



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

**Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE
TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER**

RAPORT PËRFUNDIMTAR AUDITIMI

Auditimi i përputhshmërisë, “Mbi procedurën e pranimi dhe administrimit të dokumentacionit për regjistrimin fillestar, procedurave të legalizimeve të pasurive të paluajtshme dhe evidentimin e trajtimin ligjor të mbivendosjeve”.

Tiranë, Prill 2020



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHETETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

	Përmbajtja	2-2
I	PËRMBLEDHJE EKZEKUTIVE	2-8
II	HYRJE	8-11
	Objektivat dhe qëllimi	9
	Identifikimi i çështjes	10
	Pergjegjësia e strukturave drejtuese	10
	Kriteret e vlerësimit	11
	Standardet e Auditimit	11
III	PËRSHKRIMI I AUDITIMIT	12-140
1.	Auditimi mbi procedurat e regjistrimit fillestar dhe pranimin e dokumentacionit për regjistrimin e pasurive të paluajtshme të përfituara me Vendime të Komisionit të Kthimit të Pronave	12-16
2.	Auditimi mbi pranimin e dokumentacionit dhe regjistrimit të tokës bujqësore	12-44
3.	Auditim mbi zbatimin e ligjshmërisë për vlerësimet periodike të kufizimeve	44-44
4.	Auditimi mbi pranimin e dokumentacionit dhe regjistrimin e pasurive të paluajtshme të përfituara nga privatizimi	44-53
5.	Auditimi mbi pranimin e dokumentacionit dhe regjistrimin e objekteve me leje ndërtimi	53-57
6.	Auditimi mbi pranimin e dokumentacionit dhe regjistrimin e objekteve me leje Legalizimi	57-96
7.	Auditimi mbi procedurën e ndjekur për regjistrimin e pasurive të paluajtshme të përfituara nga vendime gjyqësore të formës së prerë.	96-98
8.	Regjistrimi i Pasurive me mbivendosje, trajtimi praktikave në proces	98-105
B	Për procedurat e legalizimit DV ASHK Mallakastër, Ish-ALUIZN Fier.	
10.	Zbatimi i procedurave ligjore në legalizimin e ndërtimeve informale.	105-141
IV.	GJETJET DHE REKOMANDIMET 142-175	141-173
V.	KONKLUSIONE DHE OPINIONI I AUDITIMIT	173-175

I. PËRMBLEDHJE EKZEKUTIVE

Ia. Kontrolli i Lartë i Shtetit auditoi Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës (ZVASHK) Mallakastër (Ish- Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Mallakastër) për periudhën nga 01.01.2016 deri më 31.12.2019 dhe ish-ALUIZNI zona Mallakastër për periudhën 2018-2019 lidhur me procedurat e legalizimit të objekteve informale, duke i kushtuar vëmendjen e posaçme çështjeve që lidhen me: auditimit mbi procedurat e regjistrimit fillestar dhe pranimin e dokumentacionit për regjistrimin e pasurive të paluajtshme të përfituara nga ligji për tokën, mbi vlerësimet periodike të kufizimeve të vendosura, nga ligji për legalizimin, për urbanistikën, nga vendimet gjyqësore, praktikave në proces dhe të ndryshme nga indicet të ardhura nga qytetarë në KLSH.

Informacion i përgjithshëm mbi aktivitetin e ZVRPP Mallakastër për periudhën 01.01.2016 – 31.12.2019.

ZVRPP Mallakastër administron 39 **Zona Kadastrale** nga të cilat: në sistemin SRF 32ZK me **271 volume** kartelash pasurish me **63751 kartela** pasurish, në sistemin hipotekor dhe të pa përfshira ose jashtë SRF 7 ZK ose 18% përmendur: ZK. 1555 Drizare, zk.2350 Kut, zk. 2386 Lapulec, ZK 2788 Ngracie, zk.2802 Ninesh, zk.3789 Visoke, dhe zk.1539 Drenovë; të cilat janë vendosur në Regjistrat hipotekorë nga v. 1993-2016 me 10 copë nga 150 fletë gjithsejtë 1500 fletë.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHETETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

Mbështetur në pikat e programit të auditimit dhe shtrirjen prej 4 vjet të periudhës auditimit 2016-31.12.2019, ndër kriteret e zgjedhjes kemi veçuar **zonat me zhvillim bujqësor, zonat rreth akseve rrugore dhe zonat e urbanizuara.**

Në periudhën 2016-31.8.2019 pra në 4 vjet sipas evidencës së të ardhurave ka kryer gjithsejtë **21481** veprime regjistrimi, shërbime, lëshim dokumentesh e transaksione dhenie informacioni e shërbime të tjera sipas emërtesave e tarifave përcaktuar në nomenklaturën shërbimeve.

1.b. Përshkrim i përmbledhur i gjetjeve dhe rekomandimeve nga auditimi

Gjetjet nr.	Përmbledhje e gjetjes	Referenca me Raportin Përfundimtar	Rëndësia	Rekomandimi
1.	Lidhur me regjistrimin e pasurive tokë bujqësore - Prej vitesh në 2 zk 2869 Panahor dhe zk 3191 Romës nga 39 ZK, nuk ka qenë bërë bilancin AMTP-LN, nuk janë ndarë e regjistruar “shtet” sipërfaqet tepër të tokës bujqësore; dhe nuk ka dhënë informacion konfirmimi për gjendjen juridike të pasurive tek Bashkia për 229 kryefamiljarë 480 pasuri bujqësore me sipërfaqe tepër 66,2 ha tokë, që ndërmjet tjerash posedimi sjell pasojë deformimin e detyrimit të taksës tokës, në kundërshtim me Ligjin nr. 7501, datë 19.07.1991 “Për tokën”, me Ligjin nr. 7843, datë 13.07.1994 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme” dhe me nenin 25 të Ligjin nr. 33, datë 29.04.2012 dhe me VKM nr. 994, datë 09.12.2015		I mesëm-lartë	10
2.	-Ne 3 raste nga ish-Njësia e Menaxhimit Projektit dhe pranuar nga Ish-ZVRPP janë çelur, Kartela pasurie me sipërfaqe nga 16000 m ² në 3 711 041 m ² , pra me sipërfaqe tepër +3 695 041 m ² tokë, në emër personash por në KPP nuk janë kryer veprime, gjendje në kundërshtim me Ligjin nr. 7501, datë 19.07.1991 “Për tokën”, -Bashkëpronësi e paligjshme çelur KPP nga ish-NJMP në 25 pasuri lloji ullishtë me sipërfaqe 184,5 ha në kundërshtim me ligjin 7501, datë 19.07.1991 “Për tokën”		Lartë	11,12 5,7,9,13 ,30
3	-Ne disa raste janë regjistruar pasuri bujqësore me AMTP te parregullta ne kundërshtim me rregulloren nr.184, date 18.4.1999 e ndryshuar		mesëm	14,16,17,18,19,22,23-28,32-34
4	-Lidhur me regjistrimin e VKKP zk.1857 Greshicë e Re të VKKP nr.19, datë 22.07.1999 nuk është bërë bilanci dhe nuk argumentohen regjistrimet për 13 pasuri me sipërfaqen 44550 m ² kullotë ndërsa sipas VKKP nr. 19 datë 22.7.1999 shprehet kthimi i sipërfaqes prej 46900 m ²		I mesëm	2
5	- Në 24 raste të shpronësimeve, në zonës Damës u konstatua mos kalimi i sipërfaqeve të shpronësuar prej 32340 m ² nga pronarët privat në pronësi të Autoritetit Rrugor Tiranë, në kundërshtim me pikën 13, 14,15 të VKM 807 datë 06.10.2010, ndryshuar me VKM nr. 1045, datë 22.12.2010 dhe me VKM nr. 538 datë 13.06.2013, pika 10, 11 dhe 12 “Për shpronësimin për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i autostradës Levan-Tepelenë”		I mesëm	20
6	- Lidhur me regjistrimin e pasurive me leje legalizimi, ka mosrakordim e mospërputhje për 103 dosje ndërmjet dy institucioneve pasi ish-ALUIZNI Fier për zonën e Ballshit liston për 4 vjet 2016-2019 për rreth 673 dosje leje legalizimi të përfunduara e të dërguara për regjistrim, ndërsa ZVRPP Mallakastër dokumenton 570 dosje prej të cilave 294 dosje të regjistruara dhe 276 dosje të kthyer, pra me mosrakordim prej 103 dosje legalizimi në		I mesëm	39



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

	kundërshtim e mos plotësim të nenit 25 të ligjit nr.33/2012, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e PPL”, neni 30 të ligjit 111/2018, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”; me rregulloren nr.184, datë 108.04.1999 -Në mbi 86 aste lejet e legalizimit janë regjistruar pa dokumentin e likuidimit të taksës së infrastrukturës dhe mangësi në mbajtjen e KPP-ve në seksionin “E” lidhur me marrëdhënien e truallit		mesëm	40,41, 42-49, 56, 57
7	- Në disa raste mbajtja e KPP-ve është me plotësim te parregullta, mangësi ne plotësimin e ekstremeve e rubrikave, ne kundërshtim me rregulloren nr. 184, datë 18.04.1999		I ulët-mesëm	1,4,6,8,15, 29,55
8	- Në 2 raste në vitin 2018 janë regjistruar sipërfaqe tepër gjithsej 600 m² “<i>pemëtore dhe truall</i>”, pasi përveç truallit nuk pasqyrohet zëri pemëtore, konkretisht: A. pasuria 140/67 pasqyrohet 300 m² në AMTP 1678, ndërsa është regjistruar 600 m² “<i>pemëtore dhe truall</i>”, ZK 1024, Anabreg, vol 5, faqe 191, duke mos e kaluar shtet diferencën 300 m² (600–300), në kundërshtim me ligjin 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” ndryshuar me ligjin nr. 111/2018 si dhe me rregulloren 184, datë 8.4.1999.		mesem	21
9	-Ne Regjistrimin e pasurive publike ish-ZVRPP Mallakastër dhe ish-ZQRPP Tiranë nuk kanë bashkëpunuar me Bashkinë Mallakastër e marrë masa për identifikimin dhe regjistrimin e vënien nën administrim të pasurive që i përkasin 15 rezervuar, 5 Stacione Pompimi, nuk ka saktësuar 11 KPP çelura kundrejt 15 total, nuk ka identifikuar e çelur KPP-të për 4 rezervuar përkatësisht; Visokë 1, Visokë 2 zk. 3789, Gjenoqarë zona jashtë sistemi dhe Rezervuari Cycen zk. 1424 në sistem; e njëjta situatë është dhe për 3 Stacione pompimi: Visoka 1, visoka 2 zk. 3789 dhe Stacioni Kute zk.2350, si dhe për aksesoret përkatës pasurive lidhur me 303 km kanale të para dhe 278 km kanale të dyta. -Për 12 Fusha sporti me sipërfaqe prej 83070m² sipas VKM përkatëse, ish-ZQRPP Tiranë dhe ish-ZVRPP Mallakastër kanë pranuar e marrë në dorëzim prej NJMP-ve 7 Kartela pasurie me sipërfaqe më pak -19516 m² ndërsa nuk janë çelur KPP për 5 fusha sporti sipas VKM me sipërfaqe 30 435 m² megjithëse ZK-të janë menaxhuar e përfshirë në sistemin e regjistrimit fillestar në vitet 2001, 2002 dhe 2005; si dhe për 2 fusha sporti me sipërfaqe 7435 m² nuk janë menaxhuar e futur në sistem; gjendje kjo në kundërshtim me VKM. - Ne Regjistrimin e pasurive publike në 10 raste nuk janë identifikuar, regjistruar e vënë në administrim pasuritë përkatëse truall, depo uji, ndërtesa e aksesore për 2 ujësjellës (ujësjellësi Bejar pasqyruar në mënyrë të parregullt ne pasurinë nr. 260, v.6, f. 104 zk. 1135 e llojit Ullishte me sipërfaqe totale 57190 m² duke mos identifikuar pasuritë truall ndërtesë, depo uji dhe Ujësjellësi Hekal pasqyruar në mënyrë të parregullt ne pasurinë nr. 94/4, v. 10, f. 217 zk. 1945 e llojit Kullotë); gjithashtu nuk identifikohen pasuritë dhe nuk janë çelur KPP-të për 4 ujësjellës renditur; ujësjellësi Aranitas; Kutë; Drenovë; dhe Lapulec, në kundërshtim me ligjin dhe VKM-të përkatëse të transferimit.		I mesëm-larte	36.37.38
10	- Nuk ka një evidencë të praktikave në proces dhe gjendja e trashëguar por dhe e shtuar arrin në 54 praktika, e cila shpreh mungesë administrimi, marrje në dorëzim nga punonjësit në situatat e ndërprerjes dhe fillimit të marrëdhënieve të punës; por dhe me të ardhura në vlerën 378 mijë lekë, të pa merituar për shërbim të paguar dhe të pa dhënë.		I mesëm	57/1,2



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

11	- Strukturë e kufizuar për Ish-ZVRPP Mallakastër: nga 7 punonjës, ka aktualisht 3 punonjës të rinj, me lëvizje të shpeshta me kohëzgjatje mesatare shërbimi tepër të ulët përkatësisht: për ish-Regjistruerit nga 3 muaj -2vjet specialistin prej v. 2014 dhe 1 specialist i mesëm me afro një vit 1 vit pune vjetërsi ndërsa 4 persona kanë ndërprerë marrëdhëniet e punës, përfshirë arshivistë-protokollisten 2 ish-regjistruer, dhe 1 specialist; gjendje e krijuar nga ish-ZQRPP Tiranë, që ka sjellë si pasojë pamjaftueshmërinë e aftësive profesionale (<i>knoë-hoë</i>) për periudhën e auditimit prej 4 vjet.		I lartë	24-25
	B. Për ish-ALUIZNI zona Mallakastër			
12	B. Për ish-ALUIZNI zona Mallakastër lidhur me procedurat e dhënies së lejeve të legalizimi -Në 30 raste “Proces verbal i verifikimit ne terren i të dhënave të ndërtimit pa leje/shtesë në ndërtimin me leje” nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe emërtesat e objekteve kufitare; në kundërshtim me modelin e procesverbalit të miratuar. -Në 43 raste nuk ka respektuar afatin 60 ditor për marrjen e vendimit për kualifikim ose skualifikim e praktikës së legalizimit nga data në të cilën është mbajtur procesverbali i konstatimit në terren, në kundërshtim me VKM nr. 280, datë 01.04.2015 -ALUIZNI Fier për periudhën 2018-2019 (2016) për zonën Mallakastrës, paraqet këto mangësi: * Në 15 raste ka dhënë me vonesë lejet e legalizimit për ndërtimet informate të akumuluar ndër vite, pasi kanë zgjatur nga 4- 12 vjet nga deklarimi i subjektit, në kundërshtim me nenin 28 të ligjit 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, trajtuar më hollësisht tek akt konstatimi nr. 11 datë 13.02.2020. * Në 2 raste subjekti nuk është njoftuar zyrtarisht për tërheqjen e lejes legalizimit, konkretisht: Leje legalizimi nr. 274281 datë 26.10.2018 dhe nr. 290123 datë 25.07.2019. * Në 18 raste nuk ka respektuar afatin prej 60 ditësh nga data e mbajtjes së procesverbalit të konstatimit në terren deri në marrjen e vendimit për kualifikimin e objektit, në kundërshtim me VKM nr. 280, datë 01.04.2015 - Në 4 raste ndërtimet informale janë legalizuar duke mos pasur gjurmë dokumentare nëse objektet janë ndërtuar para afatit ligjor datë 27.6.2014, në kundërshtim me nenin 2/1 të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “		I mesëm-i lartë	60,61,62,64,65
13	- Për 244 objekte të legalizuara duhej të arkëtohej taksa e ndikimit në infrastrukturë në vlerën prej 7,648,606.8 lekë për 48413.5 m² ndërtesa të legalizuara, në fakt rezultojnë të jenë likuiduar vetëm 185,885.151 lekë, me një diferencë të pa likuiduar nga taksa e ndikimit në infrastrukturë duke krijuar të ardhura të munguar për periudhën 01.01.2018 deri në 31.12.2019 në vlerën prej 7,648,606.8 lekë në kundërshtim me ligj nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar.		Mesem-lartë	63.B.1
14	- Ish-ALUIZNI Fier (zona Mallakastër) në periudhën 2018-2019 ka pajisur me leje legalizimi 244 objekte informale (ne total), pa likuiduar më parë parcela ndërtimore, në vlerën 15,536,300 leke, si e ardhur e munguar në buxhetin e shtetit në kundërshtim me VKM Nr. 954, datë 25.11.2015 “ Për përcaktimin e kriterëve, të procedurave dhe të formularit të lejes se legalizimit’ dhe VKM.”		Mesëm-lartë	B.2
15	- Strukturë e Ish-ALUIZNI Fier për periudhën 2016-2019, ka qenë me përbërje punonjësish pa status me kontratë, strukturë e paplotësuar, e paqëndrueshme, ku 74 punonjës janë larguar me kohëzgjatje mesatare		I lartë	



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHETETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

1 vit, 2 muaj ndërsa 38 kanë mbetur në detyrë. Në vitin 2016, organika numëronte 92 punonjës, nga të cilët janë larguar 60 punonjës ose 65% të cilët kanë përfunduar marrëdhënien e punës në vitet 2016, 2017 dhe 2018. Në vitin 2017, janë rekrutuar 13 punonjës të rinj, nga të cilët 11 punonjës janë larguar po brenda vitit 2017 me një kohë qëndrimi 3-7 muaj ndërsa 2 punonjës kanë vijuar detyrën. Në vitin 2018, janë punësuar 4 punonjës të rinj, nga të cilët, 2 punonjës janë larguar përkatësisht pas 2 muaj dhe 6 muaj qëndrimi në punë. Në vitin 2019, 4 punonjës të rinj janë rekrutuar nga të cilët 1 punonjës është larguar me vetëm 1 muaj punë.			
---	--	--	--

I.c. Konkluzioni dhe Opinioni i Auditimit

Opinion i kualifikuar me rezervë

KLSH ka kryer auditimin e përputhshmërisë së aktivitetit në Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës (DVASHK) Mallakastër (Ish-Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Mallakastër) dhe Ish-ALUIZNI zona Mallakastër dhe në përfundim të tij grupi i auditimit mbështetur në standardet e INTOSAI-t dhe në Manualin e Auditimit Përputhshmërisë të KLSH-së, ISSAI 4000 jep opinion lidhur me shkallën e ndjekjes nga subjekti të rregullave, ligjeve dhe kuadrit rregullator në tërësi. Nga auditimi i kryer, bazuar në evidencat e mjaftueshme, të përshtatshme dhe të besueshme, si dhe bazuar në gjykimin dhe skepticizmin profesional, pavarësisht përpjekjeve të bëra nga drejtuesit e institucioneve, në disa raste veçanërisht në probleme të trashëguara nga praktikatat e mëparshme të punës së ndjekur, rezultuan devijime nga kuadri ligjor dhe rregullator në fuqi (kriteret), të cilat në gjykimin profesional të audituesit të pavarur janë materiale, por jo të përhapura, efektet e mundshme të të cilave janë materiale por jo të përhapura.

Ne besojmë se evidencat e auditimit të ofruara janë të mjaftueshme dhe ofrojnë bazën e arsyeshme për dhënien e opinionit të kundërt me rezervë. Dhënien e opinionit të kundërt me rezervë e mbështesim në konkluzionet e mëposhtme të arritura në përfundim të procesit të auditimit:

Baza për opinion i kualifikuar me rezervë

A. Për ish-ZVRPP Mallakastër

- Prej vitesh në 2 zk 2869 Panahor dhe zk 3191 Romës nga 39 ZK, nuk ka qenë bërë bilanci AMTP-LN, nuk janë ndarë e regjistruar "shtet" sipërfaqet tepër të tokës bujqësore; për 229 kryefamiljarë 480 pasuri bujqësore me sipërfaqe tepër 66, 2 ha tokë në kundërshtim me Ligjin nr.7501, datë 19.07.1991 "Për tokën", me Ligjin nr. 7843, datë 13.07.1994 "Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme" dhe me nenin 25 të Ligjin nr. 33, datë 29.04.2012 dhe me VKM nr. 994, datë 09.12.2015

- Në 3 raste nga ish-Njësia e Menaxhimit Projektit janë çelur, dhe pranuar nga Ish-ZVRPP Kartela pasurie me sipërfaqe nga 16000 m² në 3 711 041 m², pra me sipërfaqe tepër +3 695 041 m² tokë, në emër personash por që nuk janë kryer veprime mbi KPP, gjendje në kundërshtim me Ligjin nr.7501 datë 19.07.1991 "Për tokën",

- Bashkëpronësi e paligjshme çelur KPP nga ish-NJMP në 25 pasuri lloji ullishtë me sipërfaqe 184,5 ha në kundërshtim me ligjin 7501

- **Në 24 raste** të shpronësimeve, në zonës Dames u konstatua mos kalimi i sipërfaqeve të shpronësuara prej 32340 m² nga pronarët privat në pronësi të Autoritetit Rrugor Tiranë, në kundërshtim me pikën 13, 14,15 të VKM 807 datë 06.10.2010, ndryshuar me VKM nr. 1045, datë 22.12.2010 dhe me VKM nr. 538 datë 13.06.2013, pika 10, 11 dhe 12 "Për shpronësimin për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i autostradës Levan-Tepelenë"

- Ka mosrakordim e mospërputhje prej 103 dosje ndërmjet dy institucioneve pasi ALUIZNI Fier listën për 4 vjet 216-2019 për zonën e Ballshit rreth 673 dosje leje legalizimi të përfunduara e të dërguara për regjistrim, ndërsa ZVRPP Mallakastër dokumenton 570 dosje prej të cilave 294 dosje të regjistruara dhe 276 dosje të kthyer, pra me mosrakordim prej 103 dosje legalizimi

- Në mbi 40 raste lejet e legalizimit janë regjistruar pa dokumentin e likuidimit të taksës së infrastrukturës dhe mangësi në mbajtjen e KPP-ve në seksionin E lidhur me marrëdhënien e truallit.

- Nga DVASHK Fier dhe ASHK Tiranë (Për ish-ZVRPP) nuk kanë bashkëpunuar me Bashkinë Mallakastër e marrë masa për identifikimin dhe regjistrimin e vënien nën administrim të pasurive që i përkasin 15 rezervuar, 5



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHETETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

Stacione Pompimi, nuk ka saktësuar 11 KPP çelura kundrejt 15 total, nuk ka identifikuar e çelur KPP-të për 4 rezervuar përkatësisht; Visokë 1, Visokë 2 zk. 3789, Gjenoqarë zona jashtë sistemi, dhe Rezervuari Cycen zk. 1424 në sistem; gjithashtu e njëjta situatë është dhe për 3 Stacione pompimi si: Visoka 1, visoka 2 zk. 3789, dhe Stacioni Kute zk.2350, si dhe për aksesoret përkatës pra të pasurive lidhur me 303 km kanale të para dhe 278 km kanale të dyta.

-Për 12 Fusha sporti me sipërfaqe prej 83070m² sipas VKM përkatëse, ish-ZQRPP Tiranë dhe ish-ZVRPP Mallakastër kanë pranuar e marrë në dorëzim prej NJMP-ve 7 Kartela pasurie me sipërfaqe më pak -19516 m² ndërsa nuk janë çelur KPP për 5 fusha sporti sipas VKM me sipërfaqe 30 435 m² megjithëse ZK-të janë menaxhuar e përfshirë në sistemin e regjistrimit fillestar në vitet 2001, 2002 dhe 2005; si dhe për 2 fusha sporti me sipërfaqe 7435 m² nuk janë menaxhuar e futur në sistem; gjendje kjo në kundërshtim me VKM.

- Ne Regjistrimin e pasurive publike në 10 raste nuk janë identifikuar, regjistruar e vënë në administrim pasuritë përkatëse truall, depo uji, ndërtesa e aksesore për **2 ujësjellës** (ujësjellësi Bejar pasqyruar në mënyrë të parregullt ne pasurinë nr. 260, v.6, f. 104 zk. 1135 e llojit **Ullishte** me sipërfaqe totale 57190 m² duke mos identifikuar pasuritë truall ndërtesë, depo uji dhe Ujësjellësi Hekal pasqyruar në mënyrë të parregullt ne pasurinë nr. 94/4, v. 10, f. 217 zk. 1945 e llojit Kullotë); gjithashtu nuk identifikohen pasuritë dhe nuk janë çelur KPP-të për **4 ujësjellës** renditur; ujësjellësi Aranitas; Kutë; Drenovë; dhe Lapulec .

- Nuk ka një evidencë të praktikave në proces dhe gjendja e trashëguar por dhe e shtuar arrin në 54 praktika, e cila shpreh mungesë administrimi, marrje në dorëzim nga punonjësit në situatat e ndërprerjes dhe fillimit të marrëdhënieve të punës; por dhe me të ardhura në vlerën 378 mijë lekë, të pa merituar për shërbim të paguar dhe të pa dhënë.

B.Për ish-ALUIZNI zona Mallakastër lidhur me procedurat e dhënies së lejeve të legalizimi

-Në **30 raste** “Proces verbal i verifikimit ne terren i të dhënave të ndërtimit pa leje/shtesë në ndërtimin me leje” nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe emërtesat e objekteve kufitare; në kundërshtim me modelin e procesverbalit të miratuar.

-Në **43 raste** nuk ka respektuar afatin 60 ditor për marrjen e vendimit për kualifikim ose skualifikim e praktikës së legalizimit nga data në të cilën është mbajtur procesverbali i konstatimit në terren, në kundërshtim me VKM nr. 280, datë 01.04.2015

* Në **15 raste** ka dhënë me vonesë lejet e legalizimit për ndërtimet informate të akumuluar ndër vite, pasi kanë zgjatur nga 4- 12 vjet nga deklarimi i subjektit, në kundërshtim me nenin 28 të ligjit 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, trajtuar më hollësisht tek akt konstatimi nr. 11 datë 13.02.2020.

* Në **2 raste** subjekti nuk është njoftuar zyrtarisht për tërheqjen e lejes legalizimit, konkretisht: Leje legalizimi nr. 274281 datë 26.10.2018 dhe nr. 290123 datë 25.07.2019.

* Në **18 raste** nuk ka respektuar afatin prej 60 ditësh nga data e mbajtjes së procesverbalit të konstatimit në terren deri në marrjen e vendimit për kualifikimin e objektit, në kundërshtim me VKM nr. 280, datë 01.04.2015

- Në **4 raste** ndërtimet informale janë legalizuar duke mos pasur gjurmë dokumentare nëse objektet janë ndërtuar para afatit ligjor datë 27.6.2014, në kundërshtim me nenin 2/1 të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “

- Për **244 objekte** të legalizuara duhej të arkëtohej taksa e ndikimit në infrastrukturë në vlerën **7,648,606.8 lekë** për 48413.5 m² ndërtesa të legalizuara, në fakt rezulton të jenë likuiduar vetëm 185,885.151 lekë. Me një diferencë të pa likuiduar nga taksa e ndikimit në infrastrukturë **duke krijuar të ardhura të munguar** për periudhën 01.01.2018 deri në 31.12.2019 **në vlerën prej 7,648,606.8 lekë** në kundërshtim me ligj nr. 9482, datë 03.04.2006

- Ish-ALUIZNI Fier (zona Mallakastër) në periudhën 2018-2019 ka pajisur me leje legalizimi **244 objekte informale (ne total)**, pa u likuiduar më parë parcela ndërtimore, në vlerën **15,536,300 leke**, si e ardhur e **munguar në buxhetin e shtetit** në kundërshtim me VKM Nr. 954, datë 25.11.2015 “ Për përcaktimin e kriterëve, të procedurave dhe të formularit të lejes se legalizimit’ dhe VKM.

- Strukturë e kufizuar për Ish-ZVRPP Mallakastër: nga 7 punonjës, ka aktualisht 3 punonjës të rinj, me lëvizje të shpeshta me kohëzgjatje mesatare shërbimi tepër të ulët përkatësisht: për ish-Regjistruer nga 3 muaj -2vjet specialistin prej v. 2014 dhe 1 specialist i mesëm me afro një vit 1 vit pune vjetërsi ndërsa 4 kanë ndërprerë marrëdhëniet e punës përfshirë dhe arshivistë-protokollisten 2 ish-regjistruer, dhe 1 specialist.; gjendje e krijuar nga ish-ZQRPP; që ka sjellë si pasojë pamjaftueshmërinë e aftësive profesionale (*knoë-hoë*) për periudhën e auditimit prej 4 vjet.

-Ish ALUIZNI Fier me strukturë të paqëndrueshme, për periudhën 2016-2019,74 punonjës janë larguar me kohëzgjatje mesatare 1 vit, 2 muaj ndërsa 38 kanë mbetur në detyrë.

Në vitin 2016, organika numëronte 92 punonjës, nga të cilët janë larguar 60 punonjës ose 65% të cilët kanë përfunduar marrëdhënien e punës në vitet 2016,2017dhe 2018.



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

Në vitin 2017, janë rekrutuar 13 punonjës të rinj, nga të cilët 11 punonjës janë larguar po brenda vitit 2017 me një kohë qëndrimi 3-7 muaj ndërsa 2 punonjës kanë vijuar detyrën.

Në vitin 2018, janë punësuar 4 punonjës të rinj, nga të cilët, 2 punonjës janë larguar përkatësisht pas 2 muaj dhe 6 muaj qëndrimi në punë.

Në vitin 2019, 4 punonjës të rinj janë rekrutuar nga të cilët 1 punonjës është larguar me vetëm 1 muaj punë.

II HYRJE

Mbështetur në Ligjin nr.154/2014, datë 27.11.2014 “Për Organizimin dhe Funksionimin e KLSH”, në zbatim të Projektit dhe Programit të Auditimit nr.903/1, datë 14.11.2019, ndryshuar me nr. 903/2, datë 24.01.2020, miratuar nga Kryetari i KLSH, nga data 18.11.2019 deri në datë 14.02.2020, në subjektin Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës (DVASHK) Mallakastër (Ish- Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Mallakastër) për periudhën nga 01.01.2016 deri më 31.12.2019 dhe për ish-ALUIZNI zona Mallakastër për periudhën 2018-2019, u krye auditimi “Mbi zbatimin e përputhshmërisë, rregullshmërisë dhe ligjshmërisë në aktivitetin e regjistrimit të pasurive të paluajtshme”.

Kontrolli i Lartë i Shtetit (këtu e vazhdim KLSH) auditoi Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës (DVASHK) Mallakastër (Ish- Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Mallakastër) dhe Ish-ALUIZNI zona Mallakastër, duke i kushtuar vëmendje të posaçme çështjeve që lidhen me; vlerësimin e aktivitetit ekonomik financiar, vlerësimin e aktivitetit të institucionit për **procedurën e pranimit dhe administrimit të dokumentacionit për regjistrimin fillestar të pasurive të paluajtshme evidentimin dhe trajtimin ligjor të mbivendosjeve dhe zbatimin e procedurave për dhënien e lejeve të legalizimeve**, në përputhje me zbatimin e akteve ligjore dhe nënligjore në fushën e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe transaksioneve kryer me to, në zbatim të Ligjit nr. 7843, datë 13.07.1994 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” i ndryshuar me ligjin nr. 33/2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligji nr.7850, datë 29.07.1994 “Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë”, Ligji nr.9235, datë 29.7.2004 “Për kthimin dhe kompensimin e pronës” i ndryshuar; ligji nr.7699, datë 21.04.1993 “Për kompensimin në vlerë të ish-pronarëve të tokës bujqësore”, i ndryshuar, ligji nr.7501, datë 19.07.1991 “Për tokën”; ligji nr.8053, datë 21.12.1995 “Për kalimin në pronësi pa shpërblim të tokës bujqësore” ; ligji nr.8312 datë, 26.3.1998 “Për tokat bujqësore të pandara”. Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, VKM nr. 438, datë 28.06.2006 “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurave dhe dokumentacionit të zbatueshëm, për të kualifikuar objektet në ndërtim, që legalizohen ose jo”, i ndryshuar dhe VKM nr. 40, datë 11.01.2012, si dhe akte të tjera ligjore e nënligjore në ndryshim dhe zbatim të tyre. VKM nr.169, datë 13.03.2003 dhe nr. 703, datë 11.10.2006 “Për kriteret dhe procedurat e vlerësimit dhe të shitjes së trojeve të ndërmarrjeve shtetërore apo të objekteve të veçuara, që i nënshtrohen privatizimit ose transformimit të tyre në shoqëri tregtare” etj; si dhe akteve ligjore e nënligjore të dalë në ndryshim të tyre; çështjeve të lidhura me integritetin e punonjësve në zbatim të ligjit nr. 10296, datë 8.7.2010 “Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin”, lidhur me zbatimin e ligjshmërisë dhe rregullshmërisë. Veç kësaj është pasur në qendër të vëmendjes siguria e nivelit të menaxhimit si dhe transparenca me publikun por edhe bashkëpunimi me dhënien e informacionit strukturave vendore e publike lidhur me gjendjen juridike dhe identifikim e pasurive si dhe forcimi të Sistemit të Kontrollit të Brendshëm.

Auditimi u krye në përputhje me: Rregulloren e Brendshme “Mbi organizimin dhe funksionimin administrativ të KLSH-së”, miratuar me vendimin e Kryetarit të KLSH-së nr. 85, datë



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

30.06.2015 e ndryshuar, Rregulloren “Mbi Procedurat e auditimit në KLSH”, miratuar me Vendimin nr.107, datë 08.08.2017 të Kryetarit të KLSH-së, e ndryshuar. Praktika të mira të fushës si: Manuali i Auditimit të Përputhshmërisë të Gjykatës Evropiane të Audituesve; Kërkesat e Udhërrëfyesit të IDI-t, INTOSAI "Për implementimin e Standardeve Ndërkombëtare të Auditimit, ISSAI mbi “Auditimin e përputhshmërisë”, Manual i Auditimit Përputhshmërisë, të miratuar nga Kontrollit i Lartë i Shtetit; ligjin nr.10296, datë 08.07.2010 “Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin” me ligjin nr.111/2018 “Për Kadastrën” dhe Rregulloren nr.184, datë 18.04.1999 “Për punën në zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar rregulloren dhe Manualin e dokumentacionit për legalizimin e objekteve informale si dhe mbështetur në të gjitha aktet ligjore e nënligjore që rregullojnë veprimtarinë e institucionit.

Grupi i Auditimi me përbërje:

1. Selfo Zeneli, përgjegjës grupi
2. Besim Bileri, anëtar
3. Redi Ahmetllari, anëtar

OBJEKTIVAT, FUSHËVEPRIMI DHE METODOLOGJIA

Lloji i auditimit, parashikuar sipas programit është auditim përputhshmërie dhe rregullshmërie me dhënie opinionit.

Metoda auditimit sipas pikave të programit ishte mbi bazë risku, i njëpasnjëshëm dhe me zgjedhje.

Periudha e auditimit, përmbledh aktivitetin për harkun kohor nga data 01.01.2016 deri më 31.12.2019, për ish-ZVRPP Mallakastër dhe periudhën v.2018-2019 për ish ALUIZNI zona Mallakastër.

Gjendja aktuale, për çështjet e shqyrtuara rezulton si vijon:

Objektivat e Auditimit

Mbi dhënien e opinionit dhe një vlerësimi objektiv, profesional e të pavarur mbi shkallën e ndjekjes nga subjekti i rregullave, ligjeve dhe rregulloreve, politikave, kodeve si dhe auditimin e përgjegjësisë financiare dhe procedurat e shqyrtimit dhe miratimit të kërkesave të pranimit dhe administrimit të dokumentacionit për regjistrimin fillestar të pasurive të paluajtshme dhe evidentimin dhe trajtimin ligjor të mbivendosjeve si dhe zbatimin e procedurave për miratimin e lejeve të legalizimit për objektet informale, etj, vlerësimin e përputhshmërisë me ligjet dhe rregulloret. Vlerësimin e aktivitetit të institucionit lidhur me përmbushjen e qëllimit detyrave funksioneve dhe misionit, në zbatim të Ligjit nr. 7843, datë 13.07.1994 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” i ndryshuar, Ligjit nr.33/2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, Ligjit nr.111/2018 “Për Kadastrën”, ligjit nr. 7850, datë 29.07.1994 “Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë”, Ligjit nr. 9235, datë 29.7.2004 “Për kthimin dhe kompensimin e pronës” i ndryshuar; Ligji nr. 7699, datë 21.4.1993 “Për kompensimin në vlerë të ish-pronarëve të tokës bujqësore”, i ndryshuar, Ligji nr. 7501, datë 19.07.1991 “Për tokën”; Ligji nr.8053, datë 21.12.1995 “Për kalimin në pronësi pa shpërblim të tokës bujqësore”; Ligji nr.8312 datë, 26.3.1998 “Për tokat bujqësore të pandara”. Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, VKM nr. 438, datë 28.06.2006 “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurave dhe dokumentacionit të zbatueshëm, për të kualifikuar objektet në ndërtim, që legalizohen ose jo”, akteve nënligjore në zbatim të tyre si dhe Rregulloren nr.184, datë 18.04.1999 “Për punën në zyrat e regjistrimit të pasurive të



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

paluajtshme”, të ndryshuar dhe mbështetur në të gjitha aktet ligjore e nënligjore që rregullojnë veprimtarinë e institucionit; por edhe lidhur me integritetin e stafit në zbatimin me rigorozitet e transparencë të ligjit në kryerjen e shërbimit ndaj qytetarëve dhe institucioneve publike e shtetërore, si dhe aktivitetin Ekonomiko-Financiar, përgjegjshmëria në përmbushje të rritjes së transparencës së institucionit në shërbimin ndaj publikut dhe forcimit të Sistemit të Kontrollit të Brendshëm për administrimin e dokumentacionit, lidhur me integritetin e punonjësve në zbatim të Ligjit nr.10296, datë 08.07.2010 “Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin”.

Qëllimi i Auditimit: Raportimi dhe evidentimi i gjetjeve, nxjerrja e konkluzioneve dhe dhënia e rekomandimeve përkatëse.

Identifikimi i çështjes:

Identifikimi i Institucionit Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës (DVASHK) Mallakastër (Ish-Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Mallakastër) për periudhën nga 01.01.2016 deri më 31.12.2019 dhe për Ish-ALUIZNI zona Mallakastër ZVRPP Mallakastër si degë e Zyrës Qendrore të Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme (ZQRPP) Tiranë për mbush objektivat, kryen detyrat dhe ushtron përgjegjësitë e përcaktuara në ligjin nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, të ndryshuar dhe aktet nën ligjore në juridiksion të Bashkisë Mallakastër. Ish ALUIZNI Fier për zonën Mallakastër ka kryer detyrat si aktivitet në varësi të Ish-ALUIZNI Fier, pra në Varësi të Ish-Drejtorisë Qendrore të ALUIZN-i Tiranë.

Ndryshime institucionale

Me urdhrin nr. 84, datë 2.5.2019 të Kryeministrit “Për Miratimin e Strukturës dhe Organikës së Agjencisë Shtetërore të Kadastrës”, në zbatim të nenit 7 të ligjit nr. 111/2018 “Për Kadastrën”, emri i institucionit ZVRPP Mallakastër dhe emri i institucionit Ish-ALUIZNI Fier pas reformës ndryshojnë dhe kalojnë në varësi të ASHK Drejtoria Vendore Fier duke u përfshirë edhe funksionet e ish- ALUIZNI-t Fier.

Prandaj në vijim emërtimi ish-ZVRPP Mallakastër dhe ish-ALUIZNI Fier për zonën Mallakastër zëvendësohen me emërtimin Drejtoria Vendore Fier Agjencisë Shtetërore të Kadastrës (DVASHK), Fier, si rezultat i bashkimit të këtyre dy entiteteve të cilët më parë identifikoheshin individualisht secili.

ZVRPP Mallakastër administron 39 **Zona Kadastrale** nga të cilat: në sistemin SRF 32ZK me **271 volume** kartelash pasurish me **63751 kartela** pasurish, në sistemin hipotekor dhe të pa përfshira ose jashtë SRF 7 ZK ose 18% përmendur: ZK. 1555 Drizare, zk.2350 Kut, zk. 2386 Lapulec, ZK 2788 Ngracie, zk.2802 Ninesh, zk.3789 Visoke, dhe zk.1539 Drenovë; të cilat janë vendosur në Regjistrat hipotekorë nga v. 1993-2016 me 10 copë nga 150 fletë gjithsejtë 1500 fletë.

Mbështetur në pikat e programit të auditimit dhe shtrirjen prej 4 vjet të periudhës auditimit 2016-31.12.2019 ndër kriteret e zgjedhjes kemi veçuar **zonat me zhvillim bujqësor, zonat rreth akseve rrugore, dhe zonat e urbanizuara.**

Përgjegjësitë e strukturave drejtuese: Janë përcaktuar në bazë të Rregullores së Brendshme nr.184, datë 18.04.1999 “Për punën në zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar, përgjegjësi të cilat burojnë në funksionet, qëllimi dhe detyrat e këtij institucioni të përcaktuara gjerësisht në ligjin nr.7843, datë 13.07.1994 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” i ndryshuar, ligjit nr. 33/2012 datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, Ligjit nr.111/2018 “Për Kadastrën”, ligjit nr.7850, datë 29.07.1994 “Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë”,



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

Përgjegjësia e audituesve: Kryerja e auditimit duke zbatuar kërkesat e Kodit Etik dhe në përputhje e zbatim të standardeve të auditimit, të përcaktuara në rregulloren për organizimin dhe funksionimin e KLSH, në përputhje me kompetencat e parashikuara në zbatimin e Ligjit nr.154/2014 “Për Organizimin dhe Funksionimin e Kontrollit të Lartë të Shtetit”.

Kriteret e vlerësimit: Në të gjitha fazat e auditimit, sipas programit të detajuar, në përshtatje me Standardet e Auditimit, në referencë me problematikën, është pasur si kriter vlerësues në radhë të parë Ligjin nr. 154/2014, datë 27.11.2014 “Për organizimin dhe funksionimin e Kontrollit të Lartë të Shtetit”, Ligjin nr.7843, datë 13.07.1994 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” i ndryshuar, Ligjin nr. 33/2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, Ligjin nr.111/2018 “Për Kadastrën”, ligjit nr. 7850, datë 29.07.1994 “Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë”, Ligjin nr.9235, datë 29.07.2004 “Për kthimin dhe kompensimin e pronës” i ndryshuar; Ligjin nr. 7699, datë 21.04.1993 “Për kompensimin në vlerë të ish-pronarëve të tokës bujqësore”, i ndryshuar, Ligjin nr. 7501, datë 19.07.1991 “Për tokën”; Ligjin nr.8053, datë 21.12.1995 “Për kalimin në pronësi pa shpërbllim të tokës bujqësore” ; Ligjin nr.8312 datë, 26.03.1998 “Për tokat bujqësore të pandara”; Ligjin nr.9482, datë 03.04.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, VKM nr. 438, datë 28.06.2006 “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurave dhe dokumentacionit të zbatueshëm, për të kualifikuar objektet në ndërtim, që legalizohen ose jo”, akteve nënligjore në zbatim të tyre si dhe rregulloren nr.184, datë 18.04.1999 “Për punën në zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar dhe mbështetur në të gjitha aktet ligjore e nënligjore që rregullojnë veprimtarinë e institucionit; si dhe të gjitha aktet ligjore e nënligjore që rregullojnë veprimtarinë e institucionit.

Metodologjia e auditimit: Auditimi u krye mbi bazë risku, me zgjedhje të praktikave duke i dhënë përparësi riskut përcaktuar kryesisht për praktikën e regjistrimit fillestar të pasurive. Nisur nga dy faktet që ZVRPP Mallakastër administron 39 **Zona Kadastrale** nga të cilat: në sistemin SRF 32ZK me **271 volume** kartelash pasurish me **63751 kartela**, pasurish, në sistemin hipotekor dhe të pa përfshira ose jashtë SRF 7 ZK ose 18% përmendur: ZK. 1555 Drizare, zk.2350 Kut, zk. 2386 Lapulec, ZK 2788 Ngracie, zk.2802 Ninesh, zk.3789 Visoke, dhe zk.1539 Drenovë; të cilat janë vendosur në Regjistrat hipotekorë nga v. 1993-2016 me 10 copë nga 150 fletë gjithsejtë 1500 fletë, si dhe në faktin tjetër që ZVRPP Mallakastër për periudhën 2016-31.12.2019 prej 4 vjet sipas evidencës ka kryer gjithsejtë **21481 veprime** regjistrimi, shërbime, lëshim dokumentesh e transaksione dhënie informacioni e shërbime të tjera për pasuritë e paluajtshme publike.

Mbi bazën e kriterëve të mësipërme Kampioni i zgjedhur për auditim ka qenë veçimi i rreth 200 referencave të regjistrimit fillestar kundrejt 21481 shërbimeve të kryera gjithsej ndarë sipas audituesve, ZK-ve, viteve dhe pikave të programit.

-Mbështetur mbi kriterin e 39 ZK-ve duke i ponderuar me numrin e volumeve të secilës ZK është bërë ndarja e detyrave sipas ZK-ve dhe listës së regjistrimeve për secilin drejtim të programit dhe për secilin prej audituesve, duke i dhënë përparësi e veçuar **zonat me zhvillim bujqësor, zonat rreth akteve rrugore dhe zonat e urbanizuara.**

Nga këto informacione kemi veçuar, evidentuar dhe listuar e përzgjedhur për auditim mbi 400 referenca nga tërësia e rreth **1300-1400 referenca** ndarë sipas audituesve, ZK-ve, viteve dhe pikave të programit dhe si me poshtë vijon.

III. PËRSHKRIMI I AUDITIMIT



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

Pas kthimit nga ZVASHK Mallakastër të projektraportit të auditimit dhe observacioneve me shkresat nr.3827/1, datë 3.4.2020 mbërritur në KLSH me e-mail datë 15.4.220 ndërsa nga DVASHK Fier shkresat observacionit nr. 3527, datë 15.4.2020, nr.3528 mbërritur me e-mail datë 16.4.2020 bashkëlidhur dhe observacionet (të cilat grupi i auditimit i rishqyrtoi, dhe konstatoi se përbënin përsëritje të observacioneve të mëparshme të trajtuara njëherë), çështjet e auditimit paraqiten përshkruar si më poshtë:

III.1. Auditimi mbi procedurat e regjistrimit fillestar dhe pranimin e dokumentacionit për regjistrimin e pasurive të paluajtshme të përfituara nga Ligji nr. 7698, datë 15.04.1993 “Për kthimin dhe kompensimin e pronave ish- pronarëve”, Ligji nr. 7699, datë 21.04.1993 “Për kompensimin në vlerë të ish-pronarëve të tokës bujqësore”, i ndryshuar, dhe Ligji nr. 9235 datë 29.07.2004 “Për kthimin dhe kompensimin e pronës” i ndryshuar, për periudhën e auditimit dhe transaksionet e kryera me këto prona.

Për auditimin e pikës 1 të programit shqyrtuam dokumentacionin e v. 2016 – 31.12.2019 si më poshtë:

Referencat e përzgjedhura për regjistrimin e PPL me titull pronësie nga VKK P të Pronave evidentohen 6 referenca ndodhur në **Zonat Kadastrale: Për v. 2016, 2017, 2018 deri 31.12.2019** ZK 1858 Greshicë e Re, zk. 1090 Ballsh, zk. 2787 Ngracan, zk. 1390 Cerrile, zk.2486 Lofkend, zk. 1424 Cycen, zk. 1438 Damës .

Baza ligjore

Ligji nr.118/2018 “Për Kadastrën”, datë 7.2.2019

Ligji nr.33, datë 29.04.2012, “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”

Ligji nr.7843, datë 13.07.1994 “Për Regjistrimin e pasurive të Paluajtshme”

Ligji nr.7698, datë 15.04.1993 “Për kthimin dhe kompensimin e pronave ish- pronarëve”,

Ligji nr.7699, datë 21.04.1993 “Për kompensimin në vlerë të ish-pronarëve të tokës bujqësore”, i ndryshuar,

Ligji nr.9235 datë 29.07.2004 “Për kthimin dhe kompensimin e pronës”

Ligji nr.8744, datë 22.07.2001 “Për Transferimin e Pronave të Paluajtshme të Shtetit në Njësitë e Qeverisjes Vendore”

Rregullore nr.184, datë 18.04.1999 “Për Punën e ZVRPP”, me ndryshimet, Kreu IV, pika 9, nënpikat:

9. Pasuritë e paluajtshme të kthyer ose të kompensuar fizikisht në bazë të ligjit nr. 7698, datë 15.04.1993”Për Kthimin dhe kompensimin e pronave të ish-pronarëve’, i ndryshuar regjistrohen në bazë të këtyre dokumenteve:

9.1. Vendimi i Komisionit të Kthimit dhe Kompensimit të Pronave,

9.2. Planvendosja,

9.3. Dëshmia e trashëgimisë në rastet kur prona i është kthyer trashëgimlënësit

9.4. Procesverbali i marrjes në dorëzim të pronës(dorëzimi i ndërtesës ose piketimi i truallit, veçanërisht në rastet kur nuk është e mundur të behet klasifikimi në HTR)

Nga auditimi i dokumentacionit të paraqitur u konstatua se :

Për periudhën 2016-2019 në ZVRPP Mallakastër evidentohen 7 referenca për aplikime të regjistrimit të pasurive me origjinë Vendime të Komisionit të Kthimit dhe Kompensimit të Pronave si më poshtë:



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

1. Me referencën nr.0116, datë 11.08.2016, aplikim nr. 863, datë 27.07.2016, të qytetarit P.R. C. zk.1858 Greshicë e Re, për I4–Lëshim kopje fragm Harte,KP5- Regjistrim i aktit të trashëgimisë, I5 -për lëshim kopje KPP, R2- Regjistrim kalim pronësie me anë të ligjit,LI -Lëshim certifikate pronësie, R6-Regjistrim bashkim ndarje pasurie, RF2-Regjistrim fillestar i pasurisë së paluajtshme pa rilevime azhurnim nga ZVRPP, bazuar në dokumentacionin përcjellë me shkresën e Bashkisë Mallakastër nr. 183, datë 16.5.2016 bashkëlidhur kërkesës për regjistrimin e Vendimit KKKP Ballsh nr. 19, datë 22.07.1999 që lidhen me regjistrimin e 13 pasurive të ndodhura në zk. 1858 dhe zk.1857, lëshuar certifikatat datë 11.8.2016, të kthyer me sipërfaqen 44550 m² të llojit kullota në zk.1858 Greshicë e Re, mbështetur në plan vendosjen bashkëlidhur. u konstatuan mangësitë;

Gjetje: Në KPP v.11, f.70 ZK 1858 Greshicë e Re referenca e shprehur në rubrikën “Vijon nga v.2, f.36” është e gabuar pasi duhet të shprehet “Vijon nga v.2, f.36 zk.1857 Greshicë”

Rekomandim: Të merren masa të bëhen ndryshime duke zëvendësuar në rubrikën “Vijon nga v.2, f.36” me duhet të shprehet “Vijon nga v.2, f.36 zk.1857 Greshicë”, për regjistrimet e kryera sipas **referencën nr. 0116, datë 11.8.2016**, aplikim nr. 863, datë 27.7.2016, të qytetarit P.R. C zk.1858 Greshicë e Re.

Gjetje: Në regjistrimet sipas referencës **nr.0116, datë 11.8.2016**, aplikim nr. 863, datë 27.7.2016, të qytetarit P.R. C zk.18587 Greshicë e Re të VKKP nr.19, datë 22.07.1999 nuk është bërë bilanci dhe nuk argumentohen regjistrimet për 13 pasuri me sipërfaqen 44550 m² kullotë ndërsa sipas VKKP nr. 19 datë 22.07.1999 shprehet kthimi i sipërfaqes prej 46900 m².

Rekomandim: DVASHK Fier për ish-ZVRPP Mallakastër të marrë masa të rishqyrtojë aplikimin nr. 361, datë 13.02.2017 sipas referencës **nr.0116, datë 11.8.2016, si** dhe të bëjë bilancin dhe duke argumentuar regjistrimet për 13 pasuri me sipërfaqen 44550 m² kullotë ndërsa sipas VKKP nr. 19 datë 22.07.1999 shprehet kthimi i sipërfaqes prej 46900 m².

-Dokumentacioni është i pa inventarizuar me emërtimet përkatëse të dokumenteve, me numrat progresiv rritës për secilin dhe për praktiken në tërës; gjendje kjo në kundërshtim me Ligjin për Arkivat dhe në mos plotësim të nenit 25 të Ligjit nr. 33/2012 “Për regjistrimin e PPL”, Rregulloren nr. 184, datë 18.04.1999 “Për Punën në ZVRPP”, të ndryshuar kreu IV, pika 9, që ngarkon me përgjegjësi z. Besmir Selami, me detyrë ish-Regjistrues prej 23.10.2013-05.9.2017, z. E.Xh., me detyrë jurist specialist regjistrimi fillestar dhe hartografisë prej 24.02.2014.

2. Me referencën nr. 07521, datë 27.3.2019, aplikim nr. 198, datë 7.3.2019, të qytetarit E.S.C. zk. 1090 Ballsh, për B14-regjistrim fshirje hipoteke ligjore I4–Lëshim kopje fragm Harte, I5 -për lëshim kopje KPP, LI -Lëshim certifikate pronësie, RF4-regjistrim kalim nga hipoteke në sistem A14-dokument pronësie, dhe H5- plan rilevimi, për pasuritë në regjistrin hipotekor nr.05, datë 21.01.2008 pasuria nr. 4/53 zk. 1090 Ballsh e llojit truall me 144 m dhe regjistër hipotekor nr. 119, datë 9.12.2008, pasuria nr. 8/24, e llojit truall me 5000 m² zk. 1090 Ballsh përfituar me VKKP nr. 136, datë 22.6.1996 që lidhen me shërbimet si me sipër u konstatuan sa vijon;

Në seksionin “D” të pasurisë nr. 4/306, v.7, f.203 zk. 1090 Ballsh e llojit truall me 144 m² është kryer veprimi i fshirjes së kufizimit të vendosur vite më parë, si dhe në pasurinë 8/277, v.7, faqe 204 ZK.1090 Ballsh e llojit truall 5000 m² është lëshuara certifikata datë 27.3.2019 konform kërkesave të rregullores nr. 184, datë 18.04.1999 “Për Punën në ZVRPP”, të ndryshuar kreu IV. Praktika është përpunuar nga z. E.Xh., me detyrë jurist specialist regjistrimi fillestar dhe hartografisë prej 24.2.2014 dhe z. J. M. me detyrë regjistrues prej datës 18.01.2018.

3.Me referencën nr. 052, datë 04.10.2019, aplikim nr. 751, datë 17.9.2019, të qytetarit R.H.M. zk.2787 Ngraçan, për I4–Lëshim kopje fragm Harte, I5 -për lëshim kopje KPP, KPS-



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

Regjistrim i Aktit trashëgimisë, LI -Lëshim certifikate pronësie, R2-regjistrim i kalimit pronësisë, R6- kërkesë regjistrim bashkim ndarje pasurie, A35-regjistrim VKKP, për pasuritë që lidhen me VKKP Ballsh nr. 26, datë 28.9.1999 është regjistruar dhe lëshuar certifikata datë 4.10.2019 pasuria nr. 296/1, v. 9,f. 41, zk 2787 Ngraçan e llojit pyll në sipërfaqen 141323 m² ose 14,1323 ha mbështetur në dokumentacionin e njësuar nga Bashkia Mallakastër dërguar me shkresën nr. 1418, datë 20.06.2018, u konstatuan sa vijon;

Pasuria nr. 296/1, v. 9,f.41, zk 2787 Ngraçan e llojit pyll në sipërfaqen 141 323 m² ose 14,132 ha është regjistruar në përputhje me dokumentacionin dhe nenit 25 të ligjit nr. 33/2012 “Për regjistrimin e PPL”, rregulloren nr.184, datë 18.04.1999“Për Punën në ZVRPP”, të ndryshuar kreu IV, pika 9.

-Dokumentacioni është i pa inventarizuar me emërtimet përkatëse të dokumenteve, me numrat progresiv rritës për secilin dhe për praktiken në tërësi, në kundërshtim me ligjin për arkivat dhe rregulloren e ZVRPP për inventarizimin dhe arkivimin dokumentacionit; gjendje kjo në kundërshtim dhe në mos plotësim të nenit 25 të ligjit nr. 33/2012 “Për regjistrimin e PPL”, rregulloren nr. 184, datë 18.04.1999“Për Punën në ZVRPP”, të ndryshuar, kreu IV, pika 9, që ngarkon me përgjegjësi z. Erlin Xhafaj, me detyrë jurist specialist regjistrimi fillestar dhe hartografisë prej 24.02.2014.

4. Me referencën nr.024, datë 17.12.2018, aplikim nr. 801, datë 10.10.2019, datë 17.9.2019, të qytetarit M. M. Sh. zk.1390 Cerrilë për I4–Lëshim kopje fragm Harte, I5 -për lëshim kopje KPP, KPS-Regjistrim i Aktit trashëgimisë, LI -Lëshim certifikate pronësie, KP5- regjistrim akt trashëgimie, R2-regjistrim i kalimit pronësisë për pjesën prej 28600 m² pyll të pasurisë prej 6.1 ha pyll “Ara e Fatimesë” që lidhen me VKKP Ballsh nr. 18, datë 30.10.1996 pika 2 është regjistruar dhe lëshuar certifikata datë 17.12.2018 pasuria nr. 82/5, v. 4,f. 54, zk 2787 Cerrilë e llojit pyll në sipërfaqen 28600 m² ose 2,86 ha mbështetur në dokumentacionin e njësuar nga Bashkia Mallakastër dërguar me shkresën nr. 907/2, datë 22.11.2018, u konstatuan sa vijon; Pasuria nr. 82/5, v. 4,f. 54, zk 2787 Cerrilë e llojit pyll në sipërfaqen 28600 m² ose 2,86 ha është regjistruar në përputhje me dokumentacionin dhe nenit 25 të ligjit nr. 33/2012 “Për regjistrimin e PPL”, rregulloren nr. 184, datë 18.04.1999“Për Punën në ZVRPP”, të ndryshuar kreu IV, pika 9.

Praktika është përpunuar z. E. Xh., me detyrë jurist specialist regjistrimi fillestar dhe hartografisë prej 24.2.2014 dhe z. J.M. me detyrë Regjistruar prej v. 2018.

5. Me referencën nr.026, datë 17.12.2018, aplikim nr. 218, datë 25.02.2016, të qytetarit M.Sh. H. zk.1424 Çycen, për I4–Lëshim kopje fragm Harte, I5 -për lëshim kopje KPP, LI -Lëshim certifikate pronësie, R2-regjistrim i kalimit pronësisë për regjistrim ndryshimi bashkëpronësie të pasurisë nr. 100/44, v.2, f.175 zk.1424 Çycen me sipërfaqe 7378 m kullotë, nr.225, v.2, f.181. zk. 1424 Çycen me sipërfaqe 186 000 m², pasuri nr.226, v.2,f.182 zk.1424 Çycen me sipërfaqe 116 525 m² pyll” që lidhen me VKKP Ballsh nr. 29, datë 29.10.1999 mbështetur në VGJA Vlorë nr. 44, datë 28.04.2015., u konstatuan sa vijon;

Janë kryer rregullisht veprimet për ndryshim bashkëpronarësh në KPP si dhe është aplikuar kamatëvonesa për regjistrimin e vonuar të regjistrimit të VGJA.

-Dokumentacioni është i pa inventarizuar me emërtimet përkatëse të dokumenteve, me numrat progresiv rritës për secilin dhe për praktiken në tërësi, në kundërshtim me ligjin për arkivat dhe rregulloren e ZVRPP për inventarizimin dhe arkivimin dokumentacionit; gjendje kjo në kundërshtim të nenit 25 të ligjit nr. 33/2012 “Për regjistrimin e PPL”, rregulloren nr. 184, datë 18.04.1999“Për Punën në ZVRPP”, të ndryshuar, kreu IV, pika 9, që ngarkon me përgjegjësi z. E.Xh., me detyrë jurist specialist regjistrimi fillestar dhe hartografisë prej 24.02.2014.



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

6. Me referencën nr. 026, datë 17.12.2018, aplikim nr. 270, datë 7.04.2017, të qytetarit M. Sh.H. zk.2388 Lavdan, për I4–Lëshim kopje fragm Harte, I5 -për lëshim kopje KPP, LI -Lëshim certifikate pronësie, R2-regjistrim i kalimit pronësisë për regjistrin ndryshimi bashkëpronësie në zk të ndryshme të pasurisë nr. 549, v. 5, f.178 zk. 2388 Lavdan me sipërfaqe 12198 m pyll, që lidhen me VKKP Ballsh nr.29, datë 29.10.1999 mbështetur në VGJA Vlorë nr.44, datë 28.4.2015, u konstatuan sa vijon;

Janë kryer rregullisht veprimet për ndryshim bashkëpronarësh në KPP si dhe është aplikuar Kamatëvonesa për regjistrimin e vonuar të regjistrimit të VGJA.

-Dokumentacioni është i pa inventarizuar me emërtimet përkatëse të dokumenteve, me numrat progresiv rritës për secilin dhe për praktiken në tërësi, në kundërshtim me ligjin për arkivat dhe rregulloren e ZVRPP për inventarizimin dhe arkivimin dokumentacionit; gjendje kjo në kundërshtim dhe në mos plotësim të nenit 25 të ligjit nr. 33/2012 “Për regjistrimin e PPL”, rregulloren nr. 184, datë 18.04.1999“Për Punën në ZVRPP”, të ndryshuar, kreu IV, pika 9, që ngarkon me përgjegjësi z. E. Xh., me detyrë jurist specialist regjistrimi fillestar dhe hartografisë prej 24.2.2014.

7. Me referencën nr. 01295, datë 18.7.2018, aplikim nr. 427, datë **18.7.2018**, të qytetarit H.M.D. zk.1438 Damës, B14-regjistrim apo fshirje hipoteke ligjore, për I4–Lëshim kopje fragm Harte,KP5- Regjistrim i aktit të trashëgimisë, I5 -për lëshim kopje KPP, R2- Regjistrim kalim pronësie me anë të ligjit,LI -Lëshim certifikate pronësie, R6-Regjistrim bashkim ndarje pasurie, L1-lëshim Certifikate pronësie, R14–saktësim kufijsh, RF4-Kalim nga hipoteka në sistem bazuar në dokumentacionin përcjellë me shkresën e Bashkisë Mallakastër Njësia Administrative Fratar me shkresën nr.266, datë 29.07.2016 bashkëlidhur kërkesës për regjistrimin e Vendimit KKKP Ballsh nr. 5, datë 08.04.1994 për pasurin 418/1, v. 8, f. 49 zk. 1438 Damës e llojit truall me sipërfaqe 10 000 m², regjistruar hipotekë nr. 218, datë 25.7.1994 lëshuar certifikatat datë 15.8.2018, që u përket objekteve të privatizuar mbi truallin pronë, u konstatua:

Pasuria 418/1, v. 8, f. 49 zk. 1438 Damës e llojit truall me sipërfaqe 10 000 m² është regjistruar në përputhje me dokumentacionin dhe nenit 25 të ligjit nr. 33/2012 “Për regjistrimin e PPL”, rregulloren nr. 184, datë 18.04.1999“Për Punën në ZVRPP”, të ndryshuar kreu IV, pika 9.

-Dokumentacioni është i pa inventarizuar me emërtimet përkatëse të dokumenteve, me numrat progresiv rritës për secilin dhe për praktiken në tërësi, në kundërshtim me ligjin për arkivat dhe rregulloren e ZVRPP për inventarizimin dhe arkivimin dokumentacionit; gjendje kjo në kundërshtim dhe në mos plotësim të nenit 25 të ligjit nr. 33/2012 “Për regjistrimin e PPL”, rregulloren nr. 184, datë 18.04.1999“Për Punën në ZVRPP”, të ndryshuar, kreu IV, pika 9, që ngarkon me përgjegjësi z. E.Xh., me detyrë jurist specialist regjistrimi fillestar dhe hartografisë prej 24.02.2014.

Praktika është përpunuar z. E.Xh., me detyrë jurist specialist regjistrimi fillestar dhe hartografisë prej 24.02.2014 dhe z. J. M. me detyrë Regjistrues prej v. 2018.

Për mangësitë në regjistrimin e pasurive me VKKKP, administrimin dhe inventarizimin e praktikave të referencave në kundërshtim dhe në mos plotësim të nenit 25 të ligjit nr. 33/2012 “Për regjistrimin e PPL”, ligjin nr. 111/2018 “Për Kadastrën” me rregulloren nr.184, datë 18.04.1999“Për Punën në ZVRPP”, të ndryshuar kreu IV, pika 9,

Për veprimet e mosveprimet si më sipër mbajnë përgjegjësi:

z. B. S., me detyrë ish-Regjistrues prej 23.10.2013-05.09.2017,

z. E. Xh., me detyrë jurist specialist regjistrimi fillestar dhe hartografisë prej 24.02.2014.



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

Sa sipër është mbajtur Aktverifikimi nr. 1, datë 7.01.2020 dorëzuar në ish-ZVRPP Mallakastër prot. nr. 2964/1, datë 10. 01.20, për të cilin nuk ka observacion pas afatit 1 javor, ndërsa ende nuk ka reagim nga ish-Regjistruesi z. B. S..

III.2. Auditimi mbi pranimin e dokumentacionit dhe regjistrimit të tokës bujqësore të përfituar nga Ligji nr. 7501, datë 19.07.1991 “Për tokën” i ndryshuar; Ligji nr. 8053, datë 21.12.1995 “Për kalimin në pronësi pa shpërblim të tokës bujqësore”, Ligji nr. 8312 datë, 26.03.1998 “Për tokat bujqësore të pandara”, për periudhën e auditimit dhe transaksioneve të kryera me këto prona dhe bashkëpunimi dhe korrespondenca me KVTP pranë institucionit të Prefektit Fier.

Për auditimin e pikës 2 të programit shqyrtuam me zgjedhje dokumentacionin e v. 2016 – 31.12.2019 si më poshtë:

II.2.1.Për regjistrimin PPL të tokës bujqësore me titull pronësie të përfituar nga ligji nr. 7501, datë 19.07.1991 “Për tokën” i ndryshuar u përzgjedhën referencat nga 84 praktika ndodhur në 14 Zona kadastrale: ZK.2486 Lofkend, zk.2676 Metoh, zk.1857 Greshicë, zk.2076 Kapaj, zk.2757 Ngrecan, zk.1135 Bejar, zk. 1027 Aranitas, zk. 1401 Cfir, zk.2160 Klos, zk.3191 Rromës, zk. 2104 Kash, zk. 3180 Riban,zk.2869 Panahor,zk.2038 Kalenjë.

Baza ligjore

Ligji nr. 118/2018 “Për Kadastrën”, datë 7.2.2019

Ligji nr.33, datë 29.04.2012, “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”

Ligji nr. 7843, datë 13.07.1994 “Për Regjistrimin e pasurive të Paluajtshme”

Ligji nr. 8744, datë 22.07.2001 “Për Transferimin e Pronave të Paluajtshme të Shtetit në Njësitë e Qeverisjes Vendore”

ligji nr. 7501, datë 19.07.1991 “Për tokën” i ndryshuar;

ligji nr. 8053, datë 21.12.1995 “Për kalimin në pronësi pa shpërblim të tokës bujqësore”,

ligji nr. 8312 datë, 26.3.1998 “Për tokat bujqësore të pandara”,

VKM nr. 994, datë 9.12.2015 “Për Procedurën e Regjistrimit të AMTP”.

Rregullore nr. 184, datë 18.4.1999 “Për Punën e ZVRPP”, me ndryshimet, Kreu IV, pika 2,3,4,5,6, nënpikat përkatëse

Rregullore nr. 2079, datë 11.6.2007 “Për arkivimin e dokumenteve tekniko ligjore në ZRPP”,

Nga verifikimi i dokumentacionit të ofruar rezulton se:

I. Regjistrimi me ritme të ngadalta të tokave bujqësore në 14 ZK cituar më sipër.

1. Me referencën nr. 188, datë 2.3.2016 për Kryefamiljarin B. R.H. me nr. 40 sipas Printim III mbajtës i AMTP nr. 4619 datë 3.8.1995 evidentohet në KPP se zotëron sipërfaqe tepër 10632 m² pasuri bujqësore dhe konstatojmë se është vepruar në mbi 5 pasuri bujqësore lëshuar certifikatat datë 17.3.2016 për sipërfaqet ligjore dhe me ndarje e veçim shtet të sipërfaqes tepër ku përkatësisht janë veçuar çelur KPP “Shtet” për 7 pasuri me sipërfaqe 7141 m² të llojit arë konkretisht: pasuria nr. 142/50, v. 7, f. 173 zk. 2689 Panahor me 240 m² arë, nr. 148/21, v. 7,f. 175 zk. 2689 Panahor me 416 m² arë, nr. 18/16, v. 7, f. 177 zk. 2689 Panahor me 3750 m² arë, nr. 89/2,v. 7, f. 179 zk. 2689 Panahor me 715 m² arë, nr. 89/3,v. 7,f. 180 zk. 2689 Panahor me 335 m² arë; për të cilat nuk është informuar bashkia për marrjen në dorëzim dhe vënien nën administrim si dhe ZVRPP nuk ka shënuar në seksionin “D” të KPP-ve “Shtet” poseduesin e pasurisë me shënimin: “Kjo pasuri posedohet nga X.Y”, në kundërshtim me Ligjin nr. 9948, datë 7.7.2008 “Për shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve mbi tokën bujqësore”



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

të ndryshuar dhe me pikën 2.2 germat (a-d) të VKM nr.994, datë 09.12.2015 “Për Procedurën e Regjistrimit të Akteve të Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

Rekomandim: DVASHK Fier (për sh-ZVRPP Mallakastër) të marrë masa të informojë Bashkinë Mallakastër për vënien nën administrim dhe verë në dispozicion gjendjen juridike për 2 KPP-të e çelura të 2 pasurive me sipërfaqe 728 m² arë, regjistruar “shtet” përkatësisht: pasuria v. 7, f. 241, zk. 2369 Panahor me sipërfaqe 108 m² arë, pasuria v. 7, f. 242 zk. 2369 Panahor me sipërfaqe 620 m² arë, si dhe të shënojë në seksionin “D” të KPP-ve “Shtet” poseduesin e pasurisë me shënimin: “Kjo pasuri posedohet nga X.Y”,

-Ish-ZVRPP Mallakastër nuk ka informuar e bërë bilancin total AMTP-LN të AMTP nr. 4619, datë 5.8.95 zk. 2869 Panahor, e cila përmban 7 pasuri me sipërfaqe 15500 m² prej tyre 5 pasuri të llojit arë me 8700 m² dhe 2 pasuri të llojit ullishte me sipërfaqe 6800 m², ndërsa në Printim III rezultojnë 5 pasuri me 5500m² arë dhe mungojnë 2 pasuritë me sipërfaqe 6800 m² ullishtë nuk individualizohen në PIII dhe në KPP.

Rekomandim: DVASHK Fier (për sh-ZVRPP Mallakastër) të marrë masa të argumentojë diferencën prej 3191 m² (10632-7141) rezultuar ndërmjet AMTP dhe LN si dhe të identifikojë e çelë KPP-të përkatëse për 2 pasuri të llojit ullishte me sipërfaqe 6800 m² duke futur në sistem e hequr bashkëpronësinë për pasuritë e llojit ullishte të keqmenaxhuar nga NJMP gjatë procesit të menaxhimit për futjen në Sistemin e Regjistrimit Fillestar (SRF) të ZK. zk. 2869 Panahor.

Praktika është përpunuar nga z. B. A. me detyrë ish- specialist i regjistrimit fillestar dhe hartografisë prej datës 12.03.2014 deri datë 30.09.2019 dhe z. B. S., me detyrë ish-Regjistrues deri datë 15.09.2017

2. Me referencën nr. 222, datë 30.09.2018, nr. 222, datë 18.07.18, nr. 224, datë 24.9.2018 ,nr. 235, datë 29.03.2019, aplikim nr. 428, datë 18.7.2018 përsëritje aplikimi nr. 11929, datë 26.06.2018 të qytetarit L.F. M., për I4-AV –Lëshim kopje fragment Harte, I5-AV-për lëshim kopje KPP, KP3-Regjistrim i deklaratës për heqje dore nga pronësia, L1-Lëshim certifikate pronësie, N10-Dëshmi trashëgimie bazuar në dokumentacionin përkatës janë kryer regjistrime dhe transaksione në 5 pasuritë e llojit arë të AMTP nr. 4609 zk. 2869 Panahor. Kjo praktikë ka mangësitë si vijon:

-Me referencat n. 222, datë 18.07.18 Sipërfaqet e tepërta të rezultuara mbi normën ligjore nga krahasimi AMTP-LN janë veçuar e çelur KPP dhe regjistruar “shtet” 2 pasuri me sipërfaqe 728 m² arë, përkatësisht: pasuria v. 7, f. 241, zk. 2869 Panahor me sipërfaqe 108 m² arë, pasuria v. 7, f. 242 zk. 2869 Panahor me sipërfaqe 620 m² arë, për të cilat nuk është informuar bashkia për marrjen në dorëzim dhe vënien nën administrim si dhe ZVRPP nuk ka shënuar në seksionin “D” të KPP-ve “Shtet” poseduesin e pasurisë “Kjo pasuri posedohet nga X.Y”, në kundërshtim me ligjin nr. 9948, datë 7.7.2008 “Për shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve mbi tokën bujqësore” të ndryshuar dhe me pikën 2.2 germat (a-d) të VKM nr. 994, datë 9.12.2015 “Për Procedurën e Regjistrimit të Akteve të Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”

Rekomandim: DVASHK Fier (për sh-ZVRPP Mallakastër) të marrë masa të informojë Bashkinë Mallakastër për vënien nën administrim dhe verë në dispozicion gjendjen juridike për 2 KPP-të e çelura të 2 pasurive me sipërfaqe 728 m² arë, regjistruar “shtet” përkatësisht: pasuria v. 7, f. 241, zk. 2369 Panahor me sipërfaqe 108 m² arë, pasuria v. 7, f. 242 zk. 2369 Panahor me sipërfaqe 620 m² arë, si dhe të shënojë në seksionin “D” të KPP-ve “Shtet” poseduesin e pasurisë me shënimin: “Kjo pasuri posedohet nga X.Y”,

-Ish-ZVRPP Mallakastër me shkresën nr. 2482, datë 26.7.2018 “Plotësim dokumentacioni” drejtuar Bashkisë Mallakastër nuk ka informuar e bërë bilancin total AMTP-LN të AMTP nr.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

4609, datë 5.8.95 zk. 2869 Panahor, e cila përmban 9 pasuri me sipërfaqe 13000 m² prej tyre 4 pasuri të llojit arë me 7200 m² dhe 4 pasuri të llojit ullishte me sipërfaqe 5800 m², ndërsa në Printim III rezultojnë 4 pasuri me 6848 m² arë dhe 4 pasuritë me sipërfaqe 5800m² ullishtë nuk individualizohen në PIII dhe në KPP

Rekomandim: DVASHK Fier (për sh-ZVRPP Mallakastër) të marrë masa të identifikojë e çelë KPP-të përkatëse për 4 pasuri të llojit ullishte me sipërfaqe 5800 m² duke futur në sistem e hequr bashkëpronësinë për pasuritë e llojit ullishte të keqmenaxhuar nga NJMP gjatë procesit të menaxhimit për futjen në Sistemin e Regjistrimit Fillestar (SRF) të ZK. zk. 2869 Panahor.

Praktika është përpunuar nga z. E.Xh. me detyrë specialist i regjistrimit fillestar dhe hartografisë prej datës 24.2.2014 dhe z. J. M.me detyrë Regjistrues prej datës 18.01.2018.

3. Me referencën nr. 221, datë 30.8.2018, aplikim nr. 481, datë 22.8..2018 të qytetarit F.H. S., për I4-AV –Lëshim kopje fragment Harte, I5-AV-për lëshim kopje KPP, KP3-Regjistrim i deklaratës për heqje dore nga pronësia, L1-Lëshim certifikate pronësie, R6-Kërkesë regjistrim,bashkim ndarje N32-Aktnoterial heqje dore nga pronësia bazuar në dokumentacionin përkatës dërguar nga Bashkia Mallakastër me shkresë nr. 204/1, datë 8.8.2018 janë kryer regjistrime dhe transaksione mbi 3 pasuritë e llojit arë të AMTP nr. 4725, datë 3.8.1995 zk. 2869 Panahor. Kjo praktikë ka mangësitë si vijon:

-Sipërfaqet e tepërta të rezultuara mbi normën ligjore nga krahasimi AMTP-LN janë veçuar çelur KPP dhe regjistruar “shtet” 1 pasuri me sipërfaqe 2125 m² arë, përkatësisht: pasuria nr. 106/90, v. 7, f. 239, zk. 2869 Panahor arë 2125 m², për të cilat nuk është informuar bashkia për marrjen në dorëzim dhe vënien nën administrim si dhe ZVRPP nuk ka shënuar në seksionin “D” të KPP-ve “Shtet” poseduesin e pasurisë “ Kjo pasuri posedohet nga X.Y”, në kundërshtim me ligjin nr. 9948, datë 7.7.2008”Për shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve mbi tokën bujqësore” të ndryshuar dhe me pikën 2.2 gerrat (a-d) të VKM nr. 994, datë 09.12.2015”Për Procedurën e Regjistrimit të Akteve të Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”

Rekomandim: DVASHK Fier (për sh-ZVRPP Mallakastër) të marrë masa të informojë Bashkinë Mallakastër për vënien nën administrim dhe në dispozicion gjendjen juridike për 1 KPP-të çelura të pasurisë me sipërfaqe 2125 m² arë, regjistruar “shtet” përkatësisht: pasuria nr. 106/90, v. 7, f. 239, zk.2869 Panahor arë 2125 m² si dhe të shënojë në seksionin “D” të KPP-ve “Shtet” poseduesin e pasurisë me shënimin: “Kjo pasuri posedohet nga X.Y”,

-Ish-ZVRPP Mallakastër nuk ka informuar bashkinë Mallakastër e bere bilancin total AMTP-LN të AMTP nr. 4725, datë 3.8.1995 zk. 2869, e cila përmban 4 pasuri me sipërfaqe 5600 m² prej tyre 3 pasuri të llojit arë me 2800 m² dhe 1 pasuri të llojit ullishte me sipërfaqe 2800 m² , ndërsa në Printim III rezultojnë 2 pasuri me 3100 m² arë dhe arë-truall dhe 1 pasuri me sipërfaqe 2800m² ullishtë të cilat nuk individualizohen në PIII dhe në KPP.

Rekomandim: DVASHK Fier (për sh-ZVRPP Mallakastër) të marrë masa të identifikojë e çelë KPP-të përkatëse për 1 pasuri të llojit ullishte me sipërfaqe 2800 m² duke futur në sistem e hequr bashkëpronësinë për pasuritë e llojit ullishte të keqmenaxhuar nga NJMP gjatë procesit të menaxhimit për futjen në Sistemin e Regjistrimit Fillestar (SRF) të ZK. zk.2869 Panahor.

III.2.2. Mbajtja e KPP-ve pasuri tokë bujqësore dhe mos bërja e Bilancit AMTP –LN – PIII dhe mos veçimi e regjistrimi i sipërfaqeve tepër shtet ne ZK 2869 Panahor dhe zk.3191 Romës.

1.Lidhur me regjistrimin e pasurive toka bujqësore dhe administrimin e gjendjes juridike të pasurive bujqësore në 2 zona Kadastrale ZK 2869 Panahor dhe zk.3191 Rromës.



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

a. Nuk janë kryer veprime në KPP për mbi 171 kryefamiljarë, pra nuk është veçuar e regjistruar “shtet” sipërfaqet tepër për 340 pasuri me sip m² AMTP, me m² LN, tepër rreth +553 593 m², ose 55,3 ha (do të kryhen llogaritjet e sakta) në zonën kadastrale nr. 2869 Fshati Panahor, në kundërshtim me ligjin nr. 7501, datë 19.7.1991 “Për tokën”, me ligjin nr. 7843, datë 13.07.1994 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme” dhe me nenin 25 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, nenin 30 të ligjit nr. 111/2018 “Për Kadastrën”, pasqyruar në tabelën emërtuar “Tokë bujqësore me sipërfaqe mbi AMTP, pa lëshuar certifikata, kryer transaksione e paveçuar “Shtet” për 171 Kryefamiljar me sipërfaqen tepër ZK 2869 Panahor”, bashkëlidhur.

Nuk janë kryer veprime në KPP për mbi 58 kryefamiljarë pra nuk është veçuar e regjistruar “shtet” sipërfaqet tepër për 140 pasuri me sip m² AMTP, me m² LN, tepër rreth +108 919 m², ose 10,9 ha (do të kryhen llogaritjet e sakta) në zonën kadastrale nr. 3191 Fshati Romës, në kundërshtim me ligjin nr. 7501, datë 19.7.1991 “Për tokën”, me ligjin nr. 7843, datë 13.07.1994 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme” dhe me nenin 25 të ligjit nr.33, datë 29.04.2012, nenin 30 të ligjit nr.111/2018 “Për Kadastrën”, pasqyruar në tabelën emërtuar “Tokë bujqësore me sipërfaqe mbi AMTP, pa lëshuar certifikata, kryer transaksione e pa veçuar “Shtet” për 58 Kryefamiljar me sipërfaqen tepër ZK 3191 Romës”, bashkëlidhur.

Të dhënat për ZK 2869 Panahor janë nxjerrë nga shqyrtimi i “Lista e Sipërfaqeve të Pasurive të pa Luajtshme sipas Aktit të Pasurisë dhe Azhurnimit Fushor Printim III me Kryefamiljarë” ku rezulton se nga 282 kryefamiljarë familje bujqësore në mbi 171 kryefamiljarë zotërojnë rreth 240 pasuri tokë bujqësore me sipërfaqe tepër mbi 55 3593 m², ose 55,3 ha për të cilat nuk është bërë bilanci (AMTP-LN-PIII) sipas KPP të çelura, si dhe referuar PIII dhe numrave përkatës të Kryefamiljarëve sipas tabelës.

-E njëjta situatë pasqyrohet edhe në ZK. 3191 Romës nga 192 K/familjar prej tyre 58 Kryefamiljarë zotërojnë 140 pasuri me sipërfaqe tepër mbi +108 919 m², ose 10,9 ha 200 pasuri tokë bujqësore, prej këtyre Kryefamiljarëve sipas tabelës.

Për veprimet dhe mosveprimet në mbajtjen e KPP-ve për mbi 171 kryefamiljarë, mos veçimin, mos regjistrimin “shtet” të sipërfaqet tepër për 340 pasuri me sipërfaqe tepër rreth +55 3593 m², ose 55,3 ha në zonën kadastrale nr. 2869 Fshati Panahor, dhe për mbi 58 kryefamiljarë me sipërfaqet tepër për 140 pasuri me rreth +108 919 m², ose 10,9 ha në zonën kadastrale nr. 3191 Fshati Romës, në kundërshtim me kreu II Pika 6.12 të rregullores nr. 184, datë 1999 “Për Punën e Zyrës së Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme” ku shprehet: “Njofton Kontrollin e Lartë të Shtetit dhe Bashkinë/Këshillin e Rrethit dhe institucionin përkatës në vartësi të rastit konkret, kur nga një organ/komision shtetëror është vepruar në kundërshtim me ligjin duke cenuar interesat e shumë pronarëve legjitim...”, mbajnë përgjegjësi

z. B.S., me detyrë ish-Regjistruer deri datë 15.09.2017,

z. A. S., me detyrë ish-Regjistruer prej datës 25.10.2017 deri datë 18.01.2018,

z. B. A., me detyrë ish-specialist i regjistrimit fillestar dhe hartografisë prej datës 12.03.2014 deri datë 30.09.2019.

Gjetje: Nga auditimi me zgjedhje i gjendjes së KPP-ve dhe PIII në dy ZK Panahor dhe Romës rezulton se nga ish-ZVRPP Mallakastër prej vitesh nuk janë kryer veprime në KPP, pra nuk është veçuar e regjistruar “shtet” për mbi 171 kryefamiljarë ndodhur në ZK 2869 Panahor që zotërojnë rreth 340 pasuri tokë bujqësore me sipërfaqe tepër mbi +55 3593 m², ose 55,3 ha për të cilat nuk është bërë bilanci (AMTP-LN-PIII) sipas KPP të çelura, si dhe për 58



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

Kryefamiljarë ndodhur në ZK 3191 Romës që zotërojnë rreth 140 pasuri tokë bujqësore me sipërfaqe tepër mbi +108 919 m², ose 10,9 ha për të cilat nuk është bërë bilanci (AMTP-LN-PIII) sipas KPP të çelura; për të cilat ZVRPP Mallakastër duhej t'i kishte identifikuar dhe njoftuar Bashkinë Ballsh; gjendje dhe mosveprime këto që kanë sjellë si pasojë prej vitesh deformimin e pagesës së detyrimit të taksës së tokës; në kundërshtim me ligjin nr. 7501, datë 19.07.1991 "Për tokën", me ligjin nr. 7843, datë 13.07.1994 "Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme" dhe me nenin 25 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012, dhe me VKM nr. 994, datë 09.12.2015 "Për Procedurën e Regjistrimit të AMTP", pasqyruar në tabelat emërtuar "Tokë bujqësore me sipërfaqe mbi AMTP, pa veprime në KPP, pa veçuar "Shtet" sipërfaqen tepër për 171 K/familjar ZK 28659 Panahor dhe ZK 3191 Romës", bashkëlidhur.

Rekomandim: DVASHK Fier Mallakastër (ish-ZVRPP Mallakastër), Drejtori të marrë masa të bëjë bilancin hap pas hapi dhe në mënyrë të vazhdueshme gjatë procesit të regjistrimit të pasurive tokë bujqësore të veçojë e regjistrojë "Shtet" sipërfaqet e tepërta mbi normë; si dhe të informojë zyrtarisht me shkresë rastin e lidhur me gjendjen e KPP-ve, ku përmbi 171 kryefamiljarë ndodhur në ZK 2869 Panahor që zotërojnë rreth 340 pasuri tokë bujqësore me sipërfaqe tepër mbi +55 3593 m², ose 55,3 ha për të cilat nuk është bërë bilanci (AMTP-LN-PIII) sipas KPP të çelura, si dhe për 58 Kryefamiljarë ndodhur në ZK 3191 Romës që zotërojnë rreth 140 pasuri tokë bujqësore me sipërfaqe tepër mbi +108 919 m², ose 10,9 ha për të cilat nuk është bërë bilanci (AMTP-LN-PIII) sipas KPP të çelura; që kanë sjellë si pasojë prej vitesh deformimin e pagesës së detyrimit të taksës së tokës; me synim plotësimin e detyrimeve të ndërsjella në vazhdimin e procedurave përcaktuar nga VKM nr. 994, datë 09.12.2015 "Për Procedurën e Regjistrimit të AMTP".

b1. Për Kryefamiljarin B. L.S. me nr. 39 sipas Printim III mbajtës i AMTP nr. 4683, datë 3.8.1995 evidentohet në printim III dhe është çelur Njësia e Menaxhimit të Projektit (NJMP) KPP e pasurisë nr. 37/3, v.1, f.69, zk.2869 Panahor e llojit arë me sipërfaqe sipas AMTP 10300 m², ndërsa sipas LN me sipërfaqe 3 140 960 m², regjistruar në seksionin "C" në pronësi të B.L.S., pa kryer veprim lëshim certifikate, në kundërshtim me rreshtin IV të AMTP-së, ligjin nr. 7501, datë 19.7.1991 "Për tokën", me ligjin nr. 7843, datë 13.07.1994 "Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme" dhe me nenin 25 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012, nenin 30 të ligjit nr. 111/2018 "Për Kadastrën",

Rekomandim: DVASHK Fier (ish-ZVRPP Mallakastër) Drejtori të marrë masa të nxjerrë urdhrin për vendosjen e kufizimit mbi pasurinë nr. 37/3, v. 1, f. 69, zk. 2869 Panahor e llojit arë me sipërfaqe sipas AMTP 10300 m², ndërsa sipas LN me sipërfaqe 3 140 960 m², me pronar në seksionin "C" B. L.S., deri në identifikimin e gjendjes juridike fizike të kësaj pasurie, në zbatim të nenit 27 të Ligjit 111/2018 "Për Kadastrën".

b2. Për Kryefamiljarin L.B. Z. me nr. 110 sipas Printim III mbajtës i AMTP nr. 4949, datë 17.8.1995 evidentohet në printim III dhe është çelur Njësia e Menaxhimit të Projektit (NJMP) KPP e pasurisë nr. 77/14, v. 2, f. 185, zk. 3191 Romës e llojit ullishtë me sipërfaqe sipas AMTP 5700 m², ndërsa sipas LN me sipërfaqe 570081 m², regjistruar në seksionin "C" në pronësi të L.B. Z., pa kryer veprim lëshim certifikate, në kundërshtim me rreshtin VI-të të AMTP-së, ligjin nr. 7501, datë 19.7.1991 "Për tokën", me ligjin nr. 7843, datë 13.07.1994 "Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme" dhe me nenin 25 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012, nenin 30 të ligjit nr. 111/2018 "Për Kadastrën",

Rekomandim: DVASHK Fier (ish-ZVRPP Mallakastër) Drejtori të marrë masa të nxjerrë urdhrin për vendosjen e kufizimit mbi pasurinë nr. 77/14, v. 2, f. 185, zk. 3191 Romës e llojit ullishtë me sipërfaqe sipas AMTP 5700 m², ndërsa sipas LN me sipërfaqe 570081 m², me



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHETETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

pronar në seksionin “C” L.B. Z deri në identifikimin e gjendjes juridike fizike të kësaj pasurie, në zbatim të nenit 27 të Ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”.

III.2.3 III. Bashkëpronësi e Paligjshme në KPP dhe Printim III për pasuritë e llojit Ullishtë në ZK. 2869 Panahor dhe zk. 3191 Romës.

1. Nga ish-ZVRPP Mallakastër dhe ish-ZQERPP Tiranë janë pranuar e marrë në dorëzim nga Njësia Menaxhimit të Projekti (NJMP) dhe janë çelur KPP në bashkëpronësi për 25 pasuri me sipërfaqe 1 845 042 m² ose 184,5 ha të llojit ullishtë përkatësisht 20 pasuri me 1 357 558 m² ose 135,7 ha në ZK 2869 fshati Panahor dhe 5 pasuri 487484 m² ose 48,7 ha ZK. 3191 Romës, gjë e cila është bashkëpronësi e paligjshme, që ka sjellë si pasojë mosregjistrimin dhe pamundësinë e regjistrimit, ritme të ngadalta regjistrimi të pasurive të paluajtshme në kundërshtime ligjin nr. 7501, datë 19.07.1991 “Për tokën”, me AMTP –të ligjore, me ligjin nr. 7843, datë 13.07.1994 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme” dhe me nenin 25 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012, nenin 30 të ligjit nr. 111/2018 “Për Kadastrën”, me Kodin Civil në RSH dhe me VKM nr. 994, datë 09.12.2015 “Për Procedurën e Regjistrimit të AMTP”, pasi pasuritë janë individualisht të përcaktuara në AMTP, pasqyruar në tabelat emërtuar “Bashkëpronësi Paligjshme dhe KPP për pasuritë Ullishtë në ZK. 2869 Panahor dhe ZK. 3191 Romës”, si më poshtë:

Bashkëpronësi e Paligjshme dhe KPP për pasuritë Ullishtë në ZK. 2869 Panahor dhe ZK. 3191 Romës”

Nr.	KPP në Bashkëpronësi			Sipërfaqja Ullishtë m ²		Lista emërore e B/P bashkëlidhur KPP (po/jo)	Veprime Në KPP
	Nr.pasurisë	Volum.	faqe	Sipas AMTP	Sipas LN		
A	ZK. 2869 Panahor			20 pas	1357558		
1.	63/4	1	162	-	140 937	-	-
2	79	1	227	-	38 565	-	-
3	70/12	5	151	-	5687	-	-
4	58/1,ose 58	6	41	-	23500	-	-
5	59/1 ose 59	6	42	-	11940	-	-
6	86	6	53	-	13125	-	-
7	92	6	56	-	196000	-	-
8	93	6	57	-	184125	-	-
9	87	6	54	-	356315	-	-
10	113/3	6	72	-	1080	-	-
11	113/4	6	73	-	13130	-	-
12	146/1	6	93	-	55688	-	-
13	146/16	6	95	-	19440	-	-
14	149/1	6	100	-	59900	-	-
15	158	6	106	-	27687	-	-
16	164/1	6	112	-	9260	-	-
17	175	6	118	-	28475	-	-
18	187	6	121	-	88375	-	-
19	193	6	129	-	19250	-	-
20	73/21	6	225	-	65079	-	-
B	ZK. 3191 Romës			5 pas	245274		



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

1	70/1	2	148	-	101542	Pa listë	PAV
2	72/1	2	151	179146 lista	251685	52 BP	PAV
3	73/1	2	153	56528 lista	105374	13BP	PAV
4	18/1	4	44	75169 lista	18519	17BP	PAV
5	19/1	4	45	9600 lista	10264	2BP	PAV
	Shuma A+B		25 pas		1 845 042		

Shënim: 1. Burim i të dhënave nga Printim III dhe verifikimi i KPP-përkatëse bashkëpronësi

2. Shkurtimekuptohen si 179146 lista shpreh= sipërfaqe e nxjerrë sipas shumave të te listës emërore, 52 BP = shpreh numrin e bashkëpronarëve sipas listës bashkëlidhur KPP, PAV shpreh= se Nuk ka veprime të kryera në KPP –në bashkëpronësi, shenja (-) tregon se mungojnë të dhënat si: sipërfaqja sipas AMTP, lista emërore e bashkëpronarëve bashkëlidhur KPP në bashkëpronësi, apo mosveprime në KPP.

Rekomandim: DVASHK Fier (ish-ZVRPP Mallakastër) Drejtori në bashkëpunim me Agjencinë Shtetërore të Kadastrës Tiranë të marrë masa të futë në sistemin e menaxhimit të regjistrimit fillestar të pasurive në ZK. 2869 Panahor dhe ZK. 3191 Romës, të identifikojë pasuritë e llojit ullishte përfituar sipas AMTP-ve që u përkasin KPP-ve të çelura në bashkëpronësi të paligjshme përkatësisht **25 pasuri** me sipërfaqe **1 845 042 m²** ose 184,5 ha të llojit ullishtë ndarë 20 pasuri me 1 357 558 m² ose 135,7 ha në ZK 2869 fshati Panahor dhe 5 pasuri me 487484 m² ose 48,7 ha ZK. 3191 Romës, bashkëpronësi e paligjshme që ka sjellë si pasojë mosregjistrimin dhe pamundësinë e regjistrimit, si dhe ritme të ngadalta regjistrimi të pasurive të paluajtshme bujqësore të llojit ullishtë.

Për veprimet mosveprimet, vonesat mbajtjen e dokumentacionit ne regjistrimin e tokave bujqësore, mbajtjen dhe administrimin dhe pranimin e KPP-ve në bashkëpronësi të paligjshme dhe Printim III nga ish NJMP-të të pasurive toka bujqësore ne zk. 2869 Panahor dhe zk.3191 Romës, që kanë sjellë ritme të ngadalta dhe pamundësi të regjistrimit të pasurive bujqësore, në kundërshtim e mos përmbushje të kërkesave të akteve ligjore e nënligjor përcaktuar më sipër, në bazë të Rregullores nr.184, datë 18.04.1999“Për Punën në ZVRPP”, krahas strukturave të tjera të ish-ZQRPP Tiranë mbajnë përgjegjësi:

z. B.S., me detyrë ish-Regjistrues deri datë 15.09.2017,

z. A.S., me detyrë ish-Regjistrues prej datës 25.10.2017 deri datë 18.01.2018,

z. B. A. me detyrë ish- specialist i regjistrimit fillestar dhe hartografisë prej datës 12.3.2014 deri datë 30.09.2019.

Për mangësitë në regjistrimin e pasurive tokë bujqësore me ligjin “Për Tokën”, në kundërshtim dhe në mos plotësim të nenit 25 të ligjit nr. 33/2012 “Për regjistrimin e PPL”, ligjin nr. 111/2018 “Për Kadastrën” me rregulloren nr. 184, datë 18.04.1999“Për Punën në ZVRPP”, të ndryshuar kreu IV, pika 9,

Për veprimet e mosveprimet si më sipër mbajnë përgjegjësi

z. B.S.me detyrë ish-Regjistrues prej 23.10.2013-05.9.2017,

z. E. Xh., me detyrë jurist specialist regjistrimi fillestar dhe hartografisë prej 24.2.2014

Sa sipër është mbajtur Aktkonstatimi nr. 2, datë 14.01.2020, dorëzuar në ish-ZVRPP Mallakastër prot. nr. 2964/3, datë 16. 01.2020, për të cilin është dërguar observacion nr.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

2964/3 datë 14.01.2020, (mbërritur datë 14.2.2020) paraqitur nga z. E. Xh., pas afatit 1 javor, për të cilin pas shqyrtimit të observacionit grupi i auditimit jep sqarimet sa vijon:

-Në lidhje me observacionin nr. 2964/3 datë 14.01.2020, (mbërritur datë 14.2.2020) paraqitur nga z. Erlin Xhafaj, sa pretendohet se “për piken 2 dhe 3 si dhe për rekomandimet nr.2.1 dhe 3.1, ku pretendohet se “ZVRPP Mallakastër nuk mund të veprojë për veçimin e pasurive dhe për regjistrimin “Shtet” të sipërfaqeve tepër” dhe se “.. nuk mund ti referohen Printim II, pasi është dokument informues”, dhe se do veprohet pas ne bazë të pikës 3.3 të VKM..”, risqarojmë:

Së pari: dokumenti Printim III nuk është dokument sqarues, sikundër pretendoni në mënyrë të jashtëligjshme; dhe duke Ju argumentuar se: Printim III është baza, burimi dhe pasqyra kryesore, përcaktimi i secilës pasurie bujqësore, të pasqyruara këto në secilën Kartelë Pasurie të Paluajtshme(KPP)- mos vallë edhe KPP-të e çelura dhe me origjinë e bazë nga PIII janë informuese?!: ky keq interpretim është alogjik tepër i gabuar që vjen në kundërshtim me përcaktimin e konceptit themelor ligjor bazë “Pasuri e Paluajtshme” referuar ligjeve nr. 7843, nr. 33/2012 dhe nr. 111/2018; prandaj nuk merret në konsideratë pretendimi Juaj.

Së dyti: Rekomandimet 2.1 dhe 3.1, për shkak edhe të argumentit ligjor të mësipërm, si dhe për faktin e detyrimit ligjor ndaj Bashkisë që ZVRPP Mallakastër dhe aktualisht të asaj zyre për dhënien e konfirmimit të gjendjes juridike të pasurive bujqësore, pra gjendjen e pasqyruar në KPP të dala nga PIII jeni të detyruar t’i zbatoni projekt-rekomandimet, pas ardhjes së Raportit përfundimtar;pra dhe ky kundërshtim nuk pranohet për mungesë të argumentit ligjor.

Personat e tjerë si: z. B. S., me detyrë ish-Regjistruar deri datë 15.09.2017, z. A. S., me detyrë ish-Regjistruar prej datës 25.10.2017 deri datë 18.01.2018 dhe z. B. A. me detyrë ish-specialist i regjistrimit fillestar dhe hartografisë prej datës 12.03.2014 deri datë 30.09.2019; ende nuk kanë reaguar deri ndaj aktkonstatimit në këtë fazë të auditimit.

.....
III.2.4.Nga auditimi në 7 Zona Kadastrale: Me zgjedhje nga 91 praktika në zk.2556 Malas, zk.1858 Greshicë e re, zk.3180 Riban,zk.1143 Belishovë, zk.1438 Damës, zk.1074 Anabreg, zk.2715 Mollaj u konstatua se:

1. Nisur nga auditimi e disa referencave të ZK 2715, **Mollaj**, të periudhës nën auditim, konkretisht referencat nr. 169 datë 10.07.2019 dhe nr. 487 datë 10.06.2019 etj, që bëjnë fjalë për tokën bujqësore, u krijua indice për auditimin e tyre deri në origjinë, pasi AMTP paraqesin probleme, të cilat janë mbartur në transaksionet e kryera, sa vijon:

a. AMTP origjinale 6952/487, datë 20.12.1992 është e parregullt, pasi nuk ka asnjë vulë dhe nuk pasqyron kufizimet me kufitarët për 4 pasuri, rezulton se është regjistruar në KPP në vitin 2001 dhe **më tej janë kryer transaksione mbi bazën e AMTP 6952/487 fotokopje** të ardhur nga bashkia Ballsh, sipas referencave nr. 169 datë 10.07.2019 dhe nr. 487 datë 10.06.2019, ku ZVRPP ka pajisur subjektin me certifikata pronësie, përkatësisht:

- certifikatë pronësie 29.10 2018 për pasurinë 10/1/13, ZK 2715, 8000 m² arë, vol 1, faqe 13.
- certifikatë pronësie datë 28.09 2016, për pasurinë 13/2/14, ZK 2715, 1365 m² arë, vol 5, faqe 210 (lëshuar nga ish-regjistruesi B. S.),
- certifikatë pronësie datë 25.08 2016 për pasurinë 23/95, ZK 2715, 800 m² arë, vol 5, faqe 199 (lëshuar nga ish-regjistruesi B. S.).
- certifikatë pronësie 10.06 2019 për pasurinë 10/2/78, ZK 2715, 1325 m² arë, vol 1, faqe 110.
- certifikatë pronësie 10.06 2019 për pasurinë 19/2/2, ZK 2715, 624 m² arë, vol 2, faqe 164.

b. ZVRPP Mallakastër, para periudhës së auditimit(regjistrimin fillestar) ka regjistruar pasuritë e paluajtshme, bazuar në disa **AMTP të parregullta**, ZK 2715, duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi AMTP kanë mungesa në plotësimin e elementëve të formës dhe



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

përmbajtjes, përkatësisht: nuk kanë asnjë vulë, kanë korrigjime dhe disa nuk kanë të përcaktuar kufitarët, çka nuk i justifikojnë këto AMTP si akte administrative që shprehin titull pronësie, në kundërshtim me nenin 116. b të ligjit 44/2015 “Kodi i procedurave administrative RSH” dhe me pikën 36 të udhëzimit 30, datë 27.12.2011 “Për menaxhimin aktiveve në njësitë sektorit publik”, konkretisht:

* **shumica e AMTP nuk kanë asnjë vulë**, për pasojë regjistrimi i sipërfaqes të tokës bujqësore që pasqyrojnë këto AMTP është bërë në kundërshtim me shkronjën “a” të nenit 25, të ligjit 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i ndryshuar nr. 111/2018, me VKM 994, datë 09.12.2015, “Për procedurën e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi”, me UKM 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me AMTP”, me pikën 5 të UKM 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit”.

* **në 4 raste AMTP nuk kanë firmën e kryetarit komisionit tokës dhe asnjë vulë**, konkretisht:

- AMTP 6939/474/1 datë 20.06. 1995, sipërfaqe 1500 m² arë në emër Përparim Skënder Lamaj,
- AMTP nr. 6963/498 datë 20.12.1992, sipërfaqe 11950 m² tokë bujqësore në emër Pëllumb Hazbi Kamberi, ndërsa pasuritë nr. 53/1 me 400 m² ullinj, nr. 30/1 me 900 m² ullinj dhe nr. 182 me 450 m² vresht nuk kanë të pasqyruara kufizimet e pronës,
- AMTP nr. 6369 datë 25.01. 1998, sipërfaqe 11900 m² tokë bujqësore në emër Nazmi Ilmi Lamçe, ndërsa pasuria nr. 305 me 2000 m² ullinj nuk pasqyron kufizimet e pronës,
- AMTP nr. 6373 datë 25.01. 1998, sipërfaqe 25100 m² tokë bujqësore në emër Bajram Mexhit Lamçe, njëkohësisht ka dhe korrigjime tek pasuria 406/4, ndërsa pasuria 305 me 2500 m² ullinj nuk ka kufizime të pronës,

Sa sipër, mos pasqyrimi në AMTP i kufizimeve me kufitarët për pasuritë që përmban AMTP është në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, të ligjit 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me ligjin 9948, datë 07.07.2008 “Për Shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore”, të ndryshuar dhe shkronjën “b” pika 1, të UKM 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me AMTP” dhe shkronja “a” pika 1, të UKM 2, datë 13.01.2010 “Për mënyrën e verifikimit apo të shqyrtimit të vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore, nga komisionet vendore të verifikimit të titujve të pronësisë, kur këtë e kërkojnë individ a institucione”,

ZVRPP nuk disponon shkresë zyrtare nga KVVTP, për vlerësimin e ligjshmërisë të AMTP-ve, në kundërshtim me UKM nr. 2, datë 13.06.2013 pika b dhe “c”.

Regjistruesi nuk ka kërkuar me shkresë zyrtare personit të interesuar të paraqesë dokumentin e rregullt të AMTP, brenda një afati jo më të gjatë se 30 ditë, lidhur me pasurinë e paluajtshme dhe në rast të mosparaqitjes së dokumentacionit të kërkuar brenda afatit të sipërcituar kërkesa për regjistrim refuzohet, sipas kërkesave të nenit 20 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” i ndryshuar nr. 111/2018.

2. Sipas referencës 1331, datë 08.03.2019, ZK 1438, **Damës**, ardhur nga Njësia Administrative Fratar, me shkresën nr. 83, datë 28.02.2019, rezultoi:

a. Pasuria 409/33, arë 394 m² padrejtësisht ka kaluar nga shtet në pronësi të D.L P.pajisur certifikatë pronësie 13.03.2019, ZK 1438, Damës, vol 7, faqe 188.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

b. ZVRPP padrejtësisht ka regjistruar pasurinë 409/34, me sipërfaqe 1016 m² arë (ose 409/16=1008 m² sipas AMTP), në pronësi të D.L P, vol 7, faqe 189-200 duke pajisur me certifikatë pronësie datë 13.03.2019, pasi:

- kjo pasuri është dubluar dhe shtuar në fund të AMTP 3621, datë 10.05.1995, duke korrigjuar totalin e sipërfaqes, gjithashtu mungon formulari nr. 6.

- kjo pasuri ka qenë e kufizuar në vitin 2013, sepse mbi të ka një ndërtim pa leje të një subjekti tjetër, pasuria 409/34-ND, ZK 1438, vol 7, faqe 189-200.

- ZVRPP nuk ka verifikuar elementet e formës dhe të përmbajtjes së Aktit Administrativ **AMTP 3621, datë 10.05.1995 të parregullt, pasi kjo pasuri e ka origjinën nga kjo AMTP**, e cila paraqet mungesa në plotësimin e elementëve të formës dhe përmbajtjes, përkatësisht:

* AMTP 3621 nuk ka firmën e kryeplakut, në kundërshtim me pikën b të UKM nr. 2, datë 13.06.2013, *“Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me AMTP”*,

* AMTP 3621 ka korrigjime, paraqet 2-3 shkrime të ndryshme, ka shtesë të një zëri, nuk ka të përcaktuar kufitarët për një pasuri.

Sa sipër, AMTP 3621 nuk justifikohet si akt administrativ që shpreh titull pronësie, në kundërshtim me nenin 116.b të ligjit 44/2015 *“Kodi i procedurave administrative RSH”* dhe me pikën 36 të udhëzimit 30, datë 27.12.2011 *“Për menaxhimin aktiveve në njësitë sektorit publik”*, me shkronjën “b” pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 dhe me pikën 5, të UKM 2, datë 12.09.2012 *“Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit”*.

ZVRPP nuk disponon shkresë zyrtare nga KVVTP, për vlerësimin e ligjshmërisë të AMTP të regjistruar në 08.12. 2013, në kundërshtim me UKM nr. 2, datë 13.06.2013 pika b dhe “c”.

Regjistruesi (2013) nuk ka kërkuar me shkresë zyrtare personit të interesuar të paraqesë dokumentin e rregullt të AMTP, brenda një afati jo më të gjatë se 30 ditë, lidhur me pasurinë e paluajtshme dhe në rast të mosparaqitjes së dokumentacionit të kërkuar brenda afatit të sipërcituar *kërkesa për regjistrim refuzohet*, sipas kërkesave të nenit 20 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 *“Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”* ndryshuar me ligjin nr. 111/2018.

c. Zyra Vendore e Kadastrës Mallakastër ka pranuar për veprim shkresën nr. 83, datë 28.02.2019 ardhur nga njësia administrative vendore Fratar, në vend të Bashkisë Mallakastër e cila ka në vartësi këtë njësi.

Ish-regjistruesi B.S. dhe për transaksionet e kryera juristi E. Xh. dhe regjistruesi J.M.

3. Sipas referencës 1340, datë 12.09.2019, ZK 1438, Damës, ardhur nga Njësia Administrative Fratar, me shkresën nr. 286 datë 31.07.2019 dhe nr. 549 datë 01.08.2019, rezultoi se dokumentacioni tekniko ligjor paraqet parregullsi dhe si i tillë është regjistruar dhe janë lëshuar 2 certifikata pronësie datë 02.10.2019, për 700 m² pemëtore, pasuria 419/12, vol 8, faqe 62 dhe për 8313 m² ullishte, pasuria 493/15, vol 15, faqe 214, në pronësi të P.Sh. Sh., më hollësisht:

- AMTP 3657, datë 10.05.1995 nuk pasqyron të dhënat si numri i pasurisë, kufizimet me kufitarët, vula nuk duket pasi janë 2-3 vula mbi njëra tjetrën, por është mjaftuar me pasqyrimin e 700 m² pemëtore, 9600 m² ullinj dhe 300 m² truall.

- formulari 6 i DAMT nuk është i rregullt, pasi paraqet 2 shkrime, nuk pasqyron kufizimet, nuk ka vulën e nënshkrimit të institucionit, por është mjaftuar vetëm me firmën e përgjegjëses DAMT, ndryshe nga formulari 6 i referencës 1322 i cili ka nënshkrimin e drejtorit dhe vulën e DAMT, sipas shkresës 39 datë 05.02.2019 pika 5, pra **Zyra e kadastrës Mallakastër ka aplikuar 2 standarde**. Gjithashtu mungon harta kadastrave, ndryshe nga referenca 1836 e fshatit Hekal ku disponohet kjo hartë.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

- lista e ndarjes së ullaive të fshatit Dames është e parregullt, pasi ka ndërhyrje, korrigjime dhe spostime pronarësh, konkretisht Sh.Sh. është shtuar në listë sepse numrin e tij rendor 51 e disponon dhe një person tjetër, ndërsa numri 33 dhe 50 janë hequr nga lista dhe si e tillë kjo listë e fotokopjuar është vulosur nga njësia Fratar.

- theksojmë se pasuria 419/12 ka qenë e kufizuar për parregullsi dokumentacioni, sipas referencës 793 datë 08.12.2013 dhe vazhdon kufizimi duke tejkaluar çdo afat ligjor mbi 5 vjet, në kundërshtim me ligjin 111/2018, pika 3, neni 27.

- zyra vendore e kadastrës Mallakastër për veprim ka lejuar dokumentacioni e ardhur nga Njësia Administrative Fratar, pa kaluar për miratim nga Bashkia Mallakastër, e cila ka në vartësi këtë njësi dhe ka tagrin ligjor për dërgimin e shkresave në adresë të institucioneve.

Ish-regjistruesi z.B.S., juristi E. Xh., specialisti pritës z.B. H. dhe regjistruesi z. J.M.

4. Nisur nga auditimi i disa referencave të periudhës nën auditim të vitit 2018 dhe 2019, përkatësisht: nr. 076, nr. 1322, nr. 1337, nr. 1338, nr. 1341, etj të ZK 1438, **Damës**, që bëjnë fjalë për tokën bujqësore të ndarë me AMTP, u krijua indice për auditimin e tyre deri në origjinë, ku rezultoi: Zyra e Kadastrës Mallakastër ka regjistruar pasuritë e paluajtshme duke kryer dhe transaksione, bazuar në disa **AMTP të parregullta, ZK 1438**, përkatësisht: AMTP-të 3570, 493, 1664, 3737 etj, duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi AMTP kanë mungesa në plotësimin e elementëve të formës dhe përmbajtjes, përkatësisht: nuk kanë asnjë vulë, nuk kanë firmën e kryetarit komisionit tokës, kanë korrigjime, nuk kanë të përcaktuar kufitarët, çka nuk i justifikojnë këto AMTP si akte administrative që shprehin titull pronësie, fakt është se këto AMTP nuk kanë njohjen dhe vlerësimin e ligjshmërisë nga KVVTP, në kundërshtim me nenin 116.b të ligjit 44/2015 “Kodi i procedurave administrative RSH” dhe me pikën 36 të udhëzimit 30, datë 27.12.2011 “Për menaxhimin aktiveve në njësitë sektorit publik“, me shkronjën “a” të nenit 25, të ligjit 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i ndryshuar me ligjin nr. 111/2018, me VKM 994, datë 09.12.2015, me shkronjën b dhe c të UKM 2, datë 13.06.2013, me pikën 5 të UKM 2, datë 12.09.2012, me ligjin 9948, datë 07.07.2008 të ndryshuar dhe shkronja “a” pika 1, të UKM 2, datë 13.01.2010.

Referencat nr.076, nr.1322, nr.1337, nr.1338, nr.1341, etj të ZK 1438, Damës, kanë dokumente shoqëruese dhe justifikuese si: relacione, plan nivelime, vërtetime, certifikata familjare etj, **por nuk kanë të rregullt dokumentin kryesor AMTP**, i cili shërben si titull pronësie, pasi AMTP janë fotokopje, duke vendosur vula, firma dhe shënime tjera të munguara në origjinalin, në vend të një AMTP të re të plotësuar me gjitha të dhënat, sipas kërkesave ligjore. Ngarkohen me përgjegjësi ish-specialistët dhe ish-regjistruesit B.T., G. A., R.O. dhe për transaksionet e kryera regjistruesit B. S., A. S., J. M. dhe juristi E.Xh.. Për pranimin e dokumenteve të fotokopjuara dhe me mangësi ngarkohet me përgjegjësi specialisti pritës B. H. për periudhën 20.09.2018 dhe në vazhdim.

5. **Gjetja 5 e projektraportit Hiqet**, pasi pasuria 562/83, vol 15, faqe 144 Damës ka pësuar transaksione, ndërsa pasuria 502/7, vol 11, faqe 184, ZK 143 është e kufizuar, pra merret parasysh observacioni.

6. ZVRPP Mallakastër:

a.sipas referencës 507 datë 08.12.2013 ka kryer regjistrimin fillestar për pasuritë e paluajtshme në vol 5 faqe 168, vol 6 faqe 57, vol 8 faqe 145 dhe vol 9 faqe 173, ZK 1438, **Dames**, në pronësi të N.H. Ç., të **AMTP 3650**, e cila është e parregullt, **pasi nuk kanë asnjë vulë**,

b.sipas referencës 1290 datë 03.04.2018 ka kryer transaksione të këtyre pasurive me dëshmi trashëgimie, në kushtet e **AMTP 3650 (origjinale) pa nënshkrimin e kryetarit të komisionit**



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

të ndarjes së tokës në fshat, duke pajisur me certifikatë pronësie trashëgimtarët, në kundërshtim me pikën b të UKM nr. 2, datë 13.06.2013, “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me AMTP”.

Sa sipër, disponohen 2 AMTP 3650 origjinale në 2 referencat, për të njëjtin subjekt me parregullsi ligjore, ku nuk është verifikuar dhe njohur titulli i pronësisë nga KVVTP. **ZVRPP nuk ka kërkuar me shkresë zyrtare KVVTP**, për vlerësimin e ligjshmërisë të AMTP-ve, në kundërshtim me UKM nr. 2, datë 13.06.2013 pika b dhe “c”.

-ZVRPP nuk ka dërguar shkresë për verifikimin e AMTP dhe saktësimin me relacion pranë Këshillit Qarkut dhe pushtetit vendor, duke mos kryer veprime mbi të.

Dokumentacioni i ardhur nga njësia vendore Fratar sipas shkresës 80 datë 09.03.2018 paraqet mangësi, konkretisht: **mungon formulari 6 dhe informacioni sqarues i njësisë vendore, ndryshe nga rastet tjera ku disponohet.** Disponohet plan nivelimi por nuk ka konfirmim nga hartografi i hipotekës, fenomen ky dhe për rastet tjera. Veprime në kundërshtim me VKM nr.994, datë 09.12.2015 “Për procedurën e regjistrimit të AMTP”, pika 2/2/c.

Ngarkohen me përgjegjësi ish-regjistruesi z. B.S. dhe për transaksionet juristi z. E.Xh. dhe regjistruesi z.J. M.

7. Referenca 1293 datë 10.04.2018 dhe 517 datë 08.12.2013 paraqet të njëjtat fenomene të referencës 507 datë 08.12.2013 dhe 1290 datë 03.04.2018, konkretisht:

Sipas referencës 517 datë 08.12.2013 dhe referencës 1293 datë 10.04.2018, ZVRPP Mallakastër ka kryer regjistrimin fillestar dhe më tej 1 transaksion brenda trungut familjar për pasuritë e paluajtshme, duke pajisur me certifikatë pronësie, sipas vol 5 faqe 155 dhe 187, vol 10 faqe 78, 89, 140, ZK 1438, **Dames**, në pronësi të N.B. D.. Këto pasuri lidhen me **AMTP 3765 (origjinale)** e cila është e parregullt sepse nuk plotëson kërkesat ligjore, **pasi nuk kanë asnjë vulë dhe nuk ka nënshkrimin e kryetarit të komisionit të ndarjes së tokës**, ku nuk është verifikuar dhe njohur titulli i pronësisë nga KVVTP.ZVRPP nuk ka kërkuar shkresë zyrtare KVVTP, për vlerësimin e ligjshmërisë të AMTP-ve, si dhe Këshillit Qarkut dhe pushtetit vendor për verifikimin e AMTP. Dokumentacioni i ardhur nga njësia vendore Fratar sipas shkresës nr. 297 datë 29.01.2018 paraqet mangësi, konkretisht: **mungon formulari nr. 6, mungon informacioni sqarues i njësisë vendore, nuk ka konfirmim plani nivelimi** nga njësia vendore, ndryshe nga rastet tjera ku ka miratim, ndërsa nuk bëhet fjalë për gjurmë nga hartografi i hipotekës. Veprime në kundërshtim me VKM nr. 994, datë 09.12.2015 “Për procedurën e regjistrimit të AMTP”, pika 2/2/c,

Ish-regjistruesi z.B.S, për transaksionet juristi z.E. Xh. dhe regjistruesi z.J.M..

8. Nisur nga disa referenca brenda periudhës të auditimit nr. 1320 date 28.12.2018 dhe 1264 datë 19.04.2017 lidhur me **shpronësimet e kryera**, u krijua indice për shtrirjen e auditimit me zgjedhje dhe në periudhat e mëparshme në referencat nr. 30 datë 14.04.2011 dhe datë 13.09.2010, konkretisht:

Në kundërshtim me VKM nr. 538 datë 13.06.2013, pika 10, 11 dhe 12 “Për shpronësimin për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga **ndërtimi i autostradës Levan-Tepelenë**” është shpronësuar sipërfaqja 1079 m² me vlerën 584,818 lekë në emër të A. D. J., për pasurinë 560/38=459 m² (1020 m²- 459 m² = 561 m² mbetet) dhe pasurinë 560/39=620 m² (1580 m²- 620 m²=960 m² mbetet), vol 1, faqe 8-9, ZK 1438, Dames, (ngjitur VKM dhe lista e shpronësimit), rezulton se: **ZVRPP Mallakastër nuk ka zbritur sipërfaqen e shpronësuar prej 1079 m², me origjinë AMTP 3843, veprim i vonuar prej 5-6 vitesh, madje ka kryer transaksione duke e ndarë pasurinë 560/38 me 1020 m² në 2 pjesë dhe duke e trashëguar**, konkretisht:



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

- pasuria 560/78 për 880 m² arë, vol 15, faqe 90, ZK 1438, referencë 1264 date 19.04.2017.
- pasuria 560/79 për 140 m² arë, referencë 1264 date 19.04.2017, i cili e ka trashëguar familjarëve të tij me referencën 1344 datë 10.12.2019, vol 15, faqe 91, ZK 1438.

Ish-regjistruesi B. S. dhe për transaksionet juristi z.E. Xh. dhe regjistruesi z.J.M..

9. Me të njëjtat probleme si në rastin e sipërm të gjetjes 8,

a. U konstatuan edhe 23 rastet tjera të shpronësimeve, Dames, për mos kalimin e sipërfaqeve të shpronësuara prej 32340 m² nga pronari privat në pronësi të Autoritetit Rrugor Tiranë, në kundërshtim me pikën 13, 14, 15 të VKM 807 datë 06.10.2010, ndryshuar me VKM nr. 1045, datë 22.12.2010 dhe me VKM nr. 538 datë 13.06.2013, pika 10, 11 dhe 12 “Për shpronësimin për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken ngandërtimi i autostradës Levan-Tepelenë”, konkretisht për pasuritë sipas pasqyrës të mëposhtme:

Lista përmbledhëse e 23 rasteve të pronarëve të fshatit DAMES, ZK 1438, Mallakastër, që shpronësohen (542 lekë/m²), si rezultat i ndërtimit autostradës Levan-Tepelenë.

Nr	EMRI MBIEMRI	NR. PASURISE	SIPERFAQE M2	VLERA
1	G H. Rr.	560/1	1358	
2	Xh. H. Rr.	560/14	1342	
3	Q. V, S.	560/15	1186	
4	Y. N. F.	560/30	2124	
5	V. S.B.P	560/31	366	
6	P. Q. B.	564/6	2026	
7	A. Q. B.	564/2	1307	
8	V. Q. B.	564/19	749	
9	G. H. S.	564/9	1077	
10	F. H. S.	564/10	877	
11	N. H. F.	564/11	788	
12	P. Q. B.	564/15	355	
13	A. Q. B.	564/16	657	
14	M. B. F.	523/9	2955	
15	H. B. F.	523/2	1072	
16	P. B. R.	523/8	1233	
17	H.dhe K.M, L. R,P. V.	523/5	2946	
18	K. M A.	523/6	3263	
19	Y. J.	523/7	1731	
20	Y. J.	,2/1	1144	
21	K.H.J.	,2/2	879	
22	A. Sh. P.	,2/8	619	
23	H.R. Z.	,2/5	2286	
TOTALI			32340 m2	17,528,280

b. ZVRPP Mallakastër nuk ka njoftuar Drejtorinë e Përgjithshme të Autoritetit Rrugor Tiranë për kryerjen e regjistrimit dhe venim ne dijeni për aplikimin e **kamat vonesës** për “vonesën e regjistrimit” **prej 4 vjetësh**, te 23 pasurive me sipërfaqe 32340 m², që përbejnë truallin e rrugës të segmentit Levan-Tepelenë, veprime në kundërshtim me ligjin 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i ndryshuar, neni 39 “vonesa e paraqitjes së dokumentacionit për regjistrim”, me ligjin 111/2018 “Për kadastrën”, neni 25 “kërkesa për regjistrim e kamatëvonesa”, me pikën 13, 14, 15 të VKM nr. 807 datë 06.10.2010 dhe me VKM nr. 538 datë 13.06.2013, pika 10, 11 dhe 12 “Për shpronësimin për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme,pronë private, që preken nga ndërtimi i autostradës Levan-Tepelenë”.

Ngarkohet me përgjegjësi ish-regjistruesi B.S.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

Listat e trojeve 0001 të ZK 1024, Anabreg të ndodhura në ZVRPP paraqiten të rregullta, pasi janë të nënshkruara dhe plotësuar rregullisht si dhe kanë të pasqyruara sipërfaqe trualli brenda limitit ligjor nën 300 m²/ kryefamiljar, sipas dekretit Presidentit nr. 5747 datë 29.06.1978 dhe ligjin nr. 33/2012 “Për regjistrimin e pasurive të Paluajtshme” si dhe Rregulloren nr. 184, datë 08.04.1999, ndryshuar nr. 7, datë 07.01.2000 “Për punën e ZRPP”.

AMTP origjinale të ZK 1024, Anabreg nuk kanë asnjë vulë, përjashtuar 2-3 AMTP,

- në 9 raste nuk janë firmosur nga marrësit e tokës, përkatësisht: AMTP 1684, 1675, 1682, 1683, 1685, 1697, 1698, 1746 dhe 1747, por janë mjaftuar me nënshkrimin e kryetarit komisionit,

- në të gjitha rastet mungon firma e komisionarëve tokës tjerë dhe e përgjegjësit kadastrës.

10. Në 2 raste në vitin 2018 janë regjistruar sipërfaqe tepër gjithsej 600 m² “pëmëtoare dhe truall”, pasi përveç truallit me nga 300 m² /secili regjistruar me 0001, në AMTP 1678 dhe 1677 nuk pasqyrohet zëri “pëmëtoare”, konkretisht:

A. Referenca nr. 067, aplikim datë 06.04.2018, për regjistrimin e pasurisë 140/67, Anabreg, ZK 1024, vol 5, faqe 191, në emër Gëzim Avni Lalaj, rezulton se:

* pasuria 140/67 pasqyrohet në AMTP 1678 gjithsej 300 m², ndërsa është regjistruar 600 m² “pëmëtoare dhe truall”, ZK 1024, vol 5, faqe 191, **duke mos e kaluar shtet diferencën 300 m² (600–300)**, në kundërshtim me ligjin nr.33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, 7843, datë 13.07.1994 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme” i ndryshuar ligjin nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe nr. 111/2018 si dhe me rregulloren 184, datë 8.4.1999.

* sipas LN sipërfaqja ka rezultuar 1436 m², ku diferenca 830 m² ka kaluar shtet, pasuria mëmë 140/33, datë 13.07. 2005 (1436 m²), vol 3, faqe 232, kaluar tek pasuria bijë 140/67 (600 m²) dhe 140/68 (830 m²), vol 5, faqe 191-192.

* sipas referencës 067, datë 06.04.2018, AMTP 1678 është e parregullt, pasi është fotokopje, madje origjinali i saj ka të shtuar zërin 300 m² “arë” duke korigjuar vlerën totale, si e tillë është regjistruar për sipërfaqen 600 m² “pëmëtoare+truall” në vend të 300 m², madje AMTP nuk flet për pëmëtoare, por për truall.

Gjithashtu pasuria në fjalë dhe pasuria tjetër me sipërfaqe 2400 m² ullishte nuk pasqyrojnë në AMTP kufizimet e tyre dhe as numrin e pasurisë, në kundërshtim me nenin 25, pika a,b, i, iii dhe me nenin 26 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ndryshuar. Disponohet plan nivelimet, por **mungon HTR dhe formulari nr. 6.**

Sa sipër, lëshimi dhe pranimi si dhe regjistrimi i dokumenteve të parregullt, të fotokopjuara si: AMTP 1678, formulari nr. 6, bie ndesh me shkronjën “a” të nenit 25, të ligjit 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i ndryshuar, me VKM 994, datë 9.12.2015, “Për procedurën e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi”, me UKM 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me AMTP”, me pikën 5 të UKM 2, datë 12.09.2012 dhe me nenin 116. b të ligjit 44/2015 “Kodi i procedurave administrative RSH”, me udhëzimin 30, datë 27.12.2011 “Për menaxhimin e aktiveve në njësitë e sektorit publik”, pika 36.

Përfundimisht, ZVRPP nuk ka verifikuar elementet e formës dhe përmbajtjes së Aktit Administrativ AMTP-së 1678, në papajtueshmëri me shkronjën “a” i nenit 25 dhe 45 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ndryshuar, me shkronjën “b” pika 1 dhe pika c të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi” dhe me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012..



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

B. Me të njëjtat probleme paraqitet dhe referenca nr. 068, aplikim datë 07.05.2018, për regjistrimin e **pasurisë 140/69, Anabreg**, ZK 1024, vol 5, faqe 197, në emër Avni Sali Lalaj, pasuri e përfutur me AMTP 1677.

Ngarkohen me përgjegjësi ish-regjistruesi dhe për transaksionet juristi E.Xh..

11. Sipas **referencës 386 datë 28.08.2018**, ZVRPP Mallakastër pa bazë ligjore ka regjistruar 2 AMTP nr. 6728 dhe nr. 7116 për të njëjtin subjekt Bexhet Jashar Likaj, në vend të 1 AMTP që duhej, për pasuritë e paluajtshme nr. 740/8 dhe 318/2 në vol 5 faqe 98 dhe 100, nr. 675/4, vol 7 faqe 219 si dhe **pasuria nr. 370/11, vol 6 faqe 155, ZK 1143, Belishove**. AMTP nr. 7116 nuk përmbush elementet e formës dhe përmbajtjes, pasi **është fotokopje, nuk është nënshkruar nga kryetari i komisionit të tokës** dhe ka të shtuar pasurinë 761/3 me 3000 m² arë nga 2000 m². Plan nivelimi është mjaftuar vetëm me firmën e topografit V. H.. ZVRPP nuk ka kthyer pushtetit vendor këtë AMTP të parregullt, madje nuk ka kërkuar KVVTP vlerësimin e ligjshmërisë të AMTP, në papajtueshmëri me shkronjën “a” i nenit 25 dhe 45 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me shkronjën “b” pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me AMTP”.

12. Sipas **referencës 341 datë 16.02.2017, AMTP nr. 6809** datë 02.01.1997 dhe **plan nivelimeve**, ZVRPP Mallakastër ka regjistruar pasuritë e paluajtshme **Belishove**, në emër të F.H.B., përkatësisht:

* Pasuria nr. 123/1, vol 4, faqe 181, ZK 1143, sipërfaqe “arë+truall” 3260 m² sipas matjeve dhe azhurnimit, ndërsa sipas AMTP 6809 rezulton 300 m² truall (85 m² ndërtesa). **Diferenca 2960 m² “arë” ka kaluar shtet, pasuria 123/30, vol 11, faqe 156, ZK 1143, por nuk ka kufizim tek seksioni “E”, pasi kjo sipërfaqe posedohet nga pronari privat, fakt për këtë është deklarata noteriale datë 16.02.2017 e tij, ku deklaron se posedon për nevoja familjare plotësisht pasurinë që nga koha e marrjes dorëzim dhe aktualisht.**

* Pasuria nr. 128/3, vol 4, faqe 224, ZK 1143, sipërfaqe “arë” 4250 m² sipas matjeve dhe azhurnimit, ndërsa sipas AMTP 6809 rezulton 2800 m² arë. **Diferenca 1750 m² “arë” ka kaluar shtet, pasuria 128/35, vol 11, faqe 158, ZK 1143, por nuk ka kufizim tek seksioni “E”, pasi kjo sipërfaqe posedohet nga pronari privat.**

* Pasuria nr. 128/27, vol 4, faqe 234, ZK 1143, sipërfaqe “arë” 3062 m² sipas matjeve dhe azhurnimit, ndërsa sipas AMTP 6809 rezulton 2800 m². **Diferenca 262 m² “arë” ka kaluar shtet, pasuria 128/37, vol 11, faqe 160, ZK 1143, por nuk ka kufizim tek seksioni “E”, pasi kjo sipërfaqe posedohet nga pronari privat.**

* Pasuria nr. 122/14, vol 4, faqe 164, ZK 1143, sipërfaqe “arë” 2375 m² sipas matjeve dhe azhurnimit, ndërsa sipas AMTP 6809 rezulton 2720 m², ku **diferenca 330 m² “shkëmbore” ka kaluar shtet, pasuria 122/15, vol 4, faqe 165, ZK 1143.**

* Pasuria nr. 122/12, vol 4, faqe 162, ZK 1143, sipërfaqe “arë” 937 m² sipas matjeve dhe azhurnimit, ndërsa sipas AMTP 6809 rezulton 1000 m² arë, ku diferenca është sistemuar.

Sa sipër, Për pasuritë tokë bujqësore të rezultuara me sipërfaqe tepër nga AMTP 6809 datë 02.01.1997, ZVRPP Mallakastër në 3 raste për sipërfaqen 4972 m² i ka veçuar, çelur në KPP përkatëse dhe regjistruar shtet, por **nuk ka vendosur kufizim hipoteke në seksionin “E” të KPP me shënimin “kjo pasuri posedohet nga mbajtësi Fetah Hair Beqaj” si dhe nuk ka informuar bashkinë Mallakastër se kjo tokë bujqësore është me status juridik “shtet”, për efekt menaxhimi nga kjo e fundit.**

AMTP nr. 6809 datë 02.01.1997 ka pasur probleme me elementet e formës dhe përmbajtjes, pasi nuk është origjinale, ne 2 pasuri nuk pasqyrohen kufizimet, përmban tokë



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

shkëmbore pavarësisht se nuk pasqyrohet, por ka rezultuar nga azhurnimi i parcelave, veprime në papajtueshmëri me shkronjën “a” i nenit 25 dhe 45 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me shkronjën “b” pika 1 dhe pika c të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me AMTP” dhe me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 dhe me VKM nr. 994, datë 9.12.2015.

Ngarkohen me përgjegjësi **ish-specialistët dhe ish-regjistruerit para periudhës së auditimit** dhe për mos vendosjen e kufizimeve dhe mos njoftimin e pushtetit vendor regjistruerit z.B. S.dhe juristi z.E.Xh.

13. Sipas referencës 328 datë 12.05.2016, ardhur nga Njësia administrative Dukas, **Belishovë**, me shkresën 93 datë 11.05.2016, ZVRPP Mallakastër ka regjistruar pasuritë e paluajtshme në emër të L.Z..ku rezultoi:

a.Në 2 raste sipërfaqja tepër 1262 m² si diferencë midis AMTP-LN ka kaluar shtet, por nuk ka kufizim tek seksioni “E”, pasi kjo sipërfaqe posedohet nga pronari privat, fakt për këtë është dokumenti i njësise vendore Dukas, ku kjo e fundit nuk ka marrë asnjë masë për menaxhimin, shitjen ose dhënien me qira të kësaj toke bujqësore me status “shtet”, çka ka krijuar të ardhura të munguar në dëm të buxhetit, fenomen ky dhe për rastet tjera.

Pasuritë tokë bujqësore me sipërfaqe tepër 1262 m² nga AMTP 6822 janë regjistruar “shtet”, **por ZVRPP nuk ka vendosur kufizim hipoteke në seksionin “E” me shënimin “kjo pasuri posedohet nga mbajtësi L.Z.”. Sa sipër, konkretisht:**

*** pasuria 124/15**, vol 4, faqe 50, ZK 1143, sipërfaqe 3500 m² “arë”, sipas matjeve dhe azhurnimit, ndërsa sipas AMTP nr. 6822 datë 02.01.1997 është 3000 m². Veprimi është sistemuar konkretisht: 3000 m² ne pronësi te privatit, pasuria 124/46, vol 11, faqe 120 dhe diferenca tepër 500 m² ka kaluar shtet ***pasuria 124/47, vol 11, faqe 121***, por kjo ***sipërfaqe tepër 500 m² posedohet nga pronari privat.***

*** pasuria 124/20**, vol 4, faqe 51, ZK 1143, sipërfaqe 3262 m² “arë+truall”, nga kjo: 300 m² truall (110 m² ndërtesa), sipas matjeve dhe azhurnimit, ndërsa sipas AMTP nr. 6822 datë 02.01.1997 është 2500 m². Diferenca tepër 762 m² ka kaluar shtet pasuria 124/49, vol 11, faqe 123, por kjo ***sipërfaqe tepër 762 m² posedohet nga pronari privat.***

b. Pasuria nr. 125/6, vol 4, faqe 214, ZK 1143, sipërfaqe 637 m² “arë+truall”, nga kjo: 337 m² arë + 300 m² truall (80 m² ndërtesa), sipas matjeve dhe azhurnimit, ndërsa sipas AMTP nr. 6822 datë 02.01.1997 është 300 m². **Diferenca tepër 337 m² nuk ka kaluar shtet dhe nuk ka kufizim tek seksioni “E”, pasi kjo sipërfaqe posedohet nga pronari privat,**

Ish-regjistruerit B. S.dhe juristi E.Xh..

14. Sipas **referencës 108 datë 25.01.2016**, ZVRPP Mallakastër ka regjistruar pasuritë e paluajtshme sipas **AMTP 4403** datë 10.07.1995, **Greshicë re**, në emër S. Q. S. (*trashëgimtar biri i Qaniut, ndare nga jeta 2003*), përkatësisht: * pasurinë 388/3, vol 6, faqe 24, ZK 1858, * pasurinë 488/33, vol 8, faqe 192, ZK 1858, * pasurinë 459/47, vol 9, faqe 182, ZK 1858, * pasurinë 459/13, vol 7, faqe 204, ZK 1858, * pasurinë 382/37, vol 5, faqe 242, ZK 1858. Nga auditimi rezulton se:

a. ZVRPP Mallakastër ka regjistruar **AMTP nr. 4403 datë 10.07.1995 të parregullt, pasi nuk ka firmën e kryeplakut**, në kundërshtim me pikën b të UKM nr. 2, datë 13.06.2013, “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me AMTP”.

b. Dokumentacioni paraqet kontradikta, pasi **vërtetimi i njësise vendore Greshicë** datë 05.11.2015 thotë se: Q.S. (babai), K. S.(i biri) dhe F.S.(i biri) secili është trajtuar me tokë



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

bujqësore dhe është pajisur me tapi në vete, ndërsa certifikata familjare 15.11.2015 e pasqyron në një familje bujqësore të 3 personat, sipas gjendjes familjare datë 01.08.1991, për rrjedhje trajtohet me 1 AMTP dhe jo me 3 AMTP, sipas ligjit nr. 7501, datë 19.07.1991 “Për tokën”.

Ngarkohen me përgjegjësi ish-specialistët dhe ish-regjistruerit para periudhës së auditimit dhe regjistruerit z.B.S.dhe juristi z.E. Xh..

15. ZVRPP Mallakastër sipas referencës 110 datë 15.03.2016 ka regjistruar padrejtësisht fotokopje dëshmie trashëgimie datë 17.08.2015 të pa noterizuar dhe pa vulë lidhëse të bashkisë, në emër S.N. L.(trashëgimtar biri i N.), për pasurinë nr. 510/25, nr. 510/26 dhe nr.510/27, vol 9, faqe 162, 163 ZK 1858, pasurinë, vol 9, faqe 162-163-164, ZK 1858, Greshicë e re.

b. origjina e pasurive nr. 510/25, nr. 510/26 dhe nr. 510/27, vol 9, faqe 162-164, ZK 1858, është AMTP 4369 datë 10.07.1995, e cila është e parregullt, pasi pasqyron firmën e marrësit në pronësi të tokës (N. L. babai i S.), në një kohë që ai rezulton nuk jeton që 3 vjet më parë konkretisht me date 11.11.1992, sipas dëshmisë trashëgimisë datë 17.08.2015. Kjo AMTP është firmosur nga komisionarët T. S. dhe R. M.si dhe p/kadastres F.M.. Theksojmë se dokumentacioni ka ardhur nga njësia administrative Greshicë e re me shkresën nr. 65 datë 25.02.2016. Regjistruerit B. S. dhe juristi E. Xh..

16. Sipas referencës datë 04.07.2016, ZK 2556, Malas, ZVRPP Mallakastër ka kryer regjistrimin e pasurisë 93/1, vol 1, faqe 1, me sipërfaqe 16500 m² are, sipas AMTP 7017 date 07.03.1992 dhe planrivelimit, e cila ka ndërhyrje në sipërfaqen prej 6500 m² duke e bërë 16500 m² ose diferenca tepër 10000 m² (shtuar numrin 1 para 6500 dhe duke korrigjuar shumën totalit dhe zërit “are”).

17. Në 2 raste u konstatua se në ZK 3180, Riban, nuk ka kaluar “shtet” sipërfaqja tepër 127 m², si diferenca midis AMTP dhe LN, përkatësisht:

a. diferenca 41 m² arë nuk ka kaluar shtet (AMTP 1300 - 1341 LN=41), pasuria 201, ZK 3180, Riban, vol 1, faqe 245, sipas AMTP 6171 date 18.03.1996. ZVRPP Mallakastër ka kryer regjistrimin sipas referencës 022 datë 21.07.2016 të pasurisë dhe transaksione me dëshmi trashëgimie datë 09.07.2016, për 4 trashëgimtarët, për sipërfaqen 1341 m² me LN nga 1300 m² AMTP, pra diferenca 41 m².

b. diferenca 86 m² “arë” pasuria 435/1, ZK 3180, Riban, vol 3, faqe 16, nuk ka kaluar shtet (AMTP 5100 - 5186 LN=41), sipas referencës 023 datë 03.11.2016, përfituar me AMTP 6147 date 18.07.1993.

Veprimet kanë sjellë të ardhura të munguara nga përdorimi i saj, në kundërshtim me ligjin 7843, datë 13.07.1994 i ndryshuar me ligjin 33, datë 29.04.2012, me rregulloren 184, datë 8.4.1999.

Në referencat 022 dhe 023 mungojnë urdhrat e regjistruerit Besmir Selamit, fenomen ky edhe për rastet tjera. Praktikant janë punuar nga E.Xh.

18. U konstatuan raste për gjitha zonat kadastrave, ku ZVRPP Mallakastër, nuk ka nënshkruar dhe vulosur KPP-të, për periudhën nën auditim 2016-2019, në kundërshtim me kërkesat e Udhëzimit Metodik nr. 76, datë 13.09.1999 “Për plotësimin e KPP” pika 6.

.....



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

III.2.5. Nga auditimi, i dokumentacionit të v. 2016 – 31.8.2019 në 6 Zona Kadastrale për 24 praktika prej 94 gjithsejt në zonat kadastrale: ZK 1945 Hekal dhe ZK: 2388 Lavdan, ZK 1422 Çorush, zk 3689 Usojë, zk 1566 Dukas, zk 1730 Gjerbës, u konstatua se:

Gjetje: Nga shqyrtimi i kartelave të pasurive të paluajtshme në zk 1945-Hekal, zk 1438- Damës dhe zk 2270-Kremanar është konstatuar se ish-ZVRPP Mallakastër ka pranuar nga Njësia e Menaxhimit të Projekteve (NJMP) për tre zona kadastrale si vijon zk 1945-Hekal, zk 1438-Damës dhe zk-2270 Kremanar të përfshira në sistem, çeljen e pasurive me datë përfundimtare 24.09.2013, për të gjitha pasuritë e llojit ullishte sipas fondit të tokës së trashëguar, objekt i ndarjes me sipërfaqe të vogla si p.sh:

me nr. pasurie 245/56, vol. 2, fq. 245, sipërfaqja 58 m²

me nr. pasurie 245/57, vol.3, fq.77, sipërfaqja prej 57 m²

me nr. pasurie 245/58, vol.3, fq. 78, sipërfaqja prej 56 m²

me nr. pasurie 245/12, vol. 20, fq. 182, sipërfaqja prej 59 m²

Sa më sipër, konstatohet se kjo mënyrë çeljesh të KPP-ve nga NJMP-ja dhe të pranuar nga ish-ZVRPP Mallakastër për pasuritë ullishte duke veçuar kartela deri edhe për çdo rrënjë ulliri ka sjellë si pasojë rritje artificiale të numrit të pasurive dhe fraksionime të panevojshme të pasurive në kundërshtim me objektin e Ligjit Nr.7501, datë 19.07.1991 “Për tokën” i ndryshuar, i cili tokën bujqësore me zërin kadastral ullishtë e ka si objekt ndarje me sipërfaqe ullishtë. Për rrjedhojë, pasuritë duhej të pasqyroheshin në përputhje me sipërfaqen e përcaktuar në AMTP për zërin kadastral të tokës bujqësore ullishtë.

Rekomandim: DVASHK Fier (për ish-ZVRPP Mallakastër) të marrë masa për rimenaxhimin e zonave kadastrale 1945-Hekal, 1438- Damës dhe 2270-Kremanar, duke kryer veprimet e pasqyrimin dhe çeljes së KPP-ve për pasuritë e llojit ullishtë mbështetur në sipërfaqet e përcaktuara në AMTP, sipas normës ligjore dhe sikundër përcakton Ligji Nr. 7501, datë 19.7.1991 “Për Tokën” i ndryshuar.

Gjetje: Ish-ZVRPP Mallakastër në 6 raste ka çelur KPP për pasuri shtet, me sip. totale 9518 m² si diferencë midis AMTP-LN dhe nuk ka informuar bashkinë për marrjen në dorëzim dhe vënien nën administrim si dhe ZVRPP nuk ka shënuar në seksionin “D” të KPP-së “Shtet” si poseduesin e pasurisë, në kundërshtim me Rregulloren nr. 184, datë 18.4.1999 “Për Punën e ZVRPP”.

Me referencë nr. 1786, numër aplikimi 621 sip. 966 m² për pasurinë shtet nr. 266/104, volumni 37, fq. 112, zk 1945 Hekal

Me referencë Nr. 171 me sip. 614 m² për pasurinë shtet nr. 266/104, volumni 37, fq. 112, zk 1945 Hekal;

Me referencë Nr. 362 për pasurinë shtet nr. 121/25, v.5, fq. 156 me sipërfaqe 1138 m² të llojit “ullishte” si dhe për pasurinë shtet nr. 125/8, v.5, faq 164 me sipërfaqe 750 m² zk1566 Dukas-fshat;

Me referencë Nr. 370 për pasurinë shtet me Nr. 69/40 vol. 5, fq. 160 me sip. 670 m² zk: 1566 Dukas

Me referencë Nr.138, për (i)pasurinë shtet nr. 167/16 me sipërfaqe 892 m² në volumnin 11, fq.13, (ii) për pasurinë shtet nr. 133/24 me sip. 364 m² vol.11, fq.219, (iii) për pasurinë shtet me nr. 109/5, me sip. 2428 m² vol.11, fq. 215 dhe (iv) për pasurinë shtet numër 63/9 me sip. 170 m² në vol. 11,fq.217 në zk 1422 Çorush

Me referencë 61, aplikim nr. 669, pasurisë “shtet”nr. 212/68, me sip. 1696 m², vol 10 faq.21 në zk 1730 Gjerbës.

Rekomandim: Për referencat e mësipërme DVASHK Fier (për ish-ZVRPP Mallakastër) të informojë Bashkinë Mallakastër për vënien e pasurive të çelura nën administrim dhe



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

juridiksionin e bashkisë, si dhe të shënojë në seksionin “D” të KPP-së “Shtet” poseduesin e pasurisë.

Gjetje: Në 3 raste është konstatuar se dokumentacioni është i pa inventarizuar me emërtimet përkatëse të dokumenteve, me numrat progresiv rritës për secilin dhe për praktikën në tërësi, në kundërshtim me përcaktimet e Ligjit Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”. Praktikrat janë përpunuar nga z. E. Xh., me detyrë jurist specialist regjistrimi fillestar dhe hartografisë prej 24.02.2014

Me referencën nr. 132, aplikim nr. 338, datë 06.05.2019

Me referencë Nr. 1890 aplikim nr. 72, datë 07.02.2019

Me referencë nr.1810, numër aplikimi nr. 927 datë 27.12.2017

Me referencat nr.1695 dhe Nr. 1823, datë 10.10.2015

Rekomandim: ZVASHK Mallakastër të marrë masa për plotësimin e inventarizimit të dosjeve të mësipërme, duke i shoqëruar me numra progresiv rritës për secilën dokument dhe për praktikën në tërësi.

Gjetje: ZVASHK Mallakastër (Ish-ZVRPP) në 5 raste ka regjistruar tokë bujqësore me AMTP fotokopje dhe me mungesë të vulës në kundërshtim me pikën 2 gërmat a-d të VKM Nr. 994, datë 09.12.2015 “Për procedurën e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi”, për të cilat nuk ka ndjekur procedurat ligjore që t’i drejtohet mbajtësit të parë të titullit të pronësisë, bashkisë dhe DAMT-it, pranë këshillit të qarkut, me kërkesën që, nëse disponojnë kopjen origjinale të AMTP-së, ta paraqesin në DVASHK Fier (për ish-ZVRPP Mallakastër), për praktikrat si mëposhtë

Me referencë Nr.171, aplikim nr. 238, datë 25.03.2019

Me referencat nr.1695 dhe Nr. 1823, përkatësisht aplikim nr. 1084 datë 10.10.2015 dhe aplikim nr 163 datë 19.03.2018 të qytetarëve R. dhe E.B. L.

Me referencë nr.1810, numër aplikimi nr. 927, datë 27.12.2017, të kërkuarit N. M.M.

Me referencë nr. 108, aplikim nr. 1090, datë 22.09.2016 të kërkuarit A. Sh. C.

Me referencat nr. 1914 dhe nr. 1915, me aplikimin nr.308 datë 16.04.2019 të qytetarit E. F. I.L.

Rekomandim: ZVASHK Mallakastër (për ish-ZVRPP Mallakastër) të marrë masa që t’i drejtohet mbajtësit të parë të titullit të pronësisë, bashkisë dhe DAMT-it, pranë këshillit të qarkut, me kërkesën që, nëse disponojnë kopjen origjinale të AMTP-së, ta paraqesin në DVASHK Fier (për ish-ZVRPP Mallakastër)

1. Me referencat nr. 1914 dhe nr. 1915, me aplikimin nr.308 datë 16.04.2019 të qytetarit E.F.I. (L.), zk 1945-Hekal, në cilësinë e trashëgimtarit është bërë regjistrim i aktit të trashëgimisë dhe L1-Lëshim certifikate pronësie, bazuar në dokumentacionin e përcjellë nga Bashkia Mallakastër me Nr. 338 prot., datë 04.02.2019. Bashkia Mallakastër nisur nga kërkesa e Q.L. dhe mbas verifikimeve në terren ka bërë planvendosjet/planrivelimet, nga të cilat rezulton se shtetasi Q. M. L.sipas ATMP me nr. akti 1287 zk: 1945 fshati Hekal ka përfutur tokë arë me sip. 2000m2. Por, sipas azhurnimit dhe sipas faktit rezulton se pasuria me nr.118/6 vol.5, fq. 220 është 1069m2 dhe z.Q. L.ka marrë një sipërfaqe prej 931 m2 nga pasuria me sip. 3500 m2 nr.118/5 vol. 12, fq. 25 që i përket z.F. L.(në total 2000m2). Ndërsa, shtetasi F.M. L., me AMTP Nr. 1286 ka përfutur tokë arë me 3500m2 dhe për shkak se ka diferencë sipas faktit (sip. 2569 m2) ka marrë një sipërfaqe 931m2 nga pasuria nr.118/4 shtet tokë arë me sip. 2124 m2 vol. 12, fq. 24 sipas relacionit shpjegues datë 28.01.2019 të specialistit të kadastrës të Bashkisë Mallakastër, z.V.H..

Nga shqyrtimi i praktikës, konkludojmë si më poshtë.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

Gjetje: Në praktikën e shqyrtuar AMTP Nr. 1286 dhe AMTP Nr.1287 janë fotokopje në kundërshtim me germën ç, pika 2.2 të VKM Nr. 994 datë 9.12.2015 “Për procedurën e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi”. Praktika e z.E. F.I.L., pasuria e të cilit buron nga AMTP nr. Akti 1286 është integruar me praktikën e z.Qemal Muharrem Lutaj pasuria e të cilit buron nga AMTP Nr.1287, që nënkupton se jemi para dy rasteve të veçanta të cilat nuk duheshin shqyrtuar bashkërisht dhe jo saktësimeve të sipërfaqeve brenda një AMTP-je.

F.M. L.. pasuria e të cilit Nr 118/5 ka dalë me sip. 3500m² në përputhje me AMTP-n Nr. 1286 i ka kaluar një sip. 931 m² pasurisë nr. 118/6 në pronësi të z.Q.M. L., e cila sipas faktit është 1069m² nga 2000m² e përcaktuar në AMTP Nr. 1287. Në kushtet kur pasuria Nr. 118/5 e z.F. M. L. është kufitare me pasurinë Nr. 118/4 pronë shtet e natyrës “arë”, ka përfituar 931m² nga pasuria shtet nr. 118/4 për pasurinë që i ka kaluar z.Q.L.. Për pasojë, sip. 931 m² që z.F. L. i ka kaluar Q.L. i përket sferës së kontratave private të shitblerjes apo dhurimit, por nga dokumentacioni rezulton se sip.931 m² që në fakt F. L. i ka kaluar Q. L. është zëvendësuar me pronën “shtet” nr.118/4. Diferenca e sipërfaqes tek pasuria Nr. 118/5 e z.F. L. për të cilën është bërë kompensimi nga pasuria shtet nr. 118/4 (e pa argumentuar ligjërisht) nuk ka buruar nga mospërputhja mes planit të riveimit dhe sip. të caktuar në AMTP, por nga fakti se nga pasuria 118/5 me sip. 3500m², 931m² z.F.L. ja ka kaluar të vëllait Q. L..

Këto veprime janë pasqyruar në Kartelat e Pasurive të Paluajtshme në mungesë të dokumentacionit plotësues për kalimin e pronës “shtet”, relacioneve dhe urdhrave të Regjistruesit në ish-ZVRPP Mallakastër. Veprimet e mësipërme janë në kundërshtim me:

Ligjin Nr. 111/2018 “Për Kadastrën”, Neni 30 pika 5 “Kur sipërfaqja që posedohet dhe ekziston efektivisht në terren, është më e vogël se ajo e përcaktuar në titullin e pronësisë, drejtoria vendore regjistron pronësinë vetëm për sipërfaqen që rezulton efektivisht”.

Ligjin Nr.171/2014 “Për përfundimin e procedurave ligjore të kalimit të tokës bujqësore të ish-ndërmarrjeve bujqësore, neni 4,VKM Nr. 994, datë 09.12.2015 “Për procedurën e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi”

Rregulloren Nr. 184 Prot, datë 08.04.1999 “Për Punën e Zyrës së Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Pika 6.8 mbi detyrat e regjistruesit se “Refuzon një regjistrim kur nuk janë të plota dokumentet e pronësisë” dhe pikën 5 “Regjistrime të ndryshimeve në KPP” të Rregullores.

Sa më sipër, ngarkohet me përgjegjësi z. E. Xh., me detyrë jurist/specialist prej datës 24.02.2014 dhe z. J.M. me detyrë regjistrues prej datës 18.01.2018.

Rekomandim: DVASHK Fier (ish-ZVRPP Mallakastër) Drejtori të marrë masa për vendosjen e urdhrat të kufizimit për pasurinë Nr. 118/5 si dhe të rikthejë në gjendje fillestare pasurinë shtet të natyrës “arë” nr.118/4 vol. 12, fq. 24 zk 1945 Hekal për sipërfaqen 931 m².

Koment i subjektit: Zyra Vendore e ASHK Mallakastër, përmes observacionit nr.3425/2 prot., datë 14.02.2020 për Aktkonstatimin nr. 5 nr 34125/2 datë 03.02.2020 pretendon se e ka kryer regjistrimin dhe lëshimin certifikatave të pronësisë në zbatim të Ligjit nr.111/2018 “Për Kadastrën” dhe VKM-së Nr. 994, datë 09.12.2015 “Për procedurën e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi, konkretisht pika 2.2 shkronja”D” dhe 3.3.

Koment i audituesit.

Zyra Vendore e ASHK Mallakastër, ndryshe nga sa pretendon, nuk mund të ketë zbatuar dispozitat e Ligjit Nr. 111/2018 “Për Kadastrën” për shkak se me ndryshimet e reja janë të ndaluara veprimet e mësipërme. Nëse do t’i referohemi Nenit 30 pika 5 “Kur sipërfaqja që posedohet dhe ekziston efektivisht në terren, është më e vogël se ajo e përcaktuar në titullin e pronësisë, drejtoria vendore regjistron pronësinë vetëm për sipërfaqen që rezulton efektivisht”.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

Në zbatim të këtij ligji, Zyra Vendore e ASHK Mallakastër duhej të regjistronte vetëm sipërfaqet e zotëruara efektivisht.

Po ashtu, rasti i mësipërm nuk ndodhet në kushtet e VKM Nr.994 “Për procedurën e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi:, konkretisht pika 2.2 shkronja”d” dhe 3.3, të cilat kanë për objekt saktësimet e sipërfaqeve brenda një AMTP-je dhe jo midis dy AMTP-ve të ndryshme.

Për arsyet e mësipërme, observacioni i sjellë deri në këtë fazë nuk merret parasysh.

2. Me referencë Nr. 126, aplikim Nr. 489, datë 24.05.2017 të kërkuesit z. P.B. M.në ZK: 2388-Lavdan për L1 Lëshim Certificate pronësie bazuar në AMTP Nr. 900 nga shqyrtimi i dokumentacionit është konstatuar se:

Gjetje 2.1 Në planin e rivelimit për pasurinë nr. 548/1, vol. 5, fq. 214 për diferencën që ka mes sipërfaqes sipas faktit dhe AMTP-së (1449 m² -1200m² =249m²) nuk është çelur kartela për pasurinë shtet me sip. 249 m². Në këtë rast, është konstatuar se për z.Pëllumb Brahim Maraj është lëshuar certifikata e pronësisë me datë 09.06.2017 për sip. 1449 m², 249 m² më shumë sesa sipërfaqja prej 1200 m² e përcaktuar në AMTP Nr. 900.

Gjetje 2.2:Bazuar në planin e rivelimit për pasurinë Nr. 106/1, volumni 4, fq. 6 me sip. 2000m² është bërë çelja e kartelave të reja si vijon:

pasuria shtet me sip. 988 m² me nr. pasurie 106/5 vol.5, fq.219;

pasuria shtet me sip. 400 m² me nr. pasurie 106/2, vol. 5. fq.217;

pasuria privat me sip. 612 m², me nr.106/3, vol. 5, fq.218 në emër të z.P. B.M.i cili ka marrë 112 m² më shumë sesa sipërfaqja prej 500 m² e përcaktuar në AMTP-në Nr. 900, për të cilën është lëshuar certifikata e pronësisë me datë 09.06.2017.

Veprimet e mësipërme janë në kundërshtim me Nenin 25 germa “a” e Ligjit Nr. 33/2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” ku përcaktohet se “pronësia dhe kufijtë e pasurive të paluajtshme përcaktohen nga aktet e fitimit të pronësisë, sipas nenit 193 të Kodit Civil”.

Sa më sipër ngarkohet me përgjegjësi z.B. S. me detyrë Regjistrues nga periudha 23.10.2013-05.09.2017 dhe z.E. Xh., me detyrë jurist/ specialist regjistrimi fillestar.

Rekomandim: DVASHK Fier (për ish-ZVRPP Mallakastër) të marrë masa për vendosjen e kufizimit mbi pasuritë nr.548/1, vol. 5, fq. 214 dhe nr 106/3, vol.5, fq.218 si dhe të bëjë veçimin e sipërfaqes tepër dhe çeljen e karteleve të pasurisë shtet për sip. 249m² dhe 112 m² nga pasuritë respektive.

-Nuk ka patur observacione mbi gjetjet e mësipërme.

3. Me referencën nr. 106, aplikim nr. 793 nr. 06.07.2016 të kërkuesit H. Sh.S. për L1 Lëshim certificate pronësie bazuar në AMTP Nr. 935 në zk 2388 Lavdan. Nga shqyrtimi i dokumentacionit ka rezultuar fakti si mëposhtë:

-Pasuria Nr. 110/3 vol.2, fq. 204, me sip. 1400 m² në pronësi të R. H.S.përfituar me AMTP Nr. 931, datë regjistrimi Nr 18.12.1998 ka kaluar në pronësi të z.H. Sh.S.për të cilën është çelur kartela e pasurisë me Nr. 110/106, vol. 5, fq. 216, me sip. 1050 m². Këto veprime në kartela janë bazuar vetëm në një deklaratë noteriale mes z.H. S. dhe z.E.S.(1 nga 10 trashëgimtarët e z.R. S.) ku deklarojnë se “për pasurinë nr. 110/3 që është me sip. 1050 ka dalë nga azhornimi në emër të E. S.por në fakt është pasuri e H.S.

Gjetje: Nga shqyrtimi i kartelave, rezulton se z.E. S.nuk gëzon asnjë të drejtë reale mbi këtë pasuri, pikësëpari për shkak se nuk janë çelur kartelat për pasuritë në bashkëpronësi, ku z.E. S.(referuar dëshmisë së trashëgimisë) zotëron vetëm 1/10 e pasurisë përkatëse.

Veprimet e mësipërme janë në kundërshtim me germën a”, nenin 25 “Regjistrimi i pasurive të paluajtshme”, me pikën 2 të nenit 34 “Bashkimet dhe Ndarjet”, me nenin 35 “Regjistrimi i



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

kalimit të pronësisë së një pjese të pasurisë së paluajtshme” dhe me nenin 41 “Regjistrimi i pasurive të paluajtshme në bashkëpronësi” të Ligjit Nr. 33/2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”.

Sa më sipër ngarkohet me përgjegjësi z.B.S. me detyrë Regjistrues nga periudha 23.10.2013-05.09.2017 dhe z.E. Xh., me detyrë jurist/ specialist regjistrimi fillestar.

-Nuk ka patur observacione mbi gjetjet e mësipërme

4. Me referencën Nr.1916, aplikimi nr. 309 datë 17.04.2019, me kërkues M. E.H.janë bërë regjistrime të pasurive Nr. 139/6, 209/2, 343/100,343/8 dhe 68/1 për Zk: 1945 Hekal-fshat, sipas AMTP-së me nr.akti.1595. Për pasurinë nr. 68/1 me sip. 4000 m2 sipas AMTP-së, nga azhurnimi i pasurisë rezulton me sipërfaqe 4090 m2, me diferencë prej 90m2.

Gjetje:Nga shqyrtimi i Kartelave të Pasurive të Paluajtshme rezulton se nuk është çelur kartela për regjistrimin e sip. 90m2 si pasuri shtet. Për këtë pasuri, është lëshuar certifikata e pasurisë me datë 07.05.2019 me sip. 4090 m2 ose 90m2 më shumë. Veprimet e mësipërme janë në kundërshtim me Nenin 25 germa “a” e Ligjit Nr. 33/2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” ku përcaktohet se “pronësia dhe kufijtë e pasurive të paluajtshme përcaktohen nga aktet e fitimit të pronësisë, sipas nenit 193 të Kodit Civil”.

Sa më sipër, ngarkohet me përgjegjësi z. E. Xh.me detyrë jurist/specialist prej datës 24.02.2014 dhe z. J.M.me detyrë regjistrues prej datës 18.01.2018.

Rekomandim: DVASHK Fier (për ish-ZVRPP Mallakastër) të vendos urdhër kufizimi për pasurinë nr. 68/1 dhe të marrë masa për veçimin e sipërfaqes tepër dhe çeljen e kartelës për pasurinë shtet me sip. 90m2 nga pasuria nr. 68/1, vol. 7, fq. 227, zk 1945 Hekal-fshat.

-Nuk ka patur observacione mbi gjetjet e mësipërme.

Në mënyrë të detajuar janë shqyrtuar referencat si më poshtë

5. Me referencë nr. 37, aplikim nr. 201, datë 17.03.2017, të kërkuesit P.J.J.në zk 1730 Gjerbës për L1 lëshim certifikate pronësie nga shqyrtimi i dokumentacionit rezultojnë mangësitë si mëposhtë :

-Dokumentacioni përcjellës është dërguar nga njësia administrative Selitë me shkresën nr. 12.Prot, datë 21.02.2017 dhe jo nga Bashkia Mallakastër, sipas përcaktimeve të VKM nr.994, datë 09.12.2015 “Për Procedurën e Regjistrimit të Akteve të Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP) dhe Ligjit Nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” ku në nenin 5 përcaktohet se “Njësitë e vetëqeverisjes vendore janë bashkitë dhe qarqet, të cilat realizojnë vetëqeverisjen vendore në Republikën e Shqipërisë”.

-Dokumentacionit të referencës nr.37 mungon AMTP-ja si dhe certifikata familjare mban datën 23.09.2016 dhe nuk pasqyron gjendjen familjare në datën 1.8.1991 sipas përcaktimeve të VKM nr.994, datë 09.12.2015 “Për Procedurën e Regjistrimit të Akteve të Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”. Por, është konstatuar se ekziston një referencë po e njëjtë me nr.37, e datës 25.01.2016 ku rezulton të jetë AMTP-ja nr.3625 si dhe certifikata që pasqyron gjendjen familjare në datën 01.08.1991

Në emër të z. P.J.J janë kryer veprimet si vijon:

regjistrimi i pasurisë nr. 287/7, vol. 10, fq.198 me sip. 1800 m2 e llojit “are” dhe është lëshuar certifikata e pronësisë më datë 03.04.2017.

regjistrimi i pasurisë nr. 203/55, vol.5, fq. 103 me sipërfaqe 2149 m2 e llojit “are”. Kjo pasuri, bazuar nga shënimet në seksionin C, ka qenë në pronësi të z.Y. J.J. bazuar në AMTP nr.3326 por ka kaluar me referencën 37 në pronësi të z. P.J.J

Gjetje:Veprimet e mësipërme bazohen në dy referenca me numër të njëjtë numër 37 për të njëjtin person dhe ish-ZVRPP Mallakastër nuk i ka trajtuar në një referencë të vetme në kundërshtim me pikën 4 “Plotësimi i aplikimit-Kërkesë për Regjistrim dhe lëshim certifikate” të Rregullore nr. 184, datë 18.04.1999 “Për Punën e ZVRPP”. Sa më sipër ngarkohet me



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

përgjegjësi z.B.S.me detyrë Regjistruer nga periudha 23.10.2013-05.09.2017 dhe z.E.Xh., me detyrë jurist/ specialist regjistrimi fillestar.

Rekomandim: Regjistruesi i Zyrë Vendore të ASHK-së Mallakastër të marrë masa për korrigjimin e referencave dhe integrimin e tyre në një të vetme me nr. 37.

Koment i subjektit: Lidhur me konstatimin se dokumentacioni përcjellës është dërguar nga njësia administrative Selitë dhe jo nga Bashkia Mallakastër, Zyra Vendore e ASHK Mallakastër thekson se “referuar detyrimeve ligjore nga legjislacioni, Bashkia Mallakastër në rregulloren e saj ka përcaktuar njësinë administrative”.

Komenti i audituesit: Është veçuar si çështje për të nxjerrë në pah ekzistencën e dy standardeve, kur në disa raste dokumentacioni (plan rievimi, certifikata etj) dërgohet nga Bashkia, konkretisht me firmën e Kryetarit dhe në disa raste, dërgohen nga njësitet administrative, të cilat nuk kanë funksionet e ish-komunave pas ndarjes së re administrative-territoriale. Dërgimi nga njësia administrative i një dokumentacioni me rëndësi mbi pronën, pa kaluar filtrat e bashkisë veçanërisht të zyrës urbanistike dhe pa u shoqëruar me firmën e Kryetarit të Bashkisë, si titullar, krijon risqe mbi saktësinë dhe plotësinë e dokumentacionit të përcjellë në ZVRPP.

6. Me referencë Nr.171, aplikim nr. 238, datë 25.03.2019 të kërkuarit A.J.A.për pasuritë me numrat: 170/3;181;1;183/3;196/9;74/3;75/3;73/9 sipas sipërfaqeve të përcaktuara në AMTP Nr. 2433, nga shqyrtimi i dokumentacionit rezulton se:

Gjetje: AMTP-ja e administruar nga ish-ZVRPP Mallakastër është fotokopje në kundërshtim me pikën 2 germat a-d të VKM Nr. 994, datë 09.12.2015 “Për procedurën e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi”. Sa më sipër ngarkohet me përgjegjësi z.J.M. me detyrë Regjistruer nga periudha 23.10.2013-05.09.2017 dhe z.E. Xh.me detyrë jurist/ specialist regjistrimi fillestar.

Rekomandim: DVASHK Fier (për sh-ZVRPP Mallakastër) të marrë masa t’i drejtohet mbajtësit të parë të titullit të pronësisë, bashkisë dhe DAMT-it, pranë këshillit të qarkut, me kërkesën që, nëse disponojnë kopjen origjinale të AMTP-së, ta paraqesin në DVASHK Fier (për ish-ZVRPP Mallakastër).

7. Me referencat nr.1695 dhe Nr. 1823, përkatësish aplikim nr. 1084 datë 10.10.2015 dhe aplikim nr 163 datë 19.03.2018 të qytetarëve R. B.M.dhe E.B. L. për KP5 Regjistrim i aktit të trashëgimisë dhe L1 Lëshim Certificate pronësie,sipas dokumentacionit të përcjellë nga Bashkia Mallakastër me shkresën nr.735, datë 12.03.2018 në ZK 1945 Hekal. Nga shqyrtimi i praktikës rezultoi si mëposhtë:

Gjetje: Dokumentacioni ka mangësi pasi (i)AMTP e praktikës është fotokopje dhe AMTP-ja e administruar nga ZVRPP është e pavolusur sipas pikës 1/ç të VKM Nr. 994, datë 09.12.2015 “Për procedurën e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi” si dhe (ii) dokumentacioni është i pa inventarizuar me emërtimet përkatëse të dokumenteve, me numrat progresiv rritës për secilin dhe për praktiken në tërësi, në kundërshtim me ligjin për arkivat dhe rregulloren e ZVRPP për inventarizimin dhe arkivimin dokumentacionit nuk paraqitet në rregull, me numër fletësh për çdo dokument, në kundërshtim me përcaktimet e ligjit Nr. 9154, date 06.11.2003, “Për Arkivat”. Praktika është përpunuar nga z. E.Xh.me detyrë jurist specialist regjistrimi fillestar.

Rekomandim: DVASHK Fier (për sh-ZVRPP Mallakastër) të marrë masa që t’i drejtohet mbajtësit të parë të titullit të pronësisë, bashkisë dhe DAMT-it, pranë këshillit të qarkut, me kërkesën që, nëse disponojnë kopjen origjinale të AMTP-së, ta paraqesin në DVASHK Fier (për ish-ZVRPP Mallakastër)



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

8. Me referencë nr.1810, numër aplikimi nr. 927, datë 27.12.2017, të kërkuarit N.M. M. për L1 Lëshim certifikate pronësie dhe R6 Kërkesë për regjistrimin e bashkimit, ndarjes apo pjesëtimit të pasurisë së paluajtshme për ZK 1945 Hekal. Nga shqyrtimi i praktikës rezultoi si mëposhtë: Gjetje:Dokumentacioni ka mangësi pasi (i)AMTP e praktikës është fotokopje dhe AMTP-ja e administruar nga ZVRPP është e pavolur sipas pikës 1/ç të VKM Nr.994, datë 09.12.2015 “Për procedurën e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi” si dhe (ii) dokumentacioni është i pa inventarizuar me emërtimet përkatëse të dokumenteve, me numrat progresiv rritës për secilin dhe për praktiken në tërësi, në kundërshtim me ligjin për arkivat dhe rregulloren e ZVRPP për inventarizimin dhe arkivimin dokumentacionit nuk paraqitet në rregull, me numër fletësh për çdo dokument, në kundërshtim me përcaktimet e ligjit Nr.9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”. që ngarkon me përgjegjësi z. E.Xh.me detyrë jurist specialist regjistrimi fillestar.

Rekomandim: DVASHK Fier (për sh-ZVRPP Mallakastër) të marrë masa që t’i drejtohet mbajtësit të parë të titullit të pronësisë, bashkisë dhe DAMT-it, pranë këshillit të qarkut, me kërkesën që, nëse disponojnë kopjen origjinale të AMTP-së, ta paraqesin në DVASHK Fier (për ish-ZVRPP Mallakastër)

9. Me referencën nr. 132, aplikim nr. 338, datë 06.05.2019, të qytetarit A. V.N, për regjistrimin e numrit të pasurisë 75/7 tokë “Truall” me sip. 300m2 në zk: 2388 Lavdan Fshat, dërguar me shkresën Nr. 934 prot., datë 23.04.2019 të Bashkisë Mallakastër. Dokumentacioni paraqitet në përputhje me Rregulloren Nr. 184 Prot, datë 08.04.1999 “Për Punën e Zyrës së Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe VKM Nr.994, datë 09.12.2015 “Për procedurën e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi” me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronës, Planin e rlevimit, certifikatat e përbërjes familjare me datë 01.08.1991.

Gjetje:Dokumentacioni është i pa inventarizuar me emërtimet përkatëse të dokumenteve, me numrat progresiv rritës për secilin dhe për praktiken në tërësi, në kundërshtim me ligjin për arkivat dhe rregulloren e ZVRPP për inventarizimin dhe arkivimin dokumentacionit nuk paraqitet në rregull, me numër fletësh për çdo dokument, në kundërshtim me përcaktimet e ligjit Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”. Praktika është përpunuar nga z. E. Xh.me detyrë jurist specialist regjistrimi fillestar dhe hartografisë prej 24.2.2014.

10. Me referencë Nr. 1890, aplikim nr. 72, datë 07.02.2019 të qytetarit V. Q. M.(përfutur nga trashëgimia) në Zk:1945 Hekal për pasuritë nr. 435/1 dhe 442/9 në bazë të dokumentacionit të përcjellë nga Bashkia Mallakastër me Nr. 64 prot., datë 11.01.2019. Praktika shoqërohet me një relacion shpjegues nga ana e Bashkisë Mallakastër pasi nga verifikimet e bëra rezultoi se brenda parcelës e nr. 442/9 me sipërfaqe 10049 m2 që i përket z.Q.M. ndodhen tre pasuri të tjera, konkretisht pasuritë 442/8 70 m2 me pronar shtet”, 442//25 dhe 442/26 me pronar privat të cilat nuk i përkasin z.Q.M..

Nga shqyrtimi i vëllimit 32 të Zk 1945 është konstatuar se nga ana e ZVRPP Mallakastër me Nr. 935 prot,datë 16.01. 2014 është vendosur urdhër kufizimi mbi pasuritë 435/1 dhe 442/9 në zbatim të Udhëzimit Nr. 2, datë 13.06.2013 të KM pika 1 për shkak se AMTP-ja e administruar në ZVRPP u mungonte vula.

Gjetje: Dokumentacioni është i pa inventarizuar me emërtimet përkatëse të dokumenteve, me numrat progresiv rritës për secilin dhe për praktiken në tërësi, në kundërshtim me ligjin për arkivat dhe rregulloren e ZVRPP për inventarizimin dhe arkivimin dokumentacionit nuk paraqitet në rregull, me numër fletësh për çdo dokument, në kundërshtim me përcaktimet e



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

ligjit nr. 9154, date 06.11.2003, “Për Arkivat”. që ngarkon me përgjegjësi z. E. Xh., me detyrë jurist specialist regjistrimi fillestar dhe hartografisë prej 24.02.2014.

11. Me referencë nr. 1786, numër aplikimi 621, datë 22.06.2017 të kërkuesit M.M.A., për KP5 Regjistrim i aktit të trashëgimisë dhe L1 lëshim certifikate pronë, në ZK: 1945 Hekal
Gjetje: Nga diferenca mes LN-së dhe sipërfaqeve të AMTP-së që janë veçuar si pronë “shtet” sip. 966 m2 me nr.pasurie 266/104 nuk është informuar bashkia për marrjen në dorëzim dhe vënien nën administrim si dhe ZVRPP nuk ka shënuar në seksionin “D” të KPP-se “Shtet” si poseduesin e pasurisë, në kundërshtim me Rregullore nr. 184, datë 18.04.1999 “Për Punën e ZVRPP”, pika 21: Regjistrimi i pasurive të paluajtshme publike” ku theksohet regjistrimi si pronar i subjektit që administron dhe përfaqëson shtetin.

Rekomandim: DVASHK Fier (për ish-ZVRPP Mallakastër) të informojë Bashkinë Mallakastër për vënien nën administrim dhe juridiksionin e bashkisë për KPP-në e çelur me sip. 966 m2 nr. Pasurie 266/104, volumi 37, fq. 112, zk 1945 Hekal , si dhe të shënojë në seksionin “D” të KPP-së “Shtet” poseduesin e pasurisë.

12. Me referencë Nr. 171, nr. aplikimi nr. 238, datë 25.03.2019 të kërkuesit A.J. A.. në zk. 1422 Çorrush për L1 Lëshim Certifikate pronësie

Gjetje: është çelur kartela për pasurinë shtet nr. 73/34, vol 12, fq.19 me sip. 614 m2 për të cilat nuk është informuar bashkia për marrjen në dorëzim dhe vënien nën administrim si dhe ZVRPP nuk ka shënuar në seksionin “D” të KPP-së “Shtet” poseduesin e pasurisë, në kundërshtim me Rregullore nr.184, datë 18.4.1999 “Për Punën e ZVRPP”, pika 21: Regjistrimi i pasurive të paluajtshme publike” ku theksohet regjistrimi si pronar i subjektit që administron dhe përfaqëson shtetin si dhe me pikën 2.2 germat (a-d) të VKM nr.994, datë 09.12.2015 Për Procedurën e Regjistrimit të Akteve të Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”

Rekomandim: DVASHK Fier (për ish-ZVRPP Mallakastër) të informojë Bashkinë Mallakastër për vënien nën administrim dhe juridiksion për KPP-në e çelur me sip. 614 m2 nr. pasurie 266/104, volumi 37, fq.112, zk 1945 Hekal, si dhe të shënojë në seksionin “D” të KPP-së “Shtet” poseduesin e pasurisë.

13. Me referencë Nr. 362, me numër aplikimi 13.03.2017, të kërkuesit Xh. K. L., për L1 Lëshim Certifikate Pronësie, për ZK: 1566 Dukas-fshat.

Gjetje: Janë çelur kartela për pasurinë shtet nr. 121/25, vol.5, fq. 156 me sipërfaqe 1138 m2 të llojit “ullishte” si dhe për pasurinë shtet nr. 125/8, vol.5, fq. 164 me sipërfaqe 750 m2 nuk është informuar bashkia për marrjen në dorëzim dhe vënien nën administrim si dhe ZVRPP nuk ka shënuar në seksionin “D” të KPP-së “Shtet” poseduesin e pasurisë, në kundërshtim me Rregullore nr. 184, datë 18.04.1999 “Për Punën e ZVRPP”, pika 21: Regjistrimi i pasurive të paluajtshme publike” ku theksohet regjistrimi si pronar i subjektit që administron dhe përfaqëson shtetin si dhe me pikën 2.2 germat (a-d) të VKM nr.994, datë 09.12.2015 Për Procedurën e Regjistrimit të Akteve të Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)” e Regjistrimit të Akteve të Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP).

Rekomandim: DVASHK Fier (për ish-ZVRPP Mallakastër) të informojë Bashkinë Mallakastër për vënien nën administrim dhe juridiksion për KPP-të e çelur me nr. pasurie 121/25, v.5, fq. 156, pasurinë shtet nr. 125/8, vol.5, fq. 164 në ZK: 1566 Dukas-fshat, duke i shoqëruar me shënimet përkatëse në seksionin “D” të KPP-së “Shtet” poseduesin e pasurisë.

14. Me referencë Nr. 370, numër aplikimi 742 të datës 14.09.2017 të kërkuesit N.F.H. në zk: 1566 Dukas, për L1 lëshim certifikate pronësie bazuar në AMTP me numër akti 746. Nga



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

shqyrtimi i dokumentacionit rezulton se për pasurinë Nr.101/7 “arrë” sipas azhornimit rezulton të jetë brenda pasurisë së parcelës fqinje të qytetarit X. Për këtë pasuri nuk janë bërë veprime. Gjetje: Është çelur kartela për pasurinë shtet me Nr. 69/40 vol. 5, fq. 160 me sip. 670 m² për të cilën nuk është informuar bashkia për marrjen në dorëzim dhe vënien nën administrim si dhe ZVRPP nuk ka shënuar në seksionin “D” të KPP-së “Shtet” poseduesin e pasurisë, në kundërshtim me Rregullore nr.184, datë 18.4.1999 “Për Punën e ZVRPP”, pika 21: Regjistrimi i pasurive të paluajtshme publike” ku theksohet regjistrimi si pronar i subjektit që administron dhe përfaqëson shtetin si dhe me pikën 2.2 germat (a-d) të VKM nr.994, datë 09.12.2015 Për Procedurën e Regjistrimit të Akteve të Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

Rekomandim: DVASHK Fier (për ish-ZVRPP Mallakastër) të informojë Bashkinë Mallakastër për vënien nën administrim dhe juridiksion për KPP-“në e çelur për pasurinë nr. 69/40 vol. 5, fq.160 me sip.670 m², si dhe të shënojë në seksionin “D” të KPP-së “Shtet” poseduesin e pasurisë.

15. Me referencë Nr. 121, aplikim nr. 112 ,datë 06.02.2017 të kërkuesit T. H. N. në ZK: 2388 Lavdan për L1 Lëshim certifikate pronësie rezulton se:

Gjetje: Është çelur kartela për pasurinë shtet e nr. 80/14, vol 5, fq. 213 për 900 m² për të cilën nuk është informuar bashkia për marrjen në dorëzim dhe vënien nën administrim si dhe ZVRPP nuk ka shënuar në seksionin “D” të KPP-së “Shtet” poseduesin e pasurisë, në kundërshtim me Rregullore nr. 184, datë 18.4.1999 “Për Punën e ZVRPP”, pika 21: Regjistrimi i pasurive të paluajtshme publike” ku theksohet regjistrimi si pronar i subjektit që administron dhe përfaqëson shtetin si dhe me pikën 2.2 germat (a-d) të VKM nr.994, datë 09.12.2015 Për Procedurën e Regjistrimit të Akteve të Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”

Rekomandim: DVASHK Fier (për ish-ZVRPP Mallakastër) të informojë Bashkinë Mallakastër për vënien nën administrim dhe juridiksion për KPP-në e çelur për pasurinë shtet me sip. 900 m² nr. 80/14, vol 5, fq. 213, si dhe të shënojë në seksionin “D” të KPP-së “Shtet” poseduesin e pasurisë.

16. Me referencë nr. 116, aplikim nr. 1366, datë 21.12.2016 të kërkuesit A.F.A. për KP5 Regjistrim i aktit të trashëgimisë dhe L1-Lëshim i certifikatës së pronësisë është konstatuar se:

-AMTP Nr. 2356, shuma totale e sipërfaqes që i akordohet z.Ali Feim Aliaj nuk është e saktë me sipërfaqet individuale të tokave bujqësore me një diferencë prej 1,300 m² (18,700-17,400). Por, nga saktësimet e bëra përmes planeve të rilevimeve, pronat bujqësore të regjistruara në total janë gjithsej 11,855 dhe është shoqëruar me deklaratën noteriale ku shprehet dakordësia me saktësimet e bëra, sipas parashikimeve të pikës 2.2 germat (a-d) të VKM nr.994, datë 09.12.2015 “Për Procedurën e Regjistrimit të Akteve të Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP).

17. Me referencë Nr.138, datë 11.09.2017, të kërkuesit K.R. V. për L1 Lëshim certifikate pronësie në zk 1422 Corrush.

Gjetje: Nga diferencat mes sipërfaqeve të përcaktuara në AMTP dhe situatës faktike, janë çelur kartela për (i)pasurinë shtet nr. 167/16 me sipërfaqe 892 m² në volumen 11, fq.13, (ii) për pasurinë shtet nr. 133/24 me sip. 364 m² vol.11, fq.219, (iii) për pasurinë shtet me nr. 109/5, me sip. 2428 m² vol.11, fq. 215 dhe (iv) për pasurinë shtet numër 63/9 me sip. 170 m² në vol. 11,fq.217 në zk 1422 Çorrush, për të cilat nuk është informuar bashkia për marrjen në dorëzim dhe vënien nën administrim si dhe ZVRPP nuk ka shënuar në seksionin “D” të KPP-së “Shtet” poseduesin e pasurisë, në kundërshtim me ligjin nr. 9948, datë 07.07.2008” Për shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve mbi tokën bujqësore” të ndryshuar dhe me pikën 2.2



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

germat (a-d) të VKM nr.994, datë 09.12.2015 “Për Procedurën e Regjistrimit të Akteve të Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP).

Rekomandim: DVASHK Fier (për ish-ZVRPP Mallakastër) të marrë masa për veçimin e sipërfaqjes tepër dhe çeljen e kartelave të pasurisë për (i) pasurinë shtet nr. 167/16 me sipërfaqe 892 m2 në volumin 11, fq.13, (ii) për pasurinë shtet nr. 133/24 me sip. 364 m2 vol.11, fq.219, (iii) për pasurinë shtet me nr. 109/5, me sip. 2428 m2 vol.11, fq. 215 dhe (iv) për pasurinë shtet numër 63/9 me sip. 170 m2 në vol. 11, fq.217 në zk 1422 Çorrush.

18. Me referencë numër 105, aplikim nr/ 675 datë 02.06.2016 të kërkuesit S. S. Sh.për L1 Lëshim certifikatë pronësie zk 3689 Usojë bazuar në AMTP Nr. 379. Nga shqyrtimi i praktikës është konstatuar se:

-Dokumentacioni përcjellës është dërguar nga njësia administrative Selitë me shkresën nr. 12.Prot, datë 21.02.2017 dhe jo nga Bashkia Mallakastër, sipas përcaktimeve të VKM nr.994, datë 09.12.2015 “Për Procedurën e Regjistrimit të Akteve të Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP) dhe Ligjit Nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” ku në nenin 5 përcaktohet se “Njësitë e vetëqeverisjes vendore janë bashkitë dhe qarqet, të cilat realizojnë vetëqeverisjen vendore në Republikën e Shqipërisë”.

19. Me referencë 61, aplikim nr. 669, datë 17.07.2017, të kërkuesit B. H.Xh. për L1 Lëshim certifikatë pronësie, dokumentacion i përcjellur me shkresën Nr.1020 datë 01.06.2017.

Gjetje: Është çelur kartela e pasurisë “shtet”nr. 212/68, me sip. 1696 m2, vol 10 faq.21 në zk 1730 Gjerbës, për të cilën nuk është informuar bashkia për marrjen në dorëzim dhe vënien nën administrim si dhe ZVRPP nuk ka shënuar në seksionin “D” të KPP-së “Shtet” poseduesin e pasurisë(përdoret faktisht nga z.Bashkim Hasan Xhafaj) në kundërshtim me Rregulloren nr. 184, datë 18.4.1999 “Për Punën e ZVRPP”, pika 21: Regjistrimi i pasurive të paluajtshme publike” ku theksohet regjistrimi si pronar i subjektit që administron dhe përfaqëson shtetin si dhe me pikën 2.2 gerrat (a-d) të VKM nr.994, datë 09.12.2015“ Për Procedurën e Regjistrimit të Akteve të Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”

Rekomandim: DVASHK Fier (për ish-ZVRPP Mallakastër) të informojë Bashkinë Mallakastër për vënien nën administrim dhe juridiksion për KPP-në pasurisë “shtet” nr. 212/68, me sip. 1696 m2, vol. 10, fq.21 në zk 1730 Gjerbë, si dhe të shënojë në seksionin “D” të KPP-së “Shtet” poseduesin e pasurisë.

20. Me referencë nr. 108, aplikim nr. 1090, datë 22.09.2016 të kërkuesit A.Sh.C.për L1-Lëshim certifikatë pronësie, në zk 2388 nga shqyrtimi i dokumentacionit rezulton se:

Gjetje: AMTP e administruar është fotokopje në kundërshtim pikën 2.2 gerrat (a-d) të VKM nr.994, datë 9.12.2015 “Për Procedurën e Regjistrimit të Akteve të Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP).

Rekomandim: DVASHK Fier (për sh-ZVRPP Mallakastër) të marrë masa që t’i drejtohet mbajtësit të parë të titullit të pronësisë, bashkisë dhe DAMT-it, pranë këshillit të qarkut, me kërkesën që, nëse disponojnë kopjen origjinale të AMTP-së, ta paraqesin në DVASHK Fier (për ish-ZVRPP Mallakastër)

Kanë rezultuar në përputhje me kuadrin rregullator, referencat si mëposhtë:

21. Me referencë nr. 1866 dhe nr. 1913, të qytetarit R. Q. A.(trashëgimtare) në Zk 1945 për pasuritë Nr. 54/10 dhe 54/2 Hekal-fshat në bazë të dokumentacioni të dërguar nga Bashkia Mallakastër Nr. 01/1 prot. Datë 05.11.2018. Dokumentacioni paraqitet në përputhje me



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

Rregulloren Nr. 184 P datë 08.04.1999 “Për Punën e Zyrës së Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe VKM Nr. 994, datë 09.12.2015 “Për procedurën e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi”. Praktika është përpunuar nga z. E. Xh., me detyrë jurist specialist regjistrimi fillestar dhe hartografisë prej 24.2.2014

22.Me referencë Nr. 1894, me aplikim Nr. 143 datë 22.02.2019, të kërkuarit A. D. R.janë bërë regjistrime të pasurive nr: 310/17;311/10;480/17;487/11;75/24 sipas sipërfaqeve të përcaktuar me AMTP-në Nr.1509. Dokumentacioni i përcjellë nga Bashkia Mallakastër më shkresën nr. 486, datë 19.02.2019 paraqitet në përputhje me kërkesat e Rregullores Nr. 184 Prot, datë 08.04.1999 “Për Punën e Zyrës së Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe VKM Nr. 994, datë 09.12.2015 “Për procedurën e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi”.

23.Me referencë Nr. 162, aplikim nr. 876, datë 14.12.2018 të kërkuarit Z. R.H.(trashëgimtare) është bërë regjistrimi i pasurive 29/1; 27/16;195/8 zk 1422 Çorrush, sipas AMTP-së Nr. 2273. Dokumentacioni paraqitet në përputhje me kërkesat e Rregullores Nr. 184 Prot, datë 08.04.1999 “Për Punën e Zyrës së Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe VKM Nr. 994, datë 09.12.2015 “Për procedurën e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi”.

24. Me referencë Nr. 1845 dhe nr. 1833 dhe përkatësisht nr. aplikimi 507 dhe 348, me kërkuar H. M. për KP5 regjistrim i aktit të trashëgimisë dhe L1 lëshim certifikate pronësie për pasuritë 110/14; 110/18; 110/19; 383/28; 65/10; 78; 24; 82/50; 82/45 në zk 1945 Hekal-Fshat. Dokumentacioni paraqitet në përputhje me kërkesat e Rregullores nr. 184 Prot, datë 08.04.1999 “Për Punën e Zyrës së Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe VKM nr. 994, datë 09.12.2015 “Për procedurën e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi”.

Sa sipër është mbajtur aktkonstatimi nr.5, datë 3.2.2020.

Observacioni i ardhur me e-mail 14.04.2020:Për sa i përket gjetjeve të konstatuara me referencë 00001914 dhe datë 28.08.2018 Zyra vendore e ASHK-së Mallakastër ka kryer regjistrimin dhe lëshimin e certifikatave të Pronësisë në zbatim të ligjit nr. 111/2018 “Për Kadastrën” dhe VKM nr. 994 datë, 9.12.2015 “Për Procedurën e Regjistrimit të AMTP” konkretisht pikës 2.2 shkronja (D) dhe 3.3. ku shprehimisht thuhet se kur sipërfaqja e të gjitha pasurive, të dhëna me AMTP-në, del e ndryshme nga sipërfaqja e regjistrimit fillestar të këtyre pasurive, e pasqyruar në kartelat e tyre, ZVRPP-ja, brenda 2 (dy) ditëve pune, nga data e konstatimit, vë në dijeni mbajtësin e parë të titullit të pronësisë dhe bashkinë për të bërë saktësimin e planvendosjes, sipas sipërfaqes së çdo pasurie të dhënë me AMTP. Në këtë rast, bashkia konfirmon planvendosjen dhe e përcjell atë, brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve, pranë ZVRPP-së, shoqëruar me relacionin përkatës dhe deklaratën noteriale të mbajtësit të parë të titullit të pronësisë, në të cilën shprehet se ai është dakord me saktësimin e bërë.

Koment i audituesit. Nga Zyra Vendore e ASHK Mallakastër ka ardhur i njëjti koment i bërë gjatë fazës së parë të observacioneve me shkresën nr.3425/2 prot., datë 14.02.2020 për Aktkonstatimin nr. 5 nr 34125/2 datë 03.02.2020. Sikurse u theksua edhe në komentet e dhëna në projekt raport, Zyra Vendore e ASHK Mallakastër, ndryshe nga sa pretendon, nuk mund të ketë zbatuar dispozitat e Ligjit Nr. 111/2018 “Për Kadastrën” për shkak se me ndryshimet e reja janë të ndaluara veprimet e mësipërme. Nëse do t’i referohemi Nenit 30 pika 5 “Kur sipërfaqja që posedohet dhe ekziston efektivisht në terren, është më e vogël se ajo e përcaktuar në titullin e pronësisë, drejtoria vendore regjistron pronësinë vetëm për sipërfaqen që rezulton efektivisht”. Në zbatim të këtij ligji, Zyra Vendore e ASHK Mallakastër duhej të regjistronte vetëm sipërfaqet e zotëruara efektivisht. Po ashtu, rasti i mësipërm nuk ndodhet në kushtet e VKM Nr.994 “Për procedurën e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi:,”



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

konkretisht pika 2.2 shkronja "d" dhe 3.3, të cilat kanë për objekt saktësimet e sipërfaqeve brenda një AMTP-je dhe jo midis dy AMTP-ve të ndryshme.

III.3. Auditim mbi zbatimin e ligjshmërisë për vlerësimet periodike të kufizimeve të vendosura nga KLSH, ZQRPP dhe vetë regjistruesi, ose nga institucione të tjera që e kanë kompetencë.

Lidhur me këtë çështje të programit nga auditimi rezultoi se nuk ka pasur kufizime të vendosura nga KLSH, ZQRPP, ndërsa nuk u paraqit ndonjë evidencë për praktika kufizimesh nga vetë regjistruesi, ose nga institucione të tjera.

III.4. Auditimi mbi pranimin e dokumentacionit dhe regjistrimin e pasurive të paluajtshme të përfituara nga privatizimi, për periudhën e auditimit dhe transaksioneve të kryera me këto prona:

a. Sipas kontratave të shitblerjes të objekteve shtetërore nga (Ministria e Ekonomisë, Ministria e Financave, bashkia dhe ish njësitë e vetëqeverisjes vendore) dhe regjistrimi i pasurive publike të transferuara dhe administrimi i tyre.

b. Sipas kontratave të shitblerjes me EKB-në.

III.4.1 Regjistrimi i pasurive publike të transferuara të llojit Fusha Sporti.

Për auditimin e pikës 4 të programit shqyrtuam dokumentacionin e v. 2016– 31.12.2019 si më poshtë:

Regjistrat e Kartelave të Pasurive të Paluajtshme zk. 1090 Ballsh, zk. 1027 Aranitas, zk. 1401 Cfir, zk. 1945 Hekal, zk. 2715 Mollaj, zk. 2350 Kut, zk. 1422 Corrush, zk. 1555, Drizare, zk. 1438 Damës, zk. 2076 Kapaj, zk. 1566 Dukas, zk. 2350 Kut për objektet me funksion fusha sporti, dhe me funksion shërbimi për ujësjellësit e fshatrave.

Listat e pronave dhe pasurive bashkëlidhur VKM nr. 161, datë 27.2.2013 "Për Miratimin e Listës së Inventarit të Pronave të paluajtshme shtetërore, në Bashkinë Ballsh të Qarkut të Fierit",

VKM nr. 458, date 26.7.2018 "Për Transferimin në Pronësi të Bashkive të Pronave të Paluajtshme Shtetërore, që përdoren për Kryerjen e Veprimtarive Sportive"

Lista e Shoqërive të Ujësjellës Kanalizimeve aksionet e të cilave do të Transferohen në Njësitë e Qeverisjes Vendore për Bashkinë Ballsh, Komunën Qendër Dukas, komunën Aranitas, Hekal, Kute dhe Fratar.

Korrespondenca shkresat e Bashkise Ballsh drejtuar ish-ZVRPP Ballsh par regjistrimin e pasurive të paluajtshme të transferuara me VKM

Referencat e disa veprimeve të kryera në KPP.

Baza ligjore

Ligji nr. 33, datë 29.04.2012, "Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme"

Ligji nr. 118/2018 "Për Kadastrën", datë 7.2.2019

Ligji nr. 7843, datë 13.07.1994 "Për Regjistrimin e pasurive të Paluajtshme"

Ligji nr. 8744, datë 22.07.2001 "Për Transferimin e Pronave të Paluajtshme të Shtetit në Njësitë e Qeverisjes Vendore"

Për Fusha Sporti dhe Ujësjellës uji pishëm fshatra

VKM nr. 161, datë 27.2.2013 "Për Miratimin e Listës së Inventarit të Pronave të paluajtshme shtetërore, në Bashkinë Ballsh të Qarkut të Fierit",

VKM nr. 458, date 26.7.2018 "Për Transferimin në Pronësi të Bashkive të Pronave të Paluajtshme Shtetërore, që përdoren për Kryerjen e Veprimtarive Sportive"



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

Lista e Shoqërive të Ujësjetës Kanalizimeve aksionet e të cilave do të Transferohen në Njësitë e Qeverisjes Vendore për Bashkinë Ballsh, Komunën Qendër Dukas, komunën Aranitas, Hekal, Kute dhe Fratar

VKM nr. 510, datë 10.06.2015 “Për Miratimin e Procedurave për Transferimin e të Drejtave dhe Detyrimeve Personalitetit Aktiveve të Trupëzuara dhe të pa Trupëzuara dhe çdo Dokumentacion tjetër Zyrtar në Njësitë e Qeverisjes Vendore të Prekura nga Riorganizimi Administrativo-Territorial”.

Për Rezervuar Ujëmbledhës dhe aksesoret Stacione Pompimi e kanale Shkarkimi furnizim shpërndarje për ujitje

VKM nr. 567, datë 14.7.2010 “Për Transferimin e Rezervuarve dhe Skemave Ujitëse Përkatese nga Ministria e Bujqësisë, Ushqimit dhe Mbrojtjes së Konsumatorit, në Pronësi të Njësive të Qeverisjes Vendore dhe për një Ndryshim në Vendimin nr. 1157, datë 25.11.2009 të Këshillit të Ministrave “Për Miratimin e Listës së Inventarit të Pronave të Paluajtshme Shtetërore, të Bordeve të Kullimit, të cilat i Kalojnë në Përgjegjësi Administrimi Ministrisë së Bujqësisë, Ushqimit dhe Mbrojtjes së Konsumatorit”.

VKM nr. 1108, datë 30.12.2015 “Për Transferimin, nga Ministria e Bujqësisë, Zhvillimit Rural dhe Administrimit të Ujërave të Bashkitë, të Infrastrukturës së Ujitjes dhe Kullimit, të Personelit dhe të Aseteve të Luajtshme e të Paluajtshme të Bordeve Rajonale të Kullimit”.

Rregullore nr. 184, datë 18.4.1999 “Për Punën e ZVRPP”, me ndryshimet, Kreu IV, pika 21, nënparagrafi sipas bazës ligjore e nënligjore

Nga auditimi i dokumentacionit të paraqitur u konstatua se:

1.Për identifikimin, çeljen e KPP-ve dhe regjistrimin e pasurive me funksion Fusha Sporti

Mbi gjendjen e KPP-ve të çelura nga NJMP dhe Regjistri i Pasurive Fusha Sporti transferuar me VKM nr. 458 Date, 26.07.2018 për Bashkinë Mallakastër

Nr.fletës formul arit sipas VKM	NR.	Pasuria nr,v,,f.			Pronësia	Lloji	Sipërfaqe m²		Shënime Pa vepr. dhe pa CP	Shënime Kufizuese seksioni D-E
		nr	vol	fq			Sipas VKM	çelur KPP sipas LN		
ZK 1090 BALLSH										
1	1	9/36	15	195	shtet	truall	4800 tr+200 obj	4578	cp	admin : bashkia Ballsh urdhër kufizimi
1	2	9/172	16	29	shtet	truall	2200 tr +200 obj	1499	cp	admin : bashkia Ballsh urdhër kufizimi
1	3	12/29	10	88	shtet	truall	13500 tr +200 obj	13490 179	pav -pa cp	admin : bashkia Ballsh urdhër kufizimi
?	4	12/30	17	229	shtet	truall	-	3326	pav -pa cp	-
ZK 1438 DAMES										
5	11	561/1	14	24	komuna fratar	teren sportiv	9635	9635	pav -pa cp	urdhër kufizimi
Zk 1422 CORRUSH										



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

4	9	55/62	3	162	shtet	shesh	4900	3231	pav -pa cp	-
ZK 1945 HEKAL										
3	6	96	10	241	shtet	teren sportiv	12600	4693	pav -pa cp	-
ZK 1027 ARANITAS										
2	4	99/23	6	19	shtet	shesh	5000	8611	pav -pa cp	-
li. fusha sporti të pa identifikuar në KPP nga NJMP										
ZK. 1401 CFIR										
2	5	-	-	-		truall	3000	?	pav -pa cp	në sistem pa hapur KPP nga NJMP
ZK. 2715 MOLLAJ										
3	7	-	-	-		truall	15 000	?	pav -pa cp	në sistem pa hapur KPP nga NJMP
ZK .2350 KUTË										
4	8	-	-	-		truall	3935	?	pav -pa cp	jashtë sistemi –pa menaxhuar ZK
ZK. 1555 DRIZARE										
4	10	-	-	-		truall	3500	?	pav -pa cp	jashtë sistemi –pa menaxhuar
ZK. 2076 KAPAJ										
6	12	-	-	-		truall	5000	?	pav -pa cp	në sistem pa hapur KPP nga NJMP
Shuma										

Shënim: Burimi i të dhënave nga VKM nr. 458 Date, 26.07.2018 dhe fletët e formularëve bashkëlidhur që identifikojnë fushat e sporti si dhe gjendja dhe pasqyrimi i tyre në Kartelat e Pasurive të Paluajtshme, çelur nga Njësitë e Menaxhimit të Projektit (NJMP) të Futjes së Zona ve Kadastrale në Sistemin e regjistrimit Fillestar dhe pranuar nga ish ZQRPP dhe marrë në dorëzim nga ish-ZVRPP

Gjetje: Për 12 Fusha sporti me sipërfaqe prej 83070m² sipas VKM ish-ZQRPP Tiranë dhe ish-ZVRPP Mallakastër kanë pranuar e marrë në dorëzim prej NJMP-ve 7 Kartela pasurie me sipërfaqe më pak -19516 m² (52636 m² sipas VKM -33119 m² sipas LN NJMP) ndërsa nuk janë çelur KPP nga NJMP për 5 fusha sporti sipas VKM me sipërfaqe 30 435 m² nga të cilat, 3 fusha sporti me sipërfaqe totale 23000 m² që i përkasin 3000 m² fusha ZK. 1401 Cfir, 15 000 m² fusha zk. 2715 Fshati Mollaj dhe 5000m² fusha zk. 2076 fshati Kapaj megjithëse ZK-të janë menaxhuar e përfshirë në sistemin e regjistrimit fillestar në vitet 2001, 2002 dhe 2005; si dhe për 2 fusha sporti me sipërfaqe 7435 m² përkatësisht 3500 m² fusha fshatit Drizarë zk. 1555 dhe 3935 zk. 2350 fshati Kute; pasi këto 2 ZK ende nuk janë menaxhuar e futur në sistem; gjendje kjo në kundërshtim me VKM nr. 458, date 26.7.2018 “Për Transferimin në Pronësi të Bashkive të Pronave të Paluajtshme Shtetërore, që përdoren për Kryerjen e Veprimtarive Sportive”, pasqyruar në tabelën emërtuar” **Mbi gjendjen e KPP-ve të çelura nga NJMP dhe Regjistri i Pasurive Fusha Sporti transferuar me VKM nr. 458 Date, 26.07.2018 për Bashkinë Mallakastër** “.

Rekomandim: DVASHK Fier dhe ASHK Tiranë në bashkëpunim me Bashkinë Mallakastër të marrin masa të identifikojnë dhe regjistrojnë e vënë në administrim 12 fusha sporti me sipërfaqe 83070 m², të saktësojnë 7 KPP e çelura duke eliminuar sipërfaqen mangët prej -19516 m², të çelin 3 KPP me sipërfaqe 23000 m² që i përkasin 3 ZK-ve të futura në sistem dhe të pa çelura KPP përkatësisht 3000 m² fusha ZK. 1401 Cfir, 15 000 m² fusha zk. 2715 Fshati Mollaj dhe 5000m² fusha zk. 2076 fshati Kapaj; si dhe të futin në sistemin e Menaxhimit të



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

Regjistrimit Fillestar dhe të identifikojnë 2 fusha sporti me sipërfaqe 7435 m² përkatësisht 3500 m² fusha e fshatit Drizarë zk. 1555 dhe 3935 m² fusha e fshatit Kute zk. 2350, pasqyruar në tabelën emërtuar “**Mbi gjendjen e KPP-ve të çelura nga NJMP dhe Regjistri i Pasurive Fusha Sporti transferuar me VKM nr. 458 Date, 26.07.2018 për Bashkinë Mallakastër**”

4.2. Regjistrimi i pasurive publike të transferuara dhe administrimi i tyre.

Regjistrimi i pasurive publike të llojit Ujëmbledhës-Rezervuar, diga dhe Aksesoret përkatës

1. Rrethi Mallakastër referuar tabelës “Tabela e inventarit me Treguesit teknik të Digave në Republikën e Shqipërisë” në disa ish-Komuna aktualisht Juridiksion i Bashkisë Mallakastër me 15 rezervuar, 5 Stacione Pompimi prej tyre ka çelur: 11 KPP për 15 rezervuar pra me diferencë 4 rezervuar përkatësisht; Visokë 1, Visokë 2 zk. 3789, Gjenoqarë zona të pa futur në sistem, dhe Rezervuari Çycen zk. 1424 i cili nuk është identifikuar megjithëse zona është në sistem; si dhe nga 5 Stacione Pompimi janë çelur KPP për 2 stacione pompimi, pasuritë truell e ndërtese përkatësisht: Hekal zk.1945 dhe Lumarë (Cërrilë) zk.3290 dhe nuk janë çelur KPP për 3 Stacione pompimi si: Visoka 1, visoka 2 zk.3789, dhe Stacioni Kute zk.2350, zona të pa futura në sistem. Nuk identifikohen e nuk janë çelur KPP-të për aksesoret përkatës të pasurive lidhur me 303 km kanale të para dhe 278 km kanale të dyta. Për asnjë prej pasurive të ujëmbledhësve dhe stacioneve të pompimit me kanalet përkatës nga ana e Bashkisë Mallakastër por edhe nga ish-Bordi Kullimit nuk është aplikuar e nuk është regjistruar asnjë pasuri; gjendje kjo në kundërshtim me VKM nr. 1108, datë 30.12.2015 “Për Transferimin, nga Ministria e Bujqësisë, Zhvillimit Rural dhe Administrimit të Ujërave tek Bashkitë, të Infrastrukturës së Ujitjes dhe Kullimit, të Personelit dhe të Aseteve të Luajtshme e të Paluajtshme të Bordeve Rajonale të Kullimit”, vërtetuar kjo nga gjendja e KPP-ve të çelura nga NJMP dhe administruar nga ZVRPP Mallakastër pasqyruar në tabelën “**Mbi gjendjen e KPP-ve të çelura nga NJMP dhe Regjistri i Pasurive Rezervuar Stacione Pompimi dhe aksesore përkatës**”; bashkëlidhur, mosveprime në kundërshtim me ligjin nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, dhe pikën 6, 7 të VKM nr. 567, datë 14.7.2010 “Për Transferimin e Rezervuarve dhe Skemave Ujitëse Përkatëse nga Ministria e Bujqësisë, Ushqimit dhe Mbrojtjes së Konsumatorit, në Pronësi të Njësive të Qeverisjes Vendore dhe për një ndryshim në Vendimin nr. 1157, datë 25.11.2009 të Këshillit të Ministrave “Për Miratimin e Listës së Inventarit të Pronave të Paluajtshme Shtetërore, të Bordeve të Kullimit, të cilat i Kalojnë në Përgjegjësi Administrimi Ministrisë së Bujqësisë, Ushqimit dhe Mbrojtjes së Konsumatorit” si dhe me VKM nr. 510, datë 10.06.2015 “Për Miratimin e Procedurave për Transferimin e të Drejtave dhe Detyrimeve Personalitetit Aktiveve të Trupëzuara dhe të pa Trupëzuara dhe çdo Dokumentacion tjetër Zyrtar në Njësitë e Qeverisjes Vendore të Prekura nga Riorganizimi Administrativo-Territorial”; si dhe për këtë ngarkohen me përgjegjësi ish personeli në detyrë e Ish-ZVRPP para v. 2016 por edhe personelin aktual që duhej të kërkonin rregullin e marrjes në dorëzim të detyrës ndaj paraardhësve.

2. Ish-ZVRPP Mallakastër nuk ka kërkuar nga subjektet ish-Komunat, ish Bordet e Kullimit deri në vitin 2015 dhe pas vitit 2015 edhe nga Bashkia Ballsh nuk ka kërkuar dhe nuk ka ndërmarrë asnjë hap, pra nuk ka kërkuar me shkresë zyrtare ndaj subjekteve të mësipërme, për regjistrimin e pronave publike të llojit rezervuar me skemat ujitëse dhe aksesoret përkatës, sipas emërtesës referuar tabelës “Lista e Digave për Transferim” me treguesit përkatës teknik dhe të sipërfaqeve përcaktuar në tabelën emërtuar “**Mbi gjendjen e KPP-ve të çelura nga NJMP dhe Regjistri i Pasurive Rezervuar Stacione Pompimi dhe aksesore përkatës**”; mosveprim ky në kundërshtim me pikën 6, 7 të VKM nr. 567, datë 14.07.2010 “Për Transferimin e Rezervuarve



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

dhe Skemave Ujitëse Përkatëse nga Ministria e Bujqësisë, Ushqimit dhe Mbrojtjes së Konsumatorit, në Pronësi të Njësive të Qeverisjes Vendore dhe për një Ndryshim në Vendimin nr. 1157, datë 25.11.2009 të Këshillit të Ministrave “Për Miratimin e Listës së Inventarit të Pronave të Paluajtshme Shtetërore, të Bordeve të Kullimit, të cilat i Kalojnë në Përgjegjësi Administrimi Ministrisë së Bujqësisë, Ushqimit dhe Mbrojtjes së Konsumatorit”; ku sipas pikës 7 shprehet: *“Ngarkohen Ministria e Bujqësisë, Ushqimit dhe Mbrojtjes së Konsumatorit (bordet e kullimit), Ministria e Brendshme, njësitë përkatëse të qeverisjes vendore dhe kryeregjistruesi i Pasurive të Paluajtshme të Republikës së Shqipërisë të ndjekin procedurat e nevojshme për zbatimin e këtij vendimi..”*

Mbi gjendjen e KPP-ve të çelura nga NJMP dhe Regjistri i Pasurive Rezervuar Stacione Pompimi dhe aksesore përkatës kanale përkatës furnizimi, shkarkimi dërgimi për Bashkinë Mallakastër transferuar nga ministria e bujqësisë, zhvillimit rural, dhe administrimit të ujërave të baskitë, të infrastrukturës së ujitjes dhe kullimit, të personelit dhe aseteve të luajtshme e të paluajtshme të bordeve rajonale të kullimit.

Nr		EMRI ZK	STAC POMP	REZERVUAR	Gjendja ne KPP				SHENIME
					NUMER PASURIE	VOL.	F.Q	SIP M2 Ujore/NDERT	
1	FRU-13	VISOKE ZK 3789	SP 1	REZERV 1	-	-	-	N & Truall	ZONE E PA MENAXHUAR
2	FRU-14	VISOKE ZK 3789	SP 2	REZERV 2	-	-	-	N & Truall	ZONE E PA MENAXHUAR
3	MKU-3	CORRUSH NR.1 Zk. 1422		REZERVUAR	319	5	38	161869 U	PA KRYER VEPRIME
4	MKU-7	GRESHICA zk.1857		REZERVUAR	5	1	5	59280 U	PA KRYER VEPRIME
5	MKU-5	BEJARI zk.1135		REZERVUAR	51 52 55	2 2 2	48 49 52	3839U 2305 U 25696 U	PA KRYER VEPRIME
6	MKU-8	GJINOQARA Zk.?		REZERVUAR	-	-	-	-	ZONE E PA MENAXHUAR
7	MKU-9	CYCENI zk.1424		REZERVUAR	?	?	?	?	Nuk Iden. Pa KPP
8	MKU-1	LUMARA 1 ZK.3290		REZERVUAR	50	2	62	31932 U	PA KRYER VEPRIME
9	MKU-2	LUMARA N.2 Zk.?		REZERVUAR	-	-	-	-	Nuk Iden. Pa KPP
10	MKU-4	CORRUSH NR.2 Zk.1422		REZERVUAR	296	9	204	44599U	PA KRYER VEPRIME
11	MKU-6	GADUROVA Zk.1680		REZERVUAR	138	2	137	93625U	PA KRYER VEPRIME
12	MKU-10	MARUSHA Zk.2104		REZERVUAR	98	2	35	66684U	PA KRYER VEPRIME
13	MKU-11	GJERBSI Zk.1730		REZERVUAR	305/1	9	239	11611U	PA KRYER VEPRIME
14	MKU-12	ARANITASI Zk.1027		REZERVUAR	26/2	2	167	15237U	PA KRYER VEPRIME
15	MKU-	BALLSHI		REZERVUAR	21/36	16	16	18355U	PA KRYER



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHETETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

	13	Zk.1090							VEPRIME
16	MKU-14	HEKAL Zk.1945		STP	292/1	26	9	151	PA KRYER VEPRIME
17	MKU-15	KUTE Zk.2350		STP	?	?	?	?	ZONE E PA MENAXHUAR
18	MKU-16	LUMARE Zk.3290		STP	8/2	1	14	111	PA KRYER VEPRIME

Shënim: Burimi i të dhënave nga tabela bashkëlidhur VKM nr. 1108, datë 30.12.2015 “Për Transferimin, nga Ministria e Bujqësisë, Zhvillimit Rural dhe Administrimit të Ujërave të Bashkitë, të Infrastrukturës së Ujitjes dhe Kullimit, të Personelit dhe të Aseteve të Luajtshme e të Paluajtshme të Bordeve Rajonale të Kullimit” dhe nga gjendja e KPP-ve të çelura nga NJMP dhe administruar nga ZVRPP Mallakastër.

4.3. Për pasuritë Ujësjiellës ose “Sisteme furnizimi me Ujë” me aksesoret e tyre:

Gjetje 1: Rrethi Mallakastër referuar tabelës “Mbi gjendjen e KPP-ve të çelura nga NJMP dhe Regjistrimi i Pasurive ujësjiellës të fshatrave dhe aksesore përkatës depo uji, linja dërgimi për Bashkinë Mallakastër” në disa ish-Komuna aktualisht Juridiksion i Bashkisë Mallakastër me 10 Ujësjiellës dhe Sisteme furnizimi me ujë për të cilët ZVRPP Mallakastër ka të çelura KPP për 6 ujësjiellës prej tyre; për 4 ujësjiellës ka çelur KPP në pasuritë e llojit truall dhe Depo Uji ndërsa për 2 ujësjiellës (ujësjiellësi Bejar pasqyruar në mënyrë të parregullt ne pasurinë nr. 260, v.6, f. 104 zk. 1135 e llojit Ullishte me sipërfaqe totale 57190 m² dhe Ujësjiellësi Hekal pasqyruar në mënyrë të parregullt ne pasurinë nr. 94/4, v. 10, f. 217 zk. 1945 e llojit Kullotë); gjithashtu nuk identifikohen e nuk janë çelur KPP për 4 ujësjiellës renditur; ujësjiellësi Aranitas ZK.1027, zonë në sistem dhe 3 ujësjiellës si ; ujësjiellësi Kutë zk. 2350, ujësjiellësi Drenovë zk. 1539 dhe ujësjiellësi Lapulec zk. 2384, ndodhur në tri këto zona të pa futura në sistem.

2. Për asnjë prej pasurive të ujësjiellësve apo Sistemeve të furnizimit me ujë të fshatrave nga ana e ish Komunave por dhe nga Bashkia Mallakastër nuk është aplikuar e nuk është regjistruar asnjë pasuri; gjendje kjo në kundërshtim me VKM nr. 643, datë 18.09.2003 “Për Transferimin e Ujësjiellës Kanalizimeve” dhe gjendja e KPP në administrim të ZVRPP Mallakastër, pasqyruar në tabelën “Mbi gjendjen e KPP-ve të çelura nga NJMP dhe Regjistrimi i Pasurive ujësjiellës të fshatrave dhe aksesore përkatës depo uji linja dërgimi për Bashkinë Mallakastër”; bashkëlidhur, mosveprime në kundërshtim me ligjin nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”; gjendje që ngarkon me përgjegjësi ish personelin në detyrë e Ish-ZVRPP para v. 2016 por edhe personelin aktual që duhej të kërkonin rregullin e marrjes në dorëzim të detyrës ndaj paraardhësve,

Mbi gjendjen e KPP-ve të çelura nga NJMP dhe Regjistrimi i Pasurive ujësjiellësi të fshatrave dhe aksesore përkatës depo uji linja dërgimi për Bashkinë Mallakastër

UJËSJIJELLËS KANALIZIME MALLAKASTER

NR.	Ujësjiellsi i Njesise Bashki/Komune	NR. PAS	VOL	F.Q	PRONESIA	LLOJI	SIP:M2	SHENIME
1	KASHE ZK.2104	9/2	1	39	SHTET	TRUALL	1587	E PAÇERTIFIKUAR
2	LAVDAN ZK.2388	178/20	4	122	SHTET	TRUALL	10000	E PAÇERTIFIKUAR
3	BALLSH ZK.1090	11/24	22	171	SHTET	DEPO UJI	821+45	E PAÇERTIFIKUAR
4	DAMESZK.1438	473/2	10	132	SHTET	DEPO UJI	210	E PAÇERTIFIKUAR
5	BEJAR ZK.1135	260	6	104	SHTET	ULLISHTE	57190	E



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

6	HEKALZK.1945	94/6	10	217	BASHK:LUTAJ	KULLOTE	15500	PAÇERTIFIKUAR E PAÇERTIFIKUAR
II.Pa identifikuar								
7	Kom, Araniras zk.1027							Në sistem
8	Komuna Kutë zk.2350							JS
9	Ujs, Drenov zk.1539							JS
10	Ujs, Lapules zk.2384							JS

Shënim: Burimi i të dhënave nga VKM nr. 643, datë 18.9.2003 “Për Transferimin e Ujësjetllës Kanalizimeve” dhe gjendja e KPP në administrim të ZVRPP Mallakastër .

Për veprimet dhe mosveprimet si më sipër lidhur me pranimin e KPP-ve të çelura të parregullta nga Ish-NJMP-të dhe mos identifikimin për pasuritë publike si dhe mungesën e bashkëpunimit me NJQVV të për përmbushjen e detyrimeve lidhur me regjistrimin e pasurive publike, krahas Ish-ZQRPP Tiranë e cila ka pranuar e marrë në dorëzim KPP e zonave kadastrale të futura në sistem nga NJMP, bazuar në Rregulloren nr. 184, datë 18.04.1999 “Për Punën e ZVRPP”, me ndryshimet, krahas strukturave të ZQRPP Tiranë, sipas periudhave përkatëse të ushtrimit të detyrës mbajnë përgjegjësi:

z. B. S., me detyrë ish-Regjistrues prej 23.10.2013-05.9.2017 i cili ka lejuar vonuar përgjigjet e mbajtur ne proces praktikat e vitit 2016-2017 të lejeve të legalizimit

z. B. A.me detyrë ish Hartograf prej 12.3.2014 deri 30.9.2019, larguar në pension

z.A. S., me detyrë ish-regjistrues i komanduar me shkresën e Ministrit Drejtësisë nr.6332/5, datë 25.10.2017, prej datës 25.10.2017 deri datë 18.01.2018, aktualisht specialist në DVASHK Fier,

z. E. Xh., me detyrë jurist specialist regjistrimi fillestar dhe hartografisë prej 24.2.2014.

z.J.M.me detyrë Regjistrues prej datës 18.01.2018

Sa sipër është mbajtur **Aktkonstatimi nr. 9, datë 06.02.2020**, dorëzuar në ish-ZVRPP Mallakastër prot. nr. 3425/8, datë 06.02.2020, për të cilin është dërguar observacion nr. 3425/8/7, datë 14.2.2020 pas afatit 1 javor, nga z. J. M., dhe z. E. Xh. për të cilin grupi i auditimit pas shqyrtimit risqaron:

Mos disponimi i kërkesave për regjistrim të pasurive “Fusha sporti” dhe pasurive “Sisteme Furnizimi me Ujë” me aksesoret përkatës nuk justifikon ZVRPP Mallakastër dhe as përfaqësuesit pronar administrator të pasurive përkatëse; pasi në Aktkonstatimin nr.9 grupi i auditimit ka fiksuar “...Për ish-ZVRPP Mallakastër pranimin e marrjen në dorëzim të Kartelave të Pasurive të Paluajtshme, të pasakta, pra keqmenaxhimit e Futjes në Sistemin e regjistrimit fillestar, mos identifikimin e saktë nga ish-NJMP te pasurive, Fusha Sporti, Ujësjetllës, ujëmbledhës, gjatë procesit të futjes në Sistemin e Regjistrimit it Fillestar(SRF).

Observacioni nr.3827/2, datë 15.4.2020, paraqitur me e-mail datë 16.4.2020, në kthim të Projektraportit, për faqet 49-52, lidhur me pretendimin dhe rekomandimet për fushat e sportit dhe ujësjetllës pas rishqyrtimit grupi i auditimit konstaton se është një përsëritje e pretendimeve shqyrtuar një herë si më sipër, pra nuk merret në konsideratë.

Gjetje: Për 12 Fusha sporti me sipërfaqe prej 83070m² sipas VKM ish-ZQRPP Tiranë dhe ish-ZVRPP Mallakastër kanë pranuar e marrë në dorëzim prej NJMP-ve 7 Kartela pasurie me sipërfaqe më pak -19516 m² (52636 m² sipas VKM -33119 m² sipas LN NJMP) ndërsa nuk janë çelur KPP nga NJMP për 5 fusha sporti sipas VKM me sipërfaqe 30 435 m² nga të cilat, 3 fusha sporti me sipërfaqe totale 23000 m² që i përkasin 3000 m² fusha ZK. 1401 Cfir, 15 000 m² fusha zk. 2715 Fshati Mollaj dhe 5000m² fusha zk. 2076 fshati Kapaj megjithëse ZK-të janë menaxhuar e përfshirë në sistemin e regjistrimit fillestar në vitet 2001, 2002 dhe 2005; si



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

dhe për 2 fusha sporti me sipërfaqe 7435 m² përkatësisht 3500 m² fusha fshatit Drizarë zk. 1555 dhe 3935 zk. 2350 fshati Kute; pasi këto 2 ZK ende nuk janë menaxhuar e futur në sistem; gjendje kjo në kundërshtim me VKM nr. 458, date 26.07.2018 “Për Transferimin në Pronësi të Bashkive të Pronave të Paluajtshme Shtetërore, që përdoren për Kryerjen e Veprimtarive Sportive”, pasqyruar në tabelën emërtuar” **Mbi gjendjen e KPP-ve të çelura nga NJMP dhe Regjistri i Pasurive Fusha Sporti transferuar me VKM nr. 458 Date, 26.07.2018 për Bashkinë Mallakastër**“(Trajtuar në faqet të raportit të Auditimit)

Rekomandim: DVASHK Fier dhe ASHK Tiranë në bashkëpunim me Bashkinë Mallakastër të marrin masa të identifikojnë dhe regjistrojnë e vënë në administrim 12 fusha sporti me sipërfaqe 83070 m², të saktësojnë 7 KPP e çelura duke eliminuar sipërfaqen mangët prej -19516 m², të çelin 3 KPP me sipërfaqe 23000 m² që i përkasin 3 ZK-ve të futura në sistem dhe të pa çelura KPP përkatësisht 3000 m² fusha ZK. 1401 Cfir, 15 000 m² fusha zk. 2715 Fshati Mollaj dhe 5000m² fusha zk. 2076 fshati Kapaj; si dhe të futin në sistemin e Menaxhimit të Regjistrimit Fillestar dhe të identifikojnë 2 fusha sporti me sipërfaqe 7435 m² përkatësisht 3500 m² fusha e fshatit Drizarë zk. 1555 dhe 3935 m² fusha e fshatit Kute zk. 2350, pasqyruar në tabelën emërtuar” **Mbi gjendjen e KPP-ve të çelura nga NJMP dhe Regjistri i Pasurive Fusha Sporti transferuar me VKM nr. 458 Date, 26.07.2018 për Bashkinë Mallakastër**”

Gjetje: Ish ZVRPP Mallakastër, për Rrethin Mallakastër referuar tabelës “Tabela e inventarit me Treguesit teknik të Digave në Republikën e Shqipërisë” në disa ish-Komuna aktualisht Juridiksion i Bashkisë Mallakastër me 15 rezervuar, 5 Stacione Pompimi, ka pranuar nga NJMP e ka çelur: 11 KPP për 15 rezervuar, pra me diferencë 4 rezervuar përkatësisht; Visokë 1, Visokë 2 zk. 3789, Gjenoqarë zona të pa futur në sistem dhe Rezervuari Cycen zk. 1424 i cili nuk është identifikuar megjithëse zona është në sistem; si dhe nga 5 Stacione Pompimi janë çelur KPP për 2 stacione pompimi, pasuritë truall e ndërtese përkatësisht: Hekal zk.1945 dhe Lumarë (Cërrilë) zk.3290 dhe nuk janë çelur KPP për 3 Stacione pompimi si: Visoka 1, visoka 2 zk. 3789, dhe Stacioni Kute zk.2350, zona të pa futura në sistem. Nuk identifikohen e nuk janë çelur KPP-të për aksesoret përkatës të pasurive lidhur me 303 km kanale të para dhe 278 km kanale të dyta. Për asnjë prej pasurive të ujëmbledhësve dhe stacioneve të pompimit me kanalet përkatës nga ana e Bashkisë Mallakastër por edhe nga ish-Bordi Kullimit nuk është aplikuar e nuk është regjistruar asnjë pasuri; gjendje kjo në kundërshtim me VKM nr. 1108, datë 30.12.2015 “Për Transferimin, nga Ministria e Bujqësisë, Zhvillimit Rural dhe Administrimit të Ujërave tek Bashkitë, të Infrastrukturës së Ujitjes dhe Kullimit, të Personelit dhe të Aseteve të Luajtshme e të Paluajtshme të Bordeve Rajonale të Kullimit”, vërtetuar kjo nga gjendja e KPP-ve të çelura nga NJMP dhe administruar nga ZVRPP Mallakastër pasqyruar në tabelën “**Mbi gjendjen e KPP-ve të çelura nga NJMP dhe Regjistri i Pasurive Rezervuar Stacione Pompimi dhe aksesore përkatës**”; bashkëlidhur, mosveprime në kundërshtim me ligjin nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, dhe pikën 6, 7 të VKM nr. 567, datë 14.07.2010 “Për Transferimin e Rezervuarve dhe Skemave Ujitëse Përkatëse nga Ministria e Bujqësisë, Ushqimit dhe Mbrojtjes së Konsumatorit, në Pronësi të Njësive të Qeverisjes Vendore dhe për një ndryshim në Vendimin nr. 1157, datë 25.11.2009 të Këshillit të Ministrave “Për Miratimin e Listës së Inventarit të Pronave të Paluajtshme Shtetërore, të Bordeve të Kullimit, të cilat i kalojnë në Përgjegjësi Administrimi Ministrisë së Bujqësisë, Ushqimit dhe Mbrojtjes së Konsumatorit” si dhe me VKM nr. 510, datë 10.06.2015 “Për Miratimin e Procedurave për Transferimin e të Drejtave dhe Detyrimeve Personalitetit Aktiveve të Trupëzuara dhe të pa Trupëzuara dhe çdo Dokumentacion tjetër Zyrtar në Njësitë e Qeverisjes Vendore të Prekura nga Riorganizimi Administrativo-Territorial”.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

2. Ish-ZVRPP Mallakastër nuk ka kërkuar nga subjektet ish-Komunat, ish Bordet e Kullimit deri në vitin 2015 dhe pas vitit 2015 edhe nga Bashkia Ballsh nuk ka kërkuar dhe nuk ka ndërmarrë asnjë hap, pra nuk ka kërkuar me shkresë zyrtare ndaj subjekteve të mësipërme, për regjistrimin e pronave publike të llojit rezervuar me skemat ujitëse dhe aksesoret përkatës, sipas emërtesës referuar tabelës “Lista e Digave për Transferim” me treguesit përkatës teknik dhe të sipërfaqeve përcaktuar në tabelën emërtuar **“Mbi gjendjen e KPP-ve të çelura nga NJMP dhe Regjistrimi i Pasurive Rezervuar Stacione Pompimi dhe aksesore përkatës”**; mosveprim ky në kundërshtim me pikën 6, 7 të VKM nr. 567, datë 14.07.2010 “Për Transferimin e Rezervuarve dhe Skemave Ujitëse Përkatëse nga Ministria e Bujqësisë, Ushqimit dhe Mbrojtjes së Konsumatorit, në Pronësi të Njësitëve të Qeverisjes Vendore dhe për një Ndryshim në Vendimin nr. 1157, datë 25.11.2009 të Këshillit të Ministrave “Për Miratimin e Listës së Inventarit të Pronave të Paluajtshme Shtetërore, të Bordeve të Kullimit, të cilat i Kalojnë në Përgjegjësi Administrimi Ministrisë së Bujqësisë, Ushqimit dhe Mbrojtjes së Konsumatorit”; ku sipas pikës 7 shprehet: “Ngarkohen Ministria e Bujqësisë, Ushqimit dhe Mbrojtjes së Konsumatorit (bordet e kullimit), Ministria e Brendshme, njësitë përkatëse të qeverisjes vendore dhe **kryeregjistruesi i Pasurive të Paluajtshme të Republikës së Shqipërisë të ndjekin procedurat e nevojshme për zbatimin e këtij vendimi..” (Trajtuar në faqet të Projektraportit të Auditimit)**

Rekomandim: DVASHK Fier dhe ASHK Tiranë (Për ish-ZVRPP) në bashkëpunim me Bashkinë Mallakastër të marrin masa të identifikojnë dhe regjistrojnë e vënë në administrim 15 rezervuar, 5 Stacione Pompimi, të saktësojnë 11 KPP çelura kundrejt 15 total, të identifikojnë e çelin KPP-të për 4 rezervuar përkatësisht; Visokë 1, Visokë 2 zk. 3789, Gjenoqarë zona të pa futur në sistem, dhe Rezervuari Cycen zk. 1424 i cili nuk është identifikuar megjithëse zona është në sistem; të saktësojnë, identifikojnë veçojnë e çelin KPP për 3 Stacione pompimi si: Visoka 1, visoka 2 zk. 3789, dhe Stacioni Kute zk. 2350, zona të pa futura në sistem dhe të çelin identifikojnë pasuritë e KPP-ve për aksesoret përkatës pra të pasurive lidhur me 303 km kanale të para dhe 278 km kanale të dyta.

Gjetje: 1. Rrethi Mallakastër referuar tabelës **“Mbi gjendjen e KPP-ve të çelura nga NJMP dhe Regjistrimi i Pasurive ujësjellës të fshatrave dhe aksesore përkatës depo uji, linja dërgimi për Bashkinë Mallakastër”** në disa ish-Komuna aktualisht Juridiksion i Bashkisë Mallakastër me 10 Ujësjellës dhe Sisteme furnizimi me ujë për të cilët ZVRPP Mallakastër ka të çelura KPP për 6 ujësjellës total prej tyre; për 4 ujësjellës ka çelur KPP në pasuritë e llojit truall dhe Depo Uji; ndërsa për 2 ujësjellës (ujësjellësi Bejar pasqyruar në mënyrë të parregullt ne pasurinë nr. 260, v.6, f. 104 zk. 1135 e llojit Ullishte me sipërfaqe totale 57190 m² duke mos identifikuar pasuritë truall ndërtesë, depo uji dhe Ujësjellësi Hekal pasqyruar në mënyrë të parregullt ne pasurinë nr. 94/4, v. 10, f. 217 zk. 1945 e llojit Kullotë duke mos identifikuar pasuritë truall ndërtesë, depo uji); gjithashtu nuk identifikohen e nuk janë çelur KPP për 4 ujësjellës renditur; ujësjellësi Aranitas ZK.1027, zonë në sistem dhe 3 ujësjellës si; ujësjellësi Kutë zk. 2350, ujësjellësi Drenovë zk. 1539 dhe ujësjellësi Lapulec zk. 2384, ndodhur në tri këto zona të pa futura në sistem.

2. Për asnjë prej pasurive të ujësjellësve apo Sistemeve të furnizimit me ujë të fshatrave nga ana e ish Komunave por dhe nga Bashkia Mallakastër nuk është aplikuar e nuk është regjistruar asnjë pasuri; gjendje kjo në kundërshtim me VKM nr. 643, datë 18.09.2003 “Për Transferimin e Ujësjellës Kanalizimeve” dhe gjendja e KPP në administrim të ZVRPP Mallakastër, pasqyruar në tabelën **“Mbi gjendjen e KPP-ve të çelura nga NJMP dhe Regjistrimi i Pasurive ujësjellës të fshatrave dhe aksesore përkatës depo uji linja dërgimi për Bashkinë Mallakastër”**; bashkëlidhur,



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

mosveprime në kundërshtim me ligjin nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”.

Rekomandim: DVASHK Fier dhe ASHK Tiranë (Për ish-ZVRPP) në bashkëpunim me Bashkinë Mallakastër të marrin masa të identifikojnë dhe regjistrojnë e vënë në administrim pasuritë që i përkasin 10 ujësjellësve ”Sisteme të furnizimit me ujë” konkretisht : të identifikojnë e pasqyrojnë në mënyrë të rregullt, pasuritë përkatëse truall, depo uji, ndërtesa e aksesore për **2 ujësjellës** (ujësjellësi Bejar pasqyruar në mënyrë të parregullt ne pasurinë nr. 260, v.6, f. 104 zk. 1135 e llojit **Ullishte** me sipërfaqe totale 57190 m² duke mos identifikuar pasuritë truall ndërtesë, depo uji dhe Ujësjellësi Hekal pasqyruar në mënyrë të parregullt ne pasurinë nr. 94/4, v. 10, f. 217 zk. 1945 e llojit Kullotë); gjithashtu të merren masa të identifikohen pasuritë përkatëse truall, ndërtesa, depo uji e aksesore, e të celin e KPP-të për **4 ujësjellës** renditur; ujësjellësi Aranitas ZK. 1027, zonë në sistem dhe 3 ujësjellës si; ujësjellësi Kutë zk. 2350, ujësjellësi Drenovë zk. 1539 dhe ujësjellësi Lapulec zk. 2384, ndodhur në tri këto zona të pa futura në sistem.

III.5 Auditimi mbi pranimin e dokumentacionit dhe regjistrimin e objekteve me leje ndërtimi mbi troje publike dhe private, në zbatim të ligjit nr. 8405, datë 17.09.1998 “Për urbanistikën” i ndryshuar, për periudhën e auditimit dhe transaksioneve të kryera me këto prona.

Nga verifikimi i dokumentacionit të ofruar rezulton se për vitin 2016-2019 **janë regjistruar gjithsejtë 3 leje ndërtimi, që i përkasin 1 leje vitit 2019 dhe 2 leje vitit 2018, nga të cilat u shqyrtuan të 3-ja si dhe u audituan 2 raste të regjistrimit të pasurive publike të transferuara tek Bashkia Mallakastër të natyrës “fushë sporti”:**

Referencat e përzgjedhura për regjistrimin e PPL me titull pronësie nga lejet e ndërtimit dhe regjistrimin e pronave publike i përkasin zonave kadastrale si vijojnë: zk. 1945 Hekal-fshat; zk 1422 Çorrush-Fshat; zk. 2038 Kalenjë-fshat; zk. 1090, Ballsh-qytet.

Gjetje: Në 3 rastet e regjistrimit të lejeve të ndërtimit, u konstatua mungesa e dokumentacionit të shlyerjes së taksës së ndikimit në infrastrukturë, si dhe mungesa e inventarizimit të dokumentacionit, përkatësisht për referencat:

1. **Me referencën nr. 1889**, aplikim nr. 889, datë 26.12.2018, të objektit “**Banesë 1 kat+ nënçati**”
2. **Me referencën nr. 172**, aplikim nr. 257, datë 28.03.2019, të objektit “**banesë 2kt**”
3. **Me referencën nr. 706**, aplikim nr. 747, datë 29.10.2018, të objektit **banesë 1 kat**

Gjetje 2. Në të gjitha lejet e ndërtimit mungonin e nuk ishin bashkëlidhur situacioni përfundimtar i punimeve të objektit mbi të cilin argumentohet akti i kolaudit; gjendje kjo në kundërshtim me pikën 12.7 të Rregullores nr. 184, datë 18.04.1999 “Për Punën e ZVRPP”, “Dokumente të tjera që individualizojnë objektin” dhe ligjin nr 8402, datë 10.09.1998 “Për Kontrollin dhe Disiplinimin e Punimeve të Ndërtimit”, i ndryshuar, pika 13

Rekomandim: ZVASHK Mallakastër të marrë masa për plotësimin e dokumentacioneve të referencave të mësipërme me vërtetimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë si dhe me situacionin përfundimtar të punimeve të objektit mbi të cilin argumentohet akti i kolaudit dhe në të gjitha rastet, të refuzojë regjistrimin e lejeve të ndërtimit kur dokumentacioni nuk shoqërohet me vërtetimin e likuidimit të taksës së ndikimit në infrastrukturë .



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

Koment i subjekti: Zyra Vendore e ASHK Mallakastër, përmes observacionit nr. 2964/2 prot., datë 14.02.2020 për AktKonstatimin Nr. 1, nr. 2964/2 prot datë, 10.1.2020 ka përcjellë faturat e arkëtimit nga Bashkia Mallakastër për të tre referencat e mësipërme, të cilat kanë paguar taksën e ndikimit në infrastrukturë sipas vlerës së situacionit përfundimtar. Në këtë observacion, ZVASHK Mallakastër argumenton se vërtetimi i shlyerjes së kësaj takse nuk është dokument i detyrueshëm për ZVASHK Mallakastër.

Komenti i grupit auditues: Observacioni, me dokumentin shoqëruar që vërteton pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë do të merret në konsideratë për ndryshimin e rekomandimit për vendosje urdhër kufizimi. Pretendimi se ky vërtetim nuk është detyrim i ZVASHK-ve apo DVASHK-ve nuk qëndron pasi institucionet shtetërore, përpos detyrave individuale që u atribuon kuadri rregullator, përfaqësojnë dhe duhet të veprojnë në interes të shtetit veçanërisht kur preken interesat e të ardhurave nga taksat dhe tatimet. Përpos kësaj, është pjesë e natyrës së veprimtarisë së ZVASHK-ve regjistrimi i pronave të zhveshura nga detyrimet financiare, qofshin ndaj privatit ashtu edhe ndaj shtetit. Si përfundim, për çdo regjistrim të lejeve të ndërtimit, ZVASHK Mallakastër duhet të kërkojë nga subjektet përkatëse vërtetimin e pagesë së taksës së ndikimit në infrastrukturë.

Fusha sporti

4. Me referencën nr. 7499, aplikim nr. 115, datë 14.02.2019, me kërkesë të Bashkisë Mallakastër përfaqësuar nga B. D. D., zk. 1090, Ballsh-qytet, për I4–Lëshim kopje fragm. Harte, I5 -për lëshim kopje KPP, L1 -Lëshim certifikate pronësie, R14-Saktësim i kufijve të pasurisë dhe R2-regjistrim i kalimit të pronësisë me anë të ligjit, vendim gjyqësor apo akt administrativ, bazuar në dokumentacionin përcjellë nga Bashkia me shkresë nr. 2407, datë 23.10.2018 për regjistrimin e pronave të paluajtshme shtetërore që përdoren për kryerjen e veprimtarive sportive u konstatuan:

-Në zbatim të VKM-së Nr.458, datë 26.07.2018 “Për transferimin në pronësi të bashkive të pronave të paluajtshme shtetërore, që përdoren për kryerjen e veprimtarive sportive” Bashkia Mallakastër ka bërë kërkesë për regjistrimin e pasurive nr.9/36 dhe 9/172, zk 1090 Ballsh. Sa i përket pasurisë Nr. 9/36, konstatohet një mospërputhje mes planit të rivelimit, ku sipërfaqja e fushës së sportit për pasurinë nr. 9/36 është 5200 m² me Kartelën e Pasurisë së Paluajtshme Volumi 15 ZK:1090 dhe VKM e lartë përmendur, në të cilat sipërfaqja është 4800m².

Në lidhje me pasurinë Nr. 9/172, zk 1090, volumi 16 “fushë futbollit” ndonëse sipërfaqja e pasurisë është 2200 m², ka një përshkrim të veçantë ku theksohet se ka një diferencë dokument-fakt prej 701m². Nga plani i rivelimit konstatohet se sipërfaqja e pasurisë Nr.9/172 zk: 1090 është 1800m².

Si konkluzion, pasuria nr. 9/36 fushë sporti me sipërfaqe 2200m² sipas VKM Nr.458, datë 26.07.2018 “Për transferimin në pronësi të bashkive të pronave të paluajtshme shtetërore, që përdoren për kryerjen e veprimtarive sportive” është regjistruar në pronësi të bashkisë me sipërfaqe 1800 m² kurse pasuria Nr.9/172 me sipërfaqe 4800 m² është regjistruar me sipërfaqe 5200 m², duke kompensuar kështu sipërfaqet e njera-tjetrës. Për rrjedhojë, nisur nga fakti që dyja pasuritë janë kufitare me njera tjetrën, në tërësi nuk është cenuar sipërfaqja totale prej 7000 m² (1800m² +5200 m²) në administrim të bashkisë Mallakastër, shpërfaqje kjo e përcaktuar në VKM Nr.458, datë 26.07.2018 “Për transferimin në pronësi të bashkive të pronave të paluajtshme shtetërore, që përdoren për kryerjen e veprimtarive sportive.

Praktika është përpunuar z. E. Xh., me detyrë jurist specialist regjistrimi fillestar

5.Me referencën nr. 7502, me aplikim nr. 145 datë 22/03/2019 me kërkesë të Bashkisë Mallakastër përfaqësuar nga B.D.D.zk. 1090, Ballsh-qytet B, për I4–Lëshim kopje fragm Harte,



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

I5 -për lëshim kopje KPP, L1 -Lëshim certifikate pronësie, R11-Regjistrim fillestar i ndërtimeve të reja, bazuar në dokumentacionin e përcjellë nga Bashkia me shkresë nr. 370.4, datë 15.02.2019 dhe lejen e infrastrukturës Nr. 05, datë 12.12.2017 është bërë regjistrimi i objektit të shërbimit “Rehabilitimi i parkut të lojërave të fëmijëve dhe i fushës së sportit” që i përket truallit të nr. 9/349, v.23, fq.184 zk 1090- Ballsh qytet. Praktika është përpunuar z. Erlin Xhafaj, me detyrë jurist specialist regjistrimi fillestar. Nga shqyrtimi i dokumentacionit rezultoi se ka mangësinë:

Gjetje:Kartela e pasurisë nr. 9/349, v.23, fq.184 zk 1090- Ballsh qytet në rubrikën “vijon nga” nuk përcakton se nga vjen pasuria.

Rekomandim: ZVRPP Ballsh të marrë masa për plotësimin e kartelës së pasurisë nr. 9/349 23, fq.184 zk 1090 ku të përcaktojë dhe plotësojë rubrikën e origjinës së pasurisë publike.

Lejet e ndërtimit të shqyrtuara

1.Me referencën nr. 1889, aplikim nr. 889, datë 26.12.2018, të qytetarit M. R. A., zk. 1945, Hekel-fshat, për I4-Lëshim kopje fragm. Harte, I5 -për lëshim kopje KPP, LI -Lëshim certifikate pronësie, R11-Regjistrim fillestar i ndërtimeve të reja, bazuar në dokumentacionin përcjellë nga Bashkia me shkresë nr. 2204, datë 02.10.2018 për regjistrimin e lejes së ndërtimit nr. 1247/2, datë 01.08.2016 të objektit “**Banesë 1 kat+ nënçati**” u konstatuan mangësitë:

Dokumentacioni ka mangësi pasi mungojnë (i)dokumenti i shlyerjes së detyrimit ndaj Bashkisë për taksën e ndikimit në infrastrukturë, për pagesën e detyrimit në vlerën prej 88,048 lek llogaritur $4,405,404 \times 0.02 = 88,108$ lekë në kundërshtim me Rregullore nr. 184, datë 18.4.1999 “Për Punën e ZVRPP”, me ndryshimet, Kreu IV, pika 12.7; (ii) në kartelën e pasurisë mungon vendosja e sipërfaqes së truallit në ndërtesë si dhe përcaktimi i zonës kadastrale 1945 Hekal në rubrikën përkatëse; (iii) inventarizimi i dokumentacionit nuk paraqitet në rregull, me numër fletësh për çdo dokument, në kundërshtim me përcaktimet e ligjit nr. 9154, date 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Sa më sipër, ngarkohet me përgjegjësi z. E.Xh., me detyrë jurist/ specialist prej 24.2.2014 dhe z. J.M.me detyrë regjistruar prej datës 18.01.2018.

Rekomandim: Të merren masa për plotësimin e kartelës së pasurisë së paluajtshme nr. 173/57, v.38, fq. 151, zk.1045 për vendosjen e sipërfaqes së truallit në ndërtesë si dhe përcaktimin e zonës kadastrale 1945 Hekal në rubrikat përkatëse.

Koment nga subjekti:Zyra Vendore e ASHK Mallakastër ka sjellë faturën e arkëtimit nga Bashkia Mallakastër ku z. M. R. A ka paguar taksën e ndikimit në infrastrukturë në vlerën 88,108 lek duke argumentuar se vërtetimi i shlyerjes së kësaj takse nuk është dokument i detyrueshëm për ZVASHK Mallakastër.

Komenti i grupit auditues: Observacioni, me dokumentin shoqëruar që vërteton pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë do të merret në konsideratë për ndryshimin e rekomandimit për vendosje urdhër kufizimi. Sqarimi i plotë është dhënë në përmbledhjen e mësipërme për të tre lejet e ndërtimit.

2. Me referencën nr. 172, aplikim nr. 257, datë 28.03.2019, të qytetarit M.Y.D., zk.1422 Çorrush-Fshat, për I4-Lëshim kopje fragm Harte, I5 -për lëshim kopje KPP, LI -Lëshim certifikate pronësie, R11-Regjistrim fillestar i ndërtimeve të reja, bazuar në dokumentacionin e përcjellë nga Bashkia Mallakastër me shkresë nr. 335/3, datë 18.02.2019 dhe për regjistrimin e lejes ndërtimit nr. 02 datë 04.04.2018 të Objektit “**banesë 2kt**”, me sipërfaqe trualli 300m² prej saj sip. ndërtimi 202 m², u konstatuan:



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

-Dokumentacioni ka mangësi pasi mungojnë **(i)** dokumenti i shlyerjes së detyrimit ndaj Bashkisë për taksën e ndikimit në infrastrukturë, duke konsideruar këtu faktin se ka një diferencë në shumën prej 1,262,830 lek mes vlerës së objektit sipas preventivit (5,176,194 lek) dhe vlerës faktike të punimeve (6,439,024 lek); mbi diferencën 1,262,830 lek duhet të rillojaritet vlera 2% e taksës së ndikimit në infrastrukturë si vijon: $6,439,024 \cdot 0.02 = 128,780$ lek; **(ii)** inventarizimi i dokumentacionit nuk paraqitet në rregull, me numër fletësh për çdo dokument, në kundërshtim me përcaktimet e ligjit Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Sa më sipër, ngarkohet me përgjegjësi z. Erlin Xhafaj, me detyrë jurist/ specialist prej 24.2.2014 dhe z. Jetnor Muharremi me detyrë regjistruar prej datës 18.01.2018.

Koment nga subjekti Zyra Vendore e ASHK Mallakastër ka sjellë faturën e arkëtimit nga Bashkia Mallakastër ku z.M. Y. D. ka paguar taksën e ndikimit në infrastrukturë në vlerën 128,780 lek duke argumentuar se vërtetimi i shlyerjes së kësaj takse nuk është dokument i detyrueshëm për ZVASHK Mallakasër

Komenti i grupit auditues: Observacioni, me dokumentin shoqëruar që vërteton pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë do të merret në konsideratë për ndryshimin e rekomandimit për vendosje urdhër kufizimi. Sqarimi i plotë është dhënë në përmbledhjen e mësipërme për të tre lejet e ndërtimit.

3. Me referencën nr. 706, aplikim nr. 747, datë 29.10.2018, të qytetarit K. N. D., zk. 2038 Kalenjë-fshat, për I4–Lëshim kopje fragm Harte, I5 -për lëshim kopje KPP, L1 -Lëshim certifikatë e pronësie, R11-Regjistrim përfundimtar i lejeve të ndërtimit, bazuar në dokumentacionin përcjellë nga Bashkia Mallkastër me shkresë nr. 2098 regj., datë 21.09.2018 dhe për regjistrimin e lejes ndërtimit Nr.415/2 regj., datë 06.04.2016 të objektit “banesë 1 kat” me sipërfaqe truall 276 m² nga ku sip. ndërtimi 151.24 m² u **konstatua mangësia si mëposhtë:** -Dokumentacioni ka mangësi pasi mungon vërtetimi i shlyerjes së taksës së ndikimit në infrastrukturë duke konsideruar këtu faktin se ka një difference prej 770,253 lek mes vlerës së objektit sipas preventivit (2,439,504 lek) dhe vlerës faktike të punimeve (3,209,757 lek).

Sa më sipër, ngarkohet me përgjegjësi z. E. Xh., me detyrë jurist/specialist prej 24.2.2014 dhe z. Jetnor Muharremi me detyrë regjistruar prej datës 18.01.2018.

Koment nga subjekti: Zyra Vendore e ASHK Mallakastër ka sjellë faturën e arkëtimit nga Bashkia Mallakastër ku z.K.D. ka paguar taksën e ndikimit në infrastrukturë në vlerën 80,536 lek duke argumentuar se vërtetimi i shlyerjes së kësaj takse nuk është dokument i detyrueshëm për ZVASHK Mallakastër.

Komenti i grupit auditues: Observacioni, me dokumentin shoqëruar që vërteton pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë do të merret në konsideratë për ndryshimin e rekomandimit për vendosje urdhër kufizimi

Sa sipër është mbajtur **Aktkonstatimi nr.1, datë 08.01.2020,**

.....

III.6. Auditimi mbi pranimin e dokumentacionit dhe regjistrimin e objekteve me leje legalizimi në zbatim të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, VKM nr.438, datë 28.06.2006 “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurave dhe dokumentacionit të zbatueshëm, për të kualifikuar objektet në ndërtim, që legalizohen ose jo”, i ndryshuar dhe VKM nr. 40, datë 11.01.2012, për periudhën e auditimit dhe transaksioneve të kryera me këto prona.

6.1. Auditim mbi praktikën e kthyerave dhe refuzuarave për regjistrim nga ish-ZVRPP Mallakastër të pasurive të llojit ndërtesa e troje me origjinë pronësie nga Lejet e legalizimit lëshuar nga ish-ALUIZNI-Fier për zonën e Mallakastrës v. 2016-2019



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

Baza ligjore

Ligji nr. 33, datë 29.04.2012, “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”

Ligji nr. 118/2018 “Për Kadastrën”, datë 7.2.2019

Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar,

VKM nr. 438, datë 28.06.2006 “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurave dhe dokumentacionit të zbatueshëm, për të kualifikuar objektet në ndërtim, që legalizohen ose jo”, i ndryshuar

VKM nr. 40, datë 11.01.2012, për periudhën e auditimit dhe transaksionet e kryera me këto prona.

VKM nr.1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës ndërmjet ALUIZVI-t dhe ZQRPP –së dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara“pika 10

Udhëzimin i Përbashkët nr. 4695, datë 31.5.2016“, kru I “Procedurat e regjistrimit të pasurisë së legalizuar”

Urdhri I Kryeregjistruesit nr.1615, datë 9.11.2018 “Për Procedurat e Regjistrimit të Lejeve të Legalizimit të Aplikuara nga ALUIZNI me AV0, për të cilat nuk janë kryer pagesat e tarifave të shërbimit”

Rregullore nr. 184, datë 18.4.1999 “Për Punën e ZVRPP”, me ndryshimet, Kreu IV, pika 12, nënpikat përkatëse.

Rregullore nr. 2079, datë 11.6.2007 “Për arkivimin e dokumenteve tekniko ligjore ne ZRPP”.

Nga auditimi i dokumentacionit rezulton se

Ish-ZVRPP Mallakastër për periudhën 2016-2018 ka kthyer në Ish-ALUIZNI Fier, pra ka refuzuar regjistrimin e pasurive të përfituara nga 276 leje legalizimi të llojit ndërtesa, troje përkatëse ndarë: 47 leje legalizimi ne v. 2016, 17 leje legalizimi ne v. 2017 dhe 212 leje legalizimi në v. 2018, kthimet dhe refuzimet e mos regjistrimet e bëra janë të pa argumentuara e shoqëruar me dokumentacionin që vërteton e provon arsyet e pretenduara si mungesë dokumentacioni, harta, genplane, mungesë të hyrjes në sistem të ZK-ve, dhe refuzimet shkresat janë kryer me vonesë tej afateve ligjore 10 ditore pa dokumentacion provues si aktverifikime në terren relacione të hartografit drejtuar regjistruesit, veprime dhe mosveprime që kanë sjellë si pasojë vonesën prej 3 vjetësh të praktikave, me Ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar,VKM nr. 438, datë 28.06.2006 “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurave dhe dokumentacionit të zbatueshëm, për të kualifikuar objektet në ndërtim, që legalizohen ose jo”,i ndryshuar me VKM nr. 40, datë 11.01.2012, dhe me Rregulloren nr. 184, datë 18.4.1999 “Për Punën e ZVRPP”, me ndryshimet, Kreu IV, pika 12,trajtuar më hollësisht si më poshtë:

-Për 64 praktika leje legalizimi të dërguara nga ALUIZNI prej të cilave 47 (nr.1-47 sipas tabelës) në vitin 2016 dhe 17 objekte ne v. 2017 (48-64) të kthyera refuzuar për regjistrim nga ZVRPP Mallakastër më datë 11.10.2017, pra përgjigje me vonesë mbi 2 muaj-1,5 vjet në shkëlqje të afatit ligjor 10 ditë, për objekte të legalizuara (për të cilat ZVRPP Mallakastër në shkresat përcjellëse të kthimit të dosjeve nuk ka përcaktuar emrin mbiemrin e mbajtësit të titullit të pronësisë, as zonat kadastrale të vendndodhjes së objekteve të legalizuara), mungon relacioni apo verifikimi i hartografit drejtuar Regjistruesit që do të argumentonte se; këto dosje janë kthyer me shkakun e përshkruar “...nga verifikimi i kryer në dokumentacionin e përcjellë nga ana juaj u evidentuan disa probleme teknike.... Kërkojmë pozicionimin faktik në terren të



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

objekteve dhe trojeve funksional pasi ndeshemi me mospërputhje të sipërfaqeve ,si dhe midis genplaneve dhe HTR-ve. Është me interes që në zonat rurale urbane genplanet të përpilohen në shkallën 1:1000 , ndërsa për qytetin 1:500 kurse në zonat rurale 1:2500 pasi ju përgjigjen shkallëve të hartave me të cilat zyra punon.”

Për këtë ZVRPP Mallakastër nuk ka kërkuar e nuk ka asnjë informacion nga ana e ALUIZNI dhe nga ana e Bashkisë, por dhe nuk ka asnjë korrespondencë ndërmjet dy institucioneve edhe pse ka kaluar mbi 1 vit dhe 64 lejet e legalizimit nga v.2016 nuk po regjistrohen ; mosveprime këto në kundërshtim me Ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar,VKM nr. 438, datë 28.06.2006 “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurave dhe dokumentacionit të zbatueshëm, për të kualifikuar objektet në ndërtim, që legalizohen ose jo”,i ndryshuar me VKM nr. 40, datë 11.01.2012, dhe për mungesë dokumentacioni justifikues për argumentimin e kthimit dhe refuzimit e vonesës prej mbi 3 vjet të regjistrimit të 64 lejeve të legalizimit, bazuar në Rregullore nr. 184, datë 18.04.1999 “Për Punën e ZVRPP”, me ndryshimet, Kreu IV, pika 12, nënpikat përkatëse ngarkohet me përgjegjësi:

z. A. S., me detyrë ish-regjistruar i komanduar me shkresën nr. 6332/5, datë 25.10.2017, prej datës 25.10.2017 deri datë 18.01.2018, aktualisht specialist në DVASHK Fier

z. B.A.me detyrë ish Hartograf prej 12.3.2014 deri 30.9.2019

Gjetje: Ish-ZVRPP Mallakastër në vitin 2017 ka kthyer në ALUIZNI Fier dosje origjinale dhe ka refuzuar regjistrimin e pasurive për 64 dosje objekte pajisur me leje legalizimi nga të cilat 47 objekte leje lëshuar e dërguar në v. 2016 dhe 17 të vitit refuzim e kthim i bërë me argumentimin“pra përgjigje me vonesë mbi 2 muaj- 1,5 vjet në shkelje të afatit ligjor 10 ditë, për objekte të legalizuara (për të cilat ZVRPP Mallakastër në shkresat përcjellëse të kthimit të dosjeve nuk ka përcaktuar emrin mbiemrin e mbajtësit të titullit të pronësisë, as zik e vendndodhjes së objekteve të legalizuara), mungon relacioni apo verifikimi i hartografit drejtuar Regjistruarit që do të argumentonte se; këto dosje janë kthyer me shkakun e përshkruar “...nga verifikimi i kryer në dokumentacionin e përcjellë nga ana juaj u evidentuan disa probleme teknike.... Kërkojmë pozicionimin faktik në terren të objekteve dhe trojeve funksional pasi ndeshemi me mospërputhje të sipërfaqeve ,si dhe midis genplaneve dhe HTR-ve. Është me interes që në zonat rurale urbane genplanet të përpilohen në shkallën 1:1000 , ndërsa për qytetin 1:500 kurse në zonat rurale 1:2500 pasi ju përgjigjen shkallëve të hartave me të cilat zyra punon.”

Për këtë ZVRPP Mallakastër nuk ka kërkuar e nuk ka asnjë informacion nga ana e ALUIZNI dhe nga ana e Bashkisë, por dhe nuk ka asnjë korrespondencë ndërmjet dy institucioneve edhe pse ka kaluar mbi 1 vit dhe 64 lejet e legalizimit nga v.2016 nuk po regjistrohen ; mosveprime këto në kundërshtim me Ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar,VKM nr. 438, datë 28.06.2006 “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurave dhe dokumentacionit të zbatueshëm, për të kualifikuar objektet në ndërtim, që legalizohen ose jo”,i ndryshuar me VKM nr. 40, datë 11.01.2012, dhe për mungesë dokumentacioni justifikues për argumentimin e kthimit dhe refuzimit e vonesës prej mbi 3 vjet të regjistrimit të 64 lejeve të legalizimit; praktika të cilat aktualisht dhe prej mbi 3 vjet ndodhen ne proces, dhe nga ana e ish ALUIZNI-t Fier ende nuk ka një reagim gjendje kjo në kundërshtim me ligjin nr. 111/2018 ”Për Kadastrën”, pasqyruar në tabelën “Leje Legalizimi te Kthyer Refuzuar për Regjistrim për Dokumentacion te Mangët pa identifikuar Zonat Kadastrale, kthyer në v.2017“

Rekomandim: DVASHK Fier për ish-ZVRPP Mallakastër të marrin masa të rishqyrtojnë e plotësojnë me dokumentacionin e nevojshëm të munguar me genplanet e HTR përkatëse ZK-të,



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

dhe me AV0 sipas rastit, që i përkasin 64 lejeve të legalizimit ndarë 47 leje të periudhës shkurt-gusht 2016 dhe 17 leje legalizimi të tetëmujorit v. 2017 të vonuara prej mbi 3 vjet dhe të regjistrujnë objektet pasuritë për 64 leje legalizimi sipas tabelës “Leje Legalizimi te Kthyer Refuzuar për Regjistrim për Dokumentacion te Mangët pa identifikuar Zonat Kadastrale, kthyer në v. 2017F”.

Në vitin 2018

Gjetje: Nga auditimi për vitin 2018 Ish-ZVRPP Mallakastër ka refuzuar për regjistrim tej afateve ligjore pasuritë e përfituara me leje legalizimi, dhe ka kthyer praktikat për 212 leje legalizimi me shkaqe e pa mbështetura me dokumentacionin pasqyruar në tabelën emërtuar “Tabela leje Legalizimi te Kthyer Refuzuar Regjistrimi për Dokumentacion te Mangët ne ZK të menaxhuara dhe futur në sistem SRF kthyer në v. 2018 (41+53+43)” përkatësisht:

-Për 41 praktika të dërguara nga ALUIZNI shtator-2 tetor 2018 (nr1-41 sipas tabelës) të kthyer nga ZVRPP më 16.11.2018 pra me vonesë prej 1,5 muaj kundrejt afatit ligjor 10 ditë nga të cilat 20 në ZK 3191 Romës 19 në zk. 2104 Kash 1 në zk.1027 Aranitas dhe 1 në zk. 1566 Dukas, janë kthyer me shkakun “mos pozicionim vendndodhje në raport me kufitarët që sjell vështirësi në përcaktimin e saktë të HTR objektit të legalizuar”.

Nga ana ZVRPP Mallakastër ky argument nuk vërtetohet me ndonjë aktverifikim në terren apo me një relacion të përgatitur nga specialist hartograf, pasi këto zk janë të futura në sistem, për të cilën mban përgjegjësi z.Bashkim Alushi me detyrë ish-hartograf deri shtator 2019, aktualisht dalë në pension dhe Regjistruesi që ka nënshkruar shkresat përcjellëse të kthimit në ALUIZNI Fier.

-Për 53 praktika të dërguara nga ALUIZNI ndarë: 42 në shtator, 4 në tetor dhe 5 në nëntor (nr.42-93) të kthyer nga ZVRPP Mallakastër më datë 17.12.2018. pra me vonesë 1,5-2-3 muaj në shkelje të afatit ligjor 10 ditë, për objekte të legalizuara ndodhura 11 objekte ZK.3191 Romës, 2 objekte në zk.2104 Kash, 1 objekt në zk.1027 Aranitas 2 objekte në ZK.1566 Dukas, 1 objekt në zk.3180 Riban, 4 në zk.1135 Bejar, 3 në zk.1090 Ballsh, 1 në zk.1024 Anabreg, 2 në zk.2160 Klos, 4 në zk.1143 Belishovë, 2 në zk.2715 Mollaj, 7 në zk.1438 Damës, 1 në zk.2270 Kremenar, 1 në zk.2689 Panahor, 1 në zk.2556 Malas, dhe 1 objekt në zk.1858 Greshicë; janë kthyer me shkakun “*se asnjë nga praktikat nuk është me aplikim AV0 nga Drejtoria e ALUIZNI-t sipas udhëzimit të Përbashkët nr.4695, datë 31.05.2016..*”, pra janë pa formularin e taksës ndikimit në infrastrukturë, dhe pa asnjë të dhënë për detyrimin dhe likuidimin e saj. Për këtë ZVRPP Mallakastër nuk ka kërkuar e nuk ka asnjë informacion nga ana e ALUIZNI dhe nga ana e Bashkisë, por dhe nuk asnjë korrespondencë ndërmjet dy institucioneve edhe pse ka kaluar mbi 1 vit.

-Për 43 praktika të dërguara nga ALUIZNI ndarë: 1 leje legalizimi nga v. 2013 dhe 42 leje në 28 shtator 2018 (nr.94-137) të kthyer nga ZVRPP Mallakastër më datë 10.12.2018. pra me vonesë mbi 2 muaj në shkelje të afatit ligjor 10 ditë, për objekte të legalizuara (për të cilat ZVRPP Mallakastër në shkresat përcjellëse të kthimit të dosjeve nuk ka përcaktuar zk e vendndodhjes së objekteve të legalizuara); këto dosje janë kthyer me shkakun përshkruar: “në zbatim të urdhrat të Regjistruesit nr.1615, datë 09.11.2018 “Për Procedurat e Regjistrimit të Lejeve të Legalizimit të Aplikuara nga ALUIZNI me AV0, për të cilat nuk janë kryer pagesat e tarifave të shërbimit” se asnjë nga praktikat nuk është me aplikim AV0 nga Drejtoria e ALUIZNI-t sipas udhëzimit të Përbashkët nr.4695, datë 31.05.2016..”, pra janë pa formularin e taksës ndikimit në infrastrukturë, dhe pa asnjë të dhënë për detyrimin dhe likuidimin e saj. Për këtë ZVRPP Mallakastër nuk ka kërkuar e nuk ka asnjë informacion nga ana e ALUIZNI dhe nga ana e Bashkisë, por dhe nuk asnjë korrespondencë ndërmjet dy institucioneve edhe pse ka



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

kaluar mbi 1 vit: gjendje kjo në kundërshtim dhe mos plotësim të nenit 25 të ligjit nr. 33/2012 “Për regjistrimin e PPL”, ligjin nr. 111/2018 “Për Kadastrën” neni me rregulloren nr.184, datë 18.04.1999 “Për Punën në ZVRPP”, të ndryshuar kreu IV, me pikën 10 të VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës ndërmjet ALUIZVI-t dhe ZQRPP-së dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara “

Për veprimet e mosveprimet si më sipër krahas strukturave të ALUIZNI-t Fier mbajnë përgjegjësi:

z. B. A., me detyrë ish Hartograf prej 12.3.2014 deri 30.9.2019, larguar në pension

z. E. Xh., me detyrë jurist specialist regjistrimi fillestar dhe hartografisë prej 24.2.2014.

z.J. M., me detyrë Regjistrues prej datës 18.01.2018

Rekomandim: DVASHK Fier për ish-ZVRPP Mallakastër të marrin masa të rishqyrtojnë 41 praktikat lejet e legalizimit të dërguara nga ALUIZNI shtator-2 tetor 2018 (nr.1-41 sipas tabelës) të kthyera nga ZVRPP më 16.11.2018 pra me vonesë prej 1,5 muaj kundrejt afatit ligjor 10 ditë shpërndarë; 20 në ZK 3191 Romës 19 në zk.2104 Kash 1 në zk.1027 Aranitas dhe 1 në zk.1566 Dukas, si dhe të plotësojnë me dokumentacionin e nevojshëm të munguar për pozicionim vendndodhjes në raport me kufitarët të përcaktojë saktë të HTR e objektit të legalizuar, mbetur të vonuara prej 3 vjetësh dhe të marrë masat për regjistrimin e pasurive përkatëse sipas tabelës “Tabela leje Legalizimi te Kthyer Refuzuar Regjistrimi për Dokumentacion te Mangët ne ZK të menaxhuara dhe futur në sistem SRF kthyer në v.2018 (41+53+43)“.

Rekomandim: 2. -Për 53 praktika të dërguara nga ALUIZNI ndarë: 42 në shtator, 4 në tetor dhe 5 në nëntor (nr.42-93) të kthyera nga ZVRPP Mallakastër më datë 17.12.2018. pra me vonesë 1,5-2-3 muaj në shkelje të afatit ligjor 10 ditë, për objekte të legalizuara ndodhura 11 objekte ZK.3191 Rromës, 2 objekte në zk.2104 Kash, 1 objekt në zk.1027 Aranitas 2 objekte në ZK.1566 Dukas, 1 objekt në zk.3180 Riban, 4 në zk.1135 Bejar, 3 në zk.1090 Ballsh, 1 në zk.1024 Anabreg, 2 në zk.2160 Klos, 4 në zk.1143 Belishovë, 2 në zk.2715 Mollaj, 7 në zsk.1438 Damës, 1 në zk.2270 Kremenar, 1 në zk.2689 Panahor, 1 në zk.2556 Malas, dhe 1 objekt në zk.1858 Greshicë; duke plotësuar dokumentacionin për shlyerjen e detyrimit të taksës së ndikimit në infrastrukturë“.

Rekomandim: 3. -Për 43 praktika të dërguara nga ALUIZNI ndarë: 1 leje legalizimi nga v. 2013 dhe 42 leje në 28 shtator 2018 (nr. 94-137) të kthyera nga ZVRPP Mallakastër më datë 10.12.2018. përgjigje vonuar mbi 2 muaj mbetur në proces prej mbi 1 vit ,të plotësojë dhe kërkojë likuidimin e taksës ndikimit në infrastrukturë dhe kryejë regjistrimet përkatëse, pasqyruar në tabelën emërtuar “Tabela leje Legalizimi te Kthyer Refuzuar Regjistrimi për Dokumentacion te Mangët ne ZK të menaxhuara dhe futur në sistem SRF kthyer në v.2018 (41+53+43)“.

Gjetje:ALUIZNI Fier për Ish-ZVRPP-së Mallakastër gjatë vitit 2019 ka dërguar për regjistrim praktika të reja dhe ridërguar praktika të kthyera gjithsejtë 59 praktika që i përkasin 18 lejeve të legalizimit lëshuar ne vitin 2016, 28 leje legalizimi lëshuar në vitin 2017, dhe 13 leje legalizimi të lëshuar në v.2018. Për këto praktika ish-ZVRPP Mallakastër ka përgatitur dhe ka gjendje ende në v.2020 pa shpërndarë tek poseduesit e lejeve të legalizimit 60 Certifikata vërtetimi pronësie pa datë lëshimi shpërndarë, në shkelje të afateve ligjore dhe kundërshtim me ligjin nr.111/2018 “Për Kadastrën” sipas Pasqyrës emërtuar: “Tabelë përmbledhëse e Certifikatave Pasurie nga Lejet e legalizimit të përgatitura dhe pa shpërndarë gjendje në v.2020”, që ngarkon me përgjegjësi:

z. E.Xh., me detyrë jurist specialist regjistrimi fillestar dhe hartografisë prej 24.02.2014.

z.J. M., me detyrë Regjistrues prej datës 18.01.2018, si më poshtë:



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

Rekomandim: DVASHK Fier (Për ish-ZVRPP Mallakastër) të marrë masa të shpërndajë e dorëzojë tek mbajtësit e titujve të pronësisë përfituar me leje legalizimi 60 Certifikata vërtetimi pronësie të përgatitura e mbajtur gjendje pa datë lëshimi shpërndarë në 18 Zona Kadastrale sipas tabelës përmbledhëse e Certifikatave Pasurie nga Lejet e legalizimit të përgatitura dhe pa shpërndarë gjendje në v. 2020”,

Tabelë përmbledhëse e Certifikatave Pasurie nga Lejet e legalizimit të përgatitura dhe pa shpërndarë gjendje në v.2020”

(në numër)

Nr.	ZK nr.	ZK (Emri)	Certifikata të përgatitura dhe pa shpërndarë për lejet e legalizimit			
			Gjithsej	v. 2016	2017	2018
1	1027	Aranitas	1	1		
2	1401	Cfir	1			1
3	2038	Kalenjë	3			3
4	2676	Metoh	1	1		
5	2869	Panahor	4	1		3
6	1024	Anebreg	6		5	1
7	1143	Belishovë	4	1	3	
8	1566	Dukas	5	4		1
9	2104	Kash	1		1	
10	1135	Bejar	7	3	4	
11	1438	Damës	3		3	
12	3191	Romës	2	1	1	
13	2715	Mollaj	1			1
14	2160	Klos	2	1		1
15	1945	Hekal	8	6	2	
16	1857	Greshicë	1		1	
17	1858	Greshicë	2		1	1
18	1090	Ballsh	7		6	1
TOTALI			60	18	28	13

Shënim: 1. Burimi i të dhënave nga certifikatat gjendje pa shpërndarë dhe praktikat e dokumentacioni bashkëlidhur secilës certifikate.

2. Kryqëzimi me pasqyrën nr. 2.1: Tabela leje Legalizimi te Kthyer Refuzuar Regjistrimi për Dokumentacion te Mangët ne ZK të menaxhuara dhe futur në sistem SRF kthyer në v. 2018 (41+53+43)”

Në vitin 2018 në 3 Zona kadastrale të pa menaxhuara dhe pa futura në SRF

Gjetje: Ish-ZVRPP Mallakastër për vitin 2018 ka kthyer në ALUIZNI Fier dosje origjinale dhe ka refuzuar regjistrimin e pasurive për 77 dosje objekte pajisur me leje legalizimi për 3 ZK të pa menaxhuara e pa futur në Sistemin e Regjistrimit Fillestar(SRF) ndarë përkatësisht 60 dosje zk. 3789 fshati Visokë, 10 dosje zk. 1539 fshati Drenovë dhe 7 dosje zk. 1589 fshati Lapulec, refuzim e kthim i bërë me argumentimin“ se dosjet nuk janë objekt i shoqërimit me AV0 të ALUIZNIT, pra në kundërshtim me Udhëzimin e Përbashkët nr. 4695, datë 31.05.2016“,si dhe dosjet janë të pashoqëruara me diskun dixhital për Genplanin, në kundërshtim me pikën 10 të VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës ndërmjet ALUIZVI-t dhe ZQRPP-së dhe të procedurave apo



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara“ si domosdoshmëri pasi të tri zk-të: zk. 3789 fshati Visokë zk. 1539 fshati Drenovë dhe zk.1589 fshati Lapulec ndodhen jashtë menaxhimi të SRF; 77 praktika të cilat aktualisht dhe prej mbi 1 vit ndodhen në proces, dhe nga ana e ish ALUIZNI-t Fier ende nuk ka një reagim gjendje kjo në kundërshtim me ligjin nr. 111/2018 “Për Kadastrën”, pasqyruar në tabelën “Leje legalizimi të Kthyerë Refuzuar për Regjistrim me Dokumentacion të Mangët në 3 ZK të pa menaxhuara dhe pa futur në sistem SRF“.

Rekomandim: DVASHK Fier për ish-ZVRPP Mallakastër të marrin masa të rishqyrtojnë e plotësojnë me dokumentacionin e nevojshëm të munguar me diskun dixhital për Genplanin, dhe me AV0 sipas rastit, që i përkasin lejeve të legalizimit të muajit nëntor v. 2018 të vonuara prej mbi 1 vit si dhe të regjistrojnë objektet pasuritë për 77 leje legalizimi ndarë përkatësisht: 60 dosje legalizimi zk. 3789 fshati Visokë, 10 dosje zk. 1539 fshati Drenovë dhe 7 dosje zk. 1589 fshati Lapulec, sipas tabelës “Leje legalizimi të Kthyerë Refuzuar për Regjistrim me Dokumentacion të Mangët në 3 ZK të pa menaxhuara dhe pa futur në sistem SRF“.

Rekomandim: DVASHK Fier për ish-ZVRPP Mallakastër të marrin masa të dhe të parashikojë fondet e nevojshme dhe të ndjekë procedurat ligjore për menaxhimin dhe futjen në Sistemin e Regjistrimit Fillestar (SRF0) pasuritë që i përkasin 3 (tri) Zonave Kadastrale përkatësisht zk.3789 fshati Visokë zk. 1539 fshati Drenovë dhe zk.1589 fshati Lapulec.

Për mangësitë, veprimet dhe mosveprimet, vonesat e kthimit të përgjigjeve të ish-ZVRPP Mallakastër në ish-ALUIZNI- Fier, mungesën e dokumentacionit justifikues për argumentimin e pretendimeve të kthimit dhe refuzimit të regjistrimit të pasurive ndërtesa dhe troje, që kanë sjellë si pasojë vonesën dhe mbetjen stok pa veprim prej mbi 3vjetësh që lidhen me 276 leje legalizimi me pasuritë përbërëse të llojit ndërtesa, troje përkatëse ndarë: 47 leje legalizimi në v. 2016, 17 leje legalizimi në v. 2017 dhe 212 leje legalizimi në v. 2018, dhe refuzimet shkresat janë kryer me vonesë tej afateve ligjore 10 ditore pa dokumentacion provues si aktverifikime në terren relacione të hartogرافit drejtuar regjistruarit, veprime dhe mosveprime që kanë sjellë si pasojë vonesën prej 3 vjetësh të praktikave me Ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, plotësim të nenit 25 të ligjit nr. 33/2012 “Për regjistrimin e PPL”, ligjin nr. 111/2018 “Për Kadastrën”, me pikën 10 të VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës ndërmjet ALUIZVI-t dhe ZQRPP-së dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara “; KM nr. 438, datë 28.06.2006 “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurave dhe dokumentacionit të zbatueshëm, për të kualifikuar objektet në ndërtim, që legalizohen ose jo”, i ndryshuar me VKM nr.40, datë 11.01.2012, Urdhri i Kryeregjistruarit nr. 1615, datë 09.11.2018 “Për Procedurat e Regjistrimit të Lejeve të Legalizimit të Aplikuara nga ALUIZNI me AV0, për të cilat nuk janë kryer pagesat e tarifave të shërbimit” Udhëzimin i Përbashkët nr. 4695, datë 31.05.2016“, kreu I “Procedurat e regjistrimit të pasurisë së legalizuar”; si dhe bazuar në Rregulloren nr. 184, datë 1804.1999 “Për Punën e ZVRPP”, me ndryshimet, krahas strukturave të ALUIZNI-t Fier mbajnë përgjegjësi:

z. B. S.me detyrë ish-Regjistruar prej 23.10.2013-05.09.2017 i cili ka lejuar vonuar përgjigjet e mbajtur në proces praktikave të vitit 2016-2017 të lejeve të legalizimit

z. B. Alushi, me detyrë ish Hartograf prej 12.03.2014 deri 30.09.2019, larguar në pension

z. A. S., me detyrë ish-regjistruar i komanduar me shkresën e Ministrit Drejtësisë nr. 6332/5, datë 25.10.2017, prej datës 25.10.2017 deri datë 18.01.2018, aktualisht specialist në DVASHK Fier,

z. E.Xh., me detyrë jurist specialist regjistrimi fillestar dhe hartografisë prej 24.2.2014.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

z.J.M., me detyrë Regjistrues prej datës 18.01.2018.

Sa sipër është mbajtur Aktkonstatimi nr. 4, datë 22.01.2020, dorëzuar në ish-ZVRPP Mallakastër prot. nr. 2964/4, datë 23. 01.2020, për të cilin nuk ka observacion pas afatit 1 javor, ndërsa ende nuk ka reagim nga ish-Regjistruesi z. B. S., z. B. A., me detyrë ish Hartograf prej 12.3.2014 deri 30.9.2019, larguar në pension, z. Artur Sinani, me detyrë ish-regjistrues i komanduar me shkresën e Ministrit Drejtësisë nr.6332/5, datë 25.10.2017.

Gjetje: Ish-ZVRPP Mallakastër në vitin 2017 ka kthyer në ALUIZNI Fier dosje origjinale dhe ka refuzuar regjistrimin e pasurive për 64 dosje objekte pajisur me leje legalizimi nga të cilat 47 objekte leje lëshuar e dërguar në v. 2016 dhe 17 të vitit refuzim e kthim i bërë me argumentimin “pra përgjigje me vonesë mbi 2 muaj- 1,5 vjet në shkelje të afatit ligjor 10 ditë, për objekte të legalizuara (për të cilat ZVRPP Mallakastër në shkresat përcjellëse të kthimit të dosjeve nuk ka përcaktuar emrin mbiemrin e mbajtësit të titullit të pronësisë, as zik e vendndodhjes së objekteve të legalizuara), mungon relacioni apo verifikimi i hartografit drejtuar Regjistruesit që do të argumentonte se; këto dosje janë kthyer me shkakun e përshkruar “...nga verifikimi i kryer në dokumentacionin e përcjellë nga ana juaj u evidentuan disa probleme teknike.... Kërkojmë pozicionimin faktik në terren të objekteve dhe trojeve funksional pasi ndeshemi me mospërputhje të sipërfaqeve ,si dhe midis genplaneve dhe HTR-ve. Është me interes që në zonat rurale urbane genplanet të përpilohen në shkallën 1:1000, ndërsa për qytetin 1:500 kurse në zonat rurale 1:2500 pasi ju përgjigjen shkallëve të hartave me të cilat zyra punon.”

Për këtë ZVRPP Mallakastër nuk ka kërkuar e nuk ka asnjë informacion nga ana e ALUIZNI dhe nga ana e Bashkisë, por dhe nuk ka asnjë korrespondencë ndërmjet dy institucioneve edhe pse ka kaluar mbi 1 vit dhe 64 lejet e legalizimit nga v.2016 nuk po regjistrohen ; mosveprime këto në kundërshtim me Ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, VKM nr. 438, datë 28.06.2006 “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurave dhe dokumentacionit të zbatueshëm, për të kualifikuar objektet në ndërtim, që legalizohen ose jo”, i ndryshuar me VKM nr. 40, datë 11.01.2012, dhe për mungesë dokumentacioni justifikues për argumentimin e kthimit dhe refuzimit e vonesës prej mbi 3 vjet të regjistrimit të 64 lejeve të legalizimit; praktika të cilat aktualisht dhe prej mbi 3 vjet ndodhen në proces, dhe nga ana e ish ALUIZNI-t Fier ende nuk ka një reagim gjendje kjo në kundërshtim me ligjin nr. 111/2018 “Për Kadastrën”, pasqyruar në tabelën “Leje Legalizimi të Kthyer Refuzuar për Regjistrim për Dokumentacion të Mangët pa identifikuar Zonat Kadastrale, kthyer në v.2017” (Trajtuar në faqet e Raportit të Auditimit).

Rekomandim: DVASHK Fier për ish-ZVRPP Mallakastër të marrin masa të rishqyrtojnë e plotësojnë me dokumentacionin e nevojshëm të munguar me genplanet e HTR përkatëse ZK-të, dhe me AV0 sipas rastit, që i përkasin 64 lejeve të legalizimit ndarë 47 leje të periudhës shkurt-gusht 2016 dhe 17 leje legalizimi të tetëmujorit v. 2017 të vonuara prej mbi 3 vjet dhe të regjistrojnë objektet pasuritë për 64 leje legalizimi sipas tabelës “Leje Legalizimi të Kthyer Refuzuar për Regjistrim për Dokumentacion të Mangët pa identifikuar Zonat Kadastrale, kthyer në v. 2017F”.

Gjetje: Nga auditimi për vitin 2018 Ish-ZVRPP Mallakastër ka refuzuar për regjistrim tej afateve ligjore pasuritë e përfituara me leje legalizimi, dhe ka kthyer praktikën për 212 leje legalizimi me shkaqe e pa mbështetura me dokumentacionin pasqyruar në tabelën emërtuar “Tabela leje Legalizimi të Kthyer Refuzuar Regjistrimi për Dokumentacion të Mangët në ZK të menaxhuara dhe futur në sistem SRF kthyer në v. 2018 (41+53+43)” përkatësisht:

-Për 41 praktika të dërguara nga ALUIZNI shtator-2 tetor 2018 (nr1-41 sipas tabelës) të kthyer nga ZVRPP më 16.11.2018 pra me vonesë prej 1,5 muaj kundrejt afatit ligjor 10 ditë nga të cilat 20 në ZK 3191 Romës 19 në zk. 2104 Kash 1 në zk.1027 Aranitas dhe 1 në zk.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

1566 Dukas, janë kthyer me shkakun “mos pozicionim vendndodhje në raport me kufitarët që sjell vështirësi në përcaktimin e saktë të HTR objektit të legalizuar”.

Nga ana ZVRPP Mallakastër ky argument nuk vërtetohet me ndonjë aktverifikim në terren apo me një relacion të përgatitur nga specialist hartograf, pasi këto zk janë të future në sistem, për të cilën mban përgjegjësi z.Bashkim Alushi me detyrë ish-hartograf deri shtator 2019, aktualisht dalë në pension dhe Regjistruesi që ka nënshkruar shkresat përcjellëse të kthimit në ALUIZNI Fier.

-Për 53 praktika të dërguara nga ALUIZNI ndarë: 42 në shtator, 4 në tetor dhe 5 në nëntor (nr.42-93) të kthyera nga ZVRPP Mallakastër më datë 17.12.2018. pra me vonesë 1,5-2-3 muaj në shkelje të afatit ligjor 10 ditë, për objekte të legalizuara ndodhura 11 objekte ZK.3191 Romës, 2 objekte në zk.2104 Kash, 1 objekt në zk.1027 Aranitas 2 objekte në ZK.1566 Dukas, 1 objekt në zk.3180 Riban, 4 në zk.1135 Bejar, 3 në zk.1090 Ballsh, 1 në zk.1024 Anabreg, 2 në zk.2160 Klos, 4 në zk.1143 Belishovë, 2 në zk.2715 Mollaj, 7 në zkk.1438 Damës, 1 në zk.2270 Kremenar, 1 në zk.2689 Panahor, 1 në zk.2556 Malas, dhe 1 objekt në zk.1858 Greshicë; janë kthyer me shkakun “se asnjë nga praktikat nuk është me aplikim AV0 nga Drejtoria e ALUIZNI-t sipas udhëzimit të Përbashkët nr.4695, datë 31.05.2016, pra janë pa formularin e taksës ndikimit në infrastrukturë, dhe pa asnjë të dhënë për detyrimin dhe likuidimin e saj. Për këtë ZVRPP Mallakastër nuk ka kërkuar e nuk ka asnjë informacion nga ana e ALUIZNI dhe nga ana e Bashkisë, por dhe nuk asnjë korrespondencë ndërmjet dy institucioneve edhe pse ka kaluar mbi 1 vit.

-Për 43 praktika të dërguara nga ALUIZNI ndarë : 1 leje legalizimi nga v. 2013 dhe 42 leje në 28 shtator 2018 (nr.94-137) të kthyera nga ZVRPP Mallakastër më datë 10.12.2018. pra me vonesë mbi 2 muaj në shkelje të afatit ligjor 10 ditë, për objekte të legalizuara (për të cilat ZVRPP Mallakastër në shkresat përcjellëse të kthimit të dosjeve nuk ka përcaktuar zk e vendndodhjes së objekteve të legalizuara); këto dosje janë kthyer me shkakun përshkruar: “në zbatim të urdhrin të Regjistruesit nr.1615, datë 09.11.2018 “Për Procedurat e Regjistrimit të Lejeve të Legalizimit të Aplikuara nga ALUIZNI me AV0, për të cilat nuk janë kryer pagesat e tarifave të shërbimit” se asnjë nga praktikat nuk është me aplikim AV0 nga Drejtoria e ALUIZNI-t sipas udhëzimit të Përbashkët nr.4695, datë 31.05.2016, pra janë pa formularin e taksës ndikimit në infrastrukturë, dhe pa asnjë të dhënë për detyrimin dhe likuidimin e saj. Për këtë ZVRPP Mallakastër nuk ka kërkuar e nuk ka asnjë informacion nga ana e ALUIZNI dhe nga ana e Bashkisë, por dhe nuk asnjë korrespondencë ndërmjet dy institucioneve edhe pse ka kaluar mbi 1 vit: gjendje kjo në kundërshtim dhe mos plotësim të nenit 25 të ligjit nr. 33/2012 “Për regjistrimin e PPL”, ligjin nr. 111/2018 “Për Kadastrën” neni me rregulloren nr.184, datë 18.04.1999 “Për Punën në ZVRPP”, të ndryshuar kreu IV, me pikën 10 të VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara“ (Trajtuar në faqet të Raportit të Auditimit).

Rekomandim: DVASHK Fier për ish-ZVRPP Mallakastër të marrin masa të rishqyrtojnë 41 praktikat lejet e legalizimit të dërguara nga ALUIZNI shtator-2 tetor 2018 (nr.1-41 sipas tabelës) të kthyera nga ZVRPP më 16.11.2018 pra me vonesë prej 1,5 muaj kundrejt afatit ligjor 10 ditë shpërndarë; 20 në ZK 3191 Romës 19 në zk.2104 Kash 1 në zk.1027 Aranitas dhe 1 në zk.1566 Dukas, si dhe të plotësojnë me dokumentacionin e nevojshëm të munguar për pozicionim vendndodhjes në raport me kufitarët të përcaktojë saktë të HTR e objektit të legalizuar, mbetur të vonuara prej 3 vjetësh dhe të marrë masat për regjistrimin e pasurive përkatëse sipas tabelës “Tabela leje Legalizimi të Kthyera Refuzuar Regjistrimi për Dokumentacion të Mangët në ZK të menaxhuara dhe futur në sistem SRF kthyer në v.2018 (41+53+43)“.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

Rekomandim: 2. -Për 53 praktika të dërguara nga ALUIZNI ndarë: 42 në shtator, 4 në tetor dhe 5 në nëntor (nr.42-93) të kthyer nga ZVRPP Mallakastër më datë 17.12.2018. pra me vonesë 1,5-2-3 muaj në shkelje të afatit ligjor 10 ditë, për objekte të legalizuara ndodhura 11 objekte ZK.3191 Rromës, 2 objekte në zk.2104 Kash, 1 objekt në zk.1027 Aranitas 2 objekte në ZK.1566 Dukas, 1 objekt në zk.3180 Riban, 4 në zk.1135 Bejar, 3 në zk.1090 Ballsh, 1 në zk.1024 Anabreg, 2 në zk.2160 Klos, 4 në zk.1143 Belishovë, 2 në zk.2715 Mollaj, 7 në zk.1438 Damës, 1 në zk.2270 Kremenar, 1 në zk.2689 Panahor, 1 në zk.2556 Malas, dhe 1 objekt në zk.1858 Greshicë; duke plotësuar dokumentacionin për shlyerjen e detyrimit të taksës së ndikimit në infrastrukturë“.

Rekomandim: 3. -Për 43 praktika të dërguara nga ALUIZNI ndarë: 1 leje legalizimi nga v. 2013 dhe 42 leje në 28 shtator 2018 (nr. 94-137) të kthyer nga ZVRPP Mallakastër më datë 10.12.2018. përgjigje vonuar mbi 2 muaj mbetur në proces prej mbi 1 vit ,të plotësojë dhe kërkojë likuidimin e taksës ndikimit në infrastrukturë dhe kryejë regjistrimet përkatëse, pasqyruar në tabelën emërtuar “Tabela leje Legalizimi te Kthyer Refuzuar Regjistrimi për Dokumentacion te Mangët ne ZK të menaxhuara dhe futur në sistem SRF kthyer në v.2018 (41+53+43)“.

Gjetje:ALUIZNI Fier për Ish-ZVRPP-së Mallakastër gjatë vitit 2019 ka dërguar për regjistrim praktika të reja dhe ridërguar praktika të kthyer gjithsejtë 60 praktika që i përkasin 18 lejeve të legalizimit lëshuar në vitin 2016, 28 leje legalizimi lëshuar në vitin 2017, dhe 13 leje legalizimi të lëshuar në v.2018. Për këto praktika ish-ZVRPP Mallakastër ka përgatitur dhe ka gjendje ende në v.2020 pa shpërndarë tek poseduesit e lejeve të legalizimit 60 Certifikata vërtetimi pronësie pa datë lëshimi shpërndarë, në shkelje të afateve ligjore dhe kundërshtim me ligjin nr.111/2018 “Për Kadastrën” sipas Pasqyrës emërtuar: ”Tabelë përmbledhëse e Certifikatave Pasurie nga Lejet e legalizimit të përgatitura dhe pa shpërndarë gjendje në v.2020” (Trajtuar në faqet të Raportit të Auditimit).

Rekomandim:DVASHK Fier (Për ish-ZVRPP Mallakastër) të marrë masa të shpërndajë e dorëzojë tek mbajtësit e titujve të pronësisë përfituar me leje legalizimi 60 Certifikata vërtetimi pronësie të përgatitura e mbajtur gjendje pa datë lëshimi shpërndarë në 18 Zona Kadastrale sipas tabelës përmbledhëse e Certifikatave Pasurie nga Lejet e legalizimit të përgatitura dhe pa shpërndarë gjendje në v. 2020”,

Gjetje: Ish-ZVRPP Mallakastër për vitin 2018 ka kthyer në ALUIZNI Fier dosje origjinale dhe ka refuzuar regjistrimin e pasurive për 77 dosje objekte pajisur me leje legalizimi për 3 ZK të pa menaxhuara e pa futur në Sistemin e Regjistrimit Fillestar(SRF) ndarë përkatësisht 60 dosje zk. 3789 fshati Visokë, 10 dosje zk. 1539 fshati Drenovë dhe 7 dosje zk. 1589 fshati Lapulec, refuzim e kthim i bërë me argumentimin “se dosjet nuk janë objekt i shoqërimit me AV0 të ALUIZNIT”, pra në kundërshtim me Udhëzimin e Përbashkët nr. 4695, datë 31.5.2016, si dhe dosjet janë të pashoqëruara me diskun dixhital për Genplanin, në kundërshtim me pikën 10 të VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZVRPP-së dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara“ si domosdoshmëri pasi të tri zk-të: zk. 3789 fshati Visokë zk. 1539 fshati Drenovë dhe zk.1589 fshati Lapulec ndodhen jashtë menaxhimi te SRF; 77 praktika të cilat aktualisht dhe prej mbi 1 vit ndodhen në proces, dhe nga ana e ish ALUIZNI-t Fier ende nuk ka një reagim gjendje kjo në kundërshtim me ligjin nr. 111/2018 ”Për Kadastrën”, pasqyruar në tabelën “Leje legalizimi te Kthyer Refuzuar për Regjistrim me Dokumentacion te Mangët ne 3 ZK të pa menaxhuara dhe pa futur në sistem SRF “(Trajtuar në faqet të Raportit të Auditimit).



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHETETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

Rekomandim: DVASHK Fier për ish-ZVRPP Mallakastër të marrin masa të rishqyrtojnë e plotësojnë me dokumentacionin e nevojshëm të munguar me diskun dixhital për Genplanin, dhe me AV0 sipas rastit, që i përkasin lejeve të legalizimit të muajit nëntor v. 2018 të vonuara prej mbi 1 vit si dhe të regjistrojnë objektet pasuritë për 77 leje legalizimi ndarë përkatësisht: 60 dosje legalizimi zk. 3789 fshati Visokë, 10 dosje zk. 1539 fshati Drenovë dhe 7 dosje zk. 1589 fshati Lapulec, sipas tabelës “Leje legalizimi te Kthyerat Refuzuar për Regjistrim me Dokumentacion te Mangët ne 3 ZK të pa menaxhuara dhe pa futur në sistem SRF”.

Rekomandim: DVASHK Fier për ish-ZVRPP Mallakastër të marrin masa të dhe të parashikojë fondet e nevojshme dhe të ndjekë procedurat ligjore për menaxhimin dhe futjen në Sistemin e Regjistrimit Fillestar (SRF) pasuritë që i përkasin 3 (tri) Zonave Kadastrale përkatësisht zk. 3789 fshati Visokë zk. 1539 fshati Drenovë dhe zk. 1589 fshati Lapulec; si dhe të 4 ZK-ve të tjera zk. 1555 Drizare, zk. 2350 Kutë, zk. 2788 Ngjekar, zk. 2802 Ninesh, të cilat përbëjnë rreth 18% kundrejt totalit ZK-ve të Rrethit Mallakastër.

6.2.Auditim për regjistrimin nga ish-ZVRPP Mallakastër të pasurive të llojit ndërtesa e troje me origjinë pronësie nga Lejet e legalizimit lëshuar nga ish-ALUIZNI-Fier për zonën e Mallakastrës v. 2016-2019.

6.2.1. Nga ish-ZVRPP Mallakastër raportohet se për periudhën 4 vjeçare 2016-2019 janë regjistruar pasurit e llojit truall e ndërtesa për 279 referenca leje legalizimi gjithsejtë ndarë sipas viteve: 13 referenca ne vitin 2016, 16 referenca në vitin 2017, 218 referenca në v. 2018 dhe 41 referenca në v. 2019.

1. Ka mosrakhordim e mospërputhje prej 103 dosje ndërmjet dy institucioneve pasi ALUIZNI Fier listën për 4 vjet 2016-2019 për zonën e Ballshit rreth 673 dosje leje legalizimi të përfunduara e të dërguara për regjistrim, ndërsa ZVRPP Mallakastër dokumenton 570 dosje prej të cilave 294 dosje të regjistruara dhe 276 dosje të kthyerat, pra me mosrakhordim prej 103 dosje legalizimi.

2. Nga mosvjelja e taksës së ndikimit në infrastrukturë për periudhën 2016-2019 janë krijuar të ardhura të munguara në vlerën 12074839 lekë, llogaritur $(658-253) = 405 \times 19.617.997: 658 = 405 \times 29,814,5 = 12.074.839$ lekë), në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, VKM nr. 438, datë 28.06.2006 “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurave dhe dokumentacionit të zbatueshëm, për të kualifikuar objektet në ndërtim, që legalizohen ose jo”, i ndryshuar dhe VKM nr. 40, datë 11.01.2012, dhe udhëzimin e përbashkët nr. 4695, datë 31.05.2016, mbështetur në listat përkatëse të ALUIZNI Fier për Zonën Ballsh dhe listat e ZVRPP Mallakastër dhe në tabelën si më poshtë:

Lejet e legalizimit sipas ALUIZNI-t dhe sipas ZVRPP Mallakastër dhe të ardhurat e munguara nga mosrakhëtimi i taksës së ndikimit në infrastrukturë

VITI	ALUIZNI-i Fier për Zonën Mallakastër		ZVRPP Mallakastër	
	Numri Lej,Leg	Vlera e Taksës infra. në lekë	Leje regjistruara të	Leje të Kthyerat
Viti 2016	179	4 494 939	13	-
Viti 2017	250	7 753 507	16	64
Viti 2018	229	7 367 441	224	212



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

Shuma 16-18	658	19 617 997	253	276
Viti 2019	15	467 051	41	-
Shuma v. 16-19	673		294	276
Certifikata në proces			60	
TOTALI				

Shënim: Burimi i të dhënave nga krahasimi i numrit të lejeve të lëshuara me vlerën e llogaritur të taksës ndikimit në infrastrukturë paraqitur në tabelat emërtuar “Viti 2016, 2017, 2018 dhe 2019 me taksën e ndikimit në infrastrukturë” përgatitur nga ALUIZNI Fier për zonën Ballsh, krahasuar kjo me të dhënat për lejet e legalizimit të listuara sipas referencave të regjistruara nga ZVRPP Ballsh dhe të dhënat e tabelës “Leje legalizimi të kthyer dhe refuzuar për regjistrim v. 2017, v. 2018, v. 2019”, të përgatitura gjatë auditimit në ZVRPP Ballsh me ndërmjetësim të audituesve.

Rekomandim: DVASHK Fier (për ish-ZVRPP Mallakastër), të marrë masa të inventarizojnë e rakordojnë listën për 4 vjet 2016-2019 për zonën e Ballshit të rreth 673 dosje leje legalizimi të përfunduara e të dërguara për regjistrim, ndërsa ZVRPP Mallakastër dokumenton 570 dosje prej të cilave 294 dosje të regjistruara dhe 276 dosje të kthyer, si dhe të sqarojnë mosrakordimin prej 103 dosje legalizimi ndërmjet dy institucioneve pasi ALUIZNI Fier si dhe gjithashtu të identifikojnë e rakordojnë shlyerjen e detyrimeve të taksës ndikimit në infrastrukturë dhe të ardhurën e munguar në vlerën 12 074 839 lekë,

6.2. II. Nga 55 referencat u audituan 55 referenca ose 100% e tyre lidhur me regjistrimin të PPL me titull pronësie nga lejet e legalizimit ndodhur në 8 Zonat Kadastrale përkatësisht me shpërndarje: zk. 1090 Ballsh 40 referenca, zk. 2104 Kash 6 referenca, zk. 2270 Kremenar 3 referenca, zk. 2869 Panahor 2 referenca, zk. 2038 Kalenjë 1 referencë, zk. 1680 Gadurovë 1 referencë, zk. 1424 Çyçen 1 referencë, dhe zk. 1027 Aranitas 1 referencë për secilin prej viteve: v. 2016 nuk ka asnjë referencë leje legalizimi të regjistruar, v. 2017 vetëm 8 referenca, v. 2018 me 41 referenca dhe v. 2019 vetëm 6 referenca.

Nga verifikimi i dokumentacionit të ofruar rezulton se:

1. Me referencën nr. 035, aplikim nr. 681, datë 05.08.2019, të qytetarit V. M. H. zk. 1424 Çyçen për I4–Lëshim kopje fragm Harte, I5–për lëshim kopje KPP, LI -Lëshim certifikate pronësie, R6–kërkesë për regjistrim bashkim ndarje pasurie, R8–Regjistrim objekteve të legalizuara bazuar në dokumentacionin, me aplikim AVO për taksën e ndikimit infrastrukturë, përcjellë nga ALUIZNI Fier me shkresë nr. 2660, datë 1.4.2019 për regjistrimin e Lejes së Legalizimit nr. 289995, datë 28.3.2019, (R.H.) (Hartog A.B., Përgj. Harto.A. S. u konstatuan mangësitë;

Është regjistruar dhe lëshuar certifikata datë 5.8.2019 për pasurinë nr. 106/67, v. 2, f. 195 ZK zk. 1424 Çyçen e llojit ndërtesë 1kt me sipërfaqe ndërtimi 159,7m² dhe sipërfaqe truall 300 m².

-Nuk ka dokument të derdhjes se vlerës së taksës ndikimit në infrastrukturë në vlerën 25 230 lekë llogaritur $159,7 \text{ m}^2 \times 31597 \text{ lekë/m}^2 \times 0,5\% = 25290 \text{ lekë}$, që përben dëm ekonomik dhe të ardhura të munguara, në kundërshtim me nenin 27, 28 pika “d”, “q” dhe neni 29 i ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, me neni 2 ligjit nr. 10146, 28.9.2009 “Për Disa ndryshime në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për Sistemin e taksave vendore ku shprehet “Subjekti kërkues për legalizimin e objektit pa leje duhet të paraqesë vërtetimin për likuidimin e taksës ndikimit në infrastrukturë për të gjitha rastet” dhe në kundërshtim me shkresën nr 1130, datë 31.01.2019 të DKSH.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

-Inventarizimi i referencës i bërë nuk përcakton për çdo faqe të shënuar numrin progresi të fletëve, në kundërshtim me Rregulloren nr. 2079, datë 11.06.2007 “Për arkivimin e dokumenteve tekniko ligjore ne ZRPP”

Praktika është përpunuar nga znj. S. B. ish-pritëse z. E. Xh. jurist dhe z J. M.me detyrë Regjistruës.

Rekomandim:Të vendoset masë kufizimi mbi pasurinë nr. 106/67, v. 2, f. 195 ZK zk. 1424 Çyçen e llojit ndërtesë deri në likuidimin e taksës ndikimit në infrastrukturë në vlerën 25 230 lekë.

2.Me referencën nr. 7813, datë 14.06.2019, aplikim nr. 425 datë 14.06.2019,përsëritje aplikimit nr. 182, datë 27.2.2019, të qytetarit A. Y.M.zk. 1090 Ballsh për I4-Lëshim kopje fragm Harte, I5 -për lëshim kopje KPP, LI -Lëshim certifikate pronësie, R6 –kërkesë për regjistrim bashkim ndarje pasurie R8-Regjistrim objekteve të legalizuara bazuar në dokumentacionin përcjellë nga ALUIZNI Fier me shkresë nr. 1689, datë 01.03.2019 për regjistrimin e Lejes së Legalizimit nr. 235905, datë 19.05.2017(R. H.) Hartog J. K.,A. B.të objektit shtëpi banimi 2kt me sip.truall parcele ndërtimore 294m2, sip truall ndërtimi 98 m2 , pra mbi truall jo në pronësi të vetë, u konstatuan mangësitë;

Gjetje: Është regjistruar dhe lëshuar certifikata datë 14.06.2019 për pasurinë nr. 14/131-ND v. 23, f. 195 ZK 1090 që i përket lejes legalizimit nr. 235905, datë 19.5.2017, me sip truall ndërtesë 98 m2 dhe në seksionin “D” është vendos kufizim mbi pasurinë me shënim”

“Ndërtesa ndodhet mbi truallin me nr.pas. 14/131, v. 23, f. 196, zk. 1090 Ballsh...”pra nuk është theksuar “shtet” dhe nuk është vendosur kufizimi në seksionin”E” me përshkrim “kufizim deri në zgjidhjen e marrëdhënies me truallin prej 294 m2 “, si dhe nga pasuria mëmë me status juridik shtet nr. 14/104, v. 19, zk. 1090 Ballsh truall me 1054 m2 është ndarë në pasuritë nr. 14/131, v. 23, f. 196 zk 1090 Ballsh truall me sip. 294 m2 shtet (që përputhet me sip. e parcelës ndërtimore të lejes leg. nr.235905, datë 19.5.2017) dhe pasurinë nr.14/132, v. 23, f. 197 zk. 1090 Ballsh truall, shtet me sip.1760 m2, veprime të parregullta pasi nuk është vendosur kufizimi ne seksionin “E” të KPP nr. 14/131ND,v. 23,f. 195 ZK. 1090 Ballsh, si dhe në KPP e çelur nr. 14/132, v. 23, f. 197 zk. 1090 me 1760 m2 truall, Ballsh është çelur gabim pasi sipërfaqja e cila duhet të vendoset është 760 m2, (1054-294) si dhe mungon urdhri dhe relacioni për ndarjen e pasurisë “shtet”, me sip. 1760 m2 ,veprime në kundërshtim me ligjin nr. 111/2018 “Për Kadastrën”neni 27, “Vendosja e Kufizimeve të përkohshme”, Neni 30 “Fillimi i regjistrimit Fillestar”, neni 34 “Regjistrimi Fillestar i pasurisë shtet”, dhe me rregulloren nr. 184, datë 18.4.199”Për Punën e Zyrës Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme” Kreu IV, “Trajtimi i PPL pas Regjistrimit Fillestar”, pika 5.1 “Bashkimet, ndarjet e PPL”

-Nuk ka dokument të derdhjes se vlerës së taksës ndikimit në infrastrukturë ne vlerën 25 230 lekë llogaritur $215,1 \text{ m}^2 \times 31597 \text{ lekë/m}^2 \times 0,5\% = 33983 \text{ lekë}$, që përben dëm ekonomik dhe të ardhura të munguara, në kundërshtim me nenin 27, 28 pika “d” , “q” dhe neni 29 i ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, me neni 2 ligjit nr. 10146, 28.09.2009 “Për Disa ndryshime në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për Sistemin e taksave vendore ku shprehet “Subjekti kërkues për legalizimin e objektit pa leje duhet të paraqesë vërtetimin për likuidimin e taksës ndikimit në infrastrukturë për të gjitha rastet” dhe në kundërshtim me shkresën nr 1130, datë 31.01.2019 të DKSH.

Praktika përpunuar nga z. E. Xh. jurist, z. B. A., me detyrë ish Hartograf prej 12.3.2014 deri 30.9.2019, larguar në pension dhe z J.M.me detyrë Regjistruës.

Rekomandim: DVASHK Fier (Për ish-ZVRPP Mallakastër) të marrë masa

-Të vendosë kufizim me përshkrimin “kufizim deri në zgjidhjen e marrëdhënies me truallin prej 294m2 “ në seksionin “E” të KPP nr. 14/131-ND v. 23, f. 195 ZK 1090 që i përket lejes



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHETETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

legalizimit nr. 235905, datë 19.05.2017, me sip. truall ndërtesë 98 m², si dhe deri në pagesën e vlerës prej 33983 lekë si taksë ndikimit në infrastrukturë.

-Me urdhër të veçantë për ndarjen e pasurisë të beje korigjimet në KPP e çelur nr. 14/132, v. 23, f. 197, zk. 1090 me 1760 m² truall, Ballsh sipërfaqe e cila është çelur gabim pasi sipërfaqja e cila duhet të vendoset është 760 m² (1054-294);

3. Me referencën nr. 7592, datë 18.09.2019, aplikim nr. 726 datë 29.08.2019, përsëritje aplikimit nr. 579, datë 2.7.2019, të qytetarit K.T. A. zk. 1090 Ballsh për I4-Lëshim kopje fragm Harte, I5 -për lëshim kopje KPP, LI -Lëshim certifikate pronësie, R6 -kërkesë për regjistrim bashkim ndarje pasurie, KP5 -Regjistrim akti trashëgimisë, R8-Regjistrim objekteve të legalizuara bazuar në dokumentacionin përcjellë nga ALUIZNI Fier me shkresë nr. 1352, datë 03.07.19 për regjistrimin e Lejes së Legalizimit nr. 270408, datë 31.10.2017(Rezar Hazizi), Hartog Jonida Kolleshi, Anja Bakiu, me taksë infrastrukturë paguar vlera 19843 MA 3190, datë 29.8.19, të objektit shtëpi banimi 1kt me sip.truall parcele ndërtimore 377m², sip. truall ndërtimi 125,6 m², pra mbi truall jo në pronësi të vetë, u konstatuan mangësitë;

Gjetje: Është regjistruar dhe lëshuar certifikata datë 18.09.2019 për pasurinë nr. 6/325-ND v. 23, f. 227 ZK 1090 Ballsh që i përket lejes legalizimit nr. 270408, datë 31.10.2017 me sip. truall ndërtesë 125,6 m² dhe në seksionin "D" është vendosur kufizim mbi pasurinë me shënim "Ndërtesa ndodhet mbi truallin me nr. pas. 6/325, v. 23, f. 228, zk. 1090 Ballsh..." pra nuk është theksuar pasuria "shtet", as Përfaqësuesi shtetëror dhe nuk është vendosur kufizimi në seksionin "E" me përshkrim "kufizim deri në zgjidhjen e marrëdhënies me truallin prej 377m²", si dhe pasuria mëmë me status juridik shtet nr. 6/246, v. 13, f. 84 zk. 1090 Ballsh truall me 561 m² është ndarë në pasuritë nr. 6/325, v. 23, f. 228 zk 1090 Ballsh truall me sip. 377 m² shtet (që përputhet me sip. e parcelës ndërtimore të lejes leg. nr. 270408, datë 31.10.2017), me shënim në seksionin "D" "Mbi këtë truall ndodhet ndërtesa ...", pra duke mos shënuar kufizimin në seksionin "E" me përshkrim "Kufizim deri në zgjidhjen e marrëdhënies me truallin" dhe pasurinë nr. 6/326, v. 23, f. 229 zk. 1090 Ballsh truall 184 m² shtet në kundërshtim me nenin 27, 28 pika "d", "q" dhe neni 29 i ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006, "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar, me neni 2 ligjit nr. 10146, 28.09.2009 "Për Disa ndryshime në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006 "Për Sistemin e taksave vendore ku shprehet "Subjekti kërkuar për legalizimin e objektit pa leje duhet të paraqesë vërtetimin për likuidimin e taksës ndikimit në infrastrukturë për të gjitha rastet" dhe në kundërshtim me shkresën nr. 1130, datë 31.01.2019 të DKSH.

Praktika përpunuar nga z. E. Xh. jurist, z. B. A., me detyrë ish Hartograf prej 12.3.2014 deri 30.9.2019, larguar në pension dhe z J.M., me detyrë Regjistrues.

Rekomandim: DVASHK Fier (Për ish-ZVRPP Mallakastër), Drejtori të marrë masa

-Të vendosë kufizim me përshkrimin "kufizim deri në zgjidhjen e marrëdhënies me truallin prej 377m² "në seksionin "E" të KPP nr. 6/325-ND v. 23, f. 227 ZK 1090 Ballsh që i përket lejes legalizimit nr. 270408, datë 31.10.2017 me sip. truall ndërtesë 125, 6 m² .

4. Me referencën nr. 7514, datë 28.03.2019, aplikim nr. 243 datë 26.03.2019, përsëritje aplikimit nr. 180, datë 27.2.2019, të qytetarit N. A.S.zk. 1090 Ballsh për I4-Lëshim kopje fragm Harte, I5 -për lëshim kopje KPP, LI -Lëshim certifikate pronësie, R6 -kërkesë për regjistrim bashkim ndarje pasurie, KP5 -Regjistrim akti trashëgimisë, R8-Regjistrim objekteve të legalizuara bazuar në dokumentacionin përcjellë nga ALUIZNI Fier me shkresë nr. 1691, datë 01.03.19 për regjistrimin e Lejes së Legalizimit nr. 235816, datë 19.05.2017(R.H.), Hartog J. K.A. B., sp. Pronësisë E. Xh., A. B. me taksë infrastrukturë paguar vlera 20064 MA 1130, datë 26.3.19, të objektit shtëpi banimi 1kt+ 1 kt nën tokë me sip. truall parcele ndërtimore



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

164m², sip truell ndërtimi 90,7 m², pra mbi truell jo në pronësi të vetë, u konstatuan mangësitë;

Gjetje: Është regjistruar dhe lëshuar certifikata datë 26.03.2019 për pasurinë nr. 10/246-ND v. 23, f. 198 ZK 1090 Ballsh që i përket lejes legalizimit nr. 235816, datë 19.05.2017 me sip truell ndërtesë 90,7m² dhe në seksionin “D” është bërë shënimi përkatës që ndërtesa ndodhet mbi pasuri shtet, veprim i parregullt ndërsa edhe në “E” është vendosur kufizimi deri në zgjidhjen e marrëdhënies së truallit”, veprim i rregullt, por që nuk duhen njëkohësisht të dy shënimet në të njëjtën KPP.

-Është lejuar ndarje dhe copëzim i pa justifikuar i pasurisë mëmë nr. 10/107, v. 22, f. 107, zk. 1090 Ballsh me sip AMTP 400m², LN 395 m² lloji arë me status “Shtet” në pasuritë: nr. 10/246, v. 23, f. 199 zk. 1090 arë me 164 m² kthyer në truell (si parcelë ndërtimore sipas lejes legalizimit) me status shtet, pasurinë nr. 10/247, v. 23, f. 200, zk. 1090 Ballsh arë me sipërfaqe 7 m² me status shtet dhe pasurinë nr. pasurinë nr. 10/248, v. 23, f. 201, zk. 1090 Ballsh arë me sipërfaqe 224 m² arë me status shtet, që ka sjellë si pasojë mos identifikimin e pasurive me sipërfaqe të vogla për më tepër në zone urbane, lënien tej administrim shtet, ndërsa kufiri i lejuar i parcelës ndërtimore është jo më shumë se 500 m² (ndërsa parcelën ndërtimore faktike e pranojnë 164 m² ndaj totalit prej 395 m², veprime në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, që ngarkon me përgjegjësi z. B.A. me detyrë ish Hartograf prej 12.03.2014 deri 30.09.2019, larguar në pension ,që ka pranuar e lejuar ndarjen e pasurisë nr. 10/107, v. 22, f. 107, zk. 1090 Ballsh me sip AMTP 400m², LN 395 m² lloji arë me status “Shtet” në pasuri me sipërfaqe shumë të vogla jo funksionale, z. E. Xh. jurist, dhe z J.M., me detyrë Regjistruar.

Rekomandim: DVASHK Fier (për ish Aluizni Fier dhe ish ZVRPP Mallakastër) të marrin masa kufizuese ndaj pasurisë nr. 10/246-ND v. 23, f. 198 ZK 1090 Ballsh që i përket lejes legalizimit nr. 235816, datë 19.05.2017 me sip truell ndërtesë 90,7m² dhe të rishqyrtojnë lejen e legalizimit nr. 235816, datë 19.05.2017 me synim argumentimin e ndarjes se pasurisë nr. 10/107, v. 22, f. 107, zk. 1090 Ballsh me sip AMTP 400m², LN 395 m² lloji arë me status “Shtet” dhe identifikimin dhe funksionalitetin e pasurive të rrjedhura nga ndarja në pasuritë: nr. 10/246, v. 23, f. 199 zk. 1090 arë me 164 m² kthyer në truell (si parcelë ndërtimore sipas lejes legalizimit) me status shtet, pasurinë nr. 10/247, v. 23, f. 200, zk. 1090 Ballsh arë me sipërfaqe 7 m² me status shtet dhe pasurinë nr. 10/248, v. 23, f. 201, zk. 1090 Ballsh arë me sipërfaqe 224 m² arë me status shtet.

5. Me referencën nr. 7523 datë 10.05.2019, aplikim nr. 412 datë 10.06.2019, përsëritje aplikimit nr. 228, datë 19.3.2019, të qytetarit Sh.Q.A. zk. 1090 Ballsh për I4–Lëshim kopje fragm Harte, I5–për lëshim kopje KPP, LI–Lëshim certifikate pronësie, R6 –kërkesë për regjistrim bashkim ndarje pasurie, KP5–Regjistrim akti trashëgimisë, R8–Regjistrim objekteve të legalizuara bazuar në dokumentacionin përcjellë nga ALUIZNI Fier me shkresë nr. 2232, datë 19.03.19 për regjistrimin e Lejes së Legalizimit nr. 235845, datë 19.05.2017(R. H.), Hartog A. S., A.B., sp. Pronësisë E. Xh., A. B. me taksë infrastrukture paguar vlëra 32371 RF Bank, datë 10.3.19, të objektit shtëpi banimi 2kt me sip. truell parcele ndërtimore 272m², sip truell ndërtimi 90,8 m², sip banimi 204,9 m² pra mbi truell jo në pronësi të vetë, u konstatuan mangësitë:

Gjetje: Është regjistruar dhe lëshuar certifikata datë 26.03.2019 për pasurinë nr. 13/623-ND v. 23, f. 205 ZK 1090 Ballsh që i përket lejes legalizimit nr. 235845, datë 19.05.2017(me sip truell ndërtesë 90,8m² dhe në seksionin “D” është bërë shënimi përkatës që ndërtesa ndodhet mbi pasuri shtet dhe në “E” është vendosur kufizimi deri në zgjidhjen e marrëdhënies së truallit”.



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

-Veprimet në bashkimin e KPP-ve nr. 13/356, v. 11, f. 75 zk 1090 Ballsh arë shtet me 1007 m² dhe KPP nr. 13/98, v. 18, f. 210, zk. 1090 Truall shtet me 250 m² (pa identifikuat përfaqësuesin shtet) dhe veprimet në ndarjen e çeljen e pasurive nr. 13/623,v. 23, f. 206 truall me sip 272 m² shtet (që i përket parcelës ndërtimore të Lejes legalizimit) dhe pasurisë nr. 14/624 v. 23, f. 207 zk 1090 Ballsh arë shtet me sipërfaqe 985 m², pra këto veprime bashkim e ndarje pasurish janë kryer në mungesë të urdhrit përkatës të regjistruarit pasqyruar me relacionin përkatës të hartografit dhe juristit, në kundërshtim me rregulloren nr. 184, datë 18.04.1999 “Për Punën e Zyrës Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme” Kreu IV, “Trajtimi i PPL pas Regjistrimit Fillestar”, pika 5.1 “Bashkimet, ndarjet e PPL”, ngarkon me përgjegjësi me përgjegjësi z. Bashkim Alushi, me detyrë ish Hartograf prej 12.3.2014 deri 30.9.2019, larguar në pension që ka pranuar e lejuar ndarjen e bashkimin e pasurive z. E.Xh.jurist, dhe z J.M., me detyrë Regjistruar.

Me mangësi janë edhe referencat si me poshte:

6. Referenca nr. 07601, datë 28.10.2019, kërkesa nr. 796, datë 07.10.2019,e qytetarit G.S.S.lidhur me lejen e legalizimit nr. 290092, datë dërguar ALUIZN shkresa 2368, datë 3.10.2019 për pasurin nr. 10/251, v. 23, f. 239 zk. 1090 Ballsh të llojit ndërtesë me sn 103,1 m² sipërfaqe. Trualli 300 m² pronë e vetë sipërfaqe banimi 133,8 m², për të cilën nuk është dokumenti i pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë që përbën dëm ekonomik e ardhur e munguar në vlerën 21092 leke (133,8 m² x 31527 lekë x 0,5), z. E. Xh.jurist dhe z J. M., me detyrë Regjistruar.

Rekomandim: Kufizim mbi pasurinë nr. 10/251, v. 23, f. 239 zk. 1090 Ballsh të llojit ndërtesë me sn 103,1 m² sipërfaqe,Trualli 300 m² pronë e vetë deri në likuidimin e vlerës prej 21092 leke, taksë ndikimi infrastrukturë e pa likuiduar.

7. Referenca nr. 0105, datë 12.11.18, kërkesa nr. 728, datë 23.10.2018,e qytetarit M.R.B.lidhur me lejen e legalizimit nr. 246205, datë 22.6.16 dërguar ALUIZN shkresa nr. 14804, datë 28.9.18 për pasurinë nr. 97/49-ND, v. 6, f. 142 zk. 2038 Kalenjë të llojit ndërtesë 1 kt me sn 79,8 m² sipërfaqe, trualli parcelës ndërtimore 239 m², shtet (arë) sipërfaqe banimi 79,8 m², për të cilën është dokumenti i pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë në vlerën 12610 lekë me MA nr. 5508, datë 23.10.2018 u konstatua se:

-Është lëshuar certifikata datë 12.11.18 për pasurinë nr. 97/49, v. 6, f. 142 zk. 2038 Kalenjë që i përket lejes legalizimit nr. 246205, datë 22.6.16 për pasurinë të llojit ndërtesë 1 kt me sn 79,8 m² sipërfaqe, dhe në seksionin “D” është bërë shënimi përkatës që ndërtesa ndodhet mbi pasuri shtet ndërsa në seksionin “E” nuk është vendosur kufizimi deri në zgjidhjen e marrëdhënies së truallit”. Praktika përpunuar nga z. E. X.jurist, z. B.A., me detyrë ish Hartograf prej 12.3.2014 deri 30.09.2019, larguar në pension dhe z J. M., me detyrë Regjistruar.

8. Referenca nr. 0243, datë 3.11.18, kërkesa nr. 700, datë 18.10.2018,e qytetarit M. N. L. zk. 2270 Kremenar lidhur me lejen e legalizimit nr. 246274, datë 28.6.16 dërguar ALUIZN shkresa nr. 14809, datë 28.9.18 për pasurinë nr. 190/19-ND, v. 7, f. 188 zk. 2270 Kremenar të llojit ndërtesë 1 kt me sn 98,9 m² sipërfaqe, trualli parcelës ndërtimore 297 m², shtet (ish kullotë), sipërfaqe banimi 98,9 m², për të cilën është dokumenti i pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë në vlerën 15625 lekë me MA nr. 5442, datë 18.10.2018 u konstatua se:

-Është lëshuar certifikata datë 15.11.18 për pasurinë nr. 190/19-ND, v. 7, f. 188 zk. 2270 Kremenar të llojit ndërtesë 1 kt me sn 98,9 m² sipërfaqe që i përket lejes legalizimit nr. 246274, datë 28.6.16 për pasurinë të llojit ndërtesë 1 kt me sn 98,9 m² sipërfaqe, dhe në seksionin “D” është bërë shënimi përkatës që ndërtesa ndodhet mbi pasuri shtet ndërsa në



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

seksionin “ E” nuk është vendosur kufizimi deri në zgjidhjen e marrëdhënies së truallit”. Praktika përpunuar nga z. E. Xh. jurist, z. B.A., me detyre ish Hartograf prej 12.3.2014 deri 30.9.2019, larguar në pension dhe z J. M.me detyrë Regjistruës.

9. Referenca nr. 0228, datë 21.9.18, kërkesa nr. 547, datë 17.9.2018,e qytetarit A. A.T. zk. 2869 Panahor lidhur me lejen e legalizimit nr. 235555, datë 11.5.17 dërguar ALUIZN shkresa nr. 13593, datë 7.9.18 për pasurinë nr. 194/22-ND, v. 8, f. 7 zk. 2869 Panahor të llojit ndërtesë 2 kt me sn 116,6 m2 sipërfaqe, trualli parcelës ndërtimore 350 m2, pronë e vetë (ish arë) , sipërfaqe banimi 257,1 m2, për të cilën është dokumenti i pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë në vlerën 40618 lekë me MA nr. 4859, datë 17.9.2018 u konstatua se:

-Është lëshuar certifikata datë 09.11.18 për pasurinë nr. 194/22-ND, v. 8, f. 7 zk. 2869 Panahor të llojit ndërtesë 2 kt me sn 116,6 m2 sipërfaqe, trualli parcelës ndërtimore 350 m2 mbi truall te vete sipërfaqe që i përket lejes legalizimit nr. 235555, datë 11.5.17 për pasurinë të llojit ndërtesë 2 kt. Praktika e rregullt përpunuar nga z. E. Xh.jurist, z. B.A., me detyre ish Hartograf prej 12.03.2014 deri 30.09.2019, larguar në pension dhe z J.M.me detyrë Regjistruës.

10. Referenca nr. 0227, datë 24.09.18, kërkesa nr. 728, datë 23.10.2018,e qytetarit Y.Ll. A .zk. 2869 Panahor lidhur me lejen e legalizimit nr. 235324, datë 27.4.17 dërguar ALUIZN shkresa nr. 13571, datë 07.9.18 për pasurinë nr. 259/1-ND, v. 8, f. 4 zk. 2869 Panahor të llojit ndërtesë 1 kt nën + 1kt mbi me sn 144,3 m2 sipërfaqe, trualli parcelës ndërtimore 433 m2, shtet, (Pyll) sipërfaqe banimi 208,8 m2, për të cilën është dokumenti i pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë në vlerën 32987 lekë me MA nr. 4835, datë 14.19.2018 u konstatua se:

-Është lëshuar certifikata datë 24.09.18 për pasurinë nr. 259/1-ND, v. 8, f. 4 zk. 2869 Panahor të llojit ndërtesë 1 kt nën + 1kt mbi me sn 144,3 m2 sipërfaqe, truallin shtet të parcelës ndërtimore 433 m2 , që i përket lejes legalizimit nr. 235324, datë 27.4.17 për pasurinë të llojit ndërtesë 1 kt me sn 79,8 m2 sipërfaqe, dhe në seksionin “D” është bërë shënimi përkatës që ndërtesa ndodhet mbi pasuri shtet ndërsa në seksionin “ E” nuk është vendosur kufizimi deri në zgjidhjen e marrëdhënies së truallit”. Praktika përpunuar nga z. E. Xh. jurist, z. B. Alushi, me detyre ish Hartograf prej 12.3.2014 deri 30.9.2019, larguar në pension dhe z J.M.me detyrë Regjistruës,

Gjetje: ZVRPP Mallakastër për 55 leje legalizimi të regjistruara në v. 2017,2018 dhe v. 2019 në 8 zk ka regjistruar pa pasur dokumentin e likuidimit të taksës ndikimit në infrastrukturë (përbërë nga Mandati arkëtimit dhe fatura për arkëtim apo dokumentin Bankar) në 16 raste– pasuri ose 29% me vlerën 710525 lekë për 4452,8 m2 sipërfaqe ndërtimi,(përkatësisht 8 raste në v. 2017, 5 raste në v. 2018 dhe 3 raste në v. 2019) që përbën të ardhura të munguara, në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” nenin 27 “Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit”, pika “ç” –“vërtetimin për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë për të gjitha rastet, kur subjekti nuk përjashtohet nga pagesa e taksës sipas këtij ligji dhe legjislacionit në fuqi”, si dhe me VKM nr. 411, datë 19.05.2010 i ndryshuar “Për kriteret procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit” Kreu I, pikën 1,c ku përcaktohet–“ c) për objektin/shtesën pa leje në ndërtime me leje është plotësuar dokumentacioni tekniko-ligjor, i parashikuar në nenet 27 e 37 të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, të ndryshuar”, pasqyruar në tabelën bashkëlidhur emërtuar “Regjistrime leje legalizimin pagesa e taksës infra, origjina e parcelës ndërtimore veprimet ne KPP”.

Rekomandim: DVASHK Fier (Për ish-ZVRPP Mallakastër) Drejtori të marrë masa dhe të vendosë kufizim për 16 pasuri përkatësisht:Pasuritë nr. 8/367-N,v. 23, f. 10 zk. 1090 Ballsh,



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

pas 1/151,v. 22, f. 177 ZK 1090 Ballshpas 8/365, v. 22, f. 241 ZK 1090 Ballsh, pas 9/326,v. 22, f. 220 ZK 1090 Ballsh, pas 10/229,v. 22, f. 216 ZK 1090 Ballsh, pas 216/1, v.7,f.177 zk 2270 Kremenar, pas 216/3 v.7, f.180 zk 2270 Kremenar, pas 89/8,v. 12, f.199,zk 1027 Aranitas, nr. 3/261-N v. 23, f. 169,c.2.10 zk. 1090 Ballsh, pas nr. 1/155, v. 23, f.104 zk. 1090 Ballsh, Pas nr. 8/146-n1,n2,n3,n4,n5, v. 23,f. 177-182 ZK 1090 Ballsh,pas 5/147,v.23,f.88 zk.1090 Ballsh, pas 10/232,v. 23,f. 28 zk. 1090 Ballsh, pas. nr. 10/251, v. 23, f. 239 zk. 1090 Ballsh, pas 14/131-ND v. 23, f. 195 ZK 1090 Ballsh, pas.nr. 106/67, v. 2, f. 195 zk.1424 Çyçen, deri në likuidimin e taksës ndikimit në infrastrukturë ne vlerën prej 710525 lekë për sipërfaqen 4452,8 m2 dhe për mosvendosjen e kufizimit në seksionin “E” të KPP-ve për shkak të moszgjidhjes në marrëdhënies me truallit përkatës të sipërfaqes së parcelës ndërtimore, pasqyruar në tabelën emërtuar “Regjistrime leje legalizimin pagesa e taksës së ndikimit në infrastrukturë, origjina e parcelës ndërtimore veprimet ne KPP”.

Gjetje:ZVRPP Mallakastër për 55 leje legalizimi të regjistruara në v. 2017, 2018 dhe v .2019 në 8 zona kadastrale ka kryer veprime të parregullta në çeljen dhe mbajtjen e Kartelave të Pasurive të Paluajtshme përkatësisht në 45 raste-pasuri të legalizuara për sipërfaqen e parcelave ndërtimore prej 15321,7 m2 në seksionin “D” është bërë shënimi që “ndërtesa ndodhet mbi pasuri shtet”, ndërsa në seksionin “E” nuk është vendosur shënimi kufizues “ kufizimi deri në zgjidhjen e marrëdhënies së truallit”, ndarë sipas viteve; viti 2017 për 7 parcela ndërtimore me sipërfaqe 3299 m2, viti 2018 për 33 parcela me sipërfaqe 10 585,7 m2, viti 2019 me 5 raste parcela ndërtimore me sipërfaqe 1413 m2, në kundërshtim me neni 53, pika 3 ku shprehet “Në çdo rast, deri kur përfituesi i ndërtimit të legalizuar të ketë shlyer detyrimin financiar për parcelën ndërtimore, mbi pasurinë e legalizuar regjistrohet hipoteka ligjore.” , pra kjo vendosje kufizimi bëhet në seksionin “E” “Seksioni i Hipotekave, Vendimeve të Gjykatës, Kufizimeve, etj” të KPP dhe jo sikundër është vepruar me regjistrim në seksionin “D” e me përshkrim jo të saktë kufizimi, pra në kundërshtim me nenin 53, “Regjistrimi i titujve të tjerë që buron nga legjislacioni për çështjet e pronësisë” pika 3 të ligjit nr. 111/2018 “Për Kadastrën”, pasqyruar në tabelën emërtuar “Regjistrime leje legalizimin pagesa e taksës infra, origjina e parcelës ndërtimore veprimet ne KPP”, bashkëlidhur.

Rekomandim: DVASHK Fier (Për ish-ZVRPP Mallakastër) Drejtori të marrë masa dhe të vendosë kufizim ne Seksionin “E” të Kartelave të pasurive me përshkrimin “Deri në zgjidhjen e marrëdhënies së truallit të parcelës ndërtimore” për 45 raste - pasuri me sipërfaqe trualli parcele ndërtimore 15321,7 m2 , ndarë sipas viteve; viti 2017 për 7 parcela ndërtimore me sipërfaqe 3299 m2, viti 2018 për 33 parcela me sipërfaqe 10 585,7 m2, viti 2019 me 5 raste parcela ndërtimore me sipërfaqe 1413 m2, sikundër pasqyruar emërtuar “Regjistrime leje legalizimin pagesa e taksës infra, origjina e parcelës ndërtimore veprimet ne KPP”.

Për mangësitë, veprimet dhe mosveprimet, lidhur me regjistrimet e pasurive përfituar me leje legalizimi pa pasur dokumentin e likuidimit të taksës ndikimit në infrastrukturë në 16 raste – pasuri ose 29% me vlerën 710525 lekë për 4452,8 m2 sipërfaqe ndërtimi,(përkatësisht 8 raste në v. 2017, 5 raste në v. 2018 dhe 3 raste në v. 2019) që përbën të ardhura të munguara, në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” nenin 27 “Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit”, pika “ç” –“vërtetimin për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë për të gjitha rastet, kur subjekti nuk përjashtohet nga pagesa e taksës sipas këtij ligji dhe legjislacionit në fuqi”, si dhe me VKM nr. 411, datë 19.05.2010 i ndryshuar “Për kriteret procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit” Kreu I, pikën 1,c ku përcaktohet –“ c) për objektin/shtesën pa leje në ndërtime me leje është plotësuar dokumentacioni tekniko-ligjor, i parashikuar në nenet 27 e 37 të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, të ndryshuar”, si dhe për kryerjen e veprime të parregullta në çeljen dhe mbajtjen e Kartelave të Pasurive të Paluajtshme në 45 raste-pasuri të legalizuara për



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

sipërfaqen e parcelave ndërtimore prej 15321,7 m² në seksionin “D” është bërë shënimi që “ndërtesa ndodhet mbi pasuri shtet”, ndërsa në seksionin “E” nuk është vendosur shënimi kufizues “kufizimi deri në zgjidhjen e marrëdhënies së truallit”, ndarë sipas viteve; viti 2017 për 7 parcela ndërtimore me 3299 m², viti 2018 për 33 parcela me 10 585,7 m², viti 2019 me 5 raste parcela ndërtimore me 1413 m², në kundërshtim me neni 53, pika 3 ku shprehet “Në çdo rast, deri kur përfituesi i ndërtimit të legalizuar të ketë shlyer detyrimin financiar për parcelën ndërtimore, mbi pasurinë e legalizuar regjistrohet hipoteka ligjore.”, pra kjo vendosje kufizimi bëhet në seksionin “E” “Seksioni i Hipotekave, Vendimeve të Gjykatës, Kufizimeve, etj” të KPP dhe jo sikundër është vepruar me regjistrim në seksionin “D” e me përshkrim jo të saktë kufizimi, pra në kundërshtim me nenin 53, “Regjistrimi i titujve të tjerë që buron nga legjislacioni për çështjet e pronësisë” pika 3 të ligjit nr. 111/2018 “Për Kadastrën”, pasqyruar në tabelën bashkëlidhur emërtuar “Regjistrime leje legalizimit pagesa e taksës infra, origjina e parcelës ndërtimore veprimet në KPP” bazuar në Rregulloren nr. 184, datë 18.4.1999 “Për Punën e ZVRPP”, me ndryshimet, krahas strukturave të ALUIZNI-t Fier mbajnë përgjegjësi:

- z. B.S., me detyrë ish-Regjistrues prej 23.10.2013-05.09.2017 i cili ka lejuar vonuar përgjigjet e mbajtur në proces praktikat e vitit 2016-2017 të lejeve të legalizimit
- z. B. A. me detyrë ish Hartograf prej 12.3.2014 deri 30.09.2019, larguar në pension
- z. A. S., me detyrë ish-regjistrues i komanduar me shkresën e Ministrit Drejtësisë nr.6332/5, datë 25.10.2017, prej datës 25.10.2017 deri datë 18.01.2018, aktualisht specialist në DVASHK Fier,
- z. E. Xh., me detyrë jurist specialist regjistrimi fillestar dhe hartografisë prej 24.02.2014.
- z.J. M., me detyrë Regjistrues prej datës 18.01.2018

Sa sipër është mbajtur **Aktkonstatimi nr. 6, datë 04.02.2020**, dorëzuar në ish-ZVRPP Mallakastër prot. nr. 3435/3, datë 04. 02.2020, për të cilin është dërguar observacion nr. 3425/3/5, datë 14.2.2020 pas afatit 1 javor, nga z. J. M., për të cilin grupi i auditimit pas shqyrtimit risqaron:

Së pari: Sa jemi shprehur në aktkonstatim por edhe gjatë auditimit theksojmë se për vitin 2016-2019 janë 673 leje legalizimi, për të cilat ju si ZVRPP, përveç mosrakordimit me ish-ALUIZNIT, i keni mbajtur dhe vonuar nga disa muaj deri 1 vit dhe i keni kthyer en-blllok të lejet e legalizimit; por edhe në dosjet e regjistrimit në referencat përkatëse mungonte dokumentacioni i pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukture, pra detyrim ligjor i pa plotësuar nga ZVRPP.

Së dyti; Lista bashkëlidhur shkresës së Bashkisë Mallakastër nr. 510/1, datë 14.2.20120 ku pretendoni për pagesat, nuk merret në konsideratë se pari; sepse aty nuk identifikohet numri dhe data e lejes së legalizimit dhe as referenca për regjistrimin e pasurive përkatëse; kështu që kjo listë nuk argumenton këtë pretendim- dhe prandaj ky dokument nuk justifikon ligjërisht pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukture, dhe as dokumentet e munguara në referencë.

Së treti: mungesa e pagesës edhe për shkak të mungesës së dokumentacionit vërtetohet se pari me faktin e kthimit të qindra lejeve të pretenduara nga ZVRPP për këtë shkak dhe së dyti: sepse mosvjelja e taksës për lejet e legalizimit dëshmohej dhe vërtetohet edhe në auditimin e kësaj çështje në Ish-ALUIZNI Fier vlerë e cila vetëm për vitet 2018-2019 arrin mbi 7,648 mijë lekë (pa përfshirë vitin 2016-2017). Për argumentet e mësipërme observacioni nuk merret në konsideratë.

Grupi i auditimit lidhur me të ardhurat e munguara përmendur sipas shifrës llogaritur përafërsisht në Auditimin e ZVRPP Mallakastër mori në konsideratë faktin e mosrakordimit të numrit të lejeve ndërmjet dy institucioneve, për të cilin në kushtet e një institucioni si DVASHK



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

do përfundohet rakordimi por edhe aktin e mbajtur për këtë qëllim tek DVASHK Fier (për ish-ALUIZN zona Mallakastër.

Ndërsa ende nuk ka reagim nga ish-Regjistruesi, z. B. S., z. B. A., me detyrë ish Hartograf prej 12.03.2014 deri 30.09.2019, larguar në pension, z. A. S., me detyrë ish-regjistruesi i komanduar me shkresën e Ministrit Drejtësisë nr.6332/5, datë 25.10.2017 dhe nga z. E.Xh..

Observacioni nr.3827/2, datë 15.4.2020, paraqitur me e-mail datë 16.4.2020, në kthim të Projektraportit, për faqet 59-76-100, lidhur me rekomandimet 40,41, dhe pretendimin për regjistrimet e objekteve të legalizuara pa dokumentin e likuidimit të taksës ndikimit në infrastrukturë, mos rakordimin me ish-Aluizni për kthimin e dokumentacionit për plotësim e mos ndjekje të procesit e procedurave ligjore pas rishqyrtimit grupi i auditivit konstaton se është një përsëritje e pretendimeve shqyrtuar një herë si me sipër, pra nuk merret në konsideratë.

Gjetje: I. Nga ish-ZVRPP Mallakastër raportohet se për periudhën 4 vjeçare 2016-2019 janë regjistruar pasurit e llojit truall e ndërtese për 279 referenca leje legalizimi gjithsejtë ndarë sipas viteve: 13 referenca në vitin 2016, 16 referenca në vitin 2017, 218 referenca në v. 2018 dhe 41 referenca në v. 2019.

1. Ka mosrakordim e mospërputhje prej 103 dosje ndërmjet dy institucioneve pasi ALUIZNI Fier listën për 4 vjet 2016-2019 për zonën e Ballshit rreth 673 dosje leje legalizimi të përfunduara e të dërguara për regjistrim, ndërsa ZVRPP Mallakastër dokumenton 570 dosje prej të cilave 294 dosje të regjistruara dhe 276 dosje të kthyera, pra me mosrakordim prej 103 dosje legalizimi (*Trajtuar në faqet të Raportit të Auditimit*)

Rekomandim; DVASHK Fier (për ish-ZVRPP Mallakastër), të marrë masa të inventarizojnë e të rakordojnë listën për 4 vjet 2016-2019 për zonën e Ballshit të rreth 673 dosje leje legalizimi të përfunduara e të dërguara për regjistrim, ndërsa ZVRPP Mallakastër dokumenton 570 dosje prej të cilave 294 dosje të regjistruara dhe 276 dosje të kthyera, si dhe të sqarojnë mosrakordimin prej 103 dosje legalizimi ndërmjet dy institucioneve pasi ALUIZNI Fier si dhe gjithashtu të identifikojnë e rakordojnë shlyerjen e detyrimeve të taksës ndikimit në infrastrukturë dhe të ardhurën e munguar

Gjetje: ZVRPP Mallakastër për 55 leje legalizimi të regjistruara në v. 2017, 2018 dhe v. 2019 në 8 zk ka regjistruar pa pasur dokumentin e likuidimit të taksës ndikimit në infrastrukturë (përbërë nga Mandati arkëtimit dhe fatura për arkëtim apo dokumentin Bankar) në 16 raste – pasuri ose 29% me vlerën 710525 lekë për 4452,8 m² sipërfaqe ndërtimi, (përkatësisht 8 raste në v. 2017, 5 raste në v. 2018 dhe 3 raste në v. 2019) që përbën të ardhura të munguara, në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” nenin 27 “Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit”, pika “ç” – “vërtetimin për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë për të gjitha rastet, kur subjekti nuk përjashtohet nga pagesa e taksës sipas këtij ligji dhe legjislacionit në fuqi”, si dhe me VKM nr. 411, datë 19.05.2010 i ndryshuar “Për kriteret procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit” Kreu I, pikën 1,c ku përcaktohet –“ c) për objektin/shtesën pa leje në ndërtime me leje është plotësuar dokumentacioni tekniko-ligjor, i parashikuar në nenet 27 e 37 të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006, të ndryshuar”, pasqyruar në tabelën bashkëlidhur emërtuar “Regjistrime leje legalizimin pagesa e taksës infra, origjina e parcelës ndërtimore veprimet në KPP” (*Trajtuar në faqet të Raportit të Auditimit*)

Rekomandim: DVASHK Fier (Për ish-ZVRPP Mallakastër) Drejtori të marrë masa dhe të vendosë kufizim për 16 pasuri përkatësisht: Pasuritë nr. 8/367-N, v. 23, f. 10 zk. 1090 Ballsh, pas 1/151, v. 22, f. 177 ZK 1090 Ballsh pas 8/365, v. 22, f. 241 ZK 1090 Ballsh, pas 9/326, v.



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

22, f. 220 ZK 1090 Ballsh, pas 10/229, v. 22, f. 216 ZK 1090 Ballsh, pas 216/1, v. 7, f. 177 zk 2270 Kremenar, pas 216/3, v. 7, f. 180 zk 2270 Kremenar, pas 89/8, v. 12, f. 199, zk 1027 Aranitas, nr. 3/261-N, v. 23, f. 169, c. 2.10 zk. 1090 Ballsh, pas nr. 1/155, v. 23, f. 104 zk. 1090 Ballsh, pas nr. 8/146-n1, n2, n3, n4, n5, v. 23, f. 177-182 ZK 1090 Ballsh, pas 5/147, v. 23, f. 88 zk. 1090 Ballsh, pas 10/232, v. 23, f. 28 zk. 1090 Ballsh, pas. nr. 10/251, v. 23, f. 239 zk. 1090 Ballsh, pas nr. 14/131-ND v. 23, f. 195 ZK 1090 Ballsh, pas nr. 106/67, v. 2, f. 195 zk. 1424 Çyçen, deri në likuidimin e taksës ndikimit në infrastrukturë në vlerën prej 710525 lekë për sipërfaqen 4452,8 m² dhe për mosvendosjen e kufizimit në seksionin “E” të KPP-ve për shkak të moszgjidhjes në marrëdhënies me truallit përkatës të sipërfaqes së parcelës ndërtimore, pasqyruar në tabelën emërtuar “Regjistrime leje legalizimin pagesa e taksës infra, origjina e parcelës ndërtimore veprimet ne KPP”

Gjetje: ZVRPP Mallakastër për 55 leje legalizimi të regjistruara në v. 2017, 2018 dhe v. 2019 në 8 zk ka kryer veprime të parregullta në çeljen dhe mbajtjen e Kartelave të Pasurive të Paluajtshme përkatësisht në 45 raste-pasuri të legalizuara ose 82%, për sipërfaqen e parcelave ndërtimore prej 15321,7 m² në seksionin “D” është bërë shënimi që “ndërtesa ndodhet mbi pasuri shtet”, ndërsa në seksionin “E” nuk është vendosur shënimi kufizues” kufizimi deri në zgjidhjen e marrëdhënies së truallit”, ndarë sipas viteve; viti 2017 për 7 parcela ndërtimore me 3299 m², viti 2018 për 33 parcela me 10 585,7 m², viti 2019 me 5 raste parcela ndërtimore me 1413 m², në kundërshtim me neni 53, pika 3 ku shprehet “Në çdo rast, deri kur përfituesi i ndërtimit të legalizuar të ketë shlyer detyrimin financiar për parcelën ndërtimore, mbi pasurinë e legalizuar regjistrohet hipoteka ligjore.”, pra kjo vendosje kufizimi bëhet në seksionin “E” “Seksioni i Hipotekave, Vendimeve të Gjykatës, Kufizimeve, etj” të KPP dhe jo sikundër është vepruar me regjistrim në seksionin “D” e me përshkrim jo të saktë kufizimi, pra në kundërshtim me nenin 53, “Regjistrimi i titujve të tjerë që buron nga legjislacioni për çështjet e pronësisë” pika 3 të ligjit nr. 111/2018 “Për Kadastrën”, pasqyruar në tabelën emërtuar “Regjistrime leje legalizimin pagesa e taksës infra, origjina e parcelës ndërtimore veprimet ne KPP” (Trajtuar në faqet të Raportit të Auditimit).

Rekomandim: DVASHK Fier (Për ish-ZVRPP Mallakastër) Drejtori të marrë masa dhe të vendosë kufizim në Seksionin “E” të Kartelave të pasurive me përshkrimin “Deri në zgjidhjen e marrëdhënies së truallit të parcelës ndërtimore” për 45 raste - pasuri me sipërfaqe truall parcelave ndërtimore 15321,7 m², ndarë sipas viteve; viti 2017 për 7 parcela ndërtimore me 3299 m², viti 2018 për 33 parcela me 10 585,7 m², viti 2019 me 5 raste parcela ndërtimore me 1413 m², sikundër pasqyruar emërtuar “Regjistrime leje legalizimin pagesa e taksës infra, origjina e parcelës ndërtimore veprimet ne KPP”.

Gjetje: Është regjistruar dhe lëshuar certifikata datë 14.06.2019 për pasurinë nr. 14/131-ND v. 23, f. 195 ZK 1090 sipas lejes legalizimit nr. 235905, datë 19.5.2017, me sip truall ndërtesë 98 m² dhe në seksionin “D” është vendos kufizim mbi pasurinë me shënim “Ndërtesa ndodhet mbi truallin me nr.pas. 14/131, v.23, f. 196, zk. 1090 Ballsh...” pra nuk është theksuar “shtet” dhe nuk është vendosur kufizimi në seksionin “E” me përshkrim “kufizim deri në zgjidhjen e marrëdhënies me truallin prej 294 m²“, si dhe pasuria mëmë me status juridik shtet nr. 14/104, v. 19, zk. 1090 Ballsh truall me 1054 m² është ndarë në pasuritë nr. 14/131, v. 23, f. 196 zk 1090 Ballsh truall me sip. 294 m² shtet (që përputhet me sip. e parcelës ndërtimore të lejes leg. nr. 235905, datë 19.5.2017) dhe pasurinë nr. 14/132, v. 23, f. 197 zk. 1090 Ballsh truall, shtet me sip. 1760 m², veprime të parregullta pasi nuk është vendosur kufizimi në seksionin “E” të KPP nr. 14/131ND, v. 23, f. 195 ZK. 1090 Ballsh, si dhe në KPP e çelur nr. 14/132, v. 23, f. 197 zk. 1090 me 1760 m² truall, Ballsh është çelur gabim pasi sipërfaqja e



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

cila duhet të vendoset është 760 m², (1054-294) si dhe gjithashtu mungon urdhri dhe relacioni për ndarjen e pasurisë “shtet”, me sip. 1760 m², veprime në kundërshtim me ligjin nr. 111/2018 “Për Kadastrën” neni 27, “Vendosja e Kufizimeve të përkohshme”, Neni 30 “Fillimi i regjistrimit Fillestar”, neni 34 “Regjistrimi Fillestar i pasurisë shtet”, dhe me rregulloren nr. 184, datë 18.04.1997 “Për Punën e Zyrës Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme” Kreu IV, “Trajtimi i PPL pas Regjistrimit Fillestar”, pika 5.1 “Bashkimet, ndarjet e PPL” (*Trajtuar në faqet të Raportit të Auditimit*)

Rekomandim: DVASHK Fier (Për ish-ZVRPP Mallakastër) të marrë masa

-Të vendosë kufizim me përshkrimin “kufizim deri në zgjidhjen e marrëdhënies me truallin prej 294m² “ në seksionin “E” të KPP nr. 14/131-ND v. 23, f. 195 ZK 1090 që i përket lejes legalizimit nr. 235905, datë 19.5.2017, me sip truall ndërtesë 98 m², si dhe deri në pagesën e vlerës prej 33983 lekë si taksë ndikimit në infrastrukturë.

-Me urdhër të veçantë për ndarjen e pasurisë të beje korrigjimet në KPP e çelur nr. 14/132, v. 23, f. 197, zk. 1090 me 1760 m² truall, Ballsh sipërfaqe e cila është çelur gabim pasi sipërfaqja e cila duhet të vendoset është 760 m² (1054-294);

Gjetje:Me referencën nr. 7514, datë 28.3.2019 është lejuar ndarje dhe copëzim i pa justifikuar i pasurisë mëmë nr. 10/107, v. 22, f. 107, zk. 1090 Ballsh me sip AMTP 400m², LN 395 m² lloji arë me status “Shtet” në pasuritë: nr. 10/246, v. 23, f. 199 zk. 1090 arë me 164 m² kthyer në truall (si parcelë ndërtimore sipas lejes legalizimit) me status shtet, pasurinë nr. 10/247, v. 23, f. 200, zk. 1090 Ballsh arë me sipërfaqe 7 m² me status shtet dhe pasurinë nr. 10/248, v. 23, f. 201, zk. 1090 Ballsh arë me sipërfaqe 224 m² arë me status shtet, që ka sjellë si pasojë mos identifikimin e pasurive me sipërfaqe të vogla për më tepër në zone urbane, lënien tej administrim shtet, ndërsa kufiri i lejuar i parcelës ndërtimore është jo më shumë se 500 m² (ndërsa parcelën ndërtimore faktike e pranojnë 164 m² ndaj totalit prej 395 m², veprime në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar (*Trajtuar në faqet të Raportit të Auditimit*)

Rekomandim: DVASHK Fier (për ish ALUIZNI Fier dhe ish ZVRPP Mallakastër) të vendosë kufizim ndaj pasurisë nr. 10/246-ND v. 23, f. 198 ZK 1090 Ballsh që i përket lejes legalizimit nr. 235816, datë 19.05.2017 me sip truall ndërtesë 90,7m² dhe të rishqyrtojnë referencën nr. 7514, datë 28.03.2019 të regjistrimit të lejes legalizimit nr. 235816, datë 19.05.2017 deri në argumentimin e ndarjes se pasurisë nr. 10/107, v. 22, f. 107, zk. 1090 Ballsh me sip AMTP 400m², LN 395 m² lloji arë me status “Shtet” dhe identifikimin dhe funksionalitetin e pasurive të rrjedhura nga ndarja në pasuritë: nr. 10/246, v. 23, f. 199 zk. 1090 arë me 164 m² kthyer në truall (si parcelë ndërtimore sipas lejes legalizimit) me status shtet, pasurinë nr. 10/247, v. 23, f. 200, zk. 1090 Ballsh arë me sipërfaqe 7 m² me status shtet dhe pasurinë nr. 10/248, v. 23, f. 201, zk. 1090 Ballsh arë me sipërfaqe 224 m² arë me status shtet.

.....
III. 6.3. Lidhur me regjistrimin e pasurive me leje legalizimi në ZVRPP Mallakastër, nga auditimi i 19 referencave zgjedhur nga 112 praktika në 7 Zona kadastrale zk.2556 Malas, zk.1858 Greshicë e re, zk.3180 Riban, zk.1143 Belishovë, zk.1438 Damës, zk.1074 Anabreg, zk.1945 Hekal u konstatua si më poshtë:

19. Sipas referencës nr. 121, datë 17.06.2019, dokumentacion i ardhur nga ALUIZNI Fier, sipas shkresës nr. 8133 datë 09.05.2016 dhe nr. 21994/1 datë 28.09.2018, **për pasurinë nr. 290/3-ND, ZK 1858, Greshicë**, vol 11, faqe 80, “ndërtesë banimi 1-kat+1-kat nen tokë”, me sipërfaqe baze ndërtimi 117,8 m², **leje legalizimi** nr. 240997 datë 25.04.2016, në emër të H.E.H., rezulton se:



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

Dokumentacioni paraqet mangësi dhe parregullsi, si i tillë ZVRPP ka kryer regjistrimin dhe lëshuar certifikatën e pronësisë datë 11.06.2019 pa kërkuar dokumente tjera, në kundërshtim me kërkesat e rregullores së ZRPP kreu IV, pika 12.7, pika 16.5 dhe e, konkretisht:

* **mungon certifikata origjinale e përbërjes familjare,** por është mjaftuar me një fotokopje, kundërshtim me nenin 27 dhe 28, pika c e ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar.

* **mungon shkresa e ZVRPP Mallakastër 1108/1** datë 10.11.2017 për kthimin e dokumenteve për plotësim të dhënash.

* **mungon urdhri i regjistruarit** për regjistrimin e lejes dhe ndarjen e pasurive, pasi ndërtimi i legalizuar **pasuria nr. 290/3-ND qëndron mbi pasuritë:**

- **pasuria 290/1,** ZK 1858, vol 3, faqe 72 , “truall” 300 m² (nga kjo 66 ndërtesë e vjetër) regjistruar me 0001 në vitin 2002 në emër të H. E.H.

- **pasuria 290/2,** ZK 1858, vol 3, faqe 73 , “pemëtore” 697 m² regjistruar “shtet” në vitin 2002, Këta 2 pasuri kanë kaluar nga volumi 3, faqe 72 dhe 73 tek volumi 11, faqe 80-82, përkatësisht pasuritë 290/3-ND=117,8 m², nr. 290/3= 353 m² truall shtet dhe nr. 290/4 pemëtore 644 m² shtet. **Pra 53 m² i duhen subjektit për të marrë nga pjesa “peme” shtet me VKM dhe jo 353 m², pasi 300 m² truall i ka në pronësi të tij,** kështu nuk ka informacion shpjegues për pasurinë 290/1 “truall” 300 m² (nga kjo 66 ndërtesë e vjetër) pse ka kaluar shtet.

* **mungon deklarata noteriale që justifikon prishjen e ndërtesës ekzistuese** me sipërfaqe ndërtimi 66 m², pasuria 290/1, **pasi ajo nuk pasqyrohet në genplanin e ALUIZN hartuar nga hartograf A. S., A.M.dhe sektori pronësisë K. K.dhe L.T..** Po kështu **mungon dokumenti nëse ndërtesa e legalizuar është ndërtuar mbi ndërtesën ekzistuese ose është në vete.** ZVRPP nuk ka kërkuar ALUIZNI dokumentacion për prishjen e ndërtesës ekzistuese 66 m² ose nëse objekti i legalizuar është ndërtuar mbi të.

* **nuk ka gjurmë të hartografit hipotekës,** praktikat janë punuar nga E.Xh..

* **Mungon mandat pagesa ose vërtetimi për shlyerjen e taksës ndikimit infrastrukturës,** por është mjaftuar me një fotokopje, ndryshe nga referenca nr. 155 Greshicë e re dhe nr. 1905 Hekal ku disponohet origjinali i MP dhe faturës, pra **janë aplikuar 2 standarde,** në mospërputhje me ligjin nr. 9482, datë 3.4.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, neni 27 dhe 28/d, ç dhe neni 29 si dhe me shkresën e DKSH Tiranë nr. 1130 datë 31.01.2019.

* **Nuk justifikohet zgjatja e afatit kohor për regjistrimin e lejes legalizimit,** pasi dokumentacioni i ALUIZNI disponohet që në vitin 2016, ku është kthyer dhe përsëri ka ardhur në vitin 2018, ndërsa regjistrimi në KPP dhe lëshimi i certifikatës pronësisë është kryer në datë 17.06.2019.

Juristi E. Xh. dhe regjistruari J. M..

20. Sipas referencës nr. 156, datë 18.03.2019, ZVRPP Ballsh ka regjistruar me kufizim në seksionin “E” **pasurinë nr. 430/9,** ZK 1858, Greshicë, vol 11, faqe 149, me **leje legalizimi** datë 03.03.2017 “ndërtesë banimi 2-kat”, sipërfaqe bazë ndërtimi 81,7 m², në emër të D.A.S., rezulton se:

a. Sipas referencës nr. 156, datë 18.03.2019, Zyra kadastrës Mallakastër ka kryer regjistrimin e pasurisë **pa urdhër të regjistruarit dhe 3 ditë para se të vinte dokumentacioni i ALUIZNI,** sipas shkresës nr. 2226 protokolluar në ZVRPP me nr. 1346 datë 21.03.2019, si dhe në kushtet e mungesës të dokumentacionit, konkretisht: **mungon certifikata origjinale e përbërjes familjare,** por është mjaftuar me një fotokopje të vitit 2006, **mungon dokumenti për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë,** kështu **subjekti nuk ka shlyer detyrimin për vlerën 32,245 lekë** ($204,1 \text{ m}^2 \times 31597 \text{ lekë/m}^2 = 6,448,948 \times 0.5 \%$), në



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” ndryshuar me ligjin nr. 50/2014, neni 27/ç, neni 28/d/ç, neni 29, me shkresën e DKSH Tiranë 1130 datë 31.01.2019 dhe me nenin 2 të ligjit nr. 10,146, datë 28.9.2009 “Për disa shtesa në ligjin 9632, datë 30.10.2006 për sistemin e taksave vendore”.

b.sipas referencës 160, datë 08.08.2019, është kryer transaksion me kontratë dhurimi, duke hequr padrejtësisht kufizimin në seksionin “E” të pasurisë 430/9, pa urdhër regjistruesis ose dokument justifikues.

Juristi E. Xh.dhe regjistruesi J.M. si dhe K. M.

21. Sipas referencës 1722 datë 07.08.2019, ZVRPP Mallakastër ka regjistruar me kufizim dhe lëshuar certifikatë pronësie, për pasurinë 58/68 ND, vol 37, faqe 126, ZK 1945, Hekal, ndërtesë banimi 1-kat, sipërfaqe bazë ndërtimi 89,6 m², leje legalizimi nr. 241462 datë 30.05.2016, në emër të G. Q.. rezulton se:

a. objekti i legalizuar ndodhet mbi ndërtesën ekzistuese me sipërfaqe bazë ndërtimi 87 m², për të cilën nuk ka dokument për prishjen e saj, pasuria 58/12, vol 5, faqe 90, ZK 1945,

b.Nuk justifikohet zgjatja 3 vjet për regjistrimin e lejes legalizimit, nga viti 2016 deri në vitin 2019, pasi dokumentacioni i ALUIZNI është disponuar 3 herë pranë ZVRPP, si rezultat i kthimit të dokumentacionit nga Hipoteka si i parregullt, ndërsa nuk disponohen në referencë këto parregullsi, sipas shkresave 2267/3 datë 10.12.2018 (prot 28.02.2019) dhe 2267/1 datë 10.11.2017, të cilat mungojnë. ZVRPP ka respektuar afatin ligjor për regjistrimin e pasurisë 193/41-ND ZK1945, vol 37, faqe 146, sipas referencës 1730, datë 26.02.2019, e cila paraqet të njëjtat kushte me referencën 1722 datë 07.08.2019, për të cilën ka shkëlur afatin e regjistrimit.

c. ZVRPP Mallakastër nuk ka aplikuar kamatëvonesa ndaj mbajtësit titullit të pronësisë, pasi kërkuesi për regjistrim është paraqitur tej afatit ligjor 30-ditor, me datë 07.08.2019 në vend të datës 28.02.2019 që duhet të aplikonte, sepse dosja ka qenë disponibël në hipotekë. Veprime në kundërshtim me ligjin 111/2018 “Për Kadastrën”, neni 25 “kërkesa për regjistrim dhe kamatëvonesa”,

22. Në 2 raste për pasuritë e legalizuara është vendosur hipotekë ligjore pa urdhër kufizimi nga regjistruesi. Gjithashtu **tek përshkrimi i kufizimit në seksionin “E” nuk është cituar arsyeja (mospagesën e taksës infrastrukturës dhe mospërcaktimin e vlerës saj)**. Njëkohësisht **pa urdhër është hequr kufizimi, ndryshe nga pasuritë tjera** që nuk është hequr kufizimi, pra janë aplikuar 2 standarde për pasuri me kushte të njëjta, konkretisht:

a. Sipas referencës 1730 datë 26.02.2019, ZVRPP Mallakastër ka regjistruar me kufizim dhe lëshuar certifikatë pronësie, për pasurinë 193/41-ND, ZK1945, vol 37, faqe 146, ndërtesë banimi 2-kat + nëntoke, sipërfaqe bazë ndërtimi 122,1 m², leje legalizimi nr. 246271 datë 28.06.2016, në emër të Sh. F.C., rezulton se: Nuk ka urdhër kufizimi nga regjistruesi. Kufizimi në seksionin “E” është kryer edhe pa cilësuar arsyen (mos pagesën e taksës infrastrukturës dhe mos përcaktimin e vlerës saj). Njëkohësisht pa urdhër është hequr kufizimi tek seksioni “E”, ndryshe nga pasuria 58/68 ND, vol 37, faqe 126, ZK 1945, Hekal, ku nuk është hequr kufizimi, ku 2 pasuritë kanë kushte të njëjta.

b. Sipas referencës 1729 datë 25.02.2019, ZVRPP Mallakastër ka regjistruar me kufizim dhe lëshuar certifikatë pronësie, për pasurinë. 236/166-ND, ZK1945, Hekal, vol 37, faqe 143, ndërtesë banimi 1-kat + podrum, sipërfaqe bazë ndërtimi 115,6 m², leje legalizimi nr. 246252 datë 27.06.2016, në emër të B. R.A.rezulton se: Nuk ka urdhër kufizimi nga regjistruesi dhe tek përshkrimi i kufizimit në seksionin “E” nuk është cilësuar arsyeja (mos pagesën e taksës infrastrukturës dhe mos përcaktimin e vlerës saj). Njëkohësisht pa urdhër është hequr kufizimi tek seksioni “E”. ZVRPP për veprim ka lejuar dokumente fotokopje si: MA 1261 datë 05.04 2019 dhe faturën për shlyerjen e taksës ndikimit infrastrukturës, në vend të origjinalit.



Juristi E.Xh. dhe regjistruesi J. M.

23. Me probleme të njëjta, si në rastet e trajtuara më sipër, paraqiten edhe referencat tjera legalizimeve, ku në harkun kohor 3 vjeçar (2016-2019) **nga Hipoteka dokumentacioni është kthyer 2-3 herë ALUIZNI-it**, për mangësi dhe pasaktësi, ku në përgjigje disponohen të njëjtat dokumente (*leja e legalizimit, certifikata familjare, genplani, planimetria sipas kateve, vërtetimet e pagesave për taksën infrastrukturës*), ndërsa mungojnë shkresat që pasqyrojnë këto mangësi dhe pasaktësi, përkatësisht: referenca nr. 101 datë 27.09.2019, nr. 1924 datë 18.11.2019, referenca nr. 1323 datë 18.06.2019, nr. 1325 datë 30.10.2019, nr. 1328 datë 23.07.2019, etj.

24. Sipas referencës 106, datë 04.10.2018, ZVRPP Mallakastër ka regjistruar lejen e legalizimit nr. 233124 datë 12.04.2017 “*godine banimi 2-kat*”, sipërfaqe bazë ndërtimi 95,9 m², nr. 241462 datë 30.05.2016, në emër të G.Q.H., **pasuria nr. 90/39, ZK 1857, Greshicë**, vol 10, faqe 68, *ardhur nga vol 3, faqe 115*, rezultoi se: **Dokumentacion paraqet mangësi dhe parregullsi**, si i tillë është regjistruar pa verifikuar dhe kërkuar dokumente të munguara dhe origjinale, në kundërshtim me kërkesat e rregullores së ZRPP kreu IV, pika 12.7, pika 16.5, me shkronjën “a” të nenit 25, të ligjit 33, datë 29.04.2012 “*Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme*”, i ndryshuar, me nenin 116.b të ligjit 44/2015 “*Kodi i procedurave administrative RSH*” dhe me pikën 36 të udhëzimit 30, datë 27.12.2011 “*Për menaxhimin aktiveve në njësitë sektorit publik*”, konkretisht:

- **genplani** i hartuar nga Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Fier (A. S., A.B., D.Xh. dhe A. B.) **nuk ka përcaktuar kufitarët** por në 4 anët pasqyron pasurinë are 90/22, gjithashtu në genplan nuk përcaktohet rruga hyrëse dhe dalja nga parcela ndërtimore.

- **deklarata noteriale datë 20.03.2017 është fotokopje, certifikata familjare është fotokopje,**

- **mandat pagesa dhe fatura për shlyerjen e taksës së infrastrukturës është fotokopje,** ZVRPP nuk e ka kthyer ALUIZNI dokumentacionin për plotësimin e mangësive tij.

- **hartografi i ZVRPP B. A. nuk ka përgatitur kopje të hartës treguese të regjistrimit (HTR)** ku të përcaktojë me **vijëzim me ngjyre të kuqe pozicionin gjeografik të pasurisë**, ashtu siq ka vepruar tek referenca 110 datë 26.10.2018 ku disponohet HTR, veprim në papajtueshmëri me pikën 10.6, Kreu i II, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “*Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme*”, të ndryshuar.

- **mungon urdhri i regjistruetit**, në kundërshtim me rregulloren 184, datë 08.04.1999 “*Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme*” ndryshuar, me VKM 745, datë 12.10.2012, dhe Udhëzimin 2, datë 12.09.2012, pika 3, shkronja a, b, pika 6 shkronja a, c, ç.

- **inventarizimi** i dokumentacionit që ndodhet në dosje **nuk është kryer i plotë**, fenomen ky dhe për rastet tjera, pasi është pa dorëzues, nuk pasqyrohen të gjitha dokumentet në mënyrë analitik si dhe mungon numerizimi fletë për fletë i tyre, në papajtueshmëri me kreun V të ligjit 9415 datë 06.11.2003 “*Për arkivat*”, pikën 2.6, kreu III, të Rregullores 2079 datë 11.06.2007 “*Për arkivimin e dokumenteve tekniko ligjore në zyrën regjistrimit pasurive paluajtshme*” dhe urdhrin kryeregjistruetit 1436, datë 02.11.2010 “*Për procedurën e mbajtjes azhurnuar në mënyrë digjitale të dokumentacionit ZK që kalojnë regjistrimin fillestar*”. Arkivisti B.H.

Juristi E.Xh. dhe J. M.

25. Sipas referencës nr. 073 datë 19.10.2018, nr. 072 datë 25.09.2018 dhe nr. 074 datë 22.10.2018 si dhe në rastet tjera, nga hartografi i ZVRPP Mallakastër nuk është përgatitur kopje e hartës treguese të regjistrimit (HTR) ku të përcaktojë me vijëzim me ngjyre të kuqe pozicionin gjeografik të pasurisë, pasi në genplan nuk pasqyrohen objektet kufitare, por është mjaftuar me paraqitjen e saj të kufizuar 4 anët vetëm me 1 pasuri pa objekte, në



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

papajftueshmëri me pikën 10.6, Kreu i II, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar.

26. Sipas referencës nr. 1304, datë 25.09.2018, **për pasurinë nr. 423/33 “ndërtesë banimi 2-kat”, e legalizuar** nr. 235976 datë 22.05.2017, **ZK 1438, Dames**, vol 9, faqe 250, rezulton se:

a. Dokumentacioni paraqet mangësi sepse mungon origjinali i certifikatës familjare, por është mjaftuar me një fotokopje, madje ajo është e vitit 2006, në kundërshtim me nenin 27 dhe 28, pika c ligjit 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar.

b. Dokumentacioni i ardhur nga ALUIZNI Fier sipas shkresës nr. 13543 datë 07.09.2018, paraqet vonesa të pa justifikuara mbi 1 vit të afatit kohor, për regjistrimin e lejes legalizimit nr. 235976 datë 22.05.2017,

c. mungon urdhri i regjistruesit për regjistrimin e lejes legalizimit dhe vendosjen e kamatëvonesave.

27. Sipas referencës 361, datë 01.11.2018, për pasurinë nr. 116/201 “ndërtesë banimi 2-kat”, **leje legalizimi** nr. 235443 datë 14.07.2017, në emër Halim Riza Halimi dhe Anila Nikolla Halimi, **ZK 1143, Belishove**, rezulton se: Pasuria mëmë nr. 116/63, me sipërfaqe 730 m² arë, vol 11, faqe 189, në emër të R.H. H.(i ati) është ndarë në 2 pjesë, përkatësisht:

a. pasuria e legalizuar nr. 116/64, vol 11, faqe 193, ZK 1143, është çelur me sipërfaqen **468 m²** truall (parcela ndërtimore) nga kjo 119,4 m² ndërtese, për të cilën është lëshuar certifikata e pronësisë datë 20.11.2018, në emër të H. R.H.dhe A.N. H.

b. pasuria nr. 116/65, vol 11, faqe 194, ZK 1143, është çelur padrejtësisht me sipërfaqen **706 m² “arë”**, për të cilën është lëshuar certifikata e pronësisë datë 10.11.2018, në emër të Riza Alim Alimi (i biri), në vend që të çelej për sipërfaqen **262 m²**, pra **diferenca tepër 444 m² “arë”** (706-262=444). Praktika është punuar nga E. Xh. nën mungesën e urdhrin regjistruesit.

28. Sipas referencës 1887, datë 11.12.2018, për pasurinë “ndërtesë banimi 1-kat +-kat nen/toke”, **leje legalizimi** nr. 272948 datë 25.06.2018, në emër Eri Kastriot Bekaj, rezulton se: Pasuria mëmë nr. 252/23, me sipërfaqe 1600 m² arë, vol 21, faqe 183, **Hekal, me referencë 551 date 11.06.2013**, në emër të I.D. B. është ndarë në 3 pjesë, përkatësisht:

a. pasuria e legalizuar nr. 252/66-ND, vol 38, faqe 145, ZK 1945, është çelur me sipërfaqen **ndërtese 112,2 m²**, në emër të E.K. B.

b. pasuria truall nr. 252/66, vol 38, faqe 146, ZK 1945, është çelur me sipërfaqen **337 m² truall**, (parcela ndërtimore) në emër të E. K.B.

c. pasuria are nr. 252/67, vol 38, faqe 147, ZK 1945, është çelur me sipërfaqen **1241 m² are**, në emër të I. D.B.

Sa sipër, nuk disponohet certifikatë familjare, akt trashëgimie ose dokument tjetër, për kalimin e një pjese të pasurisë nga I. D. B. (ndërtesa dhe trualli i legalizuar) tek E.K. B. pra nuk ka dokument që argumenton lidhjen e tyre. Për kryerjen e veprimeve nuk disponohet urdhri regjistruesit. Praktika është punuar nga juristi i Hipotekës E.Xh.

- Origjina e pasurisë së legalizuar vjen nga AMTP 1396 date 06.04.1994, e cila është e parregullt, pasi i mungon vula dhe pasuria prej 1600 m² are nuk pasqyron kufizimet në AMTP dhe si e tillë është regjistruar nga ish-regjistruesi B. S.

29. Sipas referencës 1876, datë 14.11.2018, **pasuria 251/98- ND, ZK 1945, Hekal**, vol 38, faqe 117, “ndërtesë banimi 1-kat+1-kat nen/toke”, sipërfaqe baze ndërtimi 110,6 m², **leje legalizimi** 255494 datë 10.05.2017, në emër B.H.T.rezulton :

a. Në kundërshtim me nenin 49 dhe 54 të ligjit 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i ndryshuar, **ZVRPP nuk ka vendosur kufizim hipotekor në seksionin “E”, për mos shlyerjen e detyrimeve të parcelës ndërtimore**, sipas shkresës



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

ALUIZNIT nr. 15705 datë 10.10.2018, ku kërkohet: ***vënia e hipotekës ligjore në seksionin “E” për këtë detyrim***, ndryshe nga rastet tjera ku është vendosur kufizim.

b. Dokumentacioni paraqet mangësi, konkretisht: **mungon deklarata noteriale që justifikon prishjen e ndërtesës ekzistuese** me sipërfaqe ndërtimi 101 m² (300 m² *truall*), pasuria 251/42, vol 21, faqe 115, pasi thuhet se: *posedohet nga B. H. T.. Nuk disponohet HTR*, ku të përcaktoj me vijëzim me ngjyre kuqe pozicionin gjeografik të pasurisë, fenomen ky dhe për rastet tjera të audituara sipas referencave përkatëse, pra nuk disponohen gjurmë të hartografit hipotekës B. A.. Veprime në papajtueshmëri me pikën 10.6, Kreu i II, të Rregullorës nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës regjistrimit të pasurive paluajtshme”, të ndryshuar.

Mungon certifikata origjinale familjare, mungon mandat pagesa origjinale për taksën infrastrukturës, por disponohen fotokopjet, **mungon urdhri i regjistruesit, mungon inventarizimi** i dokumentacionit që ndodhet në dosje.

KPP nuk ka vulën e ZVRPP dhe nënshkrimin e Regjistruesit ku është regjistruar pasuria nr. 251/98- ND, ZK 1945, vol 38, faqe 117, në papajtueshmëri me pikën 8, Seksioni II, të Udhëzimit Metodik nr. 76, datë 13.09.1999 “Për plotësimin e kartelave të pasurive të paluajtshme” dhe me pikën 10.6, Kreu i II, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar.

c. pasuria e legalizuar ndodhet mbi 2 pasuritë, që okupohen e posedohen nga Behar Hasan Taraj, të cilat kanë kaluar nga volumi 21, faqe 115-116 tek vol 38, faqe 117-120, Hekal, përkatësisht: pasuria 251/42, vol 21, faqe 115, *truall 300 m² nga kjo 101 m² ndërtesë dhe pasuria 251/43, vol 21, faqe 116, arë 618 m²*. B. A., E.Xh.dhe J. M..

30. Sipas referencës nr. 1871, datë 01.11.2018, **pasuria nr. 199/85- ND**, ZK 1945, Hekal, vol 38, faqe 103, “*ndërtesë banimi 2-kat+1-kat nen/tokë*”, me sipërfaqe baze ndërtimi 149,5 m², **leje legalizimi**. 235338 datë 27.04.2017, në emër N.A.A.rezulton :

a. Në kundërshtim me nenin 49 dhe 54 të ligjit 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i ndryshuar, dhe me pikën 16 të VKM 1095, datë 28.12.2015 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme legalizuara”, **ZVRPP nuk ka vendosur kufizim hipotekor në seksionin “E”**, pasuria nr. 199/85- ND, ZK 1945, vol 38, faqe 103, sipas shkresës ALUIZNIT nr. 13769 datë 11.09.2018, ku kërkohet: ***vënia e hipotekës ligjore në seksionin “E” për mos shlyerjen e detyrimeve të parcelës ndërtimore.***

b. Sipas referencës nr. 1871, datë 01.11.2018 dhe volumit 17 e 38, **rezulton se paraqiten 2 ndërtesa**, përkatësisht:

- **ndërtesa ekzistuese 83 m²** regjistruar vol 17 në vitin 2013, e cila nuk pasqyrohet tek vol 38, për të cilën **mungon deklarata noteriale për prishjen ose shtesën e ish-ndërtesës ekzistuese** (83+86,5=169,5), ndërsa ZVRPP nuk ka kërkuar këto dokumente, në kundërshtim me kërkesat e rregullores së ZRPP pika 12.7, pika 16.5 dhe e. Për shtesën e legalizuar nuk janë zbatuar penalitetet, bazuar në UKM nr. 3, datë 28.12.2016 “Për miratimin e kostos mesatare të ndërtimit të banesave nga enti kombëtar i banesave viti 2016”, me nenin 43 të ligjit 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

- **ndërtesa e legalizuar 169,5 m²** regjistruar 2018, e cila pasqyrohet pas transaksioneve tek vol 38 ardhur nga vol 17. Pasuria e legalizuar nr. 199/85-ND është vendosur mbi 3 pasuritë, që okupohen dhe posedohen nga N.A.A., përkatësisht: pasuria 199/46 *truall shtet 300 m²*, pasuria 199/46-ND me 83 m² ndërtesë dhe pasuria are 199/74 për 988 m² (2 te fundit ne posedim pronarit) vol 17, faqe 172-173-200, ZK 1945, Hekal, të cilat kanë kaluar tek vol 38, faqe 103 deri 106,

c. Mungon urdhri i regjistruesit për ndarjen e pasurive, pasi për disa pasuri ndarja nuk është e argumentuar, konkretisht: Ndarja për pasurinë 199/87 me sipërfaqe 715 m² “*arë*” dhe



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

për pasurinë 199/88 me sipërfaqe 125 m² “arë” nuk argumentohet, pasi kanë të njëjtin pronar Nazo Ago Agaj. Pasuria 199/86 truell “shtet” prej 19 m², në fakt shfrytëzohet nga pronari, prandaj mund ti kalonte me çmimet e tregut poseduesit privat duke krijuar parcelën ndërtimore mbi trefishin e sipërfaqes së ndërtimit, bazuar në ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, i ndryshuar, neni 17, pika 1/c dhe në VKM 89, datë 03.02.2016 “Për miratimin e vlerës së hartës së tokës në RSH”.

Hartograf B. A., juristi E. Xh. dhe regjistruesi J. M.

31. Sipas referencës nr. 1879, datë 21.11.2018, pasuria nr. 251/101- ND,ZK 1945, Hekal, vol 38, faqe 127, “ndërtesë banimi 2-kat”, me sipërfaqe baze ndërtimi 118 m², **leje legalizimi** nr. 246826 datë 29.01.2016, në emër G.B. I. Kjo pasuri vjen nga okupimi i pasurisë 251/1 dhe 251/2 arë, vol 21, faqe 74-75, Hekal. Nga auditimi rezulton se:

a. Në kundërshtim me nenin 49 dhe 54 të ligjit 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i ndryshuar, dhe me pikën 16 të VKM 1095, datë 28.12.2015 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme legalizuara”, **ZVRPP nuk ka vendosur kufizim hipotekor në seksionin “E”, pasuria nr. 251/101- ND, ZK 1945, Hekal, vol 38, faqe 127**, sipas shkresës ALUIZNIT nr. 15697 datë 10.10.2018, ku kërkohet: *vënia e hipotekës ligjore në seksionin “E” për këtë detyrim, për mos shlyerjen e detyrimeve të parcelës ndërtimore.*

b. Dokumentacioni paraqet mangësi, pasi: nuk disponohet HTR, mungon certifikata origjinale e përbërjes familjare, disponohet fotokopje e vitit 2005, mungon mandatpagesa origjinale për taksën infrastrukturës, por disponohet fotokopje, mungon urdhri i regjistruetit.

Hartograf B. A., juristi E.Xh. dhe regjistruesi J. M.

32. Sipas referencës nr. 1863, datë 18.10.2018, pasuria nr. 251/97-ND,ZK 1945, Hekal, vol 38, faqe 85, “ndërtesë banimi 2-kat”, me sipërfaqe baze ndërtimi 120,8 m², **leje legalizimi** nr. 235348 datë 02.05.2017, në emër V. Z.B.. Kjo pasuri vjen nga posedimi i pasurisë 251/44 “truall” 300 m² nga kjo 107 m² ndërtesë ekzistuese, vol 21, faqe 117, viti 2013, Hekal. Nga auditimi rezulton se:

a. Në kundërshtim me nenin 49 dhe 54 të ligjit 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i ndryshuar, dhe me pikën 16 të VKM 1095, datë 28.12.2015 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme legalizuara”, **ZVRPP nuk ka vendosur kufizim hipotekor në seksionin “E”, pasuria nr. 251/97-ND, ZK 1945, Hekal, vol 38, faqe 85**, sipas shkresës ALUIZNIT nr. 14793 datë 28.09.2018, ku kërkohet: *vënia e hipotekës ligjore në seksionin “E”.*

b. Mungon deklarata noteriale për prishjen e ish-ndërtesës ekzistuese prej 107 m² (pasuria 251/44 “truall” 300 m² nga kjo 107 m² ndërtesë ekzistuese ,vol 21, faqe 117) dhe nëse mbi të është ngritur ndërtimi i legalizuar prej 120,8 m² (pasuria 251/97-ND,ZK 1945, vol 38, faqe 85), ndërsa ZVRPP nuk ka kërkuar këto dokumente, në kundërshtim me kërkesat e rregullores së ZRPP pika 12.7, pika 16.5 dhe e.

c. Dokumentacioni paraqet mangësi, pasi mungon mandat pagesa për shlyerjen e taksës infrastrukturës, në mospërputhje me ligjin 9482, datë 3.4.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, neni 27 dhe 28/d, ç dhe neni 29 përforcuar dhe me shkresën e DKSH Tiranë nr. 1130 datë 31.01.2019. Nuk disponohet HTR dhe mungon urdhri i regjistruetit, në kundërshtim merregulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar, meVKM nr. 745, datë 12.10.2012, dhe UKM 2, datë 12.09.2012, pika 3, shkronja a, b, dhe pika 6 shkronja a, c, ç..

Hartograf B. A.,juristi E.Xh.dhe regjistruesi J. M..

33. Sipas referencës nr. 1864, datë 18.10.2018, pasuria nr. 199/82-ND, ZK 1945, Hekal, vol 38, faqe 87, “ndërtesë banimi 2-kat”, me sipërfaqe baze ndërtimi 85,9 m² dhe parcelë ndërtimore 258 m², **leje legalizimi** nr. 235451 datë 02.05.2017, në emër S.I.M.Kjo pasuri vjen



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

nga posedimi i pasurisë 199/53 “are” 1336 m², vol 17, faqe 180, viti 2013, Hekal e cila ka kaluar tek vol 38, faqe 87-90. Nga auditimi rezulton se:

a. Në kundërshtim me nenin 49 dhe 54 të ligjit 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i ndryshuar, dhe me pikën 16 të VKM 1095, datë 28.12.2015 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme legalizuara”, **ZVRPP nuk ka vendosur kufizim hipotekor në seksionin “E”, pasuria 199/82-ND, ZK 1945, Hekal, vol 38, faqe 87**, sipas shkresës ALUIZNIT nr. 14788 datë 28.09.2018, ku kërkohet: *vënia e hipotekës ligjore në seksionin “E”*.

b. ZVRPP, pa dokument pronësie ka hequr sipërfaqen e ndërtesës ekzistuese, për **diferencën 77 m² “shtet” (177-100)**, pasi ka kaluar pasurinë 199/52 me sipërfaqe 177 m² “PPV” nga volumi 17 faqe 179 tek vol 38, faqe 87-90, pasuria 199/83 me sipërfaqe 100 m² “shtet”, pra 77 m² më pak **për vlerën 12,164 lekë** (77 m² x 31597 lekë/m² x 0,5 %). Ndryshe është vepruar me referencën 1858 date 10.10.2018, me të njëjtat kushte, ku nuk ka ndryshime pasuria 193/5 (PPV), vol 17, faqe 48. **Në genplanin e ALUIZNI Fier (hartuar nga hartograf A. S., A. B.dhe sektori pronësisë E. Ç. dhe A. B.nuk pasqyrohet ndërtesa 177 m² dhe as pjesa e zbritur 77 m² që bën fjalë për pasurinë 199/52.** Po kështu nuk disponohet HTR, ku të përcaktoj me vijëzim me ngjyre kuqe pozicionin gjeografik të pasurisë,

c. mungon urdhri i regjistruesit,në kundërshtim merregulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar, meVKM nr. 745, datë 12.10.2012, dhe UKM 2, datë 12.09.2012, pika 3, shkronja a, b, dhe pika 6 shkronja a, c, ç..Hartograf B. A., juristi E. Xh. dhe regjistruesi J.M..

34. Sipas referencës nr. 1848, datë 21.09.2018,pasuria nr. 199/79-ND,ZK 1945, Hekal, vol 38, faqe 41, “*ndërtesë banimi 1-kat*”, me sipërfaqe baze ndërtimi 102,6 m² dhe parcelë ndërtimore 308 m², **leje legalizimi** nr. 241571 datë 24.06.2016, në emër E/ E/A/Kjo pasuri vjen nga posedimi i pasurisë 199/17 “are” 1130 m², vol 17, faqe 144, viti 2013, Hekal e cila ka kaluar tek vol 38, faqe 41-44. Nga auditimi rezulton se:

a. Në kundërshtim me nenin 49 dhe 54 të ligjit 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i ndryshuar, dhe me pikën 16 të VKM 1095, datë 28.12.2015 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme legalizuara”, **ZVRPP nuk ka vendosur kufizim hipotekor në seksionin “E”,pasuria199/79-ND, ZK 1945, Hekal, vol 38, faqe 41**, sipas shkresës ALUIZNIT nr. 13777 datë 11.09.2018, ku kërkohet: *vënia e hipotekës ligjore në seksionin “E”*.

b. ZVRPP pa dokument pronësie ka hequr sipërfaqen e ndërtesës ekzistuese për **diferencën 82 m² “shtet” (181-99)**, konkretisht nga pasuria 199/16 me sipërfaqe 300 m² truall nga kjo 181 m² ndërtesë “PPV”, vol 17 faqe 143, ka kaluar tek vol 38, faqe 41-44, pasuria 199/80 me sipërfaqe 145 m² “shtet” nga kjo 99 m² ndërtesë, pra diferenca mangët 82 m², **në dëm të shtetit për vlerën 12,955 leke** (82 m² x 31597 x 0.5 %).

Në genplanin e ALUIZNI Fier (hartuar nga hartograf A. S., A.M. dhe sektori pronësisë E.Xh. dhe L. T.) nuk pasqyrohet ndërtesa 181 m² dhe as pjesa e zbritur 82 m² që bën fjalë për pasurinë 199/16. Po kështu nuk disponohet HTR, ku të përcaktoj me vijëzim me ngjyre kuqe pozicionin gjeografik të pasurisë,në papajtushmëri me pikën 10.6, Kreu i II, të Regullorës nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar. Mungon urdhri i regjistruesit.

Hartograf B.A., juristi E. Xh.dhe regjistruesi J.M.

35. Sipas referencës nr. 1855, datë 08.10.2018,pasuria nr. 453/25-ND,ZK 1945, Hekal, vol 38, faqe 64, “*ndërtesë banimi 1-kat*”, me sipërfaqe baze ndërtimi 82,3 m² dhe parcelë ndërtimore 247 m², **leje legalizimi** nr. 235312 datë 26.04.2017, në emër A.S. M.Kjo pasuri vjen nga



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

okupimi i pasurisë 453/2“are” 300 m², vol 33, faqe 32, viti 2013, Hekal e cila ka kaluar tek vol 38, faqe 64-66. Nga auditimi rezulton se:

a. Në kundërshtim me nenin 49 dhe 54 të ligjit 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i ndryshuar, dhe me pikën 16 të VKM 1095, datë 28.12.2015 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme legalizuara”, **ZVRPP nuk ka vendosur kufizim hipotekor në seksionin “E”, pasuria nr. 453/25-ND, ZK 1945, Hekal, vol 38, faqe 64**, sipas shkresës ALUIZNIT nr. 14801 datë 28.09.2018, ku kërkohet: *vënia e hipotekës ligjore në seksionin “E”*,

b. **Dokumentacioni paraqet mangësi**, pasi: mungon origjinali i mandat pagesa ose vërtetimi për shlyerjen e taksës ndikimit infrastrukturës, mungon HTR, ku të përcaktoj me vijëzim me ngjyre kuqe pozicionin gjeografik të pasurisë, mungon urdhri i regjistruarit, mungon certifikata origjinale familjare, por është mjaftuar me një fotokopje të prapambetur të vitit 2005.

Hartograf B. A, juristi E.Xh.dhe regjistruari J. M..

36. Sipas referencës nr. 1854 datë 04.10.2018, pasuria nr. 454/37-ND, ZK 1945, Hekal, vol 38, faqe 58, “ndërtesë banimi 1-kat”, me sipërfaqe baze ndërtimi 102,3 m² dhe parcelë ndërtimore 307 m², **leje legalizimi** nr. 235344 datë 02.05.2017, në emër B. D. T.. Kjo pasuri vjen nga okupimi i pasurisë 454/30“are” 300 m², vol 33, faqe 83, viti 2013, Hekal e cila ka kaluar tek vol 38, faqe 58-59, rezulton se: Në kundërshtim me nenin 49 dhe 54 të ligjit 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i ndryshuar, dhe me pikën 16 të VKM 1095, datë 28.12.2015 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme legalizuara”, **ZVRPP nuk ka vendosur kufizim hipotekor në seksionin “E”, pasuria nr. 454/37-ND, ZK 1945, Hekal, vol 38, faqe 58**, sipas shkresës ALUIZNIT nr. 13570 datë 07.09.2018, ku kërkohet: *vënia e hipotekës ligjore në seksionin “E”*, pasi nuk ka të zgjidhur marrëdhëniet me truallin (ne pritje VKM), pra nuk është shlyer detyrimi për parcelën ndërtimore.

37. Sipas referencës nr. 1867 datë 23.10.2018, pasuria nr. 455/13-ND, ZK 1945, Hekal, vol 38, faqe 96, “ndërtesë banimi 1-kat”, me sipërfaqe baze ndërtimi 99,1 m² dhe parcelë ndërtimore 300 m², **leje legalizimi** nr. 235336 datë 27.04.2017, në emër L. F.T.Kjo pasuri vjen nga posedimi i pasurisë 455/2 “truall” 300 m² nga kjo 101 ndërtesë ekzistuese, vol 33, faqe 90 me PPV, viti 2013, Hekal e cila ka kaluar tek vol 38, faqe 96-97, rezulton se:

a. Në kundërshtim me nenin 49 dhe 54 të ligjit 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i ndryshuar, dhe me pikën 16 të VKM 1095, datë 28.12.2015 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme legalizuara”, **ZVRPP nuk ka vendosur kufizim hipotekor në seksionin “E”, pasuria nr. 455/13-ND, ZK 1945, Hekal, vol 38, faqe 96**, sipas shkresës ALUIZNIT nr. 14791 datë 26.09.2018, ku kërkohet: *vënia e hipotekës ligjore në seksionin “E”*, pasi nuk ka të zgjidhur marrëdhëniet me truallin (ne pritje te VKM).

b. **Dokumentacioni paraqet parregullsi**, pasi:

- **ZVRPP ka regjistruar fotokopje të dëshmisë trashëgimisë nr. 832 date 19.12.2016**, në vend të origjinalit, për 7 trashëgimtarë sipas referencës nr. 1867 datë 23.10.2018.

- **mungon deklarata noteriale për prishjen e ish-ndërtesës ekzistuese prej 101 m²**, pasuria 455/2 “truall” 300 m² nga kjo 101 m² ndërtesë ekzistuese ,vol 33, faqe 90,ZK 1945. Mungon certifikata origjinale e përbërjes familjare, por është mjaftuar me një fotokopje të vitit 2005. Nuk disponohet HTR, ku të përcaktoj me vijëzim me ngjyre kuqe pozicionin gjeografik të pasurisë, mungon urdhri i regjistruarit.

Ngarkohen me përgjegjësi J. M., A.S., E. Xh., B. S., B. A. dhe B. H.

Sa sipër është mbajtur Aktkonstatimi nr.7, datë 5.2.2020

Observacionii AKSH Fier nr. 1620 datë 14.02.2020 qëndron dhe merret parasysh,



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

Observacioni i ZVRPP Mallakastër nr. 3425/716 qëndron dhe merret parasysh, përjashtuar mungesën e dokumentit të taksës infrastrukturës dhe urdhrit regjistruarit.

Observacionet tjera të ZVRPP Mallakastër për akt konstatimin nr. 7 qëndrojnë pjesërisht, nuk qëndron pretendimi i subjektit se ne gjitha rastet dokumentacioni tekniko-ligjor nuk ka mangësi, pasi kryerja e veprimeve nën mungesën e urdhrit regjistruarit, mungesa e dokumenteve origjinale si dhe dokumenteve tjera argumentuese që duhen sipas rregullores brendshme hipotekës, janë mangësi, prandaj dhe reflektimi në projekt raport është pjesërisht.

Observacioni i AKSH Fier (ZVRPP Mallakastër) për projektraportin e auditimit është përsëritje e observacioneve të aktkonstatimeve, ndaj të cilave është reflektuar njëherë, për rrjedhojë i qëndrojmë arsyetimit tone të mëparshëm.

.....

III.6.4. Lidhur me regjistrimin e pasurive me leje legalizimi në ZVRPP Mallakastër, nga auditimi i 38 referencave ose 35%. zgjedhur nga 107 praktika në 12 Zona kadastrale: zk 2715 Mollaj; zk: 2388 Lavdar; zk 2689 Usojë; zk 1566 Dukas; zk 2468 Lofkend, zk: 2676 Metoh, zk 1857 Greshicë; Zk 2757 Ngreçan; zk 1135 Bejar; 2160 Klos; zk 3191 Rromës; zk 1027 Aranitas u konstatua si më poshtë:

Gjetje: Me referencë nr. 123, nr.aplikimi 268 datë 03.05.2018, me kërkues V.Z. V. për lejen e legalizimit nr. 271399, datë 28.02.2018, nga veprimet në KPP është konstatuar se pasuria shtet e prekur nga legalizimi nr. 3/13, vol. 1 fq.112 me sip. 34930 m² e llojit kullotë është vijuar në pasurinë shtet e llojit “truall” nr. 3/29, vol. 12, fq. 218 me sip. 307 m² dhe në pasurinë shtet e llojit “kullotë” nr. 3/30, vol. 12, fq. 219 me sip. 34083 m² me një diferencë prej 540 m² më pak se pasuria mëmë shtet (34930-34390=540 m²). Veprimet e mësipërme janë në kundërshtim me Kreu IV, “Trajtimi i PPL pas Regjistrimit Fillestar”, pika 5.1 “Bashkimet, ndarjet e PPL” të Rregullores . 184, datë 18.4.1999 “Për Punën e ZVRPP”. Praktika është përpunuar nga z. E. Xh. jurist, dhe z J.M.i, me detyrë Regjistruar.

Rekomandim: Zyrës Vendore ASHK Mallakastër të marra masa për korrigjimin e KPP-së së çelur për pasurinë shtet e llojit “kullotë” nr. 3/30, vol. 12, fq. 219 zk 1027 Aranitas e cila është regjistruar me sipërfaqe më pak se 540 m².

Gjetje: ZVASHK Mallakastër (Ish-ZVRPP) në 19 rastet ka pranuar regjistrimin e pasurive të paluajtshme me lejen legalizimi dhe ka lëshuar certifikata pronësie në mungesë të dokumentacionit për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë, konkretisht :

Për vitin 2019, nga 7 referenca , në 3 raste rezultoi se mungon dokumentacioni i pagesë së taksës së ndikimit në infrastrukturë në vlerën 53,920 lek.

Për vitin 2018 nga 20 praktika të shqyrtuara rezultuan 6 raste ku mungon dokumentacioni i pagesë së taksës së ndikimit në infrastrukturë në vlerën 204, 848 lek.

Për vitin 2017, nga 4 referenca, kanë rezultuar 3 raste ku mungon dokumentacioni i pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë në vlerën 157, 752 lek.

Për vitin 2016(gjithsej 10) nga rezultojnë 7 raste që kanë mungesë të dokumentacionit për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë në vlerën 271,668 lek .

Rekomandim: ZVASHK Mallakastër të marrë masa për vendosjen e urdhër kufizimit për pasuritë përkatëse deri në deri në likuidimin e taksës ndikimit në infrastrukturë si dhe të refuzojë regjistrimin e objekteve përmes lejes së legalizimit në rastet kur mungon vërtetimi i likuidimit së kësaj takse.

Gjetje: ZVASHK Mallakastër (Ish-ZVRPP) në 14 raste ka lëshuar certifikata pronësie për objekte të regjistruara përmes lejes së legalizimit megjithëse në seksion “D” të KPP është



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

pasqyruar shënimi se pasuria ndodhet në pasurinë shtet po privat, por në seksionin “ E” nuk është vendosur kufizimi deri në zgjidhjen e marrëdhënies së truallit në kundërshtim me Rregullore nr. 184, datë 18.4.1999 “Për Punën e ZVRPP”, pikën 5.2 “Regjistrime që sjellin ndryshime në seksionin D dhe E të kartelës mbi urdhrin e nxjerrë nga regjistruesi për kufizim. Rekomandim: ZVASHK Mallakastër (Ish-ZVRPP) të marrë masa për të vendosur në seksionin “ E” të KPP urdhër kufizimi deri në zgjidhjen e marrëdhënies së truallit për rastet kur pasuria e legalizuar prek pasuritë shtet dhe privat.

Gjetje: Me referencë nr. 320, numër aplikimi 855, datë 11.11.2019 të kërkuesit Jonus Sulo Hoxhaj për L1 Lëshim certifikate pronësie bazuar në lejen e legalizimit nr. 246168, datë 20.06.2016 për godinë banimi 1 kat, në zk 1135 Bejar është konstatuar se në datën e regjistrimit të lejes së legalizimit me datë 26.02.2019 është vendosur kufizimi pa urdhrin e Regjistruesin dhe me datën 11.11.2019 është hequr kufizimi pa urdhrin e Regjistruesit. Veprimet e mësipërme janë në kundërshtim me Ligjin nr.111/2018 “Për Kadastrën”neni 27, “Vendosja e kufizimeve të përkohshme” Rregullore nr. 184, datë 18.4.1999 “Për Punën e ZVRPP”, pikën 5.2 “Regjistrime që sjellin ndryshime në seksionin D dhe E të kartelës mbi urdhrin e nxjerrë nga regjistruesi për kufizim.

Sa më sipër, mban përgjegjësi z. E. Xh. jurist dhe z J. M.me detyrë Regjistrues.

Gjetje: Me referencë nr. 268, aplikim nr. 498, datë 24.05.2017 të kërkuesit B. L.P. për lejen e legalizimit nr. 235384, datë 02.05.2017, nga veprimet në KPP konstatohet se është bërë mbyllja e pasurisë “shtet” e llojit truall me nr. 86/3, vol.2, fq.234 me sip. 197 m2 duke mos identifikuar kartelën përkatëse se ku vijon kjo pasuri. Praktika përpunuar nga z. E. Xh. jurist dhe z B. S., me detyrë Regjistrues nga periudha 23.10.2013-05.09.2017.

Rekomandim: ZVASHK Mallakastër të marra masa për veçimin e pasurisë 83/3 vol.2, fq.234 dhe identifikimin në kartelën përkatëse se ku vijon kjo pasuri.

Në mënyrë të detajuar, janë audituar referencat si më poshtë:

1.Me referencë nr. 320, numër aplikimi 855, datë 11.11.2019 të kërkuesit J.S.H. për L1 Lëshim certifikate pronësie bazuar në lejen e legalizimit nr. 246168, datë 20.06.2016 për godinë banimi 1 kat, në zk 1135 Bejar është konstatuar se:

-Në datën e regjistrimit të lejes së legalizimit me datë 26.02.2019 është vendosur kufizimi pa urdhrin e Regjistruesin dhe me datën 11.11.2019 është hequr kufizimi pa urdhrin e Regjistruesit.

Veprimet e mësipërme janë në kundërshtim me:ligjin nr.111/2018 “Për Kadastrën”neni 27, “Vendosja e kufizimeve të përkohshme” ,Rregullore nr. 184, datë 18.4.1999 “Për Punën e ZVRPP”, pikën 5.2 “Regjistrime që sjellin ndryshime në seksionin D dhe E të kartelës mbi urdhrin e nxjerrë nga regjistruesi për kufizim.

Sa më sipër, mban përgjegjësi z. E.Xh. jurist dhe z J.M. me detyrë Regjistrues.

Me referencë nr. 318, aplikim nr.244, datë 26.03.2019 me kërkues A. G. T.lidhur me lejen e legalizimit nr. 241646, datë 24.06.2016 dërguar me shkresën numër 20284/1 prot. datë 21.02.2019 për pasurinë nr. 422/27-Nd, vol. 11, fq.230 zk 1135 Bejar të llojit ndërtesë banimi 1kt mbi me sip. parcele 426 m2 dhe sip. ndërtimi 189.6 m2 për të cilën është dokumenti i pagesë së taksë së ndikimit në infrastrukturë në vlerën 26,690 lek me mandat arketimi nr. 5756 datë 08.11.2018. Nga shqyrtimi i dokumentacionit me pasqyrimet në KPP rezulton se:

-Është lëshuar certifikata e pronësisë me datë 26.03.2019 për pronën e legalizuar megjithëse në seksion D shkruan se “pasuria ndodhet në truallin me nr. pasurie 422/27, vol. 11, fq.23” që



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

është në pronësi të X dhe Y si bashkëpronar dhe në seksion “E” nuk është vendosur kufizimi deri në zgjidhjen e marrëdhënies së truallit.

Praktika është përpunuar nga z. E. Xh.jurist dhe z J.M., me detyrë Regjistruës.

Me referencë nr. 321, aplikim nr.429, datë 17.06.2019, me kërkesë A.D. R., lidhur me lejen e legalizimit nr. 274346, datë 31.10.2018, dërguar me shkresën nr. 20127/1 prot, datë 14.02.2019 për pasurinë nr. 92/38 vol.8, fq. 32 zk 3191 Rromës të llojit banesë +2k mbi tokë me sipërfaqe parcele ndërtimore 305 m2 dhe sip. ndërtimi 129 m2 është bërë pagesa e taksës së ndikimit në infrastrukturë në vlerën 34,520 me mandat arkëtimi numër 2515, datë 17-06.2019. Nga shqyrtimi i dokumentacionit me pasqyrimet në KPP rezulton se:

Në seksion “ E” nuk është vendosur kufizimi deri në zgjidhjen e marrëdhënie truallit, pasi pasuria nr.92/38-nd ndodhet mbi truallin shtet me numër pasurie 92/38. Praktika është përpunuar nga z. E.Xh. jurist dhe z. J. M., me detyrë Regjistruës.

Me reference numër 327, aplikim nr. 311, datë 17.04.2019 të kërkuarit B. Z.M. lidhur me lejen e legalizimit nr. 249677, datë 13.12.2016, dërguar me shkresën numër 18754 prot, datë 15.11.2018 nga ALUIZNI Fier për pasurinë nr. 3/26 vol. 1, fq. 36 zk 3191 Rromës është bërë pagesa e taksës së ndikimit në infrastrukturë me vlerën 24,393 me mandat arkëtimi nr. 5972, datë 22.11.2018. Veprimet në KPP janë pasqyruar drejt si për sipërfaqen e ndërtesës ashtu edhe për sipërfaqen e truallit, pronësia e të cilës është vërtetuar me VKM Nr. 1095, datë 28.12.2015. Praktika është përpunuar nga z. E. Xh. jurist, dhe z J. M.me detyrë Regjistruës.

Me referencë nr. 318, aplikim nr. 146, datë 25.02.2019, të kërkuarit B.R. A.lidhur me legalizimin nr. 241446, datë 30.05.2016, dërguar me shkresën nr. 20293/1 prot, datë 14.02.2019 nga ALUIZNI Fier, për pasurinë nr. 93/5, vol. 3, fq.142, zk 3191 Rromës për sip. parcelës ndërtimore 205 m2 me sip. ndërtimi 68.3 m2 rezulton se praktikës i mungon dokumenti për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë në vlerën 10,790 lek ($68.3 \text{ m}^2 \times 31597 \times 0.5\% = 10,790 \text{ lek}$) në kundërshtim me nenin 27, 28 pika “d”, “q” dhe neni 29 i ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar dhe në kundërshtim me shkresën nr 1130, datë 31.01.2019 të DKSH. Praktika është përpunuar nga z. E.Xh.jurist, dhe z J. M.me detyrë Regjistruës.

Rekomandim:Të vendoset kufizim mbi pasurinë nr. 93/33-ND, vol. 8, fq.23, zk 3191 Rromës e llojit “ndërtesë” deri në likuidimin e taksës ndikimit në infrastrukturë në vlerën 10,790 lekë.

Me referencë nr. 211, nr. aplikimi nr. 185 datë 27.02.2019, të kërkuarit F.Q. K. për lejen e legalizimit nr. 271524, datë 20.03.2018, dërguar me shkresën nr. 20294/1 prot, datë 12.02.2019 nga ALUIZN-i Fier, për pasurinë nr. 306/1/6 –ND vol.6, fq.6 zk 2160 Klos e llojit “banesë 1kt mbi tokë” për sipërfaqen parcele ndërtimore 500 m2 dhe sip. ndërtimi 158.5 m2 është konstatuar se:

-Është lëshuar certifikata e pronësisë me datë 27.02.2019 në mungesë të dokumentit të pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë në vlerën 25,040 lek ($158.5 \text{ m}^2 \times 31597 \times 0.5\% = 25,040 \text{ lek}$) në kundërshtim me nenin 27, 28 pika “d”, “q” dhe neni 29 i ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar dhe në kundërshtim me shkresën nr 1130, datë 31.1.2019 të DKSH. Praktika është përpunuar nga z. E.Xh.jurist dhe z J. M., me detyrë Regjistruës.

Rekomandim:Të vendoset kufizim mbi pasurinë nr. 306/1/6 –ND e llojit ndërtesë deri në likuidimin e taksës ndikimit në infrastrukturë në vlerën 25,040 lekë.

Me reference nr. 413, nr. aplikimi 229 datë 19.03.2019 me kërkesë F. Z. L. për lejen e legalizimit nr. 239685, datë 04.02.2016 për godinë banimi 1 kt+bodrum me sip. totale ndërtimi 114.7 m2 , pasuri numër 66/10, vol.5, fq.228 zk 1566 Dukas dërguar me shkresën nr. 22037/1 prot nga ALUIZNI, datë 15.03.2019 është konstatuar se:



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

-Mungon dokumenti i pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë në vlerën 18,090 lek ($114.5\text{m}^2 \times 31597 \times 0.5\% = 18,090$ lek) në kundërshtim me nenin 27, 28 pika “d”, “q” dhe neni 29 i ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar dhe në kundërshtim me shkresën nr 1130, datë 31.1.2019 të DKSH. Praktika është përpunuar nga z. E.Xh.jurist dhe z J. M., me detyrë Regjistruës.

Rekomandim:Të vendoset kufizim mbi pasurinë 66/10, vol.5, fq.228 zk 1566 Dukas deri në likuidimin e taksës ndikimit në infrastrukturë në vlerën 18,090 lek

Viti 2018

Me referencë nr. 317, aplikim nr. 850, datë 04.12.2018 të kërkesit Y. H. T. për lejen e legalizimit nr. 249688, datë 16.05.2017 për godinë banimi 2kt mbi tokë me sipërfaqe totale ndërtimi 248.6 m², pasuria nr. 130/21-nd vol.8 fq. 20 zk 3191 Rromës dërguar me shkresën nr. 18687 prot, datë 15.11.2018 është konstatuar se:

-Mungon dokumenti i pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë në vlerën 39,275 lek ($248.6\text{m}^2 \times 31597 \times 0.5\% = 39,275$ lek) në kundërshtim me nenin 27, 28 pika “d”, “q” dhe neni 29 i ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar. Praktika është përpunuar nga z. E.Xh.jurist, dhe z J.M.me detyrë Regjistruës.

Rekomandim:Të vendoset kufizim mbi pasurinë r. 130/21-nd vol.8 fq. 20 zk 3191 Rromës deri në likuidimin e taksës ndikimit në infrastrukturë në vlerën 39,275 lek.

Me referencë nr. 299, nr. aplikimi 599 datë 29.09.2018 të kërkesit T.D.B., për lejen e legalizimit nr. 246431 datë 08.07.2016 për godinë banimi 2kt mbi tokë me sipërfaqe totale ndërtimi 241.8 m² dhe sip. ndërtimore 109.6 m² pasuria nr. 216/4, vol.11, fq.170 zk 1135 Bejar, dërguar me shkresën nr. 14292 prot, datë 19.09.2018 nga ALUZINI Fier, është konstatuar se :

-Mungon dokumenti i pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë në vlerën 38,200 lek ($241.8\text{m}^2 \times 31597 \times 0.5\% = 38,200$) në kundërshtim me nenin 27, 28 pika “d”, “q” dhe neni 29 i ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar. Praktika është përpunuar nga z. E. Xh. jurist, dhe z J. M., me detyrë Regjistruës.

Rekomandim:Të vendoset kufizim mbi pasurinë nr. 216/4, vol.11, fq.170 zk 1135 Bejar, deri në likuidimin e taksës ndikimit në infrastrukturë në vlerën 38,200 lek.

Me referencë nr. 123, nr.aplikimi 268 datë 03.05.2018, me kërkes V.Z. V. për lejen e legalizimit nr. 271399, datë 28.02.2018 dërguar me shkresën nr. 5635 prot, datë 23.04.2018 nga ALUIZNI Fier për godinë banimi 2kt mbi tokë me sipërfaqe totale ndërtimi 225.1 m² dhe sip.ndërtimore 102.4 m², pasuria nr. 3/29-NDvol 12, faq. 207 zk 1027 Aranitas është konstatuar se:

-(i)Është lëshuar certifikata e pronësisë me datë 25.05.2018 në mungesë të dokumentit të pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë në vlerën 35,562 lek ($225.1\text{m}^2 \times 31597 \times 0.5\% = 35,562$) në kundërshtim me nenin 27, 28 pika “d”, “q” dhe neni 29 i ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-(ii) Nga veprimet në KPP është konstatuar se pasuria shtet e prekur nga legalizimi nr. 3/13, vol. 1 fq.112 me sip. 34930 m²e llojit kullotë është vijuar në pasurinë shtet e llojit “truall” nr. 3/29, vol. 12, fq. 218 me sip. 307 m² dhe në pasurinë shtet e llojit “kullotë” nr. 3/30, vol. 12, fq. 219 me sip. 34083 m² me një diferencë prej 540 m² më pak se pasuria mëmë shtet (34930-



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

34390=540 m²). Veprimet e mësipërme janë në kundërshtim me Kreu IV, "Trajtimi i PPL pas Regjistrimit Fillestar", pika 5.1 "Bashkimet, ndarjet e PPL" të Rregullores . 184, datë 18.04.1999 "Për Punën e ZVRPP". Praktika është përpunuar nga z. E.Xh.jurist, dhe z J. M., me detyrë Regjistrues.

Rekomandim: Të vendoset kufizim mbi pasurinë nr. 3/29-NDvol 12, faq. 207 zk 1027 Aranitas, deri në likuidimin e taksës ndikimit në infrastrukturë në vlerën 35,562 lek si dhe nga ana e Zyrës Vendore ASHK Mallakastër me urdhër të veçantë për ndarjen e pasurisë të beje korrigjimet në KPP e çelur për pasurinë nr 3/30, vol. 12, fq. 219 zk 1027 Aranitas e cila është regjistruar me sip. 540 m² më pak.

Me referencë nr. 122 nr. 237 aplikimi datë 19.04.2018 , me kërkues F.H. Z., për lejen e legalizimit nr. 246220, daë 27.06.2016 dërguar me shkresën nr. 2450, datë 05.03.2018 nga ALUIZNI Fier për godinë banimi 2kt mbi tokë me sip.ndërtimore 75 m² dhe sip. totale ndërtimi 158.14 m² , pasuria nr.103/7, vol.12 fq. 215 zk 1027 Aranitas, është konstatuar se:

-Mungon dokumenti i pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë në vlerën 23,878 lek (158.14m² x 31597x0.5%=23,878) në kundërshtim me nenin 27, 28 pika "d", "q" dhe neni 29 i ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006, "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar. Praktika është përpunuar nga z. E. Xh. jurist dhe z J.M., me detyrë Regjistrues.

Rekomandim:Të vendoset kufizim mbi pasurinë nr.103/7, vol.12 fq. 215 zk 1027 Aranitas, deri në likuidimin e taksës ndikimit në infrastrukturë në vlerën 23,878 lek.

Me referencë nr. 390, nr. aplikimi 638, datë 08.10.2018 me kërkues B. H.M. për lejen e legalizimit nr. 232032, date28.03.2017 për godinë banimi 1kt mbi tokë dhe 1 kat nëntokë me sip. ndërtimore 155.6 m² dhe sip. totale ndërtimi 190.3 m², pasuria me nr.93/33, vol.5, fq. 187, zk 1566 Dukas, është konstatuar se:

-Mungon dokumenti i pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë në vlerën 30,064 lek (190.3m² x 31597x0.5%=30,064) në kundërshtim me nenin 27, 28 pika "d", "q" dhe neni 29 i ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006, "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar. Praktika është përpunuar nga z. E.Xh. jurist dhe z J.M., me detyrë Regjistrues.

Rekomandim:Të vendoset kufizim mbi pasurinë nr.93/33, vol.5, fq. 187, zk 1566 Dukas, deri në likuidimin e taksës ndikimit në infrastrukturë në vlerën 30,064 lek.

Me referencë nr. 405, nr. aplikimi 833 datë 21.11.2018 me kërkues F.Z. L.për lejen e legalizimit nr. 239692, datë 04.02.2016 për godinë banimi 2kt mbi tokë, me sip. parcele ndërtimore 331.1 m² , me sip. totale ndërtimi 239.7 m² dhe sip. ndertimi 110.7 pasuria nr. 104/5, vol. 5, fq.212 zk 1566 Dukas është konstatuar se:

Mungon dokumenti i pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë në vlerën 37,869 lek (239.7 m² x 31597x0.5%=37,869 lek) në kundërshtim me nenin 27, 28 pika "d", "q" dhe neni 29 i ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006, "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar. Praktika është përpunuar nga z. E. Xh. jurist dhe z J.M., me detyrë Regjistrues.

Rekomandim:Të vendoset kufizim mbi pasurinë nr. 104/5, vol. 5, fq.212 zk 1566 Dukas, deri në likuidimin e taksës ndikimit në infrastrukturë në vlerën 37,869 lek.

Me referencë nr. 405, nr.aplikimi 819 të kërkuesit F.R.për lejen e legalizimit nr. 274035 date 28.09.2018 dërguar me shkresën 18104 datë 07.11.2018 per godine banimi +1kt me sip



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

ndertimi 109.2 m² dhe sip. parcele ndërtimore 158 m² , pasuria me nr. 25-1 nd, vol. 4, fq. 250 në zk 2486 Lofkend, për të cilën është bërë pagesa e taksës së ndikimit në infrastrukturë ka rezultuar se:

-Është lëshuar certifikata e pronësisë me datë 10.12.2018 për pronën e legalizuar megjithëse në seksion D shkruan se pasuria ndodhet në pasurinë shtet nr. 21/1, vol. 5, fq.1 e llojit “kullotë” në seksionin “ E” nuk është vendosur kufizimi deri në zgjidhjen e marrëdhënies së truallit. Praktika përpunuar nga z. E.Xh. jurist, dhe z J. M., me detyrë Regjistrues.

Rekomandim: Të vendoset me përshkrimin “kufizim deri në zgjidhjen e marrëdhënies me truallin” në seksionin “E” të KPP nr. 25-1 nd, vol. 4, fq. 250 në zk 2486 Lofkend që i përket lejes legalizimit nr. 274035 date 28.09.2018.

Me referencë nr. 65, nr. aplikimi 857, datë 15.12.2018 të kërkuesit V.A. K. për lejen e legalizimit nr. 246222, datë 27.06.2016 dërguar me shkresën nr. 13556, datë 07.09.2018 për godinë banimi +1kt me sip. parcele ndërtimore 278 m² dhe sip. totale ndërtimi 92.5 m² me nr. pasurie 121/17 –ND, vol. 5, fq. 104, për të cilën është bërë pagesa e taksës së ndikimit në infrastrukturë është konstatuar se

Është lëshuar certifikata e pronësisë me datë 19.09.2018 për pronën e legalizuar megjithëse në seksion D shkruan se pasuria ndodhet në pasurinë private nr. 120/47,vol 5, fq. 83, e llojit “pemishte” në seksionin “ E” nuk është vendosur kufizimi deri në zgjidhjen e marrëdhënies së truallit. Praktika përpunuar nga z. E. Xh. jurist, dhe z J. M., me detyrë Regjistrues.

Rekomandim: Të vendoset me përshkrimin “kufizim deri në zgjidhjen e marrëdhënies me truallin” në seksionin “E” të KPP nr. 121/17 –ND, vol. 5, fq. 104 zk 2676 Metoh që i përket lejes legalizimit nr 246222, datë 27.06.2016.

Me referencë nr. 58, aplikim nr. 540, datë 17.09.2018 të kërkuesit R.A. M. për lejen e legalizimit nr. 246660, datë 26.07.2016 për godinë banimi +1kt me sip. parcele ndërtimore 500 m² dhe sip. ndërtimi 211.7 m² , me nr. pasurie 81/42-ND, vol.5, fq.85 në zk 2676 Metoh për të cilën është bërë pagesa e taksës së ndikimit në infrastrukturë, është konstatuar se:

-Është lëshuar certifikata e pronësisë me datë 19.09.2018 për pronën e legalizuar megjithëse në seksion D shkruan se pasuria ndodhet në pasurinë shtet nr. 81/42,vol 5, fq. 85, në seksionin “ E” nuk është vendosur kufizimi deri në zgjidhjen e marrëdhënies së truallit. Praktika përpunuar nga z. E. Xh. jurist, dhe z J. M.me detyrë Regjistrues.

Rekomandim: Të vendoset me përshkrimin “kufizim deri në zgjidhjen e marrëdhënies me truallin” në seksionin “E” të KPP nr. pasurie 81/42-ND, vol.5, fq.85 në zk 2676 Metoh që i përket lejes legalizimit nr. 246660, datë 26.07.2016.

Me referencë nr. 133, aplikim nr. 674, datë 12.10.2018 të kërkuesit V. C.Sh. për lejen e legalizimit nr. 246199, datë 22.06.2016 për godinë banimi +1kt me sip. parcele ndërtimore 451 m² , sip. ndërtimi 150.6 m² dhe sip. totale ndërtimi 173.6 m² , pasuria nr. 226/25-nd vol. 12, fq. 235 në zk 1027 Aranitas për të cilën është bërë pagesa e taksës së ndikimit në infrastrukturë, është konstatuar se:

- Është lëshuar certifikata e pronësisë me datë 29.10.2018 për pronën e legalizuar megjithëse në seksion D shkruan se pasuria ndodhet në pasurinë shtet nr. 226/23,vol 12, fq. 236, në seksionin “ E” nuk është vendosur kufizimi deri në zgjidhjen e marrëdhënies së truallit. Praktika përpunuar nga z. E.Xh. jurist dhe z J. M., me detyrë Regjistrues.

Rekomandim: Të vendoset me përshkrimin “kufizim deri në zgjidhjen e marrëdhënies me truallin” në seksionin “E” të KPP nr. 226/25-nd vol. 12, fq. 235 në zk 1027 Aranitas që i përket lejes legalizimit nr. 246199, datë 22.06.2016.



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

Nuk janë vendosur kufizime në seksion “E” deri në zgjidhjen e marrëdhënieve me truallin edhe për praktikat si mëposhtë:

Referenca 288, zk 3191 Rromës

Referenca 289, zk 3191 Rromës

Referenca 400, zk 1566 Dukas

Referenca 399, zk 1566 Dukas

Referenca 395, zk 1566 Dukas

Referenca 59, zk 2676 Metoh

Referenca 662, zk 2676 Metoh

Referenca nr. 133, zk 1027 Aranitas

Referenca nr. 267, zk 2160 Klos

Referenca Nr. 49, zk 2787 Ngraçan

Viti 2017

Me referencë nr. 268, aplikim nr. 498, datë 24.05.2017 të kërkuesit B. L. P.për lejen e legalizimit nr. 235384, datë 02.05.2017 për godinë ekonomike +1kt mbi tokë, me sip. parcele ndërtimore 772 m² dhe sip. ndërtimi 257.4 m² , pasuria me numër 86/6-nd, vol.11 fq.129, zk 1135 Bejar është konstatuar se:

(i)Është lëshuar certifikata e pronësisë në 18.05.2019 në mungesë të dokumentit të pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë në vlerën 40,633 lek ($257.2 \text{ m}^2 \times 31597 \times 0.5\% = 40,436 \text{ lek}$) në kundërshtim me nenin 27, 28 pika “d” , “q” dhe neni 29 i ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

(ii)Nga veprimet në KPP konstatohet se është bërë mbyllja e pasurisë “shtet” e llojit truall me nr. 86/3, vol.2, fq.234 me sip. 197 m² duke identifikuar kartelën përkatëse se ku vijon kjo pasuri. Praktika përpunuar nga z. E.Xh. jurist dhe z B. S.me detyrë Regjistruar nga periudha 23.10.2013-05.09.2017.

Rekomandim: Të merren masa për identifikimin dhe veçimin e pasurisë 83/3 si dhe të vendos kufizim mbi pasurinë nr. 86/6-nd, vol.11 fq.239, zk 1135 deri në shlyerjen e taksës ndikimit në infrastrukturë në vlerën 40,633 lek.

Me referencë nr. 348, nr. aplikimi nr. 267 datë 06.04.2017 të kërkuesit F.K. L. për lejen e legalizimit nr. 240276 datë 25.03.2016 dërguar me shkresën nr. 5754 prot, datë 5.4.2016 nga ALUIZNI Fier për godinë banimi +1kt mbi tokë me sip. totale ndërtimi 208.3 m² , pasuria me nr. 121/22, vol.5, fq.149 zk 1566 Dukas është konstatuar se:

Mungon dokumenti i pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë në vlerën 32,908 lek ($208.3 \text{ m}^2 \times 31597 \times 0.5\% = 32,908 \text{ lek}$) në kundërshtim me nenin 27, 28 pika “d” , “q” dhe neni 29 i ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar. Praktika përpunuar nga z. E. Xh.jurist dhe z B.S. me detyrë Regjistruar nga periudha 23.10.2013-05.09.2017.

Rekomandim: Të vendoset kufizim mbi pasurinë nr. 121/22, vol.5, fq.149 zk 1566 Dukas deri në likuidimin e taksës ndikimit në infrastrukturë në vlerën 32,908 lek.

Me referencë nr. 366, nr. aplikimi 347, datë 26.04.2017 të kërkuesit T. L. për lejen e legalizimit nr. 237983 datë 17.03.2017 dërguar me shkresën nr. 5081 prot daë 05.04.20147 për godinë e kombinuar +3kt mbi tokë me sip totale ndërtimi 533.1 m² pasuria me nr 92/26. Vol 5, fq.157 zk 1566 Dukas është konstatuar se:

Mungon dokumenti i pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë në vlerën 84,211 lek ($533,1 \text{ m}^2 \times 31597 \times 0.5\% = 84,211 \text{ lek}$) në kundërshtim me nenin 27, 28 pika “d” , “q” dhe neni 29 i ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

pa leje”, të ndryshuar. Praktika përpunuar nga z. E.Xh. jurist dhe z B. S.me detyrë Regjistrues nga periudha 23.10.2013-05.09.2017.

Rekomandim: Të vendoset kufizim mbi pasurinë nr. 121/22, vol.5, fq.149 zk 1566 Dukas deri në likuidimin e taksës ndikimit në infrastrukturë në vlerën 84,211 lek.

Me referencë nr. 119, aplikim nr. 813 datë 08.11.2017 të kërkuesit N. M.N.për lejen e legalizimit në zk 3689 Usojë dërguar me shkresën nr.19528, datë 05.10.2017, për lejen e legalizimit nr. 270220, datë 26.09.2017 rezulton se është bërë pagesa e taksë së ndikimit në infrastrukturë. Praktika përpunuar nga z. E.Xh. jurist dhe z B. S., me detyrë Regjistrues nga periudha 23.10.2013-05.09.2017

Viti 2016

Me referencë nr . 102, nr. aplikimi 295, datë 10.03.2016 me kërkues B. P. Sh. për lejen e legalizimit nr. 239532, datë 15.02.2006 dërguar me shkresën nr. 2636 prot, datë 16.02.2016 nga ALUIZNI Fier për godinën e kombinuar +2kt me sip. parcele ndërtimore 194.4 m2 dhe sip. totale ndërtimore 536.7 është konstatuar se:

Mungon dokumenti i pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë në vlerën 84,695 lek ($536,1 \text{ m}^2 \times 31597 \times 0.5\% = 84,695 \text{ lek}$) në kundërshtim me nenin 27, 28 pika “d”, “q” dhe neni 29 i ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar. Praktika përpunuar nga z. E.Xh.jurist dhe z B. S. me detyrë Regjistrues nga periudha 23.10.2013-05.09.2017.

Rekomandim: Të vendoset kufizim mbi pasurinë nr. 50/7, vol.3, fq.210 zk 1369 Usojë deri në likuidimin e taksës ndikimit në infrastrukturë në vlerën 84,695 lek.

Me referencë nr. 115, aplikim nr. 542, datë 09.05.2016 të kërkuesit I.Z.A. për lejen e legalizimit nr. 237821, datë 09.06.2015 dërguar me shkresën nr.7427. datë 28.04.2016 nga ALUIZNI Fier, për godinën banimi +1kt mbi tokë me sip. ndërtimi 108.3 dhe sip. totale ndërtimi 108.3 m2 pasuria me nr. 23/32, vol. 5, fq. 196 zk 2715 Mollaj është konstatuar se:

-Është lëshuar certifikata e pronësisë me datë 18.05.2016 në mungesë tëpagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë në vlerën 17,110 lek ($108.3 \text{ m}^2 \times 31597 \times 0.5\% = 17,110 \text{ lek}$) në kundërshtim me nenin 27, 28 pika “d”, “q” dhe neni 29 i ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar. Praktika përpunuar nga z. E.Xh. jurist dhe z B. S., me detyrë Regjistrues nga periudha 23.10.2013-05.09.2017.

Rekomandim: Të vendoset kufizim mbi pasurinë nr. 23/32, vol. 5, fq. 196 zk 2715 Mollaj deri në likuidimin e taksës ndikimit në infrastrukturë në vlerën 17,110 lek.

Me referencë nr. 332,nr. aplikimi 144 datë 05.02.2016 të kërkuesit N.A.L. për lejen e legalizimit nr. 237971, date 26.06.2015 dërguar me shkresën nr. 14282 prot. datë 17.12.2015 për godinë banimi +2kt me sip. ndërtimi 206.9 m2 dhe sip. totale ndërtimi 386.5 m2 me nr. pasuria 93/28, vol 5, fq. 134 Zk 1566 Dukas është konstatuar se:- Është lëshuar certifikata e pronësisë me datë 16.02.2016 në mungesë tëpagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë në vlerën 61,061 lek ($386.5 \text{ m}^2 \times 31597 \times 0.5\% = 61,061 \text{ lek}$) në kundërshtim me nenin 27, 28 pika “d”, “q” dhe neni 29 i ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar. Praktika përpunuar nga z. E.Xh.jurist dhe z.B.S.me detyrë Regjistrues nga periudha 23.10.2013-05.09.2017.

Rekomandim: Të vendoset kufizim mbi pasurinë nr. 93/28, vol 5, fq. 134 Zk 1566 Dukas deri në likuidimin e taksës ndikimit në infrastrukturë në vlerën 61,061 lek.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

Me referencë nr. 349, nr. aplikimi 1009 datë 08.09.2016 të kërkuesit N. E. P. për lejen e legalizimit nr. 239916, datë 17.02.2016 dërguar me shkresën nr.3022 prot, datë 22.02.2016 për godinë banimi +1kt me sip. ndërtimi 179.2 dhe sip. totale ndërtimi 179.2 m², pasuria me nr. 69/37, vol. 5, fq. 151 zk 1566 Dukas është konstatuar se:

-Është lëshuar certifikata e pronësisë me datë 20.09.2016 në mungesë të pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë në vlerën 28,310 lek ($179.2m^2 \times 31597 \times 0.5\% = 28,310$ lek) në kundërshtim me nenin 27, 28 pika “d”, “q” dhe neni 29 i ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar. Praktika përpunuar nga z. E. Xh. jurist dhe z B. S., me detyrë Regjistrues nga periudha 23.10.2013-05.09.2017.

Rekomandim: Të vendoset kufizim mbi pasurinë nr. 69/37, vol. 5, fq. 151 zk 1566 Dukas deri në likuidimin e taksës ndikimit në infrastrukturë në vlerën 28,310 lek.

Me referencë nr. 333, aplikim nr.1008 datë 08.09.2016 me kërkues N.E. P.për lejen e legalizimit nr. 239915 datë 17.02.2016 dërguar me shkresën nr. 3020 prot datë 22.02.2016 për godinë ekonomike +1kt me sip. ndërtimi dhe parcele ndërtimore 88.5 m² pasuri me nr. 69/36, vol. 5, fq. 136 zk 1566 Dukas është konstatuar se :

-Është lëshuar certifikata e pronësisë me datë 20.09.2016 në mungesë të pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë në vlerën 13,981 lek ($88.5m^2 \times 31597 \times 0.5\% = 13,981$ lek) në kundërshtim me nenin 27, 28 pika “d”, “q” dhe neni 29 i ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar. Praktika përpunuar nga z. E. Xh. jurist dhe z B. S, me detyrë Regjistrues nga periudha 23.10.2013-05.09.2017.

Rekomandim: Të vendoset kufizim mbi pasurinë 69/36, vol. 5, fq. 136 zk 1566 Dukas deri në likuidimin e taksës ndikimit në infrastrukturë në vlerën 13,981 lek.

Me referencë nr. 335, aplikim nr. 590 datë 16.05.2016, të kërkuesit B. S..për lejen e legalizimit nr. 237958 datë 25.06.2015 dërguar me shkresën nr.7736 datë 04.05.2016 të ALUIZNI Fier për godinë banimi +1kt për sip. totale ndërtimi 160.5 m² pasuria me nr. 92/22 vol.5, fq. 137 zk 1566 Dukas është konstatuar se:

-Mungon dokumenti i pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë në vlerën 25,356 lek ($160.5 m^2 \times 31597 \times 0.5\% = 25,356$ lek) në kundërshtim me nenin 27, 28 pika “d”, “q” dhe neni 29 i ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar

Rekomandim: Të vendoset kufizim mbi pasurinë nr. 92/22 vol.5, fq. 137 zk 1566 Dukas deri në likuidimin e taksës ndikimit në infrastrukturë në vlerën 25,356 lek.

Me referencë nr. 231, aplikim nr. 460 datë 19.04.2016 të kërkuesit E.K.O. përfaqësues i “Muze 11” sh.p.k për lejen e legalizimit nr. 239258 datë 08.01.2016 dërguar me shkresën nr.4499, datë 15.03.2016 nga ALUIZNI Fier për godinë ekonomike +1kt me sip. ndërtimi 200.5 m² dhe sipërfaqe totale ndërtimi për aktivitet 260.5 m², pasuria me nr. 31/30, vol. 11, fq. 77 zk 1135 Bejar është konstatuar se:

-Është lëshuar certifikata e pronësisë me datë 29.04.2016 në mungesë të pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë në vlerën 41,155 lek ($260.5 m^2 \times 31597 \times 0.5\% = 41,155$ lek) në kundërshtim me nenin 27, 28 pika “d”, “q” dhe neni 29 i ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar. Praktika përpunuar nga z. E. Xh. jurist dhe z B. S, me detyrë Regjistrues nga periudha 23.10.2013-05.09.2017.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

Rekomandim: Të vendoset kufizim mbi pasurinë . 31/30, vol. 11, fq. 77 zk 1135 Bejar deri në likuidimin e taksës ndikimit në infrastrukturë në vlerën 41,155 lekë.

Sa sipër është mbajtur **aktkonstatimi nr.8, datë 6.2.2020**

III. 7.Auditimi mbi procedurën e ndjekur për regjistrimin e pasurive të paluajtshme të përfituara nga vendime gjyqësore të formës së prerë.

Ish-ZVRPP Mallakastër për periudhën 2016-31.12.2019 ka regjistruar pasuri me vendime gjykate të formës prere në 5 raste referenca që i përkasin vitit 2019, ndërsa për v. 2016, 2017 dhe v. 2018 nga kjo ZVRPP nuk raportohen regjistrime me vendime gjykate; gjithashtu për 5 referencat e audituara nuk rezultuan probleme dhe u gjetën konformë Rregullores nr. 184, datë 18.4.1999 “Për Punën e ZVRPP”, me ndryshimet, Kreu IV, pika 14 nënpikat përkatëse; 14. a1,a2, 14. b1,b2, si dhe pika 15

Për auditimin e pikës 7 të programit shqyrtuam dokumentacionin e v. 2017 – 31.8.2019 si më poshtë:

Baza ligjore

Ligji nr. 33, datë 29.04.2012, “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”

Ligji nr. 118/2018 “Për Kadastrën”, datë 07.02.2019

Rregullore nr. 184, datë 18.04.1999 “Për Punën e ZVRPP”, me ndryshimet, Kreu IV, pika 14 nënpikat përkatëse: 14.a1,a2, 14. b1,b2, si dhe pika 15 ku shprehet: “Vendimi i faktit të pronësisë i dhënë pas datës 1 Nëntor 1994 nuk regjistrohet ...”

Rregullore nr. 2079, datë 11.06.2007 “Për arkivimin e dokumenteve tekniko ligjore ne ZRPP.

Ish-ZVRPP Mallakastër për periudhën 2016-31.12.2019 ka regjistruar pasuri me vendime gjykate të formës prere në 5 raste referenca që i përkasin vitit 2019, ndërsa për v. 2016, 2017 dhe v. 2018 nga kjo ZVRPP nuk raportohen regjistrime me vendime gjykate si më poshtë:

Regjistrime Pasuri me Vendime Gjykate periudha v. 2016-2019 ZVRPP Mallakastër

Nr	Emër Mbiemër	Zona Kadastrale	Qytet/Fshat	Referenca nr.datë
1	R. Z.M.	2869	Panahor	0232, datë 01.03. 2019
2	V. P. M.	1090	Ballsh	07541,datë 30.04.2019
3	P.Z. M.	1090	Ballsh	07539,datë 26.04.2019
4	M. S. M.	1090	Ballsh	07588,datë 16.09.2019
5	A. B.F.	1090	Ballsh	07609, datë 24.10.2019

Nga verifikimi i dokumentacionit të ofruar rezulton se:

1. Me Referencën nr. 0232, datë 1.03.2019, aplikim nr. 75, datë 11.2.2019, të qytetarit R. Z.M.për I4 –Lëshim kopje fragm Harte, I5-për lëshim kopje KPP, LI-Lëshim certificate pronësie, R-6 Regjistrim Bashkim-ndarje-Pjesëtim dhe dokumentacionin përkatës është kërkuar sipas VGJRGJ Fier nr. 1530, datë 6.11.18 marrë formë të prerë 25.12.18, është vendosur pjesëtimi i pasurisë në bashkëpronësi për pasurinë 55/3, v. 1,123, zk. 2869 Panahor e llojit arë me sipërfaqe 1768 m2, nr. 91/3, v. 1, f. 247 arë-Truall me 918 m2 , nr. 120/25, v. 2, f. 161, arë me 3016 m2, u konstatua se

Praktika është përpunuar nga z. E.Xh. specialist dhe z. B. A. ish-Topograf, z. J.M.Regjistrues.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

Nga verifikimi i praktikës rezulton se janë kryer veprimet e pjesëtimit ndarjes, bashkimit ndërmjet bashkëpronarëve sipas vendimit të Gjykatës dhe urdhrit nr. 16, datë 24.01.2019 të Zyrës Përmbartimit Fier për të tria pasuritë e më sipërme dhe brenda sipërfaqeve të përcaktuara.

2.Me Referencën nr. 07541, datë 30.04.2019, aplikim nr. 318, datë 18.04.2019, të qytetarit V.P.M. për I4 –Lëshim kopje fragm Harte, I5-për lëshim kopje KPP, LI-Lëshim certifikate pronësie, KP-5 Regjistrim DT, R-2 Regjistrim me VGJ dhe dokumentacionin përkatës është kërkuar sipas VGJRGJ Fier nr. 112, datë 31.01.2003 marrë formë të prerë 21.3.2003, është vendosur detyrimi i lirim dorëzimit të pasurisë nr. 6/297, v.16, f. 121 ZK1090 Ballsh e llojit truall sip. 250 m2,, u konstatua se

Praktika është përpunuar nga z. E.Xh. specialist dhe z. B. A. ish-Topograf, z. J.M.Regjistrues.

Nga verifikimi i praktikës rezulton se janë kryer veprimet e lirim dorëzimit dhe regjistrimit në emër të qytetarit V.P.M.të pasurisë nr. 6/297, v. 16, f. 121 ZK1090 Ballsh e llojit truall sip. 250 m2 sipas vendimit të Gjykatës Fier nr. 112, datë 31.01.2003 marrë formë të prerë 21.3.2003, brenda sipërfaqeve të përcaktuara.

3 Me Referencën nr. 07539, datë 18.4.2019, aplikim nr. 317 datë 18.04.2019, të qytetarit P. Z. M.për I4–Lëshim kopje fragm Harte, I5-për lëshim kopje KPP, LI-Lëshim certifikate pronësie, R-2 Regjistrim me VGJ dhe dokumentacionin përkatës është kërkuar sipas VGJRGJ Fier nr. 112, datë 31.01.2003 marrë formë të prerë 21.03.2003, është vendosur detyrimi i lirim dorëzimit të pasurisë nr. 6/290, v. 22, f. 124 ZK1090 Ballsh e llojit truall sip. 250 m2, u konstatua se

Praktika është përpunuar nga z. E.Xh. specialist dhe z. B. A. ish-Topograf, z. J.M.Regjistrues.

Nga verifikimi i praktikës rezulton se janë kryer veprimet e lirim dorëzimit dhe regjistrimit në emër të qytetarit P. Z.M. të pasurisë nr. 6/290, v. 22, f. 124 ZK1090 Ballsh e llojit truall sip. 250 m2 sipas vendimit të Gjykatës Fier nr. 112, datë 31.01.2003 marrë formë të prerë 21.3.2003, brenda sipërfaqeve të përcaktuara.

4.Me Referencën nr. 7588, datë 16.0.2019, aplikim nr. 712, datë 23.08.2019, të qytetarit Mi.S.M., për I4 –Lëshim kopje fragm Harte, I5-për lëshim kopje KPP, LI-Lëshim certifikate pronësie, R-14 Saktësim i kufijve, R-4 Regjistrim nga Përmbartuesi gjyqësor dhe dokumentacionin përkatës është kërkuar sipas VGJRGJ Fier nr. 6899, datë 12.07.2019 marrë formë të prerë, është vendosur njohja e përfshirja në bashkëpronësi me marrëveshje ndërmjetësimi për pasurinë 161/47, v. 14, f. 24, zk. 1090 Ballsh e llojit truall me sipërfaqe 900 m2, dhe ndërtesë 195 m2,, pasuria nr. 161/52,v. 14, f. 78 zk 1090 Ballsh e llojit arë sipërfaqe 387 m2 u konstatua se janë kryer veprimet e njohjes së bashkëpronësisë dhe caktimi i pjesëve takuese sipas vendimit të Gjykatës për secilën prej dy pasurive të më sipërme dhe brenda sipërfaqeve të përcaktuara.

Praktika është përpunuar nga z. E.Xh. specialist dhe z. B. A. ish-Topograf, z. J.M.Regjistrues.

5. Me Referencën nr. 7609, datë 24.10.2019, aplikim nr. 802, datë 10.10.2019, të qytetarit A. B. F.autorizuar nga Banka Amerikane Investimeve sha, ABI Banke, për I4 –Lëshim kopje fragm Harte, I5-për lëshim kopje KPP, LI-Lëshim certifikate pronësie, R-4 Regjistrim nga Përmbartuesi gjyqësor dhe dokumentacionin përkatës është kërkuar sipas VGJRGJ Fier nr. 973, datë 10.11.2011 marrë formë të prerë datë 10.11.2011, kalim pronësie nga debitori Pajtimi shpk tek kreditori ABI Bank të pasurisë nr. 15/65, v. 15, f. 12, zk 1090 Ballsh e llojit truall me sipërfaqe 250 m2 dhe ndërtesë 118 m2 u konstatua se nga verifikimi i praktikës rezulton se



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHETETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

janë kryer veprimet e kalimit të pronësisë sipas vendimit të Gjykatës për pasurinë e më sipërme dhe brenda sipërfaqeve të përcaktuara dhe sipas KPP.

Praktika është përpunuar nga z. E.Xh. specialist dhe z. B. A. ish-Topograf, z. J.M.Regjistrues.

Sa sipër është mbajtur Aktverifikimi nr. 3, datë 5.2.2020, dorëzuar në ish-ZVRPP Mallakastër prot. nr. 3425/5, datë 05.02.2020, për të cilin nuk ka observacion pas afatit 1 javor, ndërsa ende nuk ka reagim nga, z.B, A., me detyrë ish Hartograf prej 12.03.2014 deri 30.9.2019, larguar në pension.

III. 8. Auditimi mbi regjistrimin e pasurive me mbivendosje me prona të regjistruara më parë, evidentimi i tyre nga ZVRPP dhe auditimi i praktikave në proces dhe shërbimi i ZVRPP ndaj kërkesave të qytetarëve.

Në zbatim të pikës 8 të Programit të Auditimit “Auditimi mbi regjistrimin e pasurive me mbivendosje me prona të regjistruara më parë, evidentimi i tyre nga ZVRPP dhe auditimi i praktikave në proces dhe shërbimi i ZVRPP ndaj kërkesave të qytetarëve” për periudhën nga 01.01.2016 deri 31.12.2019, u mbështetëm në bazën ligjore si më poshtë:

Baza ligjore:

Për pasuritë me mbivendosje

Baza ligjore:

Ligji nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e pasurive të Paluajtshme”

Kreun V, nenit 37, paragrafi i 3, ku shprehet “Përparësia në regjistrim” procedurat: evidentimin e mbivendosjes-, nxjerrje urdhri të veçantë-, refuzimin e regjistrimit si dhe orientimin njoftimin e palëve për zgjidhjen e çështjes në rrugë administrative a gjyqësore;

Rregullore nr. 184, datë 18.04.1999 “Për punën e Zyrës së Regjistrimit të Pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar Kreu i VI, pikat 5 dhe 5.2,

Ligji nr. 111/2018 “Për Kadastrën”, datë 07.02.2019, Kreu IV, neni 24 pika 4, ku shprehet: “Të gjitha aktet e parashikuara në këtë nen i nënshtrohen regjistrimit paraprak në kadastrë. Çdo akt apo veprim i mëvonshëm tjetërsimi i pasurisë, që nuk ka vijimësi kronologjike dhe që do të krijonte mbivendosje të titujve, refuzohet nga ASHK-ja”.

Për Praktikën në proces:

Ligji nr. 111/2018 “Për Kadastrën Shtetërore”

Ligji nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e pasurive të Paluajtshme”

Ligji nr. 9154, datë 06.01.1993 “Për Arkivat”,

Ligji nr. 10296, datë 08.07.2010 “Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin”, me ndryshime

VKM nr. 713, datë 20.10.2011 “Për caktimin e tarifave të shërbimit të Zyrave të Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme” i ndryshuar

Udhëzimi i Ministrisë Financave nr. 30, datë 27.12.2011 “Për Menaxhimin e Aktiveve në Njësitë e Sektorit Publik” ndryshuar me Udhëzimin nr. 16

Rregullore nr. 184, datë 8.4.1999 “Për Punën në ZVRPP”, të ndryshuar,

Rregulloren nr. 2079, datë 11.6.2007 “Për arkivimin e dokumenteve tekniko ligjore në ZRPP”,

Urdhrat e Kryeregjistrusit nr. 1049, datë 10.9.2012 “Për zbatimin e VKM nr. 576, datë 29.8.2012”, të ndryshuar

Urdhri nr. 1191, datë 05.11.2011 për afatet e trajtimit dhe përpunimit të kërkesave nga Zyrat e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme”, i ndryshuar. Afati maksimal i përfundimit të procedurës zgjat nga 1 ditë deri 30 ditë, i ndryshuar deri në 10 ditë.



Nga verifikimi i dokumentacionit të ofruar rezulton se:

1. Nuk ka një rregullore të brendshme të Funkcionimit të Administratës së ish- ZVRPP Mallakastër të miratuar nga Kryeregjistruesi për periudhën e mëparshme dhe për vitet 2016-2019 të bazuar ne organikat dhe organigramat dërguar nga Kryeministri me urdhrat përkatës të Kryeministrit, “Për Miratimin e Strukturës dhe të Organikës të Zyrës së Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme”, dhe Urdhrave përkatës “Për Miratimin e Strukturës dhe të Organikës së Sistemit të Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme”.

Rregullorja aktuale nr. 184, datë 8.4.1999 “Për punën e Zyrës së Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme”, përveç se është një rregullore tekniko ligjore e cila është ende ajo e viteve 1999, e shoqëruar me ndryshime të pjesshme dhe përveç se duhej përmbledhur e bërë e plotë, dhe përshtatur me ligjin aktual; por nuk ka si objekt funksionimin e Administratës së ZVRPP, si njësi e vetme në territorin vendor dhe në kushtet e reja të përditësimit dhe zbatimit të kërkesave të ligjit nr. 10296, datë 8.7.2010 “Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin”.

Për pasojë nuk ka një përcaktim të kryerjes së detyrave në një administratë me numër të kufizuar prej 4 vetësh dhe të pa plotësuar, lidhur me ushtrimin e kompetencave dhe mbajtjes së përgjegjësisë të secilit specialist sipas sektorëve, Regjistruesit, juristit, specialistit dhe hartografit; lidhur me përgatitjen e evidencave, informacionit në tërësi përfshirë këtu evidentimin raportimin e trajtimit e pasurive me mbivendosje, sidomos lidhur me praktikën në proces administrimin e dokumentacionit ,trajtimin dhe ndjekjen e ankesave kërkesave të qytetarëve për mënyrën e marrjes së shërbimit të ofruar qytetarëve nga kjo zyrë, lidhur me vjeljen e opinionit të tyre për cilësinë afatin e shërbimit dhe sidomos lidhur me evidentimin tërësor, raportimin e praktikave në proces evidentimin e afateve të zgjidhjes së tyre, nxjerrjen e përgjegjësisë së zgjatjes dhe shkeljes së afateve, evidentimin dhe ndjekjen periodike të zgjidhjes së pronave të regjistruara me mbivendosje, trajtimin dhe përgjigjen e ankesave etj., Pra mungon dhe nuk është vendosur Sistemi i Mekanizmave të Kontrollit të Brendshëm (SMKB), gjendje kjo në kundërshtim me ligjin nr. 10296, datë 8.7.2010 “Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin”.

9.1. Auditimi mbi regjistrimin e pasurive me mbivendosje me prona të regjistruara më parë, evidentimi i tyre nga ish- ZVRPP Mallakastër, për vitet 01.01.2016-31.12.2019 dhe më parë sipas pikës 9 të programit të auditimit.

1. Sipas programit të auditimit nr. 903/1, datë 14.11.2019, pikës 9 “Për auditimin mbi regjistrimin e pasurive me mbivendosje në prona të regjistruara më parë, evidentimi i tyre nga ZVRPP”, u kërkuar dokumentacioni dhe evidencat përkatëse, por nga ish- ZVRPP Mallakastër nuk ka një evidencë dhe nuk njihet e raportohet gjendja e pasurive të regjistruara me mbivendosje, as nuk raportohet ndjekja e procedurave ligjore për trajtimin e pasurive me mbivendosje si dhe nuk raportohet ecuria e zgjidhjes dhe pjesëmarrja e kësaj zyre në seancat gjyqësore. Gjithashtu mungojnë hartat e pasurive të identifikuar me mbivendosje. Kjo gjendje vazhdon të jetë vite më parë dhe për secilin prej viteve 01.01.2016-31.12.2019, në kundërshtim me nenin 10 “Përparësia e regjistrimit”, të ligjit nr. 7843, datë 13.07.1994 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, me Kreun V, nenin 37, paragrafi i 3, të ligjit nr. 33/2012, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme, me Ligjin nr. 111/2018 “Për Kadastrën”, datë 7.2.2019, Kreu IV, neni 24 pika 4, ku shprehet: “Të gjitha aktet e parashikuara në këtë nen i nënshtrohen regjistrimit paraprak në kadastrë. Çdo akt apo veprim i mëvonshëm tjetërsimi i pasurisë, që nuk ka vijimësi kronologjike dhe që do të krijonte mbivendosje të titujve, refuzohet nga ASHK-ja”, si dhe me rregulloren nr. 184, datë 18.4.1999



**Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE
TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER**

“Për punën e Zyrës së Regjistrimit të Pasurive të paluajtshme“, të ndryshuar, Kreu i VI, pikat 5 dhe 5.2, që ngarkon me përgjegjësi z. B. S., me detyrë ish-Regjistrues prej 23.10.2013-05.9.2017, z. B.A., me detyrë ish Hartograf prej 12.3.2014 deri 30.9.2019, larguar në pension, z. A. S., me detyrë ish-regjistrues i komanduar me shkresën e Ministrit Drejtësisë nr.6332/5, datë 25.10.2017, prej datës 25.10.2017 deri datë 18.01.2018, aktualisht specialist në DVASHK Fier, z. E.Xh., me detyrë jurist specialist regjistrimi fillestar dhe hartografisë prej 24.2.2014 dhe z.J. M., me detyrë Regjistrues prej datës 18.01.2018

9.2. Auditimi i praktikave në proces dhe shërbimi i ZVRPP Mallakastër ndaj qytetarëve.

U kërkuar praktikat në proces të pa përfunduara nga aplikimet e qytetarëve dhe në mungesë të evidentimit u identifikuan nga librat përkatës të aplikimeve dhe nga kërkimi në protokoll, me kërkesë të grupit të auditimit dhe aktivizimin e punonjësve aktual si dhe u sistemuan sipas zonave kadastrale.

2. Mbi administrimin e kërkesave dhe aplikimeve të qytetarëve për të cilat është paguar shërbimi por që nuk është marrë.

Nga Regjistruesit marrës në dorëzim dhe dorëzues të detyrës nuk rezulton të ketë dhe nuk u paraqitën akt-dorëzimet apo procesverbalet e marrjes në dorëzim dhe dorëzimin e detyrës nga secili Regjistrues-dorëzues dhe regjistrues-marrës detyrë, përgjegjës zonash-sektorësh e specialist, gjendje kjo në kundërshtim me legjislacionin për periudhën e mëparshme dhe me ligjin nr. 10296, datë 08.07.2010 “Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin” dhe me udhëzimin e Ministrisë Financave nr. 30, datë 27.12.2011 “Për Menaxhimin e Aktiveve në Njësitë e Sektorit Publik”.

a. Ky mosveprim gjithashtu, ka sjellë si pasojë keqadministrim të dokumentacionit të aplikimeve të kërkesave të qytetarëve dhe praktikave në proces nga mos evidentimi nxjerrja e një evidence për çdo periudhë, pasi për çdo vit nuk ka pasur e nuk ka një evidencë nga kjo Zyrë, për disa vite, lidhur me kryerjen e shërbimit të kësaj ZVRPP-je ndaj publikut dhe lidhur me administrimin e dokumentacionit të regjistrimit të pasurive të qytetarëve.

Ka munguar, nuk është vendosur e nuk funksionon i shprehur në rregullore detyrimi ndaj zonave-sektorëve dhe ndaj punonjësve përkatës të IT detyrimi i shërbimit të krijimit të Database, për aplikimet dhe paraqitjen e dokumentimin e kërkesave të qytetarëve, aplikimeve dhe administrimin e praktikave me aktverifikim, megjithëse nuk ka një evidencë të saktë të tyre të raportuar për periudhën 2016-2019, ndonëse praktikat në proces numërohen minimalisht deri 54 praktika, prej tyre 46 praktika të trashëguara prej para v. 2012.

Nga auditimi rezultoi se nga ana e zyrës së arkivës nuk disponohej asnjë procesverbal (i hartuar në kohën e lënies së vendit të punës) për dorëzimin e marrje dorëzim të dokumentacionit dhe praktikave në proces me inventarin përkatës, prej secilit specialist të larguar, mosveprim ky në kundërshtim me ligjin nr. 9154, datë 6.1.1993 “Për Arkivat”, dhe për shkeljen e afatit 1 mujor të KPA, me Urdhrat e regjistruesit, dhe me rregulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për Punën në ZVRPP”, të ndryshuar, dhe me Rregulloren nr. 2079, datë 11.6.2007 “Për arkivimin e dokumenteve tekniko ligjore në ZRPP”, dhe që ngarkon me përgjegjësi Regjistruesit sipas viteve të cilët nuk kanë disponuar dhe hartuar në kohë procesverbalet e marrjes në dorëzim të praktikave në proces, nuk kanë evidentuar e raportuar me evidencë të saktë numrin e tyre sipas specialistëve dorëzues me inventarët përkatës.

Sipas informacionit të kërkuar nga ana e auditit të KLSH, i informacion të munguar për shkak të mos evidentimi-raportimit, mos administrim-inventarizimi i praktikave në proces dhe me AV rezulton se: evidentohen gjithsej 54 praktika në proces prej tyre 46 praktika të trashëguara



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

prej para v.2012; shpërndarë këto sipas viteve v. 2010 janë 43 praktika në proces, v.2011 me 1 praktikë, v.2012 janë 2 praktika, sipas tabelës “Praktikat e prapambetura të administruara në ZVRPP Mallakastër të pa Trajtuara Fare ose me Aktverifikimi prej para Vitet 2016”, ne - v.2016 me 1 praktikë (ose kërkesa nr.330, datë 21.3.2016, ZK,3191Hekal), v.2018 me 1 praktikë(kërkesa nr.930, datë 27.12.2017 zk.1438 Fratar), dhe v.2019 ka 7 praktika në proces përkatësisht:kërkesat nr.277, datë 2.4.19 në zk.1090 Ballsh, nr.415, datë 10.6.2019 në zk.1090 Ballsh, nr.793, datë 7.10.2019 në zk.1090 Ballsh,nr.723, datë 22.10.2018 në zk.1090 Ballsh, nr.827, datë 19.11.2019 ne zk.1090 Ballsh, nr.820, datë 17.10.2019 në zk.1422Corrush, nr.821, datë 17.10.2019 në zk. 1422Corrush; për të cilat nuk ka asnjë korrespondencë, përgjigje shkresore zyrtare nga ZVRPP Mallakastër për qytetarin kërkuar, mosveprim në kundërshtim me KPA, afatet ligjore dhe me Rregulloren nr. 184, datë 18.4.1999 “Për Punën e ZVRPP”, me ndryshimet, si dhe gjithashtu dokumentacioni ndodhet i pa inventarizuar për cdo praktikë në proces, në kundërshtim me rregulloren nr. 2079, datë 11.6.2007 “Për arkivimin e dokumenteve tekniko ligjore ne ZRPP”,

3. Të ardhurat e vjela nga aplikimet e qytetareve dhe duke mbetur praktikat pa zgjidhur dhe në proces, janë të ardhura të arkëtuara të pamerituara sa kohe që shërbimi-produkt nuk është kryer nga kjo zyrë, ndërsa qytetari ka paguar duke mos marrë produktin- shërbimin e kërkuar.

Nga një llogaritje e përafërt nisur me një tarifë mesatare rezulton se gjatë viteve prej para 2016-2019 të ardhurat e realizuara nga aplikimet e mbetja e praktikave në proces janë 378 mijë lekë sipas tabelës së mësipërme emërtuar nr. 3 “Përmbledhëse e Praktikave të papërpunuara dhe në proces dhe të ardhurat e përfituara shërbim prej para Vitet 2016- 31.12.2019”

Përmbledhëse e Praktikave të papërpunuara dhe në proces dhe të ardhurat e përfituara pa shërbim prej para Vitet 2016- 31.12.2019

Praktikat dhe vlera të ardhurave të përfituara pa dhënë shërbimin ne mijë lekë					
Para 2012		2016-2019		TOTALI	
nr	vlere	nr	vlere	Nr	000 /l
46	322	8	56	54	378

Shënim: 1 Burimi i referohet listave të praktikave në proces kërkuar nga audituesit e KLSH dhe saktësuar e korrektuar të dhënat nga Audituesit e KLSH, mbështetur në listat dhe dokumentacionin fizik të dosjeve ndodhur në këtë zyrë sa kohë që mungonte një evidencë vjetore përmbledhëse pra rruga zyrtare e raportimit, dhe procedura e administrimit, arkivimit të dokumentacionit dhe sistemit të veprimeve financiare për të ardhurat e përfituara nga ZVRPP nga praktikat e papërfunduara.

2. Tarifat mesatare të shërbimeve janë; përvitet 2017,2018 dhe 2019, janë vlerën mesatare 7000 lekë për cdo aplikim të pandryshuara pra ato te vendosura nga ZQRPP Këto tarifa janë nxjerrë VKM nr.713, datë 20.10.2011”Për caktimin e tarifave të shërbimit të Zyrave të Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme”,i ndryshuar,nga Urdhrrat përkatës të Kryeregjistrusit nr. 1049, datë 10.9.2012 “Për zbatimin e VKM nr. 576, datë 29.08.2012”, urdhrin nr. 1191, datë 5.11.2011 për afatet e trajtimit dhe përpunimit të kërkesave nga Zyrat e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme”. Afati maksimal i përfundimit të procedurës zgjat nga 1 ditë deri 30 ditë.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

Nuk është rregulluar me urdhër të titullarit apo rregullore çelja e llogarisë “Kreditorë për shërbime të pa kryera dhe në proces”, ku të evidencoheshin këto të ardhura të marra nga qytetarët për shërbime të pa kryera dhe nuk janë arkivuar praktikët në arkiv, e duke mos i lënë në duar të punonjësve me afate 1-5 e më shumë vite, në kundërshtim me afatin e Kodit të Procedurave Administrative (KPA), si dhe hap pas hapi me sjelljen e dokumentacionit të munguar nga qytetarët, të vazhdonte procedura e tërheqjes së praktikës për përpunim nga arkiva dhe përfundimin (mbylljen) e praktikës me përfundimin e kryerjes së shërbimit ndaj qytetarit. Kjo mënyrë të vepruar rrit transparencën, shmang varësinë e qytetarit dhe krijimin e idesë subjektivizmit dhe apo dhe të paragjykitimit të shërbimit të kësaj zyre shtetërore ndaj qytetarit taksapagues.

- Evidentimi ecuria pas njoftimit të qytetarit me mbushjen e afatit 1 muor të përgjigjes së pritit të qytetarit.

Nga auditimi me zgjedhje rasti, të dokumentacionit të disa prej praktikave në proces rezultojnë mangësitë:

a. Mungon në disa praktika aktverifikim i plotësuar sipas formatit tip i miratuar me rregullore,
b. Mungon inventarizimi i dokumentacionit përbërës të praktikës renditur sipas emërtesës dhe vendosur numër progresiv për çdo fletë, në kundërshtim me rregulloren nr. 2079 “Për arkivimin e dokumentacionit”

c. Mungon këmbimi i firmave të dorëzimit të dokumentacionit nga specialisti tek arkivisti apo marrësi në dorëzim, gjendje kjo që nuk i përgjigjet sistemit të mekanizmave të kontrollit të brendshëm gjendje kjo në kundërshtim me ligjin nr. 10296, datë 8.7.2010 “Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin” dhe me udhëzimin e Ministrisë Financave nr. 30, datë 27.12.2011 “Për Menaxhimin e Aktiveve në Njësitë e Sektorit Publik”.

Për veprimet dhe mos veprimet lidhur me mos evidentimin dhe raportimin e marrjen e masave trajtuese për pasuritë me mbivendosje si dhe mosveprimet lidhur me mosdorëzimin dhe administrimin në arkivë të dokumentacionit të praktikave në proces të papërfunduara, që vjen në kundërshtim me ligjin nr. 9154, datë 6.1.1993 “Për Arkivat”, me rregulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për Punën në ZVRPP”, të ndryshuar, me Rregulloren nr. 2079, datë 11.06.2007 “Për arkivimin e dokumenteve tekniko ligjore në ZRPP”, dhe për shkeljen e afatit 1 muor të KPA, të trajtimit të kërkesave të qytetarëve dhe enteve publike, trajtimin me vonese dhe mostrajtimin prej mbi 2-3vjetësh të mbi 54 aplikimeve të paguara në vlerën rreth 378 mijë lekë duke mos e marr shërbimin e parapaguar, që ka sjellë si pasojë uljen e transparencës së punës së ZVRPP Mallakastër krahas strukturave të ZQRPP dhe specialistëve përkatës, bazuar në Rregulloren nr. 184, datë 18.4.1999 “Për Punën e ZVRPP”, me ndryshimet, mbajnë përgjegjësi:

z. B.S., me detyrë ish-Regjistrues prej 23.10.2013-05.9.2017 i cili ka lejuar vonesa në përgjigjet e mbajtur në proces, për praktikët e vitit 2016-2017 të lejeve të legalizimit

z. B.A.me detyrë ish Hartograf prej 12.3.2014 deri 30.9.2019, larguar në pension

z. A. S., me detyrë ish-regjistrues i komanduar me shkresën e Ministrit Drejtësisë nr.6332/5, datë 25.10.2017, prej datës 25.10.2017 deri datë 18.01.2018, aktualisht specialist në DVASHK Fier,

z. E. Xh., me detyrë jurist specialist regjistrimi fillestar dhe hartografisë prej 24.02.2014.

z.J. M.me detyrë Regjistrues prej datës 18.01.2018

Sa sipër është mbajtur Aktverifikimi nr. 2, datë 5.2.2020, dorëzuar në ish-ZVRPP Mallakastër prot. nr. 3425/4, datë 05.02.2020, për të cilin nuk ka observacion pas afatit 1 javor, ndërsa ende nuk ka reagim nga ish-Regjistruesi z. B. S., z. B. A., me detyrë ish Hartograf prej



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

12.3.2014 deri 30.9.2019, larguar në pension, z. A. S.me detyrë ish-regjistruer i komanduar me shkresën e Ministrit Drejtësisë nr.6332/5, datë 25.10.2017

Gjetje: Ish-ZVRPP Mallakastër, ka pamjaftueshmëri pune në: 1. Administrimin e praktikave dhe kërkesave në proces të pa përfunduara të cilat prej vitesh para v.2016 deri ne 31.12.2019 arrijnë në rreth 54 praktika me të ardhura të përfituara pa dhënë shërbimin e faturuar përkatësisht 378 mijë lekë, që kanë sjellë si pasojë mungesën e transparencës së punës së ish-ZVRPP Mallakastër ndaj publikut, mos administrimin në arkivë të dokumentacionit, mbajtjen e praktikave të aplikimeve nga specialistët për afate të gjata, sipas tabelës “Praktikat e prapambetura të administruara në ZVRPP Mallakastër të pa Trajtuara Fare ose me Aktverifikimi prej para Vitet 2016- 31.12.2019”, në kundërshtim e ligjin nr. 9154, datë 6.1.1993 “Për arkivat”.

2. Pamjaftueshmëri e bazës nënligjore aktuale, në përmbushje të rritjes së transparencës së zyrës lidhur me shërbimin ndaj publikut dhe forcimit të Sistemit të Kontrollit të Brendshëm lidhur me integritetin e punonjësve në zbatim të ligjit nr. 10296, datë 8.7.2010 “Për Mekanizmin Financiar dhe Kontrollin”, lidhur me mungesën e një rregullore të brendshme të Funksionimit të Administratës së DVASHK Fier Ballsh, të miratuar nga Kryeregjistruesi për periudhën e mëparshme dhe për vitet 2017-2019, lidhur me faktin që Rregullorja aktuale nr. 184, datë 8.4.1999 “Për punën e Zyrës së Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme”, e viteve 1999, me ndryshime të shumta të pjesshme, e cila përveç se duhej përmbledhur e bërë e plotë, nuk ka pasur si objekt funksionimin e Administratës së ZVRPP, si njësi e vetme në territorin vendor dhe në kushtet e reja të përditësimit, nuk është e përshtatur me kërkesat e ligjeve nr. 9936, datë 26.6.2008, dhe zbatimit të kërkesave të ligjit nr. 10296, datë 8.7.2010 “Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin” dhe së fundi në kushtet aktuale rregullorja ekzistuese në zbatim duhet ndryshuar e përditësuar në përshtatje me ligjin nr. 111/2018 “Për Kadastrën” .

3. Për shkak të mungesës, së përcaktimit të kryerjes së detyrave lidhur me përgatitjen e evidencave informacionit në tërësi, shërbimit të IT, lidhur me trajtimin dhe ndjekjen e ankesave kërkesave të qytetarëve, me mënyrën e marrjes së shërbimit të ofruar qytetarëve nga kjo zyrë, me marrjen e opinionit për cilësinë afatin e shërbimit dhe sidomos lidhur me evidentimin, raportimin e praktikave në proces dhe afateve të zgjidhjes së tyre, nxjerrjen e përgjegjësisë së zgjatjes dhe shkeljes së afateve, trajtimin dhe përgjigjen e ankesave etj., pra për shkak të mungesës së instalimit të Sistemit të Mekanizmave të Kontrollit të Brendshëm (SMKB), në kundërshtim me ligjin nr. 10296, datë 8.7.2010 “Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin”, mangësi që kanë sjellë si pasojë mos evidentim-raportim, mos administrim-inventarizimi të 54 praktikave në proces prej tyre 46 praktika të trashëguara prej para v.2012; shpërndarë këto sipas viteve v. 2010 janë 43 praktika në proces, v.2011 me 1 praktikë, v.2012 janë 2 praktika, sipas tabelës “Praktikat e prapambetura të administruara në ZVRPP Mallakastër të pa Trajtuara Fare ose me Aktverifikimi prej para Vitet 2016”, dhe 8 praktika ne pas v.2016 përkatësisht ; ne v.2016 me 1 praktikë (ose kërkesa nr.330, datë 21.03.2016, ZK,3191Hekal), v.2018 me 1 praktikë(kërkesa nr.930, datë 27.12.2017 zk.1438 Fratar), dhe v.2019 ka 7 praktika në proces përkatësisht:kërkesat nr.277, datë 02.04.19 në zk.1090 Ballsh, nr.415, datë 10.06.2019 në zk.1090 Ballsh, nr.793, datë 07.10.2019 në zk.1090 Ballsh,nr.723, datë 22.10.2018 në zk.1090 Ballsh, nr.827, datë 19.11.2019 ne zk.1090 Ballsh, nr.820, datë 17.10.2019 në zk.1422 Corrush, nr.821, datë 17.10.2019 në zk. 1422 Corrush; për të cilat nuk ka asnjë korrespondence, përgjigje shkresore zyrtare nga ZVRPP Mallakastër për qytetarin kërkues në kundërshtim me ligjin 33/2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” ligjin nr.111/2018 “Për Kadastrën” dhe në kundërshtim me ligjin nr. 10296, datë 08.07.2010 “Për Menaxhimin



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHETETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

Financiar dhe Kontrollin” nga mungesa e instalimit të Sistemit të Mekanizmave të Kontrollit të Brendshëm (SMKB).

Rekomandim 1: DVASHK Fier Mallakastër për (Ish-ZVRPP Mallakastër), Regjistruesi të marre masat për inventarizimin e dokumentacionit, dhe të evadohen aplikimet e 54 praktikave dhe kërkesave në proces të pa përfunduara prej vitesh deri në 31.12.2019, të analizohen dhe kthehen të ardhurat e përfituara pa dhënë shërbimin e faturuar përkatësisht 378 mijë lekë, që kanë sjellë si pasojë mungesën e transparencës së punës së ish-ZVRPP Mallakastër ndaj publikut; si dhe të administrohen në arkivë dokumentacioni përkatës i praktikave, sipas tabelës “Praktikat e prapambetura të administruara në ZVRPP Mallakastër të pa trajtuara ose me aktverifikimi prej para Vitet 2016- 31.12.2019”.

Rekomandim 2: DVASHK Fier për (Ish-ZVRPP Mallakastër dhe ASHK Tiranë të marrin masa të hartojnë Rregulloren përkatëse “Për Punën në Zyrat Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës“, në përmbushje të Funksioneve dhe detyrave të përcaktuar nga ligji 111/2018 “Për Kadastrën” si dhe të hartojë “Rregulloren përkatëse të funksionimit të Administratës të DVASHK Fier Mallakastër”, duke mbajtur parasysh përfshirjen dhe instalimin e Sistemit të Mekanizmave të Kontrollit të Brendshëm (SMKB) në përmbushje të ligjit nr. 10296, datë 8.7.2010 “Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin”, i ndryshuar, lidhur me administrimin e dokumentacionit në tërësi dhe veçanërisht të administrimit të praktikave dhe aplikimeve me AV dhe në proces, të qytetarëve.

.....

B. Për procedurat e legalizimit në DVASHK Mallakastër.

III.10. Zbatimi i procedurave ligjore në legalizimin e ndërtimeve informale.

Ish- ALUIZNI Fier në zonën e Mallakastrës për periudhën 2018-2019 ka miratuar e lëshuar gjithsejtë 244 leje legalizimi nga të cilat; 229 leje legalizimi në vitin 2018 dhe 15 leje për vitin 2019.

10.1.Lidhur me zbatimin e procedurave rezulton se në 8 ZK për vitin 2018-2019 janë lëshuar 42 leje legalizimi përkatësisht:zk. 1090 Ballsh 341eje, dhe 8 leje në zk të tjera; nga këto u audituan me zgjedhje gjithësejt 26 leje ose 60 % e tyre; nga të cilat 22 prej 23 për zk Ballsh dhe 4 leje lëshuar në ZK të tjera.

Baza ligjore

Ligji nr. 111/2011 datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”,

Ligji nr. 9482, datë 03/04/2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leja”, i azhurnuar me: Ligjin nr. 141/2013, datë 02.05.2013, Ligjin nr. 50/2014, datë 15.03.2014, Ligjin nr. 141/2013, datë 02.05.2013;

VKM, nr. 289, datë 17.05.2006 për “Organizimin dhe funksionimin e Agjencisë së Legalizimit, Urbanizimit dhe Integritit të Zonave/Ndërtimeve Informale të ndryshuar.

VKM, nr. 1180, datë 05.08.2008 për “Përcaktimin e vlerës së tarifës së shërbimit për legalizim dhe mbledhjen e administrimit të ardhurave të procesit të legalizimit”, i ndryshuar dhe shfuqizuar,

VKM nr. 438, datë 28.06.2006 “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurave dhe dokumentacionit të zbatueshëm, për të kualifikuar objektet në ndërtim, që legalizohen ose jo”, i ndryshuar

VKM nr. 40, datë 11.01.2012, si dhe akte të tjera ligjore e nënligjore në ndryshim dhe zbatim të tyre.

KM nr. 280, datë 01.04.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar,
Udhëzimin i Përbashkët nr. 4695, datë 31.05.2016“, kreu I-rë “Procedurat e regjistrimit të pasurisë së legalizuar”
Urdhri i Kryeregjistruesit nr. 1615, datë 09.11.2018 “Për Procedurat e Regjistrimit të Lejeve të Legalizimit të Aplikuara nga ALUIZNI me AV0, për të cilat nuk janë kryer pagesat e tarifave.

Nga verifikimi i dokumentacionit të ofruar rezulton se:

BALLSH ZK. 1090 VITI 2018

1. (16) Dosja pa numër, leje legalizimi nr. 271731, datë 30.03.2018 për objektin “Godinë banimi 1kt +1ktnën tokë” për z. B. B. Sh., në zk 1090 Ballsh, pasurisë nr. 5/505, sip. parcele ndërtimore 488 m², sip. ndërtimi 162, 8 m² dhe sip. totale ndërtimi për banim 284,4 m², titull pronësie në pritje për dalje të VKM përkatëse, është konstatuar se:

-Procesverbali i verifikimit në terren datë 2.3.17, në rubrikat përkatëse, nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe emërtesat e objekteve kufitare. Procesverbali është nënshkruar nga Specialistët z. G. H. ish-specialist, deri në 23.07.2017, z. K. S. ish-specialist deri 30.7.2017, z. E. L. ish- Përgjegjës Terreni, specialist deri 15.10.2018.

-Vendimi i kualifikimit të objekti nga Drejtoria e ALUIZNI-t Fier është mbajtur në datën 28.03.2018, nga z. A.Dh. ish- specialist deri 4.6.2018, z. R. H., Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit dhe z. E. B., Drejtori pra jashtë afatit 60 ditëve 12 muaj pas procesverbalit në terren mbajtur në 2.3.17, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8 “Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.

- Mungon vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, llogaritur 44931 lekë si (281,4 m² x 31597x 5% në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Dosja është përcjellë për regjistrim në ZVRPP Mallakastër me shkresën nr 9902, datë 26.6.2018 dhe është regjistruar pasuria nr. 5/147, v. 23, f. 88 zk. 1090 Ballsh, pa shlyer detyrimin e taksës.

-Mungon Inventari i dosjes, në kundërshtim me ligjin nr. 9154 , datë 6.01.1993 “Për Arkivat”.

2.(1) Dosja pa numër leje legalizimi nr. 271084, datë 25.1.18 për objektin “Godinë banimi 1kt+Podrum” për Q. Xh. M., në zk 1090 Ballsh, pasurisë nr. 3/550, sip. parcele ndërtimore 500 m², sip. ndërtimi 177,6 m² dhe sip. totale ndërtimi për banim 231,3m², titull pronësie shtet të konfirmuar me shkresën nr. 4282/1 prot nga ZVRPP Mallakastër me datë 4.12.2017 është konstatuar se:

-Procesverbali i verifikimit në terren datë 23.2.17, në rubrikat përkatëse, nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe emërtesat e objekteve kufitare. Procesverbali është nënshkruar nga Specialistët z. H. S., specialist, z. H. P., ish-specialist, deri në 30.7.17, z. E. L. ish Përgjegjës Terreni, specialist deri 15.10.2018

-Vendimi i kualifikimit të objekti nga Drejtoria e ALUIZNI-t Fier është mbajtur në datën 23.01.2018, nga z. A. Dh. ish specialist deri 4.6.2018, z. R. H. Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit; pra jashtë afatit 60 ditëve gati 11 muaj pas procesverbalit në terren mbajtur në 23.2.17, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8.ër kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.

- Mungon vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, llogaritur 36542 lekë si (231,3 m² x 31597x 5% në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Dosja është përcjellë për regjistrim në ZVRPP Mallakastër me shkresën nr 14810, datë 28.9.18 pra tej afatit 10 ditor vonuar 8 muaj dhe është regjistruar pasuria nr. 3/261-N v.23, f, 169, zk. 1090 Ballsh pa shlyer detyrimin e taksës.

-Inventari nuk është bërë me numër progresiv rritës për çdo dokument e fletë përbërëse dokumenti, ne kundërshtim me ligjin nr. 9154, datë 6.01.1993 “Për Arkivat”.

3. Dosja pa numër, leje legalizimi nr. 274087, datë 28.09.2018 për objektin “Godinë banimi 2kt” për z. A. J. M., në zk 1090 Ballsh, pasurisë nr. 10/554, sip. parcele ndërtimore 384 m², sip. ndërtimi 142, 6 m² dhe sip. totale ndërtimi për banim 275,9 m² , titull pronësie në pritje për dalje të VKM përkatëse, është konstatuar se:

-Procesverbali i verifikimit në terren datë 04.05.2016, nënshkruar nga z.G.H., ish-specialist, deri në 23.7.17, z. A. M. datë 10.05.2016, ish përgjegjës sektori hartografie ish-specialist prej 14.7.2014 deri 7.11.2016, z. F.T.ish-specialist prej 26.01.2016 deri 30.12.2016 dhe procesverbali verifikimit në terren datë 27.07.2018 nënshkruar nga z.A.Dh.specialist, z. H.S. specialist, z. E. L.ish specialist përgjegjës hartografie deri 15.10.2018, nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe emërtesat e objekteve kufitare.

-Vendimi i kualifikimit të objektit nga Drejtoria e ALUIZNI-t Fier është mbajtur me nr. 19560 në datën 28.09.2018, nënshkruar nga z. E. Xh.ish-specialist 26.1.2016 deri 31.12.2018, z.K.M., Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit: pra brenda afatit 60 ditëve pas procesverbali të dytë të fundit në terren mbajtur në 27.7.18, ndërsa krahasuar me procesverbalin datë 4.5.16 del tej afatit prej mbi 2 vjet, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8 Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.

- Mungon vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, llogaritur 43588 lekë si (275,9 m² x 31597x 5% në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Dosja nuk është përcjellë pasi mungon shkresa përcjellëse për regjistrim në ZVRPP Mallakastër.

4. Dosja pa numër, leje legalizimi nr. 272313, datë 17.05.18 për objektin “Godinë banimi 1kt” për z. R.F. B.në zk 1090 Ballsh, pasurisë nr. 11/301 sip. parcele ndërtimore 231 m², sip. ndërtimi 111,7m² dhe sip. totale ndërtimi për banim 111,7 m² , titull pronësie në pritje për dalje të VKM përkatëse, është konstatuar se:

-Procesverbali i verifikimit në terren datë 04.05.2016, nënshkruar nga z.G. H.ish-specialist, deri në 23.7.17, z. F. T., ish-specialist prej 26.01.2016 deri 30.12.2016, z. A.M. datë 10.5.16, ish përgjegjës sektori hartografie ish-specialist prej 14.7.2014 deri 7.11.2016, nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe emërtesat e objekteve kufitare

-Vendimi i kualifikimit të objektit nga Drejtoria e ALUIZNI-t Fier është mbajtur me nr. 18395, në datën 09.05.2018, nënshkruar nga z. A. Dh. ish- specialist deri 4.6.2018, z.R.H.Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit :pra jashtë afatit 60 ditëve pas procesverbali në terren mbajtur në 04.05.2016 vonesë mbi 2 vjet, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280,



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8 Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.

- Mungon vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, llogaritur 17647 lekë si (111,7 m² x 31597x 5% në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Dosja nuk është përcjellë pasi mungon shkresa përcjellëse për regjistrim në ZVRPP Mallakastër.

5. Dosja pa numër, leje legalizimi nr. 272943, datë 25.6.18 për objektin “Godinë banimi 1kt” për z. A.S.Z. në zk 1090 Ballsh, pasurisë nr. 6/552 sip. parcele ndërtimore 433 m², sip. ndërtimi 144,4 m² dhe sip. totale ndërtimi për banim 144,4 m², titull pronësie në pritje me konfirmim nr. 1613/1, datë 31.5.2018 për dalje të VKM përkatëse, është konstatuar se:

-Procesverbali i verifikimit në terren datë 3.5.16, nënshkruar nga znj.S. K., specialiste, z. F. T.ish-specialist prej 26.1.16 deri 15.11.17,dhe nënshkrim datë 10.5.16 nga z. A.M.ish përgjegjës sektori hartografie prej 14.7.14 deri 7.11.2016 nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe emërtesat e objekteve kufitare

-Vendimi i kualifikimit të objektit nga Drejtoria e ALUIZNI-t Fier është mbajtur me nr. 18702, në datën 18.06.2018, nënshkruar nga z. E. Xh., ish-specialist 26.1.2016 deri 31.12.2018, z. R. H., Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit: pra jashtë afatit 60 ditëve me 2 vjet vonesë pas procesverbali në terren mbajtur në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8 Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.

- Mungon vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, llogaritur 22813 lekë si (144,4 m² x 31597x 5% në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Dosja nuk është përcjellë pasi mungon shkresa përcjellëse për regjistrim në ZVRPP Mallakastër.

6. Dosja nr. 230, leje legalizimi nr. 273457, datë 31.7.18 për objektin “Godinë banimi 2kt” për z. Sh. B. H. në zk 1090 Ballsh, pasurisë nr. 10/505 sip. parcele ndërtimore 221m², sip. ndërtimi 91,4 m² dhe sip. totale ndërtimi për banim 190,3 m², titull pronësie në pritje me konfirmim nr. 2438/1, datë 23.07.2018 për dalje të VKM përkatëse, është konstatuar se:

-Procesverbali i verifikimit në terren datë 24.02.2017, nënshkruar nga z. G. D. ish-specialist prej 30.6.16 deri 30.07.2017, z. Gj. H.ish-specialist prej dhjetor 2016 deri shtator 2017 mungon firma e përgjegjës të hartografisë A. B.nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe emërtesat e objekteve kufitare

-Vendimi i kualifikimit të objektit nga Drejtoria e ALUIZNI-t Fier është mbajtur me nr. 19263, në datën 27.07.2018, nënshkruar nga z. E. Xh., ish-specialist 26.01.2016 deri 31.12.2018, z. R. H., Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit: pra jashtë afatit 60 ditëve me 1,5 vjet vonesë pas procesverbalit në terren datë 24.02.2017 mbajtur në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 01.04.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8 Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

- Mungon vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, llogaritur 30064 lekë si (190,3 m² x 31597x 5% në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Dosja nuk është përcjellë pasi mungon shkresa përcjellëse për regjistrim në ZVRPP Mallakastër.

7.Dosja pa nr leje legalizimi nr. 273451, datë 30.07.2018 për objektin “Godinë banimi 1kt+podrum” për z. N. S. B. në zk 1090 Ballsh, pasurisë nr. 6/517 sip. parcele ndërtimore 328 m², sip. ndërtimi 109,2 m² dhe sip. totale ndërtimi për banim 126,1 m², titull pronësie në pritje me konfirmim nr.2408/1, datë 23.07.2018 për dalje të VKM përkatëse, është konstatuar se:

-Procesverbali i verifikimit në terren datë 08.03.2017, nënshkruar nga z.E.G. specialist, z. F. Ç.Specialist prej 26.01.2016 mungon firma e përgjegjës të hartografisë A. B. nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe emërtesat e objekteve kufitare.

-Vendimi i kualifikimit të objektit nga Drejtoria e ALUIZNI-t Fier është mbajtur me nr. 19264,në datën 27.07.2018, nënshkruar nga z. E. Xh., ish-specialist 26.01.2016 deri 31.12.2018, z. R. H., Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit: pra jashtë afatit 60 ditëve me 1,3 vjet vonesë pas procesverbalit në terren datë 08.03.2017 mbajtur në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 01.04.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8 Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.

- Mungon vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, llogaritur 19954lekë si (126,3 m² x 31597x 5%) në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Dosja nuk është përcjellë pasi mungon shkresa përcjellëse për regjistrim në ZVRPP Mallakastër.

-Mungon Inventari i dosjes, në kundërshtim me ligjin nr. 9154 , datë 6.01.1993 “Për Arkivat”.

8.Dosja pa nr leje legalizimi nr. 271 730, datë 30.03.2018 për objektin “Godinë banimi 1kt” për z. G. B. V.në zk 1090 Ballsh, pasurisë nr. 6/516 sip. parcele ndërtimore 440 m², sip. ndërtimi 146,9 m² dhe sip. totale ndërtimi për banim 146,9 m², titull pronësie në pritje me konfirmim nr.2408/1, datë 23.7.2018 për dalje të VKM përkatëse, është konstatuar se:

-Procesverbali i verifikimit në terren datë 08.03.2017, nënshkruar nga z. E. G.specialist, z. F.C. Specialist prej 26.1.16 dhe z. E. L.,ish specialist përgjegjës hartografie deri 15.10.2018, nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe emërtesat e objekteve kufitare.

-Vendimi i kualifikimit të objektit nga Drejtoria e ALUIZNI-t Fier është mbajtur me nr. 17784, në datën 28.03.2018, nënshkruar nga z. A. Dh. ish- specialist deri 04.06.2018, z. R.H., Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit: pra jashtë afatit 60 ditëve me 1,3 vjet vonesë pas procesverbalit në terren datë 08.03.2017 mbajtur në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 01.04.2015 “ Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8. Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.

- Mungon vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, llogaritur 23208 lekë si (146,9 m² x 31597x 5%) në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Dosja nuk është përcjellë pasi mungon shkresa përcjellëse për regjistrim në ZVRPP Mallakastër.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

9. Dosja pa nr leje legalizimi nr. 272 083, datë 25.04.2018 për objektin “Godinë banimi 1kt + nentok” për z. P.Z. B. në zk 1090 Ballsh, pasurisë nr. 136/100 sip. parcele ndërtimore 474 m², sip. ndërtimi 158,1 m² dhe sip. totale ndërtimi për banim 246,1 m², titull pronësie në pritje me konfirmim nr. 6263/1, datë 21.3.2018 për dalje të VKM përkatëse, është konstatuar se:

-Procesverbali i verifikimit në terren datë 4.5.2016, nënshkruar nga z.A.Dh. specialist z. S.Ll. ish-specialist 1.01.16. deri 15.12.2017, z. E. L., ish specialist përgjegjës hartografie deri 15.10.2018, nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe emërtesat e objekteve kufitare.

-Vendimi i kualifikimit të objektit nga Drejtoria e ALUIZNI-t Fier është mbajtur me nr. 18170, në datën 23.04.2018, nënshkruar nga z. A. Dh. ish- specialist deri 04.06.2018, z.R.H., Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit: pra jashtë afatit 60 ditëve me 2 vjet vonesë pas procesverbalit në terren datë 08.03.2017 mbajtur në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 01.04.2015 “ Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8 Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.

- Mungon vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, llogaritur 39,006 lekë si (246,1m² x 31597x 5%) në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Dosja nuk është përcjellë pasi mungon shkresa përcjellëse për regjistrim në ZVRPP Mallakastër.

10. Dosja pa nr leje legalizimi nr. 272 945, datë 25.06.2018 për objektin “Godinë banimi 2kt” për z.P.B. M. në zk 1090 Ballsh, pasurisë nr. 15/551 sip. parcele ndërtimore 334 m², sip. ndërtimi 115,5 m² dhe sip. totale ndërtimi për banim 244,2 m², titull pronësie në pritje me konfirmim nr.909/1, datë 12.5.2017 për dalje të VKM përkatëse, është konstatuar se:

-Procesverbali i verifikimit në terren datë 03.05.2016, nënshkruar nga z.G. H. ish- specialist periudha 26.1.16-23.7.17, z. F. T., ish-specialist prej 26.01.2016 deri 30.12.2016, z. E.L. ish specialist përgjegjës hartografie deri 15.10.2018, nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe emërtesat e objekteve kufitare.

-Vendimi i kualifikimit të objektit nga Drejtoria e ALUIZNI-t Fier është mbajtur me nr. 18708, në datën 18.06.2018, nënshkruar nga z. E. Xh. ish-specialist 26.01.2016 deri 31.12.2018, z. R.H. Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit :pra jashtë afatit 60 ditëve me 2 vjet vonesë pas procesverbalit në terren datë 08.03.2017 mbajtur në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 01.04.2015 “ Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8 Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.

- Mungon vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, llogaritur 38,579 lekë si (244,2m² x 31597x 5%) në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Dosja nuk është përcjellë pasi mungon shkresa përcjellëse për regjistrim në ZVRPP Mallakastër.

11. Dosja nr. 163 leje legalizimi nr. 271 486, datë 19.03.2018 për objektin “Godinë banimi 1kt” për z. B. A.H. në zk 1090 Ballsh, pasurisë nr. 1/553 sip. parcele ndërtimore 265 m², sip. ndërtimi 90,9 m² dhe sip. totale ndërtimi për banim 90,9 m², titull pronësie në pritje me konfirmim nr. 751/1, datë 25.5.2017 për dalje të VKM përkatëse, është konstatuar se:



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

-Procesverbali i verifikimit në terren datë 12.04.2017, nënshkruar nga z. A.R. specialist, z.K. S. ish-specialist prej 30.06.16 deri 30.07.17, z. E. L.ish specialist përgjegjës hartografie deri 15.10.2018, nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe emërtesat e objekteve kufitare.

-Vendimi i kualifikimit të objektit nga Drejtoria e ALUIZNI-t Fier është mbajtur me nr. 17540, në datën 13.03.2018, nënshkruar nga z. A. Dh.ish-specialist deri 04.06.2018, z. R.H., Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit: pra jashtë afatit 60 ditëve me 1vjet vonesë pas procesverbalit në terren datë 8.3.2017 mbajtur në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 01.04.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8 Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.

-Mungon vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, llogaritur 14 360 lekë si (90,9 m² x 31597x 5%) në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

12. Dosja nr. 142 (159) leje legalizimi nr. 271 485, datë 19.3.18 për objektin “Godinë banimi 1kt” për z. Q.F. P. në zk 1090 Ballsh, pasurisë nr. 1/550 sip. parcele ndërtimore 335 m², sip. ndërtimi 111,8 m² dhe sip. totale ndërtimi për banim 111,8 m², titull pronësie në pritje me konfirmim nr. 86/1, datë 18.1.2018 për dalje të VKM përkatëse, është konstatuar se:

-Procesverbali i verifikimit në terren datë 27.2.2017, nënshkruar nga z. G. D. ish-specialist prej 30.06.2016 deri 30.07.2017, z.Gj.H.ish-specialist prej dhjetor 2016 deri shtator 2017 z. E.L.ish- specialist përgjegjës hartografie deri 15.10.2018, nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe emërtesat e objekteve kufitare.

-Vendimi i kualifikimit të objektit nga Drejtoria e ALUIZNI-t Fier është mbajtur me nr. 17539, në datën 13.03.2018, nënshkruar nga z. A. Dh.ish-specialist deri 4.6.2018, z. R.H.Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit dhe z. E. B., Drejtor; pra jashtë afatit 60 ditëve me 1vjet vonesë pas procesverbalit në terren datë 27.2.2017, mbajtur në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8.

- Mungon vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, llogaritur 17661 lekë si (111,8 m² x 31597x 5%) në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

13. Dosja pa nr. leje legalizimi nr. 272433, datë 28.05.2018 për objektin “Godinë banimi 3kt” për z. D.A. M. në zk 1090 Ballsh, pasurisë nr. 1/500 sip. parcele ndërtimore 307m², sip. ndërtimi 150,5 m² dhe sip. totale ndërtimi për banim 511 m², titull pronësie PPV në pritje me konfirmim nr. 397/1, datë 20.03.2017 për dalje të VKM përkatëse, është konstatuar se:

-Procesverbali i verifikimit në terren datë 20.02.2017, nënshkruar nga z. G. H. ish- specialist periudha 26.01.2016-23.07.2017, z. E.G. specialist prej 11.11.2016 z. E.L., ish- specialist përgjegjës hartografie deri 15.10.2018, nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe emërtesat e objekteve kufitare.

-Vendimi i kualifikimit të objektit nga Drejtoria e ALUIZNI-t Fier është mbajtur me nr. 16657, në datën 27.12.2017, nënshkruar nga z. A.Dhi., ish-specialist deri 04.06.2018, z. R. H.Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit; pra jashtë afatit 60 ditëve me 10 muaj vonesë pas procesverbalit në terren datë 20.02.2017, mbajtur në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8.

-Mungon vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, llogaritur 80,730 lekë si (511 m² x 31597x 5%) në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

14. Dosja nr.361 leje legalizimi nr. 273 331, datë 23.07.2018 për objektin “Godinë banimi 2kt” për z. Xh.H. S. në zk 1090 Ballsh, pasurisë nr. 10/551 sip. parcele ndërtimore 435 m², sip. ndërtimi 149,7 m² dhe sip. totale ndërtimi për banim 299,3 m², titull pronësie shtet në pritje me konfirmim nr. 2264/1, datë 05.07.2018 për dalje të VKM përkatëse, është konstatuar se:

-Procesverbali i verifikimit në terren datë 08.03.2017, nënshkruar nga z. A.R. specialist, z. A. Sh. ish-specialist periudha 30.06.2016 deri 30.07.2017, z. E. L., ish- specialist përgjegjës hartografie deri 15.10.2018, nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe emërtesat e objekteve kufitare.

-Vendimi i kualifikimit të objektit nga Drejtoria e ALUIZNI-t Fier është mbajtur me nr. 19183, në datën 16.07.2018, nënshkruar nga z. E.l Xh., ish-specialist 26.10.2016 deri 31.12.2018, z. R.H., Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit, pra jashtë afatit 60 ditëve me 1,3 vjet vonesë pas procesverbalit në terren datë 08.03.2017, mbajtur në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 01.04.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8.

-Mungon vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, llogaritur 47,284 lekë si (299,3 m² x 31597x 5%) në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

15. Dosja pa nr. leje legalizimi nr. 273 965, datë 23.09.2018 për objektin “Godinë banimi 2kt” për z. R. R.L. në zk 1090 Ballsh, pasurisë nr. 9/550 sip. parcele ndërtimore 260 m², sip. ndërtimi 86,7 m² dhe sip. totale ndërtimi për banim 185,3 m², titull pronësie shtet në pritje me konfirmim nr. 2264/1, datë 05.07.2018 për dalje të VKM përkatëse, është konstatuar se:

-Procesverbali i verifikimit në terren datë 25.06.2018, nënshkruar nga z.A. Dh. specialist, z. H. S. specialist, z. E. L., ish- specialist përgjegjës hartografie deri 15.10.2018, nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe emërtesat e objekteve kufitare.

-Vendimi i kualifikimit të objektit nga Drejtoria e ALUIZNI-t Fier është mbajtur me nr. 19492, në datën 24.09.2018, nënshkruar nga z. E. Xh.ish-specialist 26.01.2016 deri 31.12.2018, z. R. H., Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit dhe z. E.B.Drejtor; pra jashtë afatit 60 ditëve me 3 muaj vonesë pas procesverbalit në terren datë 25.06.2018, mbajtur në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 01.04.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8.

-Mungon vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, llogaritur 29,275 lekë si (185,3 m² x 31597x 5%) në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

16.Dosja nr. 330 leje legalizimi nr. 271 734, datë 30.03.2018 për objektin “Godinë banimi 1kt” për z. A. F. S. në zk 1090 Ballsh, pasurisë nr. 9/505 sip. parcele ndërtimore 302 m², sip. ndërtimi 100,6 m² dhe sip. totale ndërtimi për banim 100,6 m², titull pronësie shtet në pritje për dalje të VKM përkatëse, ku mungon konfirmim nga ZVRPP Mallakastër, është konstatuar se:



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

-Procesverbali i verifikimit në terren datë 2.3.2017, nënshkruar nga z. A. R. specialist, A.C. ish-specialist prej 1.6.2016 deri 30.7.2017, z. F. C. Specialist prej 26.1.16, z. E. L., ish-specialist përgjegjës hartografie deri 15.10.2018, nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe emërtesat e objekteve kufitare.

-Vendimi i kualifikimit të objektit nga Drejtoria e ALUIZNI-t Fier është mbajtur me nr. 17788, në datën 28.3.2018, nënshkruar nga z. A. Dh. ish- specialist deri 4.6.2018, z.R.H., Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit, pra jashtë afatit 60 ditëve me 1 vit vonesë pas procesverbalit në terren datë 2.3.2017, mbajtur në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8.

-Mungon vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, llogaritur 15,893 lekë si (100,6 m² x 31597x 5%) në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Dosja nuk është përcjellë pasi mungon shkresa përcjellëse për regjistrim në ZVRPP Mallakastër.

- Inventari i dosjes, nuk është bërë me numër të çdo dokumenti dhe me nur progresiv fletësh për secilin, në kundërshtim me ligjin nr. 9154 , datë 6.01.1993 “Për Arkivat”

17. Dosja nr. 34 leje legalizimi nr. 273 327, datë 23.7.18 për objektin “Godinë banimi 1kt+1kt nëntokë” për z. A.F. S. në zk 1090 Ballsh, pasurisë nr. 13/550 sip. parcele ndërtimore 297 m², sip. ndërtimi 99,1 m² dhe sip. totale ndërtimi për banim 138,3 m², titull pronësie shtet në pritje për dalje të VKM përkatëse, me shkresën konfirmim nr. 2221/1, datë 2.7.2018 nga ZVRPP Mallakastër, është konstatuar se:

-Procesverbali i verifikimit në terren datë 4.5.2017, nënshkruar nga z. G. H., ish-specialist, deri në 23.7.17, z. K. S. ish-specialist deri 30.7.2017, z. E.L. ish Përgjegjës Terren, specialist deri 15.10.2018, nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe emërtesat e objekteve kufitare.

-Vendimi i kualifikimit të objektit nga Drejtoria e ALUIZNI-t Fier është mbajtur me nr. 19170, në datën 12.7.2018, nënshkruar nga z. E.Xh., ish-specialist 26.1.2016 deri 31.12.2018, z.R.H.Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit, pra jashtë afatit 60 ditëve me 1 vit 2 muaj vonesë pas procesverbalit në terren datë 4.5.2017, mbajtur në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8.ër kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.

-Mungon vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, llogaritur 21849 lekë si (138,3 m² x 31597x 5%) në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

NË ZK TE TJERA V.2018

1. Dosja pa numër leje legalizimi nr. 274438, datë 27.11.18 për objektin “Godinë banimi 2kt” për A. H.A., në zk 2270 Kremenar, pasurisë nr. 190/1000, sip. parcele ndërtimore 286 m² , sip. ndërtimi 97,2 m² dhe sip. totale ndërtimi për banim 177,3 m² , titull pronësie shtet ku mungon konfirmimi nga ZVRPP Mallakastër është konstatuar se:

-Procesverbali i verifikimit në terren datë 26.10.18, në rubrikat përkatëse, nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe emërtesat e objekteve kufitare. Procesverbali është nënshkruar nga Specialistët z. H. S., specialist, O.Dh.ish-specialist 24.10.2016 deri 2.9.2019.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

-Vendimi i kualifikimit të objektit nga Drejtoria e ALUIZNI-t Fier është mbajtur pa numër , pa date v.2018, nënshkruar nga z. E. Xh.ish-specialist 26.1.2016 deri 31.12.2018, z.R.H.Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit: pra jashtë afatit 60 ditëve gati 11 muaj pas procesverbalit në terren mbajtur në 23.2.17, pra nuk mund të përcaktojmë shkeljen e afatit në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “ Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8.ër kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.

- Mungon vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, llogaritur 28010 lekë si (177,3 m² x 31597x 5%) në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Dosja nuk është përcjellë për regjistrim në ZVRPP Mallakastër pasi mungon shkresa përcjellëse tej afatit 10 ditor .

-Me shkresë nr. 258,datë 10.12.2019 ALUIZNI Fier ka njoftuar dhe i ka kërkuar mbajtësit për të tërhequr Lejen e Legalizimit.

-Inventari mungon dhe nuk është bërë me numër progresiv rritës për çdo dokument e fletë përbërëse dokumenti, ne kundërshtim me ligjin nr. 9154 , datë 6.01.1993 “Për Arkivat’.

2. Dosja pa numër leje legalizimi nr. 274278, datë 26.10.2018 për objektin “Godinë banimi 1 kt +nëntoke” për F.P. Z.në zk 1680 Gadurovë, pasurisë nr. 104/100, sip. parcele ndërtimore 178m² , sip. ndërtimi 59,2 m² dhe sip. totale ndërtimi për banim 87,2 m² , titull pronësie shtet ku mungon konfirmimi nga ZVRPP Mallakastër është konstatuar se:

-Procesverbali i verifikimit në terren datë 13.09.18, nënshkruar nga z. O.Dh. ish-specialist 24.10.2016 deri 02.09.2019 dhe z. A. R. specialist si dhe Procesverbali i verifikimit në terren datë 18.09.2018, përgatitur nga z.A. Dh. specialist, H. S.specialist, A. B. specialist në rubrikat përkatëse, nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe emërtesat e objekteve kufitare.

-Vendimi i kualifikimit të objektit nga Drejtoria e ALUIZNI-t Fier është mbajtur pa numër ,pa date v.2018, nënshkruar nga z. E. Xh., ish-specialist 26.01.2016 deri 31.12.2018, z.R.H.Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit: pra jashtë afatit 60 ditëve gati 11 muaj pas procesverbalit në terren mbajtur në 23.2.17, pra nuk mund të përcaktojmë shkeljen e afatit në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 01.04.2015 “ Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8.

- Mungon vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, llogaritur 13776 lekë si (87,2 m² x 31597x 5%) në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Dosja nuk është përcjellë për regjistrim në ZVRPP Mallakastër pasi mungon shkresa përcjellëse tej afatit 10 ditor .

-Inventari nuk është bërë me numër progresiv rritës për çdo dokument e fletë përbërëse dokumenti, ne kundërshtim me ligjin nr. 9154 , datë 6.01.1993 “Për Arkivat’.

3. Dosja pa numër leje legalizimi nr. 274297, datë 29.10.2018 për objektin “Godinë banimi 1 kt +podrum” për A. T. O., në zk 1680 Gadurovë, pasurisë nr. 69/100, sip. parcele ndërtimore 366 m² , sip. ndërtimi 122,1 m² dhe sip. totale ndërtimi për banim 165,5 m², titull pronësie shtet ku mungon konfirmimi nga ZVRPP Mallakastër është konstatuar se:

-Procesverbali i verifikimit në terren datë 13.09.2015, nënshkruar nga z. O.Dh. ish-specialist 24.10.2016 deri 2.9.2019 dhe z. A.R. specialist ndërsa znj.A. B. specialist firmosur 13.9.2019



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

si dhe Procesverbali i verifikimit në rubrikat përkatëse, nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe emërtesat e objekteve kufitare.

-Vendimi i kualifikimit të objektit nga Drejtoria e ALUIZNI-t Fier është mbajtur 15.10.2018 date v.2018, nënshkruar nga z. E.Xh .ish-specialist 26.1.2016 deri 31.12.2018, z.R.H.Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit pra jashtë afatit 60 ditëve gati 2vjet vonesë pas procesverbalit në terren mbajtur në 13.9.15, pra nuk mund të përcaktojmë shkeljen e afatit në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8.

-Mungon shkresa konfirmuese e ZVRPP Mallakastër

- Mungon vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, llogaritur 26146lekë si (165,5 m² x 31597x 5%) në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Dosja nuk është përcjellë për regjistrim në ZVRPP Mallakastër pasi mungon shkresa përcjellëse tej afatit 10 ditor .

BALLSH ZK.1090 V.2019

1. Dosja nr. 169 leje legalizimi nr. 235739, datë 21.03.2019 për objektin “Godinë banimi 2kt+” për z. M H B, në zk 1090 Ballsh, pasurisë nr. 30/550, sip. parcele ndërtimore 500 m², sip. ndërtimi 186,6 m² dhe sip. totale ndërtimi për banim 359m² , titull pronësie të konfirmuar me shkresën nr. 2663/1 prot nga ZVRPP Mallakastër me datë 28.08.2018 është konstatuar se:

-Titulli pronësisë mbi truallin konfirmuar me shkresën nr. 2663/1 prot nga ZVRPP Mallakastër me datë 28.08.2018 është për 200 m² arë në pasurinë nr. 20/39, v. 5, f. 4, zk. 1090 Ballsh ndërsa parcela ndërtimore prej 500 m² është përcaktuar në leje legalizimi për diferencën prej 300 m² pritët konfirmimi me VKM.

-Procesverbali i verifikimit në terren darë 13.09.2018, në rubrikat përkatëse, nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe emërtesat e objekteve kufitare. Procesverbali është nënshkruar nga Specialistët z.A. Dh. specialist, z. H. S.specialist, A. B. specialist; Përgjegjësi i Zyrës (i palexueshëm, ska mbishkrim) dhe Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë, ska firme.

Gjithashtu edhe Procesverbali i verifikimit në terren darë 02.07.2018, hartuar nga z. E.L. ,ish specialist përgjegjës hartografie deri 15.10.2018, ka po të njëjtat mangësi si më sipër.

-Vendimi i kualifikimit të objekti nga Drejtoria e ALUIZNI-t Fier është mbajtur në datën 13.03.2019, nënshkruar nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë, S. A., Përgjegjësi i Sektorit të Urbanistikës, R. H., Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. K.M., me detyrë Drejtor i komanduar për periudhën 21.11.2018 deri 19.5.2019 pra brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren).

-Me MA nr. 1066, datë 19.3.19. shoqëruar me faturën për arkëtim, ka likuiduar taksën e ndikimit në Infrastrukture në vlerën 56717 lekë pranë Bashkisë Mallakastër.

-Inventari nuk është bërë me numër progresiv rritës për çdo dokument e fletë përbërëse dokumenti, në kundërshtim me ligjin nr. 9154, datë 6.01.1993 “Për Arkivat”.

Mungon dokumenti shkresa përcjellëse për regjistrim pranë ish-ZVRPP Mallakastër apo Njësisë së Regjistrimit të PPL të kësaj DVASHK-je.

2. Dosja nr. 34, leje legalizimi nr. 229266, datë - .2019 për objektin “Godinë banimi 1kt” për z. Y.Q.Y.në zk 1090 Ballsh, (e cila i është njoftuar për tërheqje mbajtësit me shkresë nr. 134, datë 5.12.19) pasurisë nr. 6/655, sip. parcele ndërtimore 359m², sip. ndërtimi 119, 6 m² dhe sip. totale ndërtimi për banim 119, 6 m² , titull pronësie konfirmim shtet shkresa 2811/1, datë 22.10.2019 në pritje për dalje të VKM përkatëse, është konstatuar se:



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

-Procesverbali i verifikimit në terren mban dy data 12.9.2018 nënshkruar nga specialistet z.A.Dh. specialist, z.H. S., ndërsa datë 31.10.2019 është nënshkruar nga z. A.T., në rubrikat përkatëse, nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe emërtesat e objekteve kufitare.

-Vendimi i kualifikimit të objekti nga Drejtoria e ALUIZNI-t Fier është mbajtur në datën 8.11.2019, nënshkruar nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë, z.S.A., Përgjegjësi i Sektorit të Urbanistikës, z.K.M.Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit, tej afatit ligjor vonuar prej mbi 1 vit, ndërsa leja respekton afatin ligjor.

-Me MA nr. 4331, datë 12.11.19. shoqëruar me faturën për arkëtim, ka likuiduar taksën e ndikimit në Infrastruktura në vlerën 18895 lekë pranë Bashkisë Mallakastër.

-Inventari nuk është bërë me numër progresiv rritës për çdo dokument e fletë përbërëse dokumenti, ne kundërshtim me ligjin nr. 9154 , datë 6.01.1993 “Për Arkivat”.

-Me shkresë nr. 134, datë 5.12.2019 ALUIZNI Fier i ka kërkuar mbajtësit për të tërhequr Lejen e Legalizimit.

Mungon dokumenti shkresa përcjellëse për regjistrim pranë ish-ZVRPP Mallakastër apo Njesisë së Regjistrimit të PPL të kësaj DVASHK-je.

3. Dosja pa nr. leje legalizimi nr. 290692, datë -/7/.2019 për objektin “Shtesë anësore, shtesë në lartësi 1kt në objektin ekzistues” për z. S.H.S., në zk 1090 Ballsh, për pasurinë nr. 10/13, me sipërfaqe parcelës ndërtimore 300 m², 103,1 m sip. ndërtimi 119, 6 m² dhe sip. totale ndërtimi për banim 133,8 m², në pronë të vetë konfirmim shkresa 3720 /1, datë 13.12.2018, ZVRPP Mallakastër për pasurinë 10/13, v.10, f.28 zk 1090 Ballsh, është konstatuar se:

-Procesverbali i verifikimit në terren datë 12.4.17, nënshkruar nga z. Gj. H. ish-specialist prej dhjetor 2016 deri shtator 2017, dhe Q. M., nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe emërtesat e objekteve kufitare.

-Vendimi i kualifikimit të objekti nga Drejtoria e ALUIZNI-t Fier është mbajtur nr. 19893, në datën 27.02.2019, nga z.S.A. dhe z. R. H.pra me vonese e tej afateve ligjore në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8.

- Mungon likuidimin i taksës së ndikimit në infrastrukturë, llogaritur 15656 lekë sipas nenit 27, germa “ç”, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Mungon dokumenti shkresa përcjellëse për regjistrim pranë ish-ZVRPP Mallakastër apo Njesisë së Regjistrimit të PPL të kësaj DVASHK-je. -Inventarizimi nuk është me numër fletësh progresiv për çdo fletë e dokument

4. Dosja pa nr. leje legalizimi nr. 289980, datë 25.04.2019 për objektin “Godinë Banimi 1kt” për z. S.R.R.në zk 1090 Ballsh, për pasurinë nr. 1/5576 me sipërfaqe parcelës ndërtimore 248 m² (103,1 m² sip. ndërtimi 99,1 m² dhe sip. totale ndërtimi për 99,1 m² , në pronë shtet pritje konfirmimi nga VKM , është konstatuar se:

-Procesverbali i verifikimit në terren datë 12.05.2017, i pa lexushëm për nënshkrimet e mbajtësve, nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe emërtesat e objekteve kufitare-

-Vendimi i kualifikimit të objekti nga Drejtoria e ALUIZNI-t Fier është mbajtur nr. 19893, në datën 27.02.2019, me vonesë 2 vjet,

- Mungon likuidimin i taksës së ndikimit në infrastrukturë, llogaritur 15656 lekë ndërsa me shkresë nr. 3497, datë 30.4.2019 është njoftuar qytetari për tërheqjen e lejes.

-Inventari nuk është bërë me numër progresiv fletësh.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

5. Dosja nr. 218, leje legalizimi nr. ??? 232, datë 23.10.2019 për objektin “Godinë Banimi 1kt” për z. A. L.M.në zk 1090 Ballsh, për pasurinë nr. 10/553 me sipërfaqe parcelës ndërtimore 255 m2 (103,1 m sip. ndërtimi 84,9 m2 dhe sip. totale ndërtimi për 84,9 m2 , në pronë shtet priturje konfirmimi nga VKM , është konstatuar se:

-Ka të njëjtat mangësi në procesverbalin e verifikimit në terren datë 16.7.2018 A.R., L.M., E.L.

-Vendimi i kualifikimit nr. 19947, datë 11.3.2019, me vonesë

-Me MA nr.3978, datë 21.10.19 paguar taksa e ndikimit në infrastrukture 13413 lekë

-Inventari dosjes me mangësi

6. Dosja nr. 148, leje legalizimi nr. 290341, datë 27.17.2019 për objektin “Godinë Banimi 1kt+1nën” për z. M. R. P. në zk 1090 Ballsh, për pasurinë nr. 5/10 me sipërfaqe parcelës ndërtimore 363m2, sip. ndërtimi 125m2 dhe sip. totale ndërtimi për 175,2 m2 .

Ka të njëjtat mangësi në dokumentacion me vonesa dhe dokumenti i likuidimit të taksës është fotokopje e pa dukshme

Për mangësitë, veprimet dhe mosveprimet, lidhur me mbajtjen e dokumentacionit dhe zbatimin e procedurave e miratimit dhe dhënies së lejes së legalizimit nga ish Drejtoria Qendrore dhe Rajonale e Legalizimit (ALUIZNI) Fier për zonën Mallakaster për v. 2018 -v. 2019 mbajnë përgjegjësi:

z. A.M., me detyrë ish-Përgjegjës sektori Hartografisë deri 7.11.2016, 3 raste

z.A. Dh., specialist, përmendur 6 raste

z.H. S., me detyrë specialist,7 raste

znj. A. B., specialist, 5 raste

znj. A. T., specialiste,1 rast,

z. G. H.ish-specialist, deri në 23.7.17, 4 raste

z. K. S., ish-specialist deri 30.7.2017, 3 raste

z. E.L.ish specialist përgjegjës hartografie deri 15.10.2018,15 raste

z. H.P., ish-specialist, deri në 30.7.17, për 1 rast

z. F.T., ish-specialist prej 26.01.2016 deri 30.12.2016, për 3 raste

znj.S. K., specialiste,1 rast

z. F. T., ish-specialist prej 26.1.16 deri 15.11.17, për 1 rast

z. G.D., ish-specialist prej 30.6.16 deri 30.7.2017, për 2 raste

z. Gj.H.ish-specialist prej dhjetor 2016 deri shtator 2017, për 2 raste

z.E.G., specialist teknik i mesëm, për 3 raste

z. F. Ç.Specialist prej 26.1.16, për 3 raste

z. S. Ll.ish-specialist 1.01.16. deri 15.12.2017,për 1 rast,

z. A. R., specialist, për 5 raste,

z. A. Sh.ish-specialist periudha 30.6.2016 deri 30.7.2017,për 1 rast,

z.A. C.ish-specialist prej 1.6.2016 deri 30.7.2017, për 1 rast,

z. O.Dh., ish-specialist 24.10.2016 deri 2.9.2019,për 3 raste,

z. A. Dhi., ish- specialist deri 4.6.2018,për 8 raste,

z. R.H.Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit,

z.S.A., Specialist, Legalizimi,

z. K.M., me detyrë specialist dhe me cilësinë Drejtor i komanduar për periudhën 21.11.2018 deri 19.5.2019,

Sa sipër është mbajtur Aktkonstatimi nr. 10, datë 13.02.2020, dorëzuar në DVASHK Fier ish-ALUIZNI Fier prot. nr. 1627, datë 14. 02.2020, për të cilin është dërguar observacion nr.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

1627/1, datë 20.02.2020, (mbërritur datë 21.2.2020) paraqitur nga z. E. B., z. S. Ll., z. A.Dh., z. F. Ç., z.S. A., zj.A.B., z.R. H., z.F. T.z.H. P., z.O. Dh., z. A. Dh., zj. A. T., z. A. R.pas afatit 1 javor, për të cilin pas shqyrtimit të observacionit grupi i auditimit jep sqarimet sa vijon:

Së pari: Sa pretendohet për vonesën në përfundimin e procedurave të legalizimit tej afatit 60 ditor ndërmjet procesverbalit të verifikimit në terren dhe datës vendimmarrjes, pretendime të cilat nga ana juaj konsiderohen si ligjore, duke renditur edhe vështirësitë Tuaja: grupi i auditimit nuk i konsideron pretendimet si ligjore këto vonesa dhe prandaj për mungesë argumentesh ligjore ky pretendim nuk merret në konsideratë, për faktin se afatin e përcakton ligji dhe detyra është ta zbatojmë.

Së dyti: Sa pretendohet për dërgimin nga ana e ALUIZNI në NJQVV dhe në ZVRPPP të dhënave të lejeve të legalizimit për taksën e ndikimit në infrastrukture, ju sqarojmë se sikundër kemi fiksuar në Aktkonstatim se në shumicën prej dosjeve të audituara nuk u gjetën shkresat dërguese,gjithashtu dërgesat me tabela përmbledhëse jo vetëm nuk sigurojnë identifikimin e numrit dhe datës së lejeve të legalizimit dhe lidhjen me të dhënat; por shtojmë këtu se tabelat e paraqitura nga ana Juaj janë endbllok jo dërguar në kohë e ritmiksht, pra të vonuara por edhe të paidentifikuara, sikundër trajtuar hollësisht në aktkonstatim; dhe për këto kundër argumente ky pretendim nuk pranohet e nuk merret në konsideratë,

Së treti: Pretendimet për mangësitë në hartimin e procesverbalit të verifikimit në terren të lidhura me mungesën e identifikimit të pasurive, dhe me mungesën e emërtesave të objekteve kufitare, nuk merren në konsideratë pasi këta tregues janë elementë të formatit- tip të miratuar dhe përbejnë thelbin dhe qëllimin e procesverbalit të verifikimit në terren.

Observacioni nr.3527, datë 15.4.2020, paraqitur me e-mail datë 16.4.2020, në kthim të Projektraportit, për faqet 108-119, nuk shoqërohen me argumente apo dokumente të tjera të reja, është një përsëritje e pretendimeve shqyrtuar një hëtë si me sipër , por pas shqyrtimit, grupi auditimit sqaron :

Pretendimet në lidhje me 24 dosjet e lejeve të legalizimit, (trajtuar ne faqet 108-119 të Projektraportit) “për vonesat”, nuk qëndrojnë, janë pa mbështetje në baze ligjore, pasi në dosjet mungojnë dokmenacioni që të vërtetojë argumentojë pretendimet sic shpreheni “Për plotësimin e dokumentacionit nga qytetari” dhe gjithashtu nuk janë argumente justifikues ligjore,**pretendimi “për ritmin e lartë të numrit të objekteve të evidentuara ne terren”,** “Konfirmimit të gjendjes juridike nga Ish – ZVRPP Mallakaster”; të gjitha këto Detyra dhe detyrime tregojnë se mangësitë në dokumentacion dhe vonesat në procedura e afate janë në kundërshtim me Rregulloren e Brendshme per Organizimin dhe Funksionimin e ALUIZNI-t dhe Kontratës Individuale të Punes,prandaj observacioni nuk merret në konsideratë.

Gjetje: DVASHK Fier (Për ish-ALUIZN Fier zona Mallakastër) në 25 rastet “Proces verbal i verifikimit ne terren i të dhënave të ndërtimit pa leje/shtesë në ndërtimin me leje” nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe emërtesat e objekteve kufitare. Këto veprime janë në kundërshtim me modelin e procesverbalit të miratuar me urdhrin nr. 951, datë 27.5. 2015 “Për Miratimin e Modelit të Procesverbalit të Konstatimit të Ndërtimit pa Leje /shtesës në ndërtim me leje” të D.P. të ALUIZNI-t.

Rekomandim: DVASHK Fier (Për ish-ALUIZN Fier zona Mallakastër) të marrë masat për 25 rastet e konstatuara e në vijim, për të plotësuar “Proces verbal i verifikimit ne terren i të dhënave të ndërtimit pa leje/shtesë në ndërtimin me leje” me numrat e pasurive dhe emërtesat e objekteve kufitare.

Gjetje: DVASHK Fier (Për ish-ALUIZN Fier zona Mallakastër) në 22 rastet nuk ka respektuar afatin 60 ditor për marrjen e vendimit për kualifikim ose skualifikim e praktikës së legalizimit



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

nga data në të cilën është mbajtur procesverbali i konstatimit në terren. Këto veprime janë në kundërshtim me nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8.ër kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht (Trajtuar në faqet të Projektraportit të Auditimit).

Rekomandim: DVASHK Fier (Për ish-ALUIZN Fier zona Mallakastër, të marrë masa dhe të përgatisë plane konkrete, të shqyrtojë kërkesat brenda afatit 60 ditor, duke programuar shqyrtimin e praktikave të legalizimit dhe përcaktimin e tyre për vijueshmërinë e procesit, apo skualifikimin e tyre nga procesi i legalizimit si objekte që nuk plotësojnë kërkesat ligjore; duke shfrytëzuar efektet pozitive të bashkëveprimit në shkëmbimin e informacionit të ish dy strukturave (ALUIZN-ZVRPP, tashmë njësi që veprojnë brenda DVASHK).

10.2. Lidhur me zbatimin e procedurave rezulton se në 8 ZK për vitin 2018-2019

38. Nga auditimi me zgjedhje i lejeve të legalizimit të dhëna nga ALUIZNI Fier për periudhën 2018-2019 (2016) për zonën e Mallakastrës, paraqet këto mangësi:

- * Në 15 raste ka dhënë me vonesë lejet e legalizimit për ndërtimet informate të akumuluar ndër vite, pasi kanë zgjatur nga 4- 12 vjet nga deklarimi i subjektit, në kundërshtim me nenin 28 të ligjit 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje“ i ndryshuar, trajtuar më hollësisht tek akt konstatimi nr. 11 datë 13.02.2020.

- * Në 2 raste subjekti nuk është njoftuar zyrtarisht për tërheqjen e lejes legalizimit, konkretisht: Leje legalizimi nr. 274281 datë 26.10.2018 dhe nr. 290123 datë 25.07.2019.

- * Në 18 raste nuk ka respektuar afatin prej 60 ditësh nga data e mbajtjes së procesverbalit të konstatimit në terren deri në marrjen e vendimit për kualifikimin e objektit, në kundërshtim me VKM nr. 280, datë 01.04.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, pika 8,

Trajtuar më hollësisht tek akt konstatimi nr. 11 datë 13.02.2020.

- * Në disa raste proces verbalët e verifikimit në terren paraqesin mangësi në plotësimin e të dhënave të ndërtimeve informale, pasi: nuk pasqyrojnë kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë, nuk përcaktohen largësitë e bazës së objektit nga kufijtë e parcelës. Skicat fushore nuk kanë të pasqyruara ndërtimin në raport me kufizimet dhe situatën ndërtimore rreth tij, largësitë nga objekti të kufiri i pronës, largësitë nga pikat ekstreme të pronës dhe objekteve. Ato janë plotësuar pa përgjegjësi, me laps dhe me korrigjime. Veprime në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje“, ligjin nr. 9154, datë 6.11.2003 “Për arkivat“, VKM nr. 515, datë 13.15.2009 “Për përcaktimin e afateve, mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale“, urdhrin nr. 291 datë 1.9.2008 të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t “Për miratimin e manualit “Hartimi dhe paraqitja e materialeve grafike (genplan, ortofoto, planimetri) të objektit që legalizohet“ pika 1 “Procedurat për hartimin e materialeve grafike“, trajtuar më hollësisht tek akt konstatimi nr. 11 datë 13.02.2020.

- * Në 4 raste ndërtimet informale janë legalizuar duke mos pasur gjurmë dokumentare nëse objektet janë ndërtuar para afatit ligjor datë 27.6.2014, në kundërshtim me nenin 2/1 të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” të ndryshuar me ligjin 62/2015. Sipas pamjeve të terrenit (fotot) ndërtimet informale nuk kanë përfunduar, pasi mbi katin e parë vazhdojnë hekurat e kolonave me tendencë ngritjen e katit



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

dytë në të ardhmen, pra në këto kushte legalizimi i katit parë ka krijuar kushtet për informalitet mbi informalitet, duke mos mbyllur kurrë misionin i ALUIZNI, konkretisht: leja legalizimit nr. 273023 datë 26.06.2018, nr. 273322 datë 23.07.2018, nr. 272948 datë 25.06.2018, nr. 290019 datë 29.05.2019.

* Në 3 raste mungojnë deklaratat personale, për qëndrueshmërinë e ndërtimeve informale, për pranimin e planit rregullues dhe të përgjegjësive për çdo pasojë, që mund të rrjedhë nga shkaqe natyrore dhe/ose nga përdorimi i banesës, konkretisht: Leje legalizimi nr. 272947 datë 25.06.2018, nr. 272950 datë 29.08.2018 dhe nr. 272947 datë 25.06.2018.

* Në 4 raste dosjet e legalizimit të përfunduara rezultojnë të pa inventarizuara, pa marrës dhe dorëzues, pa numerizim sipas fletëve, në kundërshtim me kërkesat e nenit 3 e 29 të ligjit nr. 9154, datë 06.11.2003 “Për arkivat”, konkretisht: leja legalizimit nr. 273322 datë 23.07.2018, nr. 272946 datë 25.06.2018, nr. 290123 datë 25.07.2019 dhe nr. 290252 datë 28.10.2019.

* Në 10 raste mungon dokumenti për arkëtimin e taksës ndikimit të infrastrukturës për vlerën 420,001 lekë, në procesin e legalizimit të ndërtimeve informate, në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” ndryshuar me ligjin nr. 50/2014, neni 27, pika ç, përforcuar dheme shkresën e DKSH Tiranë nr. 1130 datë 31.01.2019 dhe me nenin 2 të ligjit nr. 10,146, datë 28.9.2009 “Për disa shtesa në ligjin 9632, datë 30.10.2006 për sistemin e taksave vendore”, ku thuhet:

subjekti kërkuar i interesuar për legalizimin e objektit pa leje duhet të paraqesë vërtetimin për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë për të gjitha rastet,

Sa sipër, për pasuritë e mëposhtme, përkatësisht:

- 60,714 lekë për sipërfaqen totale ndërtimit 384,3 m² për pasurinë 235/400, ZK 1945, Hekal,
 - 26,952 lekë për sipërfaqen totale ndërtimit 170,6 m² për pasurinë 181/300, ZK 1945, Hekal,
 - 66,338 lekë për sipërfaqen totale ndërtimit 419,9 m² për pasurinë 114/1000, ZK 2556, Malas,
 - 24,520 lekë për sipërfaqen totale ndërtimit 155,2 m² për pasurinë 252/400, ZK 1945, Hekal,
 - 29,590 lekë për sipërfaqen totale ndërtimit 187,3 m² për pasurinë 114/1004, ZK 2556, Malas,
 - 38,263 lekë për sipërfaqen totale ndërtimit 242,2 m² për pasurinë 96/1000, ZK 2556, Malas,
 - 26,241 lekë për sipërfaqen totale ndërtimit 166,1 m² për pasurinë 279/500, ZK 1143, Belishove,
 - 19,843 lekë për sipërfaqen totale ndërtimit 125,6 m² për pasurinë 114/1002, ZK 2556, Malas,
 - 41,360 lekë për sipërfaqen totale ndërtimit 261,8 m² për pasurinë 770/202, ZK 1143, Belishove,
 - 86,180 lekë për sipërfaqen totale ndërtimit 545,5 m² për pasurinë 414/14, ZK 1438, Dames,
- Totali....lekë

Sa sipër, sipas rasteve trajtuar më hollësisht tek akt konstatimi nr. 11 datë 13.02.2020.

Ngarkohen me përgjegjësi K. M, A. M, K. K., L. T, A. S., E. XH., A. B., D. XH., A. B., E. Ç., E. A., I. LL., A. L., B. Ç., G. H., F. T., E. L., H. S., H.P., A. R., A.SH., si dhe R. H..

Observacionet e subjektit qëndrojnë pjesërisht dhe merren parasysh.

39. Gjetja hiqet sepse merret parasysh observacioni, pasi objekti i dyte është shtëpia ekzistuese e vjeter, e cila ska lidhje me ndërtimin e legalizuar, pavarësisht se nuk se nuk pasqyrohet ne genplan.

40. Gjetje nga auditimi: Leje legalizimi me numër serie 272948 datë 25.06.2018, Eri Kastriot Bekaj, “ndërtesë banimi 1-kat +-kat nen/toke”, pasuria 252/400, ZK 1945, Hekal, me sipërfaqe të parcelës ndërtimore 337m² me sipërfaqe ndërtimi 112 m², sipërfaqe totale ndërtimi 155,2 m², rezultoi se: Sipas shkresës 1669 datë 01.06.2008 të Hipotekës rezulton se pasuria 252/400



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

mbi të cilën është ngritur ndërtimi i legalizuar ka probleme (ka kufizim), pasi është pronë e I.D.B., ku nuk disponohet asnjë dokument apo akt trashëgimie, për kalimin e një pjese të pasurisë nga I.D.B (ndërtesa dhe trualli i legalizuar) tek Eri Kastriot Bekaj, pra nuk ka dokument që argumenton lidhjen e tyre.

Kështu pasuria mëmë nr. 252/23, me sipërfaqe 1600 m² arë (1578 LN), vol 21, faqe 183, **Hekal**, ne emër të I. D. B. është ndarë në 3 pjesë, pa argumentim dhe pa asnjë dokument bazë, përkatësisht:

* pasuria e legalizuar 252/66-ND, sipërfaqe ndërtese 112,2 m², ne emër E.K. B

* pasuria truall 252/66, sipërfaqe **337 m²** parcela ndërtimore ne emër E.K. B.,

* pasuria are 252/67, sipërfaqe 1241 m² are, ne emër të I.D. B.

Lidhur me statusin juridik të pasurisë 252/23 pronë e I. D. B. ALUIZNI i ka drejtuar shkresën 16864 datë 22.02.2016 subjektit E.K. B për sqarimin e situatës, ndërsa subjekti është pajisur me leje legalizimi pa disponuar përgjigje.

Sipas certifikatës familjare E.K. B nuk ka lidhje me Ilmi Demo Begaj.

b. Origjina e pasurisë së legalizuar vjen nga AMTP 1396 datë 06.04.1994, e cila është e parregullt, pasi i mungon vula dhe pasuria prej 1600 m² are nuk pasqyron kufizimet në AMTP dhe si e tillë nuk plotëson elementet e formës dhe përmbajtjes.

c. akt konstatimi datë 28.04.2016 dhe skica fushore mbajtur nga inspektorët e terrenit Kleo Muhametaj dhe Emiljano Agaj lidhur me pasurinë 252/400 nuk trajton asnjë problem, në një kohë kur ky ndërtim informal është ngritur mbi një truall të një personi tjetër dhe se në origjinë ka probleme AMTP 1396.

Në kushtet skualifikuese të trajtuara më sipër rezulton se vendimi i kualifikimit nr. 18709 datë 18.06.2018 është nënshkruar nga E. Xh. ku pasqyrohet se ndërtimi informal plotëson kushtet për legalizim.

Sa sipër është mbajtur aktkonstatimi nr.11, datë 13.2.2020.

Observacionet e subjektit qëndrojnë pjesërisht dhe merren parasysh.

.....

10.3. Për periudhën 2018-2019, nga shqyrtimi i 26 praktikave për zonat kadastrale 2715-Mollaj; 1566- Dukas; 1401 –Cfir; 1539-Drenovë; 2388-Lavdan; 1730- Bejar; 2160- Klos; 3787-Visokë; 2686-Usojë; 1027–Aranitas; 3191-Rromes; 1857-Greshicë, u konstatua sa më poshtë:

Gjetje: DVASHK Fier (Për ish-ALUIZN Fier zona Mallakastër) në 21 rastet nuk ka respektuar afatin 60 ditor(konstatohen vonesa 1 deri në 3 vite) për marrjen e vendimit për kualifikim ose skualifikim e praktikës së legalizimit nga data në të cilën është mbajtur procesverbali i konstatimit në terren. Këto veprime janë në kundërshtim me nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8. Koment i subjektit:Nga ana e DVASHK Fier pretendohet se vonesat kanë ardhur nga faktorë ligjorë që kanë të bëjnë me plotësimin e dokumentacionit nga qytetari, ritmi i lartë i numrit të objekteve të evidentuara në terren etj.

Komenti i grupit të auditimit: Ndonëse faktorët e përmendur nga DVASH Fier janë të mirëkuptueshme dhe të qenësishme, shkaktimi i vonesave me 1-3 vite përbën një tejkalim drastik të afateve të arsyeshme, të atillë sa që cenën thelbin dhe mbarëvajtjen e procesit të legalizimeve.Eksistenca e faktorëve të përmendur nga DVASHK Fier i përket sferës menaxheriale, por ato kurrësi nuk mund të bëhen pengesa të shkeljeve të afateve ligjore në atë masë sa që të cenojnë të drejtat e qytetarëve,



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

Gjetje: DVASHK Fier (Për ish-ALUIZN Fier zona Mallakastër) në 7 rastet nuk ka respektuar afatin 30 ditor (konstatohen vonesa 1 deri në 3 vite) të plotësimit të lejes së legalizimit nga data e vendimit të kualifikimit në kundërshtim me Urdhrin nr. 37, datë 19.01.2016 “Për miratimin e planveprimit për shqyrtimin administrativ të praktikave të legalizimit të ndërtimeve pa leje”, pika 6- Miratimi i lejes së legalizimit përpara kalimit të pronësisë, germa “a”, ku përcaktohet se: Plotësimi dhe miratimi (nënshkrimi+ vulosje) i lejes së legalizimit bëhet brenda 30 ditëve nga data e Vendimit të Kualifikimit.

Koment i subjektit: Nga ana e DVASHK Fier pretendohet se vonesat kanë ardhur nga faktorë ligjorë që kanë të bëjnë me plotësimin e dokumentacionit nga qytetari, ritmi i lartë i numrit të objekteve të evidentuara në terren etj.

Komenti i audituesit: Afati 30 ditor nga marrja e vendimit të kualifikimit tek plotësimi i lejes së legalizimit mbart një specifikë të veçantë. Vendimi i kualifikimit përfaqëson në thelb aktin administrativ të kualifikimit ose jo të legalizimit të objektit dhe data e marrjes së këtij vendimi shënon edhe fillimin e pasojave juridike dhe jo pa qëllim Ligji nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” në nenin Neni 44 e bënë këtë vendim (jo lejen e legalizimit si akt derivat të vendimit) objekt të ankimimit në përputhje me dispozitat e Kodit të Procedurave Administrative.

Në këtë kuadër, afati 30 ditor prezumon brenda vetes afatin e arsyeshme që i nevojitetit ALUIZNI-t për të përfunduar procedurat e brendshme për plotësimin e lejes së legalizimit. Si përfundim, me marrjen e vendimit të kualifikimit në një datë të caktuar, prezumohet se është miratuar leja po në atë datë dhe plotësimi i lejes së legalizimit mbetet një formalitet. Për pasojë, ekzistenca e vonesave 1-3 vite të plotësimit të lejes pas miratimit të vendimit në mënyrë absolute përbën një vonesë të pajustificuar dhe një cënim të thelbit të procedurave të legalizimit.

Për arsyet e mësipërme, observacioni nuk merret në konsideratë.

Gjetje: DVASHK Fier (Për ish-ALUIZN Fier zona Mallakastër) në 21 raste ka lëshuar leje legalizimi në mungesë të vërtetimit të pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar ku përcaktohet se pjesë e dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit është vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë për të gjitha rastet, kur subjekti nuk përjashtohet nga pagesa e taksës sipas këtij ligji dhe legjislacionit në fuqi.

Koment i subjektit: DVASHK Fier pretendon, bazuar në VKM-në Nr. 860 datë “Për përcaktimin e mënyrës së mbledhjes dhe administrimit të të ardhurave për ndërtimet pa leje dhe vlerave të zbatueshme për legalizim” se taksa vendore e ndikimit në infrastrukturë, për ndërtimet e legalizuara, pavarësisht nga funksioni i tyre, të llogaritet, arkëtohet dhe administrohet nga njësitet e qeverisjes vendore, në përputhje me përcaktimet e ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore”, të ndryshuar.

Komenti i audituesit: Pretendimi i DVASH Fier është ligjërish i gabuar, së pari i referohet një VKM-je e jo dhe vetë Ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”. Në hierarkinë e normave të Republikës së Shqipërisë, Ligji prevalon mbi vendimet e Këshillit të Ministrave. Në këtë kuadër, DVASHK duhet t’i referohet nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar ku përcaktohet se pjesë e dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit është vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë për të gjitha rastet, kur subjekti nuk përjashtohet nga pagesa e taksës sipas këtij ligji dhe legjislacionit në fuqi.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

Për arsytet e mësipërme, observacioni nuk merret në konsideratë.

Gjetje: DVASHK Fier (Për ish-ALUIZN Fier zona Mallakastër) në 5 raste në “Proces verbal i verifikimit ne terren i të dhënave të ndërtimit pa leje/shtesë në ndërtimin me leje” nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe emërtesat e objekteve kufitare. Këto veprime janë në kundërshtim me modelin e procesverbalit të miratuar me urdhrin nr. 951, datë 27.5. 2015 “Për Miratimin e Modelit të Procesverbalit të Konstatimit të Ndërtimit pa Leje /shtesës në ndërtim me leje” të D.P. të ALUIZNI-t

Rekomandim: DVASHK Fier(Për ish-ALUIZN Fier zona Mallakastër) të marrë masat për 5 rastet e konstatuara e në vijim, për të plotësuar “Proces verbal i verifikimit ne terren i të dhënave të ndërtimit pa leje/shtesë në ndërtimin me leje” me numrat e pasurive dhe emërtesat e objekteve kufitare.

Gjetje: Në 1 rast, për lejen e legalizimit leje legalizimi nr. 272690, datë 31.05.2018 procesi i kualifikimit të ndërtimit pa leje rezulton të jetë invers, pasi konstatohet se është miratuar vendimi i kualifikimit para procesverbalit të verifikimit në terren. Më konkretisht, vendimi i kualifikimit, nënshkruar nga z.A. Dh., përgjegjësi i legalizimit z. R. H. mban datën 31.01.2017 ndërsa procesverbali i verifikimit në terren mban datën 13.02.2017, hartuar nga specialisti z.G. H. dhe z. E. L.përgjegjës hartografie.

Gjetje: DVASHK Fier (Për ish-ALUIZN Fier zona Mallakastër) në 4 raste ka miratuar lejen e legalizimit në “territore të tjera” (kullotë, arrë), çka sjell ndryshimin automatikisht të zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP, në mungesë të dokumentacionit: kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë lejen, veprimet të kryer për legalizim në zonat “Territore të tjera”, veprime në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë 13.5.2009 e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësitë të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale”.

Koment i subjektit: DAVSHK Fier thekson se ka dërguar në mënyrë periodike në Këshillin e Qarkut Fier të gjitha lejet e legalizimit për tokë arë.

Koment i audituesit:Nga shqyrtimi i dosjeve përkatëse nuk ka rezultuar asnjë shkresë e tillë. Ndonëse pas kalimit të afateve, zyrat e urbanistikës apo këshillat e qarqeve, nuk ushtrojnë përgjegjësitë e përcaktuara , ALUIZNI merr përsipër ushtrimin e tyre, kjo nuk mund të përbëjë shmangie nga detyrimi ligjor që ka ALUIZNI për të marrë miratimin e këshillit të qarkut dhe të drejtorive rajonale të bujqësisë dhe ushqimit dhe agjencive rajonale të mjedisit. Zbatimi pikësëpari i këtij detyrimi i akordon të drejtën ALUIZNI-t që, në rast mospërgjigje nga Qarku, t'i ushtrojë vet këto kompetenca.

Observacioni konsiderohet pjesërisht i pranuar.

Gjetje: Në 17 raste, dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Më konkretisht, janë shqyrtuar dosjet si mëposhtë:

1.Dosja nr. 51, leje legalizimi nr. 371349, datë 26.02.2018 për objektin “godinë banimi +2kt” për z.A. T.Z. në zk-1566 Dukas, nr. pasurisë 68/100, me sip. parcele ndërtimore 336 m2 , sip.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

ndërtimi 112.1 m² dhe sip. totale ndërtimi 240.1 m² e cila prek pasurinë nr. 68/12 “arë +truall” pronësi private sipas shkresës 4891/1, datë 29.05.2015 të ZVRPP Mallakastër. Nga shqyrtimi i praktikës është konstatuar se:

-Proceverbali i verifikimit në terren hartuar nga Binaj; J. R.; përgjegjës zyre K. S. dhe përgjegjësi i sektorit të hartografisë E.F. është mbajtur në 21.04.2010, akti i kualifikimit në datë 27.05.2015 (mungon vendimi) nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë, z.E. F. Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z.R. H., përgjegjësi i regjistrimit fillestar z. L.T. dhe Vendim i Kualifikimit është marrë 06.02.2018, pas rreth 8 vitesh nga procesverbali i verifikimit në terren.

- Mungon vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, llogaritur 37,932 lek si (240.1 m² x 31597x 5%) në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

2. Dosja nr. 49, leje legalizimi 271350, datë 26.02.2018 të qytetarit D. Xh.A. për objektin “godinë banimi +1kt+nëntokë” në zk-1566 Dukas me sip. parcele ndërtimore 398 m², sip. ndërtimi 132.7 m² dhe sip. totale ndërtimi 184 m², që prek pasurinë shtet nr. 36/2 e llojit truall konfirmuar me shkresën nr.5188/1 datë 08.06.2015 të ZVRPP Mallakastër.

Nga shqyrtimi i dokumentacionit është konstatuar se:

-Proces verbali i verifikimit në terren është mbajtur në datë 03.12.2014, akti i kualifikimit në 10.06.2015 nga specialistët z.E. L., z.F. M.; Përgjegjësi i Zyrës z.K.K. dhe Përgjegjësi i sektorit të hartografisë z. E. F. ndërsa vendimi për kualifikim më 26.02.2018, rreth 3 vite e 2 muaj pas mbajtjes së procesverbalit në terren, në kundërshtim me VKM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8.

-Mungon vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, llogaritur 29,269 lekë si (184 m² x 31597x 5%) në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

3. Dosja nr. 65, leje legalizimi nr. 271564, date 23.03.2018 të qytetarit D.J. A. për objektin “godinë banimi +2kt” në zk 3191 Rromës me sip. parcele 323.5 m², me sip. ndërtimi 108.3 m² dhe sip. totale ndërtimi 242.5 m² është konstatuar se:

-Mungon shkresa nga ZVRPP Mallakastër mbi gjendjen juridike të pronës së prekur nga legalizimi.

-Procesverbali i verifikimit në terren, mbajtur në 15.05.2017, nënshkruar nga specialistët z.K. S., z.G. H. dhe përgjegjësi i sektorit të hartografisë z.E. L. nuk është plotësuar me përshkrimin e numrave të pasurive dhe objekteve. në rubrikën e pasurive kufitare.

-Vendimi për kualifikim nënshkruar nga z. A. Dh., përgjegjësi i sektorit të legalizimeve z. R. t H. është marrë në datën 23.03.2018, 10 muaj pas procesverbalit të verifikimit në terren në kundërshtim me VKM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8.

-Leja e legalizimit është dhënë më datë 23.03.2018, brenda afatit 30 ditor.

- Mungon vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, llogaritur 38,311 lek si (242.5 m² x 31597x 5%) në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

4.Dosja (pa nr.) për lejen e legalizimit 272901, datë 22.06.2018 të qytetarit H. Sh.B. për objektin “godinë banimi +2kt” në zk-1736 Gjërbesë me sip. parcele 500 m², sip. ndërtimi 160.7 m² dhe sip. totale ndërtimi 371.2 m² është konstatuar se:

-Procesverbali i verifikimit në terren është mbajtur në datën 15.02.2017, nga specialistët z. K. S., z. L. M. dhe përgjegjësi i hartografisë z.E. L., nuk është plotësuar me numrat e pasurive dhe objekteve kufitare.

-Vendimi për kualifikim është marrë në datën 31.05.2018 nga specialisti z.E. Xh.përgjegjësi i legalizimeve z.R.H.dhe Drejtori z. E. B., 1 vit e 3 muaj pas mbajtjes së procesverbalit të verifikimit në terren në 15.02.2017 në kundërshtim me VKM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8.

Leja e legalizimi është dhënë brenda afatit ligjor 30 ditor.

- Nga shkresa e ZVRPP Mallakastër mbi gjendjen juridike të pasurive të prekura nga legalizimi, rezulton se prek pasurinë shtet e llojit arrë me nr. 246/1, vol. 8, fq. 49, sip. 1272 m². ALUIZNI Fier ka miratuar lejen e legalizimit për ndërtimin pa leje mbi këtë pasuri, çka sjell ndryshimin automatikisht të zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP, në mungesë të dokumentacionit: kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë lejen, veprimit të kryer për legalizim në zonat “Territore të tjera”, veprime në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë 13.5.2009 e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale”.

- Mungon vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, llogaritur 58,644 lek si (371.2 m² x 31597x 5%) në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

- Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

5.Dosja pa numër, në emër të z. F. K., vetëdeklarim 19.12.2014 për lejen e legalizimit nr. 271524, datë 20.03.2018 në zk -2160 Klos për “godinë banimi +1kt” me sip. parcele 500 m², sip. ndërtimi dhe totale 158.5 m², konfirmuar mbi gjendjen juridike si pasuri në bashkëpronësi e llojit ullishte me nr. 306/1/1, vol. 1, fq.33 me shkresën 1933/1 datë 16.06.2016 nga ZVRPP Mallakastër. Nga shqyrtimi i dosjes është konstatuar se:

-Procesverbali i verifikimit në terren mbajtur në 15.10.2015, nënshkruar nga specialistët z.E. L. dhe z.A.N. (mungon firma e përgjegjësit), në rubrikat e pasurive kufitare nuk është plotësuar me numrat e pasurive dhe objekteve përkatëse.

-Vendimi i kualifikimit, nënshkruar nga specialisti z.A. Dh., përgjegjësi i sektorit të legalizimeve z.R.H.është mbajtur në 06.07.2016, 9 muaj pas procesverbalit të verifikimit në terren në kundërshtim VKM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8.

-Leja e legalizimit e datës 20.03.2018 është miratuar 1 vit e 8 muaj pas vendimit të kualifikimit mbajtur në 06.07.2016 në kundërshtim me Urdhrin nr. 37, datë 19.01.2016 “Për miratimin e planveprimit për shqyrtimin administrativ të praktikave të legalizimit të ndërtimeve pa leje”, pika 6- Miratimi i lejes së legalizimit përpara kalimit të pronësisë, germa “a”, ku përcaktohet se



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

Plotësimi dhe miratimi (nënshkrimi+ vulosje) i lejes së legalizimit bëhet brenda 30 ditëve nga data e Vendimit të Kualifikimit.

- Mungon vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, llogaritur 25,040 lek si (158.5 m² x 31597x 5%) në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

6.Dosja pa numër, leje legalizimi nr. 273434, datë 27.07.2018 në emër të M.Xh. T.për objektin “godinë banimi +1kt” në zk 1135-Bejar me sip. parcele 235 m², sip. ndërtimi dhe totale 78.4 m², konfirmuar mbi gjendjen juridike si pasuri private e të tretëve, e llojit ullishte nr.109/1, vol 3, fq.116 me sip 9897 m², me shkesën 259/1, datë 8.5.2017. Nga shqyrtimi i dosjes është konstatuar se:

-Procesverbali i verifikimit në terren i mbajtur në 06.05.2016, nënshkruar nga specialistët z. F.T., z. J.K., pa firmën e përgjegjësit të zyrës si dhe në rubrikat e pasurive kufitare nuk është i plotësuar me të dhënat e numrave të pasurive.

-Vendimi për kualifikim është marrë nga z.E. Xh., përgjegjësi i legalizimeve R.H. dhe Drejtori z.E.B. mban datën 26.07.2018, 2 vite e 2 muaj pas procesverbalit të verifikimit në terren në kundërshtim me VKM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8.

-Miratimi i lejes së legalizimit është bërë brenda afatit.

-Dokumentacioni i dosjes është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

-Mungon vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, llogaritur 12,386 lek si (78.4 m² x 31597x 5%) në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

7.Dosja nr. 61, leje legalizimi nr. 273317, datë 23.07.2018 në emër të K. M.M.në zk-1438 Damës, nr.pasurie 534/300 për objektin “godinë banimi +2kt dhe objekt ndihmes” me sip. parcele 446 m², sip. ndërtimi dhe totale 305.4 m², që prek pasurinë shtet e llojit truall me nr. 534/47, vol 13, fq. 28 me sip.251 m², konfirmuar me shkresën nr. 2130/1 prot datë 29.06.2018 nga ZVRPP Mallakastër.

-Procesverbali i verifikimit në terren i datës 18.06.2018, nënshkruar nga specialistët znj.D.P. dhe z.E.C., në rubrikën e pasurive kufitare nuk është plotësuar me numrat e pasurive dhe nuk përputhet me gjendjen juridike të konfirmuar nga ZVRPP Mallakastër, sipas të cilës preket pasuria shtet e llojit truall 251 m² ndryshe nga procesverbali i cili përshkruan se në veri, jug dhe lindje kufizohet nga “tokë e vet ullishte”.

-Vendimi i kualifikimit është marrë në datën 10.07.2018, brenda afatit 60 ditor nga mbajtja e procesverbalit të verifikimit në terren mbajtur në 18.06.2018 (nëse i referohemi procesverbalit të dytë riverifikues) dhe leja e legalizimit është miratuar brenda afatit ligjor 30 ditor.

- Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës dhe numrit të fletëve për çdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

-Mungon vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, llogaritur 48,248 lek si (305.4 m² x 31597x 5%) në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

8.Dosja nr., leje legalizimi nr. 272399, datë 25.05.2018 në emër të A.S. Sh., në zk- 3689 Usojë, nr.pasurie 30/100 për objektin “godinë banimi +1kt”, me sip. parcele 310 m², sip. totale ndërtimi 103.2 m² është konstatuar se:

-Mungon konfirmimi mbi gjendjen juridike të pasurive nga ZVRPP Mallakastër

-Vendimi i kualifikimit, nënshkruar nga specialisti z. A.Dh, përgjegjësi i legalizimeve z.R.H.mban datën 17.05.2018, 1 vit e 3 muaj pas procesverbalit të verifikimit në terren të datës 09.02.2017 hartuar nga z. G.D.i dhe z.Gj.H. me detyrë specialist, në kundërshtim me VKM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:

Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht”.

-Dokumentacioni i dosjes është i pa plotësuar me inventarin përkatës dhe numrit të fletëve për çdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

- Mungon vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, llogaritur 16,304 lek si (103.2 m² x 31597x 5%) në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

9.Dosja nr., leje legalizimi nr. 272812, datë 21.06.2018 në emër të E.V.Z., në zk-1422 Çorrush, nr.pasurie 54/401 për objektin “godinë banimi +2kt”, me sip. parcele 330 m², sip. ndërtimi 106.6 dhe sip. totale ndërtimi 106.4 m². Gjendja juridike e pasurive të prekur nga legalizimi është pasuria shtet e llojit kullotë nr. 55/17, sip. 641m² konfirmuar me shkresën nr. 1568/1, datë 16.05.2018 nga ZVRPP Mallakastër. Nga shqyrtimi i dosjes është konstatuar se:

- Vendimi i kualifikimit, nënshkruar nga z.E. Xh., z.R. H. dhe Drejtori z.E. B. mban datën 31.05.2018, 2 vite pas procesverbalit të verifikimit në terren të datës 10.05.2016 hartuar nga specialistët z. K. M. dhe z. E. A., në kundërshtim VKM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8.

- Nga shkresa e ZVRPP Mallakastër mbi gjendjen juridike të pasurive të prekura nga legalizimi, rezulton se prek pasurinë shtet e llojit kullotë nr. 55/17, sip. 641m². ALUIZNI Fier ka miratuar lejen e legalizimit për ndërtimin pa leje mbi këtë pasuri, çka sjell ndryshimin automatikisht të zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP, në mungesë të dokumentacionit: kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë lejen, veprimit të kryer për legalizim në zonat “Territore të tjera”, veprime në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë 13.5.2009 e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale”.

-Dokumentacioni është i pa plotësuar me inventarin përkatës të numrit të fletëve për çdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

- Mungon vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, llogaritur 16,841 lek si (106.6 m² x 31597x 5%) në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

10.Dosja pa numër., leje legalizimi nr. 273412, datë 26.07.2018 në emër të J. B.Xh., në zk-3787 Visokë, nr.pasurie 211/4 për objektin “godinë banimi +4kt+Podrum”, me sip. parcele 500 m², sip. ndërtimi 167.5 m² dhe sip. totale ndërtimi 837.5 m² është konstatuar se:

-Mungon konfirmimi nga ZVRPP për gjendjen juridike të pasurive të prekura nga legalizimit

-Vendimi i kualifikimit, nënshkruar nga specialist z.A.Dh. përgjegjësi i legalizimeve z.R.H. mban datën 16.04.2018, 2 vite e 2 muaj pas procesverbalit të verifikimit në terren të datës 11.02.2016, hartuar nga specialistët z.K.M., z. F. T. specialist dhe përgjegjësi i hartografisë z.A. M.në kundërshtim VKM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8.

-Leja e legalizimit është miratuar në datën 26.07.2018, 3 muaj pas vendimit të kualifikimit në kundërshtim me Urdhrin nr. 37, datë 19.01.2016 “Për miratimin e planveprimit për shqyrtimin administrativ të praktikave të legalizimit të ndërtimeve pa leje”, pika 6- Miratimi i lejes së legalizimit përpara kalimit të pronësisë, germa “a”, ku përcaktohet:

Plotësimi dhe miratimi (nënshkrimi+ vulosje) i lejes së legalizimit bëhet brënda 30 ditëve nga data e Vendimit të Kualifikimit.

- Dokumentacioni i dosjes është i pa plotësuar me inventarin përkatës dhe numrit të fletëve për çdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

- Mungon vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, llogaritur 131,312 lek si (837.5 m² x 31597x 5%) në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

11.Dosja pa numër, leje legalizimi nr. 272690, datë 31.05.2018 në emër të M. S.L.në zk-1539 Drenovë, nr.pasurie 233/17 për objektin “godinë banimi +2kt+1kt nëntoke”, me sip. parcele 399 m², sip. ndërtimi 113 m² dhe sip. totale ndërtimi 256 m² është konstatuar se:

-Mungon konfirmimi nga ZVRPP për gjendjen juridike të pasurive të prekura nga legalizimit.

- Procesi i kualifikimit të ndërtimit pa leje rezulton të jetë invers, pasi konstatohet se është miratuar vendimi i kualifikimit para procesverbalit të verifikimit në terren. Më konkretisht, vendimi i kualifikimit, nënshkruar nga z.A. Dh., përgjegjësi i legalizimit z. R.H. mban datën 31.01.2017 ndërsa procesverbali i verifikimit në terren mban datën 13.02.2017, hartuar nga specialisti z.G. H. dhe z. E.L.përgjegjës hartografie.

-Leja e legalizimit është miratuar në datën 31.08.2018, 1 vit e 7 muaj pas vendimit të kualifikimit në 31.01.2017 në kundërshtim me Urdhrin nr. 37, datë 19.01.2016 “Për miratimin e planveprimit për shqyrtimin administrativ të praktikave të legalizimit të ndërtimeve pa leje”, pika 6- Miratimi i lejes së legalizimit përpara kalimit të pronësisë, germa “a”, ku përcaktohet:

Plotësimi dhe miratimi (nënshkrimi+ vulosje) i lejes së legalizimit bëhet brënda 30 ditëve nga data e Vendimit të Kualifikimit.

- Dokumentacioni është i pa plotësuar me inventarin përkatës dhe numrit të fletëve për çdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

- Mungon vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, llogaritur 40,444 lek si (256 m² x 31597x 5%) në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

12.Dosja pa numër, leje legalizimi nr. 274272, datë 26.10.2018 në emër të G. A.H., në zk-1401 Cfir, nr.pasurie 28/100 për objektin “godinë banimi +1kt+1kt nentoke”, me sip. parcele 255 m², sip. ndërtimi 85.1 m² dhe sip. totale ndërtimi 157.7 m² është konstatuar se:

- Mungon konfirmimi nga ZVRPP për gjendjen juridike të pasurive të prekura nga legalizimit
- Vendimi i kualifikimit, nënshkruar nga z. E.Xh., z.R.H. dhe Drejtori z.E. B. është pa datë, ndërsa procesverbali i verifikimit në terren mban datën 14.09.2018, hartuar nga z. A.Dh.me detyrë specialist, z. H. S. specialist dhe znj.A. B. përgjegjëse.

- Leja e legalizimit është miratuar në datën 26.08.2018

- Dokumentacioni i dosjes është i pa plotësuar me inventarin përkatës dhe numrit të fletëve për çdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

- Mungon vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, llogaritur 24, 914 lek si (157.7 m² x 31597x 5%) në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

9.Dosja pa numër, leje legalizimi nr. 272413, datë 28.05.2018 në emër të K. F. S., në zk 2388-Lavdan, nr.pasurie 75/500 për objektin “godinë banimi +1kt+papafingo+objekt ndihmës”, me sip. parcele 320 m², sip. ndërtimi 161.8 m² dhe sip. totale ndërtimi 161.8 m² është konstatuar se:

- Vendimi i kualifikimit, nënshkruar nga z.Anesti Dhima, përgjegjës i legalizimit z.R.H.është pa datë, ndërsa procesverbali i verifikimit në terren mban datën 24.01.2017, hartuar nga specialistët z.A.L., z. E. A.dhe z.E. L. me detyrë përgjegjës hartografie. Për rrjedhojë, pra nuk mund të përcaktohet afati kohor proces verbal verifikimi - vendimi për kualifikim si dhe afati 30 ditor i plotësimit të certifikatës së legalizimit, miratuar në datën 26.08.2018

- Dokumentacioni i dosjes është i pa plotësuar me inventarin përkatës dhe numrit të fletëve për çdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

- Mungon vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, llogaritur 25, 561 lek si (161.8 m² x 31597x 5%) në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

13.Dosja pa numër, leje legalizimi nr. 273933, datë 24.09.2018 në emër të H.M.B., në zk 2787-Ngraçan, nr.pasurie 101/200 për objektin “godinë banimi +1kt”, me sip. parcele 108 m², sip. ndërtimi 36 m² dhe sip. totale ndërtimi 36 m². Gjendja juridike e pasurisë së prekur nga legalizimi është pasuria shtet e llojit kullotë nr. 101/23, sip.4023m² vol.3, fq.203 konfirmuar me shkresën nr. 2684/1, datë 04.09.2018 është konstatuar se:

- Vendimi i kualifikimit, nënshkruar nga z.E. Xh.z.R. H.mban datën 17.09.2018, 2 vite e 7 muaj pas procesverbalit të verifikimit në terren të datës 11.02.2016 hartuar nga specialistët z.K.M., z.Fl. T.dhe përgjegjësi z.E. L.në kundërshtim VKM nr. 280, datë 1.4.2015 “ Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8.

- Leja e legalizimit është dhënë brenda afatit.

- Nga shkresa e ZVRPP Mallakastër mbi gjendjen juridike të pasurive të prekura nga legalizimi, rezulton se prek pasurinë shtet e llojit kullotë nr. 101/23, sip.4023m². ALUIZNI Fier ka miratuar lejen e legalizimit për ndërtimin pa leje mbi këtë pasuri, çka sjell ndryshimin automatikisht të zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP, në mungesë të dokumentacionit: kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë lejen, veprimi të kryer për legalizim në zonat “Territore të tjera”, veprime në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

13.5.2009 e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale”.

-Dokumentacioni i dosjes është i pa plotësuar me inventarin përkatës dhe numrit të fletëve për çdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

- Mungon vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, llogaritur 5,687 lek si (36m2 x31597x 5%) në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

14.Dosja pa numër, leje legalizimi Nr. 272302, datë 16.05.2018 për objektin “godinë banimi +2kt+ podrum” për z.S.Sh.Sh. në zk 1027 Aranitas, nr.pasurisë 103/300 , sip. parcele ndërtimore 500 m2 , sip. ndërtimi 190 m2 dhe totale 401.4 m2 .

-Vendimi për kualifikim është marrë më datë 04.05.2018 nga z.A. Dh.përgjegjësi i legalizimit z. R. H.2 vite pas procesverbalit në terren mbajtur në 11.05.2016 nga specialistët z.A.L.z.B. C. dhe p.terrenit z.E. L.në kundërshtim me vendimin e KM nr.280, datë 1.4.2015 “ Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8.

-Leja e legalizimit është dhënë brenda afatit.

-Mungon vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, llogaritur 63,415 lek si (401.4 m2 x31597x 5%) në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

15. Dosja pa numër, leje legalizimi Nr. 272878, datë 22.06.2018 për objektin “godinë banimi +3kt” për z. F.H.S. në zk 1438 Dames, nr.pasurisë 529/300 , sip. parcele ndërtimore 347 m2 , sip. ndërtimi 115.8 m2 dhe totale 380.6 m2 . Legalizimi prek pasurinë nr.529/1, vol 2, fq.114 truall PPV dhe 529/27, vol.12, fq. 199 “arrë”, gjendja juridike e të cilave është konfirmuar me shkresën nr. 1097/1 datë 19.04.2018 të ZVRPP Mallakastër. Nga shqyrtimi i dokumentacionit është konstatuar se:

- Vendimi për kualifikim është marrë më datë 31.05.2018 nga z.A. Dh., përgjegjësi i legalizimit z.R. H. 2 vite e 1 muaj pas procesverbalit në terren mbajtur në 29.04.2016 nga specialistët z.M. H., z.H. P. dhe p.terrenit E. L.në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015“Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8.

-Leja e legalizimit është miratuar në 22.06.2018, brenda afatit ligjor 30 ditor.

- Nga shkresa e ZVRPP Mallakastër mbi gjendjen juridike të pasurive, Legalizimi prek pasurinë shtet nr. 529/27, vol.12, fq. 199 “arrë”.ALUIZNI Fier ka miratuar lejen e legalizimit për ndërtimin pa leje mbi këtë pasuri, çka sjell ndryshimin automatikisht të zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP, në mungesë të dokumentacionit: kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë lejen, veprimi të kryer për legalizim në zonat “Territore të tjera”, veprime në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë 13.5.2009 e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale”.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

-Mungon vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, llogaritur 60,129 lek si (380.6 m² x 31597x 5%) në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

16. Dosja pa numër, leja legalizimit nr. 272585, datë 30.05.2018 të z.S. Gj. S., në zk-1539 Drenovë, pasuria nr. 230/6, me sip. parcele 243 m², sip. ndërtimi 81 m² dhe sip. totale ndërtimi 185 m² është konstatuar se:

- Vendimi për kualifikim është marrë më datë 13.04.2018 nga z.A.Dh., përgjegjësi i legalizimit z. R.H., 2 vite e 1 muaj pas procesverbalit në terren mbajtur në 07.03.2016 nga specialistët znj.M. Z.z.A.N.dhe p.hartografisë z.A. M.në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8.

-Leja e legalizimit është miratuar 17 ditë tej afatit ligjor 30 ditor.

-Mungon vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, llogaritur 29,227 lek si (185 m² x 31597x 5%) në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

17. Dosja pa numër, leja legalizimit nr. 272941, datë 22.06.2018 të qytetarit Florjan Dino Silaj, në zk 1135 Bejar, pasuria nr. 104/100, me sip. parcele 460 m², sip. ndërtimi 153.3 m² dhe sip. totale ndërtimi 162 m². Nga shqyrtimi i dosjes është konstatuar se:

- Vendimi për kualifikim është marrë më datë 18.06.2018 nga z.E.Xh., përgjegjësi i legalizimeve z.R.H., 1 vit e 6 muaj pas procesverbalit në terren mbajtur në 14.12.2016 nga specialistët z.K. S., z.A. G. dhe p.hartografisë z.E.L., në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8.

-Leja e legalizimit është miratuar brenda afatit ligjor 30 ditor.

-Mungon vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, llogaritur 25,593 lek si (162 m² x 31597x 5%) në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

18.Dosja Nr. 17, leje legalizimi nr. 271342, datë 26.02.2018 në emër të F.S. F.në zk-1857 Greshicë, nr.pasurie 15/200 për objektin “godinë banimi +2kt”, me sip. parcele 440 m², sip. ndërtimi 146.7 m² dhe sip. totale ndërtimi 337.8 m² është konstatuar se:

- Akti kualifikimit, nënshkruar nga z.E.F., përgjegjësi i sektorit të hartografisë, z.R.H.përgjegjës i legalizimit, z.L. T.përgjegjës i regjistrimit fillestar, mban datën 17.06.2015, 1 vit e 2 muaj pas procesverbalit të verifikimit në terren të datës 21.04.2014, hartuar nga specialistët z. A. Dh., G. A., përgjegjësi i hartografisë z.E. F. dhe z. K. K.përgj. Zyre në kundërshtim VKM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8.

-Leja e legalizimit është miratuar në datën 26.02.2018, 2 vite e 8 muaj pas akti të kualifikimit të datës 17.06.2015.

-Mungon vërtetimin për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, llogaritur 53,367 lek si (337.8 m² x 31597x 5%).

19.Dosja Nr. 8, leje legalizimi nr. 273469, datë 31.07.2018 në emër të z.S. I. M., në zk-3191 Rromës, nr.pasurie 84/101 për objektin “godinë banimi +1kt”, me sip. parcele 500 m², sip. ndërtimi 198.9 m² dhe sip. totale ndërtimi 198 m² është konstatuar se:



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

- Vendimi i kualifikimit nënshkruar nga z.E. Xh., përgjegjësi i legalizimit z.R. H. mban datën 27.06.2018, 2 vite pas procesverbalit të verifikimit në terren të datës 09.06.2016, hartuar nga specialistët z. L. M., z.F. Ç. dhe përgjegjësi i hartografisë z.E. L., në kundërshtim VKM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8.

-Leja e legalizimit është miratuar brenda afatit.

-Mungon vërtetimin për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, llogaritur 31,281 lek si (198 m² x 31597x 5%) .

20.Dosja pa numër, leje legalizimi nr. 274208, datë 26.10.2018 në emër të z.S. P. Xh. M., në zk 2715 Mollaj, nr.pasurie 23/1001 për objektin “godinë banimi +1kt”, me sip. parcele 380 m² , sip. ndërtimi 132.2 m² dhe sip. totale ndërtimi 132.2m² është konstatuar se:

- Vendimi i kualifikimit nënshkruar nga z.E. Xh., përgjegjësi i legalizimit z. R.H., nuk ka datë. Për rrjedhojë, nuk mund të përcaktohet afati kohor proces verbal verifikimi - vendimi për kualifikim si dhe afati 30 ditor i plotësimit të certifikatës së legalizimit.

Procesverbali mban datën 27.04.2016 hartuar nga z.A.Dh., z.S. Ll. dhe z.E. L. përgjegjës.

-Mungon vërtetimin për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, llogaritur 20,854 lek si (132.2 m² x 31597x 5%) .

-Dokumentacioni i dosjes është i pa plotësuar me inventarin përkatës dhe numrit të fletëve për cdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat.

21. Dosja pa numër., leje legalizimi nr. 271034, datë 12.01.2018 në emër të D.H. L., në zk-1856 Greshicë, nr.pasurie 296/300 për objektin “godinë banimi +2kt”, me sip. parcele 402 m² , sip. ndërtimi 134.1 m² dhe sip. totale ndërtimi 308 m² është konstatuar se:

-Vendimi i kualifikimit, nënshkruar nga z.S.A., përgjegjës urbanistikës, përgjegjësi i legalizimit z. R. H. dhe Drejtori i komanduar z.K. M. mban datën 06.04.2016, ndërsa leja e legalizimit mban datën 12.01.2018, 1 vit e 9 muaj pas vendimit të kualifikimit në kundërshtim me Urdhrin nr. 37, datë 19.01.2016 “Për miratimin e planveprimit për shqyrtimin administrativ të praktikave të legalizimit të ndërtimeve pa leje”, pika 6- Miratimi i lejes së legalizimit përpara kalimit të pronësisë, germa “a”, ku përcaktohet:

Plotësimi dhe miratimi (nënshkrimi+ vulosje) i lejes së legalizimit bëhet brenda 30 ditëve nga data e Vendimit të Kualifikimit.

- Dokumentacioni i dosjes është i pa plotësuar me inventarin përkatës numrit të fletëve për cdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

22.Dosja pa numër., leje legalizimi nr. 290039, datë 30.05.2019 në emër të A. K.B., në zk 2486

-Lofkend, nr.pasurie 64/24/100 për objektin “godinë banimi +1kt”, me sip. parcele 320 m² , sip. ndërtimi 139.3 m² dhe sip. totale ndërtimi 139.3 m² është konstatuar se:

-Mungon procesverbali i verifikimit në terren.

-Vendimi i kualifikimit, nënshkruar nga z.S.A., përgjegjës urbanistikës, përgjegjësi i legalizimit z.R. H.dhe Drejtori E. B. mban datën 15.03.2019, ndërsa leja e legalizimit mban datën 30.05.2019, 2 muaj pas vendimit të kualifikimit në kundërshtim me Urdhrin nr. 37, datë 19.01.2016 “Për miratimin e planveprimit për shqyrtimin administrativ të praktikave të legalizimit të ndërtimeve pa leje”, pika 6- Miratimi i lejes së legalizimit përpara kalimit të pronësisë, germa “a”.

-Dosja përmban vërtetimin për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, llogaritur 22,007 lek si (139.3 m² x 31597x 5%) , bazuar në MA 5188, datë 27.05.2019.



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

23.Dosja pa numër., leje legalizimi nr. 289994, datë 28.03.2019 në emër të z.P. S. L., në zk 1539 Drenovë, nr.pasurie 233/10 për objektin “godinë banimi +2kt”, me sip. parcele 348 m², sip. ndërtimi 116.1 m² dhe sip. totale ndërtimi 238.9 m² është konstatuar se:

-Vendimi i kualifikimit, nënshkruar nga z.A. Dh., përgjegjës i legalizimit z. R. H.dhe Drejtori z.E.B.mban datën 31.01.2018, 11 muaj pas procesverbalit të verifikimit në terren mbajtur në 13.02.2017 hartuar nga specialisti z.G.H. dhe z.E. L. përgjegjës hartografie, në kundërshtim me VKM nr. 280, datë 1.4.2015 “ Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8..

- Leja e legalizimit mban datën 28.03.2019, 1 vit e 2 muaj pas vendimit të kualifikimit mbajtur në 31.01.2018 në kundërshtim me Urdhrin nr. 37, datë 19.01.2016 “Për miratimin e planveprimit për shqyrtimin administrativ të praktikave të legalizimit të ndërtimeve pa leje”, pika 6- Miratimi i lejes së legalizimit përpara kalimit të pronësisë, germa “a.

-Dosja përmban vërtetimin për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, llogaritur 37,648 lek si (238.9 m² x31597x 5%) , bazuar në MA 1173, datë 28.03.2019.

-Dokumentacioni i dosjes është i pa plotësuar me inventarin përkatës dhe numrit të fletëve për çdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat.

24.Dosja pa numër., leje legalizimi nr. 290287, datë 26.11.2019 në emër të z.Sh. S. A., në zk 1539 Drenovë, nr.pasurie 31/5 për objektin “godinë banimi +3kt”, me sip. parcele 467 m², sip. ndërtimi 155.6 m² dhe sip. totale ndërtimi 411.8 m² është konstatuar se:

-Mungon konfirmimi nga ZVRPP për gjendjen juridike të pasurive të prekura nga legalizimit

- Vendimi i kualifikimit, nënshkruar nga z. A. D., përgjegjësi i legalizimit z.R.H. mban datën 31.01.2018, 1 vit e 10 muaj pas procesverbalit të verifikimit në terren të datës 01.03.2016, hartuar nga specialistët z.A. K., z.B. C., dhe përgjegjësi i hartografisë z.A.M., në kundërshtim VKM nr. 280, datë 1.4.2015 “ Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8.

-Leja e legalizimit është miratuar në datën 26.11.2019, 1 vit e 10 muaj pas vendimit të kualifikimit në kundërshtim me Urdhrin nr. 37, datë 19.01.2016 “Për miratimin e planveprimit për shqyrtimin administrativ të praktikave të legalizimit të ndërtimeve pa leje”, pika 6- Miratimi i lejes së legalizimit përpara kalimit të pronësisë, germa “a”.

- Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

-Dosja përmban vërtetimin për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, llogaritur 65,058 lek si (411.8 m² x31597x 5%) , bazuar në MA 4445, datë 19.11.2019.

25.Dosja nr. 23., leje legalizimi nr. 290064, datë 27.06.2019 në emër të z.V. T. B., në zk -1566 Dukas, nr.pasurie 1/14/1 për objektin “godinë banimi +4kt”, me sip. parcele 363 m², sip. ndërtimi 121 m² dhe sip. totale ndërtimi 641.5 m² është konstatuar se:

-Vendimi i kualifikimit, nënshkruar nga S.A., përgjegjësi i legalizimi z. R.H.mban datën 31.05.2019, 2 vite e 2 muaj nga procesverbali i mbajtur në terren i datës 06.03.2017, hartuar nga specialistët z.A.C.z.A. Dh., pergj. Terrenit z. E. L.në kundërshtim me VKM nr. 280, datë 1.4.2015 “ Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHETETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

- Leja e legalizimit është dhënë brenda afatit ligjor.

-Dosja përmban vërtetimin për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, llogaritur 111,743 lek si (m2 x31597x 5%) , bazuar në MA 2494 datë 14.06.2019.

Për mangësitë, veprimet dhe mosveprimet, lidhur me mbajtjen e dokumentacionit dhe zbatimin e procedurave të miratimit dhe dhënies së lejes së legalizimit nga ish Drejtoria Qendrore dhe Rajonale e Legalizimit (ALUIZNI) Fier për zonën Mallakastër për v. 2018 -v. 2019 mbajnë përgjegjësi:

z.K. M, me detyrë specialist dhe me cilësinë Drejtor i komanduar për periudhën 21.11.2018 deri 19.5.2019,

z.R. H., Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit

z.L. T., përgjegjës

z.L. M., specialist

z.A. N., specialist

z.A. B. specialist

znj.S. K., specialist

znj.D. P. specialist

z.E. C., specialist

z.E. Xh. ish-specialist deri në 31.12.2018

z.F. T. ish-specialist deri në 15.11.2017)

z.F. M. ish-specialist deri 30/06/2016

z.K.K. , ish-specialist deri 15/06/2016

z.A. Dh. ish-specialist deri në 04.06.2018

z.K. S. ish-specialist deri 30.7.2017

z.G. D.i ish-specialist deri 30/07/2017

z.Gj. H. ish-specialist deri 28/09/2017

z.J. R., ish specialist

z.E.F., ish specialist

z.K. S. ish specialist

z.E. A. ish specialist deri 30/07/2017

z.K. M. ish specialist deri në 30/12/2016,

z.F. T. ish specialist deri 30/12/2016

z.A. M. ish specialist deri 11/07/2016

z.G. H. ish-specialist, deri në 23.7.17

z.A.L. ish-specialist, deri 31/12/2017

z.E. L. ish-përgjegjës hartografie deri 15/10/2018

z.B. C. ish-specialist deri 13.12.2016

z.M.H. ish-specialist deri 07/11/2016

z.H.P. ish-specialist, deri në 30.7.17,

z.A. G. ish-specialist deri 30/07/2017

z.G. A. ish-specialist deri 23/02/2016

z.S. Ll. ish-specialist deri 15.12.2017

z.A. K., ish specialist deri 09.06.2016

z.H. S., specialist

z.M. Z., specialist

z.A. Dh., specialist

z.F. Ç., specialist

z.S. A., specialist

Sa sipër është mbajtur **aktkonstatimi nr.12, datë 13.2.2020**



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

Observacioni i subjektit: pas kthimit projektraportit lidhur me 21 rastet mësipër nga ana e DVASHK Fier, me observacionin përcjellë me shkresën Nr. 5327prot., datë 15.04.2020 pretendohet se vonesat kanë ardhur nga faktorë ligjorë që kanë të bëjnë me plotësimin e dokumentacionit nga qytetari, ritmi i lartë i numrit të objekteve të evidentuara në terren etj.

Komenti i audituesit: megjithëse është përsëritje dhe është sqaruar në projektraport Ndonëse faktorët e përmendur nga DVASH Fier janë të mirëkuptueshme dhe të qenësishme, shkaktimi i vonesave me 1-3 vite përbën një tejkalim drastik të afateve të arsyeshme, të atillë sa që cenën thelbin dhe mbarëvajtjen e procesit të legalizimeve. Ekzistenca e faktorëve të përmendur nga DVASHK Fier i përket sferës menaxheriale, por ato kurrësi nuk mund të bëhen pengesa të shkeljeve të afateve ligjore në atë masë sa që të cenojnë të drejtat e qytetarëve,

Gjetje: DVASHK Fier (Për ish-ALUIZN Fier zona Mallakastër) në 7 raste nuk ka respektuar afatin 30 ditor (konstatohen vonesa 1 deri në 3 vite) të plotësimit të lejes së legalizimit nga data e vendimit të kualifikimit në kundërshtim me Urdhrin nr. 37, datë 19.01.2016 “Për miratimin e planveprimit për shqyrtimin administrativ të praktikave të legalizimit të ndërtimeve pa leje”, pika 6- Miratimi i lejes së legalizimit përpara kalimit të pronësisë, germa “a”, ku përcaktohet se “Plotësimi dhe miratimi (nënshkrimi+ vulosje) i lejes së legalizimit bëhet brenda 30 ditëve nga data e Vendimit të Kualifikimit.

Komenti i audituesit: Afati 30 ditor nga marrja e vendimit të kualifikimit tek plotësimi i lejes së legalizimit mbart një specifikë të veçantë. Vendimi i kualifikimit përfaqëson në thelb aktin administrativ të kualifikimit ose jo të legalizimit të objektit dhe data e marrjes së këtij vendimi shënon edhe fillimin e pasojave juridike dhe jo pa qëllim Ligji nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” në nenin Neni 44 e bënë këtë vendim(jo lejen e legalizimit si akt derivat të vendimit) objekt të ankimimit në përputhje me dispozitat e Kodit të Procedurave Administrative. Në këtë kuadër, afati 30 ditor prezumon brenda vetes afatin e arsyeshme që i duhet ALUIZNI-t për të përfunduar procedurat e brendshme për plotësimin e lejes së legalizimit. Si përfundim, me marrjen e vendimit të kualifikimit në një datë të caktuar, prezumohet se është miratuar leja po në atë datë dhe plotësimi i lejes së legalizimit mbetet një formalitet. Për pasojë, ekzistenca e vonesave 1-3 vite të plotësimit të lejes pas miratimit të vendimit në mënyrë absolute përbën një vonesë të pajustificuar dhe një cenim të thelbit të procedurave të legalizimit.

Për arsyt e mësipërme, observacioni nuk merret në konsideratë.

Gjetja: DVASHK Fier (Për ish-ALUIZNI Fier, zona Mallakastër) në 21 raste ka lëshuar leje legalizimi në mungesë të vërtetimit të pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar ku përcaktohet se pjesë e dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit është vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë për të gjitha rastet, kur subjekti nuk përjashtohet nga pagesa e taksës sipas këtij ligji dhe legjislacionit në fuqi.

Koment i subjektit. DVASHK Fier, me observacionin përcjellë me shkresën Nr. 5327prot., datë 15.04.2020 pretendon, se bazuar në VKM-Në Nr. 860 datë 10.12.2014 “Për përcaktimin e mënyrës së mbledhjes dhe administrimit të të ardhurave për ndërtimet pa leje dhe vlerave të zbatueshme për legalizim” se taksa vendore e ndikimit në infrastrukturë, për ndërtimet e legalizuara, pavarësisht nga funksioni i tyre, të llogaritet, arkëtohet dhe administrohet nga njësitë e qeverisjes vendore, në përputhje me përcaktimet e ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore”, të ndryshuar.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

Komenti i audituesit: Pretendimi i DVASH Fier është ligjërish i gabuar, së pari i referohet një VKM-je e dhe jo vetë Ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”. Në hierarkinë e normave të Republikës së Shqipërisë, Ligji prevalon mbi vendimet e Këshillit të Ministrave. Në këtë kuadër, DVASHK duhet t’i referohet nenit 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar ku përcaktohet se pjesë e dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit është vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë për të gjitha rastet, kur subjekti nuk përjashtohet nga pagesa e taksës sipas këtij ligji dhe legjislacionit në fuqi.

Koment i subjektit. DAVSHK Fier, me observacionin përcjellë me shkresën Nr. 5327prot., datë 15.04.2020 thekson se ka dërguar në mënyrë periodike në Këshillin e Qarkut Fier të gjitha lejet e legalizimit për tokë arë.

Koment i audituesit: Nga shqyrtimi i dosjeve përkatëse nuk ka rezultuar asnjë shkresë e tillë. Ndonëse në rast se pas kalimit të afateve, zyrat e urbanistikës apo këshillat e qarqeve, nuk ushtrojnë përgjegjësitë e përcaktuara, ALUIZNI merr përsipër ushtrimin e tyre, kjo nuk mund të përbëjë shmangie nga detyrimi ligjor që ka patur ALUIZNI për të marrë miratimin e këshillit të qarkut dhe të drejtorive rajonale të bujqësisë dhe ushqimit dhe agjencive rajonale të mjedisit. Zbatimi pikësëpari i këtij detyrimi i akordon të drejtën ALUIZNI-t që, në rast mospërgjigje nga Qarku, t’i ushtrojë vet këto kompetenca. Observacioni konsiderohet pjesërisht i pranuar.

10.4. Auditim në lidhje me regjistrimet e lejeve të legalizimit dhe pagesa e taksës së ndikimit në infrastrukturë (për periudhën objekt auditimi), në Ish-ALUIZNI-t Fier (Agjencinë Shtetërore të Kadastrës Drejtoria Vendore Fier).

Nga auditimi rezultoi se për periudhën 01.01.2018 deri 31.12.2019 ne zbatim të VKM -së nr . 954, datë 25.11.2015 “ Për përcaktimin e kriterëve, te procedurave dhe te formularit te lejes se legalizimit i ndryshuar dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit te punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP, dhe të procedurave apo kufizimeve qe zbatohen për efekt të regjistrimit te pasurive te legalizuara“, Ish-Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-T Qarku Fier për zonën e Mallakastrës, ka pajisur me leje legalizimi 244 objekte informate (ne total), pa u likuiduar me pare parcela ndërtimore për ato objekte qe janë ndërtuar ne toke shtetërore apo pronari, dhe ne lejet e legalizimit te lëshuara është vendosur nënshkrimi “Do miratohet me Vendim te Këshillit te Ministrave“, pasqyruar në tabelën emërtuar: “Viti 2018- 2019 ALUIZNI taksa ndikimit ne infrastrukturë e pa likuiduar dhe vlera e parcelës ndërtimore ne pritje te VKM“.

Nga 244 objekte informale te pajisura me leje legalizimi ne Ish-Drejtorinë Rajonale të ALUIZNI-T Qarku Fier (sot ASHK) për zonën Mallakastër në periudhën 01.01.2018 deri në 31.12.2019, deri ne momentin e auditimit nuk ka parcela ndërtimore te miratuara me VKM për 82 objekte qe janë ndërtuar ne prone shtetërore apo ne pronësi te trentëve.

Për 244 objekte informale të pajisura me leje legalizimi ne Ish-Drejtorinë Rajonale te ALUIZNI-T Qarku Fier (sot Agjencia Shtetërore e Kadastrës) ne periudhën 01.01.2018 deri në 31.12.2019, deri në momentin e auditimit nuk janë miratuar me VKM kalimi i pronësisë asnjë parcele ndërtimore ne favor te poseduesve te objekteve informal. Nga 82 objekte te pajisur me leje legalizimi, për te cilat nuk janë miratuar me VKM kalimi i pronësisë dhe nuk janë likuiduar detyrimet për parcelat ndërtimore duke zgjatur procesin e legalizimit dhe krijuar mungesa te ardhurave ne buxhetin e shtetit për periudhën 01.01.2018 deri 31.12.2019 ne



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHETETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

shumen prej 5,704,047.7 leke + bono privatizimi. (e marre “mesatarisht për trefishin e bazës së objektit, për një objekt në vlerën 500 leke /m² në zonat rurale dhe 700 leke/m² në qytet).

Nga mënyra e likuidimit me bono privatizimi për 50 % të detyrimit të lindur për parcelën ndërtimore të legalizuar dhe me leke për 50 % nga detyrimi i lindur për parcelën ndërtimore vlera prej 15.536.300 leke, e cila ndahet 50 % bono dhe 50 % leke. Veprime këto jo në përshtatshmëri me ligjin nr. 9482, dt 03.04.2016 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” nën 17 pika 5, ku përcaktohet:

“Vlera e parcelës ndërtimore që i shitet poseduesit të ndërtimit pa leje paguhet menjëherë në momentin e njoftimit për shkrim nga ALUIZNI, duke përfutur reduktim të vlerës “.

Zgjatje të procedurave dhe mos paraqitja e qytetareve për të likuiduar detyrimin e parcelave ndërtimore, e cila do të ketë efekte negative në të ardhurat në buxhetin e shtetit. Nga auditimi konstatohet se në Ish- Drejtorinë Rajonale të ALUIZNI-t Qarku Fier (sot ASHK Fier), në të gjitha rastet e mos dërgimit në Ish Drejtorinë e Përgjithshme të ALUIZNIT dhe në Agjencinë Shtetërore të Kadastrës Tirane, të të dhënave për parcelat ndërtimore të legalizuara për t’u miratuar kalimi i pronësisë, janë shkelur afatet e dërgimit të parcelave për miratim, të përcaktuar në urdhrat e Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t me nr. 546, datë 20.01.2016 dhe me nr. 37, datë 19.01.2016, si dhe në kundërshtim me pikat 6 dhe 7 të (Matricës së procedurave dhe afateve për shqyrtimin administrativ për legalizim).

Nga Ish Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-T Qarku Fier dhe sot Agjencia Shtetërore e Kadastrës Drejtoria Vendore Fier, në vazhdimësi gjatë vitit 2018 dhe 2019 janë lëshuar leje legalizimi vetëm për objektin duke mos likuiduar me pare parcelat ndërtimore, duke zgjatur këtë proces, me muaj e vite e duke shkelur afatet ligjore të nr. 9482 nën 28 “Dhënia e lejes së legalizimit” ku përcaktohet:

Zyra përkatëse e ALUIZNI-t me plotësimin e të gjithë dokumentacionit të përcaktuar nën 27 të këtij ligji, Brenda 30 ditëve nga përfundimi i procedurave administrative pajis subjektin me lejen e legalizimit. I njëjti rregullim, por me ndryshime specifike, të përcaktuara në këtë ligj, zbatohet edhe për “shtesat pa leje në ndërtime me leje”.

Kriteret, procedurat dhe formulari i lejes së legalizimit përcaktohen me Vendim të Këshillit të Ministrave.

Për sa me sipër konstatohet se ASHK Fier ka pajisur me leje legalizimi 244 objekte, pa u likuiduar me pare vlera e parcelës ndërtimore dhe në lejet e legalizimit është vendosur nënshkrimi “Do të miratohet me Vendim të Këshillit të Ministrave”, duke vepruar në përputhje me VKM nr. 954, datë 25.11.2015 “Për Përcaktimin e kriterëve të procedurave dhe të formularit të lejes së legalizimit” i ndryshuar dhe VKM nr. 1095 datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të Procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara” Aktet e cituara me lartë bien në kundërshtim me Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 280 datë 1.4.2015, i ndryshuar pika 8.

Si dhe me ligjin nr. 9482 datë 3.4.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, nën 17, ku përcaktohet se:

“Vlera e parcelës ndërtimore që i shitet poseduesit të ndërtimit pa leje paguhet menjëherë në momentin e njoftimit me shkrim nga ALUIZNI, duke përfutur reduktim të vlerës.....”

Të dhënat janë nga Baza e të dhënave të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, Drejtoria Vendore Fier.

Mbajne përgjegjësi z. E.B., me detyrë Drejtor ish-Aluizni Fier aktualisht Drejtor i DVASHK Fier, z. K.M., me detyrë specialist dhe me cilësinë Drejtor i komanduar për periudhën 21.11.2018 deri 19.5.2019 dhe i ngarkuar me detyrën e Përgjegjës të Sektorit të Ceshttjeve të pronësisë me Urdhër nr.11, datë 29.01.2018, z. E.Ç., i ngarkuar me detyrë Përgjegjës të Sektorit



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

të Ceshttjeve të pronësisë me Urdhër nr.371, datë 22.11.2018, z. R. H., Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit.

*Sa sipër është mbajtur **Aktkonstatimi nr. 13, datë 14.02.2020**, dorëzuar në DVASHK Fier ish-ALUIZNI Fier prot. nr. 1628, datë 14. 02.2020, për të cilin është dërguar observacion nr.1628/1 datë 20.02.2020, (mbërritur dorazi në datë 21.02.2020) paraqitur nga z. R.H., z.K. M.dhe z.E.Ç., brenda afatit 1 javor, për të cilin pas shqyrtimit të observacionit grupi i auditimit jep sqarimet sa vijon*

-Pretendimet lidhur me aktkonstatimin nr.13 për të ardhurat e munguara nga vlera e parcelës ndërtimore nuk qëndrojnë pasi sikundër kemi konstatuar në aktkonstatimin nr.13, fq.2, janë shkelur afatet e dërgimit të parcelave për miratim, të përcaktuar në urdhrat e Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-T me nr. 546, datë 20.01.2016 dhe me nr. 37, datë 19.01.2016, si dhe në kundërshtim me pikat 6 dhe 7 të (Matricës së procedurave dhe afateve për shqyrtimin administrative për legalizim) si dhe duke shkelur afatet ligjore të nr. 9482 në nenin 28 “ Dhënia e lejes së legalizimit; kështu që, për mungesë argumentesh ligjorë pretendimi i mësipërm nuk merret në konsideratë.

Gjetje: DVASHK Fier (Për ish-ALUIZN Fier zona Mallakastër) në periudhën 2018-2019 ka pajisur me leje legalizimi 244 objekte informale (në total), pa u likuiduar me pare parcela ndërtimore, këto veprime janë kryer në zbatim të VKM Nr. 954, datë 25.11.2015 “ Për përcaktimin e kriterëve, të procedurave dhe të formularit të lejes së legalizimit’ dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-T dhe ZQRPP, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara’. Për 244 objekte informale të pajisur me leje legalizimi nuk ka përfunduar procesi i legalizimit pasi nuk kanë dalë vendimet për të likuiduar detyrimin e parcelës ndërtimore, duke e zgjatur procesin e legalizimit jashtë afateve kohore në kundërshtim me nenin 17 pika 5 dhe nenin 27 të ligjit nr. 9482, dt 03.04.2016 “ Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje’ i ndryshuar, me Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 280 date 1.4.2015, i ndryshuar pika 8, Urdhrin 37, datë 19.01.2016 duke krijuar vonesa në likuidimin e tarifave të parcelave ndërtimore për **vlerën 15,536,300 leke, si e ardhur e munguar në buxhetin e shtetit**, pasqyruar në tabelën emërtuar “Viti 2018-2019 ALUIZNI taksa e ndikimit në infrastrukturë e pa likuiduar dhe vlera e parcelës ndërtimore në pritje të VKM”.

Rekomandim: DVASHK Fier (Për ish-ALUIZN Fier zona Mallakastër) të marrë masa në ndjekje të ecurisë së procesit në Agjencinë Shtetërore të Kadastrës, të daljes së VKM-së për kalimin e pronësisë dhe shpronësimin e ish-pronarëve përkatës.

10.5 Auditim në lidhje me regjistrimet e lejeve të legalizimit dhe pagesa e taksës së ndikimit në infrastrukturë, koordinimi dhe bashkëpunimi për mbledhjen e të ardhurave nga taksa dhe nga vlera e parcelës ndërtimore (për periudhën v.2018-2019).

Në ish - Drejtorin Rajonale të ALUIZNI-T Fier për zonën Mallakastër (sot ASHK Fier), në dosjet e audituara nuk figurojnë vërtetimet e likuidimit të taksës së infrastrukturës në dosjet e objekteve të cilat janë dhënë lejet e legalizimit, për vitin 2018 dhe për një pjesë të vitit 2019.

Bazuar në informacionin shkresor dhe elektronik nga Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Fier, sipas pasqyrave të paraqitura rezultojnë se për periudhën objekt auditimi janë gjithsej 244 objekte informale të pajisura me leje legalizimi, nga këto rezultojnë:



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

Në vitin 2018 janë legalizuar 229 objekte, nga te cilat 75 objekte duhet te miratohet me VKM kalimi ne pronësi i parcelës ndërtimore. Për sa i përket ndërtesave, duhej të likuidohej taksa e infrastrukturës për 46633.8 m² ndërtim, në vlerën **7,367,440 leke**.

Në vitin 2019 janë legalizuar 15 objekte me sipërfaqe totale 2956.3m², ndërtesë duhej të likuidohej taksa e infrastrukturës në vlerën 281,165 lekë.

Pra për periudhën 01.01.2018 deri 31.12.2019 në Bashkinë Ballësh për 244 objekte të legalizuara duhej të likuidonin taksën e infrastrukturës në **vlerën 7,648,606 lekë** për 48413.5 m² ndërtesa të legalizuara.

Për sa më sipër në dosjet e vetë deklarimeve të audituara me zgjedhje u konstatua se: mungojnë vërtetimet e likuidimit të taksës së infrastrukturës veprime në kundërshtim me nenet 27 dhe 37 të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 i ndryshuar, si dhe VKM nr. 411, datë 19.05.2010 i ndryshuar.

Mos arkëtimi i të ardhurave nga taksa e ndikimit në infrastrukturë krijuar nga legalizimi i ndërtimeve informale ka ardhur edhe nga mos bashkëpunim në nivelin e duhur me Drejtoritë e Taksave dhe Tarifave Vendore, pranë Njësive të Vetëqeverisjes Vendore dhe mos dërgim në kohë i informacioneve për të gjithë objektet të legalizuara. Për periudhën objekt auditimi nga Bashkia Mallakastër për 244 objekte të legalizuara duhej të arkëtohej taksa e ndikimit në infrastrukturë në vlerën 7,648,606 lekë për 48413.5 m² ndërtesa të legalizuara, në fakt rezultoi të jenë likuiduar vetëm 185 885.151 lekë. Me një diferencë të pa likuiduar nga taksa e ndikimit në infrastrukturë duke krijuar të ardhura të munguar për periudhën 01.01.2018 deri në 31.12.2019 në vlerën prej 7,648,606 lekë. Pra sa më sipër me veprime e mos veprime bien në kundërshtim me ligj nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar neni 3 pika “gj” dhe “i”, neni 23, si dhe nenin 27 “Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit” pika (ç) ku përcaktohet se: “Vërtetim për likuidimin e taksës së infrastrukturës për të gjitha rastet, kur subjekti nuk përjashtohet nga pagesa sipas këtij ligji dhe legjislacionit në fuqi”, pasqyruar në tabelën emërtuar: “Viti 2018- 2019 ALUIZNI taksa ndikimit ne infrastrukturë e pa likuiduar dhe vlera e parcelës ndërtimore ne pritje te VKM”.

Vendimi i Këshillit të Ministrave nr. 860, datë 10.12.2014 pika “5”, ku përcaktohet: Taksa vendore e ndikimit në infrastrukturë, për ndërtimet e legalizuara, pavarsisht nga funksioni i tyre, të llogaritet, arkëtohet dhe administrohet nga njësitë e qeverisjes vendore, në përputhje me përcaktimet e ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore”, të ndryshuar. Për zbatimin e kësaj pike, drejtoritë e ALUIZNI-t, të vënë në dispozicion të njësive të qeverisjes vendore, në momentin e dërgimit për regjistrim në ZVRPP, të dhënat e ndërtimeve që pajisen me leje legalizimi.

LISTAT E DERGUARA NË NJVQV PËR MBLEDHJEN E TË ARDHURAVE ISH- ALUIZNI BASHKISE MALLAKASTER

Nr.	Shkresa e dërgimit Listës nr.date	Nr. Personave në liste	Leje Miratuar v. 18. dhe 19	Diferenca	Identifikimi i lejes legal nr.date të personit
0	1	2	3	4(2-3)	
1.	Shkresa nr. 16054, date 12.10.2018	100			Mungon identifik nr.dat e lejes per secilin emer
2	Shkresa nr. 16575, date 17.10.2018	50			”



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

3	Shkresa nr. 16872, date 18.10.2018	101			”
4	Shkresa nr. 19699, date 10.12.2018	100			”
5	Shkresa nr. 20311, date 21.12.2018	88			”
I	Shuma v.2018	439	229	+210	”
1	Shkresa nr. 1194, date 19.2.2019	8			”
2	Shkresa nr. 1792, date 6.3.2019	1			”
3	Shkresa nr. 1885, date 12.3.2019	9			”
4	Shkresa nr. 1979, date 12.3.2019	6			”
5	Shkresa nr. 2010, date 12.3.2019	1			”
6	Shkresa nr. 2274, date 20.3.2019	3			”
7	Shkresa nr.2496, date 26.3.2019	5			”
8	Shkresa nr.2730, date 2.4.2019	4			”
9	Shkresa nr.3444, date 25.4.2019	5			”
10	Shkresa nr.3634, date 2.5. 2019	2			”
11	Shkresa nr.3813, date 7.5. 2019	5			”
12	Shkresa nr. 803, date 24.5. 2019	6			”
13	Shkresa nr. 265, date 31.5. 2019	5			”
14	Shkresa nr. 4627, date 20.8. 2019	3			”
15	Shkresa nr. 6670, date 16.10. 2019	51			”
II	Shuma v. 2019	114	15	+99	”
	Shuma v. 2018 -v. 2019(1+II)	553	244	+309	”

Shënim:Burimi i të dhënave nga evidencat dhe nga tabelat bashkëlidhur shkresave përcjellëse përmendur në tabelë.

Gjetje: Nga ish-ALUIZNI Fier për zonën Mallakastër për secilin periudhën 2018-2019 janë dërguar tabela me lista përmbledhëse të emrave të personave, mbajtës të lejes, pa identifikuar numrin datën e lejes përkatëse, përkatësisht gjithsejtë për 553 emra ndarë: 439 emra nga 229 leje të lëshuara për v. 2018 dhe 144 emra nga 15 leje të lëshuara për vitin 2019 qe ka sjellë vonesa të dërgimit në kohë, mos rakordimin me Bashkinë Mallakastër por dhe me ish-ZVRPP Mallakastër lidhur krijim të detyrimeve të pashlyera të vlerës taksës në ndikimit në infrastrukturë, në mos përmbushje të VKM nr. 860, datë 10.12.2014 “Për Përcaktimin e mënyrës së Mbledhjes dhe administrimit të të Ardhurave për ndërtimet pa leje dhe vlerave të zbatueshme për Legalizim”, pasqyruar në tabelën emërtuar “Listat e Dërguara në NJVQV për Mbledhjen e të Ardhurave ish-ALUIZNI Fier Bashkise Mallakastër”.

Rekomandim: DVASHK Fier (për ish-ALUIZNI Fier zona Mallakastër) të marrë masa të rakordojë lejet e legalizimit dërguar në v. 2018-2019 me Ish-ZVRPP Mallakastër dhe Bashkinë Ballsh për 553 emra ndarë 439 emra nga 229 leje të lëshuara për v. 2018 dhe 144 emra nga 15 leje të lëshuara për vitin 2019 qe ka sjellë vonesa të dërgimit në kohë,dhe krijimin detyrimeve të pashlyera të përfshije në formatin e listave përmbledhëse, që i dërgon Bashkisë, përcaktimin e numrit dhe datës së lejes legalizimit, por edhe dërgimin në kohë individualisht të çdo leje legalizimi sipas tabelën emërtuar “Listat e Dërguara në NJVQV për Mbledhjen e të Ardhurave ish-ALUIZNI Fier Bashkise Mallakastër”.

Mbajne përgjegjesi z. E.B., me detyrë Drejtor ish-Aluizni Fier aktualisht Drejtor i DVASHK Fier, z. K.M., me detyrë specialist dhe me cilësinë Drejtor i komanduar për periudhën 21.11.2018 deri 19.5.2019 dhe i ngarkuar me detyrën e Përgjegjësitorit të Çështjeve të pronësisë me Urdhër nr.11, datë 29.01.2018, z. E.Ç., i ngarkuar me detyrë Përgjegjësitorit



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

të Çeshtjeve të pronësisë me Urdhër nr.371, datë 22.11.2018, z. z. Rezart Hazizi, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit

Sa sipër është mbajtur **Aktkonstatimi nr. 14, datë 14.02.2020**, dorëzuar në DVASHK Fier ish-ALUIZNI Fier prot. nr. 1624, datë 14. 02.2020, për të cilin është dërguar observacion nr.1624/1 datë 20.02.2020, (mbërritur dorazi në datë 21.02.2020) paraqitur nga z.E. B., z. R.H., z.K. M. dhe z.E. Ç., brenda afatit 1 javor, për të cilin pas shqyrtimit të observacionit grupi i auditimit jep sqarimet sa vijon:

Pretendimi lidhur me mos vjeljen e taksës së ndikimit në infrastrukturë nga procesi i legalizimeve nuk merret në konsideratë me faktet parashtruar në aktkonstatim nr.14 dhe konkretisht lidhur me faktin e pasqyrimin të listave të dërguara en blok konkretisht për vitin 2018, dërguar 439 emra me gjashtë shkresa që tregon shkakun kryesor të krijimit dhe mos mbledhjes së taksës së infrastrukturës, mbajtur parasysh këtu detyrimin ligjor të vet ish-ALUIZNI-t të cilit ligji 9482 i ka dhënë të drejtën e dhënies së titullit të pronësisë dhe bashkë me të e ka caktuar administratorin kryesor të përcaktimit të detyrimeve si dhe të njoftimit të organeve të NJQV-ve mbështetur në objektin kryesor leje legalizimit të identifikuar me numrin dhe datën përkatëse, dhe jo sikundër është vepruar me tabela përmbledhëse duke mos ruajtur kronologjinë e datës, rrjedhshmërinë, mosveprime që kanë sjellë si pasojë përveç vonesave edhe të ardhura të munguara.

Observacioni nr.3527, datë 15.4.2020, paraqitur me e-mail datë 16.4.2020, në kthim të Projektraportit, për faqet 139-142, pas rishqyrtimit grupi auditiv sqaron se:

Observacioni nuk shoqërohet me argumente apo dokumente të tjera të reja, nga ato fiksuar janë një përsëritje e pretendimeve shqyrtuar një herë si me sipër, por edhe një interpretim i parregullt i bazës ligjore të përcaktuar, prandaj nuk merret në konsideratë justifikimi lidhur me mungesën e vërtetimit të shlyerjes së taksës së ndikimit në infrastrukturë në dosjet e legalizimit.

IV. Gjetje dhe rekomandime

Për përmirësimin e punës në të ardhmen për DVASHK Fier (ish-ZVRPP Mallakastër dhe ish-ALUIZNI zona Mallakastër) rekomandojmë:

A. MASA ORGANIZATIVE

Gjetje 1: Në KPP v. 11, f. 70 ZK 1858 Greshicë e Re, referenca e shprehur në rubrikën “Vijon nga v. 2, f. 36” është e gabuar pasi duhet të shprehet “Vijon nga v.2, f. 36 zk. 1857 Greshicë” (Trajtuar në faqet 12-16 të Raportit Përfundimtar të Auditimit)

1.1-Rekomandim: Të merren masa të bëhen ndryshime në KPP duke zëvendësuar në rubrikën “Vijon nga v.2, f.36” me duhet të shprehet “Vijon nga v. 2, f. 36 zk. 1857 Greshicë”, për regjistrimet e kryera sipas referencën nr. 0116, datë 11.8.2016, aplikim nr. 863, datë 27.7.2016, të qytetarit P.R.C. zk.1858 Greshicë e Re.

Menjëherë

Gjetje 2: Në regjistrimet sipas referencës nr.0116, datë 11.8.2016, aplikim nr. 863, datë 27.7.2016, të qytetarit P.R.C. zk.18587 Greshicë e Re të VKKP nr.19, datë 22.07.1999 nuk është bërë bilanci dhe nuk argumentohen regjistrimet për 13 pasuri me sipërfaqen 44550 m² kullotë ndërsa sipas VKKP nr. 19 datë 22.7.1999 shprehet kthimi i sipërfaqes prej 46900 m². Dokumentacioni është i pa inventarizuar me emërtimet përkatëse të dokumenteve, gjendje kjo në kundërshtim dhe në mos plotësim të nenit 25 të ligjit nr. 33/2012 “Për regjistrimin e PPL”,



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

rregulloren nr. 184, datë 18.04.1999“Për Punën në ZVRPP”, të ndryshuar kreu IV, pika 9 (Trajtuar në faqet 12-16 të Raportit Përfundimtar të Auditimit)

2.2-Rekomandim:DVASHK Fier për ish-ZVRPP Mallakastër të marrë masa të rishqyrtojë për kthimin e ligjshmërisë aplikimin nr.361, datë 13.2.2017 sipas referencës nr. 0116, datë 11.8.2016, si dhe të bëjë bilancin dhe duke argumentuar regjistrimet për 13 pasuri me sipërfaqen 44550 m² kullotë ndërsa sipas VKKP nr. 19 datë 22.7.1999 shprehet kthimi i sipërfaqes prej 46900 m².

Menjëherë

Gjetje 3: Dokumentacioni i regjistrimit të referencave në përgjithësi është i pa inventarizuar me emërtimet përkatëse të dokumenteve, me numrat progresiv rritës për secilin dhe për praktiken në tërësi, në kundërshtim me ligjin për arkivat dhe rregulloren e ZVRPP për inventarizimin dhe arkivimin dokumentacionit; gjendje kjo në kundërshtim dhe në mos plotësim të nenit 25 të ligjit nr. 33/2012 “Për regjistrimin e PPL”, rregulloren nr. 184, datë 18.04.1999“Për Punën në ZVRPP”, të ndryshuar, kreu IV, pika 9.” (Trajtuar në faqet 12-16 të Raportit Përfundimtar të Auditimit)

3.1-Rekomandim: DVASHK Fier (për ish-ZVRPP Mallakastër), të marrë masa të kryejë inventarizimin me emërtimet përkatëse të dokumenteve, me numrat progresiv rritës për secilin dhe për praktiken në tërësi.

Brenda muajit Korrik 2020

Gjetje 4: Me referencën nr. 188, datë 2.3.2016 për Kryefamiljarin B.R.H me nr. 40 sipas Printim III mbajtës i AMTP nr. 4619 datë 3.8.1995 evidentohet në KPP se zotëron sipërfaqe tepër 10632 m² pasuri bujqësore dhe konstatojmë se janë kryer veprime në mbi 5 pasuri bujqësore lëshuar certifikatat datë 17.3.2016 për sipërfaqet ligjore duke ndarë e veçuar shtet të sipërfaqes tepër, përkatësisht janë veçuar çelur KPP “Shtet” për 7 pasuri me sipërfaqe 7141 m² të llojit arë konkretisht: pasuria nr. 142/50, v. 7, f. 173 zk. 2689 Panahor me 240 m² arë, nr. 148/21, v. 7, f. 175 zk. 2689 Panahor me 416 m² arë, nr. 18/16, v. 7, f. 177 zk. 2689 Panahor me 3750 m² arë, nr. 89/2, v. 7, f. 179 zk. 2689 Panahor me 715 m² arë, nr. 89/3, v. 7, f. 180 zk. 2689 Panahor me 335 m² arë; për të cilat nuk është informuar bashkia për marrjen në dorëzim dhe vënien nën administrim, si dhe ZVRPP nuk ka shënuar në seksionin “D” të KPP-ve “Shtet” poseduesin e pasurisë me shënimin: “Kjo pasuri posedohet nga “X.Y”, në kundërshtim me ligjin nr. 9948, datë 7.7.2008 ”Për shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve mbi tokën bujqësore” të ndryshuar dhe me pikën 2.2 germat (a-d) të VKM nr. 994, datë 9.12.2015”Për Procedurën e Regjistrimit të Akteve të Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)” (Trajtuar në faqet 16-21 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

4.1-Rekomandim: DVASHK Fier (për sh-ZVRPP Mallakastër) të marrë masa të informojë Bashkinë Mallakastër për vënien nën administrim dhe verë në dispozicion gjendjen juridike për 7 pasuri me sipërfaqe 7141 m² të llojit arë konkretisht: pasuria nr. 142/50, v. 7, f. 173 zk. 2689 Panahor me 240 m² arë, nr. 148/21, v. 7, f. 175 zk. 2689 Panahor me 416 m² arë, nr. 18/16, v. 7, f. 177 zk. 2689 Panahor me 3750 m² arë, nr. 89/2, v. 7, f. 179 zk. 2689 Panahor me 715 m² arë, nr. 89/3, v. 7, f. 180 zk. 2689 Panahor me 335 m² arë; me shënimin: “Kjo pasuri posedohet nga X.Y”.

Menjëherë

Gjetje 5: -Ish-ZVRPP Mallakastër nuk ka informuar e bërë bilancin total AMTP-LN të AMTP nr. 4619, datë 5.8.95 zk. 2869 Panahor, e cila përmban 7 pasuri me sipërfaqe 15500 m² prej tyre 5 pasuri të llojit arë me 8700 m² dhe 2 pasuri të llojit ullishte me sipërfaqe 6800 m², ndërsa



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

në Printim III rezultojnë 5 pasuri me 5500m² arë dhe mungojnë 2 pasuritë me sipërfaqe 6800 m² ullishtë nuk individualizohen në PIII dhe në KPP (*Trajtuar në faqet 16-21 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

5.1-Rekomandim: DVASHK Fier (për sh-ZVRPP Mallakastër) të marrë masa të argumentojë diferencën prej 3191 m² (10632 m²-7141 m²) rezultuar ndërmjet AMTP dhe LN si dhe të identifikojë e çelë KPP-të përkatëse për 2 pasuri të llojit ullishte me sipërfaqe 6800 m² duke futur në sistem e hequr bashkëpronësinë për pasuritë e llojit ullishte të keqmenaxhuar nga NJMP gjatë procesit të menaxhimit për futjen në Sistemin e Regjistrimit Fillestar (SRF) të ZK. zk. 2869 Panahor.

Brenda muajit Korrik 2020

Gjetje 6: Ish-ZVRPP Mallakastër në referencën nr. 222, datë 18.07.2018 lidhur me 5 pasuritë e llojit arë të AMTP nr. 4609 zk. 2869 Panahor, për sipërfaqet e tepërta të rezultuara mbi normën ligjore nga krahasimi AMTP-LN janë veçuar çelur KPP dhe regjistruar “shtet” 2 pasuri me sipërfaqe 728 m² arë, përkatësisht: pasuria v. 7, f. 241, zk. 2869 Panahor me sipërfaqe 108 m² arë, pasuria v. 7, f. 242 zk. 2869 Panahor me sipërfaqe 620 m² arë, për të cilat nuk ka informuar Bashkinë për marrjen në dorëzim dhe vënien nën administrim si dhe ZVRPP nuk ka shënuar në seksionin “D” të KPP-ve “Shtet” poseduesin e pasurisë “Kjo pasuri posedohet nga X.Y”, në kundërshtim me ligjin nr. 9948, datë 7.7.2008”Për shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve mbi tokën bujqësore” të ndryshuar dhe me pikën 2.2 germat (a-d) të VKM nr. 994, datë 09.12.2015”Për Procedurën e Regjistrimit të Akteve të Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)” (*Trajtuar në faqet 16-21 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

6.1-Rekomandim: DVASHK Fier (për sh-ZVRPP Mallakastër) të marrë masa të informojë Bashkinë Mallakastër për vënien nën administrim dhe verë në dispozicion gjendjen juridike për 2 KPP-të e çelura të 2 pasurive me sipërfaqe 728 m² arë, regjistruar “shtet” përkatësisht: pasuria v. 7, f. 241, zk. 2369 Panahor me sipërfaqe 108 m² arë, pasuria v. 7, f. 242 zk. 2369 Panahor me sipërfaqe 620 m² arë, si dhe të shënojë në seksionin “D” të KPP-ve “Shtet” poseduesin e pasurisë me shënimin: “Kjo pasuri posedohet nga X.Y”,

Menjëherë

Gjetje 7: Ish-ZVRPP Mallakastër në shkresën nr. 2482, datë 26.07.2018 “Plotësim dokumentacioni” drejtuar bashkisë Mallakastër nuk ka informuar e bere bilancin total AMTP-LN të AMTP nr. 4609, datë 5.8.95 zk. 2869 Panahor, e cila përmban 9 pasuri me sipërfaqe 13000 m² prej tyre 4 pasuri të llojit arë me 7200 m² dhe 4 pasuri të llojit ullishte me sipërfaqe 5800 m²,

ndërsa në Printim III rezultojnë 4 pasuri me 6848 m² arë dhe 4 pasuritë me sipërfaqe 5800m² ullishtë nuk individualizohen në PIII dhe në KPP (*Trajtuar në faqet 16-21 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

7.1-Rekomandim: DVASHK Fier (për ish-ZVRPP Mallakastër) të marrë masa të identifikojë e çelë KPP-të përkatëse për 4 pasuri të llojit ullishte me sipërfaqe 5800 m² duke futur në sistem sipas sipërfaqeve përcaktuar në AMTP nr. 4609, datë 5.8.95 dhe të heq bashkëpronësinë e paligjshme për pasuritë e llojit ullishte, veprime rrjedhur nga keqmenaxhimi i bërë prej NJMP gjatë procesit të menaxhimit për futjen në Sistemin e Regjistrimit Fillestar (SRF) të ZK. zk. 2869 Panahor.

Brenda muajit Korrik 2020



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

Gjetje 8: Ish- ZVRPP Mallakastër në referencën nr. 221, datë 30.08.2018 lidhur me AMTP nr. 4725, datë 3.8.1995 zk. 2869 Panahor për sipërfaqen tepër të rezultuar mbi normën ligjore nga krahasimi AMTP-LN ka veçuar e çelur KPP e pasurisë nr. 106/90, v.7, f. 239, zk. 2869 Panahor arë me sipërfaqe 2125 m² dhe regjistruar “shtet” nuk ka informuar Bashkinë për marrjen në dorëzim dhe vënien nën administrim si dhe ZVRPP nuk ka shënuar në seksionin “D” të KPP-ve “Shtet” poseduesin e pasurisë nuk ka vendosur shënimin “Kjo pasuri posedohet nga “X.Y”, në kundërshtim me ligjin nr. 9948, datë 7.7.2008”Për shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve mbi tokën bujqësore” të ndryshuar dhe me pikën 2.2 gerrat (a-d) të VKM nr. 994, datë 9.12.2015”Për Procedurën e Regjistrimit të Akteve të Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)” (Trajtuar në faqet 16-21 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

8.1-Rekomandim: DVASHK Fier (për sh-ZVRPP Mallakastër) të marrë masa të informojë Bashkinë Mallakastër për vënien nën administrim dhe në dispozicion gjendjen juridike për 1 KPP-të çelura të pasurisë me sipërfaqe 2125 m² arë, regjistruar “shtet” përkatësisht: pasuria nr. 106/90, v. 7, f. 239, zk. 2869 Panahor arë 2125 m² si dhe të shënojë në seksionin “D” të KPP-ve “Shtet” poseduesin e pasurisë me shënimin: “Kjo pasuri posedohet nga “X.Y”,

Menjëherë

Gjetje 9: Ish-ZVRPP Mallakastër nuk ka informuar bashkinë Mallakastër e bërë bilancin total AMTP-LN të AMTP nr. 4725, datë 3.8.1995 zk. 2869, e cila përmban 4 pasuri me sipërfaqe 5600 m² prej tyre 3 pasuri të llojit arë me 2800 m² dhe 1 pasuri të llojit ullishte me sipërfaqe 2800 m², ndërsa në Printim III rezultojnë 2 pasuri me 3100 m² arë dhe arë-truall dhe 1 pasuri me sipërfaqe 2800m² ullishtë nuk individualizohen në PIII dhe në KPP (Trajtuar në faqet 16-21 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

9.1-Rekomandim: DVASHK Fier (për sh-ZVRPP Mallakastër) të marrë masa të identifikojë e çelë KPP-të përkatëse për 1 pasuri të llojit ullishte me sipërfaqe 2800 m² duke futur në sistem dhe të heq bashkëpronësinë e paligjshme për pasurinë e llojit ullishte, veprime rrjedhur nga keqmenaxhimi bërë prej NJMP gjatë procesit të menaxhimit për futjen në Sistemin e Regjistrimit Fillestar (SRF) të ZK. zk. 2869 Panahor.

Brenda muajit Korrik 2020

Gjetje 10: Gjithashtu nga auditimi me zgjedhje i gjendjes së KPP-ve dhe PIII në dy ZK Panahor dhe Romës rezulton se nga ish-ZVRPP Mallakastër prej vitesh nuk janë kryer veprime në KPP, pra nuk është veçuar e regjistruar “shtet” përmbi 171 kryefamiljarë ndodhur në ZK 2869 Panahor që zotërojnë rreth 340 pasuri tokë bujqësore me sipërfaqe tepër mbi +55 3593 m², ose 55,3 ha për të cilat nuk është bërë bilanci (AMTP-LN-PIII) sipas KPP të çelura, si dhe për 58 Kryefamiljarë ndodhur në ZK 3191 Romës që zotërojnë rreth 140 pasuri tokë bujqësore me sipërfaqe tepër mbi +108 919 m², ose 10,9 ha për të cilat nuk është bërë bilanci (AMTP-LN-PIII) sipas KPP të çelura; për të cilat ZVRPP Mallakastër duhej t’i kish identifikuar dhe njoftuar Bashkinë Ballsh; gjendje dhe mosveprime këto që kanë sjellë si pasojë prej vitesh deformimin e

pagesës së detyrimit të taksës së tokës; në kundërshtim me ligjin nr. 7501, datë 19.07.1991 “Për tokën”, me ligjin nr. 7843, datë 13.07.1994 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme” dhe me nenin 25 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012, dhe me VKM nr. 994, datë 09.12.2015 “Për Procedurën e Regjistrimit të AMTP”, pasqyruar në tabelat emërtuar “Tokë bujqësore me sipërfaqe mbi AMTP, pa veprime në KPP, pa veçuar “Shtet” sipërfaqen tepër për 171 K/familjar ZK 28659 Panahor dhe ZK 3191 Romës”, bashkëlidhur (Trajtuar në faqet 16-21 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

10.1-Rekomandim: DVASHK Fier Mallakastër (ish-ZVRPP Mallakastër), Drejtori të marrë masa të bëjë bilancin hap pas hapi dhe në vazhdimësi gjatë procesit të regjistrimit të pasurive tokë bujqësore të veçojë e regjistrojë “Shtet” sipërfaqet e tepërta mbi normë; si dhe të informojë zyrtarisht me shkresë rastin e lidhur me gjendjen e KPP-ve, ku përmbi 171 kryefamiljarë ndodhur në ZK 2869 Panahor që zotërojnë rreth 340 pasuri tokë bujqësore me sipërfaqe tepër mbi +55 3593 m², ose 55,3 ha për të cilat nuk është bërë bilanci (AMTP-LN-PIII) sipas KPP të çelura, si dhe për 58 Kryefamiljarë ndodhur në ZK 3191 Romës që zotërojnë rreth 140 pasuri tokë bujqësore me sipërfaqe tepër mbi +108 919 m², ose 10,9 ha për të cilat nuk është bërë bilanci (AMTP-LN-PIII) sipas KPP të çelura; që kanë sjellë si pasojë prej vitesh deformimin e pagesës së detyrimit të taksës së tokës; me synim plotësimin e detyrimeve të ndërsjella në vazhdimin e procedurave përcaktuar nga VKM nr. 994, datë 09.12.2015 “Për Procedurën e Regjistrimit të AMTP”.

Brenda muajit Korrik 2020

Gjetje 11: Për Kryefamiljarin B.L.S. nr. 39, sipas Printim III mbajtës i AMTP nr. 4683, datë 03.08.1995 evidentohet në printim III dhe është çelur Njësia e Menaxhimit të Projektit (NJMP) KPP e pasurisë nr. 37/3, v.1, f.69, zk.2869 Panahor e llojit arë me sipërfaqe sipas AMTP 10300 m², ndërsa sipas LN me sipërfaqe 3 140 960 m², regjistruar në seksionin “C” në pronësi të B.L.S, pa kryer veprim lëshim certifikate; gjendje në kundërshtim me rreshtin IV të AMTP-së, ligjin nr. 7501, datë 19.07.1991 “Për tokën”, me ligjin nr. 7843, datë 13.07.1994 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme” dhe me nenin 25 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012, nenin 30 të ligjit nr. 111/2018 “Për Kadastrën” (Trajtuar në faqet 16-21 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

11.1-Rekomandim: DVASHK Fier (ish-ZVRPP Mallakastër) Drejtori të marrë masa të nxjerrë urdhrin për vendosjen e kufizimit mbi pasurinë nr. 37/3, v. 1, f. 69, zk. 2869 Panahor e llojit arë me sipërfaqe sipas AMTP 10300 m², ndërsa sipas LN me sipërfaqe 3 140 960 m², me pronar në seksionin “C” B.L.S, deri në identifikimin e gjendjes juridike fizike të kësaj pasurie, në zbatim të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”.

Menjëherë

Gjetje 12: Për Kryefamiljarin L.B.Z. me nr. 110 sipas Printim III mbajtës i AMTP nr. 4949, datë 17.8.1995 evidentohet në printim III dhe është çelur Njësia e Menaxhimit të Projektit (NJMP) KPP e pasurisë nr. 77/14, v. 2, f. 185, zk. 3191 Romës e llojit ullishtë me sipërfaqe sipas AMTP 5700 m², ndërsa sipas LN me sipërfaqe 570081 m², regjistruar në seksionin “C” në pronësi të L.B.Z., pa kryer veprim lëshim certifikate; gjendje në kundërshtim me rreshtin VI-të të AMTP-së, ligjin nr. 7501, datë 19.7.1991 “Për tokën”, me ligjin nr. 7843, datë 13.07.1994 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme” dhe me nenin 25 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012, nenin 30 të ligjit nr. 111/2018 “Për Kadastrën” (Trajtuar në faqet 16-21 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

12.1-Rekomandim: DVASHK Fier (ish-ZVRPP Mallakastër) Drejtori të marrë masa të nxjerrë urdhrin për vendosjen e kufizimit mbi pasurinë nr. 77/14, v. 2, f. 185, zk. 3191 Romës e llojit ullishtë me sipërfaqe sipas AMTP 5700 m², ndërsa sipas LN me sipërfaqe 570081 m², me pronar në seksionin “C” L.B.Z., deri në identifikimin e gjendjes juridike fizike të kësaj pasurie, në zbatim të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”.

Menjëherë



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHETETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

Gjetje 13: Nga ish-ZVRPP Mallakastër dhe ish-ZQERPP Tiranë janë pranuar e marrë në dorëzim prej vitesh, nga Njësia Menaxhimit të Projekti (NJMP) dhe janë çelur KPP në bashkëpronësi për 25 pasuri me sipërfaqe 1 845 042 m² ose 184,5 ha të llojit ullishtë përkatësisht 20 pasuri me 1 357 558 m² ose 135,7 ha në ZK 2869 fshati Panahor dhe 5 pasuri 487484 m² ose 48,7 ha ZK. 3191 Romës, gjë e cila është bashkëpronësi e paligjshme, që ka sjellë si pasojë mosregjistrimin dhe pamundësinë e regjistrimit, ritme të ngadalta regjistrimi të pasurive të paluajtshme në kundërshtim me ligjin nr. 7501, datë 19.7.1991 “Për tokën”, me AMTP ligjore, me ligjin nr. 7843, datë 13.07.1994 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme” dhe me nenin 25 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012, nenin 30 të ligjit nr. 111/2018 “Për Kadastrën”, me Kodin Civil në RSH dhe me VKM nr. 994, datë 9.12.2015 “Për Procedurën e Regjistrimit të AMTP”, pasi pasuritë janë individualisht të përcaktuara në AMTP, pasqyruar në tabelat emërtuar “Bashkëpronësi Paligjshme dhe KPP për pasuritë Ullishtë në ZK. 2869 Panahor dhe ZK. 3191 Romës”, bashkëlidhur *(Trajtuar në faqet 21-23 të Raportit Përfundimtar të Auditimit)*.

13.1-Rekomandim: DVASHK Fier (ish-ZVRPP Mallakastër) Drejtori në bashkëpunim me Agjencinë Shtetërore të Kadastrës Tiranë të marrë masa të futë në sistemin e menaxhimit të regjistrimit fillestar të pasurive në ZK. 2869 Panahor dhe ZK. 3191 Romës, të identifikojë pasuritë me sipërfaqet përkatëse të llojit ullishte përfituar sipas AMTP-ve që u përkasin KPP-ve çelura në bashkëpronësi të paligjshme përkatësisht 25 pasuri me sipërfaqe 1 845 042 m² ose 184,5ha të llojit ullishtë ndarë 20 pasuri me 1 357 558 m² ose 135,7 ha në ZK 2869 fshati Panahor dhe 5 pasuri me 487484 m² ose 48,7 ha ZK. 3191 Romës, bashkëpronësi e paligjshme që ka sjellë si pasojë mos regjistrimin dhe pamundësinë e regjistrimit, si dhe ritme të ngadalta regjistrimi të pasurive të paluajtshme bujqësore të llojit ullishtë.

Brenda muajit Korrik 2020

Gjetje 14: Nisur nga auditimi e disa referencave të ZK 2715, Mollaj, të periudhës nën auditim, konkretisht referencat nr. 169 datë 10.07.2019 dhe nr. 487 datë 10.06.2019 etj, që bëjnë fjalë për tokën bujqësore, u krijua indice për auditimin e tyre deri në origjinë, pasi AMTP paraqesin probleme, të cilat janë mbartur në transaksionet e kryera, sa vijon:

- AMTP 6952/487, datë 20.12.1992 është e parregullt, pasi nuk ka asnjë vulë dhe nuk pasqyron kufizimet me kufitarët për 4 pasuri, rezulton se është regjistruar në KPP në vitin 2001 dhe më tej janë kryer transaksione, duke pajisur subjektin me certifikata pronësie,
- ZVRPP Mallakastër ka regjistruar pasuritë e paluajtshme, bazuar në disa AMTP të parregullta me mungesa në plotësimin e elementëve të formës dhe përmbajtjes, përkatësisht: nuk kanë firmën e kryetarit komisionit tokës 4 AMTP-të nr. 6939/474/1 datë 20.06. 1995, nr. 6963/498 datë 20.12. 1992, nr. AMTP 6369 datë 25.01. 1998, shumica nuk kanë asnjë vulë,. AMTP 6373 datë 25.01. 1998 ka korrigjime tek pasuria 406/4, ndërsa pasuria nr. 305 me 2000 m² ullinj nuk pasqyron kufizimet e pronës, çka nuk i justifikojnë këto AMTP si akte administrative që shprehin titull pronësie, në kundërshtim me nenin 116. b të ligjit 44/2015 “Kodi i procedurave administrative RSH” dhe me pikën 36 të udhëzimit 30, datë 27.12.2011 *(Trajtuar në faqet 23-33 të Raportit Përfundimtar të Auditimit)*.

14.1-Rekomandim: Drejtoria Vendore e Kadastrës (Fier), zyra Mallakastër në bazë të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”, për shkeljet konstatuara, të verifikojë vlefshmërinë e AMTP të ZK 2715 duke plotësuar dokumentacion tekniko-ligjor të rregullt dhe më tej të kryejë sistemit dhe transaksionet sipas përkatësisë.

Menjëherë



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

Gjetje 15: Sipas referencës 1331, datë 08.03.2019, ZK 1438, Damës, ardhur nga Njësia Administrative Fratar, me shkresën nr. 83, datë 28.02.2019, rezultoi:

a. Pasuria 409/33 “arë” 394 m² ka kaluar nga shtet padrejtësisht në pronësi të Demir Lulo Pashaj, pajisur me certifikatë pronësie 13.03.2019, ZK 1438, Damës, vol 7, faqe 188.

b. ZVRPP padrejtësisht ka regjistruar pasurinë 409/34, me sipërfaqe 1016 m² arë, në pronësi të D.L.P., vol 7, faqe 189-200, pajisur me certifikatë pronësie datë 13.03.2019, pasi: kjo pasuri është dubluar dhe shtuar në fund të AMTP 3621 datë 10.05.1995 duke korrigjuar totalin e sipërfaqes, madje ka qenë e kufizuar në vitin 2013, sepse mbi të ka një ndërtim pa leje të një subjekti tjetër, pasuria 409/34-ND, ZK 1438, vol 7, faqe 189-200. ZVRPP nuk ka verifikuar elementet e formës dhe të përmbajtjes të AMTP 3621, datë 10.05.1995, e cila është e parregullt, pasi nuk ka firmën e kryeplakut, ka korrigjime, paraqet 2-3 shkrime të ndryshme, ka shtesë të një zëri, nuk ka të përcaktuar kufitarët për një pasuri etj, në kundërshtim me nenin 116.b të ligjit 44/2015 “Kodi i procedurave administrative RSH” dhe me pikën 36 të udhëzimit 30, datë 27.12.2011, me shkronjën “b” pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 dhe me pikën 5, të UKM 2, datë 12.09.2012 (*Trajtuar në faqet 23-33 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

15.1- Rekomandim: Drejtoria Vendore e Kadastrës Fier, zyra Mallakastër, në bazë të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”, për shkeljet konstatuara,

- të kalojë “shtet” pasurinë 409/33 “arë” 394 m², pasi padrejtësisht ka kaluar nga shtet në pronësi të D.L.P., ZK 1438, Damës, vol 7, faqe 188.

- të verifikojë vlefshmërinë e AMTP 3621, datë 10.05.1995 të parregullt, për pasurinë 409/34, ZK 1438, sipërfaqe 1016 m² arë, vol 7, faqe 189-200, duke disponuar dokumentacion të rregullt tekniko-ligjor, në të kundërt pasuria të kalojë shtet dhe kthimin e ligjshmërisë.

Menjëherë

Gjetje 16: Sipas referencës 1340, datë 12.09.2019, ZK 1438, Damës, ardhur nga Njësia Administrative Fratar, me shkresën 286 datë 31.07.2019 dhe nr. 549 datë 01.08.2019, rezultoi se dokumentacioni tekniko ligjor paraqet parregullsi dhe si i tillë është regjistruar dhe janë lëshuar 2 certifikata pronësie datë 02.10.2019, përkatësisht: 700 m² pemëtoje, pasuria 419/12, vol 8, faqe 62 dhe - 8313 m² ullishte, pasuria 493/15, vol 15, faqe 214, në pronësi të Piro Shaban Shyti, më hollësisht:

- AMTP 3657, datë 10.05.1995 nuk pasqyron të dhënat si numri i pasurisë, kufizimet me kufitarët, vula nuk duket, por është mjaftuar me pasqyrimin e 700 m² pemëtoje, 9600 m² ullinj dhe 300 m² truall.

- formulari 6 i DAMT nuk është i rregullt, pasi paraqet 2 shkrime, nuk pasqyron kufizimet, nuk ka vulën e nënshkrimit të institucionit, por është mjaftuar vetëm me një firmë (përgjegjëses), ndryshe nga formulari 6 i referencës 1322 i cili ka nënshkrimin e drejtorit dhe vulën e DAMT, pra Zyra e kadastrës Mallakastër ka aplikuar 2 standarde. Gjithashtu mungon harta kadastrave, ndryshe nga referenca 1836 e fshatit Hekal ku disponohet kjo hartë.

- lista e ndarjes së ullinjve të fshatit Dames është e parregullt, pasi ka ndërhyrje, korrigjime dhe spostime pronarësh, konkretisht Sh.Sh. është shtuar në listë sepse numrin e tij rendor 51 e disponon dhe një person tjetër (K. F.), ndërsa numri 33 dhe 50 janë hequr nga lista dhe si e tillë kjo listë e fotokopjuar është vulosur nga njësia Fratar.

- theksojmë se pasuria 419/12 ka qenë e kufizuar për parregullsi dokumentacioni, sipas referencës 793 datë 08.12.2013 dhe vazhdon kufizimi duke tejkaluar çdo afat ligjor mbi 5 vjet, në kundërshtim me ligjin 111/2018, pika 3, neni 27 (*Trajtuar në faqet 23-33 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

16.1- Rekomandim: Drejtoria Vendore e Kadastrës Fier, zyra Mallakastër, në bazë të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”, për shkeljet konstatuara, të kufizojë pasurinë 419/12, vol 8,



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

faqe 62 dhe pasurinë 493/15, ZK 1438, Damës, vol 15, faqe 214, deri në sigurimin e dokumentacionit të rregullt tekniko-ligjor dhe kthimin e ligjshmërisë.

Menjëherë

Gjetje 17: Nisur nga auditimi i disa referencave të periudhës nën auditim të vitit 2018 dhe 2019, përkatësisht: nr. 076, nr. 1322, nr. 1337, nr. 1338, nr. 1341, etj të ZK 1438, Damës, që bëjnë fjalë për tokën bujqësore të ndarë me AMTP, u krijua indice për auditimin e tyre deri në origjinë, ku rezultoi: Zyra e Kadastrës Mallakastër ka regjistruar pasuritë e paluajtshme duke kryer dhe transaksione, bazuar në disa AMTP të parregullta, ZK 1438, përkatësisht: AMTP- të 3570, 493, 1664, 3737 etj, duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi AMTP kanë mungesa në plotësimin e elementëve të formës dhe përmbajtjes, përkatësisht: nuk kanë asnjë vulë, nuk kanë firmën e kryetarit komisionit tokës, kanë korrigjime, nuk kanë të përcaktuar kufitarët, çka nuk i justifikojnë këto AMTP si akte administrative që shprehin titull pronësie, fakt është se këto AMTP nuk kanë njohjen dhe vlerësimin e ligjshmërisë nga KVVTP. Referencat nr. 076, nr. 1322, nr. 1337, nr. 1338, nr. 1341, etj të ZK 1438, Damës, kanë dokumente shoqëruese dhe justifikuese si: relacione, plan nivelime, vërtetime, certifikata familjare etj, por nuk kanë të rregullt dokumentin kryesor AMTP (*Trajtuar në faqet 23-33 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

17.1- Rekomandim: Drejtoria Vendore e Kadastrës (Fier), zyra Mallakastër në bazë të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”, për shkeljet konstatuara, të verifikojë vlefshmërinë e AMTP-ve në ZK 1438, Damës duke siguruar dokumentacion tekniko-ligjor të rregullt dhe më tej të kryej sistemimet sipas përkatësisë dhe kthimin e ligjshmërisë.

Brenda muajit korrik 2020

Gjetje 18: ZVRPP Mallakastër:

a. sipas referencës 507 datë 08.12.2013 ka kryer regjistrimin fillestar për pasuritë e paluajtshme në vol 5 faqe 168, vol 6 faqe 57, vol 8 faqe 145 dhe vol 9 faqe 173, ZK 1438, Dames, në pronësi të N.H.Ç., të AMTP 3650, e cila është e parregullt, pasi nuk kanë asnjë vulë, në kundërshtim me shkronjën “a” të nenit 25, të ligjit 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i ndryshuar, me VKM 994, datë 9.12.2015, “Për procedurën e regjistrimit të AMTP”, me UKM 2, datë 13.06.2013, me pikën 5 të UKM 2, datë 12.09.2012 dhe me nenin 116. b. të ligjit 44/2015 “Kodi i procedurave administrative RSH”.

b.sipas referencës 1290 datë 03.04.2018 ka kryer transaksione të këtyre pasurive me dëshmi trashëgimie, në kushtet e AMTP 3650 pa nënshkrimin e kryetarit të komisionit të tokës, duke pajisur me certifikatë pronësie trashëgimtarët.

Disponohen 2 AMTP 3650 origjinale në 2 referencat, për të njëjtin subjekt me parregullsi ligjore, ku nuk është verifikuar dhe njohur titulli i pronësisë nga KVVTP. ZVRPP nuk ka dërguar shkresë për verifikimin e AMTP dhe saktësimin me relacion pranë Këshillit Qarkut dhe pushtetit vendor, duke mos kryer veprime mbi të. Dokumentacioni i ardhur nga njësia Fratar sipas shkresës 80 datë 09.03.2018 araquet mangësi, konkretisht: mungon formulari 6 dhe informacioni sqarues i njësisë vendore, ndryshe nga rastet tjera ku disponohet. Disponohet plan rivelimi por nuk ka konfirmim nga hartografi i hipotekës, fenomen ky dhe për rastet tjera. Veprime në kundërshtim me VKM 994, datë 09.12.2015 “Për procedurën e regjistrimit AMTP”, pika 2/2/c, .

c. Referenca 1293 datë 10.04.2018 dhe 517 datë 08.12.2013 paraqet të njëjtat fenomene të referencës 507 datë 08.12.2013 dhe 1290 datë 03.04.2018, për pasuritë 254/6, 259, 464, 466/2 dhe 473/10, sipas vol 5 faqe 155 dhe 187, vol 10 faqe 78, 89, 140, ZK 1438, Dames (*Trajtuar në faqet 23-33 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

18.1-Rekomandim: Zyra e kadastrës Mallakastër (Drejtoria Vendore Fier) në bazë të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”, për shkeljet konstatuara:

- të verifikojë vlefshmërinë e AMTP 3650 dhe të plotësojë dokumentacionin tekniko-ligjor dhe kthimin e ligjshmërisë, për efekt të heqjes së kufizimit që nga viti 2013 të këtyre pasurive, përkatësisht: 254/19, 421/14, 440/80, 276/43, vol 5 faqe 168, vol 6 faqe 57, vol 8 faqe 145 dhe vol 9 faqe 173, ZK 1438.
- të verifikojë vlefshmërinë e AMTP 3765 dhe të plotësojë dokumentacionin tekniko-ligjor, për efekt të heqjes së kufizimit që nga viti 2013 të këtyre pasurive dhe kthimin e ligjshmërisë, përkatësisht: 254/6, 259, 464, 466/2 dhe 473/10, sipas vol 5 faqe 155 dhe 187, vol 10 faqe 78, 89, 140, ZK 1438, Damës.

Brenda muajit Qershor 2020

Gjetje 19: Në 24 raste të shpronësimeve, Damës, Mallakastër u konstatua mos kalimin e sipërfaqeve të shpronësuara prej 33419 m² nga pronarët privat në pronësi të Autoritetit Rrugor Tiranë, në kundërshtim me pikën 13, 14, 15 të VKM 807 datë 06.10.2010, ndryshuar me VKM nr. 1045, datë 22.12.2010 dhe me VKM nr. 538 datë 13.06.2013, pika 10, 11 dhe 12 “Për shpronësimin për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i autostradës Levan-Tepelenë”, konkretisht sipas pasqyrës analitike të pasqyruar në faqen e Raportit Përfundimtar Auditimit.

ZVRPP Mallakastër nuk ka njoftuar Drejtorinë e Përgjithshme të Autoritetit Rrugor Tiranë për kryerjen e regjistrimit dhe venim në dijeni për aplikimin e kamat vonesës për “vonesën e regjistrimit” prej 4 vjetësh, të 24 pasurive me sipërfaqe 33419 m², që përbejnë truallin e rrugës të segmentit Levan-Tepelenë, veprime në kundërshtim me ligjin 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i ndryshuar, neni 39 “vonesa e paraqitjes së dokumentacionit për regjistrim”, me ligjin 111/2018 “Për kadastrën”, neni 25 “kërkesa për regjistrim e kamatëvonesa”, me pikën 13, 14, 15 të VKM 807 datë 06.10.2010 dhe me VKM nr. 538 datë 13.06.2013, pika 10, 11 dhe 12 “Për shpronësimin për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i autostradës Levan-Tepelenë” (Trajtuar në faqet 23-33 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

19.1-Rekomandim: Zyra e kadastrës Mallakastër (Drejtoria Vendore Fier) në bazë të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën” dhe në zbatim të pikën 13, 14, 15 të VKM nr. 807 datë 06.10.2010 dhe VKM nr. 538 datë 13.06.2013, pika 10, 11 dhe 12 “Për shpronësimin për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i autostradës Levan-Tepelenë”, për shkeljet konstatuara:

- të kalojë sipërfaqen e shpronësuara 33419 m², nga pronarët privat në pronësi Autoritetit Rrugor Tiranë, për 24 pasuri të fshatit Damës, sipas listës analitike në raportin e auditimit.
- të aplikojë kamatëvonesën prej 4 vjetësh ndaj Autoritetit Rrugor Tiranë, për mos regjistrimin dhe kalimin e pronësisë për 24 pasuritë shpronësuara me sipërfaqe 33419 m², që përbejnë truallin e rrugës të segmentit Levan-Tepelenë, sipas tabelës në raportin e auditimit.

Brenda muajit Qershor 2020

Gjetje 20: Në 2 raste në vitin 2018 janë regjistruar sipërfaqe tepër gjithsej 600 m² “pemëtore dhe truall”, pasi përveç truallit nuk pasqyrohet zëri pemëtore, konkretisht:

A. pasuria 140/67 pasqyrohet 300 m² në AMTP 1678, ndërsa është regjistruar 600 m² “pemëtore dhe truall”, ZK 1024, Anabreg, vol 5, faqe 191, duke mos e kaluar shtet diferencën 300 m² (600–300), në kundërshtim me ligjin 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” ndryshuar me ligjin nr. 111/2018 si dhe me rregulloren 184, datë 8.4.1999.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

Sipas referencës 067, datë 06.04.2018 në emër G.A.L., rezulton se: AMTP 1678 është e parregullt, pasi është fotokopje, madje origjinali i saj ka të shtuar zërin 300 m² “arë” duke korrigjuar vlerën totale, si e tillë është regjistruar për sipërfaqen 600 m² “pemëtore+truall” në vend të 300 m² si dhe AMTP nuk flet për pemëtore, por për truall. Përfundimisht, ZVRPP nuk ka verifikuar elementet e formës dhe përmbajtjes së Aktit Administrativ AMTP-së 1678, në papajtueshmëri me shkronjën “a” i nenit 25 dhe 45 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ndryshuar, me shkronjën “b” pika 1 dhe pika c të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “dhe me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012..

B. Me të njëjtat probleme paraqitet dhe referenca 068, aplikim datë 07.05.2018, për regjistrimin e pasurisë 140/69, Anabreg, ZK 1024, vol 5, faqe 197, në emër Avni Sali Lalaj, pasuri e përfituar me AMTP 1677 (*Trajtuar në faqet 23-33 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

20.1-Rekomandim: Zyra e kadastrës Mallakastër (Drejtoria Vendore Fier) në bazë të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”, për shkeljet konstatuara: të marrë masa dhe të vendosë masë kufizimi dhe verifikojë vlefshmërinë e AMTP 1678 dhe 1677 dhe të plotësojë dokumentacionin tekniko-ligjor si dhe të kalojë “shtet” sipërfaqen tepër 600 m² dhe kthimin e ligjshmërisë, përkatësisht:

* pasuria 140/67 me sipërfaqe 300 m², vol 5, faqe 191, ZK 1024, Anabreg,

* pasuria 140/69 me sipërfaqe 300 m², vol 5, faqe 197, Anabreg, ZK 1024, si diferencë e regjistruar më shumë nga AMTP 1678 dhe 1677.

Brenda muajit Qershor 2020

Gjetje 21: Sipas referencës 386 datë 28.08.2018, ZVRPP Mallakastër ka regjistruar 2 AMT, përkatësisht nr. 6728 dhe nr. 7116 për të njëjtin subjekt B. J. L., në vend të 1 AMTP që duhej, për pasuritë e paluajtshme nr. 740/8 e nr. 318/2, vol 5 faqe 98-100, nr. 675/4, vol 7 faqe 219 si dhe pasuria nr. 370/11, vol 6 faqe 155, ZK 1143, Belishove. AMTP nr. 7116 nuk përmbush elementet e formës dhe përmbajtjes, pasi është fotokopje, nuk është nënshkruar nga kryetari i komisionit të ndarjes tokës. ZVRPP nuk ka kthyer pushtetit vendor këtë AMTP të parregullt, madje nuk ka kërkuar KVVTP vlerësimin e ligjshmërisë të AMTP, në papajtueshmëri me shkronjën “a” nenit 25 dhe 45 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me shkronjën “b” pika 1, të UKM 2, datë 13.06.2013 (*Trajtuar në faqet 23-33 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

21.1-Rekomandim: Zyra e kadastrës Mallakastër (Drejtoria Vendore Fier) në bazë të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”, për shkeljet konstatuara: të marrë masa dhe të vendosë masë kufizimi të verifikojë vlefshmërinë e AMTP 7116, pasuria 370/11, vol 6 faqe 155, ZK 1143, Belishove, duke plotësuar dokumentacionin tekniko-ligjor dhe kthimin e ligjshmërisë.

Brenda muajit Qershor 2020

Gjetje 22: Sipas referencës 341 datë 16.02.2018, ZVRPP në emër të Fetah Hair Beqaj ka veçuar, çelur dhe regjistruar “shtet” pasuritë tokë bujqësore me sipërfaqe mbi normën që përcakton ligji, dhënë me AMTP 6809 datë 02.01.1997 Belishovë, por në 3 raste për sipërfaqen tepër 4972 m² (AMTP-LN) nuk ka vendosur kufizim hipoteke në seksionin “E” me shënimin “kjo pasuri posedohet nga mbajtësi F.H. B.” si dhe nuk ka informuar bashkinë Mallakastër se kjo tokë bujqësore është me status juridik “shtet”, për efekt menaxhimi nga kjo e fundit, përkatësisht:

* Diferenca 2960 m² “arë” ka kaluar shtet, pasuria 123/30, vol 11, faqe 156, ZK 1143, por nuk ka kufizim tek seksioni “E”, pasi sipas deklaratës noteriale datë 16.02.2017 posedohet për nevoja familjare plotësisht që nga koha e marrjes dorëzim dhe aktualisht. Pasuria nr. 123/1, vol



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

4, faqe 181, ZK 1143, sipërfaqe 3260 m² sipas matjeve, ndërsa sipas AMTP 6809 rezulton 300 m² truall.

* Pasuria 128/3, vol 4, faqe 224, ZK 1143, sipërfaqe 4250 m² sipas matjeve, ndërsa sipas AMTP 6809 rezulton 2800 m². Diferenca 1750 m² “arë” ka kaluar shtet, pasuria 128/35, vol 11, faqe 158, ZK 1143, nuk ka kufizim tek seksioni “E”, pasi posedohet nga pronari.

* Pasuria nr. 128/27, vol 4, faqe 234, ZK 1143, sipërfaqe 3062 m² sipas matjeve, ndërsa sipas AMTP 6809 rezulton 2800 m². Diferenca 262 m² ka kaluar shtet, pasuria 128/37, vol 11, faqe 160, ZK 1143, por nuk ka kufizim tek seksioni “E”, pasi posedohet nga pronari (*Trajtuar në faqet 23-33 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

22.1-Rekomandim: Zyra e kadastrës Mallakastër (Drejtoria Vendore Fier) në bazë të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”, për shkeljet konstatuara:

- të kufizojë në seksionin “E” të KPP me shënimin “kjo pasuri posedohet nga mbajtësi F.H. B, për 3 pasuritë “shtet” për sipërfaqen 4972 m² “arë” Belishovë dhe kthimin e ligjshmërisë, përkatësisht:

* pasurinë 123/30, sipërfaqe 2960 m², vol 11, faqe 156, ZK 1143,

* pasurinë 128/35, sipërfaqe 1750 m², vol 11, faqe 158, ZK 1143,

* pasurinë 128/37, sipërfaqe 262 m², vol 11, faqe 160, ZK 1143,

- Të njoftojë bashkinë Mallakastër për pasuritë 123/30, 128/35 dhe 128/37, me sipërfaqe 4972 m² se janë tokë bujqësore me status “shtet”, për efekt menaxhimi nga ana e saj.

Brenda muajit Qershor 2020

Gjetje 23: Sipas referencës 328 datë 12.05.2016, Belishovë, ZVRPP Mallakastër ka regjistruar pasuritë e paluajtshme në emër të L. Z., ku rezultoi:

a. Në 2 raste sipërfaqja tepër 1262 m² diferencë AMTP-LN nuk ka kufizim tek seksioni “E me shënimin “kjo pasuri posedohet nga mbajtësi L. Z.”, sipas shkresës nr. 93 datë 11.05.2016 njësisë vendore Dukas, kjo e fundit nuk ka marrë asnjë masë për menaxhimin, shitjen ose dhënien me qira të kësaj toke bujqësore me status “shtet”, çka ka krijuar të ardhura të munguar në dëm të buxhetit Bashkisë, fenomen ky dhe për rastet tjera, konkretisht:

* pasuria 124/15, vol 4, faqe 50, ZK 1143, sipërfaqe 3500 m² “arë” sipas matjeve, ndërsa sipas AMTP 6822 datë 02.01.1997 është 3000 m². Diferenca tepër 500 m² ka kaluar shtet pasuria 124/47, vol 11, faqe 121, por posedohet nga pronari privat.

* pasuria 124/20, vol 4, faqe 51, ZK 1143, sipas matjeve rezulton me sipërfaqe 3262 m² “arë+truall”, nga kjo 300 m² truall (110 m² ndërtesa), ndërsa sipas AMTP 6822 datë 02.01.1997 është 2500 m². Diferenca tepër 762 m² ka kaluar shtet pasuria 124/49, vol 11, faqe 123, por posedohet nga pronari privat.

b. Pasuria nr. 125/6, vol 4, faqe 214, ZK 1143, sipas matjeve rezulton me sipërfaqe 637 m² “arë+truall”, nga kjo 337 m² arë + 300 m² truall (80 m² ndërtesa), ndërsa sipas AMTP 6822 datë 02.01.1997 është 300 m². Diferenca tepër 337 m² nuk ka kaluar shtet dhe nuk ka kufizim tek seksioni “E”, pasi kjo sipërfaqe posedohet nga pronari privat (*Trajtuar në faqet 23-33 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

23.1-Rekomandim: Zyra e kadastrës Mallakastër (Drejtoria Vendore Fier) në bazë të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”, për shkeljet konstatuara:

- të kufizojë në seksionin “E” të KPP me shënimin “kjo pasuri posedohet nga mbajtësi Luto Zeqiri”, për 2 pasuritë “shtet” për sipërfaqen 1262 m², Belishovë, përkatësisht: pasuria 124/47 për 500 m² dhe pasuria 124/49 për 762 m² vol 11, faqe 121, 123, ZK 1143.

- të kufizohet pasuria 125/6, vol 4, faqe 214, ZK 1143 dhe të kalojë shtet sipërfaqen 337 m².

Brenda muajit Qershor 2020



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

Gjetje 24: Sipas referencës 108 datë 25.01.2016, ZVRPP Mallakastër ka regjistruar pasuritë e paluajtshme sipas AMTP 4403 datë 10.07.1995, Greshicë re, në emër Skënder Qani Salaj, përkatësisht: pasurinë 388/3, vol 6, faqe 24, ZK 1858, pasurinë 488/33, vol 8, faqe 192, ZK 1858, pasurinë 459/47, vol 9, faqe 182, ZK 1858, pasurinë 459/13, vol 7, faqe 204, ZK 1858 dhe pasurinë 382/37, vol 5, faqe 242, ZK 1858, ku rezulton se:

a. ZVRPP Mallakastër ka regjistruar AMTP nr. 4403 datë 10.07.1995 të parregullt, pasi nuk ka firmën e kryeplakut, në kundërshtim me pikën b të UKM nr. 2, datë 13.06.2013.

b. Dokumentacioni paraqet kontradikta, pasi vërtetimi i njësishë vendore Greshicë datë 05.11.2015 thotë se: Q.S., K. S. dhe F. S. secili është trajtuar me tokë bujqësore dhe është pajisur me tapi në vete, ndërsa certifikata familjare 15.11.2015 e pasqyron në një familje bujqësore të 3 personat, sipas gjendjes familjare datë 01.08.1991, për rrjedhojë trajtohet me 1 AMTP dhe jo me 3 AMTP, sipas ligjit 7501, datë 19.7.1991 “Për tokën” (Trajtuar në faqet 23-33 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

24.1-Rekomandim: Zyra e kadastrës Mallakastër (Drejtoria Vendore Fier) në bazë të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”, për shkeljet konstatuara: të verifikojë vlefshmërinë e AMTP 4403 datë 10.07.1995 Greshicë dhe të sigurojë dokumentacion të rregullt tekniko-ligjor, pasi dokumentet kanë kontradikta midis tyre, sipas referencës 108 datë 25.01.2016, në të kundërt të kufizojë pasuritë përkatëse, ZK 1858.

Brenda muajit Qershor 2020

Gjetje 25: Sipas referencës 110 datë 15.03.2016, ZVRPP Mallakastër ka regjistruar, padrejtësisht fotokopje dëshmi trashëgimie datë 17.08.2015 të pa noterizuar dhe pa vulë lidhëse të bashkisë, në emër S.N.L. (trashëgimtar biri i N.), për pasuritë Greshicë re, përkatësisht: pasurinë 510/25, vol 9, faqe 162, ZK 1858, pasurinë 510/26, vol 9, faqe 163, ZK 1858 dhe pasurinë 510/27, vol 9, faqe 164, ZK 1858. Këta pasuri kanë origjinë AMTP 4369 datë 10.07.1995, e cila është e parregullt, pasi marrësi i tokës i cili ka nënshkruar AMTP 4369 rezulton nuk jeton që 3 vjet më parë (date 11.11.1992), sipas dëshmisë trashëgimisë datë 17.08.2015. Dokumentacioni ka ardhur nga njësia administrative Greshicë e re me shkresën nr. 65 datë 25.02.2016 (Trajtuar në faqet 23-33 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

25.1-Rekomandim: Zyra e kadastrës Mallakastër (Drejtoria Vendore Fier) në bazë të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”, për shkeljet konstatuara: të kufizojë pasuritë nr. 510/25, nr. 510/26 dhe nr. 510/27, vol 9, faqe 162-164, ZK 1858, Greshicë e re, deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko-ligjor të rregullt. Të verifikojë vlefshmërinë e AMTP Greshicë 4369 datë 10.07.1995.

Brenda muajit Qershor 2020

Gjetje 26: Sipas referencës datë 04.07.2016, ZK 2556, Malas, ZVRPP Mallakastër ka kryer regjistrimin e pasurisë 93/1, vol 1, faqe 1, me sipërfaqe 16500 m² are, sipas AMTP 7017 date 07.03.1992 dhe planrivelimit, e cila ka ndërhyrje në sipërfaqen prej 6500 m² duke e bërë 16500 m² ose diferenca tepër 10000 m² (Trajtuar në faqet 23-33 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

26.1-Rekomandim: Zyra e kadastrës Mallakastër (Drejtoria Vendore Fier) në bazë të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”, për shkeljet konstatuara: të verifikojë vlefshmërinë e AMTP 7017 date 07.03.1992, për pasurinë 93/1, vol 1, faqe 1, ZK 2556, Malas, në bashkëpunim me bashkinë dhe DAMT, duke siguruar dokumentacion të rregullt, në kundërt të sistemojë diferençën prej 10000 m² “arë.

Brenda muajit Qershor 2020



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

Gjetje 27: Në 2 raste nuk ka kaluar “shtet” sipërfaqja tepër 127 m² “arë”, diferencë AMTP - LN, ZK 3180, Riban, përkatësisht:

a. diferenca 41 m², pasuria 201, ZK 3180, vol 1, faqe 245, sipas AMTP 6171 date 18.03.1996. ZVRPP Mallakastër ka kryer regjistrimin të pasurisë dhe transaksione me dëshmi trashëgimie datë 09.07.2016 për 4 trashëgimtarët, për sipërfaqen 1341 m² me LN nga 1300 m² AMTP, pra diferenca 41 m², sipas referencës 022 datë 21.07.2016.

b. diferenca 86 m², pasuria 435/1, ZK 3180, vol 3, faqe 16, (AMTP 5100 - 5186 LN=41), sipas referencës 023 datë 03.11.2016, përfituar me AMTP 6147 date 18.07.1993. Veprimet kanë sjellë të ardhura të munguara nga përdorimi i saj, në kundërshtim me ligjin 7843, datë 13.07.1994 i ndryshuar me ligjin 33, datë 29.04.2012, me rregulloren 184, datë 8.4.1999 (Trajtuar në faqet 23-33 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

27.1-Rekomandim: Zyra e kadastrës Mallakastër (Drejtoria Vendore Fier) në bazë të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”, për shkeljet konstatuara: të kalojë “shtet” sipërfaqen tepër 127

m² “arë”, diferencë AMTP - LN, ZK 3180, Riban, përkatësisht: sipërfaqja 41 m², pasuria nr. 201, vol. 1, faqe 245 dhe sipërfaqja 86 m², pasuria nr. 435/1, vol 3, faqe 16.

Brenda muajit Qershor 2020

Gjetje 28: U konstatuan raste për gjitha zonat kadastrave, ku ZVRPP, regjistruesi Mallakastër, nuk ka nënshkruar dhe vulosur KPP-të, për periudhën nën auditim 2016-2019, në kundërshtim me kërkesat e Udhëzimit Metodik nr. 76, datë 13.9.1999 “Për plotësimin e KPP” pika 6 (Trajtuar në faqet 23-33 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

28.1- Rekomandim: Zyra e kadastrës Mallakastër (Drejtoria Vendore Fier) në bazë të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”, për shkeljet konstatuara: të sistemojë mangësitë e konstatuara duke nënshkruar dhe vulosur KPP-të e periudhës 2016-2019, sipas zonave kadastrave ku janë kryer veprimet, në zbatim të kërkesave të Udhëzimit Metodik nr. 76, datë 13.9.1999 “Për plotësimin e KPP” pika 6.

Menjëherë dhe vazhdimisht

Gjetje 29: Nga shqyrtimi i kartelave të pasurive të paluajtshme në zk 1945-Hekal, zk 1438-Damës dhe zk 2270-Kremenar është konstatuar se ish-ZVRPP Mallakastër ka pranuar nga Njësia e Menaxhimit të Projekteve (NJMP) për tre zona kadastrale si vijon zk 1945-Hekal, zk 1438-Damës dhe zk-2270 Kremenar të përfshira në sistem, çeljen e pasurive me datë përfundimtare 24.09.2013, për të gjitha pasuritë e llojit ullishte sipas fondit të tokës së trashëguar, objekt i ndarjes me sipërfaqe të vogla si p.sh:

- me nr. pasurie 245/56, vol. 2, fq. 245, sipërfaqja 58 m²
- me nr. pasurie 245/57, vol.3, fq.77, sipërfaqja prej 57 m²
- me nr. pasurie 245/58, vol.3, fq. 78, sipërfaqja prej 56 m²
- me nr. pasurie 245/12, vol. 20, fq. 182, sipërfaqja prej 59 m²

Sa më sipër, konstatohet se kjo mënyrë çeljesh të KPP-ve nga NJMP-ja dhe të pranuar nga ish-ZVRPP Mallakastër për pasuritë ullishte duke veçuar kartelë deri edhe për çdo rrënjë ulliri ka sjellë si pasojë rritje artificiale të numrit të pasurive dhe fraksionime të panevojshme të pasurive në kundërshtim me objektin e Ligjit Nr. 7501, datë 19.7.1991 “Për tokën” i ndryshuar, i cili tokën bujqësore me zërin kadastral ullishtë e ka si objekt ndarje me sipërfaqe ullishtë. Për rrjedhojë, pasuritë duhej të pasqyroheshin në përputhje me sipërfaqen e përcaktuar në AMTP për zërin kadastral të tokës bujqësore ullishtë (Trajtuar në faqet 33-44 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

29.1-Rekomandim: DVASHK Fier (për ish-ZVRPP Mallakastër) të marrë masa për rimenaxhimin e zonave kadastrale 1945-Hekal, 1438- Damës dhe 2270-Kremanar, duke kryer veprimet e pasqyrimin dhe çeljes së KPP-ve për pasuritë e llojit ullishtë mbështetur në sipërfaqet e përcaktuara në AMTP, sipas normës ligjore dhe sikundër përcakton Ligji Nr. 7501, datë 19.7.1991 “Për Tokën” i ndryshuar.

Brenda muajit Korrik 2020

Gjetje 30: Ish-ZVRPP Mallakastër në 6 raste ka çelur KPP për pasuri shtet, me sip. totale 9518 m² si diferencë midis AMTP-LN dhe nuk ka informuar bashkinë për marrjen në dorëzim dhe vënien nën administrim si dhe ZVRPP nuk ka shënuar në seksionin “D” të KPP-së “Shtet” si poseduesin e pasurisë, në kundërshtim me Rregulloren nr. 184, datë 18.4.1999 “Për Punën e ZVRPP”.

- Me referencë nr. 1786, numër aplikimi 621 sip. 966 m² për pasurinë shtet nr. 266/104, volumi 37, fq. 112, zk 1945 Hekal
- Me referencë Nr. 171 me sip. 614 m² për pasurinë shtet nr. 266/104, volumi 37, fq. 112, zk 1945 Hekal,
- Me referencë Nr. 362 për pasurinë shtet nr. 121/25, v.5, fq. 156 me sipërfaqe 1138 m² të llojit “ullishtë” si dhe për pasurinë shtet nr. 125/8, v.5, faq 164 me sipërfaqe 750 m² zk1566 Dukas-fshat;
- Me referencë Nr. 370 për pasurinë shtet me Nr. 69/40 vol. 5, fq. 160 me sip. 670 m² zk: 1566 Dukas
- Me referencë Nr.138, për (i)pasurinë shtet nr. 167/16 me sipërfaqe 892 m² në volumin 11, fq.13, (ii) për pasurinë shtet nr. 133/24 me sip. 364 m² vol.11, fq.219, (iii) për pasurinë shtet me nr. 109/5, me sip. 2428 m² vol.11, fq. 215 dhe (iv) për pasurinë shtet numër 63/9 me sip. 170 m² në vol. 11,fq.217 në zk 1422 Çorrush
- Me referencë 61, aplikim nr. 669,pasurisë “shtet” nr. 212/68, me sip. 1696 m², vol 10 faq.21 në zk 1730 Gjerbës (*Trajtuar në faqet 33-44 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

30.1-Rekomandim: Për referencat e mësipërme DVASHK Fier (për ish-ZVRPP Mallakastër) të informojë Bashkinë Mallakastër për vënien e pasurive të çelura nën administrim dhe juridiksionin e bashkisë, si dhe të shënojë në seksionin “D” të KPP-së “Shtet” poseduesin e pasurisë.

Brenda muajit Qershor 2020

Gjetje 31:ZVASHK Mallakastër (Ish-ZVRPP) në 5 raste ka regjistruar tokë bujqësore me AMTP fotokopje dhe me mungesë të vulës në kundërshtim me pikën 2 germat a-d të VKM Nr. 994, datë 09.12.2015 “Për procedurën e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi”, për të cilat nuk ka ndjekur procedurat ligjore që t’i drejtohet mbajtësit të parë të titullit të pronësisë, bashkisë dhe DAMT-it, pranë këshillit të qarkut, me kërkesën që, nëse disponojnë kopjen origjinale të AMTP-së, ta paraqesin në DVASHK Fier (për ish-ZVRPP Mallakastër), për praktikat si mëposhtë:

- Me referencë Nr.171, aplikim nr. 238, datë 25.03.2019
- Me referencat nr.1695 dhe Nr. 1823, përkatësish aplikim nr. 1084 datë 10.10.2015 dhe aplikim nr 163 datë 19.03.2018
- Me referencë nr.1810, numër aplikimi nr. 927, datë 27.12.2017,
- Me referencë nr. 108, aplikim nr. 1090, datë 22.09.2016
- Me referencat nr. 1914 dhe nr. 1915, me aplikimin nr.308 datë 16.04.2019 të qytetarit (*Trajtuar në faqet 33-44 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

31.1-Rekomandim: ZVASHK Mallakastër (për sh-ZVRPP Mallakastër) të marrë masa që t'i drejtohet mbajtësit të parë të titullit të pronësisë, bashkisë dhe DAMT-it, pranë këshillit të qarkut, me kërkesën që, nëse disponojnë kopjen origjinale të AMTP-së, ta paraqesin në DVASHK Fier (për ish-ZVRPP Mallakastër).

Brenda muajit Qershor 2020

Gjetje 32: Me referencat nr. 1914 dhe nr. 1915, me aplikimin nr.308 datë 16.04.2019 të qytetarit E.F.I. (L.) është përfituar 931 m² nga pasuria shtet në shkelje të Ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”. Në praktikën e shqyrtuar AMTP Nr. 1286 dhe AMTP Nr.1287 janë fotokopje në kundërshtim me germën ç, pika 2.2 të VKM Nr. 994 datë 9.12.2015 “Për procedurën e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi”. Praktika e z.E.F.I.L., pasuria e të cilit buron nga AMTP nr. Akti 1286 është integruar me praktikën e z.Q. M. L. pasuria e të cilit buron nga AMTP nr.1287, që nënkupton se jemi para dy rasteve të veçanta të cilat nuk duheshin shqyrtuar bashkërisht dhe jo saktësimeve të sipërfaqeve brenda një AMTP-je. F. M.L., pasuria e të cilit Nr 118/5 ka dalë me sip. 3500m² në përputhje me AMTP-n Nr. 1286 i ka kaluar një sip. 931 m² pasurisë nr. 118/6 në pronësi të z.Q.M.L., e cila sipas faktit është 1069m² nga 2000m² e përcaktuar në AMTP Nr. 1287. Në kushtet kur pasuria Nr. 118/5 e z.F. M.L. është kufitare me pasurinë

Nr. 118/4 pronë shtet e natyrës “arë”, z. .F. M.L ka përfituar 931m² nga pasuria shtet nr. 118/4 për pasurinë që i ka kaluar z.Q. L.. Për pasojë, sip. 931 m² që z.F. L. i ka kaluar Q. L. i përket sferës së kontratave private të shitblerjes apo dhurimit, por nga dokumentacioni rezulton se sip.931 m² që në fakt .F. L i ka kaluar Q. L. është zëvendësuar me pronën “shtet” nr.118/4. Diferenca e sipërfaqes tek pasuria Nr. 118/5 e z.Fejzi Lutaj, për të cilën është bërë kompensimi nga pasuria shtet nr. 118/4(e pa argumentuar ligjërisht) nuk ka buruar nga mospërputhja mes planit të riveimit dhe sip. të caktuar në AMTP, por nga fakti se nga pasuria 118/5 me sip. 3500m², 931m² z.F. L. ja ka kaluar të vëllait Q. L.. Këto veprime janë pasqyruar në Kartelat e Pasurive të Paluajtshme në mungesë të dokumentacionit plotësues për kalimin e pronës “shtet”, relacioneve dhe urdhrave të Regjistruesit në ish-ZVRPP Mallakastër. Veprimet e mësipërme janë në kundërshtim: Ligji 111/2018 “Për Kadastrën”, Neni 30 pika 5 “Kur sipërfaqja që posedohet dhe ekziston efektivisht në terren, është më e vogël se ajo e përcaktuar në titullin e pronësisë, drejtoria vendore regjistron pronësinë vetëm për sipërfaqen që rezulton efektivisht” (Trajtuar në faqet 33-44 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

32.1.Rekomandim: Zyra Vendore e ASHK Mallakastër, Drejtori të marrë masa për të bërë një rakordim të dytë me Bashkinë Mallakastër për rikonfirmimin e ndryshimeve të bëra, sipas sipërfaqes së çdo pasurie të dhënë me AMTP në të kundërt të vendosë urdhër kufizimi për pasurinë Nr. 118/5 si dhe të rikthejë në gjendje fillestare pasurinë shtet të natyrës “arë” nr.118/4 vol. 12, fq. 24 zk 1945 Hekal për sipërfaqen 931 m² .

Brenda muajit Qershor 2020

Gjetje 33: Me referencë Nr. 126, aplikim Nr. 489, datë 24.05.2017 të kërkuarit z. P.B. M.në ZK: 2388-Lavdan për L1 Lëshim Certificate pronësie bazuar në AMTP Nr. 900 nga shqyrtimi i dokumentacionit është konstatuar se është përfituar 361 m² më shumë se sipërfaqet e përcaktuar në AMTP.

a.Në planin e riveimit për pasurinë nr. 548/1, vol. 5, fq. 214 për diferencën që ka mes sipërfaqes sipas faktit dhe AMTP-së (1449 m² -1200m² =249m²) nuk është çelur kartela për pasurinë shtet me sip. 244 m². Në këtë rast, është konstatuar se për z. P.B. M është lëshuar certifikata e pronësisë me datë 09.06.2017 për sip. 1449 m² ose 249 m² më shumë sesa sipërfaqja prej 1200 m² e përcaktuar në AMTP Nr. 900.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

2. Bazuar në planin e riveimit për pasurinë Nr. 106/1, volumni 4, fq. 6 me sip. 2000m² është bërë çelja e kartelave të reja si vijon:

- pasuria shtet me sip. 988 m² me nr. pasurie 106/5 vol.5, fq.219;
- pasuria shtet me sip. 400 m² me nr. pasurie 106/2, vol. 5, fq.217;
- pasuria privat me sip. 612 m², me nr.106/3, vol. 5, fq.218 në emër të z. P.B. M, i cili ka marrë 112 m² më shumë sesa sipërfaqja prej 500 m² e përcaktuar në AMTP-në Nr. 900, për të cilën është lëshuar certifikata e pronësisë me datë 09.06.2017.

Veprimet e mësipërme janë në kundërshtim me Nenin 25 germa “a” e Ligjit Nr. 33/2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” ku përcaktohet se “*pronësia dhe kufijtë e pasurive të paluajtshme përcaktohen nga aktet e fitimit të pronësisë, sipas nenit 193 të Kodit Civil*” (Trajtuar në faqet 33-44 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

33.1.Rekomandim: DVASHK Fier (për ish-ZVRPP Mallakastër) të marrë masa për vendosjen e kufizimit mbi pasuritë nr. 548/1, vol. 5, fq. 214 dhe nr 106/3, vol.5, fq.218 si dhe të bëjë veçimin e sipërfaqes tepër dhe çeljen e kartelave të pasurisë shtet për sip. 244m² dhe 112 m² nga pasuritë respektive.

Brenda muajit Qershor 2020

Gjetje 34: Nga shqyrtimi i Kartelave të Pasurive të Paluajtshme rezulton se nuk është çelur kartela për regjistrimin e sip. 90m² si pasuri shtet. Për këtë pasuri, është lëshuar certifikata e pasurisë me datë 07.05.2019 me sip. 4090 m² ose 90m² më shumë. Veprimet e mësipërme janë në kundërshtim me Nenin 25 germa “a” e Ligjit Nr. 33/2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” ku përcaktohet se “*pronësia dhe kufijtë e pasurive të paluajtshme përcaktohen nga aktet e fitimit të pronësisë, sipas nenit 193 të Kodit Civil*” (Trajtuar në faqet 33-44 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

34.1-Rekomandim: DVASHK Fier (për ish-ZVRPP Mallakastër) të vendos kufizim për pasurinë nr. 68/1 dhe të marrë masa për veçimin e sipërfaqes tepër dhe çeljen e kartelës për pasurinë shtet me sip. 90m² nga pasuria nr. 68/1, vol. 7, fq. 227 zk: 1945 Hekal-fshat.

Brenda muajit Qershor 2020

Gjetje 35: Për 12 Fusha sporti me sipërfaqe prej 83070m² sipas VKM ish-ZQRPP Tiranë dhe ish-ZVRPP Mallakastër kanë pranuar e marrë në dorëzim prej NJMP-ve 7 Kartela pasurie me sipërfaqe më pak -19516 m² (52636 m² sipas VKM -33119 m² sipas LN NJMP) ndërsa nuk janë çelur KPP nga NJMP për 5 fusha sporti sipas VKM me sipërfaqe 30 435 m² nga të cilat, 3 fusha sporti me sipërfaqe totale 23000 m² që i përkasin 3000 m² fusha ZK. 1401 Cfir, 15 000 m² fusha zk. 2715 Fshati Mollaj dhe 5000m² fusha zk. 2076 fshati Kapaj megjithëse ZK-të janë menaxhuar e përfshirë në sistemin e regjistrimit fillestar në vitet 2001, 2002 dhe 2005; si dhe për 2 fusha sporti me sipërfaqe 7435 m² përkatësisht 3500 m² fusha fshatit Drizarë zk. 1555 dhe 3935 zk. 2350 fshati Kute; pasi këto 2 ZK ende nuk janë menaxhuar e futur në sistem; gjendje kjo në kundërshtim me VKM nr. 458, date 26.07.2018 “Për Transferimin në Pronësi të bashkive të Pronave të Paluajtshme Shtetërore, që përdoren për Kryerjen e Veprimtarive Sportive”, pasqyruar në tabelën emërtuar” Mbi gjendjen e KPP-ve të çelura nga NJMP dhe Regjistri i Pasurive Fusha Sporti transferuar me VKM nr. 458 Date, 26.07.2018 për Bashkinë Mallakastër (Trajtuar në faqet 44-53 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

35.1-Rekomandim: DVASHK Fier dhe ASHK Tiranë në bashkëpunim me Bashkinë Mallakastër të marrin masa të identifikojnë dhe regjistrojnë e vënë në administrim 12 fusha sporti me sipërfaqe 83070 m², të saktësojnë 7 KPP e çelura duke eliminuar sipërfaqen mangët prej -19516 m², të çelin 3 KPP me sipërfaqe 23000 m² që i përkasin 3 ZK-ve të futura në sistem dhe të pa çelura KPP përkatësisht 3000 m² fusha ZK. 1401 Cfir, 15 000 m² fusha zk.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

2715 Fshati Mollaj dhe 5000m² fusha zk. 2076 fshati Kapaj; si dhe të futin në sistemin e Menaxhimit të Regjistrimit Fillestar dhe të identifikojnë 2 fusha sporti me sipërfaqe 7435 m² përkatësisht 3500 m² fusha e fshatit Drizarë zk. 1555 dhe 3935 m² fusha e fshatit Kute zk. 2350, pasqyruar në tabelën emërtuar” Mbi gjendjen e KPP-ve të çelura nga NJMP dhe Regjistri i Pasurive Fusha Sporti transferuar me VKM nr. 458 Date, 26.07.2018 për Bashkinë Mallakastër

Brenda muajit Korrik 2020

Gjetje 36: Ish ZVRPP Mallakastër, për Rrethin Mallakastër referuar tabelës “Tabela e inventarit me Treguesit teknik të Digave në Republikën e Shqipërisë” në disa ish-Komuna aktualisht Juridiksion i Bashkisë Mallakastër me 15 rezervuar, 5 Stacione Pompimi, ka pranuar nga NJMP e ka çelur: 11 KPP për 15 rezervuar, pra me diferencë 4 rezervuar përkatësisht; Visokë 1, Visokë 2 zk. 3789, Gjenoqarë zona të pa futur në sistem dhe Rezervuari Cycen zk. 1424 i cili nuk është identifikuar megjithëse zona është në sistem; si dhe nga 5 Stacione Pompimi janë çelur KPP për 2 stacione pompimi, pasuritë truall e ndërtese përkatësisht: Hekal zk.1945 dhe Lumarë (Cërrilë) zk.3290 dhe nuk janë çelur KPP për 3 Stacione pompimi si: Visoka 1, visoka 2 zk. 3789, dhe Stacioni Kute zk.2350, zona të pa futura në sistem. Nuk identifikohen e nuk janë çelur KPP-të për aksesoret përkatës të pasurive lidhur me 303 km kanale të para dhe 278 km kanale të dyta. Për asnjë prej pasurive të ujëmbledhësve dhe stacioneve të pompimit me kanalet përkatës nga ana e Bashkisë Mallakastër por edhe nga ish-Bordi Kullimit nuk është aplikuar e nuk është regjistruar asnjë pasuri; gjendje kjo në kundërshtim me VKM nr. 1108, datë 30.12.2015 “Për Transferimin, nga Ministria e Bujqësisë, Zhvillimit Rural dhe Administrimit të Ujërave tek Bashkitë, të Infrastrukturës së Ujitjes dhe Kullimit, të Personelit dhe të Aseteve të Luajtshme e të Paluajtshme të Bordeve Rajonale të Kullimit”, vërtetuar kjo nga gjendja e KPP-ve të çelura nga NJMP dhe administruar nga ZVRPP Mallakastër pasqyruar në tabelën “Mbi gjendjen e KPP-ve të çelura nga NJMP dhe Regjistri i Pasurive Rezervuar Stacione Pompimi dhe aksesore përkatës”; bashkëlidhur, mosveprime në kundërshtim me ligjin nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, dhe pikën 6, 7 të VKM nr. 567, datë 14.7.2010 “Për Transferimin e Rezervuarve dhe Skemave Ujitëse Përkatëse nga Ministria e Bujqësisë, Ushqimit dhe Mbrojtjes së Konsumatorit, në Pronësi të Njësive të Qeverisjes Vendore dhe për një ndryshim në Vendimin nr. 1157, datë 25.11.2009 të Këshillit të Ministrave “Për Miratimin e Listës së Inventarit të Pronave të Paluajtshme Shtetërore, të Bordeve të Kullimit, të cilat i Kalojnë në Përgjegjësi Administrimi Ministrisë së Bujqësisë, Ushqimit dhe Mbrojtjes së Konsumatorit” si dhe me VKM nr. 510, datë 10.06.2015 “Për Miratimin e Procedurave për Transferimin e të Drejtave dhe Detyrimeve Personalitetit Aktiveve të Trupëzuara dhe të pa Trupëzuara dhe çdo Dokumentacion tjetër Zyrtar në Njësitë e Qeverisjes Vendore të Prekura nga Riorganizimi Administrativo-Territorial”.

2.Ish-ZVRPP Mallakastër nuk ka kërkuar nga subjektet ish-Komunat, ish Bordet e Kullimit deri në vitin 2015 dhe pas vitit 2015 edhe nga Bashkia Ballsh nuk ka kërkuar dhe nuk ka ndërmarrë asnjë hap, pra nuk ka kërkuar me shkresë zyrtare ndaj subjekteve të mësipërme, për regjistrimin e pronave publike të llojit rezervuar me skemat ujitëse dhe aksesoret përkatës, sipas emërtesës referuar tabelës “Lista e Digave për Transferim” me treguesit përkatës teknik dhe të sipërfaqeve përcaktuar në tabelën emërtuar “Mbi gjendjen e KPP-ve të çelura nga NJMP dhe Regjistri i Pasurive Rezervuar Stacione Pompimi dhe aksesore përkatës” mosveprim ky në kundërshtim me

pikën 6, 7 të VKM nr. 567, datë 14.07.2010 “Për Transferimin e Rezervuarve dhe Skemave Ujitëse Përkatëse nga Ministria e Bujqësisë, Ushqimit dhe Mbrojtjes së Konsumatorit, në



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

Pronësi të Njësive të Qeverisjes Vendore dhe për një Ndryshim në Vendimin nr. 1157, datë 25.11.2009 të Këshillit të Ministrave “Për Miratimin e Listës së Inventarit të Pronave të Paluajtshme Shtetërore, të Bordeve të Kullimit, të cilat i Kalojnë në Përgjegjësi Administrimi Ministrisë së Bujqësisë, Ushqimit dhe Mbrojtjes së Konsumatorit”; ku sipas pikës 7 shprehet: “Ngarkohen Ministria e Bujqësisë, Ushqimit dhe Mbrojtjes së Konsumatorit (bordet e kullimit), Ministria e Brendshme, njësitë përkatëse të qeverisjes vendore dhe kryeregjistruesi i Pasurive të Paluajtshme të Republikës së Shqipërisë të ndjekin procedurat e nevojshme për zbatimin e këtij vendimi.” (Trajtuar në faqet 44-53 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

36.1-Rekomandim: DVASHK Fier dhe ASHK Tiranë (Për ish-ZVRPP) në bashkëpunim me Bashkinë Mallakastër të marrin masa të identifikojnë dhe regjistrojnë e vënë në administrim 15 rezervuar, 5 Stacione Pompimi, të saktësojnë 11 KPP çelura kundrejt 15 total, të identifikojnë e çelin KPP-të për 4 rezervuar përkatësisht; Visokë 1, Visokë 2 zk. 3789, Gjenoqarë zona të pa futur në sistem, dhe Rezervuari Cycen zk. 1424 i cili nuk është identifikuar megjithëse zona është në sistem; të saktësojnë, identifikojnë veçojnë e çelin KPP për 3 Stacione pompimi si: Visoka 1, Visoka 2 zk. 3789, dhe Stacioni Kute zk. 2350, zona të pa futura në sistem dhe të çelin identifikojnë pasuritë e KPP-ve për aksesoret përkatës pra të pasurive lidhur me 303 km kanale të para dhe 278 km kanale të dyta.

Brenda muajit Korrik 2020

Gjetje 37: Rrethi Mallakastër referuar tabelës “Mbi gjendjen e KPP-ve të çelura nga NJMP dhe Regjistrimi i Pasurive ujësjellës të fshatrave dhe aksesore përkatës depo uji, linja dërgimi për Bashkinë Mallakastër” në disa ish-Komuna aktualisht Juridiksion i Bashkisë Mallakastër me 10 Ujësjellës dhe Sisteme furnizimi me ujë për të cilët ZVRPP Mallakastër ka të çelura KPP për 6 ujësjellës total prej tyre; për 4 ujësjellës ka çelur KPP në pasuritë e llojit truall dhe Depo Uji; ndërsa për 2 ujësjellës (ujësjellësi Bejar pasqyruar në mënyrë të parregullt ne pasurinë nr. 260, v.6, f. 104 zk. 1135 e llojit Ullishte me sipërfaqe totale 57190 m² duke mos identifikuar pasuritë

truall ndërtesë, depo uji dhe Ujësjellësi Hekal pasqyruar në mënyrë të parregullt ne pasurinë nr. 94/4, v. 10, f. 217 zk. 1945 e llojit Kullotë duke mos identifikuar pasuritë truall ndërtesë, depo uji); gjithashtu nuk identifikohen e nuk janë çelur KPP për 4 ujësjellës renditur; ujësjellësi Aranitas ZK.1027, zonë në sistem dhe 3 ujësjellës si; ujësjellësi Kutë zk. 2350, ujësjellësi Drenovë zk. 1539 dhe ujësjellësi Lapulec zk. 2384, ndodhur në tri këto zona të pa futura në sistem.

2. Për asnjë prej pasurive të ujësjellësve apo Sistemeve të furnizimit me ujë të fshatrave nga ana e ish Komunave por dhe nga Bashkia Mallakastër nuk është aplikuar e nuk është regjistruar asnjë pasuri; gjendje kjo në kundërshtim me VKM nr. 643, datë 18.09.2003 “Për Transferimin e Ujësjellës Kanalizimeve” dhe gjendja e KPP në administrim të ZVRPP Mallakastër, pasqyruar në tabelën “Mbi gjendjen e KPP-ve të çelura nga NJMP dhe Regjistrimi i Pasurive ujësjellës të fshatrave dhe aksesore përkatës depo uji linja dërgimi për Bashkinë Mallakastër”; bashkëlidhur, mosveprime në kundërshtim me ligjin nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme” (Trajtuar në faqet 44-53 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

37.1-Rekomandim: DVASHK Fier dhe ASHK Tiranë (Për ish-ZVRPP) në bashkëpunim me Bashkinë Mallakastër të marrin masa të identifikojnë dhe regjistrojnë e vënë në administrim pasuritë që i përkasin 10 ujësjellësve “Sisteme të furnizimit me ujë” konkretisht: të identifikojnë e pasqyrojnë në mënyrë të rregullt, pasuritë përkatëse truall, depo uji, ndërtesa e aksesore për 2 ujësjellës (ujësjellësi Bejar pasqyruar në mënyrë të parregullt ne pasurinë nr. 260, v.6, f. 104 zk. 1135 e llojit Ullishte me sipërfaqe totale 57190 m² duke mos identifikuar pasuritë truall ndërtesë,



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

depo uji dhe Ujësjellësi Hekal pasqyruar në mënyrë të parregullt ne pasurinë nr. 94/4, v. 10, f. 217 zk. 1945 e llojit Kullotë); gjithashtu të merren masa të identifikohen pasuritë përkatëse truall, ndërtesa, depo uji e aksesore, e të çelin e KPP-të për 4 ujësjellës renditur; ujësjellësi Aranitas ZK. 1027, zonë në sistem dhe 3 ujësjellës si; ujësjellësi Kutë zk. 2350, ujësjellësi Drenovë zk. 1539 dhe ujësjellësi Lapulec zk. 2384, ndodhur në tri këto zona të pa futura në sistem.

Brenda muajit Korrik 2020

Gjetje 38: Nga ish-ZVRPP Mallakastër raportohet se për periudhën 4 vjeçare 2016-2019 janë regjistruar pasurit e llojit truall e ndërtesa për 279 referenca leje legalizimi gjithsejtë ndarë sipas viteve: 13 referenca ne vitin 2016, 16 referenca në vitin 2017, 218 referenca në v. 2018 dhe 41 referenca në v. 2019.

1. Ka mosrakordim e mospërputhje prej 103 dosje ndërmjet dy institucioneve pasi ALUIZNI Fier listën për 4 vjet 2016-2019 për zonën e Ballshit rreth 673 dosje leje legalizimi të përfunduara e të dërguara për regjistrim, ndërsa ZVRPP Mallakastër dokumenton 570 dosje prej të cilave 294 dosje të regjistruara dhe 276 dosje të kthyera, pra me mosrakordim prej 103 dosje legalizimi *(Trajtuar në faqet 56-77 të Raportit Përfundimtar të Auditimit)*.

38.1-Rekomandim: DVASHK Fier (për ish-ZVRPP Mallakastër), të marrë masa të inventarizojnë e rakordojnë listën për 4 vjet 2016-2019 për zonën e Ballshit të rreth 673 dosje leje legalizimi të përfunduara e të dërguara për regjistrim, ndërsa ZVRPP Mallakastër dokumenton 570 dosje prej të cilave 294 dosje të regjistruara dhe 276 dosje të kthyera, si dhe të sqarojnë mosrakordimin prej 103 dosje legalizimi ndërmjet dy institucioneve pasi ALUIZNI Fier si dhe gjithashtu të identifikojnë e rakordojnë shlyerjen e detyrimeve të taksës ndikimit në infrastrukturë dhe të ardhurën e munguar

Brenda muajit Korrik 2020

Gjetje 39: ZVRPP Mallakastër për 55 leje legalizimi të regjistruara në v. 2017, 2018 dhe v. 2019 në 8 zk ka regjistruar pa pasur dokumentin e likuidimit të taksës ndikimit në infrastrukturë (përbërë nga Mandati arkëtimit dhe fatura për arkëtim apo dokumentin Bankar) në 16 raste pasuri ose 29% me vlerën 710525 lekë për 4452,8 m² sipërfaqe ndërtimi, (përkatësisht 8 raste në v. 2017, 5 raste në v. 2018 dhe 3 raste në v. 2019) që përbën të ardhura të munguara, në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” nenin 27 “Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit”, pika “ç” – “vërtetimin për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë për të gjitha rastet, kur subjekti nuk përjashtohet nga pagesa e taksës sipas këtij ligji dhe legjislacionit në fuqi”, si dhe me VKM nr. 411, datë 19.05.2010 i ndryshuar “Për kriteret procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit” Kreu I, pikën 1,c ku përcaktohet –“ c) për objektin/shtesën pa leje në ndërtime me leje është plotësuar dokumentacioni tekniko-ligjor, i parashikuar në nenet 27 e 37 të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, të ndryshuar”, pasqyruar në tabelën bashkëlidhur emërtuar “Regjistrime leje legalizimin pagesa e taksës infra, origjina e parcelës ndërtimore veprimet ne KPP” *(Trajtuar në faqet 56-77 të raportit të Auditimit)*.

39.1-Rekomandim: DVASHK Fier (Për ish-ZVRPP Mallakastër) Drejtori të marrë masa dhe të vendosë kufizim për 16 pasuri përkatësisht: Pasuritë nr. 8/367-N, v. 23, f. 10 zk. 1090 Ballsh, pas 1/151, v. 22, f. 177 ZK 1090 Ballsh pas 8/365, v. 22, f. 241 ZK 1090 Ballsh, pas 9/326, v. 22, f. 220 ZK 1090 Ballsh, pas 10/229, v. 22, f. 216 ZK 1090 Ballsh, pas 216/1, v. 7, f. 177 zk 2270 Kremenar, pas 216/3, v. 7, f. 180 zk 2270 Kremenar, pas 89/8, v. 12, f. 199, zk 1027 Aranitas, nr. 3/261-N, v. 23, f. 169, c. 2.10 zk. 1090 Ballsh, pas nr. 1/155, v. 23, f. 104 zk. 1090 Ballsh,



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

pas nr. 8/146-n1, n2, n3, n4, n5, v. 23, f. 177-182 ZK 1090 Ballsh, pas 5/147, v. 23, f. 88 zk. 1090 Ballsh, pas 10/232, v. 23, f. 28 zk. 1090 Ballsh, pas. nr. 10/251, v. 23, f. 239 zk. 1090 Ballsh, pas nr. 14/131-ND v. 23, f. 195 ZK 1090 Ballsh, pas nr. 106/67, v. 2, f. 195 zk. 1424 Çyçen, deri në likuidimin e taksës ndikimit në infrastrukturë në vlerën prej 710525 lekë për sipërfaqen 4452,8 m² dhe për mosvendosjen e kufizimit në seksionin “E” të KPP-ve për shkak të moszgjidhjes në marrëdhënies me truallit përkatës të sipërfaqes së parcelës ndërtimore, pasqyruar në tabelën emërtuar “Regjistrime leje legalizimin pagesa e taksës infra, origjina e parcelës ndërtimore veprimet në KPP”

Brenda muajit Shtator 2020

Gjetje 40: ZVRPP Mallakastër për 55 leje legalizimi të regjistruara në v. 2017, 2018 dhe v. 2019 në 8 zk ka kryer veprime të parregullta në çeljen dhe mbajtjen e Kartelave të Pasurive të Paluajtshme përkatësisht në 45 raste-pasuri të legalizuara ose 82%, për sipërfaqen e parcelave ndërtimore prej 15321,7 m² në seksionin “D” është bërë shënimi që “ndërtesa ndodhet mbi pasuri shtet”, ndërsa në seksionin “E” nuk është vendosur shënimi kufizues “kufizimi deri në zgjidhjen e marrëdhënies së truallit”, ndarë sipas viteve; viti 2017 për 7 parcela ndërtimore me 3299 m², viti 2018 për 33 parcela me 10 585,7 m², viti 2019 me 5 raste parcela ndërtimore me 1413 m², në kundërshtim me neni 53, pika 3 ku shprehet “Në çdo rast, deri kur përfituesi i ndërtimit të legalizuar të ketë shlyer detyrimin financiar për parcelën ndërtimore, mbi pasurinë e legalizuar regjistrohet hipoteka ligjore.”, pra kjo vendosje kufizimi bëhet në seksionin “E” “Seksioni i Hipotekave, Vendimeve të Gjykatës, Kufizimeve, etj” të KPP dhe jo sikundër është vepruar me regjistrim në seksionin “D” e me përshkrim jo të saktë kufizimi, pra në kundërshtim me nenin 53, “Regjistrimi i titujve të tjerë që buron nga legjislacioni për çështjet e pronësisë” pika 3 të ligjit nr. 111/2018 “Për Kadastrën”, pasqyruar në tabelën emërtuar “Regjistrime leje legalizimin pagesa e taksës infra, origjina e parcelës ndërtimore veprimet në KPP” (Trajtuar në faqet 56-77 të Raportit të Auditimit).

40.1-Rekomandim: DVASHK Fier (Për ish-ZVRPP Mallakastër) Drejtori të marrë masa dhe të vendosë kufizim në Seksionin “E” të Kartelave të pasurive me përshkrimin “Deri në zgjidhjen e marrëdhënies së truallit të parcelës ndërtimore” për 45 raste - pasuri me sipërfaqe truall parcele ndërtimore 15321,7 m², ndarë sipas viteve; viti 2017 për 7 parcela ndërtimore me 3299 m², viti 2018 për 33 parcela me 10 585,7 m², viti 2019 me 5 raste parcela ndërtimore me 1413 m², sikundër pasqyruar emërtuar “Regjistrime leje legalizimin pagesa e taksës infra, origjina e parcelës ndërtimore veprimet në KPP”.

Brenda muajit Qershor 2020

Gjetje 41. Është regjistruar dhe lëshuar certifikata datë 14.06.2019 për pasurinë nr. 14/131-ND v. 23, f. 195 ZK 1090 sipas lejes legalizimit nr. 235905, datë 19.5.2017, me sip truall ndërtesë 98 m² dhe në seksionin “D” është vendos kufizim mbi pasurinë me shënim “Ndërtesa ndodhet mbi truallin me nr.pas. 14/131, v.23, f. 196, zk. 1090 Ballsh...” pra nuk është theksuar “shtet” dhe nuk është vendosur kufizimi në seksionin “E” me përshkrim “kufizim deri në zgjidhjen e marrëdhënies me truallin prej 294 m²”, si dhe pasuria mëmë me status juridik shtet nr. 14/104, v. 19, zk. 1090 Ballsh truall me 1054 m² është ndarë në pasuritë nr. 14/131, v. 23, f. 196 zk 1090 Ballsh truall me sip. 294 m² shtet (që përputhet me sip. e parcelës ndërtimore të lejes leg. nr. 235905, datë 19.5.2017) dhe pasurinë nr. 14/132, v. 23, f. 197 zk. 1090 Ballsh truall, shtet me sip. 1760 m², veprime të parregullta pasi nuk është vendosur kufizimi në seksionin “E” të KPP nr. 14/131ND, v. 23, f. 195 ZK. 1090 Ballsh, si dhe në KPP e çelur nr. 14/132, v. 23, f. 197 zk. 1090 me 1760 m² truall, Ballsh është çelur gabim pasi sipërfaqja e cila duhet të vendoset është 760 m², (1054-294) si dhe gjithashtu mungon urdhri dhe relacioni



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

për ndarjen e pasurisë “shtet”, me sip. 1760 m², veprime në kundërshtim me ligjin nr. 111/2018 “Për Kadastrën” neni 27, “Vendosja e Kufizimeve të përkohshme”, Neni 30 “Fillimi i regjistrimit Fillestar”, neni 34 “Regjistrimi Fillestar i pasurisë shtet”, dhe me rregulloren nr. 184, datë 18.4.1997 “Për Punën e Zyrës Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme” Kreu IV, “Trajtimi i PPL pas Regjistrimit Fillestar”, pika 5.1 “Bashkimet, ndarjet e PPL” (*Trajtuar në faqet 56-77 të Raportit të Auditimit*).

41.1-Rekomandim: DVASHK Fier (Për ish-ZVRPP Mallakastër) të marrë masa:

-Të vendosë kufizim me përshkrimin “kufizim deri në zgjidhjen e marrëdhënies me truallin prej 294 m² “në seksionin “E” të KPP nr. 14/131-ND v. 23, f. 195 ZK 1090 që i përket lejes legalizimit nr. 235905, datë 19.5.2017, me sip truall ndërtesë 98 m², si dhe deri në pagesën e vlerës prej 33983 lekë si taksë ndikimit në infrastrukturë.

-Me urdhër të veçantë për ndarjen e pasurisë të beje korrigjimet në KPP e çelur nr. 14/132, v. 23, f. 197, zk. 1090 me 1760 m² truall, Ballsh sipërfaqe e cila është çelur gabim pasi sipërfaqja e cila duhet të vendoset është 760 m² (1054-294).

Brenda muajit Korrik 2020

Gjetje 42: Me referencën nr. 7514, datë 28.3.2019 është lejuar ndarje dhe copëzim i pa justifikuar i pasurisë mëmë nr. 10/107, v. 22, f. 107, zk. 1090 Ballsh me sip AMTP 400m², LN 395 m² lloji arë me status “Shtet” në pasuritë: nr. 10/246, v. 23, f. 199 zk. 1090 arë me 164 m² kthyer në truall (si parcelë ndërtimore sipas lejes legalizimit) me status shtet, pasurinë nr. 10/247, v. 23, f. 200, zk. 1090 Ballsh arë me sipërfaqe 7 m² me status shtet dhe pasurinë nr. pasurinë nr. 10/248, v. 23, f. 201, zk. 1090 Ballsh arë me sipërfaqe 224 m² arë me status shtet, që ka sjellë si pasojë mos identifikimin e pasurive me sipërfaqe të vogla për më tepër në zone urbane, lënien tej administrim shtet, ndërsa kufiri i lejuar i parcelës ndërtimore është jo më shumë se 500 m² (ndërsa parcelën ndërtimore faktike e pranojnë 164 m² ndaj totalit prej 395 m², veprime në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar (*Trajtuar në faqet 56-77 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

42.1-Rekomandim: DVASHK Fier (për ish ALUIZNI Fier dhe ish ZVRPP Mallakastër) të vendosë kufizim ndaj pasurisë nr. 10/246-ND v. 23, f. 198 ZK 1090 Ballsh që i përket lejes legalizimit nr. 235816, datë 19.05.2017 me sip truall ndërtesë 90,7m² dhe të rishqyrtojnë referencën nr. 7514, datë 28.3.2019 të regjistrimit të lejes legalizimit nr. 235816, datë 19.05.2017 deri në argumentimin e ndarjes se pasurisë nr. 10/107, v. 22, f. 107, zk. 1090 Ballsh me sip. AMTP 400m², LN 395 m² lloji arë me status “Shtet” dhe identifikimin dhe funksionalitetin e pasurive të rrjedhura nga ndarja në pasuritë: nr. 10/246, v. 23, f. 199 zk. 1090 arë me 164 m² kthyer në truall (si parcelë ndërtimore sipas lejes legalizimit) me status shtet, pasurinë nr. 10/247, v. 23, f. 200, zk. 1090 Ballsh arë me sipërfaqe 7 m² me status shtet dhe pasurinë nr. 10/248, v. 23, f. 201, zk. 1090 Ballsh arë me sipërfaqe 224 m² arë me status shtet.

Brenda muajit Korrik 2020

Gjetje 43: Sipas referencës nr. 121, datë 17.06.2019, dokumentacion i ardhur nga ALUIZNI Fier, sipas shkresës nr. 8133 datë 09.05.2016 dhe nr. 21994/1 datë 28.09.2018, për pasurinë nr. 290/3-ND, ZK 1858, Greshicë, vol 11, faqe 80, “ndërtesë banimi 1-kat+1-kat nen tokë”, me sipërfaqe baze ndërtimi 117,8 m², leje legalizimi nr. 240997 datë 25.04.2016, në emër të H.E.H., rezulton se: Dokumentacioni paraqet mangësi dhe parregullsi, si i tillë është regjistruar dhe lëshuar certifikatën e pronësisë datë 11.06.2019 pa kërkuar dokumente tjera, në



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

kundërshtim me kërkesat e rregullores së ZRPP kreu IV, pika 12.7, pika 16.5 dhe e, konkretisht:

- * mungon certifikata origjinale familjare, por është mjaftuar me një fotokopje, kundërshtim me nenin 27 dhe 28, pika c e ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për ALUIZNI” i ndryshuar.
- * mungon shkresa e ZVRPP Mallakastër 1108/1 datë 10.11.2017 për kthimin e dokumenteve për plotësim të dhënash.
- * mungon urdhri i regjistruarit për regjistrimin e lejes dhe ndarjen e pasurive dhe HTR.
- * mungon vërtetimi për shlyerjen e taksës infrastrukturës, por është fotokopje, ndryshe nga referenca nr. 155 Greshicë e re dhe nr. 1905 Hekal ku disponohet origjinali i MP dhe faturës, pra janë aplikuar 2 standarde, në mospërputhje me ligjin nr. 9482, datë 3.4.2006 ndryshuar, neni 27 dhe 28/d, ç dhe neni 29 si dhe me shkresën e DKSH Tiranë nr. 1130 datë 31.01.2019.
- * Pasuria e legalizuar 290/3-ND qëndron mbi pasurinë nr. 290/1 “truall” 300 m² (nga kjo 66 ndërtesë e vjetër) dhe mbi pasurinë “shtet” 290/2 “peme” 697 m², ZK 1858, vol 3, faqe 72-73. Këta 2 pasuri kanë kaluar nga volumi 3, faqe 72 dhe 73 tek volumi 11, faqe 80-82, përkatësisht pasuritë 290/3-ND=117,8 m², nr. 290/3= 353 m² truall shtet dhe nr. 290/4 peme 644 m² shtet. Pra, 53 m² i duhen subjektit për të marrë nga pjesa “peme” shtet me VKM dhe jo 353 m², pasi 300 m² truall i ka në pronësi të tij. Nuk ka informacion shpjegues për pasurinë 290/1 “truall” 300 m² (nga kjo 66 ndërtesë e vjetër) pse ka kaluar shtet.
- * mungon deklarata noteriale që justifikon prishjen e ndërtesës ekzistuese me sipërfaqe ndërtimi 66 m², pasuria 290/1, pasi ajo nuk pasqyrohet në genplanin e ALUIZNI, kështu nuk argumentohet nëse ndërtesa e legalizuar është ndërtuar mbi ndërtesën ekzistuese ose është në vete (Trajtuar në faqet 77-86 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

43.1-Rekomandimi: Drejtoria Vendore e Kadastrës (Fier), zyra Mallakastër në bazë të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”, për shkeljet konstatuara:

- të kufizojë në seksionin “E” pasurinë 290/3-ND, ZK1858, Greshicë, vol 11, faqe 80, deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko-ligjor,
- të saktësojë dhe sistemojë ndarjet dhe kalimet e pasurive vol 3, faqe 72-73 mbartur tek vol 11, faqe 80-82 dhe zgjidhjen e marrëdhënieve pronësisë për parcelën ndërtimore (VKM) për sipërfaqen 53 m² apo 353 m², në rast të kësaj të fundit të argumentohet me dokumente.

Brenda muajit Qershor 2020

Gjetje 44: ZVRPP Ballsh ka regjistruar me kufizim në seksionin “E” pasurinë 430/9, ZK 1858, Greshicë, vol 11, faqe 149, me leje legalizimi datë 03.03.2017 “ndërtesë banimi 2-kat”, sipërfaqe bazë ndërtimi 81,7 m², në emër të D.A.S., rezulton se:

a. Sipas referencës nr.156, datë 18.03.2019 regjistrimi i pasurisë është kryer pa urdhër të regjistruarit dhe 3 ditë para se të vinte dokumentacioni i ALUIZNI dhe në kushtet e mungesës të dokumentacionit, konkretisht: mungon certifikata origjinale familjare, mungon dokumenti për pagesën e taksës infrastrukturës për vlerën 32,245 lekë, në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë

03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” ndryshuar me ligjin 50/2014, neni 27/ç, neni 28/d/ç, neni 29, me shkresën e DKSH Tiranë 1130 datë 31.01.2019 dhe me nenin 2 të ligjit 10146, datë 28.9.2009 “Për disa shtesa në ligjin për sistemin e taksave vendore”,

b. Sipas referencës 160, datë 08.08.2019 është kryer transaksion me kontratë dhurimi, duke hequr padrejtësisht kufizimin në seksionin “E” të pasurisë 430/9, pa urdhër regjistruarit (Trajtuar në faqet 77-86 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

44.1- Rekomandimi: Drejtoria Vendore e Kadastrës (Fier), zyra Mallakastër në bazë të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”, për shkeljet konstatuara: të kufizojë në seksionin “E”



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

pasurinë 430/9, ZK1858, Greshicë, vol 11, faqe 149, deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko-ligjor dhe arkëtimin e vlerës 32,245 lekë taksë e infrastrukturës.

Brenda muajit Qershor 2020

Gjetje 45: Në 2 raste, sipas referencave nr. 1730 datë 26.02.2019 dhe nr. 1729 datë 25.02.2019, për pasuritë e legalizuara janë aplikuar 2 standarde, pasi pa urdhër është vendosur dhe hequr hipoteka ligjore madje pa cituar arsyen tek përshkrimi i kufizimit, ndryshe nga pasuria 58/68 ND të cilës nuk i është hequr kufizimi, vol 37, faqe 126, ZK 1945, Hekal, konkretisht:

- a. pasuria 193/41-ND, ZK1945, vol 37, faqe 146, leje legalizimi 246271 datë 28.06.2016,
- b. pasuria 236/166-ND, ZK1945, vol 37, faqe 143, leje legalizimi 246252 datë 27.06.2016, (Trajtuar në faqet 77-86 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

45.1- Rekomandimi: Drejtoria Vendore e Kadastrës (Fier), zyra Mallakastër në bazë të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”, për shkeljet konstatuara: të marrë masa për nxjerrjen e urdhrit kufizimit sipas formatit, ku të përcaktohet: shkaku, mos pagesa e taksës infrastrukturës dhe vlera e saj, sipas referencës 1730 datë 26.02.2019 dhe 1729 datë 25.02.2019, si dhe të përdorë një standard për vendosjen ose heqjen e hipotekës ligjore, për pasuri në kushte të njëjta.

Brenda muajit Qershor 2020

Gjetje 46: Sipas referencës 106, datë 04.10.2018, ZVRPP ka regjistruar lejen e legalizimit 233124 datë 12.04.2017 “godine banimi 2-kat”, sipërfaqe bazë ndërtimi 95,9 m², në emër të G. Q. H., pasuria 90/39, ZK 1857, Greshicë, vol 10, faqe 68, rezultoi se: Dokumentacion paraqet mangësi dhe parregullsi, si i tillë është regjistruar pa verifikuar dhe kërkuar dokumente të munguara dhe origjinale, në kundërshtim me rregulloren ZRPP kreu IV, pika 12.7, pika 16.5 , me shkronjën “a” të nenit 25, të ligjit 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i ndryshuar, me nenin 116.b të ligjit 44/2015, konkretisht:

- genplani nuk ka të përcaktuar kufitarët, nuk përcaktohet rruga hyrëse dhe dalja nga parcela,
- mungon HTR ku të përcaktoj me vijëzim me ngjyre te kuqe pozicionin gjeografik të pasurisë, siç ka vepruar tek referenca 110 date 26.10.2018 ku disponohet HTR, në papajtueshmëri me pikën 10.6, Kreu i II, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 të ndryshuar.
- mungon urdhri i regjistruesit dhe deklarata noteriale datë 20.03.2017, certifikata familjare dhe mandat pagesa e taksës infrastrukturës është fotokopje, ZVRPP nuk e ka kthyer ALUIZNI dokumentacionin për plotësimin e mangësive tij (Trajtuar në faqet 77-86 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

46.1- Rekomandim: Drejtoria Vendore e Kadastrës (Fier), zyra Mallakastër në bazë të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”, për shkeljet konstatuara: të kufizojë pasurinë nr. 90/39, ZK 1857, Greshicë, vol 10, faqe 68, deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko-ligjor.

Brenda muajit Qershor 2020

Gjetje 47: Sipas referencës 361, datë 01.11.2018, për pasurinë 116/201 “ndërtesë banimi 2-kat”, leje legalizimi nr. 235443 datë 14.07.2017, në emër H. R. H. dhe A.N.H. ZK 1143, Belishove, rezulton se: Pasuria mëmë nr. 116/63, me sipërfaqe 730 m² arë, vol 11, faqe 189, në emër të R.H.H. (i ati) është ndarë në 2 pjesë, përkatësisht:

- a. pasuria e legalizuar nr. 116/64, vol 11, faqe 193, ZK 1143, është çelur me sipërfaqen 468 m² truall (parcela ndërtimore) nga kjo 119,4 m² ndërtesë, për të cilën është lëshuar certifikata e pronësisë datë 20.11.2018, në emër të H. R. H dhe A.N.H.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

b. pasuria 116/65, vol 11, faqe 194, është çelur padrejtësisht me sipërfaqen 706 m², për të cilën është lëshuar certifikata e pronësisë datë 10.11.2018, në emër të R.A. A. (i biri), në vend që të çelej për sipërfaqen 262 m², diferenca tepër 444 m² “arë” (706-262=444) (*Trajtuar në faqet 77-86 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

47.1- Rekomandimi: Drejtoria e Kadastrës (Fier), zyra Mallakastër në bazë të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”, për shkeljet konstatuara: të vendosë kufizim mbi pasurinë 116/65, vol 11, faqe 194, ZK 1143, të kërkohet tërheqja e certifikatës pronësisë për këtë pasuri, të mbyllet KPP me sipërfaqe 706 m² dhe të çelet KPP e re me sipërfaqen 262 m² arë.

Brenda muajit Qershor 2020

Gjetje 48: Sipas referencës 1887, datë 11.12.2018, për pasurinë “ndërtesë banimi 1-kat +-kat nen/toke”, leje legalizimi nr. 272948 datë 25.06.2018, në emër E.K.B., rezulton se: sipas referencës 551 datë 11.06.2013, pasuria mëmë nr. 252/23, me sipërfaqe 1600 m² arë, vol 21, faqe 183, Hekal, në emër I. D. B. është ndarë në 3 pjesë, përkatësisht:

a. pasuria e legalizuar 252/66-ND është çelur me sipërfaqen ndërtese 112,2 m², në emër të E.K.B vol 38, faqe 145, ZK 1945,

b. pasuria truall 252/66, është çelur me sipërfaqen 337 m² truall (parcela ndërtimore) në emër të E.K.B, vol 38, faqe 146, ZK 1945,

c. pasuria arë 252/67 është çelur me sipërfaqen 1241 m² arë, në emër të I. D. B, vol 38, faqe 147, ZK 1945. Sa sipër, nuk disponohet certifikatë familjare, akt trashëgimie ose dokument tjetër, për kalimin e një pjese të pasurisë nga I. D. B tek E.K.B, pra nuk ka dokument që argumenton lidhjen e tyre. Për kryerjen e veprimeve nuk disponohet urdhri regjistruarit. Origjina e pasurisë së legalizuar vjen nga AMTP 1396 date 06.04.1994, e cila është e parregullt, pasi i mungon vula dhe pasuria prej 1600 m² arë nuk pasqyron kufizimet në AMTP (*Trajtuar në faqet 77-86 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

48.1- Rekomandimi: Drejtoria Vendore e Kadastrës (Fier), zyra Mallakastër në bazë të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”, për shkeljet konstatuara:

- të vendosë kufizim në seksionin “E” mbi pasurinë 252/66-ND dhe 252/66, vol 38, faqe 145-146, ZK 1945, deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko-ligjor.

- të verifikojë vlefshmërinë e njohjen e titullit pronësisë të AMTP 1396 date 06.04.1994, lidhur me pasurinë 252/23, me sipërfaqe 1600 m² arë, vol 21, faqe 183, Hekal.

Brenda muajit Qershor 2020

Gjetje 49: Në kundërshtim me nenin 49 dhe 54 të ligjit 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i ndryshuar, dhe me pikën 16 të VKM 1095, datë 28.12.2015 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme legalizuara”, në 5 raste ZVRPP Mallakastër në regjistrimin e lejeve të legalizimit të ZK 1945, Hekal, nuk ka vendosur kufizim hipotekor në seksionin “E”, për mos shlyerjen e detyrimeve të parcelës ndërtimore, sipas shkresave përkatëse të ALUIZNI-t, ku kërkohet: vënia e hipotekës ligjore në seksionin “E” për këtë detyrim, ndryshe nga rastet tjera ku është vendosur kufizim.

Dokumentacioni në këto 5 raste paraqet mangësi, konkretisht: mungon HTR, deklarata noteriale që justifikon prishjen e ndërtesës ekzistuese, certifikata familjare dhe mandat pagesa për taksën infrastrukturës, por disponohen fotokopje, mungon urdhri i regjistruarit dhe inventarizimi i dosjes, ndërsa ZVRPP nuk ka kërkuar këto dokumente, në kundërshtim me kërkesat e rregullores

së ZRPP 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar, pika 12.7, pika 16.5 dhe e, me pikën 10.6, Kreu i II, me ligjin 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” ndryshuar me ligjin



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

50/2014, neni 27, pika ç, përforcuar dhe me shkresën e DKSH Tiranë 1130 datë 31.01.2019 dhe me ligjin 10146, datë 28.9.2009 “Për disa shtesa ligjin 9632, datë 30.10.2006 për taksat vendore”, neni 2. Sa sipër, konkretisht pasuritë sipas lejeve legalizimit:

- Sipas referencës nr. 1876, datë 14.11.2018, pasuria 251/98- ND, ZK 1945, Hekal, vol 38, faqe 117, “ndërtesë banimi 1-kat+1-kat nen/tokë”, leje legalizimi 255494 datë 10.05.2017,
- Sipas referencës nr. 1871, datë 01.11.2018, pasuria 199/85- ND, ZK 1945, Hekal, vol 38, faqe 103, “ndërtesë banimi 2-kat+1-kat nen/tokë”, leje legalizimi 235338 datë 27.04.2017,
- Sipas referencës nr. 1879, datë 21.11.2018, pasuria 251/101- ND, ZK 1945, Hekal, vol 38, faqe 127, “ndërtesë banimi 2-kat”, leje legalizimi nr. 246826 datë 29.01.2016,
- Sipas referencës nr. 1863, datë 18.10.2018, pasuria nr. 251/97-ND, ZK 1945, Hekal, vol 38, faqe 85, “ndërtesë banimi 2-kat”, leje legalizimi nr. 235348 datë 02.05.2017,
- Sipas referencës nr. 1867 datë 23.10.2018, pasuria 455/13-ND, ZK 1945, Hekal, vol 38, faqe 96, “ndërtesë banimi 1-kat”, leje legalizimi 235336 datë 27.04.2017 (*Trajtuar në faqet 77-86 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

49.1- Rekomandimi: DVASHK (Fier), zyra Mallakastër në bazë të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”, për shkeljet konstatuara të vendosë kufizim në seksionin “E” mbi 5 pasuritë e legalizuara, deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko-ligjor, përkatësisht:

- pasuria 251/98- ND, ZK 1945, Hekal, vol 38, faqe 117, sipas referencës 1876, datë 14.11.2018,
- pasuria 199/85-ND, ZK 1945, Hekal, vol 38, faqe 103, sipas referencës 1871, datë 01.11.2018,
- pasuria 251/101-ND, ZK 1945, Hekal, vol 38, faqe 127, sipas referencës 1879, datë 21.11.2018,
- pasuria 251/97-ND, ZK 1945, Hekal, vol 38, faqe 85, sipas referencës 1863, datë 18.10.2018,
- pasuria 455/13-ND, ZK 1945, Hekal, vol 38, faqe 96, sipas referencës 1867 datë 23.10.2018,

Brenda muajit Korrik 2020

Gjetje 50: Sipas referencës nr. 1864, datë 18.10.2018, pasuria nr. 199/82-ND, ZK 1945, Hekal, vol 38, faqe 87, “ndërtesë banimi 2-kat”, me sipërfaqe baze ndërtimi 85,9 m² dhe parcelë ndërtimore 258 m², leje legalizimi nr. 235451 datë 02.05.2017, në emër S. I. M.. Kjo pasuri vjen nga posedimi i pasurisë 199/53 “are” 1336 m², vol 17, faqe 180, viti 2013, Hekal e cila ka kaluar tek vol 38, faqe 87-90. Nga auditimi rezulton se:

- Në kundërshtim me nenin 49 dhe 54 të ligjit 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i ndryshuar, dhe me pikën 16 të VKM 1095, datë 28.12.2015 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme legalizuara”, ZVRPP nuk ka vendosur kufizim hipotekor në seksionin “E”, pasuria nr. 199/82-ND, ZK 1945, Hekal, vol 38, faqe 87, sipas shkresës ALUIZNIT nr. 14788 datë 28.09.2018, ku kërkohet: vënja e hipotekës ligjore në seksionin “E”.
- ZVRPP, pa dokument pronësie ka hequr sipërfaqen e ndërtesës ekzistuese, për diferencën 77 m² “shtet”(177-100), pasi ka kaluar pasurinë 199/52 me sipërfaqe 177 m² “PPV” nga volumi 17 faqe 179 tek pasuria 199/83 me sipërfaqe 100 m² “shtet” vol 38, faqe 87-90, pra 77 m² më pak. Ndryshe është vepruar me referencën 1858 datë 10.10.2018, me të njëjtat kushte, ku nuk ka ndryshime pasuria 193/5 (PPV), vol 17, faqe 48. Në genplanin e ALUIZNI Fier nuk pasqyrohet ndërtesa 177 m² dhe as pjesa e zbritur 77 m² që bën fjalë për pasurinë 199/52. Po kështu nuk disponohet HTR dhe mungon urdhri i regjistruarit (*Trajtuar në faqet 77-86 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

50.1- Rekomandimi: Drejtoria Vendore e Kadastrës (Fier), zyra Mallakastër në bazë të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”, për shkeljet konstatuara:



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

- të vendosë kufizim në seksionin “E” mbi pasurinë 199/82-ND, ZK 1945, vol 38, faqe 87, deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko-ligjor, për detyrimin e parcelës ndërtimore.
- të sistemojë shtet diferencën e sipërfaqes 77 m² ndërtesë (177-100), duke mbyllur pasurinë 199/83, me sipërfaqe ndërtesë 100 m², vol 38, faqe 89, duke lënë të çelur pasurinë 199/52 me sipërfaqe ndërtesë 177 m² “PPV”, volumni 17 faqe 179, në të kundërt të zhdëmtohet vlera për sipërfaqen 77 m² me çmimet e tregut nga përfituesi.

Brenda muajit Korrik 2020

Gjetje 51: Sipas referencës nr. 1848, datë 21.09.2018, pasuria nr. 199/79-ND, ZK 1945, Hekal, vol 38, faqe 41, “ndërtesë banimi 1-kat”, me sipërfaqe baze ndërtimi 102,6 m² dhe parcelë ndërtimore 308 m², leje legalizimi nr. 241571 datë 24.06.2016, në emër E.EA. Kjo pasuri vjen nga posedimi i pasurisë 199/17 “are” 1130 m², vol 17, faqe 144, viti 2013, Hekal e cila ka kaluar tek vol 38, faqe 41-44. Nga auditimi rezulton se:

a. Në kundërshtim me nenin 49 dhe 54 të ligjit 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i ndryshuar, dhe me pikën 16 të VKM 1095, datë 28.12.2015 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme legalizuara”, ZVRPP nuk ka vendosur kufizim hipotekor në seksionin “E”, pasuria 199/79-ND, ZK 1945, Hekal, vol 38, faqe 41, sipas shkresës ALUIZNIT nr. 13777 datë 11.09.2018, ku kërkohet: vënia e hipotekës ligjore në seksionin “E”.

b. ZVRPP pa dokument pronësie ka hequr sipërfaqen e ndërtesës ekzistuese për diferencën 82 m² “shtet” (181-99), konkretisht nga pasuria 199/16 me sipërfaqe 300 m² trull nga kjo 181 m² ndërtesë “PPV”, vol 17 faqe 143, ka kaluar tek pasuria 199/80 me sipërfaqe 145 m² “shtet” nga kjo 99 m² ndërtesë vol 38, faqe 41-44, pra diferenca mangët 82 m².

Në genplanin e ALUIZNI Fier nuk pasqyrohet ndërtesa 181 m² dhe as pjesa e zbritur 82 m² që bën fjalë për pasurinë 199/16. Nuk disponohet HTR dhe mungon urdhri i regjistruesit (*Trajtuar në faqet 77-86 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

51.1-Rekomandimi: Drejtoria Vendore e Kadastrës (Fier), zyra Mallakastër në bazë të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”, për shkeljet konstatuara:

- të vendosë kufizim në seksionin “E” mbi pasurinë 199/79-ND, ZK 1945, Hekal, vol 38, faqe 41, deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko-ligjor, për parcelën ndërtimore.
- të anulojë KPP e pasurisë 199/80 (me sipërfaqe 145 m² “shtet” nga kjo 99 m² ndërtesë), vol 38, faqe 41-44, duke mbajtur të çelur KPP e pasurisë 199/16, vol 17, faqe 143 (me sipërfaqe 300 m² trull nga kjo 181 m² ndërtesë “PPV”), në të kundërt të zhdëmtohet sipërfaqja 82 m² me çmimet e tregut nga përfituesi.

Brenda muajit Korrik 2020

Gjetje nga auditimi 52: Leje legalizimi me numër serie 272948 datë 25.06.2018, E.K.B., “ndërtesë banimi 1-kat +-kat nen/toke”, pasuria 252/400, ZK 1945, Hekal, me sipërfaqe të parcelës ndërtimore 337 m², me sipërfaqe ndërtimi 112 m², rezultoi se:

a. pasuria 252/400 mbi të cilën është ngritur ndërtimi i legalizuar ka probleme, pasi është pronë e I. D. B., ku nuk disponohet asnjë dokument apo akt trashëgimie, për kalimin e një pjese të pasurisë nga I. D. B tek E.K.B, pra nuk ka dokument që argumenton lidhjen e tyre.

Kështu pasuria mëmë 252/23, me sipërfaqe 1600 m² arë (1578 LN), vol 21, faqe 183, Hekal, ne emër I. D. B është ndarë në 3 pjesë, pa asnjë dokument argumentues, përkatësisht:

- * pasuria e legalizuar 252/66-ND, sipërfaqe ndërtesë 112,2 m², ne emër E.K.B
- * pasuria trull 252/66, sipërfaqe 337 m² parcela ndërtimore ne emër E.K.B,
- * pasuria are 252/67, sipërfaqe 1241 m² are, ne emër të I. D. B



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHETETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

Lidhur me statusin juridik të pasurisë 252/23 ALUIZNI i ka drejtuar shkresën 16864 datë 22.02.2016 subjektit E.K.B për sqarimin e situatës, ndërsa subjekti është pajisur me leje legalizimi pa disponuar përgjigje. Sipas certifikatës familjare E.K.B nuk ka lidhje me I. D. B. b. Origjina e pasurisë së legalizuar vjen nga AMTP 1396 date 06.04.1994, e cila është e parregullt, pasi i mungon vula dhe pasuria prej 1600 m² are nuk pasqyron kufizimet në AMTP dhe si e tillë nuk plotëson elementet e formës dhe përmbajtjes (*Trajtuar në faqet 77-86 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

52.1- Rekomandimi: Drejtoria e Kadastrës Shtetërore Fier të marrë masa:

- të saktësojë dhe të plotësojë dokumentacionin tekniko-ligjor të munguar, për pasurinë nr. pasuria 252/400, ZK 1945, Hekal, në të kundërt të kufizojë këtë pasuri.
- të verifikojë vlefshmërinë e AMTP 1396 date 06.04.1994 (origjina e pasurisë legalizuar) dhe njohjen e titullit pronësisë saj.

Brenda muajit Korrik 2020

Gjetje 53: Me referencë nr. 123, nr.aplikimi 268 datë 03.05.2018, me kërkues V.Z.V. për lejen e legalizimit nr. 271399, datë 28.02.2018, nga veprimet në KPP është konstatuar se pasuria shtet e prekur nga legalizimi nr. 3/13, vol. 1 fq.112 me sip. 34930 m² e llojit kullotë është vijuar në pasurinë shtet e llojit “truall” nr. 3/29, vol. 12, fq. 218 me sip. 307 m² dhe në pasurinë shtet e llojit “kullotë” nr. 3/30, vol. 12, fq. 219 me sip. 34083 m² me një diferencë prej 540 m² më pak se pasuria mëmë shtet (34930-34390=540 m²). Veprimet e mësipërme janë në kundërshtim me Kreu IV, “Trajtimi i PPL pas Regjistrimit Fillestar”, pika 5.1 “Bashkimet, ndarjet e PPL” të Rregullores nr.184, datë 18.4.1999 “Për Punën e ZVRPP” (*Trajtuar në faqet 87-96 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

53.1-Rekomandim: Zyra Vendore ASHK Mallakastër të marra masa për korrigjimin e KPP-së së çelur për pasurinë shtet e llojit “kullotë” nr. 3/30, vol. 12, fq. 219 zk 1027 Aranitas e cila është regjistruar me sipërfaqe më pak se 540 m².

Brenda muajit Korrik 2020

Gjetje 54: ZVASHK Mallakastër (Ish-ZVRPP) në 19 rastet ka pranuar regjistrimin e pasurive të paluajtshme me lejen legalizimi dhe ka lëshuar certifikata pronësie në mungesë të dokumentacionit për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë, konkretisht :

- Për vitin 2019, nga 7 referenca, në 3 raste rezultoi se mungon dokumentacioni i pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë në vlerën 53,920 lekë.
- Për vitin 2018 nga 20 praktika të shqyrtuara rezultuan 6 raste ku mungon dokumentacioni i pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë në vlerën 204, 848 lekë.
- Për vitin 2017, nga 4 referenca, kanë rezultuar 3 raste ku mungon dokumentacioni i pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë në vlerën 157, 752 lekë.
- Për vitin 2016(gjithsej 10) nga rezultojnë 7 raste që kanë mungesë të dokumentacionit për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë në vlerën 271,668 lekë (*Trajtuar në faqet 87-96 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

54.1-Rekomandim: ZVASHK Mallakastër të marrë masa për vendosjen e urdhër kufizimit për pasuritë përkatëse deri në deri në likuidimin e taksës ndikimit në infrastrukturë si dhe të refuzojë regjistrimin e objekteve përmes lejes së legalizimit në rastet kur mungon vërtetimi i likuidimit së kësaj takse.

Brenda muajit Shtator 2020



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

Gjetje 55: ZVASHK Mallakastër (Ish-ZVRPP) në 14 raste ka lëshuar certifikata pronësie për objekte të regjistruara përmes lejes së legalizimit megjithëse në seksion “D” të KPP është pasqyruar shënimi se pasuria ndodhet në pasurinë shtet po privat, por në seksionin “E” nuk është vendosur kufizimi deri në zgjidhjen e marrëdhënies së truallit në kundërshtim me Rregullore nr. 184, datë 18.4.1999 “Për Punën e ZVRPP”, pikën 5.2 “Regjistrime që sjellin ndryshime në seksionin D dhe E të kartelës mbi urdhrin e nxjerrë nga regjistruesi për kufizim (Trajtuar në faqet 87-96 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

55.1-Rekomandim: ZVASHK Mallakastër (Ish-ZVRPP) të marrë masa për të vendosur në seksionin “E” të KPP urdhër kufizimi deri në zgjidhjen e marrëdhënies së truallit për rastet kur pasuria e legalizuar prek pasuritë shtet dhe privat.

Brenda muajit Korrik 2020

Gjetje 56: Me referencë nr. 268, aplikim nr. 498, datë 24.05.2017 të kërkuarit B.L.P. për lejen e legalizimit nr. 235384, datë 02.05.2017, nga veprimet në KPP konstatohet se është bërë mbyllja e pasurisë “shtet” e llojit truall me nr. 86/3, vol.2, fq.234 me sip. 197 m² duke mos identifikuar kartelën përkatëse se ku vijon kjo pasuri (Trajtuar në faqet 87-96 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

56.1-Rekomandim: ZVASHK Mallakastër të marrë masa për veçimin e pasurisë 83/3 vol.2, fq.234 dhe identifikimin në kartelën përkatëse se ku vijon kjo pasuri.

Brenda muajit Korrik 2020

Gjetje 57: Ish-ZVRPP Mallakastër, ka pamjaftueshmëri pune në: 1. Administrimin e praktikave dhe kërkesave në proces të pa përfunduara të cilat prej vitesh para vitit 2016 deri në 31.12.2019 arrijnë në rreth **54 praktika** me të ardhura të përfituara pa dhënë shërbimin e faturuar përkatësisht 378 mijë lekë, që kanë sjellë si pasojë mungesën e transparencës së punës së ish-ZVRPP Mallakastër ndaj publikut, mos administrimin në arkivë të dokumentacionit, mbajtjen e praktikave të aplikimeve nga specialistët për afate të gjata, sipas tabelës “Praktikat e prapambetura të administruara në ZVRPP Mallakastër të pa Trajtuar Fare ose me Aktverifikimi prej para Vitet 2016- 31.12.2019”, në kundërshtim e ligjin nr. 9154, datë 6.1.1993 “Për arkivat”.

2. Pamjaftueshmëri e bazës nënligjore aktuale, në përmbushje të rritjes së transparencës së zyrës lidhur me shërbimin ndaj publikut dhe forcimit të Sistemit të Kontrollit të Brendshëm lidhur me integritetin e punonjësve në zbatim të ligjit nr. 10296, datë 8.7.2010 “Për Mekanizmin Financiar dhe Kontrollin”, lidhur me mungesën e një rregullore të brendshme të Funksionimit të Administratës së DVASHK Fier Ballsh, të miratuar nga Kryeregjistruesi për periudhën e mëparshme dhe për vitet 2017-2019, lidhur me faktin që Rregullorja aktuale nr. 184, datë 8.4.1999 “Për punën e Zyrës së Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme”, e viteve 1999, me ndryshime të shumta të pjesshme, e cila përveç se duhej përmbledhur e bërë e plotë, nuk ka pasur si objekt funksionimin e Administratës së ZVRPP, si njësi e vetme në territorin vendor dhe në kushtet e reja të përditësimit, nuk është e përshtatur me kërkesat e ligjeve nr. 9936, datë 26.6.2008, dhe zbatimit të kërkesave të ligjit nr. 10296, datë 8.7.2010 “Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin”, dhe së fundi në kushtet aktuale rregullorja ekzistuese në zbatim duhet ndryshuar e përditësuar në përshtatje me ligjin nr. 111/2018 “Për Kadastrën”.

3. Për shkak të mungesës, së përcaktimit të kryerjes së detyrave lidhur me përgatitjen e evidencave informacionit në tërësi, shërbimit të IT, lidhur me trajtimin dhe ndjekjen e ankesave kërkesave të qytetarëve, me mënyrën e marrjes së shërbimit të ofruar qytetarëve nga kjo zyrë, me marrjen e opinionit për cilësinë afatin e shërbimit dhe sidomos lidhur me evidentimin, raportimin e praktikave në proces dhe afateve të zgjidhjes së tyre, nxjerrjen e përgjegjësisë së



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHETETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

zgjatjes dhe shkeljes së afateve, trajtimin dhe përgjigjen e ankesave etj., pra për shkak të mungesës së instalimit të Sistemit të Mekanizmave të Kontrollit të Brendshëm (SMKB), në kundërshtim me ligjin nr. 10296, datë 8.7.2010 “Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin”, mangësi që kanë sjellë si pasojë mos evidentim-raportim, mos administrim-inventarizimi të 54 praktikave në proces prej tyre 46 praktika të trashëguara prej para v.2012; shpërndarë këto sipas viteve v. 2010 janë 43 praktika në proces, v.2011 me 1 praktikë, v.2012 janë 2 praktika, sipas tabelës “Praktikat e prapambetura të administruara në ZVRPP Mallakastër të pa trajtuara fare ose me Aktverifikimi prej para Vitet 2016”, dhe 8 praktika ne pas v.2016 përkatësisht ; ne v.2016 me 1 praktikë (ose kërkesa nr.330, datë 21.3.2016, ZK,3191Hekal), v.2018 me 1 praktikë(kërkesa nr. 930, datë 27.12.2017 zk.1438 Fratar), dhe v.2019 ka 7 praktika në proces përkatësisht:kërkesat nr.277, datë 2.4.19 në zk.1090 Ballsh, nr.415, datë 10.6.2019 në zk.1090 Ballsh, nr.793, datë 7.10.2019 në zk.1090 Ballsh,nr.723, datë 22.10.2018 në zk.1090 Ballsh, nr.827, datë 19.11.2019 ne zk.1090 Ballsh, nr.820, datë 17.10.2019 në zk.1422Corrush, nr.821, datë 17.10.2019 në zk. 1422Corrush; për të cilat nuk ka asnjë korrespondence, përgjigje shkresore zyrtare nga ZVRPP Mallakastër për qytetarin kërkuar në kundërshtim me ligjin 33/2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” ligjin nr.111/2018 “Për Kadastrën” dhe në kundërshtim me ligjin nr. 10296, datë 8.7.2010 “Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin” nga mungesa e instalimit të Sistemit të Mekanizmave të Kontrollit të Brendshëm (SMKB) *(Trajtuar në faqet 98-105 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).*

57.1-Rekomandim: DVASHK Fier Mallakastër për (Ish-ZVRPP Mallakastër, Regjistruesi të marre masat për inventarizimin e dokumentacionit, dhe të evadohen aplikimet e 54 praktikave dhe kërkesave në proces të pa përfunduara prej vitesh deri ne 31.12.2019, të analizohen dhe kthehen të ardhurat e përfituara pa dhënë shërbimin e faturuar përkatësisht 378 mijë lekë, që kanë sjellë si pasojë mungesën e transparencës së punës së ish-ZVRPP Mallakastër ndaj publikut; si dhe të administrohen në arkivë dokumentacioni përkatës i praktikave, sipas tabelës “Praktikat e prapambetura të administruara në ZVRPP Mallakastër të pa Trajtuara Fare ose me aktverifikimi prej para Vitet 2016- 31.12.2019”.

Brenda muajit Korrik 2020

57.2-Rekomandim: DVASHK Fier për (Ish-ZVRPP Mallakastër dhe ASHK Tiranë të marrin masa të hartojnë Rregulloren përkatëse “Për Punën në Zyrat Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës“, në përmbushje të Funksioneve dhe detyrave të përcaktuar nga ligji 111/2018 “Për Kadastrën” si dhe të hartojë “Rregulloren përkatëse të funksionimit të Administratës të DVASHK Fier Mallakastër”, duke mbajtur parasysh përfshirjen dhe instalimin e Sistemit të Mekanizmave të Kontrollit të Brendshëm (SMKB) në përmbushje të ligjit nr. 10296, datë 8.7.2010 “Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin”, i ndryshuar, lidhur me administrimin e dokumentacionit në tërësi dhe veçanërisht të administrimit të praktikave dhe aplikimeve me AV dhe në proces, të qytetarëve.

Brenda muajit Korrik 2020

Gjetje 58: DVASHK Fier (Për ish-ALUIZN Fier zona Mallakastër) në mbi 30 rastet “Proces verbal i verifikimit ne terren i të dhënave të ndërtimit pa leje/shtesë në ndërtimin me leje” nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe emërtesat e objekteve kufitare. Këto veprime janë në kundërshtim me modelin e procesverbalit të miratuar me urdhrin nr. 951, datë 27.5. 2015 “Për Miratimin e Modelit të Procesverbalit të Konstatimit të Ndërtimit pa Leje /shtesës në ndërtim me leje” të D.P. të ALUIZNI-t (Trajtuar në faqet 56-62; 119-135 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

58.1-Rekomandim: DVASHK Fier (Për ish-ALUIZN Fier zona Mallakastër) të marrë masat për 30 rastet e konstatuara e në vijim, për të plotësuar “Proces verbal i verifikimit në terren i të dhënave të ndërtimit pa leje/shtesë në ndërtimin me leje” me numrat e pasurive dhe emërtesat e objekteve kufitare.

Menjëherë dhe në vazhdimësi

Gjetje 59: DVASHK Fier (Për ish-ALUIZN Fier zona Mallakastër) në 43 rastet nuk ka respektuar afatin 60 ditor për marrjen e vendimit për kualifikim ose skualifikim e praktikës së legalizimit nga data në të cilën është mbajtur procesverbali i konstatimit në terren. Këto veprime janë në kundërshtim me nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8.ër kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht (*Trajtuar në faqet 56-62; 119-135 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

59.1-Rekomandim: DVASHK Fier (Për ish-ALUIZN Fier zona Mallakastër, të marrë masa dhe të përgatisë plane konkrete, të shqyrtojë kërkesat brenda afatit 60 ditor, duke programuar shqyrtimin e praktikave të legalizimit dhe përcaktimin e tyre për vijueshmërinë e procesit, apo skualifikimin e tyre nga procesi i legalizimit si objekte që nuk plotësojnë kërkesat ligjore; duke shfrytëzuar efektet pozitive të bashkëveprimit në shkëmbimin e informacionit të ish dy strukturave (ALUIZN-ZVRPP, tashmë njësi që veprojnë brenda DVASHK).

Në vazhdimësi

Gjetje 60: Nga auditimi me zgjedhje i lejeve të legalizimit të dhëna nga ALUIZNI Fier për periudhën 2018-2019 për zonën Mallakastrës, u konstatuan këto mangësi:

* Në 15 raste ka dhënë me vonesë lejet e legalizimit për ndërtimet informale të akumuluar ndër vite, pasi kanë zgjatur nga 4- 12 vjet nga deklarimi i subjektit, në kundërshtim me nenin 28 të ligjit 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, trajtuar më hollësisht tek raporti i auditimit.

* Në 2 raste nuk është njoftuar zyrtarisht subjekti, për tërheqjen e lejes legalizimit, konkretisht: leje legalizimi nr. 274281 datë 26.10.2018 dhe nr. 290123 datë 25.07.2019.

* Në 18 raste nuk ka respektuar afatin prej 60 ditësh për kualifikimin e objektit, nga data mbajtjes së procesverbalit konstatimit në terren deri në marrjen e vendimit, në kundërshtim me VKM nr. 280, datë 01.04.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, pika 8,

* Në disa raste proces verbalet e verifikimit në terren paraqesin mangësi në plotësimin e të dhënave të ndërtimeve informale, pasi: nuk pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë, nuk përcaktohen largësitë e bazës së objektit nga kufijtë e parcelës. Skicat fushore nuk ka të pasqyruara ndërtimin në raport me kufizimet dhe situatën ndërtimore rreth tij, largësitë nga objekti të kufiri i pronës, largësitë nga pikat ekstreme të pronës dhe objekteve. Ato janë plotësuar pa përgjegjësi, me laps dhe me korrigjime. Veprime në kundërshtim me ligjin 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, ligjin 9154, datë 6.11.2003 “Për arkivat”, VKM 515 datë 13.15.2009, urdhrin ALUIZNI 291 datë 1.9.2008.

* Në 4 raste ndërtimet informale janë legalizuar duke mos pasur gjurmë dokumentare nëse objektet janë ndërtuar para afatit ligjor datë 27.6.2014, në kundërshtim me nenin 2/1 të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” të ndryshuar me ligjin 62/2015. Sipas pamjeve të terrenit (fotot) ndërtimet informale nuk kanë



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

përfunduar, pasi mbi katin e legalizuar vazhdojnë hekurat e kolonave me tendencë ngritjen e kateve tjera, duke u krijuar kushtet për informalitet mbi informalitet, duke mos mbyllur kurrë misionin i ALUIZNI, konkretisht: leja legalizimit nr. 273023 datë 26.06.2018, nr. 273322 datë 23.07.2018, nr. 272948 datë 25.06.2018, nr. 290019 datë 29.05.2019.

* Në 3 raste mungojnë deklaratat personale, për qëndrueshmërinë e ndërtimeve informale, për pranimin e planit rregullues dhe të përgjegjësive për çdo pasojë, që mund të rrjedhë nga shkaqe natyrore dhe/ose nga përdorimi i banesës, konkretisht: Leje legalizimi nr. 272947 datë 25.06.2018, nr. 272950 datë 29.08.2018 dhe nr. 272947 datë 25.06.2018.

* Në 4 raste dosjet e legalizimit të përfunduara rezultojnë të pa inventarizuara, pa marrës dhe dorëzues, pa numerizim sipas fletëve, në kundërshtim me kërkesat e nenit 3 e 29 të ligjit nr. 9154, datë 06.11.2003 “Për arkivat”, konkretisht: leja legalizimit nr. 273322 datë 23.07.2018, nr. 272946 datë 25.06.2018, nr. 290123 datë 25.07.2019 dhe nr. 290252 datë 28.10.2019.

* Në 10 raste mungon dokumenti për arkëtimin e taksës ndikimit të infrastrukturës për vlerën 333,821 lekë, në procesin e legalizimit të ndërtimeve informate, konkretisht: për pasurinë nr. 235/400, nr. 181/300, nr. 252/400, ZK 1945, Hekal, për pasuritë nr. 114/1000, nr. 114/1004, nr. 96/1000, nr. 114/1002, ZK 2556, Malas, për pasuritë nr. 279/500, nr. 770/202, ZK 1143, Belishove dhe për pasurinë 414/14, ZK 1438, Dames. Veprime në kundërshtim me ligjin 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” ndryshuar me ligjin. 50/2014, neni 27, pika ç, përforcuar dhe me shkresën e DKSH Tiranë 1130 datë 31.01.2019 dhe me nenin 2 të ligjit 10,146, datë 28.9.2009 “Për disa shtesa ligjin 9632, datë 30.10.2006 për taksat vendore” (Trajtuar në faqet 119-121 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

60.1. Rekomandimi: Drejtoria e Kadastrës Shtetërore Fier të marrë masa:

- të plotësojë dokumentacionin tekniko-ligjor të munguar, për dosjet e lejeve legalizimit Mallakastër të vitit 2018- 2019, sipas akt konstatimit nr. 11, datë 13.02.2020,
- të respektojë afatin ligjor të procedurave në legalizimin e ndërtimeve informale,
- të plotësojë inventarët e dosjeve të legalizimit të përfunduara,
- të kërkojë arkëtimin e taksës ndikimit të infrastrukturës për vlerën 420,001 lekë, duke siguruar mandat arkëtimet ose vërtetimet për pasuritë e mëposhtme:

- * 60,714 lekë për sipërfaqen totale ndërtimit 384,3 m² për pasurinë 235/400, ZK 1945, Hekal,
- * 26,952 lekë për sipërfaqen totale ndërtimit 170,6 m² për pasurinë 181/300, ZK 1945, Hekal,
- * 66,338 lekë për sipërfaqen totale ndërtimit 419,9 m² për pasurinë 114/1000, ZK 2556, Malas,
- * 24,520 lekë për sipërfaqen totale ndërtimit 155,2 m² për pasurinë 252/400, ZK 1945, Hekal,
- * 29,590 lekë për sipërfaqen totale ndërtimit 187,3 m² për pasurinë 114/1004, ZK 2556, Malas,
- * 38,263 lekë për sipërfaqen totale ndërtimit 242,2 m² për pasurinë 96/1000, ZK 2556, Malas,
- * 26,241 lekë për sipërfaqen totale ndërtimit 166,1 m² për pasurinë 279/500, ZK 1143, Belishove,
- * 19,843 lekë për sipërfaqen totale ndërtimit 125,6 m² për pasurinë 114/1002, ZK 2556, Malas,
- * 41,360 lekë për sipërfaqen totale ndërtimit 261,8 m² për pasurinë 770/202, ZK 1143, Belishove,
- * 86,180 lekë për sipërfaqen totale ndërtimit 545,5 m² për pasurinë 414/14, ZK 1438, Dames,

Brenda muajit Korrik 2020

Gjetje 61: DVASHK Fier (Për ish-ALUIZN Fier zona Mallakastër) në periudhën 2018-2019 ka pajisur me leje legalizimi 244 objekte informale (ne total), pa u likuiduar me pare parcela ndërtimore, këto veprime janë kryer në zbatim të VKM Nr. 954, datë 25.11.2015 “ Për përcaktimin e kritereve, te procedurave dhe te formularit te lejes se legalizimit’ dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave te bashkërendimit te punës, ndërmjet ALUIZNI-T dhe ZQRPP, dhe te procedurave apo kufizimeve qe zbatohen për efekt te regjistrimit te pasurive te legalizuara’. Për 244 objekte informale të pajisur me leje legalizimi nuk ka përfunduar procesi i legalizimit pasi nuk kanë dalë vendimet për të likuiduar detyrimin



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHETETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

e parcelës ndërtimore, duke e zgjatur procesin e legalizimit jashtë afateve kohore në kundërshtim me nenin 17 pika 5 dhe nenin 27 të ligjit nr. 9482, dt 03.04.2016 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, me Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 280 date 1.4.2015, i ndryshuar pika 8, Urdhri nr. 37, datë 19.01.2016 duke krijuar vonesa në likuidimin e tarifave të parcelave ndërtimore për vlerën 15.536.300 leke, si e ardhur e munguar në buxhetin e shtetit, pasqyruar në tabelën emërtuar “Viti 2018-2019 ALUIZNI taksa e ndikimit në infrastrukturë e pa likuiduar dhe vlera e parcelës ndërtimore ne pritje te VKM” (Trajtuar në faqet 135-137 të Raportit Përfundimtar të auditimit).

61.1-Rekomandim: DVASHK Fier (Për ish-ALUIZN Fier zona Mallakastër) të marrë masa në ndjekje të ecurisë së procesit në Agjencinë Shtetërore të Kadastrës, të daljes së VKM-së për kalimin e pronësisë dhe shpronësimin e ish-pronarëve përkatës.

Në vijimësi

Gjetje 62: Nga ish-ALUIZNI Fier për zonën Mallakastër për secilin periudhën 2018-2019 janë dërguar tabela me lista përmbledhëse të emrave të personave, mbajtës të lejes, pa identifikuar numrin datën e lejes përkatëse, përkatësisht gjithsejtë për 553 emra ndarë 439 emra nga 229 leje të lëshuara për v. 2018 dhe 144 emra nga 15 leje të lëshuara për vitin 2019 që ka sjellë vonesa të dërgimit në kohë, mos rakordimin me Bashkinë Mallakastër por dhe me ish-ZVRPP Mallakastër lidhur me krijim të detyrimeve të pashlyera të vlerës taksës në ndikimit në infrastrukturë, në mos përmbushje të VKM nr. 860, datë 10.12.2014 “Për Përcaktimin e mënyrës së Mbledhjes dhe administrimit të të Ardhurave për ndërtimet pa leje dhe vlerave të zbatueshme për Legalizim”, pasqyruar në tabelën emërtuar “Listat e Dërguara në NJQVV për Mbledhjen e të Ardhurave ish-ALUIZNI Fier Bashkisë Mallakastër” (Trajtuar në faqet 137-139 të Raportit Përfundimtar të auditimit)

62.1-Rekomandim: DVASHK Fier (për ish-ALUIZNI Fier zona Mallakastër) të marrë masa të rakordojë lejet e legalizimit dërguar në v. 2018-2019 me Ish-ZVRPP Mallakastër dhe Bashkinë Ballsh për 553 emra ndarë 439 emra nga 229 leje të lëshuara për v. 2018 dhe 144 emra nga 15 leje të lëshuara për vitin 2019 që ka sjellë vonesa të dërgimit në kohë, dhe krijimin detyrimeve të pashlyera të përfshijë në formatin e listave përmbledhëse, që i dërgon Bashkisë, përcaktimin e numrit dhe datës së lejes legalizimit, por edhe dërgimin në kohë individualisht të çdo leje legalizimi sipas tabelën emërtuar “Listat e Dërguara në NJQVV për Mbledhjen e të Ardhurave ish-ALUIZNI Fier Bashkisë Mallakastër”.

Brenda muajit Korrik 2020

Gjetje 63: DVASHK Fier (për ish-ALUIZNI Fier zona Mallakastër, për periudhën objekt auditimi nga Bashkia Mallakastër për 244 objekte të legalizuara duhej të arkëtohej taksa e ndikimit në infrastrukturë në vlerën 7,648,606.8 lekë për 48413.5 m² ndërtesa të legalizuara, në fakt rezulton të jenë likuiduar vetëm 185885.151 lekë. Me një diferencë të pa likuiduar nga taksa e ndikimit në infrastrukturë duke krijuar të ardhura të munguar për periudhën 01.01.2018 deri në 31.12.2019 në vlerën prej 7,648,606.8 lekë në kundërshtim me ligj nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar neni 3 pika “gj” dhe “i”, neni 23, si dhe nenin 27 “Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit” pika (ç) ku përcaktohet se: “Vërtetim për likuidimin e taksës së infrastrukturë për të gjitha rastet, kur subjekti nuk përjashtohet nga pagesa sipas këtij ligji dhe legjislacionit në fuqi”, pasqyruar në tabelën emërtuar: “Viti 2018- 2019 ALUIZNI taksa ndikimit ne infrastrukturë e pa likuiduar dhe vlera e parcelës ndërtimore ne pritje te VKM” (Trajtuar në faqet 56-62; 119-135, 135-137, 137-139 të Raportit Përfundimtar të auditimit)



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHETETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

63.1-Rekomandim: DVASHK Fier (për ish-ALUIZNI Fier zona Mallakastër) në kuadrin e funksionimit tashmë unik (ish-ALUIZNI dhe ish-ZVRPP) të marrë masa për vendosjen e kufizimit mbi pasuritë e fituara nga procesi i legalizimit, të regjistruara dhe në proces regjistrimi deri në paraqitjen e dokumentacionit të arkëtimit të vlerës prej 7,648,606.8 lekë, si e ardhur e munguar për periudhën 01.01.2018 deri në 31.12.2019, pasqyruar në tabelën emërtuar: “Viti 2018- 2019 ALUIZNI taksa ndikimit ne infrastrukturë e pa likuiduar dhe vlera e parcelës ndërtimore ne pritje te VKM “

Brenda muajit Shtator 2020

C. TË ARDHURA TË MUNGUARA

Gjetje 1: DVASHK Fier (Për ish-ALUIZNI Fier zona Mallakastër) në periudhën 2018-2019 ka pajisur me leje legalizimi 244 objekte informale (ne total), pa u likuiduar me pare parcela ndërtimore, këto veprime janë kryer në zbatim të VKM Nr. 954, datë 25.11.2015 “ Për përcaktimin e kriterëve, te procedurave dhe te formularit te lejes se legalizimit’ dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave te bashkërendimit te punës, ndërmjet ALUIZNI-T dhe ZQRPP, dhe te procedurave apo kufizimeve qe zbatohen për efekt te regjistrimit te pasurive te legalizuara’. Për 244 objekte informale të pajisur me leje legalizimi nuk ka përfunduar procesi i legalizimit pasi nuk kanë dalë vendimet për të likuiduar detyrimin e parcelës ndërtimore, duke e zgjatur procesin e legalizimit jashtë afateve kohore në kundërshtim me nenin 17 pika 5 dhe nenin 27 të ligjit nr. 9482, dt 03.04.2016 “ Për legalizimin, urbanizimin

dhe integrimin e ndërtimeve pa leje’ i ndryshuar, me Vendimin e Këshillit te Ministrave nr. 280 date 1.4.2015, i ndryshuar pika 8, Urdhrin 37, datë 19.01.2016 duke krijuar vonesa në likuidimin e tarifave të parcelave ndërtimore për vlerën 15.536.300 leke, si e ardhur e munguar në buxhetin e shtetit, pasqyruar në tabelën emërtuar “Viti 2018- 2019 ALUIZNI taksa e ndikimit në infrastrukturë e pa likuiduar dhe vlera e parcelës ndërtimore ne pritje te VKM-së (Trajtuar në faqet 135-137 të Raportit Përfundimtar të auditimit).

1.1-Rekomandim: DVASHK Fier (Për ish-ALUIZN Fier zona Mallakastër) të marrë masa në ndjekje të ecursisë së procesit në Agjencinë Shtetërore të Kadastrës, të daljes së VKM-së për kalimin e pronësisë dhe shpronësimit të ish-pronarëve përkatës deri në likuidimin e vlerës së parcelës ndërtimore **15,536,300 leke**, si e ardhur e munguar në buxhetin e shtetit.

Menjëherë e në vijimësi

Gjetje 2: DVASHK Fier (për ish-ALUIZNI Fier zona Mallakastër), për periudhën objekt auditimi nga Bashkia Mallakastër për 244 objekte të legalizuara duhej të arkëtohej taksa e ndikimit në infrastrukturë në vlerën 7,648,606.8 lekë për 48413.5 m² ndërtesa të legalizuara, në fakt rezulton të jenë likuiduar vetëm 185885,151 lekë. Me një diferencë të pa likuiduar nga taksa e ndikimit në infrastrukturë duke krijuar të ardhura të munguar për periudhën 01.01.2018 deri në 31.12.2019 në vlerën prej 7,648,606.8 lekë në kundërshtim me ligj nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar neni 3 pika “gj” dhe “i”, nenit 23, si dhe nenin 27 “Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit” pika (ç) ku përcaktohet se: “Vërtetim për likuidimin e taksës së infrastrukturë për të gjitha rastet, kur subjekti nuk përjashtohet nga pagesa sipas këtij ligji dhe legjislacionit në fuqi”, pasqyruar në tabelën emërtuar: “Viti 2018- 2019 ALUIZNI taksa ndikimit ne infrastrukturë e pa likuiduar dhe vlera e parcelës ndërtimore ne pritje te VKM” (Trajtuar në faqet 56-62; 119-135, 135-137, 137-139 të Raportit Përfundimtar të auditimit)



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHETETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

2.1-Rekomandim: DVASHK Fier (për ish-ALUIZNI Fier zona Mallakastër) në kuadrin e funksionimit tashmë unik (ish-ALUIZNI dhe ish-ZVRPP) të marrë masa për vendosjen e kufizimit mbi pasuritë e fituara nga procesi i legalizimit, të regjistruara dhe në proces regjistrimi deri në paraqitjen e dokumentacionit të arkëtimit të vlerës prej 7,648,606.8 lekë, si e ardhur e munguar për periudhën 01.01.2018 deri në 31.12.2019, pasqyruar në tabelën emërtuar: “Viti 2018- 2019 ALUIZNI taksa ndikimit ne infrastrukturë e pa likuiduar dhe vlera e parcelës ndërtimore ne pritje te VKM”.

Brenda muajit Shtator 2020

V. KONKLUZIONE DHE OPINIONI I AUDITIMIT

Opinion i Kualifikuar me rezervë

KLSH ka kryer auditimin e përputhshmërisë së aktivitetit në Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës (DVASHK) Mallakastër (Ish-Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Mallakastër) dhe Ish-ALUIZNI zona Mallakastër dhe në përfundim të tij grupi i auditimit mbështetur në standardet e INTOSAI-t dhe në Manualin e Auditimit Përputhshmërisë të KLSH-së, ISSAI 4000¹ jep opinion lidhur me shkallën e ndjekjes nga subjekti të rregullave, ligjeve dhe kuadrit rregullator në tërësi. Nga auditimi i kryer, bazuar në evidencat e mjaftueshme, të përshtatshme dhe të besueshme, si dhe bazuar në gjykimin dhe skepticizmin profesional, pavarësisht përpjekjeve të bëra nga drejtuesit e institucioneve, në disa raste veçanërisht në probleme të trashëguara nga praktikatat e mëparshme të punës së ndjekur, rezultuan devijime nga kuadri ligjor dhe rregullator në fuqi (kriteret), të cilat në gjykimin profesional të audituesit të pavarur janë materiale, por jo të përhapura, efektet e mundshme të të cilave janë materiale por jo të përhapura.

Ne besojmë se evidencat e auditimit të ofruara janë të mjaftueshme dhe ofrojnë bazën e arsyeshme për dhënien e opinionit të kualifikuar me rezervë. Dhënien e opinionit të kualifikuar me rezervë e mbështesim në konkluzionet e mëposhtme të arritura në përfundim të procesit të auditimit:

Baza për opinion të kualifikuar me rezervë²

A. Për ish-ZVRPP Mallakastër

- Prej vitesh në 2 ZK, nga 46 ZK gjithsejt, nuk ka qenë bërë bilanci AMTP-LN, nuk janë ndarë e regjistruar “shtet” sipërfaqet tepër të tokës bujqësore; me sipërfaqe tepër 66,2 ha tokë, në kundërshtim me Ligjin nr.7501, datë 19.07.1991 “Për tokën”, me Ligjin nr.7843, datë 13.07.1994 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme” dhe me nenin 25 të Ligjin nr. 33, datë 29.04.2012 dhe me VKM nr.994, datë 09.12.2015.



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

Raport Perfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

-Ne 3 raste janë çelur nga Njësia e Menaxhimit Projektit Kartela pasurie nga 16000 m² në 3 711 041 m², me sipërfaqe tepër +3 695 041 m² tokë, në emër personash por që nuk janë kryer veprime mbi KPP, gjendje në kundërshtim me Ligjin nr.7501 datë 19.07.1991 “Për tokën”,
-Bashkëpronësi e paligjshme çelur KPP nga ish-NJMP në 25 pasuri lloji ullishtë me sipërfaqe 184,5 ha në kundërshtim me ligjin 7501, datë 19.07.1991 “Për tokën”.

- **Në 24 raste të shpronësimeve, në zonës Damës u konstatua mos kalimi i sipërfaqeve të shpronësuara prej 32340 m² nga pronarët privat në pronësi të Autoritetit Rrugor Tiranë,** në kundërshtim me pikën 13, 14,15 të VKM 807 datë 06.10.2010, ndryshuar me VKM nr. 1045, datë 22.12.2010 dhe me VKM nr. 538 datë 13.06.2013, pika 10, 11 dhe 12 “Për shpronësimin për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i autostradës Levan-Tepelenë”.

- Ka mosrakordim e mospërputhje prej 103 dosje ndërmjet dy institucioneve pasi ALUIZNI Fier listën për 4 vjet 216-2019 për zonën e Ballshit rreth 673 dosje leje legalizimi të përfunduara e të dërguara për regjistrim, ndërsa ZVRPP Mallakastër dokumenton 570 dosje prej të cilave 294 dosje të regjistruara dhe 276 dosje të kthyer, pra me mosrakordim prej 103 dosje legalizimi

-Në mbi 40 raste lejet e legalizimit janë regjistruar pa dokumentin e likuidimit të taksës së infrastrukturës dhe mangësi në mbajtjen e KPP-ve në seksionin E lidhur me marrëdhënien e truallit.

- Nga DVASHK Fier dhe ASHK Tiranë (Për ish-ZVRPP) nuk kanë bashkëpunuar me Bashkinë Mallakastër e marrë masa për identifikimin dhe regjistrimin e vënien nën administrim të pasurive që i përkasin 15 rezervuar, 5 Stacione Pompimi, nuk ka saktësuar 11 KPP çelura kundrejt 15 total, nuk ka identifikuar e çelur KPP-të për 4 rezervuar përkatësisht; Visokë 1, Visokë 2 zk. 3789, Gjenoqarë zona jashtë sistemi,dhe Rezervuari Cycen zk. 1424 në sistem; gjithashtu e njëjta situatë është dhe për 3 Stacione pompimi si: Visoka 1, visoka 2 zk. 3789, dhe Stacioni Kute zk.2350, si dhe për aksesoret përkatës pra të pasurive lidhur me 303 km kanale të para dhe 278 km kanale të dyta.

-Për 12 Fusha sporti me sipërfaqe prej 83070m² sipas VKM përkatëse, ish-ZQRPP Tiranë dhe ish-ZVRPP Mallakastër kanë pranuar e marrë në dorëzim prej NJMP-ve 7 Kartela pasurie me sipërfaqe më pak -19516 m² ndërsa nuk janë çelur KPP për 5 fusha sporti sipas VKM me sipërfaqe 30 435 m² megjithëse ZK-të janë menaxhuar e përfshirë në sistemin e regjistrimit fillestar në vitet 2001, 2002 dhe 2005; si dhe për 2 fusha sporti me sipërfaqe 7435 m² nuk janë menaxhuar e futur në sistem; gjendje kjo në kundërshtim me VKM.

- Ne Regjistrimin e pasurive publike në 10 raste nuk janë identifikuar, regjistruar e vënë në administrim pasuritë përkatëse truall, depo uji, ndërtesa e aksesore për **2 ujësjellës** (ujësjellësi Bejar pasqyruar në mënyrë të parregullt ne pasurinë nr. 260, v.6, f. 104 zk. 1135 e llojit **Ullishte** me sipërfaqe totale 57190 m² duke mos identifikuar pasuritë truall ndërtesë, depo uji dhe Ujësjellësi Hekal pasqyruar në mënyrë të parregullt ne pasurinë nr. 94/4, v. 10, f. 217 zk. 1945 e llojit Kullotë); gjithashtu nuk identifikohen pasuritë dhe nuk janë çelur KPP-të për **4 ujësjellës** renditur; ujësjellësi Aranitas; Kutë; Drenovë; dhe Lapulec .

- Nuk ka një evidencë të praktikave në proces dhe gjendja e trashëguar por dhe e shtuar arrin në 54 praktika, e cila shpreh mungesë administrimi, marrje në dorëzim nga punonjësit në situatat e ndërprerjes dhe fillimit të marrëdhënieve të punës; por dhe me të ardhura në vlerën 378 mijë lekë, të pa merituar për shërbim të paguar dhe të pa dhënë.

B.Për ish-ALUIZNI zona Mallakastër lidhur me procedurat e dhënies së lejeve të legalizimi



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në ZYREN VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES MALLAKASTER

-Në **30 raste** “Proces verbal i verifikimit ne terren i të dhënave të ndërtimit pa leje/shtesë në ndërtimin me leje” nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe emërtesat e objekteve kufitare; në kundërshtim me modelin e procesverbalit të miratuar.

-Në **43 raste** nuk ka respektuar afatin 60 ditor për marrjen e vendimit për kualifikim ose skualifikim e praktikës së legalizimit nga data në të cilën është mbajtur procesverbali i konstatimit në terren, në kundërshtim me VKM nr. 280, datë 01.04.2015

- Për 244 objekte të legalizuara duhej të arkëtohej taksa e ndikimit në infrastrukturë në vlerën **7,648,606.8 lekë** për 48413.5 m² ndërtesa të legalizuara, në fakt rezulton të jenë likuiduar vetëm 185,885.151 lekë. Me një diferencë të pa likuiduar nga taksa e ndikimit në infrastrukturë duke **krijuar të ardhura të munguar** për periudhën 01.01.2018 deri në 31.12.2019 në vlerën **prej 7,648,606.8 lekë** në kundërshtim me ligj nr. 9482, datë 03.04.2006

- Ish-ALUIZNI Fier (zona Mallakastër) në periudhën 2018-2019 ka pajisur me leje legalizimi **244 objekte informale (në total)**, pa u likuiduar më parë parcela ndërtimore, në vlerën **15,536,300 lekë**, si e ardhur e munguar në buxhetin e shtetit në kundërshtim me VKM Nr. 954, datë 25.11.2015 “ Për përcaktimin e kriterëve, të procedurave dhe të formularit të lejes se legalizimit’ dhe VKM.

- Strukturë e kufizuar për Ish-ZVRPP Mallakastër: nga 7 punonjës, ka aktualisht 3 punonjës të rinj, me lëvizje të shpeshta me kohëzgjatje mesatare shërbimi tepër të ulët përkatësisht: për ish-Regjistruarit nga 3 muaj -2vjet specialistin prej v. 2014 dhe 1 specialist i mesëm me afro një vit 1 vit pune vjetërsi ndërsa 4 kanë ndërprerë marrëdhëniet e punës përfshirë dhe arshivistë-protokollisten 2 ish-regjistruar, dhe 1 specialist.; gjendje e krijuar nga ish-ZQRPP; që ka sjellë si pasojë pamjaftueshmërinë e aftësive profesionale (knoë-hoë) për periudhën e auditimit prej 4 vjet.

-Ish ALUIZNI Fier për periudhën 2016-2019 me strukturë të paqëndrueshme, 74 punonjës janë larguar me kohëzgjatje mesatare 1 vit, 2 muaj ndërsa 38 kanë mbetur në detyrë. Në vitin 2016, organika numëronte 92 punonjës, nga të cilët janë larguar 60 punonjës ose 65% të cilët kanë përfunduar marrëdhënien e punës në vitet 2016,2017dhe 2018. Në vitin 2017, janë rekrutuar 13 punonjës të rinj, nga të cilët 11 punonjës janë larguar po brenda vitit 2017 me një kohë qëndrimi 3-7 muaj ndërsa 2 punonjës kanë vijuar detyrën. Në vitin 2018, janë punësuar 4 punonjës të rinj, nga të cilët, 2 punonjës janë larguar përkatësisht pas 2 muaj dhe 6 muaj qëndrimi në punë. Në vitin 2019, 4 punonjës të rinj janë rekrutuar nga të cilët 1 punonjës është larguar me vetëm 1 muaj punë.

Për sa më sipër paraqitet ky Raport Përfundimtar Auditimi.

GRUPI I AUDITIMIT

1. Selfo ZENELI, Pergjegjes Grupi
2. Besim Bileri, Auditues
3. Redi Ahmetllari, Auditues

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT