2, v. 3, faqe 7 Godinë Sherbimi 1 kat** perfituar me leje legalizimit **nr. 818905, datë 26.01.2017** për sipërfaqe parcele **689.7 m2 dhe sipërfaqe ndërtimi 229.89 m2** regjistruar sipas KDH **nr. 1208/866, datë 30.03.2017** me palë dhuruese **G.K. e V.K.** dhe pranues dhurimi **G.J.T.** rezulton të



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

jete vendosur hipotekë ligjore në favor të BANKES.... në vlerat **42,000,000 lekë, 10,000,000 lekë dhe 80.000,000 lekë.**

Për kalimin e pronësisë përfituar sipas **VKM nga G.K. të dhuruar z. N.T** nuk rezulton të jete llogaritur **tatimi 15 % në vlerën 156.658 leke(10.138,149 lek -9.093.758 lekë.)**, **detyrim për tu arketuar nga subjekti G.K.**

17.Sipas references nr. (0082) datë 28.03.2017, regjistruar pasuria **nr. 49/7, v. 3, faqe 9 me sipërfaqe 1720 m2 (Pyll)**, që vijon nga **v.2, faqe 215** për sipërfaqen prej **624589 m2 Pyll shtet**, dhe kjo kartelë është mbyllur dhe rezulton të ketë vijuar në **p. 49/7, v.3, faqe 9 per** sipërfaqen prej **1720 m2 m2 zërin Pyll, dhe në p. 49/6, v. 3, faqe 8** me sipërfaqe **622869 Pyll Shtet** dhe nuk ka urdhër per ndarje pasurie, **nënshkruar në KPP N.M.**

Po sipas kësaj refence(0082) datë 20.04.2017, Aplikim nr. 733, datë 19.04. 2017 dhe 791, datë 20.04.2017 nga F.P. regjistruar pasuria **nr. 49/7, v. 3, faqe 9, Godinë Sherbimi 3 kat** sipas lejes së legalizimit **nr. 819935, datë 19.04.2017 për sipërfaqe parcele 1720 m2 dhe sipërfaqe ndërtimi 573.35 m2 (Aktivitet), në pritje të VKM** , nënshkruar KPP nga N.M. **me regjistrues A.P.**, bazuar në shkresën e dërgimit të dokumentacionit bashkëlidhur lejes së legalizimit **nga ALUIZN-i Lezhë me nr. 6715, datë 19.04.2017, në zbatim të VKM nr. 1095, date 28.12.2015, udhëzimit nr. 4695, date 31.05.2016, në kundërshtim me nenin 41, pika 2 e ligjit nr. 3312, date 29.04.2012 si pasuri e përfituar gjatë martesës,udhëzime KM nr. 2, datë 12.09.2012, pika 2, 3, 4,..pika 8 për plotësimin e formularit të verifikimit sipas shtojcave 1,2,3 bashkëlidhur udhëzimit.** Nuk rezulton të jetë vendosur kufizimi në seksionin “E” hipotekë ligjore per truallin në zbatim të pikave 14-16 të udhëzimit nr. 4695, datë 31.05.2016 dhe shkresës nr. 1577, datë 28.03.2017 dërguar nga **ALUIZNI Lezhë.**Në KPP rezulton të jete regjistruar dhe trualli me ndërtesë pa u miratuar VKM, **në kundërshtim me VKM nr. 1095, date 28.12.2015 dhe udhëzimin nr. 4695, date 31.05.2016.**

Nuk ka relacion nga hartografi dhe Juristi dhe urdhër për ndarje, regjistrim e kryerje veprimesh nga regjistruesi sipas dokumentacionit të dërguar nga ALUIZNI-lezhë. Në seksionin “E” të KPP **sipas refencës nr. 089, datë 20.09.2018** vendosur hipotekë ligjore pasuria **49/9, v. 3, faqe 9 në favor të Bankes..** në vlerën prej **80.000.000 lekë.**

18-Sipas references nr. (0084) datë 28.03.2017, Aplikim nr. 825, datë 25.04.2017 **f.n. (pa prokurë)** në emër G.J.T. regjistruar pasuria **nr. 49/9-ND, v.3, faqe 12 Godinë Sherbimi 1 kat** sipas lejes së legalizimit **nr. 811020 datë 24.04.2017 ndërtim 733.68 m2** me sipërfaqe **parcele 2200 m2(në pritje të VKM)** lëshuar certifikatë **26.04.2017**, nënshkruar KPP nga N.M. **me ish-regjistrues** , bazuar në shkresën **nr. 6815 datë 24.04.2017(prot.1356. datë 24.04.2017)** për dërgimin e dokumentacionit bashkëlidhur lejes së legalizimit **nr. 811020 datë 24.04.2017 nga ALUIZNI Lezhë.** Sikurse evidentohet në dokumentacionin bashkëlidhur praktikëslejes legalizimit pasuria rezulton e regjistruar, **në zbatim të VKM nr. 1095, date 28.12.2015, udhëzimit nr. 4695, date 31.05.2016, në kundërshtim me nenin 41, pika 2 e ligjit nr. 3312, date 29.04.2012 si pasuri e përfituar gjatë martesës, udhëzime KM nr. 2, datë 12.09.2012, pika 2, 3, 4,..pika 8 për plotësimin e formularit të verifikimit sipas shtojcave 1,2,3 bashkëlidhur udhëzimit.**

Nuk ka relacion nga hartografi dhe Juristi dhe urdhër për regjistrim veprim nga regjistruesi sipas dokumentacionit plotësuar nga ALUIZNI-i Lezhë ku të përcaktohet se ky objekt gjendet në truall e vet dhe për veprimet që do të kryhen në HTR dhe KPP në lidhje me truallin dhe objektin, për bashkimin e pasurive dhe ndarjen në kundërshtim me udhëzimin nr. 77, date 08.05.2003 “ Per plotësimin e KPP”, **në kundërshtim me udhëzime KM nr. 2, datë 12.09.2012, pika 2, 3, 4, pika 8 për plotësimin e formularit të verifikimit sipas shtojcave 1,2,3 bashkëlidhur udhëzimit.** Nuk rezulton të jetë vendosur kufizim në seksionin E të KPP, hipotekë ligjore për truallin **në zbatim të pikave 14 e 16 të udhëzimit nr. 4695, datë 31.05.2016** dhe shkresës dërguar nga ALUIZNI Lezhë **nr. 1644, datë 24.04.2017.**

19.Sipas referencës nr. 0084, regjistruar pasuria 49/11-ND v.3, faqe 15 në emër të G.J.T. ndërtesë **2 kat** sipas lejes së lejes së Legalizimit **nr. 811019, datë 24.04.2017** për sipërfaqe ndërtimi **245 m2** dhe sipërfaqe parcele **735 m2**, nga e cila **365.65 m2 (Aktivitet), në pritje të**



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

VKM dhe lëshuar certifikatë **datë 26.04.2017 për ndërtesën**, nëshkruar KPP ish-specialist **N.M. me ish-regjistrues A.P.**, bazuar në shkresën **nr. 6816 datë 24.04.2017(prot.1355. datë 25.04.2017) e ALUIZNI-t Lezhë** për dërgimin e dokumentacionit të Lejes së Legalizimit **nr. 811019, datë 24.04.2017.**

Në dokumentacionin dërguar nga ALUIZNI, HTR e përditësuar është pa nëshkrimet përkatëse të hartografit dhe ish-regjistruesit, nuk ka shkresë nga ALUIZNI për vendosje hipotekë ligjore për truallin, ndërsa **në seksionin “E” të KPP nuk është vendosur shënimi për truallin në pritje të VKM sipas pikave 14 dhe 16 të udhëzimit nr. 4695, datë 31.05.2016, por në seksionin D është vendosur shënimi qe kjo pasuri bie në sipërfaqen truall shtet(pyll) pasuria 49/11, v.3, faqe 14 Pyll 735 m2** dhe nuk është vepruar me ndarjen e pasurisë. Nuk ka relacion nga hartografi dhe Juristi dhe urdhër nga Regjistruesi për regjistrim e veprim në lidhje me regjistrimin e pasurisë sipas dokumentacionit plotësuar nga ALUIZNI-i Lezhë.

Pasuria e përfituar **në zbatim të VKM nr. 1095, date 28.12.2015, udhëzimit nr. 4695, datë 31.05.2016,**sipas lejes së legalizimit **nr. 811019, datë 24.04.2017** për sipërfaqe ndërtimi **245 m2** dhe sipërfaqe parcele **735 m2**, nga e cila **365.65 m2 (Aktivitet)**, në pritje të VKM është regjistruar, është **në kundërshtim me nenin 41, pika 2 e ligjit nr. 3312, date 29.04.2012 si pasuri e përfituar gjatë martesës,udhëzimin nr, 77, date 08.05.2003 “ Per plotësimin e KPP”,udhëzime KM nr. 2, datë 12.09.2012, pika 2, 3, 4, pika 8 për plotësimin e formularit të verifikimit sipas shtojcave 1,2,3 bashkëlidhur udhëzimit.**

Sipas **refencës nr. 0085, datë 07.06.2017, nr. 0089, datë 07.06.2017** rezulton të jenë regjistruar **në seksionin E kontrata hipotekore** për pasuritë **nr. 76/2, v3, faqe 7 për truall 689.7 dhe ndërtim 229 dhe pasurinë 49/7, v.3, faqe 9,** me përfitues “..”, nga subjekti G.J.T., për 3 objekte.

Sikurse evidentohet në dokumentacionin e vënë në dispozicion nga **subjekti G.J.T.** janë përfituar nga 3 pasuri me leje legalizimi me çmime favorizues, ndërsa duhet të ishte përfituar vetëm 1 objekt me çmime favorizuese dhe për **2 objektet** e tjera veprimet duhet të ishin kryer duke i llogaritur me çmime tregu, duke **vepruar në kundërshtim me nenin 25, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006, me ndryshime.**

Janë legalizuar **2 objekte(më shumë se një)** me sipërfaqe totale **1223. 8 m2** pa llogaritur taksën e ndikimit në infrastrukturë **4%** për pasuritë e përfituara me lejet e Legalizimit **811020 datë 24.04.2017 dhe nr. 811019, datë 24.04.2017 -Pasuria nr. 49/9-ND, v.3, faqe 12 Godinë Sherbimi 1 kat 733.68 m2 dhe 2 kat 490 m2.**

Sipërfaqja ndërtimore totale e legalizuar sipas lejeve të legalizimit **nr. 811020 datë 24.04.2017 dhe nr. 811019, datë 24.04.2017** rezulton **1223. 8 m2 x 42000 lekë (kosto EKB) arin në vlerën prej 51,399,600 lekë**, dhe duke llogaritur taksën e ndikimit të infrastrukturë për **4 %** jo me tarifa të favorizuara në zbatim të **nenit 25, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, rezultoi një vlerë 2.055.000 lekë për tu arkëtuar nga subjekti G.J.T. për sipërfaqen e dy objekteve prej 1223** Nga ish-ZVRPP nuk janë verifikuar elementet e formës dhe të përmbajtjes së aktit të lejes së Legalizimit, në kundërshtim me dispozitat ligjore të përcaktuara nga **ligji nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizmin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar,**duke regjistruar **3 objekte me leje legalizimi me çmime favorizues,** dhe kontrata hipotekore në seksionin E edhe për truallin i pa përfituar me VKM nga subjekti, **në kundërshtim me ligjin nr. 9482, date 03.04.2006 me ndryshimet perkatese, VKM nr. 1095, date 28.12.2015, Udhëzimin nr. 4695, date 31.05.2016 dhe udhëzimin në kundërshtim me udhëzimin e KM nr. 2, datë 12.09.2012, pika 2, 3, 4,..pika 8 për plotësimin e formularit të verifikimit sipas shtojcave 1,2,3 bashkëlidhur udhëzimit**

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:

- N.M. me detyrë ish-specialist
- A.P. me detyrë ish-regjistrues.

20. Sipas refencës nr. 0072, Aplikim nr. 804/1, datë 08.09.2010 nga G.J.GJ. regjistruar ndarje të pasurisë **47/1, v. 2, faqe 154 me sipërfaqe 4865 m2 tokë arë sipas LN,** që ka vijuar në pasuritë



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

47/14 për 2300 m2 dhe 47/15 për sipërfaqen 2565 m2 sipas plan-rilevimit përgatitur nga **datë 19.08.2000.**

Pasuritë 47/14 për 2300 m2 dhe 47/15 për sipërfaqen 2565 m2 që kanë vijuar me ndarje nga **pasuria 47/1, v. 2, faqe 154** janë regjistruar sipas refencës 0078. me dëshmi trashëgimie në emër të trashëgimtarëve të **GJ.GJ.** përbërë nga **10 pjestarë**, bazuar në **VGJ nr. 0838/587, datë 06.10.2016** dhe lëshuar **certifikatë datë 22.11.2016**, nëshkruar KPP **N.M.** me ish regjistrues **A.P.** Sikurse evidentohet nga dokumentacioni i vënë në dispozicion rezulton se ndarja e pasurisë është bërë sipas LN në pasuritë **nr. 47/14, v.3, faqe 4 për 2300 m2 arë dhe 47/15, v.3, faqe 5 për sipërfaqen 2565 m2**, përfituar me dëshmi trashëgimie nga trashëgimtarët e **GJ.GJ. sipërfaqen prej 4865 m2**, ndërsa sipas dokumentacionit ligjor AMTP nr. 76, datë 28.02.1992 evidentohen vetëm **2300 m2 arë, me një diferencë 2565 m2, pasuria nr. 47/15, v. 3, faqe 5** përfituar padrtejtësisht me dëshmi trashëgimie nga trashëgimtarët e **GJ.GJ. dhe lëshuar certifikatë me datë 21.04.2018.**

Gjithashtu sikurse evidentohet në KPPP sipas pasurisë së regjistruar **nr. 47/14, v. 3, faqe 4, evidentohet e regjistruar sipas LN me dëshmi trashëgimie edhe një truall me sipërfaqe 300 m2 dhe ndertim 60 m2 bazuar në VGJnr. 0838/587, datë 06.10.2016 në favor të trashëgimtarëve të GJ.GJ. përbërë nga 10 pjestarë.** Regjistrimi i kësaj pasurie per truall 300 m2 dhe ndertim 60 m2 sipas refencës nr. 0078 dhe lëshuar certifikatë **me datë 26.11.2016**, është bërë pa pasur dokumentacionin e duhur ligjor, **në kundërshtim me VKM nr. 432, datë 14.08.1995, urdhrin e K/regjistruesit nr. 411, datë 14.05.2012 dhe VKM nr. 159, datë 21.03.2006**, mbasi në Listën emerore të ishpronareve të trojeve dhe shtëpive derguar në ish-ZVRPP Mirditë nuk evidentohet emri i **GJ.GJ.**

Regjistrimi këtyre pasurive sipas **AMTP nr. 76, datë 28.02.1992** është bërë pa u bërë më parë veprimet e saktësimit të pasurive, **në kundërshtim me pikën 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2015.** Nuk rezulton të jete dokumentuar me relacione përkatëse e plane rilevimi sipërfaqja e përfituar me **AMTP 76, datë 28.02.1992** e përshtatur me sipërfaqen faktike në kundërshtim me **udhëzimin nr. 1215, datë 13.11.2012** “Për një ndryshim në udhëzimin nr. 76, datë 13.09.1999 “Për plotësimin e KPP”, në lidhje me proceset e regjistrimit fillestar kur sipërfaqja e dhënë sipas AMTP paraqitet në disa parcela në realitet, që janë në pozicione të ndryshme në teren. Për saktësimet në lidhje me pasuritë e regjistruara nuk janë bërë shënimet në KPP për mospërputhjen e sipërfaqes përcaktuar në AMTP dhe sipërfaqes fakt sipas hartës kadastrale. Nuk ka njoftime për subjektin përfitues duke vepruar **në kundërshtim me pikën 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2012** “kur pasuria figuron e regjistruar në ZVRPP”, shkronjat a,b,c,ç dhe d, dhe udhëzimin nr. 1215, datë 13.11.2012.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:

Z. N.M., në cilesinë e Juristit

Z.A.P. me detyrë ish- Jurist..

(Trajtuar më hollesisht në aktkonstatimin nr. 13, datë 31.01.2020 dhe Projektraporin e Auditimit dëguar në subjekt me nr. datë. zk. 1221Blinisht, Bashkia Mirditë).

Komente dhe shpjegime nga subjekti i Audituar: Subjekti i Audituar **J.P. (me detyrë Regjistrues)** ka dërguar me datë 24.02.2020 komente dhe shpjegime në lidhje me problematikat e trajtuara në **akt konstatimin nr. 13, datë 31.01.2020** për pasuritë e regjistruara sipas AMTP nr 20, dhe refencës nr. 0039 në emer të **GJ.P.** dhe trashëgimtarëve të tij duke argumentuar se: në referim të **ligjit 7501 “Për Tokën”, ligjit, nr. 9948, date. 7.7.2008 “Për shqyrtimin e vlefshmerise ligjore të krijimit të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore”, ligjit nr. 171/2014, dhe 57/2012 “Për përfundimin e procedurave ligjore të kalimit të tokës bujqësore të ish-ndërrmarjeve bujqësore në pronësi të përfituesve”** procedurat ndër vite janë kryer gjithmonë në të njejtin standart ku kartelat e pasurive të përpunara nga kompania USAID janë trajtuar të konfirmuara pasi është bërë shpallja për 45 ditë prane komunave dhe bashkive si dhe prane ISH ZVRPP Mirdite, përjashtuar rastet kur sipërfaqet në kartelat e pasurive jane me te medha se sipërfaqja e paraqitur ne AMTP ku kërkohet deklarata e heqjes dorë, ndërsa kur sipërfaqja është evidentuar



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

sipas LN është më e vogël se AMTP është vijuar me regjistrimin sipas LN, dhe kështu është vepruar ndërvite, ndërsa sipas VKM nr. 1994, 09.12.2015, pika 2.2, shkronja “d” thuhet se për rastet kur KPP janë të me sipërfaqe të ndryshme nga ato të AMTP dërgohet realcion dhe trajtohet e saktësohet nga Bashkia (në asnjë rast ndër vite nuk është kryer kjo procedure).

I njejtë koment është edhe për pasuritë e regjistruara sipas AMTP nr. 53-54 në emër LL.P. për pasurin 43/3, v.3, faqe 6 etj. për pasuritë e regjistruara sipas AMTP nr. 95 (pa nr. dok.) datë 28.02.1992 dhe me refencën nr. 092, datë 06.08.2019, P.T. trashëgimtarëve të tij prej 7 personash, etj.... etj. për pasuritë e regjistruara sipas AMTP nr. 72 pa nr. dok.) datë 28.02.1992 dhe sipas me refencës nr. 087, datë 24.04.2018, P.T. dhe trashëgimtarëve të tij prej 7 personash etj.... etj. për pasuritë e regjistruara sipas AMTP nr. 66 pa nr. dok.) datë 28.02.1992, dhe me refencën nr. 086. datë 11.04.2018, N.B. dhe trashëgimtarëve të tij për pasuritë e regjistruara sipas AMTP nr. 114 pa nr. dok.) datë 28.02.1992, dhe me refencën nr. 191. datë 11.04.2018, trashëgimtarëve të tij prej 8 personash, etj.... Sipas AMTP nr. 93 pa nr. dok. datë 28.02.1992, dhe me refencën nr. 083, datë 11.04.2018.

Qëndrimi i grupit të auditimit në lidhje me komentin dhe shpjegimet e subjektit të Audituar J.P. (me detyrë Regjistruar) dërguar me datë 24.02.2020, në lidhje me problematikat e trajtuara në akt konstatimin nr. 13, datë 31.01.2020 për pasuritë e regjistruara në emer të G.J.P. dhe trashëgimtarëve të tij sipas AMTP nr 20, dhe refencës nr. 0039, LL.P. sipas AMTP nr. 53-54, etj. sipas AMTP nr. 95 (pa nr. dok.) datë 28.02.1992, trashëgimtarëve të tij sipas AMTP nr. 72 pa nr. dok.) datë 28.02.1992 dhe refencës nr. 087, datë 24.04.2018 dhe trashëgimtarëve të tij për pasuritë e regjistruara sipas AMTP nr. 66 pa nr. dok.) datë 28.02.1992, dhe referencës nr. 086. datë 11.04.2018 N.B., dhe trashëgimtarëve të tij për pasuritë e regjistruara sipas AMTP nr. 114 pa nr. dok.) datë 28.02.1992, referencës nr. 191 dhe N.G.J. trashëgimtarëve të tij sipas AMTP nr. 93 pa nr. dok. datë 28.02.1992, dhe refencës nr. 083, datë 11.04.2018 ju bëjmë me dije se shpjegimet komentet tuaj nuk qëndrojnë për faktin se për regjistrimin e dokumentacionit nuk rezultojnë të jenë zbatuar përcaktimet ligjore për pasuritë përfutuara sipas ligjit nr. 7501, datë 19.07.1991, VKM nr. 452, datë 17.10.1992 “Për Ristrukturimin e Ndërmarrjeve Bujqësore”, ligjit nr. 57/2012 dhe 171/2014 “Për Përfundimin e procedurave ligjore të kalimit të tokës bujqësore të ish-NB-ve në pronësi të përfituesve e në përdorim sipas VKM nr. 452, datë 17.10.1992” dhe VKM nr. 337, datë 22.04.2015, për kalimin e ngastrave nga përdorimi në pronësi bazuar në kërkesat e neneve 24-25 të ligjit 33/2012. Për regjistrimin e AMTP, në momentin e paraqitjes për regjistrim duhet të ishte bërë më parë verifikimi i dokumentacionit në origjinë, mbasi regjistrime dhe transaksione pasurie janë kryer pas daljes së udhëzimit nr. 2, datë 08.04.2009, udhëzimit nr. 2, të vitit 2013 dhe pas daljes së VKM nr. 994, datë 05.12.2015, për të bërë korigjimet materiale përkatëse në zbatim të VKM 994, datë 05.12.2015 (duhet të ishte bërë bilanci i pasurive krahasuar me dokumentacionin ligjor AMTP në fakt në arkive sikurse evidentuar në auditimin e kryer). Referuar shpjegimeve tuaja sqarojmë se projekti ka evidentuar në fakt pasuritë sipas verifikimit në teren, ndërsa regjistrimi nga subjektet e interesuara duhet të ishte bërë sipas dokumentacionit ligjor të paraqitur, me relacione e plane rilevimi bazuar në të dhënat e projektit. Argumetimet tuaja nuk kanë argumentim dhe mbështetje ligjore për rjedhojë nuk meren në konsideratë.

ZK 3563;

- Referencë nr. 00288

Me kërkesë nr. 06, datë 15.11.2018, nga A.P. është kërkuar regjistrimi i aktit të trashëgimisë. Me kërkesë nr. 915, datë 26.11.2018 nga A.P. është kërkuar regjistrimi i deklaratës për heqje dorë nga pronësia.

- Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 1, faqe 5, është regjistruar pasuria nr. 97/2, me sipërfaqe 8925 m², volum 1, faqe 6, është regjistruar pasuria nr. 96/2, me sipërfaqe 15450 m², volum 4, faqe 210, është regjistruar pasuria nr. 394/17, me sipërfaqe 1900 m², volum 3, faqe 220,



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

është regjistruar pasuria nr. 394/3, me sipërfaqe 10000 m², në pronësi Mark Prenga dhe trashëgimtarëve, përfituar sipas AMTP nr. 144, datë 25.06.1993, përfitues sipas gjendjes certifikatës familjare datë 05.02.1992 ka qënë përberë nga 4 antarë

Ish/ZVRPP Mirditë ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: ***Të dhënat e aktit (sipërfaqja në m²) janë të korrigjuara dukshëm. sipërfaqja e të gjitha pasurive, dhënë me AMTP, del e ndryshme nga sipërfaqja e regjistrimit fillestar të këtyre pasurive, e pasqyruar në kartelat e tyre respektiv, duke regjistruar në kartela më shume një sipërfaqe prej 3750 m².*** Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 3, faqe 220, është regjistruar pasuria nr. 394/3, me sipërfaqe 10000 m², e cila mbyllet shkon volum 4 faqe 211 nr. 394/18 me sipërfaqe 34905 m² në emër të M.P. pasuria me referencë 0125 kalon shtet dhe më pas me referencë nr. 127 kalon në pronësi të A.P., sipas AMTP nr. 209, datë 14.08.2008 dërguar me shkresën nr. 2311/1 datë 08.09.2008 nga Këshilli Qarkut Lezhë në emër të A.P.

Në këto kushte ***janë kryer veprime kur Aleksandër Prenga është trajtuar me tokë pa pasur certifikatën e përbërjes familjare, në datën 1.8.1991, për ish-kooperativat bujqësore, dhe në datën 1.8.1991 si kryefamiljar, duke mos qënë subjekt i ligjit nr. 7501, datë 19.7.1991, “Për tokën”, të ndryshuar. Pasi sipas gjendjes certifikatës familjare datë 05.02.1992 ka qënë pjestar i familjes të përberë nga 4 antarë të cilët janë trajtuar një herë me tok sipas AMTP nr. 144, datë 25.06.1993.***

Gjithashtu nuk përputhen indeksi i hartës në planrilevimin përcjell nga komuna, me indeksin e hartës në volum dhe indeksin e hartës sipas pozicionimit të pronave në (planshetë) harta e punës. ZVRPP-ja. Veprim në papajtueshmëri me shkronjën “e” neni 20, shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, pika 2.2, të VKM Nr. 994, datë 9.12.2015 “Për procedurën e regjistrimit tëakteve të marrjes së tokësnë pronësi”. Pika 2 paragrafi 2 i UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit”. Për veprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi z. J.P me detyrë regjistruar dhe z. N.M. me detyrë sih/specialist.

- Referencë nr. 00298 ZK 3563;

Me kërkesë nr. 764, datë 29.10.2019, nga N.P. është kërkuar lëshim certifikatë të re kopje kartel (HTR).

- Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 2, faqe 233, është regjistruar pasuria nr. 97/1, me sipërfaqe 11300 m², në pronësi N.P. sipas AMTP nr. 143, datë 25.06.1993.

Ish/ZVRPP Mirditë ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: ***Të dhënat e aktit (sipërfaqja në m²) janë të korrigjuara dukshëm. sipërfaqja e të gjitha pasurive, dhënë me AMTP, del e ndryshme nga sipërfaqja e regjistrimit fillestar të këtyre pasurive, e pasqyruar në kartelat e tyre respektiv, duke regjistruar në kartela më shume një sipërfaqe prej 1000 m².*** Veprim në papajtueshmëri me shkronjën “e” neni 20, shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, pika 2.2, të VKM Nr. 994, datë 9.12.2015 “Për procedurën e regjistrimit tëakteve të marrjes së tokësnë pronësi”. Pika 2 paragrafi 2 i UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit”.

Për veprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi z. J.P. me detyrë regjistruar dhe z. E.M. me detyrë sih/specialist.

Lidhur sa trajtuar në faqet 74-76, të Projekt Raportit të Auditimit, në fazën e hartimit të Raportit Përfundimtar, nuk janë paraqitur observacione nga personat e atakuar

Lidhur sa sipër trajtuar në Akt-Konstatimin nr. 4, datë 12.02.2020, në fazën e hartimit të Projekt Raportit, janë paraqitur observacione:

Observacioni nr. 1, nr. 440 prot, datë 25.02.2020 paraqitur nga J.P. me detyrë Përgjegjës zyre dhe E.M., si më poshtë observacioni i subjektit:



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Certifikata e leshuar dublikate me date 29.10.2019 per pasurine me numer 97/1 volum 2 faqe 233, ne fshatin Tarazh, ZK3563 ne emer te z.N.P. sipas deklarates noteriale me nr.705 rep 522kol, date.29.10.2019 per certifikate te humbur e dates 04.09.2014 (dhene sipas LN 1996).

-Kartela e pasurise figuron me siperfaqe 11300 m² dhe 250 m² truall sipas aktit 143 ndersa sipas LN1996 ka nje siperfaqe prej 5862m² are, prej te cilave 300 m² truall dhe 24 m² ndertese, ne emer te perfeqesuesit te familjes bujqesore z.N.P..

-Sqarojme se jane bere matjet dhe azhornimet nga kompania USAID pas marrveshjes me ZQRPP Tirane dhe jane bere shpalljet publike per 45 dite si prane ZVRPP Mirdite ashtu dhe ne bashkine dhe komunen perkatese,dhe per kete pasuri nuk ka patur konstatime nga pronaret duke marr te mireqene siperfaqen e dale nga azhornimi fushor (LN1996).

-N.P. disponon AMTP nr.143 prane arkivit te ASHK Zyra Vendore Mirdite(ish ZVRPP Mirdite) dhe ka gjithashtu tek lista e trojeve 300 m² truall dhe 24 m² ndertese te leshuara nga Kadasatra e Keshillit te rrethit.

-N.P., ne kartelat e pasurise(KPP) ka te rregjistruar ne fshatin Tarazh,ZK3563 :

1-Pasurine me nr.96/1,volum 2 faqe 232, me siperfaqe 11300m², lloji i pasurise are

2-Pasurine me nr.97/1,volum 2 faqe 233, me siperfaqe 5862m², lloji i pasurise are nga te cilat 300 m² truall dhe 24 m² ndertese.

3-Pasurine me nr.394/1,volum 2 faqe 234, me siperfaqe 2250m², lloji i pasurise are

Ne total ne kartelat e pasurive ka te rregjistruar nje siperfaqe prej 19412 m².

Veprimet e bera sipas pike 2.2 shkronja "d" te " VKM NR.994 date 9.12.2015 "Per proceduren e rregjistrimit te akteve te marrjes se tokes ne pronesi",ku AMTP e disponuar permban elementet e duhura per rregjistrim dhe siperfaqja e AMTP eshte me e madhe se siperfaqja e rregjistruar ne kartelat e pasurive Zyra Vendore vijon me kryerjen e sherbimeve te kerkuara.

-Po keshtu ketu jemi referuar, por edhe zyra ndervite ka operuar me percaktimet qe ben regullorja e ish-ZRPP ku ne kreun rregulla te pergjithshme shenon : "Pas ligjerimit te rregjistrimit fillestar, gjendja aktuale e pasurive ne seksionin B te KPP eshte sipas rreshtit me te fundit dhe kjo plotesohet ne certifikate.

Reference nr. 00288 Zk 3563 Ne baze te aplimit te z. A.P.per regjistrimit te deshmise se trashegimise se z. M.P. i cili eshte pajisur me AMTP 144 me siperfaqe totale 25450 m² ku gjate regjistrimit fillestar jane regjistruar pasurite nr.97/2 volum 1 faqe 5 me siperfaqe 8925 m² are prej te cilave 300 m² truall dhe 24 m² ndertese. Pasurine nr. 96/2 volum 1 faqe 6 siperfaqe 14625 m² pasurine nr. 394/3 volum 3 faqe 220 me siperfaqe LN 10000 m² qe sakesohet me ref 0123 ne 36805 m² pasuri qe ndahet dhe ndahet ne pasurine nr. 394/17 volum 4 faqe 210 me siperfaqe 1900 m² dhe pasurine 394/18 me volum 4 faqe 211 me siperfaqe 34905 m² te cilen heq dore M.P. duke e kthyer shtet dhe ploteson AMTP 144 gjate procesit te regjistrimit te deshmise eshte momenti pare i paraqitjes se certifikates familjare te z. M.P. e cila nuk ka qene nder vite e depozituar ne arkiv, prandaj nuk eshte konstatuar qe nga komisioni rrethit eshte paisur me AMTP 209 z. A.P. edhe norma per fryme nuk eshte pjese e detyrimit ligjor te zyrave, por e kadastrës se bashkise dhe ish komisionit te verifikimit te titujve te pronesise prane prefektures. - Po keshtu ketu jemi referuar, por edhe zyra ndervite ka operuar me percaktimet qe ben regullorja e ish-ZRPP ku ne kreun rregulla te pergjithshme shenon: "Pas ligjerimit te rregjistrimit fillestar, gjendja aktuale e pasurive ne seksionin B te KPP eshte sipas rreshtit me te fundit dhe kjo plotesohet ne certifikate.

Sqarimi i grupit të auditimit: Observacioni juaj nuk meret në konsideratë pasi:

Të dhënat e aktit (sipërfaqja në m²) janë të korrigjuara dukshëm. sipërfaqja e të gjitha pasurive, dhënë me AMTP, del e ndryshme nga sipërfaqja e regjistrimit fillestar të këtyre pasurive, e pasqyruar në kartelat e tyre respektiv, duke regjistruar në kartela më shume një sipërfaqe prej 3750 m². Në këto kushte janë kryer veprime kur Aleksandër Prenga është trajtuar me tokë pa pasur certifikatën e përbërjes familjare, në datën 1.8.1991, për ish-kooperativat bujqësore, dhe në datën 1.8.1991 si kryefamiljar, duke mos qënë subjekt i ligjit nr. 7501, datë 19.7.1991, "Për tokën", të ndryshuar. Pasi sipas gjendjes certifikatës familjare datë 05.02.1992 ka qënë pjestar i familjes të përbërë nga 4



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

antarë të cilët janë trajtuar një herë me tok sipas AMTP nr. 144, datë 25.06.1993. Të dhënat e aktit (sipërfaqja në m²) janë të korrigjuara dukshëm. sipërfaqja e të gjitha pasurive, dhënë me AMTP, del e ndryshme nga sipërfaqja e regjistrimit fillestar të këtyre pasurive, e pasqyruar në kartelat e tyre respektiv, duke regjistruar në kartela më shume një sipërfaqe prej 1000 m².

3. Auditimi mbi zbatimin e ligjshmërisë për vlerësimet periodike të kufizimeve të vendosura nga KLSH, ZQRPP dhe vetë regjistruesi, ose nga institucione të tjera që e kanë kompetencë.

Kjo pikë e programit është ezauruar brenda pikës 1 dhe pikës 4, ku janë trajtuar rastet e konstatuara për heqjen e kufizimeve, të vendosura me urdhër të ish Regjistruesit.

4. Auditimi mbi pranimin e dokumentacionit dhe regjistrimin e pasurive të paluajtshme të përfituara nga privatizimi, për periudhën e auditimit dhe transaksioneve të kryera me këto prona:

- a. Sipas kontratave të shitblerjes të objekteve shtetërore nga (Ministria e Ekonomisë dhe Pushteti Vendor) dhe regjistrimi i pasurive publike të transferuara dhe administrimi i tyre.
- b. Sipas kontratave të shitblerjes me EKB-në.

Në zbatim të kësaj pike të programit të auditimit, u kontrolluan veprimet në KPP dhe u përzgjedhën në bazë rrisku **rreth 30 referenca**, nga të cilat në **7 raste** u konstatuan shkelje e parregullsi, lidhur me regjistrimin dhe transaksionet e kryera me pasuri të përfituara nga privatizimi, duke lëshuar certifikata pronësie, trajtuar si më poshtë:

Nga shqyrtimi i dokumentacionit të sipërcituar konstatohet që:

- Referencë nr. 3336; ZK 3224

Me aplikim nr. , datë , V.K. ka kërkuar pajisjen me certifikatë pronësie për pasurinë nr. 2/76-N₂, volum 8, faqe 111.

Origjina e pasurisë rrjedh nga kontrata e privatizimit të objektit hotel+restorant, regjistruar në vitin 2000 me referencë nr. 1880, volum 5 faqe 139, pasuria nr. 2/76-N, me sipërfaqe 417 m², e cila më pas ndahet në 2 pasuri:

volum 8, faqe 110, pasuria nr. 2/76-N₁, me sipërfaqe 339 m² dhe volum 8, faqe 111, pasuria nr. 2/76-N₂, me sipërfaqe 78 m². Pas kalimit në sistem regjistrimi fillestar për këto pasuri është vendosur kufizimi me referencë nr. 3551 dhe nr. 3550, datë 05.12.2014, për arsye se “Mungon dosja e privatizimit, mungon marrëdhënia me truallin. Ka diferencë –fakt 60 m²”, ndërsa për pasurinë nr. 2/76-N₂, është hequr kufizimi me referencë nr. 3336, datë 05.08.2016, lëshuar certifikatë pronësie me datë 05.08.2016, ndërsa për pasurinë nr. 2/76-N₁, është lëshuar certifikatë pronësie me datë 22.08.2016, në kushtet e kufizimit.

Duke ju referuar dokumentacionit gjendje në dosjet me referenca 1880, 3336, 3550 dhe 3551, rezulton se parregullsitë dhe shkeljet e konstatuara gjatë kalimit nga sistemi hipotekor në sistem regjistrimi fillestar, janë evidente dhe nuk janë korrigjuar, për rrjedhojë nga punonjësit e ZVRPP-së nuk duhet të kryheshin veprime, duke lëshuar certifikatë pronësie në kushtet e kufizimit, sipas përcaktimeve në nenin 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, sa vepruar **në papajtueshmëri me** shkronjën “a” neni 25, nenin 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”.

Për veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet** N.M., A.P.ish Regjistrues.

- Referencë nr. 5602; ZK 3224;



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Me aplikim nr. , datë , GJ.GJ.. ka kërkuar pajisjen me certifikatë pronësie për pasurinë nr. 2/96-N₁, volum 9, faqe 53.

Origjina e pasurisë rrjedh nga kontrata e privatizimit, regjistruar në vitin 2000 me referencë nr. 1778, volum 9 faqe 53, pasuria nr. 2/96-N₈ me sipërfaqe 64.5 m², për Z.L.L, më pas është tjetërsuar me referencë nr. 1850, datë 21.10.2007, një pjesë e njësisë me sipërfaqe 54.1 m².

Pas kalimit në sistem regjistrimi fillestar për këtë pasuri është vendosur kufizimi me referencë nr. 3588, datë 05.12.2014, për arsye se “Mungon dosja e privatizimit, genplani dhe planimetria konfirmuar nga AKP. Mungon skica shoqëruese për kontratën e shitjes në favor të GJ.GJ ndërsa është hequr kufizimi me referencë nr. 5602, datë 17.05.2017, lëshuar certifikatë pronësie.

Duke ju referuar dokumentacionit gjendje në dosjet me referenca 1778, 1850, 3588 dhe 5602, rezulton se parregullsitë dhe shkeljet e konstatuara gjatë kalimit nga sistemi hipotekor në sistem regjistrimi fillestar, janë evidente dhe nuk janë korrigjuar, për rrjedhojë nga punonjësit e ZVRPP-së nuk duhet të kryheshin veprime, duke lëshuar certifikatë pronësie në kushtet e kufizimit, sipas përcaktimeve në nenin 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, sa vepruar në ***në papajtueshmëri me*** shkronjën “a” neni 25, nenin 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”.

Për veprimet e konstatuar më sipër ***ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet*** N.M. dhe ish Regjistruesi

- Referencë nr. 5322; ZK 3224;

Me aplikim nr. 1379, datë 07.07.2016, P.L. ka kërkuar regjistrimin e kontratës së shitjes dhe pajisjen me certifikatë pronësie për pasurinë nr. 8/334, volum 5, faqe 89.

Origjina e pasurisë rrjedh nga kontrata e privatizimit, regjistruar në vitin 2000 me referencë nr. 1754, volum 5 faqe 89, pasuria nr. 8/334, truall me sipërfaqe 463 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 242 m², për S.GJ,

Pas kalimit në sistem regjistrimi fillestar për këtë pasuri është vendosur kufizimi me referencë nr. 3543, datë 15.12.2014, për arsye se “Mungon dosja e plotë e privatizimit, genplani dhe planimetria konfirmuar nga AKP. Mungojnë marrdhëniet me truallin. Mungon kontrata e shitjes në formën e kërkuar ligjore, lidhur para noterit, ka diferencë dokument-fakt.”. Gjithashtu me referencë nr. 4952, datë 15.12.2014 është vendosur sekuestro konservative nga zyra përmbarimore, për shkak të detyrimeve të pa shlyera si kredimarrës, ndaj Agjencisë së Trajtimit të kredive, në vlerën 2.299.000 lekë. Për këtë detyrim është bërë kalimi i pronësisë tek Agjencia e Trajtimit të kredive, regjistruar me referencë nr. 5242, lëshuar certifikatë pronësie datë 26.01.2016 dhe më pas është tjetërsuar me referencë 5342, datë 13.07.2016, duke kaluar në pronësi të P.G, lëshuar certifikatë pronësie datë 14.07.2017.

Lidhur sa trajtuar rezulton se regjistrimi fillestar i pasurisë dhe shërbimet e ofruara, janë kryer më shkelje dhe parregullsi:

- Mungon dokumentacioni i privatizimit që përmbush kërkesat për të shërbyer si akt administrativ, gjithashtu kontrata e shitjes nuk ka formën ligjore të kërkuar, trualli është regjistruar në mungesë të dokumentacionit që shërben si Titull Pronësie, kjo e konstatuar edhe gjatë regjistrimit fillestar, nga ku rezulton se ***kryerja e veprimeve, është në kundërshtim me dispozitat ligjore***, pasi nuk janë plotësuar kushtet për të cilat është vendosur kufizimi, veprim në kundërshtim me dispozitat ligjore përcaktuar në nenin 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e pasurive të paluajtshme”.

Duke ju referuar dokumentacionit gjendje në dosjet me referenca 1754, 5242, 3543 dhe 4952, rezulton se transaksioni i kryer, si detyrim i debitorit ndaj institucioneve shtetërore kredidhënëse, është në kundërshtim me dispozitat ligjore, pasi kjo pasuri ka rezultuar me kufizim të veprimeve, për shkak të mungesës së dokumentacionit që shërben si Titull Pronësie, për rrjedhojë nga punonjësit e ZVRPP-së nuk duhet të kryheshin veprime, duke lëshuar certifikatë pronësie në kushtet e kufizimit, sipas përcaktimeve në nenin 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, sa vepruar në ***në papajtueshmëri me*** shkronjën “a” neni 25, nenin 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”.

Për veprimet e konstatuar më sipër ***ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet*** N.M., A.P. ish Regjistruesi.

- Referencë nr. 3542; ZK 3224

Me aplikim nr. 979 datë 16.05.2017 G.J.L. ka kërkuar pajisjen me certifikatë pronësie për pasuritë e përfituara nga privatizimi..

Origjina e pasurisë rrjedh nga kontrata e privatizimit, regjistruar në vitin 2000 me referencë nr. 1898, pasuritë:

- pasuria nr. 6/31, volum 5 faqe 71, truall me sipërfaqe 219.5 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 219.5 m², për G.J.L dhe P.P.,
- pasuria nr. 6/10, volum 5 faqe 72, truall me sipërfaqe 302 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 302 m², për G.J.L dhe P.P.
- pasuria nr. 6/12, volum 5 faqe 73, truall me sipërfaqe 361 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 361 m², për G.J.L dhe P.P.,
- pasuria nr. 6/8, volum 5 faqe 74, truall me sipërfaqe 179 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 179 m², për G.J.L dhe p.p.

Më pas me referencë 1913, datë 11.07.2004, të katër pasuritë kanë kaluar në pronësi vetëm të G.J.L. Pas kalimit në sistem regjistrimi fillestar për këtë pasuri është vendosur kufizimi me referencë nr. 3542, datë 15.12.2014, për shkak të diferencës dokument-fakt, ndërsa është lëshuar certifikatë pronësie datë 14.07.2017, për të gjitha pasuritë datë 24.05.2017, gjithashtu rezulton se janë lëshuar vërtetime hipotekore datë 25.09.2012.

Lidhur sa trajtuar rezulton se regjistrimi fillestar i pasurisë dhe shërbimet e ofruara, janë kryer më shkelje dhe parregullsi:

- Duke ju referuar dokumentacionit ligjor dhe hartografik të privatizimit, që kanë shërbyer si akte të fitimit të pronësisë, rezulton se janë regjistruar sipërfaqe të ndërtesave më tepër se sa përfutur në aktet përkatëse, konkretisht:

- pasuria nr. 6/31, volum 5 faqe 71, regjistruar ndërtesa me sipërfaqe 219.5 m², ndërsa në kontratën e shitblerjes nr, 1411 rep. , 1083 kol. , datë 18.05.1995, përcaktohet objekti me përmasa 206.5 m² (16.5x12.5), ***regjistruar më tepër ndërtesë me sipërfaqe 13 m²(219.5-206.5);***

- pasuria nr. 6/10, volum 5 faqe 72, regjistruar ndërtesa me sipërfaqe 302 m², ndërsa në kontratën e shitblerjes nr, 1411 rep. , 1083 kol. , datë 18.05.1995, përcaktohet objekti me përmasa 295.5 m²(28.7.5x10.3) ***ndërsa në genplan ka përmasat (24.8x10.3), regjistruar më tepër ndërtesë me sipërfaqe 6.5 m²(302-295.5);***

- pasuria nr. 6/12, volum 5 faqe 73, regjistruar ndërtesa me sipërfaqe 361 m², ndërsa në kontratën e shitblerjes nr, 1411 rep. , 1083 kol. , datë 18.05.1995, përcaktohet objekti me përmasa 315 m² [(30x9)+(6x9)], ***regjistruar më tepër ndërtesë me sipërfaqe 46 m²(361-315);***

- pasuria nr. 6/8, volum 5 faqe 74, regjistruar ndërtesa me sipërfaqe 179 m², ndërsa në kontratën e shitblerjes nr, 1411 rep. , 1083 kol. , datë 18.05.1995, përcaktohet objekti me përmasa 153 m² (17x9.4), ***regjistruar më tepër ndërtesë me sipërfaqe 26 m²(179-153);***

- Mungon dokumentacioni ligjor që shërben si Titull Pronësie për regjistrimin e truallit që zënë objektet ndërtesa, duke regjistruar truallin me sipërfaqe ***1061.5 m² [(219.5+ 302+361 +179)]***, mungesa e këtij dokumenti ligjor, ka sjell pasoja në përdorimin e truallit pa paguar qiranë ***(llogaritur për 4 vitet e fundit), në vlerën 2,546,400 lekë***{48 muaj*[1061.5 m²(sipërfaqja që zënë objektet)*50 lek/ m²/muaj(vlera e qirasë për njësi)]}, veprim në kundërshtim me pikën 7, kreu IV, rregullores nr. 184, datë 08.04.1999, “Për Punën e Zyres së Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme”.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Duke ju referuar dokumentacionit gjendje në dosjet me referenca 1898, 1913, 3542, rezulton se regjistrimi i pasurive dhe kryerja e veprimeve, është *në kundërshtim me dispozitat ligjore*, pasi për 4 pasuritë janë regjistruar sipërfaqe ndërtimi më tepër se dokumenti ligjor, sipërfaqja totale prej **91.5 m²(13+6.5+46+26)**. Gjithashtu regjistrimi i truallit me sipërfaqe **1061.5 m²**, është bërë në mungesë të dokumentacionit ligjor që shërben si Titull Pronësie, për rrjedhojë nga punonjësit e ZVRPP-së nuk duhet të kryheshin veprime, duke lëshuar certifikatë pronësie në kushtet e kufizimit, sipas përcaktimeve në nenin 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, sa vepruar në *në papajtueshmëri me* shkronjën “a” neni 25, nenin 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”.

Për veprimet e konstatuar më sipër *ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet* N.M

- Referencë nr. 5486; ZK 3224

Me aplikim nr. datë 16.05.2017, ka kërkuar pajisjen me certifikatë pronësie për pasuritë e përfituara nga privatizimi..

Origjina e pasurisë rrjedh nga kontrata e privatizimit, regjistruar në vitin 2000 me referencë nr. 1815, pasuritë:

- pasuria nr. 5/190, volum 6 faqe 79, ndërtesë me sipërfaqe 1225 m², për N.K.. ndërsa me referencë nr. 4849, datë 15.12.2014 regjistruar dëshmi trashëgimie për 4 trashëgimtarët

Pasuria nr. 5/111 volum 6 faqe 146, ndërtesë me sipërfaqe 157.5 m², për N.K., ndërsa me referencë nr. 1847, datë 25.07.2001, është tjetërsuar.

Pas kalimit në sistem regjistrimi fillestar për këto pasuri është vendosur kufizimi me referencë nr. 4848, datë 15.12.2014, për arsye ” Mungojnë marrëdhëniet me truallin. Ka mospërputhje midis sipërfaqes së dokumentit ligjor dhe asaj në skicën planimetrike, Sipërfaqja është përcaktuar sipas skicës planimetrike”, ndërsa me referencë nr, 5486, datë 12.01.2017 është hequr kufizimi.

Lidhur sa trajtuar rezulton se regjistrimi fillestar i pasurisë dhe shërbimet e ofruara, janë kryer më shkelje dhe parregullsi:

- Dokumentacioni ligjor i privatizimit nuk është origjinal, por fotokopje, duke mos plotësuar kërkesat ligjore për të shërbyer si akt pronësie, si dhe ka mos përputhje lidhur me sipërfaqet e objektit të privatizuar.

- Rezulton se regjistrimi është bërë pa patur marrëdhënie me truallin, për përdorimin e truallit “shtet”, duhet të llogaritet detyrimi për qiranë e truallit, përpara përfitimit të pronësisë së truallit.

Duke ju referuar dokumentacionit gjendje në dosjet me referenca 1815, 4848, 4849 dhe 5486, rezulton se parregullsitë dhe shkeljet e konstatuara gjatë kalimit në sistem regjistrimi fillestar, janë evidente dhe nuk janë korrigjuar, për rrjedhojë nga punonjësit e ZVRPP-së nuk duhet të kryheshin veprime, duke lëshuar certifikatë pronësie në kushtet e kufizimit, sipas përcaktimeve në nenin 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, sa vepruar *në papajtueshmëri me* shkronjën “a” neni 25, nenin 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”

Për veprimet e konstatuar më sipër *ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet* N.M. dhe A.P. ish Regjistruesi.

- Referencë nr. 5805; ZK 3224

Me aplikim nr. 379 datë 01.06.2018, V.N.ka kërkuar korrigjim gabimesh në kartelë për pasuritë e përfituara nga privatizimi..

Origjina e pasurisë rrjedh nga kontrata e privatizimit, regjistruar në vitin 2000 me referencë nr. 1796,- pasuria nr. 6/131, volum 5 faqe 68, truall me sipërfaqe 798.2 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 360 m², për V.N., lëshuar certifikatë pronësie.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Duke ju referuar dokumentacionit gjendje në dosjen me referencë nr. 1796, rezulton si më poshtë: Objekti ndërtesë është përfituar sipas kontratës së privatizimit datë 20.06.1994, lidhur ndërmjet përfaqësuesit të ndërmarrjes, përfaqësuesi i Degës Privatizimit e Mirditë dhe blerësit, e cila ka përcaktuar privatizimin e objektit “Depo nr. 1”, përbërë: “Mjete kryesore 218.100 lekë” dhe “Mjete Xhiro 1.247.705 leke”, me afat pagese brenda datës 22.06.1994, ndërsa dorëzimi i objektit është bërë me datë 20.06.1994, sipas aktit të dorëzimit, ku pasqyrohet trualli me sipërfaqe 512 m². Genplani dhe plan vendosja bashkëlidhur përcakton objektin me sipërfaqe 360.02 m², Për truallin është lidhur kontratë datë 14.06.1994, ndërmjet Seksionit të Urbanistikës, Seksionit të Financës, të Këshillit të Rrethit Mirditë dhe blerësit, **ku është përcaktuar vlера e qirasë për truallin me sipërfaqe 512 m²**, bazuat në VKM nr. 305, datë 20.07.1992, për shumën 81110 lekë, duke përcaktuar pagesën e kështit të parë brenda datës 30.06.1994, ndërsa kështet e mëpasme brenda datës 10 janar të çdo viti.

Gjithashtu **për truallin me sipërfaqe 286.23 m², është lidhur një kontratë shitje datë 31.01.1997** ndërmjet Seksionit të Urbanistikës, Seksionit të Financës, të Këshillit të Rrethit Mirditë dhe blerësit, duke i shitur këtë sipërfaqe trualli në shumën 91593 lekë, bazuat në VKM nr. 312, datë 30.06.1994, me çmim 320 lek/m², e cila është **legalizuar para noterit me kontratën nr. 1067 rep. , 302 kol. ,datë 02.06.1998.**

Lidhur sa trajtuar, arrijmë në përfundimin **se regjistrimi i truallit me sipërfaqe 512 m², është kryer në kundërshtim me dispozitat ligjore, pasi mungon dokumenti ligjor që shërben për regjistrimin e pronës**, sa vepruar **në papajtueshmëri me** shkronjën “a” neni 25, nenin 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrat të regjistruarit”, pikën 7, kreu IV, rregullores nr. 184, datë 08.04.1999, “Për Punën e Zyres së Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme”.

Për veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet** N.M. me detyrë ish Regjistruar.

- Referencë nr. 5651; ZK 3224;

Me aplikim nr. 1116, datë 02.06.2017, R.K.ka kërkuar regjistrimin e kontratës së dhurimit, pajisjen me certifikatë pronësie për pasurinë nr. 2/52+Nd-N₄ e përfituara nga privatizimi.

Origjina e pasurisë rrjedh nga kontrata e privatizimit, regjistruar me referencë nr. 1876, datë 10.10.2006, regjistruar - pasuria nr. 2/52+Nd-N₁, volum 5 faqe 141, njësi me sipërfaqe 235 m², për M.K. Më pas kjo pasuri sipas referencës nr. 2922, datë 10.10.2006, ndahet në:

- pasuria nr. 2/52+Nd-N₃, volum 7 faqe 100, njësi me sipërfaqe 118.5 m², për M.K.

- pasuria nr. 2/52+Nd-N₄, volum 7 faqe 101, njësi me sipërfaqe 116.5 m², për M.K.

Pas kalimit në sistem regjistrimi fillestar për këto pasuri është vendosur kufizimi me referencë nr. 4818, datë 15.12.2014, për këto parregullsi: “Mungon dosja e plotë e privatizimit. Kontrata e shitblerjes nuk është origjinale dhe nuk është në formën e kërkuar nga ligji. Mungon kontrata e privatizimit të katit të dytë. Ka mos përputhje të sipërfaqes së ndarë 235 m² dhe asaj në aktin e dorëzimit 280 m²”. Për pasurinë nr. 2/52+Nd-N₄, volum 7 faqe 101, njësi me sipërfaqe 116.5 m², është lëshuar certifikatë pronësie me datë 22.05.2017, për M.K., e cila më pas është tjetërsuar sipas referencës nr. 5651, datë 02.06.2017.

Lidhur sa trajtuar rezulton se regjistrimi fillestar i pasurisë dhe shërbimet e ofruara, janë kryer më shkelje dhe parregullsi:

- Duke ju referuar dokumentacionit ligjor dhe hartografik të privatizimit, që kanë shërbyer si akte të fitimit vtë pronësisë, rezulton se është regjistruar sipërfaqe të ndërtesë më tepër se sa përfituar në aktet përkatëse, konkretisht regjistruar pasuria nr. 2/52+Nd-N₁, volum 5 faqe 141, njësi me sipërfaqe 235 m², ndërsa duke ju referuar planimetrisë, përcaktohet objekti sipas përmasave me sipërfaqe **203 m² {235 m²(12.55x18.72)-32[11.1 m²(6.2x4.78)+20.9 m²(14.4x1.78)]}**, **regjistruar më tepër ndërtesë me sipërfaqe 32 m²(235-203);**



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

- Kryerja e veprimeve dhe tjetërsimi i pasurisë nr. 2/52+Nd-N₁, është bërë në kushtet e kufizimit, në kundërshtim me përcaktimet në nenin 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e pasurive të paluajtshme”,

Duke ju referuar dokumentacionit gjendje në dosjet me referenca 1876, 4818 dhe 5651, rezulton se regjistrimi i pasurisë është kryer në kundërshtim me dispozitat ligjore, pasi regjistruar më tepër se dokumenti ligjor, sipërfaqe **ndërtese prej 32 m²**, si dhe parregullsitë dhe shkeljet e konstatuara gjatë kalimit në sistem regjistrimi fillestar, janë evidente dhe nuk janë korrigjuar, për rrjedhojë nga punonjësit e ZVRPP-së nuk duhet të kryheshin veprime, duke kryer transaksion mbi pasurinë në kushtet e kufizimit, sa vepruar **në papajtueshmëri** me nenin 24/a, të ligjit nr. 7843, datë 13.07.1994 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i ndryshuar, me nenin 25, nenin 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit”.

Për veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet** N.M. dhe ish Regjistruar, A.P. ish Regjistruar.

Lidhur sa sipër trajtuar në faqet 80-83, të Projekt Raportit të Auditimit, është paraqitur observacion në rrugë elektronike vetëm nga znj. D.B. me detyrë ish Regjistruar dhe ish specialiste, ndërsa personat e tjerë nuk kanë paraqitur observacione(megjithatë nga grupi i auditimit ju është bërë e ditur për mundësinë e paraqitjes së observacioneve edhe në këtë fazë të procedurës së auditimit).

Në observacionin e paraqitur nga ish specialistja D.B. sqarohet:

..Lidhur sa trajtuar në Projekt Raportin e Auditimit në faqen nr 82,(referenca nr. 5805) konstatimet për pasurinë me nr, 6/131 vol 5 fq. 68 në zk 3224 në emër të V.H. ku për veprimet e kryera ngarkohet me përgjegjësi D.B.(ish Regjistruar), Ju sqaroj si më poshtë:

Më aplikimin nr 78 dt. 15.05.2000 është plotësuar aplikimi vetëm për regjistrim fillestar dhe procedura e regjistrimit kryhej nga grupi i regjistrimit fillestar që nuk ishte detyrë e zyrës së regjistrimit ta kontrollonte, ky grup pune varej nga projekti i Regjistrimit Fillestar, theksojmë se pronari nuk është paisur me dokument pronësie.

Nuk jamë unë personi që kam bërë vlersimin e dokumentacionit dhe as regjistrimin e kësaj prone dhe as paisjen me dokument pronësie të pronarit.

Me kërkesën nr. 379 dt. 01.06.2018 pronari V.J. ka aplikuar për kryerje veprimi dhe paisje me dokument pronësie.

Personi i fundit që kryen veprime mbi këtë pronë duhet të kryej verifikimin ligjor të origjinës së pronës dhe të përcaktojë përputhshmërinë ligjore, si dhe paisjen me dokument pronësie.

Bashkëlidhur është dokumentacioni përkatës.

Sqarimi i Grupit të auditimit:

Lidhur me observacionet e paraqitur, të sipërcituar, sqarojmë:

Grupi i auditimit i pranon argumentet tuaja, pasi keni dërguar bashkëlidhur observacionit fletën e aplikimit për tu pajisur me certefiaktë pronësie, ku pasqyrohen veprimet e kryera nga ana juaj si pritëse në sportel, ndërsa veprimet e regjistrimit dhe dhënia e certefiaktes se pronësisë, nuk janë kryer nga ana juaj(sqarojmë se veprimet e lëshimit të certifikatës së pronësisë janë kryer nga i ndjeri N.M., që në atë periudhë ka ushtruar detyrën e specialistit). Ndryshimet përkatëse do të reflektohen në Raportin Përfundimtar.

- (Për auditimin e regjistrimin e pasurive publike të transferuara, administrimi i tyre, kontratat e qerave dhe/ose shitjeve”)

- Referencë nr. 00116 ZK 2162;

Me aplikim nr. 976, datë 12.12.2018, G.J.P.ka kërkuar regjistrimit kalimit të pronësisë me an të ligjit vendim gjykate, apo të një akti administrativ.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Pa urdhër të Regjistruesit më datë 12.12.2018 është kryer ndarja e pasurisë shtet volum 2 faqe 95 dhe volum 2 faqe 161 e llojit lumë dhe hapja e kartelës së pasurisë volum 2 faqe 162 për pasurinë nr. 193 e llojit truall, kryer veprime në seksionin D të kartelës për ndërtimin e hec .. nga shoqëria ... shpk .

- Ish/ZVRPP Mirditë ka ofruar shërbimin e kërkuar duke kryer veprime në regjistrat e pasurive të paluajtshme në kushtet kur: ***Subjektet e interesuara për kryerjen e këtyre veprimeve nuk është i autorizuar nga asnjë ent apo institucion përgjegjës që administrojnë këto pasuri, është bërë ndryshimi i llojit të pasurisë nga lumë në truall pasuri të cilat janë të pa tjetërsueshme dhe nuk i nënshtrohen asnjë lloj regjimi juridik tjetërsimi. Dokumentacioni në dosje është kopje. Nuk ka procedurë ligjore nga Ministria dhe autoritetet e planifikimit përkatës që mbulon veprimtarinë që lidhet me këto kalime apo ndryshime të kategorisë së resursit, ku DAMT bën koordinimin e veprimeve deri në daljen e akteve nënligjore, e cila njofton ZVRPP ku të pasqyrojë ndryshimet në llojin e pasurive, sipas pronarëve ose poseduesve të ligjshëm të tyre.*** Veprime këto në papajtueshmëri me “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i ndryshuar, me pikat I 1, 2, 3, 4 dhe V III të Vendimit nr. 410, datë 27.06.2012 “Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave të ndryshimit të kategorive të resurseve të tokës” pikat 5.1, kreu VI të Rregullores Nr. 184, datë 08.04.1999, ndryshuar nr. 7, datë 07.01.2000 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, (Ndryshimi i gjendjes së përshkrimit të pasurisë)

Për veprimet e mësipërme N.M. me detyrë ish/regjistrues.

-Referencë nr. 00113 ZK 2162;

Me aplikim nr. 239, datë 10.04.2018, z. E.B. përfaqësues i shoqërisë ...”shpk, ka kërkuar regjistrimin e kontratës koncesionare shtesë nr. 575 rep, 248/3 Kol, 19.03.2018 bashkimi i përkohshëm i shoqërive: ... shpk dhe ...” shpk për disa ndryshime të kontratës koncesionare nr. 10329 rep, 3323 Kol, 09.09.2015 bashkimi i përkohshëm i shoqërive: lëshuar certifikatë pronësie datë 13.06.2018.

- Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 2, faqe 157, është regjistruar pasuria nr. 138, me sipërfaqe 41372 m² në pronësi Shtet dhe qera/ përdorim në seksionin “D” të kartelës shoqëria koncesionare”.

Ish/ZVRPP Mirditë ka kryer regjistrimin e pasurisë së paluajtshme, në kushtet kur:

- ***Nga bashkimi i përkohshëm i shoqërive.... shpk dhe autoriteti kontraktues nuk ka kontratë përdorimi tip userfrukt, për sheshin e ndërtimit mbi pronën shtetërore, nuk përcaktohet zonën kadastrale, numrat e pasurive që ky investim do të ndërtohet, sipërfaqen që do të zërë, statusin juridik të pronës mbi të cilën shtrihet investimi, mënyrën e mardhënieve që do të krijohen me pronarët e pronave që prek ky objekt. Nuk përputhen sipërfaqet e përcaktuara në lejen e ndërtimit me sipërfaqen e (KPP).***

- Në hartën kadastrale me indeks harte K-34-77-(53-A-B) (37C) është hedhur me laps objekti i HEC-it sëbashku me linjën e marjes dhe të shkarkimit, kryesisht në pasurinë nr. 138. Nga verifikimi i gjeoportalit asig.gov.al i cili përmban ortofoton e azhurnuar nga viti 2012 dhe në vijim, si dhe google map, ***nuk rezulton të jetë ndërtuar asnjë objekt, ndërkohë që është hedhur në planshet hartë kadastrale, një objekt që nuk ekziston. Në dosje mungojnë: Akti i kolaudimit, Leja e Përdorimit, projekti dhe planvendosja të pa miratuar nga autoriteti përgjegjës.***

Veprime në papajtueshmëri me pikën 1 neni 48, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, nenin 6 dhe 13, të ligjit nr 8402, datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, të ndryshuar, menenin 79 të ligjit nr. 10 119, datë 23.4.2009 "Për planifikimin e territorit", i ndryshuar, pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”. i ndryshuar me kreun III pikat 4 dhe 4.1.1. të Rregullores për punën e Zyrës së Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme miratuar me Ligjin Nr. 184, datë 08. 04.1999, ndryshuar nr. 7, datë 7.01.2000.

Për veprimet e mësipërme N.M. me detyrë ish/regjistrues.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

-Referencë nr. 0016 ZK 2327;

Me aplikim nr. 508, datë 24.03.2017, z. P.P përfaqësues i shoqërisë .. shpk, ka kërkuar regjistrimin e kontratës koncesionare shtesë nr. 241 rep, 87 Kol, 05.04.2016 për disa ndryshime të kontratës koncesionare nr. 578 rep, 269 Kol, 14.10.2015 bashkimi i përkohshëm i shoqërive: ... shpk lëshuar certifikatë pronësie datë 30.05.2017.

- Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 1, faqe 202, është regjistruar pasuria nr. 401, me sipërfaqe 24375 m² në pronësi Ministria e Energjisë dhe Industrisë, qera/ përdorim në seksionin “D” të kartelës shoqëria koncesionare ...

Ish/ZVRPP Mirditë ka kryer regjistrimin e pasurisë së paluajtshme, në kushtet kur:

- Nga koncesionari [.....] shpk dhe autoriteti kontraktues që ka në administrim pronat nuk ka kontratë përdorimi tip userfrukt, për sheshin e ndërtimit, nuk përcaktohet zonën kadastrale, numrat e pasurive që ky investim do të ndërtohet, sipërfaqen që do të zërë, statusin juridik të pronës mbi të cilën shtrihet investimi, mënyrën e mardhënieve që do të krijohen me pronarët e pronave që prek ky objekt. Aktet e paraqitura për regjistrim janë kopje. Në dosje mungojnë: Leje sheshit Leje ndërtimit Akti i kolauditimit, Leja e Përdorimit, projekti dhe planvendosja të pa miratuar nga autoriteti përgjegjës.

Veprime në papajtueshmëri me pikën 1 neni 48, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, nenin 6 dhe 13, të ligjit nr 8402, datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, të ndryshuar, menenin 79 të ligjit nr. 10 119, datë 23.4.2009 "Për planifikimin e territorit", i ndryshuar, pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”. i ndryshuar me kreun III pikat 4 dhe 4.1.1. të Rregullores për punën e Zyrës së Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme miratuar me Ligjin Nr. 184, datë 08. 04.1999, ndryshuar nr. 7, datë 7.01.2000.

Për veprimet e mësipërme N.M.me detyrë ish/regjistrues.

-Referencë nr. 00117/0118 ZK 2162;

Me kërkesë nr. 174, datë 27.02.2019, z. B.D. përfaqësues i Bashkisë Mirditë, ka kërkuar regjistrimin e kalimit të pronësisë me anë të ligjit akt vkm etj. Me kërkesë nr. 214, datë 12.03.2019, z. N.B. shoqëria “....shpk, ka kërkuar regjistrimin e kontratës së qerasë/ nënqerese etj.

- Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 2, faqe 163, është regjistruar pasuria nr. 140, me sipërfaqe 83490 m² në pronësi Shtet dhe qera/ përdorim në seksionin “D” të kartelës shoqëria koncesionare “.... shpk pajisur me certifikatë pronësie datë 13.03.2019.

Ish/ZVRPP Mirditë ka kryer regjistrimin e pasurisë së paluajtshme, në kushtet kur: **Nuk përputhen të dhënat e pronës ndërmjet dokumentit të kalimit të pronësi, genplanit të miratuar nga Bashkia dhe (KPP), sipërfaqja e regjistruar dhe numri i pasurisë. Gjithashtu mungon kontrata e qerasë ndërmjet subjektit përfitues dhe Bashkisë (qeradhënësit.)**

Me vendimin nr. 126 datë 24.10.2018 është vendosur dhënia në përdorim me kontratë qeraje sipërfaqja 8.349 ha si dhe raporti teknik pa datë në zbatim të urdhrit të kryetarit nr. 332, datë 11.10.2018 mbi studimin tekniko ekonomik për dhënien në përdorim dhe heqjen nga fondi pyjor dhe kullor në administrim të bashkisë Mirditë. **Për të cilin nuk ka urdhër të ministrit për heqjen nga fondi kullor, për sipërfaqe deri në 1 ha dhe për sipërfaqe mbi 1 ha, miratim, në Këshillin e Ministrave.** Bashkia Mirditë përfaqësuar nga N.D., etj.

Vendim nr.1374, datë 10.10.2008 “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave, që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullor”, 2. Personat, fizikë ose juridikë apo organet e qeverisjes vendore, për kullotat e livadhet komunale, paraqesin në Ministrinë e Mjedisit, Pyjeve dhe Administrimi të Ujërave kërkesën për heqjen e sipërfaqes nga fondi kullor.9. Në bazë të dokumentacionit të mësipërm:a) ministri nxjerr urdhrin për heqjen nga fondi kullor, për sipërfaqe deri në 1 ha;b) ministria përgatit projektvendimin për heqjen nga fondi kullor, për sipërfaqe mbi 1 ha, dhe e dërgon atë, për shqyrtim e miratim, në Këshillin e Ministrave. Vendimnr. 435, datë 8.6.2016 “Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

1374, datë 10.10.2008, të këshillit të ministrave, "për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave, që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullësor"

3. Pika 7 ndryshohet si më poshtë vijon: "7. Ministria, pas depozitimit të kërkesës, i kërkon strukturës përgjegjëse për pyjet dhe kullotat në bashki, identifikimin e ngastrave dhe të nënngastrave të kërkuara dhe hartimin e raportit teknik për to, brenda 1 jave nga marrja e kërkesës. Ky raport i përcillet ministrisë brenda 10 ditëve nga data që ajo e ka kërkuar."

4. Pika 12 ndryshohet si më poshtë vijon: "12. Vlera e sipërfaqes kullësore të hequr dhe e infrastrukturës së saj paguhet nga kërkuesi para hyrjes në fuqi të aktit të miratimit, të përmendur në shkronjat "a" e "b", të pikës 9, të këtij vendimi, dhe derdhet në llogarinë bankare të bashkisë brenda territorit administrativ të të cilit është sipërfaqja kullësore, e cila do t'i nënshtrohet procedurave të heqjes nga fondi kullësor.". Vendim nr. 592, datë 9.10.2018 "Për disa ndryshime në vendimin nr. 1374, datë 10.10.2008, të këshillit të ministrave, "për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave, që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullësor", të ndryshuar 1. Kudo në vendim, emërtimi "Ministria e Mjedisit" zëvendësohet me "Ministria e Turizmit dhe Mjedisit".2. Në pikën 6 bëhen këto ndryshime:a) Shkronjat "a" dhe "b" shfuqizohen.b) Shkronja "d" ndryshohet me këtë përmbajtje:"d) Miratimin me shkrim për vazhdimin e procedurave të heqjes nga fondi kullësor me vendim të Këshillit Bashkiak, brenda territorit administrativ të të cilit është sipërfaqja kullësore, e cila do t'u nënshtrohet procedurave të heqjes nga fondi kullësor."

Vendim nr.1353, datë 10.10.2008 "Për përcaktimin e rregullave për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, si dhe të kriterëve e të procedurave të zvogëlimit të sipërfaqes e të vëllimit të fondit pyjor" 1. Personat, fizikë ose juridikë apo organet e qeverisjes vendore, për pyjet komunale, e paraqesin kërkesën për heqjen e një sipërfaqeje nga fondi pyjor në Ministrinë e Mjedisit, Pyjeve dhe Administrimit të Ujërave. 8. Pas shqyrtimit të dokumentacionit të mësipërm:a) ministri nxjerr urdhrin për heqjen nga fondi pyjor, për pyje dhe toka, me bimësi pyjore, me sipërfaqe deri në 1 ha; b) ministria përgatit projektvendimin për heqjen nga fondi pyjor, për pyje dhe toka, me bimësi pyjore, me sipërfaqe mbi 1 ha e deri në 100 ha dhe e dërgon atë, për shqyrtim e miratim, në Këshillin e Ministrave; Vendim nr. 434, datë 8.6.2016 "Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 1353, datë 10.10.2008, të këshillit të ministrave, "për përcaktimin e rregullave për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, si dhe të kriterëve e të procedurave të zvogëlimit të sipërfaqes e të vëllimit të fondit pyjor"a) emërtimi "organe të qeverisjes vendore" zëvendësohet me "bashki"; b) emërtimi "Ministria e Mjedisit, Pyjeve dhe Administrimit të Ujërave" zëvendësohet me "Ministria e Mjedisit";3. Pika 7 ndryshohet si më poshtë vijon:"7. Ministria, pas depozitimit të kërkesës, i kërkon strukturës përgjegjëse për pyjet dhe kullotat në bashki identifikimin e ngastrave e të nënngastrave të kërkuara dhe hartimin e raportit teknik për to, brenda 1 jave nga data e marrjes së kërkesës. Ky raport i përcillet ministrisë brenda 10 (dhjetë) ditëve nga data që ajo e ka kërkuar.".4. Pika 11 ndryshohet si më poshtë vijon:"11. Vlera e sipërfaqes pyjore të hequr dhe e infrastrukturës së saj paguhet nga kërkuesi para hyrjes në fuqi të aktit të miratimit, të përmendur në shkronjat "a", "b" e "c", të pikës 8, të këtij vendimi, dhe derdhet në llogarinë bankare të bashkisë, brenda territorit administrativ të të cilit është sipërfaqja pyjore e cila do t'i nënshtrohet procedurave të heqjes nga fondi pyjor.". Vendim nr. 591, datë 9.10.2018 "Për disa ndryshime në vendimin nr. 1353, datë 10.10.2008, të këshillit të ministrave, "për përcaktimin e rregullave për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, si dhe të kriterëve e të procedurave të zvogëlimit të sipërfaqes e të vëllimit të fondit pyjor", të ndryshuar 1. Kudo në vendim, emërtimi "Ministria e Mjedisit" zëvendësohet me "Ministria e Turizmit dhe Mjedisit".

Veprime në papajtueshmëri me pikën 1 neni 48, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 "Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme", nenin 6 dhe 13, të ligjit nr 8402, datë 10.09.1998 "Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit", të ndryshuar, menenin 79 të ligjit nr. 10 119, datë



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

23.4.2009 "Për planifikimin e territorit", i ndryshuar, pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”. i ndryshuar me kreun III pikat 4 dhe 4.1.1. të Rregullores për punën e Zyrës së Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme miratuar me Ligjin Nr. 184, datë 08. 04.1999, ndryshuar nr. 7, datë 7.01.2000.

Për veprimet e mësipërme J.P me detyrë Regjistrues.

-Referencë nr. 00105 ZK 3721;

Me kërkesë nr. 271, datë 03.04.2019, z. K.B. administrator ... shpk, ka kërkuar regjistrimin e kontratës së qerasë/ nënqerases etj.

- Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 1, faqe 240, është regjistruar pasuria nr. 19/15, në pronësi Shtet dhe qera/ përdorim në seksionin “D” të kartelës shoqëria qiramarrëse ... shpk pajisur me certifikatë pronësie datë 13.03.2019.

Ish/ZVRPP Mirditë ka kryer regjistrimin e pasurisë së paluajtshme, në kushtet kur: **Nuk përputhen të dhënat e pronës ndërmjet dokumentit të kalimit të pronësi, genplanit të miratuar nga Bashkia dhe (KPP), sipërfaqja e regjistruar dhe numri i pasurisë, në kontratë e qerasë sipërfaqja 0.777 HA, të regjistruar në kartela 467.1579 m2. Gjithashtu pasuria në fjalë mbivendoset me disa prona të tjera të pasqyruara këto në hartën e punës. Nuk përputhet zëri kadastral në raportin teknik me (KPP) pasi në raport është i zërit djerrë/ inproduktive ndërsa në (KPP) është regjistruar pyll, planimetritë bashkëlidhur praktikës kopje të njëjësuar.**

Me vendimin nr. 40 datë 20.03.2019 është vendosur dhënia në përdorim me kontratë qeraje sipërfaqja 0.777 ha si dhe raporti teknik pa datë në zbatim të urdhrit të kryetarit nr. 96, datë 08.03.2019 mbi studimin teknik ekonomik për dhënien në përdorim dhe heqjen nga fondi pyjor dhe kullor në administrim të bashkisë Mirditë. **Për të cilin nuk ka urdhër të ministrit për heqjen nga fondi kullor, për sipërfaqe deri në 1 ha dhe për sipërfaqe mbi 1 ha, miratim, në Këshillin e Ministrave.** Bashkia Mirditë përfaqësuar nga P.P, etj

Udhëzim nr. 1, datë 9.6.2016 “Për rregullat, procedurat ekërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” 1. Sipërfaqe të fondit pyjor/kullor në pronësi të bashkive jepen në përdorim me kontratë qiraje nëpërmjet procedurës së konkurrimit publik. v) sipërfaqja e propozuar për t’u dhënë në përdorim të mos jetë objekt pretendimi për rikthimin e pronës ish-pronarëve; vi) sipërfaqja e propozuar të mos jetë objekt tjetërsimi në një afat 10-vjeçar, në rastet kur në to janë planifikuar investime publike; 5. Kur në sipërfaqe të fondit pyjor dhe kullor propozohet të ushtrohen veprimtari pushimi, strukturat përgjegjëse për pyjet dhe kullotat në bashki përgatisin studimet sipas kërkesave të pikës 4 të këtij udhëzimi dhe brenda muajit janar të vitit në vijim i paraqesin studimin kryetarit të bashkisë, për të marrë miratim për vazhdimin e procedurave të konkurrimit për dhënie në përdorim me kontratë qiraje, për një periudhë sezonale jo më shumë se 3 deri 4 muaj. 6. Pas shqyrtimit të propozimeve, kryetari i bashkisë miraton studimin teknik dhe procedurat për konkurrimin publik. c) pas miratimit nga kryetari i bashkisë, vazhdohet me procedurat e mëtejshme të prokurimit publik: - ngritjen e komisionit të përgatitjes së dokumenteve të konkurrimit; - njoftimin në Agjencinë e Prokurimit Publik. 9. Konkurrimi publik për dhënien me qira të sipërfaqes së fondit pyjor/kullor bëhet: a) nëpërmjet shpalljes së njoftimit për konkurrim publik për dhënien me qira të sipërfaqes së fondit pyjor/kullor; b) njoftimi bëhet në Buletinin e Prokurimit Publik, i cili përmban të dhënat për sipërfaqen, aktivitetin, vendin dhe adresën ku mund të tërhiqet dokumentacioni i nevojshëm, si dhe datën e orën e paraqitjes së dokumentacionit; 15. Komisioni vendos për subjektin fitues të konkurrimit dhe njofton shpalljen e fituesit në Buletinin e Prokurimit Publik dhe në këndin e njoftimeve të bashkisë. 17. Pas përfundimit të procedurave të mësipërme të ankimit, me fituesin lidhet brenda 10 ditëve kontrata e qirasë. Kontrata e qirasë tip miratohet nga ministri, e cila orienton bashkitë për elementet përbërëse të saj.. Nëse fituesi nuk e lidh kontratën brenda këtij afati, kontrata lidhet me subjektin që është renditur i dyti në listën e konkurrimit.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Vendim nr.1374, datë 10.10.2008 “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave, që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosor”, 2. Personat, fizikë ose juridikë apo organet e qeverisjes vendore, për kullotat e livadhet komunale, paraqesin në Ministrinë e Mjedisit, Pyjeve dhe Administrimit të Ujërave kërkesën për heqjen e sipërfaqes nga fondi kullosor.9. Në bazë të dokumentacionit të mësipërm:a) ministri nxjerr urdhrin për heqjen nga fondi kullosor, për sipërfaqe deri në 1 ha;b) ministria përgatit projektvendimin për heqjen nga fondi kullosor, për sipërfaqe mbi 1 ha, dhe e dërgon atë, për shqyrtim e miratim, në Këshillin e Ministrave. Vendimnr. 435, datë 8.6.2016 “Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 1374, datë 10.10.2008, të këshillit të ministrave, "për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave, që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosor"

3. Pika 7 ndryshohet si më poshtë vijon: "7. Ministria, pas depozitimit të kërkesës, i kërkon strukturës përgjegjëse për pyjet dhe kullotat në bashki, identifikimin e ngastrave dhe të nënngastrave të kërkuara dhe hartimin e raportit teknik për to, brenda 1 jave nga marrja e kërkesës. Ky raport i përcillet ministrisë brenda 10 ditëve nga data që ajo e ka kërkuar."

4. Pika 12 ndryshohet si më poshtë vijon: "12. Vlera e sipërfaqes kullosore të hequr dhe e infrastrukturës së saj paguhet nga kërkuuesi para hyrjes në fuqi të aktit të miratimit, të përmendur në shkronjat "a" e "b", të pikës 9, të këtij vendimi, dhe derdhet në llogarinë bankare të bashkisë brenda territorit administrativ të të cilit është sipërfaqja kullosore, e cila do t'i nënshtrohet procedurave të heqjes nga fondi kullosor." Vendim nr. 592, datë 9.10.2018 “Për disa ndryshime në vendimin nr. 1374, datë 10.10.2008, të këshillit të ministrave, "për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave, që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosor", të ndryshuar 1. Kudo në vendim, emërtimi "Ministria e Mjedisit" zëvendësohet me "Ministria e Turizmit dhe Mjedisit".2. Në pikën 6 bëhen këto ndryshime:a) Shkronjat "a" dhe "b" shfuqizohen.b) Shkronja "d" ndryshohet me këtë përmbajtje:"d) Miratimin me shkrim për vazhdimin e procedurave të heqjes nga fondi kullosor me vendim të Këshillit Bashkiak, brenda territorit administrativ të të cilit është sipërfaqja kullosore, e cila do t'u nënshtrohet procedurave të heqjes nga fondi kullosor."

Vendim nr.1353, datë 10.10.2008 “Për përcaktimin e rregullave për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, si dhe të kriterëve e të procedurave të zvogëlimit të sipërfaqes e të vëllimit të fondit pyjor” 1. Personat, fizikë ose juridikë apo organet e qeverisjes vendore, për pyjet komunale, e paraqesin kërkesën për heqjen e një sipërfaqeje nga fondi pyjor në Ministrinë e Mjedisit, Pyjeve dhe Administrimit të Ujërave. 8. Pas shqyrtimit të dokumentacionit të mësipërm:a) ministri nxjerr urdhrin për heqjen nga fondi pyjor, për pyje dhe toka, me bimësi pyjore, me sipërfaqe deri në 1 ha; b) ministria përgatit projektvendimin për heqjen nga fondi pyjor, për pyje dhe toka, me bimësi pyjore, me sipërfaqe mbi 1 ha e deri në 100 ha dhe e dërgon atë, për shqyrtim e miratim, në Këshillin e Ministrave; Vendim nr. 434, datë 8.6.2016 “Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 1353, datë 10.10.2008, të këshillit të ministrave, "për përcaktimin e rregullave për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, si dhe të kriterëve e të procedurave të zvogëlimit të sipërfaqes e të vëllimit të fondit pyjor"a) emërtimi "organe të qeverisjes vendore" zëvendësohet me "bashki";

b) emërtimi "Ministria e Mjedisit, Pyjeve dhe Administrimit të Ujërave" zëvendësohet me "Ministria e Mjedisit";3. Pika 7 ndryshohet si më poshtë vijon:"7. Ministria, pas depozitimit të kërkesës, i kërkon strukturës përgjegjëse për pyjet dhe kullotat në bashki identifikimin e ngastrave e të nënngastrave të kërkuara dhe hartimin e raportit teknik për to, brenda 1 jave nga data e marrjes së kërkesës. Ky raport i përcillet ministrisë brenda 10 (dhjetë) ditëve nga data që ajo e ka kërkuar."4. Pika 11 ndryshohet si më poshtë vijon:"11. Vlera e sipërfaqes pyjore të hequr dhe e infrastrukturës së saj paguhet nga kërkuuesi para hyrjes në fuqi të aktit të miratimit, të përmendur në shkronjat "a", "b" e "c", të pikës 8, të këtij vendimi, dhe derdhet në llogarinë bankare të bashkisë, brenda territorit administrativ të të cilit është sipërfaqja pyjore e cila do t'i nënshtrohet procedurave të heqjes nga fondi pyjor." Vendim nr. 591, datë 9.10.2018 “Për disa



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

ndryshime në vendimin nr. 1353, datë 10.10.2008, të këshillit të ministrave, "për përcaktimin e rregullave për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, si dhe të kritereve e të procedurave të zvogëlimit të sipërfaqes e të vëllimit të fondit pyjor", të ndryshuar 1. Kudo në vendim, emërtimi "Ministria e Mjedisit" zëvendësohet me "Ministria e Turizmit dhe Mjedisit".

Veprime në papajtueshmëri me pikën 1 neni 48, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 "Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme", nenin 6 dhe 13, të ligjit nr 8402, datë 10.09.1998 "Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit", të ndryshuar, menenin 79 të ligjit nr. 10 119, datë 23.4.2009 "Për planifikimin e territorit", i ndryshuar, pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 "Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit". i ndryshuar me kreun III pikat 4 dhe 4.1.1. të Rregullores për punën e Zyrës së Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme miratuar me Ligjin Nr. 184, datë 08. 04.1999, ndryshuar nr. 7, datë 7.01.2000.

Për veprimet e mësipërme J.P. me detyrë Regjistrues.

Lidhur sa sipër trajtuar është mbajtur Akt-Konstatimi nr. 1, datë 12.02.2020

Observacioni nr. 1, nr. 440 prot, datë 25.02.2020 paraqitur J.P. me detyrë Përgjegjës zyre dhe E.M., si më poshtë observacioni i subjektit:

-Reference nr.00117/0118 zk 2162,

Regjistrimi i kësaj pasurie është bërë sipas aktit publik neni 2 pika 3 ligji 33/2012, dhe konkretisht VKM 433 date 08.06.2016

Regjistrimi është bërë duke u referuar kërkesës së bashkisë Mirditë, që ka autorizuar B.D. për kryerjen e veprimeve pranë ish-Zyrës së Regjistrimit për Regjistrimin e kësaj pasurie.

Vendimi nr 1374 date 10.10.2008 "Per Percaktimin e Rregullave dhe te Procedurave që ndiqen për heqjen,shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosor", pika 4 përcakton :

"Personat,fizikë ose juridikë apo organet e qeverisjes vendore,për kullotat e livadhet komunale, e paraqesin kerkesën te ministria vetëm pasi kanë siguruar lejen,liçensën ose dokumentin,të lëshuar nga organi i ngarkuar me ligj për miratimin e veprimtarisë" Me anë të vendimit nr. 126 datë 24.10.2018 është vendosur dhënia në përdorim me kontratë qeraje e sipërfaqes 8.349 ha,por nuk është lidhur kontrata e qeraje. Ligji e ka përcaktuar se Heqja e fondit pyjor kullosor behet vetëm pasi kanë siguruar lejen, licensen apo dokumentin e leshuar nga organi i caktuar me ligj për miratimin e veprimtarisë. Subjekti " " shpk nuk është paisur me lejen përkatëse për ushtrimin e veprimtarisë ,që te bëhet kërkesa për heqjen nga fondi pyjor Kullosor. Nga ana e bashkisë Mirditë është kërkuar ç'regjistrimi i VKB dhe korigjimi i plan rievimeve. -Reference Nr 00105 Zk 3721 Referuar ligjit 33/2012,neni 2 pika 3 "Per Regjistrimin e Pasurive të paluajtshme" ne ish- ZVRPP Mirditë, referuar kërkesës së bashkisë Mirdite, Zyra Vendore e Regjistrimit ka kryer veprimin e regjistrimit në përputhje të plotë me ligjin.

Vendimi i KB për këtë objekt nuk është shprehur per heqjen nga fondi pyjor kullosor. Vendimi nr 1374 date 10.10.2008 "Per Percaktimin e Rregullave dhe te Procedurave që ndiqen për heqjen,shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosor",pika 4 përcakton|: Personat,fizikë ose juridikë apo organet e qeverisjes vendore,për kullotat e livadhet komunale, e paraqesin kerkesën te ministry vetëm pasi kanë siguruar lejen,licensën ose dokumentin,të lëshuar nga orgabni I ngarkuar me ligj për miratimin e veprimtarisë Referuar Udhezimit nr. 1 datë 09.06.2016 "Për Rregullat dh procedurat e kërimit dhe të shqyrtimit të miratimit të kërkesave për dhnie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor" përcakton

Sipërfaqe të fondit pyjor jepen në përdorim me kontratë qeraje me anë të konkurrimit Vkb dhe kontrata e qeraje nuk eshte vetem për qëllime pushimi dhe argetimi,por edhe per ndertim.

Sqarimi i grupit të auditimit: Observacioni Juaj nuk meret në konsideratë pas:

Kundërshtimet tuaja i përkasin shkeljeve të organit që ka krijuar aktet dhe dokumentacionin shkelje (Bashkia Mirditë) të cilat do të jenë objekt shqyrtimi dhe vlerësimi nga organe të tjera. Pra ju në asnjë rast nuk jeni shprehur për konstatimet në lidhje me mënyrën e regjistrimit në (KPP), nga ana juaj nuk janë paraqitur të dhëna të reja që të provojnë të kundërtën.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

- Referencë nr. 00020 ZK 2327;

Me aplikim nr. 548, datë 06.08.2019, nga subjekti GJ.LL. është kërkuar regjistrimi të pronësisë me anë të ligjit autorizuar nga Bashkia Mirditë.

- Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 1, faqe 203, është regjistruar pasuritë nr. 402, me sipërfaqe totale 1000400 m², e llojit pyll në pronësi Bashkia Mirditë.

Ish/ZVRPP Mirditë ka ofruar shërbimi e kërkuar subjektit në kushtet kur: Pasuritë në fjalë në hartën e punës mbivendosen me dy objekte të cilat ndodhen të regjistruar më parë, aneksi bashkëlidhur VKM për transferimin e pronave i pa plotë. Veprime këto në papajtueshmëri me “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i ndryshuar.

Për veprimet e mësipërme, J.P.me detyrë përgjegjës zyre dhe E.M. me detyrë specialist.

Lidhur sa sipër trajtuar në faqet 87-94, të Projekt Raportit të Auditimit, në fazën e hartimit të Raportit Përfundimtar, nuk janë paraqitur observacione nga personat e atkuar(megjithese nga grupi i auditimit ju është bërë e ditur për mundësinë e paraqitjes së observacioneve edhe në këtë fazë të procedurës së auditimit).

Lidhur sa sipër trajtuar është mbajtur Akt-Konstatimi nr. 3, datë 12.02.2020

Observacioni nr. 1, nr. 440 prot, datë 25.02.2020 paraqitur nga J.P. me detyrë Përgjegjës zyre dhe E.M. si më poshtë observacioni i subjektit:

Me aplikimin nr 548 date 06.08.2019 , nga subjekti GJ.LL. me autorizim te bashkise Mirdite eshte kerkuar regjistrimi me ligj pasuria 402 volum 1 me siperfaqe 1000400m² e cila krijon mbivendosje, Vkm per transferimin e pronave e pa plote.

Ne baze te konstatimit pasuria 402 volum 1 faqe 203 ka pa pasaksi ne krijimin e kpp ndersa per Htr eshe hedhur ne respektim te nenit 29 te ligjit 33/2012 datë 29.04.2012 ku percakton qe nr. i pasurise eshte unik per nje zone kadastrale . Ne mbeshtetje te sqarimit po ju dergojme nje kopje te hartes se punes se Ashk Zyra Vendore qe verifikon se pasurite 399 dhe 400 nuk jane te fshira as ne harte as ne KPP. Ne lidhje me vkm 433 Date 08.06.2016 po ju dergojme vkm si dhe shtojcen qe e verteton regjistrimin ne përputhshmëri me ligjin.

Sqarimi i grupit të auditimit: Observacioni juaj nuk meret në konsideratë pasi:

Brenda sipërfaqes në fjalë ndodhen dy objekte të cilat janë të regjistruar më parë, aneksi bashkëlidhur VKM për transferimin e pronave i pa plotë.

5. Auditim mbi pranimin e dokumentacionit dhe regjistrimin e objekteve me leje ndërtimi mbi troje publike dhe private, në zbatim të ligjit nr. 8405, datë 17.09.2008 “Për Urbanistikën” i ndryshuar , dhe ligjin 10119, datë 21.04,2009, i ndryshuar, për periudhën e adutimit dhe transaksioneve të kryera me këto prona.

Në zbatim të kësaj pike të programit të auditimit mbi procedurën e regjistrimit të pasurive të paluajtshme të përfituar sipas në bazë të në bazë të lejeve të ndërtimit në zbatim të ligjeve urbanistike”, u përzgjedhën në bazë riskurreth **40 referenca**, nga regjistrat hipotekor dhe KPP, ku u konstatua se **në 10 raste**, janë regjistruar në kartelat e pasurisë së paluajtshme me të meta e mangësi, të cilat po i trajtojmë më poshtë:

Nga shqyrtimi i dokumentacionit të sipërcituar konstatohet që:

- Referencë nr. 05289;

Me aplikim nr. 1020, datë 05.05.2016, B.F. ka kërkuar regjistrimin e pasurisë me leje ndërtimi dhe lëshimin e certifikatës së pronësisë.

Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 13 faqe 54, me referencë nr. 5289, datë 05.05.2016, është regjistruar pasuria nr. 2/25-Nd, ndëtesë shërbimi dhe banimi 5 kat+1 kat bodrum, me sipërfaqe të bazës 442 m², lëshuar certifikatë pronësie me datë 05.05.2016 për B.F..



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtuar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Kjo pasuri ndërtesë është regjistruar mbi bazën e dokumentacionit urbanistik ligjor dërguar nga Bashkia Mirditë me shkresën nr. 2574, datë 05.05.2016, që ka miratuar ndryshimin e destinacionit të objektit nga hotel +restorant është kthyer në njësi shërbimi apartamente banimi, gjithashtu me shkresën nr. 2733, datë 23.09.2013, nga Bashkia Mirditë, është dërguar dokumentacioni:

- Vendim i KRRT-së nr. 3, datë 18.11.2005, ka miratuar ndërtimin e objektit “Hotel restorant 5 kat” me sipërfaqe sheshi 497 m², ndërsa në formularin nr. 2, janë përcaktuar kondicionet sipërfaqe sheshi 497 m², sipërfaqe ndërtimi 220 m², numëri i katevë mbi tokë 5 dhe nëntokë 1 kat, vendimi i KRRT-së që përcaktoan 5 kate, i cili rezulton fotokopje i panoterizuar.

- Leje ndërtimi, formulari nr. 4 që ka miratuar Leje ndërtimi, me objekt “Hotel + restorant 5 kat” i cili rezulton fotokopje

- Leje shfrytëzimi nr. protokolli 2960, datë 27.09.2013, për vënien në shfrytëzim të objektit “Hotel + restorant 5 kat +podrum”;

- Akt Kolaudimi hartuar me datë 23.11.2007, me kolaudator ing. [REDACTED], i nënshkruar vetëm nga kolaudatori;

- Studimi urbanistik dhe planimetria e sheshit, rezultojnë fotokopje të pa noterizuar;

- Plan rilevimi datë 02.05.2009, ka përcaktuar sipërfaqe kati përdhe 220 m² dhe sipërfaqe bodrumi 427 m²

- Plan rilevimet datë 15.04.2016, që kanë përcaktuar njësitë përbërëse të objektit;

Lidhur sa trajtuar rezulton se regjistrimi fillestar i pasurisë dhe më pas korigjimi i saj, janë kryer më shkelje dhe parregullsi:

- Duke ju referuar Vendimit të KRRT-së Bashkia Rrëshen nr. 3, datë 18.11.2005, ka përcaktuar objekt “Hotel + restorant 5 kat”, pra nuk ka përcaktuar podrum, ndërsa dokumentacioni i më vonshëm ka përcaktuar “Hotel + restorant 5 kat me podrum”, kjo e përcaktuar edhe në Formularin nr. 2, duke krijuar një paqartësi në lidhje me numërin e kateve të miratuara.

- Duke ju referuar Formularin nr. 2, sipërfaqja e ndërtimit është 220 m², ndërsa në kartelën e pasurisë(KPP) është regjistruar objekt me sipërfaqe ndërtimi 442 m², duke krijuar një diferencë prej 222 m² (442-220), kjo vjen pasi si sipërfaqe ndërtimi është marrë sipërfaqja e podrumit në kuoten – 3.6 m, por në fakt si sipërfaqe ndërtimi duhet të konsiderohej sipërfaqja e gjurmës së objektit, në kuotën 0.00;

- Në dokumentacionin e dërguar nga bashkia, mungon projekti i zbatimit të miratuar, ndërsa akti i kolaudimit është nën shkruar vetëm nga kolaudatori, duke mos zbatuar kërkesat ligjore përcaktuar në nenin 13 të ligjit nr. 8402, datë 10.09.1998, i ndryshuar;

- Dokumentacioni kryesor urbanistik nuk është origjinal por fotokopje;

Sa trajtuar, rezulton se regjistrimi i pasurisë nr. 2/25 Nd me sipërfaqe të bazës 442 m², është kryer në shkelje të dispozitave ligjore, ***pasi ka mungesë të dokumentacionit ligjor urbanistik, dokumentacioni nuk është origjinal dhe ka pasaktësi, si dhe është kryer në mungesë të marrëdhënieve me truallin***, vepruar ***në kundërshtim me*** shkronjën “a” neni 25, me pikën 2 nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” dhe Regulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar, UKM nr. 1, datë 13.04.2016; “Për Caktimin e Kritereve e tëprocedurave për regjistrimin elejes së ndërtimit dhe aktevenoteriale të lidhura përzhvillimin, në cilësinë investitorit e të pronarëve tëtruallit apoblerësve/porositësve të njësiveindividuale, të objektit nëfazën e karabinasë dhe tëobjektit të përfunduar”.

Për veprimet e konstatuar më sipër ***ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet*** N.M. dhe P.P specialist hartograf.

- Referencë nr. 5438;



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Me aplikim nr. 2078, datë 21.11.2016, V.K. ka kërkuar regjistrimin e pasurisë me leje ndërtimi dhe lëshimin e certifikatës së pronësisë.

Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) **volum faqe**, me referencë nr. 5438, datë 21.11.2016, është regjistruar pasuria nr. 5/190-Nd, objekti “Shtesë fabrike:, me sipërfaqe të bazës 748 m², lëshuar certifikatë pronësie me datë 16.12.2016 për B.K..

Kjo pasuri ndërtesë është regjistruar mbi bazën e dokumentacionit urbanistik ligjor dërguar nga Bashkia Mirditë me shkresën nr. 5662, datë 20.10.2016, është dërguar dokumentacioni:

- Leje ndërtimi me Vendimin e KRRT-së, nr. 1, datë 28.10.2010, (formulari nr. 4) që ka miratuar Leje ndërtimi, me objekt “Rikonstruksion dhe shtesë të fabrikës këpucëve Rrëshen”, në të cilën nuk është përcaktuar afati i përfundimit të ndërtimit;

- Leje Përdorimi, datë 13.04.2015, për vënien në shfrytëzim të objektit;

- Akt Kolaudimi hartuar datë 25.03.2015, me kolaudator ing. M.P.; ka përcaktuar: sipërfaqe sheshi 4000 m² (truall me vendim KKP në proces regjistrimi), ndërtesa ekzistuese që rikonstruktohet ka sipërfaqe 1772 m², ndërsa shtesa ka sipërfaqe 784 m², numëri i kateve 1. Gjithashtu ka përcaktuar vlerën e preventivit 34,454,200 lekë me TVSH, ndërsa sipas situacionit përfundimtar vlera e objektit është 12,744,660 lekë me TVSH.

- Studimi urbanistik dhe planimetria e sheshit, është përcaktuar ndërtesa 2 kate;

- Plan rilevimi datë 05.11.2016, ka përcaktuar sipërfaqe ndërtimi të shtesës 748 m²;

- Projekti i zbatimit rezulton i pa miratuar nga Titullari i institucionit që ka miratuar lejen, ka vetëm një vulë të sekretarisë së Bashkisë Rrëshen.

Lidhur sa trajtuar rezulton se regjistrimi fillestar i pasurisë dhe më pas korigjimi i saj, janë kryer më shkelje dhe parregullsi:

- Në dokumentacionin e ndodhur në dosjen me referencë nr. 5436, mungon formulari nr. 2, që shërben si dokument ligjor bazë që përcakton kondicionet urbane të miratuara, gjithashtu mungon Vendimi i KRRT-së që ka miratuar ndërtimin e objektit.

- Në dokumentacionin e dërguar nga bashkia, projekti i zbatimit rezulton i pa miratuar nga Kryetari i Bashkisë, duke mos zbatuar kërkesat ligjore përcaktuar në ligjin nr. 8402, datë 10.09.1998, i ndryshuar;

- Leja për ndërtimin e objektit është miratuar në truall “”shtet”, ndërsa regjistrimi i objektit ndërtesë është bërë në mungesë të marrëdhënieve me truallin.

Sa trajtuar, rezulton se regjistrimi i pasurisë nr. 5/190 Nd me sipërfaqe të bazës 748 m², është kryer në shkelje të dispozitave ligjore, **pasi ka mungesë të dokumentacionit ligjor urbanistik dhe ka pasaktësi, si dhe është kryer në mungesë të marrëdhënieve me truallin**, vepruar **në kundërshtim me** shkronjën “a” neni 25, me pikën 2 nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrat të regjistruesit” dhe Regulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar, UKM nr. 1, datë 13.04.2016; “Për Caktimin e Kriteve të të procedurave për regjistrimin elejes së ndërtimit dhe aktevenoterialle të lidhura për zhvillimin, në cilësinë investitorit e të pronarëve të truallit apoblerësve/porositësve të njësive individuale, të objektit në fazën e karabinasë dhe të objektit të përfunduar”.

Për veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet** N.M. dhe A.P. ish Regjistrues.

- Referencë nr. 5077;

Me aplikim nr. 491, datë 16.03.2015, A.SH. ka kërkuar regjistrimin e pasurisë me leje ndërtimi dhe lëshimin e certifikatës së pronësisë.

Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 13 faqe 38, me referencë nr. 5077, datë 24.05.2017, është regjistruar pasuria nr. 8/254-Nd, objekti “Rikonstruksion+shtesë 2 kat:, me sipërfaqe të bazës 140.4 m², lëshuar certifikatë pronësie me datë 24.05.2017 për A.SH.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Kjo pasuri ndërtesë është regjistruar mbi bazën e dokumentacionit urbanistik ligjor dërguar nga Bashkia Mirditë me shkresën nr. 332, datë 26.01.2015, është dërguar dokumentacioni:

- Formulari nr. 2, Vendim i KRRT-së nr. 3, datë 18.11.2005, ka miratuar ndërtimin e objektit “Rikonstruksion+ngritje kati 2 kat” me sipërfaqe sheshi 370.4 m² dhe sipërfaqe ndërtimi 140.4 m², numëri maksimal i kateve 3;

- Leje ndërtimi me Vendimin e KRRT-së, nr. 3, datë 18.11.2005, (formulari nr. 4) që ka miratuar Leje ndërtimi, me objekt “Ngritje 2 kat për banesë”, zbardhur datë 13.12.2005;

- Leje Shfrytëzimi, nr. prot. 333, datë 26.01.2015, për vënien në shfrytëzim të objektit;

- Akt Kolaudimi hartuar datë 18.12.2005, ka përcaktuar: sipërfaqe sheshi 370.4 m², ndërtesa ekzistuese që rikonstruktohet ka sipërfaqe 82.25 m², ndërsa shtesa ka sipërfaqe 58.25m², numëri i kateve të shtuara 2, gjithsej 3 kat.

- Studimi urbanistik ka përcaktuar: sipërfaqe shtese në katin përdhe 27.7 m²(identifikuar në skice me vijëzim ngjyre blu), sipërfaqe objektit ekzistues 82.25 m²(identifikuar në skice me vijëzim ngjyre verdhë), në katin e parë dhe të dytë kemi një shtesë anësore dalje konsull me sipërfaqe 25 m² (identifikuar në skice me vijëzim ngjyre kuqe), ndërsa sipërfaqja e katit të parë banim me gjithë shtesën 140.37 m², duke e konsideruar edhe si sipërfaqja e njollës së objektit, por në fakt njolla i përket sipërfaqes së katit përdhe që **duke ju referuar kësaj skice sipërfaqja e katit përdhe(gjurma) është 110 m²**[82.3 m²(sip. e objektit ekzistues)+27.7 m²(sip. e shtesës ana jugore)].

- Planimetria e sheshit dhe plan vendosja e objektit, ka përcaktuar: sipërfaqe sheshi 2000 m² dhe sipërfaqe ndërtimi 570.06 m² dhe kufizimet e pronës, si dhe një fotografim ajror të zonës së ndërtimit, duke mos pasqyruar të dhëna hartografike në zbatim të vendimit të KRRT-së nr. 3, datë 18.11.2005;

- Plan rilevimi pa datë, i hartuar nga topografi i licencuar L.M., ka përcaktuar sipërfaqe ndërtesë 152.75 m², në skicë shtesa anësore nga ana jugore paraqitet me shenjën konvencionale të ndërtimit pa leje. Plan rilevimi datë , i hartuar nga M.P.(licencuar për supervizion kolaudim), nuk ka përcaktuar sipërfaqen e gjurmës së ndërtimit, por nga skica duket që objekti me shenjën konvencionale ndërtim pa leje, është përfshirë si pjesë e sipërfaqes së ndërtimit, pa shenjën përkatëse;

- Projekti i zbatimit(përbëhet vetëm nga 3 planimetri), rezulton i pa miratuar nga Titullari i institucionit që ka miratuar lejen, pasi ky projekt është hartuar në Qershor të vitit 2016, pra 10 vite pas ndërtimit të objektit, pra rezulton se ndërtimi i objektit është bërë në mungesë të projektit të zbatimi.

- Origjina e regjistrimit të objektit ekzistues, rrjedh nga dokumentacioni urbanistik gjendje në dosjen me referencë nr 1980, regjistruar në ZVRPP me datë 04.04.2000, volum 6, faqe 167, pasuria nr. 8/254, truall me sipërfaqe 84 m² dhe sipërfaqe ndërtesë 82.25 m².

Trualli është përfitur me kontratë shitje nga Bashkia Rrëshen, ndërsa objekti është përfitur në bazë të lejes së sheshit dhe lejes së ndërtimit të miratuar me Vendim të KRRT-së Bashkia Rrëshen nr. 2, datë 03.03.2000, për ndërtimin e objektit “Kapanon”, dërguar për regjistrim në ish ZVRPP Mirditë me shkresën nr. 283, datë 07.06.2001.

- Pas kalimit nga regjistrimi hipotekor në sistemin regjistrimi fillestar, mbi këtë pasuri është vendosur kufizimi veprimesh, sipas referencës nr. 4357, datë 15.12.2014, ndërsa më pas janë kryer veprime duke kaluar truallin e korigjuar në 370.4 m² në pronësi “shtet”, **duke i hequr të drejtën e pronësisë mbi truallin** qytetarit A.SH. ky veprim është kryer në mungesë të ndonjë akti apo vendim gjykatë që shprehet për heqjen e të drejtës së pronësisë, veprim i kryer në kundërshtim me pikën 3 neni 34, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”.

Lidhur sa trajtuar rezulton se regjistrimi fillestar i pasurisë dhe më pas korigjimi i saj, janë kryer më shkelje dhe parregullsi:

- Duke ju referuar Vendimit të KRRT-së Bashkia Rrëshen nr. 3, datë 18.11.2005, pika 14(gjendje në dosjen me referencë nr.4343), ka miratuar leje ndërtimi “Ngritje banesë 2 kat”, pra nuk ka



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

përcaktuar shtesë anësore por vetëm 2 kat mbi objektin ekzistues, ndërsa dokumentacioni i urbanistik ka përcaktuar “Rikonstruksion+shtesë 2 kat”, kjo e përcaktuar edhe në Formularin nr. 2, pra ***mungon dokumentacioni ligjor, që ka miratuar shtesën anësore duke rritur sipërfaqen e gjurmës së objektit me 58.2 m²(140.4(sipërfaqja e regjistruar)-82.2(sipërfaqja e objektit ekzistues).***

- ***Ka mos përputhje të dhënash në dokumentacionin ligjor dhe hartografik***, në studimin urbanistik, planimetrinë e sheshit dhe Formularin nr. 2, ***duke krijuar paqartësi në lidhje me sipërfaqet e ndërtimit për çdo kat dhe sipërfaqen e sheshit të ndërtimit.***

- ***Ndërtimi i objektit është realizuar në mungesë të projektit të zbatimi***, i cili është dokumenti bazë që shërben për ndërtimin e objektit në përputhje me kushtet e lejes, i cili duhet të miratohet nga bashkia, që në momentin e miratimit të lejes së ndërtimit, ***duke vepruar në kundërshtim me*** kërkesat ligjore përcaktuar në ligjit nr. 8402, datë 10.09.1998, i ndryshuar;

- Leja për ndërtimin e objektit është miratuar në truall “”shtet”, ndërsa ***regjistrimi i objektit ndërtesë është bërë në mungesë të marrëdhënieve me truallin.***

- Kryerja e veprimeve mbi pasurinë në kushtet e kufizimit, ***duke i hequr të drejtën e pronësisë mbi truallin*** qytetarit dhe kalimi në pronësi “shtet”, veprim i kryer në mungesë të ndonjë akti apo vendim gjykatë që shprehet për heqjen e të drejtës së pronësisë, veprim i kryer në kundërshtim me nenin 59, pikën 3 neni 34, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”.

Sa trajtuar, rezulton se regjistrimi i pasurisë nr. 8/254 Nd me sipërfaqe të bazës 7140.4 m², është kryer në shkelje të dispozitave ligjore, ***pasi ka mungesë të dokumentacionit ligjor urbanistik dhe ka pasaktësi, si dhe është kryer në mungesë të marrëdhënieve me truallin***, vepruar në kundërshtim me shkronjën “a” neni 25, me pikën 2 neni 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” dhe Regulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar, UKM nr. 1, datë 13.04.2016; “Për Caktimin e Kriteve të procedurave për regjistrimin elejes së ndërtimit dhe aktevenoteriale të lidhura përzhvillimin, në cilësinë investitorit e të pronarëve tëtruallit apoblerësve/porositësve të njëriveindividuale, të objektit nëfazën e karabinasë dhe tëobjektit të përfunduar”.

Për veprimet e konstatuar më sipër ***ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet*** N.M., ish Regjistruesi

- Referencë nr. 5323;

Me aplikim nr. 1387, datë 08.07.2016, G.K ka kërkuar regjistrimin e ndarjes së pasurisë përfituar me leje ndërtimi dhe lëshimin e certifikatës së pronësisë.

Origjina e kësaj pasurie rrjedh nga dokumentacioni urbanistik gjendje ne dosjen me referencë nr. 4341, dërguar për regjistrim në ZVRPP nga Bashkia Rreshen me shkresën nr. 858, datë 14.04.2008, për objektin karabina, ndërsa me shkresën nr. 3929, datë 13.11.2013, dërguar për regjistrim përfundimtar.

Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 10 faqe 130, me referencë nr. 4341, datë 10.12.2013, është regjistruar pasuria nr. 3/222-Nd, objekti “Lokal+banesë 3 kat +bodrum”; me sipërfaqe të bazës 250 m², ndërsa me LN 137 m², regjistruar për G.K. Më pas vendosur kufizim veprimesh me referencë nr. 4472, datë 30.01.2014, për mungesë të dokumentacionit urbanistik dhe mungesë marrëdhënieve me truallin, ndërsa me referencë nr. 5324, datë 13.07.2016, është hequr kufizimi, bazuar në shkresën nr. 4175, datë 12.07.2016 “Sqarim për kufizimin e investitorit G.K.”, dërguar nga Bashkia Mirditë, bashkëlidhur është dërguar Leja e shfrytëzimit, që përcakton sipërfaqe sheshi 245 m² dhe sipërfaqe totale ndërtimi 560 m², e cila mban nënshkrimin e Përgjegjësit të Zyrë së Urbanistikës



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Pas heqjes së kufizimit, me referencë nr. 5323, datë 08.07.2016, është bërë ndarja e pasurisë ndërtesë, në njësitë përkatëse:

Volum 13, faqe 66, pasuria nr. 3/222-Nd-B, sipërfaqe 137 m²; Volum 13, faqe 67, pasuria nr. 3/222-Nd-N₁, sipërfaqe 126 m²; Volum 13, faqe 68, pasuria nr. 3/222-Nd-N₂, sipërfaqe 126 m²; Volum 13, faqe 69, pasuria nr. 3/222-Nd-N₊₁₋₁, sipërfaqe 129 m². Për të gjitha këto pasuri është lëshuar certifikatë pronësie me datë 13.07.2016.

Kjo pasuri ndërtesë është regjistruar mbi bazën e dokumentacionit urbanistik ligjor:

- Formulari nr. 2, Vendim i KRRT-së nr. 2, datë 08.05.2006, ka miratuar ndërtimin e objektit “Loka+banesë 3 kat +bodrum” me sipërfaqe sheshi 245 m² dhe sipërfaqe ndërtimi 160 m², numëri maksimal i kateve 4, i cili rezulton fotokopje;

- Leje ndërtimi me Vendimin e KRRT-së, nr. 2, datë 08.05.2006 (formulari nr. 4) që ka miratuar Leje ndërtimi, me objekt “lokal+banesë 3 kat”, zbardhur datë 21.07.2006;

- Leje Shfrytëzimi, pa datë, për vënien në shfrytëzim të objektit;

- Akt Kolaudimi hartuar datë 22.08.2012, gjithashtu bahkëlidhur janë aktet e kontrollit dhe plan rievimi hartuar nga topograf i licencuar L.M., me datë 09.05.2008, në të cilin përcaktohet sipërfaqe ndërtimi 160 m².

- Planimetria e sheshit ka përcaktuar sipërfaqe ndërtimi të gjurmës së objektit 160 m², ndërsa studimi urbanistik ka përcaktuar sipërfaqe ndërtimi të gjurmës së objektit 140 m².

Në të gjithë dokumentacionine sipërcituar është përcaktuar sipërfaqe ndërtimi(gjurma) 160 m², ndërsa në plan rievimin e hartaur me datë 03.07.2016, është përcaktuar sipërfaqe ndërtimi(gjurma) 140 m², **ka një mospërputhje të dhënash në dokumentacionin hartografik lidhur me sipërfaqen e gjurmës së objektit.**

- Projekti i zbatimit(përbëhet vetëm nga 3 planimetri), rezulton i pa miratuar nga Titullari i institucionit që ka miratuar lejen.

Lidhur sa trajtuar rezulton se regjistrimi fillestar i pasurisë dhe më pas korigjimi i saj, janë kryer më shkelje dhe parregullsi:

- **Ka mos përputhje të dhënash në dokumentacionin ligjor dhe hartografik**, në studimin urbanistik, planimetrinë e sheshit dhe Formularin nr. 2, **duke krijuar paqartësi në lidhje me sipërfaqet e ndërtimit(gjurmës) të objektit.**

- **Ndërtimi i objektit është realizuar në mungesë të projektit të zbatimi**, i cili është dokumenti bazë që shërben për ndërtimin e objektit në përputhje me kushtet e lejes, i cili duhet të miratohet nga bashkia, që në momentin e miratimit të lejes së ndërtimit, **duke vepruar në kundërshtim me** kërkesat ligjore përcaktuar të ligjit nr. 8402, datë 10.09.1998, i ndryshuar;

- Leja për ndërtimin e objektit është miratuar në truall “”shtet”, ndërsa **regjistrimi i objektit ndërtesë është bërë në mungesë të marrëdhënieve me truallin.**

Sa trajtuar, rezulton se regjistrimi i pasurisë nr. 3/222-Nd me sipërfaqe të bazës 140 m² dhe veprimet për ndarjen e saj, janë kryer në shkelje të dispozitave ligjore, **pasi ka mungesë të dokumentacionit ligjor urbanistik dhe ka pasaktësi, si dhe është kryer në mungesë të marrëdhënieve me truallin**, vepruar **në kundërshtim me** shkronjën “a” neni 25, me pikën 2 nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” dhe Regulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar, UKM nr. 1, datë 13.04.2016; “Për Caktimin e Kriterëve e tëprocedurave për regjistrimin elejes së ndërtimit dhe aktevenoteriale të lidhura përzhvillimin, në cilësinë investitorit e të pronarëve tëtruallit apoblerësve/porositësve të njësiveindividuale, të objektit nëfazën e karabinasë dhe tëobjektit të përfunduar”.

Për veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet N.M. dhe A.P. ish Regjistrues.**

- Referencë nr. 5270;



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Me aplikim nr. 897, datë 12.04.2016, V.K. ka kërkuar regjistrimin e aktit të trashëgimisë dhe lëshimin e certifikatës së pronësisë.

Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 10 faqe 76, është regjistruar pasuria nr. 2/227-Nd, objekti ndërtesë me sipërfaqe të bazës 278.24 m², lëshuar certifikatë pronësie me datë 01.02.2016 për GJ.K dhe me referencë nr. 5270, datë 12.04.2016 regjistruar dëshmi trashëgimie kaluar në pronësi të 7 bashkëpronarëve, lëshuar certifikatë pronësie me datë 03.11.2016 .

Origjina e regjistrimit rrjedh nga dokumentacioni urbanistik gjendje në dosjen me referencë nr. 4579, datë 30.01.2014 dhe me referencë nr. 4473, datë 05.12.2014 është vendosur kufizim mbi pasurinë, për shkak të “mungesës së dokumentacionit dhe mungesës së marrëdhënieve me truallin, si dhe konstatohet mospërputhje të dokumentacionit ligjor urbanistik lidhur me sipërfaqen e ndërtimit”, ndërsa me referencë nr. 5246, datë 27.01.2016, është hequr kufizimi me Urdhrin nr. 25, datë 26.01.2016.

Kjo pasuri ndërtesë është regjistruar mbi bazën e dokumentacionit urbanistik ligjor dërguar nga Bashkia Mirditë me shkresën nr. 2314, datë 16.03.2013 është dërguar dokumentacioni:

- Leje sheshi, me Vendimin e KRRT-së, nr. 1, datë 28.10.2010, (formulari nr. 2) që ka miratuar kondicionet urbane për ndërtimin e objektit “Lokale shërbimi dhe tregëtie”, ka përcaktuar sheshin e ndërtimit 350 m², numëri kateve 3 dhe sipërfaqe totale ndërtimi 766.4 m², koeficienti i shfrytëzimit 79.5 %.

- Leje ndërtimi me Vendimin e KRRT-së, nr. 1, datë 28.10.2010, (formulari nr. 4) që ka miratuar Leje ndërtimi, për subjektin ndërtues ... shpk;

- Leje Shfrytëzimi, nr. prot. 2313, datë 16.08.2013, për vënien në shfrytëzim të objektit me sipërfaqe totale ndërtimi 766.4 m² dhe sipërfaqe sheshi 350 m²;

- Akt Kolaudimi hartuar datë 11.03.2012, me kolaudator ing. M.P.; nuk ka përcaktuar sipërfaqen e ndërtimit të objektit(gjurma), ndërsa në procesverbalin e hartuar me datë 29.03.2011”Mbi verifikimin e përfundimit të punimeve”, është përcaktuar sipërfaqe ndërtimit të objektit(gjurma) 278.24 m² dhe sipërfaqe totale ndërtimi 766.4 m²,

- Studimi urbanistik dhe planimetria e sheshit, kanë përcaktuar sipërfaqe ndërtimit të objektit(gjurma) 278.24 m²;

- Projekti i zbatimit që përbëhet nga 4 fletë, 3 planimetri katesh dhe 1 pamje ballore, rezulton i pa miratuar nga Titullari i institucionit që ka miaratur lejen.

Lidhur sa trajtuar rezulton se regjistrimi fillestar i pasurisë dhe më pas korigjimi i saj, janë kryer më shkelje dhe parregullsi:

- Në dokumentacionin e dërguar nga bashkia, *projekti i zbatimit rezulton i pa plotë dhe i pa miratuar nga Kryetari i Bashkisë*, duke mos zbatuar kërkesat ligjore përcaktuar në ligjin nr. 8402, datë 10.09.1998, i ndryshuar;

- Leja për ndërtimin e objektit është miratuar në truall “shtet”, volum 10 faqe 78, ndërsa **regjistrimi i objektit ndërtesë është bërë në mungesë të marrëdhënieve me truallin.**

- Rezulton mos përputhje të dhënash në dokumentacionin ligjor urbanistik lidhur me sipërfaqen e ndërtimit, pasi duke ju referuar planimetrisë së katit përdhe sipërfaqe e ndërtimit vështë **203.4 m²**(12.4*16.4), ndërsa në planimetrin e sheshit dhe në procesverbalimin e verifikimit të objektit, është përcaktuar sipërfaqe e ndërtimit **278.24 m², pra ka mospërputhje për sipërfaqen 78.84 m²**. Duke ju referuar rivlerësimit të pasurisë sipas dokumentacionit në dosjen me referencë nr. 5422, datë 03.11.2016, rezulton se rivlerësimi është bërë **për sipërfaqen totale 834,72 m², pra rezulton e regjistruar më tepër sipërfaqja totale prej 68.4 m²**(834.7-766.4);

- Rezulton se **heqja e kufizimit** me referencë nr. 5246, datë 21.04.2016, **është kryer në kundërshtim me dispozitat ligjore**, pasi nuk janë plotësuar kushtet për të cilat është vendosur kufizimi, veprim në kundërshtim me dispozitat ligjore përcaktuar në nenin 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e pasurive të paluajtshme”.

Sa trajtuar, rezulton se regjistrimi i pasurisë nr. 2/227 Nd, volum 10, faqe 76, është kryer në shkelje të dispozitave ligjore, **përcaktuar në shkronjën “a” neni 25, me pikën 2 neni 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 5, të UKM nr. 2,**



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrat të regjistruarit”, Regulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar, UKM nr. 1, datë 13.04.2016; “Për Caktimin e Kriteve të procedurave për regjistrimin e elejes së ndërtimit dhe aktevenoterialle të lidhura përzhyvillimin, në cilësinë einvestitorit e të pronarëve tëtruallit apoblerësve/porositësve të njësiveindividuale, të objektit nëfazën e karabinasë dhe tëobjektit të përfunduar”.

Për veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet** N.M. , P.P. specialist hartograf dhe A.P.ish Regjistruar.

- Referencë nr. 2612;

Me aplikim nr. 1264, datë 10.06.2016, GJ.F. ka kërkuar regjistrimin e pasurisë mdhe lëshimin e certifikatës së pronësisë.

Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 7 faqe 77, është regjistruar pasuria nr. 2/214, objekti “ndërtesë shërbimi 3 kat”, Truall me sipërfaqe të bazës 108 m² dhe sipërfaqe të bazës 91 m², lëshuar certifikatë pronësie me datë 23.06.2016, për GJ.F.

Origjina e regjistrimit rrjedh nga dokumentacioni urbanistik gjendje ne dosjen me referencë nr. 2612, datë 06.04.2005, nga regjistrimi fillestar është vendosur kufizim mbi pasurinë, me referencë nr. 4376, datë 15.12.2014, për shkak të “ përfitimi i truallit në kundërshtim me nenin 193, të K.C., mungesës së dokumentacionit urbanistik. Ka diferencë dok.-fakt 17 m²”, ndërsa me referencë nr. 5260, datë 21.03.2016, është hequr kufizimi.

Kjo pasuri ndërtesë është regjistruar mbi bazën e dokumentacionit urbanistik ligjor dërguar nga Këshilli Qarkut Lezhë me shkresën nr. 141, datë 04.04.2005, është dërguar dokumentacioni:

- Leje Shfrytëzimi, datë 04.04.2005, për vënien në shfrytëzim të objektit me sipërfaqe ndërtimi 108 m²;

- Leje sheshi, me Vendimin e KRRT-së, nr. 4, datë 28.09.2001, (formulari nr. 2) që ka miratuar kondicionet urbane për ndërtimin e objektit “Klinikë Dentare”, ka përcaktuar sheshin e ndërtimit 108 m² dhe sipërfaqe ndërtimi 108 m², numëri kateve 3;(fotokopje)

- Leje ndërtimi me Vendimin e KRRT-së, nr. 4, datë 28.09.2001, (formulari nr. 4) që ka miratuar Leje ndërtimi, për subjektin ndërtues “...” shpk;

- Akt Kolaudimi hartuar datë 15.06.2002, me kolaudator ing. M.P.; nuk ka përcaktuar sipërfaqen e ndërtimit të objektit(gjurma),

- Projekti i zbatimit që përbëhet nga 4 fletë, 3 planimetri katesh dhe 1 pamje ballore, rezulton jo i plotë dhe i pa miratuar nga Titullari i institucionit që ka miratuar lejen.

Lidhur sa trajtuar rezulton se regjistrimi fillestar i pasurisë dhe më pas korigjimi i saj, janë kryer më shkelje dhe parregullsi:

Origjina e truallit rrjedh nga kontrata e shtitjes nr. 421 rep. , 124 kol. , datë 09.02.2005, palë shitëse Bashkia Rrëshen dhe Blerës GJ.F., kjo kontratë është në kundërshtim me dispozitat ligjore, përcaktuar në nenin 193 të Kodit Civil, **pasi shitësi nuk e zotëron pronësinë mbi pasurinë truall të tjetërsuar**, si dhe nuk përmbushen përcaktimet ligjore në nenin 3, të ligjit nr. 7980, datë 27.07.1995 “Për Shitblerjen e trojeve”, i ndryshuar.

- Në dokumentacionin e dërguar nga Këshilli i Qarkut, *projekti i zbatimit rezulton i pa plotë dhe i pa miratuar nga Kryetari i Bashkisë*, duke mos zbatuar kërkesat ligjore përcaktuar në ligjin nr. 8402, datë 10.09.1998, i ndryshuar;

Dokumentacioni kryesor urbanistik Leje sheshi dhe Leje ndërtimi, nuk janë origjinal, si dhe nuk kanë vulën e Këshillit të Qarkut Lezhë që i ka miratuar, por kanë vulën e Prefekturës Lezhë, për rrjedhojë nuk përmbushin elementet e formës dhe përmbajtjes si akt administrativ.

- Rezulton se **heqja e kufizimit** me referencë nr. 5246, datë 21.04.2016, **është kryer në kundërshtim me dispozitat ligjore**, pasi nuk janë plotësuar kushtet për të cilat është vendosur kufizimi, veprim në kundërshtim me dispozitat ligjore përcaktuar në nenin 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e pasurive të paluajtshme”.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Sa trajtuar, rezulton se regjistrimi i pasurisë nr. 2/214 volum 7, faqe 77, është kryer në shkelje të dispozitave ligjore, **përcaktuar në** shkronjën “a” neni 25, me pikën 2 nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit”, Regulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar, Për veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet** N.M. dhe A.P. ish Regjistruar.

- Referencë nr. 5413; ZK 3224;

Me aplikim nr. 1871, datë 20.10.2016, B.F. ka kërkuar regjistrimin e aktit të trashëgimisë dhe lëshimin e certifikatës së pronësisë.

Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) **volum 8, faqe 94, është regjistruar pasuria nr. 3/100-Nd**, objekti “Kompleks trgëtie dhe shërbimi 2 kat”, me sipërfaqe të bazës 296 m², për trashëgimtarët e P.F.”. Më pas është ndarë në njësitë përkatëse: Volum 13, nga faqe 111 deri faqe 113, duke u ndarë ndërmjet trashëgimtarëve dhe lëshuar certifikatë pronësie me datë 28.02.2017.

Origjina e regjistrimit rrjedh nga dokumentacioni urbanistik gjendje ne dosjen me referencë nr. 4050, datë 30.01.2014 dhe me referencë nr. 3622, datë 15.12.2014 është vendosur kufizim mbi pasurinë, për shkak të parregullsive të konstatuara “mungesës së dokumentacionit dhe mungesës së marrëdhënieve me truallin, si dhe konstatohet mospërputhje të dokumentacionit ligjor urbanistik lidhur me sipërfaqen e ndërtimit”, ndërsa janë kryer veprime në kushtet e kufizimit.

Kjo pasuri ndërtesë është regjistruar mbi bazën e dokumentacionit urbanistik ligjor dërguar nga Bashkia Mirditë me shkresën nr.576, datë 14.02.2012 është dërguar dokumentacioni:

- Leje sheshi, me Vendimin e KRRT-së, nr. 2, datë 08.05.2006, (formulari nr. 2) që ka miratuar kondicionet urbane për ndërtimin e objektit “ Kompleks trgëtie dhe shërbimi 2 kat”, ka përcaktuar sheshin e ndërtimit 2230 m², numëri kateve 2 dhe sipërfaqe totale ndërtimi 296 m², koeficienti i shfrytëzimit 22 %.

- Leje ndërtimi me Vendimin e KRRT-së, nr. 2, datë 08.05.2006(formulari nr. 4), që ka miratuar Leje ndërtimi, për subjektin ndërtues “...” shpk;

- Leje Shfrytëzimi, nr. prot. 577, datë 14.02.2012, për vënien në shfrytëzim të objektit me sipërfaqe totale ndërtimi 766.4 m² dhe sipërfaqe sheshi 350 m²; bashkëlidhur ndodhet edhe dokumentacioni tjetër shoqërues.

Gjithashtu me referencë nr. 4050, datë 30.01.2014, **volum 9, faqe 60, është regjistruar pasuria nr. 3/218-Nd**, objekti “Magazinë 2 kat”, me sipërfaqe të bazës 310 m², lëshuar certifikatë pronësie me datë 16.12.2016 për trashëgimtarët e “P.F. Më pas është ndarë në njësitë përkatëse: Volum 13, nga faqe 114 deri faqe 117, duke u ndarë ndërmjet trashëgimtarëve dhe lëshuar certifikatë pronësie me datë 28.02.2017.

Origjina e regjistrimit rrjedh nga dokumentacioni urbanistik gjendje ne dosjen me referencë nr. 4050, datë 30.01.2014 dhe me referencë nr. 3549, datë 05.12.2014 është vendosur kufizim mbi pasurinë, për shkak të parregullsive “mungesës së dokumentacionit dhe mungesës së marrëdhënieve me truallin”.

Kjo pasuri ndërtesë është regjistruar mbi bazën e dokumentacionit urbanistik ligjor dërguar nga Bashkia Mirditë me shkresën nr.2315, datë 16.08.2013, është dërguar dokumentacioni:

- Leje sheshi, me Vendimin e KRRT-së, nr. 1, datë 28.10.2010, (formulari nr. 2) që ka miratuar kondicionet urbane për ndërtimin e objektit “ Magazinë trgëtie 2 kat”, ka përcaktuar sheshin e ndërtimit 750 m², numëri kateve 2 dhe sipërfaqe ndërtimi 310 m², koeficienti i shfrytëzimit 41.3 %.

- Leje ndërtimi me Vendimin e KRRT-së, nr. 1, datë 28.10.2010(formulari nr. 4), që ka miratuar Leje ndërtimi, për subjektin ndërtues “.... shpk(fotokopje);

- Leje Shfrytëzimi, nr. prot. 2301, datë 14.07.2011, për vënien në shfrytëzim të objektit; bashkëlidhur ndodhet edhe dokumentacioni tjetër shoqërues.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Akti i kolaudimit hartuar datë 09.07.2011, ka përcaktuar subjekt ndërtues “.....” shpk, ndërsa leja e ndërtimit është miratuar për subjektin ndërtues “..... shpk.

Lidhur sa trajtuar rezulton se regjistrimi fillestar i pasurisë, është kryer më shkelje dhe parregullsi:

- Në dokumentacionin e dërguar nga bashkia, *projekti i zbatimit rezulton i pa plotë dhe i pa miratuar nga Kryetari i Bashkisë*, duke mos zbatuar kërkesat ligjore përcaktuar në ligjin nr. 8402, datë 10.09.1998, i ndryshuar;

- Leja për ndërtimin e objektit është miratuar në truall “”shtet”, volum 11 faqe 119, me sipërfaqe 594 m² ndërsa **regjistrimi i objektit ndërtesë është bërë në mungesë të marrëdhënieve me truallin.**

- Rezulton se **veprimet janë kryer në kundërshtim me dispozitat ligjore**, pasi rezulton në kushtet e kufizimit për shkak të parregullsive të konstatuara, veprim në kundërshtim me dispozitat ligjore përcaktuar në nenin 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e pasurive të paluajtshme”.

Sa trajtuar, rezulton se regjistrimi i pasurisë, është kryer në shkelje të dispozitave ligjore, **përcaktuar në shkronjën “a” neni 25, me pikën 2 nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”, Regulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar, UKM nr. 1, datë 13.04.2016; “Për Caktimin e Kriteve të procedurave për regjistrimin elejes së ndërtimit dhe aktevenoterialle të lidhura përzhvillimin, në cilësinë investitorit e të pronarëve tëtruallit apoblerësve/porositësve të njësisveindividuale, të objektit nëfazen e karabinasë dhe tëobjektit të përfunduar”.**

Për veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet N.M. dhe A.P.ish Regjistrues.**

- Referencë nr. 5859; ZK 3224

Me aplikim nr. 831, datë 22.10.2018 R.D. ka kërkuar krigjim gabimesh në KPP dhe HTR, pajisjen me kopje kartelet për pasurinë nr. 8/319, volum 7, faqe 84.

Origjina e pasurisë rrjedh nga privatizimi i objektit “Shpërndarja e librit shkollor”, duke kaluar në pronësi të G.G., regjistruar në KPP me referencë nr. 2700, datë 19.09.2005, pasurinë nr. 8/319, volum 7, faqe 84, truall me sipërfaqe 144 m², ndërtesë 1 kat me sipërfaqe 87.2 m², më pas tjetërsuar më referencë nr. 2934, datë 02.11.2006, kalua në pronësi të N.D.. Me referencë nr. 4927 është regjistruar leje ndërtimi bazuar në vendimin nr. 1, datë 28.10.2010 me objekt “Rikonstrukcion dhe shtesë+Ngritje kati 2 kat, ku përcaktohet sipërfaqe sheshi 199 m², sipërfaqe ndërtimi 177.95 m², gjithashtu edhe në aktin e kolaudimit është përcaktuar sipërfaqe ndërtimi 177.95 m². Plan rilevimi i datës 12.03.2014 ka përcaktuar sipërfaqe ndërtimi 163.5 m², po aq sa përcaktuar në plan vendosjen e miratuar.

Lidhur me këto paqartësi të dhënash pas kalimit në sistem regjistrimi është vendosur kufizim me referencë 3618, datë 05.12.2014, për arsye se “ka mungesë dokumentacioni të privatizimit. Sipërfaqja e pasurisë është regjistruar në bazë të skicës planimetrike. Nuk ka saktësim të dokumenteve ligjore urbanistike. Ka diferencë dokument-fakt 50 m² ”. Me referencë nr. 5859, datë 22.10.2018, është hequr kufizimi, bazuar në plan rilevimin e datës 17.10.2018, i cili ka përcaktuar sipërfaqe sheshi 144 m², sipërfaqe ndërtimi 144 m²

Lidhur sa trajtuar rezulton se regjistrimi fillestar i pasurisë, është kryer më shkelje dhe parregullsi:

- Në dokumentacionin e dërguar nga bashkia, *ka paqartësi dhe mospërputhje të dhënash lidhur me shtesën e sipërfaqes së katit përdhe dhe shtesën e numërit të kateve, projekti i zbatimit rezulton i pa miratuar nga Kryetari i Bashkisë, mungon planimetria e katit përdhe*, duke mos zbatuar kërkesat ligjore përcaktuar në ligjin nr. 8402, datë 10.09.1998, i ndryshuar;



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

- Duke ju referuar dokumentacionit gjendje në dosjet përkatëse, rezulton se parregullsitë dhe shkeljet e konstatuara gjatë kalimit nga sistemi hipotekor në sistem regjistrimi fillestar, janë evidente dhe nuk janë korrigjuar, ndërsa nuk duhet të procedohej me heqjen e kufizimit pa u plotësuar kushtet për të cilat ishte vendosur, veprim në kundërshtim me dispozitat ligjore përcaktuar në nenin 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e pasurive të paluajtshme”.

Origjina e truallit rrjedh nga kontrata e shitblerjes nr. 10454 Rep., 695 Kol. , datë 15.09.2005, ku përcaktohet kalimi i pronësisë për truallin me sipërfaqe **120 m²**, ndërsa është regjistruar truall mesipërfaqe **144 m²**, **duke krijuar diferencën prej 24 m²**(144-120), për të cilën mungon dokumentacioni i pronësisë.

Duke ju referuar dokumentacionit gjendje në dosjet përkatëse, rezulton se parregullsitë dhe shkeljet e konstatuara gjatë kalimit nga sistemi hipotekor në sistem regjistrimi fillestar, janë evidente dhe nuk janë korrigjuar, për rrjedhojë nga punonjësit e ZVRPP-së nuk duhet të kryheshin veprime, duke lëshuar certifikatë pronësie, sa vepruar në ***në papajtueshmëri me shkronjën “a”*** neni 25, nenin 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit”.

Për veprimet e konstatuar më sipër ***ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet*** N.M. dhe J.P. ish Regjistruar.

- Referencë nr. 5435, 5080; ZK 3224

Me aplikim nr. 2043, datë 15.11.2016, V.J. ka kërkuar regjistrim kontratë shitje dhe pajisjen me certifikatë pronësie për pasurinë nr. 3/39-Nd-B₃, volum 12, faqe 187.

Origjina e pasurisë rrjedh nga dokumentacioni urbanistik, regjistruar me referencë nr. 5080, 20.04.2015, volum 12, faqe 218, pasuria nr. 3/39-Nd, regjistruar objekti “9 kat banim+1 kat shërbim+1 kat bodrum”, me sipërfaqe ndërtimi 1404 m² për subjektin shpk.. Njësitë janë regjistruar volum 12, nga faqja 189 deri faqe 201 dhe volum 12, faqe 189.

Regjistrimi i kësaj pasurie rrjedh nga dokumentacioni urbanistik gjendje në dosjen me referencë nr. 5080, dërguar nga Bashkia Rrëshen, sipas Vendimit të KRRT-së Bashkia Rrëshen nr. 1, datë 10.03.2009.

Nga verifikimi i dokumentacionit urbanistik rezultoi se ka mospërputhje të dhënash lidhur me sipërfaqen e ndërtimit të objektit, konkretisht, në ***aktin e kolaudit, pasqyrohet sipërfaqja e katit përdhe 1495 m²***, nga e cila sipërfaqe njësisht përcaktohet 909.8 m² dhe sipërfaqe e përbashkët përcaktohet 582.45 m², ndërsa duke ju referuar projektit të zbatimi(planimetrisë së katit përdhe), ***pasqyrohet sipërfaqja e katit përdhe 1390 m²***. ***Në KPP është regjistruar sipërfaqja e ndërtimit 14045 m²***, e cila në fakt nuk i përket katit përdhe, por sipërfaqes së bodrumit. Pra rezulton një paqartësi lidhur me sipërfaqen e gjurmës së objektit.

Duke ju referuar dokumentacionit gjendje në dosjet me referenca 3440, 4366 dhe 5861, rezulton se regjistrimi i pasurisë është kryer në kundërshtim me dispozitat ligjore, si dhe parregullsitë dhe shkeljet e konstatuara gjatë kalimit në sistem regjistrimi fillestar, janë evidente dhe nuk janë korrigjuar, për rrjedhojë nga punonjësit e ZVRPP-së nuk duhet të kryheshin veprime, duke lëshuar certifikatë pronësie në kushtet e kufizimit, sipas përcaktimeve në nenin 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, sa vepruar në ***në papajtueshmëri me shkronjën “a”*** neni 25, nenin 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit”

Për veprimet e konstatuar më sipër ***ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet*** N.M. dhe ish Regjistruar.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Gjithashtu nga informacioni i marrë nga Drejtoria e Taksave të bashkisë Mirditë, rezulton se subjekti investitor dhe ndërtues” shpk, nuk ka shlyer detyrimet financiare që rrjedhin nga miratimi i lejes së ndërtimit, lidhur me shlyerjen e detyrimit të taksës së ndikimit në infrastrukturë, përfshirë edhe penalitetet, nga mos shlyerja e këtij detyrimi **rezulton debitor në shumën 9,419,530 lekë**, e cila **përbën shkelje të disiplinës financiare, si ardhur e munguar në buxhetin e bashkisë.**

- Referencë nr. 575, 454; ZK 1666;

Me aplikim nr. 755, datë 17.03.2016, 17.03.2016, P.N. ka kërkuar regjistrimin e e kontratave të shitjes, bashkimit e pasurive dhe lëshimin e certifikatës së pronësisë.

Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) **volum 4, faqe 41, është regjistruar pasuria nr. 50/22**, objekti “Kompleks shërbimesh 5 kat+bodrum+karburant”, me sipërfaqe trualli 1452 m² dhe me sipërfaqe të bazës së ndërtimit 642.3 m², për subjektin “....” shpk. dhe lëshuar certifikatë pronësie me datë 05.04.2016.

Origjina e regjistrimit të objektit rrjedh nga dokumentacioni urbanistik gjendje në dosjen me referencë nr. 0454, datë 06.03.2012, objekti është ndërtuar bazuar në Vendimi nr. e KRRT-së nr. nr. 1, datë 28.10.2010 dhe Leja e Shfytëzimit me nr. 1612 prot. , datë 26.04.2011, dërguar për regjistrim në ZVRPP me shkresën nr. 1753, datë 10.05.2011. Regjistruar në KPP, volum 4, faqe 229, pasuria nr. 50/20- Nd, objekti “Kompleks shërbimesh 5 kat+bodrum+karburant”, me sipërfaqe të bazës së ndërtimit 582.82 m², për subjektin “.....” shpk. dhe lëshuar certifikatë pronësie me datë 10.01.2013.

Trualli është përfutur me kontratë shitje nga Drejtoria e Drejtimit të Pronës Publike pranë Ministrisë së Financës, ku sipas kontratës nr. 617 Rep. , 371/3 Kol. , datë 15.03.2016, ka kaluar në pronësi të këtij subjekti trualli me sipërfaqe 1272 m²(mungon dokumentacioni konfirmues për detyrimet financiare që rrjedhin nga përdorimi i truallit “shtet”), që ndodhet i regjistruar volum 4, faqe 228, lloji “pyll”(truall), i cili pasi bashkohet me pasurinë nr. 49/13, volum 4, faqe 157, trualli me sipërfaqe 180 m², në pronësi të P.N., përbën sheshin e miratuar me sipërfaqe 1452 m², shërben si truall në funksion të objektit “Kompleks shërbimesh 5 kat+bodrum+karburant”.

Lidhur sa trajtuar rezulton se regjistrimi fillestar i pasurisë, është kryer më shkelje dhe parregullsi:

Nga verifikimi i dokumentacionit urbanistik rezultoi se ka mospërputhje të dhënash lidhur me sipërfaqen e ndërtimit të objektit, konkretisht;

Në **aktin e kolaudit, pasqyrohet sipërfaqja e ndërtimit(gjurma) 544.3 m²**, ndërsa në KPP volum 4, faqe 229, është regjistruar sipërfaqe të bazës së **ndërtimit 582.82 m²**, ndërsa pas bashkimit me truallin është regjistruar në KPP, **sipërfaqja e ndërtimit(gjurma) 642.3 m²**, duke krijuar një diferencë prej **sipërfaqja e ndërtimit(gjurma) 98 m²(642.3-544.3)**, e cila i përket sipërfaqes që zë streha e karburantit(referuar plan vendosjes së miratuar). *Pra rezulton një paqartësi lidhur me sipërfaqen e gjurmës së objektit.*

Pasuria truall me sipërfaqe 1272 m², vjen pasuria shtet, e llojit “Pyll” volum 4, faqe 201, me sipërfaqe 33795 m², e cila ndahet: volum 4. Faqe 228, pasuria nr. 50/20, pyll sipërfaqe 1272 m², që kalon në pronësi të subjektit “....” shpk; volum 4. Faqe 227, pasuria nr. 50/21, pyll sipërfaqe 7390 m², pronësi “shtet” dhe volum 4. Faqe 226, pasuria nr. 50/19, pyll sipërfaqe 25398.8 m², pronësi “shtet”, në total këto 3 pasuri kanë sipërfaqen 34060 m², duke krijuar një diferencë pas ndarjes së pasurisë mëmë(volum 4 , faqe 2010), **prej 255 m²(34060.8-33795.8)**, e cila rritet për shkak të përfshirjes së sipërfaqes së llojit “lum”, volum 1, faqe 175, sipërfaqe 53500 m², e cila ndahet: volum 4, faqe 224, pasuria nr. 38/1, e llojit “lum”, sipërfaqe 850 m² dhe volum 4, faqe 225, pasuria nr. 38/2, e llojit “lum”, sipërfaqe 52485 m², në total këto 3 pasuri kanë sipërfaqen 53335 m², pra kemi një zvoglim të sipërfaqes së pasurisë mëmë pas ndarjes, **prej 175 m²(53500-53335).**

Duke ju referuar edhe hartës treguese rezulton se një pjesë e objektit bie edhe mbi pasurinë nr. 38, volum 1, faqe 175.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Sa trajtuar, rezulton se regjistrimi i pasurisë, traull dhe ndërtesë, është kryer në shkelje të dispozitave ligjore, **përcaktuar në** shkronjën “a” neni 25, me pikën 2 nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjit nr. 8743, datë 22.2.2001 “Për Pronat e Paluajtshme të Shtetit”, me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”, Regulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar.

Për veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi, specialistët përkatës që kanë kryer veprimet** N.M., P.P.specialisti hatograf dhe ish Regjistruesi A.P.

Lidhur sa trajtuar në faqet 94-106, të Projekt Raportit të Auditimit, në fazën e hartimit të Raportit Përfundimtar, nuk janë paraqitur observacione nga personat e atakuar

Lidhur sa në Akt-Konstatimin nr. 7, datë 14.02.2020, për të cilin ne fazën e hartimit të projekt raportit, janë paraqitur observacionet në rrugë elektronike dhe derguar me shkresen nr. 440 Prot, datë 25.02. 2020 dërguar nga subjekti, marrës KLSH me nr. 900/3, datë 02.03.2020 nga z. J.P, me detyrë ish Regjistrues aktualisht Përgjegjës Zyre dhe, ku sqarohet:

idhur me konstatimet që i përkasin referencës nr. 5859, ZK 3224, sqarohet:

Me aplikim nr. 831, datë 22.10.2018, R.D. ka kërkuar krigjim gabimesh në KPP dhe HTR, pajisjen me kopje karte për pasurinë nr. 8/319, volum 7, faqe 84.

Eshte konstatim qe qendron, edhe me pare jane leshuar ceritfikata, do te operohet menjehere per kufizimin e konstatuar, eshte komunikuar me qytetarin, se fundemi nuk ka marre certifikate, vetem Hrt dhe karte .

Sqarimi i Grupit të auditimit:

Lidhur me observacionet e paraqitur, të sipërcituar, sqarojmë:

Se veprimet përfundimtare lidhur me kufizimin e pasurive, do të zbatohen pas dërgimit të rekomandimeve që do të miratohen me vendim të Kryetarit të KLSH-së.

Observacione janë paraqitur në rrugë elektronike dhe derguar me shkresen nr. 440 Prot, datë 25.02. 2020 dërguar nga subjekti, marrës KLSH me nr. 900/3, datë 02.03.2020 nga z. P.P. me detyrë ish specialist, ku sqarohet:

Lidhur me konstatimet për referencën nr. 5289 ZK 3224, sqaroj:

Leja e ndërtimit,dhe e sheshit të ndërtimit jane me Vulen e institucionit dhe nenshkrimin e Kryetarit të KRRT-së.Edhe dokumentet qe jane fotokopje është me vulen lidhëse .

Sipërfaqja e gjurmës së objektit pasqyruar në harten kadastrale dhe në kartelën e pasurisë është marrë sipërfaqja e bodrunit pasi dy anë të bodrumit janë në kuotën 0.00 ,dhe dy anet e tjera të objektit janë në kuotën -3.6 në përshtatje të relievit.

Lidhur me konstatimet për referencën nr. 5077, ZK 3224 , sqaroj:

Me aplikimin nr.491,datë 16.03.2015 për regjistrimin e pasurisë me leje ndërtimi dhe lëshim certifikates së pronësisë për pasurinë 8/254-ND Vol.13 Faq.138

Sqarojmë se :

Në kartelën e pasurisë regjistrimi i pasurisë dhe lëshimi i certificate së pronësisë për pasurinë 8/254-ND Vol.13 Faq.138 është kryer me datën 24.05.2017.Marrdhëniet e punës me ZVRPP Mirditë, janë ndërprerë në fund të korrikut 2016, veprimet nuk janë kryer në periudhën që kam ushtruar detyrën

Lidhur me konstatimet për referencën nr. 5323, ZK 3224 , sqaroj:

Me aplikimin nr.1387,datë 08.07.2016 është kërkuar regjistrimi I ndarjes se pasurisë 3/222-ND Vol.10 Faq.130. Në harten kadastrale dhe në kartelën e pasurisë pas përfundimit te regjistrimit fillestarë rezulton siperfaqja e nderteses 137m2. Në Proces-Verbalin mbi përfundimin e punimeve në objektin “Lokal+Banese 3kt+bodrum sipërfaqja e gjurmes së objektit (kati perdhe) është : 140m2.Leja e ndërtimit dhe e sheshit të ndërtimit jane me Vulen e institucionit dhe nenshkrimin e Kryetarit të KRRT-së. Me heqjen e kufizimit me ref.05324 datë 13.07.2016 ka vijuar ndarja e



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

pasurise sipas Plan Rilevimit dhe planimetrise të dorzuar nga pronari Vol.13 Faq.66 deri ne Vol.13 Faq.69.

Regjistrimii objektit është bërë bazuar në UKM nr.1, datë 13.04.2016, në piken

26.4 Kur trualli ku është ngritur objekti rezulton plotësisht në pronësi shtetërore ose pjesërisht në pronësi shtetërore/pronar të pa vertëtuar/pronar privat,do të veprohet,si më poshtë vijon:

a)Objekti regjistrohet në një kartelë/regjistër,duke bërë shënimin në seksionin “E” se ky objekt është ngritur mbi një pasuri truall,plotësisht në pronësi të shtetit ose pjesërisht në pronësi të shtetit/pronar I pavertëtuar/pronarë privat.

Lidhur me konstatimet për referencën nr. 5323, dhe nr. 5413 ZK 3224 , sqaroj:

Regjistrimi fillestar është bërë nga kompania që ka kryer procedurën e hedhjes në sistem regjistrimi, ndërsa veprimet e tjera duke lëshuar certificates së pronësie janë bërë me datën 03.11.2016 dhe me datë 28.02.2017. Marrdhenjë të punës me ZVRPP Mirditë janë ndërprerë në fund të korrikut 2016. Nga ana ime me këtë pasuri nuk është kryer asnjë veprim as ne harten kadastrale as ne kartelen e pasurise paluajtshme. E njëjtë edhe për referencat nr. 5435, nr. 5080: Aplikimi nr.2043,datë 15.11.2016 për regjistrim kontrate shitje dhe pajisje me certificate pronësie për pasurinë 3/39-ND-B Vol.12 Faq.187 i perket periudhes që nuk kam qënë punonjes I ZVRPP Mirditë (larguar ne fund te korrikut 2016).

Lidhur me konstatimet për referencën nr. 575 dhe nr.454, ZK 1666 , sqaroj:

Siperfaqja e gjurmës së objekti sipas lejes së shfrytëzimit 642.3m2.Ne pasurine 50/20 Vol. 4 Fq 228 ne pershkrimin e vecante regjistruar siperfaqja 98m2.Ne pasurine nr.50/20-ND Vol. 4 Faq.229 regjistruar siperfaqja 582.82m2.Këto pasuri vijojne ne Vol.5 Faq.41 ne te cilen eshte regjistruar siperfaqja e plote e gjurmes 642.3m2.

Per diferencen e siperfaqe 175m2 ju sqarojme se:

Pasurite që kan marre pjese në regjistrimin e kesaj prone jane pasqyruar disa pasuri të ndara dhe të bashkuara që formojnë pasurinë që ka shërbyer si shesh ndërtimi.....

Sqarimi i Grupit të auditimit:

Lidhur me observacionet e paraqitur, të sipërcituar, sqarojmë:

Argumente e paraqitura nga ju, lidhur me veprimet që janë kryer, për të cilat pretendoni se nuk janë kryer nga ana juaj, pasi gjatë periudhës që ju keni ushtruar detyrën nuk janë kryer veprime, por janë kryer pasi jeni larguar nga detyra pranohen nga grupi i auditimit, duke ju sqaruar se përgjegjësia juaj është vetëm për veprimet e kryera si specialist hartograf. Nga grupi i auditimit do të merren në konsideratë objeksionet tuaja vetëm për referencat nr. 5077, nr. 5413, nr. 5323 dhe nr. 5435(5080), në këto raste përgjegjësitë nuk lidhen me veprimet tuaja, ndërsa për të tjerat konstatimet tona mbeten të pa ndryshuara, pasi nuk keni paraqitur fakte dhe dokumente argumentuese.

Zonën Kadastrale 1221 Rubik,

Nga uditimi i dokumentacionit me zgjedhje i përcaktuar sipas regjistrave **nga 1 deri tek nr. 9,në bazë të programit të auditimit nr. 900/1, datë 14.11.2019, i ndryshuar me nr. 900/2, mbajtur datë 14.02.2020**, në zbatim të pikës 5, të programit të auditimit “Zbatimin e procedurave ligjore mbi pranimin e dokumentacionit dhe regjistrimin e pasurive të paluajtshme, të përfituara me leje ndërtimi” u konstatua:

1.Sipas refencës nr. 075, datë 28.01.2016. Aplikim nr. 423, datë 28.01.2016 nga subjekti

..... shpk me Administrator **GJ.T** është regjistruar pasuria **nr. 75/2,**

v.2, faqe 207 me siperfaqe gjithsej **2131 m²** , nga e cila **truall 2131 m² dhe ndertim 200m²**

(Autogrill-Kompleks Shërbimesh, Karburant Hoteleri sipas lejes ndertimit dhe lejes së sheshit nr.1, datë 12.08.2011 me siperfaqe sheshi 2131 m² dhe siperfaqe ndertimi 1034 m²) dhe lëshuar certificate me datë 18.2.2016, nëshkruar **KPP nga ish specialist N.M. dhe ish-regjistrues A,P.**

Pasuria **75/2, volum 2, faqe 207, rezulton e regjistruar në KPP si objekt“Kompleks shërbimesh-Autogrill”,** me sipërfaqe **trualli 2131 m²**dhe sipërfaqe **bazë 200 m²**, për subjektin” shpk, me administrator ligjor **GJ.T.**



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Origjina e truallit rrjedh nga regjistrimi i pasurisë sipas **referencës nr. 0048, datë 29.01.2008**, kalim pronësie në emër të **A.P.**, bazuar në AMTP, dhe sipas **referencë 0067, datë 13.09.2012**, regjistruar kalim pronësie me KSHB në emër të **G.J.T.**, mbi të cilën është ndërtuar objekti.

Regjistrimi i objektit rrjedh nga dokumentacioni urbanistik gjendje në dosjen me **referencë nr.0075, datë 28.01.2016** dhe lëshuar certifikatë datë **18.02.2016**.

Kjo pasuri ndërtesë është regjistruar mbi bazën e dokumentacionit urbanistik ligjor dërguar nga **Bashkia Mirditë** me shkresën **nr. 607/1, datë 27.01.2016**, si më poshtë:

- **Leje sheshi**, me Vendimin e KRRT-së, nr. 1, datë 12.08.2011, nga KRRT Komuna Orosh, (formulari nr. 2) që ka miratuar kondicionet urbane për ndërtimin e objektit “**Kompleks tregtie dhe shërbimi 2 kat**”, ka përcaktuar sheshin me **sipërfaqe 2131 m², numëri kateve 1 dhe sipërfaqe ndërtimi 1034 m², koeficienti i shfrytëzimit 48 %**.

- **Leje ndërtimi** me Vendimin e KRRT-së, nr. 1, datë 12.08.2011 (formulari nr. 4), që ka miratuar Leje ndërtimi, për subjektin ndërtues **shpk**.

- **Leje Përdorimi**, **nr. prot. 4237, datë 26.10.2015**, nga Kryetari i Bashkisë Mirditë,, për vënien në shfrytëzim të objektit me **sipërfaqe ndërtimi 1034 m² dhe sipërfaqe sheshi 2131 m²**; bashkëlidhur ndodhet edhe dokumentacioni tjetër shoqërues.

-**Plan rilevimi i datës 24.01.2016**, përcakton me **sipërfaqe 200 m² dhe sipërfaqe tende 500 m² dhe sipërfaqe sheshi 2131 m²**.

- **Akti i kolaudit hartuar viti 2015**, ka përcaktuar vlerën e situacionit të ndërtimit të objektit **66,703,687 lekë**, ndërsa vlera e preventivit evidentohet në **vlerën 38,969.280 lekë**, duke rezultuar me një diferencë **prej 27.434.400 lekë** (66,703,600-38,969,200), për të cilën nuk rezulton të jetë llogaritur tarifa taksës së ndikimit në infrastrukturë **prej 4 %**, dhe nga rillogaritja rezulton me një vlerë prej **në vlerën 1.097.300 lekë**(27,434,400*0.04), duke vepruar **në kundërshtim me ligjin nr. 8405, datë 17.09.1998 “Për Urbanistikën”, i ndryshuar me ligjin nr. 10119 dhe UKM nr. 1, datë 13.04.2016**;“Për caktimin e kriterëve e procedurave për regjistrimin elejes së ndërtimit dhe aktevenoteriale të lidhura përzhvillimin, në cilësinë einvestitorit e të pronarëve tëtruallit apoblerësve/porositësve të njësiveindividuale, të objektit nëfazën e karabinasë dhe tëobjektit të përfunduar”.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:

Z. N.M., në cilesinë e Juristit

Z.A.P. me detyrë ish- Jurist.

(Trajtuar më hollesisht në aktkonstatimin nr. 12, datë 14.02.2020 dhe Projektraporin e Auditimit dëguar në subjekt me nr. datë. , Bashkia Mirditë).

ZK 1601;

- Referencë nr. 0263

Me kërkesë nr. 1142, datë 07.06.2017, nga subjekti A.XH. është kërkuar regjistrimi i pronësisë me anë të ligjit akti administrativ etj..

- Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 3, faqe 59, është regjistruar pasuritë nr. 47/7, me sipërfaqe totale 3400 m², truall 3400 m² ndërtesë 127.5 m² në pronësi subjekti

Ish/ZVRPP Mirditë ka ofruar shërbimi e kërkuar subjektit në kushtet kur: **Nuk përputhen sipërfaqet e sheshit dhe ndërtimit ndërmjet lejes së sheshit të ndërtimit dhe (KPP): Sipërfaqja e sheshit në leje 4200 m² ndërsa në (KPP) 3400m², sipërfaqja e ndërtimit në leje 826m², ndërsa në (KPP) 127.5 m². Në lejen e sheshit numri maksimal i kateve është 4 ndërsa në projektin e miratuar dhe gjendja faktike paraqiten me 1 kat, pra nuk ka vendim nga autoriteti përgjegjës për ndryshimin e kondicioneve. Në planimetrinë e sheshit të ndërtimit, vendosja e objektit 3 katesh gjysma e tij është pozicionuar jashtë pasurisë nr. 44 në pasurinë nr. 45 e llojit ranishte pronësi shtet volum 2 faqe 119. Gjithashtu është shtyrë afati i lejes së ndërtimit jashtë afatit të përfundimit të lejes së parë .**

Veprime këto që bien në kundërshtim me nenin 45 të Ligjit nr. 33/2012, datë 21.3.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme pika 5 e Udhëzimit nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

e elementëve të akteve që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrat të regjistruarit”, nenin 2 të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për Legalizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, Ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, të ndryshuar, Ligji Nr. 111/2012 “Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore”, dhe pikën 3, pikën 4, germa “a”, “dh” dhe “e”, pikën 5 të VKM nr. 280, datë 01.04.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”.

Për veprimet e mësipërme z. N.M. me detyrë ish/regjistruar.

Lidhur sa sipër trajtuar është mbajtur Akt-Konstatimi nr. 2, datë 12.02.2020

Lidhur sa trajtuar në akt konstatimin nr. 2 dhe në faqet 94-106, të Projekt Raportit të Auditimit, në fazën e hartimit të Raportit Përfundimtar, nuk janë paraqitur observacione nga personat e atakuar

6. Auditim mbi pranimin e dokumentacionit dhe regjistrimin e objekteve me leje Legalizimi në zbatim të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, Urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” të ndryshuar dhe VKM nr. 438, datë 28.06.2006 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave dhe dokumentacionit të zbatueshëm për kualifikimin e objekteve”, i ndryshuar me VKM nr. 40, datë 11.01.2012, për periudhën e auditimit dhe transaksionet e kryera me këto prona.

Në zbatim të kësaj pike të programit të auditimit, u përzgjedhën në bazë rrisku **rreth 30 referenca**, të nxjerra nga regjistrimet përkatëse në KPP.

Nga auditimi i dokumentacionit, mbi regjistrimin e lejeve të legalizimit në zbatim të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, rezultoi se **në 6 raste**, janë regjistruar me të metë e mangësi, duke lëshuar certifikata pronësie, si më poshtë:

Nga shqyrtimi i dokumentacionit të sipërcituar konstatohet që:

- Referencë nr. 5497; ZK 3224

Me aplikim nr. 147, datë 24.01.2017, nga D.R. është kërkuar regjistrimi i pasurisë së paluajtshme të përfutur me Leje Legalizimi nr. 817861, datë 11.08.2016, lëshuar nga Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Lezhë dhe pajisja me certifikatë pronësie.

Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 13, faqe 108, është regjistruar me referencë 5497, datë 24.01.2017, pasuria nr. 2/317, objekti godinë e kombinuar 2 kat+1 kat nëntokë, me sipërfaqe ndërtimi të kati përdhe 157.2 m² dhe sipërfaqe totale ndërtimi 412.8 m². Në lejen e legalizimit është përcaktuar parcela ndërtimore me sipërfaqe 472 m², e cila ka kaluar në pronësi të poseduesit, sipas VKM-së nr. 823, datë 07.10.2015, lëshuar certifikatë pronësie datë 06.02.2017, duke kaluar në pronësi të D.R.

Nga auditimi i dokumentacionit tekniko ligjor, rezulton se me shkresën nr. 4461, datë 19.12.2016, Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Lezhë ka dërguar për regjistrim në ZVRPP, Lejen e legalizimit nr. 817861, datë 11.08.2016, sëbashku me dokumentacionin shoqërues.

Sa trajtuar, rezulton se regjistrimi i pasurisë dhe përfitimi i kësaj pasurie me leje legalizimi, është kryer me shkelje dhe parregullsi, si vijon:

- Regjistrimi i pasurisë është bërë në emër të njërit nga bashkëpronarët, duke hequr të drejtën e bashkëpronësisë të personave të tjerë, konkretisht D.R., duke mos përmbushur kërkesat ligjore.

- Parcela ndërtimore përbëhet nga pasuria nr. 2/315, me sipërfaqe 152 m², ne pronësi “shtet” dhe pasuria nr. 2/313, me sipërfaqe 320 m², ne pronësi të Bashkisë Mirditë, ndërsa mungon dokumentacioni që konfirmon miratimin nga Bashkia Mirditë, si pronare e ligjshme e pasurisë, vepruar në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e zonave të ndërtimeve informale”, i ndryshuar.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Nga hartografi nuk është përgatitur kopje e hartës tregues të regjistrimit (HTR) ku të përcaktoj me vijëzim me ngjyre te kuqe pozicionin gjeografik të pasurisë, ***si dhe në genplanin e hartuar nga Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Lezhë nuk janë përcaktuar shenja lidhëse të parcelës ndërtimore me objktin, ndërsa në genplan nuk përcaktohet rruga hyrëse dhe dalja nga parcela ndërtimore***, veprim në papajtueshmëri me pikën 10.6, Kreu i II, të Regullorës nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar, ku përcaktohet: “Sipas kërkesës, përgatit kopje te HTR (sipas modelit bashkëlidhur) ku përcakton dhe vijëzon me ngjyre te kuqe pozicionin gjeografik te pasurisë” dhe Udhëzimin e Kryeregjistruesit nr. 2532, datë 21.04.2009 Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme të fituar sipas ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e zonave të ndërtimeve informale”.

Nga ish ZVRPP Mirditë, nuk janë plotësuar ***shtojca 2 dhe 3***, veprim në papajtueshmëri me pikën 5, neni 44, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”.

Sa trajtuar, rezulton se regjistrimi i pasurisë është kryer në kundërshtim me dispozitat ligjore, përcaktuar në pikën 5, neni 44, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” dhe pikën 1/a neni 17 të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e zonave të ndërtimeve informale”, i ndryshuar.

Për veprimet e konstatuar më sipër ***ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet N.M. dhe A.P. ish Regjistrues.***

- Referencë nr. 5396; ZK 3224

Me aplikim nr. 1771, datë 03.10.2016, nga G.J.R. është kërkuar regjistrimi i pasurive të paluajtshme të përfituara përkatësisht me Leje Legalizimi nr. 818054, datë 23.08.2016, me Leje Legalizimi nr. 818052, datë 21.08.2016, me Leje Legalizimi nr. 818053, datë 21.08.2016, lëshuar nga Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Lezhë dhe pajisja me certifikatë pronësie.

Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) janë regjistruar me referencë 5396, datë 10.2016, pasuritë: volum 13, faqe 83, pasuria nr. 8/341, objekti “shtesë anësore 1 kat në objektin ekzistues 5 kat”, me sipërfaqe ndërtimi të kati përdhe 79.75 m² dhe sipërfaqe totale ndërtimi 84.3 m². Në lejen e legalizimit është përcaktuar parcela ndërtimore me sipërfaqe 119 m², e cila ka kaluar në pronësi të poseduesit, sipas VKM-së nr. 446, datë 15.06.2016.

Volum 13, faqe 84, pasuria nr. 8/342, objekti “shtesë anësore 1 kat në objektin ekzistues 5 kat”, me sipërfaqe ndërtimi të kati përdhe 13.27 m² dhe sipërfaqe totale ndërtimi 14 m². Në lejen e legalizimit është përcaktuar parcela ndërtimore me sipërfaqe 22 m², e cila ka kaluar në pronësi të poseduesit, sipas VKM-së nr. 446, datë 15.06.2016,

Volum 13, faqe 85, pasuria nr. 8/343, objekti “shtesë anësore 1 kat në objektin ekzistues 5 kat”, me sipërfaqe ndërtimi të kati përdhe 21.7 m² dhe sipërfaqe totale ndërtimi 22 m². Në lejen e legalizimit është përcaktuar parcela ndërtimore me sipërfaqe 23 m², e cila ka kaluar në pronësi të poseduesit, sipas VKM-së nr. 446, datë 15.06.2016,

Për këto pasuri është lëshuar certifikatë pronësie datë 11.10.2016, duke kaluar në pronësi të G.J.R.

Nga auditimi i dokumentacionit tekniko ligjor, rezulton se me shkresat nr. 4671, datë 06.09.2016, nr. 4672, datë 06.09.2016 dhe nr. 4673, datë 06.09.2016, Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Lezhë ka dërguar për regjistrim në ZVRPP, përkatësisht Lejen e legalizimit nr. 818054, datë 23.08.2016, Leje Legalizimi nr. 818052, datë 21.08.2016 dhe Leje Legalizimi nr. 818053, datë 21.08.2016,, sëbashku me dokumentacionin shoqërues.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Sa trajtuar, rezulton se regjistrimi i pasurisë dhe përfitimi i kësaj pasurie me leje legalizimi, është kryer me shkelje dhe parregullsi, si vijon:

- Regjistrimi i pasurisë është bërë në emër të njërit nga bashkëpronarët, duke hequr të drejtën e bashkëpronësisë personave të tjerë, konkretisht G.J.R. duke mos përmbushur kërkesat ligjore.

- Parcelat ndërtimore rezultojnë në pronësi të Bashkisë Mirditë, ndërsa mungon dokumentacioni që konfirmon miratimin nga Bashkia Mirditë, si pronare e ligjshme e pasurisë, vepruar në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e zonave të ndërtimeve informale”, i ndryshuar.

Duke ju referuar të dhënave të pasqyruara në KPP, rezulton se objekti i legalizuar ndërtesë, që i përket pasurisë nr. 8/343, bie pjesërisht, mbi pasurinë “rrugë” volum 8, faqe 181, për sipërfaqen 23 m², e cila figuron e tillë edhe në KPP, për vrrjedhje ***lëshimi i lejes së legalizimit dhe regjistrimi i pasurisë së përfituar***, truell me sipërfaqe 23 m², është kryer në kundërshtim me dispozitat ligjore, përcaktuar në pikën 2/e, kreu II, të VKM nr. 280, datë 01.04.2015 “Për Përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuarndërtimet pa leje, shtesatanësore dhe/ose në lartësi, nëndërtime me leje”.

Sa trajtuar, rezulton se regjistrimi i pasurisë është kryer në kundërshtim me dispozitat ligjore, përcaktuar në pikën 5, neni 44, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrat të regjistruesit” dhe pikën 1/a neni 17 të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e zonave të ndërtimeve informale”, i ndryshuar dhe VKM nr. 280, datë 01.04.2015

Për veprimet e konstatuar më sipër ***ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet*** N.M. dhe A.P. ish Regjistrues.

- Referencë nr. 5672; ZK 3224

Me aplikim nr. 1232, datë 30.06.2017, nga M.GJ. është kërkuar regjistrimi i pasurive të paluajtshme të përfituara me Leje Legalizimi nr. 811085, datë 15.06.2017, lëshuar nga Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Lezhë dhe pajisja me certifikatë pronësie.

Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) është regjistruar me referencë 5672, datë 14.07.2017, pasuritë: volum 13, faqe 143, pasuria nr. 8/338, objekti “Godinë shërbimi 1 kat”, me sipërfaqe ndërtimi 28.05 m². Në lejen e legalizimit është përcaktuar parcela ndërtimore me sipërfaqe 47 m², e cila është në pritje të kalimit të pronësisë me VKM. Duke ju referuar të dhënave në KPP, rezulton se sëbashku me objektin e legakizuar, është regjistruar në pronësi të poseduesit edhe trualli funksional, me sipërfaqe 47 m², në mungesë të miratimit me VKM, kjo e konfirmuar edhe nga Drejtoria Vendore e ASHK Lezhë.

Nga auditimi i dokumentacionit tekniko ligjor, rezulton se me shkresën nr. 7011, datë 28.06.2017, Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Lezhë ka dërguar për regjistrim në ZVRPP, Lejen e legalizimit nr. 811085, datë 15.06.2017, sëbashku me dokumentacionin shoqërues.

Sa trajtuar, rezulton se regjistrimi i pasurisë dhe përfitimi i kësaj pasurie me leje legalizimi, është kryer me shkelje dhe parregullsi, si vijon:

Sa trajtuar, rezulton se regjistrimi i ***pasurisë truell me sipërfaqe 47 m²***, është kryer në ***në mungesë të dokumentacionit që shërben si Titull Pronësie***, veprim kundërshtim me dispozitat ligjore, përcaktuar germën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e zonave të ndërtimeve informale”, i ndryshuar dhe VKM nr. 280, datë 01.04.2015

Për veprimet e konstatuar më sipër ***ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet*** N.M. dhe A.P. ish Regjistrues.

- Referencë nr. 5429; ZK 3224

Me aplikim nr. 1948, datë 02.11.2016, nga M.P. është kërkuar regjistrimi i pasurive të paluajtshme të përfituara me Leje Legalizimi nr. 816486, datë 21.04.2016, lëshuar nga Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Lezhë dhe pajisja me certifikatë pronësie.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Nga auditimi i dokumentacionit tekniko ligjor, rezulton se me shkresën nr. 3758, datë 30.10.2016, Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Lezhë ka dërguar për regjistrim në ZVRPP, Lejen e legalizimit nr. 816486, datë 21.04.2016, sëbashku me dokumentacionin shoqërues.

Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) është regjistruar me referencë 5429, datë 02.11.2016, pasuria nr. 3/229, volum 13, faqe 96, objekti “Godinë e kombinuar 2 kat+bodrum”, me sipërfaqe ndërtimi 96.5 m² dhe sipërfaqe totale 251.7 m². Në lejen e legalizimit është përcaktuar parcela ndërtimore me sipërfaqe 103 m², e cila është në pritje të kalimit të pronësisë me VKM. Duke ju referuar të dhënave në KPP, rezulton se sëbashku me objektin e legakizuar, është regjistruar në pronësi të poseduesit edhe trualli funksional, me sipërfaqe 103 m², në mungesë të miratimit me VKM, kjo e konfirmuar edhe nga Drejtoria Vendore e ASHK Lezhë.

- Parcelat ndërtimore rezultojnë në pronësi të Bashkisë Mirditë, ndërsa mungon dokumentacioni që konfirmon miratimin nga Bashkia Mirditë, si pronare e ligjshme e pasurisë, vepruar në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e zonave të ndërtimeve informale”, i ndryshuar.

Sa trajtuar, rezulton se regjistrimi i ***pasurisë truall me sipërfaqe 103 m²***, është kryer në ***në mungesë të dokumentacionit që shërben si Titull Pronësie***, veprim kundërshtim me dispozitat ligjore, përcaktuar germën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e zonave të ndërtimeve informale”, i ndryshuar dhe VKM nr. 280, datë 01.04.2015

Për veprimet e konstatuar më sipër ***ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet*** N.M. dhe A.P. ish Regjistrues.

- Referencë nr. 5776; ZK 3224

Me aplikim nr. 212, datë 26.03.2018, nga F.K. është kërkuar regjistrimi i pasurive të paluajtshme të përfituara përkatësisht me: Leje Legalizimi nr. 811546, datë 13.03.2018, Leje Legalizimi nr. 811545, datë 21.08.2018, me Leje Legalizimi nr. 811547, datë 21.08.2018, lëshuar nga Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Lezhë dhe pajisja me certifikatë pronësie.

Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) janë regjistruar me referencë 5376, datë 26.03.2018, pasuritë:

- volum 5, faqe 218, pasuria nr. 6/91-Nd₈, regjistruar me referencë 1908, datë 05.09.2000(përfitur me privatizim) ndërtesë me sipërfaqe 192 m², me referencë 5376, datë 26.03.2018, miratuar legalizimi i “shtesës anësore 1 kat në objektin ekzistues 1 kat”, me sipërfaqe 68.04 m², në pronësi të F.K.. Në lejen e legalizimit është përcaktuar parcela ndërtimore me sipërfaqe 84.84 m², është në pronësi të poseduesit

- volum 5, faqe 223, pasuria nr. 6/91-Nd₉, regjistruar me referencë 1903, datë 05.06.2000(përfitur me privatizim) ndërtesë me sipërfaqe 192 m², me referencë 5376, datë 26.03.2018, miratuar legalizimi i “shtesës anësore 1 kat në objektin ekzistues 1 kat”, me sipërfaqe 122.04 m², në pronësi të F.K.. Në lejen e legalizimit është përcaktuar parcela ndërtimore me sipërfaqe 156 m², është në pronësi të poseduesit.

- Volum 13, faqe 173, pasuria nr. 6/91-Nd₁₁, ndërtesë me sipërfaqe ndërtimi 286.1 m², e cila formohet nga regjistrimi me referencë 5376, datë 26.03.2018, i objektit të përfituuar me leje legalizimi nr. 811545, datë 21.08.2018, ndërtesë me sipërfaqe 176.1 m², si dhe bashkimi me pasurinë nr. 6/91-Nd₅, volum 5, faqe 214, ndërtesë me sipërfaqe ndërtimi 110 m², e cila rezulton në proësi të poseduesit të lejes legalizimit.

Në lejen e legalizimit është përcaktuar parcela ndërtimore me sipërfaqe 500 m², e cila në pronësi të poseduesit të lejes.

Për këto pasuri është lëshuar certifikatë pronësie datë 10.04.2018, në pronësi të F.K.

Nga auditimi i dokumentacionit tekniko ligjor, rezulton se me shkresat nr. 8023, nr. 8153 nr. 8152, datë 21.03.2018, Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Lezhë ka dërguar për regjistrim në ZVRPP, Lejet e legalizimit, sëbashku me dokumentacionin shoqërues.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Sa trajtuar, rezulton se regjistrimi i pasurisë dhe përfitimi i kësaj pasurie me leje legalizimi, është kryer me shkelje dhe parregullsi, si vijon:

-Nga verifikimi i hartës dixhitale në geoportalin ASIG dhe Google Earth rezulton se objekti i legalizuar(pasqyruar në lejen e legalizimit nr. 8111545, datë 13.03.2018), rezulton që nuk ka qenë e ndërtuar në datë 27.06.2014, gjë e cila kofirmohet edhe nga ortofoto e vitit 2015, ku rezulton që ky objekt nuk ka ekzistuar, **duke mos zbatuar kërkesat ligjore përcaktuara në** Ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, i ndryshuar, neni 2 “Fusha e zbatimit” ku citohet “1. Ky ligj zbatohet për ndërtimet pa leje të ndërtuara deri më 27.6.2014, me funksione banimi, veprimtari ekonomike apo funksione të tjera social-kulturore, dhe që disponohen nga individë apo persona juridikë të regjistruar, përfshirë dhe ndërtimet pa leje, për të cilat subjektet nuk kanë kryer procedurën e vetëdeklarimit për legalizim, sipas afateve të përcaktuara në këtë ligj”.

- Nga verifikimi i dokumentacionit ligjor rezulton se mbi truallin që është ngritur objekti i legalizuar nr. 811545, datë 13.03.2018, ka ekzistuar ndërtesa me sipërfaqe 101 m², pasuria nr. 6/91-Nd₄, volum 9, faqe 46, në pronësi “shtet”, e cila është fshirë nga regjistrimi në KPP dhe mbi këtë objekt është ndërtuar objekti i legalizuar, për prishjen e të cilit nuk disponohet ndonjë akt administrativ të lëshuar nga organet përkatëse, apo vendim gjykate të formës së prerë.

Sa trajtuar, rezulton se regjistrimi i pasurisë nr. 6/91-Nd₁₁,volum 13, faqe 173, ndërtesë me sipërfaqe ndërtimi 286.1 m², është kryer në kundërshtim me dispozitat ligjore, pasi është **fshirë e drejta e pronësisë shtetërore, për objektin ndërtesë me sipërfaqe 101 m²**, nqs nuk paraqitet dokumentacion argumentues do të konsiderohet si si dëm i shkatuar ndaj shtetit.

Sa vepruar në kundërshtim me pikën 3 neni 34, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ku përcaktohet:

“Në asnjë rast regjistruesi nuk lejon ndryshimin e pronësisë së pasurisë së paluajtshme, që fshin të drejtat reale mbi të.”

Për veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet** J.P. , J.P.ish Regjistruesi dhe E.M. me detyrë specialist hartograf.

- Referencë nr. 05190; ZK 3224

Me aplikim nr. 233, datë 19.03.2019, nga GJ.K.është kërkuar regjistrimi i pasurive të paluajtshme të përfituara me Leje Legalizimi nr. 8128340, datë 24.12.2018, lëshuar nga Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Lezhë dhe pajisja me certifikatë pronësie.

Nga auditimi i dokumentacionit tekniko ligjor, rezulton se me shkresën nr. 10859, datë 26.02.2019, Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Lezhë ka dërguar për regjistrim në ZVRPP, Lejen e legalizimit, sëbashku me dokumentacionin shoqërues.

Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) është regjistruar me referencë 5910, datë 19.03.2019, volum 9, faqe 95, pasuria nr. 2/188-Nd_a, objekti “Godinë shërbimi 1 kat”, me sipërfaqe ndërtimi 137.7 m², ndërsa sipas LN sipërfaqe 98 m². Në lejen e legalizimit është përcaktuar parcela ndërtimore me sipërfaqe 176.3 m², e cila është në pritje të kalimit të pronësisë me VKM.

Nga verifikimi i dokumentacionit ligjor rezulton se në volum 9, faqe 95, rezulton e regjistruar ndërtesa në pronësi shtet, me sipërfaqe 98 m², e cila pas regjistrimit të lejes së legalizimit ka kaluar në pronësi të poseduesit të lejes

Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) është regjistruar pasuria ndërtesë, ndërsa Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Lezhë me shkresën nr. 581, datë 26.02.2019, ka kërkuar “Vënie hipoteke ligjore”, po rezulton se nuk është vendosur kufizim mbi pasurinë ndërtesë deri në miratimin e truallit me VKM, për të bërë të mundur vendosjen e marrëdhënieve me truallin, veprim në kundërshtim me pikat 16 dhe 14, të VKM nr. 1095/2015.

Sa trajtuar, rezulton se regjistrimi i pasurisë nr. 2/188-Nd_a, volum 9, faqe 95, është kryer në kundërshtim me dispozitat ligjore, pasi është **fshirë e drejta e pronësisë shtetërore, për objektin ndërtesë me sipërfaqe 98 m²**, nqs nuk paraqitet dokumentacion argumentues do të konsiderohet si dëm i shkatuar ndaj shtetit.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Sa vepruar në kundërshtim me pikën 3 neni 34, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ku përcaktohet:

“Në asnjë rast regjistruesi nuk lejon ndryshimin e pronësisë së pasurisë së paluajtshme, që fshin të drejtat reale mbi të.”

Për veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet** N.M. , J.P.ish Regjistruer dhe E.M. me detyrë specialist hartograf.

Lidhur sa trajtuar në faqet 113-118, të Projekt Raportit të Auditimit, në fazën e hartimit të Raportit Përfundimtar, nuk janë paraqitur observacione nga personat e atakuar

Lidhur sa trajtuar nëAkt-Konstatimin nr. 5, datë 14.02.2020, për të cilin ne fazën e hartimit të projekt raportit, janë paraqitur observacionet në rrugë elektronike dhe dërguar me shkresën NR. 440 . Prot, datë 25.02.2020 dërguar nga subjekti, marrës KLSH me nr. 900/3, datë 02.03.2020 nga z J.P., me detyrë ish Regjistruer aktualisht Përgjegjës Zyre dhe specialisti E.M., ku sqarohet:

Lidhur me konstatimet që i përkasin referencës nr. 5776, ZK 3224, sqarohet:

Me aplikim nr. 212, datë 26.03.2018, nga F.K. është kërkuar regjistrimi i pasurive të paluajtshme të përfituara përkatësisht me: Leje Legalizimi nr. 811546, datë 13.03.2018, Leje Legalizimi nr. 811545, datë 21.08.2018, me Leje Legalizimi nr. 811547, datë 21.08.2018, lëshuar nga Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Lezhë dhe pajisja me certifikatë pronësie.... .

Leja e legalizimit 811545 është shtese objekti 1kt + bodrum ne ojektin ekzistues dhe rezulton qe ne ortofoton e 2015 ekziston pjesa shtese objekti 1kt.+ bodrumi qe verteton faktin qe objekti ka qene regjistruar 27.06.2014. bashkelidhur po ju dergojme ortofoton si dhe google earth. -Gjatë azhurnimit fushor e kryer ne vitin 2013 (LN2013) sipas marrveshjes midis ish Zyres Qendrore te Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme dhe kompanise CSI piomonte te gjitha pasuritë qe nuk dispononin dokumenta per rregjistrim nga organet kompetente per te leshuar akte per fitime pronesie cilesoheshin si pasuri shtet. Konkretisht pasuria nr.6/91-Nd₄, volum 9, faqe 46, në pronësi “shtet me siperfaqe 101 m² .

Neni 8 ligjit 8743 date 22.02.2001 “Per pronat e paluajtshme te shtetit” parashikon se Keshilli i Ministrave miraton listen e inventarit te pronave te paluajtshme te shtetit, ndersa neni 17 i ligjit 8744 date 22.02.2001 “Per transferimin e pronave te paluajtshme te shtetit ne njesite e qeverisjes” . Pra referuar ketyre dispozitave prona shtet fitohet dhe regjistrohet ne baze te nje VKM ose te nje akti shpronesimi sipas kodit civil dhe legjislacionit ne fuqi. Ne rastin konkret regjimi “shtet” i marre pa nje reference apo nje dokument, akt etj është bere thjesht nga regjistrimi fillestar. Po keshtu ne kete rast e 6/91 ND₆ sipas ligjit 9482/2006 “Per legalizimin urbanizimin dhe integrimin e ndertimeve pa leje” dhe akteve nenligjore nuk mund ti nenshtrohen te njejtij regjim juridik si ndertesat e rregjistruara, me ato qe legalizohen si shtesa anesore.

Lidhur me konstatimet që i përkasin referencës nr. 5190, ZK 3224, sqarohet:

Me aplikim nr. 233, datë 19.03.2019, nga G.J.K. është kërkuar regjistrimi i pasurive të paluajtshme të përfituara me Leje Legalizimi nr. 8128340, datë 24.12.2018, lëshuar nga Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Lezhë dhe pajisja me certifikatë pronësie.

Rregjistrimi i pasurisë nr.2/288-Nd, volum 9 faqe 95, ne emer te Z.G.J.K. me siperfaqe 137.7 m2 sipas Lejes se Legalizimit nr.8128340, datë. 24.12.2018.

-Gjatë azhurnimit fushor e kryer ne vitin 2013(LN2013) sipas marrveshjes midis ZQRPP dhe kompanise CSI piomonte te gjitha pasuritë qe nuk dispononin dokumenta per rregjistrim nga organet kompetente per te leshuar akte per fitime pronesie cilesoheshin si pasuri shtet.

-Kartela e pasurisë se paluajtshme para se te kryhej rregjistrimi i pasurise figuronte pasuri shtet sipas LN 2013,me siperfaqe 98m2, lloji i pasurise ndertese, dhe ne asnjeren prej seksioneve nuk kishte shenime te cilat tregonin se per kete pasuri ka dokumenta per akt ne pronesi ose ne perdorim duke lejuar keshtu rregjistrimin e pasurise ne emer te Z. G.J.K..



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

-Pasuria e rregjistruar sipas lejes se legalizimit nr.8120340. datë. 24.12.2018, ardhur me shkresën nr.10859 prot. date.26.02.2019 dhe rregjistruar pranë ASHK Zyra Vendore Mirdite me nr.1002 prot.date. 28.02.2019 në kartelat e pasurisë është rregjistruar me date.19.03.2019 ndertese me sipërfaqe 137.7m², në qytetin Rreshen, ZK3224, volum 9 faqe 95, trualli në pritje të VKM-se (jane bere shenimet perkatese mardhenie ndertese truall), veprime të kryera sipas VKM-se nr.1095 datë28.12.2015 pika 14.

Neni 8 ligjit 8743 date 22.02.2001 “Per pronat e paluajtshme te shtetit” parashikon se Keshilli i Ministrave miraton listen e inventarit te pronave te paluajtshme te shtetit, ndersa neni 17 i ligjit 8744 date 22.02.2001 “Per transferimin e pronave te paluajtshme te shtetit ne njesite e qeverisjes” . Pra referuar ketyre dispozitave prona shtet fitohet dhe regjistrohet ne baze te nje VKM ose te nje akti shpronësimi sipas kodit civil dhe legjislacionit ne fuqi. Ne rastin konkret regjimi “shtet” i marre pa nje reference apo nje dokument, akt etj është bere thjesht nga regjistrimi fillestar.

Sqarimi i Grupit të auditimit:

Lidhur me observacionet e paraqitura, të sipërcituar, sqarojmë:

Argumente e paraqitura nga ju, lidhur me referencën nr. 5776, nuk pranohen lidhur me interpretimin që bëni për pasuritë që në regjistrat e regjistrimit figurojnë me status “pronësi shtet”, për rrjedhojë konstatimi ynë mbetet i pa ndryshuar. Argumente e paraqitura nga ju, lidhur me referencën nr. 5190, nuk pranohen, pasi problematika është e njëjtë, për pasuritë që në regjistrat e regjistrimit figurojnë me status “pronësi shtet”, për rrjedhojë konstatimet tona mbeten të pandryshuara.

Kadastrale 3244, Rubik-Bashkia Mirditë

Nga auditimi i dokumentacionit me zgjedhje të vënë në dispozicion sipas referencave të përcaktuara nga përzgjedhja e tyre në KPP, sipas regjistrave **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, Zona** , ish-ZVRPP në lidhje me pranimin dhe regjistrimin e dokumentacionit të pasurive të përfituara në zbatim ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, i ndryshuar, në bazë të programit të auditimit nr. 900/1, datë 18.11.2019, i ndryshuar me nr. 900/2, datë 14.02.2020 u konstatua:

Nga ana e ish-ZVRPP Mirditë nuk janë zbatuar përcaktimet ligjore të bëra përsa i përket regjistrimit të pasurive të përfituara ngaligji nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, VKM nr. 438, datë 28.06.2006 “Për përcaktimin e kritereve, të procedurave dhe dokumentacionit të zbatueshëm, për të kualifikuar objektet në ndërtim, që legalizohen ose jo”, i ndryshuar dhe VKM nr. 40, datë 11.01.2012 në zbatim të pikës 6 të programit të auditimit nr. 900/1, datë 18.11.2019, për **ZK 3244 Rubik-Urbane** në zbatim të neneve 44-45, pika 5 të Ligjit nr. 33, , datë 29.04.2012 ” dhe pikës 2 të Udhezimit nr. 2, datë 12.09.2012, si dhe Ligjit 111/2018 “Pë Kadastrën” në të cilin përcaktohet që:

“Regjistrimi i fitimit apo kalimit të drejtës së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme të njohura apo të fituara me anë të ligjit , vendim gjyqësor, aktit administrativ ose me parashkrim fitues, në zbatim të neneve 44-45 të ligjit 33, datë 21.03.2012 “Per regjistrimin e pasurive të Paluajtshme” behet nga ZVRPP pas verifikimit të plotë të elementëve të aktit që njeh ose permban fitimin e të drejtën e pronësisë per efekt të plotësimit të kushteve të regjistrimit të percaktuara në nenin 193 të Kodit civil të RSH, dhe pasurive të perfituara nga ligji nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

Dokumentacioni i përzgjedhur për auditim nga regjistrat 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, **zona kadastrale 3244, Rubik-Bashkia Mirditë**, sipas referencave të evidentuara **në pasqyrën nr. 2** bashkëlidhur këtij Raporti Përfundimtar Auditimi, mbasi u shqyrtua gjatë auditimit në lidhje me pranimin dhe regjistrimin e pasurive të përfituara në zbatim të ligjit **nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për**



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

legalizimin urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, i ndryshuar bazuar në kërkesat e neneve 24-25 të ligjit 33/2012 datë 29.04.2012 më konkretisht sipas dokumentacionit bashkëlidhur refencave u konstatua si më poshtë:

1.Me refencën nr. 1137, 1393 dhe 1578, Aplikim nr. 11, date 17.01.2011, nga **F.K.** regjistruar pasuri nr. 3/107, v. 3, faqe 49 (regj. Fillestar) Godinë Banimi 1 kat me sipërfaqe parcele 172.15 m² dhe sipërfaqe ndërtimi 120.6 m², përfituar sipas lejes legalizimit nr. 4238, datë 07.12.2010 me certifikatë të lëshuar datë 08.04.2016, nënshkruar KPP nga ish-specialist **A.P. me ish-Regjistrues N.M.** bazuar në shkresën nr. 309, dëguar nga **ALUIZNI Lezhë** pa pasur bashkëlidhur formularët e pagesave, kontratën e shitjes truallit si dhe certifikatën familjare, në kundërshtim me pikën 10 të VKM nr. 1095, datë 28.12.2015.

Nuk ka urdhër nga regjistruesi për kryerjen e veprimeve në HTR dhe KPP sipas dokumentacionit dërguar nga **AUIZNI Lezhë** dhe për vendosjen hipotekë ligjore në seksionin “E” deri në depozitimin e dokumentacionit të truallit sipas VKM, nuk janë vënë shënimet në seksionin E të KPP v. 3, faqe 249 Hipoteke ligjore në zbatim të pikes 16 të VKM nr 1095, datë 28.12.2015.

Nuk ka relacion hartografik në lidhje me pasurinë e legalizuar, pozicionimin e saj në HTR në ish-ZVRPP.

Sikurse evidentohet në dokumentacionin bashkëlidhur praktikës regjistrimi rezulton të jetë kryer në emër të **F.K.** dhe jo sipas certifikatës familjare, në zbatim të udhëzimit nr.4695, date 31.05.2016, në kundërshtim me nenin 41, pika 2 e ligjit nr. 3312, datë 29.04.2012 si pasuri e përfituar gjatë martesës, bazuar në regjimin martesor në emër të bashkëshorteve.

Kjo pasuri ka rezultuar e kufizuar, ndërsa sipas urdhrit 2, date 21.04.2016 nga **A.P.** është hequr kufizimi i vendosur me argumentin se dokumentacioni tekniko ligjor i kësaj pasurie është i plotë, pa argumentim, në papajtueshmëri me VKM nr.1095, date 28.12.2015 dhe me ligjin nr. 33, datë 29.04.2012, me pikën 2-3, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:

-**N.M.** me detyrë ish-Specialist

-**A.P.** me detyrë ish-Regjistrues.

2.Me refencën nr. 1163,2028, Aplikim nr. 199, datë 07.07.2011, nga **A.L.** regjistruar pasuria nr 2/168, v. 4, faqe 10 (regj. Fillestar) Godinë Banimi 2 kat me sipërfaqe parcele 300 m² dhe sipërfaqe ndërtimi 125.3 m², përfituar sipas lejes legalizimit nr. 4235, datë 07.12.2010 me certifikatë të lëshuar datë 09.01.2019, nënshkruar KPP nga ish-specialist **N.M. me Regjistrues J.P.** bazuar në dokumentacionin e dërguar nga **ALUIZNI- Lezhë me shkresën nr. 312, datë 16.06.2011**, së bashku me dokumentacionin shoqërues.

Bashkëlidhur shkresës nuk ka certifikatë familjare, nuk ka bashkëlidhur formularët e pagesa, dokumentacionin e pronësisë, ndërsa në lejen e legalizimit, në pjesën titulli i pronësisë evidentohet shënimi kontratë pronësie e Parcelës ndërtimore nr. 2511/2213/1 datë 11.08.2010 në bazë të VKM 667, datë 18.06.2009 dhe nuk ka bashkëlidhur as kontratën dhe as VKM, në kundërshtim me pikën 10 të VKM nr. 1095, datë 28.12.2015.

Nuk ka urdhër nga regjistruesi për kryerjen e veprimeve në HTR dhe KPP sipas dokumentacionit dërguar nga **AUIZNI Lezhë** dhe vendosjen hipotekë ligjore në seksionin “E” deri në depozitimin e dokumentacionit të truallit, nuk ka shënime në seksionin E të KPP v. 4, faqe 10, Hipoteke ligjore në zbatim të pikes 16 të VKM nr 1095, datë 28.12.2015.

Nuk ka relacion hartografik në lidhje me pasurinë e legalizuar, pozicionimin e saj në HTR në ish-ZVRPP.

Sikurse evidentohet në dokumentacionin bashkëlidhur praktikës regjistrimi rezulton të jete kryer në emër **A.L.** dhe jo sipas certifikatës familjare, në zbatim të udhëzimit nr. 4695, date 31.05.2016, në kundërshtim me nenin 41, pika 2 e ligjit nr. 3312, datë 29.04.2012, si pasuri e përfituar gjatë martesës, bazuar në regjimin martesor në emër të bashkëshortëve. Për regjistrimin e kësaj pasurie është vepruar, në papajtueshmëri me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 dhe me ligjin nr. 33, date 29.04.2012, me pikën 2-3, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:

-N.M. me detyrë ish-Specialist

J.P. me detyrë Regjistrues.

3.Me refencën nr. 1680 Aplikim nr. 516, datë 29.04.2013, nga ***Y.D.*** regjistruar pasuria ***nr 2/159, v. 4, faqe 210 (Regj. Fillestar) Godinë Banimi 2 kat me sipërfaqe parcele 300 m2 dhe sipërfaqe ndërtimi 72.5 m2***, përfituar sipas lejes legalizimit ***nr. 97015, datë 11.01.2013*** me certificate të lëshuar ***datë 21.03.2019***, nënshkruar nga ish-specialist ***E.M. me Regjistrues J.P.***, bazuar në dokumentacionin e dërguar nga ***ALUIZNI Lezhe*** me shkresën ***nr. 1221, datë 26.04.2011*** bashkëlidhur kontrata e kalimit të pronësisë ***nr. 283/123, datë 15.11.2012*** bazuar në ***VKM nr. 822, datë 23.11.2011***. Ndërsa nuk rezultojnë bashkëlidhur dokumentacionit formularët e pagesave dhe certifikatë familjare, ***në kundërshtim me pikën 10 të VKM nr. 1095, datë 28.12.2015***.

Nuk ka urdhër nga regjistruesi për kryerjen e veprimeve në HTR dhe KPP sipas dokumentacionit dërguar nga ***AUIZNI Lezhe***, nuk ka relacion hartografik në lidhje me pasurinë e legalizuar, pozicionimin e saj në HTR në ish-ZVRPP.

Regjistrimi i lejes së legalizimit ***nr. 97015, datë 11.01.2013 për sipërfaqen e parcelës 300 m2 dhe sipërfaqe ndërtimi 72 m2***, rezulton të jetë regjistruar në emër të ***Y.D.*** dhe jo sipas certifikatës familjare, ***në zbatim të udhëzimit nr. 4695, datë 31.05.2016, në kundërshtim me nenin 41, pika 2 e ligjit nr. 3312, datë 29.04.2012***.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:

-E.M. me detyrë specialist

-J.P. me detyrë Regjistrues.

4.Me refencën nr. 1683, 1931, Aplikim nr. 1205, datë 02.10.2013, nga ***M.GJ.*** regjistruar pasuria ***nr 6/119, v. 7, faqe 30(Regj. Fillestar) Godinë Banimi 1 kat me sipërfaqe parcele 300 m2 dhe sipërfaqe ndërtimi 86.1 m2***, përfituar sipas lejes legalizimit ***nr. 82964, datë 22.08.2013*** me certificate të lëshuar ***datë 10.10.2016***, nënshkruar KPP nga ish-specialist ***N.M. me Regjistrues A.P.*** bazuar në dokumentacionin e dërguar nga ***ALUIZNI Lezhë*** sipas shkresës ***nr. 1442, datë 24.09.2013***, bashkëlidhur dhe kontrata e kalimit të pronësisë 152/111, datë 14.01.2011, bazuar në VKM nr. 1038, datë 14.10.2009. Nuk ka bashkëlidhur formularët e pagesave dhe certifikatë familjare, ***në kundërshtim me pikën 10 të VKM nr. 1095, datë 28.12.2015***.

Nuk ka urdhër nga regjistruesi për kryerjen e veprimeve në HTR dhe KPP sipas dokumentacionit dërguar nga ***AUIZNI Lezhe***

Nuk ka relacion hartografik në lidhje me pasurinë e legalizuar, pozicionimin e saj në HTR në ish-ZVRPP.

Sikurse evidentohet në dokumentacionin bashkëlidhur praktikës regjistrimit, rezulton të jetë kryer regjistrimi i pasurisë në emër të ***M.GJ.*** dhe jo sipas certifikatës familjare në ***zbatim të udhëzimit nr.4695, datë 31.05.2016, në kundërshtim me nenin 41, pika 2 e ligjit nr. 3312, datë 29.04.2012 si pasuri e përfituar gjatë martesës***, bazuar në regjimin martesor në emër të bashkëshorteve.

Sikurse evidentohet nga ish-ZVRPP Mirditë nuk rezulton të jenë verifikuar elementet e formës dhe të përmbajtjes së aktit të lejes së Legalizimit, duke regjistruar pasurinë ***nr 6/119, v. 7, faqe 30(Regj. Fillestar) Godinë Banimi 1 kat me sipërfaqe parcele 300 m2 dhe sipërfaqe ndërtimi 86.1 m2 përfituar sipas lejes legalizimit nr. 82964, datë 22.08.2013***, në pajtueshmëri me VKM nr.1095, datë 28.12.2015 dhe me ligjin nr. 33, datë 29.04.2012, me pikën 2-3, të VKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:

- N.M.me detyrë ish- specialist

- A.P. me detyrë ishRegjistrues.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

5.Me refencën nr. 2013, Aplikim nr. 880, datë 09.11.2018, nga **G.J.M.** regjistruar pasuria **nr 6/420, v. 7, faqe175(Regj. Fillestar) Godinë Banimi 1 kat me sipërfaqe parcele 141.7 m2 dhe sipërfaqe ndertimi 108.8 m2**, përfituar sipas lejes legalizimit **nr. 8126978, datë 13.10.2018** me certificate të lëshuar **datë 23.11.2018**, nënshkruar KPP nga ish-specialist **N.M. me Regjistrues J.P.** bazuar ne dokumentacinin e dërguar nga **ALUIZNI Lezhë** sipas shkresës **nr. 10104, datë 06.11.2018**.

Bashkëlidhur dokumentacionit nuk ka formularët e pagesave dhe certifikatë familjare, nuk ka bashkëlidhur VKM për kalimin e pronësisë së truallit.

Nuk ka urdhër nga regjistruesi për kryerjen e veprimeve në HTR dhe KPP sipas dokumentacionit dërguar nga AUIZNI Lezhe

Nuk ka relacion hartografik në lidhje me pasurinë e legalizuar, pozicionimin e saj në HTR në ish-ZVRPP.

Pasuria **nr 6/420, v. 7, faqe175(Regj. Fillestar) Godinë Banimi 1 kat me sipërfaqe parcele 141.7 m2 dhe sipërfaqe ndertimi 108.8 m2** përfituar sipas lejes legalizimit **nr. 8126978, datë 13.10.2018** rezulton te jete regjistruar në emër të **G.J.M.** dhe jo sipas certifikatës familjare, **në zbatim të udhëzimit nr.4695, date 31.05.2016, në kundërshtim me nenin 41, pika 2 e ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 , si pasuri e përfituar gjatë martesës,** bazuar në regjimin martesor në emër të bashkëshortëve.

Nga ish-ZVRPP Mirditë nuk janë verifikuar elementet e formës dhe të përmbajtjes së aktit të lejes së Legalizimit, për pasurin **nr 6/420, v. 7, faqe175(Regj. Fillestar) Godinë Banimi 1 kat me sipërfaqe parcele 141.7 m2 dhe sipërfaqe ndertimi 108.8 m2 duke e regjistruar** në kundërshtim me dispozitat ligjore të percaktuara nga ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, pa pasur shënime të në kartelën e truallit dhe në kartelen e objektit dhe më pas të kryheshin veprimet e bashkimit pasurisë truall dhe objekt, **në papajtueshmeri me me VKM nr.1095, date 28.12.2015, me ligjin nr. 33, date 29.04.2012 dhe me pikën 2-3, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrat të regjistruesit”.**

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:

- **N.M. me detyrë ish- specialist**
- **J.P.me detyrë Regjistrues.**

6. Me refencën nr. 1959, Aplikim nr. 65, datë 22.01.2018, nga **SH.Z.** regjistruar pasuria **nr 10129-ND, v. 8, faqe 48-Godinë Banimi 2 kat me sipërfaqe parcele 353 m2, në pritje të VKM dhe sipërfaqe ndertimi 117.67 m2**, përfituar sipas lejes legalizimit **nr. 811303, datë 08.11.2017** me certificate të lëshuar **datë 14.02.2018**, nënshkruar KPP nga ish-specialist **N.M. me Regjistrues J.P.,** bazuar në dokumentacionin e dërguar nga **ALUIZNI Lezhë** sipas shkresës **nr. 7705, datë 18.01.2017**.

Nuk ka urdhër nga regjistruesi për kryerjen e veprimeve në HTR dhe KPP sipas dokumentacionit dërguar nga AUIZNI Lezhë. Me shkresën **nr. 210, datë 18.01.2017 nga ALZ Lezhë** është kërkuar vënie hipoteke ligjore për objektin 2 kat dhe nuk janë kryer shënimet perkatëse në seksionin E të KPP.

Regjistrimi i pasurisë **nr 10129-ND, v. 8, faqe 48-Godinë Banimi 2 kat me sipërfaqe parcele 353 m2, në pritje të VKM dhe sipërfaqe ndertimi 117.67 m2**, përfituar sipas lejes legalizimit **nr. 811303,** rezulton te jete kryer në emër **SH.Z.** dhe jo sipas certifikatës familjare **në zbatim të udhëzimit nr.4695, date 31.05.2016, në kundërshtim me nenin 41, pika 2 e ligjit nr. 3312, datë 29.04.2012 si pasuri e përfituar gjatë martesës,** bazuar në regjimin martesor në emër të bashkëshortëve.

Nga ish-ZVRPP Mirditë nuk janë verifikuar elementet e formës dhe të përmbajtjes së aktit të lejes së Legalizimit, për pasurisë **nr 10129-ND, v. 8, faqe 48-Godinë Banimi 2 kat me sipërfaqe parcele 353 m2, në pritje të VKM dhe sipërfaqe ndertimi 117.67 m2 përfituar sipas lejes legalizimit nr. 811303,** duke vepruar në papajtueshmëri **me VKM nr.1095, date 28.12.2015 dhe**



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

me ligjin nr. 33, date 29.04.2012 , me pikën 2-3, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit”.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:

- N.M.me detyrë ish- specialist

J.P. me detyrë Regjistruar.

(Trajtuar më hollësisht në aktkonstatimin nr. 14, datë 14.02.2020 dhe Projektraporin e Auditimit dëguar në subjekt me nr. datë. zk. 3244 Rubik, Bashkia Mirditë).

Komente dhe shpjegime nga subjekti i Audituar: Subjekti i Audituar J.P. (me detyrë Regjistruar) ka dëguar me datë 24.02.2020 komente dhe shpjegime në lidhje me problematikat e trajtuara në akt konstatimin nr. 14, datë 14.02.2020 për pasuritë e regjistruara sipas refencave nr. 1163-2028, nr. 1680, nr. 2013 dhe nr. 1959 në emër të A.L., etj, duke argumentuar se: në referim të pikës 10 të VKM 1095/2015 formularët e pagesave nuk janë pjesë e akteve që verifikohen, nuk bëhet raport hartografik mbasi pozicionimi pasurisë bëhet nga vetë kompania, regjistrimi pasurisë në emër të personit është kryer dhe në bazë të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, ndërsa shpjegon se do të nxirej urdhër në çdo rast për vendosjen e hipotekës ligjore sipas nje evidence që disponohet.

Oëndrimi i grupit të auditimit në lidhje me komentin dhe shpjegimet e subjektit të Audituar J.P. (me detyrë Regjistruar) dëguar me datë 24.02.2020, në lidhje me problematikat e trajtuara në akt konstatimin nr. 14, datë 14.02.2020 për pasuritë e regjistruara sipas refencave nr. 1163-2028, nr. 1680, nr. 2013 dhe nr. 1959 në emër A.L., etj, sqarojmë se: pretendimi se formulari i pagesave nuk është pjesë e verifikimit të aktit të lejes së legalizimit qëndron (meret në konsideratë), ndërsa pretendimet e paraqitura persa i perket perpilimit të raportit hartografik nuk bëhen, mbasi bëhen nga vetë kompania nuk qëndron mbasi në zbatim të udhëzimit të KM nr. 2, datë 12.09.2012, pika 2, 3, 4, pika 8, për plotësimin e formularit të verifikimit sipas shtojcave 1,2,3, nëshkruajnë hartografi dhe Juristi për pranimin dhe regjistrimin e pasurive dhe me relacion i referohen regjistruarit i cili me urdhër vendos për regjistrim të çdo akti që përbën titull pronësie. Regjistrimi i pasurive në emër në emër të personit që evidentohet në lejen e legalizimit është kryer dhe në bazë të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, dhe ligji nr. 33/2012 datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të Paluajtshme “ nuk qëndron mbasi sipas nenit 30, të ligjit 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar dhe nenit 41, pika 2 e ligjit nr. 33/2012 datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të Paluajtshme” regjistrimi bëhet sipas kodit të familjes dhe në zbatim të nenit 41, pika 2 e ligjit nr. 3312, date 29.04.2012 si pasuri e përfutur gjatë martesës.

Për sa shpjeguar dhe komentuar nga subjekti i audituar J.P. mbasi u shqyrtuan dhe u verifikuan pretendimet u moren në konsideratë ato që kishin argumentim e mbështetje ligjore.

ZK 2162;

- Referencë nr. 00107

Me aplikim nr. 261, datë 15.02.2017, nga subjekti N.B. është kërkuar regjistrimi përfundimtar i ndërtimeve të reja me leje legalizimi, për objektin “Godinë shërbimi 2 kat”, dhe regjistrimi përfundimtar i ndërtimeve të reja me leje legalizimi, për objektin “Shtesë anësore 1 kat në objektin ekzistues 3 kat+ objekt ndihmës 2 kat”.

- Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 2, faqe 153, është regjistruar pasuritë nr. 137, me sipërfaqe totale 910 m², truall 910 m² ndërtesë 312,5 m² në pronësi subjekti N.B.

Ish/ZVRPP Mirditë ka ofruar shërbimi e kërkuar subjektit në kushtet kur: **Objekti në pjesën më të madhe të tij bie dhe është hedhur në hartën e punës (planshetë) mbi pasurinë nr. 65/4 ranishte regjistruar volum 2 faqe 148 me sipërfaqe 815 m² pronësia shtet, kartela mbyllet shkon volum 2 faqe 153..**



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Leja e Legalizimit me nr.818908, datë 26.01.2011. Objekti “Godinë shërbimi 2 kate”. Parcela ndërtimore 288 m², sipërfaqja e ndërtimit 96 m², ZK 2162. Leja është nënshkruar nga ish-përgjegjësi i sektorit të legalizimit D.P. Dhe ish drejtori A.M.

Veprime këto që bien në kundërshtim me nenin 45 të Ligjit nr. 33/2012, datë 21.3.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme pika 5 e Udhëzimit nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementëve të akteve që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit”, nenin 2 të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për Legalizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, Ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, të ndryshuar, Ligji Nr. 111/2012 “Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore”, dhe pikën 3, pikën 4, germa “a”, “dh” dhe “e”, pikën 5 të VKM nr. 280, date 01.04.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”.

Për veprimet e mësipërme N.M. me detyrë ish/regjistruar.

- Referencë nr. 00109 ZK 2162;

Me aplikim nr. 908, datë 05.05.2017, nga subjekti A.M. është kërkuar regjistrimi përfundimtar i ndërtimeve të reja me leje legalizimi, për objektin “Godinë shërbimi 2 kat”.

- Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 2, faqe 144, është regjistruar pasuria nr. 6/5, me sipërfaqe totale 450 m², truall 450 m² ndërtesë 149.96 m² në pronësi subjekti N.M.

Ish/ZVRPP Mirditë **ka kryer veprimet në (KPP) seksioni B përshkrimi i pasurisë duke ndryshuar llojin e saj nga ranishte në truall .**

Veprime këto që bien në kundërshtim me nenin 45 të Ligjit nr. 33/2012, datë 21.3.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme pika 5 e Udhëzimit nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementëve të akteve që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit”, nenin 2 të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për Legalizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, Ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, të ndryshuar, Ligji Nr. 111/2012 “Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore”, dhe pikën 3, pikën 4, germa “a”, “dh” dhe “e”, pikën 5 të VKM nr. 280, date 01.04.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”.

Për veprimet e mësipërme N.M. me detyrë ish/regjistruar.

- Referencë nr. 0027/024/015 ZK 2186;

Me aplikim nr. 2148, datë 02.12.2016, nga subjekti GJ.N. është kërkuar regjistrimi i kontratës hipotekore, nr 3172 rep, 2287 kol, datë 30.11.2016.

- Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 2, faqe 47, është regjistruar pasuritë nr. 287/2, me sipërfaqe totale 4995 m², truall 495 m² ndërtesë 672.5 m² në pronësi subjekti shpk”.

Ish/ZVRPP Mirditë ka ofruar shërbimi e kërkuar subjektit në kushtet kur: **Në dosje mungon komplet praktika e regjistrimit të lejes së legalizimit pasqyruar në kartelë sipas referencë nr. 024 e cila mungon, ku sipas kësaj reference gjurma e objektit është ndryshuar nga 224,6 m2 në 672.3 m2.**

Me referencë nr. 015, aplikim nr. 269, datë 25.02.2010 është regjistruar kalimi i pronësisë dhe regjistrimi përfundimtar i ndërtimeve të reje.

Kryerja e këtyre veprimeve janë bërë në kushtet kur: **Formulat nr. 2 dhe nr. 4 leje sheshit vendimet dhe leja e ndërtimit nuk janë origjinale. Ne lejen e sheshit sipërfaqja e ndërtimit është 752 m2 ndërsa në kartelë 224.6 m2. Leja e ndërtimit nr. 2, datë 31.07.2008, i referohet sheshit të ndërtimit nr. 2, datë 31.07.2007 i cili nuk ndodhet në dosje.**

Veprime këto që bien në kundërshtim me nenin 45 të Ligjit nr. 33/2012, datë 21.3.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme pika 5 e Udhëzimit nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementëve të akteve që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit”, nenin 2 të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Legalizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, Ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, të ndryshuar, Ligji Nr. 111/2012 “Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore”, dhe pikën 3, pikën 4, germa “a”, “dh” dhe “e”, pikën 5 të VKM nr. 280, date 01.04.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”.

Për veprimet e mësipërme z. N.M. me detyrë ish/regjistruar, z. A.P. me detyrë ish/regjistruar, znj. L.M, me detyrë ish/arkiviste.

- Referencë nr. 076/056 ZK 2125;

Me aplikim nr. 1383, datë 07.07.2017, nga subjekti A.L. është kërkuar regjistrimi i objekteve të legalizuara.

- Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 2, faqe 12, është regjistruar pasuritë nr. 149/3, me sipërfaqe totale 2095 m², truall 2095 m² ndërtesë 330 m² në pronësi subjekti “...shpk. Me referencë nr. 056, aplikim nr. 911, datë 04.10.2011 është regjistruar kalimi i pronësisë dhe regjistrimi përfundimtar i ndërtimeve të reje.

Kryerja e këtyre veprimeve janë bërë në kushtet kur: ***Leja e shfrytëzimit nuk është nënshkruar nga kryetari i autoritetit përgjegjës që ka lëshuar lejen, nuk është bërë rillogaritja e diferencës që del nga vlera e objektit sipas preventivit dhe vlerës faktike të punimeve, ku nëse del me e madhe se preventivi kjo diferencë i aplikohet edhe njëherë taksa e ndikimit në infrastrukturë në vlerën 160,706 lek, konkretisht:***

Vlera sipas preventivit 15,934,720 lekë, vlera sipas punimeve faktike 23,970,620 lek (15,934,720-23,970,620= 8,035,300x 0.02= 160,706 lek),

Veprime këto që bien në kundërshtim me nenin 45 të Ligjit nr. 33/2012, datë 21.3.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme pika 5 e Udhëzimit nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementëve të akteve që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrat të regjistruar”, nenin 2 të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për Legalizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, Ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, të ndryshuar, Ligji Nr. 111/2012 “Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore”, dhe pikën 3, pikën 4, germa “a”, “dh” dhe “e”, pikën 5 të VKM nr. 280, date 01.04.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”.

Për veprimet e mësipërme z. N.M. me detyrë ish/regjistruar.

Lidhur sa trajtuar në Akt konstatimin nr. në faqet 129-131, të Projekt Raportit të Auditimit, në fazën e hartimit të Raportit Përfundimtar, nuk janë paraqitur observacione nga personat e atakuar

7. Auditim mbi pranimin e dokumentacionit dhe regjistrimin e pasurive të paluajtshme, në bazë të nenit 24/b, të ligjit nr. 7843, datë 13.07.1994 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” i ndryshuar me ligjin nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”.

-Auditim mbi pranimin e dokumentacionit dhe regjistrimin e pasurive të paluajtshme, në bazë të nenit nr. 25/ç, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe VKM nr. 608, datë 05.09.2012.

Në zbatim të kësaj pike të programit të auditimit nga verifikimi i dokumentacionit, nga përzgjedhja e referencave, të nxjerrë kryesisht nga regjistrimet në KPP, sipas volumeve përkatëseu konstatua se **në 13 raste**, janë regjistruar në kartelat e pasurisë së paluajtshme me të meta e mangësi, të cilat po i trajtojmë më poshtë:

Nga shqyrtimi i dokumentacionit të sipërcituar konstatohet që:

Zona Kadastrale 1666

- Referencë nr. 0584;



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Me aplikim nr. 906, datë 14.04.2016, G.J.R. ka kërkuar regjistrimi i pasurisë së paluajtshme të përfutur me Vendim nr. 6, datë 09.02.2016, lëshuar nga Bashkia Mirditë, dhe pajisja me certifikatë pronësie.

Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 1, faqe 12, është regjistruar pasuria nr. 99/18, trull me sipërfaqe 300 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 132 m², datë 11.08.2017, ka kaluar në pronësi të 4 bashkëpronarëve është lëshuar certifikatë pronësie datë 18.08.2017.

Me shkresën nr. 2061, datë 06.04.2016, nga Bashkia Mirditë është dërguar dokumentacioni përkatës për regjistrimin e Vendim nr. 6, datë 09.02.2016.

Nga kontrolli i dokumentacionit pjesë e kesaj dosje, rezultojnë të meta e parregullsi si vijon:

- Mungon dokumenti zyrtar, që provon se ndërtimi është bërë para vitit 1991, sipas pikës 5, shkronja “ç”, të këtij vendimi dhe/ose çdo dokument tjetër zyrtar, që provon ekzistencën e ndërtimit para vitit 1991, **kjo në kundërshtim me** përcaktimet ligjore pika 8.1, e VKM -së nr. 608, datë 05.09.2012, të ndryshuar ;

Vendimi nr. 6, datë 09.02.2016, i lëshuar nga Kryetari i Bashkisë Mirditë, në seksionin “Vendosa”, nuk ka përcaktuar sipërfaqen e trullit dhe ndërtesës së miratuar për kalimin e pronësisë tek 4 bashkëpronarët G.J.R., etj, por ka përcaktuar vetëm numërin e pasurisë(nr. 99/15, ZK 1666), si dhe mungon bashkëlidhur dokumentacioni hartografik i miratuar, që evidenton pasurinë objekt kalimi në pronësi, **përcaktuar në** pikën 8.1, e VKM -së nr. 608, datë 05.09.2012, të ndryshuar.

- Në regjistrat e pasurive të paluajtshme rezulton e regjistruar në pronësi “shtet”, volum 1, faqe 12, trull me sipërfaqe 300 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 132 m², pra nuk jemi në kushtet e sipas pikës 4/ç, të VKM -së nr. 608, datë 05.09.2012, të ndryshuar, ku përcaktohet se pasuria nuk duhet të jetë e regjistruar në pronësi, ose kur janë regjistruar duhet të ketë shënimin mungon akti i fitimit të pronësisë, në këtë rast rezulton e regjistruar në pronësi “shtet”.

- Në dokumentacionin e dërguar nga Bashkia Mirditë, mungon Vendimi i Këshillit të Qarkut Lezhë, i cili duhet të shprehet në lidhje me vendimin e Bashkisë Mirditë për kalimin e pronësisë trull dhe ndërtesë, **përcaktuar në** pikën 8.1, e VKM -së nr. 608, datë 05.09.2012, të ndryshuar.

- Në dokumentacionin e dërguar nga Bashkia Mirditë mungon dokumenti që vërteton shlyerjen e detyrimit financiar, lidhur me shlyerjen e trullit të përfutur, **vlëra e të cilit është 400,000 lekë, që i përket sipërfaqes 300 m²**, referuar aneksit bashkëlidhur VKM -së nr. 608, datë 05.09.2012, të ndryshuar, veprim **në papajtueshmëri me** pikën 8, të VKM -së nr. 608, datë 05.09.2012, të ndryshuar.

Lidhur sa trajtuar, konkludojmë që Bashkia Mirditë nuk duhet të merrte vendim për kalimin e pronësisë në favor të poseduesit, duke mos plotësuar kërkesat ligjore përcaktuar në VKM nr. 608, datë 05.09.2012, ndërsa ish ZVRPP Mirditë duhet të shqyrtonte hollësisht dokumentacionin e paraqitur dhe të verifikonte elementët e formës dhe përmbajtjes së Aktit administrativ dhe nuk duhet të kryente regjistrimin e këtij akti, veprim ky **në papajtueshmëri me** germën “ç” neni 25, nenin 45, të ligjit nr. 33/2012 datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, VKM nr. 608, datë 05.09.2012 “Për Përcaktimin e procedurës së kalimit të pronësisë të pasurive të paluajtshme, të ndërtuara deri 10.08.1991, e trullit funksional të tyre, kur nuk posedohen akte pronësie, si dhe për regjistrimin e tyre”, të ndryshuar dhe me pikën 5, të VKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”, Për veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet** N.M. dhe A.P.ish Regjistrues.

- **Referencë nr. 589, ZK 1666;**

Me aplikim nr. 1255, datë 08.06.2016, F.K. ka kërkuar regjistrimin e pasurisë së paluajtshme të përfutur me Vendim nr. 5, datë 08.02.2016, lëshuar nga Bashkia Mirditë, dhe pajisja me certifikatë pronësie.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 5, faqe 52, është regjistruar pasuria nr. 101/32, truall me sipërfaqe 300 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 140 m², datë 05.06.2016, ka kaluar në pronësi të 5 bashkëpronarëve është lëshuar certifikatë pronësie datë 16.06.2016.

Me shkresën nr. 3155, datë 25.05.2016, nga Bashkia Mirditë është dërguar dokumentacioni përkatës për regjistrimin e Vendim nr. 5, datë 08.02.2016.

Nga kontrolli i dokumentacionit pjesë e kesaj dosje, rezultojnë të meta e parregullsi si vijon:

- Mungon dokumenti zyrtar, që provon se ndërtimi është bërë para vitit 1991, sipas pikës 5, shkronja “ç”, të këtij vendimi dhe/ose çdo dokument tjetër zyrtar, që provon ekzistencën e ndërtimit para vitit 1991, **kjo në kundërshtim me** përcaktimet ligjore pika 8.1, e VKM -së nr. 608, datë 05.09.2012, të ndryshuar ;

- Vendimi nr. 5, datë 08.02.2016, i lëshuar nga Krytari i Bashkosë Mirditë, në seksionin “Vendosa”, nuk ka përcaktuar sipërfaqen e truallit dhe ndërtesës së miratuar për kalimin e pronësisë tek 5 bashkëpronarët F.K., etj, por ka përcaktuar vetëm numërin e pasurisë(nr. 101/2 A, ZK 1666), si dhe mungon bashkëlidhur dokumentacioni hartografik i miratuar, që evidenton pasurinë objekt kalimi në pronësi, **përcaktuar në** pikën 8.1, e VKM -së nr. 608, datë 05.09.2012, të ndryshuar.

- Në dokumentacionin e dërguar nga Bashkia Mirditë, mungon Vendimi i Këshillit të Qarkut Lezhë, i cili duhet të shprehet në lidhje me vendimin e Bashkisë Mirditë për kalimin e pronësisë truall dhe ndërtesë, **përcaktuar në** pikën 8.1, e VKM -së nr. 608, datë 05.09.2012, të ndryshuar.

- Në dokumentacionin e dërguar nga Bashkia Mirditë mungon dokumenti që vërteton shlyerjen e detyrimit financiar, lidhur me shlyerjen e truallit të përfutur, **vlera e të cilit është 400,000 lekë, që i përket sipërfaqes 300 m²**, referuar aneksit bashkëlidhur VKM -së nr. 608, datë 05.09.2012, të ndryshuar, veprim **në papajtueshmëri me** pikën 8, të VKM -së nr. 608, datë 05.09.2012, të ndryshuar.

Lidhur sa trajtuar, konkludojmë që Bashkia Mirditë nuk duhet të merrte vendim për kalimin e pronësisë në favor të poseduesit, duke mos plotësuar kërkesat ligjore përcaktuar në VKM nr. 608, datë 05.09.2012, ndërsa ish ZVRPP Mirditë duhet të shqyrtonte hollësisht dokumentacionin e paraqitur dhe të verifikonte elementët e formës dhe përmbajtjes së Aktit administrativ dhe nuk duhet të kryente regjistrimin e këtij akti, veprim ky **në papajtueshmëri me** germën “ç” neni 25, nenin 45, të ligjit nr. 33/2012 datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, VKM nr. 608, datë 05.09.2012 “Për Përcaktimin e procedurës së kalimit të pronësisë të pasurive të paluajtshme, të ndërtuara deri 10.08.1991, e truallit funksional të tyre, kur nuk posedohen akte pronësie, si dhe për regjistrimin e tyre”, të ndryshuar dhe me pikën 5, të VKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”, Për veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet** N.M. dhe A.P. ish Regjistrues.

- Referencë nr. 0708, ZK 1666;

Me aplikim nr. 262, datë 28.03.2019, E.P. , ka kërkuar regjistrimin e pasurisë së paluajtshme të përfutur me Vendim nr. 4, datë 04.02.2016, lëshuar nga Bashkia Mirditë, dhe pajisja me certifikatë pronësie.

Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 1, faqe 7, është regjistruar pasuria nr. 99/23, truall me sipërfaqe 300 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 150 m², datë 05.06.2016, ka kaluar në pronësi të 6 bashkëpronarëve, është lëshuar certifikatë pronësie datë 16.06.2016.

Me shkresën nr. 1193, datë 18.03.2019, nga Bashkia Mirditë është dërguar dokumentacioni përkatës për regjistrimin e Vendim nr. 4, datë 04.02.2016.

Nga kontrolli i dokumentacionit pjesë e kesaj dosje, rezultojnë të meta e parregullsi si vijon:

- Mungon dokumenti zyrtar, që provon se ndërtimi është bërë para vitit 1991, sipas pikës 5, shkronja “ç”, të këtij vendimi dhe/ose çdo dokument tjetër zyrtar, që provon ekzistencën e ndërtimit para vitit 1991, **kjo në kundërshtim me** përcaktimet ligjore pika 8.1, e VKM -së nr. 608, datë 05.09.2012, të ndryshuar ;



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

- Vendimi nr. 4, datë 04.02.2016, i lëshuar nga Krytari i Bashkosë Mirditë, në seksionin “Vendosa”, nuk ka përcaktuar sipërfaqen e truallit dhe ndërtesës së miratuar për kalimin e pronësisë tek 6 bashkëpronarët: D.N., etj, por ka përcaktuar vetëm numërin e pasurisë(nr. 99/23, ZK 1666), si dhe mungon bashkëlidhur dokumentacioni hartografik i miratuar, që evidenton pasurinë objekt kalimi në pronësi, **përcaktuar në** pikën 8.1, e VKM -së nr. 608, datë 05.09.2012, të ndryshuar.

- Në dokumentacionin e dërguar nga Bashkia Mirditë, mungon Vendimi i Këshillit të Qarkut Lezhë, i cili duhet të shprehej në lidhje me vendimin e Bashkisë Mirditë për kalimin e pronësisë truall dhe ndërtesë, **përcaktuar në** pikën 8.1, e VKM -së nr. 608, datë 05.09.2012, të ndryshuar.

- Në regjistrat e pasurive të paluajtshme rezultojnë e regjistruar në pronësi “shtet”, volum 1, faqe 12, truall me sipërfaqe 300 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 140 m², pra nuk jemi në kushtet e sipas pikës 4/ç, të VKM -së nr. 608, datë 05.09.2012, të ndryshuar, ku përcaktohet se pasuria nuk duhet të jetë e regjistruar në pronësi, ose kur janë regjistruar duhet të ketë shënimin mungon akti i fitimit të pronësisë, në këtë rast rezultojnë e regjistruar në pronësi “shtet”.

- Në dokumentacionin e dërguar nga Bashkia Mirditë mungon dokumenti që vërteton shlyerjen e detyrimit financiar, lidhur me shlyerjen e truallit të përfutur, **vlera e të cilit është 400,000 lekë, që i përket sipërfaqes 300 m²**, referuar aneksit bashkëlidhur VKM -së nr. 608, datë 05.09.2012, të ndryshuar, veprim **në papajtueshmëri me** pikën 8, të VKM -së nr. 608, datë 05.09.2012, të ndryshuar.

Lidhur sa trajtuar, konkludojmë që Bashkia Mirditë nuk duhet të merrte vendim për kalimin e pronësisë në favor të poseduesit, duke mos plotësuar kërkesat ligjore përcaktuar në VKM nr. 608, datë 05.09.2012, ndërsa ish ZVRPP Mirditë duhet të shqyrtonte hollësisht dokumentacionin e paraqitur dhe të verifikonte elementët e formës dhe përmbajtjes së Aktit administrativ dhe nuk duhet të kryente regjistrimin e këtij akti, veprim ky **në papajtueshmëri me** germën “ç” neni 25, nenin 45, të ligjit nr. 33/2012 datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, VKM nr. 608, datë 05.09.2012 “Për Përcaktimin e procedurës së kalimit të pronësisë të pasurive të paluajtshme, të ndërtuara deri 10.08.1991, e truallit funksional të tyre, kur nuk posedohen akte pronësie, si dhe për regjistrimin e tyre”, të ndryshuar dhe me pikën 5, të VKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”, Për veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet** E.M., J.P. Përgjegjës Zyre (ish Regjistrues).

- Referencë nr. 0667, ZK 1666;

Me aplikim nr. 147, datë 20.02.2018, G.J.D., ka kërkuar regjistrimin e pasurisë së paluajtshme të përfutur me Vendim nr. 1, datë 15.01.2018, lëshuar nga Bashkia Mirditë, dhe pajisja me certifikatë pronësie.

Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 2, faqe 126, është regjistruar pasuria nr. 114/2, truall me sipërfaqe 300 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 132 m², ndërsa sipas LN 2013 ndërtesa ka sipërfaqe 132 m², në pronësi të 5 bashkëpronarëve është lëshuar certifikatë pronësie datë 16.06.2016.

Origjina e regjistrimit të truallit rrejedh nga AMTP, sipas referencës nr. 394, datë 09.05.2004, kaluar nga pronësi “shtet” në pronësi të G.J.D., lëshuar certifikatë pronësie datë 09.05.2001.

Me referencë nr. 0667, datë 20.02.2018, është regjistruar pasuria ndërtesë, bazuar në Vendimin nr. 1, datë 15.01.2018, të Kryetarit të Bashkisë Rreshën, dërguar për regjistrim në ish ZVRPP Mirditë me shkresën nr. 756, datë 20.02.2018.

Nga kontrolli i dokumentacionit pjesë e kësaj dosje, rezultojnë të meta e parregullsi si vijon:

- Regjistrimi i truallit bazuar në Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi nr. 193, datë 08.05.2008, **është në kundërshtim me dispozitat ligjore**, pasi ky akt mund të shërbejë si Titull Pronësie, vetëm për regjistrimin e pasurive “tokë bujqësore”.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

- Mungon dokumenti zyrtar, që provon se ndërtimi është bërë para vitit 1991, sipas pikës 5, shkronja “ç”, të këtij vendimi dhe/ose çdo dokument tjetër zyrtar, që provon ekzistencën e ndërtimit para vitit 1991, **kjo në kundërshtim me** përcaktimet ligjore pika 8.1, e VKM -së nr. 608, datë 05.09.2012, të ndryshuar ;

- Vendimi nr. 1, datë 15.01.2018, i lëshuar nga Krytari i Bashkosë Mirditë, në seksionin “Vendosa”, nuk ka përcaktuar sipërfaqen e pasurisë së miratuar për kalimin e pronësisë tek 5 bashkëpronarët: G.J.D., etj, por ka përcaktuar vetëm numërin e pasurisë(nr. 114/2, ZK 1666), si dhe mungon bashkëlidhur dokumentacioni hartografik i miratuar, që evidenton pasurinë objekt kalimi në pronësi, **përcaktuar në** pikën 8.1, e VKM -së nr. 608, datë 05.09.2012, të ndryshuar.

- Në dokumentacionin e dërguar nga Bashkia Mirditë, mungon Vendimi i Këshillit të Qarkut Lezhë, i cili duhet të shprehej në lidhje me vendimin e Bashkisë Mirditë për kalimin e pronësisë, **përcaktuar në** pikën 8.1, e VKM -së nr. 608, datë 05.09.2012, të ndryshuar.

Procedura e ndjekur për kalimin e pronësisë vetën të ndërtesës nuk është në përputhje me përcaktimet ligjore, përcaktuar në nenin 25/ç, të ligjit nr. 33/2012 datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, pasi sipas këtij përcaktimi ligjor dhe akteve nën ligjore, kjo procedurë zbatohet për pasuritë e paluajtshme, të ndërtuara deri më 10.8.1991, dhe truallin funksional të tyre, kur nuk posedohen akte fitimi pronësie. Në rastin konkret është bërë kalimi i pronësisë vetëm për objektin ndërtesë, ndërsa trualli ka rezultuar i regjistruar(me akt pronësie të pa vlefshëm)

Lidhur sa trajtuar, konkludojmë që Bashkia Mirditë nuk duhet të merrte vendim për kalimin e pronësisë në favor të poseduesit, duke mos plotësuar kërkesat ligjore përcaktuar në VKM nr. 608, datë 05.09.2012, ndërsa ish ZVRPP Mirditë duhet të shqyrtonte hollësisht dokumentacionin e paraqitur dhe të verifikonte elementët e formës dhe përmbajtjes së Aktit administrativ dhe nuk duhet të kryente regjistrimin e këtij akti, veprim ky **në papajtueshmëri** me germën “ç” neni 25, nenin 45, të ligjit nr. 33/2012 datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, VKM nr. 608, datë 05.09.2012 “Për Përcaktimin e procedurës së kalimit të pronësisë të pasurive të paluajtshme, të ndërtuara deri 10.08.1991, e truallit funksional të tyre, kur nuk posedohen akte pronësie, si dhe për regjistrimin e tyre”, të ndryshuar dhe me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”, Për veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet** N.M. ish Regjistrues.

- Referencë nr. 5152, ZK 3224;

Me aplikim nr. 1161, datë 29.07.2015, N.R. , ka kërkuar regjistrimin e pasurisë së paluajtshme të përfutur me Vendim nr. 7, datë 08.06.2015, lëshuar nga Bashkia Mirditë, dhe pajisja me certifikatë pronësie.

Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 13, faqe 42, është regjistruar pasuria nr. 7/165, truall me sipërfaqe 300 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 97 m², me referencë nr. 5152, datë 24.02.2016, ka kaluar në pronësi të 3 bashkëpronarëve është lëshuar certifikatë pronësie datë 24.02.2016.

Me shkresën nr. 2250, datë 20.07.2015, nga Bashkia Mirditë është dërguar dokumentacioni përkatës për regjistrimin e Vendim nr. 7, datë 08.06.2015

Nga kontrolli i dokumentacionit pjesë e kesaj dosje, rezultojnë të meta e parregullsi si vijon:

- Mungon dokumenti zyrtar, që provon se ndërtimi është bërë para vitit 1991, sipas pikës 5, shkronja “ç”, të këtij vendimi dhe/ose çdo dokument tjetër zyrtar, që provon ekzistencën e ndërtimit para vitit 1991, **kjo në kundërshtim me** përcaktimet ligjore pika 8.1, e VKM -së nr. 608, datë 05.09.2012, të ndryshuar ;

- Vendimi nr. 7, datë 08.06.2015, i lëshuar nga Krytari i Bashkosë Mirditë, në seksionin “Vendosa”, nuk ka përcaktuar sipërfaqen e truallit dhe ndërtesës së miratuar për kalimin e pronësisë tek 6 bashkëpronarët: N.R. , etj, por ka përcaktuar vetëm numërin e pasurisë(nr. 7/74, ZK 3224), si dhe mungon bashkëlidhur dokumentacioni hartografik i miratuar, që



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

evidenton pasurinë objekt kalimi në pronësi, **përcaktuar në** pikën 8.1, e VKM -së nr. 608, datë 05.09.2012, të ndryshuar.

- Në dokumentacionin e dërguar nga Bashkia Mirditë, mungon Vendimi i Këshillit të Qarkut Lezhë, i cili duhet të shprehet në lidhje me vendimin e Bashkisë Mirditë për kalimin e pronësisë truall dhe ndërtesë, **përcaktuar në** pikën 8.1, e VKM -së nr. 608, datë 05.09.2012, të ndryshuar.

- Në dokumentacionin e dërguar nga Bashkia Mirditë mungon dokumenti që vërteton shlyerjen e detyrimit financiar, lidhur me shlyerjen e truallit të përfutur, **vlera e të cilit është 400,000 lekë, që i përket sipërfaqes 300 m²**, referuar aneksit bashkëlidhur VKM -së nr. 608, datë 05.09.2012, të ndryshuar, veprim **në papajtueshmëri me** pikën 8, të VKM -së nr. 608, datë 05.09.2012, të ndryshuar.

Lidhur sa trajtuar, konkludojmë që Bashkia Mirditë nuk duhet të merrte vendim për kalimin e pronësisë në favor të poseduesit, duke mos plotësuar kërkesat ligjore përcaktuar në VKM nr. 608, datë 05.09.2012, ndërsa ish ZVRPP Mirditë duhet të shqyrtonte hollësisht dokumentacionin e paraqitur dhe të verifikonte elementët e formës dhe përmbajtjes së Aktit administrativ dhe nuk duhet të kryente regjistrimin e këtij akti, veprim ky **në papajtueshmëri me** germën “ç” neni 25, nenin 45, të ligjit nr. 33/2012 datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, VKM nr. 608, datë 05.09.2012 “Për Përcaktimin e procedurës së kalimit të pronësisë të pasurive të paluajtshme, të ndërtuara deri 10.08.1991, e truallit funksional të tyre, kur nuk posedohen akte pronësie, si dhe për regjistrimin e tyre”, të ndryshuar dhe me pikën 5, të VKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”, Për veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet** N.M.ish Regjistrues.

- **Referencë nr. 05267, 5268, 5272, ZK 3224;**

Me aplikim nr. 871, datë 07.04.2016, G.J.B., ka kërkuar regjistrimin e pasurisë së paluajtshme të përfutur me Vendim nr. 9, datë 19.02.2016, lëshuar nga Bashkia Mirditë, dhe pajisja me certifikatë pronësie.

Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 13, faqe 62, është regjistruar pasuria nr. 8/335, truall me sipërfaqe 296 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 57 m², me referencë nr. 5267, datë 03.06.2016, ka kaluar në pronësi të 3 bashkëpronarëve “ ..”, është lëshuar certifikatë pronësie datë 03.06.2016.

Me aplikim nr. 870, datë 07.04.2016, Z.B., ka kërkuar regjistrimin e pasurisë së paluajtshme të përfutur me Vendim nr. 7, datë 19.02.2016, lëshuar nga Bashkia Mirditë, dhe pajisja me certifikatë pronësie.

Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 13, faqe 64, është regjistruar pasuria nr. 8/337, truall me sipërfaqe 300 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 28 m², me referencë nr. 5268, datë 03.06.2016, ka kaluar në pronësi të 4 bashkëpronarëve familja “ Z.B.”, është lëshuar certifikatë pronësie datë 03.06.2016.

Me aplikim nr. 893, datë 12.04.2016, Z.B., ka kërkuar regjistrimin e pasurisë së paluajtshme të përfutur me Vendim nr. 8, datë 19.02.2016, lëshuar nga Bashkia Mirditë, dhe pajisja me certifikatë pronësie.

Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 13, faqe 63, është regjistruar pasuria nr. 8/336, truall me sipërfaqe 300 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 28 m², me referencë nr. 5268, datë 03.06.2016, ka kaluar në pronësi të 4 bashkëpronarëve familja “Z.B. është lëshuar certifikatë pronësie datë 03.06.2016.

Me shkresën nr. 2097, datë 07.04.2016 dhe shkresën nr. 2195, datë 12.04.2016, nga Bashkia Mirditë janë dërguar dokumentacioni përkatës për regjistrim këto vendime: Vendim nr. 9, datë 19.02.2016 Vendim nr. 7, datë 19.02.2016 dhe Vendim nr. 8, datë 19.02.2016.

Nga kontrolli i dokumentacionit pjesë e kesaj dosje, rezultojnë të meta e parregullsi si vijon:

- Mungon dokumenti zyrtar, që provon se ndërtimi është bërë para vitit 1991, sipas pikës 5, shkronja “ç”, të këtij vendimi dhe/ose çdo dokument tjetër zyrtar, që provon ekzistencën e ndërtimit para



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

vitit 1991, **kjo në kundërshtim me** përcaktimet ligjore pika 8.1, e VKM -së nr. 608, datë 05.09.2012, të ndryshuar ;

- Vendimi nr. 9, datë 19.02.2016, në seksionin “Vendosa”, nuk ka përcaktuar sipërfaqen e truallit dhe ndërtesës së miratuar për kalimin e pronësisë tek 3 bashkëpronarët: GJ.B., etj, por ka përcaktuar vetëm numërin e pasurisë(nr. 8/189-A, ZK 3224), - Vendimi nr. 7, datë 19.02.2016, në seksionin “Vendosa”, nuk ka përcaktuar sipërfaqen e truallit dhe ndërtesës së miratuar për kalimin e pronësisë tek 4 bashkëpronarët: T.B., etj, por ka përcaktuar vetëm numërin e pasurisë(nr. 8/189-B, ZK 3224), Vendimi nr. 8, datë 19.02.2016, në seksionin “Vendosa”, nuk ka përcaktuar sipërfaqen e truallit dhe ndërtesës së miratuar për kalimin e pronësisë tek 4 bashkëpronarët: Z.B., etj, por ka përcaktuar vetëm numërin e pasurisë(nr. 8/189-C, ZK 3224), si dhe mungon bashkëlidhur vendimeve, dokumentacioni hartografik i miratuar, që evidenton pasuritë objekt kalimi në pronësi, **përcaktuar në** pikën 8.1, e VKM -së nr. 608, datë 05.09.2012, të ndryshuar.

- Duke ju referuar dokumentacionit ligjor dhe hartografik, rezulton se 3 objektet ndërtesa janë pjesë e të njëjtës ndërtesë, por me hyrje të veçanta për secilën familje, për rrjedhojë kalimi i pronësisë duhet të bëhet për truallin funksional të objektit në tërësi, ndërsa në rastin konkret për një ndërtesë, është miratuar kalimi i pronësisë për 3 troje me sipërfaqe **totale prej 896 m²**, duke miratuar **më tepër truallin me sipërfaqe 596 m²**, i cili duke ju referuar çmimit/m², përcaktuar në VKM nr. 89, datë 03.02.2016 , **llogaritet në vlerën 2,106,500 lekë [896(sip. totale tepër)*2351 lek/m²]**, **vepruar në kundërshtim me** dispozitat ligjore përcaktuar në nenin 25/ç, të ligjit nr. 33/2012 datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, VKM nr. 608, datë 05.09.2012.

- Referuar shkresës nr.653, datë 26.06.2015, “Kthim Përgjigje”, dërguar nga Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Lezhë, rezulton se për pasurinë 8/189-B, ZK 3224, ka aplikuar për legalizim T.B. figuron e regjistruar në regjistrin dixhital të legalizimeve, për rrjedhojë Bashkia Mirditë nuk duhet të vazhdojë procedurën e kalimit të pronësisë për këtë pasuri, vepruar në kundërshtim me VKM -së nr. 608, datë 05.09.2012, të ndryshuar.

- Në dokumentacionin e dërguar nga Bashkia Mirditë, mungon Vendimi i Këshillit të Qarkut Lezhë, i cili duhet të shprehet në lidhje me vendimin e Bashkisë Mirditë për kalimin e pronësisë truall dhe ndërtesë, **përcaktuar në** pikën 8.1, e VKM -së nr. 608, datë 05.09.2012, të ndryshuar.

- Në dokumentacionin e dërguar nga Bashkia Mirditë mungon dokumenti që vërteton shlyerjen e detyrimit financiar, lidhur me truallin e përfituar, **vlera e të cilit është 400,000 lekë, që i përket sipërfaqes 300 m²**, referuar aneksit bashkëlidhur VKM -së nr. 608, datë 05.09.2012, të ndryshuar, veprim **në papajtueshmëri me** pikën 8, të VKM -së nr. 608, datë 05.09.2012, të ndryshuar.

Lidhur sa trajtuar, konkludojmë që Bashkia Mirditë nuk duhet të merrte vendim për kalimin e pronësisë në favor të poseduesit, duke mos plotësuar kërkesat ligjore përcaktuar në VKM nr. 608, datë 05.09.2012, ndërsa ish ZVRPP Mirditë duhet të shqyrtonte hollësisht dokumentacionin e paraqitur dhe të verifikonte elementët e formës dhe përmbajtjes së Aktit administrativ dhe nuk duhet të kryente regjistrimin e këtij akti, veprim ky **në papajtueshmëri me** germën “ç” neni 25, nenin 45, të ligjit nr. 33/2012 datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, VKM nr. 608, datë 05.09.2012 “Për Përcaktimin e procedurës së kalimit të pronësisë të pasurive të paluajtshme, të ndërtuara deri 10.08.1991, e truallit funksional të tyre, kur nuk posedohen akte pronësie, si dhe për regjistrimin e tyre”, të ndryshuar dhe me pikën 5, të VKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrat të regjistruesit”, Për veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet** N.M., A.P. ish Regjistrues.

- **Referencë nr. 5748, 5749, ZK 3224;**



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Me aplikim nr. 34, datë 12.01.2018, M.J., ka kërkuar regjistrimin e pasurisë së paluajtshme të përfutur me Vendim nr. 6, datë 10.11.2017, lëshuar nga Bashkia Mirditë, dhe pajisja me certifikatë pronësie.

Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 13, faqe 169, është regjistruar pasuria nr. 7/32-Nd₂, ndërtesë me sipërfaqe 85 m², me referencë nr. 5748, datë 23.01.2018, ka kaluar në pronësi të 3 bashkëpronarëve është lëshuar certifikatë pronësie datë 23.01.2018.

Me aplikim nr. 35, datë 12.01.2018, LL.J., ka kërkuar regjistrimin e pasurisë së paluajtshme të përfutur me Vendim nr. 7, datë 10.11.2017, lëshuar nga Bashkia Mirditë, dhe pajisja me certifikatë pronësie.

Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 13, faqe 168, është regjistruar pasuria nr. 7/32-Nd₁, ndërtesë me sipërfaqe 85 m², me referencë nr. 5749, datë 23.01.2018, ka kaluar në pronësi të 4 bashkëpronarëve LL.J., etj, është lëshuar certifikatë pronësie datë 23.01.2018.

Me shkresën nr. 5923, datë 27.12.2017, nga Bashkia Mirditë është dërguar dokumentacioni përkatës për regjistrim sëbashku me 2 vendimet.

Nga kontrolli i dokumentacionit dhe duke ju referuar të dhënave në KPP volum 7, faqe 117, pasuria nr. 7/32 Nd me sipërfaqe 280 m², rezulton në pronësi “shtet”, ndërsa në seksionin “D” është bërë shënim “Trashëgimatrët e N.J. kanë të drejtën e parablerjes, sipas VKKP NR. 36, datë 28.07.2006”

Lidhur sa trajtuar, konkludojmë që Bashkia Mirditë nuk duhet të merrte vendim për kalimin e pronësisë në favor të 2 trashëgimtarëve të N.J., pasi fitimi i pronësisë në këtë rast është përcaktuar në VKKP NR. 36, datë 28.07.2006, i cili ju jep të drejtën e parablerjes së objektit ndërtesë si ish pronarë të truallit mbi të cilin ndodhet objekti, për rrjedhojë procedura e ndjekur për kalimin e pronësisë së një pjese të objektit me numër pasurie 7/32, është në kundërshtim me dispozitat ligjore, ndërsa ish ZVRPP Mirditë duhet të shqyrtonte hollësisht dokumentacionin e paraqitur dhe nuk duhet të kryente regjistrimin e këtyre 2 akteve, veprim ky **në papajtueshmëri** me germen “ç” neni 25, nenin 45, të ligjit nr. 33/2012 datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, VKM nr. 608, datë 05.09.2012 “Për Përcaktimin e procedurës së kalimit të pronësisë të pasurive të paluajtshme, të ndërtuara deri 10.08.1991, e truallit funksional të tyre, kur nuk posedohen akte pronësie, si dhe për regjistrimin e tyre”, të ndryshuar dhe me Vendimin e KKP nr. 36, datë 28.07.2006.

Për veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet** N.M. , J.P. ish Regjistrues.

- Referencë nr. 5685, 5684, ZK 3224;

Me aplikim nr. 1303, datë 31.07.2017, N.T. ka kërkuar regjistrimin e pasurisë së paluajtshme të përfutur me Vendim nr. 22, datë 24.11.2016, lëshuar nga Bashkia Mirditë, dhe pajisja me certifikatë pronësie.

Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 11, faqe 83, është regjistruar pasuria nr. 7/69, truall me sipërfaqe 300 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 54 m², me referencë nr. 5685, datë 31.07.2017, ka kaluar në pronësi të 9 bashkëpronarëve të familjes T.. është lëshuar certifikatë pronësie datë 10.08.2017.

Me aplikim nr. 1304, datë 31.07.2017, N.T. ka kërkuar regjistrimin e pasurisë së paluajtshme të përfutur me Vendim nr. 23, datë 24.11.2016, lëshuar nga Bashkia Mirditë, dhe pajisja me certifikatë pronësie.

Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 8, faqe 173, është regjistruar pasuria nr. 7/68, truall me sipërfaqe 300 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 85 m², me referencë nr. 5685, datë 31.07.2017, ka kaluar në pronësi të 9 bashkëpronarëve të familjes T.. është lëshuar certifikatë pronësie datë 10.08.2017.

Me shkresën nr. 3191, datë 12.07.2017, nga Bashkia Mirditë është dërguar dokumentacioni përkatës për regjistrim sëbashku me 2 vendimet.

Nga kontrolli i dokumentacionit dhe duke ju referuar të dhënave në KPP volum 7, faqe 117, pasuria nr. 7/32 Nd me sipërfaqe 280 m², rezulton në pronësi “shtet”, ndërsa në seksionin



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

“D” është bërë shënimi “Trashëgimatrët e N.J. kanë të drejtën e parablerjes, sipas VKKP NR. 36, datë 28.07.2006”

- Mungon dokumenti zyrtar, që provon se ndërtimi është bërë para vitit 1991, sipas pikës 5, shkronja “ç”, të këtij vendimi dhe/ose çdo dokument tjetër zyrtar, që provon ekzistencën e ndërtimit para vitit 1991, **kjo në kundërshtim me** përcaktimet ligjore pika 8.1, e VKM -së nr. 608, datë 05.09.2012, të ndryshuar ;

- Në dokumentacionin e dërguar nga Bashkia Mirditë, mungon Vendimi i Këshillit të Qarkut Lezhë, i cili duhet të shprehej në lidhje me vendimin e Bashkisë Mirditë për kalimin e pronësisë truall dhe ndërtesë, **përcaktuar në** pikën 8.1, e VKM -së nr. 608, datë 05.09.2012, të ndryshuar.

- Në dokumentacionin e dërguar nga Bashkia Mirditë mungon dokumenti që vërteton shlyerjen e detyrimit financiar, lidhur me truallin e përfutur për 2 vendimet, **vlera e të cilit është 800,000 lekë(400,000+400,000), që i përket sipërfaqes 600 m²**, referuar aneksit bashkëlidhur VKM -së nr. 608, datë 05.09.2012, të ndryshuar, veprim **në papajtueshmëri me** pikën 8, të VKM -së nr. 608, datë 05.09.2012, të ndryshuar.

Lidhur sa trajtuar, konkludojmë që Bashkia Mirditë nuk duhet të merrte vendim për kalimin e pronësisë në favor të poseduesit, duke mos plotësuar kërkesat ligjore përcaktuar në VKM nr. 608, datë 05.09.2012, ndërsa ish ZVRPP Mirditë duhet të shqyrtonte hollësisht dokumentacionin e paraqitur dhe të verifikonte elementët e formës dhe përmbajtjes së Aktit administrativ dhe nuk duhet të kryente regjistrimin e aktit përkatës, veprim ky **në papajtueshmëri me** germën “ç” neni 25, nenin 45, të ligjit nr. 33/2012 datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, VKM nr. 608, datë 05.09.2012 “Për Përcaktimin e procedurës së kalimit të pronësisë të pasurive të paluajtshme, të ndërtuara deri 10.08.1991, e truallit funksional të tyre, kur nuk posedohen akte pronësie, si dhe për regjistrimin e tyre”, të ndryshuar dhe me pikën 5, të VKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit

Për veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet** N.M., A.P. ish Regjistrues.

- Referencë nr. 5251, ZK 3224;

Me aplikim nr.569, datë 22.02.2016, P.R. ka kërkuar regjistrimin e pasurisë së paluajtshme të përfutur me Vendim nr. 2, datë 14.01.2016, lëshuar nga Bashkia Mirditë, dhe pajisja me certifikatë pronësie.

Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 10, faqe 71, është regjistruar pasuria nr. 8/331, truall me sipërfaqe 300 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 41.4 m², me referencë nr. 5251, datë 22.02.2016, ka kaluar në pronësi të 4 bashkëpronarëve R..”, është lëshuar certifikatë pronësie datë 01.03.2016.

Me shkresën nr. 1180, datë 18.02.2016, nga Bashkia Mirditë është dërguar dokumentacioni përkatës për regjistrimin e Vendim nr. 2, datë 14.01.2016.

Nga kontrolli i dokumentacionit pjesë e kesaj dosje, rezultojnë të meta e parregullsi si vijon:

- Mungon dokumenti zyrtar, që provon se ndërtimi është bërë para vitit 1991, sipas pikës 5, shkronja “ç”, të këtij vendimi dhe/ose çdo dokument tjetër zyrtar, që provon ekzistencën e ndërtimit para vitit 1991, **kjo në kundërshtim me** përcaktimet ligjore pika 8.1, e VKM -së nr. 608, datë 05.09.2012, të ndryshuar ;

- Në regjistrat e pasurive të paluajtshme rezulton e regjistruar në pronësi “shtet”, volum 10, faqe 71, truall me sipërfaqe 300 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 41 m², pra nuk jemi në kushtet e sipas pikës 4/ç, të VKM -së nr. 608, datë 05.09.2012, të ndryshuar, ku përcaktohet se pasuria nuk duhet të jetë e regjistruar në pronësi, ose kur janë regjistruar duhet të ketë shënimin mungon akti i fitimit të pronësisë, në këtë rast rezulton e regjistruar në pronësi “shtet”.

- Vendimi nr. 2, datë 14.01.2016, i lëshuar nga Krytari i Bashkosë Mirditë, në seksionin “Vendosa”, nuk ka përcaktuar sipërfaqen e truallit dhe ndërtesës së miratuar për kalimin e pronësisë tek 4 bashkëpronarët: P.R., etj, por ka përcaktuar vetëm numërin e pasurisë(nr. 8/331, ZK 3224), si dhe mungon bashkëlidhur dokumentacioni hartografik i miratuar, që



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

evidentonpasurinë objekt kalimi në pronësi, **përcaktuar në** pikën 8.1, e VKM -së nr. 608, datë 05.09.2012, të ndryshuar.

- Në dokumentacionin e dërguar nga Bashkia Mirditë, mungon Vendimi i Këshillit të Qarkut Lezhë, i cili duhet të shprehej në lidhje me vendimin e Bashkisë Mirditë për kalimin e pronësisë truell dhe ndërtesë, **përcaktuar në** pikën 8.1, e VKM -së nr. 608, datë 05.09.2012, të ndryshuar.

- Në dokumentacionin e dërguar nga Bashkia Mirditë mungon dokumenti që vërteton shlyerjen e detyrimit financiar, lidhur me shlyerjen e truallit të përfutur, **vlera e të cilit është 400,000 lekë, që i përket sipërfaqes 300 m²**, referuar aneksit bashkëlidhur VKM -së nr. 608, datë 05.09.2012, të ndryshuar, veprim **në papajtueshmëri me** pikën 8, të VKM -së nr. 608, datë 05.09.2012, të ndryshuar.

Lidhur sa trajtuar, konkludojmë që Bashkia Mirditë nuk duhet të merrte vendim për kalimin e pronësisë në favor të poseduesit, duke mos plotësuar kërkesat ligjore përcaktuar në VKM nr. 608, datë 05.09.2012, ndërsa ish ZVRPP Mirditë duhet të shqyrtonte hollësisht dokumentacionin e paraqitur dhe të verifikonte elementët e formës dhe përmbajtjes së Aktit administrativ dhe nuk duhet të kryente regjistrimin e këtij akti, veprim ky **në papajtueshmëri me** germën “ç” neni 25, nenin 45, të ligjit nr. 33/2012 datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, VKM nr. 608, datë 05.09.2012 “Për Përcaktimin e procedurës së kalimit të pronësisë të pasurive të paluajtshme, të ndërtuara deri 10.08.1991, e truallit funksional të tyre, kur nuk posedohen akte pronësie, si dhe për regjistrimin e tyre”, të ndryshuar dhe me pikën 5, të VKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”, Për veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet** .N.M, A.P.ish Regjistrues.

- Referencë nr. 4977, ZK 3224;

Me aplikim nr.1068, datë 16.06.2014, M.H. ka kërkuar regjistrimin e pasurisë së paluajtshme të përfutur me Vendim nr. 5, datë 30.04.2014, lëshuar nga Bashkia Mirditë, dhe pajisja me certifikatë pronësie.

Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 11, faqe 48, është regjistruar pasuria nr. 10/5, truell me sipërfaqe 300 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 111 m², me referencë nr. 4977, datë 30.01.2014, ka kaluar në pronësi të 5 bashkëpronarëve H... është lëshuar certifikatë pronësie datë 28.08.2017.

Me shkresën nr. 2060, datë 12.06.2014, nga Bashkia Mirditë është dërguar dokumentacioni përkatës për regjistrimin e Vendim nr. 5, datë 30.04.2014.

Nga kontrolli i dokumentacionit pjesë e kesaj dosje, rezultojnë të meta e parregullsi si vijon:

- Mungon dokumenti zyrtar, që provon se ndërtimi është bërë para vitit 1991, sipas pikës 5, shkronja “ç”, të këtij vendimi dhe/ose çdo dokument tjetër zyrtar, që provon ekzistencën e ndërtimit para vitit 1991, **kjo në kundërshtim me** përcaktimet ligjore pika 8.1, e VKM -së nr. 608, datë 05.09.2012, të ndryshuar ;

- Në regjistrat e pasurive të paluajtshme rezulton e regjistruar në pronësi “shtet”, volum 11, faqe 46, truell me sipërfaqe 300 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 111 m², pra nuk jemi në kushtet e sipas pikës 4/ç, të VKM -së nr. 608, datë 05.09.2012, të ndryshuar, ku përcaktohet se pasuria nuk duhet të jetë e regjistruar në pronësi, ose kur janë regjistruar duhet të ketë shënimin mungon akti i fitimit të pronësisë, në këtë rast rezulton e regjistruar në pronësi “shtet”.

- Vendimi nr. 5, datë 30.04.2014, i lëshuar nga Krytari i Bashkosë Mirditë, në seksionin “Vendosa”, nuk ka përcaktuar sipërfaqen e truallit dhe ndërtesës së miratuar për kalimin e pronësisë tek 5 bashkëpronarët: M.H., etj, por ka përcaktuar vetëm numërin e pasurisë(nr. 11/5 ZK 3224), si dhe mungon bashkëlidhur dokumentacioni hartografik i miratuar, që evidentonpasurinë objekt kalimi në pronësi, **përcaktuar në** pikën 8.1, e VKM -së nr. 608, datë 05.09.2012, të ndryshuar.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

- Në dokumentacionin e dërguar nga Bashkia Mirditë, mungon Vendimi i Këshillit të Qarkut Lezhë, i cili duhet të shprehet në lidhje me vendimin e Bashkisë Mirditë për kalimin e pronësisë truall dhe ndërtesë, **përcaktuar në** pikën 8.1, e VKM -së nr. 608, datë 05.09.2012, të ndryshuar.

- Në dokumentacionin e dërguar nga Bashkia Mirditë mungon dokumenti që vërteton shlyerjen e detyrimit financiar, lidhur me shlyerjen e truallit të përfituar, **vlëra e të cilit është 400,000 lekë, që i përket sipërfaqes 300 m²**, referuar aneksit bashkëlidhur VKM -së nr. 608, datë 05.09.2012, të ndryshuar, veprim **në papajtueshmëri me** pikën 8, të VKM -së nr. 608, datë 05.09.2012, të ndryshuar.

Ish ZVRPP Mirditë ka kryer kalimin e pronësisë me referencë nr. 4977, datë 30.01.2014, në mungesë të aktit që shërben si Titull pronësie, pasi vendimi bashkisë mban datë 30.04.2014.

Lidhur sa trajtuar, konkludojmë që Bashkia Mirditë nuk duhet të merrte vendim për kalimin e pronësisë në favor të poseduesit, duke mos plotësuar kërkesat ligjore përcaktuar në VKM nr. 608, datë 05.09.2012, ndërsa ish ZVRPP Mirditë ka regjistruar këtë duhet të shqyrtonte hollësisht dokumentacionin e paraqitur dhe të verifikonte elementët e formës dhe përmbajtjes së Aktit administrativ dhe nuk duhet të kryente regjistrimin e këtij akti, veprim ky **në papajtueshmëri** me germën “ç” neni 25, nenin 45, të ligjit nr. 33/2012 datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, VKM nr. 608, datë 05.09.2012 “Për Përcaktimin e procedurës së kalimit të pronësisë të pasurive të paluajtshme, të ndërtuara deri 10.08.1991, e truallit funksional të tyre, kur nuk posedohen akte pronësie, si dhe për regjistrimin e tyre”, të ndryshuar dhe me pikën 5, të VKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”.

Për veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi, specialisti që ka kryer veprimet** N.M., A.P. ish Regjistrues.

Lidhur sa trajtuar në faqet 132-142, të Projekt Raportit të Auditimit, në fazën e hartimit të Raportit Përfundimtar, nuk janë paraqitur observacione nga personat e atakuar

Lidhur sa trajtuar në Akt-Konstatimin nr. 10, datë 14.02.2020, për të cilin në fazën e hartimit të projekt raportit, janë paraqitur observacionet në rrugë elektronike dhe dërguar me shkresën nr. 440 Prot, datë 25.02.2020 dërguar nga subjekti, marrës KLSH me nr. 900/3, datë 02.03.2020 nga z. J.P., me detyrë ish Regjistrues aktualisht Përgjegjës Zyre, ku sqarohet:

Lidhur me konstatimet që i përkasin referencës nr. 0708, ZK 1666, sqarohet:

Me aplikim nr. 262, datë 28.03.2019, E.P., ka kërkuar regjistrimin e pasurisë së paluajtshme të përfituar me Vendim nr. 4, datë 04.02.2016, lëshuar nga Bashkia Mirditë, dhe pajisja me certifikatë pronësie.....

Lidhur me konstatimet që i përkasin referencës nr. 0667, ZK 1666, sqarohet:

Me aplikim nr. 147, datë 20.02.2018, G.J.D., ka kërkuar regjistrimin e pasurisë së paluajtshme të përfituar me Vendim nr. 1, datë 15.01.2018, lëshuar nga Bashkia Mirditë, dhe pajisja me certifikatë pronësie.

Lidhur me konstatimet që i përkasin referencës nr. 5748,5749, ZK 3224, sqarohet:

Në zbatim të VKM Nr. 608, datë 5.9.2012, kërkuesi së bashku me kërkesën paraqet pranë institucionit (në rastin konkret) këto dokumenta:

Nëse bëhet me kërkesë të individit, në zonat ku ka përfunduar regjistrimi fillestar, ajo depozitohet tek institucioni i autorizuar, e shoqëruar me dokumentet e mëposhtme:

a) Dokumentin e lëshuar nga Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme (ZVRPP), që vërteton se pasuria nuk është e regjistruar në regjistrin publik apo është regjistruar dhe i mungon akti i fitimit të pronësisë;

b) Planin e rëlvimit të pasurisë, të përgatitur nga një subjekt i licencuar për punime topografike;

c) Vërtetimin e lëshuar nga ZVRPP-ja se për këtë pasuri të paluajtshme nuk ka pasur kërkesë për regjistrim nga ndonjë subjekt tjetër;



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtuar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

ç) Dokumentin zyrtar, të lëshuar nga organet e pushtetit vendor brenda kompetencave të tyre, që provon se ndërtimi është bërë para vitit 1991.

Në kërkesën “a” kërkuesi paraqet edhe një vërtetim që kjo pasuri nuk është e regjistruar në regjistrin publik apo është i regjistruar dhe i mungon akti i fitimit të pronësisë në kuptim të nenit 193 të Kodit Civil.....

Në referim të nenit 193 të Kodit Civil kuptohet që këto pasuri të mos jenë të regjistruara në pronësi të dikujt në kuptim të çdo personi fizik dhe juridik, këtu nuk mund të kryhej kalimi i pronësisë, por në kuptim të ligjit nr. 33/2012 datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe nenit 193 të Kodit Civil këto prona janë prona shtetërore dhe në referim të nenit 172 të Kodit Civil “Sendet pa zot janë ato që nuk kanë pronar”. Këshilli i Ministrave në hartimin e VKM ka patur qëllimin e kalimit të pronësisë nga pronë shtetërore në pronësi të personave që pretendojnë pronësinë.

Një dokument tjetër që kërkuesi paraqiste bashkë me kërkesën ishte dokumentin zyrtar, të lëshuar nga organet e pushtetit vendor brenda kompetencave të tyre, që provon se ndërtimi është bërë para vitit 1991, ku thuhet qartë brenda kompetencave të tyre. Kjo nuk ka qenë në kompetencën e tyre pasi arkivi i bashkive dhe komunave kishte të arkivuar dokumentet nga krijimi i bashkive dhmth nga vitit 1992 e vijues.

Pas një komunikimi me komisionin e hartimit të këtyre kalimeve pronësie të bashkisë, ata janë referuar AMTP sipas ligjit 7501, një formular i miratuar me vkm, në formularin nr. 6 kanë emrat të pajisjeve me AMTP ZK 1666, fshati Fushë-Lumth, njësia administrative Rrëshe, bashkia Mirditë M.J. dhe LL.J. numër rendor përkatësisht 127 e 128 formulari nr. 2, N.T. numer rendor 147 formulari nr.6.

Pjesë përbërëse e AMTP është edhe elementi truall, ku komisioni ndarjes së tokës shënonte truall nëse kishte banesë.

Gjithashtu për të gjitha banesat nëse janë ndërtuar para vitit (data 10.08.1991) komisioni pranë bashkisë i është referuar hartave të gjithë fshtarave harta në të cilat janë të hedhura të gjitha tokat bujqësore së bashku me banesat.

Përsa i përket vlerës për shlyerjen e truallit e përfutur, të gjitha vendimet janë marrë para datës 25.11.2016 datë e cila përkon me hyrjen në fuqi të VKM Nr. 812, datë 16.11.2016 “Për disa ndryshime në vendimin nr.608, datë 5.9.2012, të këshillit të ministrave, “për përcaktimin e procedurës së kalimit të pronësisë të pasurive të paluajtshme, të ndërtuara deri më 10.8.1991, e të truallit funksional të tyre, kur nuk posedohen akte fitimi pronësie, si dhe për regjistrimin e tyre”, të ndryshuar”

Dhe pikërisht në kreun II. Në rastin e kërkesave tashmë të paraqitura dhe për të cilat institucioni i autorizuar nuk ka dhënë ende vendim, deri në datën e hyrjes në fuqi të këtij vendimi, shqyrtimi i kërkesës dhe i dokumentacionit do të vazhdojë duke plotësuar edhe kushtet e parashikuara nga ky vendim. Pra për të gjitha kalimet e pronësisë që është dhënë vendim para datës 25.11.2016 nuk e paguan....

Përsa i përket vendimit nr. 1 datë 15.01.2018 të kryetarit të bashkisë Mirditë, ai ka qenë pronar i truallit dhe është bërë vetëm kalimi i pronësisë vetëm ndërtesë kjo nuk është e ndaluar, po të ishte pronar i ndërtesës nuk ishte kompetente bashkia të kryente këtë procedurë, në këtë rast bashkia ka patur të drejtë të kalonte vetëm ndërtesën. Përsa i përket, mungon vendimi i këshillit të qarkut Lezhë “Këshilli i qarkut shprehet me vendim brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e paraqitjes së dosjes së plotë së bashku me relacionin teknik. Nëse këshilli i qarkut nuk shprehet brenda 30 (tridhjetë) ditëve, kalimi i pronësisë quhet i miratuar. Kur këshilli i qarkut refuzon vendimin e institucionit të autorizuar, ai arsyeton në mënyrë të hollësishme shkaqet e refuzimit. Pra nga data e dërgimit të dosjes në qark i kalon 30 ditëshin nga dorëzimi i dosjes së bashkisë në ish-ZRPP Mirditë.

N.J. dhe M.J. e kanë fituar pronën me KPP dhe kanë aplikuar për ndërtesën që është e ndërtuar mbi këtë truall para vitit 1991 (kullë e vjetër) dhe nuk përjashtohen nga e drejta për kalimin e pronësive në baze të VKM nr. 608 datë 05.09.2012, pasi e drejta e parablerjes ishte për



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

shmangur konfliktet me persona të tjerë dhe e drejta e parablerje ka qenë për objekte të ndërtuara nga vetë shteti, pasi në pronat e tyre ka patur shumë objekte shtetërore.

Po ti referohemi VKM nr.608 datë 05.09.2012 që pasuria kalon në emër të personave të gjendjes civile 10.08.1991 kjo nuk do të thotë që nuk jeton i ndarë de fakto, pra de jure mund të jetë në të njëjtën gjendje familjare. Këto ndërtesa duhet jetë të ndërtuara para datës 10.08.1991. Këto ndërtesa figurojnë të ndërtura para 10.08.1991 te hartat që administratohen nga zyra e qarkut për rrethin Mirditë por qe jane harat skematike.

Nuk eshte kompetence e ish-Zyrave te Regjistrimit te Pasurive te Paluajteshme te kontrolloje nese eshte kryer ose jo pagesa e truallit/objektit. Ky fakt verifikohet para lidhjes se kontrates nga organi qe ben kalimin e pronesise (pra jep kete te drejte dhe rrjedhimisht e kontrollon ate).

Edhe ne rastet konkrete organi qe ka emetuar qe eshte bashkia e cila ne lidhje me taksen e ndikimit ne infrastruktur ka bashkepunuar me grupin e KLSH qe do te ishte me normale te bashkepunonte me ASHK, ndersa ne kete rast qe e ka paisur vete palen perfituese nuk ka reklamuar por ka percjell shkresat ne ASHK... .

Sqarimi i Grupit të auditimit:

Lidhur me observacionet e paraqitur, të sipërcituar, sqarojmë:

Lidhur me argumentin tuaj germa “a”, ku pretendoni se edhe nëse është regjistruar në pronësi “shtet”, gjen zbatim VKM NR. 608, për kalimin e pronësisë, argumenti juaj nuk qëndron pasi në këtë rast pronësia fitohet në me akte të tjera të nxjerra në kuptim të nenit nr. 193, të Kodit Civil.

Lidhur me argumentin tuaj ku pretendoni se, lëshimi i dokumentit që vërteton ndërtimin para datës 01.08.1991, nuk i përket bashkisë, pasi nuk disponon dokumentacion para vitit 1992, argumenti juaj nuk qëndron pasi në pikën 5/ç të VKM NR. 608, nuk përcaktohet bashkia si organ kompetent që e vërteton, por duhet të jetë pjesë e dokumentacionit dhe që lëhohet nga institucione të tjera(Arkivi Qendror Teknik, etj).

Lidhur me argumentin tuaj ku pretendoni se, bashkia gjatë procesit të kalimeve të pronësisë, i është referuar AMTP sipas ligjit 7501, një formular i miratuar me vkm, në formularin nr. 6, kanë emrat të pajisjeve me AMTP ZK 1666, fshati Fushë-Lumth, ku si pjesë përbërëse e AMTP është edhe elementi truall, ku komisioni ndarjes së tokës shënonte truall nëse kishte banesë, sqarojmë se argumenti juaj është i gabuar, pasi Aktet e Marrjes së Tokës në Pronësi, në asnjë rast nuk mund të shërbejnë si akte për fitimin e pronësisë për truallin(këtë e kemi sqaruar më hollësisht në pikën 2 të programit të auditimi)

Lidhur me argumentin tuaj ku pretendoni se, lidhur me vlerën e shlyerjes së truallit të përfituar, argumenti juaj nuk qëndron, pasi në shumicën e rasteve vendimet janë marrë gjatë periudhës që ka hyrë në fuqi VKM Nr. 812, datë 16.11.2016, që ka ndryshuar VKM nr. 608, datë 05.09.2012, por edhe në ato raste që këto vendime janë para kësaj periudhe, nuk do të thotë që atyre ju jepet falas trualli i përfituar, po në këtë rast ka nunguar edhe bashkëpunimi me Bashkinë Rrëshen, për të bërë njoftimin e personave përfitues lidhur me shlyerjen e detyrimit financiar të truallit.

Lidhur me argumentin tuaj ku pretendoni se, lidhur me mungesën e vendimit të Këshillit të Qarkut Lezhë, vazhdon procedura edhe nëse nuk shprehet Këshilli i Qarkut, sqarojmë se në këto raste ka munguar komunikimi i qartë institucional, pasi në shumë përgjigje Këshilli i Qarkut shprehet për çështje që nuk lidhen me vendimet e bashkisë, pasi në asnjë rast nuk qartësohet nëse bashkia i ka dërguar dosjen e plotë sëbshku me vendimin e marrë, pra nuk qartësohet zbatimi i procedurës së ndjekur.

Lidhur me argumentin tuaj ku pretendoni se, N.J. dhe M.J. e kanë fituar pronën truall më parë regjistruar në KPP dhe ndërtesën mund ta përfitonin me VKM 608, ju sqarojmë se argumenti juaj nuk qëndron, pasi ka rezultuar i regjistruar në pronësi shtet dhe me vendim të KKKP-së, këto persona kanë patur të drejtën e parablerjes, për rrjedhojë e vetmja procedurë që duhet të ndiqej për kalimin e pronësisë, duhet të ishte zbatimi i vendimit të KKKP-së, duke blerë ndërtesën në pronësi shtet.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Lidhur me argumentin tuaj ku pretendoni se, pavarësisht se me datë 01.08.1991, sipas certifiaktës janë një familje, mund të jetojnë të ndarë secila familje ka shtëpi në vete, grupi i auditimit e pranon këtë argument dhe ndryshimet do të reflektohen në projekt raportin e auditimit.

Lidhur me pretendimin tuaj se, nuk është kompetencë ish ZVRPP, të kontrollojë nëse është kryer ose jo pagesa e truallit/objektit, argumenti juaj nuk qëndron, pasi sipas përcaktimeve në VKM NR. 608, si pjesë e dokumentacionit bashkëlidhur vendimit, që dërgohet për regjistrim në ZVRPP, duhet të jetë edhe dokumenti i shlyerjes së detyrimit financiar për truallin e përfituar dhe në rast mungese duhet ti kërkonit bashkisë plotësimin e dokumentacionit përkatës.

Lidhur sa sqaruar, konkludojmë që argumentet e paraqitura nuk pranohen, për rrjedhojë konstatimet tona mbeten të pandryshuara.

Zona Kadastrale 3244, Rubik

Nga auditimi i dokumentacionit me zgjedhje të vënë në dispozicion sipas refencave të përcaktuara nga përzgjedhja e tyre në KPP sipas regjistrave 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, **evidentuar në pasqyrën nr. 3** bashkëlidhur këtij Raporti Përfundimtar Auditimi, nëlidhje me pranimin dhe regjistrimin e dokumentacionit të pasurive të përfituara në zbatim të procedurave kalimit të pronësisë së pasurisë palujtshme të ndërtuara deri me datë 10.08.1991 dhe të truallit funksional të tyre, kur nuk posedohen akte të fitimit të pronësisë **në zbatim të VKM nr. 608, datë 05.09.2012, shkresës nr. 5400/3, datë 20.09.2012 “Për zbatimin e VKM 608, datë 5.9.2012, dhe të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të palujtshme”,** për periudhën nga data 01.01.2016 deri me datë 31.12.2019, në bazë të programit të auditimit **nr. 900/1, datë 18.11.2019, i ndryshuar me nr. 900/2, datë 14.02.2020** u konstatua:

Nga ana e **ish-ZVRPP Mirditë** nuk rezulton të jenë zbatuar përcaktimet ligjore evidentuar në **VKM nr. 608, datë 05.09.2012 dhe ligjin nr. 33/2012 datë 29.04.2012 “Për regjistrimin Pasurisë Palujtshme”,** në lidhje me procedurën e kalimit të pronësisë së pasurive të palujtshme të ndërtuara deri me datë 10.08.1991 dhe të truallit funksional të tyre, kur nuk posedohen akte të fitimit të pronësisë ku përcaktohet që:

“ZVRPP Regjistron në përputhje me nenet 24, 25 të ligjit 33.2012 mbas verifikimit të dokumentacionit për pasurinë nëse plotësohen kushtet për regjistrim sipas pikës 4-5 të VKM nr. nr. 608, datë 05.09.2012(objekti është i ndërtuar deri me datë 10.08.1991, trualli është fizikisht i lirë dhe i pa zënë, objekti e trualli të mos jenë regjistruar në regjistra publik ose të jenë regjistruar por nuk ka akt fitimi pronësie dhe të ketë dokument zyrtar nga OQV që provon se ndërtimi është bërë para datës 10.08.1991). Kur pasuria nuk figuron e regjistruar në ZVRPP në regjistra publik ose nuk ka aktfitim pronësie verifikohet ligjshmëria e dokumentacionit të paraqitur bëhet verifikimi në teren sipas pikës 6 dhe në përfundim të shqyrtimit të dokumentacionit, Institucioni i autorizuar bën afishimin brenda 45 ditëve dhe pas këtij afati nga Institucioni i autorizuar vendimi, dosja e plotë me dokumentacionin perkates, relacioni i përcillet KQ duke njoftuar subjektin kerkues i cili brenda 30 ditëve duhet të shprehet, nëse jo, konsiderohet i miratuar kalimi i pronë dhe brenda 30 ditësisë i përcillet ZVRPP për regjistrim.....vendimi dhe dokumentacioni i plotës i njësuar me origjinalin sipas pikës 8 .

Dokumentacioni i përzgjedhur për auditim nga regjistrat 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, **zona kadastrale 3244, Rubik-Bashkia Mirditë**, sipas refencave evidentohet **në pasqyrën nr. 3** bashkëlidhur këtij Raporti Përfundimtar Auditimi dhe nga shqyrtimi i dokumentacionit të tyre në lidhje me pranimin dhe regjistrimin e pasurive të përfituara në zbatim të **VKM nr. 608, datë 05.09.2012, shkresës nr. 5400/3, datë 20.09.2012 “Për zbatimin e VKM 608, datë 5.9.2012, bazuar në kërkesat e neneve 24-25 të ligjit 33/2012 datë 29.04.2012 më konkretisht sipas refencave u konstatua si më poshtë:**

1.Me refencën nr. 1770, 1841, 1845, dhe 1842 aplikim 970, datë 25.06.2015, 1715, datë 20.09.2016, nr 1733, datë 23.09.2016 dhe nr.1721 dhe 1732 datë 21.09.2016 regjistruar në emër



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

të **M.P. dhe trashëgimtarëve të N.T**, në KPP sipas LN **pasuria 6/304, v.4, faqe 73 truall me sipërfaqe 67 m2 dhe ndertim 59 m2**, në zbatim të VKM nr. 608, datë 05.09.2012 dhe **lëshuar certifikatë datë 03.07.2015 dhe datë 22.09.2016**, nëshkruar në KPP ish-specialist **N.M. me ish-regjistrues A.P.**

Sipas dokumentacionit të vënë në dispozicion për regjistrimin e pasurisë **pasuria 6/304, v.4, faqe 73 truall me sipërfaqe 67 m2 dhe ndertim 59 m2, rezulton të jetë është aplikuar nga M.P. dhe sipas refencës nr. 1845**, regjistruar deklarata noteriale për heqje dorë nga pasuria **nr. 1109/486, datë 21.09.2016 nga B.T. dhe A.T. për 5/16 pjesë** duke kaluar pasuria në favor të **M.T.**, ndërsa sipas referencës **nr. 1842**, rezulton të jete bërë rivlerësim i kësaj pasurie.

Kjo pasuri rezulton të jetë regjistruar bazuar në **me shkresën nr. 813, datë 12.06.2015 nga Bashkia Rubik**, dërguar në ZVRPP në emër të **M.P.** e cila ka përfituar pasurinë **pasuria 6/304, v.4, faqe 73 truall me sipërfaqe 67 m2 dhe ndertim 59 m2** sipas **vendimit nr. 9, datë 22.05.2015, prot. Nr. 691, datë 22.05.2015 dhe relacionit prot. 615, datë 13.05.2015**, në zbatim të pikës 8 të VKM nr. 608, datë 05.09.2012, dhe shkresës nr. 5400/3, date 20.09.2012 “Për zbatimin e VKM 608, date 05.09.2012”.

Dokumentacioni i dërguar për regjistrim nga Bashkia Rubik **me shkresën nr. 813, datë 12.06.2015 bashkëlidhur vendimit nr. 9, datë 22.05.2015, prot. Nr. 691, datë 22.05.2015 dhe relacionit prot. 615, datë 13.05.2015**, nuk është origjinal por i fotokopjuar dhe i pa njësuar me origjinalin për kalimin në pronësi të objektit dhe truallit, **në kundërshtim me pikën 8 të VKM nr. 608, datë 05.09.2012.**

Bashkia Rubik sipas Vendimi nr. 9, datë 22.05.2015 ka vendosur kalimin në pronësi të një apartamenti nr. 2/45+1-3(**me truall 39.7 dhe ndërtim 39.7 m2**) dhe jo sikur evidentohet në KPP sipas pasurisë 6/304, v.4, faqe 73 për truall 67 m2 dhe ndërtim 59 m2.

Kjo pasuri sipas komisionit të ngritur për verifikim në teren **sipas urdhrit nr. 34, datë 17.12.2014 perbërë nga 7 anëtar** evidentohet si pasuri e ndërtuar para viteve 91, bazuar në dukje dhe në të dhënat e autoriteve të cilat nuk evidentohen në dosje, ndërsa nuk rezulton të ketë ndonjë akt nga komisioni i ngritur sipas urdhrit nr. 34, për verifikimin e kërkesës së paraqitur nga **M.P. nr. 526, datë 25.06.2014** në lidhje me pasurinë 2/45+1-3 në lidhje me truallin 39.7 m2 dhe objektin 39.7 m2.

Bashkia Rubik(GJ.V.) ka kërkuar informacion zyrtar në lidhje me pasurinë nr. 2/45+1-3 zk 3244 Rubik nga ZQRPP Tiranë, AKKKP Tiranë, DQALUIZNI-t Tiranë dhe Lezhe sipas shkresave 98, 99 dhe 100 dhe nuk është kthyer ndonjë përgjigje nga këto institucione., si dhe nuk është bërë shkresë zyrës së gjendjes civile vërtetimin e gjendjes familjare para datës 10.08.1991, dhe për këtë kryetari i Bashkisë Gjok Vuka nuk rezulton të ketë njoftuar ministrin e Drejtësisë, ministrin e Brendshëm dhe kabinetin e K/Ministrit, **në kundërshtim me shkronjen “b” të pikës 6 të VKM nr. 680, datë 05.09.2012.**

Sipas dokumentacionit të vënë në dispozicion rezulton të mos jenë zbatuar afatet 10 ditore(sipas pikës 4) për kthimin e përgjigjeve nga institucionet përkatëse, nuk evidentohet fakti nëse trualli është i zënë apo i lirë fizikisht, nëse është bërë afishimi për një një afat 45 ditë, dosja e pergatitur në emër të **M.P.** nuk rezulton të jetë dërguar në Këshillin e Qarkut për tu shprehur me mendim dhe nuk dhe nuk është njoftuar subjekti kërkuar, **duke vepruar në kundërshtim me shkronjat “a”, “b” “c” “ç” dhe “d” të pikës 6, dhe me pikën 7 të VKM 608, datë 05.09.2012.**

- Nuk rezulton të ketë dokument zyrtar nga Pushteti Vendor që provon se ndërtimi është bërë para vitit 1991, **në kundërshtim me pikën 5 të VKM nr. 608, datë 05.09.2012**, ndërsa nga subjekti nuk disponohet asnjë lloj dokument pronësie sikurse **leje sheshi, preventiv, situacion, aktdorëzimi, aktkontroll punimesh, e dokumentacion, si dhe dokument që provon pronësinë e objektit, ndertimin e tij dhe të truallit të asaj kohe** sipas ligjit të urbanistikës **nr. 7693, datë 07.06.1993** dhe nuk disponohet akt fitimi pronësie si leje ndërtimi apo KSHB.

Ndërsa regjistruar pasuria **6/304, v.4, faqe 73 (p. 2/45+1-3) truall dhe ndërtesë** në emër të subjektit **M.P. për sipërfaqen prej 39.7 m2**, nuk rezulton të jetë kryer pagesa e truallit, në



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

zbatim të VKM nr. nr. 812, datë 16.11.2016, që sipas të cilit per sipërfaqe të përfituara deri 100 m², nga subjekti duhet të ishte arkëtuar një vlerë prej prej 200.000 lekë.

Sikurse evidentohet rezulton që sipërfaqja prej 39.7 m² truall dhe ndertim 39.7 m² të jetë përfitur nga subjekti Marinela Pepa, pa pasur dokumentacionin e duhur ligjor provues për ndërtimin e objektit para datës 10.08.1991, në kundërshtim me procedurat e përcaktuara nga VKM 608, datë 05.09.2012, në papajtueshmëri me pikën “iii” shkronjës “b” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:

-N.M. me detyrë ish-specialist

-A.P. me detyrë ish-Regjistruer.

2. Me refencën 1391, aplikim nr. 1128, datë 23.07.2015 regjistruar pasuria 2/121, v. 4, faqe 181 nga P.D. per sipërfaqe trualli 300 m² dhe ndertim 66 m², përfitur sipas procedurave të përcaktuara nga VKM nr. 608, datë 05.09.2012 dhelëshuar certifikatë datë 09.02.2017 nëshkruar KPP ish-specialist N.M., me ish Regjistruer A.P.

Sipas dokumentacionit të vënë në dispozicion për regjistrimin e pasurisë pasuria 2/121, v.4, faqe 181 truall me sipërfaqe 300 m² dhe ndertim 66 m², rezulton të jetë është aplikuar nga P.D.

Kjo pasuri rezulton të jetë regjistruar bazuar në shkresën nr. 1064, datë 22.07.2015 nga Bashkia Rubik, dërguar në ZVRPP në emër të P.D. e cili ka përfitur pasurinë pasuria 2/121, v.4, faqe 181 truall me sipërfaqe 300 m² dhe ndertim 66 m², me vendimin nr. 46, datë 14.07.2015, protokolluar me nr. 1009, datë 14.07.2015, për kalimin në pronësi të Objektit, truallit nën objekt dhe truallin funksional me nr. pasurie 2/121, v.4, faqe 181, në zbatim të pikës 8 të VKM nr. 608, datë 05.09.2012, dhe shkresës nr. 5400/3, date 20.09.2012 “Për zbatimin e VKM 608, datë 05.09.2012” (kryetari ..)

Dokumentacioni i dërguar për regjistrim nga Bashkia Rubik me shkresën nr. 1064, datë 22.07.2015, bashkëlidhur vendimin nr. 46, datë 14.07.2015, protokolluar me nr. 1009, datë 14.07.2015, nuk është origjinal por i fotokopjuar dhe i pa njësuar me origjinalin për kalimin në pronësi të objektit dhe truallit, në kundërshtim me pikën 8 të VKM nr. 608, datë 05.09.2012.

Bashkia Rubik sipas Vendimi nr. 46, datë 14.07.2015 ka vendosur kalimin në pronësi të pasurisë 2/121, v.4, faqe 181 truall me sipërfaqe 300 m² dhe ndertim 66 m² në emër të P.D.

Kjo pasuri sipas komisionit të ngritur për verifikim në teren sipas urdhrit nr. 34, datë 17.12.2014 përbërë nga 7 anëtar evidentohet si pasuri e ndërtuar para viteve 91, bazuar në dukje dhe në të dhënat e autoriteteve në dosje, ndërsa nuk rezulton të ketë ndonjë akt nga komisioni i ngritur sipas urdhrit nr. 34, për verifikimin e kërkesës së paraqitur nga P.D. pa datë, në lidhje me pasurinë 2/121, v. 4, faqe 181 per truall 300 m² dhe ndertim 66 m².

Bashkia Rubik ka kërkuar informacion zyrtar Me shkresat nr. 829,830 dhe 831 datë 15.06.2015, në lidhje me pasurinë 2/121, v. 4, faqe 181 per truall 300 m² dhe ndertim 66 m² ZVRPP, ATP dhe Drejtorisë së ALUIZNI-t dhe nuk rezulton të jete kthyer pergjigje, si dhe nuk rezulton ti jetë kërkuar informacion me shkresë zyrës së gjendjes civile për vërtetimin e gjendjes familjare para datës 10.08.1991, dhe për këtë kryetari i Bashkisë nuk rezulton të ketë njoftuar ministrin e Drejtësisë, ministrin e Brendshëm dhe kabinetin e K/Ministrit, në kundërshtim me shkronjen “b” të pikës 6 të VKM nr. 680, datë 05.09.2012.

Sipas dokumentacionit të vënë në dispozicion rezulton të mos jenë zbatuar afatet 10 ditore(sipas pikës 4) për kthimin e përgjigjeve nga institucionet përkatëse, nuk evidentohet fakti nëse trualli është i zënë apo i lirë fizikisht, ndërsa Bashkia Rubik me shkresat nr. 736, 735, datë 01.06.2015, në zbatim të pikës 6/b të VKM 608, datë 05.09.2012 ka dërguar formularin e shpalljes duke i kërkuar ZVRPP Mirditë shpalljen, afishimin pranë zyres të dhënat e pasurisë në një afat 45 dite, dhe nuk rezulton te jetë kthyer pergjigje nëse është bërë afishimi për një afat 45 ditë, dosja e përgatitur në emër të P.D. nuk rezulton të jetë dërguar në Këshillin e Qarkut për tu shprehur me mendim dhe nuk është njoftuar subjekti kërkuar, duke vepruar në kundërshtim me shkronjat “a”, “b” “c” “ç” dhe “d” të pikës 6, dhe me pikën 7 të VKM 608, datë 05.09.2012.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

- Nuk rezulton të ketë dokument zyrtar nga Pushteti Vendor që provon se ndërtimi është bërë para vitit 1991, ***në kundërshtim me pikën 5 të VKM nr. 608, datë 05.09.2012***, ndërsa nga subjekti nuk disponohet asnjë lloj dokument pronësie sikurse ***leje sheshi, preventiv, situacion, aktdorëzimi, aktkontroll punimesh, e dokumentacion, si dhe dokument që provon pronësinë e objektit, ndërtimin e tij dhe të truallit të asaj kohe*** sipas ligjit të urbanistikës nr. 7693, datë 07.06.1993 dhe nuk disponohet akt fitimi pronësie si leje ndërtimi apo KSHB.

Ndërsa regjistruar pasuria ***2/121, v. 4, faqe 181 per truall 300 m2 dhe ndërtim 66 m2*** në emër të subjektit ***P.D.*** nuk rezulton të jetë kryer pagesa e truallit, në zbatim të VKM nr. ***nr. 812, datë 16.11.2016, që sipas të cilit për sipërfaqe të përfutuara nga 200 deri 300 m2, nga subjekti duhet të ishte arkëtuar një vlerë prej 400.000 lekë.***

Sikurse evidentohet rezulton që sipërfaqja ***prej 300 m2 truall dhe ndërtim 66 m2*** të jetë përfutur nga subjekti ***P.D.*** pa pasur dokumentacionin e duhur ligjor provues për ndërtimin e objektit para datës 10.08.1991, ***në kundërshtim me procedurat e përcaktuara nga VKM 608, datë 05.09.2012, në papajtueshmëri me pikën “iii” shkronjës “b” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”.***

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:

-N.M. me detyrë ish-specialist

-A.P. me detyrë ish-Regjistruar.

3. Sipas refencës nr. 1898, aplikim nr. 646, datë 05.04.2017 nga R.P. regjistruar pasuria 4/76, v.5, faqe 210, për sipërfaqe truall 300 m2 dhe ndërtim 28 m2 në emër të R.P., në zbatim të VKM nr. 608, datë 05.09.2012, me certifikatë datë 14.04.2017 nënshkruar KPP ish-specialisti N.M. me ish-regjistruar A.P..

Kjo pasuri rezulton të jetë regjistruar bazuar në ***me shkresën 1422, datë 04.04.2017***, e dërguar nga ***Bashkia Mirditë ku dërgohet dosjen e plotë së bashku me dokumentacionin përkatës për kalim Pronësie në emër të R.P. sipas vendimit nr. 25, datë 24.11.2016, protokolluar me nr. 6251, datë 24.11.2016*** për kalimin në pronësi të Ndërtesës dhe truallit me ***nr. pasurie 4/76, v.5, faqe 210 me sipërfaqe truall 300 m2 dhe sipërfaqe ndërtimi 28 m2*** dhe nr. dosje 5594, prot. datë 10.11.2015. bazuar në VKM 608, datë 5.9.2012 protokolluar ZVRPP nr. 6251, datë 24.11.2016. (***Kryetari ...***).

Dokumentacioni i dërguar për regjistrim nga ***Bashkia Mirditë bashkëlidhur shkresës 1422, datë 04.04.2017***, nuk është origjinal por i fotokopjuar dhe i pa njësuar me origjinalin për kalimin në pronësi të objektit dhe truallit, ***në kundërshtim me pikën 8 të VKM nr. 608, datë 05.09.2012.***

Bashkia Mirditë sipas vendimit nr. 25, datë 24.11.2016, protokolluar me nr. 6251, datë 24.11.2016 ka vendosur kalimin në pronësi të ***pasurisë 4/76, v. 5, faqe 210 me sipërfaqe truall 300 m2 dhe sipërfaqe ndërtimi 28 m2***, bazuar në VKM 608, datë 5.9.2012, protokolluar ZVRPP nr. 6251, datë 24.11.2016. (***Kryetari***).

Kjo pasuri sipas komisionit të ngritur për verifikim në teren ***sipas urdhrit nr. 198, datë 17.12.2015 përbërë nga 5 anëtar, J.P.,(kryetar), SH.B. (antare), P.B.antar), G,M,(antar) dhe G.J.LL.(antar)***rezulton e ndërtuar para viteve 91, objekt 1 kat, me sipërfaqe 28 m2, duke konfirmuar plan-rilevimin e përgatitur nga ***M.N.***, dhe shprehet se nuk ka probleme me kufitarët, ndërsa në dosje nuk ka deklarata kufitarësh. Nuk rezulton të ketë ndonjë akt nga komisioni i ngritur sipas ***urdhrit nr. 198, datë 17.12.2015***, për verifikimin e kërkesës së paraqitur nga ***R.P.nr. 5594, datë 10.11.2015***, në lidhje me pasurinë e regjistruar ***4/76, v.5, faqe 210 për truall 300 m2 dhe ndërtim 28 m2.***

Bashkia Mirditë ka kërkuar informacion zyrtar në lidhje me pasurinë nr. ***4/76, v.5, faqe 210 për truall 300 m2 dhe ndërtim 28 m2*** zk 3244 Rubik institucioneve përkatëse sipas shkresave nr. 6608, datë 17.12.2015-ALUIZNI-t Lezhë, nr. 6610, datë 17.12.2015-ZQRPP Tiranë, nr. 6609, datë 17.12.2015- AKKP Tiranë, ndërsa kthyer përgjigje nga Ish-ZVRPP Mirditë me shkresën nr. 298, datë 01.02.2016 duke sqaruar se gjendja juridike e pasurisë ***4/76, v.5, faqe 210 me sipërfaqe 1647 m2 është shesh-lagje në pronësi të në pronësi të Bashkisë Rubik*** regjistruar sipas ***refencës nr. 1486***, dhe okupuar nga ***R.P.***



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Ndërsa regjistruar nga *NJMP sipas LN-vitit 2013* sipërfaqja **300 m2 truall dhe ndërtim 28 m2**, pasuri për të cilën është bërë kërkesë nga **R.P.** për ta përfutur në zbatim të VKM nr. 608, datë 05.09.2012 dhe dhe kthyer përgjigje nga AKKKP Tiranë me **shkresën nr. 4290, datë 18.01.2016** që nuk rezulton depozim dosje, dhe bazë të dhënash pranë këtij institucioni për pasurin që pretendohet nga subjekti **R.P.**. Nga **ALUIZNI Lezhë nuk rezulton ti jete kthyer përgjigje Bashkisë kundrejt shkresës nr. 6608, datë 17.12.2015**, dhe për këtë kryetari i **Bashkisë Mirditë** nuk rezulton të ketë njoftuar ministrin e Drejtësisë, ministrin e Brendshëm dhe kabinetin e K/Ministrit, **në kundërshtim me shkronjen “b” të pikës 6 të VKM nr. 608, datë 05.09.2012**.

Sipas dokumentacionit të vënë në dispozicion rezulton të mos jenë zbatuar afatet 10 ditore(sipas pikës 4), nuk evidentohet fakti nëse trualli është i zënë apo i lirë fizikisht, ndërsa me shkresën nr. 4201, datë 13.07.2016 drejtuar ZVRPP Mirditë, Bashkia Mirditë ka dërguar formularin për shpallje dhe afishim për 45 ditë, të pasurisë nr. 4/76, v.5, faqe 210 për truall 300 m2 dhe ndertim 28 m2 dhe nuk rezulton ti jetë kthyer përgjigje, ndërsa në dosje nuk dokumentohet fakti i shpalljes dhe afishimit **për 45 ditë nga ZVRPP** i pasurisë regjistruar në emër të **R.P.**

Në zbatim të shkronjes “d” të pikës 6 nga Bashkia Mirditë me **shkresën nr. 6264, 02.12.2016 Bashkia Mirditë** i ka percjellë dosjen për kalim pronësie në emër të **R.P., KQ Lezhe** dhe nuk rezulton të jetë kthyer përgjigje brenda 30 ditëve në zbatim të **pikës 7 të VKM nr. 608, datë 05.09.2012**, ndërsa nuk është njoftuar subjekti(kërkuuesi) për përmbushjen e kriterëve të percaktuara me një përshkrim të hollësishëm, **duke vepruar në kundërshtim me shkronjat “a”, “b” “c” “ç” dhe “d” të pikës 6, të VKM 608, datë 05.09.2012**.

- Nuk rezulton të ketë dokument zyrtar nga Pushteti Vendor që provon se ndërtimi është bërë para vitit 1991, **në kundërshtim me pikën 5 të VKM nr. 608, datë 05.09.2012**, ndërsa nga subjekti nuk disponohet asnjë lloj dokument pronësie sikurse **leje sheshi, preventiv, situacion, aktдорëzimi, aktkontroll punimesh, e dokumentacion, si dhe dokument që provon pronësinë e objektit, ndërtimin e tij dhe të truallit të asaj kohe** sipas ligjit të urbanistikës **nr. 7693, datë 07.06.1993** dhe nuk disponohet akt fitimi pronësie si leje ndërtimi apo KSHB.

Sikurse evidentohet në dokumentacionin e vënë në dispozicion rezulton se sipërfaqja e truallit funksional është më e madhe se 3 fishi i sipërfaqes që zë objekti, **në kundërshtim me ligjin e Urbanistikës nr. 7693, datë 06.04.1993 dhe në kundërshtim me nenin nr. 3, të ligjit të kthimit e kompesimit të pronave nr. 7698, datë 15.04.1993, i ndryshuar** ku thuhet : **“Sipërfaqja e bjehtit konsiderohet 25% e sipërfaqes së oborrrit funksional, kur në dokumentat e pronësisë nuk vërtetohet ndryshe”**, për rrjedhojë vendimi i kryetarit të Bashkisë është marë në kundërshtim me Ligjin e Urbanistikës nr. 7693, datë 06.04.1993 dhe me nenin nr. 3, të ligjit të kthimit e kompesimit të pronave nr. 7698, datë 15.04.1993, i ndryshuar duke favorizuar subjektin **R.P.** me një sipërfaqe trualli me **prej 188 m2**, sipërfaqe e cila duhet të zhdëmtohet sipas legjislacionit në fuqi(**me çmime tregu**), **bazuar në shkronjar “b” e “c” të pikë 6 të VKM nr. 608, datë 05.09.2012**.

Ndërsa regjistruar pasuria **4/76, v.5, faqe 210 për truall 300 m2 dhe ndertim 28 m2 zk 3244 Rubik** në emër të subjektit **R.P.** dhe nuk rezulton të jetë kryer pagesa e truallit, në zbatim të VKM nr. **nr. 812, datë 16.11.2016, që sipas të cilit për sipërfaqe të përfuturara nga 200 deri 300 m2, nga subjekti duhet të ishte arkëtuar një vlerë prej prej 400,000 lekë**.

Sikurse evidentohet pasuria **4/76, v.5, faqe 210 për truall 300 m2 dhe ndërtim 28 m2 zk 3244 Rubik rezulton** të jetë regjistruar në emër të subjektit **R.P.** pa pasur dokumentacionin e duhur ligjor provues zyrtar për ndërtimin e objektit para datës 10.08.1991, duke u mjaftuar vetëm në vërtetimin e lëshuar nga **ish-k/Bashkisë, në kundërshtim me procedurat e përcaktuara nga VKM 608, datë 05.09.2012, në papajtueshmëri me pikën “iii” shkronjës “b” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”**.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:

-N.M. me detyrë ish-specialist

-A.P.me detyrë ish-Regjistruues.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

4. Sipas referencës nr. 1399, aplikim nr. 989, datë 27.04.2016 nga A.C. regjistruar pasuria 5/64, v.6, faqe 80, për sipërfaqe truall 40 m2 në emer të P.C. në zbatim të VKM nr. 608, datë 05.09.2012, me certifikatë lëshuar me datë 24.07.2016 nëskruar KPP ish-specialisti N.M. me ish-regjistruar A.P.

Kjo pasuri rezulton të jetë regjistruar bazuar në **shkresën nr. 1037, datë 20.07.2015**, e dërguar nga **Bashkia Mirditë**, sipas dokumentacionit bashkëlidhur për kalim Pronësie në emër të **P.C.**, bazuar në **vendimin nr. 44, datë 08.07.2015, datë 24.11.2016(GJ.V.)** protokolluar me **nr. 960, datë 08.07.2015** të pasurive **nr. 5/62 dhe 5/64, v.6. faqe 80 me sipërfaqe trualli 137.7 m2**, nga e cila **sipërfaqe ndërtimi 53.2 m2**, në kundërshtim me procedurat e pëcaktuara nga **VKM 608, date 5.9.2012**.

Dokumentacioni i dërguar për regjistrim nga **Bashkia Mirditë bashkëlidhur shkresës nr. 1037, datë 20.07.2015**, nuk është origjinal por i fotokopjuar dhe i pa njësuar me origjinalin për kalimin në pronësi të objektit dhe truallit, **në kundërshtim me pikën 8 të VKM nr. 608, datë 05.09.2012**. **Bashkia Rubik sipas vendimit nr. 44, datë 08.07.2015, datë 24.11.2016**, protokolluar me **nr. 960, datë 08.07.2015** ka vendosur kalimin në pronësi të pasurive **nr. 5/62 dhe 5/64, v.6. faqe 80 me sipërfaqe trualli 137.7 m2**, nga e cila **sipërfaqe ndërtimi 53.2 m2**, në emër të **A.C.**, bazuar në **VKM nr. VKM 608, datë 05.09.2012**.

Këto pasuri nga komisioni i ngritur për verifikim në teren bazuar në urdhrin **nr. 34, datë 17.12.2014**, për inspektim të objekteve ndërtuara para datës 10.08.1991 i përberë nga 7 antar, me kryetar **F.P.** rezultojnë në dukje të jenë ndërtuar para viteve 91, duke konfirmuar plan-rilevimin e përgatitur L.M., për pasuritë **nr. 5/62 dhe 5/64, v.6. faqe 80 me sipërfaqe trualli 137.7 m2**, nga e cila **sipërfaqe ndërtimi 53.2 m2**, duke u shprehur se nuk ka konflikte pronësie, ndërsa në dosje nuk ka deklarata kufitarësh. Nuk rezulton të ketë ndonjë akt nga komisioni i ngritur sipas urdhrin **nr. nr. 34, datë 17.12.2014**, për verifikimin e kërkesës së paraqitur nga **A.C. prot 504, datë 21.04.2015** në lidhje me pasuritë e regjistruara **nr. 5/62 dhe 5/64, v.6. faqe 80 me sipërfaqe trualli 137.7 m2**, nga e cila **sipërfaqe ndërtimi 53.2 m2**.

Bashkia Rubik ka kërkuar informacion zyrtar institucioneve përkatëse në lidhje me statusin e pasurive **nr. 5/62 dhe 5/64, v.6. faqe 80 me sipërfaqe trualli 137.7 m2**, nga e cila **sipërfaqe ndërtimi 53.2 m2**, **zk 3244 Rubik** sipas shkresave **nr. 569, datë 04.05.2015 drejtuar ZQRPP Tiranë, nr. 568, datë 04.05.2015 drejtuar AKKP Tiranë**, ndërsa nuk është kërkuar informacion nga **ALUIZNI Qendër dhe Lezhë**. Rezulton të jetë kthyer përgjigje vetëm nga **ZVRPP Mirditë e cila sqaron gjendjen juridike si pasuri shtet regjistruar sipas referencës 1486** në pronësi të bashkisë Rubik. Për moskthimin e përgjigjeve nga institucionet përkatëse kryetari i **Bashkisë Rubik** nuk rezulton të ketë njoftuar ministrin e Drejtësisë, ministrin e Brendshëm dhe kabinetin e K/Ministrit, **në kundërshtim me shkronjen “b” të pikës 6 të VKM nr. 608, datë 05.09.2012**.

Sipas dokumentacionit të vënë në dispozicion rezulton të mos jenë zbatuar afatet 10 ditore(sipas pikës 4), nuk evidentohet fakti nëse trualli është i zënë apo i lirë fizikisht, ndërsa me shkresën **nr. nr. 679, datë 04.05.2015 Bashkia Rubik**, drejtuar ZVRPP Mirditë, ka dërguar formularin për shpallje dhe afishim për 45 ditë, të pasurive **nr. 5/62 dhe 5/64, v.6. faqe 80 me sipërfaqe trualli 137.7 m2**, nga e cila **sipërfaqe ndërtimi 53.2 m2** dhe nuk rezulton ti jetë kthyer përgjigje, ndërsa në dosje nuk dokumentohet fakti i shpalljes dhe afishimit **për 45 ditë nga ZVRPP** i pasurisë regjistruar në emër të **A.C.**

Në kundërshtim me shkronjes “d” të pikës 6 Bashkia Rubik nuk rezulton ti ketë përcjellë **KQ Lezhë** dosjen dhe dokumentacioni për kalimin në pronësi të pasurive **nr. 5/62 dhe 5/64, në favor të subjektit A.C.** ndërsa nuk është njoftuar subjekti(kërkuuesi) për përmbushjen e kriterëve të përcaktuara me një përshkrim të hollësishëm, **duke vepruar në kundërshtim me shkronjat “a”, “b” “c” “ç” dhe “d” të pikës 6, të VKM 608, datë 05.09.2012**.

- Nuk rezulton të ketë dokument zyrtar nga Pushteti Vendor që provon se ndërtimi është bërë para vitit 1991, **në kundërshtim me pikën 5 të VKM nr. 608, datë 05.09.2012**, ndërsa nga subjekti nuk disponohet asnjë lloj dokument pronësie sikurse **leje sheshi, preventiv, situacion, aktdorëzimi,**



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

aktkontroll punimesh, e dokumentacion, si dhe dokument që provon pronësinë e objektit, ndertimin e tij dhe të truallit të asaj kohe sipas ligjit të urbanistikës nr. 7693, datë 07.06.1993 dhe nuk disponohet akt fitimi pronësie si leje ndërtimi apo KSHB.

Sikurse evidentohet në dokumentacionin përkatës rezulton të jenë regjistruar pasurit **nr. 5/62 dhe 5/64, në favor të subjektit A.C.** për sipërfaqe **trualli 173 m2 dhe ndertim 53 m2** dhe nuk rezulton të jetë kryer pagesa e truallit, **në zbatim të VKM nr. 812, datë 16.11.2016**, që sipas të cilit për sipërfaqe të përfituara **nga 100 deri 200 m2, nga subjekti duhet të ishte arkëtuar një vlerë prej prej 300,000 lekë.**

Pasurianr. 5/62 dhe 5/64, e **perfituar nga subjekti A.C., bazuar në vendimin nr. nr. 44, datë 08.07.2015, datë 24.11.2016 të kryetarit të Bashkisë**, për sipërfaqe **trualli 173 m2 dhe ndertim 53 m2 zk 3244 Rubik** rezulton të jetë regjistruar në emër të subjektit **A.C.** pa pasur dokumentacionin e duhur ligjor provues zyrtar për ndërtimin e objektit para datës 10.08.1991, **në kundërshtim me procedurat e përcaktuara nga VKM 608, datë 05.09.2012, në papajtueshmëri me pikën “iii” shkronjës “b” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”.**

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:

-N.M. me detyrë ish-specialist

-A.P.me detyrë ish-Regjistruues.

5.Me referencën nr. 1768, aplikim nr.924, datë 15.06.20015 nga V,GJ. regjistruar p.2/45+1-2 me sipërfaqe 122 m2, v.8, faqe 205, ndërtesë, në zbatim të VKM nr. 608, datë 05.09.2012 dhe leshuar certifikatë me datë 30.06.2016, nëshkruar nga N.M. me regjistruues A.P.

Kjo pasuri rezulton të jetë regjistruar bazuar në **shkresën nr. 814, datë 12.06.2016**, e dërguar nga **Bashkia Mirditë**, sipas dokumentacionit bashkëlidhur për kalim Pronësie në emër të **V.GJ.** bazuar në **vendimin nr. 8, datë 22.05.2015(kryetari)**, protokolluar me **nr. 690, datë 22.05.2015** për pasurinë **2/45+1-2 ndërtesë me sipërfaqe 122 m2, v. 8, faqe 205**, ndërsa sipas vendimit të kryetarit të bashkisë evidentohet dhe **sipërfaqe truall 122 m2, në kundërshtim me procedurat e përcaktuara nga VKM 608, datë 05.09.2012**

Dokumentacioni i dërguar për regjistrim nga **Bashkia Mirditë bashkëlidhur shkresës nr. 814, datë 12.06.2016**, nuk është origjinal por i fotokopjuar dhe i pa njësuar me origjinalin për kalimin në pronësi të objektit dhe truallit, **në kundërshtim me pikën 8 të VKM nr. 608, datë 05.09.2012.**

Bashkia Rubik sipas vendimit nr. 8, datë 22.05.2015(Kryetarit), protokolluar me **nr. 690, datë 22.05.2015** ka vendosur kalimin në pronësi të pasurisë **2/45+1-2 ndërtesë dhe truall me sipërfaqe 122 m2, v. 8, faqe 205**, në emër të **V.GJ., bazuar në VKM 608, datë 05.09.2012.**

Kjo pasuri nga komisioni i ngritur për verifikim në teren bazuar në urdhrin **nr. 34, datë 17.12.2014**, për inspektim të objekteve ndërtuara para datës 10.08.1991 i përberë nga 7 antar, me kryetar **F.P.**, rezulton në dukje të jenë ndërtuar para viteve 91, duke konfirmuar plan-rilevimin e përgatitur nga **M.N.** për pasurinë **2/45+1-2 ndërtesë dhe truall me sipërfaqe 122 m2, v. 8, faqe 205**, duke u shprehur se nuk ka konflikte pronësie, ndërsa në dosje nuk ka deklarata kufitarësh. Nuk rezulton të ketë ndonjë akt nga komisioni i ngritur sipas urdhrit **nr. 34, datë 17.12.2014**, për verifikimin e kërkesës së paraqitur nga **V.GJ.**

Bashkia Rubik(Kryetari) ka kërkuar informacion zyrtar institucioneve përkatëse në lidhje me statusin e pasurisë **2/45+1-2 me sipërfaqe 122 m2, v.8, faqe 205, ndërtesë zk 3244 Rubik** institucioneve përkatëse dhe nuk rezulton të jenë kthyer pergjigje, ndërsa nga kryetari i **Bashkisë Rubik** nuk rezulton të jetë njoftuar ministri e Drejtësisë, ministri i Brendshëm dhe kabineti i K/Ministrit, **në kundërshtim me shkronjen “b” të pikës 6 të VKM nr. 608, datë 05.09.2012.**

Sipas dokumentacionit të vënë në dispozicion rezulton të mos jenë zbatuar afatet 10 ditore(sipas pikës 4), nuk evidentohet fakti nëse trualli është i zënë apo i lirë fizikisht, dhe nuk rezulton të ketë shkresë nga Bashkia drejtuar ish-ZVRPP Mirditë për dergimin e formularit për afishim e shpallje për 45 ditë, të pasurisë **nr. 2/45+1-2 ndërtesë dhe truall me sipërfaqe 122 m2, v. 8, faqe 205**, në



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

emër të **V.GJ.** ndërsa në dosje nuk dokumentohet fakti i shpalljes dhe afishimit **për 45 ditë nga ZVRPP** i pasurisë regjistruar në emër të **V.GJ.**

Në kundërshtim me shkronjes “d” të pikës 6 Bashkia Rubik nuk rezulton ti ketë përcjellë **KQ Lezhë** dosjen dhe dokumentacioni për kalimin në pronësi të pasurisë **nr. 2/45+1-2 ndërtesë dhe truall me sipërfaqe 122 m², v. 8, faqe 205**, në emër të **V.GJ.**, ndërsa nuk është njoftuar subjekti(kërkuesi) për përmbushjen e kriterëve të percaktuara me një përshkrim të hollësishëm, **duke vepruar në kundërshtim me shkronjat “a”, “b” “c” “ç” dhe “d” të pikës 6, të VKM 608, datë 05.09.2012.**

- Nuk rezulton të ketë dokument zyrtar nga Pushteti Vendor që provon se ndërtimi është bërë para vitit 1991, **në kundërshtim me pikën 5 të VKM nr. 608, datë 05.09.2012**, ndërsa nga subjekti nuk disponohet asnjë lloj dokument pronësie sikurse **leje sheshi, preventiv, situacion, aktdorëzimi, aktkontroll punimesh, e dokumentacion, si dhe dokument që provon pronësinë e objektit, ndertimin e tij dhe të truallit të asaj kohe** sipas ligjit të urbanistikës **nr. 7693, datë 07.06.1993** dhe nuk disponohet akt fitimi pronësie si leje ndërtimi apo KSHB.

Sikurse evidentohet në dokumentacionin përkatës rezulton të jetë regjistruar pasuria **nr. 2/45+1-2 ndërtesë me sipërfaqe 122 m², v. 8, faqe 205**, dhe truall perfituar sipas vendimit të kryetarit të bashkisë me **nr. nr. 8, datë 22.05.2015** në emër të **V.GJ.** dhe nuk rezulton të jetë kryer pagesa e truallit, **në zbatim të VKM nr. 812, datë 16.11.2016**, që sipas të cilit për sipërfaqe të përfituara **nga 100 deri 200 m², nga subjekti duhet të ishte arkëtuar një vlerë prej prej 300,000 lekë.**

Pasuria **nr. 2/45+1-2 ndërtesë e truall me sipërfaqe 122 m², v. 8, faqe 205,, e perfituar nga subjekti V.GJ. bazuar në vendimin nr. 8, datë 22.05.2015, datë 24.11.2016 të kryetarit të Bashkisë**, rezulton të jetë regjistruar në emër të subjektit pa pasur dokumentacionin e duhur ligjor provues zyrtar për ndërtimin e objektit para datës 10.08.1991, **në kundërshtim me procedurat e percaktuara nga VKM 608, datë 05.09.2012, në papajtueshmëri me pikën “iii” shkronjës “b” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”.**

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:

-N.M. me detyrë ish-specialist

-A.P. me detyrë ish-Regjistruar.

6.Me referencën nr. 1917, aplikim nr.950, datë 11.05.2017 nga P.K.regjistruar **p. 6/447 m² v.9, faqe 10, ndërtesë për sipërfaqe truall 271.8 dhe ndërtim 71.78 m², në zbatim të VKM nr. 608, datë 05.09.2012 dhe leshuar certifikatë me datë 24.05.2017 nëshkruar nga N.M. me regjistruar A.P.**

Kjo pasuri rezulton të jetë regjistruar bazuar në **shkresën nr. 2170, datë 11.05.2017**, e dërguar nga **Bashkia Mirditë**, sipas dokumentacionit bashkëlidhur për kalim Pronësie në emër të **F.K.**, bazuar në **vendimin nr. 23, datë 03.06.2015, protokolluar me nr. 761, datë 03.06.2015, për pasurinë nr. 6/447 m² v.9, faqe 10 me sipërfaqe truall 200 m² dhe ndërtim 71.8 m², në kundërshtim me procedurat e percaktuara nga VKM 608, datë 5.9.2012.**

Dokumentacioni i dërguar për regjistrim nga **Bashkia Mirditë bashkëlidhur shkresës nr. 2170, datë 11.05.2017**, nuk është origjinal por i fotokopjuar dhe i pa njësuar me origjinalin për kalimin në pronësi të objektit dhe truallit, **në kundërshtim me pikën 8 të VKM nr. 608, datë 05.09.2012. Bashkia Mirditë sipas vendimit vendimin nr. 23, datë 03.06.2015, protokolluar me nr. 761, datë 03.06.2015, për pasurinë nr. 6/447 m² v.9, faqe 10 me sipërfaqe truall 200 m² dhe ndërtim 71.8 m²**, ka vendosur kalimin në pronësi të pasurisë në emër të **F.K., bazuar në VKM nr. VKM 608, datë 05.09.2012.**

Kjo pasuri nga komisioni i ngritur për verifikim në teren bazuar në urdhrin **nr. 34, datë 17.12.2014**, për inspektim të objekteve ndërtuara para datës 10.08.1991 i përbërë nga 7 antar, me kryetar **F.P.** rezulton, **në dukje të jenë ndërtuar para viteve 91**, duke konfirmuar plan-rilevimin e përgatitur nga **L.M.**, për pasurine **me sipërfaqe truall 200 m² dhe ndërtim 71.8 m²**, duke u shprehur se nuk ka konflikte pronësie, dhe ndryshim dimeensionesh, ndërsa në dosje nuk ka deklarata kufitarësh. Nuk rezulton të ketë ndonjë akt nga komisioni i ngritur sipas urdhrit **nr. nr.**



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

34, datë 17.12.2014 , për verifikimin e kërkesës së paraqitur F.K., në lidhje me pasuri e regjistruar nr. 6/447 m2 v.9, faqe 10 .

Sikurse evidentohet në dokumentacionin e vënë në dispozicion rezulton të jete **regjistruar në KPP pasuria 6/447 m2 v. 9, faqe 10 me një sipërfaqe trualli 271.8 m2, nga e cila ndërtim 71.8 m2, ndërsa sipasvendimit nr. nr. 23, datë 03.06.2015, është vendosur kalimi në pronësi i një sipërfaqe prej 200 m2, duke regjistruar një sipërfaqe trualli më tepër se sa evidentohet në këtë vendim.**

Bashkia Mirditë ka kërkuar informacion zyrtar institucioneve përkatëse në lidhje me statusin e pasurisë 6/447 m2 v. 9, faqe 10 me një sipërfaqe trualli 271.8 m2, zk 3244 Rubik dhe për moskthimin e përgjigjeve nga institucionet përkatëse kryetari i **Bashkisë Rubik** nuk rezulton të ketë njoftuar ministrin e Drejtësisë, ministrin e Brendshëm dhe kabinetin e K/Ministrit, **në kundërshtim me shkronjen “b” të pikës 6 të VKM nr. 608, datë 05.09.2012.**

Sipas dokumentacionit të vënë në dispozicion rezulton të mos jenë zbatuar afatet (sipas pikës 4), nuk evidentohet fakti nëse trualli është i zënë apo i lirë fizikisht, ndërsa **Bashkia Mirditë**, drejtuar ish-ZVRPP Mirditë, ka dërguar formularin për shpallje dhe afishim për 45 ditë, të pasurisë 6/447 m2 v. 9, faqe 10 me një sipërfaqe trualli 271.8 m2, zk 3244 Rubik dhe nuk rezulton ti jetë kthyer përgjigje, ndërsa në dosje nuk dokumentohet fakti i shpalljes dhe afishimit **për 45 ditë nga ZVRPP** i pasurisë regjistruar në emër F.K..

Në kundërshtim me shkronjes “d” të pikës 6 Bashkia Rubik nuk rezulton ti ketë përcjellë **KQ Lezhë** dosjen dhe dokumentacioni për kalimin në pronësi të pasurisë 6/447 m2 v. 9, faqe 10 me një sipërfaqe trualli 271.8 m2, zk 3244 Rubik, **në favor të subjektit F.K.** ndërsa nuk është njoftuar subjekti(kërkuesi) për përmbushjen e kriterëve të përcaktuara me një përshkrim të hollësishëm, **duke vepruar në kundërshtim me shkronjat “a”, “b” “c” “ç” dhe “d” të pikës 6, të VKM 608, datë 05.09.2012.**

- Nuk rezulton të ketë dokument zyrtar nga Pushteti Vendor që provon se ndërtimi është bërë para vitit 1991, **në kundërshtim me pikën 5 të VKM nr. 608, datë 05.09.2012**, ndërsa nga subjekti nuk disponohet asnjë lloj dokument pronësie sikurse **leje sheshi, preventiv, situacion, aktdorëzimi, aktkontroll punimesh, e dokumentacion, si dhe dokument që provon pronësinë e objektit, ndërtimin e tij dhe të truallit të asaj kohe** sipas ligjit të urbanistikës nr. 7693, datë 07.06.1993 dhe nuk disponohet akt fitimi pronësie, si leje ndërtimi apo KSHB.

Sikurse evidentohet në dokumentacionin përkatës rezulton të jenë regjistruar pasuria nr. 6/447 m2 v. 9, faqe 10 me një sipërfaqe trualli 271.8 m2, zk 3244 Rubik, **në favor të subjektit P.K.** dhe nuk rezulton të jetë kryer pagesa e truallit, **në zbatim të VKM nr. 812, datë 16.11.2016**, që sipas të cilit për sipërfaqe të përfituara nga 200 deri 300 m2, nga subjekti duhet të ishte arkëtuar **një vlerë prej prej 400,000 lekë.**

Pasuria nr. 6/447 m2 v. 9, faqe 10 me një sipërfaqe trualli 271.8 m2, zk 3244 Rubik, **regjistruar në favor të subjektit F.K. bazuar në vendimin nr. nr. 44, datë 08.07.2015, datë 24.11.2016 të kryetarit të Bashkisë**, rezulton të jetë regjistruar pa pasur dokumentacionin e duhur ligjor provues zyrtar për ndërtimin e objektit para datës 10.08.1991, **në kundërshtim me procedurat e përcaktuara nga VKM 608, datë 05.09.2012, në pajtueshmëri me pikën “iii” shkronjës “b” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”.**

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:

-N.M. me detyrë ish-specialist

-A.P. me detyrë ish-Regjistruar.

7.Me referencën nr. 1774, aplikim nr. 983, datë 29.06.2015 nga K.M. regjistruar p. 4/58-ND1 m2 v. 9, faqe 31, ndërtese me sipërfaqe 95 m2, në zbatim të VKM nr. 608, datë 05.09.2012 dhe leshuar certifikatë me datë 22.02.2018 nëshkruar nga N.M. me regjistruar J.P.

Kjo pasuri rezulton të jetë regjistruar bazuar në **shkresën nr. 818, datë 12.06.2015**, e dërguar nga **Bashkia Rubik**, sipas dokumentacionit bashkëlidhur për kalim Pronësie në emër të **K.M.** , bazuar në vendimin nr. 3, datë 22.05.2015(KRYETARI) protokolluar me nr. 685, datë 22.05.2015, për



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

pasurinë nr. 4/57, v. 9, faqe 31, me sipërfaqe trualli 280 m2, nga e cila ndërtim 95 m2, në kundërshtim me procedurat e pëcaktuara nga VKM 608, datë 5.9.2012(Kryetari)

Dokumentacioni i dërguar për regjistrim nga **Bashkia Rubik bashkëlidhur shkresës nr. 818, datë 12.06.2015**, nuk është origjinal por i fotokopjuar dhe i pa njësuar me origjinalin për kalimin në pronësi të objektit dhe truallit, *në kundërshtim me pikën 8 të VKM nr. 608, datë 05.09.2012*. **Bashkia Rubik** sipas vendimit *nr. 3, datë 22.05.2015, protokolluar me nr. 685, datë 22.05.2015, për pasurinë nr. 4/57, v. 9, faqe 31, me sipërfaqe trualli 280 m2, nga e cila ndërtim 95 m2*, ka vendosur kalimin në pronësi të pasurisë emër të **K.M.**, *bazuar në VKM nr. VKM 608, datë 05.09.2012*.

Kjo pasuri nga komisioni i ngritur për verifikim në teren bazuar në urdhrin *nr. 34, datë 17.12.2014*, për inspektim të objekteve ndërtuara para datës 10.08.1991 i përbërë nga 7 antar, me kryetar F.P.rezulton, *në dukje të jenë ndërtuar para viteve 91*, duke konfirmuar plan-rilevimin e përgatitur nga **L.M.**, për pasurin *nr. 4/57, v. 9, faqe 31, me sipërfaqe trualli 280 m2 nga e cila ndërtim 95 m2*, duke u shprehur se nuk ka konflikte pronësie, dhe ndryshim dimeensionesh, ndërsa në dosje nuk ka deklarata kufitarësh. Nuk rezulton të ketë ndonjë akt nga komisioni i ngritur sipas urdhrit *nr. 34, datë 17.12.2014*, për verifikimin e kërkesës së paraqitur nga **K.M.** në lidhje me pasuri e regjistruar *nr. 4/57, v. 9, faqe 31, me sipërfaqe trualli 280 m2, nga e cila ndërtim 95 m2*.

Sikurse evidentohet në KPP rezulton e regjistruar vetem pasuria *4/58-ND1 ndërtesë për 95 m2, v. 9, faqe 31*, ndërsa sipas *vendimit nr. 3, datë 22.05.2015* nga ish kryetar **GJ.V.** është vendosur edhe kalimi në pronësi i truallit *për 280 m2 pasuria 4/57*.

Bashkia Rubik ka kërkuar informacion zyrtar institucioneve përkatëse në lidhje me statusin e pasurisë *nr. 4/57, v. 9, faqe 31, me sipërfaqe trualli 280 m2, nga e cila ndërtim 95 m2, zk 3244 Rubik*, por nuk ka marrë përgjigje, ndërsa për moskthimin e përgjigjeve nga institucionet përkatëse kryetari i **Bashkisë** nuk rezulton të ketë njoftuar ministrin e Drejtësisë, ministrin e Brendshëm dhe kabinetin e K/Ministrit, *në kundërshtim me shkronjen “b” të pikës 6 të VKM nr. 608, datë 05.09.2012*.

Sipas dokumentacionit të vënë në dispozicion rezulton të mos jenë zbatuar afatet (sipas pikës 4), nuk evidentohet fakti nëse trualli është i zënë apo i lirë fizikisht, ndërsa **Bashkia Rubik**, nuk rezulton ti jetëdrejtuar ish-ZVRPP Mirditë, për shpallje dhe afishim për 45 ditë, të pasurisë *nr. 4/57, v. 9, faqe 31, me sipërfaqe trualli 280 m2, nga e cila ndërtim 95 m2, zk 3244 Rubik*, ndërsa edhe në dosje nuk dokumentohet fakti i shpalljes dhe afishimit *për 45 ditë nga ZVRPP* i pasurisë regjistruar në emër të **K.M.**

Në kundërshtim me shkronjes “d” të pikës 6 Bashkia Rubik nuk rezulton ti ketë përcjellë **KQ Lezhë** dosjen dhe dokumentacioni për kalimin në pronësi të pasurisë *nr. 4/57, v. 9, faqe 31, me sipërfaqe trualli 280 m2, nga e cila ndërtim 95 m2, zk 3244 Rubik, në favor të subjektit K.M.* ndërsa nuk është njoftuar subjekti(kërkuesi) për përmbushjen e kriterëve të përcaktuara me një përshkrim të hollësishëm, *duke vepruar në kundërshtim me shkronjat “a”, “b” “c” “ç” dhe “d” të pikës 6, të VKM 608, datë 05.09.2012*.

- Nuk rezulton të ketë dokument zyrtar nga Pushteti Vendor që provon se ndërtimi është bërë para vitit 1991, *në kundërshtim me pikën 5 të VKM nr. 608, datë 05.09.2012*, ndërsa nga subjekti nuk disponohet asnjë lloj dokument pronësie sikurse *leje sheshi, preventiv, situacion, aktdorëzimi, aktkontroll punimesh, e dokumentacion, si dhe dokument që provon pronësinë e objektit, ndërtimin e tij dhe të truallit të asaj kohe* sipas ligjit të urbanistikës *nr. 7693, datë 07.06.1993* dhe nuk disponohet akt fitimi pronësie, si leje ndërtimi apo KSHB.

Sikurse evidentohet në dokumentacionin përkatës rezulton të jetë regjistruar pasuria *4/58-ND1 m2 v. 9, faqe 31, ndërtesë me sipërfaqe 95 m2, zk 3244 Rubik, ndërsa me vendimin e kryetarit të bashkisë rezulton dhe kalimi në pronësi e një sipërfaqe prej 280 m2 në favor të subjektit K.M.* dhe nuk rezulton të jetë kryer pagesa e truallit, *në zbatim të VKM nr. 812, datë 16.11.2016*, që sipas të cilit për sipërfaqe të përfituara *nga 200 deri 300 m2, nga subjekti duhet të ishte arkëtuar një vlerë prej prej 400,000 lekë*.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Regjistrimi i pasurisë 4/58-ND1 m2 v. 9, faqe 31, ndërtesë me sipërfaqe 95 m2, zk 3244 Rubik, dhe kalimi në pronësi i truallit prej 280 m2 sipas vendimit e kryetarit të bashkisë G.J.V. nr. 3, datë 22.05.2015 në favor të subjektit K.M. rezulton të jenë kryer pa pasur dokumentacionin e duhur ligjor provues zyrtar për ndërtimin e objektit para datës 10.08.1991, në kundërshtim me procedurat e përcaktuara nga VKM 608, datë 05.09.2012, në papajtueshmëri me pikën “iii” shkronjës “b” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:

-N.M. me detyrë ish-specialist

-A.P. me detyrë ish-Regjistrues.

8.Me referencën nr. 1773, aplikim nr.981, datë 29.06.2015 nga P.M. regjistruar p. 4/58-ND2 m2 v. 9, faqe 32, ndërtesë me sipërfaqe 95 m2, në zbatim të VKM nr. 608, datë 05.09.2012 dhe lëshuar certifikatë me datë 22.02.2018 nëshkruar nga N.M. me regjistrues J.P.

Kjo pasuri rezulton të jetë regjistruar bazuar në shkresën nr. 817, datë 12.06.2015, e dërguar nga Bashkia Mirditë, sipas dokumentacionit bashkëlidhur për kalim Pronësie në emër të G.J.M. bazuar në nr. 4, datë 22.05.2015 protokolluar me nr. 686, datë 22.05.2015, për pasurinë nr. 4/60, v. 9, faqe 32, me sipërfaqe trualli 288 m2, nga e cila ndërtim 95 m2, në kundërshtim me procedurat e përcaktuara nga VKM 608, datë 5.9.2012(Kryetari).

Dokumentacioni i dërguar për regjistrim nga Bashkia Mirditë bashkëlidhur shkresës nr. 817, datë 12.06.2015, nuk është origjinal por i fotokopjuar dhe i pa njësuar me origjinalin për kalimin në pronësi të objektit dhe truallit, në kundërshtim me pikën 8 të VKM nr. 608, datë 05.09.2012. Bashkia Rubik sipas vendimit nr. 4, datë 22.05.2015, protokolluar me nr. 686, datë 22.05.2015, për pasurinë nr. 4/60, v. 9, faqe 32, me sipërfaqe trualli 288 m2, nga e cila ndërtim 95 m2, ka vendosur kalimin në pronësi të pasurisë në emër të K.M. bazuar në VKM nr. VKM 608, datë 05.09.2012.

Kjo pasuri nga komisioni i ngritur për verifikim në teren bazuar në urdhrin nr. 34, datë 17.12.2014, për inspektim të objekteve ndërtuara para datës 10.08.1991 i përbërë nga 7 antar, me kryetar F.P. rezulton, në dukje të jenë ndërtuar para viteve 91, duke konfirmuar plan-rilevimin e përgatitur nga L.M., për pasurinë nr. 4/60, v. 9, faqe 32, me sipërfaqe trualli 288 m2, nga e cila ndërtim 95 m2, duke u shprehur se nuk ka konflikte pronësie, dhe ndryshim dimensionesh, ndërsa në dosje nuk ka deklarata kufitarësh. Nuk rezulton të ketë ndonjë akt nga komisioni i ngritur sipas urdhrit nr. nr. 34, datë 17.12.2014, për verifikimin e kërkesës së paraqitur nga P.M., në lidhje me pasuri e regjistruar nr. 4/60, v. 9, faqe 32, me sipërfaqe trualli 288 m2, nga e cila ndërtim 95 m2.

Sikurse evidentohet në dokumentacionin e vënë në dispozicion rezulton të jetë regjistruar në KPP pasuria 4/58-ND2 m2 v. 9, faqe 32, ndërtesë me sipërfaqe 95 m2, ndërsa sipas vendimit nr. 23, datë 03.06.2015, është vendosur kalimi në pronësi i një sipërfaqe prej 288 m2, nga e cila ndërtim 95 m2, dhe regjistruar në pasurinë nr. 4/60, v. 9, faqe 32.

Bashkia Mirditë ka kërkuar informacion zyrtar institucioneve përkatëse në lidhje me statusin e pasurisë nr. 4/60, v. 9, faqe 32, me sipërfaqe trualli 288 m2, nga e cila ndërtim 95 m2(p.4/58-ND2), zk 3244 Rubik dhe për moskthimin e përgjigjeve nga institucionet përkatëse kryetari i Bashkisë nuk rezulton të ketë njoftuar ministrin e Drejtësisë, ministrin e Brendshëm dhe kabinetin e K/Ministrit, në kundërshtim me shkronjen “b” të pikës 6 të VKM nr. 608, datë 05.09.2012.

Sipas dokumentacionit të vënë në dispozicion rezulton të mos jenë zbatuar afatet (sipas pikës 4), nuk evidentohet fakti nëse trualli është i zënë apo i lirë fizikisht, ndërsa Bashkia Rubik, nuk rezulton ti jetë drejtuar ish-ZVRPP Mirditë, për shpallje dhe afishim për 45 ditë, të pasurisë nr. 4/60, v. 9, faqe 32, me sipërfaqe trualli 288 m2, nga e cila ndërtim 95 m2(p.4/58-ND2), zk 3244 Rubik, ndërsa edhe në dosje nuk dokumentohet fakti i shpalljes dhe afishimit për 45 ditë nga ZVRPP i pasurisë regjistruar në emër të P.M.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Në kundërshtim me shkronjën “d” të pikës 6 Bashkia Rubik nuk rezulton ti ketë përcjellë KQ Lezhë dosjen dhe dokumentacioni për kalimin në pronësi të pasurisë nr. 4/60, v. 9, faqe 32, me sipërfaqe trualli 288 m², nga e cila ndërtim 95 m²(p.4/58-ND2), zk 3244 Rubik, në favor të subjektit P.M. ndërsa nuk është njoftuar subjekti(kërkuesi) për përmbushjen e kriterëve të përcaktuara me një përshkrim të hollësishëm, duke vepruar në kundërshtim me shkronjat “a”, “b” “c” “ç” dhe “d” të pikës 6, të VKM 608, datë 05.09.2012.

- Nuk rezulton të ketë dokument zyrtar nga Pushteti Vendor që provon se ndërtimi është bërë para vitit 1991, në kundërshtim me pikën 5 të VKM nr. 608, datë 05.09.2012, ndërsa nga subjekti nuk disponohet asnjë lloj dokument pronësie sikurse leje sheshi, preventiv, situacion, aktdorëzimi, aktkontroll punimesh, e dokumentacion, si dhe dokument që provon pronësinë e objektit, ndërtimin e tij dhe të truallit të asaj kohe sipas ligjit të urbanistikës nr. 7693, datë 07.06.1993 dhe nuk disponohet akt fitimi pronësie, si leje ndërtimi apo KSHB.

Sikurse evidentohet në dokumentacionin përkatës rezulton të jenë regjistruar pasuria, 4/60, v.9, faqe 32, me sipërfaqe trualli 288 m², nga e cila ndërtim 95 m²(p.4/58-ND2), zk 3244 Rubik, bazuar në vendimin e kryetarit të bashkisë G.J.V. nr. 4, datë 22.05.2015 në favor të subjektit P.M., dhe nuk rezulton të jetë kryer pagesa e truallit, në zbatim të VKM nr. 812, datë 16.11.2016, që sipas të cilit për sipërfaqe të përfituara nga 200 deri 300 m², nga subjekti duhet të ishte arkëtuar një vlerë prej prej 400,000 lekë.

Regjistrimi i pasurisë 4/60, v. 9, faqe 32, me sipërfaqe trualli 288 m², nga e cila ndërtim 95 m²(p.4/58-ND2), zk 3244 Rubik sipas vendimit të kryetarit të bashkisë, nr. 4, datë 22.05.2015 në favor të subjektit P.M. rezulton të jenë kryer pa pasur dokumentacionin e duhur ligjor provues zyrtar për ndërtimin e objektit para datës 10.08.1991, në kundërshtim me procedurat e përcaktuara nga VKM 608, datë 05.09.2012, në papajtueshmëri me pikën “iii” shkronjës “b” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:

-N.M. me detyrë ish-specialist

- J.P. me detyrë Regjistrues.

(Trajtuar më hollësisht në aktkonstatimin nr. 15, datë 14.02.2020 dhe Projektraporin e Auditimit dërguar në subjekt me nr. datë. zk. 3244 Rubik, Bashkia Mirditë).

Komente dhe shpjegime nga subjekti i Audituar: Subjekti i Audituar J.P. (me detyrë Regjistrues) ka dërguar me datë 24.02.2020 komente dhe shpjegime në lidhje me problematikat e trajtuara në akt konstatimin nr. 15, datë 14.02.2020 për pasuritë e regjistruara sipas refencave nr. 1774 dhe nr. 1773 në emër të K.M. dhe P.M., duke argumentuar se: pasuritë nr. 4/58-Nd1 v. 9, faqe 31 me sipërfaqe 95 m²(referencë 1773) dhe nr. 4/58-Nd2 volum 9 faqe 32 me sipërfaqe 95 m²(referencë 1774) rezultojnë të regjistruar vetëm si ndërtesa ndërsa trualli në dy rastet nuk rezulton të jetë regjistruar). Në dosjet për kalim pronësie të dërguara nga kryetari i Bashkisë Rubik e Mirditë në emër të subjekteve K.M, dhe P.M., vendimet e kryetarit Bashkisë nr. 3, 4 datë 22.05.2015 dhe relacioni përkatës janë origjinalë.

Qëndrimi i grupit të auditimit në lidhje me komentin dhe shpjegimet e subjektit të Audituar J.P. (me detyrë Regjistrues) dërguar me datë 24.02.2020, në lidhje me problematikat e trajtuara në akt konstatimin nr. 15, datë 14.02.2020 për pasuritë e regjistruara sipas refencave nr. 1774 dhe nr. 1773 në emër të K.M. dhe P.M. ka argumentuar se: pasuritë nr. 4/58-Nd1 v. 9, faqe 31 me sipërfaqe 95 m²(referencë 1773) dhe nr. 4/58-Nd2 volum 9 faqe 32 me sipërfaqe 95 m²(referencë 1774) rezultojnë të jenë regjistruar vetëm si ndërtesa ndërsa trualli në dy rastet nuk rezulton të jetë regjistruar), ndërsa në dosjet për kalim pronësie të dërguara nga kryetari i Bashkisë Rubik e Mirditë në emër të subjekteve K.M. dhe P.M. vendimet e kryetarit Bashkisë nr. 3, 4 datë 22.05.2015 dhe relacioni përkatës janë origjinalë. Përsa shpjeguar nga subjekti sqarojmë se, pretendimet e subjektit për vendimet e kryetarit të Bashkisë nr. 3 dhe 4, datë 22.05.2015 dërguar në ish-ZVRPP Mirditë janë origjinal qëndrojnë ndërsa dokumentacioni tjetër bashkëlidhur nuk rezulton të jetë origjinal dhe i njëjshuar nga Ish-ZVRPP. Ndërsa evidentohet regjistrimi i pasurisë 4/60, v. 9, faqe 32, me sipërfaqe trualli 288 m², nga e cila



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

ndërtim 95 m2 (p.4/58-ND2), zk 3244 Rubik sipas vendimit e kryetarit të bashkisë nr. 4, datë 22.05.2015 dhe nuk qëndron pretendimi për mos regjistrimin e truallit në favor të subjektit P.M.. Për sa evidentuar në pretendimet e paraqitura u meren në konsideratë pjesërisht ato që kishin argumentim dhe mbështetje ligjore.

8. Auditim mbi regjistrimin e pasurive me mbivendosje me prona të regjistruara më parë, evidentimi i tyre nga ZVRPP dhe auditimi i praktikave në proces dhe shërbimi i ZVRPP ndaj kërkesave të qytetarëve.

Në lidhje me zbatimin e pikës “Për auditimin mbi regjistrimin e pasurive me mbivendosje me prona të regjistruara më parë, evidentimi i tyre” Grupi i Auditimit ka kërkuar dokumentacionin dhe evidencat përkatëse, por nga ish ZVRPP Mirditë nuk ka një evidencë dhe nuk njihet e raportohet gjendja e pasurive të regjistruara me mbivendosje, as nuk raportohet ndjekja e procedurave ligjore për trajtimin e pasurive me mbivendosje si dhe nuk raportohet ecuria e zgjidhjes dhe pjesëmarrja e kësaj zyre në seancat gjyqësore për këto çështje.

Kjo gjendje vazhdon të jetë për periudhën objekt auditimi 01.01.2016 deri 31.12.2019, çka nënkupton se mosevidentimi i pasurive me mbivendosje vazhdon që prej oeriuudhave të mëparshme, referuar rekomandimeve të lëna nga KLSH sipas Raportit Përfundimtar të vitit 2016, pra dhe mos marrjen e masave për zbatimin e rekomandimeve të lëna nga KLSH sipas të cilave është rekomanduar krijimi i data-base për evidentimin e pasurive me mbivendosje dhe ecurinë e zbatimit të procedurave ligjore në përputhje me kërkesat e Ligjit 33/2012 datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të Paluajtshme”, Nenit 59 dhe 74

Përcaktimi i pasurive me mbivendosje dhe vendosja e kufizimit në seksionin “E” për të mos kryer veprime deri në zgjidhjen e përfundimtare, vjen në zbatim të pikës 2, 3, neni 37, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ku përcaktohet “Në rastet kur dokumentet e paraqitura për regjistrim **krijojnë mbivendosje**, me një pasuri të regjistruar më parë, regjistruesi, me urdhër të arsyetuar, refuzon regjistrimin e pasurisë për atë pjesë që krijon mbivendosje, deri në zgjidhjen gjyqësore dhe orienton kërkuesin për zgjidhjen e çështjes në rrugë administrative a gjyqësore”.

. Auditimi i praktikave në proces dhe shërbimi i ZVRPP ndaj Kërkesave të qytetarëve.

Mbi administrimin e kërkesave dhe aplikimeve të qytetarëve për të cilat është paguar shërbimi por që nuk është marrë, rezultoi:

Viti 2016- 7 praktika te prapambetura

viti 2017- 4 praktika te prapambetura

viti 2018- 11 praktika te prapambetura

viti 2019- 10 praktika te prapambetura

Në total janë 32 praktika te paperfunduara gjate kesaj periudhe.

Referuar këtyre të dhënave dërguar nga ZVASHK Mirditë, rezulton se nuk kemi një numër të madh të praktikave të pa përfunduara ndër vite, gjë e cila tregon se nga ish ZVRPP Mirditë është treguar kujdes i veçantë në lidhje me trajtimin dhe kryerjen e shërbimit ndaj qytetarëve, duke minimizuar numërin e praktikave të pa përfunduara.

. Mbi administrimin e administrimin dhe qarkullimin e dokumentacionit.

Nga shqyrtimi i dokumentacionit të kërkuar dhe të ofruar, gjatë kryerjes së auditimit, dokumentacioni i administruar në arkivë, praktikat, referencat dhe Av, rezultoi se:

- Nga Regjistruesit marrës në dorëzim dhe dorëzues të detyrës nuk rezulton të ketë dhe nuk u paraqitën akt-dorëzimet apo procesverbalet e marrjes në dorëzim dhe dorëzimin e detyrës nga secili Regjistrues-dorëzues dhe regjistrues-marrës detyre, përgjegjës e specialist, nuk evidentohen, gjendje kjo **në kundërshtim me legjislacionin për periudhën e mëparshme dhe me ligjin nr. 10296, datë 8.7.2010 “Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin” dhe me udhëzimin e Ministrisë Financave nr. 30, datë 27.12.2011”Për Menaxhimin e Aktiveve në Njësitë e**



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Sektorit Publik”, pika 13 ku citohet se “*Punonjësit që kanë në ngarkim aktive, në rast se largohen ose transferohen nga puna, bëjnë më parë dorëzimin e tyre brenda afatit të përcaktuar nga Nëpunësi Autorizues i njësive respektive sipas specifikave të aktiveve*”.

Lidhur sa trajtuar në faqet 165-166, të Projekt Raportit të Auditimit, në fazën e hartimit të Raportit Përfundimtar, nuk janë paraqitur observacione nga personat e atakuar

Lidhur sa trajtuar në Akt-verifikimi nr. 2, datë 14.02.2020, për të cilin në fazën e hartimit të projekt raportit, janë paraqitur observacionet në rrugë elektronike dhe dërguar me shkresën nr. 440 Prot, datë 25.02.2020 dërguar nga subjekti, marrës KLSH me nr. 900/3, datë 02.03.2020 nga z. J.P. me detyrë ish Regjistruar aktualisht Përgjegjës Zyre, ku sqarohet:

Evidentimi i pasurive me mbivendosje është i mundur për zonat me regjistrim fillestar të kryer dhe për ato dokumenta që do duhet të jenë të dorëzuar pranë ish ZRPP apo ASHK....

Me duhet të shtoj se kjo zyre funksionon me 3 vete, ku aplikime kryhen 6-7 në ditë, numri i protokollit tregon korrespondencën e zyrës për 70-80 shkresa në ditë, ku ndjekja e një seance gjyqësore të humbet ditën duke qenë se nuk ka gjykate. Nuk ka specialist (jurist), dhe e gjithë kjo tregon shkallën e ngarkesë por edhe të vështirësive me të cilën punon Zyra.....

Sqarimi i Grupit të auditimit:

Lidhur me observacionet e paraqitur, të sipërcituar, sqarojmë:

Pretendimet tuaja që lidhen me mungesë personeli të kualifikuar(specialist jurist), mund të qëndrojnë, kjo është pjesë e menaxhimit institucional, qëduhet të zgjidhet brenda institucionit tuaj, ndërsa lidhur me konstatimet tona do të rekomandojmë për elmenimin në vijimësi të këtyre problematikave.

B. Për procedurat e legalizimit në ZVASHK Mirditë.

9. Zbatimi i procedurave ligjore në legalizimin e ndërtimeve informale.

- Krijimi i bazës së të dhënave për ndërtimet pa leje dhe përpunimi i tyre. Evidentimi dhe diferencimi në subjekte përfitues ose jo nga procesi i legalizimit.

- Procedurat e miratimit dhe dhënies së lejes së legalizimit nga ish Drejtoria Qendrore dhe Rajonale e Legalizimit (ALUIZNI) dhe regjistrimi në ish ZVRPP, sipas kategorive përkatëse(bazuar në risk).

- Auditim mbi bazueshmërinë ligjore të shqyrtimit dhe zgjidhjes së ankesave dhe respektimi i afateve ligjore për kthim përgjigje.

Zbatimi i kësaj pike të programit është ezauruar brenda pikës 6, të programit të auditimit, lidhur me regjistrimin e pasurive të përfituara me leje legalizimi, ndërsa procedurat e miratimit të lejeve të legalizimit, nuk janë objekt i aktivitetit që kryen subjektit nën auditim, për rrjedhojë nuk është trajtuar nga grupi i auditimit.

- Auditim në lidhje me regjistrimet e lejeve të legalizimit dhe pagesa e taksës së ndikimit në infrastrukturë(për periudhën objekt auditimi.

Në zbatim të kësaj pike të programit të auditimit, nxorrën të dhënat nga regjistrimet përkatëse në KPP, si dhe u kërkua informacion nga Bashkia Mirdite, lidhur me shlyerjen e detyrimit që rrjedh nga taksa e ndikimit në infrastrukturë, nga personat përfitues me leje legalizimi, nga ku rezultoi se:

Në **73 raste**, nuk është arkëtuar detyrimi financiar që rrjedh nga taksa e ndikimit në infrastrukturë, nga personat përfitues të lejeve të legalizimit, **duke krijuar një efekt financiar mungesë të ardhurash në buxhet, në shumën 2.028.600 lekë**, ndërsa nga nuk ka patur një bashkëpunim të ndërsjellët ndërmjet Bashkisë Mirditë dhe ish ZVRPP-së, për të bërë të mundur që nëpërmjet kufizimit të veprimeve me pronën, të ndikonin në shlyerjen e detyrimeve nga personat përfitues. Sipas informacionit përkatës, kjo mungesë arkëtimi i përket viteve 2016-2017,



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

ndërsa për vitin 2018 nuk rezulton të ketë raste të mos arkëtimit të detyrimit financiar dhe për vitin 2019 mungon informacioni.

Më hollësisht pasqyruar në tabelën *“Detyrimet nga taksa e ndikimit në infrastrukturë”*(sipas informacionit të marrë nga Bashkia Mirdite, vitet 2016, 2017).

Lidhur sa trajtuar në faqet 167-168, të Projekt Raportit të Auditimit, në fazën e hartimit të Raportit Përfundimtar, nuk janë paraqitur observacione nga personat e atakuar

Lidhur sa trajtuar në Akt-verifikimi nr. 1, datë 14.02.2020, për të cilin në fazën e hartimit të projekt raportit, janë paraqitur observacionet në rrugë elektronike dhe dërguar me shkresën nr. 440, Prot, datë 25.02.2020 dërguar nga subjekti, marrës KLSH me nr. 900/3, datë 02.03.2020 nga J.P., me detyrë ish Regjistruar aktualisht Përgjegjës Zyre, ku sqarohet:

Referuar pikës 7, kreu IV i rregullores së punës në Zyrat e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, dokumenti financiar i vertetimit të pagesës së objektit/truallit nuk ka qene dhe nuk është pjesë e dokumentave për regjistrim. Nuk është kompetence e ish-Zyrave të Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme të kontrollojë nëse është kryer ose jo pagesa e truallit/objektit. Ky fakt verifikohet para lidhjes së kontratës nga organi që ben kalimin e pronësive (pra jep këtë të drejtë dhe rrjedhimisht e kontrollojnë atë). Edhe në rastet konkrete organi që ka emetuar lejen e ndërtimit, por edhe vete bashkia të kishte bashkëpunuar.

Sqarimi i Grupit të auditimit:

Lidhur me observacionet e paraqitur, të sipërcituar, sqarojmë:

Pretendimet tuaja pranohen nga grupi i auditimit, lidhur me përgjegjësinë për këtë çështje, ne nuk kemi ngarkuar me përgjegjësi punonjësit e ZVRPP-së, por konstatimet tona lidhen me edinfikimin e problematikave dhe mënyrën e zgjidhjes së tyre nëpërmjet rekomandimeve përkatëse nga KLSH-ja

Lidhur sa trajtuar në Akt-verifikimi nr. 1, datë 14.02.2020, për të cilin në fazën e hartimit të projekt raportit, janë paraqitur observacionet në rrugë elektronike dhe dërguar me shkresën nr. 440, Prot, datë 25.02.2020 dërguar nga subjekti, marrës KLSH me nr. 900/3, datë 02.03.2020 nga z. J.P., me detyrë ish Regjistruar aktualisht Përgjegjës Zyre, ku sqarohet:

10. Probleme të ndryshme të dala gjatë auditimit dhe indicjet e ankesat e administruara në KLSH.

Në zbatim të kësaj pike të programit të auditimit, gjatë periudhës së auditimit në subjekt, nuk na është vënë në dispozicion asnjë rast lidhur me ankesa të bëra nga qytetarë të ndryshëm, për rrjedhojë nuk është mbajtur asnjë akt nga grupi i auditimit.

Sqarim: Lidhur sa trajtuar, sqarojmë se në fazën e hartimit të këtij Raport Përfundimtar, nuk janë paraqitur observacione nga personat e atakuar(përveç ish punonjëses Donika Bushi), megjithëse janë njoftuar dhe sqaruar më parë nga grupi i auditimit.

Për përmirësimin e gjendjes rekomandojmë marrjen e masave si më poshtë:

A. MASA ORGANIZATIVE:

1-Gjetje: ZVASHK(Ish ZVRPP) Mirditëne **5 raste**, sipas referencave nr. 5780, nr. 5447, nr. 5308, nr. 5862, nr. 5782, ZK 3224, ka kryer veprime dhe ka ofruar shërbimin e kërkuar, duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi dokumentacioni i origjinës së fitimit të pronësisë(Vendimi i KKKP-së përkatës), **nuk është origjinal, por fotokopje i panoterizuar, me mungesë të elementeve të**



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

formës dhe përmbajtjes dhe të pa konfirmuar nga institucioni që e ka lëshuar aktin administrativ(ATP), si dhe janë hequr kufizimet mbi këto pasuri, në kushtet e mos plotësimit të kërkesave, për të cilat ishte vendosur kufizimi,sa vepruar në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, nenin 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” dhe Rregulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar(Trajtuar ne faqe 8-13, të Raportit Përfundimtar të auditimit).

Rekomandim 1: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë dhe DVASHK Lezhë,të marrin masa në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr.111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë: *nr. 6/23, volum 7, faqe 42, në emër të bashkëpronarëve trashëgimtarëve të K.K. , pasuria nr. 4/124, volum 6, faqe 226 dhe pasuria nr. 4/133, volum 7, faqe 70, në emër të Z.T. , pasuria nr. 3/6, volum 9, faqe 105, trullme sipërfaqe 960 m², për 4 bashkëpronarë, trashëgimtarë të N.P. , në volum 5, faqe 131, pasuria nr. 5/108-Nd, për G.J.K., volum 6, faqe 77, pasuria nr. 5/93, trulli me sipërfaqe 2021 m²në emër të bashkëpronarëve trashëgimtarët e M.K., ZK 3224, deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko ligjor, të konstatuar me parregullsi.*

Brenda muajit Shtator 2020

2-Gjetje: ZVASHK(Ish ZVRPP) Mirditënë 1 rast, me referencë nr. 3336, ZK 3224, ka kryer veprime dhe ka ofruar shërbimin e kërkuar, duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi pasuritë e përfituara nga ndarja e pasurive nr. 6/29, volum 7, faqe 204 dhe nr. 6/59, volum 7, faqe 205, rezultojnë në kushtet e kufizimit, për shkak të diferencës dokument –fakt, ndërsa nga punonjësit e ZVRPP-së, janë kryer veprime duke lëshuar certifikatë pronësie në kushtet e kufizimit, gjithashtu nuk është ndarë e kaluar në pronësi “shtet” sipërfaqja e tepërt prej 1037 m²(881+156), sa vepruar në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, nenin 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” (Trajtuar ne faqet 8-13, të Raportit Përfundimtar të auditimit).

Rekomandim 2:Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë të marre masa, bazuar në shkeljet e konstatuara, të bëjë të diferencën dokument –fakt, duke kaluar në pronësi shtet sipërfaqen e tepërt prej 1037 m², në kundërt të vendoset kufizim deri në eliminimin e shkeljeve të konstatuara për pasuritë: volum 7, faqe 204, pasuria nr. 6/29, trull me sipërfaqe 9191 m², e cila mbyllet ndahet në volum 8, faqe 78-80 dhe volum 7, faqe 205, pasuria nr. 6/59, trull me sipërfaqe 7272 m², e cila mbyllet e ndahet në volum 8, faqe 81-83.

Brenda muajit Shtator 2020

3- Gjetje: ZVASHK(Ish ZVRPP) Mirditënë 4 raste, sipas referencave: nr. 630, nr. 639, nr. 687, dhe nr. 625, ZK 1666, ka regjistruar pasuritë e paluajtshmetruall+ndërtesë në zona urbane të fshati, duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi mungon dokumenti ligjor “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, që shërben si akt administrativ për fitimin e pronësisë, duke regjistruar në total truallin me sipërfaqe 1200 m² dhe ndërtesa me sipërfaqe totale 255 m², sa vepruar në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, VKM nr. 432, datë 14.08.1995 “Për procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme në zonën urbane të fshatit”, i shfuqizuar dhe Urdhrin e Krye regjistruesit nr. 411, datë 14.05.2013 (Trajtuar ne faqet 13-52, të Raportit Përfundimtar të auditimit).

Rekomandim 3: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë dhe DVASHK Lezhë,të marrin masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

kufizimi për në 4 rastet e sipërcituara dhe në të gjitha rastet e ngjashme, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajit Shtator 2020

4- Gjetje: ZVASHK(Ish ZVRPP) Mirditë në 7 raste, sipas referencave nr. 617, nr. 615, nr. 603, nr. 669, nr. 580, nr. 0632, nr. 0655 ZK 1666, ka regjistruar pasuritë e paluajtshme për poseduesit e AMTP-ve përkatëse, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore*, pasi është regjistruar një sipërfaqe toke në total prej **21000 m², më tepër se sipërfaqja takuese sipas AMTP-ve përkatëse**, sa vepruar **në papajtueshmëri** me shkronjën “a” neni 25 dhe pikën 2 neni 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe VKM nr. 994, datë 9.12.2015 “Për Procedurën e Regjistrimit të Akteve të Marrjes së Tokës në Pronësi(AMTP) (Trajtuar ne faqet 13-52, të Raportit Përfundimtar të auditimit).

Rekomandim 4: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë dhe DVASHK Lezhë, të marrin, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë e regjistruara sipas:** AMTP-së nr. 85, **referencë nr. 0617**, AMTP-së nr. 88, **referencë nr. 615**, AMTP-së nr. 123, datë 06.07.2004, **referencë nr. 0603**, **referencë nr. 669**, AMTP-së nr. 123, datë 06.07.1993, **referencë nr. 580**, AMTP-së nr. 61, **referencë nr. 632**, AMTP-së nr. 62, **referencë nr. 0655**, ZK 1666, deri në veçimin e regjistrimit në pronësi “shtet”, të sipërfaqes së përfutur padrejtësisht, në zbatim të procedurave të përcaktuara në VKM nr. 994, datë 9.12.2015 i ndryshuar.

Brenda muajit Shtator 2020

5- Gjetje: ZVASHK(Ish ZVRPP) Mirditë në 4 raste, sipas referencave: nr. 0719, nr. 0689, nr. 6430 dhe 0655, ZK 1666, ka regjistruar pasuri të paluajtshme dhe ka kryer transaksione, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore*, pasi për një trung familjar janë lëshuar 2 e më shumë AMTP, duke shkelur kriterin e ndarjes së tokës sipas normës për frymë të çdo fshati, dhe ndarë tokë në mënyrë të pa barabartë, për rrjedhojë nga regjistrimi i tyre, **kanë përfutur më tepër në total tokë me sipërfaqe 75200 m²**, se sipërfaqja takuese sipas normës për frymë, bazuar në përbërjen familjare me datë 01.08.1991, sa vepruar **në papajtueshmëri** me pikën 2 neni 3, të ligjit nr. 9948, datë 07.07.2008 “Për Shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore” dhe në pikën 2, të VKM-së nr. 255 “Për Kriteret e ndarjes së tokës”, e ndryshuar, përsa i përket regjistrimit të pasurive tokë bujqësore të ndara me ligjin nr. 7501, datë 19.07.1991 “Për Tokën”, i ndryshuar (Trajtuar ne faqet 13-52, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 5: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë dhe DVASHK Lezhë, të marrin masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë në 4 rastet e sipërcituara** deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor dhe të dërgojë AMTP-të përkatëse, për vlerësim dhe shqyrtim ligjor nga institucionet përkatëse kompetente.

Brenda muajit Shtator 2020

6- Gjetje: ZVASHK(Ish ZVRPP) Mirditë në 4 raste sipas referencave: nr. 630, nr. 639, nr. 687, ZK 1666 dhe nr. 625, ka regjistruar pasuritë e paluajtshme për poseduesit e AMTP-ve përkatëse, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore*, pasi Aktet e Marrjes së Tokës në Përdorim, që kanë shërbyer për regjistrimin e pasurive tokë bujqësore me sipërfaqe totale **26800 m², nuk përmbushin elementet e formës dhe të përmbajtjes të Aktit Administrativ, për të shërbyer si Titull Pronësie(që duhet të jetë Akti i Marrjes së Tokës në Pronësi), ndërsa ish ZVRPP Mirditë ka vepruar duke regjistruar pasuritë sipas AMT në Përdorim dhe nuk i ka kërkuar Komisionit Vendore të Vlerësimit të Titujve të Pronësisë (KVVTP) pranë Prefektit të Qarkut Lezhë, shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të këtyre akteve.**



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Veprime dhe mosveprime në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, me pikën 5, të nenit 45, të nenit 56, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, neni 4, të ligjit nr.8053, datë 21.12.1995 “Për kalimin nëpronësi pa shpërblim të tokës bujqësore” dhe me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 (*Trajtuar ne faqet 13-52, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 6: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë dhe DVASHK Lezhë, të marrin masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për rastet e sipërcituara, që ju përkasin referencat nr. 610, nr. 669 dhe nr. 623 (pasuria e regjistruar me referencën nr. 694, rezultojnë të tjetërsuar tek persona të tretë), deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor dhe konfirmimin nga strukturat kompetente për vlefshmërinë ligjore të këtyre akteve.

Brenda muajit Shtator 2020

7- Gjetje: ZVASHK(Ish ZVRPP) Mirditë në 1 rast, ka regjistruar pasuri të paluajtshme dhe ka kryer transaksione, në favor të poseduesit të AMTP-së me referencë nr. 0599, zk 1666, duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi rezultojnë se AMTP-ja nr. 60, datë 01.02.2002, me posedues D.R. është fotokopje dhe nuk plotëson elementet e formës dhe përmbajtjes të aktit administrativ, ndërsa ZVRPP Mirditë nuk duhet të procedonte me kryerjen e veprimeve duke lëshuar dokument pronësie, por duhet ti drejtohej DAMT pranë Këshillit të Qarkut Lezhë, për të konfirmuar apo lëshuar dublikatë të AMTP-së, veprim në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, UKM Nr. 2, datë 13.06.2013 “Për Mënyrën e Procedimit të organeve të administratës publike për pasuritë e paluajtshme, të fituara me aktin e marrjes së tokës në pronësi (amtp)”, pikën 2.2, germa ç, të UKM Nr. 994, datë 9.12.2015 (*Trajtuar ne faqet 13-52, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 7: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë dhe DVASHK Lezhë, të marrin masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë e përfituara me AMTP nr. 60, datë 01.02.2002, me posedues D.R. , ZK 1666, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor .

Brenda muajit Shtator 2020

8- Gjetje: ZVASHK(Ish ZVRPP) Mirditë sipas referencës nr. 0597, ZK 1666, ka regjistruar pasurinë e paluajtshme nr. 278/7, volum 3, faqe 207, truell me sipërfaqe 300 m², duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi rezultojnë se çregjistruar nga KPP pasuria “shtet” ndërtesë me sipërfaqe 120 m² duke fshirë të drejtën reale mbi këtë pasuri, gjithashtu regjistrimi i truallit është bërë në mungesë të aktit administrativ për fitimin e pronësisë, pasi AMTP nuk mund të shërbejë si Titull Pronësie për regjistrimin e truallit, sa vepruar në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25 dhe pikën 3 neni 34, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” (*Trajtuar ne faqet 13-52, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 8: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë dhe DVASHK Lezhë, të marrin, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 278/7, volum 3, faqe 207, ZK 1666, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor dhe që argumenton fshirjen e pasurisë “shtet” ndërtesë me sipërfaqe 120 m².

Brenda muajit Shtator 2020

9- Gjetje: ZVASHK(Ish ZVRPP) Mirditë sipas referencës nr. 728, ZK 1666, ka regjistruar pasurinë e paluajtshme nr. 81/13, volum 4, faqe 43, truell me sipërfaqe 629 m², duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi AMTP nuk është origjinale, duke mos përmbushur elementët e formës dhe përmbajtjes, gjithashtu AMTP nuk mund të shërbejë si Titull Pronësie për regjistrimin e



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

truallit, veprim në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, nenin 2, të ligjit nr. 9948, datë 7.07.2008 “Për Shqyrtimin e Vlefshmërisë ligjore të krijimit të Titujve të Pronësisë mbi tokën bujqësore ” dhe ligjin 7501, 19.07.1991, i ndryshuar, dhe me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 (Trajtuar ne faqet 13-52, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 9: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë dhe DVASHK Lezhë, të marrin masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 81/13, volum 4, faqe 43, ZK 1666, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajit Shtator 2020

10- Gjetje: ZVASHK(Ish ZVRPP) Mirditë, në shumë raste, ka regjistruar pasuri të paluajtshme sipas AMTP-ve, duke kryer veprime mbi këto pasuri, **në mungesë të dokumentacionit teknik ligjor**, pasi mungon certifikata e përbërjes së trungut familjar me datë 01.08.1991, veprim në papajtueshmëri me germën “d” pika 1, të UKM nr. 994, datë 9.12.2015 “Për Procedurën e Regjistrimit të Akteve të Marrjes së Tokës në Pronësi(AMTP) (Trajtuar ne faqet 13-52, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 10: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë të marrë masa, që në vijimësi të mos kryhen veprime mbi pasuritë e përfutur me AMTP, kur konstatohet se si pjesë e dokumentacionit mungon certifikata e përbërjes së trungut familjar me datë 01.08.1991, në zbatim të procedurave sipas UKM nr. 994, datë 9.12.2015

Në vijimësi

11- Gjetje: ZVASHK(Ish ZVRPP) Mirditë nuk ka krijuar një bashkëpunim të plotë dhe komunikim të vazhdueshëm ndërmjet ish ZVRPP dhe Komisionit Vendor të Vlerësimit të Titujve të Pronësisë (KVVTP) Prefekti Qarkut Lezhë, për rrjedhojë nuk ka informacion të plotë, lidhur me procedurën e ndjekur për shqyrtimin e vlerësimit të ligjshmërisë së AMTP-ve, deri në përfundim të procesit. Gjithashtu **nuk është vendosur kufizim në KPP, apo shënim i veçantë(seksionin përkatës), gjatë fillimit dhe zbatimit të procedurave të shqyrtimit të verifikimit, veprime këto në kundërshtim me ligjin nr. ligjin nr. 33/2012, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, neni 74 dhe nenet 45, 59 neni 60, me Ligjin nr. 9948, datë 7.07.2008 “Për Shqyrtimin e Vlefshmërisë Ligjore të Krijimit të Titujve të Pronësisë mbi Tokën Bujqësore”, të ndryshuar (Trajtuar ne faqet 13-52, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).**

Rekomandim 11: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë dhe DVASHK Lezhë, të marrin masa për të rritur bashkëpunimin, duke kërkuar informacion të vazhdueshëm nga institucionet përkatëse që kanë në kompetencë shqyrtimin e vlerësimit të ligjshmërisë së AMTP-ve, si dhe të kufizohen veprimet për pasuritë e përfutura me AMTP, të cilat janë në proces shqyrtimi, deri në përfundimin e këtij procesi.

Brenda muajit Shtator 2020

12- Gjetje: Nga ish-ZVRPP Mirditë në 10 raste të evidentuara në pasqyrën nr. 1(bashkëlidhur këtij Raportit Përfundimtar të Auditimit), janë regjistruar dhe kryer veprime për pasuri të regjistruara sipas AMTP nr. 20(105) dhe referencës nr. 0039, AMTP 53 -54, AMTP 95 dhe referencës 0092, AMTP 2 dhe referencës 079, AMTP 72 dhe referencës 087, AMTP 66 dhe referencës 086, AMTP 7, AMTP nr. 114 dhe referencës 0191, AMTP 94 dhe sipas AMTP 93, **por nuk janë zbatuar kriteret ligjore**, pasi nuk janë bërë më parë diferencat LN-AMTP dhe ka rezultuar një sipërfaqe më e madhe se ajo e evidentuar me LN prej **43298 m²**, që evidenton mos rakordimin dhe saktësimin e pasurive sipas listave të printimit III dhe AMTP. Për sipërfaqet e përfutura dhe të regjistruara në këto 10 raste nuk rezulton të jenë bërë më parë veprimet e saktësimit të pasurive të dokumentuar me plane rievimi dhe relacione përkatëse e përshtatur me



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

sipërfaqen faktike, *në kundërshtim me pikën 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2015 dhe udhëzimin nr. 1215, datë 13.11.2012. “ Për një ndryshim në udhëzimin nr. 76, datë 13.09.1999, “Për plotësimin e KPP”(Trajtuar ne faqet 13-52, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).*

Rekomandim 12: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë, të marrë masa që në bazë të pikës 1 dhe 4 të nenit 27 të ligjit nr.111, datë 07.02.2014 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara, të marrë masa për saktësimin e sipërfaqeve të pasurive të regjistruara**, evidentuara në pasqyrën *në pasqyrën nr. 1*, më parë se të kryhen transaksione sipas AMTP nr. 20(105) dhe referencës nr. 0039, AMTP 53 -54, AMTP 95 dhe referencës 0092, AMTP 2 dhe referencës 079, AMTP 72 dhe referencës 087, AMTP 66 dhe referencës 086, AMTP 7, AMTP nr. 114 dhe referencës 0191, AMTP 94 dhe sipas AMTP 93, bazuar në VKM nr. 994, datë 09.12.2015.

Brenda muajit Shtator 2020

13- Gjetje:Nga ish-ZVRPP Mirditë **në 9 raste** të evidentuara **në pasqyrën nr. 1**, (bashkëlidhur këtij Raportit Përfundimtar të Auditimit), rezultojnë të jenë regjistruar pasuri të përfituara sipas LN dhe jo sipas dokumentacionit ligjor AMTP fakt(arkiva e ZVRPP), për rrjedhojë subjektet poseduese të AMTP-ve kanë përfituar sipërfaqe më tepër në total **10441 m²**,përkatësisht sipas AMTP 95 nga P.B. 800 m2, sipas AMTP 66 nga N.T., 222 m2, sipas AMTP 7 nga M.P. , 1339 m2, sipas AMTP 6 1081 m2, sipas AMTP 114 dhe ref. 0191 nga N.B. , 272 m2, sipas AMTP 94, nga F.B. , 946 m2, sipas referencës nr. 0074 nga P.M. , 1441 m2, sipas AMTP nr. 55-dhe 64 nga B.P. , për diferencën e përfituar sipas LN për 574 m2 dhe sipërfaqen 1201 m2 përfituar me AMTP 64, dhe sipas referencës 0072 nga G.J.GJ , për sipërfaqen 2565 m2 përfituar me LN dhe jo sipas dokumentacioni t ligjor AMTP, veprime **në kundërshtim** me pikën 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2015 dhe udhëzimin nr. 1215, datë 13.11.2012. “ Për një ndryshim në udhëzimin nr. 76, datë 13.09.1999, “Për plotësimin e KPP” (Trajtuar ne faqet 13-52, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 13:Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë, të marrë masa që në bazë të pikës 1 dhe 4 të nenit 27 të ligjit nr.111, datë 07.02.2014 “Për Kadastrën”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë e regjistruara, sipas Ln, të evidentuara **në pasqyrën nr. 1, për 9 raste me sipërfaqe total 10441 m²**, përkatësisht sipasAMTP 95 nga P.B. , 800 m2, sipas AMTP 66 nga N,T. , 222 m2, sipas AMTP 7 nga M.P. , per 1339 m2, sipas AMTP 6 1081 m2, sipas AMTP 114 dhe ref. 0191 nga N.B. , per 272 m2, sipas AMTP 94, nga F.B. , 946 m2, sipas referencës nr. 0074 nga P.M. , per 1441 m2, sipas AMTP nr. 55-dhe 64 nga B.P. , për diferencën e përfituar sipas LN për 574 m2 dhe sipërfaqen 1201 m2 përfituar me AMTP 64, dhe sipas referencës 0072 nga G.J.GJ. , për sipërfaqen 2565 m2 përfituar me LN dhe jo sipas dokumentacioni t ligjor AMTP,deri në plotësimin e dokumentacionit të duhur ligjor për pasuritë.

Brenda muajit Shtator 2020

14- Gjetje:Nga ish-ZVRPP Mirditë **në 2 raste**, janë regjistruar sipas **referencës nr. 0048**, pasuria 75/2, v.2, faqe 207 sipas AMTP nr. 49 me sipërfaqe 2131 m2 në favor të subjektit A.GJ. dhe sipas **referencës nr. 0050**, pasuria nr. 74/2, v2., faqe 210 me sipërfaqe 600 m2, pasuri të cilat i janë shitur subjektit G.J.T., janë kryer veprime pa u bërë më parë saktësimi i pasurive, pa pasur plan rievimi, pa certifikatë familjare të vitit 1991 dhe pa ndonjë dokument konfirmues që këto subjekte janë trajtuar me tokë, dhe nëse janë subjekt i trajtimit nga ligji nr. 7501, datë 19.07.1991, veprime në kundërshtim me udhëzimin nr. 2, datë 08.04.2009, UKM nr. 2, të vitit 2013 dhe pikën 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2015 dhe udhëzimin nr. 1215, datë 13.11.2012. “ Për një ndryshim në udhëzimin nr. 76, datë 13.09.1999, “Për plotësimin e KPP” (Trajtuar ne faqet 13-52, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 14: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë, të marrë masa që në bazë të pikës 1 dhe 4 të nenit 27 të ligjit nr.111, datë 07.02.2014 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë e regjistruara, sipas referencës nr.**



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

0048, nr. 75/2, v.2, faqe 207 sipas AMTP nr 49 me sipërfaqe 2131 m² në favor të subjektit A.P. dhe sipas referencës nr. 0050, pasuria nr. 74/2, v.2., faqe 210 me sipërfaqe 600 m² në favor të F.P. ,deri në plotësimin e dokumentacionit të duhur ligjor.

Brenda muajit Shtator 2020

15 - Gjetje:Nga ish-ZVRPP Mirditë në 4 raste, janë regjistruar pasuri truall+ ndërtesë, në zonat urbane të fshatit, në mungesë të dokumentacionit ligjor, duke regjistruar truall me sipërfaqe totale 1500 m²dhe ndërtesa me sipërfaqe totale 358 m²(sipas pasqyrës nr. 1 bashkëlidhur), pasi subjektet përfitues të këtyre pasurive nuk rezultojnë të jenë të evidentuar në listat emërore, listat e 001, duke u përfituar padrejtësisht pasuritë me nr. 45/3, v1, faqe 37 dhe 45/5, v1, faqe 236 me sipërfaqe trualli 300 m³ dhe ndërtim 99 secila nga XH.P. dhe LL.P., (AMTP-53-54), pasuria nr. 202/4, v. 1, faqe 21 me sipërfaqe trualli 300 m² dhe ndërtim 30 m² nga P.B.,(AMTP 95-ref.092), pasuria nr. 175/1, v.1, faqe 213 me sipërfaqe trualli 300 m² dhe ndërtim 90 m² nga K.P.(AMTP 6) dhe pasuria 176/6, v2, faqe 144 me sipërfaqe trualli 300 m² dhe ndërtim 60 m² nga P.GJ., veprime në kundërshtim me VKM nr. 432, datë 14.08.1995 dhe VKM nr. 159, datë 21.03.2006 (Trajtuar ne faqet 13-52, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 15: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë, të marrë masa që në bazë të pikës 1 dhe 4 të nenit 27 të ligjit nr.111, datë 07.02.2014 “Për Kadastrën”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë e regjistruara, për 4 rastet të evidentuara në pasqyrën nr. 1, për pasuritë nr. 45/3, v1, faqe 37 dhe 45/5, v1, faqe 236 me sipërfaqe trualli 300 m³ dhe ndërtim 99 secila nga XH.P. dhe LL.P. (AMTP-53-54), pasuria nr. 202/4, v. 1, faqe 21 me sipërfaqe trualli 300 m² dhe ndërtim 30 m² nga P.B. AMTP 95-ref.092), pasuria nr. 175/1, v.1, faqe 213 me sipërfaqe trualli 300 m² dhe ndërtim 90 m² nga K.P. , (AMTP 6) dhe pasuria 176/6, v2, faqe 144 me sipërfaqe trualli 300 m² dhe ndërtim 60 m² nga P.GJ. , deri në plotësimin e dokumentacionit të duhur ligjor.

Brenda muajit Shtator 2020

16- Gjetje:Nga ish-ZVRPP Mirditë në 3 raste të evidentuara në pasqyrën nr. 1(bashkëlidhur), rezultojnë të jenë regjistruar pasuri përfituar me leje Legalizimi: sipasreferencës nr. 0080, regjistruar pasuria 76/2, v.3, faqe 7, me sipërfaqe parcele 689.7 m² dhe ndërtim 229.89 m², për subjektin G.K. , pasuri e cila i është dhuruar G.J.T. , sipas KDH nr. nr. 1208/866, datë 30.03.2017 dhe nuk është arkëtuar detyrimi i tatim 15 % për kalimin e pronësisë nga subjekti shitës, në vlerën 156.658 lekë,ndërsa referencës nr. 0082 regjistruar pasuria 49/7, v. 3, faqe 9 me sipërfaqe parcele 1720 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 573m², për subjektin G.J.T. , rezulton që regjistrimi i truallit është bërë pa miratim me VKM përkatëse. Sipas referencës nr. 0084janë regjistruar me leje legalizimi 2 ndërtime informale pasuria nr. 49/9-ND v. 3, faqe 12, për 733.6 m²(godinë shërbimi 1 kat) dhe pasuria 49/11-ND v. 3, faqe 15, për sipërfaqen 245 m² godinë shërbimi dhe banimi 2 kat, që janë në pritje të miratimit të truallit me VKM,për të cilat nuk rezultoi të shënime në seksionin E të KPP për truallin në pritje të VKM. Regjistrimi i lejeve të legalizimit është bërë në kundërshtim me pikë 2 të nenit 41, të ligjit nr. 3312, date 21.03.2012 si pasuri e përfituar gjatë martesës, udhëzimin e KM nr. 2, datë 12.09.2012, pika 2, 3, 4, pika 8 për plotësimin e formularit të verifikimit sipas shtojcave 1,2,3 bashkëlidhur udhëzimit.

Gjithashtu rezulton se nga subjekti G.J.T. është legalizuar më shumë se një ndërtim informal, në kundërshtim me nenin 25, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006,dhe për rrjedhojë këtij subjekti për dy ndërtimeinformale me sipërfaqe 1223. 8 m²duhet ti ishte llogaritur detyrimi me çmime jo favorizuese për taksën e ndikimit në infrastrukturë, por duhet ti ishte llogaritur taksa 4 % kundrejt vlerës për 51,399,600 lekë, që rezulton një detyrim për tu arkëtuar nga subjekti nëvlerën prej 2,055,000 lekë (Trajtuar ne faqet 13-52, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 16: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë të marrë masa që në bazë të pikës 1 dhe 4 të nenit 27 të ligjit nr.111, datë 07.02.2014 “Për Kadastrën”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë e regjistruara,të evidentuara nëpasqyrën nr. 1,sipas referencës nr. 0080, nga subjekti G.K. për pasurinë 76/2, v.3, faqe 7,



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

sipas **referencës nr. 0080**, nga subjekti **GJ.T.** për pasuria 49/7, v. 3, faqe 9 dhe me referencën **nr. 0084** janë regjistruar me leje legalizimi 2 ndërtime informale pasuria nr. 49/9-ND v. 3, faqe 12 dhe pasuria 49/11-ND v. 3, faqe 15, **deri në plotësimin ne dokumentacionit të duhur ligjor duke vendosur shënimet në seksionin E për truallin dhe arkëtimin e detyrimeve nga G.K. të tatimit 15% për kalimin e pronësisë në vlerën 156.658 lekë, dhe nga subjekti **GJ.T. të detyrimit për aplikimin e taksës së ndikimit në Infrastrukturë në vlerën prej 2.055.000 lekë.****

Brenda muajit Shtator 2020

17- Gjetje: Ish/ZVRPP Mirditë ka ofruar shërbimin e kërkuar, sipas referencës 0288, ZK 3563, në kushtet kur: *të dhënat e aktit (sipërfaqja në m²) janë të korrigjuara dukshëm dhe sipërfaqja e të gjitha pasurive dhënë me AMTP, del e ndryshme nga sipërfaqja e regjistrimit fillestar të këtyre pasurive, e pasqyruar në KPP, duke regjistruar më shumë një sipërfaqe prej 3750 m².* Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 3, faqe 220, është regjistruar pasuria nr. 394/3, me sipërfaqe 10000 m², e cila mbyllet shkon volum 4 faqe 211 nr. 394/18 me sipërfaqe 34905 m² në emër të M.P., pasuria me referencë 0125 kalon shtet dhe më pas me referencë nr. 127 kalon në pronësi të A.P., sipas AMTP nr. 209, datë 14.08.2008 në emër të A.P. Në këto kushte janë kryer veprime duke trajtuar me tokë z. A.P. si kryefamiljar, duke mos qenë subjekt i ligjit nr. 7501, datë 19.7.1991, “Për tokën”, të ndryshuar, pasi sipas gjendjes certifikatës familjare datë 05.02.1992 rezulton pjesëtar i familjes të përberë nga 4 anëtar, të cilët janë trajtuar një herë me tokë sipas AMTP nr. 144, datë 25.06.1993. Gjithashtu nuk përputhen indeksi i hartës në planrilevimin përcjell nga komuna, me indeksin e hartës në volum dhe indeksin e hartës sipas pozicionimit të pronave në (planshet) harta e punës. ZVRPP-ja. Veprime **në papajtueshmëri** me shkronjën “e” neni 20, shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, pika 2.2, të VKM Nr. 994, datë 9.12.2015 “Për procedurën e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi”, pika 2 paragrafi 2 i UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit” (Trajtuar ne faqet 13-52 , të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 17: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë** volum 1, faqe 5, pasuria nr. 97/2, volum 1, faqe 6, nr. 96/2, volum 4, faqe 210, pasuria nr. 394/17, volum 3, faqe 220, pasuria nr. 394/3, ZK 3563, Referencë nr. 0288, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajit Shtator 2020

18- Gjetje: Ish/ZVRPP Mirditë ka ofruar shërbimin e kërkuar, sipas referencës 00298 ZK 3563, në kushtet kur: *Të dhënat e aktit (sipërfaqja në m²) janë të korrigjuara dukshëm. sipërfaqja e të gjitha pasurive, dhënë me AMTP, del e ndryshme nga sipërfaqja e regjistrimit fillestar të këtyre pasurive, e pasqyruar në kartelat e tyre respektiv, duke regjistruar në kartela më shumë një sipërfaqe prej 1000 m².* Veprime **në papajtueshmëri** me shkronjën “e” neni 20, shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, pika 2.2, të VKM Nr. 994, datë 9.12.2015 “Për procedurën e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi”. Pika 2 paragrafi 2 i UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit” (Trajtuar ne faqet 13-52 , të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 18: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë** nr. 97/1, volum 2, faqe 233, ZK 3536, Referencë nr. 0298, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Brenda muajit Shtator 2020

19- Gjetje: ZVASHK(Ish ZVRPP) Mirditë në **3 raste**, sipas referencave nr. 3336, nr. 5602 dhe nr. 5486 ZK 3224, ka regjistruar pasuritë e paluajtshme dhe ka kryer veprime për këto pasuri, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore*, pasi janë hequr kufizimet, pa u korrigjuar parregullsitë dhe shkeljet e konstatuara më parë, të llojit “mungon dosja e privatizimit, mungon marrëdhënia me truallin. Ka diferencë –fakt”, “dokumentacioni i privatizimit nuk është origjinal”, etj, ndërsa nga punonjësit e ZVRPP-së nuk duhet të kryheshin veprime, duke lëshuar certifikatë pronësie, sa vepruar **në papajtueshmëri me** shkronjën “a” neni 25, nenin 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” (Trajtuar ne faqet 52-64, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 19: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë dhe DVASHK Lezhë, të marrin masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për pasuritë: nr. 2/76-N₁, volum 8, faqe 110, nr. 2/76-N₂, volum 8, faqe 111, sipas referencës nr. 3336, pasurinë nr. 2/96-N₁, volum 9, faqe 53, sipas referencës nr. 5486, pasuria nr. 5/190, volum 6, faqe 79, ZK 3224, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajit Shtator 2020

20- Gjetje: ZVASHK(Ish ZVRPP) Mirditë në **1rast**, sipas referencës nr. 5322, ZK 3224, ka regjistruar dhe ka kryer veprime pasurinë e paluajtshme nr. 8/334, volum 5, faqe 89, e cila nga poseduesi, ka kaluar në pronësi të Agjencisë së trajtimit të Kredive, për shkak të detyrimit të pashlyer ndaj shtetit, në shumën 2.299.000 lekë, si kredimarrës, *që rezulton me shkelje dhe parregullsi, pasimungon dokumentacioni i privatizimit që përmbush kërkesat për të shërbyer si akt administrativ, gjithashtu kontrata e shitjes nuk ka formën ligjore të kërkuar, trualli është regjistruar në mungesë të dokumentacionit që shërben si Titull Pronësie*, kjo e konstatuar edhe gjatë regjistrimit fillestar, për të cilën është vendosur kufizim mbi këtë pasuri, ndërsa nga punonjësit e ZVRPP-së janë kryer veprime në kushtet e kufizimit, sa vepruar **në papajtueshmëri me** shkronjën “a” neni 25, nenin 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” (Trajtuar ne faqet 52-64, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 20: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë dhe DVASHK Lezhë, të marrin masa, **të rivlerësojnë dokumentacionin e origjinës së pronës**, si për objektin ndërtesë, ashtu edhe për truallin, duke kërkuar nga palët korrigjimin e parregullsive, lidhur me plotësimin e dokumentacionit teknik ligjor të origjinës së pronës.

Brenda muajit Shtator 2020

21- Gjetje: ZVASHK(Ish ZVRPP) Mirditë në **1rast**, sipas referencës nr. 3542, ZK 3224, ka regjistruar dhe ka kryer veprime mbi pasuritë, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore*, pasi duke ju referuar dokumentacionit ligjor dhe hartografik të privatizimit, për 4 pasuritë janë regjistruar sipërfaqe ndërtimi prej **91.5 m²** (13+6.5+46+26, më tepër se dokumenti ligjor. *Gjithashtu regjistrimi i truallit me sipërfaqe 1061.5 m², është bërë në mungesë të dokumentacionit ligjor që shërben si Titull Pronësie*, ndërsa nga punonjësit e ZVRPP-së janë kryer veprime, duke lëshuar certifikatë pronësie në kushtet e kufizimit, sa vepruar **në papajtueshmëri me** shkronjën “a” neni 25, nenin 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” (Trajtuar ne faqet 52-64, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Rekomandim 21: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë dhe DVASHK Lezhë, të marrin masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për pasuritë nr. 6/31, volum 5 faqe 71 truell me sipërfaqe 219.5 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 219.5 m²; nr. 6/10, volum 5 faqe 72 truell me sipërfaqe 302 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 302 m²; nr. 6/12, volum 5 faqe 73, truell me sipërfaqe 361 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 361 m², ; nr. 6/8, volum 5 faqe 74 truell me sipërfaqe 179 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 179 m², ZK 3224, **deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor, në referencë të këtij dokumentacioni do të kërkohet shlyerja e detyrimit për qiranë e përdorimit të truallit.**

Brenda muajit Shtator 2020

22- Gjetje: ZVASHK(Ish ZVRPP) Mirditë në **1rast**, sipas referencës nr. 5805, ZK 3224, ka regjistruar dhe ka kryer veprime pasurinë e paluajtshme nr. 6/131, volum 5, faqe 68, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi regjistrimi i truallit më sipërfaqe 512 m², ka pasaktësi dhe paqartësi lidhur me vlefshmërinë ligjore, të dokumentacionit që ka shërbyer për regjistrimin e pronës, sa vepruar në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, UKM nr. 2, datë 12.09.2012, pikën 7, kreu IV, rregullores nr. 184, datë 08.04.1999, “Për Punën e Zyrës së Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme” (Trajtuar në faqet 52-64, të Raportit Përfundimtar të Auditimit)..*

Rekomandim 22: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë dhe DVASHK Lezhë, të marrin masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për pasurinë nr. 6/131, volum 5, faqe 68, ZK 3224, sipas referencës nr. 5805, **deri në konfirmimin zyrtar nga institucionet përkatëse, lidhur me vlefshmërinë ligjore të dokumentacionit që ka shërbyer për regjistrimin e truallit me sipërfaqe 512 m².**

Brenda muajit Shtator 2020

23- Gjetje: ZVASHK(Ish ZVRPP) Mirditë në **1rast**, sipas referencës nr. 5651, ZK 3224, ka regjistruar dhe ka kryer veprime mbi pasuritë, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi duke ju referuar dokumentacionit ligjor dhe hartografik të privatizimit, është regjistruar sipërfaqe ndërtimi prej 32 m², më tepër se dokumenti ligjor. Gjithashtu janë kryer veprime, duke kryer transaksion mbi pasurinë në kushtet e kufizimit, vepruar në papajtueshmëri me nenin 24/a, të ligjit nr. 7843, datë 13.07.1994 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i ndryshuar, me nenin 25, nenin 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” (Trajtuar në faqet 52-64, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).*

Rekomandim 23: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë dhe DVASHK Lezhë, të marrin masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për pasurinë nr. 2/52+Nd-N₃, volum 7 faqe 100, njësi me sipërfaqe 118.5 m², ZK 3224, **deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Shtator 2020

24- Gjetje: Ish/ZVRPP Mirditë ka ofruar shërbimin e kërkuar duke kryer veprime në regjistrat e pasurive të paluajtshme në kushtet kur: ***Subjektet e interesuara për kryerjen e këtyre veprimeve nuk janë autorizuar nga asnjë ent apo institucion përgjegjës që administron këto pasuri, është bërë ndryshimi i llojit të pasurisë nga lumë në truell, pasuri të cilat janë të pa tjetërsueshme dhe nuk i nënshtrohen asnjë lloj regjimi juridik tjetërsimi. Dokumentacioni në dosje nuk është origjinal. Nuk ka procedurë ligjore nga Ministria dhe autoritetet e planifikimit përkatës, që mbulon veprimtarinë që lidhet me këto kalime apo ndryshime të kategorisë së resursit, ku***



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

DAMT bën koordinimin e veprimeve deri në daljen e akteve nënligjore, e cila njofton ZVRPP ku të pasqyrojë ndryshimet për llojin e pasurive, sipas pronarëve ose poseduesve të ligjshëm të tyre. Veprime këto në papajtueshmëri me shkronjat “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i ndryshuar, me pikat 1, 2, 3, 4 kreu I dhe kreu VIII të Vendimit nr. 410, datë 27.06.2012 “Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave të ndryshimit të kategorive të resurseve të tokës”, pikat 5.1, kreu VI të Rregullores Nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, endryshuar (Trajtuar ne faqet 52-64, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 24: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë** volum 2 faqe 95 dhe volum 2 faqe 161 dhe pasurinë volum 2 faqe 162 nr. 193 ZK 2162, Referencë nr. 0116, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajit Shtator 2020

25- Gjetje: Ish/ZVRPP Mirditë ka kryer regjistrimin e pasurisë së paluajtshme, **në kushtet e mungesës së kontratës së përdorimi” tip userfrukt”, të lidhur ndërmjet bashkimit të operatorëve dhe autoritetit kontraktues lidhur me sheshin e ndërtimit mbi pronë shtetërore, nuk janë identifikuar pasuritë e përfshira në sheshin e ndërtimit, pasi nuk kanë përcaktuar zonat kadastrave, numrat e pasurive, sipërfaqen që do të zërë, statusin juridik të pronës, mënyrën e marrëdhënieve që do të krijohen me pronarët e pronave që prek ky objekt, si dhe nuk përputhen sipërfaqet e përcaktuara në lejen e ndërtimit me sipërfaqen e regjistruar(KPP).** Në hartën kadastrale me indeks harte K-34-77-(53-A-B) (37C) është hedhur me laps objekti i HEC-it sëbashku me linjën e marrjes dhe të shkarkimit, kryesisht në pasurinë nr. 138. Nga verifikimi i gjeoportalit asig.gov.al i cili përmban ortofoton e azhurnuar nga viti 2012 dhe në vijim, si dhe googlemap, **nuk rezulton të jetë ndërtuar asnjë objekt, ndërkohë që është hedhur në planshetë hartë kadastrale, një objekt që nuk ekziston. Në dosje mungojnë: Akti i kolaudit, Leja e Përdorimit, projekti dhe planvendosja të pa miratuar nga autoriteti përgjegjës.** Veprime në papajtueshmëri me pikën 1 neni 48, të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, nenin 6 dhe 13, të ligjit nr.8402, datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, të ndryshuar, menenin 79 të ligjit nr.10119, datë 23.4.2009 "Për planifikimin e territorit", i ndryshuar, pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr.2, datë 12.09.2012, me kreun III pikat 4 dhe 4.1.1. të Rregullores nr.184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme” (Trajtuar ne faqet 52-64, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 25:Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë** nr. 138 volum 2, faqe 157, ZK 2162, Referencë nr. 0113, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajit Shtator 2020

26- Gjetje: Ish/ZVRPP Mirditë ka kryer regjistrimin e pasurisë së paluajtshme, në kushtet **e mungesës së kontratës së përdorimi” tip userfrukt”, të lidhur ndërmjet koncesionarit dhe autoriteti kontraktues që ka në administrim pronat,nuk janë identifikuar pasuritë e përfshira e përfshira në sheshin e ndërtimit, pasi nuk kanë përcaktuar zonat kadastrave, numrat e pasurive, sipërfaqen që do të zërë, statusin juridik të pronës, mënyrën e marrëdhënieve që do të krijohen me pronarët e pronave që prek ky objekt. Gjithashtu në dosje mungojnë: Leje sheshit Leje ndërtimit Akti i kolaudit, Leja e Përdorimit, projekti dhe planvendosja të pa miratuar nga**



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

autoriteti përgjegjës. Aktet e paraqitura për regjistrim janë kopje. Veprime në papajtueshmëri me pikën 1 neni 48, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, nenin 6 dhe 13, të ligjit nr. 8402, datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, të ndryshuar, menenin 79 të ligjit nr. 10 119, datë 23.4.2009 “Për planifikimin e territorit”, i ndryshuar, pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012, me kreun III pikat 4 dhe 4.1.1. të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme” (Trajtuar ne faqet 52-64, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 26: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 401, volum 1, faqe 202, ZK.2327, Referencë nr.016, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Shtator 2020

27- Gjetje: Ish/ZVRPP Mirditë ka kryer regjistrimin e pasurisë së paluajtshme, në kushtet kur: **Nuk përputhen të dhënat e pronës ndërmjet dokumentit të kalimit të pronësisë, genplanit të miratuar nga Bashkia dhe (KPP), sipërfaqja e regjistruar dhe numri i pasurisë. Gjithashtu mungon kontrata e qerasë ndërmjet subjektit përfitues dhe Bashkisë (qiradhënësit.)** Me vendimin nr. 126 datë 24.10.2018, është vendosur dhënia në përdorim me kontratë qiraje të sipërfaqes 8.349 ha, si dhe raporti teknik pa datë, në zbatim të Urdhrit të Kryetarit nr. 332, datë 11.10.2018, mbi studimin tekniko ekonomik për dhënien në përdorim dhe heqjen nga fondi pyjor dhe kullësor në administrim të bashkisë Mirditë. **Për të cilin nuk ka urdhër të ministrit të linjës, për heqjen nga fondi kullësor, për sipërfaqe deri në 1 ha dhe për sipërfaqe mbi 1 ha, miratim në Këshillin e Ministrave.** Veprime në papajtueshmëri Vendimin nr. 1374, datë 10.10.2008, Vendimin nr. 435, datë 8.6.2016 “Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 1374, datë 10.10.2008, të këshillit të ministrave, Vendim nr. 592, datë 9.10.2018 “Për disa ndryshime në vendimin nr. 1374, datë 10.10.2008, të këshillit të ministrave, Vendim nr. 1353, datë 10.10.2008 Vendim nr. 434, datë 8.6.2016 “Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 1353, datë 10.10.2008, të këshillit të ministrave, Vendim nr. 591, datë 9.10.2018 “Për disa ndryshime në vendimin nr. 1353, datë 10.10.2008, të këshillit të ministrave, me pikën 1 neni 48, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012, me kreun III pikat 4 dhe 4.1.1. të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme” (Trajtuar ne faqet 52-64, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 27: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr.111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr.184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 140 volum 2, faqe 163, ZK.2162, Referencë nr.00117/0118, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Shtator 2020

28- Gjetje: Ish/ZVRPP Mirditë ka kryer regjistrimin e pasurisë së paluajtshme, në kushtet kur: **Nuk përputhen të dhënat e pronës, ndërmjet dokumentit të kalimit të pronësisë, genplanit të miratuar nga Bashkia dhe (KPP), nuk përputhen sipërfaqja e regjistruar dhe numri i pasurisë, në kontratën e qerasë, ku rezulton që sipërfaqja 0.777 ha sipas kontratës, ndërsa në kartelë është regjistruar 467.1579 m². Gjithashtu pasuria në fjalë mbivendoset me disa prona të tjera të pasqyruara këto në hartën e punës. Nuk përputhet zëri kadastral në raportin teknik, me atë të pasqyruar në (KPP), pasi në raport është i zërit djerrë/ inproduktive ndërsa në (KPP) është regjistruar pyll, planimetritë bashkëlidhur praktikës kopje të njëjësuar.** Me vendimin nr. 40



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

datë 20.03.2019 është vendosur dhënia në përdorim me kontratë qiraje sipërfaqja 0.777 ha si dhe raporti teknik pa datë në zbatim të urdhrit të kryetarit nr. 96, datë 08.03.2019 mbi studimin tekniko ekonomik për dhënien në përdorim dhe heqjen nga fondi pyjor dhe kullësor në administrim të Bashkisë Mirditë. “Veprime në papajtueshmëri Vendimin nr. 1374, datë 10.10.2008, Vendim nr. 435, datë 8.6.2016 “Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 1374, datë 10.10.2008, të këshillit të ministrave, Vendim nr. 592, datë 9.10.2018 “Për disa ndryshime në vendimin nr. 1374, datë 10.10.2008, të këshillit të ministrave, Vendim nr. 1353, datë 10.10.2008 Vendim nr. 434, datë 8.6.2016 “Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 1353, datë 10.10.2008, të këshillit të ministrave, Vendim nr. 591, datë 9.10.2018 “Për disa ndryshime në me pikën 1 neni 48, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09, me kreun III pikat 4 dhe 4.1.1. . të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme” (Trajtuar ne faqet 52-64, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 28: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 19/15, volum 1, faqe 240, ZK 3721, Referencë nr. 0105, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Shtator 2020

29-Gjetje: Ish/ZVRPP Mirditë ka ofruar shërbimi e kërkuar subjektit në kushtet kur: ***Pasuritë në fjalë në hartën e punës mbivendosen me dy objekte të cilat ndodhen të regjistruar më parë, aneksi bashkëlidhur VKM për transferimin e pronave i pa plotë.*** Veprime këto në papajtueshmëri me “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i ndryshuar (Trajtuar ne faqet 52-64 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 29: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 402, volum 1, faqe 203, ZK 2327, Referencë nr. 020, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Shtator 2020

30- Gjetje: ZVASHK(Ish ZVRPP) Mirditë në 5 raste sipas referencave: nr. 5289, nr. 5438, nr. 5323, nr. 5270, nr. 5413, ZK 3224, ka regjistruar pasuritë e paluajtshme bazuar në dokumentacionin urbanistik, **ku rezulton se regjistrimi është kryer me parregullsi, pasi dokumentacioni ligjor urbanistik nuk është origjinal, por fotokopje i panoterizuar, ka pasaktësi të dhënash, si dhe është kryer në mungesë të marrëdhënieve me truallin.** Gjithashtu për pasuritë që ju përkasin referencave nr. 5270 dhe nr. 5413 **janë kryer veprime në kushtet kufizimit,** vepruar **në kundërshtim me** shkronjën “a” neni 25, me pikën 2 nenin 45, nenin 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012, me Rregulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar dhe me gerrat “a” e “c”, kreu IV, të UKM nr. 1, datë 13.04.2016 (Trajtuar ne faqet 64-79, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 30: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë dhe DVASHK Lezhë, të marrin masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi në raste,** për pasuritë: nr. 2/25-Nd, volum 13, faqe 54, : nr. 5/190-Nd, volum , faqe 54; nr. 3/222-Nd, volum 10, faqe 130, nr. 2/227-Nd, volum 10, faqe 176; nr. 3/100-Nd, volum 9,



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

faqe 60 ndarë në pasuritë volum 13 nga faqja 114 deri faqe 117 dhe volum 13, nga faqja 111 deri faqe 113, të regjistruara sipas referencave të sipërcituara, **deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Shtator 2020

31- Gjetje: ZVASHK(Ish ZVRPP) Mirditëka regjistruar dhe ka kryer veprime sipas referencës nr. 5077, për pasurinë **nr. 8/254-Nd**, volum 13, faqe 38, bazuar në dokumentacionin urbanistik, regjistrimi është kryer me shkelje e parregullsi, *pasi mungon dokumentacioni ligjor, që ka miratuar shtesën anësore duke rritur sipërfaqen e gjurmës së objektit me 58.2 m², si dhe ka mungesë të dokumentacionit ligjor urbanistik dhe ka pasaktësi, si dhe është kryer në mungesë të marrëdhënieve me truallin*, vepruar **në kundërshtim me** shkronjën “a” neni 25, me pikën 2 nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012, Rregulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar, UKM nr. 1, datë 13.04.2016; “Për Caktimin e Kriteve e të procedurave për regjistrimin elejes së ndërtimit dhe aktevenoteriale të lidhura përzhvillimin, në cilësinë einvestitorit e të pronarëve të truallit apoblerësve/porositësve të njësisiveindividuale, të objektit nëfazën e karabinasë dhe tëobjektit të përfunduar” (Trajtuar ne faqet 64-79, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 31:Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë dhe DVASHK Lezhë,të marrin masa,, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë 8/254-Nd, volum 13, faqe 38, të regjistruar sipas referencës nr. 5077, **deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Shtator 2020

32- Gjetje: ZVASHK(Ish ZVRPP) Mirditë në 1 **rast** sipas referencës nr. 2612, ZK 3224, ka regjistruar pasurinë e paluajtshme bazuar në dokumentacionin urbanistik, ku rezulton se regjistrimi është kryer me parregullsi, **pasi dokumentacioni ligjor urbanistik nuk është origjinal, por fotokopje, ndërsa trualli është përfituar me kontratë shitje nga Bashkia Rrëshen, e cila nuk zotëron pronësinë mbi këtë truall.** Gjithashtu për këtë pasuri, është hequr kufizimi pa u plotësuar kushtet për të cilat është vendosur kufizimi, vepruar **në kundërshtim me** shkronjën “a” neni 25, me pikën 2 nenin 45, nenin 59, të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 5, të UKM nr.2, datë 12.09.2012, me Rregulloren nr.184, datë 08.04.1999“Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar dhe me gerrat “a” e “c”, kreu IV, të UKM nr. 1, datë 13.04.216 (Trajtuar ne faqet 64-79, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 32: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë dhe DVASHK Lezhë,të marrin masa,, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 2/214, volum 7, faqe 77, regjistruar sipas referencës 2612, **deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Shtator 2020

33- Gjetje: ZVASHK(Ish ZVRPP) Mirditëka regjistruar dhe ka kryer veprime sipas referencës nr. 5859, për pasurinë nr.8/319, volum 7, faqe 84, bazuar në dokumentacionin urbanistik dhe privatizimi, rezulton që regjistrimi është kryer me shkelje e parregullsi, *pasi ka paqartësi dhe mospërputhje të dhënash lidhur me shtesën e sipërfaqes së katit përdhe dhe shtesën e numrit të kateve, projekti i zbatimit rezulton i pa miratuar nga Kryetari i Bashkisë, mungon planimetria e katit përdhe, ndërsa janë kryer veprimetdhe është hequr kufizimit pa u plotësuar kushtet për të cilat ishte vendosur. Gjithashtu lidhur me truallin e regjistruar është krijuar diferenca prej 24 m², për të cilën mungon dokumentacioni i pronësisë, sa vepruar në papajtueshmëri me*



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

shkronjën “a” neni 25, nenin 59, të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”,UKM nr.2, datë 12.09.2012“Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit” (Trajtuar ne faqet 64-79, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 33: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë dhe DVASHK Lezhë,të marrin masa,, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi**, për pasurinë 8/319, volum 7, faqe 84, të regjistruar sipas referencës nr. 5859, **deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Shtator 2020

34- Gjetje: ZVASHK(Ish ZVRPP) Mirditëka regjistruar dhe ka kryer veprime sipas referencave nr. 575 dhe 454, për pasurinë nr.50/22, volum 4, faqe 41, objekti “Kompleks shërbimesh 5 kat+bodrum+karburant”, bazuar në dokumentacionin urbanistik, rezulton që *regjistrimi është kryer me shkelje e parregullsi, pasi ka paqartësi dhe mospërputhje të dhënash lidhur me sipërfaqen e ndërtimit(gjurmës së objektit, konkretisht nëaktin e kolauditimit, pasqyrohet sipërfaqja e ndërtimit(gjurma) 544.3 m², ndërsa në KPP volum 4, faqe 229, është regjistruar sipërfaqe të bazës së ndërtimit 582.82 m² dhe pas bashkimit të objektit me truallin është regjistruar në KPP, sipërfaqja e ndërtimit(gjurma) 642.3 m², duke krijuar një diferencë prej sipërfaqja e ndërtimit(gjurma) 98 m², e cila i përket sipërfaqes që zë streha e karburantit(referuar plan vendosjes së miratuar).*

Gjithashtu lidhur me truallin e regjistruar, **ka paqartësi lidhur me formimin e pasurisë nr. 50/20, pyll sipërfaqe 1272 m²**, volum 4. Faqe 228 (përfutur me kontratë shitblerje nga Ministria e Financës), pasi nga ndarja e pasurisë mëmë ” volum 4, faqe 201, e llojit “Pyll” dhe pasurisë volum 1, faqe 175 e llojit “lum”, rezulton që pas ndarjes kemi rritje të pasurisë e llojit “Pyll” dhe zvogëlimin e pasurisë së llojit “lum” për sipërfaqen 175 m², duke krijuar idenë që kjo sipërfaqe ka kaluar si pjesë e pasurisë 50/20, **pyll sipërfaqe 1272 m²**, si truall në funksion të objektit(kjo referuar edhe hartës treguese) dhe mungon urdhri i Regjistruarit, apo ndonjë dokument tjetër që ka shërbyer për korrigjimin e sipërfaqeve në KPP.

Këto veprime janë **në kundërshtim me** pikën 2 neni 45, nenin 30, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjit nr. 8743, datë 22.2.2001 “Për Pronat e Paluajtshme të Shtetit”, me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit” (Trajtuar ne faqet 64-79, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 34: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë dhe DVASHK Lezhë,të marrin masa,, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi**, për pasurinë nr.50/22, volum 4, faqe 41, të regjistruar sipas referencave nr. 575 dhe 454, **deri në konfirmimin nga institucionet përkatëse për saktësimin e pasurive që kanë formuar sheshin e ndërtimit(truallin funksional) dhe kofirmimin zyrtar nga Bashkia Mirditë lidhur me saktësimin e sipërfaqes së ndërtimit të objektit(gjurma e ndërtimit).**

Brenda muajit Shtator 2020

35- Gjetje:Nga ish ZVRPP Mirdite me referencë nr. 075, është regjistruar pasuria nr. 75/2, v.2, faqe 207 me sipërfaqetrualli 2131 m² dhe sipërfaqe ndërtimi 200 m², objekti A..... ,bazuar në dokumentacionin urbanistik(leje ndërtimi dhe leje sheshi nr. 1, datë 12.08.2011, rezulton se nuk është bërë llogaritja e taksës së ndikimit në Infrastrukturë 4%, në lidhje me diferencën e vlerës situacionit dhe vlerës së preventivit, për rrjedhojë është krijuar një vlere e pa arkëtuar në shumën **prej 1,097,300 lekë(27,434,400*0.04)** (Trajtuar ne faqet 64-79, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Rekomandim 35: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë të marrë masa që në bazë të pikës 1 dhe 4 të nenit 27 të ligjit nr.111, datë 07.02.2014 “Për Kadastrën”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë e regjistruara në emër të **GJ.N. ,sipas referencës nr. 0075, të përfituara nga Ligji i Urbanistikes nr. 8405, datë 17.09.1998 me ndryshimet e mëvonshme** deri në arkëtimin e detyrimit të përcaktuar nga llogaritja e taksës së ndikimit në Infrastruktura në vlerën prej **1,097,300 lekë**.

Brenda muajit Shtator 2020

36- Gjetje: Ish/ZVRPP Mirditë ka ofruar shërbimi e kërkuar subjektit në kushtet kur: **Nuk përputhen sipërfaqet ndërmjet sheshit ndërtimit dhe (KPP):** Sipërfaqja e sheshit në leje 4200 m², ndërsa në (KPP) 3400 m², sipërfaqja e ndërtimit në leje 826 m², ndërsa në (KPP) 127.5 m². Në lejen e sheshit numri maksimal i kateve është 4 ndërsa në projektin e miratuar dhe gjendja faktike paraqiten me 1 kat, pra nuk ka vendim nga autoriteti përgjegjës për ndryshimin e kondicioneve. Në planimetrinë e sheshit të ndërtimit, vendosja e objektit 3 katesh, rezulton që gjysma e tij është pozicionuar jashtë pasurisë nr. 4, duke kaluar në pasurinë nr. 45 e llojit ranishte në pronësi shtet, volum 2 faqe 119. **Gjithashtu është shtyrë afati i lejes së ndërtimit jashtë afatit të përfundimit të lejes së parë.** Veprime këto që bien në kundërshtim me nenin 45 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme pika 5 e Udhëzimit nr. 2, datë 12.09.2012 “, ligjin nr. 111/2012 “Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore” (Trajtuar ne faqet 64-79, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 36: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 47/7, volum 3, faqe 59, ZK 1601, Referencë nr. 0263, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Shtator 2020

37- Gjetje: ZVASHK(Ish ZVRPP) Mirditë në të gjitha rastet sipas referencave të audituara e të trajtuara, ZK 3224, ka regjistruar pasuritë e paluajtshme bazuar në Leje legalizimi, ku rezulton se regjistrimi **është kryer me parregullsi, pasi për poseduesit e lejeve të legalizimit janë miratuar parcela ndërtimore që rezultojnë si prona të bashkisë, ndërsa** mungon dokumentacioni që konfirmon miratimin nga Bashkia Mirditë, si pronare e ligjshme e pasurisë, vepruar në kundërshtim me nenin 15, pika 2, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e zonave të ndërtimeve informale”, i ndryshuar dhe nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” (Trajtuar ne faqet 79-92, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 37: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë dhe DVASHK Lezhë, të marrin masa, që në vijimësi të kërkohej konfirmimi zyrtar nga Bashkia Mirditë, për bërë të mundur vazhdimin e procedurës së legalizimit, për të miratuar kalimin e pronësisë së parcelave ndërtimore përkatëse, për të gjitha rastet kur ato kanë statusin juridik si prona të bashkisë.

Brenda muajit Shtator 2020

38- Gjetje: ZVASHK(Ish ZVRPP) Mirditë, në **1rast** me referencë nr. 5396, ZK 3224, ka regjistruar në volum 13, faqe 83, pasuria nr. 8/341, përfituar me leje legalizimi, **e cila nuk është lëshuar në përputhje me përcaktimet ligjore, pasi objekti i legalizuar bie mbi pasurinë shtet të llojit “rrugë”, për** sipërfaqen 23 m², ndërsa pjesa tjetër e parcelës ndërtimore, rezulton **si prona të bashkisë, ndërsa** mungon dokumentacioni që konfirmon miratimin nga Bashkia Mirditë, ndërsa ZVRPP nuk duhet të procedonte me regjistrimin e kësaj pasurie, sa vepruar në kundërshtim me germën “a”, neni 25, pikën 5, neni 44, të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e zonave të ndërtimeve informale”, i ndryshuar dhe VKM nr. 280, datë 01.04.2015 (Trajtuar ne faqet 79-92, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Rekomandim 38: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë dhe DVASHK Lezhë, të marrin masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 8/341, volum 13, faqe 83, ZK 3224, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor apo konfirmimin zyrtar nga institucionet kompetente, që kjo pasuri “rrugë” ka ndryshuar destinacion dhe nuk shërben për interesa publike.

Brenda muajit Shtator 2020

39- Gjetje: ZVASHK(Ish ZVRPP) Mirditë në 2 raste sipas referencave nr. 5672 dhe nr. 5429, ZK 3224, ka regjistruar përkatësisht, në volum 13, faqe 143, pasuria nr. 8/338, objekti “Godinë shërbimi 1 kat”, me sipërfaqe ndërtimi 28.05 m² dhe truall me sipërfaqe ndërtimi 47 m²; në volum 13, faqe 96, pasuria nr. 3/229, objekti “Godinë e kombinuar 2 kat+bodrum”, me sipërfaqe ndërtimi 96.5 m² dhe sipërfaqe trualli 103 m², të përfituara me leje legalizimi, ku rezulton se regjistrimi i truallit në të 2 rastet, është kryer në **mungesë të dokumentacionit që shërben si Titull Pronësie, pasi** nuk janë miratuar me VKM(kjo e konfirmuar edhe nga Drejtoria Vendore e ASHK Lezhë), **ndërsa** ZVRPP nuk duhet të procedonte me regjistrimin e truallit, sa vepruar kundërshtim me dispozitat ligjore, përcaktuar germën “a” neni 25, të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e zonave të ndërtimeve informale”, i ndryshuar (Trajtuar ne faqet 79-92, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 39: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë dhe DVASHK Lezhë, të marrin masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë nr. 8/338, volum 13, faqe 143 dhe nr. 3/229, volum 13, faqe 96, ZK 3224, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor për fitimin e pronësisë së truallit.

Brenda muajit Shtator 2020

40- Gjetje: ZVASHK(Ish ZVRPP) Mirditë në 1 rast sipas referencës nr. 5776, ka regjistruar pasurinë nr. 6/91-Nd₁₁, ndërtesë me sipërfaqe ndërtimi 286.1 m², volum 13 faqe 173, në bazë të lejes së legalizimit, duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi nga verifikimi i dokumentacionit ligjor rezulton se mbi truallin që është ngritur objekti i legalizuar, ka ekzistuar ndërtesa me sipërfaqe 101 m², pasuria nr. 6/91-Nd₄, volum 9, faqe 46, në pronësi “shtet”, e cila është fshirë nga regjistrimi në KPP, për këtë veprim nuk disponohet ndonjë akt administrativ të lëshuar nga organet përkatëse, apo vendim gjykate të formës së prerë, pasi objekti i legalizuar bie mbi një ndërtesë **ne pronësi shtetet, me sipërfaqe 101 m²**, sa vepruar në papajtueshmëri me nenin 34, shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e zonave të ndërtimeve informale”, i ndryshuar (Trajtuar ne faqet 79-92, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 40: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë të marrë masa, bazuar në shkeljet e konstatuara, të kërkojë konfirmimin nga institucionet përkatëse (Bashkia dhe ALUIZNI), lidhur me gjendjen e objektit të prishur, në periudhën që është ndërtuar objekti i legalizuar. Gjithashtu në vijimësi të mos kryhen regjistrime objektesh të legalizuara që janë ngritur mbi ndërtesa që rezultojnë të regjistruara në KPP, pa u konfirmuar zyrtarisht, me dokumentacionin përkatës për prishjen e objektit.

Brenda muajit Shtator 2020

41- Gjetje: ZVASHK(Ish ZVRPP) Mirditë në 1 rast sipas referencës nr. 5190 ka regjistruar pasurinë nr. 2/188-Na, “Godinë shërbimi 1 kat” me sipërfaqe ndërtimi 137.7 m², volum 9 faqe 95, në bazë të lejes së legalizimit, duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi regjistrimi i pasurisë është kryer duke fshirë të drejtën e pronësisë së shtetit për pasurinë ndërtesë me sipërfaqe totale **98 m²**,



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

në mungesë të ndonjë akti administrativ apo vendim gjykatë të formës së prerë që konfirmon prishjen e objektit në pronësi “shtet”, sa vepruar në papajtueshmëri me pikën 3, neni 34, shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e zonave të ndërtimeve informale”, i ndryshuar (Trajtuar ne faqet 79-92, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 41: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë dhe DVASHK Lezhë, të marrin masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë nr.2/188-Nd, volum 9 faqe 95, ZK 3224, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor, lidhur me çregjistrimin e pasurisë nr.2/188-Nd, volum 9, faqe 95, mbi të cilën është ngritur objekti i legalizuar.

Brenda muajit Shtator 2020

42- Gjetje: Nga ZVASHK (Ish ZVRPP) Mirditë, gjatë regjistrimit të objekteve ndërtesa të përfituara me leje legalizimi, rezulton se në asnjë rast nuk ka vendosur kufizim mbi pasurinë ndërtesë, deri në miratimin e kalimit të pronësisë me VKM të parcelës ndërtimore, për të bërë të mundur vendosjen e marrëdhënieve me truallin, duke mos zbatuar kërkesat ligjore të përcaktuara në pikat 16 dhe 14, të VKM nr. 1095/2015 datë 28.12.2015 “Për Përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së dhe të procedurave apokufizimeve që zbatohen përfekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara” (Trajtuar ne faqet 79-92, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 42: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë dhe DVASHK Lezhë, të marrin masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë ndërtesa të përfituara me leje legalizimi, deri në miratimin e kalimit të pronësisë me VKM dhe vendosjen e marrëdhënieve me truallin përkatës.

Brenda muajit Shtator 2020

43- Gjetje: Nga ish ZVRPP Mirditë janë regjistruar në 6 raste pasuri të përfituara me leje legalizimi, sipas referencave: nr. 1137-1393 dhe 1578, v.3 faqe 249 në emër të F.K. nr. 1163-2028, v. 4, faqe 10 në emër të A.L., nr. 1680, v. 4, faqe 210 në emër të Y.D. nr. 1683-1931, v. 7, faqe 30 në emër të M.G.J., nr. 2013-v.7, faqe 175 në emër të G.J.M. dhe nr.1959-v. 8, faqe 48 në emër të SH.Z. nga auditimi dokumentacionit rezultoi se për pasuritë e regjistruara nuk ka certifikatë familjare, ndërsa në lejen e legalizimit në pjesën titulli i pronësisë evidentohet shënimi kontratë pronësie e Parcelës ndërtimore, bazuar në VKM por VKM-të përkatëse që kanë miratuar kalimin e pronësisë, nuk rezulton të jenë bashkëlidhur dokumentacionit të dosjeve përkatëse, veprime në kundërshtim me pikën 10 të VKM nr. 1095, datë 28.12.2015.

Nuk ka urdhër nga regjistruesi për kryerjen e veprimeve në HTR dhe KPP sipas dokumentacionit dërguar nga AUZNI Lezhe

Nuk ka relacion hartografik në lidhje me pasurinë e legalizuar, pozicionimin e saj në HTR në ish-ZVRPP. Pasuritë e përfituara nga Ligji i legalizimit janë regjistruar vetëm në emër të njërit subjekt dhe jo sipas certifikatës familjare në zbatim të udhëzimit nr.4695, date 31.05.2016, në kundërshtim me nenin 41, pika 2 e ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 si pasuri e përfitur gjatë martesës, bazuar në regjimin martesor në emër të bashkëshorteve. Në KPP për pasuritë e përfituara me leje legalizimi gjatë regjistrimit nuk rezulton të jenë vënë shënimet përkatëse në seksionin “E” hipotekë ligjore, në pritje të VKM-së për miratimin e parcelës ndërtimore, vepruar në kundërshtim me ligjin nr. 9482, date 03.04.2006 me ndryshimet përkatëse, VKM nr. 1095, date 28.12.2015, Udhëzimin nr.4695, date 31.05.2016 (Trajtuar ne faqet 79-92, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Rekomandim 43: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë të marrë masa që në bazë të pikës 1 dhe 4 të nenit 27 të ligjit nr.111, datë 07.02.2014 “Për Kadastrën”, të nxjerrë urdhër kufizimi, deri në plotësimin e dokumentacionit, për pasuritë e regjistruara sipas referencave: nr. 1137-1393 dhe 1578, v.3 faqe 249 në emër të F.K. nr. 1163-2028, v.4, faqe 10 në emër të A.L., nr. 1680, v. 4, faqe 210 në emër të Y.D.nr. 1683-1931, v. 7, faqe 30 në emër të M.GJ. nr. 2013-v.7, faqe 175 në emër të GJ.M. dhe nr.1959-v. 8, faqe 48 në emër të SH.Z. dhe në vazhdimësi.

Brenda muajit Shtator 2020

44- Gjetje: Nga ish-ZVRPP Mirditë sipas referencës nr. 0082, është regjistruar pasuria nr. 49/7, v. 3, faqe 9 me sipërfaqe 1720 m² (Pyll), që vijon me ndarje nga v.2, faqe 215, për të cilën nuk ka urdhër për ndarje pasurie. Mbi këtë është regjistruar pasuria nr. 49/7, Godinë shërbimi 3 kat, me sipërfaqe ndërtimi 573.35 m², sipas lejes së legalizimit nr. 819935, datë 19.04.2017,rezulton se nuk ka shënime në seksionin ”E” për truallin në pritje të VKM së, si dhe nuk është vendosur shënimi, ***pra regjistrimi i truallit është bërë pa u miratuar VKM-ja përkatëse që miraton kalimin e pronësisë,*** vepruar në kundërshtim me nenin 41, pika 2 e ligjit nr. 33, date 29.04.2012 si pasuri e përfutur gjatë martesës, udhëzime KM nr. 2, datë 12.09.2012, pika 2, 3, 4,..pika 8 për plotësimin e formularit të verifikimit sipas shtojcave 1,2,3 bashkëlidhur udhëzimit. (Trajtuar ne faqet 79-92, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 44: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë dhe DVASHK Lezhë,të marrin masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë të përfutur me leje legalizimi, deri në plotësimin e dokumentacionit dhe miratimin e kalimit të pronësisë me VKM dhe vendosjen e marrëdhënieve me truallin përkatës.**

Brenda muajit Shtator 2020

45- Gjetje: Ish/ZVRPP Mirditë ka ofruar shërbimin e kërkuar, në kushtet kur objekti në pjesën më të madhe të tij ***bie mbi pasurinë nr. 65/4 e llojit ranishte, regjistruar volum 2, faqe 148 me sipërfaqe 815 m² pronësia shtet, kartela mbyllet shkon volum 2 faqe 153, regjistruar sipas*** Lejes së Legalizimit nr. 818908, datë 26.01.2011. Objekti “Godinë shërbimi 2 kate”, parcela ndërtimore me sipërfaqe 288 m², sipërfaqja e ndërtimit 96 m², ZK 2162. Veprime në kundërshtim me nenin 45 të Ligjit nr.33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, nenin 2 të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për Legalizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, me Ligji Nr. 111/2012 “Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore” dhe pikën 3, pikën 4, germa “a”, “dh” dhe “e”, pikën 5 të VKM nr. 280, date 01.04.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje” (Trajtuar ne faqet 79-92, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 45: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr.111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 137, volum 2, faqe 153,ZK 2162, Referencë nr. 0107, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Shtator 2020

46- Gjetje: Ish/ZVRPP Mirditë ***ka kryer veprimet në (KPP) seksioni B përshkrimi i pasurisë duke ndryshuar llojin e saj nga ranishte në truall, pa ndjekur procedurën e ndryshimit të kategorisë së tokës.*** Veprime në kundërshtim me Ligjin nr.33/2012, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, pikën 5 të Udhëzimit nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementëve të akteve që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit” (Trajtuar ne faqet 79-92, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Rekomandim 46: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 6/5, volum 2, faqe 144, ZK 2162, Referencë nr. 0109, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Shtator 2020

47- Gjetje: Ish/ZVRPP Mirditë ka ofruar shërbimin e kërkuar sipas referencës nr. 024 dhe nr. 015, në kushtet kur ***në dosje mungon komplet praktika e regjistrimit të lejes së legalizimit, ku rezulton se gjurma e objektit është ndryshuar nga 224,6 m² në 672.3 m².*** Gjithashtu dokumentacion urbanistik: ***Formulari nr. 2 dhe nr. 4, leje sheshi dhe leja e ndërtimit nuk janë origjinale. Ne lejen e sheshit sipërfaqja e ndërtimit është 752 m² ndërsa në kartelë 224.6 m².*** Veprime këto që bien në kundërshtim me nenin 45 të Ligjit nr.33/2012, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme pika 5 e Udhëzimit nr.2, datë 12.09.2012 dhe pikën 3, pikën 4, germa “a”, “dh” dhe “e”, pikën 5 të VKM nr.280, datë 01.04.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje” (Trajtuar në faqet 79-92, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 47: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr.184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 287/2, volum 2, faqe 47, ZK 2186, Referencë 0027/024/015, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Shtator 2020

48- Gjetje: ZVASHK Mirditë në 11 raste, sipas referencave: ***nr. 0584***, ka regjistruar ***pasurinë nr. 99/18, volum 1, faqe 12***, truall me sipërfaqe 300 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 132 m², ***me referencë nr. 0589, volum 5, faqe 52, regjistruar pasuria nr. 101/32***, truall me sipërfaqe 300 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 140 m², ***me referencë nr. 0708, volum 1, faqe 7, regjistruar pasuria nr. 99/23***, truall me sipërfaqe 300 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 150 m²; ***me referencë nr. 0667, volum 2, faqe 126, regjistruar pasuria nr. 114/2***, truall me sipërfaqe 300 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 132 m², ***ZK 1666; me referencë nr. 05152, volum 13, faqe 142, regjistruar pasuria nr. 7/165***, truall me sipërfaqe 300 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 97 m², ***me referencë nr. 5267, volum 13, faqe 62, regjistruar pasuria nr. 8/335***, truall me sipërfaqe 296 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 57 m², ***me referencë nr. 5268, volum 13, faqe 63, regjistruar pasuria nr. 8/336***, truall me sipërfaqe 300 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 28 m², ***me referencë nr. 5268, volum 13, faqe 64, regjistruar pasuria nr. 8/337***, truall me sipërfaqe 300 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 28 m², ***me referencë nr. 5685, volum 11, faqe 83, regjistruar pasuria nr. 7/69***, truall me sipërfaqe 300 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 54 m², ***me referencë nr. 5251, volum 10, faqe 71, regjistruar pasuria nr. 8/331***, truall me sipërfaqe 300 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 41.4 m², ***me referencë nr. 4977, volum 11, faqe 48, regjistruar pasuria nr. 10/5***, truall me sipërfaqe 300 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 111 m², ZK 3224; Këto pasuri janë përfituar me Vendime të pushtetit vendor, në zbatim nenit 25/ç të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 (kur nuk zotërohen akte pronësie), rezulton se regjistrimi është kryer me shkelje të dispozitave ligjore, pasi:

- ***Mungon dokumentacioni nga arkivi teknik i ndërtimit, që pasqyron hartografisht gjendjen e pasurisë para vitit 1991;***

- Vendimet që kanë miratuar kalimin e pronësisë ***lëshuar nga Kryetari i Bashkisë Mirditë***, nuk kanë bashkëlidhur dokumentacioni hartografik të miratuar, që evidenton pasurinë objekt kalimi në pronësi, ***përcaktuar në pikën 8.1, e VKM -së nr. 608, datë 05.09.2012, të ndryshuar.***



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

- Në të gjitha rastet ***mungon Vendimi i Këshillit të Qarkut Lezhë***, i cili duhet të shprehej në lidhje me vendimin e Bashkisë Mirditë për kalimin e pronësisë truall dhe ndërtesë, ***përcaktuar në pikën 8.1, e VKM -së nr. 608, datë 05.09.2012, të ndryshuar.***

- Pasuritë e miratuara për kalim pronësie rezultojnë të regjistruara në pronësi “shtet”, në regjistrat e pasurive të paluajtshme, pra nuk jemi në kushtet e sipas pikës 4/ç, të VKM -së nr. 608, datë 05.09.2012, të ndryshuar.

Sa vepruar ***në papajtueshmëri*** me germën “ç” neni 25, nenin 45, të ligjit nr. 33/2012 datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, VKM nr.608, datë 05.09.2012 “Për Përcaktimin e procedurës së kalimit të pronësisë të pasurive të paluajtshme, të ndërtuara deri 10.08.1991, e truallit funksional të tyre, kur nuk posedohen akte pronësie, si dhe për regjistrimin e tyre”, të ndryshuar dhe me pikën 5, të UKM nr.2, datë 12.09.2012 (*Trajtuar ne faqet 92-116, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 48: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë dhe DVASHK Lezhë, të marrin masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, ***bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë 11 raste, të regjistruara sipas referencave përkatëse, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.***

Brenda muajit Shtator 2020

49- Gjetje : ZVASHK Mirditë ***në 1 rast***, sipas referencës ***nr. 5748***, ka regjistruar ***pasurinë nr. 7/32-Nd₂, volum 13, faqe 169, ndërtesë me sipërfaqe 85 m², ZK 3224***, përfituar me Vendim të pushtetit vendor, në zbatim nenit 25/ç të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 (kur nuk zotërohen akte pronësie), rezulton se regjistrimi ***është kryer me shkelje të dispozitave ligjore***, pasi duke ju referuar të dhënave në KPP volum 7, faqe 117, pasuria nr. 7/32 Nd me sipërfaqe 280 m², rezulton në pronësi “shtet”, ndërsa në seksionin “D” është bërë shënimi “ trashegimatatret e N.J.” kanë të drejtën e parablerjes, sipas VKKP NR. 36, datë 28.07.2006”, në këto kushte Bashkia Mirditë nuk duhet të merrte vendim për kalimin e pronësisë, pasi blerja e objektit duhet të realizohej nga Ministria e Financës, ndërsa ish ZVRPP Mirditë duhet të shqyrtonte hollësisht dokumentacionin e paraqitur dhe nuk duhet të kryente regjistrimin e këtyre 2 akteve, veprim ky ***në papajtueshmëri*** me germën “ç” neni 25, nenin 45, të ligjit nr. 33/2012 datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, VKM nr. 608, datë 05.09.2012 “Për Përcaktimin e procedurës së kalimit të pronësisë të pasurive të paluajtshme, të ndërtuara deri 10.08.1991, e truallit funksional të tyre, kur nuk posedohen akte pronësie, si dhe për regjistrimin e tyre”, të ndryshuar dhe me Vendimin e KKP nr.36, datë 28.07.2006 (*Trajtuar ne faqet 92-116, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 49: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë dhe DVASHK Lezhë, të marrin masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, ***bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 7/32-Nd₂, volum 13, faqe 169, ZK 3224, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.***

Brenda muajit Shtator 2020

50- Gjetje: Nga ish-ZVRPP Mirditë në 8 raste për 8 subjekte, sipas referencave: 1770-1841-1845-1842, v. 4, faqe 73 në emër të M.P., nr. 1486-1391, v. 4, faqe 181, në emër të P.D., nr. 1486-1898, v. 5, faqe 210 në emër të R.P., nr. 1486-1399, v. 6, faqe 80 në emër të A.C., nr. 1768, v. 8, faqe 205 në emër të V.GJ.nr. 1917, v. 9, faqe 10 në emër të F.K. nr. 1774, v. 9, faqe 31 në emër të K.M. dhe nr. 1773, v. 9, faqe 32 në emër të P.M., në total është regjistruar një sipërfaqe ***trualli 1765 m² dhe ndërtimi 589 m²***, në zbatim të VKM nr. 608, datë 05.09.2012, rezulton se regjistrimi ***është kryer me shkelje të dispozitave ligjore***, pasi:



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

- **Mungon dokumentacioni nga arkivi teknik i ndërtimit, që pasqyron hartografisht gjendjen e pasurisë para vitit 1991 dhe nuk ka asnjë dokument tjetër kofirmues(lidhur me ekzistencën e objektit para vitit 1991).**

- Dokumentacioni i dosjes dërguar në ZVRPP ka vetëm vendimet origjinale, ndërsa dokumentacioni tjetër shoqërues është fotokopje dhe nuk ka vulat dhe firmat nga Bashkia për njësimin e dokumentacionit, në kundërshtim me procedurat e përcaktuara nga VKM 608, datë 05.09.2012, pika 8.

- **Nuk janë zbatuar kërkesat ligjore, pasi mungon dokumentacioni konfirmues përkatës që vërteton shlyerjen e detyrimeve financiare, për truallin e përfutur nga 8 subjekte, duke shkaktuar *shkelje të disiplinës financiare, si e ardhur e munguar në buxhetin e shtetit, në vlerën totale 2,800,000 lekë*, e pa likuiduar në kundërshtim me procedurat e përcaktuara nga VKM 608, datë 05.09.2012. Sa vepruar **në papajtueshmëri** me germen “ç” neni 25, nenin 45, të ligjit nr. 33/2012 datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, VKM nr.608, datë 05.09.2012 “Për Përcaktimin e procedurës së kalimit të pronësisë të pasurive të paluajtshme, të ndërtuara deri 10.08.1991, e truallit funksional të tyre, kur nuk posedohen akte pronësie, si dhe për regjistrimin e tyre”, të ndryshuar dhe me pikën 5, të UKM nr.2, datë 12.09.2012 (Trajtuar ne faqet 92-116, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).**

Rekomandim 50: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë dhe DVASHK Lezhë, të marrin masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë 8 raste, të regjistruara sipas referencave përkatëse, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor dhe deri në arkëtimin e detyrimit financiar nga 8 subjektet në vlerën 2,800,000 lekë

Brenda muajit Shtator 2020

51- Gjetje: Ish ZVRPP Mirditë, nuk ka një evidencë dhe nuk njihet e raportohet gjendja e pasurive të regjistruara me mbivendosje, as nuk raportohet ndjekja e procedurave ligjore për trajtimin e pasurive me mbivendosje si dhe nuk raportohet ecuria e zgjidhjes dhe pjesëmarrja e kësaj zyre në seancat gjyqësore për këto çështje. Kjo gjendje vazhdon të jetë për periudhën objekt auditimi 01.01.2016 deri 31.12.2019, çka nënkupton se mosevidentimi i pasurive me mbivendosje vazhdon që prej përpara periudhës së auditimit, pra dhe mos marrjen e masave për krijimin e data-base për evidentimin e pasurive me mbivendosje dhe ecurinë e zbatimit të procedurave ligjore në përputhje me kërkesat e Ligjit 33/2012 datë 29.04.2012 datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të Paluajtshme”, Neni 59 dhe 74 (Trajtuar ne faqet 116-117, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 51: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë dhe DVASHK Lezhë, të marrë masa të menjëhershme për krijimin e një data-base për evidentimin e pasurive me mbivendosje, ecurinë e zbatimit të procedurave ligjore për trajtimin e pasurive me mbivendosje si dhe pjesëmarrja e kësaj zyre në seancat gjyqësore për këto çështje.

Menjëherë

52- Gjetje: Procedura administrimit dhe qarkullimit të dokumentacionit, ndër vite nuk është kryer në përputhje me rregullat dhe standardet e përcaktuara, pasi dorëzimi detyrës dhe i dokumentacionit përkatës, nga personat e larguar nga puna nuk dorëzohej me procesverbal, për rrjedhojë rezulton se një numër i pa caktuar dosjesh, janë në mungesë dhënk gjendeshin në ambientet e punës (Trajtuar ne faqet 117-119, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 52: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë dhe DVASHK Lezhë, të marrin masa dhe të urdhërojnë ngritjen e një grupi pune të posaçëm, për të bërë të mundur evidentimin e praktikave të munguara ndër vite, si dhe të marrë masa që në çdo rast të largimit nga puna të punonjësve, apo ndërrimin e vendit të punës, të dorëzojnë me procesverbal, të gjithë dokumentacionin që ka në administrim.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Në vijimësi

C. TË ARDHURA TË MUNGUARA

Mbështetërnë ligjin nr. 8485, datë 12.05.1999 “Kodi i Procedurave Administrative në Republikën e Shqipërisë”, pjesa e VI, Kreu I, nenet 105-109 dhe udhëzimin e Ministrisë së Financave, nr 30, datë 27.11.2011 “Për menaxhimin e aktiveve në njësitë e sektorit publik” Kap IV, “Sistemi i kontrollit periodik të aktiveve”, pika 93, nga ana e titullarit të njësisë publike të nxirren aktet administrative duke ndjekur të gjitha procedurat ligjore, administrative dhe procedurat përmbartimore me qëllim kërkimin e arkëtimit të detyrimeve financiare, **në vlerat 23,424,200 lekë**, analizuar si me poshtë:

1- Gjetje: ZVASHK(Ish ZVRPP) Mirditëka regjistruar dhe ka kryer veprime sipas referencës nr. 5435 dhe 5080, për pasurinë **nr. 3/39-Nd**, volum 12, faqe 21, bazuar në dokumentacionin urbanistik, rezulton që *regjistrimi është kryer me shkelje e parregullsi, pasi ka pasaktësi lidhur me sipërfaqen e katit përdhe që përcaktohet(sipas planimetrisë së katit përdhe) 1390 m², ndërsa në KPP është regjistruar sipërfaqja e ndërtimit 1404.5 m², e cila në fakt nuk i përket katit përdhe, por sipërfaqes së bodrumit(kjo evidente edhe në vendimin për leje shesh ndërtimi), si dhe rezulton në mungesë të marrëdhënieve me truallin dhe në kushtet e kufizimit, janë kryer veprime duke lëshuar certifikatë pronësie.*

*Gjithashtu nga informacioni i marrë nga Drejtoria e Taksave të bashkisë Mirditë, rezulton se subjekti investitor dhe ndërtues “J.K.” nuk ka shlyer detyrimet financiare që rrjedhin nga miratimi i lejes së ndërtimit, lidhur me shlyerjen e detyrimit të taksës së ndikimit në infrastrukturë, përfshirë edhe penalitetet, nga mos shlyerja e këtij detyrimi **rezulton debitor në shumën 9,419,530 lekë**, e cila **përbën shkelje të disiplinës financiare, si ardhur e munguar në buxhetin e shtetit dhe të Bashkisë Mirditë, veprime në papajtueshmëri me** shkronjën “a” neni 25, nenin 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligji nr. 8405, datë 17.09.1998 “Për Urbanistikën”, i ndryshuar, UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrat të regjistruesit” (Trajtuar ne faqet 64-79, të Raportit Përfundimtar të Auditimit .*

Rekomandim 1: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë dhe DVASHK Lezhë,të marrin masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi**, për pasurinë 3/39-Nd, volum 12, faqe dhe pasuritë që rrjedhin prej saj, që janë në pronësi të subjekti investitor dhe ndërtues J.K. shpk, **deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor dhe deri në likuidimin e plotë të detyrimit financiar në shumën 9,419,530 lekë, si debitor për moslikuidim të** taksës së ndikimit në infrastrukturë, duke ndjekur të gjithë hapat ligjorë në bashkëpunim me Bashkinë Mirditë.

Brenda muajit Shtator 2020

2- Gjetje: ZVASHK Mirditë **në 1 rast**, sipas referencave nr. 5267, nr. 5268 dhe nr. 5272, ka regjistruar pasuri të paluajtshme, përkatësisht **nr. 8/335, volum 13, faqe 62**, truall me sipërfaqe 296 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 57 m², **nr. 8/336, volum 13, faqe 63**, truall me sipërfaqe 300 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 28 m² dhe **nr. 8/337, volum 13, faqe 64**, truall me sipërfaqe 300 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 28 m², të përfituara me 3 vendimet e Bashkisë Mirditë: nr. 7, datë 19.02.2016; nr. 8, datë 19.02.2016 dhe nr. 9, datë 19.02.2016, *ku rezulton se nuk janë zbatuar kërkesat ligjore, pasi duke ju referuar dokumentacionit ligjor dhe hartografik, rezulton se 3 objektet ndërtesa janë pjesë e të njëjtës ndërtesë, por me hyrje të veçanta për secilën familje, për rrjedhojë kalimi i pronësisë duhet të bëhet për truallin funksional të objektit në tërësi, ndërsa në rastin konkret për një ndërtesë, është miratuar kalimi i pronësisë për 3 troje me sipërfaqetotale*



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

prej 896 m², duke miratuar më tepër truallin me sipërfaqe 596 m², që llogaritet në vlerën 2,106,500 lekë [896(sip. totale tepër)*2351 lek/m²], që përbën shkelje të disiplinës financiare, me efekt ekonomik të pa arkëtuar në buxhetin e shtetit, vepruar në kundërshtim me dispozitat ligjore përcaktuar në nenin 25/ç, të ligjit nr. 33/2012 “Për Regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, VKM nr. 608, datë 05.09.2012 (Trajtuar ne faqet 92-116, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 2: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë dhe DVASHK Lezhë, të marrin masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë nr. 8/335, volum 13, faqe 62 dhe nr. 8/336, volum 13, faqe 63, të regjistruara sipas referencave përkatëse, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor për fitimin e pronësisë dhe shlyerjen e detyrimit financiar në vlerën 2,106,500 lekë, si vlerë e truallit të përfutur me sipërfaqe 596 m².

Brenda muajit Shtator 2020

3- Gjetje: ish ZVRPP Mirditë në 73 raste ka regjistruar pasuri të paluajtshme, të përfutura me Leje legalizimi (sipas informacionit të marrë nga Bashkia Mirditë), rezulton se nuk janë zbatuar kërkesat ligjore, pasi mungon dokumentacioni konfirmues përkatës që vërteton shlyerjen e detyrimeve që rrjedhin nga taksa e ndikimit në infrastrukturë, duke shkaktuar shkelje të disiplinës financiare, si e ardhur e munguar në buxhetin e shtetit, në vlerën totale 2,028,600 lekë, e pa likuiduar, nga subjektet, pasqyruar më hollësisht në tabelën “Detyrimet nga taksa e ndikimit në infrastrukturë”, bashkëlidhur Projekt Raportit të Auditimit (Trajtuar ne faqet 117-119, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 3: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë dhe DVASHK Lezhë, në bashkëpunim me Sektorin e ALUIZNI-t Lezhë dhe Njësitë e Vetëqeverisjes Vendore, të ndjekë të gjithë rrugët ligjore për arkëtimin e detyrimit financiar në vlerën totale 2,028,600 lekë, sipas tabelës “Detyrimet nga taksa e ndikimit në infrastrukturë”, bashkëlidhur Raportit Përfundimtar të Auditimit.

Brenda muajit Shtator 2020

4- Gjetje: ZVASHK Mirditë në 8 raste ka regjistruar pasuri të paluajtshme, të përfutura me vendime të Bashkisë Mirditë, rezulton se nuk janë zbatuar kërkesat ligjore, pasi mungon dokumentacioni konfirmues përkatës që vërteton shlyerjen e detyrimeve financiare, për truallin e përfutur, duke shkaktuar shkelje të disiplinës financiare, si e ardhur e munguar në buxhetin e shtetit, në vlerën totale 3,600,000 lekë, e pa likuiduar, nga subjektet, si më poshtë:

- N.R. dhe 2 bashkëpronarët, sipas referencës 0584, regjistruar në KPP pasuria nr. pasurinë nr. 99/18, volum 1, faqe 12, truall me sipërfaqe 300 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 132 m², ZK 1666, për mos shlyerje të detyrimit financiar për truallin e përfutur, në vlerën 400,000 lekë;

- F.K. dhe 4 bashkëpronarët, sipas referencës 0589, regjistruar në KPP pasuria nr. pasurinë nr. 101/32, volum 5, faqe 52, truall me sipërfaqe 300 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 140 m², ZK 1666, për mos shlyerje të detyrimit financiar për truallin e përfutur, në vlerën 400,000 lekë;

- LL.N. dhe 5 bashkëpronarët, sipas referencës 0667, regjistruar në KPP pasuria nr. pasurinë nr. 114/2, volum 2, faqe 126, truall me sipërfaqe 300 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 132 m², ZK 1666, për mos shlyerje të detyrimit financiar për truallin e përfutur, në vlerën 400,000 lekë;

- N.R. dhe 2 bashkëpronarët, sipas referencës 5152, regjistruar në KPP pasuria nr. pasurinë nr. 7/165, volum 13, faqe 142, truall me sipërfaqe 300 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 97 m², ZK 3224, për mos shlyerje të detyrimit financiar për truallin e përfutur, në vlerën 400,000 lekë;

- T.B. etj, sipas referencës 5267, regjistruar në KPP pasuria nr. pasurinë nr. 8/335, volum 13, faqe 64, truall me sipërfaqe 296 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 57 m², ZK 3224, për mos shlyerje të detyrimit financiar për truallin e përfutur, në vlerën 400,000 lekë;



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

- **N.T.dhe 8 bashkëpronarët**, sipas referencës 5684 dhe 5685, regjistruar në KPP pasuria nr. **pasurinë nr. 7/68, volum 8, faqe 173**, truell me sipërfaqe 300 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 85 m² dhe pasuria nr. **pasurinë nr. 7/69, volum 11, faqe 83**, truell me sipërfaqe 300 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 54 m², ZK 3224, për mos shlyerje të detyrimit financiar për truallin(2 troje) e përfutur, në vlerën **800,000 lekë**(400,000+400,000);

- **P.R. dhe 3 bashkëpronarët**, sipas referencës 5251, regjistruar në KPP pasuria nr. **pasurinë nr. 8/331, volum 10, faqe 71**, truell me sipërfaqe 300 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 41.4 m², ZK 3224, për mos shlyerje të detyrimit financiar për truallin e përfutur, në vlerën **400,000 lekë**;

- **M.H. dhe 3 bashkëpronarët**, sipas referencës 4977, regjistruar në KPP pasuria nr. **pasurinë nr. 10/5, volum 11, faqe 48**, truell me sipërfaqe 300 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 111 m², ZK 3224, për mos shlyerje të detyrimit financiar për truallin e përfutur, në vlerën **400,000 lekë**;

Sa trajtuar, **vepruar** në papajtueshmëri me germën “ç” neni 25, të ligjit nr. 33/2012 “Për Regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i ndryshuar dhe pikën 8, të VKM -së nr. 608, datë 05.09.2012, të ndryshuar (Trajtuar ne faqet 92-116 , të Raportit Përfundimtar të Auditimit **Rekomandim 4:**Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë dhe DVASHK Lezhë,të marrin masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë e sipërcituara në 8 raste**, të regjistruara sipas referencave përkatëse, deri në shlyerjen e detyrimit financiar në vlerën **3,600,000 lekë**, si dhe të bashkëpunojë me institucionet e Pushtetit Vendor, për të konfirmuar rast pas rastilikuidimin e detyrimeve financiare.

Brenda muajit Shtator 2020

5- **Gjetje:** Ish/ZVRPP Mirditë ka kryer veprime në kushtet kur: **Leja e shfrytëzimit nuk është nënshkruar nga kryetari i autoritetit përgjegjës që ka lëshuar lejen, nuk është bërë rillogaritja e diferencës që del nga vlera e objektit sipas preventivit dhe vlerës faktike të punimeve, duke krijuar një diferencë të pa likuiduar nga subjekti në vlerën 160,706 lekë{[23,970,620(vlera sipas punimevefaktike)-15,934,720 lekë(vlera sipas preventivit)]*0.02}.**

Veprime këto që bien në kundërshtim me nenin 45 të Ligjit nr. 33/2012, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme pika 5 e Udhëzimit nr. 2, datë 12.09.2012, nenin 2 të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për Legalizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, ligjin nr.111/2012 “Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore”, dhe pikën 3, pikën 4, germa “a”, “dh” dhe “e”, pikën 5 të VKM nr. 280, date 01.04.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shitesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”. (Trajtuar ne faqet 64-79, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 5: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 149/3, volum 2, faqe 12,ZK 2125, Referencë nr. 076/056, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor dhe likuidimin e detyrimit financiar në vlerën 160,700 lekë, si diferencë e papaguar për taksën e ndikimit në infrastrukturë.**

Brenda muajit Shtator 2020

6- **Gjetje:** Nga ish-ZVRPP Mirditë sipas referencës nr. 0080, është regjistruar pasuria 76/2, v. 3, faqe 7 me sipërfaqe 689.7 m² tokë(shkëmbore) që vijon nga v.2, faqe 18 me ndarje dhe ka vijuar në p.76/1, v1, faqe 6 përsipërfaqen prej 10800 m² zëri shkëmbore(shtet), ndërsa diferenca prej 600 m² nuk rezulton të jetë evidentuar në KPP. Mbi këtë është regjistruar sipas lejes së legalizimit nr. 818905, datë 26.01.2017, godinë shërbimi 1 kat me sipërfaqendërtimi 229.89 m² Nuk janë vendosur shënimet në KPP seksioni E për truallin në pritje të VKM, dhe regjistrimi i lejes së legalizimit është bërë në kundërshtim me nenin 41 të ligjit 33/2012 pika 2. Gjithashtu pas



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

kryerjes së transaksionit për këtë pasuri nuk rezulton të jete llogaritur tatimi 15 % në vlerën **156,658 lekë** (Trajtuar ne faqet 79-92, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 6: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 76/2, v. 3, faqe 7 Referencë nr. 0080, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor dhe likuidimin e detyrimit financiar në vlerën 156,600 lekë, si diferencë e papaguar për tatimin e tjetërsimit të pasurisë.**

Brenda muajit Shtator 2020

7- Gjetje: Nga ish-ZVRPP Mirditë sipas referencës nr. 0084, sipas lejes së legalizimit nr. 811020 datë 24.04.2017 është regjistruar pasuria nr. 49/9-ND, v. 3, faqe 12, godinë shërbimi 1 kat me sipërfaqe 733.6 m² dhe sipas lejes së lejes së Legalizimit nr. nr. 811019, datë 24.04.2017, është regjistruar pasuria nr. 49/11-ND v.3, faqe 15, ndërtesë me sipërfaqendërtimi 245 m², proceduarat e regjistrimit janë kryer me parregullsi, pasi:

- Nuk është vendosur kufizimi në seksionin E, për pasuritë ndërtesa, deri në miratimin e trullit me VKM, **vepruar në kundërshtim** me nenin 41, pika 2 e ligjit nr. 33, date 29.04.2012 si pasuri e përfutur gjatë martesës, udhëzimin e KM nr.2, datë 12.09.2012.

- Poseduesi i lejeve të legalizimit rezulton se ka legalizuar më shumë se njëndërtim, duke mos ju llogaritur pagesa për taksën e ndikimit në infrastrukturë me çmime jo favorizues, për rrjedhojë është shmangur detyrimi financiar në vlerën **2,055,000 lekë [51,399,600 lekë (vlera e ndërtesës)*0.04 (taksa e ndikimit në infrastrukturë)], vepruar në kundërshtim** me nenin 25, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për Legalizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar (Trajtuar ne faqet 79-92, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 7: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 49/9-ND, v. 3, faqe 12 Referencë nr. 0084, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor dhe likuidimin e detyrimit financiar në vlerën 2,055,000 lekë, si diferencë e papaguar për taksën e ndikimit në infrastrukturë.**

Brenda muajit Shtator 2020

8- Gjetje: Nga ish ZVRPP Mirdite nr. 075, datë 28.01.2016, regjistruar nr. 75/2, v.2, faqe 207 me sipërfaqe gjithsej 2131 m², nga e cila trull 2131 m² dhe ndërtim 200 m² –Autogril-Kompleks Shërbimesh, Karburant Hoteleri sipas lejes ndërtimit dhe lejes së sheshit nr. 1, datë 12.08.2011 me sipërfaqe sheshi 2131 m² dhe sipërfaqendërtimi 1034 m² dhe lëshuar certifikatë me datë 18.2.2016 dhe nga auditimi rezultoi mos llogaritje e taksës së ndikimit në Infrastrukturë 4% në lidhje me diferencën e vlerës situacionit dhe vlerës së preventivi dhe nga llogaritja rezultoi një vlerë për tu arkëtuar e pa llogaritur më parë për **prej 1,097,300 lekë (27,434,400*0.04)**. (Trajtuar ne faqet 79-92, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 8: Zyra Vendore ASHK Mirditë (ish-ZVRPP), Përgjegjësi i Zyrës të marrë masa që në bazë të pikës 1 dhe 4 të nenit 27 të ligjit nr.111, datë 07.02.2014 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë e regjistruara në emër të G.J.T. sipas referencës nr. 0075, të përfutur nga Ligji i Urbanistikës nr. 8405, datë 17.09.1998 me ndryshimet e mëvonshmederi në arkëtimin e detyrimit të përcaktuar nga llogaritja e taksës së ndikimit në infrastrukturë në vlerën prej 1,097,300 lekë (27,434,400*0.04).**

Brenda muajit Shtator 2020

9- Gjetje: Nga ish-ZVRPP Mirditë në 8 raste për 8 subjekte, sipas referencave: 1770-1841-1845-1842, v. 4, faqe 73 në emër të M.P., nr. 1486-1391, v. 4, faqe 181, në emër të P.D., nr.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

1486-1898, v. 5, faqe 210 në emër të R.P., nr. 1486-1399, v. 6, faqe 80 në emër të A.C. nr. 1768, v. 8, faqe 205 në emër të V.GJ. nr. 1917, v. 9, faqe 10 në emër të F.K nr. 1774, v. 9, faqe 31 në emër të K.M. dhe nr. 1773, v. 9, faqe 32 në emër të P.M. në total është regjistruar një sipërfaqe **trualli 1765 m² dhe ndërtimi 589 m²**, në zbatim të VKM nr. 608, datë 05.09.2012, rezulton se regjistrimi është kryer me shkelje të dispozitave ligjore, pasi mungon dokumentacioni konfirmues përkatës që vërteton shlyerjen e detyrimeve financiare, për truallin e përfituar nga 8 subjekte, duke shkaktuar **shkelje të disiplinës financiare, si e ardhur e munguar në buxhetin e shtetit, në vlerën totale 2,800,000 lekë**, e pa likuiduar në kundërshtim me procedurat e përcaktuara nga VKM 608, datë 05.09.2012.

Sa vepruar **në papajfteshmëri** me germën “ç” neni 25, nenin 45, të ligjit nr.33/2012 datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, VKM nr.608, datë 05.09.2012 “Për Përcaktimin e procedurës së kalimit të pronësisë të pasurive të paluajtshme, të ndërtuara deri 10.08.1991, e truallit funksional të tyre, kur nuk posedohen akte pronësie, si dhe për regjistrimin e tyre”, të ndryshuar dhe me pikën 5, të UKM nr.2, datë 12.09.2012 (Trajtuar në faqet 92-116, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 9: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Mirditë dhe DVASHK Lezhë, të marrin masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr.111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë 8 raste, të regjistruara sipas referencave përkatëse, deri në arkëtimin e detyrimit financiar nga 8 subjektet në vlerën 2,800,000 lekë, të analizuara, si më poshtë:

1. M.P.	vlera 200.000 lekë
2. P.D.	400,000 lekë
3. R.P.	400,000 lekë
4. A.C.	300,000 lekë
5. V.GJ.	300,000 lekë
6. F.K.	400,000 lekë
7. K.M.	400,000 lekë
8. P.M.	400,000 lekë

Brenda muajit Shtator 2020

IV- KONKLUZIONE DHE OPINIONI AUDITIMIT

A. Opinioni i Auditimit

Opinion i kualifikuar².

Ne audituam përputhshmërinë e veprimtarisë së Zyrës Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës (ZVASHK) (ish ZVRPP) Mirditë me kriteret e vlerësimit përfshirë kuadrin ligjor, rregullat, rregulloret që lidhen dhe ndikojnë në regjistrimin e pasurive të paluajtshme.

Nga auditimi mbi përputhshmërinë, i mbështetur në Standardet Ndërkombëtare të Auditimit ISSAI 4000, Rregulloren e Procedurave të Auditimit dhe në Manualin e Auditimit të Përputhshmërisë së KLSH-së, i kryer në subjektin Zyra Vendore ASHK (ish ZVRPP) Mirditë rezultuan mospërputhje me kuadrin ligjor dhe rregullator në fuqi (**kriteret**) të cilat nën gjykimin profesional të audituesit të pavarur janë materiale, por jo të përhapura, efektet e të cilave justifikojnë dhënien e një **opinionit të kualifikuar**.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Nga auditimi i përputhshmërinë, për sa i takon shkallës së zbatueshmërisë së rregullave, ligjeve dhe rregulloreve, politikave, kodeve të vendosura apo termave dhe kushteve, mbi të cilat realizohet veprimtaria, (kriteret e auditimit të përputhshmërisë), **janë konstatuar mangësi dhe parregullsi:**

- Aktiviteti i institucionit nuk ka qenë plotësisht efektiv në drejtim çështjeve që lidhen me vlerësimin e procedurave të shqyrtimit dhe miratimit të kërkesave për regjistrim, veçanërisht në vlerësimin e përmbajtjes së dokumentacionit paraqitur për kryerje transaksionesh, regjistrime trojesh, regjistrime me leje legalizimi, regjistrime të ndërtimeve me leje ndërtimi, regjistrime me Aktet e Marrjes së Tokës Në Pronësi(AMTP) dhe transaksione ndryshimi pronësor, regjistrime të pasurive truall dhe ndërtesë me vendime të pushtetit vendorë, etj.

- Pamjaftueshmërinë në përmbushje të funksioneve si një institucion që ka impakt të lartë social dhe ndikon direkt në vlerësimin dhe opinionin e qytetarëve për qeverisjen e vendit. Auditimet më të shpeshtë dhe periodike do të ndikonin direkt në rritjen e mirëmenaxhimit të njësisë publike dhe mangësitë e evidentuara do të ishin minimizuar nga punonjësit e administratës së këtij institucioni.

- Janë regjistruar pasuritë e paluajtshmetruall+ndërtesë në zonat urbane të fshatrave, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi dokumenti ligjor “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, nuk plotëson kushtet për të shërbyer si Titull Pronësie.*

- Janë regjistruar pasuri të paluajtshme dhe janë kryer transaksione, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi është shkelur kriteri i ndarjes së tokës sipas normës për frymë të çdo fshati, për rrjedhojë nga regjistrimi i tyre kanë përfituar më tepër tokë se sipërfaqja takuese sipas normës për frymë, bazuar në përbërjen familjare me 1.08.1991, sa vepruar në papajtueshmëri me ligjin nr. 7501, datë 19.07.1991 “Për Tokën”, i ndryshuar.*

- Janë regjistruar pasuritë e paluajtshmebazuar në Aktet e Marrjes së Tokës në Pronësi(AMTP), *duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi për poseduesit e këtyre akteve është regjistruar më tepër tokë, se sa përfituar me aktin përkatës.*

- *Nuk është bashkëpunuar me Drejtorinë Rajonale të ALUIZNI-t Lezhë, lidhur me konfirmimin zyrtar të statusit të parcelave ndërtimore të miratuara, ndërsa nga ish ZVRPP Mirditë është proceduar duke regjistruar dhe certifikuar pronësinë për poseduesit e lejeve të legalizimit, të cilat janë ndërtuar mbi objekte që figurojnë në pronësi “shtet”, të regjistruara në KPP.*

- Janë kryer regjistrime me *shkelje të dispozitave ligjore, pasi mungon dokumentacioni tekniko ligjor, konkretisht: mungon akti i fitimit të pronësisë mbi truallin; mungon konfirmimizyrtar nga institucionet përkatëse, lidhur me shlyerjen e detyrimeve që rrjedhin nga përdorimi i truallit në pronësi “shtet”, gjithashtu marrëdhëniet me truallin nuk janë sipas ligjit, etj.*

- Janë regjistruar pasuritë e paluajtshme truall dhe ndërtesë, bazuar në vendimet e nxjerra nga Bashkia Mirditë, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi vendimet e bashkisë janë lëshuar në kundërshtim me përcaktimet ligjore;*

Baza për opinionin e përputhshmërisë.

Ne e kemi kryer auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit të Sektorit Publik (ISSAI). Përgjegjësitë tona lidhur me këto standarde janë përshkruar më hollësisht në seksionin “Përgjegjësitë e Audituesit për auditimin e përputhshmërisë”, pjesë e raportit tonë përfundimtar. Ne jemi të pavarur kundrejt subjektit të audituar, e theksuar kjo në ISSAI-n 10- Deklarata e Meksikës mbi Pavarësinë e SAI-t, si dhe ISSAI 30- Kodi Etik, apo edhe çështje të tjera që lidhen me auditimin e pasqyrave financiare të një institucioni ndërkombëtar, të cilat janë përmendur në ISSAI-n 4000 “Standardi i Auditimit të Përputhshmërisë”. Ne i kemi përmbushur përgjegjësitë tona etike, në përputhje me standardet e sipërpërmendura, përfshirë këtu edhe Kodin e Etikës së KLSH-së, miratuar me Vendimin nr. 27, datë 20.04.2008, të Kryetarit të KLSH-së. Auditimi ynë përfshin kryerjen e procedurave me qëllim marrjen e evidencave të auditimit mbi ligjshmërinë. Procedurat janë përzgjedhur mbështetur mbi gjykimin profesional të audituesit,



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Gjithashtu, ne besojmë se dëshmitë e mara gjatë punës sonë audituese janë të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të siguruar bazat për përgatitjen e opinionit të kualifikuar.

Përgjegjësitë e Drejtuesve të AMVV-së:

Drejtimi i ZVASHKështë përgjegjës për sa i takon shkallës së zbatueshmërisë së rregullave, ligjeve dhe rregulloreve, politikave, kodeve të vendosura apo termave dhe kushteve, mbi të cilat realizohet veprimtaria e subjektit.

Përgjegjësitë e Audituesve të KLSH:

Objektivi ynë lidhet me garantimin e sigurisë së arsyeshme mbi përputhshmërinë e aktivitetit të ZVASHK-së, me kuadrin ligjor dhe rregullator në fuqi, si dhe mbi përdorimin e duhur dhe eficient të burimeve financiare të institucionit. Siguria e arsyeshme është një nivel i lartë sigurie, por nuk garanton që auditimi i kryer në përputhje me standardet mundëson identifikimin e çdo gabimi apo anomalie që mund të ekzistojë. Përveç standardeve ISSAI, audituesi i KLSH, gjithashtu aplikon edhe gjykimin dhe skepticizmin profesional në punën audituese.

Gjithashtu ne krijojmë një ide fillestare mbi kontrollin e brendshëm në mënyrë që të planifikojmë procedurat e auditimit që i përshtaten situatës aktuale.

Ne komunikojmë me drejtuesit ndër të tjera, edhe për planifikimin në kohë dhe përmbajtjen e auditimit si dhe konkluzionet/gjetjet, duke përfshirë edhe të metat e kontrollit të brendshëm, që ne kemi identifikuar gjatë auditimit tonë.

Ne identifikojmë çështjet më të rëndësishme lidhur me auditimin dhe i përshkruajmë ato në raportet e auditimit, me përjashtim të rasteve kur kuadri ligjor nuk lejon vënien në dispozicion të tyre për publikun ose në raste të rralla kur vetë ne vendosim që këto çështje nuk duhet të përfshihen në raport për shkak të pasojave negative që publikimi i tyre mund të sjellë në publikun e gjerë.

Përsa më sipër paraqitet ky Raport Përfundimtar Auditimi.

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

Zona Kadastrale 1221 fshati Blinisht –Komuna Orosh (Ligji 7501) Pasqyra 1

NR	Emër Mbiemër	AMTP	Sipërf. në m ²			Deviacion m2		Certifik	Pas. Nr.	V	F
		Nr	Arë	Tr.	LN	+	nd				
1	Gj.P, etj.	105	2600	300	1484	1116		N.M.	67/3	1	1
		039	2600	300	1484	1116		18.03.2019	67/3	1	1
2	Gj.P, etj.	105	2600	300	451	1116	-	N.M.	66/5	1	2
		039	2600	300	1484	1116	-	18.03.2019	66/5	1	2
3	Gj.P, etj..	105	2600	300	300			N.M.	66/2	1	49
		039	2600	300	300	0001	36	28.04.2010	66/2	1	49
4	Gj.P, etj.	105	2600	300	727	1873	-	N.Marku	65/3	1	50
		039	2600	300	727	1873	-	19.03.2019	65/3	1	50
5	Ll. P.	54 Arë	2700		1280	1420	-	E. M.	43/3	1	6
		53						05.11.2019			
		54 tr.nd	2700	300	300	0001	99	16.02.2009	45/3	1	37
6	Xh. P,	53 Arë	2700		1280	1420	-	E. M.	43/3	1	6
		53Tr.N	2700	300	300	0001	99	16.03.2009	45/5	1	236
7	P.B..	95	3000	300	1100	1900		-	198	1	13
		092	3000	300	1100	1100		06.08.2019	198	1	13
8	P.B..	95	3000	300	1500	1500		-	201	1	14
		092	3000	300	1500	1100		06.08.2019	201	1	14
9	P.B.	95	3000	300	600	2400		-	200	1	15
		092	3000	300	600	2400		06.08.2019	200	1	15
10	P.B.	95	2700	300	<u>300</u>	2400	<u>70</u>	29.09.2016	259/4	1	16
		092	2700	300	<u>300</u>	2400	<u>70</u>	06.08.2019	259/4	1	16
11	P.B..	95	3000	300	<u>300</u>	2700	<u>30</u>	29.09.2016	202/4	1	21
		092	3000	300	<u>300</u>	2700	<u>30</u>	06.08.2019	202/4	1	21
12	P.B.	2	5700	300	<u>300</u>	5400	<u>120</u>	-	59/1	1	36
		079	5700	300	<u>300</u>	5400	<u>120</u>	29.03.2017	59/1	1	36
14	P.T.	72	3000	300	500	2500		-	51	1	64
		087	3000	300	500	2500		04.05,2018	51	1	64
15	P.T.	72	3000	300	255	2745		-	65/1	1	65
		087	3000	300	255	2745		04.05.2018	65/1	1	65
16	P.T.	72	3000	300	1102	1898		-	69/1	1	66



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

	M.T.	087	3000	300	1102	1898		04.05.2018	69/1	1	66
17	N.T.	66	1070	-	480	590		-	54/3	1	76
		086	1070	-	480	590		17.04.2018	54/3	1	76
18	N.T.	66	3670	300	<u>300</u>	3370	<u>80</u>	-	53/2	1	77
		086	3670	300	<u>300</u>	3370	<u>80</u>	17.04.2018	53/2	1	77
19	N.T.	66	3670	300	3112	558		-	53/2	1	77
		086	3670	300	3112	558		17.04.2018	53/2	1	77
20	M.P.	7	2200	300	1884	316	<u>74</u>	05.01.2017	176/2	1	210
21	M.P.	7	2200	300	1755	445		27.01.2017	156/2	1	211
22	M.P.	7	2200	300	<u>200</u>	2000	<u>40</u>	05.01.2017	59/10	1	212
23	K.P.	6	1450	300	2831	2000	<u>90</u>	06.02.2017	175/1	1	213
24	N.B.,	114	700 tr	300	<u>300</u>	400	<u>99</u>	-	48/3	1	233
		0191	700 tr	300	<u>300</u>	400	<u>99</u>	03.04.2019	48/3	1	233
25	F.B.	94	2700	300	<u>300</u>	2400	<u>60</u>	29.09.2016	258/8	2	128
26	P.GJ.	93	2100	<u>300</u>	1090	1010	<u>60</u>	04.05.2004	176/6	2	144
		083	2100	<u>300</u>	1090	1010	<u>60</u>	02.05.2017	176/6	2	144
27	P.GJ	93	2000		2048	48		25.02.2014	177/1	2	145
		083	2000		2048	48		02.05.2017	177/1	2	145
28	Z.M. , etj	003	893		-	-		21.03.2003	54/6	2	166
		004	893		-	-		-	54/6	2	166
		074	893					22.01.2019	54/6	2	166
29	B.PRON.	0048	2131	<u>2131</u>	-	-	<u>200</u>	-	75/2	2	207
		0048	2131	<u>2131</u>			<u>200</u>	29.01.2008	75/2	2	207
		067	2131	<u>2131</u>			<u>200</u>	13.03.2012	75/2	2	207
		075	2131	<u>2131</u>			<u>200</u>	18.02.2016	75/2	2	207
30	B.P.	0048	1201	-	-	-	-	-	75/3	2	209
		049	1201	-	-	-	-	19.02.2008	75/3	2	209
		077	1201	-				30.09.2016	75/3	2	209
31	GJ.GJ.	072	2300	<u>300</u>	-	-	<u>60</u>	17.01.2012	47/14	3	4
		078	2300	<u>300</u>			<u>60</u>	22.11.2016	47/14	3	4
32	GJ.GJ	072	2565	-	-	-		17.01.2012	47/15	3	5
		078	2565	-	-	-	-	21.04.2018	47/15	3	5



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

33	G.K., etj	080 <u>085 H</u> <u>089 H</u>	689.7 <u>Liqj.</u> <u>Liqj.</u>	689.7	-	-	229.	-	76/2	3	7
		080 081	689.7 689.7	689.7 689.7	- -	- -	229. 229	29.03.2017 31.03.2017	76/2 76/2	3 3	7 7
34	G.J.T.	082	1720	1720	-	-	573		49/7	3	9
		082 089 H	1720 Liqj.	1720	-	-	573	20.04.2017 20.09.2018	49/7	3	9
35	G.J.T.	084	733	-	-	-	733	26.04.2017	49/9N	3	12
36	G.J.T	084	245	-	-	-	245	26.04.2017	49/11 ND	3	15
37	F.P.	Amp65 0050	600 600	-	-		-	N. Marku 20.02.2008	74/2	2	210

Zona Kadastrale 3244 Urbane Rubik(leje Legalizimi)

Pasqyra 2.

N R	Emër Mbiemër	Ref.	Nr Pas.	Lloji Pasuris sipas aktit			Certifik. datë	Nëpun. Nëshkr.	V	F
				Trull	Nd	akti				
1	F.K.	1137 1393 1578	3/107	172.2	120,6	Tr-nd	08.04.2016	N. M.	3	249
2	A.L.	1163 2028	2/168	300	125,3	Tr.nd Leg.	09.01.2019	??????	4	10
3	Y.D.	1680	2/159	300	72.5	Legal.	21.03.2019	E. M.	4	210
4	M.GJ	1683 1931	6/119	300	86.1	Legal.	10.10.2016	N. M	7	30
5	G.J.M	2013	6/420	141.7	108.8	Legal.	23.11.2018	N.M.	7	175
6	SH.Z.	1959	10/129ND	-	117.67	Legal.	14.02.2018	N. M.	8	48

Zona Kadastrale 3244 UrbaneRubik (Regjistrime me VKM 608)

Pasqyra 3

N R	Emër Mbiemër	Ref.	Nr Pas.	Lloji Pasuris sipas aktit			Certifik. datë	Nëpun. Nëshkr.	V	F
				Tr.	Nd	akti				
1	B.T. Etj.	LN 01770 1841	6/304 6/304 6/304	67 67 67	59 59 59	- v. 608 DTr.	- 03.07.2015 22.09.2016	- N.M.	4 4 4	73 73 73



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”

		1845 1842	6/304	67	59	H.Do	29.09.2016		4 4	73 73
2	P.D.	1486 1391	2/121 2/121	300 300	66 66	- 608	- 09.02.2017	- N. M.	4 4	181 181
3	Bashk.Rubik shesh-kthyer në truall. Hiqet kufizimi ..	1486 1898 1898	4/76 4/76	300 300	28 28	- 608	- 14.04.2017	- N. M.	5 5	210 210
4	Bashkia Rubik P.C. (shesh-Truall)	1486 1399	5/64 5/64	40 40	- -	- 608	- 24.07.2016	- N. M.	6 6	80 80
5	V.G.J.	1768	2/45+1-2 ap.	-	122	608 Ap.	30.06.2016	N.M.	8	205
6	F.K. Vijon nga v.7, faqe 32-33 truall- rubik shtet dhe v.9, faqe8-shesh- R	1917	6/447	271.8	71.8	608	24.05.2017	N. M.	9	10
7	K.M. Vijon nga v.6, faqe 1 130 m2 me dif.	1774	4/58-ND1	-	95	608	21.02.2-18	N. Marku	9	31
8	P.M. vijon nga v.6, f. 1- Ndëtesëtesë shtet 130 m2 me diferencë	1773	4/58-ND2	-	95	608	21.02.2-18	N. Marku	9	32



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Mirditë”