



RAPORT PËRFUNDIMTAR I AUDITIMIT

“MBI AUDITIMIN E PËRPUTHSHMËRISË NË ISH-DREJTORINË E ALUIZNI QARKU ELBASAN, SOT AGJENSIA SHTETËRORE E KADASTRËS ELBASAN”

Tiranë, më 25.09.2019



<i>Nr</i>	<i>Përmbajtja</i>	<i>Faqe</i>
I.	Përmbledhje Ekzekutive.....	1-26
II.	Hyrje.....	26-30
	a. Objektivat dhe qëllimi	
	b. Identifikimi i çështjes	
	c. Përgjegjësitë e strukturave drejtuese	
	d. Përgjegjësitë e audituesve	
	e. Kriteret e Vlerësimit	
	f. Standartet e auditimit	
III.	Përshkrimi i auditimit.....	30-221
	III.1.Zbatimi i procedurave ligjore në legalizimin e ndërtimeve informale	
	Krijimi i bazës së të dhënave për ndërtimet pa leje dhe përpunimi i tyre.Evidentimi dhe diferencimi në subjektet përfitues ose jo nga procesi i legalizimit.Procedurat e miratimit dhe dhënies së lejes së legalizimit nga Drejtoria Qendrore dhe Rajonale e Legalizimit (ALUIZNI) dhe regjistrimi në ZVRPP, sipas kategorive përkatëse (bazuar ne risk). Auditim mbi bazueshmërinë ligjore të shqyrtimit dhe zgjidhjes së ankesave dhe respektimi i afateve ligjor për kthim përgjigje.Auditim në lidhje me regjistrimet e lejeve të legalizimit dhe pagesa e taksës së ndikimit në infrastrukture (per periudhen objekt auditimi).....	30-198
	III.2.Auditim mbi hartimin dhe zbatimin e buxhetit	
	Respektimi i procedurave të hartimit dhe miratimit të buxhetit. Respektimin e procedurave për çeljen e fondeve në degën e thesarit.Rregullshmëria e plotësimit dhe përpunimit të dokumentacionit për shpenzimet e të ardhurat nga kryerja e legalizimeve.Përdorimi efektiv i fondeve të buxhetit. Shkaqet e tejkalimeve dhe mosrealizimeve. Nxjerrja e përgjegjësive për deviacionet. Rakordimet që janë kryer me Degën e Thesarin për arkëtimet nga legalizimet.....	198-202
	III.3.Zbatimi i dispozitave ligjore që rregullojnë marrëdhëniet e punës	
	Hartimi, miratimi dhe respektimi i strukturave organike të miratuara.Përcaktimi i pagave sipas klasifikimit të funksioneve dhe vendeve të punës në shërbimin civil dhe atyre me kod pune. Zbatimi i vendimeve të Komisionit të Shërbimit Civil dhe të Gjykatave, me qëllim evidentimin e rasteve kur nga entet publike paguhen për një pozicion pune njëkohësisht dy persona.....	202-207
	III.4.Mbi administrimi, ruajtja, dokumentimi dhe qarkullimi i aseteve dhe aktiveve	



Rregullariteti i veprimeve të kryera nëpërmjet arkës dhe bankës në lekë dhe në valutë, në përputhje me disiplinën financiare. Inventarizimet dhe përputhshmëria e administrimit të aktiveve dhe inventarëve.....207-212

III.5. Prokurimi i fondeve publike për mallra, ndërtime dhe shërbime

Argumentimi ligjor i procedurave të prokurimit që ka zgjedhur enti prokurues. Zbatimi i procedurave të prokurimit, nga nxjerrja e urdhrit të prokurimit deri në shpalljen e fituesit. Lidhja dhe zbatimi i kontratave, kontrolli fizik për marrjen në dorëzim të mallrave, shërbimeve dhe kolaudimin e punimeve të ndërtimit. Kontroll në lidhje me procedurën e marrjes në dorëzim të objekteve dhe pasqyrimi i vlerës së investimit në aktivet e qëndrueshme.....212-217

III.6. Të ndryshme dhe trajtimi i indicieve të ardhura nga qytetarë në KLSH.....217-221

IV. Gjetje dhe Rekomandime.....221-242

V. Konkluzione dhe Opinioni i auditimit.....242-243

VI. Aneksë.....243-355

VII. Dokumentacion shoqërues.....356-356

I- PËRMBLEDHJE EKZEKUTIVE

I.a. Kontrolli i Lartë i Shtetit (këtu e në vazhdim KLSH) ushtroi auditim në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan, (sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan) duke i kushtuar vëmendjen e posaçme çështjeve që lidhen me zbatimin e procedurave ligjore në legalizimin e ndërtimeve informale. Gjatë periudhës së auditimit nga data 01.01.2017 deri në 31.05.2019 “Mbi nivelin e zbatimit të kuadrit ligjor në fuqi, ligjeve dhe rregulloreve, politikave, kodeve, si dhe auditimin e përgjegjësisë në procedurat e shqyrtimit dhe miratimit të kërkesave për pranim dhe administrim të dokumentacionit përlegalizimet. Vlersimi i përputhshmërisë së procedurave të prokurimit dhe zërave kryesorë financiarë” është konstatuar se veprimtaria e Ish-Drejtorisë së Aluizni Qarku Elbasan, (sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan), në drejtim të çështjeve që lidhen me procedurën e pranimit dhe administrimit të dokumentacionit për legalizimet e ndërtimeve informale, nuk ka qenë plotësisht efektive, pasi pavarësisht punës së bërë në zbatim të dispozitave të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar dhe akteve të tjera ligjore e nënligjore të dala në zbatim të tij, konstatohet se:

Në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan, (sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan) referuar bazës së të dhënave të disponuar nga viti 2006 deri në maj të vitit 2019 janë vetëdeklaruar 48,000 objekte informale, në vitin 2006 deri në vitin 2012 janë vetëdeklaruar 18,859 objekte informale, në vitin 2013 janë vetëdeklaruar 3,756 objekte informale, në vitin 2014, kanë vetëdeklaruar 22,286 objekte informale, në vitin 2015 janë vetëdeklaruar 1202 objekte informale nga viti 2016 deri në



vitet 2019 kane vet deklaruar 1897 objekte (shif tabelën e vetdeklarimeve sipas viteve). Nga këto nga viti 2006 deri në maj 2019 janë dhënë gjithsej 12,785 legalizimi ose 26 përqind e totalit janë paisur me leje legalizimi, pra ngelen për tu legalizuar dhe 35,215.

Në subjektin e audituar gjatë procesit të auditimit në terren, mbas ballafaqimit me personat përgjegjës në subjekt, nga grupi i auditimit janë mbajtur 10 Akt konstatime dhe 3 Akt verifikime të cilat janë dorëzuar në protokollin e subjektit. Në përfundim të punës në terren është kryer takimi ballafaques me përfaqësuesit e Ish-Drejtorisë së Aluizni Qarku Elbasan, (sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan). Mbi aktet e mbajtura në periudhën e auditimit dhe Projekt Raportin janë paraqitur observacionet nga Ish-Drejtoriae Aluizni Qarku Elbasan, (sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan). Nga Grupi Auditimi u caktua data 19.09.2019 për ballafaqimin përfundimtar në ambientet e KLSH-së, ku u diskutua dhe u ballafaquan argumentat mbi gjetjet nga auditimi me subjektin e audituar.

- Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan, në marrjen e vendimeve “Për kualifikimin për legalizim të objektit informal” ka vepruar pa marrë konfirmim mbi pagesën e Taksës së Ndikimit në Infrastrukturë për dalje me vendim kualifikimi duke krijuar një mungesë të ardhurash në buxhetin e shtetit në vlerën 42,986,822lekë.

- Për periudhën objekt auditimi nga 01.01.2017 deri 31.05.2019, janë lëshuar 6243 leje legalizimi për objektet informale të legalizuara. Nga 6243 leje legalizimi të lëshuara, 2130 leje legalizimi ose rreth 34 % e këtyre lejeve të legalizimit (6243) janë lëshuar vetëm për objektin me shënimin në lejen e legalizimit “*Kalimi i pronësisë për parcelën ndërtimore do miratohet me Vendim të Këshillit të Ministrave*”, ndërsa sipas të dhënave konstatohet se periodikisht brenda periudhës objekt auditimi, kanë dalë nga arkiva e institucionit për tu punuar 11387 dosje të objekteve informale, për një pjesë të të cilave është kryer edhe kualifikimi i objekteve informale për të vazhduar procedurat deri në lëshimin e lejes së legalizimit, ndërkohë sipas pasqyrave të paraqitura konstatohet se janë kthyer 4,309 dosje pra me një diferencë 835 dosje të cilat kanë dalë dhe nuk janë bërë hyrje në arshivë dhe nuk ka asnjë të dhënë apo dokument për administrimin e tyre,

- Në 6 raste, janë legalizuar objekte social-ekonomikë, të kombinuara, banimi, të objekteve që ndodhen në Zonën e Mbrojtur të Parkut Kombëtar “Shebenik-Jabllanicë”, sipas VKM nr. 640, datë 21.05.2008, kategoria e dytë e zonave të mbrojtura,

- Në 5 raste, janë lëshuar leje legalizime për objekt social-ekonomik të ndodhur brenda pasurisë “Pyll” dhe “Shkëmb”, me status juridik “Shtet”.

- Në 2 raste, janë legalizuar objekte social-ekonomike dhe banimi, të cilat ndodhen pjesërisht në terriore të institucioneve publike dhe shtetërore, brenda vijës kufizuese të Spitalit “Baki Kongoli”, brenda vijës kufizuese të objektit shtetëror të ujësjellësit “Pompë uji”.

- Në 2 raste, janë legalizuar objekte informale, ku nga verifikimi në dokumentacionin hartografik të paraqitur, në gen-planin, në proces-verbalin e verifikimit në terren, në skicën fushore, si dhe nga matja e kryer në hartën vektoriale dhe në sistemin dixhital zyrtar “geoportal-albania”, u konstatua se legalizimi i këtyre objekteve ishte kryer në pozicionimin e pronës, në një distancë prej 69-94 m nga bregu i Lumit Devoll, me të cilin kufizohen objektet e legalizuara.

- Në 3 raste, janë legalizuar objekte informale, në një distancë prej 12 m – 21 m nga bregu i përrenjve, me të cilin kufizohen objektet e legalizuara, distancë brenda së cilës pasuria shtetërore është e patjetërsueshme dhe e paparashkrueshme, për rrjedhojë nuk duhej pranuar për legalizim objektet në fjalë.

- Në 3 raste, konstatohet se objektet e legalizuara ndodhen në distancë me të vogël se 10 m nga rrugët nacionale të kategorisë “C”, dhe më pak se 5 m prej rrugës rajonale të kategorisë “F”.



- Në 3 raste,janë legalizuar objekte informale, në kushtet kur janë ndërtuar në një distancë shumë afër hekurudhës më pak 25 m dhe në dosje nuk ka asnjë dokumentacion që vërteton marrjen e konfirmimit nga Drejtoria e Përgjithshme e Hekurudhave për legalizimin e objektit.
- Në 13 raste, janë legalizuar objekte informale në kushtet kur parcelat ndërtimore janë në zërat kadastrale “Arë”, “Vreshtë”, “Pemishte”, “Ullishte”, “Ledh”, etj. dhelejet e legalizimit janë lëshuar në mungesë të dokumentacionit: kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t’i dhënë lejen dhe miratimi e këtryre lejeve të legalizimit sjell automatikisht ndryshimin e zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP Elbasan.
- Në 56 raste,ka kryer legalizime dhe dokumentacioni i dosjeve së këtyre lejeve legalizimi është i pa plotësuar me inventarin e përkatës të rregullt të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, në kundërshtim me përcaktimet e ligjit Nr. 9154, date 06.11.2003, “Për Arkivat”.
- Në 33 raste,ka kryer legalizime të objekteve social-ekonomikë dhe të kombinuar, duke i kaluar në ZVRPP për t’u regjistruar me kufizime sipas hipotekës ligjore, veprime këto në kundërshtim me Ligjin nr. 9482, datë03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1.
- Në 73 raste, ka kryer legalizime të objekteve informale në kushtet kur në dosjet mungojnë vërtetimet për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.
- Në 56 raste, ka kryer legalizime të objekteve informale, në kushtet kur në proces-verbalet e verifikimit në terren mungojnë datat e mbajtjes së tij dhe nuk mund të përcaktohet afati kohor proces-verbal verifikimi – vendim kualifikimi, ose në kushte kur ky afat kohor është më shumë se 60 ditë, duke vepruar kështu në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose nëlartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8.
- Në 28 raste, ka kryer legalizimin e objekteve informale në kushtet kur afati kohor ndermjet datës së vendimit për kualifikim dhe datës së lejes së legalizimit është më shumë se 30 ditë, duke vepruar në kundërshtim me Urdhrin nr. 37, datë 19.01.2016 “Për miratimin e plan veprimit për shqyrtimin administrative të praktikave të legalizimit të ndërtimeve pa leje”, pika 6- Miratimi i lejes së legalizimit përpara kalimit të pronësisë, germa “a”.
- Në 97 raste, ka kryer legalizimin e objekteve informale, në kushtet kur proces-verbalet e verifikimit në terren nuk janë plotësuar me rubrikat për: datën e mbajtjes, sipërfaqet e parcelës ndërtimore, njolla e objektit, numri i kateve dhe destinacioni i sipërfaqeve. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe distancat nga pasuritë kufitare. Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale. Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.
- Në 4 raste,sipas lejeve të legalizimit nr. 402604, datë 24.04.2017; nr. 4050132, datë 28.04.2017; nr. 5030602, datë 28.04.2017; nr. 4150123, datë 28.04.2017, ka kryer legalizimin e objekteve informale në kushtet kur në dosje mungojnë fotografitë të 1 ose 2 pamjeve të objektit, në kundërshtim me urdhërin nr. 46, datë 18.7.2006 dhe “Manual i procedurave mbi procesin e vetëdeklarimit”,pika 7/1.
- Në 3 raste, ka vijuar procedurat e lëshimit të lejes së legalizimit bazuar vetëm në deklaratën noteriale të poseduesit të ndërtimit për prishjen e ndërtimit të vjetër, por në dosje nuk ka asnjë dokumentacion tjetër nga institucionet vendore si organet kompetente që japin lejen përkatëse për



prishjen e objektit, veprime këto në kundërshtim me Ligjin nr. 8405 datë 17.9.1998 “Për urbanistikën” i ndryshuar, Neni 49, pikën 5 të Udhëzimit nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementëve të akteve që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”.

- Në 7 raste, janë legalizuar objekte informale, të cilat sipas shkresave të ZVRPP-së, figurojnë të regjistruara në pronësi “Shtet”, të pa plotësuar seksionet D dhe E të KPP-ve, (Kartelat e pasurive të Paluajtshme), të cilat sipas deklaratave noteriale të qytetarëve, rezultojnë se janë prishur dhe në vend të tyre janë ndërtuar banesa të reja. *Por, konstatohet se në dosje nuk ndodhen dokumente që të provojnë faktin se institucioni përgjegjës (administrues) ka kryer procedurat për pasqyrimin e gjendjes ekzistuese në inventarin e pronave të paluajtshme të shtetit. Përveç kësaj, në dosje nuk ndodhet shkresë drejtuar institucioneve përgjegjëse të administrimit të institucioneve shtetërore, gjë që duhej bërë duke njoftuar paraprakisht këto institucione.* Sa sipër është në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar me vendimin e KM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dheshtesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, “për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, pika 13 dhe nenin 13/1.

Sa më sipër konstatohet se nga Drejtoria ALUIZNI Elbasan, është vepruar në kundërshtim me ligjin për legalizimin e ndërtimeve pa leje, pra kemi të bëjmë me ligjërime të prishjes së pronës shtetërore, pa njoftuar institucionet përkatëse dhe pa u kryer veprimet prej këtyre të fundit, dokumentacione këto që duhej të ishin pjesë e dosjes, para se të lëshohej leja e legalizimit. Sipërfaqja ndërtimore pronë “Shtet”, e vlerësuar me koston mesatare të banesave për sipërfaqe shfrytëzimi për qytetin e Elbasanit, sipas EKB, që është 39,154 lekë/m², sipas UKM nr. 3, datë 28.12.2016, llogaritet: 23,489,268 lekë. ***Vlera e investimit prej 23,489,268 lekë, përbën të ardhura të munguara për buxhetin e shtetit.***

- Në 1 rast, sipas lejës së legalizimit nr. 9898592, datë 22.06.2017, është legalizuar objekti informal “Godinë e kombinuar 9 Kat+1 kat nën tokë”, ku nga auditimi i dosjes plotësuese, rezultojnë leja e sheshit dhe e ndërtimit, të njësuar me origjinalin nr. 07, datë 16.05.2003, është lëshuar nga KRRT Bashkia Elbasan, objekti: “7 kat +podrum (2 katet e para lokale). Sipërfaqja e sheshit 538.75; sipërfaqja e ndërtimit në bazë 370 m². Leja është lëshuar në favor të subjektit “N”, me investitorë A S dhe L Gj, në truallin e z. I Z, z. S P, z. R M. Sa sipër, rezultojnë se kemi të bëjmë me shtesa (anësore apo në lartësi) tej lejes së ndërtimit, me qëllim kalimin e së drejtës së pronësisë apo qiradhënien dhe jo objekt informal, siç del nga leja e legalizimit, për rrjedhojë duhej që investitori të paguante për efekt të legalizimit, 2 përqind të çmimit minimal fiskal, për çdo m² sipërfaqe banimi dhe 5 përqind për veprimtari social ekonomike.

Sipas Aktit të Kolaudimit të disponuar në dosje dhe të firmosur vetëm nga kolaudatori dhe sipas projektit të zbatimit të disponuar gjithashtu në dosje, rezultojnë se sipas lejes së ndërtimit janë parashikuar sipërfaqe lokale shërbimi 789 m², ndërsa sipërfaqe banimi janë parashikuar 1769 m². Sipas lejes së legalizimit janë legalizuar 2470 m² sipërfaqe banimi me një shtesë prej 701 m² (2470-1769), krahasuar me sipërfaqen sipas lejes së ndërtimit. Çmimi minimal fiskal për qytetin e Elbasanit, sipas VKM nr. 132, datë 07.03.2018, është 50,300 lekë/m². Rrjedhimisht për shtesën e mësipërme investitori duhej të paguante një penaltet prej 705,206 (701x50,300x2%).

Lidhur me sipërfaqen e lokaleve të shërbimit këto janë pakësuar nga 789 m² në 518 m², pra është pakësuar me 271 m² (789-518), duke u ndryshuar destinacionin dhe duke i kaluar në sipërfaqe banimi. Për këtë rast investitori duhej të paguante një penaltet prej 1,363,130 (271x50,300x10%). Gjithsej investitori duhej të paguante 2,068,336 lekë (705,206+1,363,130). ***Vlefëta 2,068,336 lekë përbën dëm ekonomik për buxhetin e shtetit.*** Sa sipër bie në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë



03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, neni 43.

- Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), **në 1 rast**, me urdhër-shpenzimin nr. 38, datë 27.03.2018, janë kryer shpenzime në shumën 1,395,520 lekë, me objekt “Ekzekutim Vendim Gjyqi”: 1,246,000 lekë dhe “Tarifë shërbimi përmbarimor”: 149,520 lekë, në kredi të përfituesit: shoqërisë përmbarimore ”S B S” shpk, me xhirim datë 27.03.2018, sipas faturës nr. 144, nr. Serie 58125174, dt. 23.03.2018, vendim gjyqi nr.(82-2016-1084) 706, dt.14.07.2016 të Gjykatës Administrative të Shkallës së Parë Durrës, vendimi nr. 4443, datë 26.10.2017 të Gjykatës Administrative të Apelit Tiranë, Urdhër 94, datë 23.03.2018. Duke kryer mesatarizimin e pagesës kemi për 17 muaj një pagesë prej 1,395,520 lekë, periudhë në të cilën janë paguarde fakto në Sektorin e ALUIZNI-t Librazhd, për një pozicion pune njëkohësisht dy persona, për një periudhë 17 muaj, siç ka përcaktuar gjykata, duke u shpenzuar shuma 1,395,520 lekë, veprim i cili ka efekte financiare negative, me shkak mosndjekjen e procedurave të rregullta ligjore sipas Kodit të Punës dhe kontratës së lidhur, nga strukturat e Drejtorisë së ALUIZNI-t Elbasan.

- Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), **në 1 rast**, ka vijuar procedurat e lëshimit të lejes së legalizimit nr. 2578217, datë 26.10.2018, në emër të A Sh H me mangësi në dokumentacion pasi nga mandat pagesat e administruara në dosje rezulton se është paguar tarifa e shërbimit 8000 lekë vetëm për një njësi, ndërkohë që objekti është legalizuar i gjithi, pra sipërfaqja ndërtimore me leje ndërtimi 1343.1 m² dhe sipërfaqja ndërtimore pa leje ndërtimi 125.2 m², godinë e kombinuar 9 Kat+1 Kat nëntokë, detyrimisht subjekti duhet të paguajë të plotë tarifën e shërbimit **80,000 lekë** (10 *8000 lekë), jo vetëm për shtesën.

- Nga auditimi i procedurave të legalizimit të ndërtimeve informale si dhe evidentimi i sipërfaqeve të lira në pronësi shtet, rezulton se nga ana e Drejtorisë së ALUIZNI-t Elbasan nuk janë evidentuar dhe janë lënë jashtë procesit të legalizimit sipërfaqe parcelë ndërtimore të zaptuara dhe në posedim nga poseduesit, ku sipas genplaneve, hartës fushore, ortofotos digjitale dhe hartës vektoriale të pronësive paraqitur në autocad (*vënë në dispozicion nga drejtoria e ALUIZNI-t*, Elbasan), bie në sy se këto parcela janë zvogëluar me qëllim për të qenë në kufirin deri në 300/500 m² (*brenda/jashtë vijës së verdhë*), për efekt pagese të vlerës së truallit, megjithëse në krah të këtyre parcelave ekzistojnë pjesë parcele të pa legalizuara, e cila është pjesë përbërëse e parcelës ndërtimore të zaptuar, por që është numëruar si parcelë më vete dhe që të dyja bashkë do të rezultonin në sipërfaqen e vetë deklaruar nga poseduesit e parcelës së zaptuar, gjë e cila duket dhe nga skica fushore. Plan vendosja e ndërtimit dhe parcelës së zaptuar pasqyruar në genplan me sipërfaqe të zvogëluar, duke lejuar sipërfaqe të ndërmjetme, kufizuar nga kufijtë e sipërfaqes së legalizuar dhe krijimin e parcelave të pa legalizuara brenda parcelave të zëna, jo funksionale.

Bazuar në metodën e veçimit dhe matjes me autocad dhe shenjave konvencionale të përdorur në genplan, evidentohen sipërfaqe e pa legalizuara që duhet t'i ishin bashkëngjitur sipërfaqes së legalizuar, pasi nga pamjet me ortofoto janë lënë jashtë procesit të legalizimit dhe të pamundura për parcelizim për vetë pozicionin gjeografik që ndodhet, veprime të cilat janë në kundërshtim me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr. 30, datë 15.01.16 “Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (*gen-plan, planimetri*)”, i ndryshuar, si dhe shkronja “f” dhe “g” e nenit 3 dhe pika 1 e nenit 17, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, i ndryshuar, ku si rezultat i mos legalizimit të këtyre sipërfaqeve të zaptuara, në zbatim të nenit 19 dhe 20, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 dhe VKM^{së} nr. 1620 datë 26.11.2008, në 6 raste është evidentuar një sipërfaqe parcelë ndërtimore *brenda/jashtë vijës së verdhë* e pa legalizuar prej 2035.9m² (në total), me një vlerë tarife e cila sipas vlerës së truallit



me çmim tregu referuar zonave kadastrale llogaritet në shumën totale prej 568,673 lekë, duke shkaktuar mungesë të ardhurash në buxhetin të shtetit për fondin e kompensimit të ish-pronarëve.

I.b. Një përshkrim i përmbledhur i gjetjeve dhe rekomandimeve të auditimit

- **Gjetje nga auditimi:** Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan) në marrjen e vendimeve “Për kualifikimin për legalizim të objektit informal”, në të gjitha rastet e audituara ka vepruar në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” nenin 27 “Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit”, pika “ç” –“**vërtetimin për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë për të gjitha rastet, kur subjekti nuk përjashtohet nga pagesa e taksës sipas këtij ligji dhe legjislacionit në fuqi**”. Në kualifikimin e objekteve informale, ka dërguar pranë bashkive të Qarkut Elbasan, vetëm shkresën për llogaritjen e pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë për **1616 objekte informale** dhe pa marrë konfirmim mbi pagesën e saj për dalje me vendim kualifikimi, duke krijuar një **mungesë të ardhurash në buxhetin e shtetit në vlerën 42,986,822 lekë**.

Rekomandimi: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan për nevoja të plotësimit të dokumentacionit tekniko-ligjor të objekteve me leje legalizimit të lëshuara, t'i kërkojë bashkive Elbasan, Prenjas, Librazhd, Gramsh, Cerik, Peqin, Belsh, vërtetimet mbi llogaritjen dhe pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë në **vlerën prej 42,986,822 lekë, si dhe të kërkojë që të bëhet regjistrimi në sektorin përkatës të kartelës** në Drejtorinë Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan, **në refuzim të vendosën masë për kufizimin deri në arkëtimin e plotë të detyrimeve të papaguara**.

- **Gjetje nga auditimi:** Në Drejtorinë Rajonale të ALUIZNI-t Qarku Elbasan (Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan) për periudhën objekt auditimi nga 01.01.2017 deri 31.05.2019, janë lëshuar 6243 leje legalizimi për objektet informale të legalizuara. Nga 6243 leje legalizimi të lëshuara, 2130 leje legalizimi ose rreth 34 % e këtyre lejeve të legalizimit (6243) janë lëshuar vetëm për objektin me shënimin në lejen e legalizimit “*Kalimi i pronësisë për parcelën ndërtimore do miratohet me Vendim të Këshillit të Ministrave*”, veprime këto në kundërshtim me ligjin nr.9482, datë 03.04.2006 me ndryshime, neni 17 (pika 5).

Rekomandimi: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasanë bashkëpunim me Drejtorinë e Përgjithshme të ASHK të marrë masa dhe të ndjekë të gjitha procedurat për kalimin e pronësisë së parcelës ndërtimore deri në daljen e VKM-ve, për **2130 dosje** të objekteve informale të pajisur me Leje legalizimi të objektit, **për të mundësuar brenda afateve ligjore likuidimin të vleftës përkatëse të parcelave ndërtimore**.

- **Gjetje nga auditimi:** Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan) për periudhën objekt auditimi ka lëshuar gjithsej 6243 leje legalizimi për objekte informale, ndërsa sipas të dhënave konstatohet se periodikisht brenda periudhës objekt auditimi, kanë dalë nga arkiva e institucionit për tu punuar **11387 dosje** të objekteve informale, për një pjesë të të cilave është kryer edhe kualifikimi i objekteve informale për të vazhduar procedurat deri në lëshimin e lejes së legalizimit, ndërkohë sipas pasqyrave të paraqitura konstatohet se janë kthyer 4,309 dosje pra **me një diferencë 835 dosje** të cilat kanë dalë dhe **nuk janë bërë hyrje në arshivë** dhe nuk ka asnjë të dhënë apo dokument për administrimin e tyre, veprime këto në kundërshtim me përcaktimet ligjore për administrimin dhe arshivimin e dokumentacionit. Gjithashtu theksojmë se në dosjet e kthyer në plotë raste janë rikthyer dhe nxjerrë disa herë dosjet dhe pa asnjë motiv, nuk përshkruhet arsyeja e tyre e rikthimit në arshivë në sasinë **4,309** kur rezulton se për këto subjekte janë kryer matjet, gent planet, planimetritë dhe nuk kanë marrë vendime duke shkelur të gjitha afatet ligjore dhe deri tani nuk



janë legalizuar duke e zgjatur këtë afat me vite, veprime në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, neni 27, 28, ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat” si dhe VKM nr.589, datë 10.09.2014, pika 10 i ndryshuar me VKM nr.634, datë 07.09.2016 si dhe VKM nr.280, datë 01.04.2015 i ndryshuar, kreu i IV, pika (8), si dhe VKM nr.1095, datë 28.12.2015 pika 2, si dhe me nenin 15 pika 4 e Rregullores me nr.117, datë 14.07.2015.

Rekomandimi: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan, të marrë masa që në vazhdimësi për objekte informale të pajisur me leje legalizimi të evidentojë respektimin e afateve të matjeve në terren, kualifikimin e tyre deri në lëshimin e lejes së legalizimit, si dhe për objektet informale për të cilat kanë përfunduar evidentimin faktik në terren të ndërtimeve pa leje, evidentimi i gjendjes juridike të truallit, si dhe hartimi i genplanit dhe planimetrive, por pa përfunduar procesi i legalizimit. Të operojë me vazhdimin e procedurave të legalizimit, duke i trajtuar në funksion të afatit kohor të qëndrimit në arkivë si dhe të bëhet dokumentimi i vazhdueshëm i lëvizjes së dosjeve që futen dhe nxirren nga arkiva për punë.

- **Gjetje nga auditimi:** Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan) nuk ka mbajtur evidencë më vete të ankesave të trajtuara ndër vite, afatet e shqyrtimit të tyre, përgjigjet dhe mënyrën e zgjidhjes së tyre, gjithashtu nuk është ngarkuar me urdhër të veçantë një person kompetent apo një grup specialistësh për shqyrtimin e ankesave, në asnjë nga dokumentet e punës të paraqitura për auditim nuk është adresuar përgjegjësia për shqyrtimin e ankesave, por ato i janë adresuar specialistëve përkatës rast pas rasti. Gjithashtu ka munguar bashkëpunimi dhe rakordimi ndërmjet sektorëve madje duke lënë pa adresuar problematikat e ngritura në ankesat e qytetarëve si dhe zgjidhjen brenda afateve ligjore, konkretisht gjatë periudhës 01.01.2017-31.05.2019, në 779 raste nuk është kthyer asnjë përgjigje për ankesat e bëra nga qytetarët apo institucione të ndryshme. Veprimet dhe mosveprimet më sipër bien në kundërshtim me kërkesat e Kodit të Procedurës Administrative, ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, ligjit nr. 119/2014 “Për të drejtën e informimit”, Ligjit Nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave personale” i ndryshuar.

Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan, të marrë masa dhe të caktojë me urdhër një person kompetent për mbajtjen e evidencave të ankesave të trajtuara ndër vite, afatet e shqyrtimit të tyre, përgjigjet dhe mënyrën e zgjidhjes së tyre, arshivimin e dokumentacionit që fakton kthimin e përgjigjes si dhe të marrë masa të rrisë bashkëpunimin ndërmjet sektorëve duke adresuar problematikat e ngritura në ankesa si dhe dhënien e zgjidhjeve ligjore të problemeve.

- **Gjetje nga auditimi:** Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), në 56 raste, sipas Aneksit nr. 8 “*Dosje të lejeve legalizimit pa plotësuar inventarin*”, ka kryer legalizime dhe dokumentacioni i dosjeve së këtyre lejeve legalizimi është i pa plotësuar me inventarin e përkatës të rregullt të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, në kundërshtim me përcaktimet e ligjit Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan, të marrë masa duke plotësuar me inventarët e dosjeve 56 rastet e konstatuara, si dhe të gjithë dosjet e tjera që janë të painventarizuara, e në të ardhmen ky proces të kryhet menjëherë pas lëshimit të lejeve të legalizimit, duke vepruar sipas ligjit.

- **Gjetje nga auditimi:** Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), në 6 raste, sipas lejeve të legalizimit nr. 2578009, datë 28.09.2018, nr. 2580609, datë 09.04.2019, nr.2578351, datë 31.10.2018, nr. 2578186, datë



24.10.2018, nr. 2578530, datë 22.11.2018, nr. 2580608, datë 09.04.2019 dhe ka kryer legalizime të objekteve social-ekonomikë, të kombinuara, banimi, ku nga auditimi konstatohet se ka patur shkëmbim informacioni mes Drejtorisë së ALUIZNI-t Elbasan dhe strukturave përkatëse që përcaktojnë vendndodhjen e objekteve të legalizuara, prej ku rezulton se objektet ndodhen në Zonën e Mbrojtur të Parkut Kombëtar “Shebenik-Jabllanicë”, sipas VKM nr. 640, datë 21.05.2008, kategoria e dytë e zonave të mbrojtura.

Sa më sipër konfirmohet nëpërmjet shkresave nr. 774/1, datë 03.07.2018, shkresës nr. 227, datë 18.09.2018, të Agjencisë Kombëtare të Zonave të Mbrojtura dhe shkresa të tjera të Administratës Rajonale të Zonave të Mbrojtura Elbasan, në të cilat nuk ka konfirmim për legalizim të objekteve informale dhe shprehet se “Përsa i përket legalizimit të tyre nuk është në kompetencën tonë shqyrtimi dhe vlerësimi i këtij procesi”. Përveç se nga këmbimi i informacionit vendodhja e 7 objekteve në Zonën e Mbrojtur të Parkut Kombëtar “Shebenik-Jabllanicë”, sipas VKM nr. 640, datë 21.05.2008, kategoria e dytë e zonave të mbrojtura, u përcaktua edhe nga verifikimi me sistemin geoportal të rakorduar me hartën dixhitale të legalizimeve që na u vu në dispozicion nga ASHK Elbasan.

Meqenëse ky proces nuk është në kompetencën e AKZM, do të merren për referencë dispozitat ligjore të cilat bëjnë të domosdoshme pajisjen me lejet mjedisore dhe miratimin paraprak nga Këshilli Kombëtar i Territorit. Në kushtet kur kritere të tilla nuk gjenden të dokumentuara në praktikën e lejes së legalizimit, Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Elbasan duhej të kishte refuzuar lëshimin e lejes së legalizimit dhe duhej të kishte kryer skualifikimin e objektit.

Veprimet dhe mosveprimet e mësipërme janë në kundërshtim me VKM nr. 280, datë 01.04.2015 “Përpërcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dheshtesa në vendimin nr. 280, datë 01.04.2015, të këshillit të ministrave, “për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, pika 2, germa “ë” ku citohet: Ndërtimi informal i llojit “objekt”, i ngritur brenda vijës kufizuese të zonës informale të miratuar dhe i përfshirë në fushën e zbatimit të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, përjashtohet nga legalizimi në një nga rastet e mëposhtme: “Është ngritur brenda zonave dhe/ose nënzonave të mbrojtura, shkalla e mbrojtjes të të cilave nuk lejon ndërtime, në përputhje me përcaktimet e ligjit nr. 8906, datë 6.6.2002, “Për zonat e mbrojtura”, të ndryshuar, dhe të akteve nënligjore në zbatim të tij”, Ligji nr. 8906, datë 6.6.2002 është shfuqizuar nga ligji nr. 81/2017, datë 04.05.2017 “Për zonat e mbrojtura”, neni 16, pika 2, germa “a”, neni 33, të ligjit nr. 81/2017, datë 04.05.2017, “Veprimtaritë që lejohen pasi të jenë pajisur me miratim paraprak”, VKM nr. 640, datë 21.05.2018 “Për shpalljen “Park Kombëtar” të ekosistemit natyror Shebenik-Jabllanicë”, pika 4, germa “ç”.

Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasantë marrë masa të vendosë masë kufizimi dhe të fillojë procedurat me grup pune për rivlerësimin edhe një herë të dokumentacionit tekniko ligjor mbi bazën e të cilit janë lëshuar 7 lejet e legalizimit, duke njoftuar subjektet për fillimin e procedurave përkatëse sipas kërkesave të ligjit nr.111/2018 “Për Kadastrën”.

Gjithashtutë merren masa për të ardhmen duke lëshuar leje legalizimi për objekte informale, në kushtet e respektimit të zonës së mbrojtur të miratuar me akte ligjore e nënligjore, mbi bazën e konfirmimit nga Agjencia Kombëtare e Zonave të Mbrojtura dhe lejeve të lëshuara nga ana e këtij institucioni, për vazhdimin e procesit të legalizimit, vetëm mbi bazën e lejeve mjedisore në zona ku mundësohet vazhdimi i veprimtarive tradicionale dhe ekonomike, e ku mund të ushtrohen



veprimtari të reja, dhe për rastet e trashëgimisë kulturore me leje të Ministrit të Turizmit, Kulturës, Rinisë dhe Sporteve dhe të shërbimit arkeologjik, duke vepruar sipas ligjit.

- **Gjetje nga auditimi:** Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), në 5 raste, sipas lejeve të legalizimit nr. 2580387, datë 31.01.2019, nr. 2580609, datë 09.04.2019, nr. 74854213, datë 28.06.2018, nr. 2580387, datë 31.01.20018, nr. 2580608, datë 09.04.2019 ka kryer legalizime për objekt social-ekonomik, të ndodhur në zonën kadastrale nr. 1742, Gjinar, 1715, Dorëz, ku nga auditimi konstatohet se sipas shkresave të ZVRPP Elbasan, pasuritë në fjalë ndodhen brenda pasurisë “Pyll” dhe “Shkëmb”, me status juridik “Shtet”.

Sa sipër, nga ana e ALUIZNI-t Elbasan, janë miratuar leje legalizimi për godinë social-ekonomike në tokë “Pyll” e “Shkëmb” dhe përveç kësaj është ndryshuar edhe zëri kadastral dhe regjimi i tokës në “Truall”, në një kohë që kompetenca për ndryshimin e zërit kadastral nga “Pyll” e “Shkëmb” në “Truall”, për pyjet dhe tokat me bimësi pyjore, me sipërfaqe deri në 1 ha i takon Ministrit të Mjedisit, vetëm në kushtet e një investimi afatgjatë për ndërtimin e strukturave turistike, etj. Këto veprime janë në kundërshtim me nenin 17, të ligjit nr. 9385, datë 04.05.2005 “Për pyjet dhe shërbimin pyjor”, i ndryshuar. Siç shihet sa më sipër, legalizimi i 5 objekteve informale dhe ndryshimi i destinacionit të sipërfaqeve të zërit kadastral “Pyll” në “Truall”, është i paligjshëm, pasi ***nuk përfshihet në asnjërën nga veprimtaritë e përmendura*** më sipër dhe nuk ka kërkesë për heqjen nga fondi kullosor apo urdhër Ministri që të ketë bërë miratim për këtë ndryshim destinacioni.

Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasantë marrë masa të vendosë masë kufizimi dhe të fillojë procedurat me grup pune për rivlerësimin edhe një herë të dokumentacionit tekniko ligjor mbi bazën e të cilit janë lëshuar 5 lejet e legalizimit, duke njoftuar subjektet për fillimin e procedurave përkatëse sipas kërkesave të ligjit nr.111/2018 “Për Kadastrën”.

Gjithashtutë merren masa për të ardhmenduke lëshuar leje legalizimi për objekte informale, në kushtet e respektimit të zonave pyjore e kullosore, në zërat kadastrale “Pyll”, “Shkëmb”, Tokë e Pafrytshme (TPF), zallishte, ranishte, etj., duke ndikuar në ruajtjen e ekosistemit, përjashtuar vetëm në rastet dhe qëllime publike, duke marrë konfirmimin zyrtar nga ana e Ministrit përkatës për sipërfaqet deri në 1 ha, sipas akteve ligjore dhe nënligjore në fuqi, duke vepruar sipas ligjit.

- **Gjetje nga auditimi:** Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), në 2 raste, sipas lejeve të legalizimit nr. 2579709, datë 31.07.2018, nr. 2579037, datë 21.09.2018, ka kryer legalizime të ndërtimeve informale, ku nga auditimi dhe verifikimi sipas hartave dixhitale që na u vunë në dispozicion nga DSHK Elbasan, konkretisht harta me emërtimin: “Leje 2018-2019 Totale.dëg”, konstatohen se janë kryer legalizime të objekteve social-ekonomike dhe banimi, të cilat ndodhen pjesërisht në territore të institucioneve publike dhe shtetërore, brenda vijës kufizuese të Spitalit “Baki Kongoli”, brenda vijës kufizuese të objektit shtetëror të ujësjellësit “Pompë uji”. Sa sipër është vepruar në kundërshtim me VKM nr. 280, datë 01.04.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar me vendimin e KM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dheshtesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave”, pika 2, germa “c”, dhe Drejtoria e ALUIZNI-t Elbasan duhej të kishte proceduar me refuzimin e kërkesave, mos lëshimin e lejeve së legalizimit si dhe skualifikimin e objekteve.

Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasantë marrë masa të vendosë masë kufizimi dhe të fillojë procedurat me grup pune për rivlerësimin edhe një herë të dokumentacionit tekniko ligjor mbi bazën e të cilit janë lëshuar 2 lejet e legalizimit, duke njoftuar



subjektet për fillimin e procedurave përkatëse sipas kërkesave të ligjit nr.111/2018 “Për Kadastrën”.

- **Gjetje nga auditimi:** Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), në 2 raste, sipas lejeve të legalizimit nr. 2570569, datë 23.07.2018, nr. 2570316, datë 31.05.2018, ka kryer legalizimin e objekteve informale, ku nga verifikimi në dokumentacionin hartografik të paraqitur, në gen-planin, në proces-verbalin e verifikimit në terren, në skicën fushore, si dhe nga matja e kryer në hartën vektoriale dhe në sistemin dixhital zyrtar “geoportal-albania”, u konstatua se legalizimi i këtyre objekteve ishte kryer në pozicionimin e pronës, në një distancë prej 69-94 m nga bregu i Lumit Devoll, me të cilin kufizohen objektet e legalizuara, distancë brenda së cilës pasuria shtetërore është e patjetërsueshme dhe e paparashkrueshme. Në dosje nuk u gjetën plane ose studime të planifikimit dhe rregullimit të territorit, ose dokumente të miratuara në Këshillin Kombëtar të Ujit, për rrjedhojë nuk duhej të ishin pranuar për legalizim këto 2 objekte. Veprimet e kryera më sipër, janë kryer në kundërshtim me ligjin nr. 111/2012, datë 15.11.2012 “Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore”, të ndryshuar, neni 2, neni 4, pika 8; neni 5 dhe neni 84.

Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan të marrë masa të vendosë masë kufizimi dhe të fillojë procedurat me grup pune për rivlerësimin edhe një herë të dokumentacionit tekniko ligjor mbi bazën e të cilit janë lëshuar 2 lejet e legalizimit, duke njoftuar subjektet për fillimin e procedurave përkatëse sipas kërkesave të ligjit nr.111/2018 “Për Kadastrën”.

Gjithashtutë merren masa për të ardhmenduke lëshuar leje legalizimi për objekte informale, në kushtet e respektimit të zonave të brigjeve të ujrave sipërfaqësore, si lumenj, përrenj, rezervuare, etj., vetëm mbi bazën e planeve dhe studimeve të planifikimit dhe rregullimit të territorit, të miratuara paraprakisht në Këshillin Kombëtar të Ujit, duke vepruar sipas ligjit.

- **Gjetje nga auditimi:** Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), në 3 raste, sipas lejeve të legalizimit nr. 8555516, datë 25.10.2017, nr. 306028, datë 20.11.2017, nr. 85585968, datë 21.10.2017, ka kryer legalizimin e ndërtimeve informale, ku nga verifikimi në dokumentacionin hartografik të paraqitur, në Gen-Planin me shkallë zvogëlimi 1:500 dhe 1:2500, në proces-verbalin e verifikimit në terren, në skicën fushore, si dhe nga matja e kryer në hartën vektoriale dhe në sistemin dixhital zyrtar “geoportal-albania”, u konstatua se legalizimi i objekteve ishte kryer në pozicionimin e pronës, në një distancë prej 12 m – 21 m nga bregu i përrenjve, me të cilin kufizohen objektet e legalizuara, distancë brenda së cilës pasuria shtetërore është e patjetërsueshme dhe e paparashkrueshme, për rrjedhojë nuk duhej pranuar për legalizim objektet në fjalë. Veprimet e kryera më sipër, janë kryer në kundërshtim me ligjin nr. 111/2012, datë 15.11.2012 “Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore”, neni 1, pika 2, germa “a”; neni 4, pika 8; neni 5 dhe neni 84, si dhe me VKM nr. 280, datë 01.04.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dheshtesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të Këshillit të Ministrave, “për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, Kreu II, pika 2, germa “h”.

Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan të marrë masa të vendosë masë kufizimi dhe të fillojë procedurat me grup pune për rivlerësimin edhe një herë të dokumentacionit tekniko ligjor mbi bazën e të cilit janë lëshuar 3 lejet e legalizimit, duke njoftuar subjektet për fillimin e procedurave përkatëse sipas kërkesave të ligjit nr.111/2018 “Për Kadastrën”.



Gjithashtutë merren masa për të ardhmenduke lëshuar leje legalizimi për objekte informalë, në kushtet e respektimit të zonave të brigjeve të ujrave sipërfaqësore, si lumenj, përrenj, rezervuare, etj, brenda largësisë të përcaktuar mbi bazën e planeve dhe studimeve të planifikimit dhe rregullimit të territorit, të miratuara (këto të fundit) paraprakisht në Këshillin Kombëtar të Ujit, duke vepruar sipas ligjit.

- **Gjetje nga auditimi:** Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), **në 3 raste**, sipas lejeve të legalizimit nr. 3040868, datë 19.06.2017, nr. 988658, datë 30.06.2017, nr. 2578479, datë 21.11.2018, ka kryer legalizim e objekteve informale, në kushtet ku konstatohet se sipas azhurnimit me sistemin zyrtar geoportal-albania, proces-verbalit të verifikimit në terren dhe skicën fushore, si dhe nga matja e kryer në 2 harta vektoriale Gen-planet me shkallë 1:500 dhe 1:2500, konstatohet se objektet e legalizuara ndodhen në distancë me të vogël se 10 m nga rrugët nacionale të kategorisë “C”, dhe më pak se 5 m prej rrugës rajonale të kategorisë “F”. Veprimet më sipër bien në kundërshtim me VKM nr. 280, datë 01.04.2015 “Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dheshtesa në vendimin nr. 280, datë 01.04.2015, të Këshillit të Ministrave, ...”, pika 4, germa “b”/i, VKKT me nr. 5, datë 29.12.2014, pika 7, VKM Nr.153 datë 07.04.2000 “Për miratimin e Rregullores në zbatim të Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë”, Neni 27, pika 3.

Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan të marrë masa të vendosë masë kufizimi dhe të fillojë procedurat me grup pune për rivlerësimin edhe një herë të dokumentacionit tekniko ligjor mbi bazën e të cilit janë lëshuar 3 lejet e legalizimit, duke njoftuar subjektet për fillimin e procedurave përkatëse sipas kërkesave të ligjit nr.111/2018 “Për Kadastrën”.

- **Gjetje nga auditimi:** Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), **në 3 raste**, sipas lejeve të legalizimit nr.3054852, datë 21.06.2017, nr. 2526985, datë 10.11.2017, nr. 2580684, datë 15.04.2019, ka kryer legalizimin e objekteve informalë, në kushtet kur konstatohet se sipas materialit hartografik dhe pozicionimit të pronës, të paraqitur në 2 gen-planet me shkallë zvogëlimi 1:500 dhe 1:2500, nga matjet që u bënë në këto gen-plane, 3 objektet informalë të legalizuar **janë ndërtuar në një distancë shumë afër hekurudhës më pak 25 m** dhe në dosje nuk ka asnjë dokumentacion që vërteton marrjen e konfirmimit nga Drejtoria e Përgjithshme e Hekurudhave për legalizimin e objektit, veprime këto që bien në kundërshtim me nenin 45, të ligjit nr. 33/2012, datë 21.3.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, pika 5 e Udhëzimit nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementëve të akteve që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrin të regjistruesit”, Ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, të ndryshuar dhe pika 2, germa “b”, pika 3, pika 4, germë “a”, pika 5 të VKM nr. 280, date 01.04.2015 “Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”.

Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan të marrë masa të vendosë masë kufizimi dhe të fillojë procedurat me grup pune për rivlerësimin edhe një herë të dokumentacionit tekniko ligjor mbi bazën e të cilit janë lëshuar 3 lejet e legalizimit, duke njoftuar subjektet për fillimin e procedurave përkatëse sipas kërkesave të ligjit nr.111/2018 “Për Kadastrën”.

- **Gjetje nga auditimi:** Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), **në 33 raste**, sipas lejeve të legalizimit në Aneksin nr. 9 “Objekte social ekonomike pa paguar parcelën ndërtimore”, ka kryer legalizime të objekteve



social-ekonomikë dhe të kombinuar, duke i kaluar në ZVRPP për t'u regjistruar me kufizime sipas hipotekës ligjore, veprime këto në kundërshtim me Ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1.

Në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objektet janë me funksion **“Social-Ekonomik”** ose **“I Kombinuar”** dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM për këtë qëllim. Ky veprim është në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apokufizimeve që zbatohen përfekt të regjistrimit të pasurivetë legalizuara”, Kreu III.

- **Rekomandim:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan, të marrë masa për të ardhmen, duke lëshuar leje legalizimi për objekte informale, vetëm në rastin kur subjekti apo njëri prej subjekteve që disponojnë ndërtimin **me funksion banimi** nuk shlyejnë detyrimet financiare të parashikuara në ligj për vlerën e parcelës ndërtimore të objektit pa leje. Në këto raste të mos përfshihen rastet **e objekteve social-ekonomike dhe të kombinuara**, për të cilat lejet e legalizimit të lëshohen vetëm në rastin e kryerjes së pagesës për parcelën ndërtimore, të miratuar me VKM, duke vepruar sipas ligjit.

- **Gjetje nga auditimi:** Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), **në 73 raste**, ka kryer legalizime të objekteve informalë në kushtet kur në dosjet mungojnë vërtetimet për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

- **Rekomandim:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan, të plotësojë dosjet më vërtetimet për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, të lëshuara nga organet e pushtetit vendor dhe të marrë masa për të ardhmen, duke lëshuar leje legalizimi për objekte informalë, në kushtet e disponimit në dosjet përkatëse të këtyre vërtetimeve, sipas ligjit.

- **Gjetje nga auditimi:** Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), **në 56 raste**, ka kryer legalizime të objekteve informalë, në kushtet kur në proces-verbalet e verifikimit në terren mungojnë datat e mbajtjes së tij dhe nuk mund të përcaktohet afati kohor proces-verbal verifikimi – vendim kualifikimi, ose në kushte kur ky afat kohor është më shumë se 60 ditë, duke vepruar kështu në kundërshtim me VKM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8.

Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan, të marrë masa për të ardhmen, duke lëshuar leje legalizimi për objekte informale, sipas afateve të përcaktuara në limitin prej 60 ditësh i afatit kohor proces-verbal verifikimi – vendim kualifikimi, sipas ligjit.

- **Gjetje nga auditimi:** Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), **në 28 raste**, ka kryer legalizimin e objekteve informalë në kushtet kur afati kohor ndërmjet datës së vendimit për kualifikim dhe datës së lejes së legalizimit është më shumë se 30 ditë, duke vepruar në kundërshtim me Urdhrin nr. 37, datë 19.01.2016 “Për miratimin e plan veprimit për shqyrtimin administrativ të praktikave të legalizimit të ndërtimeve pa leje”, pika 6- Miratimi i lejes së legalizimit përpara kalimit të pronësisë, germa “a”.

Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan, të marrë masa për të ardhmen, duke lëshuar leje legalizimi për objekte informale, sipas afateve të përcaktuara në limitin prej 30 ditësh i afatit vendim kualifikimi – leje legalizimi, sipas ligjit.



- **Gjetje nga auditimi:** Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), në **97 raste**, ka kryer legalizimin e objekteve informale, në kushtet kur proces-verbale të verifikimit në terren nuk janë plotësuar me rubrikat për: datën e mbajtjes, sipërfaqet e parcelës ndërtimore, njolla e objektit, numri i kateve dhe destinacioni i sipërfaqeve. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe distancat nga pasuritë kufitare. Këto mungesa, veçanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale. Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan, të marrë masa për të ardhmen, duke lëshuar leje legalizimi për objekte informale, në kushtet e plotësimit të rregullt dhe pa mangësi të proces-verbaleve të verifikimit në terren, në rubrikat sipas formularit: datën e mbajtjes, sipërfaqet e parcelës ndërtimore, njolla e objektit, numri i kateve dhe destinacioni i sipërfaqeve, numrat e pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) dhe distancat e objektit nga këto pasuri kufitare, duke e kthyer proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument të vërtetë, si dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale, sipas ligjit.

- **Gjetje nga auditimi:** Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), sipas lejeve të legalizimit nr. 2578564, datë 23.11.2018; nr. 2578574, datë 23.11.2018; nr. 2578732, datë 28.03.2018; nr. 2578524, datë 22.11.2018; nr. 2578501, datë 21.11.2018; nr. 2578729, datë 28.03.2018; nr. 2578140, datë 22.10.2018; nr. 2580216, datë 20.12.2018, ka kryer legalizimin e objekteve informale, në kushtet kur në dosje disponohen të panënshkruara nga deklaruesi:

-deklarata personale, që merr përsipër përgjegjësinë për çdo pasojë, që mund të rrjedhë nga shkaqe natyrore dhe/ose nga përdorimi i banesës. Sipas këtij ligji, shteti nuk është përgjegjës për kompensimin ose dëmshpërblim në raste fatkeqësish, për shkak faktorëve, që ndikojnë në qëndrueshmërinë e objektit.

-deklarata për zbatimin e planit rregullues, sipas së cilës deklaruesi pranon zbatimin e planit rregullues/studimit urbanistik pjesor, përfshirë këtu: respektimin e hapësirave publike, gjelbërimin, tipin e rrethimit, ngjyrat, ndriçimin, parkimin, etj.

Sa më sipër është në kundërshtim me nenin 27, germa “dh”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

- **Rekomandim:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan, të marrë masa për të ardhmen, duke lëshuar leje legalizimi për objekte informale, në kushtet e plotësimit të dosjeve të legalizimit me dokumente të nënshkruara nga deklaruesi, përkatësisht deklarata personale dhe deklarata për zbatimin e planit rregullues.

- **Gjetje nga auditimi:** Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), në **13 raste**, sipas lejeve të legalizimit nr. 2578186, datë 24.10.2018; nr. 2570316, datë 31.05.2018; nr. 3040868, datë 19.06.2017; nr. 2578524, datë 22.11.2018; nr. 2030156, datë 30.05.2017; nr. 9858742, datë 20.10.2017; nr. 2580216, datë 20.12.2018; nr. 2578427, datë 20.11.2018; nr. 3151001, datë 21.06.2017; nr. 3737510, datë 14.11.2017; nr. 58598748, datë 16.10.2017; nr. 2578197, datë 25.10.2018, nr. 2578479, datë 21.11.2018, ka kryer legalizimin e objekteve informale në kushtet kur parcelat ndërtimore janë në zërat kadastrale “Arë”, “Vreshtë”, “Pemishte”, “Ullishte”, “Ledh”, etj, dhe lejet e legalizimit janë lëshuar në mungesë të dokumentacionit: kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra nuk ka asnjë



dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë lejen dhe miratimin e këtyre lejeve të legalizimit sjell automatikisht ndryshimin e zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP Elbasan.

Sa më sipër veprimet janë kryer në zonat “*Territore të tjera*”, në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë 13.5.2009 e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale” si dhe Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 5, datë 29.12.2014 “Për identifikimin e zonave të urbanizuara në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe në miratimin e hartave ku mund të ndërhyhet në funksion të zhvillimit urban”, pika 9 ku përcaktohet: “Konvertimi nga tokë “Arë” në tokë “Truall” për sipërfaqet brenda zonave të urbanizuara do të bëhet sipas procedurave përkatëse, në përputhje me legjislacionin në fuqi”.

- **Rekomandim:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan të marrë masa të vendosë masë kufizimi dhe të fillojë procedurat me grup pune për rivlerësimin edhe një herë të dokumentacionit tekniko ligjor mbi bazën e të cilit janë lëshuar 13 lejet e legalizimit, duke njoftuar subjektet për fillimin e procedurave përkatëse sipas kërkesave të ligjit nr.111/2018 “Për Kadastrën”.

Gjithashtutë merren masa për të ardhmen duke lëshuar leje legalizimi për objekte informale, në kushtet kur parcelat ndërtimore janë në zërin kadastral “Truall”, ose në zona informale këto të miratuara nga KRRTRSH/KKT. Në rastet kur parcelat ndërtimore janë në zonat “*Territore të tjera*”, zërat kadastrale “Arë”, “Vreshtë”, “Pemishte”, Ullishte”, “Ledh”, etj., lejet e legalizimit të lëshohen në disponim të dokumentacionit: kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit, sipas ligjit.

- **Gjetje nga auditimi:** Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), ka lëshuar leje e legalizimi në kushtet kur proces-verbalet e verifikimit në terren mbajnë datë më të vonshme se vendimet për kualifikim të objekteve informale dhe lejet e legalizimit, pra procedurat janë bërë formale.

- **Rekomandim:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan, të marrë masa për të ardhmen, duke lëshuar leje legalizimi për objekte informale, në kushtet e plotësimit rrjedhës kronologjike të dokumentacionit të miratuar, duke shmangur dokumentat formale.

- **Gjetje nga auditimi:** Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), në 4 raste, sipas lejeve të legalizimit nr. 402604, datë 24.04.2017; nr. 4050132, datë 28.04.2017; nr. 5030602, datë 28.04.2017; nr. 4150123, datë 28.04.2017, ka kryer legalizimin e objekteve informale në kushtet kur në dosje mungojnë fotografitë të 1 ose 2 pamjeve të objektit, në kundërshtim me urdhërin nr. 46, datë 18.7.2006 dhe “Manual i procedurave mbi procesin e vetëdeklarimit”, pika 7/1.

- **Rekomandim:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan, të marrë masa për të ardhmen, duke lëshuar leje legalizimi për objekte informale, në kushtet e plotësimit të dosjeve të legalizimit me fotografitë në të katër pamjet, sipas ligjit.

- **Gjetje nga auditimi:** Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), në 1 rast, ka kryer legalizimin e objektit informal sipas Leje legalizimi nr. 2578256, datë 29.10.2018, ndërtim për Godinë banim 5 Kat, në emër të Isen Qazim Samurri, pa marrë konfirmimin nga OSHE nëse nga ndërtimi informal çenohet linja e tensionit të lartë. Me shkresën nr. 4529 prot, datë 25.06.2018, kërkesë për informacion, drejtuar OSHE Elbasan, ALUIZNI Elbasan ka kërkuar informacion nëse pranë objektit informal ka linjë të tensionit të lartë dhe nëse ky objekt është ndërtuar në kundërshtim me Rregulloren e Shfrytëzimit teknik të Nën Stacioneve dhe Linjave Elektrike të sistemit energjitik. Në dosje nuk administrohet kthimi përgjigje për shkresën e sipërcituar. Nga verifikimi imazheve dixhitale dhe



hartografike rezulton se objekti është ndërtuar në distancë shumë të afërt me linjën e tension të lartë dhe parcela ndërtimore shtrihet nën linjën e tensionit të lartë. Sa sipër veprimet dhe mosveprimet bien në kundërshtim me VKM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dheshtesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, “për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, pika 2, germa “ç” dhe “g” dhe përcaktimet e Ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”.

- **Rekomandim:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasantë marrë masa të vendosë masë kufizimi dhe të fillojë procedurat me grup pune për rivlerësimin edhe një herë të dokumentacionit tekniko ligjor mbi bazën e të cilit është lëshuar leja e legalizimit nr. 2578256, datë 29.10.2018, në emër të Isen Q S, duke njoftuar subjektin për fillimin e procedurave përkatëse sipas kërkesave të ligjit nr. 111/2018 “Për Kadastrën”.

- **Gjetje nga auditimi:** Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), në 1 rast, ka kryer legalizimin e objektit informalë Leje legalizimi nr. 2580637, datë 09.04.2019, ndërtim për Godinë Social Ekonomike 1 Kat në emër të I Xh H, pa marrë konfirmimin nga Bashkia Belsh nëse çenohet infrastruktura publike si dhe në kushtet kur objekti nuk është ndërtuar para datës 27.06.2014, afati ligjor brenda të cilit duhet të jenë ndërtuar objektet e vetëdeklaruar. Me shkresën nr. 3003 prot, datë 09.04.2019, Kërkesë për informacion dhe miratim, drejtuar Bashkisë Belsh, ALUIZNI Elbasan ka kërkuar informacion nga Bashkia Belsh si autoriteti përgjegjës si dhe konfirmimin në lidhje me vazhdimin e procedurave administrative të legalizimit të objektit informal, dhe nëse ky objekt çenon hapsirat publike ose jo. Në dosje nuk administrohet shkresa kthim përgjigje për këtë shkresë. Me shkresën pa numër prot, datë 10.04.2019, Bashkia Belsh ka lëshuar vërtetim, sipas të cilit vërtetohet se shtetasi I Xh H, posedon një objekt shërbimi të ndërtuar para vitit 2014. Nga verifikimi i imazheve hartografike dhe digjitale rezulton se objekti nuk është ndërtuar para datës 27.06.2014, afati ligjor brenda të cilit duhet të jenë ndërtuar objektet e vetëdeklaruar.

Gjithashtu vërtetimi i dhënë nga Bashkia në lidhje me periudhën e ndërtimit nuk është kompetencë e këtij autoriteti dhe nuk ka vlerë për procesin e legalizimit, pasi nuk prodhon pasoja juridike. Sa sipër veprimet dhe mosveprimet bien në kundërshtim me përcaktimet e VKM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dheshtesa në vendimin nr. 280, datë 01.04.2015, të këshillit të ministrave, “për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, si dhe Nenin 2, pika 1, përcaktimet e Ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”.

- **Rekomandim:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasantë marrë masa të vendosë masë kufizimi dhe të fillojë procedurat me grup pune për rivlerësimin edhe një herë të dokumentacionit tekniko ligjor mbi bazën e të cilit është lëshuar leja e legalizimit nr. 2580637, datë 09.04.2019, në emër të I Xh H duke njoftuar subjektin për fillimin e procedurave përkatëse sipas kërkesave të ligjit nr. 111/2018 “Për Kadastrën”.

- **Gjetje nga auditimi:** Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), në 3 raste, ka vijuar procedurat e lëshimit të lejes së legalizimit bazuar vetëm në deklaratën noteriale të poseduesit të ndërtimit për prishjen e ndërtimit të vjetër, por në dosje nuk ka asnjë dokumentacion tjetër nga institucionet vendore si organet



kompetente që japin lejen përkatëse për prishjen e objektit, veprime këto në kundërshtim me Ligjin nr. 8405 datë 17.9.1998 “Për urbanistikën” i ndryshuar, Neni 49, pikën 5 të Udhëzimit nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementëve të akteve që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”.

- **Rekomandim:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasantë marrë masa, që në çdo rast të regjistrimit të lejeve të legalizimit për objektet informalë të ndërtuara mbi objektet e vjetra, të kërkojë paraqitjen e dokumentacionit ligjor lëshuar nga organet kompetente vendore për prishjen e objektit të vjetër në përputhje me përcaktimet ligjore.

- **Gjetje nga auditimi:** Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (Drejtorja Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), në 1 rast, ka vijuar procedurat e lëshimit të lejes së legalizimit nr. 2578217, datë 26.10.2018, në emër të A Sh H, me mangësi në dokumentacion pasi sipas lejes së ndërtimit sipërfaqja sheshit të ndërtimit është 2492 m² dhe sipërfaqja e ndërtimit është 1500 m², ndërkohë që sipas lejes së legalizimit sipërfaqja e parcelës ndërtimore është 1468.3 m² dhe sipërfaqja e ndërtimit është po 1468.3 m², pra jemi në kushtet kur subjekti fillimisht sipas lejes së ndërtimit të miratuar, ka disponuar një sipërfaqe sheshi dhe sipërfaqe ndërtimit më të madhe, ndërkohë që pasi i është nënshtruar procesit të legalizimit për shkak të shmangies nga leja e ndërtimit, sipërfaqja e sheshit është zvogëluar në 1468.3 m² dhe sipërfaqja e ndërtimit është zvogëluar në 1468.3 m² (1343.1 m² + 125.2 m²), pra ka mospërputhje. Gjithashtu referuar Akt-Kolaudimi pa datë, sipërfaqja e sheshit të ndërtimit është 2492 m² dhe sipërfaqja e ndërtimit është 1400 m², ka mospërputhje me lejen e ndërtimit dhe vërtetimet e lëshuara nga Drejtoria e Urbanistikës Bashkia Elbasan. Zvogëlimi i sipërfaqes së sheshit të ndërtimit si rezultat i kalimit nga leja e ndërtimit drejt procesit të legalizimit, bie në kundërshtim me vet qëllimin dhe objektin e ligjit të legalizimeve nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, i ndryshuar, Neni 1, pika 1 dhe 2, Neni 15/1, pasi subjekti i nështrohet procesit të legalizimit për shtesat anësore osë në lartësi tej lejes së ndërtimit dhe jo zvogëlimit të sipërfaqes së truallit apo ndërtimit. Gjithashtu në dosje nuk administrohen planimetrit për të gjitha katet e ndërtimit si dhe përmbledhësja e sipërfaqeve për çdo njësi duke përfshirë dhe ambjentet e përbashkëta.

- **Rekomandim:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasantë marrë masa të vendosë masë kufizimi dhe të fillojë procedurat me grup pune për rivlerësimin edhe një herë të dokumentacionit tekniko ligjor mbi bazën e të cilit është lëshuar leja e legalizimit nr. 2578217, datë 26.10.2018, në emër të A Sh H, duke njoftuar subjektin për fillimin e procedurave përkatëse sipas kërkesave të ligjit nr. 111/2018 “Për Kadastrën”.

- **Gjetje nga auditimi:** Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (Drejtorja Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), ka vijuar procedurën e lëshimit të lejeve të legalizimit nr. 80090065, datë 16.05.2017, nr. 8080059, datë 10.05.2017, nr. 8090078, datë 18.05.2017, nr. 2030003, datë 17.05.2017, ma mangësi në dokumentacion pasi procesverbali i përgatitjes dhe vlerësimit të dosjes i mbajtur me datë 11.05.2017, në rubrikën mbi çështjet e pronësisë, ka shënimin *ka përgjigje nga ZVRPP për statusin juridik me cilësimin “në pronë të tretëve”*, ndërsa sipas shkresës së ZVRPP nr. 3476 datë 15.06.2015, kthim përgjigje statusi juridik i aplikimit për legalizim objekti nr. 168 me deklarues Xh A S për pasurinë nr. 36/30 figuron “tokë arë”.

-Në vendime cilësohet se “Subjekti ka më shumë se një ndërtim informal” ndërsa nuk ka deklarata noteriale për përzgjedhjen nga qytetari të objektit që do legalizojë me kushte favorizues dhe pranimin e kushtit që për subjektin tjetër që do të legalizosh detyrimet financiare do të llogariten me çmimet e tregut.

-Gjithashtu ALUIZNI Elbasan ka miratuar lejen e legalizimit për ndërtimin pa leje për këto pasuri, pa konfirmuar statusin juridik të pasurisë, çka sjell ndryshimin automatikisht të zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP në mungesë të dokumentacionit; kërkesa për miratimin në Këshillin e



Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë lejen, veprimin të kryer për legalizim në zonat “Territore të tjera”, gjë e cila bie në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë 13.5.2009 e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale” si dhe Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 5, datë 29.12.2014 “Për identifikimin e zonave të urbanizuara në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe në miratimin e hartave ku mund të ndërhyhet në funksion të zhvillimit urban”, pika 9 ku përcaktohet: “Konvertimi nga tokë “Arë” në tokë “Truall” për sipërfaqet brenda zonave të urbanizuara do të bëhet sipas procedurave përkatëse, në përputhje me legjislacionin në fuqi”.

-Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan,të marrë masa për vendosjen e kufizimit mbi pasuritë e regjistruara sipas lejeve të legalizimitnr. 80090065, datë 16.05.2017, nr. 8080059, datë 10.05.2017, nr. 8090078, datë 18.05.2017, nr. 2030003, datë 17.05.2017 dhe nr. 2090058, datë 17.05.2017, deri në plotësimin dhe rregullimin e të metave në procedurën e regjistrimitnë zbatim të pikës b, nenit 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”.

- Gjetje nga auditimi: Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan(Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan),ka vijuar procedurën e lëshimit të lejeve të legalizimit nr. 8090078, datë 18.05.2017, nr. 8090087, datë 17.05. 2017, me mangësi në dokumentacion pasi në dosje nuk ka korrespondencë shkresore me Autoritetin Rrugor Shqiptar për të përcaktuar nëse parcela ndërtimore bie mbi projektin infrastrukturor, gjithashtu kartela e pasurisë e administruar në dosje mban datën 08.07.2000, ndërkohë që vendimi i kualifikimit mban nr. 20213 datë 10.05 2017 , ndërsa leja e legalizimit është dhënë në datë 18.05.2017, pra kartela nuk është e rifreskuar për të paraqitur gjedjen juridike të pronës në muajin e fundit.

-Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan,të marrë masa për vendosjen e kufizimit mbi pasuritë e regjistruara sipas lejeve të legalizimitnr. 8090078, datë 18.05.2017 dhe nr. 8090087, datë 17.05. 2017 deri në plotësimin dhe rregullimin e të metave në procedurën e regjistrimitnë zbatim të pikës b, nenit 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”.

- Gjetje nga auditim: Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan(Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan),ka vijuar procedurën e lëshimit të lejeve të legalizimit nr. 1020033 datë 18.06.2017, dhe nr. 1020034, datë 18.05.2017, në kushtet kur në dosje gjenden dy leje legalizimi por nuk administrohet vërtetimi për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë sipas shkresës nr. 5405 prot, datë 31.05.2017, drejtuar njësisë së qeverisjes vendore, sipas deklaratave noteriale të qytetarit është një objekt dy katesh sipas dosjes 840 e cila legalizohet sipas kriterëve favorizuese të ligjit dhe objekti tjetër i cili duhet të legalizohet me çmimet e tregut, gjithashtu në leje nuk është cilësuar që objekti njëkatësh është për aktivitet social.

- Me shkresën nr. 8075 prot, datë 31.10.2016 ALUIZNI Elbasan drejtuar ZVRPP, ka kërkuar informacion për gjëndjen juridike të pronës. ZVRPP nuk sqaron për gjëndjen juridike të parcelave mbi të cilën janë ndërtuar dy objektet informale.Në procesverbalin e verifikimit në terren datë 09.10.2017, nuk janë shënuar kërkesat për qëllimin e shfrytëzimit të objekteve, funksionin e hapësirave sipas faktit dhe pasuritë kufitare të saktësuarra më shkrim me numra dhe fjalë.

- Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan,të marrë masa për vendosjen e kufizimit mbi pasuritë e regjistruara sipas lejeve të legalizimit nr. 1020033 në emër të Petrit Haxhi Shegadhe nr. 1020034, datë 18.05.2017, në emër të P H deri në plotësimin



dhe rregullimin e të metave në procedurën e regjistrimit në zbatim të pikës b, nenit 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”.

- **Gjetje nga auditimi:** Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), në **1 rast**, me urdhër-shpenzimin nr. 38, datë 27.03.2018, janë kryer shpenzime në shumën 1,395,520 lekë, me objekt “Ekzekutim Vendim Gjyqi”: 1,246,000 lekë dhe “Tarifë shërbimi përmbarimor”: 149,520 lekë, në kredi të përfituesit: shoqërisë përmbarimore ”S B S” shpk, me xhirim datë 27.03.2018, sipas faturës nr. 144, nr. Serie 58125174, dt. 23.03.2018, vendim gjyqi nr.(82-2016-1084) 706, dt.14.07.2016 të Gjykatës Administrative të Shkallës së Parë Durrës, vendim gjykate nr. 4443, datë 26.10.2017 të Gjykatës Administrative të Apelit Tiranë, Urdhër 94, datë 23.03.2018.

- Në pjesën vërejtëse dhe arësyetimit ligjor dhe analizës së fakteve të vendimit nr.(82-2016-1084) 706, dt.14.07.2016, të gjykatës Administrative të Shkallës së Parë Durrës, si indice për fillimin e procedurës gjyqësore është marrë urdhëri nr. 477, datë 25.04.2016 i Titullarit të Drejtorisë së Përgjithshme të ALUIZNI-t Tiranë, sipas të cilit punonjësja e financës lirohet nga detyra si specialiste në Sektorin e Financës dhe Shërbimeve Mbështetëse dhe emërohet si specialiste në Sektorin e legalizimit Librazhd, pranë Drejtorisë së ALUIZNI-t Elbasan. Gjykata e ka çmuar të arësyeshme duke e marrë këtë shkresë de facto, si masë largimi nga puna, kjo e arësytuar proceduralisht nga rrethanat objektive dhe subjektive të çështjes, mosndjekjen e procedurave administrativo-ligjore sipas kontratës së punës së lidhur me punëdhënësit dhe punëmarrësit dhe mosrespektimin e dispozitave të Kodit të Punës, lidhur me këtë.

- Në pjesën “Arësyetimi ligjor dhe analiza e fakteve”, gjykata parashtron se “Shkaku për zgjidhjen e marrëdhënieve të punës jo vetëm që nuk argumentohet nga pala e paditur (ALUIZNI Elbasan), por është edhe një interpretim abuziv me dispozitat e Kodit të Punës, duke mos argumentuar shkurtimin e vendeve të punës”. Pas daljes së urdhërit të largimit nga puna, punonjësja e larguar është zëvendësuar me një specialiste tjetër.

Sa sipër duke kryer mesatarizimin e pagesës kemi për 17 muaj një pagesë prej 1,395,520 lekë, periudhë në të cilën janë paguarde fakto në Sektorin e ALUIZNI-t Librazhd, për një pozicion pune njëkohësisht dy persona, për një periudhë 17 muaj, siç ka përcaktuar gjykata, duke u shpenzuar shuma 1,395,520 lekë, veprim i cili ka efekte financiare negative, me shkak mosndjekjen e procedurave të rregullta ligjore sipas Kodit të Punës dhe kontratës së lidhur, nga strukturat e Drejtorisë së ALUIZNI-t Elbasan.

- **Rekomandim:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan, të marrë masa për të ardhmen, të zbatojë të gjitha procedurat ligjore lidhur me masat që merren ndaj punonjësve e specialistëve, për “Zgjidhje e kontratës së punës”, duke mos i dhënë shkas punonjësve t’i drejtohen gjykatave dhe të fitojnë të drejtën e mohuar, e ngarkuar shpenzimet buxhetore me mbishpenzime me efekte financiare negative. Në rast të marrjes së vendimeve gjyqësore të formës së prerë, të zbatohen vendimet vullnetarisht pa qenë e nevojshme ndërhyrja e strukturave të përmbarimit, duke rritur më shumë akoma shpenzimet buxhetore.

- **Gjetje nga auditimi:** Nga shqyrtimi dhe verifikimi i ankesës së shtetasit Skerdijan Kurti, administruar në KLSH me nr. 46 prot, datë 15.01.2018, ku janë ngritur pretendime për veprime të paligjshme në legalizimin e objektit informal të ndërtuar nga shtetasi F T, pasi është fallsifikuar dokumentacioni duke paraqitur si vetdeklarim për ndërtimin e objektit në vitin 2014, ndërkohë që objekti është ndërtuar në vitin 2017 anës rrugës në vendin e quajtur Kanali me Kemba, **nga auditimi u konstatua:**

Në dosje administrohet vetëdeklarimi nr. 372, datë 21.03.2005, për objektin Magazinë plus lokal, në emër të H H, sipas të cilit sipërfaqe e ndërtimit është 200 m², ndërkohë që sipërfaqja e parcelës ndërtimore është 500 m². Me deklaratën noteriale nr. 1482 rep, 961 kol, datë 20.10.2017, shtetasi H H dhe M H, deklarojnë se procedura e legalizimit do të vazhdojë në emër të T T, duke qenë se



kjo e fundit ka bërë investimin për ndërtimin e objektit. Procesverbali i verifikimit datë 21.08.2017, nuk është plotësuar me distancat përkatëse nga pasuritë kufitare, gjithashtu dhe skicat fushore nuk kanë të dhëna për distancat nga Lumi Shkumbin si dhe rruga Nacionale Elbasan Cerrik. - Në dosje administrohet shkresa nr. 125 prot, datë 31.10.2017, nga Agjencia e Basenit Ujor Shkumbin, kthim përgjigje për shkresën nr. 2576/1 port, datë 30.10.2017 të ALUINI Elbasan, kërkesë për konfirmim të pasurisë nr. 407/20, sipas të cilës Agjencia e Basenit Ujor Shkumbin nuk shprehet për konfirmim por vetëm citon nenin 8 të ligjit nr. 111/2012 “Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore”, si referencë për distancat nga brigjet e lumejnve. Theksojmë se shkresa e drejtuar ABUS Elbasan është bërë më pas në kohë nga data e lëshimit të lejes së legalizimit.

Nga verifikimi i imazheve dhe i ortofotos rezulton se objekti ndodhet në një distance prej 115 m nga bregu i Lumit Shkumbin dhe sipas përcaktimeve të nenin 4, pika 8 të ligjit nr. 111/2012 “Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore”, në të tilla raste kërkohet miratimi paraprak. Nga ish-ALUIZNI Elbasan është kërkuar konfirmimi me shkresë të hartuar më pas në kohë nga data e lëshimit të lejes së legalizimit, që nuk ka asnjë vlerë ligjore pasi akti është nxjerrë, por edhe në shkresën kthim përgjigj të ABUS Elbasan nuk është dhënë konfirmimi për vazhdimin e procedurave të legalizimit.

- Gjithashtu nga verifikimi i ortofotos datë 27.06.2014, si dhe imazheve dixhitale rezulton se objekti nuk është ndërtuar para datës 27.06.2014, e për pasojë nuk duhet ti nështrohej procesit të legalizimit, veprime këto që bien në kundërshtim me Nenin 1, pika 1 të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

- Me shkresën nr. 12414 prot, datë 25.10.2017, drejtuar ZVRPP Elbasan, është përcjellë për regjistrim leja e legalizimit. Me shkresën nr. 7089 prot, datë 10.10.2018, drejtuar ZVRPP Elbasan, është përcjellë për regjistrim dokumentacioni për parcelën ndërtimore, bashkangjitur faturat.

- Me shkresën nr. 2836/2 prot, datë 30.10.2018, ZVRPP Elbasan, administruar në ish-ALUIZNI Elbasan me nr. 7089/1 prot, datë 31.10.2018, ka kthyer dokumentacionin për regjistrimin e parcelës ndërtimore pasi objekti nuk figuron në ortofoton e datës 27.06.2014, si dhe ka kërkuar anulimin e lejes së legalizimit.

- Me shkresën nr. 7089/2 prot, datë 22.02.2019, kërkesë për çregjistrim, ish-ALUIZNI Elbasan drejtuar ish-ZVRPP Elbasan, ka kërkuar çregjistrimin e objektit të regjistruar në emër të T B T dhe kthimin e dokumentacionit origjinal në mënyrë që të bëhet shfuqizimi i lejes së legalizimit.

- **Rekomandim:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan të marrë masa të menjëhershme të çregjistrojë objektin e regjistruar në emër të T B T dhe të bëjë shfuqizimi i lejes së legalizimit. Gjithashtu të ndjekë të gjithë procedurat ligjore në plotësimin e kriterëve për kualifikim të objekteve informale në vazhdimësi.

- **Gjetje nga auditimi:** Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), gjatë periudhës 01.01.2017-31.05.2019, rezultoi se nuk ka një evidencë të saktë të proceseve gjyqësore ndër vite, mungon data-base dhe evidentimi rast pas rasti për ecurinë e tyre, ankimimet dhe krijimin e një praktike më vete duke hapur dosje për çdo proces gjyqësor, në përfundim të cilit do t'i nënshtrohet arshivimit, veprime këto në kundërshtim me përcaktimet ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, neni 26 dhe 40, si dhe ligjit Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

- **Rekomandim:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan të marrë masa të menjëhershme të caktojë me urdhër të brëndshëm një specialist i cili do të përfaqësojë në vazhdimësi zyrën në proceset gjyqësore, të ndjekë të gjithë shkallët e gjyqësorit duke bërë ankimimet përkatëse si dhe të krijojë database duke evidentuar të gjitha proceset gjyqësore si dhe ecurinë e tyre.



- **Gjetje nga auditimi:** Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), në zbatimin, ndjekjen dhe menaxhimin e realizimit të treguesve të Buxhetit për veprimtarinë e viteve 2017 dhe 2018, sipas të dhënave të pasqyruara në tabelë rezulton se, realizimi i fondeve të alokuara është në masën 82 %, me realizim me të ulët paraqitet fondi i parcelës ndërtimore i ndikuar nga mos paraqitja e personave për pagesë si dhe ndryshimi i dispozitave ligjore që favorizon me tej legalizimet deri tek regjistrimi pa pagesë i objekteve ndërtimore. Ky faktor ka ndikuar negativisht në veprimtarinë ekonomiko-financiare të Institucionit. Nga analizat e relacionet e paraqitura konstatohet se nuk janë vënë në dukje se këto fonde janë të pamjaftueshme për vazhdimësinë funksionale të institucionit, apo nevojat për rritjen e tyre për të realizuar objektivat e përcaktuara për plotësimin e detyrave të objekteve për legalizim. Mungesa e herëpashershme e fondeve nga mos arkëtimi i të ardhurave ka bërë të pamundur sigurimin e numrit të nevojshëm të punonjësve me kontratë të domosdoshëm për ndjekjen e procesit të legalizimit.

- **Rekomandim:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan, si dhe Drejtoria e Burimeve Mbështetëse të marrin masa për hartimin e buxhetit në periudhat e ardhshme me të ardhurat e arkëtuara nga pagesa e parcelës ndërtimore dhe shërbimet e tjera të institucionit për të siguruar një përputhje të nevojave për fonde me treguesit e shpenzimeve (kryesisht pagat e punonjësve me kontratë) dhe objektivat e vëna për përfundimin e procesit të legalizimit.

- **Gjetje nga auditimi:** Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), për vitin 2017 dhe 2018 në organizimin procedurave të prokurimit me vlerë të vogël është ngritur komisioni për marrjen në dorëzim të mallit, procesverbali për marrjen në dorëzim të mallit, janë të detajuara sipas artikujve dhe specifikimeve teknike të përcaktuara në ftesën për ofertë, por vetëm është shënuar sasia totale e mallit dhe vlera përkatëse sipas kontratës, pa i shënuar ato konkretisht edhe në procesverbalin e marrjes në dorëzim. Veprime këto që bien në kundërshtim me ligjin nr.9643, datë 20.11.2006 “Për prokurimin Publik” i ndryshuar, nenin 23 “Specifikimet teknike” dhe nenin 62 “Detyrimet gjatë zbatimit të kontratës”, VKM nr. 914, datë 29.12.2014, “Për rregullat e prokurimit publik”, Kreu VI, pika 2, shkronja “ç”, Kreu IX, Neni 77, Mbikëqyrja e kontratës”, pika 1, 2, 3 dhe 4, dhe Udhëzimin nr. 30, datë 27.12.2011 “Për menaxhimin e aktiveve në njësitë e sektorit publik” pika 42 e 43, pika 45. Përveç sa më sipër, konstatohet, se ndërsakërkesa për blerje dhe urdhëri i prokurimit, mbajnë datën 23.12.2016, ofertat e marra nga operatorët ekonomikë: “A” P, AD dhe I shpk, mbajnë datën 20.12.2016, pra janë marrë përpara fillimit të procedurës së prokurimit me vlera të vogla. Prokurimi i kryer në këtë mënyrë mbetet formal.

- **Rekomandim:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan, të marrë masa, për çdo rast në procedurat e prokurimit me vlera të vogla, të kryet inventari i dokumentacionit shoqëruar, në ftesat për ofertë të përcaktohen specifikimet teknike, të hartohet relacioni konstatues, të hartohet procesverbali i marrjes në dorëzim të mallit me specifikime të sakta shoqëruar me faturën tatimore.

- **Gjetje nga auditimi:** Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), në 1 rast, sipas lejes së legalizimit nr. 9898592, datë 22.06.2017, është legalizuar objekti informal “Godinë e kombinuar 9 Kat+1 kat nën tokë”, ku nga auditimi i dosjes plotësuese, rezulton leja e sheshit dhe e ndërtimit, të njehsuara me origjinalin nr. 07, datë 16.05.2003, është lëshuar nga KRRT Bashkia Elbasan, objekti: “7 kat +podrum (2 katet e para lokale). Sipërfaqja e sheshit 538.75; sipërfaqja e ndërtimit në bazë 370 m². Leja është lëshuar në favor të subjektit “N”, me investitorë A S dhe L Gj, në truallin e z. I Z, z. S P, z. R M.

Sa sipër, rezulton se kemi të bëjmë me shtesa (anësore apo në lartësi) tej lejes së ndërtimit, me qëllim kalimin e së drejtës së pronësisë apo qiradhënien dhe jo objekt informal, siç del nga leja e legalizimit, për rrjedhojë duhej që investitori të paguante për efekt të legalizimit, 2 përqind të



çmimit minimal fiskal, për çdo m² sipërfaqe banimi dhe 5 përqind për veprimtari social ekonomike.

Sipas Aktit të Kolauditimit të disponuar në dosje dhe të firmosur vetëm nga kolaudatori dhe sipas projektit të zbatimit të disponuar gjithashtu në dosje, rezulton se sipas lejes së ndërtimit janë parashikuar sipërfaqe lokal, shërbimi 789 m², ndërsa sipërfaqe banimi janë parashikuar 1769 m². Sipas lejes së legalizimit janë legalizuar 2470 m² sipërfaqe banimi me një shtesë prej 701 m² (2470-1769), krahasuar me sipërfaqen sipas lejes së ndërtimit. Çmimi minimal fiskal për qytetin e Elbasanit, sipas VKM nr. 132, datë 07.03.2018, është 50,300 lekë/m². Rrjedhimisht për shtesën e mësipërme investitori duhej të paguante një penalitet prej 705,206 (701x50,300x2%).

Lidhur me sipërfaqen e lokaleve të shërbimit këto janë pakësuar nga 789 m² në 518 m², pra është pakësuar me 271 m² (789-518), duke u ndryshuar destinacionin dhe duke i kaluar në sipërfaqe banimi. Për këtë rast investitori duhej të paguante një penalitet prej 1,363,130 (271x50,300x10%). Gjithsej investitori duhej të paguante 2,068,336 lekë (705,206+1,363,130). **Vlefëta 2,068,336 lekë përbëndëm ekonomik për buxhetin e shtetit.** Sa sipër bie në kundërshtim ligjin nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, neni 43.

- **Rekomandim:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan, të marrë masa dhe të ndjekë të gjithë rrugët ligjore për arkëtimine vlerës prej **2,068,336 lekë**, për penalitetin në legalizimin e shtesave informale në objektin me leje ndërtimi, nga ana e subjektit ndërtues “N”/investitorët: A S dhe L Gj.

- **Gjetje nga auditimi:** Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), në **1 rast**, ka vijuar procedurat e lëshimit të lejes së legalizimit nr. 2578217, datë 26.10.2018, në emër të A Sh H, me mangësi në dokumentacion pasi nga mandat pagesat e administruara në dosje rezulton se është paguar tarifa e shërbimit 8000 lekë vetëm për një njësi, ndërkohë që objekti është legalizuar i gjithi, pra sipërfaqja ndërtimore me leje ndërtimi 1343.1 m² dhe sipërfaqja ndërtimore pa leje ndërtimi 125.2 m², godinë e kombinuar 9 Kat+1 Kat nëntokë, detyrimisht subjekti duhet të paguajë të plotë tarifën e shërbimit **80,000 lekë** (10 *8000 lekë), jo vetëm për shtesën

- **Rekomandim:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan, të marrë masa dhe të ndjekë të gjithë rrugët ligjore për arkëtimine vlerës prej **80,000 lekë**, për mospagesë së tarifës së shërbimit, nga ana e subjektit ndërtues A Sh H.

- **Gjetje nga auditimi:** Nga auditimi i procedurave të legalizimit të ndërtimeve informale si dhe evidentimi i sipërfaqeve të lira në pronësi shtet, rezulton se nga ana e Drejtorisë së ALUIZNI-t Elbasan nuk janë evidentuar dhe janë lënë jashtë procesit të legalizimit sipërfaqe parcelë ndërtimore të zaptuara dhe në posedim nga poseduesit, ku sipas genplaneve, hartës fushore, ortofotos digjitale dhe hartës vektoriale të pronësive paraqitur në autocad (*vënë në dispozicion nga drejtoria e ALUIZNI-t*, Elbasan), bie në sy se këto parcela janë zvogëluar me qëllim për të qenë në kufirin deri në 300/500 m² (*brenda/jashtë vijës së verdhë*), për efekt pagese të vlerës së truallit, megjithëse në krah të këtyre parcelave ekzistojnë pjesë parcele të pa legalizuara, e cila është pjesë përbërëse e parcelës ndërtimore të zaptuar, por që është numërtuar si parcele më vete dhe që të dyja bashkë do të rezultonin në sipërfaqen e vetë deklaruar nga poseduesit e parcelës së zaptuar, gjë e cila duket dhe nga skica fushore. Plan vendosja e ndërtimit dhe parcelës së zaptuar pasqyruar në genplan me sipërfaqe të zvogëluar, duke lejuar sipërfaqe të ndërmjetme, kufizuar nga kufijtë e sipërfaqes së legalizuar dhe krijimin e parcelave të pa legalizuara brenda parcelave të zëna, jo funksionale.

Bazuar në metodën e veçimit dhe matjes me autocad dhe shenjave konvencionale të përdorur në genplan, evidentohen sipërfaqe e pa legalizuara që duhet t'i ishin bashkëngjitur sipërfaqes së legalizuar, pasi nga pamjet me ortofoto janë lënë jashtë procesit të legalizimit dhe të pamundura



për parcelizim për vetë pozicionin gjeografik që ndodhet, veprime të cilat janë në kundërshtim me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr. 30, datë 15.01.16 “Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (*gen-plan, planimetri*)”, i ndryshuar, si dhe shkronja “f” dhe “g” e nenit 3 dhe pika 1 e nenit 17, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, i ndryshuar, ku si rezultat i mos legalizimit të këtyre sipërfaqeve të zaptuara, në zbatim të nenit 19 dhe 20, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 dhe VKM^{sb} nr. 1620 datë 26.11.2008, **në 6 raste** është evidentuar një sipërfaqe parcelë ndërtimore *brenda/jashtë vijës së verdhë e pa legalizuar prej 2035.9m²* (në total), **me një vlerë tarife e cila sipas vlerës së truallit me çmim tregu referuar zonave kadastrale llogaritet në shumën totale prej 568,673 lekë**, duke shkaktuar mungesë të ardhurash në buxhetin të shtetit për fondin e kompensimit të ish-pronarëve.

- Gjithashtunga ALUIZNI-t Elbasan jo vetëm që nuk janë mbajtur evidenca mbi përfaqet e lira në pronësi shtet lënë jashtë procesit të legalizimit dhe të pamundura për parcelizim për vetë pozicionin gjeografik që kanë, por nuk është marrë asnjë masë për të njoftuar dhe bashkëpunuar me institucionet vendore dhe ato kompetente si Bashkitë e Qarkut Elbasan, vënien në dispozicion të listës së sipërfaqeve të lira, konfirmimin e tyre në pronësi shtet, apo vlerësimin e tyre si troje që përdoren nga qytetarët, pa u taksuar ose për kthim në ambiente publike çlodhëse, lulishte, mungon deklarata noteriale nga individët të cilat pranojnë ose refuzojnë të blejnë truallin sipas çmimit të tregut për pjesën e parcelës të zaptuar e cila është mbi normën ligjore

- **Rekomandim:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan të marrë masa të menjëhershme për të administruar dhe mbajtur evidencë të saktë dhe në mënyrë të vazhdueshme mbi sipërfaqet e lira në pronësi shtet lënë jashtë procesit të legalizimit dhe të pamundura për parcelizim për vetë pozicionin gjeografik që kanë, të njoftojë me shkresë institucionet vendore dhe ato kompetente si Bashkinë Elbasan, duke vënë në dispozicion listën me sipërfaqe të lira, konkretisht për **6 raste** është evidentuar një sipërfaqe parcelë ndërtimore *brenda/jashtë vijës së verdhë e pa legalizuar prej 2035.9m²* (në total), **me një vlerë tarife e cila sipas vlerës së truallit me çmim tregu referuar zonave kadastrale llogaritet në shumën totale prej 568,673 lekë, dhe konrektisht:**

- Subjekti **D D B**, Leje legalizimi nr. 2580608, datë 09.04.2019, për sipërfaqen 114 m², me vlerë 32,946 lekë;

- Subjekti **D D B**, Leje legalizimi nr. 2579621, datë 26.07.2018, për sipërfaqen 198.4 m², me vlerë 57,222 lekë;

- Subjekti **I Q S**, Leje legalizimi nr. 2578256, datë 29.10.2018, për sipërfaqen 579.9 m², me vlerë 167,591 lekë.

- Subjekti **A Q D**, Leje legalizimi nr. 2578443, datë 29.11.2018, për sipërfaqen 275.30 m², me vlerë 64,420 lekë.

- Subjekti **R S D**, Leje legalizimi nr. 2579199, datë 24.05.2018, për sipërfaqen 468.9m², me vlerë 153,034lekë.

- Subjekti **N H J**, Leje legalizimi nr. 2578231, datë 26.10.2018, për sipërfaqen 399.4 m², me vlerë 93,460 lekë.

- **Gjetje nga auditimi:** Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), **në 7 raste**, sipas lejeve të legalizimit nr. 2578776, datë 16.04.2018, nr. 2578564, datë 23.11.2018, nr. 2578574, datë 23.11.2018, nr. 2580104, datë 13.12.2018, nr. 8962354, datë 31.12.2018, nr. 2578731, datë 28.03.2018, nr. 2578732, datë 28.03.2018, ka kryer legalizime të. 19, faqe 14, objekteve informale, të cilat sipas shkresave të ZVRPP-së, figurojnë të regjistruara në pronësi “Shtet”, të pa plotësuara seksionet D dhe E të KPP-ve, (Kartelat e pasurive të Paluajtshme), të cilat sipas deklaratave noteriale të qytetarëve, rezultojnë se janë prishur dhe në vend të tyre janë ndërtuar banesa të reja. *Por, konstatohet se në dosje nuk*



ndodhen dokumente që të provojnë faktin se institucioni përgjegjës (administrues) ka kryer procedurat për pasqyrimin e gjendjes ekzistuese në inventarin e pronave të paluajtshme të shtetit. Përveç kësaj, në dosje nuk ndodhet shkresë drejtuar institucioneve përgjegjëse të administrimit të institucioneve shtetërore, gjë që duhej bërë duke njoftuar paraprakisht këto institucione. Sa sipër është në kundërshtim me VKM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar me vendimin e KM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dhështesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, “për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, pika 13 dhe nenin 13/1.

Sa më sipër konstatohet se nga Drejtoria ALUIZNI Elbasan, është vepruar në kundërshtim me ligjin për legalizimin e ndërtimeve pa leje, pra kemi të bëjmë me ligjërime të prishjes së pronës shtetërore, pa njoftuar institucionet përkatëse dhe pa u kryer veprimet prej këtyre të fundit, dokumentacione këto që duhej të ishin pjesë e dosjes, para se të lëshohej leja e legalizimit. Sipërfaqja ndërtimore pronë “Shtet”, e vlerësuar me koston mesatare të banesave për sipërfaqe shfrytëzimi për qytetin e Elbasanit, sipas EKB, që është 39,154 lekë/m², sipas UKM nr. 3, datë 28.12.2016, llogaritet: 23,489,268 lekë. **Vlera e investimit prej 23,489,268 lekë, përbën efekt financiar negativ dhe të ardhura të munguara për buxhetin e shtetit.**

- **Rekomandim:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan, të marrë masa dhe të ndjekë të gjithë rrugët ligjore për arkëtimin e vlerës prej **23,489,268 lekë**, e cila përfaqëson vlerën e llogaritur të sipërfaqes ndërtimore, për 7 rastet e objekteve pronë “Shtet”, në bashkëpunim me institucionet shtetërore pronare dhe administruese të objekteve të legalizuara në kundërshtim me ligjin.

I.C. Konkluzione dhe opinioni i auditimit

Nga auditimi i përputhshmërisë mbështetur në Standardet Ndërkombëtare të Auditimit, Rregulloren e Procedurave të Auditimit të KLSH dhe në Manualin e Auditimit të Përputhshmërisë, i kryer në Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), rezultuan devijime nga kuadri ligjor rregullator në fuqi (kriteret) dhe konkretisht:

- Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan, në marrjen e vendimeve “Për kualifikimin për legalizim të objektit informal” ka vepruar pa marrë konfirmim mbi pagesën e Taksës së Ndikimit në Infrastrukturë për dalje me vendim kualifikimi duke krijuar një mungesë të ardhurash në buxhetin e shtetit në vlerën 42,986,822 lekë,

- Për periudhën objekt auditimi nga 01.01.2017 deri 31.05.2019, janë lëshuar 6243 leje legalizimi për objektet informale të legalizuara. Nga 6243 leje legalizimi të lëshuara, 2130 leje legalizimi ose rreth 34 % e këtyre lejeve të legalizimit (6243) janë lëshuar vetëm për objektin me shënimin në lejen e legalizimit “Kalimi i pronësisë për parcelën ndërtimore do miratohet me Vendim të Këshillit të Ministrave, ndërsa sipas të dhënave konstatohet se periodikisht brenda periudhës objekt auditimi, kanë dalë nga arkiva e institucionit për tu punuar 11387 dosje të objekteve informale, për një pjesë të të cilave është kryer edhe kualifikimi i objekteve informale për të vazhduar procedurat deri në lëshimin e lejes së legalizimit, ndërkohë sipas pasqyrave të paraqitura konstatohet se janë kthyer 4,309 dosje pra me një diferencë 835 dosje të cilat kanë dalë dhe nuk janë bërë hyrje në arshivë dhe nuk ka asnjë të dhënë apo dokument për administrimin e tyre,



- Në 6 raste, janë legalizuar objekte social-ekonomikë, të kombinuara, banimi, të objekteve që ndodhen në Zonën e Mbrojtur të Parkut Kombëtar “Shebenik-Jabllanicë”, sipas VKM nr. 640, datë 21.05.2008, kategoria e dytë e zonave të mbrojtura.
- Në 5 raste, janë lëshuar leje legalizime për objekt social-ekonomik të ndodhur brenda pasurisë “Pyll” dhe “Shkëmb”, me status juridik “Shtet”.
- Në 2 raste, janë legalizuar objekte social-ekonomike dhe banimi, të cilat ndodhen pjesërisht në territore të institucioneve publike dhe shtetërore, brenda vijës kufizuese të Spitalit “Baki Kongoli” dhe brenda vijës kufizuese të objektit shtetëror të ujësjellësit “Pompë uji”.
- Në 2 raste, janë legalizuar objekte informalë, ku nga verifikimi në dokumentacionin hartografik të paraqitur, në gen-planin, në proces-verbalin e verifikimit në terren, në skicën fushore, si dhe nga matja e kryer në hartën vektoriale dhe në sistemin dixhital zyrtar “geoportal-albania”, u konstatua se legalizimi i këtyre objekteve ishte kryer në pozicionimin e pronës, në një distancë prej 69-94 m nga bregu i Lumit Devoll, me të cilin kufizohen objektet e legalizuara.
- Në 3 raste, janë legalizuar objekte informalë, në një distancë prej 12 m – 21 m nga bregu i përrrenjve, me të cilin kufizohen objektet e legalizuara, distancë brenda së cilës pasuria shtetërore është e patjetërsueshme dhe e paparashkrueshme, për rrjedhojë nuk duhej pranuar për legalizim objektet në fjalë.
- Në 3 raste, konstatohet se objektet e legalizuara ndodhen në distancë me të vogël se 10 m nga rrugët nacionale të kategorisë “C”, dhe më pak se 5 m prej rrugës rajonale të kategorisë “F”.
- Në 3 raste, janë legalizuar objekte informalë, në kushtet kur janë ndërtuar në një distancë shumë afër hekurudhës më pak 25 m dhe në dosje nuk ka asnjë dokumentacion që vërteton marrjen e konfirmimit nga Drejtoria e Përgjithshme e Hekurudhave për legalizimin e objektit.
- Në 13 raste, janë legalizuar objekte informalë në kushtet kur parcelat ndërtimore janë në zërat kadastrale “Arë”, “Vreshtë”, “Pemishte”, “Ullishte”, “Ledh”, etj. dhe lejet e legalizimit janë lëshuar në mungesë të dokumentacionit: kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t’i dhënë lejen dhe miratimi e këtyre lejeve të legalizimit sjell automatikisht ndryshimin e zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP Elbasan.

Magësit dhe shkeljet e konstatuara më sipër nën gjykimin profesional të audituesve të pavarur të KLSH, janë materiale për devijimet e konstatuara në disa raste por jo të përhapura, efektet e të cilave justifikojnë dhënien e një opinioni të kualifikuar me rezervë dhe për përmirësimin e gjendjes i janë rekomanduar ish-Drejtorisë ALUIZNI Elbasan, sot Zyra Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan, marrja e masave përkatëse.

I. HYRJA

Kontrolli i Lartë i Shtetit auditoi Drejtorinë Rajonale të ALUIZNI-t Qarku Elbasan, (aktualisht përfshirë në Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan) duke i kushtuar vëmendjen e posaçme çështjeve që lidhen me: vlerësimin e aktivitetit ekonomik e financiar, procedurat e shqyrtimit dhe miratimit të kërkesave për legalizim për periudhën objekt i këtij auditimi etj.

Mbështetur në Ligjin 154/2014 Datë 27.11.2014 “Për Organizimin dhe Funksonimin e KLSH”, në zbatim të Programit të Auditimit nr. 206/1, datë 01.04.2019, miratuar nga Kryetari i KLSH, nga data 05.06.2019 deri në datë 31.07.2019, në subjektin Drejtorinë Rajonale të ALUIZNI-t



Qarku Elbasan, për periudhën nga 01.01.2017 deri në 31.05.2019u krye auditimi “Mbi vlerësimin e aktivitetit ekonomik e financiar dhe procedurat e shqyrtimit dhe miratimit të kërkesave për legalizim”, nga Grupi i Auditimi me përbërje:

1. Besmir Pajaj, Përgjegjës Grupi
2. Aleksandër Papadhimitri, anëtar,
3. Xhovan Domi, anëtar,
3. Hysen Metko, anëtar,
4. Artan Mirashi, anëtar.

- Objektivat dhe qëllimi i auditimit Kontrolli i Lartë i Shtetit ka audituar vlerësimin e aktivitetit ekonomik e financiar, procedurat e shqyrtimit dhe miratimit të kërkesave për legalizim për periudhën objekt i këtij auditimi, në përputhje me:

-ligjin nr. 154/2014 datë 27.11.2014 "Për organizimin dhe funksionimin e Kontrollit të Lartë të Shtetit";

-Rregullore e Brendshme “Mbi organizimin dhe funksionimit administrativ të KLSH-së”, miratuar me vendimin e Kryetarit të KLSH-së nr. 85, datë 30.06.2015 e ndryshuar.

-Rregullore “Mbi Procedurat e auditimit në KLSH”, miratuar me vendimin nr. 107, datë 08.08.2017 të Kryetarit të KLSH-së, e ndryshuar. Praktika të mira të fushës si: Manuali i Auditimit të Përputhshmërisë të Gjykatës Evropianetë Audituesve; Kërkesat e Udhërrëfyesit të IDI-t, INTOSAI "Për implementimin e Standardeve Ndërkombëtare të Auditimit, ISSAI mbi “Auditimin e përputhshmërisë”, Manual i Auditimit Përputhshmërisë, të miratuar nga Kontrollit i Lartë i Shtetit.

-ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, ndryshuar me ligjin nr. 9786, datë 19.07.2007, ligjin nr. 9895, datë 09.06.2008, ligjin nr. 10099, datë 19.03.2009, ligjin nr. 10169, datë 22.10.2009 ligjin nr. 10219, datë 04.02.2010, ligjin nr. 141/2013, datë 02.05.2013 dhe ligjinnr. 50/2014, datë. 15.05.2014, ligjin 62/2015, datë 11.06.2015 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, i ndryshuar;

-Vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje” i ndryshuar edhe me VKM nr. 756, datë 26.10.2016;

-Vendimi i KM nr. 1180, datë 22.07.2014 “Për përcaktimin e çmimit favorizues të shitjes së parcelës ndërtimore për ndërtimet pa leje me funksion banimi dhe të përzier, të subjekteve që përfitojnë falje të pagesës, si dhe të mënyrës e afateve të pagesës”;

-Vendimi i KM nr. 1180, datë 5.8.2008 “Për përcaktimin e vlerës së tarifës së shërbimit për legalizim dhe mbledhjen e administrimin e të ardhurave të procesit të legalizimit” i ndryshuar;

-ligjin nr. 8379, datë 29.07.1998 “Për hartimin dhe zbatimin e Buxhetit të Shtetit në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar; ligjin nr. 9936, datë 26.06.2008 “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë” dhe udhëzimeve të Ministrisë së Financave;

-ligjin nr. 10487, datë 05.12.2011 “Për buxhetin e vitit 2012”, i ndryshuar; ligjin nr. 119/2012, datë 17.12.2012 “Për buxhetin e vitit 2013”, i ndryshuar; ligji nr. 9936, datë 26.6.2008 “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”;

-ligji nr. 7661, datë 19.01.1993 “Për kontabilitetin”; ligji nr. 9228, datë 29.04.2004 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”;

-ligji nr. 10296, datë 08.07.2010 “Për menaxhimin financiar dhe kontrollin”; UMF nr. 30, datë 27.12.2011 “Për menaxhimin e aktive në njësitë e sektorit publik”; ligji nr. 9154, datë 06.11.2003 “Për arkivat”, si dhe aktet e tjera ligjore e nënligjore në ndryshim dhe zbatim të tyre.



Qëllimi i auditimit është vlerësimi objektiv, profesional e i pavarur i përputhjes së veprimeve procedurale, administrative, ekonomike e financiare të Drejtorisë Rajonale ALUIZNI-t Qarku Elbasan, mbi çështjet që lidhen me vlerësimin e procedurave të shqyrtimit dhe miratimit të kërkesave për legalizim e objekteve informale, si dhe veprimtarisë ekonomike financiare të Drejtorisë Rajonale ALUIZNI-t Qarku Elbasan.

Identifikimi i Çështjeve

Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan për periudhën objekt auditimi ka për objekt të veprimtarisë: administrimin e vetëdeklarimeve; procedurat e përditësimit në terren dhe hartimit të dokumentacionit; procesi i rregullimit ligjor të situatës, midis poseduesve të ndërtimeve pa leje dhe pronarëve truall i të cilëve është zënë nga ndërtime informale; lëshimin e lejeve të legalizimit si dhe bashkëpunimin me institucionet e përfshira në procesin e legalizimit.

Aktivitetet që vlerësohen sipas kriterëve të vlerësimit mbështetur në burimet e përdorura (Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan) janë:

-Të dhënat e aplikimeve për legalizim. Duhet patur parasysh se për shkak të disa fushatave të vetëdeklarimeve, ka një numër dublikimesh në vetëdeklarime i njëjti objekt i deklaruar disa herë. Gjithashtu, në vetëdeklarime janë përfshirë edhe një numër objektesh të cilat nuk mund të përfshihen në legalizim për shkak të kohës së ndërtimit të tyre. Si rezultat për të arritur në shifrën reale të ndërtimeve pa leje, nga numri i vetëdeklarimeve duhen zbritur dy kategoritë e mësipërme. Numri i ndërtimeve pa leje të futura në proces legalizimi, në periudhën 2006-31.05.2019, është 48000 objekte.

-Procedurat e përditësimit në terren dhe hartimit të dokumentacionit. Kjo procedurë, përfshin përditësimin në terren të gjendjes ndërtimore dhe plotësimin e hartimit e dokumentacionit tekniko-ligjor (proces verbal, genplan, planimetri, hartë e përditësuar e zonës kadastrale, etj).

-Procesi i rregullimit ligjor të situatës, midis poseduesve të ndërtimeve pa leje dhe pronarëve, truall i të cilëve është zënë nga ndërtime informale, sikurse është përcaktuar në ligjin nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, i ndryshuar. Në periudhën objekt auditimi nga Drejtoria ALUIZNI-t Qarku Elbasan janë lëshuar 2513 leje legalizimi vetëm objektin në pritje te daljes ve VKM për të likuiduar parcelën ndërtimore.

-për periudhën objekt auditimi janë lëshuar 6243 leje legalizimi në total, më hollësisht sipas viteve për vitin 2017 të 3282 ndërtimeve informale, për vitin 2018 janë lëshuar 2364 leje legalizimidhe deri në 31 Maj të vitit 2019 janë lëshuar 597 leje legalizimi.

Përgjegjësitë e strukturave drejtuese të subjektit të audituar:

Drejtoria e Agjencisë së Legalizimit, Urbanizimit dhe Integrimin e Zonave\Ndërtimeve Informale Qarku Elbasan, në zbatim të ligji nr. 9482, datë 3.4.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, i ndryshuar dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij, ka për objektiv:

-Legalizimin e objekteve pa leje dhe shtesave vertikale dhe horizontale në objektet me leje ndërtimi".

-Kalimin e pronësisë së parcelës ndërtimore, ku është ngritur ndërtimi pa leje, sipas përcaktimeve të këtij ligji në favor të zaptuesit të pronës.

-Urbanizimin e zonave, blloqeve informale e të ndërtimeve informale, si dhe integrimin e tyre në zhvillimin territorial dhe infrastrukturor të vendit, duke përmirësuar kushtet e jetesës.

-Procedurat për realizimin e legalizimit të ndërtimeve informale/objekteve dhe shtesa informale në objektet me leje ndërtimi si dhe ngritjen e funksionimit e strukturave përgjegjëse për realizimin e tyre.



Përgjegjësitë e audituesve:

Grupi i auditimit të KLSH^{së}, për arritjen e objektivave dhe përmbushjen e misionit të auditimit në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit sipas INTOSAI, ka zbatuar, Kodin e Parimet Etike të cilat drejtojnë përgjegjësitë profesionale të audituesit dhe Standardet e Miratuara të Auditimit duke patur në qendër të vëmendjes:

- Evidentimi i shmangieve në lidhje me përputhshmërinë e veprimtarisë së Drejtorisë Rajonale ALUIZNI-t Qarku Elbasan me kërkesat e ligjshmërisë për periudhën objekt i auditimit.
- Evidentimi i të metave dhe mangësive në lidhje me rregullshmërinë e proceseve në përputhje me legjislacionit dhe rregullave të funksionimit të miratuara nga Drejtoria Rajonale ALUIZNI-t Qarku Elbasan.
- Vlerësimi ekonomik e financiar i veprimeve, zbulimi i veprimeve të kundërligjshme me pasojë dëm ekonomik, mungesë të ardhurash.
- Vlerësimi i realizimit të treguesve të të ardhurave, shpenzimeve, mënyrës dhe saktësisë në pasqyrimin e tyre në pasqyrat financiare dhe rakordimit me thesarin.
- Evidentimi i shkeljeve dhe parregullsive në zbatimin e ligjshmërisë dhe rregullshmërisë të aktivitetit ekonomik-financiar të Drejtorisë Rajonale ALUIZNI-t Qarku Elbasan.
- Vlerësimi i transparencës me publikun, krahasimi i rezultateve të veprimtarisë së institucionit midis viteve objekt i auditimit.
- Ballafaqimi dhe diskutimi i rezultateve të auditimit me personat përgjegjës.
- Përcaktimi i rekomandimeve në bazë të gjetjeve nga auditimi, për përmirësimin e gjendjes në të ardhmen, shlyerjen e dëmeve të mundshme ekonomike dhe parandalimin e mospërputhjeve në të ardhmen.

Kriteret e vlerësimit:

Përcaktimet ligjore dhe rregullat e funksionimit të Drejtorisë Rajonale ALUIZNI-t Qarku Elbasan, normat dhe metodat e përcaktuara sipas kërkesave të ligjeve, akteve administrative, rregullores së institucionit, duke u bazuar në metodën e leximit të dokumenteve të paraqitura për auditim, ekzaminimit dhe rishikimit analitik të letrave të punës dhe pasqyrave të paraqitura, sistemit hartografik.

Në të gjitha fazat e auditimit sipas programit të detajuar, në përshtatje me Standardet e Auditimit, në referencë me problematikën është patur si kriter vlerësues në radhë të parë ligji nr. 154/2014, datë 27.11.2014 “Për organizimin dhe funksionimin e Kontrollit të Lartë të Shtetit”, -ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, ndryshuar me ligjin nr. 9786, datë 19.07.2007, ligjin nr. 9895, datë 09.06.2008, ligji nr. 10099, datë 19.03.2009, ligjin nr. 10169, datë 22.10.2009 ligjin nr. 10219, datë 04.02.2010, ligjin nr. 141/2013, datë 02.05.2013 dhe ligjin nr. 50/2014, datë 15.05.2014, ligjin 62/2015, datë 11.06.2015 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, i ndryshuar; ligji nr. 9936, datë 26.6.2008 “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, ligji nr. 9228, datë 29.4.2004 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare” dhe VKM nr. 783, datë 22.11.2006 “Për përcaktimin standardeve dhe rregullave kontabël”, ligjin nr. 10296, datë 08.07.2010 “Për menaxhimin financiar dhe kontrollin” etj.

Në vlerësimin e mekanizmave të auditimit, janë marrë në konsideratë faktorët e mëposhtëm:

- llojet e gabimeve, parregullsive, të metave dhe shkeljeve të cilat mund të ndodhin;
- procedurat e mekanizmave të auditimi, që i shërbejnë parandalimit dhe zbulimit të këtyre gabimeve, të metave, parregullsive dhe shkeljeve;
- nëse janë miratuar procedurat e duhura dhe nëse niveli i respektimit të tyre, është i kënaqshëm;
- anët e dobëta të mekanizmave ekzistuese të auditimi, që çojnë në mos zbulimin e gabimeve, parregullsive, të metave dhe shkeljeve prej tyre;
- ndikimi që këto anë të dobëta kanë, dhe:



-shpërndarjen në kohë dhe intensitetin e gabimeve, parregullsive, të metave dhe shkeljeve. Auditimi është kryer, në përputhje me Kodin Etik dhe Standardet duke përfshirë testimet dhe procedurat që ne menduam se ishin të nevojshme, për të dhënë një vlerësimi objektiv, profesional e të pavarur, të saktë, të plotë e të qartë për zbatimin e ligjshmërisë së procesit të legalizimit dhe rregullshmërisë së veprimtarisë ekonomiko-financiare, konform me parimet, normat, rregullat dhe ligjet në fuqi.

Standardet e auditimit

Rregullorja e Brendshme “Mbi Organizimin dhe Funkcionimin Administrativ të Kontrollit të Lartë të Shtetit”, miratuar me Vendim të Kryetarit të KLSH, Nr. 85, datë 30.06.2015; Rregullorja e Brendshme “Për procedurat e auditimit të KLSH”; Udhëzimi i Kryetarit të KLSH nr. 1, datë 04.11.2016“ Mbi Procedurat për ndjekjen dhe dokumentimin e punës, në auditimin e verifikimit zbatimit rekomandimeve të Kontrollit të Lartë të Shtetit”; Standardet Ndërkombëtare të Auditimit të INTOSAI-t” (ISSAI), “Standardet e Kontrollit të KLSH”, “Manualeve” si dhe udhëzimeve dhe rregullave të nxjerra në zbatim të tyre.

III. PËRSHKRIMI I I AUDITIMIT

1. Zbatimi i procedurave ligjore në legalizimin e ndërtimeve informale.

1.1- Krijimi i bazës së të dhënave për ndërtimet pa leje dhe përpunimi i tyre. Evidentimi dhe diferencimi në subjektet përfitues ose jo nga procesi i legalizimit.

Mbi auditimin e ushtruar në ish/Drejtorinë Rajonale të ALUIZNI-t Elbasan “Agjensia Shtetërore e Kadastrës (Drejtoria Vendore Elbasan), në bazë të Programit të Auditimit nr. 380/1, datë 28.05.2019, mbajtur në datë 25.07.2019 “Mbi marrjen dhe përpunimin e të dhënave nga Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Elbasan, dokumentimi verifikimi e rakordimi dhe dhënia e lejeve të legalizimit në vitet dhe zbatimi i procedurave ligjore në pagesat e taksës në infrastrukturë në objektet e legalizuara në ndërtimet informale”.

Nga verifikimi rezultoi që:

Sipas dokumentacionit të kërkuar nga grupi i auditimit në ish/ Drejtorinë Rajonale të Aluizni-t Elbasan nga të dhënat e marra për objektet informale të ndërtuara në këtë qark, ku rezultoi se janë pajisur me leje legalizimit për ndërtimet informale nga Drejtoria e Aluizni-t Qarkut Elbasan si më poshte:

Nga viti 2006 deri në maj të vitit 2019 janë vetëdeklaruar **48,000 objekte** informale në vitin 2006 deri në vitin 2012 janë vetdeklaruar 18,859 objekte informale, në vitin 2013 janë vetëdeklaruar 3,756 objekte informale, në vitin 2014, kanë vetdeklaruar 22,286 objekte informale, në vitin 2015 janë vetdeklaruar 1202 objekte informale nga viti 2016 deri në vitit 2019 kane vet deklaruar 1897 objekte (shif tabelën e vetdeklarimeve sipas viteve).

Nr	Vedeklarimet sipas viteve	Objekte gjithsej
1	2006-2012	18,859
2	2013	3,756
3	2014	22,286
4	2015	1,202
5	2016-maj 2019	1,897



6	Totali	48,000
---	--------	---------------

Nga këto nga viti 2006 deri në maj 2019 janë dhënë gjithsej **12,785 legalizimi** ose 26 përqind e totalit janë paisur me leje legalizimi.

Pra ngelen për tu legalizuar dhe **35,215 (48,000-12,785)** objekte informale të cilat nuk janë futur akoma në proces legalizimi.

Nga viti 2007 deri në vitin 2015 janë dhënë **1,584** leje legalizimi dhe në vitin 2016 janë dhënë **4,958** leje legalizimi në vitin 2017 janë **3,282** leje legalizimi, në vitin 2018 janë **2,364** objekte për legalizim dhe në vitin 2019 janë **597** objekte për legalizim.

Pra legalizimi sipas këtij ritmi është me një performancë të ulët ku konstatohet se me këto ritëm në 12 vjet janë legalizuar 12,785 objekte afërsisht ose 1000 objekte në vit, pra duhen të reth 35 vjet që të mbarojë legalizimi i objekteve informale kur janë dhe 35,215 objekte të pa legalizuara (*shiko tabelen e legalizimeve si më poshtë*).

Nr	Lejet e Legalizimeve sipas Viteve.	Objekte te legalizuara gjithsej
1	2007-2015	1,584
2	2016	4,958
3	2017	3,282
4	2018	2,364
5	2018-maj 2019	597
6	Totali	12,785

Nga të dhenat nga protokollin në vitin 2017 deri në maj të vitit 2019 u kostatuan se dosjet e objekteve janë nxjerë nga arshiva dhe janë furur përsëri në arshive pa mbaruar procedurën ligjore, në dosje nuk ndodhet as një shënim mbi arsyen pse këto dosje janë rikthyer përsëri (*shiko tabelën si më poshtë*).

Nr.	Viti	Dosje të dala nga arshive për punë.	Dosje të kthyer përsëri në arshivë
1	2017	3013	1009
2	2018	5769	1304
3	Maj 2019	2605	1996
	Totali	11,387	4,309

Nga viti 2017 deri në maj të vitit 2019 rezulton se janë legalizuar **6,243 objekte** dhe nga arshiva janë nxjerë 11,387 dosje pra me një diferencë **5,144 (11,387- 6,243) dosje**. Sipas pasqyrave të paraqitura konstatohet se janë kthyer 4,309 dosje pra **me një diferencë 835 dosje** të cilat kanë dalë dhe **nuk janë bërë hyrje në arshivë**, ndërkohë që nuk ka asnjë të dhënë apo dokument për



administrimin e tyre, veprime këto në kundërshtim me përcaktimet ligjore për administrimin dhe arshivimin e dokumentacionit.

Gjithashtu theksojmë se në dosjet e kthyer në plotë raste janë futur dhe dalë disa herë dosjet dhe pa as një motiv, **nuk** përshkruhet arsyeja e tyre e rikthimit në arshivë në sasinë **4,309** kur rezultojnë se për këto subjekte janë kryer matjet, gent planet, planimetritë dhe nuk kanë marrë vendime duke shkelur të gjitha afatet ligjore dhe deri tani nuk janë legalizuar duke e zgjatur këtë afat me vite. Nga auditimi me zgjedhje u verifikuan disa raste për respektimin e procedurave dhe afateve, nga ku rezultoi zgjatje të afatit të procedurave të legalizimit më shumë se një vit, më hollësisht sipas Aneksit nr. 1 “*Dosje të kthyer në Arshivë*”.

Sipas raportimeve mujore në ish/Drejtorinë e Aluiznit Elbasan rezultojnë se nga viti 2017 deri në maj të vitit 2019 janë raportuar gjithsej 8813 objekte të legalizuara dhe të dërguara në ish/zyrën e regjistrimit Elbasan (*shiko tabelen si më poshtë*).

Tabela e lejeve të dërguara për regjistrim

	2017	2018	2019	TOTAL
Janar	289	237	192	718
Shkurt	297	208	130	635
Mars	367	190	150	707
Prill	286	173	114	573
Maj	279	101	65	445
Qershor	232	311	77	620
Korrik	366	259		625
Gusht	355	60		415
Shtator	422	1679		2101
Tetor	353	583		936
Nentor	404	229		633
Dhjetor	251	154		405
<u>TOTAL</u>	3901	4184	728	8813

Por konstatohet se raportimet e bëra nuk korespondojnë me lejet e lëshuara sipas viteve dhe konkretisht nga pasqyrat e mara elektronikisht rezultojnë se janë dhënë leje legalizimi në vitin 2017 janë 3,282 leje legalizimi, në vitin 2018 janë 2,364 objekte për legalizim dhe në vitin 2019 janë 597 objekte për legalizim, pra në total janë 6,243 leje legalizimi dhe janë raportuar 8,813 leje legalizimi, me një diferencë **2570 leje** legalizimi, pra raportimet kanë qenë fiktive dhe **nuk** janë të sakta.

Nuk janë azhonuar të dhënat e subjekteve që kanë marrë lejet e legalizimit për vitin 2017-2018 deri në vitin maj të vitit 2019.

Në vitin 2011 në Drejtorinë Rajonale të ALUIZNI-t Elbasan sipas të dhenave të paraqitura evidentohet se **52 objekte informale** janë ndërtuara në zonën Kalaja Elbasan (zonë e mbrojtur e monumenteve të kulturës). Për këto objekte nuk është dhënë asnjë leje legalizimi, por njëkohësisht as nuk janë ndjekur procedurat ligjore për përjashtimin nga procesi i legalizimit, veprim në



kundërshtim me nenin 38 dhe 39, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 me ndryshime (shiko Aneksin nr. 2- "Aplikimet për legalizim të ndodhura në lagjen Kala, (zonë arkeologjike)").

Nr.	Emer	Atesi	Mbiemer	Lagjia
1	A	N	Ç	Kala, Elbasan
2	D	D	Q	Kala, Elbasan
3	J	K	T	Kala, Elbasan

Konstatohet se janë 51 objekte të përjashtuara nga legalizimi, por nuk janë ndjekur procedurat ligjore sipas nenit 38 dhe 39, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006, me ndryshime, për njoftimin e institucioneve përkatëse (shiko Aneksi nr. 4 "Përjashtimet nga legalizimi 2017 -2019").

-Objekte të cilat nuk kanë përfunduar dhe nuk u ka dalë Vendim të Këshillit të Ministrave, VKM nr.954, datë 25.11.2015" dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 që janë 2513 objekte në pritje të VKM, kanë marrë vetëm lejenë legalizimit të objektit (shiko pasqyrën si me poshtë).

MBI PROCEDURAT E DËRGIMIT TË DOSJEVE PËR KALIM PRONESIE

Viti	Leje të dhëna	Dosje të dërguara për VKM
2017	3282	1074
2018	2364	1174
Janar - Maj 2019	597	265
Shuma	6243 leje	2513 dosje

Tek lejet e dhëna kemi:

- 1600 dosje në pronë të vet
- 1500 dosje në pronë në b/pronësi me AMTP, të cilat nuk i kemi dërguar për VKM
- 2513 dosje të dërguara për Kalim Pronësie
- **Mbeten pa u dërguar 562 dosje, në proces.**

Pra konstatohet se për **2130 leje legalizimi** të dhëna vetëm objekti në vitin 2017 dhe 2018 deri në Maj të vitit 2019 janë pa arkëtuar parcelat ndërtimore e pajisur me leje legalizimi me nënshkrimin "Do miratohet me Vendim të Këshillit të Ministrave Nr.954, datë 25.11.2015 dhe VKM 1095, datë 28.12.2015"

Bazuar në ligjin 9482, datë 03.04.2006 me ndryshime në ligjin nr.50/2014 si dhe ligjin nr.62/2015, neni 17 (pika 5) ku shprehimisht thuhet "Vlera e parcelës ndërtimore që i shitet proceduesit të ndërtimit pa lejë paguhet menjëherë në momentin e njoftimit me shkrim nga ALUIZNI, duke përfituar reduktim të vlerës".

Pra sipas VKM aktet nënligjore kanë ndryshuar formën e pagesës së parcelave ndërtimore dhe mos përputhje me neni 17 (pika 5) të ligjit ligjin 9482, datë. 03.04.2006 me ndryshime si dhe VKM 280, datë 01.04.2015, pika 8.

Gjithashtu konstatohet se të dhënat e paraqitura në database e përgjithshëm të vetëdeklarimeve të hedhura nga NjQV dhe ALUIZNI, kryesisht mbi funksionin e objektit informal, këto të dhëna nuk



përputhen me të dhënat e evidentuara në formularin e vetëdeklarimit nga vetë poseduesi i objektit, ku nëse në regjistër është paraqitur funksioni shërbimi (biznes, magazina, hotele etj), sipas formularit të vetëdeklarimit, në formularin vetëdeklarimit depozituar në dosje evidentohet se objektit janë ose më funksion të kombinuar ose banimi, nuk kanë adresa të sakta të hedhura në database elektronik.

Në regjistrat elektronikë kostatohet se të dhënat e paraqitura në regjistër, nuk janë sipas manualit të hartimit dhe paraqitjes sipas urdhrit nr. 291 datë 01.09.2008 si dhe urdhrit nr. 846 datë 11.10.2012, ku konstatohet se nuk janë hedhur të dhënat specifike të zonës ku i përket vija e verdhë ose jashtë vijësverdhë, planet rregulluese, datat e miratimit nga KRTSH, kufijtë ndarës, nomenklatura, zona kadastrale, sipërfaqja deklaruar (etj, në kundërshtim me VKM nr. 437 datë 28.06.2006 (për përcaktimin e procedurave për mbledhjen, përpunimin e administrimit e të dhënave për ndërtimet pa lejë për ngritjen e bazës të dhënave) si dhe në kundërshtim me Udhëzimin Nr. 767 datë 10.09.2014 e cila u është shpërndarë sektorëve në datën 17.09.2014.

Për kryerjen e veprimeve dhe krijimin e database e regjistrat të të dhënave **nuk** është konform ligjit Nr. 9482, datë 03.04.2006 me ndryshime, si dhe VKM e udhëzimeve të dala në zbatim të tij, nuk funksiononte sipas një Rregullore të Brendshme për të saktësuar përgjegjësinë dhe detyrat e secilit punonjës.

Sipas të dhënave nga Drejtoria e Aluizni-t Elbasan, Sektori i Financës, rezulton se nga lejet e legalizimit të dhëna në vitet 2017 – 2018 dhe të rakorduar nga thesari, të ardhurat për vitin 2017 janë në vlerën **96,638 mijë lekë** dhe në vlerën **134,220 mijë bono** privatizimi për 3,282 objekte të legalizuara, mesatarisht vlerë 29 mijë lek për një objekt të legalizuar, në vitin 2018 në vlerën **93,344 mijë lekë** dhe bono thesari në vlerën 120,862 mijë lekë për 2,364 objekte të legalizuara, mesatarisht 39 mijë lekë për një objekt të legalizuar, (shiko tabelën e mëposhtme).

Permbledhëse e të ardhurave

000/ leke, bono thesari

VITI	Parcela ndertimore 7116101		Tarifa Sherbimi 7110506	Penalite 7115417
	LEKE	BONO		
2017	96638	134220	9538	702
2018	93344	120862	3684	219
01-31.05.2019	32731	45459	2296	545
TOTALI	222713	300541	15518	1466

Sipas numrit të objekteve të legalizuara nga viti 2017 deri në vitin 2019 e llogaritur me numrin e lejeve të legalizimit të dhëna brenda një viti konstatohet se vlera e një objekti është me e lartë në vitin 2018 në krahasim me vitin 2017.

Pra kurba e të ardhurave nga legalizimi nga viti 2017 deri në vitin 2018 ka ardhur si rezultat i ndryshimeve të ligjit në vitin 2014 dhe 2015 dhe paisja e objekteve në pronën e vet e cila është 85 % e totalit dhe e përjashtuar nga tarifa e vlerës së parcelës, të cilët nuk kanë detyrim për pagesë të taksës së parcelës ndërtimore si rezultat i ndryshimeve ligjore “Vendim të Keshillit të Ministrave VKM nr.954, datë 25.11.2015” dhe VKM 1095, datë 28.12.2015” si dhe taksa e infrastrukturës i ka kaluar pushtetit vendor për tu arkëtuar, sipas ligjitnr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin,



urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar neni 3 pika (i), nenit 23, si dhe nenin 27 si dhe VKM 580 datë 10.12.2014.

Për mangësit e konstatuara më sipër ngarkohen me përgjegjësi z. M D me detyrë ish-Drejtor nga data 01.01.2017 deri 02.10.2017, z.F D me detyrë ish /Drejtor nga data 03.10.2017 deri më 12.02.2018, z.A G me detyrë ish/Drejtor nga data 12.02.2018 deri në 08.05.2018, me z.V H me detyrë ish/Përgjegjes i Legalizimit dhe Planifikimit Urban nga data 01.01.2017 deri në datën 04.09.2017, z.Sh K me detyrë Përgjegjës i Legalizimeve 01.01.2017 deri në datën 25.05.2019, zj. M S me detyrë Specialist i Çështjeve të Pronsisë, me z.Sh P me detyrë ish Përgjegjës i Hartografisë nga data 01.01.2017 deri në datën 17.05.2019, E K me detyrë Specialist i Sektorit të Legalizimit, z. I D me detyrë me detyrë Arshivist.

Për sa më sipër është mbajtur procesverbali nr. 7, datë 31.07.2019.

- Përsa i përket administrimit në dosje të vërtetimit të likuidimit të taksës së ndikimit në infrastrukturë nuk pengon miratimin dhe lëshimin e lejeve të legalizimit pas hyrjes në fuqi të ligjit nr 50/2014. Referuar dispozitave ligjore të sipërcituara rezulton se arkëtimi i taksës së ndikimit në infrastrukturë bëhet nga njësitë e qeverisjes vendore dhe kjo taksë shkon në favor të tyre. Gjithashtu edhe mënyra e përlogaritjes së kësaj takse është detyrë dhe kompetencë e këtyre organeve.

Për sa më sipër, është e qartë se, konstatimet dhe mangësitë për administrim dhe depozitim në dosjet e legalizimit nga ALUIZNI, të vërtetimit mbi pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë, nuk qëndrojnë, pasi që ALUIZNI, në zbatim të dispozitave ligjore të sipërcituara, ka për detyrë që të bëjë njoftimin e objekteve të legalizuara pranë njërive vendore.

Qëndrimi i Audituesve Shtetërorë të KLSH: Observacioni juaj nuk qëndron pasi në përcaktimet e bëra në ligjin për legalizimet, konkretisht Neni 23-Taksa e ndikimit në infrastrukturë, Taksa vendore e ndikimit në infrastrukturë llogaritet dhe arkëtohet nga njësitë e qeverisjes vendore, në përputhje me pikën 2/1, të nenit 27, të ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore”, të ndryshuar.”, ndërkohë në nenin 27, pika ç, thuhet se: Neni 27- Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit, Subjekti kërkues i interesuar për legalizimin e objektit pa leje duhet të paraqesë: ç) vërtetimin për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë për të gjitha rastet, kur subjekti nuk përjashtohet nga pagesa e taksës sipas këtij ligji dhe legjislacionit në fuqi, pra vërtetimi për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë duhet të jetë pjesë dosjes para lëshimit të lejes së legalizimit.

- Në lidhje me observimet e paraqitura nga znj. J S, për performacën e institucionit, lëvizjen e dosjeve nga arshiva nëpër sektor, azhornimin e lejeve të legalizimit, praktikat e pezulluara, dosjet e skualifikuara, objektet që nuk u ka dalë akoma VKM, mospërputhshmërinë e të dhënave të hedhura në sistemin qendror NjQV dhe ALUIZNI dhe formularëve të vetëdeklarimit.

Qëndrimi i Audituesve Shtetërorë të KLSH: Në konstatimet e bëra në akt-konstatimin nr. 7, ju jeni përmendur në cilësinë e përfaqësuesit të institucionit si dhe personit që është marrë me nxjerrjen e të dhënave, pozicioni juaj do të merret në konsideratë në raport me mangësitë e konstatuara.

1.2- Procedurat e miratimit dhe dhënies së lejes së legalizimit nga Drejtoria Qendrore dhe Rajonale e Legalizimit (ALUIZNI) dhe regjistrimi në ZVRPP, sipas kategorive përkatëse (bazuar në risk).

Mbi auditimin e ushtruar në ish-ALUIZNI Elbasan, sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan në bazë të programit të auditimit nr. 380/1, datë 28/05/2019, mbajtur në datë 25/01/2019.



Në zbatim të pikës 1 të programit të auditimit “Nr. 380/1, datë 28.05.2019”, u shqyrtua dokumentacioni si më poshtë:

- 1) Dosjet e praktikave të legalizimit.
- 2) Dokumentacioni sipas inventarizimit bashkëlidhur dosjeve përkatëse, si dhe korespondencat shkresore me institucionet përkatëse, vendime gjykatash, etj.

Nga shqyrtimi i dokumentacionit të sipërcituar konstatohet që:

Nga ana e ish- ALUIZNI Elbasan, sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan nuk janë zbatuar përcaktimet ligjore përsa i përket respektimit të kriterëve ligjore për pajisjen me leje legalizimi, referuar:

- 1) Neni 17 dhe 27 të Ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, i ndryshuar.
- 2) Ligjin Nr. 8378, datë 22.07.1998 i ndryshuar “Kodi rrugor në Republikën e Shqipërisë”, neni 2 dhe neni 4.
- 3) VKM nr. 465, datë 22.06.2016”, pika 10.
- 4) VKM nr. 280, datë 01.04.2015, pika 8 dhe (i ndryshuar me VKM 756, datë 26.10.2016) kreu i I pika 1/4 dhe kreu 4, pika 8.
- 5) VKM nr. 153, datë 07.04.2000 “Për miratimin e rregullores së zbatimit të Kodit Rrugor në Republikën e Shqipërisë” neni 27, pika 3.
- 6) VKM 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet aluizni-t dhe zqrrp-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, pika 2, 3 dhe 10.
- 7) VKM Nr. 954, datë 25.11.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurave dhe të formularit të lejes së legalizimit”, pika 2 dhe 5,
- 8) Urdhrit nr. 37, datë 19.01.2016 “Për miratimin e planveprimit për shqyrtimin administrativ të praktikave të legalizimit të ndërtimeve pa leje”, pika 6, ku ndër të tjera citohet:

.....VKM Nr. 280, datë 01.04.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, pika 2 “*Ndërtimi informal i llojit “objekt”, i ngritur brenda vijës kufizuese të zonës informale të miratuar dhe i përfshirë në fushën e zbatimit të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, përjashtohet nga legalizimi në një nga rastet e mëposhtme, germa “gj” Preket nga zbatimi i një projekti konkret të infrastrukturës rrugore ose të linjës energjetike të interkonjeksionit, të miratuar në mënyrë të posaçme nga Këshilli Kombëtar i Territorit;* pika 8. *Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e “Procesverbalit të evidentimit në terren”). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.* pika 8/1. *Në vlerësimin e kriterëve për rrugët ekzistuese, verifikimi i trupit të rrugës kryhet mbi bazën e dokumentacionit të gjendjes faktike dhe të klasifikimit të rrugës, të vënë në dispozicion nga Autoriteti Rrugor Shqiptar ose nga autoriteti vendor i zhvillimit të territorit. Nëse nuk disponohet dokumentacion, konstatimi i trupit të rrugës bëhet sipas evidentimit faktik në terren, të kryer nga vetë drejtoria e ALUIZNI-t. Në kuadër të këtij vendimi, “qendra të banuara” konsiderohen zonat e urbanizuara (zonat e ndërtushme), sipas vendimit nr. 5, datë 29.12.2014 të KKT-së.*



.....Ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, nenin 27 “Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit”, pika “ç” – “vërtetimin për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë për të gjitha rastet, kur subjekti nuk përjashtohet nga pagesa e taksës sipas këtij ligji dhe legjislacionit në fuqi”

.....VKM nr. 411, datë 19.05.2010 i ndryshuar “Për kriteret procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit” Kreu I, pikën 1,c ku përcaktohet –“c) për objektin/shtesën pa leje në ndërtime me leje është plotësuar dokumentacioni tekniko-ligjor, i parashikuar në nenet 27 e 37 të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, të ndryshuar; si dhe pika 2, ku përcaktohet se –“Drejtoritë e ALUIZNI-t pranë qarqeve, pas verifikimit të dokumentacionit dhe vlerësimit të përmbushjes ose jo të kushteve të përmendura në pikën 1 të këtij vendimi, për objektin informal/shtesën pa leje në ndërtime me leje, vendosin kualifikimin për legalizim ose përjashtimin nga legalizimi. Vendimi, i cili shoqërohet me aktin përkatës, të argumentuar, administrohet si pjesë përbërëse e dosjes së legalizimit”, etj....

Nga auditimi rezultoi që:

“Mbi zbatimin e procedurave ligjore për legalizimin e ndërtimeve informale” për periudhën 01.01.2017-31.05.2019.

- **Dosja nr. 21065, datë 03.08.2006**, Leje legalizimi nr. 2580608, datë 09.04.2019, ndërtim për Godinë banim 1 Kat + 1 kat nëntokë, pronar i ndërtimit pa leje: D D B, me adresë Bashkia Librazhd Dorëz, ZK- 2517, sipërfaqe e parcelës ndërtimore 186 m², sipërfaqe ndërtimi 62 m², nga të cilat për aktivitet 123.1 m², trualli në pritje të VKM-së, u konstatua:

- Në dosje administrohet dy procesverbale të verifikimit në terren një mban datën 12.12.2010, dhe i dyti është i datës 23.03.2018, nënshkruar nga specialistët e verifikimit në terren z. E B, z. B Gj, konfirmuar nga z. K T, z. R B, z. A S, z. F H, miratuar nga Përgjegjësi Sektorit të Hartografisë z. Sh P. Procesverbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me distancat përkatëse nga pasuritë kufitare dhe të dhënat e tjera për sipërfaqet sipas rubrikave përkatëse, është bërë plotësimi thjesht formal.

- Sipas vetë deklarimit nr. 21065, datë 03.08.2006, rezulton se sipërfaqja e zënë nga subjekti vetëdeklarues është 300 m², sipas lejes së legalizimit subjekti ka përfutur 186 m² ndërkohë që sipas imazheve dhe të dhënave të marra nga Geoportali asig.gov.al, sipërfaqja e parcelës së zënë rezulton 300 m², pra diferenca në sipërfaqe prej 114 m² është e pashfrytëzueshme, jo funksionale, dhe për këtë nuk është mbajtur asnjë evidencë, apo korespondencë shkresore me institucionet përkatëse. Referuar vlerës së truallit sipas çmimit të tregut bazuar në VKM nr. 89, datë 03.02.2016 “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, rezulton një vlerë e parkëtuar prej **32,946 lekë**(289 lekë*114 m²), e cila përbën të ardhura të munguara për buxhetin e shtetit. Veprimet e mësipërme bien në kundërshtim me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr. 30, datë 15.01.2016 “Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen-plan, planimetri)”, i ndryshuar, si dhe shkronja “f” dhe “g” e nenit 3 dhe pika 1 e nenit 17, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, i ndryshuar.

- Vendimi i kualifikimit nr. 24502 mban datën 18.02.2019, ndërkohë që procesverbali i konstatimit në terren mban datën 23.03.2018, duke mos u respektuar afati prej 60 ditësh në kundërshtim me VKM Nr. 280, datë 01.04.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, pika 8. *Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data*



e “Procesverbalit të evidentimit në terren”). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.

- Gjithashtu Vendimi për kualifikim nr. 24502 mban datën 18.02.2019, ndërkohë që leja e legalizimit është dhënë në datë 09.04.2019, duke mos respektuar afatin prej 30 ditë, në kundërshtim me përcaktimet Urdhrit nr. 37, datë 19.01.2016 “Për miratimin e planveprimit për shqyrtimin administrativ të praktikave të legalizimit të ndërtimeve pa leje”, pika 6- Miratimi i lejes së legalizimit përpara kalimit të pronësisë, germa “a” *Plotësimi dhe miratimi (nënshkrimi+vulosje) i lejes së legalizimit bëhet brenda 30 ditëve nga data e Vendimit të Kualifikimit.*

- Nga auditimi konstatohet se ka patur shkëmbim informacioni mes Drejtorisë së ALUIZNI-t Elbasan dhe strukturave përkatëse që përcaktojnë vendndodhjen e objektit të legalizuar, prej ku rezulton se ky objekt ndodhet në Zonën e Mbrojtur të Parkut Kombëtar “Shebenik-Jabllanicë”, sipas VKM nr. 640, datë 21.05.2008, kategoria e dytë e zonave të mbrojtura.

Sa më sipër konfirmohet nëpërmjet shkresave nr. 774/1, datë 03.07.2018; 362/1, datë 27.03.2018, të Agjencisë Kombëtare të Zonave të Mbrojtura; shkresës nr. 55, datë 19.03.2018 të Administratës Rajonale të Zonave të Mbrojtura Elbasan.

Sipas shkresës nr. 362/1, datë 27.03.2018 të Agjencisë Kombëtare të Zonave të Mbrojtura, citohet shprehimisht: “AKZM nuk mund të shprehet nëse lejohet apo jo ndërtimi i këtyre objekteve. Për sa i përket legalizimit të tyre nuk është në kompetencën tonë shqyrtimi dhe vlerësimi i këtij procesi”.

Veprimet dhe mosveprimet e mësipërme janë në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar me vendimin e KM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dheshtesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të Këshillit të Ministrave, “për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, pika 2, germa “ë” ku citohet: Ndërtimi informal i llojit “objekt”, i ngritur brenda vijës kufizuese të zonës informale të miratuar dhe i përfshirë në fushën e zbatimit të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, përjashtohet nga legalizimi në një nga rastet e mëposhtme:

“Është ngritur brenda zonave dhe/ose nënzonave të mbrojtura, shkalla e mbrojtjes të cilave nuk lejon ndërtime, në përputhje me përcaktimet e ligjit nr. 8906, datë 6.6.2002, “Për zonat e mbrojtura”, të ndryshuar, dhe të akteve nënligjore në zbatim të tij”.

Ligji nr. 8906, datë 6.6.2002 është shfuqizuar nga ligji nr. 81/2017, datë 04.05.2017 “Për zonat e mbrojtura”, në nenin 16 të të cilit, “Parku kombëtar” (kategoria II), pika 2, germa “a” përcaktohet se:

Në “Parkun kombëtar” zbatohet shkalla e mbrojtjes mjedisore të zonës që ka si objektiv të mbajë territorin në gjendje natyrore, ku të ruhen komunitetet biotike, të resurseve gjenetike dhe llojeve për të siguruar stabilitetin ekologjik dhe diversitetin dhe ku:

a) përjashtohet njeriu nga shfrytëzimi ose zënia me aktivitete intensive

-Në nenin 33, të ligjit nr. 81/2017, datë 04.05.2017, “Veprimtaritë që lejohen pasi të jenë pajisur me miratim paraprak” citohet:

“Veprimtaritë që lejohen të ushtrohen në zonat e mbrojtura mjedisore pasi të jenë pajisur me miratimin paraprak të organit, brenda fushës së përgjegjësisë shtetërore të të cilit është veprimtaria e mëposhtme:

a) çdo veprimtari tjetër në përputhje me Planin e Menaxhimit;

b) monitorime të gjendjes mjedisore, të ekosistemit, të habitateve dhe të llojeve floristike e faunistike;

c) ndërhyrjet e nevojshme për rigjenerimin dhe shëndetësimin;



ç) *struktura në përputhje me përcaktimet e Planit të Menaxhimit në shërbim të aktiviteteve turistike;*

d) çdo veprimtari tjetër në përputhje me vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit

-Sipas VKM nr. 640, datë 21.05.2018 “Për shpalljen “Park Kombëtar” të ekosistemit natyror Shebenik-Jabllanicë”, pika 4, germa “ç”, përcaktohet se:

Zonat e përdorimit tradicional, me sipërfaqe 12420 ha, e shënuar në hartë me “ZPT”, është zonë ku mundësohet vazhdimi i veprimtarive, tradicionale dhe ekonomike, e ku mund të ushtrohen veprimtari të reja, vetëm me lejet mjedisore dhe, për rastet e trashëgimisë kulturore me leje të Ministrisë të Turizmit, Kulturës, Rinisë dhe Sporteve dhe të shërbimit arkeologjik. Zona përfshihen territoret bujqësore, ujore e pyjore, rreth qendrave të banuara, kryesisht të përdorura nga banorët. Në zonën e përdorimit tradicional zbatohet shkalla e katërt e mbrojtjes.

-Meqenëse ky proces nuk është në kompetencën e AKZM, do të merren për referencë dispozitat e mësipërme, të cilat bëjnë të domosdoshme pajisjen me lejet mjedisore dhe miratimin paraprak nga Këshilli Kombëtar i Territorit, gjithashtu dhe ekzistencën Planit Urbanistik Vendor. Në kushtet kur kritere të tilla nuk gjenden të dokumentuara në praktikën e lejes së legalizimit, Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Elbasan duhej të kishte refuzuar lëshimin e lejes së legalizimit dhe duhej të kishte kryer skualifikimin e objektit.

- Me shkresën nr. 6484 prot, datë 13.09.2018 ALUIZNI Elbasan drejtuar ZVRPP Elbasan ka kërkuar informacion për statusin juridik të pasurisë.

- ZVRPP Elbasan me shkresën nr. 288/1 prot, datë 24.09.2018, kthim përgjigje, sqaron se pasuria nr. 245/2, vol. 7, fq. 220, me sipërfaqe 433900 m² është pasuri e llojit **Shkëmb** në pronësi shtet.

Sa sipër, nga ana e ALUIZNI-t Elbasan, është miratuar leje legalizimi për godinë banimi në tokë “Shkëmb” dhe përveç kësaj është ndryshuar edhe zëri kadastral dhe regjimi i tokës në “Truall”, në një kohë që kompetenca për ndryshimin e zërit kadastral nga “Shkëmb” në “Truall”, për pyjet dhe tokat me bimësi pyjore, me sipërfaqe deri një 1 ha i takon Ministrisë të Mjedisit, vetëm në kushtet e një investimi afatgjatë për ndërtimin e strukturave turistike, etj.

Këto veprime janë një në kundërshtim, me nenin 17, të ligjit nr. 9385, datë 04.05.2005 “Për pyjet dhe shërbimin pyjor”, i ndryshuar, ku përcaktohet:

“Pjesë të fondit pyjor kombëtar, që kërkohen nga subjekte juridike ose fizike apo nga organet e qeverisjes vendore, për t’u kthyer në truall, për zgjerimin e vijës kufizuese të ndërtimit dhe të shtrirjes territoriale të periferisë së qytetit e të qendrave të banuara në zonat rurale, për ndërtimin e strukturave turistike, të qendrave të pushimit apo ato shëndetësore ose për qëllime të tjera publike, për rrugë automobilistike apo hekurudhore, për shpim dhe shfrytëzim të puseve të naftës e të gazit, për veprimtari minerare e gjeologjike, për aeroporte dhe struktura të telekomunikacionit, për qëllime të strukturave ushtarake, qendra industriale, hiqen nga fondi pyjor dhe nga Kadastra Kombëtare e Pyjeve, si më poshtë:

a) pyjet dhe tokat me bimësi pyjore, me sipërfaqe deri në 1 ha, me miratimin e ministrit”

Në nenin 14, “Përbërja e fondit pyjor kombëtar”, të ligjit nr. 9385, datë 04.05.2005 “Për pyjet dhe shërbimin pyjor”, të ndryshuar, përcaktohet:

Fondi pyjor kombëtar përbëhet nga këto formacione bimore e jobimore:

a) pyjet dhe drurët pyjorë;

b) shkurret;

c) sipërfaqet e zëna nga brezat pyjorë mbrojtës, grupet e veçuara të drurëve;

ç) bimësia barishtore, mjekësore, eterovajore e tanifere natyrore;



d) tokat pyjore, bujqësore (të dhëna në përdorim ose në pronësi të organeve të shërbimit pyjor), liqenet natyrore, tokat e lagëta dhe lagunat (për mbarështimin dhe zhvillimin e faunës së egër, pasuri kombëtare, dhe që krijojnë një mjedis ekologjik të harmonizuar me fondin pyjor);

*dh) sipërfaqet e zhveshura si çeltrirat, **shkëmbinjte**, dunat e ranishtet, që ndodhen në sipërfaqen pyjore dhe pranë tyre (jo më larg se 500 m), por që krijojnë një mjedis ekologjik të harmonizuar me të;*

e) infrastruktura rrugore e komunikimit me të gjitha elementet bashkëshoqëruese, pritat e pendat, lerat, koritat, çezmat, rrethimet apo gardhimet në zonat e mbrojtura, në pyjet me funksion të veçantë, në rezervatet e gjuetisë, si dhe lehtësitë e krijuara e të ngritura për personelin e shërbimit pyjor dhe për pritjen e vizitorëve në to;

ë) ndërtesat, zyrat, magazinat, depot, stacionet pyjore, qendrat e informimit dhe të pritjes së vizitorëve, ujësjellësat, linjat elektrike e telefonike (të ndërtuara nga shërbimi pyjor apo të dhëna në pronësi të tyre), makinat, tabelat, shenjat e ndryshme treguese e sinjalizuese dhe ato të mbarështimit pyjor.

Sa më sipër, legalizimi i objektit informal “Godinë banimi 1 Kat + 1 kat nëntokë” dhe ndryshimi i destinacionit të 186 m² sipërfaqe të zërit kadastral “Shkëmb” në “Truall”, është i paligjshëm, pasi **nuk përfshihet në asnjërën nga veprimtaritë e përmendura** më sipër dhe nuk ka kërkesë për heqjen nga fondi pyjor apo urdhër Ministri që të ketë bërë miratim për këtë ndryshim destinacioni.

Për mangësit dhe shkeljet e konstatuara më sipër mbajnë përgjegjësi z. A H, me detyrë Specialist i Sektorit të Legalizimit, z. AG me detyrë ish-Drejtor, z. A M me detyrë Specialist i Sektorit të Hartografisë, z. Sh P me detyrë Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. D B me detyrë Specialist i Sektorit të Pronësisë, zj. M S me detyrë Përgjegjëse e Sektorit të Kalimit të Pronësisë, z. K D me detyrë Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. E B, me detyrë Specialist i Verifikimit në Terren, z. B Gj me detyrë Specialist i Verifikimit në Terren, z. K T, me detyrë Specialist i Verifikimit në Terren, z. R B, me detyrë Specialist i Verifikimit në Terren, z. A S, me detyrë Specialist i Verifikimit në Terren, z. F H, me detyrë Specialist i Verifikimit në Terren, z. Sh P me detyrë Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë.

- Dosja me vetë deklaratimet nr. 127, datë 14.11.2006 dhe nr. 21063, datë 28.01.2015, Leje legalizimi nr. 2579621, datë 26.07.2018, ndërtim për Godinë banim 1 Kat, pronar i ndërtimit pa leje: D D B, me adresë Bashkia Librazhd Dorëz, ZK- 2517, sipërfaqe e parcelës ndërtimore 101.6 m², sipërfaqe ndërtimi 101.6 m², nga të cilat për banim 136.9 m², trualli regjistruar me certifikatë pronësie volum 4, faqe 58, u konstatua:

- Në dosje administrohen dy procesverbale të verifikimit në terren, të dyja pa datë, nënshkruar nga specialistët e verifikimit në terren z. F H, z. A S, z. R B dhe z. K T, miratuar nga Përgjegjësi Sektorit të Hartografisë z. Sh P. Procesverbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me distancat përkatëse nga pasuritë kufitare dhe të dhënat e tjera për sipërfaqet sipas rubrikave përkatëse, është bërë plotësimi thjesht formal.

- Sipas vetëdeklarimit nr. 127, datë 14.11.2006, rezulton se sipërfaqja e zënë nga subjekti vetëdeklarues është 300 m², ndërkohë që sipas lejes së legalizimit subjekti ka përfituar 101.6 m² ndërkohë që sipas imazheve dhe të dhënave të marra nga Geoportali asig.gov.al, sipërfaqja e parcelës së zënë rezulton 300 m², pra diferenca në sipërfaqe prej 198.4 m² është e pashfrytëzueshme, jo funksionale, dhe për këtë nuk është mbajtur asnjë evidencë, apo korespondencë shkresore me institucionet përkatëse. Referuar vlerës së truallit sipas cmimit të tregut bazuar në VKM nr. 89, datë 03.02.2016 “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, rezulton një vlerë e pa arkëtuar **prej 57,222 lekë** (289 lekë*198 m²), e



cila përbën të ardhura të munguara për buxhetin e shtetit. Veprimet e mësipërme bien në kundërshtim me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr. 30, datë 15.01.2016 “Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (*gen-plan, planimetri*)”, i ndryshuar, si dhe shkronja “f” dhe “g” e nenit 3 dhe pika 1 e nenit 17, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, i ndryshuar.

- Në dosje mungon vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë.

Për mangësit dhe shkeljet e konstatuara më sipër mbajnë përgjegjësi z. A H, me detyrë Specialist i Sektorit të Legalizimit, z. A G me detyrë ish-Drejtor, z. N Sme detyrë Specialist i Sektorit të Hartografisë, z. Sh P me detyrë Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. D Bme detyrë Specialist i Sektorit të Pronësisë, zj. M S me detyrë Përgjegjëse e Sektorit të Kalimit të Pronësisë, z. A B me detyrë Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. Sh P me detyrë Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. F H, me detyrë Specialist i Verifikimit në Terren, z. A S, me detyrë Specialist i Verifikimit në Terren, z. R B, me detyrë Specialist i Verifikimit në Terren, z. K T, me detyrë Specialist i Verifikimit në Terren.

- **Dosja me vetë deklaratimet nr. 128, datë 23.08.2005, dhe nr. 2638, datë 30.09.2014**, Leje legalizimi nr. 2578256, datë 29.10.2018, ndërtim për Godinë banim 5 Kat, pronar i ndërtimit pa leje: **I Q S**, me adresë Bashkia Elbasan, Mengel, ZK- 2654, sipërfaqe e parcelës ndërtimore 420.3 m², sipërfaqe ndërtimi 141.3 m², nga të cilat për banim 365.4 m², dhe 282.6 m² për aktivitet, trualli në pritje të VKM, u konstatua:

- Në dosje administrohet procesverbali i verifikimit në terren pa datë, nënshkruar nga specialistët e verifikimit në terren z. A B, z. D A, miratuar nga Përgjegjësi Sektorit të Hartografisë z. Sh P. Procesverbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me distancat përkatëse nga pasuritë kufitare dhe të dhënat e tjera për sipërfaqet sipas rubrikave përkatëse, është bërë plotësimi thjesht formal.

- Sipas vetëdeklarimit nr. 128, datë 23.03.2005, rezulton se sipërfaqja e zënë nga subjekti vetëdeklarues është 1000 m², ndërkohë që sipas lejes së legalizimit subjekti ka përfituruar 420.3 m² ndërkohë që sipas imazheve dhe të dhënave të marra nga Geoportali asig.gov.al, sipërfaqja e parcelës së zënë rezulton 1000 m², pra diferenca në sipërfaqe prej 579.9 m² është e pashfrytëzueshme, jo funksionale, dhe për këtë nuk është mbajtur asnjë evidencë, apo korespondencë shkresore me institucionet përkatëse. Referuar vlerës së truallit sipas cmimit të tregut bazuar në VKM nr. 89, datë 03.02.2016 “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, rezulton një vlerë e pa arkëtuar **prej 167,591 lekë** (289 lekë*579.9 m²), e cila përbën të ardhura të munguara për buxhetin e shtetit. Veprimet e mësipërme bien në kundërshtim me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr. 30, datë 15.01.2016 “Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (*gen-plan, planimetri*)”, i ndryshuar, si dhe shkronja “f” dhe “g” e nenit 3 dhe pika 1 e nenit 17, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, i ndryshuar.

- Gjithashtu Vendimi për kualifikim nr. 23233 mban datën 10.09.2018, ndërkohë që leja e legalizimit është dhënë në datë 29.10.2019, duke mos respektuar afatin prej 30 ditë, në kundërshtim me përcaktimet Urdhrit nr. 37, datë 19.01.2016 “Për miratimin e planveprimit për shqyrtimin administrativ të praktikave të legalizimit të ndërtimeve pa leje”, pika 6- Miratimi i lejes së legalizimit përpara kalimit të pronësisë, germa “a” *Plotësimi dhe miratimi (nënshkrimi+ vulosje) i lejes së legalizimit bëhet brënda 30 ditëve nga data e Vendimit të Kualifikimit*.

- Me shkresën nr. 4529 prot, datë 25.06.2018, kërkesë për informacion, drejtuar OSHE Elbasan, ALUIZNI Elbasan ka kërkuar informacion nëse pranë objektit informal ka linjë të tensionit të lartë dhe nëse ky objekt është ndërtuar në kundërshtim me Rregulloren e Shfrytëzimit teknik të Nën Stacioneve dhe Linjave Elektrike të sistemit energjistik. Në dosje nuk administrohet kthimi



përgjigje për shkresën e sipërcituar. Nga verifikimi imazheve dixhitale dhe hartografike rezulton se objekti është ndërtuar në distancë shumë të afërt me linjën e tension të lartë dhe parcela ndërtimore shtrihet nën linjën e tensionit të lartë.

Sa sipër ALUIZNI Elbasan, sot ASHK Elbasan, nuk duhet të procedonte me miratimin e lejes së legalizimit në mungesë të konfirmimit nga OSHE nëse nga ndërtimi informal çenohet linja e tensionit të lartë ose jo, veprime këto që bien në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar me vendimin e KM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dheshtesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, “për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, pika 2, germa “ç” dhe “g” dhe përcaktimet e Ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”.

Punuar praktika nga z. A B, me detyrë ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. E K, me detyrë Specialist i Sektorit të Legalizimit, miratuar nga ish-Drejtori z. A G.

- **Dosja me vetë deklaram nr. 846, datë 15.07.2013**, Leje legalizimi nr. 2578443, datë 29.11.2018, ndërtim për Godinë banim 2 Kat, pronar i ndërtimit pa leje: **A Q D**, me adresë Bashkia Belsh-Qendër, Mengel, ZK-1147, pasuria 278/11/1, me sipërfaqe të parcelës ndërtimore 374.7 m², sipërfaqe ndërtimi 124.9 m², nga të cilat për banim 266.9 m², trualli në pritje të VKM, u konstatua:

- Procesverbali i verifikimit në terren datë 27.10.2018, nënshkruar nga specialistët e verifikimit në terren z. B Gj, z. A S, miratuar nga Përgjegjësi Sektorit të Hartografisë z. Sh P. Procesverbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me distancat përkatëse nga pasuritë kufitare, gjithashtu dhe emërtimin e tyre, plotësimi i procesverbalit është vetëm formalisht.

- Deklaratat personale dhe deklarata për zbatimin e planit rregullues nuk janë plotësuar në rubrikat që përmbajnë por vetëm janë firmosur nga deklaruesi, cka tregon plotësimin jo të rregullt të tyre.

- Procesverbali i vlerësimit të dosjes nuk është plotësuar me të gjitha rubrikat.

- Shkresa për taksën e ndikimit në infrastrukturë nr. 676 prot, datë 28.01.2019, është nisur një muaj më vonë nga data 20.11.2018, lëshimit të lejes së legalizimit.

- Sipas vetëdeklarimit nr. 128, datë 23.03.2005, rezulton se sipërfaqja e zënë nga subjekti vetëdeklarues është 650 m², ndërkohë që sipas lejes së legalizimit subjekti ka përfituar 374.7 m² ndërkohë që sipas imazheve dhe të dhënave të marra nga Geoportali asig.gov.al, sipërfaqja e parcelës së zënë rezulton 650 m², pra diferenca në sipërfaqe prej 275.30 m² është e pashfrytëzueshme, jo funksionale, dhe për këtë nuk është mbajtur asnjë evidencë, apo korespondencë shkresore me institucionet përkatëse. Referuar vlerës së truallit sipas cmimit të tregut bazuar në VKM nr. 89, datë 03.02.2016 “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, rezulton një vlerë e pa arkëtuar **prej 64,420 lekë** (234 lekë * 275.3 m²), e cila përbën të ardhura të munguara për buxhetin e shtetit.

Nga verifikimi imazheve dixhitale dhe hartografike rezulton se objekti është ndërtuar në distancë 11 m nga kanali.

Për sa më sipër mbajnë përgjegjësi z. A B, me detyrë ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. A H, me detyrë Specialist i Sektorit të Legalizimit, z. Sh P me detyrë Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. Gj G me detyrë Specialist i Sektorit të Përpunimit të dhënave, miratuar nga ish-Drejtori z. A G.

- **Dosja me vetë deklaram nr. 20486, datë 27.01.2015**, Leje legalizimi nr. 2580637, datë 09.04.2019, ndërtim për Godinë Social Ekonomike 1 Kat, pronar i ndërtimit pa leje: **I XhH**, me



adresë Bashkia Belsh-Belsh Hysë, ZK-1146, pasuria 55/1, me sipërfaqe të parcelës ndërtimore 463.5 m², sipërfaqe ndërtimi 154.5 m², nga të cilat për aktivitet 154.5 m², trualli në pritje të VKM, u konstatua:

- Procesverbali i verifikimit në terren është pa datë, nënshkruar nga specialistët e verifikimit në terren z. Th D, z. A S, miratuar nga Përgjegjësi Sektorit të Hartografisë z. Sh P. Procesverbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me distancat përkatëse nga pasuritë kufitare.

- Procesverbali i vlerësimit të dosjes nuk është plotësuar me të gjitha rubrikat, Specialisti AH dhe z. A M Sektori i përpunimit të të dhënave.

- Shkresa për taksën e ndikimit në infrastrukturë nr. 3059 prot, datë 10.04.2019, është nisur më pas nga data e lëshimi i lejes së legalizimit.

- Në dosje administrohet shkresa e ZVRPP Elbasan nr. 3554/1 prot, datë 11.12.2018, për statusin juridik të pasurisë truall, ku pasuria nr. 55, vol. 7, fq. 68, e llojit shesh me sipërfaqe 1000 m², është në pronësi shtet.

- Me shkresën nr. 3003 prot, datë 09.04.2019, Kërkesë për informacion dhe miratim, drejtuar Bashkisë Belsh, ALUIZNI Elbasan ka kërkuar informacion nga Bashkia Belsh si autoriteti përgjegjës si dhe konfirmimin në lidhje me vazhdimin e procedurave administrative të legalizimit të objektit informal, dhe nëse ky objekt cënon hapsirat publike ose jo.

Theksojmë se në dosje nuk administrohet shkresa kthim përgjigje për këtë shkresë.

- Me shkresën pa numër prot, datë 10.04.2019, Bashkia Belsh ka lëshuar vërtetim, sipas të cilit vërtetohet se shtetasi I Xh H, posedon një objekt shërbimi të ndërtuar para vitit 2014.

Nga verifikimi i imazheve hartografike dhe digjitale rezulton se objekti nuk është ndërtuar para datës 27.06.2014, afati ligjor brenda të cilit duhet të jenë ndërtuar objektet e vetëdeklaruar, në kundërshtim me Nenin 2, pika 1, të Ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”.

Gjithashtu vërtetimi i dhënë nga Bashkia në lidhje me periudhën e ndërtimit nuk është kompetencë e këtij autoriteti dhe nuk ka vlerë për procesin e legalizimit, pasi nuk prodhon pasoja juridike.

Sa sipër ALUIZNI Elbasan nuk duhet të procedonte me pajisjen me leje legalizimi të objektit të ndërtuar jashtë afatit ligjor si dhe pa marrë konfirmimin nga Bashkia Belsh nëse cënohet infrastruktura publike ose jo, veprime këto që bien në kundërshtim me përcaktimet e VKM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar me vendimin e KM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dheshtesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, “për përcaktimin ekriterëve, procedurave edokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesatanësore dhe/ose në lartësi, nëndërtime me leje”, si dhe Nenin 2, pika 1, përcaktimet e Ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”.

Për sa më sipër për mangësit e konstatuara mbajnë përgjegjësi z. K D, me detyrë Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. A H, me detyrë Specialist i Sektorit të Legalizimit, miratuar nga ish-Drejtori z. A G, si dhe z. Th D, me detyrë Specialist i verifikimit në terren, z. Armand Sali me detyrë Specialist i verifikimit në terren, z. Shpëtim Pashollari me detyrë Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. A M me detyrë Specialist i Sektorit të Përpunimit të të dhënave, zj. M S me detyrë Përgjegjëse e Sektorit të Kalimit të Pronësisë, z. D B Specialist i Sektorit të Kalimit të Pronësisë.

- **Dosja me vetë deklaram nr. 272, datë 28.07.2006**, Leje legalizimi nr. 2578479, datë 21.11.2018, ndërtim Godinë e Kombinuar 2 Kat, pronar i ndërtimit pa leje: **Sh dhe F D**, me adresë Bashkia Belsh-Shkozë, ZK-3393, pasuria 190/5/2/1, me sipërfaqe të parcelës ndërtimore



99.3 m², sipërfaqe ndërtimi 99.3 m², nga të cilat për aktivitet 131.7 m², dhe 99.3 për banim, trualli në pritje të VKM, u konstatua:

- Në dosje administrohen dy procesverbale të verifikimit në terren njëri i mbajtur nga specialistët e verifikimit në terren z. E K dhe z. M R, pa datë, dhe i pa miratuar nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë, dhe një procesverbal i dytë i nënshkruar nga Specialistët e Verifikimit në terren z. B Gj dhe z. A S, miratuar nga Përgjegjësi Sektorit të Hartografisë z. Sh P datë 08.11.2018. Procesverbal i verifikimit në terren nuk është plotësuar me distancat përkatëse nga pasuritë kufitare. Gjithashtu konstatohet se distanca e objektit nga rruga është e ndryshme të në të dyja procesverbalet e verifikimit në terren.

- Shkresa për taksën e ndikimit në infrastrukturë nr. 9011 prot, datë 07.12.2019, është nisur më pas nga data e lëshimi i lejes së legalizimit 21.11.2018, në kundërshtim me Nenin 27, pika ç të Ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”.

- Trualli mbi të cilën është ndërtuar objekti informal është me certifikatë pronësie, pasuria nr. 190/5/2, vol.7, fq. 176, zk. 3393- Shkozë, lloji i pasurisë arë, me sipërfaqe 4538 m². Ndërkohë që ALUIZNI Elbasan ka miratuar lejen e legalizimit për ndërtimin pa leje mbi këtë pasuri, edhe pse pa konfirmuar statusin e pasurisë, çka sjell ndryshimin automatikisht të zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP, në mungesë të dokumentacionit; kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë lejen, veprimet të kryer për legalizim në zonat “Territore të tjera”, veprime në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë 13.5.2009 e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale” si dhe Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 5, datë 29.12.2014 “Për identifikimin e zonave të urbanizuara në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe në miratimin e hartave ku mund të ndërhyhet në funksion të zhvillimit urban”. Pika 9 ku përcaktohet: “Konvertimi nga tokë “Arë” në tokë “Truall” për sipërfaqet brenda zonave të urbanizuara do të bëhet sipas procedurave përkatëse, në përputhje me legjislacionin në fuqi”.

- Nga verifikimi dokumentacionit disponibël në dosje, si genplani, harta dixhitale e paraqitur, dhe imazheve dixhitale, rezulton se objekti ndodhet **në një distancë më pak se 5 m prej rrugës rajonale të kategorisë “F”** Belsh-Rrasë-Pajovë. Zona ku është ndërtuar objekti është përfshirë në zonë urbane sipas VKKT me nr. 5, datë 29.12.2014. Në pikën 7 të këtij Vendimi cilësohet se: Deri në hartimin e Planit të Përgjithshëm Kombëtar dhe Planeve Vendore për njësit e reja territoriale, propozimi për ndërtim brenda zonave të identifikuar më sipër të miratohet vetëm pas konfirmimit nga AKPT dhe informimit të Këshillit Kombëtar të Territorit lidhur me konfirmimetin e zhvillimit të propozuar me instrumentet kombëtare dhe/ ose vendore të planifikimit të miratuara ose në proces, me vendimet e KKT-së, si dhe legjislacionin sektorial në fuqi.

- Sipas përcaktimeve të VKM Nr.153 datë 07.04.2000 “Për miratimin e Rregullores në zbatim të Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë”, është miratuar në datën 07.04.2000, Neni 27. Hapësirat e detyrueshme për ndërtimet në qendrat e banuara (Neni 18 i Kodit Rrugor), pika 3- Në mungesë të veprimtarisë urbanistike në fuqi, largesite nga kufiri rrugor, që duhen respektuar në qendrat e banuara, nuk mund të jene me të vogla se: a) 30 m për rrugët e tipit A; b) 20 m për rrugët e tipit D dhe E; c) 10 m për rrugët e tipit F.

Ndërkohë referuar përcaktimeve të VKM nr. 280, datë 01.4.2015, ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016, Kreu III- Kriteret për lega lizimin e ndërtimeve jashtë zonave informale të miratuara, pika b) *shkel distancat ndaj rrugëve ekzistuese, sipas përcaktimeve të mëposhtme: i) 10 metra nga*



kufiri rrugor për rrugët e kategorisë C, brenda qendrave të banuara. Për rrugët e kategorive D dhe E, brenda qendrave të banuara, do të merret për bazë vetëm trupi i rrugës;

Sa sipër në kushtet kur Rruga Belsh-Rrasë-Pajovë është rrugë Rajonale e tipit F, dhe kur përcaktimet e VKM nr. 280, datë 01.4.2015, ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016, bien në kundërshtim me përcaktimet Kodit Rrugor, procesi i legalizimit duhej të ishte kushtëzuar nga miratimi paraprak i autoriteteve rrugore dhe autoriteteve të tjera kompetente sipas përcaktimeve ligjore të mësipërme.

Për mangësit e konstatuara mbajnë përgjegjësi z. A B, me detyrë Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. E K, me detyrë Specialist i Sektorit të Legalizimit, si dhe z. Sh P me detyrë Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, zj. M S me detyrë Përgjegjëse e Sektorit të Kalimit të Pronësisë, z. D B Specialist i Sektorit të Kalimit të Pronësisë, miratuar nga ish-Drejtori z. A G.

- **Dosja me vetë deklaram nr. 2255, datë 27.01.2015**, Leje legalizimi nr. 2578217, datë 26.10.2018, ndërtim Godinë e Kombinuar 9 Kat + 1 Kat nëntokë, pronar i ndërtimit pa leje: **A Sh H**, me adresë Bashkia Elbasan, ZK-8525, me sipërfaqe të parcelës ndërtimore 1468.3 m², sipërfaqe ndërtimi për aktivitet 4837.3 m², sipërfaqe ndërtimi për banim 9517 m², u konstatua:

- Nuk është plotësuar inventari i dosjes sipas dokumentacionit të ndodhur në dosje, gjithashtu nuk është firmosur nga Specialisti i Arkivës që ka marrë në dorëzim dosjen në kundërshtim me kërkesat e Ligjit Nr. 9154, datë 06.11.2003 “Për arkivat”, specialisti Arkivës I D.

- Aplikimi është bërë në emër të A Sh H, Shoqëria “I”, datë 11.11.2015, për shtesë anësore në ndërtim me leje, bashkangjitur janë dokumentet si ekstrakt i regjistrimit tregtar datë 13.09.2016, ku statusi i shoqërisë rezulton i pezulluar; vërtetimi hipotekor nr. 8525-76, datë 25.05.2005, në emër të Xh Sh H, për pasurinë nr. 31/41, zk. 8525, me sipërfaqe 2492 m², e llojit truall, HTR; Leje Ndërtimi nr. 8, datë 07.09.2005, për objektin Pallat 6-9 Kat + 1 kat bodrum, sipas formularit nr. 4, me sipërfaqe trualli 2492 m², sipërfaqe ndërtimi 1400 m²; Vërtetim nr. 23 prot, datë 16.11.2005, nga Drejtoria e Urbanistikës Bashkia Elbasan, sipas të cilit vërtetohet se objekti ka përfunduar konform ligjit, projektit dhe kushteve urbanistike, vërtetimi është vetëm për fazën e karabinasë; vërtetimi hipotekor nr. 8525-213, datë 19.12.2006 për regjistrimin në fazën e karabinasë, në emër të A Sh H.

- Procesverbali i verifikimit në terren datë 25.05.2018, nënshkruar nga specialistët e verifikimit në terren z. Th D, z. A S, miratuar nga Përgjegjësi Sektorit të Hartografisë z. Sh P, nuk është plotësuar me distancat përkatëse nga pasuritë kufitare si dhe të dhënat e tjera për sipërfaqet sipas rubrikave përkatëse.

- Me deklaratë noteriale nr. 625 rep, nr. 486 kol, datë 19.06.2018, Xh H në cilësinë e Administratorit të Shoqërisë “I” deklaron se ka hequr dorë nga legalizimi i objektit dhe do të vazhdoj në emër të investitorit A H.

- Procesverbali i vlerësimit të dosjes nuk është plotësuar me të gjitha rubrikat, Specialist znj. N S Sektori i përpunimit të të dhënave.

- Në dosje administrohet deklarata noteriale nr. 68 rep, nr. 24 kol, datë 04.07.2018, sipas së cilës shtetasi Xh H, deklaron se ndërtesa e vjetër me sipërfaqe 40 m² është prishur në datë 01.06.2005 dhe është ndërtuar objekti ri Pallat bodrum 6 plus 9 kate sipas lejes së ndërtimit të datës 07.09.2005, por në dosje nuk ka asnjë dokumentacion tjetër nga institucionet vendore si organet kompetente që japin lejen përkatëse për prishjen e objektit në kundërshtim me Ligjin nr. 8405 datë 17.9.1998 “Për urbanistikën” i ndryshuar, Neni 49.

- Në dosje administrohen shkresat nr. 1951/1 prot, datë 24.08.2017, nr. 1096/1 prot, datë 11.05.2018, nr. 2607/1 prot, datë 24.09.2018, për statusin juridik të pasurive, sipas të cilave saktësohet se Pasuria nr. 31/41, vol. 1, fq. 53, me sipërfaqe 2492 m², e llojit truall është në pronësi të Xh H, pasuria nr. 30/105, me sipërfaqe 1500 m², godinë e regjistruar në fazën e karabinasë, në



emër të A H, si dhe pasuria nr. 31/95-ND, vol. 2, fq. 203, me sipërfaqe 40 m², në pronësi të Xh H. Ndërkohë që nga ALUIZNI Elbasan është hartuar dhe regjistri i parcelës ndërtimore, për kalimin e parcelës ndërtimore me sipërfaqe 1468.3 m², nënshkruar nga znj. M S, miratuar nga z. A G me detyrë ish-Drejtor.

- Me Urdhër nr. 512, datë 24.10.2018, është anuluar leja e legalizimit nr. 2579832, datë 24.08.2018, pasi janë hedhur gabim të dhënat.

- Vendimi për kualifikim nr. 22835, mban datën 03.07.2018, ndërkohë që leja e legalizimit është dhënë në datë 26.10.2018, pra 3 muaj më vonë nga marrja e vendimit të kualifikimit, në kundërshtim me përcaktimet Urdhrit nr. 37, datë 19.01.2016 “Për miratimin e planveprimit për shqyrtimin administrativ të praktikave të legalizimit të ndërtimeve pa leje”, pika 6- Miratimi i lejes së legalizimit përpara kalimit të pronësisë, germa “a” *Plotësimi dhe miratimi (nënshkrimi+vulosje) i lejes së legalizimit bëhet brënda 30 ditëve nga data e Vendimit të Kualifikimit.*

- Në dosje nuk administrohet taksa i ndikimit në infrastrukturë për sipërfaqen shtesë, jashtë lejes së ndërtimit në vlerën **121,241 lekë** (125* 32,331 lekë* 3%).

- Gjithashtu nga mandat pagesat e administruara në dosje rezulton se është paguar tarifa e shërbimit 8000 lekë vetëm për një njësi, ndërkohë që objekti është legalizuar i gjithi, pra sipërfaqja ndërtimore me leje ndërtimi 1343.1 m² dhe sipërfaqja ndërtimore pa leje ndërtimi 125.2 m², godinë e kombinuar 9 Kat+1 Kat nëntokë, detyrimisht subjekti duhet të paguajë të plotë tarifën e shërbimit **80,000 lekë** (10 *8000 lekë), jo vetëm për shtesën.

- Sipas lejes së ndërtimit sipërfaqja sheshit të ndërtimit është 2492 m² dhe sipërfaqja e ndërtimit është 1500 m², ndërkohë që sipas lejes së legalizimit sipërfaqja e parcelës ndërtimore është 1468.3 m² dhe sipërfaqja e ndërtimit është po 1468.3 m², pra jemi në kushtet kur subjekti fillimisht sipas lejes së ndërtimit të miratuar, ka disponuar një sipërfaqe sheshi dhe sipërfaqje ndërtimit më të madhe, ndërkohë që pasi i është nënshtruar procesit të legalizimit për shkak të shmangies nga leja e ndërtimit, sipërfaqja e sheshit është zvogëluar në 1468.3 m² dhe sipërfaqja e ndërtimit është zvogëluar në 1468.3 m² (1343.1 m² + 125.2 m²), pra ka mospërputhje. Gjithashtu referuar Akt-Kolaudimi pa datë, të mbajtur nga Ing. Th D, sipërfaqja e sheshit të ndërtimit është 2492 m² dhe sipërfaqja e ndërtimit është 1400 m², ka mospërputhje me lejen e ndërtimit dhe vërtetimet e lëshuara nga Drejtoria e Urbanistikës Bashkia Elbasan. Zvogëlimi i sipërfaqes së sheshit dhe të ndërtimit si rezultat i kalimit nga leja e ndërtimit drejt procesit të legalizimit, bie në kundërshtim me vet qëllimin dhe objektin e ligjit të legalizimeve nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, i ndryshuar, Neni 1, pika 1 dhe 2, Neni 15/1, pasi subjekti i nështrohet procesit të legalizimit për shtesat anësore osë në lartësi tej lejes së ndërtimit dhe jo zvogëlimit të sipërfaqes së truallit apo ndërtimit.

- Në dosje nuk administrohen planimetrit për të gjitha katet e ndërtimit si dhe përmbledhësja e sipërfaqeve për cdo njësi duke përfshirë dhe ambientet e përbashkëta.

Vendimi i kualifikimit nr. nr. 22835, mban datën 03.07.2018, është nënshkruar nga z. E K me detyrë Specialist i Sektorit të Legalizimit, z. A B, me detyrë Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, miratuar nga ish-Drejtori z. A G.

Leja e legalizimit është nënshkruar nga z. A B, me detyrë Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, miratuar nga ish-Drejtori z. A G.

Për mangësit e konstatuara mbajnë përgjegjësi z. A B, me detyrë Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. E K, me detyrë Specialist i Sektorit të Legalizimit, si dhe z. Th D, me detyrë Specialist i verifikimit në terren, z. A S, me detyrë Specialist i verifikimit në terren, z. Sh P me detyrë Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, znj. N S Sektori i Përpunimit të dhënave, zj. M S me detyrë Përgjegjëse e Sektorit të Kalimit të Pronësisë, z. D B Specialist i Sektorit të Kalimit të Pronësisë, miratuar nga ish-Drejtori z. A G.



- **Dosja nr. 5020, leje legalizimi nr. 2578225**, datë 26.10.2018, për objektin: “Godinë banimi 2 Kat”, për A Dh B, me adresë Bashkia Elbasan, Gjinar, Zona Kadastrale 1742, nr. pasurisë 15/43/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 63 m², sipërfaqja e ndërtimit 63 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 133.5 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Me certifikatë pronësie”.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, “Për Arkivat”, specialisti Arkivës I D.

- Në proces-verbalin e verifikimit në terren mungon data e mbajtjes së procesverbalit, për rrjedhje nuk mund të përcaktohet afati kohor proces-verbal verifikimi - vendimi i kualifikimit, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “ Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:

Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikiisht.

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me rubrikat për: datën e mbajtjes, sipërfaqet e parcelës ndërtimore, njolla e objektit, numri i kateve dhe destinacioni i sipërfaqeve. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe distancat nga pasuritë kufitare.

Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit z. A B dhe z. S Q dhe nuk është nënshkruar nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 23472, datë 17.10.2018, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. E K Sektori i Çështjeve të Pronësisë, z.A B ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe z. M D ish-Drejtor.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. E K, specialist, z. Sh P, ish-Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, znj. V Sh, specialist terreni dhe z. A B, specialist terreni, miratuar nga z. A G, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan.

- **Dosja nr. 16474, leje legalizimi nr. 2578140, datë 22.10.2018**, për objektin: “Shtesë anësore 1 kat banimi në godinë ekzistuese 1 Kat”, për V Dh B, me adresë Bashkia Elbasan, Gjinar, Zona Kadastrale 1742, nr. pasurisë 120/161, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 300 m², sipërfaqja e ndërtimit 88+16.4 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 16.4 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Me certifikatë pronësie”.



Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për cdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, “Për Arkivat”, specialisti Arkivës I D.

-Proces-verbali i verifikimit në terren është mbajtur më datën 05.05.2017 ndërkohë që vendimi i kualifikimit është mbajtur më datën 10.10.2018, **pra pas 17 muajsh**, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “ Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:

Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me rubrikat për: sipërfaqet e parcelës ndërtimore, njolla e objektit, numri i kateve dhe destinacioni i sipërfaqeve. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe distancat nga pasuritë kufitare.

Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit V Sh dhe S Q dhe nuk është nënshkruar nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Në dosje disponohen të panënshkruara nga deklaruesi:

-deklarata personale, që merr përsipër përgjegjësinë për çdo pasojë, që mund të rrjedhë nga shkaqe natyrore dhe/ose nga përdorimi i banesës. Sipas këtij ligji, shteti nuk është përgjegjës për kompensimin ose dëmshpërblim në raste fatkeqësish, për shkak faktorëve, që ndikojnë në qëndrueshmërinë e objektit.

-deklarata për zbatimin e planit rregullues, sipas së cilës deklaruesi pranon zbatimin e planit rregullues/studimit urbanistik pjesor, përfshirë këtu: respektimin e hapësirave publike, gjelbërimin, tipin e rrethimit, ngjyrat, ndriçimin, parkimin, etj.

Sa më sipër është në kundërshtim me nenin 27, germa “dh”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

Me aktin e kualifikimit nr. 23426, datë 10.10.2018, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. A H Sektori i Çështjeve të Pronësisë, z. A B ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe z. A G ish-Drejtor.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi, z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. A H, specialist, z. Sh P, ish-Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, znj. V Sh, specialist terreni, z. S Q, specialist terreni, miratuar nga z. A G, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan.

- Dosja nr. 11234, leje legalizimi nr. 2579346, datë 19.06.2018, për objektin: “Godinë banimi 1 Kat”, për H Q D, me adresë Bashkia Elbasan, Gjinar, Zona Kadastrale 2481, nr. pasurisë 938/1,



sipërfaqja e parcelës ndërtimore 139.2 m², sipërfaqja e ndërtimit 46.4 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 46.4 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për cdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, “Për Arkivat”, specialisti Arkivës I D.

-Proces-verbali i verifikimit në terren është pa datë, pra nuk mund të përcaktohet afati kohor proces-verbal i verifikimit – vendim për kualifikimin, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “ Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:

Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me rubrikat për: datën e mbajtjes, sipërfaqet e parcelës ndërtimore, njolla e objektit, numri i kateve dhe destinacioni i sipërfaqeve. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe distancat nga pasuritë kufitare.

Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit B Gj dhe A S dhe nuk është nënshkruar nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 22490, datë 30.05.2018, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. E K Sektori i Legalizimit, z.A B ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe z. A G ish-Drejtor.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi z. A B , ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. E K, specialist, z. Sh P, ish-Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, miratuar nga z. A G, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan.

- Dosja nr. 8556, leje legalizimi nr. 2580585, datë 28.03.2019, për objektin: “Godinë banimi 2 Kat”, për B Z B, me adresë Bashkia Elbasan, Lleshan, Gjinar, Zona Kadastrale 2481, nr. pasurisë AB/1/3, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 260.7 m², sipërfaqja e ndërtimit 86.9 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 189.9 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”.

Drejtori A G, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit A B (firmosur z. K D).

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për cdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, “Për Arkivat”, specialisti Arkivës I D.



-Proces-verbali i verifikimit në terren është mbajtur më datë 24.06.2016, ndërkohë që vendimi për kualifikimin mban datën 05.02.2019, pra pas 2 vjetë e 7 muajsh, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “ Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:

Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me rubrikat për: sipërfaqet e parcelës ndërtimore, njolla e objektit, numri i kateve dhe destinacioni i sipërfaqeve. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe distancat nga pasuritë kufitare.

Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit A B dhe S Q dhe është nënshkruar nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 24411, datë 05.02.2019, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. E K Sektori i Legalizimit, z.A B ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe z. A G ish-Drejtor.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësisiz. A B , ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. E K, specialist, z. Sh P, ish-Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. A B, specialist terreni, z. S Q, specialist terreni, miratuar nga z. A G, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan.

- Dosja nr. 8555, leje legalizimi nr. 2580586, datë 28.03.2019, për objektin: “Godinë banimi 1 Kat”, për Z S B, me adresë Bashkia Elbasan, Lleshan, Gjinar, Zona Kadastrale 2481, nr. pasurisë AB/1/2, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 341.1 m², sipërfaqja e ndërtimit 113.7 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 113.7 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për cdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, “Për Arkivat”, specialisti Arkivës I D.

-Proces-verbali i verifikimit në terren është mbajtur më datë 24.06.2016, ndërkohë që vendimi për kualifikimin mban datën 05.02.2019, pra pas 2 vjetë e 7 muajsh, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “ Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:



Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafiksht.

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me rubrikat për: sipërfaqet e parcelës ndërtimore, njolla e objektit, numri i kateve dhe destinacioni i sipërfaqeve. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe distancat nga pasuritë kufitare.

Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit A B dhe S Q dhe është nënshkruar nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 24412, datë 05.02.2019, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. E K Sektori i Legalizimit, z.A B ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dh z. A G ish-Drejtor.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi z. A B , ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. E K, specialist, z. Sh P, ish-Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. A B, specialist terreni, z. S Q specialist terreni, miratuar nga z. A G, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan.

- Dosja nr. 607, leje legalizimi nr. 2578238, datë 26.10.2018, për objektin: “Godinë banimi 2 Kat”, për I F D, me adresë Bashkia Elbasan, Derstile, Zona Kadastrale 1477, nr. pasurisë AB/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 385.8 m², sipërfaqja e ndërtimit 128.6 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 252.9 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”.

Drejtori A G, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit A B.

-Proces-verbali i verifikimit në terren është mbajtur më datë 05.10.2018 (shënuar me laps plumbi ndërkohë që është kryer korrigjim në datën 16.06.2017 të punonjësit S Q), ndërkohë që vendimi për kualifikimin mban datën 16.10.2018, pra pas 1 viti e 4 muajsh, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:

Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafiksht.

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.



-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me rubrikat për: sipërfaqet e parcelës ndërtimore, njolla e objektit, numri i kateve dhe destinacioni i sipërfaqeve. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe distancat nga pasuritë kufitare.

Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit V Sh dhe S Q dhe është nënshkruar nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 23463, datë 16.10.2018, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. A H Sektori i Çështjeve të Pronësisë, z.A B ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe z. A G ish-Drejtor.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësisë z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. A H, specialist, z. Sh P, ish-Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. V Sh, specialist terreni, z. S Q, specialist terreni, miratuar nga z. A G, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan.

- Dosja nr. 1959, leje legalizimi nr. 2579484, datë 18.07.2018, për objektin: “Godinë banimi 2 Kat”, për S Z P, me adresë Bashkia Elbasan, lleshan, Zona Kadastrale 2481, nr. pasurisë 822/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 275.7 m², sipërfaqja e ndërtimit 91.9 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 230.49 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”.

Drejtori A G, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit A B.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me rubrikat për: sipërfaqet e parcelës ndërtimore, njolla e objektit, numri i kateve dhe destinacioni i sipërfaqeve. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe distancat nga pasuritë kufitare.

Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit V Sh dhe F H dhe është nënshkruar nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 22621, datë 18.06.2018, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. A H Sektori i Çështjeve të Pronësisë, z.A B ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe z. A G ish-Drejtor.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. A H, specialist, z. Sh P, ish-Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. V Sh, specialist terreni, z. A H, Specialist terreni (Sektorit Legalizimit), miratuar nga z. A G, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan.

- Dosja nr. 3649, leje legalizimi nr. 2580120, datë 14.12.2018, për objektin: “Godinë banimi 2 Kat”, për A L D, V Xh D, me adresë Bashkia Elbasan, Gjinar, Zona Kadastrale 1477, nr. pasurisë



70/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 500 m², sipërfaqja e ndërtimit 170.6 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 397.3 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë - titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk ka datë kur është mbajtur, ndërkohë që vendimi për kualifikimin mban datën 04.12.2018, pra nuk mund të përcaktohet afati kohor: proces verbal verifikimi-vendim për kualifikimin, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:

Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me rubrikat për: datën e mbajtjes, sipërfaqet e parcelës ndërtimore, njolla e objektit, numri i kateve dhe destinacioni i sipërfaqeve. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përkrahje) nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe distancat nga pasuritë kufitare.

Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit V Sh dhe S Q dhe nuk është nënshkruar nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 23968, datë 04.12.2018, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. E K, Sektori i Legalizimit, z.A B ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe z. A G ish-Drejtor.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. E K, specialist, z. Sh P, ish-Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. V Sh, specialist terreni, z. S Q, specialist terreni, miratuar nga z. A Gi, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan.

Për sa më sipër është mbajtur procesverbali nr. 8, datë 31.07.2019.

- **Dosja nr. 8661 datë 3.12.2014**, Leje legalizimi nr. 8099042, datë 17.05.2017, ndërtim për banim 1 Kat, me pronar i ndërtimit pa leje: **F A G**, me adresë Fshati Copane, Komuna Përparim, sipërfaqe e parcelës ndërtimore 325.8 m², sipërfaqe e ndërtimit 108.6 m², trualli miratuar me VKM nr. 125, datë 17.02.2010.

Nga auditimi u konstatua:

- Në dosje nuk administrohet vërtetimi për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë cila përbën të ardhura të munguara për **fondin e kompensimit të pronarëve, veprim në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, neni 27 “Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit”, pika “ç” – “vërtetimin për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë për të gjitha rastet, kur subjekti**



nuk përjashtohet nga pagesa e taksës”, procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit” Kreu I, pika 1, “c” ku përcaktohet: –“për objektin/shtesën pa leje në ndërtime me leje është plotësuar dokumentacioni tekniko-ligjor, i parashikuar në nenet 27 e 37 të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, të ndryshuar; si dhe pika 2, ku përcaktohet se –“Drejtoritë e ALUIZNI-t pranë qarqeve, pas verifikimit të dokumentacionit dhe vlerësimit të përmbushjes ose jo të kushteve të përmendura në pikën 1 të këtij vendimi, për objektin informal/shtesën pa leje në ndërtime me leje, vendosin kualifikimin për legalizim ose përjashtimin nga legalizimi. Vendimi, i cili shoqërohet me aktin përkatës, të argumentuar, administrohet si pjesë përbërëse e dosjes së legalizimit”.

- Në dosje nuk administrohet përgjigja e shkresës së Aluiznit nr. 4398 prot. datë 05.05.2015 drejtuar ZVRPP Elbasan për konfirmimin juridik të pasurisë nr. 461/1 në zk 1416, lagja Copanaj Bashkia Peqin. Ky fakt është cilësuar edhe në procesverbalin e vlersimit të dosjes mbajtur me datë 12.05.2017, firmosur nga sektori i legalizimit me përfaqësuese A B. Dokumenti i pronësisë i marrë në konsiderate nga Aluizni, konkretisht AMTP e familjes buqësore të A M G, bazuar në çertifikatën familjare të paraqitur prej tij nuk verteton lidhjen me qytetarin F A G.

- **Dosja nr. 889, datë 22.09.2014**, leje legalizimi nr. 8090053 datë 07.05.2017, ndërtim për banim 1 Kat, pronar i ndërtimit pa leje: E Q J, me adresë Bashkia Peqin, fshati Karinë, ZK 2093, sipërfaqe e parcelës ndërtimore 292,5 m², sipërfaqe e ndërtimit 97.5 m², trualli miratuar në pritje te VKM për miratimin e detyrimit financiar të marrëdhënies me truallin.

- Nuk është kryer inventari i dosjes nga specialistja që ka bërë inventarin dhe nuk është marrë në dorsim nga Specialisti i Arkivës veprim në kundërshtim me kërkesat e Ligjit Nr. 9154, datë 06.11.2003 “Për arkivat”.

- Në dosje nuk administrohet vërtetimi për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturëvlerë e cila përbën të ardhura të munguara për **fondin e kompensimit të pronarëve veprim nëkundërshtim** me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, nenin 27 “Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit”, pika “ç” –“vërtetimin për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë për të gjitha rastet, kur subjekti nuk përjashtohet nga pagesa e taksës sipas këtij ligji dhe legjislacionit në fuqi” si dheme VKM nr. 411, datë 19.05.2010 i ndryshuar “Për kriteret procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit” Kreu I, pikën 1,c ku përcaktohet –“c) për objektin/shtesën pa leje në ndërtime me leje është plotësuar dokumentacioni tekniko-ligjor, i parashikuar në nenet 27 e 37 të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, të ndryshuar; si dhe pika 2, ku përcaktohet se –“Drejtoritë e ALUIZNI-t pranë qarqeve, pas verifikimit të dokumentacionit dhe vlerësimit të përmbushjes ose jo të kushteve të përmendura në pikën 1 të këtij vendimi, për objektin informal/shtesën pa leje në ndërtime me leje, vendosin kualifikimin për legalizim ose përjashtimin nga legalizimi. Vendimi, i cili shoqërohet me aktin përkatës, të argumentuar, administrohet si pjesë përbërëse e dosjes së legalizimit”.

- Në dosje nuk administrohet përgjigja e shkresës së Aluiznit nr. 2809 prot. datë 21.03.2017, drejtuar ZVRPP Elbasan për konfirmimin juridik të pasurisë nr. 625/1/1/1 në zk 2093, lagja Karinë Bashkia Peqin. Ky fakt është cilës R R dhe O A, shënuar edhe në procesverbalin e vlersimit të dosjes mbajtur me datë 12.05.2017 dhe firmosur nga sektori i legalizimit me përgjegjëse A B. Dokumenti i pronësisë i marrë në konsiderate nga Aluizni, konkretisht çertifikatë e pronësisë datë 26.07.2007, duhet të rifreskohej në muajn e fundit të shqyrtimit të lejes si dhe përmban sipërfaqen 250 m², kur nëpërmjet lejes janë legalizuar 292 m² me shumë nga dokumenti i pronësisë 42 m². Për këtë sipërfaqe nuk ka shpjegime në se kjo sipërfaqe trajtohet me statusin “Pronë shtet” dhe duhet të shënohesh në procesverbalin e përgatitjes së dosjes, konkretisht sektori i çeshtjeve të pronësisë i cili nuk e ka firmosur dhe nuk ka shënuar në pritje te VKM për miratimin e detyrimit financiar të marrëdhënies me truallin.



Me mangësi është plotësuar procesverbali i verifikimit në terren nga specialistët R R dhe O A, ku nuk ka të dhëna në rubrikat për sipërfaqen e parcelës ndërtimore, sipërfaqen e bazës (njollës), numrin e kateve, sipërfaqe për banim apo objektet social.

Nga shyrtimi i observacionit A B ku pretendon se nuk ka qenë përgjegjëse e sektorit nuk jemi dakord pasi të dhënat janë marrë mbi dokumenta. Gjithashtu edhe fakti se ka firmosur aktin e kualifikimit e ngarkon me përgjegjësi pasi nuk mund të kualifikohet një objekt për legalizim pa plotësuar gjithë kërkesat për dokumentacion.

- **Dosja nr. 19517, datë 21.03.2015**, leje legalizimi nr. 8090054, datë 17.05.2017, ndërtim për banim 1 Kat + 1 kat nëntokë, pronar i ndërtimit pa leje: Sh S H, me adresë Njësia Bshkia Peqin, Vashaj, ZK 3715, sipërfaqe e parcelës ndërtimore 399 m², sipërfaqe e ndërtimit 133 m², trualli në pritje të daljes së miratimit me VKM. Nga auditimi u konstatua:

- Në dosje nuk administrohet vërtetimi për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturëvlerë e cila përbën të ardhura të munguara për **fondin e kompensimit veprim nëkundërshtim** me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, nenin 27 “Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit”, pika “ç” – “vërtetimin për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë për të gjitha rastet, kur subjekti nuk përjashtohet nga pagesa e taksës sipas këtij ligji dhe legjislacionit në fuqi” si dheme VKM nr. 411, datë 19.05.2010 i ndryshuar “Për kriteret procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit” Kreu I, pikën 1,c ku përcaktohet –“c) për objektin/shtesën pa leje në ndërtime me leje është plotësuar dokumentacioni tekniko-ligjor, i parashikuar në nenet 27 e 37 të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, të ndryshuar; si dhe pika 2, ku përcaktohet se –“Drejtoritë e ALUIZNI-t pranë qarqeve, pas verifikimit të dokumentacionit dhe vlerësimit të përmbushjes ose jo të kushteve të përmendura në pikën 1 të këtij vendimi, për objektin informal/shtesën pa leje në ndërtime me leje, vendosin kualifikimin për legalizim ose përjashtimin nga legalizimi. Vendimi, i cili shoqërohet me aktin përkatës, të argumentuar, administrohet si pjesë përbërëse e dosjes së legalizimit”.

- **Dosja nr. 3637, datë s’ka viti 2014**, Leje legalizimi nr. 8090056, datë 16.05.2017, ndërtim për banim 2 Kat, pronar i ndërtimit pa leje: **D B H**, me adresë Bashkia Peqin fshati Vashaj, ZK 3715, sipërfaqe e parcelës ndërtimore 288,6 m², sipërfaqe e ndërtimit 96.2 m², trualli në pronësi “Shtet”. Nga auditimi u konstatua:

- Skica fushore dhe procesverbali i verifikimit në terren datë s’ka viti 2014, firmosur nga ish-specialistët e verifikimit në terren z. D A dhe Sh C është pa miratuar nga përgjegjësi i Sektorit të hartografisë z. Sh P. Formulari nuk është plotësuar me të dhënat sipas rubrikave për parcelën ndërtimore, me sipërfaqen e bazës së objektit(njollës), distancat përkatëse nga pasuritë kufitare dhe emertimet me numrin kadastral të tyre.

- Në dosje nuk administrohet vërtetimi për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturëvlerë e cila përbën të ardhura të munguara për **fondin e kompensimit të pronarëve veprim nëkundërshtim** me përcaktimet ligjore të lartpërmendura.

- Shqyrtimi i dosjes është bërë me Vendim të kualifikimit nr. 20272 datë 16.05.2017, ndërkohë që procesverbali i konstatimit në terren mban datën viti 2014, duke mos u respektuar afati prej 60 ditësh në kundërshtim me VKM Nr. 280, datë 01.04.2015“Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, pika 8. *Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e “Procesverbalit të evidentimit në terren”). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.*

-Objekti nuk është hedhur në Autokad.



Leja e legalizimit është firmosur nga Përgjegjësja e Legalizimit V H dhe ish Drejtoi M D.

- **Dosja nr. 167 dhe 168, datë 07.08.2006**, leje legalizimi nr. 80090065, datë 16.05.2017, ndërtim për banim 2 Kat, pasuria nr. 36/30/1 me pronar i ndërtimit pa leje: Xh A S, me adresë Bashkia Peqin, Cengelaj, ZK 1365, sipërfaqe e parcelës ndërtimore 277.8 m², sipërfaqe e ndërtimit 92.6 m² dhe sipërfaqe totale 220.7 m², trualli do të miratohet me VKM.

Nga auditimi u konstatua:

- Inventari i dosjes është firmosur vetëm nga urbanisti B Ll dhe jo nga Specialisti i Arkivës që duhet të marrë në dorëzim dosjen në kundërshtim me kërkesat e Ligjit Nr. 9154, datë 06.11.2003 “Për arkivat”.

- Skica fushore dhe procesverbali i verifikimit në terren i mbajtur me datë 13.05.2010, është firmosur nga ish-specialistët e verifikimit në terren z. F H dhe B Mu është i pa miratuar nga ish-përgjegjësi i Sektorit të hartografisë, si dhe nuk janë plotësuar rubrikat për distancat përkatëse nga pasuritë kufitare, si dhe emërtimin e tyre me fjalë.

- Në dosje nuk administrohet vërtetimi për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë, vlerë e cila përbën të ardhura të munguara për **fondin e kompensimit të pronarëve veprim** në kundërshtim me përcaktimet ligjore të lartpërmendura.

- Dosja është shqyrtuar sipas Vendimit të kualifikimit nr. 20245 që mban datën 11.05.2017, ndërkohë që procesverbali i konstatimit në terren mban datën 13.05.2010, duke mos u respektuar afati prej 60 ditësh në kundërshtim me përcaktimet ligjore të lartpërmendura.

- Procesverbali i përgatitjes dhe vlersimit të dosjes i mbajtur me datë 11.05.2017, firmosur nga D D dhe A B, në rubrikën mbi çështjet e pronësisë, ka shënimin *ka përgjigje nga ZVRPP për statusin juridik me cilësimin “në pronë të tretëve”*, ndërsa sipas shkresës së ZVRPP nr. 3476 datë 15.06.2015, kthim përgjigje statusi juridik i aplikimit për legalizim objekti nr. 168 me deklarues Xh A S për pasurine nr. 36 /30 figuron “tokë arë”. Gjithashtu cilësohet se “Subjekti ka më shumë se një ndërtim informal” ndërsa nuk ka deklarata noteriale për përzgjedhjen nga qytetari të objektit që do legalizojë me kushte favorizues dhe pranimin e kushtit që për subjektin tjetër do të legalizohet, detyrimet financiare do të llogariten me çmimet e tregut.

ALUIZNI Elbasan ka miratuar lejen e legalizimit për ndërtimin pa leje për këtë pasuri, pa konfirmuar statusin juridik të pasurisë, çka sjell ndryshimin automatikisht të zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP në mungesë të dokumentacionit; kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë lejen, veprimin të kryer për legalizim në zonat “Territore të tjera”, gjë e cila bie në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë 13.5.2009 e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale” si dhe Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 5, datë 29.12.2014 “Për identifikimin e zonave të urbanizuara në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe në miratimin e hartave ku mund të ndërhyhet në funksion të zhvillimit urban”, pika 9 ku përcaktohet: “Konvertimi nga tokë “Arë” në tokë “Truall” për sipërfaqet brenda zonave të urbanizuara do të bëhet sipas procedurave përkatëse, në përputhje me legjislacionin në fuqi”.

- **Dosja nr. 2014, datë 14.01.2005**, leje legalizimi nr. 8080059, datë 10.05.2017, ndërtim për banim 1 Kat, me pronar i ndërtimit pa leje: **B M H**, me adresë Bashkia Peqin fshati Përparim, ZK 2921, sipërfaqe e parcelës ndërtimore 372 m², sipërfaqe e ndërtimit 124 m², sipërfaqe totale për ndërtim 124 m², trualli në pronësi të shtet.



Nga auditimi u konstatua:

- Inventari i dosjes nuk është firmosur nga specialistja që ka bërë inventarin znj. N S dhe as nga Specialistja e Arkivës M K e cila duhet të marrë në dorëzim dosjen, veprim në kundërshtim me kërkesat e Ligjit Nr. 9154, datë 06.11.2003 “Për arkivat”.
- Deklarata personale konstatohet se është e pa firmosur nga vetë deklaruesi.
- Skica fushore dhe procesverbali i verifikimit në terren datë 13.03.2017, firmosur nga ish-specialistët e verifikimit në terren z. Th D dhe A B e miratuar nga ish-përgjegjësi i Sektorit të hartografisë z. Sh P. Rubrikat e formularit nuk janë plotësuar me distancat përkatëse nga pasuritë kufitare, si dhe emërtimin e tyre me fjalë.
- Në dosje nuk administrohet vërtetimi për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturëvlerë e cila përbën të ardhura të munguara për **fondin e kompensimit të pronarëve veprim nëkundërshtim me përcaktimet ligjore.**
- Në dosje mungon shkresa për statusin juridik të pasurisë mbi të cilën është ndërtuar objekti informal.
- Dosja është shqyrtuar me Vendim kualifikimi nr. 20247, datë 12.05.2017, ndërkohë që procesverbali i konstatimit në terren është i datës 13.03.2017, duke u respektuar afati prej 60 ditësh.
- Procesverbali i vlersimit të dosjes mbajtur me datë 18.04.2017, në rubrikën “Subjekti ka më shumë se një ndërtim formal” mban shënimin se konkretisht ka tre të tillë, dy në Paskuqan Fier dhe një në Patos. Nga verifikimi rezulton se dosja duhet të plotësohet me deklaratën noteriale të deklaruesit M H, i cili pas të drejtës për përzgjedhje për legalizim të njerit nga objektet, dy objektet e tjerë, pranon të paguajë detyrimin për parcelën ndërtimore me çmimet e tregut, veprim i bazuar në neni 25 “rastet kur subjekti posedon më shumë se një ndërtim pa leje 1. Në rast se një subjekt posedon më shumë se një ndërtim pa leje, atëherë ai ka të drejtë të zgjedhë se për cilin objekt do të përfitojë kalimin në pronësi të parcelës ndërtimore dhe legalizimin sipas çmimit, taksës së ndikimit në infrastrukturë dhe tarifës së shërbimit të legalizimit. 2. Për ndërtimet e tjera zbatohet çmimi i përcaktuar në bazë të hartës së vlerës së pronës, të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave, taksë e ndikimit në infrastrukturë, sipas masës në fuqi dhe tarifa e shërbimit, pavarësisht nga kategorizimi i funksionit të objekteve apo sipërfaqja e parcelës ndërtimore. 3. Deklarata noteriale për heqjen dorë nga ushtrimi i së drejtës për parcelën ndërtimore për këtë subjekt nuk do të sjellë më pas asnjë pasojë dhe subjekti trajtohet sipas pikës 1 të këtij neni.
- Vendimin nr. 20247, datë 12.05.2017 është firmosur nga z. A B, e cila ka verifikuar plotësimin e kushteve të lejes, të konfirmuara nga përgjegjësjë V H.

- **Dosja nr. 10570, datë 17.12.2014, leje legalizimi nr. 8090078, datë 18.05.2017, ndërtim për aktivitet socila 1 Kat, pronar i ndërtimit pa leje: A K Xh, me adresë Bashkia Peqin fshati Vashaj, ZK 3715, sipërfaqe e parcelës ndërtimore 178,2 m², sipërfaqe e ndërtimit 59.4 m², sipërfaqe totale për ndërtim 59.4, trualli në pronësi tij sipas certifikatë per vertetim pronësie e datës 07.08.2005 për pasurinë 78/10 volumi 3 faqe 143 e llojit tokë arë 4741 m², zk 3239 dokument i cili nuk është konfirmuar i regjistruar nga ZVRPP.**

Nga auditimi u konstatua:

- Inventari i dosjes nuk është kryer nga specialisti që ka përgatitur dosjen z E T, kontrollori E K, sektori i çështjeve të pronësisë Th D sektori i çështjeve juridike D D dhe nga Specialisti i Arkivës që ka marrë në dorëzim dosjen në kundërshtim me kërkesat e Ligjit Nr. 9154, datë 06.11.2003 “Për arkivat”.
- Në dosje nuk administrohet vërtetimi për pagesën e taksës së ndikimit në vlerë e cila përbën të ardhura të munguara për **fondin e kompensimit të pronarëve veprim nëkundërshtim me**



përcaktimet ligjore. Në dosje nuk administrohet shkresa drejtuar njësisë së qeverisjes vendore për llogaritjen e taksës së ndikimit në infrastrukturë.

Në dosje nuk ka korrespondencë shkresore me Autoritetin Rrugor Shqiptar për të përcaktuar nqs parcela ndërtimore bie mbi projektin infrastrukturor.

- Kartela e pasurisë e administruar në dosje mban datën 8.07.2000, ndërkohë që vendimi i kualifikimit mban nr. 20213 datë 10.05 2017, ndërsa leja e legalizimit është dhënë në datë 18.05.2017, pra kartela nuk është e rifreskuar për të paraqitur gjedjen juridike të pronës në muajn e fundit.

Nga sa sipër ALUIZNI Elbasan ka miratuar lejen e legalizimit për ndërtimin pa leje mbi këtë pasuri, edhe pse pa konfirmuar statusin e pasurisë, çka sjell ndryshimin automatikisht të zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP, në mungesë të dokumentacionit; kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë lejen, veprimi të kryer për legalizim në zonat "*Territore të tjera*", veprime në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "*Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje*", të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë 13.5.2009 e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, "*Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale*" si dhe Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 5, datë 29.12.2014 "*Për identifikimin e zonave të urbanizuara në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe në miratimin e hartave ku mund të ndërhyhet në funksion të zhvillimit urban*", pika 9 ku përcaktohet: "*Konvertimi nga tokë "Arë" në tokë "Truall" për sipërfaqet brenda zonave të urbanizuara do të bëhet sipas procedurave përkatëse, në përputhje me legjislacionin në fuqi*".

- **Dosja nr.12533, datë 08.08.2006 me leje legalizimi nr. 2030003, datë 17.05.2017** për godinë e banimi 2 kat, me pronar i ndërtimit pa leje: zt **M H B**, me adresë Bashkia Peqin fshati Gjocaj, ZK 1748, për sipërfaqe e parcelës ndërtimore 340.2 m², sipërfaqe e ndërtimit 113.4 m², sipërfaqe totale për ndërtim 269.8 m².

Nga auditimi rezulton se:

- Inventari i dosjes nuk është firmosur nga specialistja J S e cila ka bërë përpunimin e të dhënave dhe nga specialisti i Arkivës që ka marrë në dorëzim dosjen, veprim në kundërshtim me kërkesat e ligjit Nr. 9154, datë 06.11.2003 "*Për arkivat*".

- Në dosje nuk administrohet vërtetimi për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë si dhe shkresa drejtuar njësisë së qeverisjes vendore për llogaritjen e taksës së ndikimit në infrastrukturë.

- Me shkresën nr. 2809 prot, datë 21.03, ALUIZNI Elbasan drejtuar ZVRPP, ka kërkuar informacion për gjëndjen juridike të pronës. ZVRPP nuk sqaron për gjëndjen juridike të parcelave mbi të cilën është ndërtuar objekti informal.

-Procesverbali i vlersimit të dosjes mbajtur me datë 17.03.2017, në rubrikën "*Subjekti ka më shumë se një ndërtim formal*" cilëson se konkretisht ka 1 të tillë. Nga verifikimi rezulton që dosja duhet të plotësohet me deklaratën noteriale të deklaruesit M H B, i cili ka të drejtën për përzgjedhje për legalizim të njerit nga objektet, ndërsa objektet e tjerë pranon të paguajë detyrimin për parcelën ndërtimore me çmimet e tregut, veprim i bazuar në neni 25 "*rastet kur subjekti posedon më shumë se një ndërtim pa leje 1. Në rast se një subjekt posedon më shumë se një ndërtim pa leje, atëherë ai ka të drejtë të zgjedhë se për cilin objekt do të përfitojë kalimin në pronësi të parcelës ndërtimore dhe legalizimin sipas çmimit, taksës së ndikimit në infrastrukturë dhe tarifës së shërbimit të legalizimit. 2. Për ndërtimet e tjera zbatohet çmimi i përcaktuar në bazë të hartës së vlerës së pronës, të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave, taksa e ndikimit në infrastrukturë, sipas masës në fuqi dhe tarifa e shërbimit, pavarësisht nga kategorizimi i*



funksionit të objekteve apo sipërfaqja e parcelës ndërtimore. 3. Deklarata noteriale për heqjen dorë nga ushtrimi i së drejtës për parcelën ndërtimore për këtë subjekt nuk do të sjellë më pas asnjë pasojë dhe subjekti trajtohet sipas pikës 1 të këtij neni.

Nga sa sipër ALUIZNI Elbasan ka miratuar lejen e legalizimit për ndërtimin pa leje mbi këtë pasuri pa konfirmuar statusin e pasurisë, çka sjell ndryshimin automatikisht të zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP në mungesë të dokumentacionit si; kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë lejen, veprimet të kryer për legalizim në zonat “Territore të tjera”, veprime në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë 13.5.2009 e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale” si dhe Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 5, datë 29.12.2014 “Për identifikimin e zonave të urbanizuara në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe në miratimin e hartave ku mund të ndërhyhet në funksion të zhvillimit urban”, pika 9 ku përcaktohet: “Konvertimi nga tokë “Arë” në tokë “Truall” për sipërfaqet brenda zonave të urbanizuara do të bëhet sipas procedurave përkatëse, në përputhje me legjislacionin në fuqi”.

- Vendimi nr. 20226, datë 12.05.2017, është firmosur nga z. A H me detyrë ish-Përgjegjës i Sektorit të Pronësisë, aktualisht Specialist, z. V H me detyrë Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit. Nga shqyrtimi i observacionit të paraqitur nga z. A H ku sqaron se nuk ka detyrën e përgjegjës të legalizimit por atë të specialistit të legalizimit, nga ana jonë merret në konsideratë por nuk përjashtohet nga përgjegjësia gjë të cilën do të shprehemi në vendim pika e masave disiplinore.

- **Dosja nr. 292, datë 13.11.2006**, Leje legalizimi nr. 8090087, datë 17.05. 2017, godinë e kombinuar 3, pronar i objektit informal: **D I T**, me adresë Bashkia Peqin fshati Pajovë, ZK 2856, sipërfaqe e parcelës ndërtimore 304.8 m², sipërfaqe e ndërtimit 101,6 m², sipërfaqe totale për ndërtim 249.2 m², trualli do të miratohet me VKM.

Nga auditimi u konstatua:

- Inventari i dosjes është firmosur vetëm nga specialisti B L që ka bërë inventarin dhe jo nga Specialisti i Arkivës që ka marrë në dorëzim dosjen në kundërshtim me kërkesat e Ligjit Nr. 9154, datë 06.11.2003 “Për arkivat”.

- Në dosje nuk administrohet vërtetimi për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturëvlerë e cila përbën të ardhura të munguara për **fondin e kompensimit të pronarëve veprim nëkundërshtim** me përcaktimet ligjore. Në dosje nuk administrohet shkresa drejtuar njësisë së qeverisjes vendore për llogaritjen e taksës së ndikimit në infrastrukturë.

- Në dosje nuk ka korrespondencë shkresore me Autoritetin Rrugor Shqiptar për të përcaktuar nqs parcela ndërtimore bie mbi projektin infrastrukturor.

Veprimet e më sipërme bien në kundërshtim me VKM nr. 280, date 01.04.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, “për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje” pika 2 ku është përcaktuar:

- Vendimi nr. 20246, datë 11.05.2017, është firmosur nga z. A B me detyrë ish-specialite i Sektorit të Pronësisë, dhe V H me detyrë Përgjegjëse e Sektorit të Legalizimit.



- **Dosja nr. 8660, datë 03.12.2014**, Leje legalizimi nr. 2090058, datë 17.05.2017, godinë e banimi 1 kat, pronar i ndërtimit pa leje: **D A G**, me adresë Bashkia Përparim fshati Copanaj1416, ZK 1748, sipërfaqe e parcelës ndërtimore 397.8 m², sipërfaqe e ndërtimit 132.6 m², sipërfaqe totale për ndërtim 132.6 m²,
- Inventari i dosjes është firmosur nga specialistja D D e cila ka bërë përpunimin e të dhënave por nuk është marrë në dorzim nga Specialisti i Arkivës veprim në kundërshtim me kërkesat e Ligjit Nr. 9154, datë 06.11.2003 “Për arkivat”.
- Në dosje nuk administrohet vërtetimi për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë si dhe shkresa drejtuar njësisë së qeverisjes vendore për llogaritjen e taksës së ndikimit në infrastrukturë.
- Me shkresën nr. 4398 prot, datë 05.05. 2017 ALUIZNI Elbasan drejtuar ZVRPP, ka kërkuar informacion për gjëndjen juridike të pronës. ZVRPP nuk sqaron për gjëndjen juridike të parcelave mbi të cilën është ndërtuar objekti informal.
- Procesverbali i vlersimit të dosjes mbajtur me datë 12.05.2017, firmosur nga sektori përpunimit të dhënave me specialiste znj. K H, rezulton se ALUIZNI Elbasan ka miratuar lejen e legalizimit për ndërtimin pa leje mbi këtë pasuri, pa konfirmuar statusin e pasurisë, çka sjell ndryshimin automatikisht të zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP, në mungesë të dokumentacionit si; kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për të dhënë lejen, veprimet të kryer për legalizim në zonat “*Territore të tjera*”, veprime në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë 13.5.2009 e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale” si dhe Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 5, datë 29.12.2014 “Për identifikimin e zonave të urbanizuara në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe në miratimin e hartave ku mund të ndërhyhet në funksion të zhvillimit urban”, pika 9 ku përcaktohet: “*Konvertimi nga tokë “Arë” në tokë “Truall” për sipërfaqet brenda zonave të urbanizuara do të bëhet sipas procedurave përkatëse, në përputhje me legjislacionin në fuqi*”.
- Vendimi nr. 20226, datë 12.05.2017, është firmosur nga z. A H me detyrë ish-Përgjegjës i Sektorit të Pronësisë, aktualisht Specialist, z. V H me detyrë Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit.

Nga shqyrtimi i observacionit të z. A H rezulton se sqarohet pozicioni i tij jo si përgjegjës i Sektorit të Legalizimit por si specialist i tij. Nga ana jonë merret në konsideratë por nuk përjashtohet nga përgjegjësia gjë të cilën shprehemi në vendimin përkatës.

- **Dosja nr. 840, datë 12.07.2013, shqyrtuar me datë 15.11.2017**, Leje legalizimi nr. 1020033 datë 18.06.2017, godinë e banimi 2 kat, kat pronar i ndërtimit pa leje: P H Sh, me adresë Bashkia Peqin ZK 1 2908, sipërfaqe e parcelës ndërtimore 500 m², sipërfaqe e ndërtimit 195.8 m², sipërfaqe totale për ndërtim 386.3 m² dhe leje legalizimi , 1020034, datë 18.05.2017, me pronar P H Sh me adresë Bashkia Peqin ZK 2908, sipërfaqe e parcelës ndërtimore 254 m², sipërfaqe e ndërtimit 84.3 m², sipërfaqe totale për ndërtim 84.3 m².
- Inventari i dosjes është firmosur nga specialistja M Y e cila ka bërë përpunimin e të dhënave është marrë në dorzim nga Specialisti i Arkivës veprim në përputhje me kërkesat e Ligjit Nr. 9154, datë 06.11.2003 “Për arkivat”.
- Në këtë dosje gjenden dy leje legalizimi ku në dosje nuk administrohet vërtetimi për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë sipas shkresës nr. 5405 darë 31.05.2017 drejtuar njësisë së qeverisjes vendore për llogaritjen e taksës së ndikimit në infrastrukturë sipas deklaratave noteriale të qytetarit është një objekt dy katesh sipas dosjes 840 e cila legalizohet sipas kriterëve



favorizuese të ligjit dhe objekti tjetër i cili duhet të legalizohet me cmimet e tregut si dhe në leje nuk është cilësuar që objekti njekeatësh është për aktivitet social.

- Me shkresën nr. 8075 prot, datë 31.10. 2016 ALUIZNI Elbasan drejtuar ZVRPP, ka kërkuar nformacion për gjëndjen juridike të pronës. ZVRPP nuk sqaron për gjëndjen juridike të parcelave mbi të cilën janë ndërtuar dy objektet informale.

Nga auditimi kostatohet se në procesverbalin e verifikimit në terren datë 9.10. 2017, hartuar nga specialisti E H dhe A B, firmosur nga specialisti i hartografisë Sh P, nuk janë shënuar kërkesat për qëllimin e shfrytëzimit të objekteve, funksionin e hapësirave sipas faktit dhe pasuritë kufiare të saktësuara më shkrim me numra dhe fjalë.

Proces verbali i vlersimit të dosjes datë 18.05.2017, është firmosur nga specialisti i legalizimit A H dhe E T dhe J S me detyre punonjëse e sektorit të përpunimit të dhinave me shënimin se pronari ka dy objekte informale në një dosje.

Vendimet nr. 20368 datë 18.05.2017 dhe 20369 datë 18.05.2017, për kualikimin e objekteve informale sipas aplikimit nr. 840 datë 12.07.2013, me pronar P H Sh, është firmosur nga vetëm përgjegjësi i sektorit të legalizimit A H dhe nuk është firmosur nga përgjegjsja V H.

- Dosja nr. 1230, datë 14.11.2006, shqyrtuar me datë 24.05.2017, Leje legalizimi nr. 2030117 datë 25.05.2017, godinë e banimi 1 kat, kat pronar i ndërtimit pa leje Q I H, me adresë Bashkia Librazhd lagja nr 2, ZK 2446, me sipërfaqe të parcelës ndërtimore 89.1 m², sipërfaqe e ndërtimit 72.4 m², sipërfaqe totale për ndërtim s'ka.- Inventari i dosjes është firmosur nga specialistja K G e cila ka bërë përpunimin e të dhënave si dhe është marrë në dorzim nga specialisti i arkivës veprim në përputhje me kërkesat e Ligjit Nr. 9154, datë 06.11.2003 “Për arkivat”.

- Në dosje nuk administrohet vërtetimi për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë si dhe shkresa drejtuar njësisë së qeverisjes vendore për llogaritjen e taksës së ndikimit në infrastrukturë. Lidhur me truallin konstatohet se sipas deklaratës noteriale datë 14.10.2006 cilësohet se sipërfaqja e truallit të legalizuar është pronë trashëgimërie e qytetares Gj Xh e cila ja shet deklaruesit të objektit informal A H. Ky veprim nuk është i saktë dhe ligjor pasi ALUIZNI Elbasan duhet të bazohej në aktin e trashëgimërisë dhe certifikatën e pronësisë së pronares si dhe kontratën e shitjes me qytetarin A H. Me shkresën nr. 5253 prot, datë 16.12.2015 ALUIZNI Elbasan drejtuar ZVRPP, ka kërkuar nformacion për gjëndjen juridike të pronës por nga kjo e fundit nuk ka përgjigje.

-Në procesverbalin e përgatitjes se dosjes nuk ka të dhëna se pronari disponon dy objekte informale gjë të cilën pronari e ka paraqitur në deklaratën noteriale datë 04.04.2017.

Nga auditimi kostatohet se procesverbali i verifikimit në terren datë 13.04. 2017, hartuar nga specialisti E B dhe O H, firmosur nga specialisti i hartografisë Sh P, nuk janë shënuar kërkesat për qëllimin e shfrytëzimit të objekteve, funksionin e hapësirave sipas faktit dhe pasuritë kufiare të saktësuara më shkrim me numra dhe fjalë.

Për sa më sipër është mbajtur procesverbali nr. 1, datë 31.07.2019.

Lejet e legalizimit sipas listës së paraqitur nga ASHK Elbasan, të lëshuara nga DR e ALUIZNI-t Elbasan, në Zonën e Mbrojtur Shebenik-Jabllanicë. Mangësi dokumentare, etj.

- Dosja nr. 15, leje legalizimi nr. 2578009, datë 28.09.2018, për objektin: “Godinë Social-Ekonomike 1 Kat”, për Xh D B, me adresë Bashkia Librazhd, Gizavesht, Zona Kadastrale 1715, nr.pasurisë 43/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 500 m², sipërfaqja e ndërtimit 73.9 m², sipërfaqja totale e ndërtimit:për banim -, për aktivitet 73.9 m², numri i kateve mbi toke 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”.



Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për cdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Sa më sipër dhe sipas praktikës përkatëse, konstatohet se neni 30, pika 2/1, citon se:

*Përcaktimet e këtij neni zbatohen edhe në rastin kur subjekti apo njëri prej subjekteve që disponojnë ndërtimin **me funksion banimi** nuk shlyejnë detyrimet financiare të parashikuara në ligj për vlerën e parcelës ndërtimore të objektit pa leje. Në këtë rast, për pasurinë ose pjesën takuese të subjektit debitor, regjistrimi bëhet sipas shkronjës “a”, të nenit 54, “Regjistrimi i hipotekës ligjore”, të ligjit nr. 33/2012, “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme.*

Në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objekti është me funksion Social-Ekonomik dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM për këtë qëllim. Ky veprim është në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apokufizimeve që zbatohen përfekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, Kreu III.

Nga auditimi konstatohet se ka patur shkëmbim informacioni mes Drejtorisë së ALUIZNI-t Elbasan dhe strukturave përkatëse që përcaktojnë vendndodhjen e objektit të legalizuar, prej ku rezulton se ky objekt ndodhet në Zonën e Mbrojtur të Parkut Kombëtar “Shebenik-Jabllanicë”, sipas VKM nr. 640, datë 21.05.2008, kategoria e dytë e zonave të mbrojtura .

Sa më sipër konfirmohet nëpërmjet shkresave nr. 774/1, datë 03.07.2018; 362/1, datë 27.03.2018, të Agjencisë Kombëtare të Zonave të Mbrojtura; shkresës nr. 55, datë 19.03.2018 të Administratës Rajonale të Zonave të Mbrojtura Elbasan.

Me shkresë nr. 774/1, datë 03.07.2018, Agjencia Kombëtare e Zonave të Mbrojtura ka konfirmuar faktin që *ndërtimi informal ndodhet në zonën e mbrojtur PK “Shebenik-Jabllanicë”, shpallur me VKM nr. 640, datë 21.05.2008, kategoria e dytë e zonave të mbrojtura* Sipas shkresës nr. 362/1, datë 27.03.2018 të Agjencisë Kombëtare të Zonave të Mbrojtura, citohet shprehimisht: “*AKZM nuk mund të shprehet nëse lejohet apo jo ndërtimi i këtyre objekteve. Për sa i përket legalizimit të tyre nuk është në kompetencën tonë shqyrtimi dhe vlerësimi i këtij procesi*”.

Veprimet dhe mosveprimet e mësipërme janë në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “ Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar me vendimin e KM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dheshtesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, “për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, pika 2, germa “ë” ku citohet: Ndërtimi informal i llojit “objekt”, i ngritur brenda vijës kufizuese të zonës informale të miratuar dhe i përfshirë në fushën e zbatimit të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, përjashtohet nga legalizimi në një nga rastet e mëposhtme:

“Është ngritur brenda zonave dhe/ose nënzonave të mbrojtura, shkalla e mbrojtjes të cilave nuk lejon ndërtime, në përputhje me përcaktimet e ligjit nr. 8906, datë 6.6.2002, “Për zonat e mbrojtura”, të ndryshuar, dhe të akteve nënligjore në zbatim të tij”.

Ligji nr. 8906, datë 6.6.2002 është shfuqizuar nga ligji nr. 81/2017, datë 04.05.2017 “Për zonat e mbrojtura”, në nenin 16 të cilit, “Parku kombëtar” (kategoria II), pika 2, germa “a” përcaktohet se:



Në "Parkun kombëtar" zbatohet shkalla e mbrojtjes mjedisore të zonës që ka si objektiv të mbajë territorin në gjendje natyrore, ku të ruhen komunitetet biotike, të resurseve gjenetike dhe llojeve për të siguruar stabilitetin ekologjik dhe diversitetin dhe ku:

a) përfshihet njeriu nga shfrytëzimi ose zënia me aktivitete intensive

-Në nenin 33, të ligjit nr. 81/2017, datë 04.05.2017, "Veprimtaritë që lejohen pasi të jenë pajisur me miratim paraprak" citohet:

"Veprimtaritë që lejohen të ushtrohen në zonat e mbrojtura mjedisore pasi të jenë pajisur me miratimin paraprak të organit, brenda fushës së përgjegjësisë shtetërore të të cilit është veprimtaria e mëposhtme:

a) çdo veprimtari tjetër në përputhje me Planin e Menaxhimit;

b) monitorime të gjendjes mjedisore, të ekosistemit, të habitateve dhe të llojeve floristike e faunistike;

c) ndërhyrjet e nevojshme për rigjenerimin dhe shëndetësimin;

ç) struktura në përputhje me përcaktimet e Planit të Menaxhimit në shërbim të aktiviteteve turistike;

d) çdo veprimtari tjetër në përputhje me vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit"

-Sipas VKM nr. 640, datë 21.05.2018 "Për shpalljen "Park Kombëtar" të ekosistemit natyror Shebenik-Jabllanicë", pika 4, germa "ç", përcaktohet se:

Zonat e përdorimit tradicional, me sipërfaqe 12 420 ha, e shënuar në hartë me "ZPT", është zonë ku mundësohet vazhdimi i veprimtarive, tradicionale dhe ekonomike, e ku mund të ushtrohen veprimtari të reja, vetëm me lejet mjedisore dhe, për rastet e trashëgimisë kulturore me leje të Ministrisë të Turizmit, Kulturës, Rinisë dhe Sporteve dhe të shërbimit arkeologjik. Zona përfshihen territoret bujqësore, ujore e pyjore, rreth qendrave të banuara, kryesisht të përdorura nga banorët. Në zonën e përdorimit tradicional zbatohet shkalla e katërt e mbrojtjes.

-Meqenëse ky proces nuk është në kompetencën e AKZM, do të merren për referencë dispozitat e mësipërme, të cilat bëjnë të domosdoshme pajisjen me lejet mjedisore dhe miratimin paraprak nga Këshilli Kombëtar i Territorit. Në kushtet kur kritere të tilla nuk gjenden të dokumentuara në praktikën e lejes së legalizimit, Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Elbasan duhej të kishte refuzuar lëshimin e lejes së legalizimit dhe duhej të kishte kryer skualifikimin e objektit.

Për sa më sipër mbajunë përgjegjësi Ish-Drejtori z. A G dhe ish- Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. A B.

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 20.08.2018, nuk janë plotësuar rubrikat me sipërfaqet e parcelës ndërtimore, njollës së objektit, numrit të kateve, sipërfaqet për banim dhe aktivitet. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar distancat nga pasuritë kufitare, numrin e pasurisë.

Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe mungesa e distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit R B dhe K T dhe Përgjegjësi i Sektorit të hartografisë z. Sh P.



Me aktin e kualifikimit nr. 23260, datë 13.09.2018, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. A H, Sektori i Çështjeve të Pronësisë, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. A B dhe Drejtori A G

Punuar praktika nga z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. A H, specialist në Sektorin e Kalimit të Pronësisë, z. Sh P, ish-Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. R B, specialist terreni, z. K T, specialist terreni, miratuar nga z. A G, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan.

Lidhur me konstatimet e grupit të KLSH, z. A H ka dërguar observacionin nr. 1065/62, datë 03.09.2019, ku ka paraqitur opsionin e tij se

“Sipas shkresës nr. 55, datë 19.03.2018, ku konfirmohet se ndërtimet ndodhen në ZPT (zonën e përdorimit tradicional) dhe nuk kanë ndikim në ekosistemin natyror të Parkut Kombëtar Shebenik-Jabllanicë. Nuk ka kuptim të merret leje mjedisore sepse deklarimi është bërë para se të hynte në fuqi VKM nr. 640, datë 21.05.2008 dhe se këtu bëhet fjalë për leje ndërtimi”

Lidhur me këtë observacion, rikujtojmë se sipas shkresës nr. 362/1, datë 27.03.2018 të Agjencisë Kombëtare të Zonave të Mbrojtura, citohet shprehimisht: “AKZM nuk mund të shprehet nëse lejohet apo jo ndërtimi i këtyre objekteve. Për sa i përket legalizimit të tyre nuk është në kompetencën tonë shqyrtimi dhe vlerësimi i këtij procesi”.

Përveç sa më sipër, sipas citimit të VKM nr. 640, datë 21.05.2008, në zonën në fjalë ZPT, zbatohet shkalla e katërt e mbrojtjes (pavarësisht konfirmimit të ARZM Elbasan) dhe duhej të paraqitej leja mjedisore sipas vendimit të KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 10, ku citohet:

“Për ndërtimet informale, të përcaktuara në kreun III, të këtij vendimi, të ngritura brenda zonave dhe nënzonave të mbrojtura, si dhe zonave të ruajtjes së veçantë, ku shkalla e mbrojtjes nuk ndalon ndërtimet me funksion banimi ose social/ekonomik, procedurat e kualifikimit kryhen pas depozitimit, nga poseduesi i ndërtimit, të aktit për vlerësimin e ndikimit në mjedis (VNM), nga një ent apo subjekti i licencuar”

Observacioni nuk qëndron.

Z. A G, ish-Drejtor i ALUIZNI-t, me observacionin nr. 1065/66, datë 04.09.2019, ka paraqitur pretendimin se ka patur komunikim me ARZM me shkresë konfirmuese nr. 55, datë 19.03.2018.

Lidhur me këtë observacion, rikujtojmë se sipas shkresës nr. 362/1, datë 27.03.2018 të Agjencisë Kombëtare të Zonave të Mbrojtura, citohet shprehimisht: “AKZM nuk mund të shprehet nëse lejohet apo jo ndërtimi i këtyre objekteve. Për sa i përket legalizimit të tyre nuk është në kompetencën tonë shqyrtimi dhe vlerësimi i këtij procesi”.

Përveç sa më sipër, sipas citimit të VKM nr. 640, datë 21.05.2008, në zonën në fjalë ZPT, zbatohet shkalla e katërt e mbrojtjes (pavarësisht konfirmimit të ARZM Elbasan) dhe duhej të paraqitej leja mjedisore sipas vendimit të KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 10, ku citohet:

“Për ndërtimet informale, të përcaktuara në kreun III, të këtij vendimi, të ngritura brenda zonave dhe nënzonave të mbrojtura, si dhe zonave të ruajtjes së veçantë, ku shkalla e mbrojtjes nuk ndalon ndërtimet me funksion banimi ose social/ekonomik, procedurat e kualifikimit kryhen pas depozitimit, nga poseduesi i ndërtimit, të aktit për vlerësimin e ndikimit në mjedis (VNM), nga një ent apo subjekti i licencuar”

-Në nenin 33, të ligjit nr. 81/2017, datë 04.05.2017, “Veprimtaritë që lejohen pasi të jenë pajisur me miratim paraprak” citohet:



“Veprimtaritë që lejohen të ushtrohen në zonat e mbrojtura mjedisore pasi të jenë pajisur me miratimin paraprak të organit, brenda fushës së përgjegjësisë shtetërore të të cilit është veprimtaria e mëposhtme:

- a) çdo veprimtari tjetër në përputhje me Planin e Menaxhimit;
- b) monitorime të gjendjes mjedisore, të ekosistemit, të habitateve dhe të llojeve floristike e faunistike;
- c) ndërhyrjet e nevojshme për rigjenerimin dhe shëndetësimin;
- ç) struktura në përputhje me përcaktimet e Planit të Menaxhimit në shërbim të aktiviteteve turistike;
- d) çdo veprimtari tjetër në përputhje me vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit”**

Observacioni nuk qëndron, ndërkohë në lidhje me përgjegjësin tuaj si titullar do të merret në konsideratë gjatë trajtimit të përgjegjësive individuale rast pas rasti.

- Dosja nr. 21220, leje legalizimi nr. 2580609, datë 09.04.2019, për objektin: “Godinë Social-Ekonomike 2 Kate”, për B D Xh, me adresë Bashkia Librazhd, Dorëz, Zona Kadastrale 1715, nr.pasurisë 245/2/2, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 297.5 m², sipërfaqja e ndërtimit 168 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim -, për aktivitet 414.5 m², numri i kateve mbi toke 2, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”. Drejtori A G, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit K D.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për cdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Sa më sipër dhe sipas praktikës përkatëse, konstatohet se neni 30, pika 2/1, citon se:

*Përcaktimet e këtij neni zbatohen edhe në rastin kur subjekti apo njëri prej subjekteve që disponojnë ndërtimin **me funksion banimi** nuk shlyejnë detyrimet financiare të parashikuara në ligj për vlerën e parcelës ndërtimore të objektit pa leje. Në këtë rast, për pasurinë ose pjesën takuese të subjektit debitor, regjistrimi bëhet sipas shkronjës “a”, të nenit 54, “Regjistrimi i hipotekës ligjore”, të ligjit nr. 33/2012, “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme.*

Në dosje nuk rezultojnë të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objekti është me funksion Social-Ekonomik dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM për këtë qëllim. Ky veprim është në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet aluizni-t dhe zqrrp-së, dhe të procedurave apokufizimeve që zbatohen përfekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, Kreu III.

Nga auditimi konstatohet se ka patur shkëmbim informacioni mes Drejtorisë së ALUIZNI-t Elbasan dhe strukturave përkatëse që përcaktojnë vendndodhjen e objektit të legalizuar, prej ku rezultojnë se ky objekt ndodhet në Zonën e Mbrojtur të Parkut Kombëtar “Shebenik-Jabllanicë”, sipas VKM nr. 640, datë 21.05.2008, kategoria e dytë e zonave të mbrojtura .

Sa më sipër ALUIZNI i është drejtuar AKZM me shkresë nr. 2335/2, datë 14.06.2018, ku i kërkon shprehimisht: *“konfirmimin nëse objektet informale të ndodhura në këtë zonë mund të legalizohen ose jo”*.

Me shkresë nr. 774/1, datë 03.07.2018, Agjencia Kombëtare e Zonave të Mbrojtura ka konfirmuar faktin që *ndërtimi informal ndodhet në zonën e mbrojtur PK “Shebenik-Jabllanicë”, shpallur me VKM nr. 640, datë 21.05.2008, kategoria e dytë e zonave të mbrojtura* : “ në të cilën nuk ka bërë



konfirmim për legalizim të objekteve informale dhe shprehet se” *“Përsa i përket legalizimit të tyre nuk është në kompetencën tonë shqyrtimi dhe vlerësimi i këtij procesi”*

Veprimet dhe mosveprimet e mësipërme janë në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “ Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtime pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar me vendimin e KM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dheshesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, “për përcaktimin ekritereve, procedurave edokumentacionit tëzbatueshëm për të kualifikuarndërtime pa leje, shtesatanësore dhe/ose në lartësi, nëndërtime me leje”, pika 2, germa “ë” ku citohet: Ndërtimi informal i llojit “objekt”, i ngritur brenda vijës kufizuese të zonës informale të miratuar dhe i përfshirë në fushën e zbatimit të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, përjashtohet nga legalizimi në një nga rastet e mëposhtme:

“Është ngritur brenda zonave dhe/ose nënzonave të mbrojtura, shkalla e mbrojtjes të të cilave nuk lejon ndërtime, në përputhje me përcaktimet e ligjit nr. 8906, datë 6.6.2002, “Për zonat e mbrojtura”, të ndryshuar, dhe të akteve nënligjore në zbatim të tij”.

Ligji nr. 8906, datë 6.6.2002 është shfuqizuar nga ligji nr. 81/2017, datë 04.05.2017 “Për zonat e mbrojtura”, në nenin 16 të cilit, “Parku kombëtar” (kategoria II), pika 2, germa “a”përcaktohet se:

Në “Parkun kombëtar” zbatohet shkalla e mbrojtjes mjedisore të zonës që ka si objektiv të mbajë territorin në gjendje natyrore, ku të ruhen komunitetet biotike, të resurseve gjenetike dhe llojeve për të siguruar stabilitetin ekologjik dhe diversitetin dhe ku:

a)përjashtohet njeriu nga shfrytëzimi ose zënia me aktivitete intensive

-Në nenin 33, të ligjit nr. 81/2017, datë 04.05.2017, “Veprimtaritë që lejohen pasi të jenë pajisur me miratim paraprak” citohet:

“Veprimtaritë që lejohen të ushtrohen në zonat e mbrojtura mjedisore pasi të jenë pajisur me miratimin paraprak të organit, brenda fushës së përgjegjësisë shtetërore të të cilit është veprimtaria e mëposhtme:

a) çdo veprimtari tjetër në përputhje me Planin e Menaxhimit;

b) monitorime të gjendjes mjedisore, të ekosistemit, të habitateve dhe të llojeve floristike e faunistike;

c) ndërhyrjet e nevojshme për rigjenerimin dhe shëndetësimin;

ç) struktura në përputhje me përcaktimet e Planit të Menaxhimit në shërbim të aktiviteteve turistike;

d) çdo veprimtari tjetër në përputhje me vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit”

-Sipas VKM nr. 640, datë 21.05.2018 “Për shpalljen “Park Kombëtar” të ekosistemit natyror Shebenik-Jabllanicë”, pika 4, germa “ç”, përcaktohet se:

Zonat e përdorimit tradicional, me sipërfaqe 12 420 ha, e shënuar në hartë me “ZPT”, është zonë ku mundësohet vazhdimi i veprimtarive, tradicionale dhe ekonomike, e ku mund të ushtrohen veprimtari të reja, vetëm me lejet mjedisore dhe, për rastet e trashëgimisë kulturore me leje të Ministrisë të Turizmit, Kulturës, Rinisë dhe Sporteve dhe të shërbimit arkeologjik. Zona përfshihen territoret bujqësore, ujore e pyjore, rreth qendrave të banuara, kryesisht të përdorura nga banorët. Në zonën e përdorimit tradicional zbatohet shkalla e katërt e mbrojtjes.

-Meqenëse ky proces nuk është në kompetencën e AKZM, do të merren për referencë dispozitat e mësipërme, të cilat bëjnë të domosdoshme pajisjen me lejet mjedisore dhe miratimin paraprak nga Këshilli Kombëtar i Territorit. Në kushtet kur kritere të tilla nuk gjenden të dokumentuara në



praktikën e lejes së legalizimit, Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Elbasan duhej të kishte refuzuar lëshimin e lejes së legalizimit dhe duhej të kishte kryer skualifikimin e objektit.

Për sa më sipër mbajunë përgjegjësi ish-Drejtori z. A G dhe Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. K D.

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 23.03.2018, nuk janë plotësuar rubrikat me sipërfaqet e parcelës ndërtimore, njollës së objektit, numrit të kateve, sipërfaqet për banim dhe aktivitet. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përkrahje) nuk janë shënuar distancat nga pasuritë kufitare, numrin e pasurisë.

Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe mungesa e distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbalin e verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit R B, K T, B Gj, F Zh dhe Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 24503, datë 18.02.2019, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. A H, Sektori i Çështjeve të Pronësisë, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. K D Përgjegjës i Sektorit të legalizimit dhe Drejtori A G.

Sa më sipër konstatohet se ndërsa proces-verbal verifikimit është mbajtur datë 23.03.208, vendimi i kualifikimit është marrë më datë 18.02.2019, pas 11 muajsh, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “ Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:

Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.

Punuar praktika ngaz. A G, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z.K D, Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. A H, specialist në Sektorin e Kalimit të Pronësisë, z. Sh Pa, ish-Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. R B, specialist terreni, z. K T, specialist terreni, z. B Gj, specialist terreni, z. F Zh, specialist terreni.

Lidhur me konstatimet e grupit të KLSH, z. A H ka dërguar observacionin nr. 1065/62, datë 03.09.2019, ku ka paraqitur opsionin e tij se:

Shkresa konfirmimi:

-Shkresa nr. 3665/1, datë 25.07.2018, i Bashkisë Librazhd

-Shkresa nr. 55, datë 19.03.2018, ARZM Elbasan

“Sipas shkresës nr. 55, datë 19.03.2018 konfirmohet se ndërtimet ndodhen në ZPT (zonën e përdorimit tradicional) dhe nuk kanë ndikim në ekosistemin natyror të Parkut Kombëtar Shebenik-Jabllanicë. Nuk ka kuptim të merret leje mjedisore sepse deklarimi është bërë para se të hynte në fuqi VKM nr. 640, datë 21.05.2008 dhe se se këtu bëhet fjalë për leje ndërtimi”

Lidhur me këtë observacion, rikujtojmë se sipas shkresës nr. 362/1, datë 27.03.2018 të Agjencisë Kombëtare të Zonave të Mbrojtura, citohet shprehimisht: “AKZM nuk mund të shprehet nëse



lejohet apo jo ndërtimi i këtyre objekteve. Për sa i përket legalizimit të tyre nuk është në kompetencën tonë shqyrtimi dhe vlerësimi i këtij procesi”.

Përveç sa më sipër, sipas citimit të VKM nr. 640, datë 21.05.2008, në zonën në fjalë ZPT, zbatohet shkalla e katërt e mbrojtjes (pavarësisht konfirmimit të AKZM) dhe duhej të paraqitej leja mjedisore sipas vendimit të KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 10, ku citohet:

“Për ndërtimet informale, të përcaktuara në kreun III, të këtij vendimi, të ngritura brenda zonave dhe nënzonave të mbrojtura, si dhe zonave të ruajtjes së veçantë, ku shkalla e mbrojtjes nuk ndalon ndërtimet me funksion banimi ose social/ekonomik, procedurat e kualifikimit kryhen pas depozitimit, nga poseduesi i ndërtimit, të aktit për vlerësimin e ndikimit në mjedis (VNM), nga një ent apo subjekti i licencuar”

Shkresa nr. 3665/1, datë 25.07.2018 e Bashkisë Librazhd, nuk merret parasysh, sepse Bashkia Librazhd është jashtë kompetencës juridike, tagrit ligjor, për të marrë vendime lidhur me zonat e mbrojtura. Observacioni nuk qëndron.

Z. A G, ish-Drejtor i ALUIZNI-t, me observacionin nr. 1065/66, datë 04.09.2019, ka paraqitur pretendimin se ka patur komunikim me ARZM me shkresa konfirmuese:

- nr. 55, datë 19.03.2018.

- nr. 3665/1, datë 25.07.2018

-Lidhur me këtë observacion, rikujtojmë se sipas shkresës nr. 362/1, datë 27.03.2018 të Agjencisë Kombëtare të Zonave të Mbrojtura, citohet shprehimisht: **“AKZM nuk mund të shprehet nëse lejohet apo jo ndërtimi i këtyre objekteve. Për sa i përket legalizimit të tyre nuk është në kompetencën tonë shqyrtimi dhe vlerësimi i këtij procesi”.**

Përveç sa më sipër, sipas citimit të VKM nr. 640, datë 21.05.2008, në zonën në fjalë ZPT, zbatohet shkalla e katërt e mbrojtjes (pavarësisht konfirmimit të ARZM Elbasan) dhe duhej të paraqitej leja mjedisore sipas vendimit të KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 10, ku citohet:

“Për ndërtimet informale, të përcaktuara në kreun III, të këtij vendimi, të ngritura brenda zonave dhe nënzonave të mbrojtura, si dhe zonave të ruajtjes së veçantë, ku shkalla e mbrojtjes nuk ndalon ndërtimet me funksion banimi ose social/ekonomik, procedurat e kualifikimit kryhen pas depozitimit, nga poseduesi i ndërtimit, të aktit për vlerësimin e ndikimit në mjedis (VNM), nga një ent apo subjekti i licencuar”

-Në nenin 33, të ligjit nr. 81/2017, datë 04.05.2017, “Veprimtaritë që lejohen pasi të jenë pajisur me miratim paraprak” citohet:

“Veprimtaritë që lejohen të ushtrohen në zonat e mbrojtura mjedisore pasi të jenë pajisur me miratimin paraprak të organit, brenda fushës së përgjegjësisë shtetërore të të cilit është veprimtaria e mëposhtme:

- a) çdo veprimtari tjetër në përputhje me Planin e Menaxhimit;
- b) monitorime të gjendjes mjedisore, të ekosistemit, të habitateve dhe të llojeve floristike e faunistike;
- c) ndërhyrjet e nevojshme për rigjenerimin dhe shëndetësimin;
- ç) struktura në përputhje me përcaktimet e Planit të Menaxhimit në shërbim të aktiviteteve turistike;
- d) çdo veprimtari tjetër në përputhje me vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit”



Observacioni nuk qëndron, ndërkohë në lidhje me përgjegjësia tuaj si titullar do të merret në konsideratë gjatë trajtimit të përgjegjësive individuale rast pas rasti.

-Z. K D, Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, me observacionin nr. 1065/35, datë 13.08.2019, ka paraqitur pretendimin se ka patur komunikim me ARZM me shkresa konfirmuese:

- nr. 55, datë 19.03.2018.

- nr. 3665/1, datë 25.07.2018

-Lidhur me këtë observacion, rikujtojmë se sipas shkresës nr. 362/1, datë 27.03.2018 të Agjencisë Kombëtare të Zonave të Mbrojtura, citohet shprehimisht: “AKZM nuk mund të shprehet nëse lejohet apo jo ndërtimi i këtyre objekteve. Për sa i përket legalizimit të tyre nuk është ne kompetencën tonë shqyrtimi dhe vlerësimi i këtij procesi”.

Përveç sa më sipër, sipas citimit të VKM nr. 640, datë 21.05.2008, në zonën në fjalë ZPT, zbatohet shkalla e katërt e mbrojtjes (pavarësisht konfirmimit të ARZM Elbasan) dhe duhej të paraqitej leja mjedisore sipas vendimit të KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 10, ku citohet:

“Për ndërtimet informale, të përcaktuara në kreun III, të këtij vendimi, të ngritura brenda zonave dhe nënzonave të mbrojtura, si dhe zonave të ruajtjes së veçantë, ku shkalla e mbrojtjes nuk ndalon ndërtimet me funksion banimi ose social/ekonomik, procedurat e kualifikimit kryhen pas depozitimit, nga poseduesi i ndërtimit, të aktit për vlerësimin e ndikimit në mjedis (VNM), nga një ent apo subjekti i licencuar”

-Në nenin 33, të ligjit nr. 81/2017, datë 04.05.2017, “Veprimtaritë që lejohen pasi të jenë pajisur me miratim paraprak” citohet:

“Veprimtaritë që lejohen të ushtrohen në zonat e mbrojtura mjedisore pasi të jenë pajisur me miratimin paraprak të organit, brenda fushës së përgjegjësisë shtetërore të të cilit është veprimtaria e mëposhtme:

- a) çdo veprimtari tjetër në përputhje me Planin e Menaxhimit;*
- b) monitorime të gjendjes mjedisore, të ekosistemit, të habitateve dhe të llojeve floristike e faunistike;*
- c) ndërhyrjet e nevojshme për rigjenerimin dhe shëndetësimin;*
- ç) struktura në përputhje me përcaktimet e Planit të Menaxhimit në shërbim të aktiviteteve turistike;*
- d) çdo veprimtari tjetër në përputhje me vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit”***

Është observuar gjithashtu se objekti është deklaruar për legalizim përpara se të hynte në fuqi VKM nr. 640, datë 21.05.2008, por si bazë për auditivin e kryer grupi i KLSH-së ka marrë gjithnjë datën e lëshimit të lejes së legalizimit. Observacionet nuk qëndrojnë.

- Dosja nr. 79, leje legalizimi nr. 2578351, datë 31.10.2018, për objektin: “Godinë e Kombinuar 2 Kat”, për D O M, me adresë: Bashkia Librazhd, Zgosht, Zona Kadastrale 3913, nr.pasurisë 992/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 493 m², sipërfaqja e ndërtimit 493 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 546, për aktivitet 539 m², numri i kateve mbi toke 2, nën tokë 1, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”. Drejtori A G, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit A B.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin e përkatës të rregullt të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për cdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Sa më sipër dhe sipas praktikës përkatëse, konstatohet se neni 30, pika 2/1, citon se:



*Përcaktimet e këtij neni zbatohen edhe në rastin kur subjekti apo njëri prej subjekteve që disponojnë ndërtimin **me funksion banimi** nuk shlyejnë detyrimet financiare të parashikuara në ligj për vlerën e parcelës ndërtimore të objektit pa leje. Në këtë rast, për pasurinë ose pjesën takuese të subjektit debitor, regjistrimi bëhet sipas shkronjës “a”, të nenit 54, “Regjistrimi i hipotekës ligjore”, të ligjit nr. 33/2012, “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme.*

Në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objekti është me funksion të Kombinuar dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM për këtë qëllim. Ky veprim është në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet aluizni-t dhe zqrrp-së, dhe të procedurave apokufizimeve që zbatohen përfekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, Kreu III.

Nga auditimi konstatohet se ka patur shkëmbim informacioni mes Drejtorisë së ALUIZNI-t Elbasan dhe strukturave përkatëse që përcaktojnë vendndodhjen e objektit të legalizuar, prej ku rezulton se ky objekt ndodhet në Zonën e Mbrojtur të Parkut Kombëtar “Shebenik-Jabllanicë”, sipas VKM nr. 640, datë 21.05.2008, kategoria e dytë e zonave të mbrojtura .

Sa më sipër ALUIZNI i është drejtuar AKZM me shkresë nr. 2335/2, datë 14.06.2018, ku i kërkon shprehimisht: “*konfirmimin nëse objektet informale të ndodhura në këtë zonë mund të legalizohen ose jo*”.

Me shkresë nr. 774/1, datë 03.07.2018, Agjencia Kombëtare e Zonave të Mbrojtura ka konfirmuar faktin që *ndërtimi informal ndodhet në zonën e mbrojtur PK “Shebenik-Jabllanicë”, shpallur me VKM nr. 640, datë 21.05.208, kategoria e dytë e zonave të mbrojtura*”

Po me shkresë nr. 774/1, datë 03.07.2018, Agjencia Kombëtare e Zonave të Mbrojtura ka kthyer përgjigje, në të cilën nuk ka bërë konfirmim për legalizim të objekteve informale, duke deklaruar se : “*Përsa i përket legalizimit të tyre nuk është në kompetencën tonë shqyrtimi dhe vlerësimi i këtij procesi*”

Veprimet dhe mosveprimet e mësipërme janë në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “ Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar me vendimin e KM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dheshtesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, “për përcaktimin ekriterëve, procedurave edokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, pika 2, germa “ë” ku citohet: Ndërtimi informal i llojit “objekt”, i ngritur brenda vijës kufizuese të zonës informale të miratuar dhe i përfshirë në fushën e zbatimit të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, përjashtohet nga legalizimi në një nga rastet e mëposhtme:

“Është ngritur brenda zonave dhe/ose nënzonave të mbrojtura, shkalla e mbrojtjes të të cilave nuk lejon ndërtime, në përputhje me përcaktimet e ligjit nr. 8906, datë 6.6.2002, “Për zonat e mbrojtura”, të ndryshuar, dhe të akteve nënligjore në zbatim të tij”.

Ligji nr. 8906, datë 6.6.2002 është shfuqizuar nga ligji nr. 81/2017, datë 04.05.2017 “Për zonat e mbrojtura”, në nenin 16 të të cilit, “Parku kombëtar” (kategoria II), pika 2, germa “a” përcaktohet se:

Në “Parkun kombëtar” zbatohet shkalla e mbrojtjes mjedisore të zonës që ka si objektiv të mbajë territorin në gjendje natyrore, ku të ruhen komunitetet biotike, të resurseve gjenetike dhe llojeve për të siguruar stabilitetin ekologjik dhe diversitetin dhe ku:

a) përjashtohet njeriu nga shfrytëzimi ose zënia me aktivitete intensive



-Në nenin 33, të ligjit nr. 81/2017, datë 04.05.2017, “Veprimtaritë që lejohen pasi të jenë pajisur me miratim paraprak” citohet:

“Veprimtaritë që lejohen të ushtrohen në zonat e mbrojtura mjedisore pasi të jenë pajisur me miratimin paraprak të organit, brenda fushës së përgjegjësisë shtetërore të të cilit është veprimtaria e mëposhtme:

- a) çdo veprimtari tjetër në përputhje me Planin e Menaxhimit;
- b) monitorime të gjendjes mjedisore, të ekosistemit, të habitateve dhe të llojeve floristike e faunistike;
- c) ndërhyrjet e nevojshme për rigjenerimin dhe shëndetësimin;
- ç) struktura në përputhje me përcaktimet e Planit të Menaxhimit në shërbim të aktiviteteve turistike;
- d) çdo veprimtari tjetër në përputhje me vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit”**

-Sipas VKM nr. 640, datë 21.05.2018 “Për shpalljen “Park Kombëtar” të ekosistemit natyror Shebenik-Jabllanicë”, pika 4, germa “ç”, përcaktohet se:

Zonat e përdorimit tradicional, me sipërfaqe 12 420 ha, e shënuar në hartë me “ZPT”, është zonë ku mundësohet vazhdimi i veprimtarive, tradicionale dhe ekonomike, e ku mund të ushtrohen veprimtari të reja, vetëm me lejet mjedisore dhe, për rastet e trashëgimisë kulturore me leje të Ministrit të Turizmit, Kulturës, Rinisë dhe Sporteve dhe të shërbimit arkeologjik. Zona përfshihen territoret bujqësore, ujore e pyjore, rreth qendrave të banuara, kryesisht të përdorura nga banorët. Në zonën e përdorimit tradicional zbatohet shkalla e katërt e mbrojtjes.

-Meqenëse ky proces nuk është në kompetencën e AKZM, do të merren për referencë dispozitat e mësipërme, të cilat bëjnë të domosdoshme pajisjen me lejet mjedisore dhe miratimin paraprak nga Këshilli Kombëtar i Territorit. Në kushtet kur kriteret të tilla nuk gjenden të dokumentuara në praktikën e lejes së legalizimit, Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Elbasan duhej të kishte refuzuar lëshimin e lejes së legalizimit dhe duhej të kishte kryer skualifikimin e objektit.

Për sa më sipër mbajnë përgjegjësi ish-Drejtori z. A G dhe Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. A B.

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë s`ka, nuk është plotësuar me sipërfaqet e parcelës ndërtimore, njollës së objektit, sipërfaqet për banim dhe aktivitet. Nuk mund të përcaktohet afati kohor proces-verbal verifikimi – vendim kualifikimi, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “ Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:

Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.

Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar distancat nga pasuritë kufitare, numrin e pasurisë.

Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe mungesa e distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument



formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit firmat e të cilëve janë të padeshifrueshme ku ngarkohet me përgjegjësi Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 23582, datë 29.10.2019, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. A H, Sektori i Çështjeve të Pronësisë, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. A B Përgjegjës i Sektorit të legalizimit dhe Drejtori A G.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. A G, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. A H, specialist në Sektorin e Kalimit të Pronësisë, z. Sh P, ish-Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. R B, specialist terreni.

Lidhur me konstatimet e grupit të KLSH, z. A H ka dërguar observacionin nr. 1065/62, datë 03.09.2019, ku ka paraqitur opsionin e tij se:

Shkresa konfirmimi:

-Shkresa nr. 3663/1, datë 18.07.2018, i Bashkisë Librazhd

-Shkresa nr. 183, datë 06.07.2018, ARZM Elbasan

-Shkresa nr.128, datë 06.06.2018, ARZM Elbasan

“Sipas shkresës nr. 183, datë 06.07.2018 konfirmohet se ndërtimet ndodhen në ZPT (zonën e përdorimit tradicional) dhe nuk kanë ndikim në ekosistemin natyror të Parkut Kombëtar Shebenik-Jabllanicë.

Sipas shkresës nr. 128, datë 06.06.2018 konfirmohet se ndërtimet ndodhen në ZPT (zonën e përdorimit tradicional) dhe nuk kanë ndikim në ekosistemin natyror të Parkut Kombëtar Shebenik-Jabllanicë dhe se nuk kemi kompetencë për interpretimin e VKM nr. 640, datë 21.05.2008

Nuk ka kuptim të merret leje mjedisore sepse deklarimi është bërë para se të hynte në fuqi VKM nr. 640, datë 21.05.2008 dhe se se këtu bëhet fjalë për leje ndërtimi”

Lidhur me këtë observacion, rikujtojmë se sipas shkresës nr. 362/1, datë 27.03.2018 të Agjencisë Kombëtare të Zonave të Mbrojtura, citohet shprehimisht: “AKZM nuk mund të shprehet nëse lejohet apo jo ndërtimi i këtyre objekteve. Për sa i përket legalizimit të tyre nuk është në kompetencën tonë shqyrtimi dhe vlerësimi i këtij procesi”.

Përveç sa më sipër, sipas citimit të VKM nr. 640, datë 21.05.2008, në zonën në fjalë ZPT, zbatohet shkalla e katërt e mbrojtjes (pavarësisht konfirmimit të AKZM) dhe duhej të paraqitej leja mjedisore sipas vendimit të KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 10, ku citohet:

“Për ndërtimet informale, të përcaktuara në kreun III, të këtij vendimi, të ngritura brenda zonave dhe nënzonave të mbrojtura, si dhe zonave të ruajtjes së veçantë, ku shkalla e mbrojtjes nuk ndalon ndërtimet me funksion banimi ose social/ekonomik, procedurat e kualifikimit kryhen pas depozitimit, nga poseduesi i ndërtimit, të aktit për vlerësimin e ndikimit në mjedis (VNM), nga një ent apo subjekti i licencuar”

Shkresa nr. 3663/1, datë 18.07.2018 e Bashkisë Librazhd, nuk merret parasysh, sepse Bashkia Librazhd është jashtë kompetencës juridike, tagrit ligjor, për të marrë vendime lidhur me zonat e mbrojtura. Observacioni nuk qëndron.

z. A G, ish-Drejtor i ALUIZNI-t, me observacionin nr. 1065/66, datë 04.09.2019, ka paraqitur pretendimin se ka patur komunikim me ARZM me shkresa konfirmuese:

-Shkresa nr. 3663/1, datë 18.07.2018, i Bashkisë Librazhd



-Shkresa nr. 183, datë 06.07.2018, ARZM Elbasan

-Shkresa nr.128, datë 06.06.2018, ARZM Elbasan

-Lidhur me këtë observacion, rikujtojmë se sipas shkresës nr. 362/1, datë 27.03.2018 të Agjencisë Kombëtare të Zonave të Mbrojtura, citohet shprehimisht: **“AKZM nuk mund të shprehet nëse lejohet apo jo ndërtimi i këtyre objekteve. Për sa i përket legalizimit të tyre nuk është në kompetencën tonë shqyrtimi dhe vlerësimi i këtij procesi”**.

Përveç sa më sipër, sipas citimit të VKM nr. 640, datë 21.05.2008, në zonën në fjalë ZPT, zbatohet shkalla e katërt e mbrojtjes (pavarësisht konfirmimit të ARZM Elbasan) dhe duhej të paraqitej leja mjedisore sipas vendimit të KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 10, ku citohet:

“Për ndërtimet informale, të përcaktuara në kreun III, të këtij vendimi, të ngritura brenda zonave dhe nënzonave të mbrojtura, si dhe zonave të ruajtjes së veçantë, ku shkalla e mbrojtjes nuk ndalon ndërtimet me funksion banimi ose social/ekonomik, procedurat e kualifikimit kryhen pas depozitimit, nga poseduesi i ndërtimit, të aktit për vlerësimin e ndikimit në mjedis (VNM), nga një ent apo subjekti i licencuar”

-Në nenin 33, të ligjit nr. 81/2017, datë 04.05.2017, “Veprimtaritë që lejohen pasi të jenë pajisur me miratim paraprak” citohet:

“Veprimtaritë që lejohen të ushtrohen në zonat e mbrojtura mjedisore pasi të jenë pajisur me miratimin paraprak të organit, brenda fushës së përgjegjësisë shtetërore të të cilit është veprimtaria e mëposhtme:

- a) çdo veprimtari tjetër në përputhje me Planin e Menaxhimit;
- b) monitorime të gjendjes mjedisore, të ekosistemit, të habitateve dhe të llojeve floristike e faunistike;
- c) ndërhyrjet e nevojshme për rigjenerimin dhe shëndetësimin;
- ç) struktura në përputhje me përcaktimet e Planit të Menaxhimit në shërbim të aktiviteteve turistike;
- d) çdo veprimtari tjetër në përputhje me vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit”**

Observacioni nuk qëndron, ndërkohë në lidhje me përgjegjësin tuaj si titullar do të merret në konsideratë gjatë trajtimit të përgjegjësive individuale rast pas rasti.

- **Dosja nr. 9420, leje legalizimi nr. 2578186, datë 24.10.2018**, për objektin: “Godinë Banimi 1 Kat”, për Ç R Z, me adresë Bashkia Librazhd, Llangë, Zona Kadastrale 2477, nr. pasurisë 196/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 225 m², sipërfaqja e ndërtimit 75 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 75 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”.

Drejtori A G, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit A B.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për cdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Nga auditimi konstatohet se ka patur shkëmbim informacioni mes Drejtorisë së ALUIZNI-t Elbasan dhe strukturave përkatëse që përcaktojnë vendndodhjen e objektit të legalizuar, prej ku, sipas shkresës nr. 227, datë 18.09.2018, së AKZM Elbasan, rezulton se ky objekt ndodhet në Zonën e Mbrojtur të Parkut Kombëtar “Shebenik-Jabllanicë”, sipas VKM nr. 640, datë 21.05.2008, kategoria e dytë e zonave të mbrojtura .

Veprimet dhe mosveprimet e mësipërme janë në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “ Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të



kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar me vendimin e KM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dheshtesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, “për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, pika 2, germa “ë” ku citohet: Ndërtimi informal i llojit “objekt”, i ngritur brenda vijës kufizuese të zonës informale të miratuar dhe i përfshirë në fushën e zbatimit të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, përjashtohet nga legalizimi në një nga rastet e mëposhtme:

“Është ngritur brenda zonave dhe/ose nënzonave të mbrojtura, shkalla e mbrojtjes të të cilave nuk lejon ndërtime, në përputhje me përcaktimet e ligjit nr. 8906, datë 6.6.2002, “Për zonat e mbrojtura”, të ndryshuar, dhe të akteve nënligjore në zbatim të tij”.

Ligji nr. 8906, datë 6.6.2002 është shfuqizuar nga ligji nr. 81/2017, datë 04.05.2017 “Për zonat e mbrojtura”, në nenin 16 të cilit, “Parku kombëtar” (kategoria II), pika 2, germa “a” përcaktohet se:

Në “Parkun kombëtar” zbatohet shkalla e mbrojtjes mjedisore të zonës që ka si objektiv të mbajë territorin në gjendje natyrore, ku të ruhen komunitetet biotike, të resurseve gjenetike dhe llojeve për të siguruar stabilitetin ekologjik dhe diversitetin dhe ku:

a) përjashtohet njeriu nga shfrytëzimi ose zënia me aktivitete intensive

-Në nenin 33, të ligjit nr. 81/2017, datë 04.05.2017, “Veprimtaritë që lejohen pasi të jenë pajisur me miratim paraprak” citohet:

“Veprimtaritë që lejohen të ushtrohen në zonat e mbrojtura mjedisore pasi të jenë pajisur me miratimin paraprak të organit, brenda fushës së përgjegjësisë shtetërore të të cilit është veprimtaria e mëposhtme:

a) çdo veprimtari tjetër në përputhje me Planin e Menaxhimit;

b) monitorime të gjendjes mjedisore, të ekosistemit, të habitateve dhe të llojeve floristike e faunistike;

c) ndërhyrjet e nevojshme për rigjenerimin dhe shëndetësimin;

ç) struktura në përputhje me përcaktimet e Planit të Menaxhimit në shërbim të aktiviteteve turistike;

d) çdo veprimtari tjetër në përputhje me vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit”

-Sipas VKM nr. 640, datë 21.05.2018 “Për shpalljen “Park Kombëtar” të ekosistemit natyror Shebenik-Jabllanicë”, pika 4, germa “ç”, përcaktohet se:

Zonat e përdorimit tradicional, me sipërfaqe 12 420 ha, e shënuar në hartë me “ZPT”, është zonë ku mundësohet vazhdimi i veprimtarive, tradicionale dhe ekonomike, e ku mund të ushtrohen veprimtari të reja, vetëm me lejet mjedisore dhe, për rastet e trashëgimisë kulturore me leje të Ministrit të Turizmit, Kulturës, Rinisë dhe Sporteve dhe të shërbimit arkeologjik. Zona përfshihen territoret bujqësore, ujore e pyjore, rreth qendrave të banuara, kryesisht të përdorura nga banorët. Në zonën e përdorimit tradicional zbatohet shkalla e katërt e mbrojtjes.

-Meqenëse procesi i legalizimit nuk është në kompetencën e AKZM, do të merren për referencë dispozitat e mësipërme, të cilat bëjnë të domosdoshme pajisjen me lejet mjedisore dhe miratimin paraprak nga Këshilli Kombëtar i Territorit. Në kushtet kur kritere të tilla nuk gjenden të dokumentuara në praktikën e lejes së legalizimit, Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Elbasan duhej të kishte refuzuar lëshimin e lejes së legalizimit dhe duhej të kishte kryer skualifikimin e objektit.

-Sipas shkresës së ZVRPP Elbasan nr. 255/1, datë 04.09.2018, “Kthim përgjigje”, informacion për gjendjen juridike të pasurive, konstatohet se pasuria nr. 196, është e llojit “Ledh”, sipërfaqe 2217 m², regjistruar në vol.3, faqe 55, ZK 2477, pronë “Shtet”.



Ndërkohë që ALUIZNI Elbasan ka miratuar lejen e legalizimit për ndërtimin pa leje mbi këtë pasuri, çka sjell ndryshimin automatikisht të zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP, në mungesë të dokumentacionit: kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë lejen, veprimet të kryer për legalizim në zonat “Territore të tjera”, veprime në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë 13.5.2009 e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale” si dhe Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 5, datë 29.12.2014 “Për identifikimin e zonave të urbanizuara në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe në miratimin e hartave ku mund të ndërhyhet në funksion të zhvillimit urban”, pika 9 ku përcaktohet: “Konvertimi nga tokë “Ledh” në tokë “Truall” për sipërfaqet brenda zonave të urbanizuara do të bëhet sipas procedurave përkatëse, në përputhje me legjislacionin në fuqi”.

Regjistri i Parcelës Ndërtimore është përgatitur nga Përgjegjësi i Sektorit të Çështjeve të Pronësisë znj. M S dhe konfirmuar nga Drejtori z. A G.

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me rubrikat për: sipërfaqet e parcelës ndërtimore, njolla e objektit, dhe destinacioni i sipërfaqeve. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe distancat nga pasuritë kufitare. Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialisti i terrenit K T dhe është miratuar nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P dhe është nënshkruar vetëm nga një specialist, në një kohë që duhen jo më pak se 2 specialistë.

Me aktin e kualifikimit nr. 23477, datë 17.10.2018, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. A H, z. A B dhe Drejtori z. A G.

Proces-verbali i vlerësimit të dosjes së legalizimit është nënshkruar nga z. A H për Sektorin e Legalizimit dhe z. F Sh, Sektori i Përpunimit të të Dhënave.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. A G, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. A H, specialist, znj. M S Përgjegjësi i Sektorit të Çështjeve të Pronësisë, z. F Sh, Sektori i Përpunimit të të Dhënave, z. Sh P, ish-Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. K T, specialist terreni.

Lidhur me konstatimet e grupit të KLSH, z. A H ka dërguar observacionin nr. 1065/62, datë 03.09.2019, ku ka paraqitur opsionin e tij se:

Shkresa konfirmimi:

-Shkresa nr. 227, datë 18.09.2018, e ARZM Elbasan

“Sipas shkresës nr. 227, datë 18.09.2018 konfirmohet se ndërtimet ndodhen në ZPT (zonën e përdorimit tradicional) dhe nuk kanë ndikim në ekosistemin natyror të Parkut Kombëtar Shebenik-Jabllanicë.



Nuk ka kuptim të merret leje mjedisore sepse deklarimi është bërë para se të hynte në fuqi VKM nr. 640, datë 21.05.2008 dhe se se këtu bëhet fjalë për leje ndërtimi”

Lidhur me këtë observacion, rikujtojmë se sipas shkresës nr. 362/1, datë 27.03.2018 të Agjencisë Kombëtare të Zonave të Mbrojtura, citohet shprehimisht: **“AKZM nuk mund të shprehet nëse lejohet apo jo ndërtimi i këtyre objekteve. Për sa i përket legalizimit të tyre nuk është në kompetencën tonë shqyrtimi dhe vlerësimi i këtij procesi”**. Shkresanr. 227, datë 18.09.2018, e ARZM Elbasan nuk është shprehur për legalizimin e objektit.

Përveç sa më sipër, sipas citimit të VKM nr. 640, datë 21.05.2008, në zonën në fjalë ZPT, zbatohet shkalla e katërt e mbrojtjes (pavarësisht konfirmimit të AKZM) dhe duhej të paraqitej leja mjedisore sipas vendimit të KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 10, ku citohet:

“Për ndërtimet informale, të përcaktuara në kreun III, të këtij vendimi, të ngritura brenda zonave dhe nënzonave të mbrojtura, si dhe zonave të ruajtjes së veçantë, ku shkalla e mbrojtjes nuk ndalon ndërtimet me funksion banimi ose social/ekonomik, procedurat e kualifikimit kryhen pas depozitimit, nga poseduesi i ndërtimit, të aktit për vlerësimin e ndikimit në mjedis (VNM), nga një ent apo subjekti i licencuar”

Observacioni nuk qëndron.

Z. A G, ish-Drejtor i ALUIZNI-t, me observacionin nr. 1065/66, datë 04.09.2019, ka paraqitur pretendimin se ka patur komunikim me ARZM me shkresa konfirmuese:

-Shkresa nr. 227, datë 18.09.2018, e ARZM Elbasan

-Lidhur me këtë observacion, rikujtojmë se sipas shkresës nr. 362/1, datë 27.03.2018 të Agjencisë Kombëtare të Zonave të Mbrojtura, citohet shprehimisht: **“AKZM nuk mund të shprehet nëse lejohet apo jo ndërtimi i këtyre objekteve. Për sa i përket legalizimit të tyre nuk është në kompetencën tonë shqyrtimi dhe vlerësimi i këtij procesi”**.

Përveç sa më sipër, sipas citimit të VKM nr. 640, datë 21.05.2008, në zonën në fjalë ZPT, zbatohet shkalla e katërt e mbrojtjes (pavarësisht konfirmimit të ARZM Elbasan) dhe duhej të paraqitej leja mjedisore sipas vendimit të KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 10, ku citohet:

“Për ndërtimet informale, të përcaktuara në kreun III, të këtij vendimi, të ngritura brenda zonave dhe nënzonave të mbrojtura, si dhe zonave të ruajtjes së veçantë, ku shkalla e mbrojtjes nuk ndalon ndërtimet me funksion banimi ose social/ekonomik, procedurat e kualifikimit kryhen pas depozitimit, nga poseduesi i ndërtimit, të aktit për vlerësimin e ndikimit në mjedis (VNM), nga një ent apo subjekti i licencuar”

-Në nenin 33, të ligjit nr. 81/2017, datë 04.05.2017, “Veprimtaritë që lejohen pasi të jenë pajisur me miratim paraprak” citohet:

“Veprimtaritë që lejohen të ushtrohen në zonat e mbrojtura mjedisore pasi të jenë pajisur me miratimin paraprak të organit, brenda fushës së përgjegjësisë shtetërore të të cilit është veprimtaria e mëposhtme:

- a) çdo veprimtari tjetër në përputhje me Planin e Menaxhimit;
- b) monitorime të gjendjes mjedisore, të ekosistemit, të habitateve dhe të llojeve floristike e faunistike;
- c) ndërhyrjet e nevojshme për rigjenerimin dhe shëndetësimin;
- ç) struktura në përputhje me përcaktimet e Planit të Menaxhimit në shërbim të aktiviteteve turistike;
- d) çdo veprimtari tjetër në përputhje me vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit”



Observacioni nuk qëndron, ndërkohë në lidhje me përgjegjësia tuaj si titullar do të merret në konsideratë gjatë trajtimit të përgjegjësive individuale rast pas rasti.

- Dosja nr. 13030, leje legalizimi nr. 2578530, datë 22.11.2018, për objektin: “Godinë Banimi 2 Kat”, për S F B, me adresë Bashkia Prrenjas, Bardhaj, Zona Kadastrale 1108, nr. pasurisë 44/7/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 200 m², sipërfaqja e ndërtimit 73.9 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 165 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për cdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Nga verifikimi i kryer për vendndodhjen e objektit të legalizuar, me anën e sistemit dixhital geoportal-albania, rezulton se e tërë zona kadastrale 1108 si dhe objekti i legalizuar ndodhet në Zonën e Mbrojtur të Parkut Kombëtar “Shebenik-Jabllanicë”, sipas VKM nr. 640, datë 21.05.2008, kategoria e dytë e zonave të mbrojtura.

Veprimet dhe mosveprimet e mësipërme janë në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “ Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar me vendimin e KM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dhështesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, “për përcaktimin ekriterëve, procedurave edokumentacionit tëzbatueshëm për të kualifikuarndërtimet pa leje, shtesatanësore dhe/ose në lartësi, nëndërtime me leje”, pika 2, germa “ë” ku citohet: Ndërtimi informal i llojit “objekt”, i ngritur brenda vijës kufizuese të zonës informale të miratuar dhe i përfshirë në fushën e zbatimit të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, përjashtohet nga legalizimi në një nga rastet e mëposhtme:

“Është ngritur brenda zonave dhe/ose nënzonave të mbrojtura, shkalla e mbrojtjes të të cilave nuk lejon ndërtime, në përputhje me përcaktimet e ligjit nr. 8906, datë 6.6.2002, “Për zonat e mbrojtura”, të ndryshuar, dhe të akteve nënligjore në zbatim të tij”.

Ligji nr. 8906, datë 06.06.2002 është shfuqizuar nga ligji nr. 81/2017, datë 04.05.2017 “Për zonat e mbrojtura”, në nenin 16 të cilit, “Parku kombëtar” (kategoria II), pika 2, germa “a” përcaktohet se:

Në “Parkun kombëtar” zbatohet shkalla e mbrojtjes mjedisore të zonës që ka si objektiv të mbajë territorin në gjendje natyrore, ku të ruhen komunitetet biotike, të resurseve gjenetike dhe llojeve për të siguruar stabilitetin ekologjik dhe diversitetin dhe ku:

a) përjashtohet njeriu nga shfrytëzimi ose zënia me aktivitete intensive

-Në nenin 33, të ligjit nr. 81/2017, datë 04.05.2017, “Veprimtaritë që lejohen pasi të jenë pajisur me miratim paraprak” citohet:

“Veprimtaritë që lejohen të ushtrohen në zonat e mbrojtura mjedisore pasi të jenë pajisur me miratimin paraprak të organit, brenda fushës së përgjegjësive shtetërore të të cilit është veprimtaria e mëposhtme:

- a) çdo veprimtari tjetër në përputhje me Planin e Menaxhimit;*
- b) monitorime të gjendjes mjedisore, të ekosistemit, të habitateve dhe të llojeve floristike e faunistike;*
- c) ndërhyrjet e nevojshme për rigjenerimin dhe shëndetësimin;*
- ç) struktura në përputhje me përcaktimet e Planit të Menaxhimit në shërbim të aktiviteteve turistike;*
- d) çdo veprimtari tjetër në përputhje me vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit”**



-Sipas VKM nr. 640, datë 21.05.2018 “Për shpalljen “Park Kombëtar” të ekosistemit natyror Shebenik-Jabllanicë”, pika 4, germa “ç”, përcaktohet se:

Zonat e përdorimit tradicional, me sipërfaqe 12 420 ha, e shënuar në hartë me “ZPT”, është zonë ku mundësohet vazhdimi i veprimtarive, tradicionale dhe ekonomike, e ku mund të ushtrohen veprimtari të reja, vetëm me lejet mjedisore dhe, për rastet e trashëgimisë kulturore me leje të Ministrisë të Turizmit, Kulturës, Rinisë dhe Sporteve dhe të shërbimit arkeologjik. Zona përfshihen territoret bujqësore, ujore e pyjore, rreth qendrave të banuara, kryesisht të përdorura nga banorët. Në zonën e përdorimit tradicional zbatohet shkalla e katërt e mbrojtjes.

-Megjithëse në rastin e mësipërm nuk është prononcuar AKZM dhe nuk është vepruar nga ana e ALUIZNI-t Elbasan për të njoftuar pozicionimin e objektit, sipas vetë AKZM procesi i legalizimit nuk është në kompetencën e saj, për rrjedhojë do të merren për referencë dispozitat e akteve ligjore e nënligjore të trajtuara mësipër, të cilat bëjnë të domosdoshme pajisjen me lejet mjedisore dhe miratimin paraprak nga Këshilli Kombëtar i Territorit. Në kushtet kur kriteret të tilla nuk gjenden të dokumentuara në praktikën e lejes së legalizimit, Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Elbasan duhet të kishte refuzuar lëshimin e lejes së legalizimit dhe duhet të kishte kryer s`kualifikimin e objektit.

-Sipas shkresës së ZVRPP Elbasan nr. 242/1, datë 27.08.2018, “Kthim përgjigje”, informacion për gjendjen juridike të pasurive, konstatohet se për pasuritë 44/7, 44/8, 566, 662, 521, nuk ka informacion në ZVRPP Elbasan.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk ka datën e mbajtjes për rrjedhojë nuk mund të përcaktohet afati kohor proces-verbal verifikimi – vendim kualifikimi, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “ Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:

Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikiisht.

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me rubrikat për: datën e mbajtjes, sipërfaqet e parcelës ndërtimore, njolla e objektit, numri i kateve dhe destinacioni i sipërfaqeve. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe distancat nga pasuritë kufitare.

Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit R B dhe A K e është miratuar nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 23629, datë 01.11.2018, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. A H, z. A B dhe Drejtori z. A G.



Proces-verbali i vlerësimit të dosjes së legalizimit është nënshkruar nga z. A H për Sektorin e Legalizimit dhe z. K D, Sektori i Përpunimit të të Dhënave.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. A G, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, znj. A H, specialist, z. K D, Sektori i Përpunimit të të Dhënave, z. Sh P, ish-Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. R B, specialist terreni, znj. A K, specialist terreni.

DV e ASHK-së Elbasan, më shkresë nr.1065/56, datë 16.08.2019, ka “Relacion observues”, të nënshkruar nga të gjithë punonjësit e prekur në auditim.

Lidhur me problematikat e trajtuara më sipër, në relacion observohet se:

-Ligji i legalizimeve prevalon mbi të gjithë ligjet e tjera.

-Interpretimi i ligjit kryhet nga institucioni zbatues.

Sa sipër qëndron, megjithëse hierarkia e akteve ligjore është: Kushtetuta, Kodet, ligjet, aktet nënligjore. Ndërmjet ligjit dhe VKM nr. 280/2016, prevalencë ka ligji.

Interpretimi i ligjeve është tagër i Gjykatës Kushtetuese, ndërsa KLSH, sipas standarteve ndërkombëtare të auditimit jep mendim të pavarur.

DV e ASHK-së Elbasan, më shkresë nr.1065/56, datë 16.08.2019, ka “RELACION OBSERVES”, të nënshkruar nga të gjithë punonjësit e prekur në auditim, ku përse i përket legalizimeve në zonën e mbrojtur Shebenik-Jabllanicë, në thelb observimi qëndron në faktin se ARZM Elbasan ka dhënë konfirmimin për vazhdimin e procedurave të legalizimit, gjë që nuk qëndron.

AKZM dhe ARZM, kanë dhënë mendime mbi zonën ku janë kryer legalizimet, ZPT(zonë e përdorimit tradicional), ku sic citojnë edhe vetë observuesit, cdo veprimtari ndërtuese kërkon miratimin e Këshillit Kombëtar të Territorit.

Observacioni nuk qëndron.

Lidhur me konstatimet e grupit të KLSH, z. A H ka dërguar observacionin nr. 1065/62, datë 03.09.2019, ku ka paraqitur opsionin e tij se:

“Nuk ka kuptim të merret leje mjedisore sepse deklarimi është bërë para se të hynte në fuqi VKM nr. 640, datë 21.05.2008 dhe se se këtu bëhet fjalë për leje ndërtimi”

Lidhur me këtë observacion, rikujtojmë se sipas citimit të VKM nr. 640, datë 21.05.2008, në zonën në fjalë ZPT, zbatohet shkalla e katërt e mbrojtjes (pavarësisht konfirmimit të AKZM) dhe duhej të paraqitej leja mjedisore sipas vendimit të KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 10, ku citohet:

“Për ndërtimet informale, të përcaktuara në kreun III, të këtij vendimi, të ngritura brenda zonave dhe nënzonave të mbrojtura, si dhe zonave të ruajtjes së veçantë, ku shkalla e mbrojtjes nuk ndalon ndërtimet me funksion banimi ose social/ekonomik, procedurat e kualifikimit kryhen pas depozitimit, nga poseduesi i ndërtimit, të aktit për vlerësimin e ndikimit në mjedis (VNM), nga një ent apo subjekti i licencuar”

Observacioni nuk qëndron.

Lidhur me konstatimet e grupit të KLSH, z. K D, Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, ka dërguar observacionin nr. 1065/35, datë 13.08.2019, ku ka paraqitur pretendimin se:

“Nuk ka kuptim të merret leje mjedisore sepse këtu nuk bëhet fjalë për leje ndërtimi”

Lidhur me këtë observacion, rikujtojmë se sipas citimit të VKM nr. 640, datë 21.05.2008, në zonën në fjalë ZPT, zbatohet shkalla e katërt e mbrojtjes (pavarësisht konfirmimit të AKZM) dhe duhej të paraqitej leja mjedisore sipas vendimit të KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 10, ku citohet:



“Për ndërtimet informale, të përcaktuara në kreun III, të këtij vendimi, të ngritura brenda zonave dhe nënzonave të mbrojtura, si dhe zonave të ruajtjes së veçantë, ku shkalla e mbrojtjes nuk ndalon ndërtimet me funksion banimi ose social/ekonomik, procedurat e kualifikimit kryhen pas depozitimit, nga poseduesi i ndërtimit, të aktit për vlerësimin e ndikimit në mjedis (VNM), nga një ent apo subjekti i licencuar”

Observacioni nuk qëndron.

-Lejet e legalizimit sipas listës së paraqitur nga ASHK Elbasan, të lëshuara nga DR e ALUIZNI-t Elbasan, në zona pyjore, ose në zëra kadastrale të këtyre llojeve (shkëmb, TPF, etj.). Mangësi dokumentare, etj.

- Dosja nr. 2539, leje legalizimi nr. 2580387, datë 31.01.2019, për objektin: “Godinë Social-Ekonomike 1 Kat”, për A K M, me adresë Bashkia Elbasan, Gjinar, Zona Kadastrale 1742, nr. pasurisë 151/1/7, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 53.6 m², sipërfaqja e ndërtimit 20.4 m², sipërfaqja totale e ndërtimit:për banim -, për aktivitet 20.4 m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”. Drejtori A G, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit A B (firmosur me porosi K D).

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për cdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Sa më sipër dhe sipas praktikës përkatëse, konstatohet se neni 30, pika 2/1, citon se:

*Përcaktimet e këtij neni zbatohen edhe në rastin kur subjekti apo njëri prej subjekteve që disponojnë ndërtimin **me funksion banimi** nuk shlyejnë detyrimet financiare të parashikuara në ligj për vlerën e parcelës ndërtimore të objektit pa leje. Në këtë rast, për pasurinë ose pjesën takuese të subjektit debitor, regjistrimi bëhet sipas shkronjës “a”, të nenit 54, “Regjistrimi i hipotekës ligjore”, të ligjit nr. 33/2012, “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme.*

Në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objekti është me funksion Social-Ekonomik dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM për këtë qëllim. Ky veprim është në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet aluizni-t dhe zqrrp-së, dhe të procedurave apokufizimeve që zbatohen përfekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, Kreu III.

Nga auditimi konstatohet se sipas shkresës nr. 156/1, datë 23.01.2011 të ZVRPP Elbasan, pasuria në fjalë ndodhet brenda pasurisë mëmë nr. 151/1, “Pyll”, me status juridik “Shtet”.

Sa sipër, nga ana e ALUIZNI-t Elbasan, është miratuar leje legalizimi për godinë social-ekonomike në tokë “Pyll” dhe përveç kësaj është ndryshuar edhe zërin kadastral dhe regjimi i e tokës në “Truall”, në një kohë që kompetenca për ndryshimin e zërit kadastral nga “Pyll” në “Truall”, për pyjet dhe tokat me bimësi pyjore, me sipërfaqe deri një 1 ha i takon Ministrin të Mjedisit, vetëm në kushtet e një investimi afatgjatë për ndërtimin e strukturave turistike, etj.

Këto veprime janë një në kundërshtim, me nenin 17, të ligjit nr. 9385, datë 04.05.2005 “Për pyjet dhe shërbimin pyjor”, i ndryshuar, ku përcaktohet:

“Pjesë të fondit pyjor kombëtar, që kërkohen nga subjekte juridike ose fizike apo nga organet e qeverisjes vendore, për t’u kthyer në truall, për zgjerimin e vijës kufizuese të ndërtimit dhe të shtrirjes territoriale të periferisë së qytetit e të qendrave të banuara në zonat rurale, për ndërtimin e strukturave turistike, të qendrave të pushimit apo ato shëndetësore ose për qëllime të tjera publike, për rrugë automobilistike apo hekurudhore, për shpim dhe shfrytëzim të puseve të



naftës e të gazit, për veprimtari minerare e gjeologjike, për aeroporte dhe struktura të telekomunikacionit, për qëllime të strukturave ushtarake, qendra industriale, hiqen nga fondi pyjor dhe nga Kadastra Kombëtare e Pyjeve, si më poshtë:

a) pyjet dhe tokat me bimësi pyjore, me sipërfaqe deri në 1 ha, me miratimin e ministrit”

Siç shihet sa më sipër, legalizimi i objektit informal “Godinë Social-Ekonomike I Kat” dhe ndryshimi i destinacionit të 53.6 m² sipërfaqe të zërit kadstral “Pyll” në “Truall”, është i paligjshëm, pasi **nuk përfshihet në asnjërën nga veprimtaritë e përmendura** më sipër dhe nuk ka kërkesë për heqjen nga fondi pyjor apo urdhër Ministri që të ketë bërë miratim për këtë ndryshim destinacioni.

Regjistri i Parcelës Ndërtimore është përgatitur nga Përgjegjësi i Sektorit të Çështjeve të Pronësisë znj. M S dhe konfirmuar nga Drejtori z. A G.

-Proces-verbali i verifikimit në terren mban datën 07.07.2017 ndërkohë që vendimi për kualifikim është më datën 30.01.2019, pra pas 1 viti e gjysëm, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “ Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:

Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafiksht.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 07.07.2017, nuk janë plotësuar rubrikat me sipërfaqet e parcelës ndërtimore, njollës së objektit, sipërfaqet për banim dhe aktivitet. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar distancat nga pasuritë kufitare, numrat e pasurive.

Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit V Sh dhe S. Q dhe nuk është nënshkruar nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 24368, datë 30.01.2019, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. A H, Sektori i Çështjeve të Pronësisë, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. A B dhe Drejtori A G

Punuar praktika ngaz. A G, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. K D, Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. A H, specialist në Sektorin e Kalimit të Pronësisë, znj.M S, Sektori i Çështjeve të Pronësisë.

z. A H me shkresë nr. 1065/62, datë 03.09.2019, ka observuar se:

“Përgjegjësia ime qëndron në plotësimet dhe verifikimet, shkresë konfirmuese nr. 03, datë 07.01.2019”. Theksojmë së për sa më lart përgjegjësia mbetet. Shkresa nr. 03, datë 07.01.2019, nuk u gjet në dosje. Observacioni nuk qëndron.

Z.A G, me shkresë nr. 1065/66, datë 04.09.2019, ka paraqitur observacionin me pretendimin se ka shkresë konfirmuese nr. 03, datë 07.01.2019, por kjo shkresë nuk disponohet. Përveç sa më sipër pretendohet se nuk është shkelur VKM nr. 280/2016.



Z. A H me shkresë nr. 1065/35, datë 03.08.2019, ka paraqitur se nuk mban përgjegjësi sepse ka nënshkruar vetëm lejen e legalizimit. Observimi nuk qëndron sepse mjafton firma në leje për përgjegjësim.

- **Dosja nr. 21220, leje legalizimi nr. 2580609, datë 09.04.2019**, për objektin: “Godinë Social-Ekonomike 2 Kate”, për B D Xh, me adresë Bashkia Librazhd, Dorëz, Zona Kadastrale 1715, nr.pasurisë 245/2/2, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 297.5 m², sipërfaqja e ndërtimit 168 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim -, për aktivitet 414.5 m², numri i kateve mbi toke 2, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”. Drejtori A G, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit K D.

Sa më sipër dhe sipas praktikës përkatëse, konstatohet se neni 30, pika 2/1, citon se:

*Përcaktimet e këtij neni zbatohen edhe në rastin kur subjekti apo njëri prej subjekteve që disponojnë ndërtimin **me funksion banimi** nuk shlyejnë detyrimet financiare të parashikuara në ligj për vlerën e parcelës ndërtimore të objektit pa leje. Në këtë rast, për pasurinë ose pjesën takuese të subjektit debitor, regjistrimi bëhet sipas shkronjës “a”, të nenit 54, “Regjistrimi i hipotekës ligjore”, të ligjit nr. 33/2012, “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme.*

Në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objekti është me funksion Social-Ekonomik dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM për këtë qëllim. Ky veprim është në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet aluizni-t dhe zqrrp-së, dhe të procedurave apokufizimeve që zbatohen përfekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, Kreu III.

Nga auditimi konstatohet se sipas shkresës nr. 288/1, datë 24.09.2018 të ZVRPP Elbasan, pasuria në fjalë ndodhet brenda pasurisë mëmë nr. 245/2, “**Shkëmb**”, me status juridik “Shtet”, regjistruar në vol.7, faqe 220, sipërfaqe 433900 m².

Sa sipër, nga ana e ALUIZNI-t Elbasan, është miratuar leje legalizimi për godinë social-ekonomike në tokë “Shkëmb” dhe përveç kësaj është ndryshuar edhe zërin kadastral dhe regjimi i e tokës në “Truall”, në një kohë që kompetenca për ndryshimin e zërit kadastral nga “Shkëmb” në “Truall”, për pyjet dhe tokat me bimësi pyjore, me sipërfaqe deri një 1 ha i takon Ministrin të Mjedisit, vetëm në kushtet e një investimi afatgjatë për ndërtimin e strukturave turistike, etj.

Këto veprime janë një në kundërshtim, me nenin 17, të ligjit nr. 9385, datë 04.05.2005 “Për pyjet dhe shërbimin pyjor”, i ndryshuar, ku përcaktohet:

“Pjesë të fondit pyjor kombëtar, që kërkohen nga subjekte juridike ose fizike apo nga organet e qeverisjes vendore, për t’u kthyer në truall, për zgjerimin e vijës kufizuese të ndërtimit dhe të shtrirjes territoriale të periferisë së qytetit e të qendrave të banuara në zonat rurale, për ndërtimin e strukturave turistike, të qendrave të pushimit apo ato shëndetësore ose për qëllime të tjera publike, për rrugë automobilistike apo hekurudhore, për shpim dhe shfrytëzim të puseve të naftës e të gazit, për veprimtari minerare e gjeologjike, për aeroporte dhe struktura të telekomunikacionit, për qëllime të strukturave ushtarake, qendra industriale, hiqen nga fondi pyjor dhe nga Kadastra Kombëtare e Pyjeve, si më poshtë:

a) pyjet dhe tokat me bimësi pyjore, me sipërfaqe deri në 1 ha, me miratimin e ministrit”

Në nenin 14, “Përbërja e fondit pyjor kombëtar”, të ligjit nr. 9385, datë 04.05.2005 “Për pyjet dhe shërbimin pyjor”, të ndryshuar, përcaktohet:



Fondi pyjor kombëtar përbëhet nga këto formacione bimore e jobimore:

- a) pyjet dhe drurët pyjorë;
- b) shkurret;
- c) sipërfaqet e zëna nga brezat pyjorë mbrojtës, grupet e veçuara të drurëve;
- ç) bimësia barishtore, mjekësore, eterovajore e tanifere natyrore;
- d) tokat pyjore, bujqësore (të dhëna në përdorim ose në pronësi të organeve të shërbimit pyjor), liqenet natyrore, tokat e lagëta dhe lagunat (për mbarështimin dhe zhvillimin e faunës së egër, pasuri kombëtare, dhe që krijojnë një mjedis ekologjik të harmonizuar me fondin pyjor);
- dh)** sipërfaqet e zhveshura si çeltirat, **shkëmbinjtë**, dunat e ranishtet, që ndodhen në sipërfaqen pyjore dhe pranë tyre (jo më larg se 500 m), por që krijojnë një mjedis ekologjik të harmonizuar me të;
- e) infrastruktura rrugore e komunikimit me të gjitha elementet bashkëshoqëruese, pritat e pendat, lerat, koritat, çezmat, rrethimet apo gardhimet në zonat e mbrojtura, në pyjet me funksion të veçantë, në rezervatet e gjuetisë, si dhe lehtësitë e krijuara e të ngritura për personelin e shërbimit pyjor dhe për pritjen e vizitorëve në to;
- ë) ndërtesat, zyrat, magazinat, depot, stacionet pyjore, qendrat e informimit dhe të pritjes së vizitorëve, ujësjellësat, linjat elektrike e telefonike (të ndërtuara nga shërbimi pyjor apo të dhëna në pronësi të tyre), makinat, tabelat, shenjat e ndryshme treguese e sinjalizuese dhe ato të mbarështimit pyjor.

Siç shihet sa më sipër, legalizimi i objektit informal “Godinë Social-Ekonomike 2 Kat” dhe ndryshimi i destinacionit të 297.5 m² sipërfaqe të zërit kadastral “Shkëmb” në “Truall”, është i paligjshëm, pasi **nuk përfshihet në asnjërën nga veprimtaritë e përmendura** më sipër dhe nuk ka kërkesë për heqjen nga fondi pyjor apo urdhër Ministri që të ketë bërë miratim për këtë ndryshim destinacioni.

Gen-Plani është nënshkruar nga Përgjegjësi i Sektorit të Çështjeve të Pronësisë znj. M S, specialisti z. B B dhe konfirmuar nga Drejtori z. A G.

Me aktin e kualifikimit nr. 24503, datë 18.02.2019, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. A H, Sektori i Çështjeve të Pronësisë, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. K D Përgjegjës i Sektorit të legalizimit dhe Drejtori A G.

Proces-Verbali i vlerësimit të dosjes për legalizim është nënshkruar nga z. G G, Sektori i Përpunimit të të Dhënave.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. K D, Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. A H, specialist në Sektorin e Kalimit të Pronësisë, znj. M S, Përgjegjës i Sektorit të Çështjeve të Pronësisë, z. B B, specialist i Sektorit të Çështjeve të Pronësisë, z. Gj G, Sektori i Përpunimit të të Dhënave, miratuar nga z. A G, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan.

Z. A H në këtë rast i është referuar VKM nr. 640, datë 21.05.2008, kur në fakt bëhet fjalë për zërin kadastral “Shkëmb” dhe ligjit për Pyjet. Observacioni nuk qëndron.

Z. A G, me shkresë nr. 1065/66, datë 04.09.2019, ka paraqitur observacionin me pretendimin se kanë zbatuar procedurat ligjore, por në këtë rast ligji për pyjet ka prevalencë mbi VKM nr. 280/2016.

Znj. K D, sipas observimit nr. 1065/35, datë 13.08.2019, ka ngritur pretendimin se nuk mban përgjegjësi për ndryshimin e zërit kadastral nga “Shkëmb” në “Truall” dhe ligjit për Pyjet, etj. Observacioni nuk qëndron, me përjashtim të problematikave të hartografisë.

- Dosja nr. 5756, leje legalizimi nr. 74854213, datë 28.06.2018, për objektin: “Godinë Shërbimi 1 Kat”, për O I D, me adresë Bashkia Librazhd, Dorëz, Zona Kadastrale 1745, nr.pasurisë 245/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 81.4 m², sipërfaqja e ndërtimit 81.4 m², sipërfaqja totale e



ndërtimit: për banim -, për aktivitet 81.4 m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”. Drejtori A G, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit A B.

Sa më sipër dhe sipas praktikës përkatëse, konstatohet se neni 30, pika 2/1, citon se:

*Përcaktimet e këtij neni zbatohen edhe në rastin kur subjekti apo njëri prej subjekteve që disponojnë ndërtimin **me funksion banimi** nuk shlyejnë detyrimet financiare të parashikuara në ligj për vlerën e parcelës ndërtimore të objektit pa leje. Në këtë rast, për pasurinë ose pjesën takuese të subjektit debitor, regjistrimi bëhet sipas shkronjës “a”, të nenit 54, “Regjistrimi i hipotekës ligjore”, të ligjit nr. 33/2012, “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme.*

Në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objekti është me funksion Social-Ekonomik dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM për këtë qëllim. Ky veprim është në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet aluizni-t dhe zqrrp-së, dhe të procedurave apokufizimeve që zbatohen përfekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, Kreu III.

Nga auditimi konstatohet se sipas shkresës nr. 167/1, datë 11.06.2018 të ZVRPP Elbasan, pasuria në fjalë ndodhet brenda pasurisë mëmë nr. 245/2, “Shkëmb”, me status juridik “Shtet”, regjistruar me sipërfaqe 433900 m².

Sa sipër, nga ana e ALUIZNI-t Elbasan, është miratuar leje legalizimi për godinë social-ekonomike (shërbimi) në tokë “Shkëmb” dhe përveç kësaj është ndryshuar edhe zërin kadastral dhe regjimi i e tokës në “Truall”, në një kohë që kompetenca për ndryshimin e zërit kadastral nga “Shkëmb” në “Truall”, për pyjet dhe tokat me bimësi pyjore, me sipërfaqe deri një 1 ha i takon Ministrin të Mjedisit, vetëm në kushtet e një investimi afatgjatë për ndërtimin e strukturave turistike, etj.

Këto veprime janë një në kundërshtim, me nenin 17, të ligjit nr. 9385, datë 04.05.2005 “Për pyjet dhe shërbimin pyjor”, i ndryshuar, ku përcaktohet:

“Pjesë të fondit pyjor kombëtar, që kërkohen nga subjekte juridike ose fizike apo nga organet e qeverisjes vendore, për t’u kthyer në truall, për zgjerimin e vijës kufizuese të ndërtimit dhe të shtrirjes territoriale të periferisë së qytetit e të qendrave të banuara në zonat rurale, për ndërtimin e strukturave turistike, të qendrave të pushimit apo ato shëndetësore ose për qëllime të tjera publike, për rrugë automobilistike apo hekurudhore, për shpim dhe shfrytëzim të puseve të naftës e të gazit, për veprimtari minerare e gjeologjike, për aeroporte dhe struktura të telekomunikacionit, për qëllime të strukturave ushtarake, qendra industriale, hiqen nga fondi pyjor dhe nga Kadastra Kombëtare e Pyjeve, si më poshtë:

a) pyjet dhe tokat me bimësi pyjore, me sipërfaqe deri në 1 ha, me miratimin e ministrit”

Në nenin 14, “Përbërja e fondit pyjor kombëtar”, të ligjit nr. 9385, datë 04.05.2005 “Për pyjet dhe shërbimin pyjor”, të ndryshuar, përcaktohet:

Fondi pyjor kombëtar përbëhet nga këto formacione bimore e jobimore:

a) pyjet dhe drurët pyjorë;

b) shkurret;

c) sipërfaqet e zëna nga brezat pyjorë mbrojtës, grupet e veçuara të drurëve;

ç) bimësia barishtore, mjekësore, eterovajore e tanifere natyrore;



d) tokat pyjore, bujqësore (të dhëna në përdorim ose në pronësi të organeve të shërbimit pyjor), liqenet natyrore, tokat e lagëta dhe lagunat (për mbarështimin dhe zhvillimin e faunës së egër, pasuri kombëtare, dhe që krijojnë një mjedis ekologjik të harmonizuar me fondin pyjor);

*dh) sipërfaqet e zhveshura si çeltirat, **shkëmbinjë**, dunat e ranishtet, që ndodhen në sipërfaqen pyjore dhe pranë tyre (jo më larg se 500 m), por që krijojnë një mjedis ekologjik të harmonizuar me të;*

e) infrastruktura rrugore e komunikimit me të gjitha elementet bashkëshoqëruese, pritat e pendat, lerat, koritat, çezmat, rrethimet apo gardhimet në zonat e mbrojtura, në pyjet me funksion të veçantë, në rezervatet e gjuetisë, si dhe lehtësitë e krijuara e të ngritura për personelin e shërbimit pyjor dhe për pritjen e vizitorëve në to;

ë) ndërtesat, zyrat, magazinat, depot, stacionet pyjore, qendrat e informimit dhe të pritjes së vizitorëve, ujësjellësat, linjat elektrike e telefonike (të ndërtuara nga shërbimi pyjor apo të dhëna në pronësi të tyre), makinat, tabelat, shenjat e ndryshme treguese e sinjalizuese dhe ato të mbarështimit pyjor.

Siç shihet sa më sipër, legalizimi i objektit informal “Godinë Social-Ekonomike (Shërbimi) 1 Kat” dhe ndryshimi i destinacionit të 81.4 m² sipërfaqe të zërit kadastral “Shkëmb” në “Truall”, është i paligjshëm, pasi **nuk përfshihet në asnjërën nga veprimtaritë e përmendura** më sipër dhe nuk ka kërkesë për heqjen nga fondi pyjor apo urdhër Ministri që të ketë bërë miratim për këtë ndryshim destinacioni.

Regjistri i Parcelës Ndërtimore është nënshkruar nga Përgjegjësi i Sektorit të Çështjeve të Pronësisë znj. M S dhe konfirmuar nga Drejtori z. A G.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk ka datë, pra nuk mund të përcaktohet afati kohor proces-verbal verifikimi – vendim kualifikimi, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “ Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:

Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.

-Vendimi për kualifikim është marrë më datë 06.09.2017, ndërsa leja e legalizimit është lëshuar më datë 28.06.2018 pra pas 9 muajsh, në kundërshtim me Urdhrin nr. 37, datë 19.01.2016 “Për miratimin e planveprimit për shqyrtimin administrativ të praktikave të legalizimit të ndërtimeve pa leje”, pika 6- Miratimi i lejes së legalizimit përpara kalimit të pronësisë, germa “a”, ku citohet:

Plotësimi dhe miratimi (nënshkrimi+ vulosje) i lejes së legalizimit bëhet brenda 30 ditëve nga data e Vendimit të Kualifikimit.

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren, nuk janë plotësuar rubrikat për: datën e mbajtjes, sipërfaqet e parcelës ndërtimore, njollës së objektit, numrit të kateve, sipërfaqet për banim dhe aktivitet. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar distancat nga pasuritë kufitare, numrin e pasurisë.

Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe mungesa e distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument



formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit E B dhe O H dhe Përgjegjësi i Sektorit të hartografisë z. Sh P.

Proces-Verbali i vlerësimit të dosjes për legalizim është nënshkruar për Sektorin e Legalizimit nga znj. E T, znj. E Ç, për sektorin e Përpunimit të të Dhënave z. E T.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. A G, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. A B, Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, znj. M S, Përgjegjësi i Sektorit të Çështjeve të Pronësisë, z. V H, specialist, z. Shp i, Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. E B, specialist terreni, z. O H, specialist terreni.

z. A G, ish-Drejtor, me shkresë nr. 1065/66, datë 04.09.2019, ka paraqitur observacionin me pretendimin se kanë zbatuar procedurat ligjore, por në këtë rast ligji për pyjet ka prevalencë mbi VKM nr.280/2016.

- Dosja nr. 2539, leje legalizimi nr. 2580387, datë 31.01.2019, për objektin: “Godinë Social-Ekonomike 1 Kat”, për A K M, me adresë Bashkia Elbasan, Gjinar, Zona Kadastrale 1742, nr. pasurisë 151/1/7, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 53.6 m², sipërfaqja e ndërtimit 20.4 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim -, për aktivitet 20.4 m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”. *Drejtori A G, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit A B (firmosur me porosi K D).*

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për cdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Sa më sipër dhe sipas praktikës përkatëse, konstatohet se neni 30, pika 2/1, citon se:

Përcaktimet e këtij neni zbatohen edhe në rastin kur subjekti apo njëri prej subjekteve që disponojnë ndërtimin me funksion banimi nuk shlyejnë detyrimet financiare të parashikuara në ligj për vlerën e parcelës ndërtimore të objektit pa leje. Në këtë rast, për pasurinë ose pjesën takuese të subjektit debitor, regjistrimi bëhet sipas shkronjës “a”, të nenit 54, “Regjistrimi i hipotekës ligjore”, të ligjit nr. 33/2012, “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme.

Në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objekti është me funksion Social-Ekonomik dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM për këtë qëllim. Ky veprim është në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet aluizni-t dhe zqrrp-së, dhe të procedurave apokufizimeve që zbatohen përfekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, Kreu III.

Nga auditimi konstatohet se sipas shkresës nr. 156/1, datë 23.01.2011 të ZVRPP Elbasan, pasuria në fjalë ndodhet brenda pasurisë mëmë nr. 151/1, “Pyll”, me status juridik “Shtet”.

Sa sipër, nga ana e ALUIZNI-t Elbasan, është miratuar leje legalizimi për godinë social-ekonomike në tokë “Pyll” dhe përveç kësaj është ndryshuar edhe zërin kadastral dhe regjimi i e tokës në “Truall”, në një kohë që kompetenca për ndryshimin e zërit kadastral nga “Pyll” në “Truall”, për pyjet dhe tokat me bimësi pyjore, me sipërfaqe deri një 1 ha i takon Ministrisë të Mjedisit, vetëm në kushtet e një investimi afatgjatë për ndërtimin e strukturave turistike, etj.

Këto veprime janë një në kundërshtim, me nenin 17, të ligjit nr. 9385, datë 04.05.2005 “Për pyjet dhe shërbimin pyjor”, i ndryshuar, ku përcaktohet:



“Pjesë të fondit pyjor kombëtar, që kërkohen nga subjekte juridike ose fizike apo nga organet e qeverisjes vendore, për t’u kthyer në truall, për zgjerimin e vijës kufizuese të ndërtimit dhe të shtrirjes territoriale të periferisë së qytetit e të qendrave të banuara në zonat rurale, për ndërtimin e strukturave turistike, të qendrave të pushimit apo ato shëndetësore ose për qëllime të tjera publike, për rrugë automobilistike apo hekurudhore, për shpim dhe shfrytëzim të puseve të naftës e të gazit, për veprimtari minerare e gjeologjike, për aeroporte dhe struktura të telekomunikacionit, për qëllime të strukturave ushtarake, qendra industriale, hiqen nga fondi pyjor dhe nga Kadastra Kombëtare e Pyjeve, si më poshtë:

a) pyjet dhe tokat me bimësi pyjore, me sipërfaqe deri në 1 ha, me miratimin e ministrit”

Siç shihet sa më sipër, legalizimi i objektit informal “Godinë Social-Ekonomike 1 Kat” dhe ndryshimi i destinacionit të 53.6 m² sipërfaqe të zërit kadstral “Pyll” në “Truall”, është i paligjshëm, pasi **nuk përfshihet në asnjërën nga veprimtaritë e përmendura** më sipër dhe nuk ka kërkesë për heqjen nga fondi pyjor apo urdhër Ministri që të ketë bërë miratim për këtë ndryshim destinacioni.

Regjistri i Parcelës Ndërtimore është përgatitur nga Përgjegjësi i Sektorit të Çështjeve të Pronësisë znj. M S dhe konfirmuar nga Drejtori z. A G.

-Proces-verbali i verifikimit në terren mban datën 07.07.2017 ndërkohë që vendimi për kualifikim është më datën 30.01.2019, pra pas 1 viti e gjysëm, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “ Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:

Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafiksht.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 07.07.2017, nuk janë plotësuar rubrikat me sipërfaqet e parcelës ndërtimore, njollës së objektit, sipërfaqet për banim dhe aktivitet. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar distancat nga pasuritë kufitare, numrat e pasurive.

Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit VSh dhe S. Q dhe nuk është nënshkruar nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 24368, datë 30.01.2019, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. A H, Sektori i Çështjeve të Pronësisë, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. A B dhe Drejtori A G

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. K D, Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. A H, specialist në Sektorin e Kalimit të Pronësisë, znj. M S, Sektori i Çështjeve të Pronësisë, z. Sh P, ish-Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. V Sh, specialist terreni, z. S Q, specialist terreni, miratuar nga z. A G, me detyrë ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan.



- Lejet e legalizimit sipas listës së paraqitur nga ASHK Elbasan, të lëshuara nga DR e ALUIZNI-t Elbasan, në brendësi të territorit të institucioneve publike. Mangësi dokumentare, etj.

- **Dosja nr. 5372, leje legalizimi nr. 2579709, datë 31.07.2018**, për objektin: “Godinë Social-Ekonomike 2 kat”, për A A K, me adresë Bashkia Elbasan, Lagjia “Haxhias”, Zona Kadastrale 8525, nr.pasurisë 7/123/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 14.9+64.5 m², sipërfaqja e ndërtimit 79.4 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim - m², për aktivitet 79.4, numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: Regj. Me certifikat pronësie +ligji 9482, datë 03.04.2006, neni 30, pika 2/1.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për cdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Sa më sipër dhe sipas praktikës përkatëse, konstatohet se neni 30, pika 2/1, citon se:

*Përcaktimet e këtij neni zbatohen edhe në rastin kur subjekti apo njëri prej subjekteve që disponojnë ndërtimin **me funksion banimi** nuk shlyejnë detyrimet financiare të parashikuara në ligj për vlerën e parcelës ndërtimore të objektit pa leje. Në këtë rast, për pasurinë ose pjesën takuese të subjektit debitor, regjistrimi bëhet sipas shkronjës “a”, të nenit 54, “Regjistrimi i hipotekës ligjore”, të ligjit nr. 33/2012, “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme.*

Në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objekti është me funksion Social-Ekonomik dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM për këtë qëllim. Ky veprim është në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet aluizni-t dhe zqrrp-së, dhe të procedurave apokufizimeve që zbatohen përfekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, Kreu III.

Nga auditimi dhe konsultimi me hartat dixhitale që na u vubë në dispozicion nga DSHK Elbasan, konkretisht hartë me emërtimin: “LEJE 2018-2019 TOTALE.dëg”, konstatohet se objekti social ekonomik me sipërfaqe ndërtimi dhe parcele prej 79.4 m² ndodhet pjesërisht për sipërfaqen 39 m², brenda vijës kufizuese të Spitalit “Baki Kongoli”, duke vepruar në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “ Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar me vendimin e KM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dheshtesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, ...”, pika 2, germa “c”, ku citohet se:

“Ndërtimi informal i llojit “objekt”, i ngritur brenda vijës kufizuese të zonës informale të miratuar dhe i përfshirë në fushën e zbatimit të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, përjashtohet nga legalizimi në një nga rastet e mëposhtme:

Është ngritur brenda “territorit të institucioneve publike”, sipas neneve 39 dhe 42, pika 2, të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, me përjashtim të rasteve kur është ndërtuar nga vetë këto institucione. Në kuptim të këtyre neneve, “territori i institucionit publik” është sipërfaqja e truallit funksional të ndërtesës publike apo që rezulton të jetë pjesë e inventarit për këtë ndërtesë, si: godinat e institucioneve shtetërore, të shkollave e kopshteve publike, spitaleve, qendrave shëndetësore, kampuseve studentore e të tjera të ngjashme”

Regjistri i Parcelës Ndërtimore është përgatitur nga Përgjegjësi i Sektorit të Çështjeve të Pronësisë znj. M S dhe konfirmuar nga Drejtori z. A G.



Përsa më sipër Drejtoria e ALUIZNIT Elbasan duhej të kishte proceduar me refuzimin e kërkesës, mos lëshimin e lejes së legalizimit dhe duhej të kishte kryer skualifikimin e objektit.

Përsa i përket certifikatës së pronësisë të evidentuar në lejen e lejen e legalizimit, në dosje nuk ndodhet asnjë dokument pronësie nga ZVRPP Elbasan për të vërtetuar këtë pronësi.

Në proces-verbalin e verifikimit nuk janë plotësuar rubrikat me distancat nga pasuritë kufitare (të saktësuara në përshkrim), numrat e pasurive dhe gjithashtu rubrikat për sipërfaqen e parcelës ndërtimore, njollës së objektit, destinacionit të sipërfaqeve, kateve mbi e nën tokë.

Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe distancës nga pasuritë kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit Th D, A B dhe Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 22945, datë 16.07.2018, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga znj. A B, Sektori i Çështjeve të Pronësisë, ish-Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. A B, Përgjegjës i Sektorit të legalizimit dhe Drejtori z.A G.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. A B, Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, znj. M S, Përgjegjëse e Sektorit të Pronësisë, znj. A B, Sektori i Çështjeve të Pronësisë, z. Sh P, ish-Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë, z. D A, specialist terreni, z. Sh C, specialist terreni, miratuar nga z. A G, me detyrë ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan.

Znj.A B, ish-specialiste e legalizimit (sot në hartografi), paraqet observacionin nr.1065/59, datë 04.09.2019, me pretendimin se: “Nuk kam përgjegjësi për të gjitha çështjet dhe për mbivendosjen me oborrin e spitalit kemi kërkuar konfirmim nga ZVRPP”

Kundërgargumenti i grupit të auditimit: Cdo firme përmban në vetvete përgjegjësinë për nënshkruesin. Lidhur me 39 m2 mbivendosje me Spitalin “Xhaferr Kongoli” del qartë nga harta dixhitale që na u vu në dispozicion. Sic dihet institucionet shtetërore në një pjesë ta madhe nuk i kanë regjistruar pasuritë e tyre në ZVRPP

Observacioni nuk qëndron

Z.A G, ish-Drejtor, me shkresë nr. 1065/66, datë 04.09.2019, ka paraqitur observacionin me pretendimin se “objekti ndodhet jashtë konturit të vijës kufizuese”, gjë që nuk qëndron nga harta dixhitale që na u vu në dispozicion.

Z. A H me shkresë nr. 1065/62, datë 03.09.2019, ka observuar se:

“Përgjegjësia ime qëndron në plotësimet dhe verifikimet, dhe në dosje prezumohet pozitiv qëndrimi i Bordit pasi kalojnë afatet sipas procedurave administrative”

Theksojmë së për sa më lart përgjegjësia mbetet. Nuk duhej bazuar vetëm në qëndrimin e bordit por edhe në verifikimin në vend dhe në hartat e disponuara në DR të ALUIZNI-t Elbasan, etj.

Observacioni nuk qëndron.

Lidhur me observimin për legalizimin brenda territorit të parkut “Rinia”, nga punonjësit e ASHK-së Elbasan janë paraqitur argumente për vendosjen e objektit jashtë vijës kufizuese të Parkut Rinia, argumente të cilat qëndrojnë dhe reflektohen në hartimin e Raportit Përfundimtar të Auditimit.

- Dosja nr. 1847, leje legalizimi nr. 2579037, datë 21.09.2018, për objektin: “Shtëpi banimi 2 kat”, për H M H, me adresë Bashkia Elbasan, Lagjia “Emin Matraxhiu”, Zona Kadastrale 8527, nr.pasurisë 307/17, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 168.4 m², sipërfaqja e ndërtimit 94.2 m²,



sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 175.6 m², për aktivitet -, numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Sipas VKM-së nr. 100, datë 27.01.2009”.

Nga auditimi dhe konsultimi me hartat dixhitale që na u vubë në dispozicion nga DSHK Elbasan, konkretisht harta me emërtimin: “LEJE 2018-2019 TOTALE.dëg”, konstatohet se objekti i banimit me sipërfaqe ndërtimi 94.2 dhe parcele prej 168.4 m² ndodhet pjesërisht për sipërfaqen 16 m², brenda vijës kufizuese të objektit shtetëror të ujësjes së “Pompë uji”, duke vepruar në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar me vendimin e KM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dhështesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, ...”, pika 2, germa “c”, ku citohet se:

“Ndërtimi informal i llojit “objekt”, i ngritur brenda vijës kufizuese të zonës informale të miratuar dhe i përfshirë në fushën e zbatimit të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, përjashtohet nga legalizimi në një nga rastet e mëposhtme:

Është ngritur brenda “territorit të institucioneve publike”, sipas neneve 39 dhe 42, pika 2, të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, me përjashtim të rasteve kur është ndërtuar nga vetë këto institucione. Në kuptim të këtyre neneve, “territori i institucionit publik” është sipërfaqja e truallit funksional të ndërtesës publike apo që rezulton të jetë pjesë e inventarit për këtë ndërtesë, si: godinat e institucioneve shtetërore, të shkollave e kopshteve publike, spitaleve, qendrave shëndetësore, kampuseve studentore e të tjera të ngjashme”

Për këtë situatë legalizimi Drejtoria e ALUIZNI-t Elbasan, me shkresë nr. 13231, datë 15.11.2017, i është drejtuar Bordit të Kullimit Korçë, ku i kërkon atij Bordi, prononcimin, si autoritet përgjegjës, në lidhje me vazhdimin e procedurave të legalizimit, nëse objekti në fjalë, cënon sistemin e pompave të kullimit. Meqenëse Bordi i Kullimit Korçë nuk ka kthyer përgjigje, ALUIZNI Elbasan, i është referuar procedurave administrative duke prezumuar se qëndrimi i Bordit është pozitiv.

Regjistri i Parcelës Ndërtimore është përgatitur nga Përgjegjësi i Sektorit të Çështjeve të Pronësisë znj. M S dhe konfirmuar nga Drejtori z. A G.

Por, përsa më sipër Drejtoria e ALUIZNI-t Elbasan duhej të kishte proceduar vetë me refuzimin e kërkesës, mos lëshimin e lejes së legalizimit dhe duhej të kishte kryer skualifikimin e objektit.

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë s`ka, pra mund të përcaktohet afati kohor proces-verbal verifikimi – vendim kualifikimi, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:

Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.



-Vendimi për kualifikim është marrë më datë 14.11.2017 ndërsa leja e legalizimit është lëshuar më datë 21.09.2018 pra pas 10 muajsh, në kundërshtim me Urdhrin nr. 37, datë 19.01.2016 “Për miratimin e planveprimet për shqyrtimin administrativ të praktikave të legalizimit të ndërtimeve pa leje”, pika 6- Miratimi i lejes së legalizimit përpara kalimit të pronësisë, germa “a”, ku citohet:

Plotësimi dhe miratimi (nënshkrimi+ vulosje) i lejes së legalizimit bëhet brënda 30 ditëve nga data e Vendimit të Kualifikimit.

Në proces-verbalin e verifikimit (datë s`ka), nuk janë plotësuar rubrikat me destinacionin e sipërfaqeve të legalizuara (banim ose aktivitet), me emërtimet e objekteve kufitare, numrat e pasurive, distancat nga pasuritë kufitare (të saktësuara në përshkrim).

Këto mungesa, vecanërisht mungesa e distancave nga pasuritë kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit D A, A B dhe Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. A B, Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, znj. M S, Përgjegjëse e Sektorit të Pronësisë, z. A H, Sektori i Çështjeve të Pronësisë, z. Sh P, ish-Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë, z. D A, specialist terreni, z. A B, specialist terreni, miratuar nga z. A G, me detyrë ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan.

z. A H me shkresë nr. 1065/62, datë 03.09.2019, ka observuar se:

“Përgjegjësia ime qëndron në plotësimet dhe verifikimet, dhe në dosje prezumohet pozitiv qëndrimi i Bordit pasi kalojnë afatet sipas procedurave administrative”

Theksojmë së për sa më lart përgjegjësia mbetet. Nuk duhej bazuar vetëm në qëndrimin e bordit por edhe në verifikimin në vend dhe në hartat e disponuara në DR të ALUIZNI-t Elbasan, etj.

Observacioni nuk qëndron.

Lidhur me observimin për legalizimin nr. 2580523, datë 25.03.2019, për objektin: “Godinë Social-Ekonomike 1 kat”, për F S Ç, brenda territorit të parkut “Rinia”, nga punonjësit e ASHK-së Elbasan janë paraqitur argumente për vendosjen e objektit jashtë vijës kufizuese të Parkut Rinia, argumente të cilat qëndrojnë dhe reflektohen në hartimin e Raportit Përfundimtar të Auditimit.

- Lejet e legalizimit sipas listës së paraqitur nga ASHK Elbasan, të lëshuara nga DR e ALUIZNI-t Elbasan, objekte pronë “shtet”. mangësi dokumentare, etj.

- Dosja nr. 14853, leje legalizimi nr. 2578776, datë 16.04.2018, për objektin: “Godinë Social-Ekonomike 1 kat”, për R Sh A, me adresë Bashkia Elbasan, Lagjia “Luigj Gurakuqi”, Zona Kadastrale 8521, nr.pasurisë 7/122/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 51.2 m², sipërfaqja e ndërtimit 51.2 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim - m², për aktivitet 51.2, numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: : “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për cdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Nga auditimi konstatohet se sipas shkresës së ZVRPP Elbasan nr. 671/1, datë 19.03.2018, në përgjigje të shkresës së DR ALUIZNI-t Elbasan nr. 2254, datë 16.03.2018, rezulton se pasuria nr. 7/121 është e llojit “Garazh”, me sipërfaqe 59.56 m², ndodhur në lagjen “Luigj Gurakuqi”, Zona Kadastrale 8521, Elbasan, figuron e regjistruar në vol. 19, faqe 14, në pronësi “Shtet”, të pa plotësuar seksionet D dhe E. Shkresa nuk ka bashkëlidhur fragmentin e HTR.



Pra, pasuria në fjalë, “Garazh” 59.56 m² nuk rezulton të jetë ndërtim i paligjshëm, por pronë “Shtet”, rast për të cilin qytetari ka lëshuar deklaratë noteriale “per prishje të objektit “Shtet”, i cili pasi është prishur është ndërtuar objekt i ri.

Por, konstatohet se në dosje nuk ndodhen dokumente që të provojnë faktin se institucioni përgjegjës (administrues) ka kryer procedurat për pasqyrimin e gjendjes ekzistuese në inventarin e pronave të paluajtshme të shtetit.

Përveç kësaj, në dosje nuk ndodhet shkresë drejtuar institucioneve përgjegjëse të administrimit të institucioneve shtetërore, gjë që duhej bërë duke njoftuar paraprakisht këto institucione.

Sa sipër është në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar me vendimin e KM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dheshitesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, “për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, pika 13, ku përcaktohet se:

Nëse poseduesi ka ngritur ndërtim informal mbi truallin e një objekti të shembur, që ka qenë në pronësi të tij, ai duhet të dorëzojë pranë drejtorisë së ALUIZNI-t deklaratën noteriale në të cilën pranon faktin e shembjes. Kjo deklaratë dorëzohet përpara miratimit të lejes së legalizimit dhe një kopje e saj përcillet pranë ALUIZNI-së.

*Kur objekti i shembur rezulton në pronësi të të tretëve ose në pronësi shtetërore, sipas regjistrit të pasurive të paluajtshme ose çdo dokumenti ligjor pronësie, në deklaratën noteriale poseduesi duhet të deklarojë se nuk është subjekt i veprave penale të parashikuara në seksionin III, të kreut III, të pjesës së posaçme, të Kodit Penal. **Për ndërtimet shtetërore të shembura, institucioni përgjegjës (administrues) detyrohet të kryejë procedurat për pasqyrimin e gjendjes ekzistuese në inventarin e pronave të paluajtshme të shtetit.***

Përveç sa sipër veprimet e mësipërme bien në kundërshtim me nenin 13/1, ku përcaktohet se:

Përlegalizimin e ndërtimeve informale, të ngritura mbi territoret e objekteve ish-ushtarake, sipas përcaktimeve të ligjit nr. 8743, datë 22.1.2001, “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, të ndryshuar, ALUIZNI zbaton procedurat e përcaktuara në këtë vendim, duke bashkëpunuar me Ministrinë e Mbrotjtjes, në përputhje me pikën 17, të vendimit nr. 465, datë 22.6.2016, të Këshillit të Ministrave.

Për territoret ose për sipërfaqe të tjera në përgjegjësi administrimit të institucioneve shtetërore, procedurat e legalizimit kryhen duke njoftuar paraprakisht këto institucione.”

Sikurse evidentohet në dosje rezulton se legalizimi është bërë duke shëmbur ndërtesën “Shtet”, për sipërfaqen prej 59.56 m² ndërtesë pasuri “Shtet” dhe nuk disponohet asnjë lloj dokumentacioni në lidhje me këtë sipërfaqe.

Sa më sipër konstatohet se nga DR ALUIZNI Elbasan, është vepruar në kundërshtim me ligjin për legalizimin e ndërtimeve pa leje, pra kemi të bëjmë me ligjërimit të prishjes së pronës shtetërore, pa njoftuar institucionet përkatëse dhe pa u kryer veprimet prej këtyre të fundit, dokumentacione këto që duhej të ishin pjesë e dosjes, para se të lëshohej leja e legalizimit.

Regjistri i Parcelës Ndërtimore është përgatitur nga Përgjegjësi i Sektorit të Çështjeve të Pronësisë znj. M S dhe konfirmuar nga Drejtori z. A G.

Sipërfaqja ndërtimore 59.56 m², pronë “Shtet”, e vlerësuar me koston mesatare të të banesave për sipërfaqe shfrytëzimi për qytetin e Elbasanit, sipas EKB, që është 39,154 lekë/m², sipas UKM nr. 3, datë 28.12.2016, llogaritet:



Vlera e investimit: 2,332,012 lekë (59.56 m² x 39,154 lekë/m²).

Vlera e investimit prej 2,332,012 lekë, përbën të ardhura të munguara për buxhetin e shtetit.

Sipas sistemit geoportal-albania, pasuritë “Garazh” pronë “Shtet” 7/121 dhe 7/122 janë brenda konturit të territorit të Kopshtit nr. 7 dhe gjithashtu duke bërë ballafaqimin me fotografitë (4 copë) të paraqitura, konstatohet se objekti social ekonomik me sipërfaqe ndertimi dhe parcele prej 59.56 m² ndodhet brenda vijës kufizuese të Kopshtit Nr. 7. Nga fotografitë kjo duket sepse në pamjen veriore të objektit, paraqitet porta e jashtme e këtij kopshti.

Sa sipër është vepruar në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “ Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar me vendimin e KM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dheshtesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, ...”, pika 2, germa “c”, ku citohet se:

“Ndërtimi informal i llojit “objekt”, i ngritur brenda vijës kufizuese të zonës informale të miratuar dhe i përfshirë në fushën e zbatimit të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, përjashtohet nga legalizimi në një nga rastet e mëposhtme:

Është ngritur brenda “territorit të institucioneve publike”, sipas neneve 39 dhe 42, pika 2, të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, me përjashtim të rasteve kur është ndërtuar nga vetë këto institucione. Në kuptim të këtyre neneve, “territori i institucionit publik” është sipërfaqja e truallit funksional të ndërtesës publike apo që rezulton të jetë pjesë e inventarit për këtë ndërtesë, si: godinat e institucioneve shtetërore, të shkollave e kopshteve publike, spitaleve, qendrave shëndetësore, kampuseve studentore e të tjera të ngjashme”

Drejtoria e ALUIZNI-t Elbasan duhej të kishte proceduar me refuzimin e kërkesës, mos lëshimin e lejes së legalizimit dhe duhej të kishte kryer skualifikimin e objektit.

Sipas shënimeve në lejën e legalizimit, titulli i pronësisë, jepet si referencë ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1, sipas të cilit citojmë:

*Përcaktimet e këtij neni zbatohen edhe në rastin kur subjekti apo njëri prej subjekteve që disponojnë ndërtimin **me funksion banimi** nuk shlyejnë detyrimet financiare të parashikuara në ligj për vlerën e parcelës ndërtimore të objektit pa leje. Në këtë rast, për pasurinë ose pjesën takuese të subjektit debitor, regjistrimi bëhet sipas shkronjës “a”, të nenit 54, “Regjistrimi i hipotekës ligjore”, të ligjit nr. 33/2012, “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme.*

Në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objekti është me funksion Social-Ekonomik dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM për këtë qëllim. Ky veprim është në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet aluizni-t dhe zqrrp-së, dhe të procedurave apokufizimeve që zbatohen përfekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, Kreu III.

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk ka datën në të cilin është mbajtur, për rrjedhojë nuk mund të përcaktohet afati kohor proces verbal verifikimi-vendim për kualifikim, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “ Për përcaktimin e kritereve, procedurave e



dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:

Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me rubrikat për: datën e mbajtjes, sipërfaqet e parcelës ndërtimore, njolla e objektit, numri i kateve dhe destinacioni i sipërfaqeve. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përkrahje) nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe distancat nga pasuritë kufitare.

Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit D A dhe Sh Ç dhe nuk është nënshkruar nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 21925, datë 26.03.2018, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. A H, Sektori i Legalizimit, z.A B ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe z. A G ish-Drejtor.

Proces-Verbali i vlerësimit të dosjes është nënshkruar nga z. Gj G, Sektori i përpunimit të të Dhënave.

Punuar praktika nga z. A B, Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, znj.M S, Përgjegjëse e Sektorit të pronësisë, z. A H, specialist në Sektorin e Kalimit të Pronësisë, z. Gj G, Sektori i përpunimit të të Dhënave, z. Sh P, ish-Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. D A, specialist terreni, z. Sh Ç, specialist terreni, miratuar ngaz. A G, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan.

Z. A H, me shkresë nr. 1065, datë 03.09.2019, ka observuar:

“Materialet e ZVRPP-së tregojnë që objekti nuk prek hapësirën e Kopshtit dhe pasuria ka qenë e llojit garazh ku qytetari ka sjellë deklaratat e prishjes”

Sipas sistemit zyrtar geoportal-albania dhe fotografive të depozituara në dosje, garazhi është pjesë e kopshtit dhe si ndërtim shtet duhej të plotësoheshin dokumentacionin për regjistrimin dhe likuidimin e tij sipas ligjit.Observacioni nuk qëndron.

Z. A G, ish-Drejtor, me observacionin nr. 1065/66, datë 04.09.2019, ka paraqitur observacionin, sipas të cilit objekti nuk prek hapësirën e Kopshtit dhe pasuria ka qenë e llojit garazh ku qytetari ka sjellë deklaratat e prishjes.

Sipas sistemit zyrtar geoportal-albania dhe fotografive të depozituara në dosje, garazhi është pjesë e kopshtit dhe si ndërtim shtet duhej të plotësoheshin dokumentacionin për regjistrimin dhe likuidimin e tij sipas ligjit.Observacioni nuk qëndron

- Dosja nr. 197, leje legalizimi nr. 2578564, datë 23.11.2018, për objektin: “Godinë banimi 1 kat”, për F A R, me adresë Bashkia Elbasan, Lagja “Qemal Stafa”, Zona Kadastrale 8522, nr.pasurisë 12/250, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 177.6 m², sipërfaqja e ndërtimit 66.4 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 66.4 m², për aktivitet -, numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”. Drejtori A G, Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit A B.



Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për cdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Nga auditimi konstatohet se sipas shkresës së ZVRPP Elbasan nr. 516/3, datë 08.03.2018, në përgjigje të shkresës së DR ALUIZNI-t Elbasan nr. 2020, datë 02.03.2018, rezulton se sipas LN, pasuria nr. 12/85, figuron truall+ndërtesë me sipërfaqe 65.46 m², **figuron “Shtet”**. Shkresa nuk ka bashkëlidhur fragmentin e HTR.

Për pasurinë pronë shtet qytetari ka lëshuar deklaratë noteriale, ku shrehet veç të tjerash se “objekti është ndërtuar në gjurmët e objektit të vjetër , të cilin e kam gjetur të prishur dhe mbi të kam ndërtuar objektin e ri, objekt legalizimi”.

Por, konstatohet se në dosje nuk ndodhen dokumente që të provojnë faktin se institucioni përgjegjës (administrues) ka kryer procedurat për pasqyrimin e gjendjes ekzistuese në inventarin e pronave të paluajtshme të shtetit.

Përveç kësaj, në dosje nuk ndodhet shkresë drejtuar institucioneve përgjegjëse të administrimit të institucioneve shtetërore, gjë që duhej bërë duke njoftuar paraprakisht këto institucione.

Sa sipër është në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “ Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar me vendimin e KM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dhështesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, “për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, pika 13, ku përcaktohet se:

Nëse poseduesi ka ngritur ndërtim informal mbi truallin e një objekti të shembur, që ka qenë në pronësi të tij, ai duhet të dorëzojë pranë drejtorisë së ALUIZNI-t deklaratën noteriale në të cilën pranon faktin e shembjes. Kjo deklaratë dorëzohet përpara miratimit të lejes së legalizimit dhe një kopje e saj përcillet pranë ALUIZNI-së.

*Kur objekti i shembur rezulton në pronësi të të tretëve ose në pronësi shtetërore, sipas regjistrimit të pasurive të paluajtshme ose çdo dokumenti ligjor pronësie, në deklaratën noteriale poseduesi duhet të deklarojë se nuk është subjekt i veprave penale të parashikuara në seksionin III, të kreut III, të pjesës së posaçme, të Kodit Penal. **Për ndërtimet shtetërore të shembura, institucioni përgjegjës (administrues) detyrohet të kryejë procedurat për pasqyrimin e gjendjes ekzistuese në inventarin e pronave të paluajtshme të shtetit.”***

Përveç sa sipër veprimet e mësipërme bien në kundërshtim me nenin 13/1, ku përcaktohet se:

Përlegalizimin e ndërtimeve informale, të ngritura mbi territoret e objekteve ish-ushtarake, sipas përcaktimeve të ligjit nr. 8743, datë 22.1.2001, “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, të ndryshuar, ALUIZNI zbaton procedurat e përcaktuara në këtë vendim, duke bashkëpunuar me Ministrinë e Mbrojtjes, në përputhje me pikën 17, të vendimit nr. 465, datë 22.6.2016, të Këshillit të Ministrave.

Për territoret ose për sipërfaqe të tjera në përgjegjësi administrimit të institucioneve shtetërore, procedurat e legalizimit kryhen duke njoftuar paraprakisht këto institucione.”.

Sikurse evidentohet në dosje rezulton se legalizimi është bërë duke shëmbur ndërtesën “Shtet”, për sipërfaqen prej 59.56 m² ndërtesë pasuri “Shtet” dhe nuk disponohet asnjë lloj dokumentacioni në lidhje me këtë sipërfaqe.

Sa më sipër konstatohet se nga DR ALUIZNI Elbasan, është vepruar në kundërshtim me ligjin për legalizimin e ndërtimeve pa leje, pra kemi të bëjmë me ligjërimit të prishjes së pronës shtetërore, pa



njoftuar institucionet përkatëse dhe pa u kryer veprimet prej këtyre të fundit, dokumentacione këto që duhej të ishin pjesë e dosjes, para se të lëshohej leja e legalizimit.

Regjistri i Parcelës Ndërtimore është përgatitur nga Përgjegjësi i Sektorit të Çështjeve të Pronësisë znj. M S dhe konfirmuar nga Drejtori z. A G.

Drejtoria e ALUIZNI-t Elbasan duhej të kishte proceduar me refuzimin e kërkesës, mos lëshimin e lejes së legalizimit dhe duhej të kishte kryer skualifikimin e objektit.

Sipërfaqja ndërtimore 65.46 m², pronë “Shtet”, e vlerësuar me koston mesatare të banesave për sipërfaqe shfrytëzimi për qytetin e Elbasanit, sipas EKB, që është 39,154 lekë/m², sipas UKM nr. 3, datë 28.12.2016, llogaritet:

Vlera e investimit: 2,563,021 lekë (65.46 m² x 39,154 lekë/m²).

Vlera e investimit prej 2,563,021 lekë, përbën të ardhura të munguara për buxhetin e shtetit.

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

Në dosje disponohen të panënshkruara nga deklaruesi:

-deklarata personale, që merr përsipër përgjegjësinë për çdo pasojë, që mund të rrjedhë nga shkaqe natyrore dhe/ose nga përdorimi i banesës. Sipas këtij ligji, shteti nuk është përgjegjës për kompensimin ose dëmshpërblim në raste fatkeqësish, për shkak faktorëve, që ndikojnë në qëndrueshmërinë e objektit.

-deklarata për zbatimin e planit rregullues, sipas së cilës deklaruesi pranon zbatimin e planit rregullues/studimit urbanistik pjesor, përfshirë këtu: respektimin e hapësirave publike, gjelbërimin, tipin e rrethimit, ngjyrat, ndriçimin, parkimin, etj.

Sa më sipër është në kundërshtim me nenin 27, germa “dh”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me rubrikat përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe distancat nga pasuritë kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit N K dhe E M dhe nuk është nënshkruar nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë.

Me aktin e kualifikimit nr. 23749, datë 12.11.2018, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. E K, Sektori i Legalizimit, z.A B ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe z. A G ish-Drejtor.

Proces-Verbali i vlerësimit të dosjes është nënshkruar nga znj. N S, Sektori i përpunimit të të Dhënave, ku rezulton se *qytetari ka më shumë se 1 (një) ndërtim informal.*

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. A B, Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, znj.M S, Përgjegjëse e Sektorit të pronësisë, z. E K, specialist në Sektorin e Kalimit të Pronësisë, z. Shpëtim Pashollari, ish-Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë, z. N K, specialist terreni, z. E M, specialist terreni, miratuar nga z. A G, me detyrë ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan.

- Dosja nr. 2094, leje legalizimi nr. 2578574, datë 23.11.2018, për objektin: “Godinë banimi 1 kat+ 1 kat nën tokë”, për A M B, B S B, me adresë Bashkia Elbasan, Zona Kadastrale 8524, nr.pasurisë 4/9/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 305 m², sipërfaqja e ndërtimit 101.7 m²,



sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 101.3 m², për aktivitet -, numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë 1, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për cdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Nga auditimi konstatohet se sipas shkresës së ZVRPP Elbasan nr. 2076/1, datë 16.07.2018, “Kthim përgjigje DR ALUIZNI-t Elbasan”, informacion për gjendjen juridike të pasurive, sipas LN, pasuria nr. 4/9, Truall+Ndërtesë me sipërfaqe 333(70) m², **figuron “Shtet”**, me posedues M Z B, të pa plotësuar seksionet D dhe E. Shkresa nuk ka bashkëlidhur fragmentin e HTR.

Për pasurinë pronë “Shtet”, qytetari ka lëshuar deklaratë noteriale, ku shrehet veç të tjerash se “objekti e vjetër e kemi prishur dhe mbi të kemi ndërtuar objektin e ri, për të cilin kemi aplikuar për proces legalizimi”.

Por, konstatohet se në dosje nuk ndodhen dokumente që të provojnë faktin se institucioni përgjegjës (administrues) ka kryer procedurat për pasqyrimin e gjendjes ekzistuese në inventarin e pronave të paluajtshme të shtetit.

Përveç kësaj, në dosje nuk ndodhet shkresë drejtuar institucioneve përgjegjëse të administrimit të institucioneve shtetërore, gjë që duhej bërë duke njoftuar paraprakisht këto institucione.

Sa sipër është vepruar në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar me vendimin e KM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dhështesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, “për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, pika 13, ku përcaktohet se:

Nëse poseduesi ka ngritur ndërtim informal mbi truallin e një objekti të shembur, që ka qenë në pronësi të tij, ai duhet të dorëzojë pranë drejtorisë së ALUIZNI-t deklaratën noteriale në të cilën pranon faktin e shembjes. Kjo deklaratë dorëzohet përpara miratimit të lejes së legalizimit dhe një kopje e saj përcillet pranë ALUIZNI-së.

*Kur objekti i shembur rezulton në pronësi të të tretëve ose në pronësi shtetërore, sipas regjistrimit të pasurive të paluajtshme ose çdo dokumenti ligjor pronësie, në deklaratën noteriale poseduesi duhet të deklarojë se nuk është subjekt i veprave penale të parashikuara në seksionin III, të kreut III, të pjesës së posaçme, të Kodit Penal. **Për ndërtimet shtetërore të shembura, institucioni përgjegjës (administrues) detyrohet të kryejë procedurat për pasqyrimin e gjendjes ekzistuese në inventarin e pronave të paluajtshme të shtetit.***

Përveç sa sipër veprimet e mësipërme bien në kundërshtim me nenin 13/1, ku përcaktohet se:

Përlegalizimin e ndërtimeve informale, të ngritura mbi territoret e objekteve ish-ushtarake, sipas përcaktimeve të ligjit nr. 8743, datë 22.1.2001, “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, të ndryshuar, ALUIZNI zbaton procedurat e përcaktuara në këtë vendim, duke bashkëpunuar me Ministrinë e Mbrojtjes, në përputhje me pikën 17, të vendimit nr. 465, datë 22.6.2016, të Këshillit të Ministrave. **Për territoret ose për sipërfaqe të tjera në përgjegjësi administrimit të institucioneve shtetërore, procedurat e legalizimit kryhen duke njoftuar paraprakisht këto institucione.”**



Sikurse evidentohet në dosje rezulton se legalizimi është bërë duke shëmbur ndërtesën “Shtet”, për sipërfaqen prej 70 m² ndërtesë pasuri “Shtet” dhe nuk disponohet asnjë lloj dokumentacioni në lidhje me këtë sipërfaqe.

Sa më sipër konstatohet se nga DR ALUIZNI Elbasan, është vepruar në kundërshtim me ligjin për legalizimin e ndërtimeve pa leje, pra kemi të bëjmë me ligjërim të prishjes së pronës shtetërore, pa njoftuar institucionet përkatëse dhe pa u kryer veprimet prej këtyre të fundit, dokumentacione këto që duhej të ishin pjesë e dosjes, para se të lëshohej leja e legalizimit.

Regjistri i Parcelës Ndërtimore është përgatitur nga Përgjegjësi i Sektorit të Çështjeve të Pronësisë znj. M S dhe konfirmuar nga Drejtori z. A G.

Drejtorja e ALUIZNI-t Elbasan duhej të kishte proceduar me refuzimin e kërkesës, mos lëshimin e lejes së legalizimit dhe duhej të kishte kryer skualifikimin e objektit.

Sipërfaqja ndërtimore 70 m², pronë “Shtet”, e vlerësuar me koston mesatare të të banesave për sipërfaqe shfrytëzimi për qytetin e Elbasanit, sipas EKB, që është 39,154 lekë/m², sipas UKM nr. 3, datë 28.12.2016, llogaritet:

Vlera e investimit: 2,740,780 lekë (70 m² x 39,154 lekë/m²).

Vlera e investimit prej 2,740,780 lekë, përbën të ardhura të munguarapër buxhetin e shtetit.

-Vendimi për kualifikim është marrë më datë 26.07.2018 ndërsa leja e legalizimit është lëshuar më datë 23.11.2018, pra pas 120 ditësh, në kundërshtim me Urdhrin nr. 37, datë 19.01.2016 “Për miratimin e planveprimit për shqyrtimin administrativ të praktikave të legalizimit të ndërtimeve pa leje”, pika 6- Miratimi i lejes së legalizimit përpara kalimit të pronësisë, germa “a”, ku citohet:

Plotësimi dhe miratimi (nënshkrimi+ vulosje) i lejes së legalizimit bëhet brënda 30 ditëve nga data e Vendimit të Kualifikimit.

-Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

Në dosje disponohen të panënshkruara nga deklaruesi:

-deklarata personale, që merr përsipër përgjegjësinë për çdo pasojë, që mund të rrjedhë nga shkaqe natyrore dhe/ose nga përdorimi i banesës. Sipas këtij ligji, shteti nuk është përgjegjës për kompensimin ose dëmshpërblim në raste fatkeqësish, për shkak faktorëve, që ndikojnë në qëndrueshmërinë e objektit.

-deklarata për zbatimin e planit rregullues, sipas së cilës deklaruesi pranon zbatimin e planit rregullues/studimit urbanistik pjesor, përfshirë këtu: respektimin e hapësirave publike, gjelbërimin, tipin e rrethimit, ngjyrat, ndriçimin, parkimin, etj.

Sa më sipër është në kundërshtim me nenin 27, germa “dh”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me rubrikat për: sipërfaqet e parcelës ndërtimore, njolla e objektit, numri i kateve dhe destinacioni i sipërfaqeve. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe distancat nga pasuritë kufitare.

Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit V Sh dhe S Q dhe është miratuar nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.



Me aktin e kualifikimit nr. 23011, datë 26.07.2018, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. E K, Sektori i Legalizimit, z.A B ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe z. A G ish-Drejtor.

Proces-Verbali i vlerësimit të dosjes është nënshkruar nga z. Gj G për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. A B, Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, znj.M S, Përgjegjëse e Sektorit të pronësisë, z. E K, specialist në Sektorin e Kalimit të Pronësisë, z. Gj G për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave, z. Sh P, ish-Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, znj.V Sh, specialist terreni, z. S Q, specialist terreni, miratuar nga z. A G, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan.

- Dosja nr. 2105, leje legalizimi nr. 2580104, datë 13.12.2018, për objektin: “Godinë banimi 1 kat”, për F G B, me adresë Bashkia Elbasan, Lagja “Visarion Xhuvani”, Zona Kadastrale 8524, nr.pasurisë 5/65/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 127.3 m², sipërfaqja e ndërtimit 77.8 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 127.3 m², për aktivitet -, numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për cdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Nga auditimi konstatohet se sipas shkresës së ZVRPP Elbasan nr. 3130/1, datë 19.11.2018, “Kthim përgjigje DR ALUIZNI-t Elbasan”, informacion për gjendjen juridike të pasurive, sipas LN, pasuria nr. 5/65, Truall+Ndërtesë me sipërfaqe 266 (Tr), 88 (Nd) m², **figuron “Shtet”**, me posedues M K B, të pa plotësuar seksionet D dhe E. Shkresa nuk ka bashkëlidhur fragmentin e HTR.

Për pasurinë pronë “Shtet”, qytetari ka lëshuar deklaratë noteriale, ku shrehet veç të tjerash se “objekti e vjetër e kemi prishur dhe mbi të kemi ndërtuar objektin e ri, për të cilin kemi aplikuar për proces legalizimi”.

Por, konstatohet se në dosje nuk ndodhen dokumente që të provojnë faktin se institucioni përgjegjës (administrues) ka kryer procedurat për pasqyrimin e gjendjes ekzistuese në inventarin e pronave të paluajtshme të shtetit.

Përveç kësaj, në dosje nuk ndodhet shkresë drejtuar institucioneve përgjegjëse të administrimit të institucioneve shtetërore, gjë që duhej bërë duke njoftuar paraprakisht këto institucione.

Sa sipër është vepruar në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “ Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar me vendimin e KM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dhështesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, “për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, pika 13, ku përcaktohet se:

Nëse poseduesi ka ngritur ndërtim informal mbi truallin e një objekti të shembur, që ka qenë në pronësi të tij, ai duhet të dorëzojë pranë drejtorisë së ALUIZNI-t deklaratën noteriale në të cilën pranon faktin e shembjes. Kjo deklaratë dorëzohet përpara miratimit të lejes së legalizimit dhe një kopje e saj përcillet pranë ALUIZNI-së.

*Kur objekti i shembur rezulton në pronësi të të tretëve ose në pronësi shtetërore, sipas regjistrimit të pasurive të paluajtshme ose çdo dokumenti ligjor pronësie, në deklaratën noteriale poseduesi duhet të deklarojë se nuk është subjekt i veprave penale të parashikuara në seksionin III, të kreut III, të pjesës së posaçme, të Kodit Penal. **Për ndërtimet shtetërore të shembura, institucioni përgjegjës***



(administrues) detyrohet të kryejë procedurat për pasqyrimin e gjendjes ekzistuese në inventarin e pronave të paluajtshme të shtetit.

Përveç sa sipër veprimet e mësipërme bien në kundërshtim me nenin 13/1, ku përcaktohet se:

Përlegalizimin e ndërtimeve informale, të ngritura mbi territoret e objekteve ish-ushtarake, sipas përcaktimeve të ligjit nr. 8743, datë 22.1.2001, “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, të ndryshuar, ALUIZNI zbaton procedurat e përcaktuara në këtë vendim, duke bashkëpunuar me Ministrinë e Mbrojtjes, në përputhje me pikën 17, të vendimit nr. 465, datë 22.6.2016, të Këshillit të Ministrave. **Për territoret ose për sipërfaqe të tjera në përgjegjësi administrimit të institucioneve shtetërore, procedurat e legalizimit kryhen duke ju ofruar paraprakisht këto institucione.”**

Sikurse evidentohet në dosje rezulton se legalizimi është bërë duke shëmbur ndërtesën “Shtet”, për sipërfaqen prej 88 m² ndërtesë pasuri “Shtet” dhe nuk disponohet asnjë lloj dokumentacioni në lidhje me këtë sipërfaqe.

Sa më sipër konstatohet se nga DR ALUIZNI Elbasan, është vepruar në kundërshtim me ligjin për legalizimin e ndërtimeve pa leje, pra kemi të bëjmë me ligjërime të prishjes së pronës shtetërore, pa njoftuar institucionet përkatëse dhe pa u kryer veprimet prej këtyre të fundit, dokumentacione këto që duhej të ishin pjesë e dosjes, para se të lëshohej leja e legalizimit.

Regjistri i Parcelës Ndërtimore është përgatitur nga Përgjegjësi i Sektorit të Çështjeve të Pronësisë znj. M S dhe konfirmuar nga Drejtori z. A G.

Drejtoria e ALUIZNI-t Elbasan duhej të kishte proceduar me refuzimin e kërkesës, mos lëshimin e lejes së legalizimit dhe duhej të kishte kryer skualifikimin e objektit.

Sipërfaqja ndërtimore 88 m², pronë “Shtet”, e vlerësuar me koston mesatare të të banesave për sipërfaqe shfrytëzimi për qytetin e Elbasanit, sipas EKB, që është 39,154 lekë/m², sipas UKM nr. 3, datë 28.12.2016, llogaritet:

Vlera e investimit: 3,445,552 lekë (88 m² x 39,154 lekë/m²).

Vlera e investimit prej 3,445,552 lekë, përbën të ardhura të munguar për buxhetin e shtetit.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me rubrikat për: sipërfaqet e parcelës ndërtimore, njolla e objektit, numri i kateve dhe destinacioni i sipërfaqeve. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe distancat nga pasuritë kufitare.

Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit V Sh dhe S Q dhe është miratuar nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P (në një dokument tjetër).

Me aktin e kualifikimit nr. 23963, datë 04.12.2018, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. A H, Sektori i Legalizimit, z.A B ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe z. A G ish-Drejtor.

Proces-Verbali i vlerësimit të dosjes është nënshkruar nga z. A M për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. A B, Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, znj. M S, Përgjegjëse e Sektorit të pronësisë, z. A H, specialist në Sektorin



e Kalimit të Pronësisë, z. A M për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave, z. Sh P, ish-Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë, znj. V Sh, specialist terreni, z. S Q, specialist terreni, miratuar nga z. A G, me detyrëish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan.

z. F H ka observuar: "ka urdhra te brendshëm prandaj nuk mund të ngarkohem me përgjegjësi" Theksojmë se grupi i auditimit të KLSH, auditon ligjet dhe aktet nënligjore sipas hierarkisë ligjore. Në rastin konkret është bazuar mbi VKM.

Observacioni nuk qëndron.

- Dosja nr.12395, leje legalizimi nr. 8962354, datë 31.12.2018, për objektin: "Godinë Banimi 2 kat", për P D B, me adresë Bashkia Elbasan, Lagja "V.Xhuvani", Zona Kadastrale 8524, nr.pasurisë 5/47/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 236 m², sipërfaqja e ndërtimit 141.6 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 247.1 m², për aktivitet -, numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë -, titulli i pronësisë: "Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1". Drejtori A G, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit A B.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për cdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, "Për Arkivat".

Nga auditimi konstatohet se sipas shkresës së ZVRPP Elbasan nr. 2866/1, datë 22.10.2018, "Kthim përgjigje DR ALUIZNI-t Elbasan", informacion për gjendjen juridike të pasurive, pasuria nr. 5/47, Truall+Ndërtesë me sipërfaqe 236 (Tr), 106 (Nd) m², sipas LN, **figuron "Shtet"**, me posedues P D B, duke qenë pa plotësuar seksionet D dhe E. Shkresa nuk ka bashkëlidhur fragmentin e HTR.

Për pasurinë pronë "Shtet", qytetari ka lëshuar deklaratë noteriale që: "objektin e vjetër e kam prishur, për shkak të amortizimit dhe më pas mbi të kemi ndërtuar një objekt të ri"

Por, konstatohet se në dosje nuk ndodhen dokumente që të provojnë faktin se institucioni përgjegjës (administrues) ka kryer procedurat për pasqyrimin e gjendjes ekzistuese në inventarin e pronave të paluajtshme të shtetit.

Përveç kësaj, në dosje nuk ndodhet shkresë drejtuar institucioneve përgjegjëse të administrimit të institucioneve shtetërore, gjë që duhej bërë duke njoftuar paraprakisht këto institucione.

Sa sipër është vepruar në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje", të ndryshuar me vendimin e KM nr. 756, datë 26.10.2016 "Për disa ndryshime dhështesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, "për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje", pika 13, ku përcaktohet se:

Nëse poseduesi ka ngritur ndërtim informal mbi truallin e një objekti të shembur, që ka qenë në pronësi të tij, ai duhet të dorëzojë pranë drejtorisë së ALUIZNI-t deklaratën noteriale në të cilën pranon faktin e shembjes. Kjo deklaratë dorëzohet përpara miratimit të lejes së legalizimit dhe një kopje e saj përcillet pranë ALUIZNI-së.

Kur objekti i shembur rezulton në pronësi të të tretëve ose në pronësi shtetërore, sipas regjistrimit të pasurive të paluajtshme ose çdo dokumenti ligjor pronësie, në deklaratën noteriale poseduesi duhet të deklarojë se nuk është subjekt i veprave penale të parashikuara në seksionin III, të kreut III, të pjesës së posaçme, të Kodit Penal. Për ndërtimet shtetërore të shembura, institucioni përgjegjës (administrues) detyrohet të kryejë procedurat për pasqyrimin e gjendjes ekzistuese në inventarin e pronave të paluajtshme të shtetit."



Përveç sa sipër veprimet e mësipërme bien në kundërshtim me nenin 13/1, ku përcaktohet se:

Përlegalizimin e ndërtimeveinformale, të ngritura mbi territoret e objekteve ish-ushtarake, sipas përcaktimeve të ligjit nr. 8743, datë 22.1.2001, “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, të ndryshuar, ALUIZNI zbaton procedurat e përcaktuara në këtë vendim, duke bashkëpunuar me Ministrinë e Mbrojtjes, në përputhje me pikën 17, të vendimit nr. 465, datë 22.6.2016, të Këshillit të Ministrave. **Për territoret ose për sipërfaqe të tjera në përgjegjësiadministrimitëinstitucioneveshtetërore, procedurat e legalizimit kryhen dukenjofuar paraprakisht këto institucione.”.**

Sikurse evidentohet në dosje rezulton se legalizimi është bërë duke shëmbur ndërtesën “Shtet”, per sipërfaqen prej 106 m² ndërtesë pasuri “ Shtet” dhe nuk disponohet asnjë lloj dokumentacioni në lidhje me këtë sipërfaqe.

Sa më sipër konstatohet se nga DR ALUIZNI Elbasan, është vepruar në kundërshtim me ligjin për legalizimin e ndërtimeve pa leje, pra kemi të bëjmë me ligjërimit të prishjes së pronës shtetërore, pa njoftuar institucionet përkatëse dhe pa u kryer veprimet prej këtyre të fundit, dokumentacione këto që duhej të ishin pjesë e dosjes, para se të lëshohej leja e legalizimit.

Regjistri i Parcelës Ndërtimore është përgatitur nga Përgjegjësi i Sektorit të Çështjeve të Pronësisë znj. M S dhe konfirmuar nga Drejtori z. A G.

Drejtoria e ALUIZNI-t Elbasan duhej të kishte proceduar me refuzimin e kërkesës, mos lëshimin e lejes së legalizimit dhe duhej të kishte kryer skualifikimin e objektit.

Sipërfaqja ndërtimore 106 m², pronë “Shtet”, e vlerësuar me koston mesatare të të banesave për sipërfaqe shfrytëzimi për qytetin e Elbasanit, sipas EKB, që është 39,154 lekë/m², sipas UKM nr. 3, datë 28.12.2016, llogaritet:

Vlera e investimit: 4,150,324lekë (106 m² x 39,154 lekë/m²).

Vlera e investimit prej 4,150,324 lekë, përbën të ardhura të munguarapër buxhetin e shtetit.

-Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me rubrikat për: sipërfaqet e parcelës ndërtimore, njolla e objektit dhe destinacioni i sipërfaqeve. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe distancat nga pasuritë kufitare.

Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit A B dhe A M dhe është miratuar nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 24191, datë 28.12.2018, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga specialisti z. E K, ish-Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z.A B dhe ish-Drejtori z. A G.

Proces-Verbali i vlerësimit të dosjes është nënshkruar nga z. E K për Sektorin e Legalizimit, z. F Sh për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:z. A B, Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, znj.M S, Përgjegjëse e Sektorit të pronësisë, z. E K, specialist, z. F Sh për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave, z. Shpëtim Pashollari, Përgjegjësi i Sektorit të



Hartografisë, z. A B, specialist terreni, z. A M, specialist terreni, miratuar nga z. A G, me detyrë ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan.

- Dosja nr.15193, leje legalizimi nr. 2578731, datë 28.03.2018, për objektin: “Godinë Banimi 1 kat”, për N P Gj, me adresë Bashkia Elbasan, Lagja “Visarion Xhuvani”, Zona Kadastrale 8524, nr.pasurisë 4/120, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 172.7 m², sipërfaqja e ndërtimit 104.3 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 104.3 m², për aktivitet -, numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”. Drejtori A G, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit A B.

Nga auditimi konstatohet se sipas shkresës së ZVRPP Elbasan nr. 252/1, datë 06.02.2017, “Kthim përgjigje DR ALUIZNI-t Elbasan”, informacion për gjendjen juridike të pasurive, pasuria nr. 4/20, Truall+Ndërtesë me sipërfaqe 162 m² (Tr), 162 m² (Nd), sipas LN, **figuron “Shtet”**, me posedues P Gj, duke qenë pa plotësuar seksionet D dhe E. Fragmenti i HTR bashkëlidhur urdhërit paraqet objekt të ligjshëm.

Për pasurinë pronë “Shtet”, qytetari ka lëshuar deklaratë noteriale që: “objektin e vjetër e kam prishur, për shkak të amortizimit dhe më pas mbi të kemi ndërtuar një objekt të ri”.

Por, konstatohet se në dosje nuk ndodhen dokumente që të provojnë faktin se institucioni përgjegjës (administrues) ka kryer procedurat për pasqyrimin e gjendjes ekzistuese në inventarin e pronave të paluajtshme të shtetit.

Përveç kësaj, në dosje nuk ndodhet shkresë drejtuar institucioneve përgjegjëse të administrimit të institucioneve shtetërore, gjë që duhej bërë duke njoftuar paraprakisht këto institucione.

Sa sipër është vepruar në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar me vendimin e KM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dhështesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, “për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, pika 13, ku përcaktohet se:

Nëse poseduesi ka ngritur ndërtim informal mbi truallin e një objekti të shembur, që ka qenë në pronësi të tij, ai duhet të dorëzojë pranë drejtorisë së ALUIZNI-t deklaratën noteriale në të cilën pranon faktin e shembjes. Kjo deklaratë dorëzohet përpara miratimit të lejes së legalizimit dhe një kopje e saj përcillet pranë ALUIZNI-së.

*Kur objekti i shembur rezulton në pronësi të të tretëve ose në pronësi shtetërore, sipas regjistrimit të pasurive të paluajtshme ose çdo dokumenti ligjor pronësie, në deklaratën noteriale poseduesi duhet të deklarojë se nuk është subjekt i veprave penale të parashikuara në seksionin III, të kreut III, të pjesës së posaçme, të Kodit Penal. **Për ndërtimet shtetërore të shembura, institucioni përgjegjës (administrues) detyrohet të kryejë procedurat për pasqyrimin e gjendjes ekzistuese në inventarin e pronave të paluajtshme të shtetit.***

Përveç sa sipër veprimet e mësipërme bien në kundërshtim me nenin 13/1, ku përcaktohet se:

Përlegalizimin e ndërtimeve informale, të ngritura mbi territoret e objekteve ish-ushtarake, sipas përcaktimeve të ligjit nr. 8743, datë 22.1.2001, “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, të ndryshuar, ALUIZNI zbaton procedurat e përcaktuara në këtë vendim, duke bashkëpunuar me Ministrinë e Mbrojtjes, në përputhje me pikën 17, të vendimit nr. 465, datë 22.6.2016, të Këshillit të Ministrave.



Për territoret ose për sipërfaqe të tjera në përgjegjësiadministrimitëinstitucioneveshtetërore, procedurat e legalizimit kryhen dukejuftuar paraprakisht këto institucione.”

Sikurse evidentohet në dosje rezulton se legalizimi është bërë duke shëmbur ndërtesën “Shtet”, për sipërfaqen prej 162 m² ndërtesë pasuri “ Shtet” dhe nuk disponohet asnjë lloj dokumentacioni në lidhje me këtë sipërfaqe.

Sa më sipër konstatohet se nga DR ALUIZNI Elbasan, është vepruar në kundërshtim me ligjin për legalizimin e ndërtimeve pa leje, pra kemi të bëjmë me ligjërim të prishjes së pronës shtetërore, pa njoftuar institucionet përkatëse dhe pa u kryer veprimet prej këtyre të fundit, dokumentacione këto që duhej të ishin pjesë e dosjes, para se të lëshohej leja e legalizimit.

Regjistri i Parcelës Ndërtimore është përgatitur nga Përgjegjësi i Sektorit të Çështjeve të Pronësisë znj. M S dhe konfirmuar nga Drejtori z. A G.

Drejtoria e ALUIZNI-t Elbasan duhej të kishte proceduar me refuzimin e kërkesës, mos lëshimin e lejes së legalizimit dhe duhej të kishte kryer skualifikimin e objektit.

Sipërfaqja ndërtimore 162 m², pronë “Shtet”, e vlerësuar me koston mesatare të të banesave për sipërfaqe shfrytëzimi për qytetin e Elbasanit, sipas EKB, që është 39,154 lekë/m², sipas UKM nr. 3, datë 28.12.2016, llogaritet:

Vlera e investimit: 6,342,948lekë (162 m² x 39,154 lekë/m²).

Vlera e investimit prej 6,342,948 lekë, përbën të ardhura të munguarapër buxhetin e shtetit.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk ka datën në të cilin është mbajtur, për rrjedhojë nuk mund të përcaktohet afati kohor proces verbal verifikimi-vendim për kualifikim, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “ Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:

Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.

-Vendimi për kualifikim është marrë më datë 02.02.2017 ndërsa leja e legalizimit është lëshuar më datë 28.03.2018, pra pas 1 viti e 1 muaji, në kundërshtim me Urdhrin nr. 37, datë 19.01.2016 “Për miratimin e planveprimit për shqyrtimin administrativ të praktikave të legalizimit të ndërtimeve pa leje”, pika 6- Miratimi i lejes së legalizimit përpara kalimit të pronësisë, germa “a”, ku citohet:

Plotësimi dhe miratimi (nënshkrimi+ vulosje) i lejes së legalizimit bëhet brenda 30 ditëve nga data e Vendimit të Kualifikimit.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me rubrikat për: data e mbajtjes, sipërfaqet e parcelës ndërtimore, njolla e objektit, nmri i kateve dhe destinacioni i sipërfaqeve. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe distancat nga pasuritë kufitare.

Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.



Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit D A dhe A B dhe është miratuar nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Proces-Verbali i vlerësimit të dosjes është nënshkruar nga znj. A T për Sektorin e Legalizimit, N S për Sektorin Hartografisë dhe Sektorin e Përpunimit të të Dhënave.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. A B, Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, znj. M S, Përgjegjëse e Sektorit të pronësisë, znj. A T, specialist, znj. V H, specialist, znj. N S, për Sektorin Hartografisë dhe Sektorin e Përpunimit të të Dhënave, z. Sh P, Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë, z. A B, specialist terreni, z. D A, specialist terreni, miratuar nga z. A G, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan.

- Dosja nr.15194, leje legalizimi nr. 2578732, datë 28.03.2018, për objektin: “Godinë Banimi 1 kat”, për V O Gj dhe E Th Gj, me adresë Bashkia Elbasan, Lagja “Visarion Xhuvani”, Zona Kadastrale 8524, nr.pasurisë 4/121, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 138.5 m², sipërfaqja e ndërtimit 48.9 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 48.9 m², për aktivitet -, numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”. Drejtori A G, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit A B.

Nga auditimi konstatohet se sipas shkresës së ZVRPP Elbasan nr. 259/1, datë 10.02.2017, “Kthim përgjigje DR ALUIZNI-t Elbasan”, informacion për gjendjen juridike të pasurive, pasuria nr. 4/20, Truall+Ndërtesë me sipërfaqe 162 m² (Tr), 162 m² (Nd), sipas LN, **figuron “Shtet”**, me posedues P Gj, duke qenë pa plotësuar seksionet D dhe E. Fragmenti i HTR bashkëlidhur urdhërit paraqet objekt të ligjshëm.

Për pasurinë pronë “Shtet”, qytetari ka lëshuar deklaratë noteriale që: “objektin e vjetër e kam prishur, për shkak të amortizimit dhe më pas mbi të kemi ndërtuar një objekt të ri”.

Por, konstatohet se në dosje nuk ndodhen dokumente që të provojnë faktin se institucioni përgjegjës (administrues) ka kryer procedurat për pasqyrimin e gjendjes ekzistuese në inventarin e pronave të paluajtshme të shtetit.

Përveç kësaj, në dosje nuk ndodhet shkresë drejtuar institucioneve përgjegjëse të administrimit të institucioneve shtetërore, gjë që duhej bërë duke njoftuar paraprakisht këto institucione.

Sa sipër është vepruar në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar me vendimin e KM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dhështesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, “për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, pika 13, ku përcaktohet se:

Nëse poseduesi ka ngritur ndërtim informal mbi truallin e një objekti të shembur, që ka qenë në pronësi të tij, ai duhet të dorëzojë pranë drejtorisë së ALUIZNI-t deklaratën noteriale në të cilën pranon faktin e shembjes. Kjo deklaratë dorëzohet përpara miratimit të lejes së legalizimit dhe një kopje e saj përcillet pranë ALUIZNI-së.

*Kur objekti i shembur rezulton në pronësi të të tretëve ose në pronësi shtetërore, sipas regjistrimit të pasurive të paluajtshme ose çdo dokumenti ligjor pronësie, në deklaratën noteriale poseduesi duhet të deklarojë se nuk është subjekt i veprave penale të parashikuara në seksionin III, të kreut III, të pjesës së posaçme, të Kodit Penal. **Për ndërtimet shtetërore të shembura, institucioni përgjegjës (administrues) detyrohet të kryejë procedurat për pasqyrimin e gjendjes ekzistuese në inventarin e pronave të paluajtshme të shtetit.”***

Përveç sa sipër veprimet e mësipërme bien në kundërshtim me nenin 13/1, ku përcaktohet se:



Përlegalizimin e ndërtimeveinformale, të ngritura mbi territoret e objekteve ish-ushtarake, sipas përcaktimeve të ligjit nr. 8743, datë 22.1.2001, “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, të ndryshuar, ALUIZNI zbaton procedurat e përcaktuara në këtë vendim, duke bashkëpunuar me Ministrinë e Mbrotjtjes, në përputhje me pikën 17, të vendimit nr. 465, datë 22.6.2016, të Këshillit të Ministrave. **Për territoret ose për sipërfaqe të tjera në përgjegjësiadministrimitëinstitucioneveshtetërore, procedurat e legalizimit kryhen dukenjoftuar paraprakisht këto institucione.”.**

Sikurse evidentohet në dosje rezulton se legalizimi është bërë duke shëmbur ndërtesën “Shtet”, për sipërfaqen prej 48.9 m² ndërtesë pasuri “ Shtet” dhe nuk disponohet asnjë lloj dokumentacioni në lidhje me këtë sipërfaqe.

Sa më sipër konstatohet se nga DR ALUIZNI Elbasan, është vepruar në kundërshtim me ligjin për legalizimin e ndërtimeve pa leje, pra kemi të bëjmë me ligjërimit të prishjes së pronës shtetërore, pa njoftuar institucionet përkatëse dhe pa u kryer veprimet prej këtyre të fundit, dokumentacione këto që duhej të ishin pjesë e dosjes, para se të lëshohej leja e legalizimit.

Regjistri i Parcelës Ndërtimore është përgatitur nga Përgjegjësi i Sektorit të Çështjeve të Pronësisë znj. M S dhe konfirmuar nga Drejtori z. A G.

Drejtoria e ALUIZNI-t Elbasan duhej të kishte proceduar me refuzimin e kërkesës, mos lëshimin e lejes së legalizimit dhe duhej të kishte kryer skualifikimin e objektit.

Sipërfaqja ndërtimore 48.9 m², pronë “Shtet”, e vlerësuar me koston mesatare të të banesave për sipërfaqe shfrytëzimi për qytetin e Elbasanit, sipas EKB, që është 39,154 lekë/m², sipas UKM nr. 3, datë 28.12.2016, llogaritet:

Vlera e investimit: 1,914,631lekë (48.9 m² x 39,154 lekë/m²).

Vlera e investimit prej 1,914,631 lekë, përbën të ardhura të munguarapër buxhetin e shtetit.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk ka datën në të cilin është mbajtur, për rrjedhojë nuk mund të përcaktohet afati kohor proces verbal verifikimi-vendim për kualifikim, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “ Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:

Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.

-Vendimi për kualifikim është marrë më datë 02.02.2017 ndërsa leja e legalizimit është lëshuar më datë 28.03.2018, pra pas 1 viti e 1 muaji, në kundërshtim me Urdhrin nr. 37, datë 19.01.2016 “Për miratimin e planveprimit për shqyrtimin administrativ të praktikave të legalizimit të ndërtimeve pa leje”, pika 6- Miratimi i lejes së legalizimit përpara kalimit të pronësisë, germa “a”, ku citohet:

Plotësimi dhe miratimi (nënshkrimi+ vulosje) i lejes së legalizimit bëhet brenda 30 ditëve nga data e Vendimit të Kualifikimit.

Në dosje disponohet e panëshkruar nga deklaruesi:

-deklarata personale, që merr përsipër përgjegjësinë për çdo pasojë, që mund të rrjedhë nga shkaqe natyrore dhe/ose nga përdorimi i banesës. Sipas këtij ligji, shteti nuk është përgjegjës për kompensimin ose dëmshpërblim në raste fatkeqësish, për shkak faktorëve, që ndikojnë në qëndrueshmërinë e objektit.



Sa më sipër është në kundërshtim me nenin 27, germa “dh”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me rubrikat për: data e mbajtjes, sipërfaqet e parcelës ndërtimore, njolla e objektit, nmri i kateve dhe destinacioni i sipërfaqeve. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe distancat nga pasuritë kufitare.

Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit D A dhe A B dhe është miratuar nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Proces-Verbali i vlerësimit të dosjes është nënshkruar nga znj. A T për Sektorin e Legalizimit, znj. N S për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit dhe Sektorin e Përpunimit të të Dhënave, ku rezulton se *subjekti ka më shumë se 1 (një) ndërtim informal.*

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. A G, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. A B, Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, znj.M S, Përgjegjëse e Sektorit të pronësisë, znj. A T, specialist, znj. V H, specialist, znj. N S, për Sektorin Hartografisë dhe Sektorin e Përpunimit të të Dhënave, z. Sh P, Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë, z. A B, specialist terreni, z. D A, specialist terreni.

(Problematikat e mësipërme janë trajtuar në Akt-Konstatimin nr. 3, datë 30.07.2019, dorëzuar zyrtarisht në Zyrën e Protokollit të DR të ASHK-së Elbasan).

Lejet e legalizimit sipas listës së paraqitur nga ASHK Elbasan, të lëshuara nga DR e ALUIZNI-t Elbasan, mbi distancat nga ujërat sipërfaqësore. Mangësi dokumentare, etj. Afër përrenjve

- Dosja nr. 19436, leje legalizimi nr. 8555516, datë 25.10.2017, për objektin: “Godinë Banimi 1 Kat”, për E Xh Sh, me adresë Bashkia Elbasan, Mengel, Zona Kadastrale 2654, nr. pasurisë 1274/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 346.5 m², sipërfaqja e ndërtimit 115.5 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 115.5 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”. Drejtori F D, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit A B.

Objekti i legalizuar gjendet brenda zonës informale.

Nga verifikimi në dokumentacionin hartografik të paraqitur, në Gen-Planin me shkallë zvogëlimi 1:500, në proces-verbalin e verifikimit në terren, në skicën fushore, si dhe nga matja e kryer në hartën vektoriale dhe në sistemin dixhital zyrtar “geoportal-albania”, u konstatua se legalizimi i objektit “Godinë Banimi 1 Kat”, ishte kryer në pozicionimin e pronës, në një distancë prej **12 m** nga bregu i përroit, me të cilin kufizohet në perëndim, distancë brenda së cilës pasuria shtetërore është e patjetërsueshme dhe e paparashkrueshme, për rrjedhojë nuk duhej pranuar për legalizim objekti në 346.5 m² truall dhe 115.5 m² ndërtesë.

Veprimet e kryera më sipër, janë kryer në kundërshtim me ligjin nr. 111/2012, datë 15.11.2012 “Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore”, neni 1, pika 2, germa “a”; neni 4, pika 8; neni 5 dhe neni 84, si dhe me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “ Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar me vendimin e KM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dhështesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, “për



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan, (sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

përcaktimin ekritereve, procedurave edokumentacionit tëzbatueshëm për të kualifikuarndërtimet pa leje, shtesatanësore dhe/ose në lartësi, nëndërtime me leje”, Kreu II, pika 2, germa “h”.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk ka datë kur është mbajtur, ndërkohë që vendimi për kualifikimin mban datën 05.07.2017, pra nuk mund të përcaktohet afati kohor: proces verbal verifikimi-vendim për kualifikimin, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:

Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren, nuk janë plotësuar rubrikat me: datën e mbajtjes, funksionin e sipërfaqeve për banim dhe aktivitet. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar distancat nga pasuritë kufitare dhe numrat e pasurive.

Këto mungesa, vecanërisht mungesa e distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale. Efekti në këtë rast është më i rëndë, sepse nuk është përcaktuar distanca nga përroi në përfundim të objektit.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit V Sh dhe R Xh dhe nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Proces-verbali i vlerësimit të dosjes është firmosur nga z.E K, znj DD, për Sektorin e legalizimit dhe znj. N S, për Sektorin e përpunimit të të Dhënave.

Punuar praktika nga specialistët z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. E K, specialist, znj D D, specialist, znj. N S, specialiste, z. Sh P, Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, znj.V Sh, specialist terreni, z. R Xh, specialist terreni, miratuar ngaz. F D, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan. Z. F D, ish-Drejtor, ka paraqitur observacionin me pretendimin se:

-Lidhur me largësinë nga përroi është observuar duke ju referuar 2 dispozitave ligjore: VKM nr. 589, datë 10.09.2014, i ndryshuar me VKM nr. 634, datë 07.09.2016 ku cilësohet se ..ndërtimi në zona informale nuk u nënshtrohet kushteve të dokumenteve të planifikimit të territorit dhe VKM nr. 280, datë 01.04.2015, i ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016 ku thuhet se në këtë zonë lejohen ndërtime siç përcakton dokumenti i planifikimit të territorit, i miratuar në përputhje me legjislacionin në fuqi. Sa sipër, kujtojmë që kemi pretendime bazuar në 2 dispozita kontradiktore (siç na janë paraqitur nga z. D). Përsa i përket VKM nr. 280, datë 01.04.2015, i ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016, duhet të citojmë edhe pjesën e dispozitës ku thuhet i miratuar në përputhje me legjislacionin në fuqi, legjislacioni i cili parashikon në rradhë të parë ligjin për ujrat nr. 111/2012, në nenin 84, të të cilit përcaktohet që:

Në tokat, pronë private dhe shtetërore, përbri brigjeve të lumenjve, përrenjve, kanaleve, liqeneve, pellgjeve, rezervuarëve, lagunave bregdetare dhe deteve duhet, detyrimisht, të lihet:

-një sipërfaqe toke e lirë për përdorim publik, me gjerësi nga 5 deri në 100 metra nga këto brigje,



sipas përkufizimit të bërë në këtë ligj. Gjerësia e saj mund të shtrihet më tej në afërsi të grykës së lumenjve, në rrethinat e ngushta të rezervuarëve ose kur kushtet topografike dhe hidrologjike të lumenjve, liqeneve ose rezervuarëve e bëjnë të nevojshme për sigurimin e njerëzve dhe të pasurisë. Veprimtaritë në këto zona përcaktohen me akte të Këshillit Kombëtar të Ujit; -një sipërfaqe toke e lirë për zhvillimin e veprimtarive që përcaktohen nga Këshilli Kombëtar i Ujit, me gjerësi nga 100 m deri në 200 m.

Observacioni nuk qëndron.

-Për taksën e infrastrukturës është njoftuar Bashkia Elbasan.

Sa sipër kujtojmë se paraqitja e vërtetimit për pagesën e taksës së infrastrukturës është detyrimi sipas nenit 27, të ligjit për legalizimin.

Observacioni nuk qëndron.

-Për proces-verbalin e verifikimit në terren, pretendohet se të dhënat mbi largësië nga objektet kufitare, etj., janë pasqyruar në skicën fushore.

Sa sipër kujtojmë se skica fushore nuk është dokument i njohur për vërtetimin e kryerjes së matjeve, pasi është një skicë e përgatitur me laps plumbi, po kështu edhe firmat e specialistëve. Dokument i njohur ligjërisht është vetëm Akti i Verifikimit në Terren.

Observacioni nuk qëndron.

- Dosja nr. 10808, leje legalizimi nr. 306028, datë 20.11.2017, për objektin: “Godinë Banimi 2 Kat”, për R F Sh, me adresë Bashkia Elbasan, Mengel, Zona Kadastrale 2654, nr. pasurisë 1186/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 391.5 m², sipërfaqja e ndërtimit 130.5 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 282.5 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”. Drejtori F D, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit A B.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për cdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Objekti i legalizuar gjendet brenda zonës informale.

Nga verifikimi në dokumentacionin hartografik të paraqitur, në gen-planet me shkallë zvogëlimi 1:500 dhe 1:2500, në proces-verbalin e verifikimit në terren, në skicën fushore, si dhe nga matja e kryer në hartën vektoriale dhe në sistemin dixhital zyrtar “geoportal-albania”, u konstatua se legalizimi i objektit “Godinë Banimi 2 Kat”, ishte kryer në pozicionimin e pronës, në një distancë prej 13 m nga bregu i përroit, me të cilin kufizohet në përfundim, distancë brenda së cilës pasuria shtetërore është e patjetërsueshme dhe e paparashkrueshme, për rrjedhojë nuk duhej pranuar për legalizim objekti në 391.5 m² truall dhe 130.5 m² ndërtesë.

Veprimet e kryera më sipër, janë kryer në kundërshtim me ligjin nr. 111/2012, datë 15.11.2012 “Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore”, neni 1, pika 2, germa “a”; neni 4, pika 8; neni 5 dhe neni 84, si dhe me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar me vendimin e KM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dheshtesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, “për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, Kreu II, pika 2, germa “h”.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk ka datë kur është mbajtur, ndërkohë që vendimi për kualifikimin mban datën 13.11.2017, pra nuk mund të përcaktohet afati kohor: proces verbal verifikimi-vendim për kualifikimin, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar



ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:

Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren, nuk janë plotësuar rubrikat me: datën e mbajtjes, funksionin e sipërfaqeve për banim dhe aktivitet. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar distancat nga pasuritë kufitare dhe numrat e pasurive. Nuk është shënuar objekti në lindje.

Këto mungesa, vecanërisht mungesa e distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale. Efekti në këtë rast është më i rëndë, sepse nuk është përcaktuar distanca nga përroi në përfundim të objektit.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit V Sh dhe R Xh dhe nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 21441, datë 13.11.2017, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga znj. A T, z. AB dhe Drejtori z. F D.

Proces-verbali i vlerësimit të dosjes është firmosur nga znj. A T, znj. E T, për Sektorin e legalizimit dhe znj. J S, për Sektorin e përpunimit të të Dhënave.

Punuar praktika nga specialistët z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. E K, specialist, znj A T, specialist, znj. E T, specialiste, znj. J S, për Sektorin e përpunimit të të Dhënave, z. Sh P, Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, znj.V Sh, specialist terreni, z. R Xh, specialist terreni, miratuar nga z. F D, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan.

Znj.J S me observacionin nr. 1065/58, datë 03.09.2019, ka paraqitur observacionin sipas të cilit përjashton veten nga përgjegjësia për sa i takon hartimit të proces-verbalit të verifikimit në terren, në një kohë që ka firmosur proces-verbalin e vlerësimit të dosjes.

Observimi nuk qëndron

Z. F D, ish-Drejtor, ka paraqitur observacionin me pretendimin se:

*-Lidhur me largësinë nga përroi është observuar duke ju referuar 2 dispozitave ligjore: VKM nr. 589, datë 10.09.2014, i ndryshuar me VKM nr. 634, datë 07.09.2016 ku cilësohet se ..ndërtimi në zona informale **nuk u nënshtrohet kushteve të dokumenteve të planifikimit të territorit dhe VKM nr. 280, datë 01.04.2015, i ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016 ku thuhet se në këtë zonë lejohen ndërtime siç përcakton dokumenti i planifikimit të territorit, i miratuar në përputhje më legjislacionin në fuqi.***

Sa sipër, kujtojmë që kemi pretendime bazuar në 2 dispozita kontradiktore (siç na janë paraqitur nga z. D).

*Përsa i përket VKM nr. 280, datë 01.04.2015, i ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016, duhet të citojmë edhe pjesën e dispozitës ku thuhet **i miratuar në përputhje më legjislacionin në fuqi**, legjislacion i cili parashikon në rradhë të parë ligjin për ujrat nr. 111/2012, në nenin 84, të të cilit përcaktohet që:*



Në tokat, pronë private dhe shtetërore, përbri brigjeve të lumenjve, përrenjve, kanaleve, liqeneve, pellgjeve, rezervuarëve, lagunave bregdetare dhe deteve duhet, detyrimisht, të lihet:

-një sipërfaqe toke e lirë për përdorim publik, me gjerësi nga 5 deri në 100 metra nga këto brigje, sipas përkufizimit të bërë në këtë ligj. Gjerësia e saj mund të shtrihet më tej në afërsi të grykës së lumenjve, në rrethinat e ngushta të rezervuarëve ose kur kushtet topografike dhe hidrologjike të lumenjve, liqeneve ose rezervuarëve e bëjnë të nevojshme për sigurimin e njerëzve dhe të pasurisë. Veprimtaritë në këto zona përcaktohen me akte të Këshillit Kombëtar të Ujit;

-një sipërfaqe toke e lirë për zhvillimin e veprimtarive që përcaktohen nga Këshilli Kombëtar i Ujit, me gjerësi nga 100 m deri në 200 m.

Observacioni nuk qëndron.

-Për taksën e infrastrukturës është njoftuar Bashkia Elbasan.

Sa sipër kujtojmë se paraqitja e vërtetimit për pagesën e taksës së infrastrukturës është detyrimi sipas nenit 27, të ligjit për legalizimin.

Observacioni nuk qëndron.

-Për proces-verbalin e verifikimit në terren, pretendohet se të dhënat mbi largësië nga objektet kufitare, etj., janë pasqyruar në skicën fushore.

Sa sipër kujtojmë se skica fushore nuk është dokument i njohur për vërtetimin e kryerjes së matjeve, pasi është një skicë e përgatitur me laps plumbi, po kështu edhe firmat e specialistëve.

Dokument i njohur ligjrisht është vetëm Akti i Verifikimit në Terren.

Observacioni nuk qëndron.

- Dosja nr. 20361, leje legalizimi nr. 85585968, datë 21.10.2017, për objektin: “Godinë Banimi 1 Kat”, për H A B, me adresë Bashkia Elbasan, Labinot Fushë, Zona Kadastrale 2355, nr. pasurisë 228/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 332.7 m², sipërfaqja e ndërtimit 110.9 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 110.9 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”. *Drejtori F D, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit A B.*

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për cdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Objekti i legalizuar gjendet jashtë zonës informale.

Nga verifikimi në dokumentacionin hartografik të paraqitur, në gen-planin me shkallë zvogëlimi 1:500, në proces-verbalin e verifikimit në terren, në skicën fushore, si dhe nga matja e kryer në hartën vektoriale dhe në sistemin dixhital zyrtar “geoportal-albania”, u konstatua se legalizimi i objektit “Godinë Banimi 1 Kat”, ishte kryer në pozicionimin e pronës, në një distancë prej 21 m nga bregu i përroit, me të cilin kufizohet në lindje, distancë brenda së cilës pasuria shtetërore është e patjetërsueshme dhe e paparashkrueshme, për rrjedhojë nuk duhej pranuar për legalizim objekti në 332.7 m² truall dhe 110.9 m² ndërtesë.

Veprimet e kryera më sipër, janë kryer në kundërshtim me ligjin nr. 111/2012, datë 15.11.2012 “Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore”, neni 1, pika 2, germa “a”; neni 4, pika 8; neni 5 dhe neni 84, si dhe me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar me vendimin e KM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dheshtesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, “për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, Kreu III, pika 4, germa “dh”.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk ka datë kur është mbajtur, ndërkohë që vendimi për kualifikimin mban datën 19.07.2017, pra nuk mund të përcaktohet afati kohor: proces verbal



verifikimi-vendim për kualifikimin, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:

Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.

-Vendimi për kualifikim është marrë më datë 19.07.2017, ndërsa leja e legalizimit është lëshuar më datë 21.10.2017, pra pas 3 muaj e 2 ditë, në kundërshtim me Urdhrin nr. 37, datë 19.01.2016 “Për miratimin e planveprimit për shqyrtimin administrativ të praktikave të legalizimit të ndërtimeve pa leje”, pika 6- Miratimi i lejes së legalizimit përpara kalimit të pronësisë, germa “a”, ku citohjet:

Plotësimi dhe miratimi (nënshkrimi+ vulosje) i lejes së legalizimit bëhet brenda 30 ditëve nga data e Vendimit të Kualifikimit.

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren, nuk janë plotësuar rubrikat me: datën e mbajtjes, sipërfaqen e parcelës ndërtimore, sipërfaqen e bazës (njollës) së ndërtimit, funksionin e sipërfaqeve për banim dhe aktivitet. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar distancat nga pasuritë kufitare dhe numrat e pasurive. Këto mungesa, vecanërisht mungesa e distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale. Efekti në këtë rast është më i rëndë, sepse nuk është përcaktuar distanca nga përroi në përcaktim të objektit.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit V Sh dhe R Xh dhe nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Proces-verbali i vlerësimit të dosjes është firmosur nga znj. A B, znj. E A, për Sektorin e legalizimit dhe znj. N S, për Sektorin e përpunimit të të Dhënave.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, znj. A B, specialist, znj. E A, specialist, znj. N S, specialiste, z. Sh P, Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, znj. V Sh, specialist terreni, z. R Xh, specialist terreni, miratuar nga z. F D, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan,

Znj. A B, ish-specialiste e legalizimit, me observacionin 1056/59, datë 04.09.2019, pa paraqitur pretendimin se: “Objekti ndodhet në zonë urbane 21 m nga përroi”

Ky pretendim nuk hedh poshtë vlerësimin tonë për ruajtjen e distancave nga brigjet e përrenjve, lumenjve, etj.

Observacioni nuk qendron.

Z. F D, ish-Drejtor, ka paraqitur observacionin me pretendimin se:

-Lidhur me largësinë nga përroi është observuar duke ju referuar 2 dispozitive ligjore: VKM nr. 589, datë 10.09.2014, i ndryshuar me VKM nr. 634, datë 07.09.2016 ku cilësohet se ..ndërtimi në zona informale nuk u nënshtrohet kushteve të dokumenteve të planifikimit të territorit dhe VKM nr. 280, datë 01.04.2015, i ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016 ku thuhet se në këtë zonë



lejohen ndërtime siç përcakton dokumenti i planifikimit të territorit, i miratuar në përputhje me legjislacionin në fuqi.

Sa sipër, kujtojmë që kemi pretendime bazuar në 2 dispozita kontradiktore (siç na janë paraqitur nga z. D).

Përsa i përket VKM nr. 280, datë 01.04.2015, i ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016, duhet të citojmë edhe pjesën e dispozitës ku thuhet i miratuar në përputhje me legjislacionin në fuqi, legjislacioni i cili parashikon në rradhë të parë ligjin për ujrat nr. 111/2012, në nenin 84, të të cilit përcaktohet që:

Në tokat, pronë private dhe shtetërore, përbri brigjeve të lumenjve, përrenjve, kanaleve, liqeneve, pëllgjeve, rezervuarëve, lagunave bregdetare dhe deteve duhet, detyrimisht, të lihet:

-një sipërfaqe toke e lirë për përdorim publik, me gjerësi nga 5 deri në 100 metra nga këto brigje, sipas përkufizimit të bërë në këtë ligj. Gjerësia e saj mund të shtrihet më tej në afërsi të grykës së lumenjve, në rrethinat e ngushta të rezervuarëve ose kur kushtet topografike dhe hidrologjike të lumenjve, liqeneve ose rezervuarëve e bëjnë të nevojshme për sigurimin e njerëzve dhe të pasurisë. Veprimtaritë në këto zona përcaktohen me akte të Këshillit Kombëtar të Ujit;

-një sipërfaqe toke e lirë për zhvillimin e veprimtarive që përcaktohen nga Këshilli Kombëtar i Ujit, me gjerësi nga 100 m deri në 200 m.

Observacioni nuk qëndron.

-Për taksën e infrastrukturës është njoftuar Bashkia Elbasan.

Sa sipër kujtojmë se paraqitja e vërtetimit për pagesën e taksës së infrastrukturës është detyrimi sipas nenit 27, të ligjit për legalizimin.

Observacioni nuk qëndron.

-Për proces-verbalin e verifikimit në terren, pretendohet se të dhënat mbi largësië nga objektet kufitare, etj., janë pasqyruar në skicën fushore.

Sa sipër kujtojmë se skica fushore nuk është dokument i njohur për vërtetimin e kryerjes së matjeve, pasi është një skicë e përgatitur me laps plumbi, po kështu edhe firmat e specialistëve.

Dokument i njohur ligjërish është vetëm Akti i Verifikimit në Terren.

Observacioni nuk qëndron.

Afër Lumenjve

- Dosja nr. 1375, leje legalizimi nr. 2570569, datë 23.07.2018, për objektin: “ Shtesë Anësore 1 kat në Godinë Ekzistuese 1 Kat”, për Q R S, me adresë Bashkia Gramsh, Zona Kadastrale 1842, nr. pasurisë 8/58/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 31.2 m², sipërfaqja e ndërtimit 11.37 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 11.37 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”. Drejtori A G, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit A B.

Nga verifikimi në dokumentacionin hartografik të paraqitur, në gen-planin me shkallë zvogëlimi 1:500, në proces-verbalin e verifikimit në terren, në skicën fushore, si dhe nga matja e kryer në hartën vektoriale dhe në sistemin dixhital zyrtar “geoportal-albania”, u konstatua se legalizimi i objektit “Godinë Banimi 1 Kat”, ishte kryer në pozicionimin e pronës, në një distancë prej **69 m nga bregu i Lumit Devoll**, me të cilin kufizohet në Perëndim, distancë brenda së cilës pasuria shtetërore është e patjetërsueshme dhe e paparashkrueshme.

Në dosje nuk u gjetën plane ose studime të planifikimit dhe rregullimit të territorit, ose dokumente të miratuara në Këshillin Kombëtar të Ujit, për rrjedhojë nuk duhej pranuar për legalizim objekti në 31.2 m² truall dhe 11.37 m² ndërtesë.

Objekti i legalizuar gjendet jashtë zonës informale.



Veprimet e kryera më sipër, janë kryer në kundërshtim me ligjin nr. 111/2012, datë 15.11.2012 “Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore”, të ndryshuar, neni 2; neni 4, pika 8; neni 5 dhe neni 84, ku përcaktohet se:

“Veprimtaritë përbri brigjeve përcaktohen në planet dhe studimet e planifikimit dhe rregullimit të territorit. Këto dokumente miratohen paraprisht në Këshillin Kombëtar të Ujit.”

-Vendimi për kualifikim është marrë më datë 17.05.2018, ndërsa leja e legalizimit është lëshuar më datë 23.07.2018, pra pas **2 muaj e 6 ditë**, në kundërshtim me Urdhrin nr. 37, datë 19.01.2016 “Për miratimin e planveprimit për shqyrtimin administrativ të praktikave të legalizimit të ndërtimeve pa leje”, pika 6- Miratimi i lejes së legalizimit përpara kalimit të pronësisë, germa “a”, ku citohjet:

Plotësimi dhe miratimi (nënshkrimi+ vulosje) i lejes së legalizimit bëhet brenda 30 ditëve nga data e Vendimit të Kualifikimit.

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren, nuk janë plotësuar rubrikat me: funksionin e sipërfaqeve për banim dhe aktivitetet. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar distancat nga pasuritë kufitare dhe numrat e pasurive. Këto mungesa, vecanërisht mungesa e distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit E H dhe K T dhe nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 22384, datë 17.05.2018, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga znj. A H, z. A B dhe Drejtori z. A G.

Proces-verbali i vlerësimit të dosjes është firmosur nga z. A H, z. K T, për Sektorin e legalizimit dhe z. K D, për Sektorin e përpunimit të të Dhënave.

Punuar praktika nga specialistët z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. A H, specialist, z. K T, specialist, z. K D, për Sektorin e përpunimit të të Dhënave, z. Sh P, Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z.E H, specialist terreni, z. K T, specialist terreni, miratuar nga z. A G, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan.

Z. A H, ka paraqitur observimin nr. 1065/62, datë 03.09.2019, sipas të cilit “në rastin e shtesave si brenda dhe jashtë zonave informale zbatohen kriteret e pikës 2, të VKM 280, datë 01.04.2015, i ndryshuar”

Sipas germës “h” të VKM 756, datë 26.10.2016, duhen respektuar distancat sipas ligjit në brigjet e lumenjve. Observacioni nuk qëndron.

Z. A G, ish-Drejtor, ka paraqitur observimin nr. 1065/66, datë 03.09.2019, sipas të cilit “në rastin e shtesave si brenda dhe jashtë zonave informale zbatohen kriteret e pikës 2, të VKM 280, datë 01.04.2015, i ndryshuar”

Por, sipas germës “h” të VKM 756, datë 26.10.2016, duhen respektuar distancat sipas ligjit në brigjet e lumenjve. Observacioni nuk qëndron.



- **Dosja nr. 5255, leje legalizimi nr. 2570316, datë 31.05.2018**, për objektin: “ Godinë Banimi 2 Kat”, për Ç H K, me adresë Bashkia Cërrik, Gostimë, Zona Kadastrale 1820, nr. pasurisë 48/12/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 270 m², sipërfaqja e ndërtimit 90 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 220.9 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”. *Drejtori A G, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit A B.*

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për cdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Objekti i legalizuar gjendet jashtë zonës informale.

Nga verifikimi në dokumentacionin hartografik të paraqitur, në gen-planet me shkallë zvogëlimi 1:500 dhe 1:2500, në proces-verbalin e verifikimit në terren, në skicën fushore, si dhe nga matja e kryer në hartën vektoriale dhe në sistemin dixhital zyrtar “geoportal-albania”, u konstatua se legalizimi i objektit “Godinë Banimi 2 Kat”, ishte kryer në pozicionimin e pronës, në një distancë prej **94 m nga bregu i Lumit Devoll**, me të cilin kufizohet në Lindje, distancë brenda së cilës pasuria shtetërore është e **patjetërsueshme dhe e paparashkrueshme**.

Në dosje nuk u gjetën plane ose studime të planifikimit dhe rregullimit të territorit, ose dokumente të miratuara në Këshillin Kombëtar të Ujit, për rrjedhojë nuk duhej pranuar për legalizim objekti në 270m² truall dhe 90 m² ndërtesë.

Veprimet e kryera më sipër, janë kryer në kundërshtim me ligjin nr. 111/2012, datë 15.11.2012 “Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore”, të ndryshuar, neni 2; neni 4, pika 8; neni 5 dhe neni 84, ku përcaktohet se:

“Veprimtaritë përbri brigjeve përcaktohen në planet dhe studimet e planifikimit dhe rregullimit të territorit. Këto dokumente miratohen paraprakisht në Këshillin Kombëtar të Ujit.”

-Nga auditimi konstatohet se sipas shkresës së ZVRPP Elbasan nr. 1046/1, datë 08.05.2018, “Kthim përgjigje DR ALUIZNI-t Elbasan”, informacion për gjendjen juridike të pasurive, pasuria nr. 48/12, është “Arë”, me sipërfaqe 1600m², pronë “Demir Qamil Roçi”, regjistruar vol. 5, faqe 110.

-Ndërkohë që ALUIZNI Elbasan ka miratuar lejen e legalizimit për ndërtimin pa leje mbi këtë pasuri, çka sjell ndryshimin automatikisht të zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP, në mungesë të dokumentacionit: kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë lejen, veprimit të kryer për legalizim në zonat “Territore të tjera”, veprime në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë 13.5.2009 e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësisve të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale” si dhe Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 5, datë 29.12.2014 “Për identifikimin e zonave të urbanizuara në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe në miratimin e hartave ku mund të ndërhyhet në funksion të zhvillimit urban”, pika 9 ku përcaktohet: “Konvertimi nga tokë “Arë” në tokë “Truall” për sipërfaqet brenda zonave të urbanizuara do të bëhet sipas procedurave përkatëse, në përputhje me legjislacionin në fuqi”.

Regjistri i Parcelës Ndërtimore është përgatitur nga Përgjegjësi i Sektorit të Çështjeve të Pronësisë znj. M S dhe konfirmuar nga Drejtori z. A G.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk ka datë kur është mbajtur, ndërkohë që vendimi për kualifikimin mban datën 10.05.2018, pra nuk mund të përcaktohet afati kohor: proces verbal



verifikimi-vendim për kualifikimin, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:

Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren, nuk janë plotësuar rubrikat me: datën e mbajtjes, sipërfaqen e parcelës ndërtimore, sipërfaqen e bazës (njollës) së ndërtimit, funksionin e sipërfaqeve për banim dhe aktivitet. Përsa i përket pasurive kufitare këto mungojnë së bashku me numrat e pasurive të këtyre pasurive. Këto mungesa, vecanërisht mungesa e objekteve kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit B Gj dhe A S dhe nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 22333, datë 10.05.2018, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga znj. A B, z. A B dhe Drejtori z. A G.

Proces-verbali i vlerësimit të dosjes është firmosur nga znj. A B.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. A G, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, znj. A B, specialist, z. Sh Pa.

Znj. A B, ish-specialiste e legalizimit, me observacionin 1056/59, datë 04.09.2019, pa paraqitur pretendimin se: “Objekti ndodhet në zonë urbane 94 m nga Lumi Devoll”

Ky pretendim nuk hedh poshtë vlerësimin tonë për ruajtjen e distancave nga brigjet e lumenjve.

Observacioni nuk qendron.

DV e ASHK-së Elbasan, më shkresë nr.1065/56, datë 16.08.2019, “RELACION OBSERVES”, të nënshkruar nga të gjithë punonjësit e prekur në auditim, dhe znj. Juliana Sinani sipas observacionit nr. 1065/58, datë 03.09.2019, lidhur me problematikat e trajtuara ka cituar pikën 2/h, të VKM 280, të ndryshuar, ku është nënvizuar shprehja sic përcakton dokumenti i planifikimit të territorit dhe është lënë jashtë vëmendjes shprehja vijuese i miratuar në përputhje me legjislacionin në fuqi. Përmendet gjithashtu statusi i zonave informale.

Kujtojmë se pjesë e këtij legjislacioni është edhe ligji nr. 111/2012, i cili duhet të ishte mbajtur parasysh në cdo rast, qoftë edhe për objekte jashtë zonave informale ashtu edhe për ato brenda këtyre zonave. Observacioni nuk qendron.

- Lejet e legalizimit sipas listës së paraqitur nga ASHK Elbasan, të lëshuara nga DR e ALUIZNI-t Elbasan, mbi distancat nga rrugët automobilistike dhe hekurudhore. Mangësi dokumentare, etj.

Distanca nga rrugët nacionale

- **Dosja nr. 647, leje legalizimi nr. 3040868, datë 19.06.2017**, për objektin: “ Godinë e Kombinuar 2 kat+ 1 kat nën tokë”, për G H Xh, me adresë Bashkia Cërrik, Shtëpanjë, Zona



Kadastrale 3420, nr.pasurisë 16/8/5, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 152 m², sipërfaqja e ndërtimit 152 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 343.6 m², për aktivitet 152, numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë 1, titulli i pronësisë: “E regjistruar me certifikatë pronësie”. *Drejtori A T, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit V H (ka nënshkruar A B).*

Nga auditimi konstatohet se sipas azhornimit me sistemin zyrtar geoportal-albania, proces-verbalit të verifikimit në terren dhe skicën fushore, objekti i legalizuar kufizohet në perëndim nga Rruga Nacionale “Cërrik-Gramsh”, rrugë Automobilistike kategorisë C, Rrugë Interurbane kryesore. Nga matja e kryer në 2 harta vektoriale Gen-planet me shkallë 1:500 dhe 1:2500, konstatohet se objekti i legalizuar “Godinë e Kombinuar 2 kat+ 1 kat nën tokë”, ndodhet në distancat nga **6.5 m** në **9 m** nga rruga nacionale.

Sa sipër që bie në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriteve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar me vendimin e KM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dhështesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, ...”, pika 4, germa “b”/i, ku distanca nga kufiri rrugor për rrugët e kategorisë C, **është 10 m.**

Dokumenti i mësipërm është dokumenti i saktë, ndërkaq sipas matjeve në hartën dixhitale të përditësuar dhe nga skica fushore distancat nga rruga të objektit janë më të mëdha.

-Nga auditimi konstatohet se sipas shkresës së ZVRPP Elbasan, “Kthim përgjigje”, informacion për gjendjen juridike të pasurisë, rezulton se pasuria nr. 16/8/5, “Arë”, sipërfaqe 1633.34, pronësi Genci Xhika, regjistruar vol. 13, faqe 195.

Ndërkohë që ALUIZNI Elbasan ka miratuar lejen e legalizimit për ndërtimin pa leje mbi këtë pasuri, çka sjell ndryshimin automatikisht të zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP, në mungesë të dokumentacionit: kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë lejen, veprimet të kryer për legalizim në zonat “Territore të tjera”, veprime në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë 13.5.2009 e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale” si dhe Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 5, datë 29.12.2014 “Për identifikimin e zonave të urbanizuara në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe në miratimin e hartave ku mund të ndërhyhet në funksion të zhvillimit urban”, pika 9 ku përcaktohet: “Konvertimi nga tokë “Arë” në tokë “Truall” për sipërfaqet brenda zonave të urbanizuara do të bëhet sipas procedurave përkatëse, në përputhje me legjislacionin në fuqi”.

Regjistri i Parcelës Ndërtimore është nënshkruar për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë nga Përgjegjësi znj. M S, dhe nga Drejtori z. A T. Gen-Plani është nënshkruar nga z. D B.

Proces-Verbali i verifikimit në terren, nuk është plotësuar në rubrikat për objektet kufitar dhe distancat nga këto objekte, mungesa të cilat e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale. Në këtë rast shkelja e konstatuar ka ndikuar në legalizimin e kryer në një distancë më të vogël se 10 m nga rruga.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit: z. J D dhe z. E H dhe për Sektorin e Hartografisë nga Përgjegjësi z. Sh P.



Me aktin e kualifikimit nr. 20527, datë 15.06.2017, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga specialisti z. A H, ish-Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit znj. V H dhe ish-Drejtori znj. A T. Proces-verbali i vlerësimit të dosjes së legalizimit është nënshkruar nga z. A H për Sektorin e Legalizimit, znj. J S, për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: znj. A T, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. A H, specialist, znj. M S, Përgjegjës i Sektorit të Çështjeve të Pronësisë, z. D B, specialist Sektori i Çështjeve të Pronësisë, z. J D, specialist dhe specialist terreni, znj. J S, për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave, z. Sh P, Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. E H, specialist terreni.

Me observacionin nr.1065/61, datë 03.09.2019, specialisti z. D B ka paraqitur opsionin e tij, ku thuhet se ndryshimi i zërit kadastral është kryer bazuar në rregulloren e brendshme, në një kohë që ligji për legalizimet nuk e lejon një gjë të tillë, përveçse me konfirmim nga Këshilli i Qarkut, Drejtoria Rajonale e Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencia Rajonale e Mjedisit. Grupi i auditimit bazohet në hierarkinë ligjore.

Lidhur me vendosjen e hipotekës ligjore, kjo nuk është trajtuar në këtë dosje.

Observacioni nuk qëndron.

-Me observacionin nr.1065/61, datë 03.09.2019, specialisti z. A H ka paraqitur opsionin: “nga matjet faktike objekti ndodhet 12.3 m nga të 2 anët në një zonë të urbanizuar”.

Ritheksojmë faktin se distanca nga ruga nacionale Cërrrik-Gramsh është më e vogël se 10 m. Pretendimi se janë kryer matje nuk qëndron, sic kemi theksuar në mangësitë e hartimit të proces-verbalit të konstatimit. Observacioni nuk qëndron.

-Me observacionin nr.1065/66, datë 04.09.2019, ish-Drejtori z.A G ka paraqitur opsionin: “nga matjet faktike objekti ndodhet 12.3 m nga të 2 anët në një zonë të urbanizuar”.

Ritheksojmë faktin se distanca nga ruga nacionale Cërrrik-Gramsh është më e vogël se 10 m. Pretendimi se janë kryer matje nuk qëndron, sic kemi theksuar në mangësitë e hartimit të proces-verbalit të konstatimit. Observacioni nuk qëndron.

- Dosja nr. 12920, leje legalizimi nr. 988658, datë 30.06.2017, për objektin: “Godinë Shërbimi 1 kat”, për A B L, me adresë Bashkia Elbasan, Lagja Emin Matraxhiu, Zona Kadastrale 8521, nr.pasurisë 13/47/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 89.8 m², sipërfaqja e ndërtimit 89.8 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim - , për aktivitet 89.8 m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”. *Drejtori A T, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit A B.*

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për cdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Sa më sipër dhe sipas praktikës përkatëse, konstatohet se neni 30, pika 2/1, citon se:

*Përcaktimet e këtij neni zbatohen edhe në rastin kur subjekti apo njëri prej subjekteve që disponojnë ndërtimin **me funksion banimi** nuk shlyejnë detyrimet financiare të parashikuara në ligj për vlerën e parcelës ndërtimore të objektit pa leje. Në këtë rast, për pasurinë ose pjesën takuese të subjektit debitor, regjistrimi bëhet sipas shkronjës “a”, të nenit 54, “Regjistrimi i hipotekës ligjore”, të ligjit nr. 33/2012, “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme.*

Në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objekti është me **funksion Social-Ekonomik** dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM për këtë qëllim. Ky veprim është në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet aluizni-t dhe



zqrrp-së, dhe të procedurave apokufizimeve që zbatohen përefekt të regjistrimit të pasurivetë legalizuara”, Kreu III.

Nga auditimi konstatohet se sipas azhornimit me sistemin zyrtar geoportal-albania, skicën fushore, hartën tregues të dërdur nga ZVRPP Elbasan dhe sidomos nga matja e kryer në hartën sipas sistemit AUTOCAD që na u vu në dispozicion, “Hartat për KLSH”, përditësimi, NjA Elbasan, objekti i legalizuar kufizohet në perëndim nga Rruga Nacionale, rrugë Automobilistike kategorisë C, Rrugë Interurbane kryesore. Nga matjet e kryera, konstatohet se objekti i legalizuar “Godinë Shërbimi 1 kat”, ndodhet në distancat nga **6.4 m** në **7.1m** nga rruga nacionale.

Sa sipër që bie në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “ Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar me vendimin e KM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dheshitesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, ...”, pika 4, germa “b”/i, ku distanca nga kufiri rrugor për rrugët e kategorisë C, **është 10 m.**

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk ka datë kur është mbajtur, ndërkohë që vendimi për kualifikimin mban datën 22.06.2017, pra nuk mund të përcaktohet afati kohor: proces verbal verifikimi-vendim për kualifikimin, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “ Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:

Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

Proces-Verbali i verifikimit në terren, nuk është plotësuar në rubrikat për: datën e mbajtjes, sipërfaqet e parcelës ndërtimore dhe sipërfaqes (njollës) së ndërtimit, numri i kateve, funksionet e hapësirave dhe distancat nga objektet kufitarë, numrat e pasurive, mungesa të cilat e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale. Në këtë rast shkelja e konstatuar ka ndikuar në legalizimin e kryer në një distancë më të vogël se 10 m nga rruga.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit: z. J D dhe z. A K dhe për Sektorin e Hartografisë nga Përgjegjësi z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 20566, datë 22.06.2017, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga specialisti z. A H, ish-Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. A B dhe ish-Drejtori znj. A T.

Proces-verbali i vlerësimit të dosjes së legalizimit është nënshkruar nga z. A H për Sektorin e Legalizimit, z. Gj G, për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: znj. A T, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. A H, specialist, znj. Gj G, për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave, z. Sh P, Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. J D, specialist terreni, z. A K, specialist terreni.



DSHK (ish –ALUIZNI, punonjësit) Elbasan me observacionin nr. 1065/56, datë 16.08.2019 dhe znj. J S me observacionin nr. 1065/58, datë 03.09.2019, kanë paraqitur opsionet e tyre lidhur me problematikat e mësipërme, ku pretendojnë së 2 rastet janë në zonat informale gjë që nuk qëndron. Në asnjërin rast nuk kanë paraqitur vendimin e KKT përkatës, që nuk është gjetur. Observacioni nuk merret parasysh.

Me observacionin nr.1065/61, datë 03.09.2019, specialisti z.A H ka paraqitur opsionin: “Objekti i legalizuar gjendet në zonën informale 4”.

Pretendimi i mësipërm është i mangët, sepse nuk tregon numrin dhe datën e vendimit të KKT për shpallje zonë informale. Observimi nuk qëndron.

Distanca nga Hekurudha

- **Dosja nr. 138, leje legalizimi nr. 3040589, datë 20.06.2017**, për objektin: “ Godinë Shërbimi 1 kat”, për R H S, me adresë Bashkia Elbasan, Mengel, Zona Kadastrale 2654, nr.pasurisë 1070, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 339.6 m², sipërfaqja e ndërtimit 113.2 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim - m², për aktivitet 113.2, numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”. Drejtori A T, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit V H (firmosur A B).

Sa më sipër dhe sipas praktikës përkatëse, konstatohet se neni 30, pika 2/1, citon se:

*Përcaktimet e këtij neni zbatohen edhe në rastin kur subjekti apo njëri prej subjekteve që disponojnë ndërtimin **me funksion banimi** nuk shlyejnë detyrimet financiare të parashikuara në ligj për vlerën e parcelës ndërtimore të objektit pa leje. Në këtë rast, për pasurinë ose pjesën takuese të subjektit debitor, regjistrimi bëhet sipas shkronjës “a”, të nenit 54, “Regjistrimi i hipotekës ligjore”, të ligjit nr. 33/2012, “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme.*

Në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objekti është me **funksion Social-Ekonomik** dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM për këtë qëllim. Ky veprim është në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet aluizni-t dhe zqrrp-së, dhe të procedurave apokufizimeve që zbatohen përfekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, Kreu III.

Nga auditimi konstatohet se në dosje ndodhet **dokumenti fotokopje**, nr. 789/1, datë 14.06.2017, “Kthim përgjigje shkresës nr. 5431, datë 01.06.2017”, dërguar nga Hekurudha Shqiptare SHA, sipas së cilës objekti i legalizuar ndodhet 12 m nga fundi i skarpatës, ku konfirmohet që të vazhdojë procedura e legalizimit, sepse nuk çenohet brezi hekurudhor”.

(Dokumenti origjinal është në protokoll dhe nuk gjendet në inventarin e dosjes)

Proces-Verbali i verifikimit në terren, nuk është plotësuar në rubrikat për numrat e objekteve kufitare dhe distancat nga këto objekte, mungesa të cilat e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit: z. Th D dhe z. A B dhe për Sektorin e Hartografisë nga Përgjegjësi z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 20524, datë 15.06.2017, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga specialisti z. A H, ish-Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit znj. V H (firmosur z. A G) dhe ish-Drejtori znj. A T.



Proces-verbali i vlerësimit të dosjes së legalizimit është nënshkruar nga z. A H dhe znj. E A për Sektorin e Legalizimit, znj. N S, për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: znj. A T, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. A H, specialist, znj. N S, për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave, z. Sh Pa, Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. Th D, specialist terreni, z. A B, specialist terreni.

- Dosja nr. 8444, 1360, leje legalizimi nr. 3054852, datë 21.06.2017, për objektin: “Godinë e kombinuar 2 kat”, për S M Zh, K M Zh, me adresë Bashkia Elbasan, Labinot Fushë, Zona Kadastrale 2355, nr.pasurisë 241/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 500 m², sipërfaqja e ndërtimit 192 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 241.6 m², për aktivitet 192, numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”. Drejtori A T, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit V H (firmosur A B).

Sa më sipër dhe sipas praktikës përkatëse, konstatohet se neni 30, pika 2/1, citon se:

*Përcaktimet e këtij neni zbatohen edhe në rastin kur subjekti apo njëri prej subjekteve që disponojnë ndërtimin **me funksion banimi** nuk shlyejnë detyrimet financiare të parashikuara në ligj për vlerën e parcelës ndërtimore të objektit pa leje. Në këtë rast, për pasurinë ose pjesën takuese të subjektit debitor, regjistrimi bëhet sipas shkronjës “a”, të nenit 54, “Regjistrimi i hipotekës ligjore”, të ligjit nr. 33/2012, “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme.*

Në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objekti është me **funksion të Kombinuar** dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM për këtë qëllim. Ky veprim është në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet aluizni-t dhe zqrrp-së, dhe të procedurave apokufizimeve që zbatohen përfekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, Kreu III.

Nga auditimi konstatohet se sipas materialit hartografik dhe pozicionimit të pronës, të paraqitur në 2 gen-planet me shkallë zvogëlimi 1:500 dhe 1:2500, nga matjet që u bënë në këto gen-plane, konstatohet se objekti informal “Godinë e kombinuar 2 kat”, **është ndërtuar në një distancë shumë afër hekurudhës më pak 25 m** dhe në dosje nuk ka asnjë dokumentacion që vërteton marrjen e konfirmimit nga Drejtoria e Përgjithshme e Hekurudhave për legalizimin e objektit, veprime këto që bien në kundërshtim me nenin 45, të ligjit nr. 33/2012, datë 21.3.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, pika 5 e Udhëzimit nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementëve të akteve që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrat të regjistruarit”, Ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, të ndryshuar dhe pika 2, gërma “b”, pika 3, pika 4, gërma “a”, pika 5 të VKM nr. 280, datë 01.04.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”.

Proces-Verbali i verifikimit në terren, nuk është plotësuar në rubrikat për: destinacionin e sipërfaqeve, numrat e pasurive të objekteve kufitarë dhe distancat nga këto objekte, mungesa të cilat e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t dhe shkalla e shkeljes rëndohet për faktin e përmendur më sipër që ndodhet brenda distancës nga hekurudha, ku nuk lejohen ndërtime.

Proces-verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit: z. E H dhe z. A D dhe për Sektorin e Hartografisë nga Përgjegjësi z. Sh P.



Me aktin e kualifikimit nr. 20507, datë 12.06.2017, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga specialisti z. A H, ish-Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit znj. V H (firmosur z. A B) dhe ish-Drejtori znj. A T.

Proces-verbali i vlerësimit të dosjes së legalizimit është nënshkruar nga z. A H dhe znj. E A dhe J D për Sektorin e Legalizimit, znj. J S, për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: znj. Aurora Terziu, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. A H, specialist, znj. J S, për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave, znj. E A, specialist, z. J D, specialist, z. Sh P, Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. E H, specialist terreni, z. A D, specialist terreni.

Me observacionin nr. 1065/61, datë 03.09.2019, specialisti z. A H ka paraqitur opsionin: "Objekti ndodhet 25.38 m nga hekurudha"

Matja është bërë bazuar në materialin hartografik, në 2 harta vektoriale 1:500 dhe 1:2500 dhe rezulton më pak se 25 m nga hekurudha. Observimi nuk qëndron.

Znj. J S me observacionin nr. 1065/58, datë 03.09.2019, ka shmangur përgjegjësinë e saj si Përgjegjëse e Hartografisë, kur në fakt ka firmosur proces-verbalin e vlerësimit të dosjes ka përgjegjësi për hartimin e proces-verbalit në terren. Observacioni nuk qëndron

- Dosja nr. 12208, leje legalizimi nr. 2526985, datë 10.11.2017, për objektin: "Godinë Shërbimi 1 kat", për A I B, me adresë Bashkia Elbasan, Mengel, Zona Kadastrale 2654, nr. pasurisë 1559/4, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 299.7 m², sipërfaqja e ndërtimit 130.5 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim - m², për aktivitet 130.5 m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: "Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1". Drejtori F D, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit A B.

-Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për cdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Sa më sipër dhe sipas praktikës përkatëse, konstatohet se neni 30, pika 2/1, citon se:

Përcaktimet e këtij neni zbatohen edhe në rastin kur subjekti apo njëri prej subjekteve që disponojnë ndërtimin me funksion banimi nuk shlyejnë detyrimet financiare të parashikuara në ligj për vlerën e parcelës ndërtimore të objektit pa leje. Në këtë rast, për pasurinë ose pjesën takuese të subjektit debitor, regjistrimi bëhet sipas shkronjës "a", të nenit 54, "Regjistrimi i hipotekës ligjore", të ligjit nr. 33/2012, "Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme.

Në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objekti është me **funksion Social-Ekonomik** dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM për këtë qëllim. Ky veprim është në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet aluizni-t dhe zqrrp-së, dhe të procedurave apokufizimeve që zbatohen përfekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", Kreu III.

Nga auditimi konstatohet se sipas materialit hartografik dhe pozicionimit të pronës, të paraqitur në gen-planin me shkallë zvogëlimi 1:500, nga matja që u bënë në këtë gen-plan, konstatohet se objekti informal "Godinë Shërbimi 1 kat", **është ndërtuar në një distancë shumë afër hekurudhës më pak 25 m** dhe në dosje nuk ka asnjë dokumentacion që vërteton marrjen e konfirmimit nga Drejtoria e Përgjithshme e Hekurudhave për legalizimin e objektit, veprime këto që bien në kundërshtim me nenin 45, të ligjit nr. 33/2012, datë 21.3.2012 "Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme", pika 5 e Udhëzimit nr. 2, datë 12.09.2012 "Për përcaktimin e elementëve të akteve që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrin të regjistruesit", Ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, të ndryshuar



dhe pika 2, gërma “b”, pika 3, pika 4, germë “a”, pika 5 të VKM nr. 280, date 01.04.2015 “Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk ka datë pra nuk mund të përcaktohet afati kohor proces verbal verifikimi - vendimi për kualifikim datë 09.11.2017, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “ Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:

Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

Proces-Verbali i verifikimit në terren, nuk është plotësuar në rubrikat për: datën e mbajtjes, sipërfaqen e parcelës ndërtimore, sipërfaqen e bazës (njollës së ndërtimit), destinacionin e sipërfaqeve, numrat e pasurive të objekteve kufitarë dhe distancat nga këto objekte, mungesa të cilat e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t dhe shkalla e shkeljes rëndohet për faktin e përmendur më sipër që ndodhet brenda distancës nga hekurudha, ku nuk lejohen ndërtime.

Proces-verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit: z. B Gj dhe z. E K dhe për Sektorin e Hartografisë nga Përgjegjësi z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 21404, datë 09.11.2017, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga specialisti znj. A T, z. A B dhe ish-Drejtori z. F D.

Punuar praktika ngaz. F D, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, znj. A T, specialiste, z. Sh P, Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë.

Z. F D, ish-Drejtor, ka paraqitur observacionin me pretendimin se:

-Lidhur me largësinë nga hekurudha observohet se objekti ndodhet në zonë informale, por kujtojmë s qënja në këtë zonë nuk do të thotë:të mos paraqitet dokumentacion që vërteton marrjen e konfirmimit nga Drejtoria e Përgjithshme e Hekurudhave për legalizimin e objektit, të mos merren parasysh neni 45, i ligjit nr. 33/2012, datë 21.3.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, pika 5 e Udhëzimit nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementëve të akteve që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrat të regjistruarit”, Ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, të ndryshuar dhe pika 2, gërma “b”, pika 3, pika 4, germë “a”, pika 5 të VKM nr. 280, date 01.04.2015 “Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”. Observacioni nuk qëndron.

-Lidhur me vendosjen e hipotekës ligjore është përmendur mungesa e VKM për parcelën ndërtimore, kur kjo është detyrim vetëm për ndërtesat e banimit. Për rastin konkret nuk duhej të ishte lëshuar leja e legalizimit, kjo sipas nenit 30, pika 2/1, të ligjit për legalizimin Observacioni nuk qëndron.



-Përproces-verbalin e verifikimit në terren, pretendohet se të dhënat mbi largësië nga objektet kufitare, etj., janë pasqyruar në skicën fushore.

Sa sipër kujtojmë se skica fushore nuk është dokument i njohur për vërtetimin e kryerjes së matjeve, pasi është një skicë e përgatitur me laps plumbi, po kështu edhe firmat e specialistëve. Dokument i njohur ligjërish është vetëm Akti i Verifikimit në Terren. Observacioni nuk qëndron.

-Pretendohet se janë zbatuar procedurat për inventarizimin r dosjes, në një kohë që nuk ka inventar. Observacioni nuk qëndron.

- Dosja nr. 446, leje legalizimi nr. 2580684, datë 15.04.2019, për objektin: “Godinë banimi 1 kat+ 1 kat nën tokë”, për L D Ll, me adresë Bashkia Elbasan, Bradashesh, Zona Kadastrale 1258, nr.pasurisë 120/18/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 499.8 m², sipërfaqja e ndërtimit 166.6 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 232.2 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë 1, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”. Drejtori A G, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit K D.

-Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për cdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Nga auditimi konstatohet se sipas materialit hartografik dhe pozicionimit të pronës, të paraqitur në gen-planin me shkallë zvogëlimi 1:2500 nga matja që u bënë në këtë gen-plan, si dhe nga matja e kryer në Harten sipas AUTOCAD-it që na u vu në dispozicion, “Hartat për KLSH”, përditësimi, NjA Bradashesh, konstatohet se objekti informal “Godinë banimi 1 kat+ 1 kat nën tokë”, është ndërtuar në një distancë shumë afër hekurudhës më pak 25 m nga brezi hekurudhor dhe në dosje nuk ka asnjë dokumentacion që vërteton marrjen e konfirmimit nga Drejtoria e Përgjithshme e Hekurudhave për legalizimin e objektit, veprime këto që bien në kundërshtim me nenin 45, të ligjit nr. 33/2012, datë 21.3.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, pika 5 e Udhëzimit nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementëve të akteve që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrat të regjistruesit”, Ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, të ndryshuar dhe pika 2, gërma “b”, pika 3, pika 4, gërma “a”, pika 5 të VKM nr. 280, date 01.04.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”.

Proces-Verbali i verifikimit në terren, nuk është plotësuar në rubrikat për: sipërfaqen e parcelës ndërtimore, sipërfaqen e bazës (njollës së ndërtimit), destinacionin e sipërfaqeve, numrat e pasurive të objekteve kufitare dhe distancat nga këto objekte, mungesa të cilat e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t dhe shkalla e shkeljes rëndohet për faktin e përmendur më sipër që ndodhet brenda distancës nga hekurudha, ku nuk lejohen ndërtime.

Proces-verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit: z. Th D dhe z. A B dhe për Sektorin e Hartografisë nga Përgjegjësi z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 24572, datë 27.02.2019, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga specialisti z. A H, z. K D dhe ish-Drejtori z. A G.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. A G, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. K D, Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. A H, specialist, z. Sh P, Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. Th D, specialist terreni, z. A B, specialist terreni.



Me observacionin nr.1065/61, datë 03.09.2019, specialisti z.A H ka paraqitur opsionin: “Ka patur gabime në harta”

Theksojmë se kjo nuk është çeshtje e grupit të auditimit i cili bazohet ne dokumentacionin shkresor dhe hartografik.

Observimi nuk qëndron.

Me observacionin nr. 1065/66, datë 04.09.2019, ish-Drejtori z. A G, pretendon se objekti ndodhet në zonë urbane, gjë që nuk ka lidhje me largësinë e objektit nga hekurudha.

Observimi nuk qëndron.

- Dosja, datë 12.06.2017, për objektin: “Shtesë anësore 1 kat+ngritje 1 kat shërbimi në Godinë Ekz. 3 kat”, me adresë Bashkia Cërrik, Zona Kadastrale 2559, nr.pasurisë 6/29/22, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 363+555.14 m², sipërfaqja e ndërtimit 8.3+8.3+478.38 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim - m², për aktivitet 286.6, numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë -, titulli i pronësisë: “E regjistruar me certifikatë pronësie”.Drejtori A T, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit V H (firmosur A B).

Nga auditimi konstatohet se Proces-Verbali i verifikimit në terren mban datën 15.09.2017,ndërkohë që leja e legalizimit është lëshuar më datë 12.06.2017, pra ka mospërputhje, i nënshkruar nga specialistët e terrenit z. F H dhe z. E H, si dhe nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

Proces-verbali i vlerësimit të dosjes së legalizimit është nënshkruar nga z. A H për Sektorin e Legalizimit, znj. J S, për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave.

Punuar praktika nga specialiteti A T, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. A H, specialist, znj. J S, për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave, z. Sh P, Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. F H, specialist terreni, z. E H, specialist terreni.

- Dosja nr. 2081, leje legalizimi nr. 2580815, datë 26.04.2019, për objektin: “Godinë e Kombinuar 6 Kat+ 1 kat nëntokë”, për A E N, M E N, I E N, K E N, me adresë Bashkia Prrenjas, Lagja Domosdova, Zona Kadastrale 2924, nr. pasurisë 2/658/2, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 100+1001 m², sipërfaqja e ndërtimit 170.7 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 372.2, për aktivitet 525.7 m², numri i kateve mbi tokë 6, nën tokë 1, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”.

Drejtori A G, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit K D.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për cdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Nga auditimi konstatohet se Proces-Verbali i verifikimit në terren mban datën 17.04.2017, ndërkohë që vendimi për kualifikim është marrë më datë 26.01.2019, pra verifikimi i terrenit është kryer pas kualifikimit, ka mospërputhje, i nënshkruar nga specialistët e terrenit z. R B dhe z. K T, si dhe nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Sipas dokumentacionit të disponuar në dosje, objekti në fjalë i legalizuar është trajtuar së bashku me lejet e ndërtimit të dhëna gjatë viteve, e konkretisht: Extra vendim i KRRT-së, Bashkia Prrenjas nr. 06, datë 29.09.2011, për rikondicionim të sheshit dhe lejes së ndërtimit nr. 03, datë 31.03.2006.

Sipas shkresës së ZVRPP Librazhd nr. 111/1, datë 19.04.2019, “Kthim përgjigje”, informacion për gjendjen juridike të pasurive, konstatohet se pasuria nr. 2/658/2, është e llojit “Truall”, sipërfaqe 8223.6 m², regjistruar në vol.14, faqe 246, ZK 2924, pronë “Shtet”.



Sipas shënimeve në lejen e legalizimit, titulli i pronësisë, jepet si referencë ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1, sipas të cilit citojmë:

*Përcaktimet e këtij neni zbatohen edhe në rastin kur subjekti apo njëri prej subjekteve që disponojnë ndërtimin **me funksion banimi** nuk shlyejnë detyrimet financiare të parashikuara në ligj për vlerën e parcelës ndërtimore të objektit pa leje. Në këtë rast, për pasurinë ose pjesën takuese të subjektit debitor, regjistrimi bëhet sipas shkronjës “a”, të nenit 54, “Regjistrimi i hipotekës ligjore”, të ligjit nr. 33/2012, “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme.*

Në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objekti është me **funksion të Kombinuar** dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM për këtë qëllim. Ky veprim është në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet aluizni-t dhe zqrrp-së, dhe të procedurave apokufizimeve që zbatohen përfekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, Kreu III.

-Vendimi për kualifikim është marrë më datë 26.01.2019 ndërsa leja e legalizimit është lëshuar më datë 26.04.2019, pra pas 90 ditësh, në kundërshtim me Urdhrin nr. 37, datë 19.01.2016 “Për miratimin e planveprimit për shqyrtimin administrativ të praktikave të legalizimit të ndërtimeve pa leje”, pika 6- Miratimi i lejes së legalizimit përpara kalimit të pronësisë, germa “a”, ku citohet:

Plotësimi dhe miratimi (nënshkrimi+ vulosje) i lejes së legalizimit bëhet brënda 30 ditëve nga data e Vendimit të Kualifikimit.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me rubrikat për: sipërfaqet e parcelës ndërtimore, njolla e objektit, numri i kateve dhe destinacioni i sipërfaqeve. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe distancat nga pasuritë kufitare.

Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-verbali i vlerësimit të dosjes është nënshkruar nga z. A H dhe nga znj. N S për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave.

Me aktin e kualifikimit nr. 24348, datë 26.01.2019, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. A H, z. K D dhe Drejtori z. A G.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. A G, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. K D, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. A H, specialist, znj. N S, për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave, z. Sh P, ish-Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. R B, specialist terreni, z. K T, specialist terreni.

Me observacionin nr.1065/61, datë 03.09.2019, specialisti z.A H ka paraqitur opsionin: “data e kualifikimit është lapsus dhe e saktë është 26.04.2019”

Ritheksojmë se në vlerësimet e kryera grupi i KLSH bazohet në dokumentacionin shkresor dhe hartografik të vënë në dispozicion. Observimi nuk qëndron.

Me observacionin nr.1065/66, datë 04.09.2019, ish-Drejtori z.A G ka paraqitur opsionin: “data e kualifikimit është plotësuar gabimisht dhe data e saktë e saktë është 26.04.2019. Lidhur me hipotekën ligjore zbatuar udhëzimi 1095/2015”.

Ritheksojmë se në vlerësimet e kryera grupi i KLSH bazohet në dokumentacionin shkresor dhe hartografik të vënë në dispozicion. Përsa i takon hipotekës ligjore, në rradhën hierarkike është



ligji i pari, neni 30, pika 2/1, që përjashton nga ky proces objektet social-ekonomike. Observimi nuk qëndron.

-Lejet e legalizimit sipas listës së paraqitur nga ASHK Elbasan, të lëshuara nga DR e ALUIZNI-t Elbasan, në kushte të ndryshimit të objektit të lejes së ndërtimit, sipas nenit 1, pika 1, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

- Dosja nr. s`ka, (M M M, H A K, L I H, E E L, A L Sh, V L R), leje legalizimi nr. 9898592, datë 22.06.2017, për objektin: “Godinë e kombinuar 9 Kat+1 kat nën tokë”, për Pronarët e Apartamenteve, me adresë Bashkia Elbasan, Lagjja “Aqif Pasha”, Zona Kadastrale 8524, nr.pasurisë 7/412, sipërfaqja e parcelës ndërtimore - m², sipërfaqja e ndërtimit 390 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 2470 m², për aktivitet 518 m², numri i kateve mbi tokë 9, nën tokë 1, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”. Drejtori A T, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit A G.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për cdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Sa më sipër dhe sipas praktikës përkatëse, konstatohet se neni 30, pika 2/1, citon se:

*Përcaktimet e këtij neni zbatohen edhe në rastin kur subjekti apo njëri prej subjekteve që disponojnë ndërtimin **me funksion banimi** nuk shlyejnë detyrimet financiare të parashikuara në ligj për vlerën e parcelës ndërtimore të objektit pa leje. Në këtë rast, për pasurinë ose pjesën takuese të subjektit debitor, regjistrimi bëhet sipas shkronjës “a”, të nenit 54, “Regjistrimi i hipotekës ligjore”, të ligjit nr. 33/2012, “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme.*

Në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objekti është me **funksion të Kombinuar** dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM për këtë qëllim. Ky veprim është në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet aluizni-t dhe zqrrp-së, dhe të procedurave apokufizimeve që zbatohen përfekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, Kreu III.

Sipas lejes së legalizimit nr. nr. 9898592, datë 22.06.2017, kemi të bëjmë me godinë të kombinuar 9 kate, në një kohë që sipas akt-marrëveshjeve të lidhura në vitet 2004, 2005, 2006, ndërmjet investitorit z. L Gj dhe qytetarëve blerës:

-Akt-Marrëveshje me A S, lidhur datë 16.06.2004.

-Akt-Marrëveshje me M M, lidhur datë 07.07.2005 dhe 19.09.2006.

-Akt-Marrëveshje me H K, lidhur datë 22.09.2006.

Në rubrikën “Legjitimiteti i shitësit”, konstatohet se objekti i legalizuar ka qenë nisur për ndërtim sipas lejeve të ndërtimit nr.5, datë 26.04.2002 dhe nr. 07, datë 16.05.2003, për objektin “Pallat 7 kat+podrum”.

Nga auditimi i dosjes plotësuese, rezulton leja e sheshit dhe e ndërtimit, të njësuara me origjinalin nr. 07, datë 16.05.2003, lëshuar nga KRRT Bashkia Elbasan, objekti: “7 kat +podrum (2 katet e para lokale). Sipërfaqja e sheshit 538.75; sipërfaqja e ndërtimit në bazë 370 m². Leja është lëshuar në favor të subjektit “N”, me investitorë A S dhe L Gj, në truallin e z. I Z, z. S P, z. R M.

Sa sipër, rezulton se kemi të bëjmë me shtesa (anësore apo në lartësi) tej lejes së ndërtimit, me qëllim kalimin e së drejtës së pronësisë apo qiradhënien dhe jo objekt informal, siç del nga leja e legalizimit, për rrjedhojë duhej që investitori të paguante për efekt të legalizimit, 2 përqind të çmimit minimal fiskal, për çdo m² sipërfaqe banimi dhe 5 përqind për veprimtari social ekonomike.



Sa sipër është në kundërshtim me ligjin nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, neni 43.

Sipas Aktit të Kolauditimit të disponuar në dosje dhe të firmosur vetëm nga kolaudatori dhe sipas projektit të zbatimit të disponuar gjithashtu në dosje, rezulton se sipas lejes së ndërtimit janë parashikuar sipërfaqe lokale shërbimi 789 m², ndërsa sipërfaqe banimi janë parashikuar 1769 m². Sipas lejes së legalizimit janë legalizuar 2470 m² sipërfaqe banimi me një shtesë prej 701 m² (2470-1769), krahasuar me sipërfaqen sipas lejes së ndërtimit.

Çmimi minimal fiskal për qytetin e Elbasanit, sipas VKM nr. 132, datë 07.03.2018, është 50,300 lekë/m².

Rrjedhimisht për shtesën e mësipërme investitori duhej të paguante një penalitet prej 705,206 (701x50,300x2%).

Lidhur me sipërfaqen e lokaleve të shërbimit këto janë pakësuar nga 789 m² në 518 m², pra është pakësuar me 271 m² (789-518), duke u ndryshuar destinacionin dhe duke i kaluar në sipërfaqe banimi.

Për këtë rast investitori duhej të paguante një penalitet prej 1,363,130 (271x50,300x10%).

Gjithsej investitori duhej të paguante 2,068,336 lekë (705,206+1,363,130).

Vlefia 2,068,336 lekë përbën të ardhur të munguar për buxhetin e shtetit.

Në dosje mungon: -Proces-Verbali i verifikimit në terren; -Skica fushore; -Fotografite e 4 pamjeve të objektit; -Vendimi për kualifikimin e objektit informal; -Planimetritë e ndërtimit informal për çdo kat.

Sa sipër bie në kundërshtim me:

- VKM nr.437, datë 28.6.2006 ”Për përcaktimin e procedurave për mbledhjen, përpunimin dhe administrimin e të dhënave për ndërtimet pa leje, për ngritjen e bazës së të dhënave”, pika 1/ii, pika 2, VKM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, pika 8, VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet aluizni-t dhe zqrrp-së, dhe të procedurave apokufizimeve që zbatohen përfekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, pika 10, -urdrin e Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t nr.8, datë 30.10.2006 “Për miratimin e manualit të hartimit dhe paraqitjes së materialeve grafike”, pika 1.2, -vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: znj. A T, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. Sh P, ish-Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë

- Lejet e legalizimit sipas listës së paraqitur nga ASHK Elbasan, të lëshuara nga DR e ALUIZNI-t Elbasan, në kushte të plotësimit të dosjes memangësi dokumentare: mosinventarizim të dosjes, në proces-verbalin e verifikimit të terren, dokumentin e vërtetues për pagesën e taksës së infrastrukturës, moszbatim të afateve të plotësimit të dokumentave, etj.

- **Dosja nr. s'ka, leje legalizimi nr. 2580635, datë 09.04.2019**, për objektin: “Godinë Banimi 3 Kat”, për A G H, me adresë Bashkia Elbasan, Lagjia “Aqif Pasha”, Zona Kadastrale 8524, nr.pasurisë 7/694/2, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 85.6 m², sipërfaqja e ndërtimit 85.6 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 323.9, për aktivitet -, numri i kateve mbi toke 3, nën tokë -, titulli i pronësisë: Me certifikatë pronësie “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”. Drejtori A G, Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit K D.



Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për cdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë s`ka, nuk është plotësuar me sipërfaqet e parcelës ndërtimore, njollës së objektit, sipërfaqet për banim dhe aktivitet. Nuk mund të përcaktohet afati kohor proces-verbal verifikimi – vendim kualifikimi, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “ Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:

Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikiisht.

Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar distancat nga këto pasuri, me numrin e pasurisë.

Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe mungesa e distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit F H, V Sh dhe Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 24799, datë 09.04.2019, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. A H, Sektori i Çështjeve të Pronësisë, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. K D Përgjegjësi i Sektorit të legalizimit dhe Drejtori Artur Guni.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. Artur Guni, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. Klajdi Dyrmishi, Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. A H, specialist në Sektorin e Kalimit të Pronësisë, z. Shpëtim Pashollari, ish-Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë, z. F H, specialist terreni, z. V Sh, specialist terreni.

Me observacionin nr.1065/61, datë 03.09.2019, specialisti z.A H ka paraqitur opsionin: "Për mirëfunksionimin e Drejtorise janë nxjerrë urdhra të brendshëm prandaj nuk mund të ngarkohem me përgjegjësi". Ritheksojmë se grupi i auditimit bazohet në auditimin sipas hierarkisë së akteve ligjore. Cdo firmë e vendosur përmban në vetvete mbajtje përgjegjësie.

Observimi nuk qëndron.

- Dosja nr. 2587, leje legalizimi nr. 2580523, datë 25.03.2019, për objektin: “Godinë Social-Ekonomike 1 kat”, për F S Ç, me adresë Bashkia Elbasan, Lagjia “5 Maj”, Zona Kadastrale 8525, nr.pasurisë 28/148/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 57.6 m², sipërfaqja e ndërtimit 28 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim - m², për aktivitet 28 m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për cdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, “Për Arkivat”.



Në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objekti është me funksion Social-Ekonomik dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM për këtë qëllim. Ky veprim është në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet aluizni-t dhe zqrrp-së, dhe të procedurave apokufizimeve që zbatohen përfekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, Kreu III.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me rubrikat për: sipërfaqet e parcelës ndërtimore, njolla e objektit, numri i kateve dhe destinacioni i sipërfaqeve. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe distancat nga pasuritë kufitare.

Këto mungesa, veçanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit B Gj dhe E K dhe nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 24728, datë 21.03.2019, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. A H, Sektori i Legalizimit, z.A B (firmosur K D) ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe z. A G ish-Drejtor.

Punuar praktika ngaz. A G, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. A B, Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. K D, Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, znj. M S, Përgjegjëse e Sektorit të pronësisë, z. A H, specialist në Sektorin e Kalimit të Pronësisë, z. Sh P, ish-Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë, z. B Gj, specialist terreni, z. E K, specialist terreni.

- Dosja nr. 1365, leje legalizimi nr. 2579268, datë 29.05.2018, për objektin: “Ngritje 1 Kat për banim në godinë ekzistuese 1 kat”, për L M H, me adresë Bashkia Elbasan, Lagjja “Aqif Pasha”, Zona Kadastrale 8524, nr.pasurisë 7/151, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 165 m², sipërfaqja e ndërtimit 73 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 75.9, për aktivitet -, numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: Regjistruar me certifikatë pronësie. *Drejtori A G, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit A B.*

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë s`ka, nuk mund të përcaktohet afati kohor proces-verbal verifikimi – vendim kualifikimi, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:

Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.

Në proces-verbalin e verifikimit nuk janë plotësuar rubrikat për: pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) me numrin e pasurisë.



Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe mungesa e distancave nga pasuritë kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit F H, V Sh dhe Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 22201, datë 24.04.2018, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. A H, Sektori i Çështjeve të Pronësisë, ish-Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. A B, Përgjegjës i Sektorit të legalizimit dhe Drejtori A G.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. A G, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. A B, Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. A H, specialist në Sektorin e Kalimit të Pronësisë, z. Sh P, ish-Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë, z. F H, specialist terreni, z. V Sh, specialist terreni.

Me observacionin nr.1065/61, datë 03.09.2019, specialisti z.A H ka paraqitur opsionin: "Për mirëfunksionimin e Drejtorisë janë nxjerrë urdhra të brendëshëm prandaj nuk mund të ngarkohem me përgjegjësi".

Ritheksojmë se grupi i auditimit bazohet në auditimin sipas hierarkisë së akteve ligjore. Cdo firmë e vendosur përmban në vetvete mbajtje përgjegjësie për personin nënshkrues. Observimi nuk qëndron.

- Dosja nr. 6851, leje legalizimi nr. 2580285, datë 26.12.2018, për objektin: "Godinë Banimi 1 kat", për N S D, me adresë Bashkia Elbasan, Lagjja "Partizani", Zona Kadastrale 8524, nr.pasurisë 3/332/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 108.7 m², sipërfaqja e ndërtimit 108.7 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 115.9, për aktivitet -, numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: Regjistruar me certifikatë pronësie. *Drejtori A G, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit A B.*

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për cdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë s`ka, nuk mund të përcaktohet afati kohor proces-verbal verifikimi – vendim kualifikimi, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 " Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje", të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:

Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.

Në proces-verbalin e verifikimit nuk janë plotësuar rubrikat për sa u përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim), me numrin e pasurisë.

Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe mungesa e distancave nga pasuritë kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument



formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit F H, V Sh dhe Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 22201, datë 24.04.2018, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. A H, Sektori i Çështjeve të Pronësisë, ish-Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. A B, Përgjegjës i Sektorit të legalizimit dhe Drejtori A G.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. A G, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. A B, Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. A H, specialist në Sektorin e Kalimit të Pronësisë, z. Sh P, ish-Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë, z. F H, specialist terreni, z. V Sh, specialist terreni.

Me observacionin nr.1065/61, datë 03.09.2019, specialisti z.A H ka paraqitur opsionin: "Për mirëfunksionimin e Drejtorise janë nxjerrë urdhra të brendëshëm prandaj nuk mund të ngarkohem me përgjegjësi"

Ritheksojmë se grupi i auditimit bazohet në auditimin sipas hierarkisë së akteve ligjore. Cdo firmë e vendosur përmban në vetvete mbajtje përgjegjësie për personin nënshkruar.

Observimi nuk qëndron.

- Dosja nr. 24761, leje legalizimi nr. 2578625, datë 26.11.2018, për objektin: "Godinë Banimi 1 kat", për D A, Z H, me adresë Bashkia Elbasan, Lagjia "Aqif Pasha", Zona Kadastrale 8524, nr.pasurisë 7/86/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 500 m², sipërfaqja e ndërtimit 188.2 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 188.2, për aktivitet -, numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: Ligji 9482, datë 03.04.2006, neni 30, pika 2/1. *Drejtori A G, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit A B.*

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-Proces-verbali i verifikimit në terren datë 27.10.2010, vendimi për kualifikim datë 21.11.2018, pra pas 8 vjetësh, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 " Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje", të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:

Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.

Në proces-verbalin e verifikimit nuk janë plotësuar rubrikat me distancat nga pasuritë kufitare (të saktësuara në përshkrim), numrin e pasurisë dhe gjithashtu rubrikat për sipërfaqen e parcelës ndërtimore, njollës së objektit, destinacionit të sipërfaqeve.

Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe mungesa e distancës nga pasuritë kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.



Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit D A, A B dhe Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 23870, datë 21.11.2018, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. A H, Sektori i Çështjeve të Pronësisë, ish-Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. A B, Përgjegjës i Sektorit të legalizimit dhe Drejtori A G.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. A B, Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. A H, specialist në Sektorin e Kalimit të Pronësisë, z. Sh P, ish-Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë, z. D A, specialist terreni, z. A B, specialist terreni, miratuar nga z. A G, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan.

Me observacionin nr. 1065/61, datë 03.09.2019, specialisti z.A H ka paraqitur opsionin: "Për mirëfunksionimin e Drejtorise janë nxjerrë urdhra të brendshëm prandaj nuk mund të ngarkohem me përgjegjësi"

Ritheksojmë se grupi i auditimit bazohet në auditimin sipas hierarkisë së akteve ligjore. Cdo firmë e vendosur përmban në vetvete mbajtje përgjegjësie për personin nënshkrues.

Observimi nuk qëndron.

- Dosja nr. 118, leje legalizimi nr. 2578512, datë 26.11.2018, për objektin: "Godinë Banimi 2 kat", për Xh S B, me adresë Bashkia Elbasan, Lagjia "V", Zona Kadastrale 8524, nr.pasurisë 1/318, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 298.6 m², sipërfaqja e ndërtimit 118.1 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 250.5 m², për aktivitet -, numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë -, titulli i pronësisë: Sipas VKM nr. 677, datë 18.06.2009. Drejtori A G, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit A B.

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-Vendimi për kualifikim datë 02.11.2017, leja e legalizimit datë 26.11.2018 pra pas 1 viti është nxjerrë leja e legalizimi, në kundërshtim me Urdhrin nr. 37, datë 19.01.2016 "Për miratimin e planveprimit për shqyrtimin administrativ të praktikave të legalizimit të ndërtimeve pa leje", pika 6- Miratimi i lejes së legalizimit përpara kalimit të pronësisë, germa "a", ku citohjet:

Plotësimi dhe miratimi (nënshkrimi+ vulosje) i lejes së legalizimit bëhet brënda 30 ditëve nga data e Vendimit të Kualifikimit.

Në proces-verbalin e verifikimit nuk janë plotësuar rubrikat me distancat nga pasuritë kufitare (të saktësuara në përshkrim), numrat e pasurive dhe gjithashtu rubrikat për sipërfaqen e parcelës ndërtimore, njollës së objektit, destinacionit të sipërfaqeve, kateve mbi e nën tokë.

Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe mungesa e distancës nga pasuritë kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit E H, A D dhe Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 21377, datë 02.11.2017, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. E K, Sektori i Çështjeve të Pronësisë, ish-Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. A B, Përgjegjës i Sektorit të legalizimit dhe Drejtori F D.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. A G, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. F D, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. A B, Përgjegjës i Sektorit të



Legalizimit, z. E K, specialist në Sektorin e Kalimit të Pronësisë, z. Sh P, ish-Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë, z. E H, specialist terreni, z. A D, specialist terreni.

-Z. F D, ish-Drejtor, ka paraqitur observacionin, me pretendimin se:

-Për proces-verbalin e verifikimit në terren, pretendohet se të dhënat mbi largësië nga objektet kufitare, etj., janë pasqyruar në skicën fushore.

Sa sipër kujtojmë se skica fushore nuk është dokument i njohur për vërtetimin e kryerjes së matjeve, pasi është një skicë e përgatitur me laps plumbi, po kështu edhe firmat e specialistëve.

Dokument i njohur ligjërish është vetëm Akti i Verifikimit në Terren.

-Për vonesat theksojmë se firmosja e aktit të kualifikimit është dokument ligjor sic edhe leja e legalizimit. Observacioni nuk qëndron.

- Dosja nr. 7204, leje legalizimi nr. 2578408, datë 16.11.2018, për objektin: “Godinë Banimi 3 kat”, për R B M, me adresë: Bashkia Elbasan, Lagjia “Aqif Pasha”, Zona Kadastrale 8524, nr.pasurisë 7/39/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 520 m², sipërfaqja e ndërtimit 196.5 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 524.1 m², për aktivitet -, numri i kateve mbi tokë 3, nën tokë -, titulli i pronësisë: Me certifikatë pronësie. *Drejtori AG, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit A B.*

Në proces-verbalin e verifikimit nuk janë plotësuar rubrikat me distancat nga pasuritë kufitare (të saktësuara në përshkrim), numrat e pasurive dhe gjithashtu rubrikat për sipërfaqen e parcelës ndërtimore, njollës së objektit, destinacionit të sipërfaqeve.

Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe mungesa e distancës nga pasuritë kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit A B, E B dhe Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 23313, datë 24.09.2018, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. A H, Sektori i Çështjeve të Pronësisë, z. A B, ish-Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit, Përgjegjës i Sektorit të legalizimit dhe z.A G Drejtor.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. A B, Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. A H, Sektori Çështjeve të Pronësisë, z. Sh P, ish-Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë, z. A B, specialist terreni, z. E B, specialist terreni, miratuar nga z. A G, me detyrë ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan.

Me observacionin nr.1065/61, datë 03.09.2019, specialisti z.A H ka paraqitur opsionin:”Për mirëfunksionimin e Drejtorise janë nxjerrë urdhra të brendëshëm prandaj nuk mund të ngarkohem me përgjegjësi”

Ritheksojmë se grupi i auditimit bazohet në auditimin sipas hierarkisë së akteve ligjore. Cdo firme e vendosur përmban në vetvete mbajtje përgjegjësie për personin nënshkruar.

Observimi nuk qëndron.

- Dosja nr. 2535, leje legalizimi nr. 2580644, datë 09.04.2019, për objektin: “Ngritje 1 kat për banim në godinë ekzistuese 1 kat”, për O P N, me adresë: Bashkia Elbasan, Lagjia “Haxhias”, Zona Kadastrale 8525, nr.pasurisë 7/187, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 1088 m², sipërfaqja e ndërtimit 120 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 116.2 m², për aktivitet -, numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë -, titulli i pronësisë: Me certifikatë pronësie. *Drejtori A G, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit A B(firmosur K D).*



-Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për cdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

Në proces-verbalin e verifikimit nuk janë plotësuar rubrikat me sipërfaqen shtesë që shfrytëzohet për banim, distancat nga pasuritë kufitare (të saktësuara në përshkrim), numrat e pasurive dhe gjithashtu rubrikat për sipërfaqen e parcelës ndërtimore, njollës së objektit, destinacionit të sipërfaqeve.

Këto mungesa, vecanërisht dhe mungesa e distancës nga pasuritë kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit A B, E B dhe Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 24811, datë 09.04.2019, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. A H, Sektori i Çështjeve të Pronësisë, z. A B, ish-Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit, Përgjegjës i Sektorit të legalizimit dhe z.A G Drejtor.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. K D, Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. A H, Sektori Çështjeve të Pronësisë, z. Sh P, ish-Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë, z. A B, specialist terreni, z. E B, specialist terreni, miratuar nga z. A G, me detyrëish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan.

Me observacionin nr.1065/61, datë 03.09.2019, specialisti z.A H ka paraqitur opsionin:”Për mirëfunksionimin e Drejtorise janë nxjerrë urdhra të brendëshëm prandaj nuk mund të ngarkohem me përgjegjësi”

Ritheksojmë se grupi i auditimit bazohet në auditimin sipas hierarkisë së akteve ligjore. Cdo firme e vendosur përmban në vetvete mbajtje përgjegjësie për personin nënshkruar. Observimi nuk qëndron.

- Dosja nr. 5436, leje legalizimi nr. 2578284, datë 30.10.2018, për objektin: “Godinë Social-Ekonomike 1 kat”, për A O G, me adresë Bashkia Elbasan, Lagja “Aqif Pasha”, Zona Kadastrale 8524, nr.pasurisë 6/14/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 23.6 m², sipërfaqja e ndërtimit 23.6 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim - m², për aktivitet 23.6, numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”. Drejtori A G, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit A B.

Nga auditimi konstatohet se sipas shkresës së ZVRPP Elbasan nr. 2812/1, datë 10.10.2018, “Kthim përgjigje DR ALUIZNI-t Elbasan”, informacion për gjendjen juridike të pasurive, pasuria nr. 6/14, Truall+Ndërtesë me sipërfaqe 563 (Tr), 162 (Nd) m², sipas LN, figuron “Shtet”, me posedues O B G, të pa plotësuar seksionet D dhe E. Sipas Gen planit dhe HTR që ndodhet në dosje ndërtimi është kryer jashtë objektit që përshkruhet në shkresën e ZVRPP Elbasan.

Sipas shënimeve në lejen e legalizimit, titulli i pronësisë, jepet si referencë ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1, sipas të cilit citojmë:

Përcaktimet e këtij neni zbatohen edhe në rastin kur subjekti apo njëri prej subjekteve që disponojnë ndërtimin me funksion banimi nuk shlyejnë detyrimet financiare të parashikuara në ligj për vlerën e parcelës ndërtimore të objektit pa leje. Në këtë rast, për pasurinë ose pjesën



takuese të subjektit debitor, regjistrimi bëhet sipas shkronjës “a”, të nenit 54, “Regjistrimi i hipotekës ligjore”, të ligjit nr. 33/2012, “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme.

Në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objekti është me **funksion Social-Ekonomik** dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM për këtë qëllim. Ky veprim është në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet aluizni-t dhe zqrrp-së, dhe të procedurave apokufizimeve që zbatohen përfekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, Kreu III.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me rubrikat për: sipërfaqet e parcelës ndërtimore, njolla e objektit, numri i kateve dhe destinacioni i sipërfaqeve. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe distancat nga pasuritë kufitare.

Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit E H dhe R Rr dhe është miratuar nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P (në një dokument tjetër identik të paplotësuar).

Me aktin e kualifikimit nr. 23502, datë 22.10.2018, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga specialisti z. E K, ish-Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z.A B dhe ish-Drejtori z. A G.

Proces-verbali i vlerësimit të dosjes së legalizimit është nënshkruar nga z. Gj G, për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. A G, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. A B, Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, znj.M S, Përgjegjëse e Sektorit të pronësisë, z. E K, specialist, z. Gj G, për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave, z. Sh P, ish-Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë, znj. R Rr, specialist terreni, z. E H, specialist terreni.

- Dosja nr. 260, leje legalizimi nr. 2578524, datë 22.11.2018, për objektin: “Godinë Banimi 1 kat”, për S H T, me adresë Bashkia Elbasan, Lagja “5 Maj”, Zona Kadastrale 8527, nr.pasurisë 1376/36/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 283.8 m², sipërfaqja e ndërtimit 94.6 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 107.2 m², për aktivitet -, numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1, VKM nr. 488, datë ”. Drejtori A G, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit A B.

-Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për cdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Nga auditimi konstatohet se sipas shkresës së ZVRPP Elbasan nr. 2212/1, datë 07.08.2018, “Kthim përgjigje DR ALUIZNI-t Elbasan”, informacion për gjendjen juridike të pasurive, pasuria nr. 1376/36, “Pemëtores”, me sipërfaqe 11515.38 m², pronë “O A S B, etj.”, regjistruar vol. 13, faqe 29.

Ndërkohë që ALUIZNI Elbasan ka miratuar lejen e legalizimit për ndërtimin pa leje mbi këtë pasuri, çka sjell ndryshimin automatikisht të zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP, në mungesë të dokumentacionit: kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale



të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë lejen, veprimet të kryer për legalizim në zonat “Territore të tjera”, veprime në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë 13.5.2009 e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale” si dhe Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 5, datë 29.12.2014 “Për identifikimin e zonave të urbanizuara në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe në miratimin e hartave ku mund të ndërhyhet në funksion të zhvillimit urban”, pika 9, ku përcaktohet: “Konvertimi nga tokë “Pemishte” në tokë “Truall” për sipërfaqet brenda zonave të urbanizuara do të bëhet sipas procedurave përkatëse, në përputhje me legjislacionin në fuqi”.

Regjistri i Parcelës Ndërtimore është përgatitur nga Përgjegjësi i Sektorit të Çështjeve të Pronësisë znj. M S dhe konfirmuar nga Drejtori z. A G.

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-deklarata për zbatimin e planit rregullues, sipas së cilës deklaruesi pranon zbatimin e planit rregullues/studimit urbanistik pjesor, përfshirë këtu: respektimin e hapësirave publike, gjelbërimin, tipin e rrethimit, ngjyrat, ndriçimin, parkimin, etj, nuk është plotësuar edhe pse është e nën shkruar nga qytetari, në moszbatim të nenit 27, germa “dh”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me rubrikat për: sipërfaqet e parcelës ndërtimore, njolla e objektit, numri i kateve dhe destinacioni i sipërfaqeve. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe distancat nga pasuritë kufitare.

Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit E K dhe A H dhe është miratuar nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 23786, datë 15.11.2018, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga specialisti z. E K, ish-Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z.A B dhe ish-Drejtori z. A G.

Proces-verbali i vlerësimit të dosjes së legalizimit është nënshkruar nga z. E K për Sektorin e Legalizimit, z. F Sh, për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. A B, Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, znj.M S, Përgjegjëse e Sektorit të pronësisë, z. E K, specialist, z. Gj G, për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave, z. Sh P, ish-Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë, z. A H, specialist terreni, z. E K, specialist terreni, miratuar nga z. A G, me detyrë ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan.

- Dosja nr. 113, leje legalizimi nr. 402604, datë 24.04.2017, për objektin: “ Shtesë Anësore Shërbimi 1 kat në God. Ekz”, për F N K, me adresë Bashkia Gramsh, Lagja “Holta”, Zona Kadastrale 1842, nr.pasurisë 7/344, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 260.8 m², sipërfaqja e



ndërtimit 154 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim - m², për aktivitet 154, numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1, VKM nr. 488, datë ”. Drejtori M D, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit V H (ka nënshkruar A B me porosi).

-Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për cdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Nga auditimi konstatohet se nuk ka shkresë të ZVRPP Elbasan informacion për gjendjen juridike të pasurisë.

Sipas shënimeve në lejen e legalizimit, titulli i pronësisë, jepet si referencë ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1, sipas të cilit citojmë:

*Përcaktimet e këtij neni zbatohen edhe në rastin kur subjekti apo njëri prej subjekteve që disponojnë ndërtimin **me funksion banimi** nuk shlyejnë detyrimet financiare të parashikuara në ligj për vlerën e parcelës ndërtimore të objektit pa leje. Në këtë rast, për pasurinë ose pjesën takuese të subjektit debitor, regjistrimi bëhet sipas shkronjës “a”, të nenit 54, “Regjistrimi i hipotekës ligjore”, të ligjit nr. 33/2012, “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme.*

Në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objekti është me **funksion Social-Ekonomik** dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM për këtë qëllim. Ky veprim është në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet aluizni-t dhe zqrrp-së, dhe të procedurave apokufizimeve që zbatohen përfekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, Kreu III.

-Proces-verbali i verifikimit në terren datë 29.09.2010, vendimi për kualifikim datë 14.04.2017, pra pas 6 vjetësh e 7 muaj, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:

Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.

Në dosje mungojnë:

- Fotografi të dy pamjeve të objektit, në kundërshtim me urdhërin nr. 46, datë 18.7.2006 “Manual i procedurave mbi procesin e vetëdeklarimit”, pika 7/1.

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me distancat nga pasuritë kufitare dhe nuk janë shënuar numrat e këtyre pasurive. Proces-verbali nuk është nënshkruar nga Përgjegjësi i Zyrës, Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë dhe Drejtori.

Këto mungesa, vecanërisht dhe distancat nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Proces-verbali i konstatimit është nënshkruar nga specialistët e terrenit: z. E K dhe z. M A.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me vendimin nr. 437, datë



28.6.2006 “Për përcaktimin e procedurave për mbledhjen, përpunimin dhe administrimin e të dhënave për ndërtimet pa leje, për ngritjen e bazës së të dhënave”, germa 9.

Me aktin e kualifikimit nr. 19724, datë 14.04.2017, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga specialisti z. A H, ish-Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit znj. V H dhe ish-Drejtori z. M D. Proces-verbali i vlerësimit të dosjes së legalizimit është nënshkruar nga z. A H dhe znj. E T për Sektorin e Legalizimit, z. E T, për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. M D, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. A H, specialist, znj. E T, specialist, z. E T, për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave, z. E K, specialist terreni, z. M A, specialist terreni.

Me observacionin nr.1065/61, datë 03.09.2019, specialisti z.A H ka paraqitur opsionin:”Për mirëfunksionimin e Drejtorise janë nxjerrë urdhra të brendëshëm prandaj nuk mund të ngarkohem me përgjegjësi”.

Ritheksojmë se grupi i auditimit bazohet në auditimin sipas hierarkisë së akteve ligjore. Cdo firme e vendosur përmban në vetvete mbajtje përgjegjësie për personin nënshkruar. Observimi nuk qëndron.

- Dosja nr. 2250, leje legalizimi nr. 4050132, datë 28.04.2017, për objektin: “ Godinë Shërbimi 3 kat”, për I T B dhe A A L, me adresë Bashkia Librazhd, Llangë, Zona Kadastrale 2477, nr.pasurisë 283/3, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 105.3 m², sipërfaqja e ndërtimit 105.3 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim - m², për aktivitet 296.3, numri i kateve mbi tokë 3, nën tokë -, titulli i pronësisë: “E regjistruar me certifikatë pronësie vol.4, fq.153”. Drejtori M D, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit V H.

-Nga auditimi konstatohet se nuk ka shkresë të ZVRPP Elbasan informacion për gjendjen juridike të pasurisë, ndërkohë që ALUIZNI Elbasan është bazuar në dokumenta pronësie të noterizuara, të cilat nuk duhej të konsideroheshin prej saj, veprime këto në kundërshtim me vendimin e KM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës,ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së,dhe të procedurave apokufizimeve që zbatohen përefekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, pikat 1-8. Rrjedhimisht pas 15 ditëve, duhej të vazhdonte procedura duke konsideruar pronë “Shtet” dhe duhej të kryhej menjëherë pagesa e parcelës ndërtimore, pasi në këtë rast ndërtimi është “Godinë Shërbimi”. Në fakt është marrë e mirëqenë se parcela është pronë e qytetarit.

Sipas shënimeve në lejen e legalizimit, titulli i pronësisë, jepet si referencë ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1, sipas të cilit citojmë:

*Përcaktimet e këtij neni zbatohen edhe në rastin kur subjekti apo njëri prej subjekteve që disponojnë ndërtimin **me funksion banimi** nuk shlyejnë detyrimet financiare të parashikuara në ligj për vlerën e parcelës ndërtimore të objektit pa leje. Në këtë rast, për pasurinë ose pjesën takuese të subjektit debitor, regjistrimi bëhet sipas shkronjës “a”, të nenit 54, “Regjistrimi i hipotekës ligjore”, të ligjit nr. 33/2012, “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme.*

Në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objekti është me **funksion Social-Ekonomik** dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM për këtë qëllim. Ky veprim është në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës,ndërmjet aluizni-t dhe zqrpp-së,dhe të procedurave apokufizimeve që zbatohen përefekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, Kreu III.

Gen Plani është nënshkruar për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë nga Përgjegjësi znj. M S dhe nga Specialisti z. D B.



Në dosje mungojnë:

- Fotografi të 1 pamjeje të objektit, në kundërshtim me urdhërin nr. 46, datë 18.7.2006 “Manual i procedurave mbi procesin e vetëdeklarimit”, pika 7/1.
- vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.
- Proces-verbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me rubrikat për: sipërfaqen e njollës së objektit dhe destinacionin e sipërfaqeve. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe distancat nga pasuritë kufitare. Këto mungesa, vecanërisht mungesa e njollës së objektit dhe distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit: z. F H dhe z. A K dhe për Sektorin e Hartografisë nga Përgjegjësi z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 19967, datë 27.04.2017, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga specialisti znj. A B, ish-Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit znj. V H dhe ish-Drejtori z. M D.

Proces-verbali i vlerësimit të dosjes së legalizimit është nënshkruar nga znj. A B, znj D D, z. J D, znj. J Zh për Sektorin e Legalizimit, z. A B Sektori i Çështjeve të Pronësisë, znj. E T për Çështjet Juridike, znj. J S, për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. M D, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. V H, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, znj. A B, specialiste, znj. M S, Përgjegjës i Sektorit të Çështjeve të Pronësisë, z. D B, specialist Sektori i Çështjeve të Pronësisë, z. A B, specialist, z. J D, specialist, znj D D, specialist, znj.E T, specialist, znj. J S, për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave, z. Sh P, Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. F H, specialist terreni, z. A K, specialist terreni.

Me observacionet nr.1065/61, datë 03.09.2019, specialisti z. D B dhe 1065/59, datë 04.09.2019, znj. A B, kanë paraqitur opsionet e tyre, mbi vendosjen e hipotekës ligjore, bazuar në VKM nr. 1095, datë 28.12.2015, dhe nenit 30, pika 2/1, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, duke argumentuar drejt se parcela ka qenë me certifikatë pronësie.

Observacioni qëndron dhe reflektohet në Raportin Përfundimtar të Auditimit.

- Dosja nr. 2249, leje legalizimi nr. 5030602, datë 28.04.2017, për objektin: “ Godinë Soc Eko 1 kat”, për I T B dhe A A L, me adresë Bashkia Librazhd, Llangë, Zona Kadastrale 2477, nr.pasurisë 283/5, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 72.6 m², sipërfaqja e ndërtimit 72.6 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim - m², për aktivitet 72.6, numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: “E regjistruar me certifikatë pronësie. Drejtori M D, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit V H.

-Nga auditimi konstatohet se nuk ka shkresë të ZVRPP Elbasan informacion për gjendjen juridike të pasurisë, ndërkohë që ALUIZNI Elbasan është bazuar në dokumenta pronësie të noterizuara, të cilat nuk duhej të konsideroheshin prej saj, veprime këto në kundërshtim me vendimin e KM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës,ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së,dhe të procedurave apokufizimeve që zbatohen përefekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, pikat 1-8. Rrjedhimisht pas 15 ditëve, duhej të vazhdonte procedura duke konsideruar pronë “Shtet” dhe duhej të kryhej menjëherë pagesa e parcelës ndërtimore, pasi në këtë rast ndërtimi është “Godinë Shërbimi”. Në fakt është marrë e mirëqenë se parcela është pronë e qytetarit.



Sipas shënimeve në lejen e legalizimit, titulli i pronësisë, jepet si referencë ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1, sipas të cilit citojmë:

*Përcaktimet e këtij neni zbatohen edhe në rastin kur subjekti apo njëri prej subjekteve që disponojnë ndërtimin **me funksion banimi** nuk shlyejnë detyrimet financiare të parashikuara në ligj për vlerën e parcelës ndërtimore të objektit pa leje. Në këtë rast, për pasurinë ose pjesën takuese të subjektit debitor, regjistrimi bëhet sipas shkronjës “a”, të nenit 54, “Regjistrimi i hipotekës ligjore”, të ligjit nr. 33/2012, “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme.*

Në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objekti është me **funksion Social-Ekonomik** dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM për këtë qëllim. Ky veprim është në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet aluizni-t dhe zqrrp-së, dhe të procedurave apokufizimeve që zbatohen përfekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, Kreu III.

Regjistri i Parcelës Ndërtimore nuk është nënshkruar për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë nga Përgjegjësi znj. M S, por vetëm nga Drejtori z. M D.

Në dosje mungojnë:

- Fotografi të 1 pamjeje të objektit, në kundërshtim me urdhërin nr. 46, datë 18.7.2006

“Manual i procedurave mbi procesin e vetëdeklarimit”, pika 7/1.

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me rubrikat për: destinacionin e sipërfaqeve. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar objektet kufitare dhe distancat nga këto objekte kufitare.

Këto mungesa, vecanërisht mungesa e distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit: z. F H dhe z. A K dhe për Sektorin e Hartografisë nga Përgjegjësi z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 19968, datë 27.04.2017, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga specialisti znj. A B, ish-Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit znj. V H dhe ish-Drejtori z. M D (nuk ka firmosur).

Proces-verbali i vlerësimit të dosjes së legalizimit është nënshkruar nga znj. A B, znj E A, z. J D, znj. J Zh, për Sektorin e Legalizimit, z. A B Sektori i Çështjeve të Pronësisë, znj. E T për Çështjet Juridike, znj. J S, për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. M D, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. V H, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, znj. A B, specialiste, znj. M S, Përgjegjës i Sektorit të Çështjeve të Pronësisë, z. D B, specialist Sektori i Çështjeve të Pronësisë, z. A B, specialist, z. J D, specialist, znj. E A, specialist, znj. E T, specialist, znj. J S, për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave, z. Sh P, Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. F H, specialist terreni, z. A K, specialist terreni.

Me observacionet nr.1065/61, datë 03.09.2019, specialisti z. D B dhe 1065/59, datë 04.09.2019, znj. A B, kanë paraqitur opsionet e tyre, mbi vendosjen e hipotekës ligjore, bazuar në VKM nr.



1095, datë 28.12.2015, dhe nenit 30, pika 2/1, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, duke argumentuar drejt se parcela ka qenë me certifikatë pronësie.

Observacioni qëndron dhe reflektohet në Raportin Përfundimtar të Auditimit.

- Dosja nr. 2248, leje legalizimi nr. 4150123, datë 28.04.2017, për objektin: “ Godinë Shërbimi 3 kat”, për I T B dhe A A L, me adresë Bashkia Librazhd, Llangë, Zona Kadastrale 2477, nr.pasurisë 283/2, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 105.3 m², sipërfaqja e ndërtimit 105.3 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim - m², për aktivitet 105.3, numri i kateve mbi tokë 3, nën tokë -, titulli i pronësisë: “E regjistruar me certifikatë pronësie”. Drejtori M D, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit V H.

-Nga auditimi konstatohet se nuk ka shkresë të ZVRPP Elbasan informacion për gjendjen juridike të pasurisë, ndërkohë që ALUIZNI Elbasan është bazuar në dokumenta pronësie të noterizuara, të cilat nuk duhej të konsideroheshin prej saj, veprime këto në kundërshtim me vendimin e KM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës,ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së,dhe të procedurave apokufizimeve që zbatohen përfekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, pikat 1-8. Rrjedhimisht pas 15 ditëve, duhej të vazhdonte procedura duke konsideruar pronë “Shtet” dhe duhej të kryhej menjëherë pagesa e parcelës ndërtimore, pasi në këtë rast ndërtimi është “Godinë Shërbimi”. Në fakt është marrë e mirëqenë se parcela është pronë e qytetarit.

Sipas shënimeve në lejen e legalizimit, titulli i pronësisë, jepet si referencë ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1, sipas të cilit citojmë:

*Përcaktimet e këtij neni zbatohen edhe në rastin kur subjekti apo njëri prej subjekteve që disponojnë ndërtimin **me funksion banimi** nuk shlyejnë detyrimet financiare të parashikuara në ligj për vlerën e parcelës ndërtimore të objektit pa leje. Në këtë rast, për pasurinë ose pjesën takuese të subjektit debitor, regjistrimi bëhet sipas shkronjës “a”, të nenit 54, “Regjistrimi i hipotekës ligjore”, të ligjit nr. 33/2012, “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme.*

Në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objekti është me **funksion Social-Ekonomik** dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM për këtë qëllim. Ky veprim është në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës,ndërmjet aluizni-t dhe zqrpp-së,dhe të procedurave apokufizimeve që zbatohen përfekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, Kreu III.

Regjistri i Parcelës Ndërtimore nuk është nënshkruar për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë nga Përgjegjësi znj. M S, por vetëm nga Drejtori z. M D.

Në dosje mungojnë:

- Fotografi të 1 pamjeje të objektit, në kundërshtim me urdhërin nr. 46, datë 18.7.2006

“Manual i procedurave mbi procesin e vetëdeklarimit”, pika 7/1.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me rubrikat për: destinacionin e sipërfaqeve. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar distancat nga objektet kufitare.

Mungesa e distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit: z. F H dhe z. A K dhe për Sektorin e Hartografisë nga Përgjegjësi z. Sh P.



Me aktin e kualifikimit nr. 19965, datë 27.04.2017, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga specialisti znj. A B, ish-Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit znj. V H dhe ish-Drejtori z. M D. Proces-verbali i vlerësimit të dosjes së legalizimit është nënshkruar nga znj. A B, znj E A, z. J D, znj. J Zh për Sektorin e Legalizimit, z. A B Sektori i Çështjeve të Pronësisë, znj. E T për Çështjet Juridike, znj. N S, për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave.

Punuar praktika ngaznj. V H, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, znj. A B, specialiste, znj. M S, Përgjegjës i Sektorit të Çështjeve të Pronësisë, z. D B, specialist Sektori i Çështjeve të Pronësisë, z. A B, specialist, z. J D, specialist, znj. E A, specialist, znj. E T, specialist, znj. N S, për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave, z. Sh P, Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. FH, specialist terreni, z. A K, specialist terreni, miratuar nga z. M D, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan. Me observacionet nr.1065/61, datë 03.09.2019, specialisti z. D B dhe 1065/59, datë 04.09.2019, znj. A B, kanë paraqitur opsionet e tyre, mbi vendosjen e hipotekës ligjore, bazuar në VKM nr. 1095, datë 28.12.2015, dhe nenit 30, pika 2/1, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, duke argumentuar drejt se parcela ka qenë me certifikatë pronësie.

Observacioni qëndron dhe reflektohet në Raportin Përfundimtar të Auditimit.

- Dosja nr. 460, leje legalizimi nr. 2030170, datë 28.04.2017, për objektin: “ Godinë Shërbimi 1 kat”, për H Sh Q, me adresë Bashkia Cërrrik, Zona Kadastrale 1389, nr.pasurisë 2/94, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 68.1 m², sipërfaqja e ndërtimit 22.7 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim - m², për aktivitet 22.7, numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”, Drejtori A T, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit V H.

Sipas shënimeve në lejen e legalizimit, titulli i pronësisë, jepet si referencë ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1, sipas të cilit citojmë:

*Përcaktimet e këtij neni zbatohen edhe në rastin kur subjekti apo njëri prej subjekteve që disponojnë ndërtimin **me funksion banimi** nuk shlyejnë detyrimet financiare të parashikuara në ligj për vlerën e parcelës ndërtimore të objektit pa leje. Në këtë rast, për pasurinë ose pjesën takuese të subjektit debitor, regjistrimi bëhet sipas shkronjës “a”, të nenit 54, “Regjistrimi i hipotekës ligjore”, të ligjit nr. 33/2012, “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme.*

Në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objekti është me **funksion Social-Ekonomik** dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM për këtë qëllim. Ky veprim është në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet aluizni-t dhe zqrrp-së, dhe të procedurave apokufizimeve që zbatohen përfekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, Kreu III.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me rubrikat për: numrat e pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) dhe nuk janë shënuar distancat nga këto objekte kufitare.

Mungesa e distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit: z. J D dhe z. B D dhe për Sektorin e Hartografisë nga Përgjegjësi z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 20467, datë 31.05.2017, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga specialisti z. A H, ish-Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit znj. V H dhe ish-Drejtori znj. V H.



Proces-verbali i vlerësimit të dosjes së legalizimit është nënshkruar nga z. A H dhe znj. E A për Sektorin e Legalizimit,znj. N S, për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:

-znj. A T, ish-Drejtor i ALUIZNI-t, -z. V H, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. A H, specialist, znj. E A, specialist, znj. N S, për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave, z. Sh P, Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. J D, specialist terreni, z. B D, specialist terreni.

Me observacionin nr.1065/61, datë 03.09.2019, specialisti z.A H ka paraqitur opsionin:”Për mirëfunksionimin e Drejtorise janë nxjerrë urdhra të brendshëm prandaj nuk mund të ngarkohem me përgjegjësi”

Ritheksojmë se grupi i auditimit bazohet në auditimin sipas hierarkisë së akteve ligjore. Cdo firme e vendosur përmban në vetvete mbajtje përgjegjësie për personin nënshkruar. Observimi nuk qëndron.

- Dosja nr. 6944, leje legalizimi nr. 2030123, datë 25.05.2017, për objektin: “Godinë Shërbimi e kombinuar 4 kat”, për D G K, me adresë Bashkia Prrenjas, Zona Kadastrale 2944, nr.pasurisë 2/45/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 111.8 m², sipërfaqja e ndërtimit 111.8 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 276.9 m², për aktivitet 229.8 m², numri i kateve mbi tokë 4, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”, *Drejtori M D, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit V H.*

Sipas shënimeve në lejen e legalizimit, titulli i pronësisë, jepet si referencë ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1, sipas të cilit citojmë:

*Përcaktimet e këtij neni zbatohen edhe në rastin kur subjekti apo njëri prej subjekteve që disponojnë ndërtimin **me funksion banimi** nuk shlyejnë detyrimet financiare të parashikuara në ligj për vlerën e parcelës ndërtimore të objektit pa leje. Në këtë rast, për pasurinë ose pjesën takuese të subjektit debitor, regjistrimi bëhet sipas shkronjës “a”, të nenit 54, “Regjistrimi i hipotekës ligjore”, të ligjit nr. 33/2012, “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme.*

Në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objekti është me **funksion Social-Ekonomik** dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM për këtë qëllim. Ky veprim është në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës,ndërmjet aluizni-t dhe zqrrp-së,dhe të procedurave apokufizimeve që zbatohen përfekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, Kreu III.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk ka datën, për rrjedhojë nuk mund të përcaktohet dot afati kohor midis datës së proces-verbalit të verifikimit dhe datës së aktit të kualifikimit, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “ Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:

Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.



-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me rubrikat për: datën e mbajtjes, destinacionin e sipërfaqeve. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përkrahje) nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe distancat nga objektet kufitare.

Mungesa e distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit: z. R B dhe z. K T dhe për Sektorin e Hartografisë nga Përgjegjësi z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 20370, datë 19.05.2017, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga specialisti znj. A T, ish-Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit znj. V H dhe ish-Drejtori z. M D.

Proces-verbali i vlerësimit të dosjes së legalizimit është nënshkruar nga z. A B për Çështjet Juridike, z. E H dhe znj. J Zh për verifikimin në terren, z. Gj G, për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. M D, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. V H, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. A B, specialist, znj. J Zh, specialist, znj. E H, specialist, znj. Gj G, për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave, z. Sh P, Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. R B, specialist terreni, z. K T, specialist terreni.

- Dosja nr. 100, leje legalizimi nr. 2030156, datë 30.05.2017, për objektin: “Godinë Banimi 2 kat”, për F K M, me adresë Bashkia Çërrik, Klos, Zona Kadastrale 2163, nr.pasurisë 268/10, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 175.6 m², sipërfaqja e ndërtimit 175.6 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 447.8 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë 1, titulli i pronësisë: “Regjistruar me certifikatë pronësie”, *Drejtori A T, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit V H.*

-Nga auditimi konstatohet se sipas shkresës së ZVRPP Elbasan nr. 790/1, datë 07.04.2017, “Kthim përgjigje DR ALUIZNI-t Elbasan”, informacion për gjendjen juridike të pasurive, pasuria nr. 268/10, “Arë”, me sipërfaqe 2610 m², pronë “Fatmir Muça”, regjistruar vol. 3, faqe 221.

-Ndërkohë që ALUIZNI Elbasan ka miratuar lejen e legalizimit për ndërtimin pa leje mbi këtë pasuri, çka sjell ndryshimin automatikisht të zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP, në mungesë të dokumentacionit: kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë lejen, veprimet të kryer për legalizim në zonat “Territore të tjera”, veprime në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë 13.5.2009 e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale” si dhe Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 5, datë 29.12.2014 “Për identifikimin e zonave të urbanizuara në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe në miratimin e hartave ku mund të ndërhyhet në funksion të zhvillimit urban”, pika 9 ku përcaktohet: “Konvertimi nga tokë “Arë” në tokë “Truall” për sipërfaqet brenda zonave të urbanizuara do të bëhet sipas procedurave përkatëse, në përputhje me legjislacionin në fuqi”.

Regjistri i Parcelës Ndërtimore është përgatitur nga Përgjegjësi i Sektorit të Çështjeve të Pronësisë znj. M S dhe konfirmuar nga Drejtori z. M D.

Në dosje mungojnë:



-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me rubrikat për: destinacionin e sipërfaqeve. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar objektet kufitare dhe distancat nga objektet kufitare.

Mungesa e distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit: z. E H dhe z. K. T dhe për Sektorin e Hartografisë nga Përgjegjësi z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 19807, datë 20.04.2017, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga specialisti z. A H, ish-Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit znj. V H dhe ish-Drejtori z. M D.

Proces-verbali i vlerësimit të dosjes së legalizimit është nënshkruar nga z. A H, znj. D D, për Sektorin e Legalizimit, z. A B, për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë, znj. E T për Çështjet Juridike, z. E H dhe znj. J Zh për verifikimin në terren, z. Gj G, për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: znj. A T, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. M D, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. V H, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. A H, specialist, z. A B, specialist, znj. D D, specialist, znj. J Zh, specialist, znj. E H, specialist, znj. Gj G, për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave, z. Sh P, Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. K.T, specialist terreni.

(Problematikat e mësipërme janë trajtuar në Akt-Konstatimin nr. 4, datë 30.07.2019, dorëzuar zyrtarisht në Zyrën e Protokollit të DR të ASHK-së Elbasan).

Me observacionin nr.1065/61, datë 03.09.2019, specialisti z.A H ka paraqitur opsionin:”Për mirëfunksionimin e Drejtorise janë nxjerrë urdhra të brendshëm prandaj nuk mund të ngarkohem me përgjegjësi”

Ritheksojmë se grupi i auditimit bazohet në auditimin sipas hierarkisë së akteve ligjore. Cdo firme e vendosur përmban në vetvete mbajtje përgjegjësie për personin nënshkruar. Observimi nuk qëndron.

- Dosja nr. 21965, leje legalizimi nr. 8558968, datë 25.10.2017, për objektin: “Godinë Banimi 1 kat+ 1 kat nën tokë”, për R V H, me adresë Bashkia Librazhd, Kokreve, Zona Kadastrale 2200, nr.pasurisë 172/5/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 325.2 m², sipërfaqja e ndërtimit 108.4 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 174.1 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë 1, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”, Drejtori F D, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit A B.

-Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për cdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk ka datë pra nuk mund të përcaktohet afati kohor proces verbal verifikimi - vendimi për kualifikim datë 08.06.2017, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “ Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:



Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.

-Vendimi për kualifikim është marrë më datë 08.06.2017, ndërsa leja e legalizimit është lëshuar më datë 25.10.2017 pra pas më **shumë se 4 muaj**, në kundërshtim me Urdhrin nr. 37, datë 19.01.2016 "Për miratimin e planveprimit për shqyrtimin administrativ të praktikave të legalizimit të ndërtimeve pa leje", pika 6- Miratimi i lejes së legalizimit përpara kalimit të pronësisë, germa "a", ku citohjet:

Plotësimi dhe miratimi (nënshkrimi+ vulosje) i lejes së legalizimit bëhet brenda 30 ditëve nga data e Vendimit të Kualifikimit.

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me rubrikat për: datën e mbajtjes, sipërfaqen e parcelës ndërtimore, sipërfaqen e njollës së objektit, numrin e kateve, destinacionin e sipërfaqeve. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar pasuritë e objekteve kufitare dhe distancat nga objektet kufitare. Proces-verbali është firmosur vetëm nga njëri prej specialistëve të terrenit.

Mungesa e distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialisti i terrenit: z. F H dhe për Sektorin e Hartografisë nga Përgjegjësi z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 20498, datë 08.06.2017, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga specialisti znj.A B, ish-Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit znj. V H(firmosur z. A B) dhe ish-Drejtori znj. A T.

Proces-verbali i vlerësimit të dosjes së legalizimit është nënshkruar nga znj. A B, znj. E Ç (dhe për çështjet juridike),z. E H, për Sektorin e Legalizimit, dhe znj. K H, për Sektorin e Hartografisë dhe për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:z. F D, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, znj. A T, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. A B, specialisti i Sektorit të Legalizimit, z. Sh P, Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. F H, specialisti i terrenit.

Me observacionin nr.1065/59, datë 04.09.2019, specialisti z.A B, ka paraqitur opsionin: "Si specialiste e legalizimit nuk mbaj përgjegjësi për shkëlqjen e afateve të kualifikimit dhe lejes, taksës së infrastrukturës dhe inventarizimit të dosjeve.

Ritheksojmë se grupi i auditimit bazohet në auditimin e dokumentacionit shkresor dhe hartografik. Cdo firmë e vendosur përmban në vetvete mbajtje përgjegjësie për personin nënshkruar, sidomos me nënshkrimin e aktit të kualifikimit.

Observimi nuk qëndron.

-Z. F D, ish-Drejtor, ka paraqitur observacionin, me pretendimin se:

-Nuk mbaj përgjegjësi për vonat në kualifikim, nuk qëndron sepse ka nënshkruar si Drejtor dhe mban përgjegjësi. Observimi nuk qëndron.



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan, (sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

-Për proces-verbalin e verifikimit në terren, pretendohet se të dhënat mbi largësië nga objektet kufitare, etj., janë pasqyruar në skicën fushore. Sa sipër kujtojmë se skica fushore nuk është dokument i njohur për vërtetimin e kryerjes së matjeve, pasi është një skicë e përgatitur me laps plumbi, po kështu edhe firmat e specialistëve. Dokument i njohur ligjërisht është vetëm Akti i Verifikimit në Terren. Observimi nuk qëndron.

-Lidhur me taksën e infrastrukturës, është njoftuar Bashkia Elbasan. Kujtojmë që paraqitja e vërtetimit është detyrim sipas nenit 27, të ligjit për legalizimin.

- Dosja nr. 209, leje legalizimi nr. 7878126, datë 10.10.2017, për objektin: “Godinë Banimi 2 kat”, për F T S, me adresë Bashkia Elbasan, Mengel, Zona Kadastrale 2654, nr.pasurisë 352/2, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 277.1 m², sipërfaqja e ndërtimit 100.3 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 195.2 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Sipas VKM nr. 279, datë 01.04.2015”.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk ka datë pra nuk mund të përcaktohet afati kohor proces verbal verifikimi - vendimi për kualifikim datë 03.03.2016, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “ Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:

Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.

-Vendimi për kualifikim është marrë më datë 03.03.2016, ndërsa leja e legalizimit është lëshuar më datë 10.10.2017, pra pas më **shumë se 1 viti 7 muaj**, në kundërshtim me Urdhrin nr. 37, datë 19.01.2016 “Për miratimin e planveprimit për shqyrtimin administrativ të praktikave të legalizimit të ndërtimeve pa leje”, pika 6- Miratimi i lejes së legalizimit përpara kalimit të pronësisë, germa “a”, ku citohjet:

Plotësimi dhe miratimi (nënshkrimi+ vulosje) i lejes së legalizimit bëhet brenda 30 ditëve nga data e Vendimit të Kualifikimit.

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me rubrikat për: datën e mbajtjes, funksionin e sipërfaqeve, **si dhe është krejtësisht i paplotësuar në rubrikat e pasurive kufitare** Mungesa e plotësimit ne objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialisti i terrenit: z. A B, (specialistit tjetër nuk i kuptohet emri) dhe për Sektorin e Hartografisë nga Përgjegjësi z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 13471, datë 03.03.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga specialisti znj. B V, ish-Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit znj. V H dhe ish-Drejtori z. M D. Proces-verbali i vlerësimit të dosjes së legalizimit është nënshkruar nga B V, znj. E T (dhe për çështjet juridike) ,z. E K, për Sektorin e Legalizimit, dhe znj. N S, për Sektorin e Hartografisë dhe për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave.



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan, (sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. F D, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. A B, Përgjegjës Sektori i Legalizimit, znj V H, Përgjegjës Sektori i Legalizimit, z. B V, specialist, znj. B V, specialist znj.E T, specialist, znj. N S, për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave dhe Hartografisë, z. Sh P, Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. A B, specialist terreni.

-Z. F D, ish-Drejtor, ka paraqitur observacionin, me pretendimin se:

-Nuk mbaj përgjegjësi për vonesat në kualifikim, nuk qëndron sepse ka nënshkruar si Drejtor dhe mban përgjegjësi. Observimi nuk qëndron.

-Për proces-verbalin e verifikimit në terren, pretendohet se të dhënat mbi largësi nga objektet kufitare, etj., janë pasqyruar në skicën fushore. Sa sipër kujtojmë se skica fushore nuk është dokument i njohur për vërtetimin e kryerjes së matjeve, pasi është një skicë e përgatitur me laps plumbi, po kështu edhe firmat e specialistëve. Dokument i njohur ligjërish është vetëm Akti i Verifikimit në Terren. Observimi nuk qëndron.

-Lidhur me taksën e infrastrukturës, është njoftuar Bashkia Elbasan.

Kujtojmë që paraqitja e vërtetimit është detyrim sipas nenit 27, të ligjit për legalizimin.

-Dosja nr. 8705, leje legalizimi nr. 9858742, datë 20.10.2017, për objektin: “Godinë Banimi 2 kat + 1 kat nën tokë”, për F R Sh, E K Sh, me adresë Bashkia Elbasan, Xibrakë, Zona Kadastrale 3864, nr.pasurisë 421/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 324.6 m², sipërfaqja e ndërtimit 108.2 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 324.6 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë 1, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”, Drejtori z. F D, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. A B.

-Nga auditimi konstatohet se sipas shkresës së ZVRPP Elbasan nr. 1951/1, datë 24.08.2017, “Kthim përgjigje DR ALUIZNI-t Elbasan”, informacion për gjendjen juridike të pasurive, pasuria nr. 421, është “Arë”, me sipërfaqe 5412 m², pronë “Shtet”, regjistruar vol. 6, faqe 78.

-Ndërkohë që ALUIZNI Elbasan ka miratuar lejen e legalizimit për ndërtimin pa leje mbi këtë pasuri, çka sjell ndryshimin automatikisht të zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP, në mungesë të dokumentacionit: kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë lejen, veprimet të kryer për legalizim në zonat “Territore të tjera”, veprime në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë 13.5.2009 e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale” si dhe Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 5, datë 29.12.2014 “Për identifikimin e zonave të urbanizuara në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe në miratimin e hartave ku mund të ndërhyhet në funksion të zhvillimit urban”, pika 9 ku përcaktohet: “Konvertimi nga tokë “Arë” në tokë “Truall” për sipërfaqet brenda zonave të urbanizuara do të bëhet sipas procedurave përkatëse, në përputhje me legjislacionin në fuqi”.

Regjistri i Parcelës Ndërtimore është përgatitur nga Përgjegjësi i Sektorit të Çështjeve të Pronësisë znj. M S dhe konfirmuar nga Drejtori z. F D.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk ka datë pra nuk mund të përcaktohet afati kohor proces verbal verifikimi - vendimi për kualifikim datë 16.10.2017, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:



Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me rubrikat për: datën e mbajtjes, destinacionin e sipërfaqeve. . Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe distancat nga objektet kufitare.

Mungesa e distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit: z. F H dhe z. A K dhe për Sektorin e Hartografisë nga Përgjegjësi z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 21276, datë 16.10.2017, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga specialisti z. A H, ish-Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. A B dhe ish-Drejtori z. F D.

Proces-verbali i vlerësimit të dosjes së legalizimit është nënshkruar nga z. A H, znj. E Ç, për Sektorin e Legalizimit, znj. N S, për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. F D, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. A H, specialist, znj. E Ç, specialist, znj. N S, për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave, z. Sh P, Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. A K, specialist terreni.

Me observacionin nr.1065/62, datë 03.09.2019, specialisti z.A H ka paraqitur opsionin: "Për mirëfunksionimin e Drejtorise janë nxjerrë urdhra të brendëshëm prandaj nuk mund të ngarkohem me përgjegjësi" Ritheksojmë se grupi i auditimit bazohet në auditimin sipas hierarkisë së akteve ligjore. Cdo firmë e vendosur përmban në vetvete mbajtje përgjegjësie për personin nënshkrues. Observimi nuk qëndron.

-Z. F D, ish-Drejtor, ka paraqitur observacionin, me pretendimin se: - Për proces-verbalin e verifikimit në terren, pretendohet se të dhënat mbi largësi nga objektet kufitare, etj., janë pasqyruar në skicën fushore. Sa sipër kujtojmë se skica fushore nuk është dokument i njohur për vërtetimin e kryerjes së matjeve, pasi është një skicë e përgatitur me laps plumbi, po kështu edhe firmat e specialistëve. Dokument i njohur ligjërisht është vetëm Akti i Verifikimit në Terren. Observimi nuk qëndron.

-Lidhur me taksën e infrastrukturës, është njoftuar Bashkia Elbasan.

Kujtojmë që paraqitja e vërtetimit është detyrim sipas nenit 27, të ligjit për legalizimin.

- Dosja nr. 19, leje legalizimi nr. 85884, datë 18.10.2017, për objektin: "Godinë Banimi 1 kat", për R A S, me adresë Bashkia Elbasan, Mengel, Zona Kadastrale 2654, nr.pasurisë 1340/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 246.6 m², sipërfaqja e ndërtimit 122.8 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 122.8 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: "Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1", Drejtori z. F D, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. Andrea Begu.



-Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për cdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

-Vendimi për kualifikim është marrë më datë 07.01.2016, ndërsa leja e legalizimit është lëshuar më datë 18.10.2017, pra pas më **1 viti e 10 muaj**, në kundërshtim me Urdhrin nr. 37, datë 19.01.2016 “Për miratimin e planveprimit për shqyrtimin administrativ të praktikave të legalizimit të ndërtimeve pa leje”, pika 6- Miratimi i lejes së legalizimit përpara kalimit të pronësisë, germa “a”, ku citohjet:

Plotësimi dhe miratimi (nënshkrimi+ vulosje) i lejes së legalizimit bëhet brënda 30 ditëve nga data e Vendimit të Kualifikimit.

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me rubrikat për: destinacionin e sipërfaqeve. . Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe distancat nga objektet kufitare.

Mungesa e distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit: z. D A dhe z. E N dhe nuk është nënshkruar për Sektorin e Hartografisë nga Përgjegjësi z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 12411, datë 07.01.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga specialisti z. A H, z. E L dhe ish-Drejtori z. M D.

Proces-verbali i vlerësimit të dosjes së legalizimit është nënshkruar nga z. A H, znj. E Ç, për Sektorin e Legalizimit, znj. A K, për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. F D, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z.M D, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. D A, specialist terreni, z.E N, specialist terreni.

- Dosja nr. 3935, leje legalizimi nr. 89898571, datë 18.10.2017, për objektin: “Godinë Banimi 3 kat”, A S M, me adresë Bashkia Elbasan, 5 Maj, Zona Kadastrale 2654, nr.pasurisë 2/13, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 359.6 m², sipërfaqja e ndërtimit 76.8 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 234.2 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 3, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Sipas VKM nr. 359, datë 04.05.2011”, Drejtori z. F D, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. A B.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk ka datë pra nuk mund të përcaktohet afati kohor proces verbal verifikimi - vendimi për kualifikim datë 04.07.2016, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “ Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:

Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.



-Vendimi për kualifikim është marrë më datë 04.07.2016, ndërsa leja e legalizimit është lëshuar më datë 18.10.2017, pra pas më **1 viti e 3 muaj**, në kundërshtim me Urdhrin nr. 37, datë 19.01.2016 “Për miratimin e planveprimit për shqyrtimin administrativ të praktikave të legalizimit të ndërtimeve pa leje”, pika 6- Miratimi i lejes së legalizimit përpara kalimit të pronësisë, germa “a”, ku citohjet:

Plotësimi dhe miratimi (nënshkrimi+ vulosje) i lejes së legalizimit bëhet brënda 30 ditëve nga data e Vendimit të Kualifikimit.

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me rubrikat për: datën e mbajtjes, destinacionin e sipërfaqeve. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe distancat nga objektet kufitare.

Mungesa e distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit: z. J D dhe z. A A dhe për Sektorin e Hartografisë nga Përgjegjësi z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 15508, datë 04.07.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga specialisti z. E K, znj. Viola Hima dhe ish-Drejtori z. M D.

Proces-verbali i vlerësimit të dosjes së legalizimit është nënshkruar nga z. E K, znj. E T, për Sektorin e Legalizimit, znj. N S, për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z.F D, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z.M D, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. E K, specialist, znj. V H, specialist, znj. E T, specialist, znj. N S, për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave, z. J D, specialist terreni, z. A A, specialist terreni, z. Sh P, Përgjegjës për Sektorin e Hartografisë.

- Dosja nr. 74+16072, leje legalizimi nr. 89859688, datë 22.10.2017, për objektin: “Godinë Banimi 2 kat”, për A I K, me adresë Bashkia Elbasan, Labinot Fushë, Zona Kadastrale 2355, nr.pasurisë 923/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 409.5 m², sipërfaqja e ndërtimit 136.5 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 285.6 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”, Drejtori z. F D, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. A B.

-Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për cdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk ka datë pra nuk mund të përcaktohet afati kohor proces verbal verifikimi - vendimi për kualifikim datë 05.07.2017, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “ Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:

Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e



"Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.

-Vendimi për kualifikim është marrë më datë 05.07.2017, ndërsa leja e legalizimit është lëshuar më datë 22.10.2017, pra pas **3 muaj e 17 ditë**, në kundërshtim me Urdhrin nr. 37, datë 19.01.2016 "Për miratimin e planveprimit për shqyrtimin administrativ të praktikave të legalizimit të ndërtimeve pa leje", pika 6- Miratimi i lejes së legalizimit përpara kalimit të pronësisë, germa "a", ku citohjet:

Plotësimi dhe miratimi (nënshkrimi+ vulosje) i lejes së legalizimit bëhet brënda 30 ditëve nga data e Vendimit të Kualifikimit.

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me rubrikat për: datën e mbajtjes, sipërfaqen e parcelës ndërtimore, sipërfaqen e bazës (njollës) së objektit, destinacionin e sipërfaqeve. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe distancat nga objektet kufitare.

Mungesa e distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit: z. R Xh dhe znj. V S dhe për Sektorin e Hartografisë nga Përgjegjësi z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 20622, datë 05.07.2017, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga specialisti znj. A B, z. A B dhe ish-Drejtori z. M D.

Proces-verbali i vlerësimit të dosjes së legalizimit është nënshkruar nga znj. A B, znj. D D, për Sektorin e Legalizimit, z. Gj G, për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. F D, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z.M D, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. A Begu, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. A B, specialist, znj. D D, specialist, z. Gj G, për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave, z. Sh P, Përgjegjës për Sektorin e Hartografisë, z. R Xh, specialist terreni, z. V Sh, specialist terreni.

Me observacionin nr.1065/59, datë 04.09.2019, specialisti z.A B, ka paraqitur opsionin: "Si specialiste e legalizimit nuk mbaj përgjegjësi për shkeljen e afateve të kualifikimit dhe lejes, taksës së infrastrukturës dhe inventarizimit të dosjeve.

Ritheksojmë se grupi i auditimit bazohet në auditimin e dokumentacionit shkresor dhe hartografik. Cdo firmë e vendosur përmban në vetvete mbajtje përgjegjësie për personin nënshkruar, sidomos me nënshkrimin e aktit të kualifikimit. Observimi nuk qëndron.

-Z. F D, ish-Drejtor, ka paraqitur observacionin, me pretendimin se: Nuk mbaj përgjegjësi për voneat në kualifikim, nuk qëndron sepse ka nënshkruar si Drejtor dhe mban përgjegjësi.- Përproces-verbalin e verifikimit në terren, pretendohet se të dhënat mbi largësi nga objektet kufitare, etj., janë pasqyruar në skicën fushore.

Sa sipër kujtojmë se skica fushore nuk është dokument i njohur për vërtetimin e kryerjes së matjeve, pasi është një skicë e përgatitur me laps plumbi, po kështu edhe firmat e specialistëve. Dokument i njohur ligjërish është vetëm Akti i Verifikimit në Terren. Observimi nuk qëndron.

-Pretendimi se nuk është shkelur procedura e inventarizimit nuk qëndron.



- **Dosja nr. 21843, leje legalizimi nr. 85805030, datë 30.10.2017**, për objektin: “Godinë Banimi 1 kat+1 kat nëntokë”, për A Xh H, me adresë Bashkia Librazhd, Kokreve, Zona Kadastrale 2200, nr.pasurisë 205/3/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 296.7 m², sipërfaqja e ndërtimit 98.9 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 150.9 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”, Drejtori z. F D, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. A B.

-Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për cdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk ka datë pra nuk mund të përcaktohet afati kohor proces verbal verifikimi - vendimi për kualifikim datë 28.06.2017, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “ Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:

Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.

-Vendimi për kualifikim është marrë më datë 28.06.2017, ndërsa leja e legalizimit është lëshuar më datë 30.10.2017, pra pas **4 muaj e 2 ditë**, në kundërshtim me Urdhrin nr. 37, datë 19.01.2016 “Për miratimin e planveprimit për shqyrtimin administrativ të praktikave të legalizimit të ndërtimeve pa leje”, pika 6- Miratimi i lejes së legalizimit përpara kalimit të pronësisë, germa “a”, ku citohjet:

Plotësimi dhe miratimi (nënshkrimi+ vulosje) i lejes së legalizimit bëhet brenda 30 ditëve nga data e Vendimit të Kualifikimit.

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me rubrikat për: datën e mbajtjes, sipërfaqen e parcelës ndërtimore, sipërfaqen e bazës (njollës) së objektit, destinacionin e sipërfaqeve. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe distancat nga objektet kufitare.

Mungesa e distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit: z. F H dhe z. A S dhe për Sektorin e Hartografisë nga Përgjegjësi z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 20577, datë 28.06.2017, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga specialisti znj. A B, znj. V H dhe ish-Drejtori z. M D.

Proces-verbali i vlerësimit të dosjes së legalizimit është nënshkruar nga znj. A B, z. Gjergji Guri, për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. F D, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z.M D, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të



Legalizimit, z. Sh P, Përgjegjës për Sektorin e Hartografisë, z. F H, specialist terreni, z. A S, specialist terreni.

Me observacionin nr.1065/59, datë 04.09.2019, specialisti z.A B, ka paraqitur opsionin: "Si specialiste e legalizimit nuk mbaj përgjegjësi për shkëljen e afateve të kualifikimit dhe lejes, taksës së infrastrukturës dhe inventarizimit të dosjeve.

Ritheksojmë se grupi i auditimit bazohet në auditimin e dokumentacionit shkresor dhe hartografik. Cdo firmë e vendosur përmban në vetvete mbajtje përgjegjësie për personin nënshkrues, sidomos me nënshkrimin e aktit të kualifikimit.

Observimi nuk qëndron.

- Dosja nr. 4, leje legalizimi nr. 858540, datë 02.11.2017, për objektin: "Godinë Banimi 1 kat+1 kat nëntokë", për K A M, me adresë Bashkia Librazhd, Mirakë, Zona Kadastrale 2696, nr.pasurisë DC/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 311.4 m², sipërfaqja e ndërtimit 103.8 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 169.6 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë 1, titulli i pronësisë: "Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1", Drejtori z. F D, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. A B.

-Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për cdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk ka datë pra nuk mund të përcaktohet afati kohor proces verbal verifikimi - vendimi për kualifikim datë 21.09.2017, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 " Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje", të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:

Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.

-Vendimi për kualifikim është marrë më datë 21.09.2017, ndërsa leja e legalizimit është lëshuar më datë 02.11.2017, pra pas **1 muaj e 11 ditë**, në kundërshtim me Urdhrin nr. 37, datë 19.01.2016 "Për miratimin e planveprimit për shqyrtimin administrativ të praktikave të legalizimit të ndërtimeve pa leje", pika 6- Miratimi i lejes së legalizimit përpara kalimit të pronësisë, germa "a", ku citohjet:

Plotësimi dhe miratimi (nënshkrimi+ vulosje) i lejes së legalizimit bëhet brenda 30 ditëve nga data e Vendimit të Kualifikimit.

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me rubrikat për: datën e mbajtjes, sipërfaqen e parcelës ndërtimore, sipërfaqen e bazës (njollës) së objektit, destinacionin e sipërfaqeve. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe distancat nga objektet kufitare.

Mungesa e distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.



Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit: z. F Zh dhe z. K T dhe për Sektorin e Hartografisë nga Përgjegjësi z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 20577, datë 28.06.2017, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga specialisti z. A H, z. A B dhe ish-Drejtori z. M D.

Proces-verbali i vlerësimit të dosjes së legalizimit është nënshkruar nga z. A H, znj. E Ç, dhe z. Gj G për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. F D, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. M D, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. Shpëtim Pashollari, Përgjegjës për Sektorin e Hartografisë, z. F Zh, specialist terreni, z. K T, specialist terreni.

- Dosja nr. 263, leje legalizimi nr. 85585985, datë 21.10.2017, për objektin: “Godinë Banimi 2 kat”, për Sh S Z, me adresë Bashkia Elbasan, Mengel, Zona Kadastrale 2654, nr.pasurisë 625/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 291 m², sipërfaqja e ndërtimit 97 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 231.7 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”, Drejtori z. F D, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. A B.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk ka datë pra nuk mund të përcaktohet afati kohor proces verbal verifikimi - vendimi për kualifikim datë 31.10.2017, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “ Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:

Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me rubrikat për: datën e mbajtjes, destinacionin e sipërfaqeve. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe distancat nga objektet kufitare.

Mungesa e distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit: z. D A dhe z. Sh Ç dhe për Sektorin e Hartografisë nga Përgjegjësi z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 21336, datë 31.10.2017, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga specialisti z. A H, z. A B dhe ish-Drejtori z. F D.

Proces-verbali i vlerësimit të dosjes së legalizimit është nënshkruar nga z. A H, znj. E Ç, dhe znj. N S për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave.



Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. F D, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. Sh P, Përgjegjës për Sektorin e Hartografisë, z. D A, specialist terreni, z. Sh Ç, specialist terreni.

- Dosja nr. 843, leje legalizimi nr. 2570644, datë 26.07.2018, për objektin: “Godinë Banimi 2 Kat”, për L Q T, me adresë Bashkia Elbasan, Gjinar, Zona Kadastrale 1742, nr. pasurisë 15/26, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 120.8 m², sipërfaqja e ndërtimit 120.8 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 203.2, për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Me certifikatë pronësie”. *Drejtori A G, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit A B.*

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për cdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 15.06.2018, nuk janë plotësuar rubrikat me sipërfaqet e parcelës ndërtimore, njollës së objektit, destinacioni i sipërfaqeve dhe numri i kateve. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar distancat nga pasuritë kufitare, numrat e pasurive.

Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit A B dhe D A dhe nuk është nënshkruar nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 22862, datë 04.07.2018, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. E K, Sektori i Legalizimit, A B Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit, dhe z. A G Drejtor.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. A G, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. E K, specialist në Sektorin e Legalizimit, z. Sh P, ish-Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. A B, specialist terreni, z. D A, specialist terreni.

- Dosja nr. 1262, leje legalizimi nr. 710153, datë 13.02.2017, për objektin: “Godinë e kombinuar 2 Kat”, për M Dh B, me adresë Bashkia Elbasan, Gjinar, Zona Kadastrale 1742, nr. pasurisë 151/53/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 251.8 m², sipërfaqja e ndërtimit 251.8 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 169.8, për aktivitet 251.8 m², numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”, *Drejtori M D, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit V H.*

Sipas shënimeve në lejen e legalizimit, titulli i pronësisë, jepet si referencë ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1, sipas të cilit citojmë:

Përcaktimet e këtij neni zbatohen edhe në rastin kur subjekti apo njëri prej subjekteve që disponojnë ndërtimin me funksion banimi nuk shlyejnë detyrimet financiare të parashikuara në ligj për vlerën e parcelës ndërtimore të objektit pa leje. Në këtë rast, për pasurinë ose pjesën takuese të subjektit debitor, regjistrimi bëhet sipas shkronjës “a”, të nenit 54, “Regjistrimi i hipotekës ligjore”, të ligjit nr. 33/2012, “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme.



Në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objekti është me **funksion të Kombinuar** dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM për këtë qëllim. Ky veprim është në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet aluizni-t dhe zqrrp-së, dhe të procedurave apokufizimeve që zbatohen përfekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, Kreu III.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë s`ka, pra mund të përcaktohet afati kohor proces-verbal verifikimi – vendim kualifikimi, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “ Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:

Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë s`ka, nuk janë plotësuar rubrikat përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) ku nuk janë shënuar distancat nga pasuritë kufitare, numrat e pasurive.

Këto mungesa, vecanërisht mungesa e distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbalin e verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit B Gj dhe E K dhe është nënshkruar nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 18829, datë 08.02.2017, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga znj. A T, V H Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit, dhe z. M D Drejtor.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. M D, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. V H, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. A T, ish-specialist, z. Sh P, ish-Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. B Gj, specialist terreni, z. E K, specialist terreni

- Dosja nr. 4663, leje legalizimi nr. 2579453, datë 17.07.2018, për objektin: “Godinë banimi 1 Kat”, për D K Q, me adresë Bashkia Elbasan, Pashtresh, Zona Kadastrale 2883, nr. pasurisë 60/2, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 230.7 m², sipërfaqja e ndërtimit 76.9 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 76.9 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”.

Drejtori A G, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit A B.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë s`ka, pra nuk mund të përcaktohet afati kohor proces-verbal verifikimi – vendim kualifikimi, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “ Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:



Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafiksht.

-Vendimi për kualifikim është marrë më datë 28.03.2018 ndërsa leja e legalizimit është lëshuar më datë 17.07.2018 pra pas 110 ditësh, në kundërshtim me Urdhrin nr. 37, datë 19.01.2016 “Për miratimin e planveprimit për shqyrtimin administrativ të praktikave të legalizimit të ndërtimeve pa leje”, pika 6- Miratimi i lejes së legalizimit përpara kalimit të pronësisë, germa “a”, ku citohet:

Plotësimi dhe miratimi (nënshkrimi+ vulosje) i lejes së legalizimit bëhet brënda 30 ditëve nga data e Vendimit të Kualifikimit.

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë s`ka, nuk janë plotësuar rubrikat me sipërfaqet e parcelës ndërtimore, njollës së objektit, numri i kateve dhe destinacioni i sipërfaqeve. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe distancat nga pasuritë kufitare.

Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit V Sh dhe S Q dhe është nënshkruar nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 21949, datë 28.03.2018, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga znj. A B, A B Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit, dhe z. A G Drejtor.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. A B, ish-specialist, z. Sh P, ish-Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë, z. V Sh, specialist terreni, z. S Q, specialist terreni, miratuar nga z. A G, me detyrëish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan.

Me observacionin nr.1065/59, datë 04.09.2019, specialisti z.A B, ka paraqitur opsionin:”Si specialiste e legalizimit nuk mbaj përgjegjësi për shkëljen e afateve të kualifikimit dhe lejes, taksës së infrastrukturës dhe inventarizimit të dosjeve.

Ritheksojmë se grupi i auditimit bazohet në auditimin e dokumentacionit shkresor dhe hartografik. Cdo firmë e vendosur përmban në vetvete mbajtje përgjegjësie për personin nënshkruar, sidomos me nënshkrimin e aktit të kualifikimit. Observimi nuk qëndron.

- Dosja nr. 6507, leje legalizimi nr. 2578669, datë 15.03.2018, për objektin: “Godinë banimi 1 Kat+ 1 kat nën tokë”, për P M Q, me adresë Bashkia Elbasan, Pashtresh, Zona Kadastrale 2883, nr. pasurisë DF/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 285 m², sipërfaqja e ndërtimit 95 m², sipërfaqja totale e ndërtimit:për banim 180.3 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë 1, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”.

Drejtori A G, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit A B.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë s`ka, pra nuk mund të përcaktohet afati kohor proces-verbal verifikimi – vendim kualifikimi, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë



1.4.2015 “ Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:

Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafiksht.

-Vendimi për kualifikim është marrë më datë 29.12.2017 ndërsa leja e legalizimit është lëshuar më datë 15.03.2018 pra **pas 73 ditësh**, në kundërshtim me Urdhrin nr. 37, datë 19.01.2016 “Për miratimin e planveprimit për shqyrtimin administrativ të praktikave të legalizimit të ndërtimeve pa leje”, pika 6- Miratimi i lejes së legalizimit përpara kalimit të pronësisë, germa “a”, ku citohet:

*Plotësimi dhe miratimi (nënshkrimi+ vulosje) i lejes së legalizimit bëhet **brënda 30 ditëve** nga data e Vendimit të Kualifikimit.*

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë s`ka, nuk është plotësuar rubrika: destinacioni i sipërfaqeve. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe distancat nga pasuritë kufitare.

Këto mungesa, vecanërisht mungesa e distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbalin e verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit V Sh dhe S Q dhe është nënshkruar nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 21626, datë 19.12.2017, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga znj. A B, A B Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit, dhe z. F D Drejtor.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. A G, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. F D, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. A B, ish-specialist, z. Sh P, ish-Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. V Sh, specialist terreni, z. S Q, specialist terreni

Me observacionin nr.1065/59, datë 04.09.2019, specialisti z.A B, ka paraqitur opsionin:”Si specialiste e legalizimit nuk mbaj përgjegjësi për shkeljen e afateve të kualifikimit dhe lejes, taksës së infrastrukturës dhe inventarizimit të dosjeve.

Ritheksojmë se grupi i auditimit bazohet në auditimin e dokumentacionit shkresor dhe hartografik. Cdo firmë e vendosur përmban në vetvete mbajtje përgjegjësie për personin nënshkruar, sidomos me nënshkrimin e aktit të kualifikimit. Observimi nuk qëndron.

- Dosja nr. 5291, leje legalizimi nr. 2579549, datë 20.07.2018, për objektin: “Godinë banimi 2 Kat”, për P J B, me adresë Bashkia Elbasan, Pashtresh, Zona Kadastrale 2883, nr. pasurisë 55/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 245.1 m², sipërfaqja e ndërtimit 81.7 m², sipërfaqja totale e ndërtimit:për banim 169.7 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”.

Drejtori A G, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit A B.

Në dosje mungon:



-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 22.06.2018, nuk janë plotësuar rubrikat me sipërfaqet e parcelës ndërtimore, njollës së objektit, numri i kateve dhe destinacioni i sipërfaqeve. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe distancat nga pasuritë kufitare.

Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit V Sh dhe S Q dhe është nënshkruar nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 22674, datë 22.06.2018, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. E K, specialist, A B Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit, dhe z. A G Drejtor.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. E K, specialist, z. Sh P, ish-Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. V Sh, specialist terreni, z. S Q, specialist terreni, miratuar nga z. A G, me detyrëish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan.

- Dosja nr. 7362, leje legalizimi nr. 2579727, datë 31.07.2018, për objektin: “Godinë banimi e Kombinuar 3 Kat”, për P K M, me adresë Bashkia Elbasan, Gjinar, Zona Kadastrale 1742, nr. pasurisë 151/92/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 447 m², sipërfaqja e ndërtimit 221 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 193.6 m², për aktivitet 219.4 m², numri i kateve mbi tokë 3, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”.

Drejtori A G, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit A B.

Sa më sipër dhe sipas praktikës përkatëse, konstatohet se neni 30, pika 2/1, citon se:

*Përcaktimet e këtij neni zbatohen edhe në rastin kur subjekti apo njëri prej subjekteve që disponojnë ndërtimin **me funksion banimi** nuk shlyejnë detyrimet financiare të parashikuara në ligj për vlerën e parcelës ndërtimore të objektit pa leje. Në këtë rast, për pasurinë ose pjesën takuese të subjektit debitor, regjistrimi bëhet sipas shkronjës “a”, të nenit 54, “Regjistrimi i hipotekës ligjore”, të ligjit nr. 33/2012, “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme.*

Në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që **objekti është me funksion të kombinuar** dhe duhej paguar menjëherë vlera e parcelës ndërtimore. Ky veprim është në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren nuk janë plotësuar rubrikat për datën e mbajtjes së procesverbalit, e për rrjedhojë nuk mund të përcaktohet afati kohor proces-verbal verifikimi – vendim kualifikimi, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “ Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:

Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.



-Vendimi për kualifikim është marrë më datë 10.05.2017, ndërsa leja e legalizimit është lëshuar më datë 31.07.2018, pra pas 1 viti e 81 ditësh, në kundërshtim me Urdhrin nr. 37, datë 19.01.2016 “Për miratimin e planveprimit për shqyrtimin administrativ të praktikave të legalizimit të ndërtimeve pa leje”, pika 6- Miratimi i lejes së legalizimit përpara kalimit të pronësisë, germa “a”, ku citohet:

Plotësimi dhe miratimi (nënshkrimi+ vulosje) i lejes së legalizimit bëhet brënda 30 ditëve nga data e Vendimit të Kualifikimit.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me rubrikat për: data e mbajtjes së proces-verbalit, sipërfaqet e parcelës ndërtimore, njolla e objektit,dhe destinacioni i sipërfaqeve. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe distancat nga pasuritë kufitare.

Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit B Gj dhe E K dhe është nënshkruar nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 20203, datë 10.05.2017, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga znj. A T, V H dhe z. M D Drejtor.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:z. M D, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, znj. A T, ish-specialist, Znj. V H, ish-specialist, z. Sh P, ish-Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. B Gj, specialist terreni, z. E K, specialist terreni, miratuar ngaz. A G, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan.

- Dosja nr. 520, leje legalizimi nr. 2579188, datë 26.10.2018, për objektin: “Godinë banimi 1 Kat”, për B N A, me adresë Bashkia Elbasan, Gjinar, Zona Kadastrale 1742, nr. pasurisë 151/118/20, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 56.2 m², sipërfaqja e ndërtimit 56.2 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 56.2 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”.

Drejtori A G, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit A B.

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me rubrikat për: sipërfaqet e parcelës ndërtimore, njolla e objektit,dhe destinacioni i sipërfaqeve. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe distancat nga pasuritë kufitare.

Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit D A dhe Sh Ç dhe është nënshkruar nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.



Me aktin e kualifikimit nr. 23372, datë 04.10.2018, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. A H Sektori i Çështjeve të Pronësisë, z.A B ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe z. A G Drejtor.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. A H, specialist, z. Sh P, ish-Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. D A, specialist terreni, z. Sh Ç, specialist terreni, miratuar nga z. A G, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan.

Me observacionin nr.1065/62, datë 03.09.2019, specialisti z.A H ka paraqitur opsionin: "Për mirëfunksionimin e Drejtorise janë nxjerrë urdhra të brendëshëm prandaj nuk mund të ngarkohem me përgjegjësi".

Ritheksojmë se grupi i auditimit bazohet në auditimin sipas hierarkisë së akteve ligjore. Cdo firmë e vendosur përmban në vetvete mbajtje përgjegjësie për personin nënshkruar. Observimi nuk qëndron.

- Dosja nr. 3183, leje legalizimi nr. 2578501, datë 21.11.2018, për objektin: "Godinë banimi 1 Kat", për Dh Xh D, me adresë Bashkia Elbasan, Derstile, Zona Kadastrale 1474, nr. pasurisë ATM, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 304.8 m², sipërfaqja e ndërtimit 101.6 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 118.7 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: "Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1".

Drejtori A G, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit A B.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për cdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, "Për Arkivat".

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren nuk janë plotësuar rubrikat për datën e mbajtjes së procesverbalit, e për rrjedhje nuk mund të përcaktohet afati kohor proces-verbal verifikimi – vendim kualifikimi, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje", të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:

Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me rubrikat për: datën e mbajtjes, sipërfaqet e parcelës ndërtimore, njolla e objektit, numri i kateve dhe destinacioni i sipërfaqeve. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe distancat nga pasuritë kufitare.

Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit V Sh dhe S Q dhe nuk është nënshkruar nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Në dosje disponohen të panënshkruara nga deklaruesi:

-deklarata personale, që merr përsipër përgjegjësinë për çdo pasojë, që mund të rrjedhë nga shkaqe natyrore dhe/ose nga përdorimi i banesës. Sipas këtij ligji, shteti nuk është përgjegjës për



kompensimin ose dëmshpërblim në raste fatkeqësish, për shkak faktorëve, që ndikojnë në qëndrueshmërinë e objektit.

-deklarata për zbatimin e planit rregullues, sipas së cilës deklaruesi pranon zbatimin e planit rregullues/studimit urbanistik pjesor, përfshirë këtu: respektimin e hapësirave publike, gjelbërimin, tipin e rrethimit, ngjyrat, ndriçimin, parkimin, etj.

Me aktin e kualifikimit nr. 23750, datë 12.11.2018, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. A H Sektori i Çështjeve të Pronësisë, z.A B ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe z. A G Drejtor.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. A H, specialist, z. Sh Pa, ish-Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. V Sh, specialist terreni, z. S Q, specialist terreni, miratuar nga z. A G, me detyrëish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan.

Me observacionin nr.1065/62, datë 03.09.2019, specialisti z.A H ka paraqitur opsionin: "Për mirëfunksionimin e Drejtorise janë nxjerrë urdhra të brendëshëm prandaj nuk mund të ngarkohem me përgjegjësi"

Ritheksojmë se grupi i auditimit bazohet në auditimin sipas hierarkisë së akteve ligjore. Cdo firmë e vendosur përmban në vetvete mbajtje përgjegjësie për personin nënshkruar. Observimi nuk qëndron.

- Dosja nr. 3297, leje legalizimi nr. 2578729, datë 28.03.2018, për objektin: "Godinë banimi 2 Kat", për G V M, me adresë Bashkia Elbasan, Gjinar, Zona Kadastrale 1742, nr. pasurisë 16/1/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 401.1m², sipërfaqja e ndërtimit 133.7 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 228.2 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë -, titulli i pronësisë: "Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1".

Drejtori A G, Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit A B.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për cdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, "Për Arkivat".

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren data e mbajtjes së procesverbalit është 05.05.2017 ndërkohë që vendim i kualifikimit është mbajtur më datë 25.09.2017, pra pas 140 ditësh, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 " Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje", të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:

Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.

-Vendimi për kualifikim është marrë më datë 25.09.2017 ndërsa leja e legalizimit është lëshuar më datë 28.03.2018, pra pas 6 muajsh, në kundërshtim me Urdhrin nr. 37, datë 19.01.2016 "Për miratimin e planveprimit për shqyrtimin administrativ të praktikave të legalizimit të ndërtimeve pa leje", pika 6- Miratimi i lejes së legalizimit përpara kalimit të pronësisë, germa "a", ku citohet:

Plotësimi dhe miratimi (nënshkrimi+ vulosje) i lejes së legalizimit bëhet brenda 30 ditëve nga data e Vendimit të Kualifikimit.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me rubrikat për: sipërfaqet e parcelës ndërtimore, njolla e objektit, numri i kateve dhe destinacioni i sipërfaqeve. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe distancat nga pasuritë kufitare.



Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit V Sh dhe S Q dhe është nënshkruar nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Në dosje disponohen të panënshkruara nga deklaruesi:

-deklarata personale, që merr përsipër përgjegjësinë për çdo pasojë, që mund të rrjedhë nga shkaqe natyrore dhe/ose nga përdorimi i banesës. Sipas këtij ligji, shteti nuk është përgjegjës për kompensimin ose dëmshpërblim në raste fatkeqësish, për shkak faktorëve, që ndikojnë në qëndrueshmërinë e objektit.

-deklarata për zbatimin e planit rregullues, sipas së cilës deklaruesi pranon zbatimin e planit rregullues/studimit urbanistik pjesor, përfshirë këtu: respektimin e hapësirave publike, gjelbërimin, tipin e rrethimit, ngjyrat, ndriçimin, parkimin, etj.

Me aktin e kualifikimit nr. 21226, datë 25.09.2017, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. A H Sektori i Çështjeve të Pronësisë, z.A B ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe z. M D ish-Drejtor.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. M D, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. A H, specialist, z. Sh P, ish-Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. V S, specialist terreni, z. S Q, specialist terreni, miratuar nga z. A G, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan.

Me observacionin nr.1065/62, datë 03.09.2019, specialisti z.A H ka paraqitur opsionin: "Për mirëfunksionimin e Drejtorisë janë nxjerrë urdhra të brendshëm prandaj nuk mund të ngarkohem me përgjegjësi".

Ritheksojmë se grupi i auditimit bazohet në auditimin sipas hierarkisë së akteve ligjore. Cdo firmë e vendosur përmban në vetvete mbajtje përgjegjësie për personin nënshkruar. Observimi nuk qëndron.

- Dosja nr. 5591, leje legalizimi nr. 2580345, datë 20.01.2019, për objektin: "Godinë banimi 1 Kat", për M M P, me adresë Bashkia Elbasan, Gjinar, Zona Kadastrale 1742, nr. pasurisë 151/11/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 108.6 m², sipërfaqja e ndërtimit 36.2 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 36.2 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: "Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1".

Drejtori A G, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit A B.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me rubrikat për: sipërfaqet e parcelës ndërtimore, njolla e objektit, numri i kateve dhe destinacioni i sipërfaqeve. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe distancat nga pasuritë kufitare.

Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga vetëm nga specialisti i terrenit V Sh, në një kohë që verifikimi në terren duhet të kryhet nga jo më pak se 2 punonjës.

Miratimi është bërë nga Përgjegjësi i Hartografisë z. Sh P.



Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Me aktin e kualifikimit nr. 24265, datë 14.01.2019, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. A H, Sektori i Legalizimit, z.A B ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe z. A G ish-Drejtor.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. A H, specialist, z. Sh P, ish-Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. V Sh, specialist terreni, miratuar nga z. A G, me detyrë ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan.

Me observacionin nr.1065/62, datë 03.09.2019, specialisti z.A H ka paraqitur opsionin: "Për mirëfunksionimin e Drejtorisë janë nxjerrë urdhra të brendëshëm prandaj nuk mund të ngarkohem me përgjegjësi"

Ritheksojmë se grupi i auditimit bazohet në auditimin sipas hierarkisë së akteve ligjore. Cdo firmë e vendosur përmban në vetvete mbajtje përgjegjësie për personin nënshkruar.

Observimi nuk qëndron.

- **Dosja nr. 566, leje legalizimi nr. 2578687, datë 20.03.2018**, për objektin: "Godinë e Kombinuar 4 Kat", për A P Q, me adresë Bashkia Elbasan, Gjinar, Zona Kadastrale 1742, nr. pasurisë 150/23/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 457.5 m², sipërfaqja e ndërtimit 152.5 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 605.7 m², për aktivitet 152.5 m², numri i kateve mbi tokë 4, nën tokë -, titulli i pronësisë: "Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1". Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për cdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Sipas shënimeve në lejen e legalizimit, titulli i pronësisë, jepet si referencë ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1, sipas të cilit citojmë:

*Përcaktimet e këtij neni zbatohen edhe në rastin kur subjekti apo njëri prej subjekteve që disponojnë ndërtimin **me funksion banimi** nuk shlyejnë detyrimet financiare të parashikuara në ligj për vlerën e parcelës ndërtimore të objektit pa leje. Në këtë rast, për pasurinë ose pjesën takuese të subjektit debitor, regjistrimi bëhet sipas shkronjës "a", të nenit 54, "Regjistrimi i hipotekës ligjore", të ligjit nr. 33/2012, "Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme.*

Në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objekti është me **funksion të Kombinuar** dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM për këtë qëllim. Ky veprim është në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet aluizni-t dhe zqrrp-së, dhe të procedurave apokufizimeve që zbatohen përfekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", Kreu III.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk ka datë kur është mbajtur, ndërkohë që vendimi për kualifikimin mban datën 15.12.2016, pra nuk mund të përcaktohet afati kohor: proces verbal verifikimi-vendim për kualifikimin, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje", të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:

Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.



-Vendimi për kualifikim është marrë më datë 15.12.2016 ndërsa leja e legalizimit është lëshuar më datë 20.03.2018, pra pas 1 viti e 3 muajsh, në kundërshtim me Urdhrin nr. 37, datë 19.01.2016 “Për miratimin e planveprimit për shqyrtimin administrativ të praktikave të legalizimit të ndërtimeve pa leje”, pika 6- Miratimi i lejes së legalizimit përpara kalimit të pronësisë, germa “a”, ku citohet:

Plotësimi dhe miratimi (nënshkrimi+ vulosje) i lejes së legalizimit bëhet brënda 30 ditëve nga data e Vendimit të Kualifikimit.

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me rubrikat për: datën e mbajtjes, sipërfaqet e parcelës ndërtimore, njolla e objektit, dhe destinacioni i sipërfaqeve. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe distancat nga pasuritë kufitare.

Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit M Ç dhe R Xh dhe nuk është miratuar nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 17940, datë 15.12.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga znj. A B dhe z. M D ish-Drejtor.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. A G, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. M D ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, znj. A B, specialist, z. Sh P, ish-Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. M Ç, specialist terreni, z. R Xh, specialist terreni.

Me observacionin nr.1065/59, datë 04.09.2019, specialisti z.A B, ka paraqitur opsionin:”Si specialiste e legalizimit nuk mbaj përgjegjësi për shkeljen e afateve të kualifikimit dhe lejes, taksës së infrastrukturës dhe inventarizimit të dosjeve.

Ritheksojmë se grupi i auditimit bazohet në auditimin e dokumentacionit shkresor dhe hartografik. Cdo firmë e vendosur përmban në vetvete mbajtje përgjegjësie për personin nënshkrues, sidomos me nënshkrimin e aktit të kualifikimit.

Observimi nuk qëndron.

- Dosja nr. 3103, leje legalizimi nr. 2580216, datë 20.12.2018, për objektin: “Godinë Banimi 1 Kat”, për G A M, B B M, me adresë Bashkia Elbasan, Gjinar, Zona Kadastrale 1742, nr. pasurisë 15/42, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 65.6 m², sipërfaqja e ndërtimit 65.6 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 70.7 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Regjistruar me certifikatë pronësie”.

Drejtori A G, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit A B.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për cdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, “Për Arkivat”.



Sipas shkresës së ZVRPP Elbasan nr. 3339/1, datë 10.12.2018, Kthim përgjigje, informacion për gjendjen juridike të pasurive, konstatohet se pasuria nr. 15/42, është e llojit “Arë”, sipërfaqe 150 m², regjistruar në vol.8, faqe 14, në emër të G A M, B B M,

Ndërkohë që ALUIZNI Elbasan ka miratuar lejen e legalizimit për ndërtimin pa leje mbi këtë pasuri, çka sjell ndryshimin automatikisht të zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP, në mungesë të dokumentacionit: kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë lejen, veprimit të kryer për legalizim në zonat “Territore të tjera”, veprime në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë 13.5.2009 e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale” si dhe Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 5, datë 29.12.2014 “Për identifikimin e zonave të urbanizuara në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe në miratimin e hartave ku mund të ndërhyhet në funksion të zhvillimit urban”. Pika 9 ku përcaktohet: “Konvertimi nga tokë “Arrë” në tokë “Truall” për sipërfaqet brenda zonave të urbanizuara do të bëhet sipas procedurave përkatëse, në përputhje me legjislacionin në fuqi”. Regjistri i Parcelës Ndërtimore është përgatitur nga Përgjegjësi i Sektorit të Çështjeve të Pronësisë znj. M S dhe konfirmuar nga Drejtori z. A G.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk ka datë kur është mbajtur, ndërkohë që vendimi për kualifikimin mban datën 17.12.2018, pra nuk mund të përcaktohet afati kohor: proces verbal verifikimi-vendim për kualifikimin, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:

Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

Në dosje disponohen të panënshkruara nga deklaruesi:

-deklarata personale, që merr përsipër përgjegjësinë për çdo pasojë, që mund të rrjedhë nga shkaqe natyrore dhe/ose nga përdorimi i banesës. Sipas këtij ligji, shteti nuk është përgjegjës për kompensimin ose dëmshpërblim në raste fatkeqësish, për shkak faktorëve, që ndikojnë në qëndrueshmërinë e objektit.

-deklarata për zbatimin e planit rregullues, sipas së cilës deklaruesi pranon zbatimin e planit rregullues/studimit urbanistik pjesor, përfshirë këtu: respektimin e hapësirave publike, gjelbërimin, tipin e rrethimit, ngjyrat, ndriçimin, parkimin, etj.

Sa më sipër është në kundërshtim me nenin 27, germa “dh”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me rubrikat për: datën e mbajtjes, sipërfaqet e parcelës ndërtimore, njolla e objektit, dhe destinacioni i sipërfaqeve. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe distancat nga pasuritë kufitare.



Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit V Sh dhe S Q dhe nuk është miratuar nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 24075, datë 17.12.2018, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. E K, z. A B dhe Drejtori z. A G.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. A G, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, znj. E K, specialist, znj. M S Përgjegjës i Sektorit të Çështjeve të Pronësisë, z. Sh P, ish-Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. V S, specialist terreni, z. S Q, specialist terreni.

- Dosja nr. 2500, leje legalizimi nr. 2578427, datë 20.11.2018, për objektin: “Godinë Banimi 1 Kat”, për F S Sh, me adresë Bashkia Elbasan, Gjinar, Zona Kadastrale 1742, nr. pasurisë 120/72/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 388.2 m², sipërfaqja e ndërtimit 129.4 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 129.4 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”.

Drejtori A G, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit A B.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për cdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Sipas shkresës së ZVRPP Elbasan nr. 2977/1, datë 01.11.2018, “Kthim përgjigje”, informacion për gjendjen juridike të pasurive, konstatohet se pasuria nr. 120/72/2, është e llojit “Arë”, sipërfaqe 2287 m², regjistruar në vol.8, faqe 84, ZK 1742, pronë “Shtet”.

Ndërkohë që ALUIZNI Elbasan ka miratuar lejen e legalizimit për ndërtimin pa leje mbi këtë pasuri, çka sjell ndryshimin automatikisht të zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP, në mungesë të dokumentacionit: kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t’i dhënë lejen, veprimet të kryer për legalizim në zonat “Territore të tjera”, veprime në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë 13.5.2009 e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale” si dhe Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 5, datë 29.12.2014 “Për identifikimin e zonave të urbanizuara në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe në miratimin e hartave ku mund të ndërhyhet në funksion të zhvillimit urban”, pika 9 ku përcaktohet: “Konvertimi nga tokë “Arë” në tokë “Truall” për sipërfaqet brenda zonave të urbanizuara do të bëhet sipas procedurave përkatëse, në përputhje me legjislacionin në fuqi”.

Regjistri i Parcelës Ndërtimore është përgatitur nga Përgjegjësi i Sektorit të Çështjeve të Pronësisë znj. M S dhe konfirmuar nga Drejtori z. A G.

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.



-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me rubrikat për: sipërfaqet e parcelës ndërtimore, njolla e objektit, dhe destinacioni i sipërfaqeve. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe distancat nga pasuritë kufitare. Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit V Sh dhe F H dhe është miratuar nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 23672, datë 05.11.2018, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. E K, z. A B dhe Drejtori z. A G.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. A G, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, znj. E K, specialist, znj. M S Përgjegjësi i Sektorit të Çështjeve të Pronësisë, z. Sh P, ish-Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. V Sh, specialist terreni, z. F H, specialist terreni.

- Dosja nr. 13918, leje legalizimi nr. 3151001, datë 21.06.2017, për objektin: “ Shtesë Anësore 1 kat Shërbimi në Godinë Ekz.”, për M D B, me adresë Bashkia Cërrrik, Lagja Nr. 1, Zona Kadastrale 1389, nr. pasurisë 1/116/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 67.1 m², sipërfaqja e ndërtimit 67.1 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim -, për aktivitet 67.1 m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”.

Drejtori A T, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit A B.

Sipas shënimeve në lejen e legalizimit, titulli i pronësisë, jepet si referencë ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1, sipas të cilit citojmë:

*Përcaktimet e këtij neni zbatohen edhe në rastin kur subjekti apo njëri prej subjekteve që disponojnë ndërtimin **me funksion banimi** nuk shlyejnë detyrimet financiare të parashikuara në ligj për vlerën e parcelës ndërtimore të objektit pa leje. Në këtë rast, për pasurinë ose pjesën takuese të subjektit debitor, regjistrimi bëhet sipas shkronjës “a”, të nenit 54, “Regjistrimi i hipotekës ligjore”, të ligjit nr. 33/2012, “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme.*

Në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objekti është me **funksion Social-Ekonomik** dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM për këtë qëllim. Ky veprim është në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet aluizni-t dhe zqrrp-së, dhe të procedurave apokufizimeve që zbatohen përfekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, Kreu III.

Sipas shkresës së ZVRPP Elbasan nr. 1323/1, datë 01.06.2017, “Kthim përgjigje”, informacion për gjendjen juridike të pasurive, konstatohet se pasuria nr. 1/161, është e llojit “Shesh”, sipërfaqe 5051 m², regjistruar në vol.7, faqe 172, ZK 1389, pronë “Shtet”.

Ndërkohë që ALUIZNI Elbasan ka miratuar lejen e legalizimit për ndërtimin pa leje mbi këtë pasuri, çka sjell ndryshimin automatikisht të zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP, në mungesë të dokumentacionit: kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë lejen, veprimet të kryer për legalizim në zonat “Territore të tjera”,



veprime në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë 13.5.2009 e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale”.

Regjistri i Parcelës Ndërtimore është përgatitur nga Përgjegjësi i Sektorit të Çështjeve të Pronësisë znj. M S dhe konfirmuar nga Drejtori znj. A T.

-Proces-verbali i verifikimit në terren është mbajtur më datë 27.11.2014, ndërkohë që vendimi për kualifikimin mban datën 19.05.2017, **pra pas 2 vjet, 3 muaj e 22 ditë**, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “ Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:

*Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, **brenda 60 ditëve** nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.*

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me rubrikat për: distancat nga pasuritë kufitare dhe numrat e pasurive kufitare

Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit M R dhe D A dhe është miratuar nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Me aktin e kualifikimit nr. 20371, datë 19.05.2017, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga znj. A T, znj. V H dhe Drejtori znj. A T.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. A T, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, znj. V H, specialist, znj. M S Përgjegjës i Sektorit të Çështjeve të Pronësisë, z. Sh P, ish-Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. M R, specialist terreni, z. D A, specialist terreni.

- Dosja nr. 9006, leje legalizimi nr. 3737510, datë 14.11.2017, për objektin: “Godinë Banimi 1 Kat”, për A N M, me adresë Bashkia Cërrik, Shtëpanj, Zona Kadastrale 3420, nr. pasurisë 51/11, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 360 m², sipërfaqja e ndërtimit 120 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 151.3 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Regjistruar me certifikatë pronësie”.

Sipas shkresës së ZVRPP Elbasan nr. 2111/1, datë 21.09.2017, Kthim përgjigje, informacion për gjendjen juridike të pasurive, konstatohet se pasuria nr. 51/11, është e llojit “Arë”, sipërfaqe 2203 m², regjistruar në vol.9, faqe 158, në emër të A N M.

Ndërkohë që ALUIZNI Elbasan ka miratuar lejen e legalizimit për ndërtimin pa leje mbi këtë pasuri, çka sjell ndryshimin automatikisht të zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP, në mungesë të dokumentacionit: kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë lejen, veprimet të kryer për legalizim në zonat “Territore të tjera”, veprime në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë 13.5.2009



e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale” si dhe Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 5, datë 29.12.2014 “Për identifikimin e zonave të urbanizuara në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe në miratimin e hartave ku mund të ndërhyhet në funksion të zhvillimit urban”. Pika 9 ku përcaktohet: “Konvertimi nga tokë “Arë” në tokë “Truall” për sipërfaqet brenda zonave të urbanizuara do të bëhet sipas procedurave përkatëse, në përputhje me legjislacionin në fuqi”. Regjistri i Parcelës Ndërtimore është përgatitur nga Përgjegjësi i Sektorit të Çështjeve të Pronësisë znj. M S dhe konfirmuar nga Drejtori z. A G.

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me rubrikat për: sipërfaqet e parcelës ndërtimore, njolla e objektit dhe destinacioni i sipërfaqeve. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe distancat nga pasuritë kufitare. Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit A K dhe K T dhe është miratuar nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Proces-verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. E K dhe E Ç për sektorin e Legalizimit dhe znj. K H për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave.

Me aktin e kualifikimit nr. 21323, datë 27.10.2017, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. E K, z. A B dhe Drejtori z. F D.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. F D, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. A G, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, znj. M S Përgjegjësi i Sektorit të Çështjeve të Pronësisë, z. Sh P, ish-Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë, z. A K, specialist terreni, z. K T, specialist terreni.

-Z. F D, ish-Drejtor, ka paraqitur observacionin, me pretendimin se: -Përproces-verbalin e verifikimit në terren, pretendohet se të dhënat mbi largësi nga objektet kufitare, etj., janë pasqyruar në skicën fushore.

Sa sipër kujtojmë se skica fushore nuk është dokument i njohur për vërtetimin e kryerjes së matjeve, pasi është një skicë e përgatitur me laps plumbi, po kështu edhe firmat e specialistëve. Dokument i njohur ligjërisht është vetëm Akti i Verifikimit në Terren.

Observimi nuk qëndron.

-Vërejtja për taksën e infrastrukturës nuk qëndron sepse detyrimi buron nga neni 27, i ligjit për legalizimin.

- Dosja nr. 439, 222, leje legalizimi nr. 58598748, datë 16.10.2017, për objektin: “Godinë Shërbimi 1 Kat”, për T K P, me adresë Bashkia Cërrik, Zona Kadastrale 1389, nr. pasurisë 2/40/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 135 m², sipërfaqja e ndërtimit 45 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim -, për aktivitet 45 m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”.

Drejtori F D, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit A B.



Sipas shënimeve në lejen e legalizimit, titulli i pronësisë, jepet si referencë ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1, sipas të cilit citojmë:

*Përcaktimet e këtij neni zbatohen edhe në rastin kur subjekti apo njëri prej subjekteve që disponojnë ndërtimin **me funksion banimi** nuk shlyejnë detyrimet financiare të parashikuara në ligj për vlerën e parcelës ndërtimore të objektit pa leje. Në këtë rast, për pasurinë ose pjesën takuese të subjektit debitor, regjistrimi bëhet sipas shkronjës “a”, të nenit 54, “Regjistrimi i hipotekës ligjore”, të ligjit nr. 33/2012, “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme.*

Në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objekti është me **funksion Social-Ekonomik** dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM për këtë qëllim. Ky veprim është në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet aluizni-t dhe zqrrp-së, dhe të procedurave apokufizimeve që zbatohen përfekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, Kreu III.

Sipas shkresës së ZVRPP Elbasan nr. 1823/1, datë 12.08.2016, Kthim përgjigje, informacion për gjendjen juridike të pasurive, konstatohet se pasuria nr. 7/21, është e llojit “Arë”, sipërfaqe 960 m², regjistruar në vol.11, faqe 63, në pronësi “Shtet”.

Ndërkohë që ALUIZNI Elbasan ka miratuar lejen e legalizimit për ndërtimin pa leje mbi këtë pasuri, çka sjell ndryshimin automatikisht të zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP, në mungesë të dokumentacionit: kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë lejen, veprimet të kryer për legalizim në zonat “Territore të tjera”, veprime në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë 13.5.2009 e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale” si dhe Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 5, datë 29.12.2014 “Për identifikimin e zonave të urbanizuara në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe në miratimin e hartave ku mund të ndërhyhet në funksion të zhvillimit urban”. Pika 9 ku përcaktohet: “Konvertimi nga tokë “Arë” në tokë “Truall” për sipërfaqet brenda zonave të urbanizuara do të bëhet sipas procedurave përkatëse, në përputhje me legjislacionin në fuqi”. Regjistri i Parcelës Ndërtimore është përgatitur nga Përgjegjësi i Sektorit të Çështjeve të Pronësisë znj. M S dhe konfirmuar nga Drejtori z. F D.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk ka datë kur është mbajtur, ndërkohë që vendimi për kualifikimin mban datën 11.08.2016, pra nuk mund të përcaktohet afati kohor: proces verbal verifikimi-vendim për kualifikimin, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:

Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.

-Vendimi për kualifikim është marrë më datë 11.08.2016 ndërsa leja e legalizimit është lëshuar më datë 16.10.2017, pra pas 1 viti e 2 muaj, në kundërshtim me Urdhrin nr. 37, datë 19.01.2016 “Për miratimin e planveprimit për shqyrtimin administrativ të praktikave të legalizimit të



ndërtimeve pa leje”, pika 6- Miratimi i lejes së legalizimit përpara kalimit të pronësisë, germa “a”, ku citohet:

Plotësimi dhe miratimi (nënshkrimi+ vulosje) i lejes së legalizimit bëhet brënda 30 ditëve nga data e Vendimit të Kualifikimit.

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me rubrikat për: Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe distancat nga pasuritë kufitare.

Këto mungesa, vecanërisht e distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit E H dhe R Rr dhe është miratuar nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Proces-verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga znj. A T dhe E T për sektorin e Legalizimit, z. B B dhe z. A B, për Sektorin e Pronësisë dhe znj. N S për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave.

Me aktin e kualifikimit nr. 15477, datë 11.08.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga znj. A T, z. A B dhe Drejtori z. M D.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. F D, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. M D, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, znj. A T, specialist, z. A B, specialist, znj. M S Përgjegjësi i Sektorit të Çështjeve të Pronësisë, z. Sh P, ish-Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë, z. E H, specialist terreni, z. R Rr, specialist terreni.

- Dosja nr. 8681, leje legalizimi nr. 5889005, datë 21.10.2017, për objektin: “Godinë Banimi 2 Kat+1 kat nëntokë”, për N F A, me adresë Bashkia Cërrrik, Shalës, Zona Kadastrale 2449, nr. pasurisë 273/28/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 221.6 m², sipërfaqja e ndërtimit 85.9 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 246.2 m², për aktivitet -, numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë 1, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”.

Drejtori F D, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit A B.

-Vendimi për kualifikim është marrë më datë 07.06.2017 ndërsa leja e legalizimit është lëshuar më datë 21.10.2017, pra pas 4 muaj e 14 ditë, në kundërshtim me Urdhrin nr. 37, datë 19.01.2016 “Për miratimin e planveprimit për shqyrtimin administrativ të praktikave të legalizimit të ndërtimeve pa leje”, pika 6- Miratimi i lejes së legalizimit përpara kalimit të pronësisë, germa “a”, ku citohet:

Plotësimi dhe miratimi (nënshkrimi+ vulosje) i lejes së legalizimit bëhet brënda 30 ditëve nga data e Vendimit të Kualifikimit.

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

Në dosje disponohet e panënshkruar nga deklaruesi:



-deklarata personale, që merr përsipër përgjegjësinë për çdo pasojë, që mund të rrjedhë nga shkaqe natyrore dhe/ose nga përdorimi i banesës. Sipas këtij ligji, shteti nuk është përgjegjës për kompensimin ose dëmshpërblim në raste fatkeqësish, për shkak faktorëve, që ndikojnë në qëndrueshmërinë e objektit.

Sa më sipër është në kundërshtim me nenin 27, germa “dh”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me rubrikat për: sipërfaqen e parcelës ndërtimore, sipërfaqen e bazës (njollës) së objektit, numrit të kateve dhe funksionit të hapësirave. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe distancat nga pasuritë kufitare.

Këto mungesa, vecanërisht e distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit K T dhe A K dhe është miratuar nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Proces-verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. E K dhe E Ç për sektorin e Legalizimit, z. E H për Çështjet e Pronësisë dhe z. E T për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave.

Me aktin e kualifikimit nr. 20495, datë 07.06.2017, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z.E K, z. A B dhe Drejtori znj. A T.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. F D, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. A G, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, znj. A T, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, znj. M S Përgjegjës i Sektorit të Çështjeve të Pronësisë, z. Sh P, ish-Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. K T, specialist terreni, z. A K, specialist terreni.

- Dosja nr. 8484, leje legalizimi nr. 3737500, datë 13.11.2017, për objektin: “Godinë Banimi 1 Kat”, për A I M, me adresë Bashkia Librazhd, Librazhd-Qendër, Zona Kadastrale 2448, nr. pasurisë 188, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 132.5 m², sipërfaqja e ndërtimit 132.5 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 132.5 m², për aktivitet -, numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Regjistruar me certifikatë pronësie”.

Drejtori F D, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit A B.

Në dosje nuk ndodhet shkresë drejtuar ZVRPP Elbasan, informacion për gjendjen juridike të pasurisë, mosveprim në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apokufizimeve që zbatohen përfekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, pika 2.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk ka datë kur është mbajtur, ndërkohë që vendimi për kualifikimin mban datën 21315, datë 30.10.2017, pra nuk mund të përcaktohet afati kohor: proces verbal verifikimi-vendim për kualifikimin, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “ Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:

Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafiksht.



Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me rubrikat për: datën e mbajtjes dhe funksionit të hapësirave.Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe distancat nga pasuritë kufitare.

Këto mungesa, vecanërisht e distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit E B dhe F Zh dhe është miratuar nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Proces-verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. A H dhe E Ç për sektorin e Legalizimit dhe z. Gj G për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave.

Me aktin e kualifikimit nr. 21315, datë 30.10.2017, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. A H, z. A B dhe Drejtori z. F D.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:z. F D, ish Drejor i ALUIZNI-t Elbasan, z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. Sh P, ish-Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. E B, specialist terreni, z. F Zh, specialist terreni.

- Dosja nr. 2513, leje legalizimi nr. 2579793, datë 20.08.2018, për objektin: “Godinë Social-Ekonomike 1 Kat”, për L V M, me adresë Bashkia Elbasan, Mengel, Zona Kadastrale 2654, nr. pasurisë 1289/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 450.6 m², sipërfaqja e ndërtimit 150.2 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim -, për aktivitet 150.2 m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për cdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Sipas shënimeve në lejen e legalizimit, titulli i pronësisë, jepet si referencë ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1, sipas të cilit citojmë:

Përcaktimet e këtij neni zbatohen edhe në rastin kur subjekti apo njëri prej subjekteve që disponojnë ndërtimin me funksion banimi nuk shlyejnë detyrimet financiare të parashikuara në ligj për vlerën e parcelës ndërtimore të objektit pa leje. Në këtë rast, për pasurinë ose pjesën takuese të subjektit debitor, regjistrimi bëhet sipas shkronjës “a”, të nenit 54, “Regjistrimi i hipotekës ligjore”, të ligjit nr. 33/2012, “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme.

Në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objekti është me **funksion Social-Ekonomik** dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM për këtë qëllim. Ky veprim është në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës,ndërmjet aluizni-t dhe zqrrp-së,dhe të procedurave apokufizimeve që zbatohen përefekt të regjistrimit të pasurivetë legalizuara”, Kreu III.

Në dosje mungon:



-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 26.07.2018, nuk janë plotësuar rubrikat me sipërfaqet e parcelës ndërtimore, njollës së objektit, sipërfaqet për banim dhe aktivitetet. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përkrahje) nuk janë shënuar distancat nga pasuritë kufitare, numri i pasurisë.

Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe mungesa e distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale. Proces verbali është mbajtur vetëm nga 1 specialist i terrenit.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialisti i terrenit A B dhe është miratuar nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Proces-verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. A H dhe z. F Sh për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave.

Me aktin e kualifikimit nr. 23055, datë 03.08.2018, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. A H, z. A B dhe Drejtori z. A G.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. A G, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. A H, specialist, z. F Sh, specialiste Sektori i Përpunimit të të Dhënave, z. Sh P, ish-Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. A B, specialist terreni.

- Dosja nr. 4133, leje legalizimi nr. 2579199, datë 24.05.2018, për objektin: “Godinë Banimi 2 Kat”, për R S D, me adresë Bashkia Elbasan, Mengel, Zona Kadastrale 2654, nr. pasurisë 3/43, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 345.9 m², sipërfaqja e ndërtimit 142.7 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 289.7 m², për aktivitetet -, numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Sipas VKM nr. 713, datë 23.10.2014”.

Drejtori A G, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit A B.

-Akti i kualifikimit është marrë më datë 16.01.2015, ndërsa leja e legalizimit është lëshuar më datë 24.05.2018, pra pas 3 vjetësh e 5 muaj, në kundërshtim me Urdhrin nr. 37, datë 19.01.2016 “Për miratimin e planveprimit për shqyrtimin administrativ të praktikave të legalizimit të ndërtimeve pa leje”, pika 6- Miratimi i lejes së legalizimit përpara kalimit të pronësisë, germa “a”, ku citohet:

Plotësimi dhe miratimi (nënshkrimi+ vulosje) i lejes së legalizimit bëhet brenda 30 ditëve nga data e Vendimit të Kualifikimit.

Sipas proces-verbalit të verifikimit në terren, rezulton se sipërfaqja e zënë nga subjekti informal është 997 m², ndërsa sipas vetëdeklarimit nr. 606, datë 21.03.2005, rezulton se sipërfaqja e zënë nga subjekti vetëdeklarues është 1000 m², ndërkohë që sipas lejes së legalizimit subjekti ka përfituar 345.9 m² ndërkohë që sipas imazheve dhe të dhënave të marra nga Geoportali asig.gov.al, sipërfaqja e parcelës së zënë rezulton 997 m², pra diferenca në sipërfaqe prej 568.9m² [(997-(142.7x3)] është e pashfrytëzueshme, jo funksionale dhe për këtë nuk është mbajtur asnjë evidencë apo korespondencë shkresore me institucionet përkatëse. Referuar vlerës së trullit sipas cmimit të tregut bazuar në VKM nr. 89, datë 03.02.2016 “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, rezulton një vlerë e pa arkëtuar **prej 153,034 lekë(269 lekë/m² x 568.9 m²), e cila përbën të ardhura të munguara për buxhetin e shtetit.** Veprimet e



mësipërme bien në kundërshtim me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr. 30, datë 15.01.2016 “Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (*gen-plan, planimetri*)”, i ndryshuar, si dhe shkronja “f” dhe “g” e nenit 3 dhe pika 1 e nenit 17, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, i ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren, nuk janë plotësuar rubrikat: data e mbajtjes, sipërfaqet për banim dhe aktivitetet. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përkrahje) nuk janë shënuar distancat nga pasuritë kufitare dhe numri i pasurive.

Këto mungesa, veçanërisht mungesa e distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale. Proces verbali është mbajtur vetëm nga 1 specialist i terrenit.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit D A dhe E N e është miratuar nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Proces-verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. E H dhe Sh P, për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave.

Me aktin e kualifikimit nr. 7662, datë 16.01.2015, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga znj.B V, ish-Përgjegjëse e Legalizimit, z. Sh P Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë dhe ish-Drejtori z. K G.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. A G, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. K G, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, znj.B V, ish-Përgjegjëse e Legalizimit, z. E H, specialist Sektori i Përpunimit të të Dhënave, z. Sh P, ish-Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë, z. D A, specialist terreni, z. E N, specialist terreni.

Z.A G, ish-Drejtor, ka paraqitur observacionin nr.1065/66, datë 04.09.2019, me pretendimin se VKM është nr.713, datë 23.10.2014, para marrjes së detyrës nga z. G, por vendimi është pas hyrjes në fuqi të ndryshimeve me ligjin 50/2014 dhe leja është në nënshkruar nga z. G.

- Dosja nr. 2531, leje legalizimi nr. 2578231, datë 26.10.2018, për objektin: “Godinë Banimi 3 Kat”, për N H J, me adresë Bashkia Elbasan, Balldren, Zona Kadastrale 1085, nr. pasurisë FS/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 439.2 m², sipërfaqja e ndërtimit 146.4 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 509.4 m², për aktivitet -, numri i kateve mbi tokë 3, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”.

Drejtori A G, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit A B.

Sipas proces-verbalit të verifikimit në terren, nuk rezulton të jetë plotësuar rubrika për sipërfaqen e parcelës ndërtimore, ndërkaq sipas vetëdeklarimit nr. 756, datë 07.09.2006, rezulton se sipërfaqja e zënë nga subjekti vetëdeklarues është 872 m². Nga matja e kryer në Harten sipas AUTOCAD-it që na u vu në dispozicion, “Hartat për KLSH”, përditësimi, NjA Papër, rezulton se subjekti informal ka zënë një sipërfaqe toke prej 838.6 m², ndërkohë që sipas lejes së legalizimit subjekti ka përfituar 439.2 m², pra rezulton një ulje në sipërfaqe të parcelës ndërtimore në diferencë prej 399.4 m² (838.6-439.2), sipërfaqe e cila është e pashfrytëzueshme, jo funksionale dhe për këtë nuk është mbajtur asnjë evidencë apo korespondencë shkresore me institucionet përkatëse. Referuar vlerës së trullit sipas cmimit të tregut bazuar në VKM nr. 89, datë 03.02.2016 “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, rezulton një vlerë e pa arkëtuar prej **93,460 lekë** (234 lekë/m² x 399.4 m²), e cila përbën të ardhura të munguara për buxhetin e shtetit. Veprimet e mësipërme bien në kundërshtim me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr. 30, datë 15.01.2016 “Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (*gen-plan, planimetri*)”, i ndryshuar, si dhe shkronja “f” dhe “g” e nenit 3



dhe pika 1 e nenit 17, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, i ndryshuar.

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 20.08.2018, nuk janë plotësuar rubrikat me sipërfaqet e parcelës ndërtimore, njollës së objektit, sipërfaqet për banim dhe aktivitetet. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar distancat nga pasuritë kufitare, numri i pasurisë.

Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe mungesa e distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit Th D dhe A B e është miratuar nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Proces-verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. A H dhe z. F Sh dhe z. Sh P për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave.

Me vendimin e kualifikimit nr. 23468, datë 17.10.2018, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. A H, z. A B dhe ish-Drejtori z. A G.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. A G, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan, z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. A H, specialist, z. F Sh, specialist Sektori i Përpunimit të të Dhënave, z. Sh P, ish-Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. Th D, specialist terreni, z. A B, specialist terreni.

- Dosja nr. 12234, leje legalizimi nr. 2579789, datë 20.08.2018, për objektin: “Godinë Banimi 2 Kat+ 1 kat nëntokë”, për B J B, Sh B B, me adresë Bashkia Peqin, Caushe, Zona Kadastrale 1177, nr. pasurisë 317/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 422.7 m², sipërfaqja e ndërtimit 140.9 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 433.5 m², për aktivitet -, numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1”.

Drejtori A G, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit A B.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk ka datë kur është mbajtur, ndërkohë që vendimi për kualifikimin mban datën 06.08.2018, pra nuk mund të përcaktohet afati kohor: proces verbal verifikimi-vendim për kualifikimin, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:

Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.



-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë s`ka, nuk janë plotësuar rubrikat me: datën e mbajtjes, sipërfaqet e parcelës ndërtimore, njollës së objektit, sipërfaqet për banim dhe aktivitet. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar distancat nga pasuritë kufitare, numri i pasurive.

Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe mungesa e distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit Th M dhe A B e është miratuar nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Proces-verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga znj. A B dhe z. K D për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave.

Me vendimin e kualifikimit nr. 23060, datë 06.08.2018, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga znj. A B, z. K D për Sektorin e përpunimit të të Dhënave dhe ish-Drejtori z. A G. Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, znj. A B, specialist, z. K D, specialist Sektori i Përpunimit të të Dhënave, z. Sh P, ish-Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. Th M, specialist terreni, z. A B, specialist terreni, miratuar nga z. A G, me detyrëish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan.

Me observacionin nr.1065/59, datë 04.09.2019, specialisti z.A B, ka paraqitur opsionin: "Si specialiste e legalizimit nuk mbaj përgjegjësi për shkeljen e afateve të kualifikimit dhe lejes, taksës së infrastrukturës dhe inventarizimit të dosjeve.

Ritheksojmë se grupi i auditimit bazohet në auditimin e dokumentacionit shkresor dhe hartografik. Cdo firmë e vendosur përmban në vetvete mbajtje përgjegjësie për personin nënshkruar, sidomos me nënshkrimin e aktit të kualifikimit. Observimi nuk qëndron.

- Dosja nr. 12281, leje legalizimi nr. 2578775, datë 16.04.2018, për objektin: "Godinë Social-Ekonomike 1 Kat", për A S S, me adresë Bashkia Elbasan, Kombinati Metalurgjik, Zona Kadastrale 3965, nr. pasurisë 159/2/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 81.3m², sipërfaqja e ndërtimit 27.1 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim -, për aktivitet 48.4 m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: "Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1".

Drejtori A G, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit A B.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për cdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, "Për Arkivat".

Sipas shënimeve në lejen e legalizimit, titulli i pronësisë, jepet si referencë ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1, sipas të cilit citojmë:

*Përcaktimet e këtij neni zbatohen edhe në rastin kur subjekti apo njëri prej subjekteve që disponojnë ndërtimin **me funksion banimi** nuk shlyejnë detyrimet financiare të parashikuara në ligj për vlerën e parcelës ndërtimore të objektit pa leje. Në këtë rast, për pasurinë ose pjesën takuese të subjektit debitor, regjistrimi bëhet sipas shkronjës "a", të nenit 54, "Regjistrimi i hipotekës ligjore", të ligjit nr. 33/2012, "Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme.*

Në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objekti është me **funksion Social-Ekonomik** dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM për këtë qëllim. Ky veprim është në



kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet aluizni-t dhe zqrrp-së, dhe të procedurave apokufizimeve që zbatohen përfekt të regjistrimit të pasurivetë legalizuara”, Kreu III.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk ka datë kur është mbajtur, ndërkohë që vendimi për kualifikimin mban datën 06.04.2018, pra nuk mund të përcaktohet afati kohor: proces verbal verifikimi-vendim për kualifikimin, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:

Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafiksht.

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren nuk janë plotësuar rubrikat me: datën e mbajtjes, sipërfaqet e parcelës ndërtimore, njollës së objektit, numrit të kateve, sipërfaqet për banim dhe aktivitet. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar distancat nga pasuritë kufitare si dhe numrat e pasurive.

Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe mungesa e distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit D A dhe Sh Ç e është miratuar nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Proces-verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. A H.

Me vendimin e kualifikimit nr. 22007, datë 06.04.2018, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. A H, z. A B dhe ish-Drejtori z. A G.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. A H, specialist, z. Sh P, ish-Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. D A, specialist terreni, z. Sh Ç, specialist terreni, miratuar nga z. A G, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan.

Me observacionin nr.1065/62, datë 03.09.2019, specialisti z.A H ka paraqitur opsionin: "Për mirëfunksionimin e Drejtorise janë nxjerrë urdhra të brendëshëm prandaj nuk mund të ngarkohem me përgjegjësi"

Ritheksojmë se grupi i auditimit bazohet në auditimin sipas hierarkisë së akteve ligjore. Cdo firmë e vendosur përmban në vetvete mbajtje përgjegjësie për personin nënshkruar. Observimi nuk qëndron.

- Dosja nr. 12229, leje legalizimi nr. 2578197, datë 25.10.2018, për objektin: “Godinë Social-Ekonomike 5 Kat+ 1 kat nëntokë”, për E A K, Xh G K, M H K, G N K, T M K, V M K, etj., me adresë Bashkia Elbasan, Papër, Zona Kadastrale 2876, nr. pasurisë 52/18/2, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 468.9 m², sipërfaqja e ndërtimit 468.9 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim -,



për aktivitet 2308 m², numri i kateve mbi tokë 5, nën tokë, titulli i pronësisë: “Me certifikatë pronësie”.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Sipas shkresës së ZVRPP Elbasan nr. 745/5, datë 14.04.2018, “Kthim përgjigje”, informacion për gjendjen juridike të pasurive, konstatohet se pasuria nr. 52/18, është e llojit “Arë”, sipërfaqe 3971 m², regjistruar në vol.2, faqe 2034, ZK 3791, pronë “E K, etj.”.

Ndërkohë që ALUIZNI Elbasan ka miratuar lejen e legalizimit për ndërtimin pa leje mbi këtë pasuri, çka sjell ndryshimin automatikisht të zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP, në mungesë të dokumentacionit: kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë lejen, veprimet të kryer për legalizim në zonat “Territore të tjera”, veprime në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë 13.5.2009 e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale” si dhe Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 5, datë 29.12.2014 “Për identifikimin e zonave të urbanizuara në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe në miratimin e hartave ku mund të ndërhyhet në funksion të zhvillimit urban”, pika 9 ku përcaktohet: “Konvertimi nga tokë “Arë” në tokë “Truall” për sipërfaqet brenda zonave të urbanizuara do të bëhet sipas procedurave përkatëse, në përputhje me legjislacionin në fuqi”.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk ka datë kur është mbajtur, ndërkohë që vendimi për kualifikimin mban datën 27.09.2018, pra nuk mund të përcaktohet afati kohor: proces verbal verifikimi-vendim për kualifikimin, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:

Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.

-Proces-verbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me rubrikat për: datën e mbajtjes, sipërfaqet e parcelës ndërtimore, njolla e objektit dhe destinacioni i sipërfaqeve. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe distancat nga pasuritë kufitare.

Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit Th D dhe A B dhe është miratuar nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Proces-verbali i vlerësimit të dosjes është nënshkruar nga z. A H dhe nga z. F Sh për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave.



Me aktin e kualifikimit nr. 23324, datë 27.09.2018, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. A H, z. A B dhe Drejtori z. A G.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. A H, specialist, znj. M S Përgjegjësi i Sektorit të Çështjeve të Pronësisë, z. F Sh për Sektorin e Përpunimit të të Dhënave, z. Sh P, ish-Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë, z. Th D, specialist terreni, z. A B, specialist terreni, miratuar nga z. A G, me detyrëish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan,

Me observacionin nr.1065/62, datë 03.09.2019, specialisti z.A H ka paraqitur opsionin: "Për mirëfunksionimin e Drejtorisë janë nxjerrë urdhra të brendëshëm prandaj nuk mund të ngarkohem me përgjegjësi"

Ritheksojmë se grupi i auditimit bazohet në auditimin sipas hierarkisë së akteve ligjore. Cdo firmë e vendosur përmban në vetvete mbajtje përgjegjësie për personin nënshkruar. Observimi nuk qëndron.

- Dosja nr. 2510, leje legalizimi nr. 2578553, datë 22.11.2018, për objektin: "Godinë Social-Ekonomike 1 Kat", për I M O, me adresë Bashkia Elbasan, Gjinar, Zona Kadastrale 1742, nr. pasurisë 150/90/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 87 m², sipërfaqja e ndërtimit 29 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim -, për aktivitet 29 m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: "Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1".

Drejtori A G, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit A B.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për cdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, "Për Arkivat".

Sipas shënimeve në lejen e legalizimit, titulli i pronësisë, jepet si referencë ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1, sipas të cilit citojmë:

*Përcaktimet e këtij neni zbatohen edhe në rastin kur subjekti apo njëri prej subjekteve që disponojnë ndërtimin **me funksion banimi** nuk shlyejnë detyrimet financiare të parashikuara në ligj për vlerën e parcelës ndërtimore të objektit pa leje. Në këtë rast, për pasurinë ose pjesën takuese të subjektit debitor, regjistrimi bëhet sipas shkronjës "a", të nenit 54, "Regjistrimi i hipotekës ligjore", të ligjit nr. 33/2012, "Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme.*

Në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objekti është me **funksion Social-Ekonomik** dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM për këtë qëllim. Ky veprim është në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apokufizimeve që zbatohen përfekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", Kreu III.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren nuk janë plotësuar rubrikat me: nr. e vetëdeklarimit/kërkesës/deklaratës, sipërfaqet e parcelës ndërtimore, njollës së objektit, numrit të kateve, sipërfaqet për banim dhe aktivitet. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar distancat nga pasuritë kufitare si dhe numrat e pasurive.

Këto mungesa, vecanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe mungesa e distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale. Proces-verbali i verifikimit është nënshkruar vetëm nga 1 punonjës terreni.



Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialisti i terrenit A B e është miratuar nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sh P.

Proces-verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. A M.

Me vendimin e kualifikimit nr. 23755, datë 13.11.2018, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. A H, z. A B dhe ish-Drejtori z. A G.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi: z. A B, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. A H, specialist, z.A M, për Sektorin e përpunimit të të Dhënave, z. Sh P, ish-Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. A B, specialist terreni, miratuar nga z. A G, ish-Drejtor i ALUIZNI-t Elbasan.

Me observacionin nr.1065/62, datë 03.09.2019, specialisti z.A H ka paraqitur opsionin: "Për mirëfunksionimin e Drejtorise janë nxjerrë urdhra të brendëshëm prandaj nuk mund të ngarkohem me përgjegjësi". Ritheksojmë se grupi i auditimit bazohet në auditimin sipas hierarkisë së akteve ligjore. Cdo firmë e vendosur përmban në vetvete mbajtje përgjegjësie për personin nënshkrues. Observimi nuk qëndron.

Përveç sa u trajtua më sipër, konstatohet se **në 47 raste**, sipas lejeve të legalizimit nr. 2580635, datë 09.04.2019; nr. 2580285, datë 26.12.2018; nr. 2580387, datë 31.01.2019; nr. 2570644, datë 26.07.2018; nr. 2578501, datë 21.11.2018; nr. 2578729, datë 28.03.2018; nr. 2578225, datë 26.10.2018; nr. 2579709, datë 31.07.2018; nr. 2578009, datë 28.09.2018; nr.2580609, datë 09.04.2019; nr.2578351, datë 31.10.2018; nr. 2578186, datë 24.10.2018; nr. 2578530, datë 22.11.2018; nr. 2580609, datë 09.04.2019; nr. 74854213, datë 28.06.2018; nr. 2580523, datë 25.03.2019; nr. 2578776, datë 16.04.2018; nr. 2578564, datë 23.11.2018; nr. 2578574, datë 23.11.2018; nr. 2580104, datë 13.12.2018; nr. 8962354, datë 31.12.2018; nr. 306028, datë 20.11.2017; nr. 85585968, datë 21.10.2017; nr. 2570316, datë 31.05.2018; nr. 988658, datë 30.06.2017; nr. 2526985, datë 10.11.2017; nr. 2580684, datë 15.04.2019; nr. 2580815, datë 26.04.2019; nr. 9898592, datë 22.06.2017; nr. 2580644, datë 09.04.2019; nr. 402604, datë 24.04.2017; nr. 8558968, datë 25.10.2007; nr. 85884, datë 18.10.2017; nr. 89859688, datë 22.10.2017; nr. 85805030, datë 30.10.2017; nr. 858540, datë 02.11.2017; nr. 2578140, datë 22.10.2018; nr. 2579346, datë 19.06.2018; nr. 2580585, datë 28.03.2019; nr. 2580586, datë 28.03.2019; nr. 2578687, datë 20.03.2018; nr. 2580216, datë 20.12.2018; nr. 2578427, datë 20.11.2018; nr. 2579793, datë 20.08.2018; nr. 2578775, datë 16.04.2018; nr. 2578197, datë 25.10.2018; nr. 2578553, datë 22.11.2018, janë kryer legalizime dhe dokumentacioni i dosjeve së këtyre lejeve legalizimi është i pa plotësuar me inventarin e përkatës të rregullt të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për cdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, "Për Arkivat", veprim për të cilin mban përgjegjësi specialisti i Arkivit z. Ildri Doçi, si dhe specialistët të cilët kanë përgatitur dosjet të trajtuara për çdo rast në akt-konstatimet e mbajtura.

(Problematikat e mësipërme janë trajtuar në Akt-Konstatimin nr. 5, datë 30.07.2019, dorëzuar zyrtarisht në Zyrën e Protokollit të DR të ASHK-së Elbasan).

DV e ASHK-së Elbasan, më shkresë nr.1065/56, datë 16.08.2019, ka "RELACION OBSERVUES", të nënshkruar nga të gjithë punonjësit e prekur në auditim.

Lidhur me problematikat e trajtuara më sipër, në relacion observohet se:

Lidhur me inventarizimin e dosjeve, në relacion, është konsideruar e mjaftueshme vetëm firmosja nga specialisti dorëzues dhe jo nga arkivisti. Observimi nuk qëndron.

Sipas relacionit dhe observacionit nr. 1065/58, datë 03.09.2019 nga Përgjegjësja e Hartografisë znj. J S, lidhur me hartimin e proces-verbaleve të verifikimit në terren, pretendojnë se objektet



kufitarë dhe distancat nga këto objekte përshkruhen në skicën fushore. Mosplotësimi i rregullt i proces-verbaleve të konstatimit ka ardhur nga ngarkesa në punë dhe nuk është pasojë e neglizhencës.

Kujtojmë që grupi i KLSH, në vlerësimet e tij, bazohet në dokumentacionin shkresor dhe hartografik, duke mos qenë në target të tij shkaqet e ngjarjeve negative. Rikujtojmë që skica fushore është një dokument ndihmës, i hartuar me laps plumbi (pra i pasigurtë) dhe në asnjë rast nuk mund të konsiderohet dokument i mirëfilltë konstatimi.

Lidhur me vërtetimin për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në Relacion dhe nga znj. J S sipas observacionit nr. 1065/58, datë 03.09.2019, observohet duke paraqitur pretendimin se, detyrimi për këtë rast i takon pushtetit vendor, por nuk është mbajtur parasysh neni 27, i ligjit të legalizimit i cili e paraqet këtë dokument si pjesë të dosjes për lëshimin e lejes së legalizimit. Observacioni nuk qëndron.

Lidhur me moszbatimin e afateve 60 ditore dhe 30 ditore, observacioni paraqet vetëm justifikime. Lidhur me vendosjen e hipotekës ligjore nuk është patur parasysh neni 30, i ligjit, ku kjo hipotekë vendoset për objektet me destinacion “Banim” dhe jo për ato “Social-Ekonomike”. Observacioni nuk qëndron.

-Z.O H dhe z.B Gj, specialistë terreni, kanë përcjellë observacionin nr. 1065/60, datë 03.09.2019, mbi hartimin e proces-verbaleve të verifikimit në terren, ku pretendojnë se: “Objektet kufitarë dhe distancat nga këto objekte përshkruhen në skicën fushore. Mosplotësimi i rregullt i proces-verbaleve të konstatimit ka ardhur nga ngarkesa në punë dhe nuk është pasojë e neglizhencës” Kujtojmë që grupi i KLSH, në vlerësimet e tij, bazohet në dokumentacionin shkresor dhe hartografik, duke mos qenë në target të tij shkaqet e ngjarjeve negative. Rikujtojmë që skica fushore është një dokument ndihmës, i hartuar me laps plumbi (pra i pasigurtë) dhe në asnjë rast nuk mund të konsiderohet dokument i mirëfilltë konstatimi. Observacionet nuk qëndrojnë.

Z. A G, ish-Drejtor, ka paraqitur observacion për objektet e subjekteve informale: A G H, N S D, D A Z, Xh S B, R B M, O P N, A O G, S H T, ku pretendohet se janë zbatuar urdhrat e brendshëm dhe baza ligjore dhe proces-verbale të verifikimit në terren janë përgjegjësi personale e atyre që nënshkruajnë, ndërkohë që për subjektet Z. L Q T, D K Q, P M Q, P J B, P K M, B N A, A P Q, Dh Xh D, G V M, M M P, G A M, B B M, F S Sh, A N M, N F A, R S D, L V M, N H J, R S D, B J B, Sh B B, A S S, E A K, I M O, duke pretenduar në disa praktika lelesh jam ngarkuar padrejtësisht me përgjegjësi pasi janë para periudhës sime si ish-Drejtor në ish-ALUIZNI Elbasan. Sqarojmë se përgjegjësia është lënë për lejet e legalizimit të lëshuara për subjektet e mësipërmedhe që janë nënshkruar nga Drejtori z. A G dhe jo për të gjitha lejet.

Përsa i përket observacioneve të znj. N S, sqarojmë se përgjegjësia e saj si Përgjegjëse e Sektorit të Hartografisë, ish-Hartografe që ka nënshkruar proces-verbale të vlerësimit të dosjeve, qëndron në magësitë e konstatuara në hartimin e proces-verbaleve të verifikimit në terren, për të cilat raste duheshin vendosur opsionet e duhura për këto mangësi në vlerësim.

-Lidhur me vonesat në kualifikim dhe legalizim, pretendohet se urdhri nr. 37, datë 19.01.2016, është urdhër vetëm me qellim nxitjen e punës dhe jo taksativ. Kujtojmë se çdo urdhër i nxjerrë është taksativ dhe nuk ka urdhër nxitjeje, përndryshe duhej të ishte theksuar shprehimisht.

Për tërheqjen nga Arkiva të dosjeve të legalizimit, etj.

Në zbatim të pikës 1 të programit të auditimit “Nr.380/1, datë 28.05.2019”, u kërkua nga Arkiva dokumentacioni: lejet e legalizimit sipas listës së paraqitur nga ASHK Elbasan për vitet 2018, 2019, të lëshuara nga ish-DR e ALUIZNI-t Elbasan.

Sipas dokumentacionit që na u vu në dispozicion, përkatësisht shkresa e Drejtorit të Përgjithshëm z. A L nr. 2178, datë 28.02.2019, lënda: “Dërgohet Akt-Konstatimi”, është dërguar në DR të ALUIZNI-t Elbasan, Akt-Konstatimi datë 25.02.2019 i mbajtur nga specialistët e Auditit të



Brendshëm z. E Z (P/Spektori) dhe z.K Ç, specialist, me objektiv trajtimin e dosjes së qytetarit D S Q, lëshuar leje legalizimi nr.2580334, datë 21.01.2019, dosje problematike sipas trajtimit të bërë nga ky Audit.

Leja në fjalë ishte futur në sistemin e brendshëm dixhital dhe mbi këtë u kërkua nga Arkiva paraqitja e saj grupit të KLSH për auditim. Bazuar në kërkesën tonë specialisti i Arkivit z. I D, na u përgjigj se dosja nuk gjendej në arkivin e ASHK-së dhe nuk është sjellë ndonjëherë për arkivim nga personat përkatës dhe në sistemin dixhital mungonte kodi i lejes së legalizimit.

Përveç kesaj, brenda periudhës së auditimit më datë 30.07.2019, është mbajtur proces verbal i grupit të punës së ngritur me këtë rast, sipas të cilit u konstatua se dosja në emër të D S Q nuk administrohet në arkivën e sektorit të legalizimit dhe nuk rezulton të jetë depozituar kërkesa/dosja për përfshirje në procesin e legalizimeve të ndërtimeve informale e shtetasit D S Q. Përveç sa më sipër grupi i punë ka mbajtur Akt-konstatimin datë 30.07.2019, protokolluar nr. 3932/1, datë 30.07.2019, pasi mbi bazën e materialit të auditit të brendshëm, ka nxjerrë si konkluzion se duhet të anulohet/shfuqizohet leja e legalizimit nr. 2580334, datë 21.01.2019, vënien e kufizimit të pasurisë nr. 5/271/1, ZK 8523, për të parandaluar një veprim të padrejtë, që ka për qëllim kalimin e pronësisë në mënyrë të paligjshme.

(Problematikat e mësipërme janë trajtuar në Akt-Verifikimin nr. 3, datë 31.07.2019, dorëzuar zyrtarisht në Zyrën e Protokollit të DR të ASHK-së Elbasan).

Në lidhje me procesverbalet nr. 7, 8,9 dhe 10 si dhe pjesën takuese në Projekt Raport janë paraqitur observacionet përkatëse me shkresën nr. 1065/17-1065/46 prot, datë 15.08.2018, për procesverbalet si dhe shkresën nr. 1065/56-65, datë 04.09.2019, administruar në KLSH me nr. 380/3 prot, datë 06.09.2019 si vijon:

- Përsa i përket konstatimit se formularët e inventarit nuk janë firmosur nga përgjegjësi i sektorit përkatës, sqarojmë se sipas përcaktimeve të mësipërme, ato janë firmosur në çdo rast, siç është e nevojshme, nga specialisti i cili ka inventarizuar dosjen.

Qëndrimi i Audituesve Shtetërorë të KLSH: Observacioni juaj nuk qëndron pasi nuk është i mbështetur në argumente dhe dokumentacion shoqërues, gjithashtu nga auditimi janë konstatuar një numër i konsiderushëm dosjesh të cilat kanë mangësi në inventarizim, trajtuar hollësisht në pjesën takuese të materialit.

-Përsa i përket vendosjes së emërtimeve të objekteve dhe distancave nga kufitarët në procesverbalin e terrenit sqarojmë si më poshtë:

Proces-Verbali i verifikimit në terren, përbëhet jo vetëm nga faqja e parë me të dhënat teknike, por edhe nga fletët shoqëruese, ku objekti dhe të gjitha të dhënat faktike të gjendjes ndërtimore paraqiten grafikisht. Sqarojmë së gjatë verifikimit në terren, specialistët e terrenit verifikojmë poseduesit faktikë të ndërtimit informal në proces legalizimi si edhe kufitarët faktikë me këtë pasuri dhe që në shumë raste nuk përputhen me kufitarët juridikë. Për këtë arsye, me përshkrim në proces verbal janë shënuar kufitarët faktikë, ku bashkëlidhur Proces Verbalit janë edhe skicat fushore (materiali i terrenit) me të dhënat përkatëse dhe te sakta, të paraqitura aq sa lejon mundësia fizike dhe kondicionet e parcelës ndërtimore. Kjo pasi, për shkak të terrenit të vështirë, dhe zhvillimeve informale në zonë, jo gjithmonë është e mundur matja e të gjithë distancave nga kufitarët. P.sh. në një rast terreni (e dukshme në foto) është tejte i pjerrët, duke e bërë të pamundur matjen e njëres distancë nga kufiri i parcelës.

Qëndrimi i Audituesve Shtetërorë të KLSH: Observacioni juaj nuk qëndron pasi nga auditimi janë konstatuar raste të konsiderushme ku procesverbalet e verifikimit në terren janë të parregullta, të paplotësuara me të dhënat përkatëse, apo janë kryer thjesht formalisht si dokument për të qenë pjesë e dosjes.



- Përsa i përket administrimit në dosje të vërtetimit të likuidimit të taksës së ndikimit në infrastrukturë nuk pengon miratimin dhe lëshimin e lejeve të legalizimit pas hyrjes në fuqi të ligjit nr 50/2014. Referuar dispozitave ligjore të sipërcituara rezulton se arkëtimi i taksës së ndikimit në infrastrukturë bëhet nga njësitë e qeverisjes vendore dhe kjo taksë shkon në favor të tyre.

Gjithashtu edhe mënyra e përlogaritjes së kësaj takse është detyrë dhe kompetencë e këtyre organeve.

Për sa më sipër, është e qartë se, konstatimet dhe mangësitë për administrim dhe depozitim në dosjet e legalizimit nga ALUIZNI, të vërtetimit mbi pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë, nuk qëndrojnë, pasi ALUIZNI, në zbatim të dispozitave ligjore të sipërcituara, ka për detyrë që të bëjë njoftimin e objekteve të legalizuara pranë njësite vendore.

Qëndrimi i Audituesve Shtetërorë të KLSH: Observacioni juaj nuk qëndron pasi në përcaktimet e bëra në ligjin për legalizimet, konkretisht Neni 23-Taksa e ndikimit në infrastrukturë, Taksa vendore e ndikimit në infrastrukturë llogaritet dhe arkëtohet nga njësitë e qeverisjes vendore, në përputhje me pikën 2/1, të nenit 27, të ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore”, të ndryshuar.”, ndërkohë në nenin 27, pika ç, thuhet se: Neni 27- Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit, Subjekti kërkues i interesuar për legalizimin e objektit pa leje duhet të paraqesë: ç) vërtetimin për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë për të gjitha rastet, kur subjekti nuk përjashtohet nga pagesa e taksës sipas këtij ligji dhe legjislacionit në fuqi, pra vërtetimi për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë duhet të jetë pjesë dosjes para lëshimit të lejes së legalizimit.

-Në lidhje me legalizimin e këtyre objekteve informale të cilat ndodhen në zonën e mbrojtur të parkut kombëtar “Shebenik- Jabllanicë”, nga ana jonë është verifikuar që këto objekte ndodhen në Zonën e Përdorimit Tradicional, e cila është zonë ku mundësohet vazhdimi i veprimtarive, tradicionale dhe ekonomike, e ku mund të ushtrohen veprimtari të reja, zona përfshin territoret buqësore, ujore e pyjore, rreth qëndrave të banuara, kryesisht të përdorura nga banorët. Në zonën e përdorimit tradicional zbatohet shkalla e katër e mbrojtjes, ku sipas pikës 2 (ë), ku citohet;

“Ndërtimi informal i llojit “objekt”, i ngritur brenda vijës kufizuese të zonës informale të miratuar dhe i përfshirë në fushën e zbatimit të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, përjashtohet nga legalizimi në një nga rastet e mëposhtme:

Është ngritur brenda zonave dhe/ose nënzonave të mbrojtura, shkalla e mbrojtjes të të cilave nuk lejon ndërtime, në përputhje me përcaktimet e ligjit nr. 8906, datë 6.6.2002, “Për zonat e mbrojtura”, të ndryshuar, dhe të akteve nënligjore në zbatim të tij.

Ligji 8906/2002 shfuqizuar me Ligjin Nr. 81/2017 datë 04.05.2017, Neni 33, “Veprimtaritë që lejohen, pasi të jenë pajisur me miratim paraprak” citohet;

Veprimtaritë që lejohen të ushtrohen në zonat e mbrojtura mjedisore pasi të jenë pajisur me miratimin paraprak të organit, brenda fushës së përgjegjësisë shtetërore të të cilit është veprimtaria e mëposhtme: a) çdo veprimtari tjetër në përputhje me Planin e Menaxhimit; b) monitorime të gjendjes mjedisore, të ekosistemit, të habitateve dhe të llojeve floristike e faunistike; c) ndërhyrjet e nevojshme për rigjenerimin dhe shëndetësimin; ç) struktura në përputhje me përcaktimet e Planit të Menaxhimit në shërbim të aktiviteteve turistike; d) çdo veprimtari tjetër në përputhje me vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit.

Sipas VKM 640, datë 21.05.2018 “Për Shpalljen Park Kombëtar” të ekosistemit natyror “Shebenik Jabllanicë” pika 4, përcaktohet se;



Zonat e përdorimit tradicional, me sipërfaqe 12420 ha, e shënuar në hartë me “ZPT” Zonë e Përdorimit Tradicional, vetëm me lejet mjedisore dhe për rastet e trashëgimisë kulturore me leje të Ministrisë të Turizmit, Kulturës, Rinisë dhe Sporteve dhe të shërbimit arkeologjik. Zona përfshin territoret buqësore, ujore e pyjore, rreth qëndrave të banuara, kryesisht të përdorura nga banorët. Në zonën e përdorimit tradicional zbatohet shkalla e katër e mbrojtjes.

Në rastin konkret, Drejtoria Vendore e ASHK-së Elbasan, është investuar në korespondencë zyrtare me Agjencia Kombëtare e Zonave të Mbrojtura si dhe me ARZM Elbasan, ku nga kjo e fundit kemi konfirmim për vazhdim të procedurave të legalizimit.

Në rast se do ndodheshe në kushtet që nuk lejohet legalizimi, atëherë ky institucion, si autoritet përgjigjës nuk do të konfirmonte vijimin e procedurave të legalizimit.

Qëndrimi i Audituesve Shtetërorë të KLSH: Observacioni juaj nuk qëndron pasinuk është paraqitur dokumentacion shtesë si dhe nga auditimi ka rezultuar se nuk janë respektuar procedurat ligjore në dhënien e lejevetë legalizimit, si dhe nuk janë marrë konfirmimet përkatëse nga organet kompetente, trajtuar hollësisht në pjesën takuese të materialit

- Në lidhje me mosrespektimin e afatit 60 ditor sipas Urdhërit të Drejtorit të Përgjithsëm Nr. 37, datë 19.01.2016 “Për miratimin e planveprimit për shqyrtimin administrative të praktikave të legalizimit të ndërtimeve pa leje”, të konstatuara në Projekt Raport, duke i marrë të mirëqena, sqarojmë se ato nuk janë në thelb i mosfunksionimit i rregullt i Drejtorisë së Aluizni-t Elbasan.

Mosrespektimi i afatit vjen si rezultat i ngarkesës së konsiderueshme të punës, në raport me burimet njerëzore efektive të Drejtorisë së Aluizni-t Elbasan, e cila provohet nga evidencat e objekteve të legalizuara nga ana e drejtorisë sonë.

Përsa i përket mosrespektimi i afatit 60 ditor sipas Urdhërit të Drejtorit të Përgjithsëm Nr. 37, datë 19.01.2016 dhe të zgjatjeve të proceduarve administrative të legalizimit, mendoj se është e nevojshme t’ju paraqes rrethanat dhe renditjen e shkurtër që ndiqet nga secili sektor.

Qëndrimi i Audituesve Shtetërorë të KLSH: Observacioni juaj do të merret pjesërisht në konsideratë dhe rast pas rasti në adresimin e përgjegjësive individuale në raport me shkeljet e konstatuara, pasi përveç rrethanave që kanë sjelle ngarkesën në punë, të paraqitura hollësisht në observacion, janë të pajustificueshme vonesat deri në 1 vit për miratimin e lejes së legalizimit nga data e procesverbalit të verifikimit në terren.

- Në lidhje me mos respektimin e distancës nga rruga sqarojmë se ndërtimi informal i llojit “objekt”, i ngritur brenda vijës kufizuese të zonës informale të miratuar dhe i përfshirë në fushën e zbatimit të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, përjashtohet nga legalizimi në rast se; a) Shkel distancat nga kufiri rrugor i rrugëve ekzistuese të kategorive A e B ose trupi i rrugëve ekzistuese të kategorive C, D dhe E. Për rrugët e kategorive A dhe B, distancat nga kufiri rrugor nuk mund të jenë më pak se: (30 metra për rrugët e kategorisë A; 20 metra për rrugët e kategorisë B). Pra, për Qarkun Elbasan, lloji i kategorive të rrugëve është C, D dhe E, dhe në këto kushte, në përputhje me përcaktimet e VKM-së së sipërcituar, objekti informal përjashtohet nga legalizimi vetëm në rastet se do të cënonte trupin e rrugëve C, D dhe E.

Qëndrimi i Audituesve Shtetërorë të KLSH: Oservacioni juaj është i natyrës sqaruese për referencat ligjore në lidhje me zbatimin e kriterit për distancën nga rrugët, pa referuar rastet konkrete të cilat janë trajtuar si shkelje në Projekt Raportin e Adutimit.

- Në lidhje me pretendimin se legalizimi i objekteve në pyll dhe në brendësi të territoreve të institucioneve publike është bërë në përputhje me ligjin dhe se ka pasur korespondencë shkresore me institucionet përkatëse. **Qëndrimi i Audituesve Shtetërorë të KLSH:** Konstatimet e Grupit të Auditimit janë bërë mbi bazën e informacionit të vënë në dispozicion nga Ish-Drejtoria e ALUIZNI Elbasan, ku janë konstatuar mangësi në procedurat e legalizimit të objekteve trajtuar



hollësisht në pjesën takuese të materialit, gjithashtu nuk është paraqitur dokumentacion i ri shtesë për pasojë nuk merret në konsideratë.

- Në lidhje me shqyrtimin dhe zgjidhjen e ankesave të pa trajtuara nga ana e ALUIZNI Elbasan, të konstatuara në Projekt Raport, duke i marrë të mirëqena, sqarojmë se ato nuk janë në thelb i mosfunksionimi i rregullt i Drejtorisë së Aluizni-t Elbasan. Mosshqyrtimi i kërkesave, ankesave vjen si rezultat i ngarkesës së konsiderueshme të punës, në raport me burimet njerëzore efektive të Drejtorisë së Aluizni-t Elbasan, e cila provohet edhe nga evidencat e drejtorisë sonë, kjo për shkak se për shqyrtim të kërkesave dhe ankesave kanë qenë 3 veta gjithsej për trajtimin e tyre.

Qëndrimi i Audituesve Shtetërorë të KLSH: Konstatimet e Grupit të Auditimit janë bërë mbi bazën e informacionit të vënë në dispozicion nga Ish-Drejtoria e ALUIZNI Elbasan, ku janë konstatuar mangësi në administrimin e ankesave në vazhdimësi, mungon data base, një pjesë e tyre janë pa përgjigje. Në lidhje me argumentet tuaja për ngarkesën në punë dhe mungesën e stafit në trajtimin e numrit të lartë të ankesave, do të mbahen parasysht në adresimin e përgjegjësi individuale në raport me shkeljet e konstatuara për secilin nga specialistët.

Në lidhje me pretendimin e znj. M S, me detyrë Përgjegjës e Sektorit të Cështjeve të Pronësisë, se ky sektor merret me përgatitjen e statusit juridik, procedurat e kalimit të pronësisë, shpronësimet dhe nuk mund të merret me plotësimin ose jo të kriterëve për kualifikim pasi kjo është përgjegjësi e Sektorit të Legalizimeve.

- Në lidhje me sqarimet e z. F D, për inventarizimin e dosjeve duhet të mbahet parasysht formulari tip i dërguar nga Drejtoria e Përgjithshme, si dhe përcaktimet për ruajtjen e dokumentacionit.

Qëndrimi i Audituesve Shtetërorë të KLSH: Observacioni juaj është i natyrës sqaruese dhe informuese, ALUIZNI Elbasan duhet të marrë masa për inventarimin e dosjeve në përputhje me përcaktimet ligjore për arkivimin e dokumentacionit.

- Në lidhje me ndryshimin e zërit kadastral nuk është përgjegjësi e ALUIZNI por e zyrave të regjistrimit. Gjithashtu ndryshimi i zërit kadastral është bërë bazuar në përcaktimet ligjore VKM nr. 465, datë 22.06.2016, Udhëzimin nr. 1095/2015, Urdhrin nr. 309, datë 15.09.2008 dhe Rregulloren nr. 189/1999.

Qëndrimi i Audituesve Shtetërorë të KLSH: Observacioni juaj nuk qëndron pasi nuk është mbështetur në argumente dhe dokumente shoqërues, mos zbatimi i procedurave për ndryshimin e zërit kadastral është trajtuar hollësisht në pjesën takuese të materialit. Në procesverbale dhe në Projekt Raportin e Auditimit, përveç mangësive të konstatuara rast pas rasti në dosjet e legalizimit të objekteve, ju jeni ngarkuar me përgjegjësi në raport me kompetencat dhe detyrat që ju mbulonin, për sa i përket mangësive të konstatuara në procedurat e kalimit të pronësisë për objektet e legalizuara.

- Në lidhje me sqarimet e z. F D për legalizimet e objekteve në afërsi të lumenjve dhe përrejtëve, i cili sqaron se ligji i legalizimit është një ligj i posaçëm dhe prevalon mbi ligjet e tjera, në zonat informale nuk zbatohen kushtet e dokumenteve të planifikimit të territorit, ndërkohë kur ndërtimet informale ndodhen në territore pranë brigjeve për të cilat nuk ka dokumente të miratuara të planifikimit të territorit, zbatohen drejtëpërsëdrejti përcaktimet e nenit 84 të Ligjit Nr. 111/2012 "Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore".

Qëndrimi i Audituesve Shtetërorë të KLSH: Observacioni juaj është i natyrës sqaruese në lidhje me bazën ligjore dhe kriteret e përcaktuara për legalizimin e objekteve, sqarimet tuaja do mbahen parasysht në shqyrtimin e rasteve të konstatuara.

- Në lidhje me pretendimin e z. I D, i cili sqaron se nuk është përgjegjësi e tij për magnësitë e konstatuara në akt-konstatimin nr. 8, për mbledhjen dhe përpunimin e të dhënave, zgjidhjen e ankesave, respektimin e afateve për kthim përgjigje të ankesave apo për procedurat e legalizimit.

Qëndrimi i Audituesve Shtetërorë të KLSH: Observacioni juaj qëndron pjesërisht për sa i përket procedurave të zbatimit të kriterëve për legalizim, apo zgjidhjes së ankesave, por kjo nuk ju



përfundon nga përgjegjësia për mangësit dhe shkeljet e konstatuara për daljen dhe hyrjen e dosjeve të legalizimit në arshivë apo inventarizimin e dosjeve.

- Në lidhje me pretendimin e z. D B dhe znj. N S, të cili sqarojnë se mungesa e deklaratës së prishjes për objektin e vjetër, dhe vazhdimi i procedurave të legalizimit është bazuar në VKM nr. 280, datë 01.04.2015, ndërsa përse i përket gjurmës së ndërtimit që ka dalë më e vogël se leja e ndërtimit sqaron se janë marrë për bazë matjet faktike në terren.

Qëndrimi i Audituesve Shtetërorë të KLSH: Observacioni juaj nuk qëndron pasi nuk është i mbështetur në dokumentacion shoqërues, gjithashtu në dosje mungon vërtetimi nga organet kompetente vendore për prishjen e objektit të vjetër, në kundërshtim me përcaktimet ligjore. Në lidhje me njollën e objektit që rezulton më e vogël nga procesi i legalizimit se ajo e përcaktuar në lejen e ndërtimit, sic është trajtuar dhe në pjesën takuese të materialit, argumentat tuaja nuk qëndrojnë pasi bie në kundërshtim me vete objektin e ligjit të legalizimeve për shtesat anësore dhe në lartësi.

-Z. F D, ish-Drejtor, ka paraqitur observacionin, me pretendimin se:

-Vërejtja për vonesat nuk qëndron sepse z.D ka nënshkruar lejen e legalizimit.

-Për proces-verbalin e verifikimit në terren, pretendohet se të dhënat mbi largësië nga objektet kufitare, etj., janë pasqyruar në skicën fushore.

Sa sipër kujtojmë se skica fushore nuk është dokument i njohur për vërtetimin e kryerjes së matjeve, pasi është një skicë e përgatitur me laps plumbi, po kështu edhe firmat e specialistëve. Dokumenti i njohur ligjërish është vetëm Akti i Verifikimit në Terren. Observimi nuk qëndron.

- Në lidhje me pretendimin e z. E K, se janë zbatuar procedurat ligjore në dosjet e lejeve të legalizimit I S, F D, A H, si dhe për dosjet A B, H D, B B, Z B, A D për mosplotësimin e rubrikave të procesverbalit të konstatimit si dhe mungesën e vërtetimit të takës së ndikimit në infrastrukturë sqaron se në periudhën kur janë lëshuar këto dosje ka mbajtur rolin e Specialistit të Sektorit të Legalizimit dhe nuk është detyrë e tij mbajtja e procesverbalit të verifikimit në terren apo administrimi i vërtetimit të taksës së ndikimit në infrastrukturë.

Qëndrimi i Audituesve Shtetërorë të KLSH: Observacioni juaj nuk qëndron pasi procedurat e legalizimit për dosjet e cituara nuk janë bërë në përputhje me përcaktimet ligjore, gjithashtu administrimi i vërtetimit të taksës së ndikimit në infrastrukturë është një kriter ligjor i detyrueshëm për tu plotësuar sipas Nenit 27, pika ç të ligjit të legalizimeve e për pasojë ky argument nuk ju përjashton nga përgjegjësia.

- Në lidhje me pretendimin e z. A H, se objekti sipas vetëdeklarimit nr. 127, datë 14.11.2006 dhe nr. 21063, datë 28.01.2015, leje legalizimi nr. 2579621, datë 26.07.2018, ndodhet jashtë zonës Shebllenikë-Jabllanicë, bazuar në shkresën nr. 55 prot, datë 19.03.2018, si dhe imazhet nga Geoportali Asig dhe google earth kordinatat gjeografike, bashkangjitur observacionit.

Qëndrimi i Audituesve Shtetërorë të KLSH: Observacioni juaj qëndron pas verifikimit të shkresës dhe imazheve bashkangjitur observacionit dhe do të pasqyrohet në Raportin Përfundimtar të Auditimit.

- Në lidhje me pretendimin e z. Artur Hasani dhe z. Klajdi Dyrmishi, se janë zbatuar procedurat ligjore në dosjet e lejeve të legalizimit Dashamir Brazhda, Agim Dervishi, Ilirjan Hysa, Vasil Bezhani, Fetah Dërstila, dhe Selim Preci, **Qëndrimi i Audituesve Shtetërorë të KLSH:** Observacioni juaj nuk qëndron pasi procedurat e legalizimit për dosjet e cituara nuk janë bërë në përputhje me përcaktimet ligjore, trajtuar hollësisht në material.

Qëndrimi i Audituesve Shtetërorë të KLSH: Observacioni juaj qëndron pas verifikimit të shkresës dhe imazheve bashkangjitur observacionit dhe do të pasqyrohet në Raportin Përfundimtar të Auditimit.



- Me observacionin nr.1065/62, datë 03.09.2019, specialisti z.Artur Hasani ka paraqitur opsionin: "Për mirëfunksionimin e Drejtorise janë nxjerrë urdhra të brendëshëm prandaj nuk mund të ngarkohem me përgjegjësi"

Ritheksojmë se grupi i auditimit bazohet në auditimin sipas hierarkisë së akteve ligjore. Cdo firmë e vendosur përmban në vetvete mbajtje përgjegjësie për personin nënshkrues. Observimi nuk qëndron.

Z. F D, ish-Drejtor, ka paraqitur observacionin me pretendimin se:

-Për taksën e infrastrukturës është njoftuar Bashkia Elbasan.

- Përproces-verbalin e verifikimit në terren, pretendohet se të dhënat mbi largësië nga objektet kufitare, etj., janë pasqyruar në skicën fushore.

- Sa sipër kujtojmë se paraqitja e vërtetimit për pagesën e taksës së infrastrukturës është detyrimi sipas nenit 27, të ligjit për legalizimin. Skica fushore nuk është dokument i njohur për vërtetimin e kryerjes së matjeve, pasi është një skicë e përgatitur me laps plumbi, po kështu edhe firmat e specialistëve. Dokument i njohur ligjërisht është vetëm Akti i Verifikimit në Terren. Observacionet nuk qëndrojnë.

- Në lidhje me pretendimin e zj. M S, se nuk është përgjegjësi e saj zbatimi i afateve për arkëtimin e të ardhurave nga parcela ndërtimore si dhe taksës së ndikimit në infrastrukturë, **Qëndrimi i Audituesve Shtetërorë të KLSH:** Observacioni juaj nuk qëndron pasi nga auditimi janë konstatuar mangësi dhe vonesa deri në 1 vit në dërgimin e VKM-ve për parcelat ndërtimore, trajtuar në pjesën takuese të materialit.

1.3- Auditim mbi bazueshmërinë ligjore të shqyrtimit dhe zgjidhjes së ankesave dhe respektimi i afateve ligjor për kthim përgjigje.

Mbi auditimin e ushtruar në ALUIZNI Elbasan në bazë të programit të auditimit nr. 380/1, datë 28/05/2019, mbajtur në datë 31/07/2019.

Në zbatim të pikës 1 dhe 5 të programit të auditimit "Nr. 380/1, datë 28.05.2019", u shqyrtua dokumentacioni si më poshtë:

3) Evidencat e ankesave të administruara

4) Ankesat e ardhura në KLSH.

Nga shqyrtimi i dokumentacionit të sipërcituar konstatohet që:

Nga ana e ALUIZNI Elbasan nuk janë zbatuar përcaktimet ligjore në çdo rast përse i përket trajtimit të ankesave, referuar:

1) Ligjinr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", i ndryshuar,

2) Ligji nr. 119/2014 "Për të drejtën e informimit"

3) Ligji Nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale" i ndryshuar.

4) VKM nr.465, datë 22.06.2016" pika 10.

5) VKM nr. 280, datë 01.04.2015, pika 8 dhe (i ndryshuar me VKM 756, datë 26.10.2016), kreu i I pika 1/4 dhe kreu i 4, pika 8.

Nga auditimi rezultoi që:

I- Mbi bazueshmërinë ligjore të shqyrtimit dhe zgjidhjes së ankesave dhe respektimi i afatit ligjor për kthim përgjigje.



Nga ana e ALUIZNI Elbasan nukështë administruar në mënyrë të rregullt dhe periodike një regjistër i veçantë në lidhje me ankesat e qytetarëve ndër vite, ku të jenë trajtuar ankesat e bëra, problematikat e ngritura, afatet e shqyrtimit të tyre si dhe zgjidhjen e problemit.

Në lidhje me periudhën objekt auditimi 01.01.2017-01.05.2019, janë paraqitur 5023 kërkesa-ankesa, nga institucionet dhe qytetarët me problematika të ndryshme, më hollësisht të dhënat sipas viteve janë trajtuar në si më poshtë:

Tabela nr. 1 “Përmbledhëse e ankesave periudha 01.01.2017-31.05.2019”

Periudha	Kërkesa+Ankesat hyrëse	Kthyer Përgjigje	Pa përgjigje
Dt. 12.07.2017 - 29.12.2017	1992	1640	352
Dt. 03.01.2018 – 31.12.2018	2152	1936	216
Dt. 03.01.2019 – 08.05.2019	879	668	211
TOTAL	5023	4244	779

Sqarojmë se ky informacion është përgatitur nga verifikimi i të gjithë kërkesave dhe ankesave hyrëse nëpërmjet regjistrit të protokollit të institucionit.

Informacionin për kërkesat dhe ankesat nga periudha datë 03.01.2017 deri në datën 12.07.2017, nuk na u vunë dispozicion, për shkak se regjistrat e korespodencës për këtë periudhë, nuk administrohen pranë institucionit sepse janë sekuestruar me Vendimin e Sekuestrimit të Dokumentave të Prokurorisë pranë Gjykatës së Shkallës së Parë Elbasan datë 02.05.2018 dhe datë 29.05.2018.

Ndërkohë që evidenca e paraqitur për trajtimin e ankesave, përfshin vetem 243 ankesa në total të trajtuara nga platforma e bashkëqeverisjes, ndërkohë që sipas regjistrit të protokollit figurojnë 5023 për të cilat nuk u paraqit asnjë evidencë për trajtimin e tyre, pra nuk pasqyrohet informacioni i plotë për mënyrën e trajtimit të ankesave si dhe zbatimin e afateve procedurale për trajtimin e tyre.

Praktikat e bashkëqeverisjes janë administruar nga nëpunësit znj. M B, me detyrë Specialiste e Sektorit të Legalizimit znj. E T me detyrë Specialiste e Sektorit të Legalizimit dhe znj. E I me detyrë Përgjegjëse e Sektorit të Shërbimeve të Sportelit dhe Kadastrës.

Nga një sondazh i kryer vetëm për 243 ankesa të evidentuara, rezulton se përgjithësisht janë zbatuar afatet e kthimit të përgjigjeve, por kjo nuk mund ta përgjithësojë rezultatin krahasuar me kampionin e ankesave që u morë për bazë në raport me numrin total të ankesave të administruara në protokoll 5023 në total. Theksojmë se përveç përgjigjeve të kthyer zyrtarisht brenda afateve ligjore është e domosdoshme bashkëpunimi dhe rakordimi ndërmjet sektorëve, bashkëpunim i cili realisht mungon, për dhënien e zgjidhjeve ligjore të problemeve në zbatim të kërkesave të Ligjit Nr. 9482 dt. 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizmin, integrimin e ndërtimeve pa leje” të ndryshuar dhe akteve nën ligjore në zbatim të tij, Kodit të Procedurës Administrative, ligjit nr. 119/2014 “Për të drejtën e informimit” dhe në zbatim të Ligjit Nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave personale” i ndryshuar, dhe jo thjesht kthimi i përgjigjeve zyrtare brenda afateve por pa zgjidhur problemin në thelb dhe pa adresuar problematikat e ngritura nga ankesat e qytetarëve.

Gjithashtu nga 5023 ankesa të administruara, **në 779 raste rezulton se nuk është kthyer përgjigje nga ALUIZNI Elbasan.**



Për mos administrimin, regjistrimin dhe ndjekjen e ecurisë së zgjidhjes së ankesave ngarkohet me përgjegjësi z. M D me detyrë ish-Drejtor nga data 01.01.2017- 22.05.2017, dhe 22.06.2017- 03.10.2017, znj. A T, me detyrë ish-Drejtor, nga data 22.05.2017-22.06.2017, z. F D me detyrë ish-Drejtor, nga data 03.10.2017- 12.02.2018, dhe z. A G me detyrë ish-Drejtor nga data 12.02.2018-08.05.2019, znj. V H me detyrë ish-Përgjegjëse e Sektorit të Legalizimit, z. A B me detyrë ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. K D me detyrë Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit.

Për sa më sipër është mbajtur procesverbali nr.9, datë 31.07.2019.

1.4-Auditim në lidhje me regjistrimet e lejeve të legalizimit dhe pagesa e taksës së ndikimit në infrastrukturë (për periudhën objekt auditimi)

Sipas informacioneve të dhëna në Drejtorinë e Aluiznit Elbasan rezulton se nga viti 2017 deri në maj të vitit 2019 janë dhënë gjithsej **5427 leje legalizimi** të objekteve informale nga këto në vitin 2017 janë dhënë 2,423, në vitin 2018 janë dhënë 2,399 leje legalizimi dhe në Maj të vitit 2019 janë dhënë 605 leje legalizimi .

Sipas shkresave të nisur Bashkive Elbasan, Librazhd, Prenjas, Gramsh dhe Cerik kostatohet se shkresat janë nisur me vonesë nga Drejtoria e Aluiznit Elbasan dhe nuk kanë kthyer përgjigje për pagesat e taksës në infrastrukturë.

Nuk kanë marrë vërtetimet mbi pagesat e taksës së infrastrukturës nga secili subjekt ku të vertetojë se kjo taksë është e likuaduar.

Pra konstatohet se në vitin 2018 deri në maj të vitit 2019 janë legalizuar gjithsej 3004 dhe janë nisur shkresa në pushtetin vendor për 2266 objekte me një diferencë 738 objekte që **nuk** kanë dërguar akoma shkresat bashkive përkatëse për likuadimin e taksës në infrastrukturë.

Pra nga viti 2017 deri në maj të vitit 2019 janë gjithsej **1616 objekte** (878 objekte në vitin 2017+ 738 objekte në vitin 2018 deri në maj të vitit 2019) të padërguar shkresat Bashkive Elbasan, Librazhd, Prenjas, Gramsh, Peqin, Belsh dhe Cerik.

Sipas rakordimeve të datave që janë dhënë lejet e legalizimit në vitin 2017 kanë nisur shkresat me vonesë 6 muaj deri në një vit shkresat pranë bashkive, nuk ka një regjistër të saktë me të gjitha modalitetet e duhura ku të jenë shënuar data e dhenies së lejes së legalizimit dhe data e nisjes së shkresës Bashkive përkatëse, e cila ka ndikuar në mos arkëtimin e taksës së infrastrukturës në masën **30 %** e objekteve të legalizuar, pa dërguar shkresat përkatëse.

Sipas pasqyrës rezulton se janë dërguar shkresat vetëm për 1545 objekte kur në vitin 2017 janë legalizuar gjithsej 2423 objekte me një diferencë të pa dërguar **878 objekte** të legalizuara ose 36 përqint e tyre nuk janë dërguar shkresat përkatëse pushtetit vendor.

Pra dërgimi i shkresave nuk ka qenë i saktë, shkresat janë dërguar me selektim **“për objekte të legalizuara”** duke mos mbajtur pasqyra të regullta dhe kronologjike dhe duke mos i rakorduar ato dhe mos marrë e vërtetimet të objekteve të legalizuar dhe të likuaduar taksën e infrastrukturës.

Nga auditimi i dosjeve të legalizimit për objektet informale të pajisur me leje legalizimi konstatohet se mungojnë vërtetimet e likuidimit të taksës së infrastrukturës në dosje veprime në kundërshtim me nenet 27 dhe 37 të ligjit 9482, datë 03.04.2006 i ndryshuar, si dhe VKM 411, datë 19.05.2010 i ndryshuar.



- Në **vitin 2017** janë 2423 objekte të legalizuara me sipërfaqe totale **424,985 m²** (77,481m² aktivitete ekonomike dhe 347,504 m² sipërfaqe ndërtimore).
- Për **vitin 2018** janë legalizuar 2399 objekte për banim dhe social ekonomike e garazhe e veranda e cila rezulton se sipërfaqja ndërtimore është **424,374 m²** të legalizuara (53,689 m² aktivitete ekonomike dhe 370,705 m² sipërfaqe ndërtimore).
- Për **vitin 2019** janë legalizuar 605 objekte për banim dhe social ekonomike e garazhe e veranda e cila rezulton se pasqyra nuk është e regullt, nuk janë hedhur saktë të dhënat në pasqyrat përkatëse sipërfaqja ndërtimore është **107,085 m²** të legalizuara.

Pra rezulton se taksa e ndikimit në infrastrukturë në Bashkinë Elbasan, Prenjas, Librazhd, Gramsh, Cerik, Peqin, Belsh për vitin **2017** deri në maj të vitit 2019 për **5427 objekte** për banim dhe social ekonomike e garazhe e veranda e cila rezulton se sipërfaqja totale e ndërtimit është 956,444 m² e legalizuar që duhej të likujdonte taksën e infrastrukturës për m², marrë me mesataren duhej të likujdohej taksa në infrastrukturë në vlerën në total **149,956,073 lekë** (956,444 m² x 31,357 lekë për m² x 0.5%).

Pra rezulton se nga shuma totale që duhej likujdohej taksa në infrastrukturë në vlerën në total 149,956,073 lekë për sipërfaqen ndërtimore 956,444 m², 30 % e tyre nuk janë nisur shkresat përkatëse pra për vlerën **44,986,822 lekë** për 286,933 m² të pa dërguara shkresat përkatëse bashkive në vitin 2017 deri në maj të vitit 2019.

Më hollësisht të dhënat janë paraqitur në *Aneksin nr. 5 "Pasqyra e objekteve që janë legalizuar dërguar shkresat bashkive viti 2017"* dhe *Aneksin nr. 6 "Pasqyra e objekteve që janë legalizuar dërguar shkresat bashkive viti 2018 deri në 31 Maj 2019"*.

Pra sa më sipër me veprime e mos veprime bien në kundërshtim me ligji nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje" i ndryshuar nenin 3 pika (i), nenin 23, si dhe nenin 27 "Dokumentacioni tekniko- ligjor për legalizimin e objektit" pika (ç) ku përcaktohet se mugon vertetimi i likujdimit te taksës se infrastrukturës nga viti 2017 e në vazhdim: "*Vërtetim për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë për të gjitha rastet, kur subjekti nuk përjashtohet nga pagesa sipas legjislacionit në fuqi dhe legjislacionit në fuqi*", si dhe VKM 580 datë 10.12.2014 pika (5), mbajnë përgjegjësi përfaqësuesve të subjektit të auditimit, në Drejtorisë Rajonale të ALUIZNI-t, "Agjensia Shtetërore e Kadastrës (Drejtoria Vendore Elbasan)" me ish/Drejtorin Mariglen Disha nga data 01.01.2017 deri 02.10.2017, z. F D ish /Drejtor i Aluiznit nga data 03.10.2017 deri më 12.02.2018, me z.A G me detyrë ish/Drejtor nga data 12.02.2018 deri në 08.05.2018, me z.V H me detyrë ish/Përgjegjës i Legalizimit dhe Planifikimit Urban nga data 01.01.2017 deri në datën 04.09.2017, me z. Sh K me detyrë Përgjegjës i Legalizimeve 01.01.2017 deri në datën 25.05.2019, z. K D me detyrë Përgjegjës i Sektorit të Legalizimeve, zj. M S me detyrë Specialist i çështjeve të pronsisë, me z. Sh P me detyrë ish Përgjegjës i Hortografisë nga data 01.01.2017 deri në datën 17.05.2019.

Për sa më sipër është mbajtur procesverbali nr.10, datë 31.07.2019.

III.2. Auditimi mbi hartimin dhe zbatimin e buxhetit.

Nga auditimi i dokumentacionit i vendosur në dispozicion në lidhje me hartimin dhe miratimin e buxhetit të njësisë shpenzuese DSHK Elbasan (Drejtoria Shtetërore e Kadastrës) për periudhën e vitit 2017 rezultoi sa më poshtë:

Projektbuxheti për periudhën raportuese të vitit 2017, është hartuar mbi bazën e kërkesave të dërguara nga ish Drejtoria e Aluiznit Elbasan, të cilat janë miratuar nga Drejtoria e Manaxhimit të Buxhetit në Ministrinë e Zhvillimit Urban, Agjencia e Legalizimit Urbanizimit dhe Integritimit të

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

Zonave Informale me shkresën nr. 549/1 prot. datë 07.02.2017, brenda afateve dhe kriterëve të përcaktuara në ligjin nr. 9936, datë 26.06.2008 “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë” dhe udhëzimeve përkatëse të Ministrisë së Financave.

Ndarja e plan buxheteve dhe detajimet e tij janë kryer në nivel titulli, kapitulli, artikulli, nën/artikulli duke respektuar disiplinën buxhetore sipas strukturës buxhetore dhe burimeve të financimit.

Programi i shpenzimeve është bërë në nivel, titulli, kapitulli dhe artikulli e nën artikulli, ndërsa realizimi i tyre paraqitet sa më poshtë: **000/lekë**

Nr	Emërtimi	Viti 2017				
		Plan Fillestar	Shtesa pakesime të brendshme	Plani gjithsej	Fakt	%
1	Llog.(600) “Paga e shperblime”	13,000	15,701	28,702	28,657	99.8
2	Llog.(601) “Kontribute Sig.Shoq shendetsores”	2,500	2,214	5,115	4,972	97.2
3	Llog.(602) “Shp.operative”	2,800	0	2,800	2,788	99.6
4	Llog. (231) “Investime ”	0	1440	1,440	1,372	95.3
	Totali	18,300	19,355	38,057	37,789	99.2

Për periudhën raportuese bazuar në PBA të vitit 2017, ish Drejtoria e Aluiznit Elbasan me shkresë nr. 1593/4 datë 24.04.2017 ka miratuar buxhetin për vitin 2017 vlerën e investimeve në shumën 1440 milion lekë për nevojat e paisjeve kompiuterike

- Rregullshmëria e plotësimit dhe përpunimit të dokumentacionit për shpenzimet e të ardhurat nga kryerja e legalizimeve.

Nga sa më sipër, ish Aluizni Elbasan ka ndjekur në dinamikë të ardhurat e brendshme dhe mbi këtë bazë ka përcaktuar nevojat për shpenzime si diferencë nga fondet e akorduara nga buxheti, i cili në fillim të vitit është çelur për 18.300 milion lekë për zërat paga, sigurime shoqërore dhe shpenzime operative. Situacionet mujore janë të rakorduara me thesarin sipas pasqyrave përkatëse për çdo muaj të firmosura nga specialisti dhe drejtori i thesarit. Diferenca tepriçë mbi nevojat e krijimit të ardhurave të brendshme nga tarifa e shërbimit dhe nga parcela ndërtimore është derdhur në buxhet dhe nuk janë trashëguar nga institucioni.

në 000/lekë

Periudha raportuese 2017	Llogarit e analizuara		Totali		
	7116100	7110506	Plan	Fakt	%
Të ardhurat e brendëshme					
Nga shërbimet		9,538	10,000	9,538	95
Nga parcela	96,638		120,000	96,638	80
Të tjera nga rivlersimi dhe gjoba penalitete	701	0	0	701	100
Totali	97,339	9,538	130,000	106,877	82

Nga të dhënat e pasqyruara në tabelë rezulton se, realizimi i fondeve të alokuara është në masën 82 %, me realizim me të ulët paraqitet fondi i parcelës ndërtimore i realizuar në masën 80 %, në të cilën ka ndikuar mos paraqitja e personave për pagesë si dhe ndryshimi i dispozitave ligjore që favorizon me tej legalizimet deri tek regjistrimi pa pagesë i objekteve ndërtimore.

Lidhur me mbulimin e shpenzimeve të zërit “paga të punonjësve me kontratë” janë mbuluar nga të ardhurat e brendëshme, ku rezulton se 98 % e pagave të punonjësve me kontratë janë përballuar



nga 30 % i përdorimit të të ardhurave nga parcela ndërtimore dhe diefrenca nga tarifa e shërbimeve.

Mbështetur në shkresën nr. 6121 prot. datë 10.09.2015, nga Ministria e Zhvillimit Urban janë dërguar treguesit e krijimit të ardhurave nga tarifa e shërbimit dhe të ardhurat për pagesën dhe transferimin e vlerës së parcelës ndërtimore. Konkretisht këto tregues janë 10 milion lekë nga e cila 70 % ose 7 milion lekë përdoret për kompesimin e ish pronarëve dhe 3 milion përdoret nga vetë institucioni (Aluizni Elbasan) për mbulimin e zërit paga dhe shpenzime të tjera operative.

Nga analiza sipas zërave të shpenzimeve rezulton se realizimi shpenzimeve operative është dokumentuar sipas nën/artikuj llogaria. (602) “Shpenzime operative” sa më poshtë:

000/lekë

Nr	Emërtimi	Të ardhe brendsh	Nga buxheti	Gjith Plan	Fakt	%
1	Kancelari	880	56	936	935	100
2	Shpenzime telefonike dhe internet	0	108	108	108	100
3	Posta dhe shërbime korrieri	0	350	350	348	99
4	Shpenzime për taksa të institucioni	40	0	40	40	40
5	Shpenzime udhëtimi brenda vendit	0	0	0	0	
6	Energji elektrike	70	580	650	634	97.5
7	Ujë	0	30	30	24	80
8	Komisione bankare	0	0	0	0	
9	Investime	0	1440	1440	1372	95.3
10	Shenzime për ruajtjen	0	700	700	654	93.4
11	Materiale për funksionimin e zyrës	600	350	950	920	96.9
12	Mirëmbajtje e paisjeve zyrave dhe objekte	60	180	240	220	91.6
13	Karburanti	660	300	960	956	99.6
14	Të tjera	1000	300	1300	1287	99
	Totali	3310	4394	7704	7498	97.3

Realizimi i shpenzimeve për çdo zë në kufijtë limit të fondeve të parashikuara tregon se në përgjithësi nga subjekti është zbatuar disiplina buxhetore por konstatohet se në realcionet e paraqitura për analizën e veprimtarsë ekonomiko financiare, nuk vihen në dukje në se këto fonde janë të mjaftueshme për vazhdimësinë funksionale të institucionit, apo nevojat për rritjen e tyre për të realizuar objektivat e përcaktuara nga Qeveria.

-Miratimi i plan buxhetit për periudhën raportuese të vitit 2018.

Për periudhën raportuese të vitit 2018 bazuar në PBA afat mesëm, ish Drejtoria e Aluiznit Elbasan me shkresën nr. 19433 ka miratuar detajimin e shpenzimeve koherente të buxhetit për vitin 2018 dhe detajimin limit mujor në zbatim të ligjit të buxhetit të miratuar nga Drejtoria e Manaxhimit të Buxhetit në Ministrinë e Financave.

Plani i buxhetit është detajuar në nivel titulli, kapitulli, artikulli, nën/artikulli duke respektuar disiplinën buxhetore sipas strukturës buxhetore dhe burimeve të financimit.

Plani dhe realizimi i buxhetit sipas fondeve dhe natyrës së shpenzimeve pasqyrohet sa më poshtë

Nr	Emërtimi	Viti 2018					
		Plan Fillestar	Shtesa gjatë vitit	Shtesa pakësime	Plani gjithsej	Fakt	%

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan, (sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

		nga buxheti	nga buxheti	të ardhura të brendshme			
1	Llog.(600) "Paga e shperblime"	17,200	8,010	11,800	37,010	30,340	81
2	Llog.(601) "Kontribute Sig.Shoq shendetsore"	2,400	1,510	1,200	4,940	4,922	99
3	Llog.(602) "Shp.operative"	2,800	0	3,240	6,040	5,807	96
	Vendim gjykate	0	1,396	0	1,396	1,396	100
	LLog (466) Kthim vlere	0	0	1,446	1,446	1,446	100
4	Llog. (231) "Investime "	0	0	0	0	0	0
	Totali	22,400	22,400	22,400	22,400	22,400	87

Realizimi i të ardhurave të brendëshme.

Periudha raportuese 2018	Llogarit e analizuara		Totali		
	7116100	7110506	Plan	Fakt	%
Të ardhurat e brendëshme					
Nga shërbimet		3,683	4,000	3,683	92
Nga parcela	93,344	0	120,000	93,344	77
Të tjera nga rivlersimi dhe gjoba penalitete		245		245	100
Totali	93,344	3,928	124,000	97,272	78

Nga auditimi rezulton se ish Aluizni Elbasan, ka ndjekur në dinamikë të ardhurat e brendshme dhe mbi këtë bazë ka përcaktuar nevojat për shpenzime, si diferencë nga fondet e akorduara nga buxheti, i cili në fillim të vitit është çelur për shumën 22,400 milion lekë për zërin paga, sigurime shoqërore dhe shpenzime operative. Situacionet mujore janë të rakorduara me thesarin ku pasqyra është e firmosur për cdo muaj nga specialisti dhe drejtori i thesarit. Diferenca e krijimit të ardhurave të brendëshme nga arkëtimi tarifës së shërbimit dhe nga parcela ndërtimore është derdhur totalisht në buxhet dhe nuk ka mbartje të trashëguara nga institucioni.

Realizimi shpenzimeve operative i ndarë në nën/artikuj llogaria. (602) "Shpenzime operative" sa më poshtë:

Nr	Emërtimi	Të ardhë brendsh	Nga buxheti	Gjith Plan	Fakt	%
1	Kancelari	450	450	900	860	95.5
2	Shpenzime telefonike dhe internet	60	86	146	143	97.9
3	Posta dhe shërbime korrieri	60	200	260	242	93
4	Shpenzime për taksa të instirucioni	53	0	53	53	100
5	Shpenzime udhëtimi brenda vendit	0	0	0	0	0
6	Energji elektrike	200	320	520	512	98.4
7	Ujë	0	16	16	16	100
8	Shpenzime gjyqi	0	1396	1396	1396	100
9	Investime	0	0	0	0	0
10	Shenzime për ruajtjen	0	840	840	837	99.6
11	Materiele për funksionimin e zyrës	300	650	950	943	99.2



12	Mirëmbajtje e paisjeve zyra dhe objekte	480	120	600	590	98.3
13	Karburanti	960	0	960	959	100
14	Të tjera	447	114	561	651	116
15	Kthim vlere për skualifikim të objektit	1,446	0	1446	1446	100
	Totali	4,456	4192	8648	8648	100

Nga krahasimi i të dhënave të pasqyruara në tabelë për dy vitet rezultojnë se realizimi i fondeve në llogaria (602) “Shpenzime operative” në nivel artikulli dhe në nivel nënartikujsh kanë ruajtur të njëjtin nivel realizimi. U bë krahasimi i pasqyrave financiare për të ardhurat dhe shpenzimet me aktraktordimet nuk u konstatuan deviacione.

-Përdorimi efektiv i fondeve të buxhetit. Shkaqet e tejkalimeve dhe mos realizimeve. Rakordimet që janë kryer me Degën e Thesarit për arketimet nga legalizimet.

Sa më sipër për periudhat raportuese objekt auditimi arrihet në konkluzionin se;

-Aluizni Elbasan si pjesë e programit PBA-n ka hartuar projektbuxhet vjetore për periudhën afatmesme 3 vjeçare për të ardhurat dhe shpenzimet të cilat janë dërguar në Drejtorinë e Përgjithshme të Aluiznit Tiranë. Hartimi dhe zbatimi i buxheteve vjetore është bërë në përputhje me ligjin nr. 9936 datë 26.06.2008 “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, UMF nr.2, datë 06.02.2012 “Për procedurat standarte të zbatimit të buxhetit”, si dhe udhëzimet vjetore përkatëse”.

Nga auditimi dhe analiza e fondeve buxhetore rezultojnë se veprimtaria financiare e Institucionit është rregulluar në zbatim të nenit 32 të ligjit nr. 9482 datë 3.04.2006 “Për Legalizimin urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” të ndryshuar, udhëzimit nr. 2 datë 13.07.2017 të Ministrit të Financave “ Për zbatimin e buxhetit të shtetit”. Shpenzimet janë mbuluar nga vlera në masën 30 % e të ardhurave nga transferimi i pronës së parcelës ndërtimore dhe tarifave të shërbimit, e derdhur dhe e rishpërndarë sipas nevojave të Drejtorive Rajonale nga Drejtoria e Përgjithshme e Aluiznit. Kjo praktikë e përqëndruar nuk ka bërë të mundur avancimin e procesit të legalizimit sipas kuotave të kërkuara pasi nga mungesa e herëpashershme e fondeve nuk është siguruar numri i nevojshëm i punonjësve me kontratë të domosdoshëm për ndjekjen e procesit të legalizimit.

Nga auditimi i veprimeve të shpenzimeve të kaluara me bankë deri në fund të periudhës që auditohet rezultojnë se, natyra e shpenzimeve është e njëjtë, janë zbatuar po të njëjtat kritere dhe konstatohet se transaksionet e pagesave për procedurat e prokurimeve për blerjet me vlerë të vogël janë të shoqëruar me dokumentacion të saktë autorizues e vertetues për kalimin e shumave në bankë dhe të kuadruara me thesarin. Nga sa verifikuam mendojmë se është e mjaftueshëm gjetja mangësive nuk është nevojta të bëjme përkrahime të përsëritura për të njëjtat veprime.

III.3.Zbatimi i dispozitave ligjore për marrëdhëniet e punës (Pagat dhe Shpërblimet etj).

Në zbatim të pikës 3 të programit të auditimit “**380/1, datë 28/05/2019**”, u shqyrtua dokumentacioni si më poshtë:

-Urdhër - Shpenzimet e bankës në lekë për vitet 2017, 2018, 5-muori I-viti 2019, me praktikat bashkëlidhur dokumentacionin për pagat (dokumentacionin autorizues, vërtetues, e mbështetës).

Objekti i këtij akt verifikimi është: Auditimi mbi zbatimin e dispozitave ligjore për marrëdhëniet e punës dhe pagave. Respektimi i strukturave organike të miratuara dhe krahasimi me faktin. Respektimi i dispozitave ligjore për pagat e punonjësve. Respektimi i kufirit të fondeve të planifikuara me destinacion shpenzimet e pagave të punonjësve. Zbatimi i vendimit të komisionit



të shërbimit civil dhe të gjykatave me qëllim evidentimin e rasteve kur nga entet e publike për një pozicion pune paguhen njëkohësisht dy persona.

Nga verifikimi rezultoi që:

Mbi organizimin dhe funksionimin Drejtorisë së ALUIZNI-t Elbasan

Në bazë të ligjit të Shërbimit Civil, MFK dhe të dispozitave të ligjore për pagat e punonjësve, Titullari i institucionit në bashkëpunim me Sektorin e Financës dhe Shërbimeve Mbështetëse, realizojnë hartimin dhe ndjekin zbatimin e Buxhetit, organizimin e procedurave të rekrutimit të stafit të ri, përgatitjen e procedurave të punësimit, për plotësimin e organikës dhe strukturave të miratuara. Sigurojnë zbatimin e dispozitave ligjore të pagave, kontabilizimin e transaksioneve financiare, si dhe menaxhimin e trajnimeve etj.

Në mbështetje të Urdhrit nr. 58, datë 05.04.2016 të Kryeministrit “*Miratimin e strukturës dhe organikës së Drejtorisë së Përgjithshme të Agjencisë së Legalizimit dhe Integritit të Zonave/Ndërtimeve Informale (ALUIZNI) dhe Drejtoritë në varësi të saj*” Dërgohet VKM nr. 63, datë 12.02.2014 për ndryshimin e VKM nr. 545, datë 11.08.2011 “*Miratimi i strukturës dhe nivelit të pagave sipas lidhjes 2/2 që sipas së cilës përcaktohet kategoria III-a/1 me grupin 1 Drejtor, IV-a –grupi 1 Përgjegjës sektori dhe IV-b grupi 1, ose 2 ose 3 specilaist*, duke përcaktuar dhe kushtet e punës.

Me shkresën nr. 6974/3, datë 23.01.2017 është dërguar nr. punonjësve në strukturë për vitin 2017, që ishte 19 punonjës dhe bazuar në shkresën nr.1063/1, datë 17.02.2017, shkresës nr. 2807/1, datë 24.05.2017 është dërguar nr. i punonjësve me kontratë për vitin 2017.

STRUKTURA e miratuar përbëhet nga: Drejtori, Sektori i Legalizimit e Planifikimit Urban, Sektori i Legalizimit Librazhd, Sektori i Hartografisë e Përpunimit të Informacionit, Sektori i Çështjeve të Pronësisë, Sektori i Financës dhe Shërbimeve Mbështetëse .

ORGANIKA për periudhën **01.01.2017 deri 31.12.2017** përbëhet nga 19 punonjës sipas emërtimeve:

- | | |
|---|---|
| • Drejtor | 1 |
| • Specialistë ne zyrën e legalizimeve | 4 |
| • Specialistë ne zyrën e legalizimeve Librazhd | 3 |
| • Specialistë në zyrën e hartografisë | 4 |
| • Specialistë ne zyrën e çështjeve të pronësisë | 3 |
| • Specialist i Sektorit të Financës | 4 |

Për nëpunësit e Drejtorisë së ALUIZNI-t Elbasan marrëdhëniet e punës rregullohen nëpërmjet Ligjit nr.7961 datë 12.07.1995 “*Kodi i Punës i Republikës së Shqipërisë*” i ndryshuar. Punonjësit me kontratë të përkohshme janë marë mbështetur në VKM nr.7 datë 11.01.2017 të Këshillit të ministrave “*Për përcaktimin e punonjësve me kontratë të përkohshme për vitin 2017*”, i ndryshuar me VKM nr.251 datë 29.03.2017, ndërsa planifikimi i fondeve dhe shpenzimet për kosto personeli kryhen në bazë të ligjit të Buxhetit “*Për buxhetin e vitit 2017*”, dhe nje pjese e konsiderushme mbulohet nga te ardhurat e krijuara nga vetë institucioni si Tarifa e Shërbimit dhe 30% i pagesës së Parcelës Ndërtimore të objekteve informale në proces legalizimi.

Ndërsa 63 punonjësit me kontratë të përkohshme janë rekrutuar dhe janë kontraktuar në bazë të VKM nr. 7, datë 11.01.2017, i ndryshuar. Bazuar në Urdhrit nr. 58, datë 05.04.2016 të Kryeministrit “*Miratimin e strukturës dhe organikës së Drejtorisë së Përgjithshme të Agjencisë së Legalizimit dhe Integritit të Zonave/Ndërtimeve Informale (ALUIZNI) dhe Drejtoritë në varësi të saj*”, sipas skemës 2/6.



Me shkresën nr.19108, datë 05.01.2018 është dërguar nr. punonjësve në strukturë për vitin 2018, që ishte 19 punonjës, shkresën nr. 19551/27 Prot., datë 05.02.2018 është dërguar detajimi i punonjësve me kontratë për vitin 2018, mbështetur në VKM nr. 60, datë 31.01.2018, “Për përcaktimin e punonjësve me kontratë të përkohshme për vitin 2018” i ndryshuar me VKM nr. 463, datë 26.07.2018, ku janë përcaktuar nr. i punonjësve me kontratë për vitin 2018.

STRUKTURA: nuk ka ndryshuar dhe është, Drejtor, Sektori i Legalizimit Planifikimit Urban, Sektori i Hartografisë Përpunimit Informacionit, Sektori i Çështjeve të Pronësisë, Sektori i Legalizimit Librazhd, Sektori i Financës dhe Shërbimeve Mbështetëse.

ORGANIKA për periudhën **01.01.2018 deri 31.12.2018** për vitin 2018 përbëhet nga 19 punonjës në strukturë nga të cilët:

- Drejtor 1
- Specialistë në zyrën e legalizimeve 4
- Specialistë në zyrën e legalizimeve Librazhd 3
- Specialistë në zyrën e hartografisë 4
- Specialistë në zyrën e çështjeve të pronësisë 3
- Specialist i Sektorit të Financës 4

Për vitin 2017 janë miratuar punonjës të përhershëm 19 dhe të përkohshëm 65, nga të cilët 58 (specialistë), 7 teknik, sipas VKM nr. 7, datë 11.01.2018 të ndryshuar me VKM nr. 251, datë 29.03.2017.

Për vitin 2018 janë miratuar punonjës të përhershëm 19 dhe të përkohshëm 35, nga të cilët 32 (specialistë), 3 teknik, sipas VKM nr. 60, datë 31.01.2018 të ndryshuar me VKM nr. 463, datë 26.07.2018.

Për 5- mujorin e vitit 2019 janë miratuar punonjës të përhershëm 19 dhe të përkohshëm 26, nga të cilët 23 (specialistë), 3 teknik, sipas VKM nr. 16, datë 16.01.2019.

Krahasimi i përmbledhësës së listëpagesave me shumat e urdhër shpenzimeve dhe pagesat e kryera.

Nga krahasimi që ju bë përmbledhësës së listë-pagesave me likuidimet, nuk u konstatuan pasaktësi në shpenzimet për paga për periudhën e audituar.

Realizimi i fondit të pagave për punonjësit e përhershëm në strukturën organike dhe punonjësit me kontratë paraqiten në tabelën e mëposhtme:

000/lekë

Nr	Emërtimi	Viti 2017			Viti 2018			5 mujori viti 2019		
		Plan	Fakt	%	Plan	Fakt	%	Plan	Fakt	%
1	Paga	47,752	47,672	0.99	37,010	30,340	0.82	25,138	10,606	0.42
2	Sig. shoq	8,315	8,090	0.97	4,940	4,922	0.99	4,199	1,778	0.42
3	Nr.Punonj	84	82	0.98	54	54	1	45	45	1

Pagesat janë shoqëruar me dokumentacionin mbështetës si listë-prezencat si dhe urdhrat e veçantë të titullarit. Janë nënshkruar nga drejtuesi kryesor të gjithë listë-prezencat dhe urdhër-shpenzimet për paga. Urdhër shpenzimet janë nënshkruar edhe nga Dega e Thesarit Elbasan.

U bë krahasimi i librit të pagave me regjistrin themeltar sipas viteve, për rakordimin e numrit të nëpunësve të paguar me atë të përfshirë në regjistër dhe nuk pati parregullsi.



U kryen verifikime me zgjedhje për regjistrimin e nëpunësve me kontratë dhe rezultoi se janë të regjistruar në regjistrin themeltar dhe në librin e pagave, veprime të rakorduar me të dhënat e listë - pagesave.

Niveli i pagave është përcaktuar në zbatim të VKM nr. 589, datë 17.7.2013 “Për disa shtesa e ndryshime në Vendimin nr. 545, datë 11.08.2011 të Këshillit Ministrave “Për miratimin e strukturës dhe të nivelit të pagave të nëpunësve civil, zv/ministrit dhe nëpunësit të kabineteve në Kryeministri, aparatit e ministrive të linjës, administratës të presidentit, komisionit qendror të zgjedhjeve, Prokurorisë së Përgjithshme, disa institucioneve të pavarura, institucioneve në varësi të Këshillit të Ministrave, Kryeministrit, institucione në varësi të ministrive të linjës dhe administratën e prefektit” lidhja 1. Struktura e pagave për nëpunësit civilë/nëpunësit në të gjitha institucionet pjesë e fushës së veprimit të këtij vendimi” dhe lidhja nr. 9/4 “Kategoritë e pagave dhe shtesat për kushte pune të pozicioneve të punës së nëpunësve për emërtesat "specialist" deri në "titullar institucioni" në drejtoritë e agjencisë së legalizimit, urbanizimit dhe integritit të zonave/ndërtimeve informale”. Si dhe nga muaji Mars 2017 sipas VKM nr 187 date 8.03.2017. “Për miratimin e strukturës dhe të niveleve të pagave të nëpunësve civilë/nëpunësve, zëvendësministrit dhe nëpunësve të kabineteve, në kryeministri aparatet e ministrive të linjës, institucionet në varësi të ministrave të linjës dhe administratën e prefektit.

Nga auditimi me zgjedhje i listëpagesave për vitit 2017, 2018 dhe 5-mujorin e vitit 2019 në lidhje me verifikimin e nivelit të pagave për çdo punonjës dhe arsimimin sipas diplomës, vjetërsinë e punës të përcaktuar në librezat e punës të secilit nuk u konstatuan mospërputhje të nivelit të diplomës me kategorinë e vendit të punës dhe funksionit sipas emërimit. Për rrjedhojë rezultoi se ato janë në përputhje të plotë me kriteret e përcaktuara në VKM nr. 545, datë 11.08.2011 të Këshillit Ministrave.

Në përlllogaritjet e kontributeve të sigurimeve shoqërore dhe shëndetësorë të përballuara nga punëmarrësi dhe ato të përballuara nga punëdhënësi, deklarimet, ndalesat si dhe derdhjet e tyre janë bërë në përputhje me ligjin nr. 7703, datë 11.05.1993 “Për sigurimet shoqërore në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, të ligjit nr. 7770, datë 13.10.1994 “Për sigurimet shëndetësore në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar dhe me ligjin nr. 8438, datë 28.12.1998 “Për tatimin mbi të ardhurat” i ndryshuar.

Regjistri i nëpunësve është mbajtur dhe azhurnuar periodikisht sipas nëpunësve. Janë mbajtur dosjet e punonjësve ku janë të kompletuar me dokumentacionin e duhur.

Niveli pagave për punonjësit me kontratë të përkohshme është përcaktuar në kategorinë IV-b sipas VKM nr. 589, datë 17.7.2013 “Për disa shtesa e ndryshime në Vendimin nr. 545, datë 11.08.2011 të Këshillit Ministrave “Për miratimin e strukturës dhe të nivelit të pagave të nëpunësve civil, zv/ministrit dhe nëpunësit të kabineteve në Kryeministri, aparatit e ministrive të linjës, administratës të presidentit, komisionit qendror të zgjedhjeve, prokurime së përgjithshme, disa institucioneve të pavarura, institucioneve në varësi të Këshillit të Ministrave, Kryeministrit, institucione në varësi të ministrive të linjës dhe administratën e prefektit”, ndërsa për specialistët e mesëm niveli i pagës është përcaktuar ,sipas kategorisë VI të Lidhjes II të VKM nr. 610 datë 24.07.2013 “Për disa ndryshime dhe shtesa në VKM nr. 717, datë 23.06.2009 “Për pagat e punonjësve mbështetës të institucioneve buxhetore” pika 1/b. Si dhe VKM nr 187 date 8.03.2017. “Për miratimin e strukturës dhe të niveleve të pagave të nëpunësve civilë/nëpunësve, zëvendësministrit dhe nëpunësve të kabineteve, në kryeministri aparatet e ministrive të linjës, institucionet në varësi të ministrave të linjës dhe administratën e prefektit”.

Për gjithë punonjësit me kontratë janë hapur dosje me të dhënat e domosdoshme për arsimin, kualifikimet, CV, certifikatat personale, librezat e punës, kontratat e lidhura me punëdhënësin e shkresat e emërimit sipas periudhave si dhe dokumentet e tjera plotësuese të dosjes sipas VKM nr. 355, datë 07.07.2000 ” Për organizimin e dosjes së personeli”.



Kontratat janë lidhur në bazë të ligjit nr. 7961, datë 12.07.1995 “Kodi i Punës i Republikës së Shqipërisë” i ndryshuar.

Me urdhër nr. 117, datë 14.7.2015 të Ministrit të Zhvillimit Urban është bërë miratimi i Rregullores së Brendshme “Për organizimin dhe funksionimin e ALUIZNI-t”, e cila ka shfuqizuar rregulloren e Brendshme me nr. 61, datë 16.01.2008.

Marrja në punë dhe përcaktimi i pozicionit dhe nivelit të pagës të punonjësve si me kontratë më kohë të pacaktuar dhe me kontratë të përkohshme është miratuar nga Drejtori i Përgjithshëm i ALUIZNI-t.

(Problematikat e mësipërme janë trajtuar në Akt-Verifikimin nr. 2, datë 30.07.2019, dorëzuar zyrtarisht në Zyrën e Protokollit të DR të ASHK-së Elbasan).

Mbi zbatimin e vendimeve të Gjykatave, me qëllim evidentimin e rasteve kur nga entet publike paguhen për një pozicion pune njëkohësisht dy persona.

Nga shqyrtimi i dokumentacionit të sipërcituar konstatohet që:

-Me urdhër-shpenzimin nr. 38, datë 27.03.2018, janë kryer shpenzime në shumën 1,395,520 lekë, me objekt “Ekzekutim Vendim Gjyqi”: 1,246,000 lekë dhe “Tarifë shërbimi përmbarimor”: 149,520 lekë, në kredi të përfituesit: shoqërisë përmbarimore ”S” shpk, me xhirim datë 27.03.2018, sipas faturës nr. 144, nr. Serie 58125174, dt. 23.03.2018, vendim gjyqi nr.(82-2016-1084) 706, dt.14.07.2016 të Gj.A. të Sh. Së P. Durrës, v.gj. nr.4443, datë 26.10.2017 të Gjykatës Ad. Të Apelit Tiranë, Urdhër 94, datë 23.03.2018.

Sipas shkresës së shoqërisë përmbarimore ”Strati Bailiffs Service” shpk nr. 2850, datë 23.03.2018 i është përcjellë Drejtorisë së ALUIZNI-t Elbasan fatura tatimore e shitjes nr. 144, nr. Serie 58125174, dt. 23.03.2018, “Tarifë shërbimi përmbarimor” për shumën 149,520 lekë për punonjësën e ALUIZNI-t Elbasan znj. E K.

Sipas shkresës së shoqërisë përmbarimore ”Strati Bailiffs Service” shpk nr. 2864, datë 26.03.2018 i është përcjellë Drejtorisë së ALUIZNI-t Elbasan vendim gjyqi nr.(82-2016-1084) 706, dt.14.07.2016 i Gjykatës Administrative të Shkallës së parë Durrës, dokument i noterizuar, sipas të cilit është vendosur detyrimi i Drejtorisë së Përgjithshme të ALUIZNI-t Tiranë dhe ALUIZNI-t Elbasan, për të dëmshpërblyer paditësen znj. E K me:

-3 muaj pagë sipas nenit 143 të Kodit të Punës.

-2 muaj pagë sipas nenit 144 të Kodit të Punës.

-12 muaj pagë për shkak të zgjidhjes së menjëhershme të kontratës së punës pa shkaqe të arsyeshme sipas nenit 155 të Kodit të Punës.

- Një 15 ditësh mbi çdo vit punë të plotë (paga mujore në përfundim të marrëdhënieve të punës), për periudhën 01.04.2010-01.04.2016, sipas nenit 145 të Kodit të Punës.

- Shpenzimet gjyqësore siç janë bërë.

Vendimi i mësipërm është ankimuar dhe me vendimin nr.4443, datë 26.10.2017 të Gjykatës Administrative të Apelit Tiranë, është vendosur lënia në fuqi e vendimit nr.(82-2016-1084) 706, dt.14.07.2016, të gjykatës Administrative të Shkallës së Parë Durrës.

Me shkresën nr. 475, datë 12.01.2018, shoqëria përmbarimore ”Strati Bailiffs Service” ka urdheruar vendosjen e masës së sekuestros konservative në llogarinë e palës debitore Drejtorisë së ALUIZNI-t Elbasan, për ekzekutimin e vendimeve të gjykatave, në masën 1,395,520 lekë.

Vendimi për dëmshpërblym është marrë nga Gjykata Administrative, me arësyetimin e një largimi të padrejtë nga puna të punonjësës së ALUIZNI-t Elbasan znj. E K.

-Në pjesën vërejtëse dhe arësyetimit ligjor dhe analizës së fakteve të vendimit nr.(82-2016-1084) 706, dt.14.07.2016, të gjykatës Administrative të Shkallës së Parë Durrës, si indice për fillimin e procedurës gjyqësore është marrë urdheri nr. 477, datë 25.04.2016 i Titullarit të Drejtorisë së Përgjithshme të ALUIZNI-t Tiranë, sipas të cilit punonjësja E.K lirohet nga detyra si specialiste



në Sektorin e Financës dhe Shërbimeve Mbështetëse dhe emërohet si specialiste në Sektorin e legalizimit Librazhd, pranë Drejtorisë së ALUIZNI-t Elbasan. Gjykata e ka çmuar të arësyeshme duke e marrë këtë shkresë de fakto, si masë largimi nga puna, kjo e arësytuar proceduralisht nga rrethanat objektive dhe subjektive të çështjes, mosndjekjen e procedurave administrativo-ligjore sipas kontratës së punës së lidhur me punëdhënësit dhe punëmarrësit dhe mosrespektimin e dispozitave të Kodit të Punës, lidhur me këtë.

-Në pjesët vërejtëse të vendimit nr.(82-2016-1084) 706, dt.14.07.2016, të gjykatës Administrative të Shkallës së Parë Durrës, përmendet veç të tjerave edhe pretendimi i znj. E K, ish-Punonjëse në Sektorin e Financës dhe Shërbimeve Mbështetëse, se *“lirimi nga detyra është kryer me qëllim zëvendësimit e saj me një punonjëse tjetër”*.

-Në pjesën *“Arësytimi ligjor dhe analiza e fakteve”*, gjykata parashton se *“Shkaku për zgjidhjen e marrëdhënieve të punës jo vetëm që nuk argumentohet nga pala e paditur (ALUIZNI Elbasan), por është edhe një interpretim abuziv me dispozitat e Kodit të Punës, duke mos argumentuar shkurtimin e vendeve të punës”*.

Me këto indicie, u kërkua nga Sektori i Financës dhe Shërbimeve Mbështetëse, materialet dokumentare lidhur me këtë çështje si dhe u krye konstatimi i strukturës dhe organikës për periudhën 01.01.2017-31.05.2019. Kjo sepse: janë 17 muaj shpërblime gjithsej dhe këtyre u shtohen edhe shpërblimet ½ pagë mujore për çdo vit pune dhe shpenzimet gjyqësore dhe përmbartimore.

Nga verifikimi rezulton se për vitet 2017, 2018, deri në kohën e ristrukturimit në 2019, Drejtoria e ALUIZNI-t Elbasan ka patur në strukturë 19 punonjës, strukturë e cila është plotësuar faktikisht për këtë periudhë dhe nuk ka patur vende bosh të paplotësuara, pjesë e së cilës ka qenë edhe paditësja znj. E.K. Kësaj të fundit i është ndërprerë kontrata e punës me urdhrin nr. 1478, datë 27.09.2016 të Drejtorit të përgjithshëm z. A L, me motivacionin *“për shkak të mosparaqitjes në punë pa shkaqe të arsyeshme prej datës 20.05.2016”*, urdher i dalë ndërkohë që vazhdonte procedura gjyqësore në Gjykatën Administrative të Apelit Tiranë. Pas daljes së këtij urdhëri punonjësja e larguar është zëvendësuar me specialisten E T.

Urdhri i mësipërm është nxjerrë nga Drejtori i Përgjithshëm, bazuar në shkresës nr. 3626/3, datë 23.05.2016, të Drejtorit të ALIZNIT z. M D, kërkesë për fillimin e procedurave disiplinore administrative dhe largimin nga puna (Zgjidhje e kontratës së punës) dhe shkresës nr. 7046, datë 27.09.2016, ku rikonfirmohet kërkesa për largim nga puna të znj. E.K dhe kërkohet informacioni si të veprohet pas vendimit të Gjykatës, duke qene se punonjësja vazhdonte të ishte në punë.

Sa sipër duke kryer mesatarizimin e pagesës kemi për 17 muaj një pagesë prej 1,395,520 lekë, perudhë në të cilën janë paguar de fakto në Sektorin e ALUIZNI-t Librazhd, për një pozicion pune njëkohësisht dy persona, për një periudhë 17 muaj, siç ka përcaktuar gjykata, duke u shpenzuar shuma 1,395,520 lekë, veprim i cili ka efekte financiare negative, me shkak mosndjekjen e procedurave të rregullta ligjore sipas Kodit të Punës dhe kontratës së lidhur, nga strukturat e Drejtorisë së ALUIZNI-t Elbasan.

(Problematikat e mësipërme janë trajtuar në Akt-Konstatimin nr. 6, datë 30.07.2019, dorëzuar zyrtarisht në Zyrën e Protokollit të DR të ASHK-së Elbasan).

III.4. Mbi administrimi, ruajtja, dokumentimi dhe qarkullimi i asetëve dhe aktiveve



Në zbatim të pikës 4 të programit të auditimit “**380/1, datë 28/05/2019**”, u shqyrtua dokumentacioni si më poshtë:

-Urdhër-Shpenzimet e bankës në lekë dhe valutë për vitet 2017, 2018, 5-muori I-viti 2019, me praktikat bashkëlidhur (dokumentacionin autorizues, vërtetues, e mbështetës).

-Ditaret e bankës, magazinës, pagave, veprimeve të ndryshme, etj.

-Kartelat e magazinës dhe fletë-udhëtimet e karburantit.

-Inventaret fizike dhe kontabël të viteve 2017, 2018. Dokumentacioni i kryerjes së inventareve të aktiveve, libri i aktiveve.

Nga shqyrtimi i dokumentacionit të sipërcituar konstatohet që:

Zbatimi i dispozitave ligjore për administrimin, ruajtjen, dokumentimin dhe qarkullimin e vlerave materiale e monetare

Administrimi vlerave monetare në arkë :

Ky institucion për periudhën objekt auditimi nuk ka kryer asnjë veprim me arkë pasi veprimet likuiduese dhe transaksionet financiare janë kryer nëpërmjet bankës.

Administrimi vlerave monetare në bankë.

Drejtorja e ALUIZNI-t Elbasane mban llogaritë e saj dhe kryen veprime pagesash e arkëtimesh me Bankën “RAIFFESEN BANK”. Urdhër shpenzimet janë konfirmuar nga Dega e Thesarit dhe xhiroja kreditore e llogarive disponibël në Thesar është e njëjtë me rakordimet me thesarin, të cilat janë mbështetur ne dokumente justifikues.

Lidhur me të ardhurat nga tarifat e shërbimit dhe vlerën e parcelave ndërtimore, gjendja e llogarive disponibël në Thesar e rakorduar është e njëjtë me evidencat e këtyre të ardhurave për çdo muaj të nxjerra nga ALUIZNI Elbasan.

Transaksionet financiare të kryera nëpërmjet bankës janë regjistruar në mënyrë kronologjike në ditarin e bankës në bazë të urdhër-shpenzimeve të cilat ishin të nënshkruara nga nëpunësi autorizues dhe zbatues të konfirmuar nga nëpunësi i Thesarit dhe të vulosura nga të dy palët.

Përpilimi i urdhër-shpenzimeve ishte i bazuar në dokumentet vërtetues dhe autorizues sipas natyrës së shpenzimit.

Totali i shpenzimeve mujore dhe progresive kuadronin me konfermat bankare mujore. Nga verifikimi një për një i shumave të urdhër-shpenzimeve për periudhën 12-mujore rezultoi se totali është i barabartë me shumën e totale të shpenzimeve të akt-rakordimit përfundimtar të shpenzimeve me thesarin.

Të ardhurat dhe shpenzimet i përkasin periudhës raportuese, të rakorduar këto me Degën e Thesarit. Llogaria e disponibiliteteve në Thesar është e barabartë me rezultatin e ushtrimit e rakorduar me Degën e Thesarit. Dokumentacioni bazë që pasqyron veprimet e kryera me bankë e magazinë është pasqyruar në ditarët përkatës, ku veprimet janë kryer me bankë, magazinë dhe me listë-pagesa. Për periudhën e audituar për vitet 2017 dhe vitin 2018, dhe 5-mujorin e parë të vitit 2019, rezultoi se kontabilizimi i veprimeve është bërë në llogaritë që përcakton plani kontabël sipas klasifikimit buxhetor.

Nga auditimi i këtyre procedurave me zgjedhje u konkludua se:

Administrimi vlerave materiale, magazinimi dhe qarkullimi i tyre

Magazina ka funksionuar normalisht duke administruar dhe dokumentuar lëvizjen e vlerave materiale sipas kërkesave të përcaktuara në ligjin nr. 10296, datë 08.07.2010 “Për menaxhimin financiar dhe auditimin”, si dhe aktet nënligjore të dalë në zbatim.

Dokumentimi i vlerave materiale në kontabilitet, rakordomi dhe kuadrimi i tyre analitikisht është pasqyruar saktësisht edhe në bilancin kontabël.

Mbështetur në dokumentet e vëna në dispozicion, rezultoi se në drejtim të hyrjeve dhe daljeve të aktiveve nga ky institucion konstatohet se veprimet kryhen në zbatim të udhëzimit nr. 30, datë



27.12.2011.

Nga grupi i auditimit u krye verifikimi për disa artikuj të përdorimit të gjerë nga ku rezulton se Mbi zbatimin e rregullshmërisë dhe ligjshmërisë në lidhje me kryerjen e shpenzimeve, magazinimin dhe përdorimin e karburantit”.

Veprimet nëpërmjet magazinës

Nga auditimi i dokumentacionit i veprimeve nëpërmjet magazinës rezultoi se:

-Mbajtja e kontabilitetit për hyrjet dhe daljet e materialeve bëhej në ditarin e magazinës, në formë dokumentare dhe informatike. Çdo regjistrim kontabël bëhej sipas dokumentacionit bazë si flet-hyrjeve dhe fletë-daljeve të magazinës dhe faturave të shitësit. Dokumentacioni bazë ishte i konfirmuar nga magazinieri dhe marrësi në dorëzim. Nga verifikimi i disa veprimeve me zgjedhje rezultoi se veprimet ishin kontabilizuar saktë.

-Fletë daljet e magazinës janë hartuar dhe firmosur nga magazinieri, ku për mallra të ndryshëm ishin të shoqëruara me plan-shpërndarje të miratuara nga drejtori.

-Është mbajtur libri inventar me të dhënat e aktiveve të trupëzuara me azhurnimet e përditësuara deri në momentin aktual, domosdoshmëri kjo për të patur një evidentim dhe pasqyrë të plotë në mënyrë analitike të aktiveve në përputhje me gjendjet në llogaritë e bilancit në përputhje me kap III pika 30 të UMF nr. 30 datë 27.12.2011 “Për menaxhimin e aktiveve në njësitë e sektorit publik”.

- Janë hapur kartela e zyrave inventarin ekonomik dhe objektet e inventarit të tërhequr nga magazina, në mënyrë që sektori ekonomik të sigurojë kontrollin e këtyre vlerave materiale gjatë kohës, që ata i kanë në ngarkim dhe të evidentojë nxjerrjen e përgjegjësisë në çdo rast të lëvizjeve, të shpërdorimeve, të dëmtimeve apo humbjeve.

- Nga auditimi me përzgjedhje i dokumentacionit kartela e magazinës rezultoi se nuk ka diferenca ndërmjet vlerës kontabile të paraqitur në bilanc dhe vlerës kontabël të kartelave të magazinës më 31.12.2017 dhe 31.12.2018.

Administrimi i karburantit.

Drejtorja e ALUIZNI-t Elbasan nuk disponon një automjet në shërbim të administratës. Ne zbatim të ligjit nr.7961 dt.12.07.1995” kodi i punes se Republikes se Shqiperise “i ndryshuar dhe kerkesave qe ka bere Drejtorja e ALUIZNI-t Elbasan per miratimin e perkohshem te automejteve vetjake dhe furnizimin me karburant per nevojat e punes gjate vitit 2017 dhe 2018 ka pasur furnizime me nafte nga magazina e Drejtorise se Pergjitheshme te Aluiznit.

Nga auditimi i dokumentacionit të vënë në dispozicion dhe krahasimi i fletëdaljeve të prera për mjetin në përdorim me kilometrat e shënuara në fletë udhëtime dhe normën e harxhimit për 100 km nuk rezultoi se për lëvizjet e kryera nuk ka diferenca. Norma e harxhimit për 100 km është përcaktuar nga procesverbal konsumi të mbajtur nga komisioni i punonjesve i ngritur me urdher të drejtorit për këto qellim.

Për lëvizjet e automjeteve janë mbajtur për çdo datë fletë-udhëtime të firmosur nga personi udhëtues, drejtori i Institucionit dhe drejtuesi i automjetit. Për çdo rast janë plotësuar të gjitha lëvizjet me destinacionet përkatëse, duke shënuar distancat në kilometra të tyre dhe duke u nënshkruar nga nëpunësi apo punonjësi në shërbim të cilit është vënë mjeti.

Daljet e karburantit janë bërë personave përdorues bazuar në planin e punes, urdherin e titullarit, autorizimit për përdorimin e automjetit dhe flete udhëtimeve për justifikimin e konsumit të sasisë së tërhequr. Veprimet janë kontabilizuar si shpenzim (llogarinë 60222) për çdo rast për vlerën e bërë dalje magazine..

Inventarizimi i pronës shtetërore, nxjerrja e rezultateve të inventarizimit dhe sistemimi i diferencave.



Për vitin 2017

Urdhër i brendshëm nr. 498 prot. datë 26.12.2017 “Për krijimin e komisionit të inventarizimit dhe vlerësimit të aktiveve të qëndrueshme dhe qarkulluese për vitin 2017”, bazuar në ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për Legalizimin, Urbanizimin dhe Integrimin e Ndërtimeve Informale“, i ndryshuar, ligjin nr. 10296, datë 08.07.2010 “Për menaxhimin financiar dhe kontrollin”, Udhëzimin nr. 30, datë 27.12.2011 “Për menaxhimin e aktiveve në njësitë e sektorit publik”, i ndryshuar me udhëzimin nr. 20, datë 17.11.2014. Komisioni i inventarizimit përbehet nga: V B, M S, K T, H P, J S, E K dhe R B. Gjatë kryerjes së inventarit komisioni ka mbajtur procesverbalet përkatës sipas objekteve të inventarit dhe njëkohësisht ka konstatuar artikuj të ndryshme si automjetin e institucionit (Volksëagen me targë TR 7716 N) në gjendje të papërdorshme për efekt të dhunimit, konsumit fizik e moral të tij.

Në përfundim të inventarit vlera në lekë e llogarisë 327 (Inventar i imët) pasqyrohet në bilancin e vitit 2017 për vlerën e mbetur 242,214 lekë.

Për vitin 2018

Urdhër i brendshëm nr.613, datë 24.12.2018 “Për krijimin e komisionit të inventarizimit dhe vlerësimit të aktiveve të qëndrueshme dhe qarkulluese për vitin 2018”, bazuar në ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për Legalizimin, Urbanizimin dhe Integrimin e Ndërtimeve Informale“, i ndryshuar, ligjin nr. 10296, datë 08.07.2010 “Për menaxhimin financiar dhe kontrollin”, Udhëzimin nr. 30, datë 27.12.2011 “Për menaxhimin e aktiveve në njësitë e sektorit publik”, i ndryshuar me udhëzimin nr. 20, datë 17.11.2014. Komisioni i inventarizimit përbehet V B, kryetare, M S dhe J S. Gjatë kryerjes së inventarit komisioni ka mbajtur procesverbalet përkatës sipas objekteve të inventarit .

Në vijim të procedurave të daljes jashtë përdorimit nga viti 2017 të automjetit të institucionit pasi është marrë Miratimi nga Drejtoria e Përgjithshme e ALUIZNI-t, me shkresë nr. 1203/1, datë 14.02.2018 "Për miratimin e nxjerrjes jashtë përdorimit të aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara" është vijuar me procedurat e ankandit.

Drejtori i ALUIZNI-t ka nxjerrë Urdhër nr. 546, datë 08.11.018 "Për shitjen e mjetit si skrap hekur" si dhe me Urdhër nr. 547, datë 08.11.2018 ka ngritur komisionin "Për krijimin e njësisë së ankandit"

Pasi janë përcaktuar vlera fillestare nga testimi i tregut ku është marrë për bazë vlera më e lartë 26,400 lekë dhe pasi janë përgatitur dokumentat sipas dokumentave standarte të miratuar nga APP, Ligjit nr. 9874, datë 14.02.2008 "Për Ankandin Publik" është bërë publikimi i Njoftimit të Ankandit në Buletinin nr. 46, datë 19.11.2018 të Agjencisë së Prokurimeve Publike. Në datë 12.12.2018 është paraqitur vetëm një ofertues "Xh H" i cili ka ofertuar me vlerën 26,400 lekë, i cili është shpallur fitues dhe është nënshkruar kontrata 9604 datë 31.12.2018 në bazë të së cilës është bërë dhe arkëtimi i vlerës në B A I në datë 31.12.2018 nga Fituesi i ankandit, operatori "X H" në Vlerën 26,400 lekë.

Në përfundim të inventarit vlera në lekë e llogarisë 215 (Mjete transporti) pasqyrohet në bilancin e vitit 2018 për vlerën e mbetur 0 lekë.

Në përfundim të inventarit vlera në lekë e llogarisë 327 (Inventar i imët) pasqyrohet në bilancin e vitit 2018 për vlerën e mbetur 332,424 lekë.

Mbi auditimin dhe zbatimin e procedurave ligjore për rikthim vlerë parcele për subjektet që i është ndërprerë procesi i legalizimit.

Në auditimin e veprimeve të kryera me bankë, rezulton se në vitin 2017, 2018 ka 2 raste kthime vlere për subjektet që u është ndërprerë procesi i legalizimit të objektit:

Për vitin 2017 eshte paguar 1 rast dhe konkretisht:

- Urdhër shpenzimi nr.204, datë 28.12.2017, vlera 53910 leke nga parcela nderimore lekë qytetari



Kh M Sh, i cili ka paraqitur kërkesën nr. 14393 Prot., datë 22.12.2017, në vijim të së cilës është bërë kthim për anulim pronësie pasi e zotëronte me çertifikatë pronësie parcelën për të cilën kishte paguar, sipas shkresës nr.14393/1 prot, dt.22.12.2017, si dhe urdher i Drejtorit të Drejtorisë nr. 495, datë 22.12.2017 "Për rikthimin e vlerave të derdhura gabim".

Veprimet e mësipërme janë zbatuar në mbështetje të Udhëzimit të Ministrit të Financave nr. 2, datë 06.02.2012, "Për procedurat standarde të zbatimit të buxhetit", Udhëzimi plotësues i Ministrisë Financave nr. 2/1, datë 11.02.2015 për disa shtesa në udhëzimin plotësues nr. 8, datë 13.01.2017 "Për zbatimin e buxhetit të vitit 2017", udhëzimit nr. 2, datë 09.01.2015 "Për zbatimin e buxhetit të vitit 2015", udhëzimit nr. 3, datë 16.01.2016 "Për zbatimin e buxhetit të vitit 2016".

- Urdhër shpenzimi nr.138, datë 05.10.2018, vlera 1446392 lekë nga parcela nderimore qytetari K Ll P (trashëgimtarët) të cilët kanë paraqitur kërkesën nr. 2722 Prot., datë 12.04.2017, në vijim të së cilës janë mbajtur procesverbalit datë 12.04.2018 si dhe urdher i Drejtorit të Drejtorisë nr. 140, datë 12.04.2018 "Për rikthimin e vlerave të derdhura gabim". Për dosjen nr. 7150, datë 26.09.2006 dhe nr.1683, datë 07.07.2013 është bërë skualifikimi i objektit me vendim të skualifikimit nr. 21812, datë 08.03.2018 dhe shkresa nr. 1518 Prot., datë 13.02.2018 "Dergim dokumentacioni tekniko ligjor për korigjim gabimi" si dhe kthim për anulim pronësie sipas shkresës nr.2722/1 prot, dt.17.04.2018.

Veprimet e mësipërme janë zbatuar në mbështetje të Udhëzimit të Ministrit të Financave nr. 2, datë 06.02.2012, "Për procedurat standarde të zbatimit të buxhetit", Udhëzimi plotësues i Ministrisë Financave nr. 2/1, datë 11.02.2015 për disa shtesa në udhëzimin plotësues nr. 8, datë 13.01.2017 "Për zbatimin e buxhetit të vitit 2017, udhëzimit 2, datë 19.01.2018 "Për zbatimin e buxhetit të vitit 2018" pika 6 e tij.

Sipas kësaj dispozite kërkohet që: "Zbatimi i vendimeve gjyqësore që lidhen me procesin e legalizimit të ndërtimeve pa leje, si dhe rikthimi i vlerave të arkëtuara, subjekteve që u është ndërprerë procesi i legalizimit në përputhje me aktet nënligjore në zbatim të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për Legalizimin, Urbanizimin dhe Integrimin e Ndërtimeve Informale" i ndryshuar, do të përballohen me të ardhurat e realizuara nga transferimi i parcelës ndërtimore, të cilat nuk janë transferuar në llogarinë e kompensimit të pronave".

Sipas kësaj dispozite kërkohet që "Zbatimi i vendimeve gjyqësore që lidhen me procesin e legalizimit të ndërtimeve pa leje, si dhe rikthimi i vlerave të arkëtuara, subjekteve që u është ndërprerë procesi i legalizimit në përputhje me aktet nënligjore në zbatim të ligjit nr. 9482, datë 3.04.2006 "Për Legalizimin, Urbanizimin dhe Integrimin e Ndërtimeve Informale", i ndryshuar, do të përballohen me të ardhurat e realizuara nga transferimi i parcelës ndërtimore, të cilat nuk janë transferuar në llogarinë e kompensimit të pronave".

Mbi zbatimin e dispozitave ligjore për derdhjen e detyrimeve të sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore si dhe tatimit për të ardhurat personale".

Janë llogaritur pagesat për "Sigurimet shoqërore dhe shëndetësore" dhe "Tatim page", të mbajtura në kohë, në shumën e përgjithshme 5,768,810 lekë detyrime tatimit mbi page dhe 25, 188,751 lekë për kontributin e sigurimeve shoqërore. Nga verifikimi në borderotë e pagesave rezulton se nuk ka penalitete dhe gjoba, sipas tabelës së mëposhtme:

Për ALUIZNIN Elbasan

Viti	Tatim page	Interesa të paguara Drejtorisë Rajonale Tatimore Elbasan për mos likuidim në afat të
------	------------	--



	Totali pagave		TAP-it dhe Sigurimeve .		
			Tatimin pages e	Kontributin e sigurimeve shoqërore	Shuma e interesit e
		(1)	(2)	(3)	(2+3=4)
Viti 2017	47,731,345				
Viti 2018	30,336,524	0	0	0	0
5-mujori 2019	10,606,241	0	0	0	0
Shuma	88,674,110	0	0	0	0

(Problematikat e mësipërme janë trajtuar në Akt-Verifikimin nr. 1, datë 29.07.2019, dorëzuar zyrtarisht në Zyrën e Protokollit të DR të ASHK-së Elbasan).

III.5. Prokurimi i fondeve publike për mallra, ndërtime dhe shërbime

- Argumentimi ligjor i procedurave të prokurimit, zbatimi i procedurave të prokurimit, nga nxjerrja e urdhërit të prokurimit deri në shpalljen e fituesit, lidhja dhe zbatimi i kontratave, kontrolli fizik për marrjen në dorëzim të mallrave.

- Ish Agjencia Aluiznit (aktualisht ASHK) Elbasan, në **organizimin e procedurës së blerjeve me vlerë të vogël** për periudhat objekt auditimi të viteve 2017 dhe 2018, ka vepruar duke mbajtur regjistrat e parashikimit të prokurimeve publike të cilët i ka dërguar në Agjencinë e Prokurimit Publik brenda datës 15 janar të çdo viti, si dhe shtesat apo pakësimet për gjatë vitit shoqëruar me regjistra shtesë në përputhje me nenin 4 “Regjistri i parashikimeve të prokurimeve publike” të VKM nr. 914, datë 29.12.2014 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar.

Pasqyra për paraqitjen e prokurimeve me vlerë të vogël 000 lekë;

Nr	viti	Objekti	Fondi	Fakt	%	Vlera me tvsh
1	2017	Kancelari	800	779	97,3	935
		Mat tjer funks zyrove	800	765	95,6	918
		Furnizime tjera zyre	100	55	55	66
		Blerje dokumentacioni	100	99	99	99
		Blerje karburant	800	800	100	960
		Shp për sig e automjet	20	15	75	18
		Shp për pjes këmb	100	95	95	115
		Shp për ruajtje objekti	560	545	97,3	654
		Blerje paisje zyre	800	788	98,5	945
		Totali	4080	3941	96,6	4710
2	2018	Blerje dokumentacioni	100	100	100	120
		Blerje karburant	800	800	100	960
		Blerje mat e kanceleri	800	717,1	89	860
		Detergjent mat pastrimi	100	93,3	93	111
		Furnizimi mat zyre të përgjithshme	100	97,9	98	109
		Shërbim sig roje	800	697,4	87,1	837
		Sherbime te printimit	100	97,8	98	117
		Shp tjera transporti	99	98	100	117



		Shp për mbajtjen e paisjeve zyrës	99	96,6	97,5	118
		Shjp mirmb e rrjeteve	90	89	100	108
		Blerje mat per funk e paisjeve	800	786	98,2	944
		Shp për mirmb object ndertimor	498	386,6	77,6	463
		Furnizime tjera zyre	100	91,1	91	109
		Totali	4486	4176.9	93.1	4973

Për organizimin e procedurës së blerjeve Titullari ka nxjerr urdhërat e prokurimit për krijimin e komisioni të blerjeve me vlerë të vogël i përbërë nga A H kryetar, H P dhe N S anëtar.

Në regjistrat e prokurimeve janë parashikuar shpenzime për t'u kryer me procedurë "blerje e vogël" dhe konstatohet se komisioni i autorizuar për realizimin e procedurës së blerjes në vitin 2017-2018 në të gjithë rastet ka evidentuar dhe kryer procedurën me prokurim elektronik, ku fituese është ofertuesi i parë, veprim në përputhje me Udhëzimin nr.3, datë 27.01.2015 "Për Procedurën e Prokurimit me Vlerë të Vogël" i ndryshuar dhe në 7 raste ka qenë e nevojshme zbatimi i pikës 5 e riformuluar ku citohet qartë; "Kur Autoriteti Kontraktor kalon tek ofertuesi i renditur në vend të dytë dhe në vijim, ka detyrimin ta njoftojë atë menjëherë nëpërmjet sistemit elektronik (menusë së mesazheve), mbi klasifikimin e ri të procedurës", në mospërputhje me pikat 1 dhe 3 të Udhëzimit nr. 3, datë 27.01.2015 "Për procedurën e prokurimit me vlerë të vogël" i ndryshuar.

Nga verifikimi i shpenzimeve të kryera për "blerjet e vogla" për likuidimin e faturave nëpërmjet veprimeve me bankë subjektit furnizues, nuk u konstatuan mangësi e shkelje.

Nga shqyrtimi i dokumentacionit të sipërcituar konstatohet që:

-Me urdhër-shpenzimin nr. 11, datë 16.01.2017, janë kryer shpenzime në shumën 90,000 lekë, me objekt "Shpenzime të tjera materiale dhe operative", në kredi të përfituesit: "A" PSP, me xhirim datë 16.01.2017, sipas faturës nr. 278, nr. Serie 33706929 dt. 27.12.2016, UP nr. 33, datë 23.12.2016, F.Hyrje nr. 30, datë 27.12.2016, prej ku u konstatua se:

Nga, Përgjegjësja e Sektorit të Financës dhe Shërbimeve Mbështetëse znj. V B, është përgatitur shkresa nr. 9828 Prot., datë 23.12.2016, "Kërkesë për blerje posterit me Logon e ALUIZNI-t, drejtuar Drejtorit të ALUIZNI-t Elbasan, sasia 7 m² (2.5x2.8) ku cilësohet "Preventiv" dhe është përcaktuar sasia në metër/katror. Kjo kërkesë është miratuar nga Drejtori z. M D. Në praktikë rezultoi i argumentuar vlera limit 100,000 lekë, pra kërkesa dhe nevojat për këtë aktiv mbeten të justifikuara, duke vepruar në përputhje me nenet 26-33, të udhëzimit të Ministrisë së Financave nr. 30, datë 27.12.2011 "Për menaxhimin e aktiveve në njësitë e sektorit publik".

-Urdhër prokurimi nr. 33, datë 23.12.2016, i është referuar VKM nr. 1, datë 10.01.2007, i cili është shfuqizuar me VKM nr. 914, datë 29.12.2014 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik".

Në kërkesë dhe në urdhrin e prokurimit janë përcaktuar specifikimet teknike dhe cilësia e mallit të kërkuar.

Përveç sa më sipër, konstatohet, se ndërsakërkesa për blerje dhe urdhëri i prokurimit, mbajnë datën 23.12.2016, ofertat e marra nga operatorët ekonomike: "A" PSP, A dhe I shpk, mbajnë datën 20.12.2016, pra janë marrë përpara fillimit të procedurës së prokurimit me vlera të vogla. Prokurimi i kryer në këtë mënyrë mbetet formal.

-Më datë 27.12.2016, nga komisioni i përbërë prej z. H P, z. A H dhe z. A M, është mbajtur Akti i pritjes së Mallit. Konstatohet se z. I D, punonjësi më përgjegjësja materiale nuk përfshihet në komisionin e marrjes në dorëzim, në kundërshtim me pikën 43, të udhëzimit të Ministrisë së Financave nr. 30, datë 27.12.2011 "Për menaxhimin e aktiveve në njësitë e sektorit publik".



Akti i mbajtur për verifikimin fizik të sasisë, cilësisë dhe çmimit, referuar këkresave të përcaktuara, përbëhet vetëm nga një frazë ku thuhet: *“Artikujt e mësipërm pasi u verifikuan sipas kushteve dhe specifikimeve të kërkuara, rezultojnë të cilësisë së parë dhe përputhen me dokumentat shoqëruese të tyre në sasi të plotë pa mungesa”*.

Por, siç u përmend edhe më sipër, në kërkesë, në urdhrin e prokurimit por edhe në dokumentat e tjera si: oferta e kontraktuesit, fatura nuk përcaktohet në asnjë rast cilësia dhe specifikimet teknike, mbi bazën e të cilave komisioni duhej të kryente verifikimin fizik të aktiveve në sasi, cilësi dhe çmim. Këto të dhëna nuk ndodhen dokumente kështu që komisioni realisht nuk ka kryer verifikim.

Sipas proces-verbalit të marrjes në dorëzim, nuk rezultojnë të jenë kryer verifikime, duke përfshirur procedurën e kryer, përkrahimin e veprimeve të kryer, krahasimet e faktit me dokumentacionin e ofertës fituese, si certifikata origjinale dhe cilësie, kryerjen e provave me zgjedhje, fleta analize laboratorike, garanci malli, etj.

Sa më sipër procedura e marrjes në dorëzim të mallit mbetet fiktive.

Këto veprime janë në kundërshtim me pikat 42-50, të udhëzimit të Ministrisë së Financave nr. 30, datë 27.12.2011 Për menaxhimin e aktiveve në njësitë e sektorit publik”.

Miraturar praktika nga Përgjegjësjë e Sektorit të Financës dhe Shërbimeve Mbështetëse znj V B. Komisioni i marrjes në dorëzim: z.H P, z.A H, A M.

-Me urdhër-shpenzimin nr. 30, datë 07.03.2017, janë kryer shpenzime në shumën 55,800 lekë, me objekt “Shërbime të sig. dhe ruajtjes”, në kredi të përfituesit: ”B”, me xhirim datë 07.03.2017, Totali i faturës 613,886 lekë, dokumentat ngjitur Urdhër Shpenzimit: fatura nr. 130, datë 28.02.2017 nr. Serie 43938632, U.prok. nr. 1, datë 18.01.2017, Ftesë oferte datë 18.01.2017, Njoftim fituesi dt.19.01.17, kontrata datë 01.02.2017, prej ku u konstatua se:

Nga Përgjegjësjë e Sektorit të Financës dhe Shërbimeve Mbështetëse znj. V B, është përgatitur shkresa nr. 467 Prot., datë **18.01.2017**, “Kërkesë për shpenzim “Ruajtjen e sigurisë fizike të objektit, veprimtarisë, me roje objekti dhe me përdorim të sistemeve elektronike”, drejtuar Drejtorit të ALUIZNI-t Elbasan, ku është përcaktuar dhe llogaritur vlera limit prej 560,000 lekë pa TVSH, në një kohë që vlera limit përcaktohet në urdhrin e prokurimit, sipas përlllogaritjes dhe preventivit, duke shkelur procedurën e blerjeve me vlera të vogla. Kjo kërkesë është miraturar nga Drejtori z. M D. Urdhëri i prokurimit nuk ka cilësuar si formë prokurimi në rrugë elektronike.

Përlllogaritja e vlerës limitështë realizuar mbi bazën e preventivit i hartuar dhe shqyrtuar nga komisioni i ngritur për këtë qëllim i përbërë prej znj. E T, znj.V B dhe znj. M Y të cilët kanë mbajtur dhe raportin më datë **18.01.2017**, kupreventivi: “Shërbimi i sigurimit dhe ruajtjes me roje private” është **672,000 lekë** dhe “Shpenzime për ruajtjen e objektit me përdorim të sistemeve elektronike” **33,628 lekë**.

-Urdhër prokurimi nr. 1, datë **18.01.2017** (shënuar 2016), i është referuar VKM nr. 1, datë 10.01.2007, i cili është shfuqizuar me VKM nr. 914, datë 29.12.2014 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Ftesa për ofertë e publikua mban datën **18/1/2017**.

Sa më sipër, konstatohen shkelje të procedurës së prokurimit, sepse është e pamundur që në të njëjtën datë (18.01.2017) të realizohen: kërkesa, përlllogaritja, urdhër-prokurimi dhe ftesa për ofertë.

Por, ajo ç`ka është më e evidente në këto shkelje, është fakti se janë 3 oferta për prokurim të cilat janë radhitur si më poshtë:

-Operatori Ekonomik “T”, me ofertën datë **18.01.2017**, preventivi: “Shërbimi i sigurimit dhe ruajtjes me roje private”, 743,084.29 lekë dhe “Shpenzime për ruajtjen e objektit me përdorim të sistemeve elektronike 78,000 lekë.



-Operatori Ekonomik “G” shpk, me ofertën datë **18.01.2017**, preventivi: “Shërbimi i sigurimit dhe ruajtjes me roje private” 710,180.4 lekë dhe “Shpenzime për ruajtjen e objektit me përdorim të sistemeve elektronike 50,000.94 lekë.

-Operatori Ekonomik “B” shpk, me ofertën datë **18.01.2017**, preventivi: “Shërbimi i sigurimit dhe ruajtjes me roje private” **672,000 lekë** dhe “Shpenzime për ruajtjen e objektit me përdorim të sistemeve elektronike **33,628 lekë**.

Sa më sipër konstatohet se të gjitha ofertat kanë të njëjtën datë, pra **datën 18.01.2017**, të nisura nga operatorët ekonomikë, kur në të njëjtën datë janë kryer edhe procedurat: kërkesa, përlllogaritja, urdhër-prokurimi dhe ftesa për ofertë. Kështu kemi shkelje të procedurave të prokurimit.

Përveç sa më sipër, oferta e operatorit ekonomik fitues “B” shpk, është e njëjtë me vlerën limit të llogaritur nga ALUIZNI Elbasan, si dhe në të gjitha zërat e preventivit është i njëjti dokument.

Prokurimi i kryer mbetet formal.

Veprimet e mësipërme janë në kundërshtim me VKM nr. 914, datë 29.12.2014 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, neni 40.

Përgjegjësja e Sektorit të Financës dhe Shërbimeve Mbështetëse znj. V B si dhe znj. E T dhe znj. M Y.

Sipas urdhër shpenzimit nr. 31 datë 07.03. 21017 është likujduar për 80233 lekë fatura e pjeshme e blerjeve me vlerë të vogël bazuar në Urdhër prokurimi nr. 3, datë 03.02.2017 i cili është referuar VKM nr. 1, datë 10.01.2007, shfuqizuar me VKM nr. 914, datë 29.12.2014 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Ftesa për ofertë është publikuar me datën 03.02.2017.

Sa më sipër, konstatohen shkelje të procedurës së prokurimit lidhur me përcaktimin e specifikimeve teknike pasi në kërkesat për mallra origjinale nuk bëhet e qartë në se janë në përputhje me standartet e tipeve të paisjeve që përdor Aluizni Elbasan, sa është numri i fletëve që kërkohet për çdo tip paisje, përcaktimin e prodhuesit të paisjes, dhe afati i skadencës tonerave. Këto kërkesa nuk janë shënuar as në aktin e marrjes në dorzim por, komisioni shprehet në përgjithsi me fjalët “sipas kontratës”. Pra, konkretisht të dhënat e mësipërme nuk janë përcaktuar në kontratën datë 03.02.2017 dhe as në aktin e marrjes në dorzim, veprime këto që bien në kundërshtim me pikat 42-50, të udhëzimit të Ministrisë së Financave nr. 30, datë 27.12.2011 “Për menaxhimin e aktiveve në njësitë e sektorit publik”.

Përgjegjësja e Sektorit të Financës dhe Shërbimeve Mbështetëse znj. V B si dhe znj. E T dhe znj. M Y.

Sipas Urdhër shpenzimit nr. 32, datë 07.03.2017 është likujduar shuma 239,945 lekë vlera e pjeshme e kontratës nr. 1605, prot datë 13.02.2017 për blerje karburant nga zbatimi i Urdhër prokurimit nr. 5, datë 08.02.2017 për vlerën 400,000 lekë aq sa dhe fondi limit është llogaritur. Nga auditimi rezulton se llogaritja e fondit limit është bazuar në çimin në bursë me 554 usd toni, premio 30 usd, taksat dhe marzhi i fitimit 12 %, të cilët formojnë çmimin 161,91 lekë litri duke përcaktuar sasinë gjithsejt të furnizimit për sasinë 2965 litra. Për efekt mosparaqitjes fituesit është shpallur fitues operatori i dytë me çmimin 159.22 lek/lit me sasinë 3000 litra. Furnizimi në fakt për gjithë fondin e llogaritur rezulton me sasi më shumë nga sa është përcaktuar në kontratën e lidhur me fituesit e prokurimit sepse ka rastisur që blerja është favorizuar nga ndryshimi me ulje i cmimit në treg.

Sipas Urdhër shpenzimit nr. 137, datë 29.09.2017 është likujduar në favor të firmës “O S” shpk fatura nr. 41805187 me tvsh, shuma 114,600 lekë vlera e pjesëve të këmbimit të blerjeve të vogla për automjetin e institucionit tip Ëolcvagen me targë TR 7716, në zbatim të Urdhër prokurimit nr. 16 datë 30.08.2017. Nga auditimi rezulton se blerjet janë bazuar në nevojën e paracaktuar sipas aktit teknik të firmosur nga inxhinier A H për të cilin nuk ka asnjë dokument licensimi dhe



komisioni i blerjeve i përbërë nga V B, M Y dhe E T. Kërkesa paraqitet e pa argumentuar sepse mungojnë të dhënat mbi kohën e riparimeve të mëpërshme, afatin e përdorimit të shprehura në km, (p.sh gomat) të përshkruara ose ne nevojën e emergjences dhe shkaqet që e diktojnë atë.

Konkluzion: Nga auditimi konstatohet se në shumicën e rasteve të blerjeve nga Institucioni janë kryer veprime me mangësitë e trajtuar si mësipër ku rregulat e parcaktuara në udhëzimin nr. 3 datë 27.01.2015 “Për Procedurën e Prokurimit me Vlerë të Vogël” nuk kanë gjetur zbatim të plotë në aspektet e veçanta të procedurës sidomos marrja në dorzim e mallrave. Veprimet e trajtuara më lart bien në kundërshtim me ligjin nr.9643, datë 20.11.2006, ndryshuar, neni 23 *Specifikimet teknike*

1. Specifikimet teknike, që përcaktojnë karakteristikat e mallrave, punëve dhe shërbimeve që do të prokurohen, duhet të përgatiten për të përshkruar sa më saktë dhe në mënyrë të plotë objektin e prokurimit, duke krijuar kushte për konkurrim të paanshëm e të hapur ndërmjet të gjithë kandidatëve e ofertuesve. Kur është e mundur, specifikimet teknike duhet të përcaktohen në mënyrë të tillë që të kuptohen nga personat me aftësi të kufizuara.

2. Specifikimet teknike duhet të mundësojnë trajtim të njëjtë për të gjithë kandidatët dhe ofertuesit dhe të mos shërbejnë si pengesa për konkurrencën e hapur në prokurimin publik.

3. Specifikimet teknike duhet të përshkruajnë qartë kërkesat e autoritetit kontraktor, duke iu referuar: a) standardeve kombëtare, që mbështeten në ato ndërkombëtare, miratimeve teknike ndërkombëtare, specifikimeve teknike të përgjithshme, standardeve ndërkombëtare apo sistemeve të tjera teknike të referimit, të parcaktuara nga organet ndërkombëtare të standardizimit. Kur këto nuk ekzistojnë, ato u referohen standardeve kombëtare, miratimeve teknike kombëtare ose specifikimeve teknike kombëtare, që lidhen me projektimin, përllogaritjen dhe ekzekutimin e punëve apo përdorimin e produkteve; b) kërkesave në terma funksionale, kur një gjë e tillë kërkon t’u referohesh standardeve kombëtare ose ndërkombëtare, si mënyrë që nënkupton pajtueshmëri me kërkesat funksionale; c) të dyja metodave të parcaktuara në shkronjat “a” dhe “b” të pikës 3 të këtij neni për mallra, shërbime apo punë të ndryshme, të përfshira në të njëjtin objekt kontrate.

4. Përshkrimi i punimeve, mallrave apo shërbimeve duhet të përmbajë specifikimet teknike, që duhet të plotësohen në rast nevojë, edhe plane, vizatime, modele, makete etj. Në rast të përshkrimit funksional të punimeve apo të mallit, specifikimet teknike duhet të përshkruajnë në mënyrë të saktë dhe neutrale qëllimin e punimeve për njohjen e të gjitha kushteve dhe rrethanave me rëndësi për hartimin e ofertës. Nga përshkrimi i punimeve apo mallrave duhet të dalë jo vetëm qëllimi i punës së kryer, por edhe kërkesat që kanë lidhje me këtë punim nga pikëpamja teknike, ekonomike, estetike dhe funksionale. Që të garantohet krahasueshmëria e ofertave për kërkesat objektit të kontratës, për këto punime ose për funksionin e tyre, kërkesat e rendimentit dhe të funksionit duhet të jenë të sakta për t’u dhënë konkurruesve dhe ofertuesve një ide të qartë në përgatitjen e ofertës. Në përshkrimin e punimeve duhet të shënohen, kur është rasti, edhe specifikimet për furnizimin e mallrave apo të shërbimeve, të përshtatshme për mjedisin.

5. Specifikimet teknike nuk duhet të kenë asnjë kërkesë apo referencë të ndonjë markë apo emër i veçantë, patentë, vizatim ose tip, origjinë specifike, prodhues ose sipërmarrës shërbimi, përveç rasteve kur nuk ekziston një mënyrë e mjaftueshme, e saktë apo e kuptueshme, e përshkrimit të kërkesave, me kusht që fjalët “ose ekuivalent” dhe VKM nr. 914, datë 29.12.2014 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, neni 40.

Për vitin 2018.

Urdhër shpenzimi nr. 23 datë 26.02.2018 likujduar subjekti Posta Elbasan për faturën nr. 29 datë 31.01.2018 për shumën lekë 13,734 lekë për shërbimin postar të dërgimit të letrave copë 138 me cimim 100 lekë.

Në të gjitha rastet e likujdimit të faturave për kryerjen e këtij shërbimi bashkëlidhur faturës nuk bashkëlidhet lista e letrave të nisura e cila duhet të firmoset nga punonjësja e protokollit ose nje person tjetër i autorizuar.



Konkluzion: Nga auditimi i veprimeve të shpenzimeve të kaluara me bankë deri në fund të periudhës që auditohet rezulton se, natyra e shpenzimeve është e njejtë, janë zbatuar po të njejtat kritere dhe konstatohet se transaksionet e pagesave për procedurat e prokurimeve për blerjet me vlerë të vogël janë të shoqëruar me dokuimentacion të saktë autorizues e vertetues për kalimin e shumave në bankë dhe të kuadruara me thesarin. Nga sa verifikuam mendojmë se është e mjaftueshëm gjetja mangësive nuk është nevoja të bëjme përsëritura për të njejtat veprime.

III.6. Të ndryshme dhe trajtimi i indiceve të ardhura nga qytetarë në KLSH.

I-Trajtimi i ankesave të ardhura në KLSH

1- Në lidhje me ankesën nr. 1269/4 prot, datë 23.01.2018, ku shtetasi K Xh ka paraqitur pretendime për veprime të paligjshme në legalizimin e objektit në emër të subjektit Ll K P, nga auditimi në ASHK Elbasan (ish-ZVRPP Elbasan), rezulton se dosja me leje legalizimi nr. 99857416, datë 08.06.2016, në emër të Ll K P është sekuestruar nga Prokuroria Pranë Gjykatës së Shkallës së Parë Elbasan, sipas Vendimit për suestrimin e dokumenteve datë 04.05.2018, administruar në ALUIZNI Elbasan me nr. 3175/2 prot, datë 04.05.2018. Sa sipër KLSH nuk mund të shprehet deri në momentin e përfundimit të hetimit.

2- Në lidhje me ankesën nr. 46 prot, datë 15.01.2018, ku shtetasi S K ka paraqitur pretendime për veprime të paligjshme në legalizimin e objektit informal të ndërtuar nga shtetasi F T, pasi është fallsifikuar dokumentacioni duke paraqitur si vetdeklarim për ndërtimin e objektit në vitin 2014, ndërkohë që objekti është ndërtuar në vitin 2017 anës rrugës në vendin e quajtur Kanali me Kema, nga auditimi rezultoi se:

- Dosja nr. 372, viti 2006, Leje legalizimi nr. 8958967, datë 23.10.2017, ndërtim për Godinë Shërbimi 1 Kat, pronar i ndërtimit pa leje: T B T, me adresë Bashkia Elbasan Shirgjan, ZK- 8526, sipërfaqe e parcelës ndërtimore 270 m², sipërfaqe ndërtimi 90 m², nga të cilat për aktivitet 90 m², trualli në pritje të VKM-së, u konstatua:

- Nuk është bërë inventari dosjes në kundërshtim me kërkesat e Ligjit Nr. 9154, datë 06.11.2003 “Për arkivat”.

Në dosje administrohet vetëdeklarimi nr. 372, datë 21.03.2005, për objektin Magazinë plus lokal, në emër të H H, sipas të cilit sipërfaqe e ndërtimit është 200 m², ndërkohë që sipërfaqja e parcelës ndërtimore është 500 m².

- Procesverbalii verifikimit në terren mban datën 21.08.2017, nënshkruar nga specialistët e verifikimit në terren z. Th D dhe z.A S, konfirmuar nga z. Sh P me detyrë Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë. Procesverbali i verifikimit në terren nuk është plotësuar me distancat përkatëse nga pasuritë kufitare, gjithashtu dhe skicat fushore nuk kanë të dhëna për distancat nga Lumi Shkumbin si dhe rruga Nacionale Elbasan Cerrik.

- Procesverbali i vlerësimit të dosjes nuk është plotësuar me të gjitha rubrikat, por vetëm është bërë plotësimi formal, nënshkruar nga zj. E C me detyrë Specialiste Sektori i Legalizimit dhe z. Gj G, me detyrë Specialist Sektori i Përpunimit të Dhënave.

- Me deklaratën noteriale nr. 1482 rep, 961 kol, datë 20.10.2017, shtetasit H H dhe M H, deklarojnë se procedura e legalizimit do të vazhdojë në emër të T T, duke qenë se kjo e fundit ka bërë investimin për ndërtimin e objektit.

- Me Urdhër nr. 426, datë 20.10.2017, të z. F D me detyrë ish-Drejtor, është bërë ndryshimi në bazën dixhitale të të dhënave, në emër të T T.



- Shkresa për taksën e ndikimit në infrastrukturë nr. 12302 prot, datë 23.10.2019, është nisur në datën e lëshimit të lejes së legalizimit.

- Në dosje administrohet shkresa nr. 125 prot, datë 31.10.2017, nga Agjencia e Basenit Ujor Shkumbin, kthim përgjigje për shkresën nr. 2576/1 port, datë 30.10.2017 të ALUIZNI Elbasan, kërkesë për konfirmim të pasurisë nr. 407/20, sipas të cilës Agjencia e Basenit Ujor Shkumbin nuk shprehet për konfirmim por vetëm citon nenin 8 të ligjit nr. 111/2012 “Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore”, si referencë për distancat nga brigjet e lumejnve.

Theksojmë se shkresa e drejtuar ABUS Elbasan është bërë më pas në kohë nga data e lëshimit të lejes së legalizimit.

Nga verifikimi i imazheve dhe i ortofotos rezulton se objekti ndodhet në një distance prej 115 m nga bregu i Lumit Shkumbin dhe sipas përcaktimeve të nenin 4, pika 8 të ligjit nr. 111/2012 “Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore”, ku citohet se: *b) me gjerësi 100 m në drejtim normal me tokën nga brinja e sipërme e shtratit natyror në brigjet e pjerrëta dhe 200 m nga vija e nivelit maksimal të plotave me probabilitet përsëritjeje një herë në 25 vjet të ujit në brigjet e sheshta, në të cilën çdo veprimtari e zhvilluar përcaktohet nga organet e administrimit a menaxhimit të burimeve ujore. Kufiri i ndarjes së bregut të pjerrët me bregun e sheshtë është pjerrësia 10 për qind në drejtim normal me bregun, në të tilla raste kërkohet miratimi paraprak.* Nga ish-ALUIZNI Elbasan është kërkuar konfirmimi me shkresë të hartuar më pas në kohë nga data e lëshimit të lejes së legalizimit, që nuk ka asnjë vlerë ligjore pasi akti është nxjerrë, por edhe në shkresën kthim përgjigj të ABUS Elbasan nuk është dhënë konfirmimi për vazhdimin e procedurave të legalizimit.

- Gjithashtu nga verifikimi i ortofotos datë 27.06.2014, si dhe imazheve dixhitale rezulton se objekti nuk është ndërtuar para datës 27.06.2014, e për pasojë nuk duhet ti nështrohej procesit të legalizimit, veprime këto që bien në kundërshtim me Nenin 1, pika 1 të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

- Vendimi i kualifikimit nr. 21291, datë 20.10.2017, është nënshkruar nga z. A B, me detyrë ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. A H, me detyrë Specialist i Sektorit të Legalizimit, konfirmuar nga z. F D me detyrë ish-Drejtor.

- Me shkresën nr. 12414 prot, datë 25.10.2017, drejtuar ZVRPP Elbasan, është përcjellë për regjistrim leja e legalizimit.

- Me shkresën nr. 7089 prot, datë 10.10.2018, drejtuar ZVRPP Elbasan, është përcjellë për regjistrim dokumentacioni për parcelën ndërtimore, bashkangjitur faturat, nënshkruar shkresa nga z. A G me detyrë ish-Drejtor.

- Me shkresën nr. 2836/2 prot, datë 30.10.2018, ZVRPP Elbasan, administruar në ish-ALUIZNI Elbasan me nr. 7089/1 prot, datë 31.10.2018, ka kthyer dokumentacionin për regjistrimin e parcelës ndërtimore pasi objekti nuk figuron në ortofoton e datës 27.06.2014, si dhe ka kërkuar anulimin e lejes së legalizimit.

- Me shkresën nr. 7089/2 prot, datë 22.02.2019, kërkesë për çregjistrim, ish-ALUIZNI Elbasan drejtuar ish-ZVRPP Elbasan, ka kërkuar çregjistrimin e objektit të regjistruar në emër të T B T dhe kthimin e dokumentacionit origjinal në mënyrë që të bëhet shfuqizimi i lejes së legalizimit.

Praktika është punuar nga specialistët z. A B, me detyrë ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. A H, me detyrë Specialist i Sektorit të Legalizimit, z. Th D, me detyrë Specialist i verifikimit në terren, z. A S me detyrë Specialist i verifikimit në terren, z. Sh P me detyrë Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. Gj G me detyrë Specialist i Sektorit të Hartografisë, zj. M S me detyrë Përgjegjëse e Sektorit të Kalimit të Pronësisë, z. B B me detyrë Specialist i Sektorit të Kalimit të Pronësisë si dhe z. F D me detyrë ish-Drejtor.

Për sa më sipër është mbajtur procesverbali nr.9, datë 31.07.2019.



- Në lidhje me pretendimin e z. Gj G, i cili sqaron se objekti është në ortofoton dixhitale si dhe pamjet google maps e geoportalin asig kopje të fotografimit ajror, gjithashtu skicat dhe matjet fushore janë në dosje dhe se për hartimin e gent planit është bazuar në skicat fushore. Detyra e tij është digitalizimi materialit sipas pozicionit faktik në terren.

Qëndrimi i Audituesve Shtetërorë të KLSH: Observacioni juaj nuk qëndron pasi përveç evidentimit nga skicat fushore dhe procesverbali i verifikimit në terren, ju nuk mund të shmangeni nga përgjegjësi për verifikimin nëse objekti është ndërtuar brënda afatit ligjor, çka nuk dokumentohet nga dokumentacioni i administruar në dosje verifikuar gjatë auditimit.

- Në lidhje me pretendimin e z. B B, i cili sqaron se dosja në proces nuk ka dokument pronësie dhe me shkresën nr. 1472/2, datë 30.06.2016 është saktësuar se statusi juridik i pronës është me shënimin “zona nuk është në sistem”.

Qëndrimi i Audituesve Shtetërorë të KLSH: Observacioni juaj nuk merret në konsideratë pasi është i pambështetur në argumente dhe dokumentacion shoqërues gjithashtu procedura e pajisjes me leje legalizimi nuk është e rregullt, trajtuar hollësisht në material.

- Në lidhje me pretendimin e z. A H, i cili sqaron se përgjegjësia e tij është në plotësimin e vendimit të kualifikimit dhe jo verifikimi i ortofotos dhe vitit të ndërtimit, gjithashtu nga ALUIZNI është hartuar shkresa drejtuar ZVRPP për cregjistrimin e objektit.

Qëndrimi i Audituesve Shtetërorë të KLSH: Observacioni juaj nuk merret në konsideratë pasi edhe pas shkresës së ZVRPP Elbasan për anulimin e lejes së legalizimit, nga ALUIZNI nuk është vepruar në kohë, duke dërguar shkresën për shfuqizim gati 3 muaj më vonë. Në lidhje me pozicionin tuaj si Specialist i Sektorit të Legalizimit, sqarojmë se adresimi i përgjegjësive do të bëhet në raport me shkeljet e konstatuara rast pas rasti.

- Në lidhje me pretendimin e z. Sh P, i cili sqaron janë zbatuar procedurat ligjore në lidhje me dosjen e T B T.

Qëndrimi i Audituesve Shtetërorë të KLSH: Observacioni juaj nuk merret në konsideratë pasi është i pambështetur në argumente dhe dokumentacion shoqërues, gjithashtu në trajtimin e dosjes janë trajtuar mangësi në zbatimin e procedurave.

- Në lidhje me observacionet e z. F D, i cili sqaron në bazë të urdhrave të punës, kompetencave për secilin pozicion, është përcaktuar se përgjegjësit e sektorëve kanë përgjegjësi të drejtëpërdrejtë ligjore në lidhje me mangësitë e konstatuara në dokumentacionin e hartuar dhe nënshkruar nga ana e specialistëve, ku përcaktohen qartë detyrat dhe përgjegjësit e gjithësecilit. Verifikimi i afatit të ndërtimit të objekteve është detyrë e qartë e sektorit të Hartografisë, verifikimi i distancës nga lumi është përgjegjësi dhe detyrë e Sektorit të Legalizimit dhe Planifikimit Urban.

Qëndrimi i Audituesve Shtetërorë të KLSH: Në trajtimin e dosjes janë konstatuar mangësi në zbatimin e procedurave, për secilin nga specialistët që kanë marrë pjesë në hartimin e dokumentacionit do të adresohen përgjegjësit individuale në raport me shkeljet e konstatuara, si dhe mangësi e tjera të trajtuara rast pas rasti, gjithashtu do merret në konsideratë dhe pozicioni juaj sipas konstatimeve të bëra në material.

II- Procese gjyqësore

Në zbatim të pikës 5 të programit të auditimit “Nr. 380/1, datë 28.05.2019”, u shqyrtua dokumentacioni si më poshtë:

1- Evidencat e proceseve gjyqësore

2- Dokumentacioni sipas inventarizimit bashkëlidhur dosjeve përkatëse, si dhe korespondencat shkresore me institucionet përkatëse, vendime gjykatash, etj.

Nga shqyrtimi i dokumentacionit të sipërcituar konstatohet që:



Nga ana e ALUIZNI Elbasannuk janë zbatuar përcaktimet ligjore në çdo rast përsa i përket ankimimit dhe pjesëmarrjes në proceset gjyqësore, referuar:

- 6) Ligjinr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, i ndryshuar,
- 7) Nenin 391, 442, 443, 444 të Ligjit nr. 8116, datë 29.03.1996 “Kodi Procedurës Civile i Republikës së Shqipërisë”, të ndryshuar dhe nenin 45 të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”.
- 8) Ligji nr. 119/2014 “Për të drejtën e informimit”
- 9) LigjiNr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave personale” i ndryshuar.
- 10) VKM nr.465, datë 22.06.2016” pika 10.
- 11) VKM nr. 280, datë 01.04.2015, pika 8 dhe (i ndryshuar me VKM 756, datë 26.10.2016), kreu i I pika 1/4 dhe kreu i 4, pika 8.

ASHK Elbasan (ish-ALUIZNI Elbasan) nuk ka një evidencë të saktë të proceseve gjyqësore ndër vite, mungon data-base dhe evidentimi rast pas rasti, për ecurinë e tyre, ankimimet dhe krijimin e një praktike më vete duke hapur dosje për çdo proces gjyqësor, në përfundim të cilit do ti nënshtrohet arshivimit. Nuk u paraqitën prapësimet e bëra për çdo proces gjyqësor. Nga informacioni i paraqitur në total gjatë periudhës së auditimit 01.01.2017 deri në datë 01.05.2019 ALUIZNI Elbasan, ka qenë pjesë e 11 proceseve gjyqësore si palë paditëse, e paditur apo palë e tretë, më hollësisht sipas viteve si vijon:

Tabela “Përmbledhëse e procesve gjyqësore”

Nr	Viti	Numri proceseve gjyqësore	Në mungesë në shpalljen e vendimit	Pranuar padia	Shenime
1	2017	2	në zhvillim		
2	2018	5	3 në zhvillim	2	
3	2019	4	në zhvillim		1 në Apel, 1 rrëzim padie
	Total	11			

Theksojmë se informacioni i paraqitur nga specialistët nuk është i plotë për të gjithë periudhën e auditimit dhe ka mangësi. Në vitin 2017 kanë qënë 2 procese gjyqësore, nuk kanë përfunduar, janë në zhvillim, në vitin 2018 kanë qënë 5 procese gjyqësore, 1 është apeluar, 1 është vendosur rrëzim padie ku ALUIZNI ka qënë palë e paditur, 3 janë në zhvillim, në vitin 2019 janë 4 procese gjyqësore, ku është palë e paditur ALUIZNI Elbasan, të cilët janë në zhvillim.

Për mos administrimin, regjistrimin dhe ndjekjen e ecurisë së proceseve gjyqësore ngarkohet me përgjegjësi z. M D me detyrë ish-Drejtor nga data 01.01.2017-22.05.2017, dhe 22.06.2017-03.10.2017, znj. A T, me detyrë ish-Drejtor, nga data 22.05.2017-22.06.2017, z. F D me detyrë ish-Drejtor, nga data 03.10.2017- 12.02.2018, dhe z. A G me detyrë ish-Drejtor nga data 12.02.2018-08.05.2019.

Për sa më sipër është mbajtur procesverbali nr.9, datë 31.07.2019.

IV. GJETJET DHE REKOMANDIMET



A. MASA ORGANIZATIVE

1- Gjetje nga auditimi: Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (aktualisht pjesë e Drejtorisë Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan) në marrjen e vendimeve “Për kualifikimin për legalizim të objektit informal”, në të gjitha rastet e audituara ka vepruar në kundërshtim me ligjin nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” nenin 27 “Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit”, pika “ç” –*“vërtetimin për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë për të gjitha rastet, kur subjekti nuk përjashtohet nga pagesa e taksës sipas këtij ligji dhe legjislacionit në fuqi”*. Në kualifikimin e objekteve informale, ka dërguar pranë bashkive të Qarkut Elbasan, vetëm shkresën për llogaritjen e pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë për **1616 objekte informale** dhe pa marrë konfirmim mbi pagesën e saj për dalje me vendim kualifikimi, duke krijuar një **mungesë të ardhurash në buxhetin e shtetit në vlerën 42,986,822 lekë** (Trajtuar në pikën 1, faqet 30-198 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

1.1- Rekomandimi: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan për nevoja të plotësimin të dokumentacionit tekniko-ligjor të objekteve me leje legalizimit të lëshuara, t’i kërkojë bashkive Elbasan, Prenjas, Librazhd, Gramsh, Cerik, Peqin, Belsh, vërtetimet mbi llogaritjen dhe pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë në **vlerën prej 42,986,822 lekë, si dhe të kërkojë që të bëhet regjistrimi në sektorin përkatës të kartelës** në Drejtorinë Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan, **në refuzim të vendosen masa për kufizimin deri në arkëtimin e plotë të detyrimeve të papaguara.**

Brenda datës 31.12.2019

2- Gjetje nga auditimi: Në Drejtorinë Rajonale të ALUIZNI-t Qarku Elbasan (aktualisht pjesë e Drejtorisë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan) për periudhën objekt auditimi nga 01.01.2017 deri 31.05.2019, janë lëshuar **6243 leje legalizimi** për objektet informale të legalizuara. Nga **6243 leje legalizimi të lëshuara, 2130 leje legalizimi** ose rreth 34 % e këtyre lejeve të legalizimit (6243) janë lëshuar vetëm për objektin me shënimin në lejen e legalizimit *“Kalimi i pronësisë për parcelën ndërtimore do miratohet me Vendim të Këshillit të Ministrave”*, veprime këto në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 me ndryshime, neni 17, pika 5 (Trajtuar në pikën 1, faqet 30-198 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

2.1- Rekomandimi: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan në bashkëpunim me Drejtorinë e Përgjithshme të ASHK të marrë masa dhe të ndjekë të gjitha procedurat për kalimin e pronësisë së parcelës ndërtimore deri në daljen e VKM-ve, për **2130 dosje** të objekteve informale të pajisur me Leje legalizimi të objektit, **për të mundësuar brenda afateve ligjore** likuidimin të vleftës përkatëse të parcelave ndërtimore.

Brenda datës 31.12.2019

3- Gjetje nga auditimi: Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (aktualisht pjesë e Drejtorisë Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan) për periudhën objekt auditimi ka lëshuar gjithsej 6243 leje legalizimi për objekte informale, ndërsa sipas të dhënave konstatohet se periodikisht brenda periudhës objekt auditimi, kanë dalë nga arkiva e institucionit për tu punuar **11387 dosje** të objekteve informale, për një pjesë të të cilave është kryer edhe kualifikimi i objekteve informale për të vazhduar procedurat deri në lëshimin e lejes së legalizimit, ndërkohë sipas pasqyrave të paraqitura konstatohet se janë kthyer 4,309 dosje pra **me një diferencë 835 dosje** të cilat kanë dalë dhe **nuk janë bërë hyrje në arshivë** dhe nuk ka asnjë të dhënë apo dokument për administrimin e tyre, veprime këto në kundërshtim me përcaktimet ligjore për



administrimin dhe arshivimin e dokumentacionit. Gjithashtu theksojmë se në dosjet e kthyer plotë raste janë rikthyer dhe nxjerrë disa herë dosjet dhe pa as një motiv, nuk përshkruhet arsyeja e tyre e rikthimit në arshivë në sasinë **4,309** kur rezulton se për këto subjekte janë kryer matjet, gent planet, planimetritë dhe nuk kanë marrë vendime duke shkelur të gjitha afatet ligjore dhe deri tani nuk janë legalizuar duke e zgjatur këtë afat me vite, veprime në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, neni 27, 28, ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat” si dhe VKM nr. 589, datë 10.09.2014, pika 10 i ndryshuar me VKM nr. 634, datë 07.09.2016 si dhe VKM nr. 280, datë 01.04.2015 i ndryshuar, kreu i IV, pika (8), si dhe VKM nr.1095, datë 28.12.2015 pika 2, si dhe me nenin 15 pika 4 e Rregullores me nr.117, datë 14.07.2015 (*Trajtuar në pikën 1, faqet 30-198 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

3.1- Rekomandimi: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan, të marrë masa që në vazhdimësi për objekte informalë të pajisur me leje legalizimi të evidentojë respektimin e afateve të matjeve në terren, kualifikimin e tyre deri në lëshimin e lejes së legalizimit, si dhe për objektet informalë për të cilat kanë përfunduar evidentimin faktik në terren të ndërtimeve pa leje, evidentimi i gjendjes juridike të truallit, si dhe hartimi i genplanit dhe planimetrive, por pa përfunduar procesi i legalizimit. Të operojë me vazhdimin e procedurave të legalizimit, duke i trajtuar në funksion të afatit kohor të qëndrimit në arkivë si dhe të bëhet dokumentimi i vazhdueshëm i lëvizjes së dosjeve që futen dhe nxirren nga arkiva për punë.

Në vijimësi

4- Gjetje nga auditimi: Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (aktualisht pjesë e Drejtorisë Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan) nuk ka mbajtur evidencë më vete të ankesave të trajtuara ndër vite, afatet e shqyrtimit të tyre, përgjigjet dhe mënyrën e zgjidhjes së tyre, gjithashtu nuk është ngarkuar me urdhër të veçantë një person kompetent apo një grup specialistësh për shqyrtimin e ankesave, në asnjë nga dokumentet e punës të paraqitura për auditim nuk është adresuar përgjegjësia për shqyrtimin e ankesave, por ato i janë adresuar specialistëve përkatës rast pas rasti. Gjithashtu ka munguar bashkëpunimi dhe rakordimi ndërmjet sektorëve madje duke lënë pa adresuar problematikat e ngritura në ankesat e qytetarëve si dhe zgjidhjen brenda afateve ligjore, konkretisht gjatë periudhës 01.01.2017-31.05.2019, në 779 raste nuk është kthyer asnjë përgjigje për ankesat e bëra nga qytetarët apo institucione të ndryshme. Veprimet dhe mosveprimet më sipër bien në kundërshtim me kërkesat e Kodit të Procedurës Administrative, ligji nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, ligji nr. 119/2014 “Për të drejtën e informimit”, ligjit Nr.9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave personale” i ndryshuar (*Trajtuar në pikën 1, faqet 30-198, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

4.1- Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan, të marrë masa dhe të caktojë me urdhër një person kompetent për mbajtjen e evidencave të ankesave të trajtuara ndër vite, afatet e shqyrtimit të tyre, përgjigjet dhe mënyrën e zgjidhjes së tyre, arshivimin e dokumentacionit që fakton kthimin e përgjigjes, si dhe të marrë masa të rrisë bashkëpunimin ndërmjet sektorëve duke adresuar problematikat e ngritura në ankesa si dhe dhënien e zgjidhjeve ligjore të problemeve.

Në vijimësi

5- Gjetje nga auditimi: Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (aktualisht pjesë e Drejtorisë Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), në 56 raste, sipas Aneksit nr. 8 “*Dosje të lejeve legalizimit pa plotësuar inventarin*”, ka kryer legalizime dhe dokumentacioni i dosjeve së këtyre lejeve legalizimi është i pa plotësuar me inventarin e përkatës të rregullt të



dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, në kundërshtim me përcaktimet e ligjit Nr.9154, datë 06.11.2003 “Për Arkivat” (*Trajtuar në pikën 1, faqet 30-198 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

5.1- Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan, të marrë masa duke plotësuar me inventarët e dosjeve 56 rastet e konstatuara, si dhe të gjithë dosjet e tjera që janë të painventarizuara, e në të ardhmen ky proces të kryhet menjëherë pas lëshimit të lejeve të legalizimit, duke vepruar sipas ligjit.

Deri më datë 31.12.2019

6- Gjetje nga auditimi: Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (aktualisht pjesë e Drejtorisë Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), në 6 raste, sipas lejeve të legalizimit nr. 2578009, datë 28.09.2018, nr. 2580609, datë 09.04.2019, nr. 2578351, datë 31.10.2018, nr. 2578186, datë 24.10.2018, nr. 2578530, datë 22.11.2018, nr. 2580608, datë 09.04.2019 dhe ka kryer legalizime të objekteve social-ekonomikë, të kombinuara, banimi, ku nga auditimi konstatohet se ka patur shkëmbim informacioni mes Drejtorisë së ALUIZNI-t Elbasan dhe strukturave përkatëse që përcaktojnë vendndodhjen e objekteve të legalizuara, prej ku rezulton se objektet ndodhen në Zonën e Mbrojtur të Parkut Kombëtar “Shebenik-Jabllanicë”, sipas VKM nr. 640, datë 21.05.2008, kategoria e dytë e zonave të mbrojtura.

Sa më sipër konfirmohet nëpërmjet shkresave nr. 774/1, datë 03.07.2018, shkresës nr. 227, datë 18.09.2018, të Agjencisë Kombëtare të Zonave të Mbrojtura dhe shkresa të tjera të Administratës Rajonale të Zonave të Mbrojtura Elbasan, në të cilat nuk ka konfirmim për legalizim të objekteve informale dhe shprehet se “Përsa i përket legalizimit të tyre nuk është në kompetencën tonë shqyrtimi dhe vlerësimi i këtij procesi”. Përveç se nga këmbimi i informacionit vendodhja e **7 objekteve** në Zonën e Mbrojtur të Parkut Kombëtar “Shebenik-Jabllanicë”, sipas VKM nr. 640, datë 21.05.2008, kategoria e dytë e zonave të mbrojtura, u përcaktua edhe nga verifikimi me sistemin geoportal të rakorduar me hartën dixhitale të legalizimeve që na u vu në dispozicion nga ASHK Elbasan.

Meqenëse ky proces nuk është në kompetencën e AKZM, do të merren për referencë dispozitat ligjore të cilat bëjnë të domosdoshme pajisjen me lejet mjedisore dhe miratimin paraprak nga Këshilli Kombëtar i Territorit. Në kushtet kur kritere të tilla nuk gjenden të dokumentuara në praktikën e lejes së legalizimit, Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Elbasan duhej të kishte refuzuar lëshimin e lejes së legalizimit dhe duhej të kishte kryer skualifikimin e objektit.

Veprimet dhe mosveprimet e mësipërme janë në kundërshtim me VKM nr. 280, datë 01.04.2015 “Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 280, datë 01.04.2015, të këshillit të ministrave, “për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, pika 2, germa “ë” ku citohet: Ndërtimi informal i llojit “objekt”, i ngritur brenda vijës kufizuese të zonës informale të miratuar dhe i përfshirë në fushën e zbatimit të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, përjashtohet nga legalizimi në një nga rastet e mëposhtme: “Është ngritur brenda zonave dhe/ose nënzonave të mbrojtura, shkalla e mbrojtjes të të cilave nuk lejon ndërtime, në përputhje me përcaktimet e ligjit nr. 8906, datë 6.6.2002, “Për zonat e mbrojtura”, të ndryshuar, dhe të akteve nënligjore në zbatim të tij”, Ligji nr. 8906, datë 6.6.2002 është shfuqizuar nga ligji nr. 81/2017, datë 04.05.2017 “Për zonat e mbrojtura”, neni 16, pika 2, germa “a”, nenin 33, të ligjit nr. 81/2017, datë 04.05.2017, “Veprimtaritë që lejohen pasi të jenë pajisur me miratim paraprak”, VKM nr. 640,



datë 21.05.2018 “Për shpalljen “Park Kombëtar” të ekosistemit natyror Shebenik-Jabllanicë”, pika 4, germa “ç” (*Trajtuar në pikën 1, faqet 30-198 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

6.1- Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan të marrë masa të vendosë masë kufizimi dhe të fillojë procedurat me grup pune për rivlerësimin edhe një herë të dokumentacionit tekniko ligjor mbi bazën e të cilit janë lëshuar 7 lejet e legalizimit, duke njoftuar subjektet për fillimin e procedurave përkatëse sipas kërkesave të ligjit nr.111/2018 “Për Kadastrën”.

Gjithashtu të merren masa për të ardhmen duke lëshuar leje legalizimi për objekte informale, në kushtet e respektimit të zonës së mbrojtur të miratuar me akte ligjore e nënligjore, mbi bazën e konfirmimit nga Agjencia Kombëtare e Zonave të Mbrojtura dhe lejeve të lëshuara nga ana e këtij institucioni, për vazhdimin e procesit të legalizimit, vetëm mbi bazën e lejeve mjedisore në zona ku mundësohet vazhdimi i veprimtarive tradicionale dhe ekonomike, e ku mund të ushtrohen veprimtari të reja, dhe për rastet e trashëgimisë kulturore me leje të Ministrit të Turizmit, Kulturës, Rinisë dhe Sporteve dhe të shërbimit arkeologjik, duke vepruar sipas ligjit.

Menjëherë dhe në vijimësi

7- Gjetje nga auditimi: Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (aktualisht pjesë e Drejtorisë Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), në **5 raste**, sipas lejeve tëlegalizimit nr. 2580387, datë 31.01.2019, nr. 2580609, datë 09.04.2019, nr. 74854213, datë 28.06.2018, nr. 2580387, datë 31.01.20018, nr. 2580608, datë 09.04.2019ka kryer legalizime për objekt social-ekonomik, të ndodhur ne zonën kadastrale nr. 1742, Gjinar, 1715, Dorëz, ku nga auditimi konstatohet se sipas shkresave të ZVRPP Elbasan, pasuritë në fjalë ndodhen brenda pasurisë “**Pyll**” dhe “**Shkëmb**”, me status juridik “Shtet”.

Sa sipër, nga ana e ALUIZNI-t Elbasan, janë miratuar leje legalizimi për godinë social-ekonomike në tokë “Pyll” e “Shkëmb” dhe përveç kësaj është ndryshuar edhe zëri kadastral dhe regjimi i tokës në “Truall”, në një kohë që kompetenca për ndryshimin e zërit kadastral nga “Pyll” e “Shkëmb” në “Truall”, për pyjet dhe tokat me bimësi pyjore, me sipërfaqe deri në 1 ha i takon Ministrit të Mjedisit, vetëm në kushtet e një investimi afatgjatë për ndërtimin e strukturave turistike, etj. Këto veprime janë në kundërshtim me nenin 17, të ligjit nr. 9385, datë 04.05.2005 “Për pyjet dhe shërbimin pyjor”, i ndryshuar. Siç shihet sa më sipër, legalizimi i 5 objekteve informale dhe ndryshimi i destinacionit të sipërfaqeve të zërit kadastral “Pyll” në “Truall”, është i paligjshëm, pasi **nuk përfshihet në asnjërën nga veprimtaritë e përmendura** më sipër dhe nuk ka kërkesë për heqjen nga fondi kullosor apo urdhër Ministri që të ketë bërë miratim për këtë ndryshim destinacioni (*Trajtuar në pikën 1, faqet 30-198 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

7.1- Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan të marrë masa të vendosë masë kufizimi dhe të fillojë procedurat me grup pune për rivlerësimin edhe një herë të dokumentacionit tekniko ligjor mbi bazën e të cilit janë lëshuar 5 lejet e legalizimit, duke njoftuar subjektet për fillimin e procedurave përkatëse sipas kërkesave të ligjit nr. 111/2018 “Për Kadastrën”.

Gjithashtu të merren masa për të ardhmenduke lëshuar leje legalizimi për objekte informale, në kushtet e respektimit të zonave pyjore e kullosore, në zërat kadastrale “Pyll”, “Shkëmb”, tokë e pafrytshme (TPF), zallishte, ranishte, etj., duke ndikuar në ruajtjen e ekosistemit, përjashtuar vetëm në rastet dhe qëllime publike, duke marrë konfirmimin zyrtar nga ana e Ministrit përkatës për sipërfaqet deri në 1 ha, sipas akteve ligjore dhe nënligjore në fuqi.

Menjëherë dhe në vijimësi

8- Gjetje nga auditimi: Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (aktualisht pjesë e Drejtorisë Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), në **2 raste**, sipas lejeve të



legalizimit nr. 2579709, datë 31.07.2018, nr. 2579037, datë 21.09.2018, nr. 2580523, datë 25.03.2019, ka kryer legalizime të ndërtimeve informale, ku nga auditimi dhe verifikimi sipas hartave dixhitale që na u vunë në dispozicion nga DVSHK Elbasan, konkretisht harta me emërtimin: “Leje 2018-2019 Totale.dëg”, konstatohen se janë kryer legalizime të objekteve social-ekonomike dhe banimi, të cilat ndodhen pjesërisht në territore të institucioneve publike dhe shtetërore, brenda vijës kufizuese të Spitalit “Baki Kongoli”, dhe brenda vijës kufizuese të objektit shtetëror të ujësjellësit “Pompë uji”. Sa sipër është vepruar në kundërshtim me VKM nr. 280, datë 01.04.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar me vendimin e KM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dheshesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave”, pika 2, germa “c”, dhe Drejtoria e ALUIZNI-t Elbasan duhej të kishte proceduar me refuzimin e kërkesave, mos lëshimin e lejeve së legalizimit si dhe skualifikimin e objekteve (Trajtuar në pikën 1, faqet 30-198 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

8.1- Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan të marrë masa të vendosë masë kufizimi dhe të fillojë procedurat me grup pune për rivlerësimin edhe një herë të dokumentacionit tekniko ligjor mbi bazën e të cilit janë lëshuar 2 lejet e legalizimit, duke njoftuar subjektet për fillimin e procedurave përkatëse sipas kërkesave të ligjit nr. 111/2018 “Për Kadastrën”.

Menjëherë

9- Gjetje nga auditimi: Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (aktualisht pjesë e Drejtorisë Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), në 2 raste, sipas lejeve të legalizimit nr. 2570569, datë 23.07.2018, nr. 2570316, datë 31.05.2018, ka kryer legalizimin e objekteve informale, ku nga verifikimi në dokumentacionin hartografik të paraqitur, në gjenplanin, në proces-verbalin e verifikimit në terren, në skicën fushore, si dhe nga matja e kryer në hartën vektoriale dhe në sistemin dixhital zyrtar “geoportal-albania”, u konstatua se legalizimi i këtyre objekteve ishte kryer në pozicionimin e pronës, në një distancë prej 69-94 m nga bregu i Lumit Devoll, me të cilin kufizohen objektet e legalizuara, distancë brenda së cilës pasuria shtetërore është e patjetërsueshme dhe e paparashkrueshme. Në dosje nuk u gjetën plane ose studime të planifikimit dhe rregullimit të territorit, ose dokumente të miratuara në Këshillin Kombëtar të Ujit, për rrjedhojë nuk duhej të ishin pranuar për legalizim këto 2 objekte. Veprimet e kryera më sipër, janë kryer në kundërshtim me ligjin nr. 111/2012, datë 15.11.2012 “Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore”, të ndryshuar, neni 2, neni 4, pika 8; neni 5 dhe neni 84 (Trajtuar në pikën 1, faqet 30-198 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

9.1- Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan të marrë masa të vendosë masë kufizimi dhe të fillojë procedurat me grup pune për rivlerësimin edhe një herë të dokumentacionit tekniko ligjor mbi bazën e të cilit janë lëshuar 2 lejet e legalizimit, duke njoftuar subjektet për fillimin e procedurave përkatëse sipas kërkesave të ligjit nr. 111/2018 “Për Kadastrën”.

Gjithashtu të merren masa për të ardhmenduke lëshuar leje legalizimi për objekte informale, në kushtet e respektimit të zonave të brigjeve të ujrave sipërfaqësore, si lumenj, përrenj, rezervuare, etj., vetëm mbi bazën e planeve dhe studimeve të planifikimit dhe rregullimit të territorit, të miratuara paraprakisht në Këshillin Kombëtar të Ujit, duke vepruar sipas ligjit.

Menjëherë dhe në vijimësi



10- Gjetje nga auditimi: Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (aktualisht pjesë e Drejtorisë Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), në **3 raste**, sipas lejeve të legalizimit nr. 8555516, datë 25.10.2017, nr. 306028, datë 20.11.2017, nr. 85585968, datë 21.10.2017, ka kryer legalizimin e ndërtimeve informale, ku nga verifikimi në dokumentacionin hartografik të paraqitur, në Gen-Planin me shkallë zvogëlimi 1:500 dhe 1:2500, në proces-verbalin e verifikimit në terren, në skicën fushore, si dhe nga matja e kryer në hartën vektoriale dhe në sistemin dixhital zyrtar “geoportal-albania”, u konstatua se legalizimi i objekteve ishte kryer në pozicionimin e pronës, në një distancë prej 12 m – 21 m nga bregu i përrenjve, me të cilin kufizohen objektet e legalizuara, distancë brenda së cilës pasuria shtetërore është e patjetërsueshme dhe e paparashkrueshme, për rrjedhojë nuk duhej pranuar për legalizim objektet në fjalë. Veprimet e kryera më sipër, janë kryer në kundërshtim me ligjin nr. 111/2012, datë 15.11.2012 “Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore”, neni 1, pika 2, germa “a”; neni 4, pika 8; neni 5 dhe neni 84, si dhe me VKM nr. 280, datë 01.04.2015 “Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dheshtesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të Këshillit të Ministrave, “për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, Kreu II, pika 2, germa “h” (Trajtuar në pikën 1, faqet 30-198 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

10.1- Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan të marrë masa të vendosë masë kufizimi dhe të fillojë procedurat me grup pune për rivlerësimin edhe një herë të dokumentacionit tekniko ligjor mbi bazën e të cilit janë lëshuar 3 lejet e legalizimit, duke njoftuar subjektet për fillimin e procedurave përkatëse sipas kërkesave të ligjit nr. 111/2018 “Për Kadastrën”.

Gjithashtu të merren masa për të ardhmenduke lëshuar leje legalizimi për objekte informale, në kushtet e respektimit të zonave të brigjeve të ujrave sipërfaqësore, si lumenj, përrenj, rezervuare, etj, brenda largësisë të përcaktuar mbi bazën e planeve dhe studimeve të planifikimit dhe rregullimit të territorit, të miratuara (këto të fundit) paraprakisht në Këshillin Kombëtar të Ujit, duke vepruar sipas ligjit.

Menjëherë dhe në vijimësi

11- Gjetje nga auditimi: Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (aktualisht pjesë e Drejtorisë Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), në **3 raste**, sipas lejeve të legalizimit nr.3040868, datë 19.06.2017, nr.988658, datë 30.06.2017, nr.2578479, datë 21.11.2018, ka kryer legalizim e objekteve informale, në kushtet ku konstatohet se sipas azhurnimit me sistemin zyrtar geoportal-albania, proces-verbalit të verifikimit në terren dhe skicën fushore, si dhe nga matja e kryer në 2 harta vektoriale Gen-planet me shkallë 1:500 dhe 1:2500, konstatohet se objektet e legalizuara ndodhen në distancë me të vogël se 10 m nga rrugët nacionale të kategorisë “C”, dhe më pak se 5 m prej rrugës rajonale të kategorisë “F”. Veprimet më sipër bien në kundërshtim me VKM nr. 280, datë 01.04.2015 “Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dheshtesa në vendimin nr. 280, datë 01.04.2015, të Këshillit të Ministrave, ...”, pika 4, germa “b”/i, VKKT me nr. 5, datë 29.12.2014, pika 7, VKM Nr.153 datë 07.04.2000 “Për miratimin e Rregullores në zbatim të Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë”, Neni 27, pika 3 (Trajtuar në pikën 1, faqet 30-198 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

11.1- Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan të marrë masa të vendosë masë kufizimi dhe të fillojë procedurat me grup pune për rivlerësimin edhe një



herë të dokumentacionit tekniko ligjor mbi bazën e të cilit janë lëshuar 3 lejet e legalizimit, duke njoftuar subjektet për fillimin e procedurave përkatëse sipas kërkesave të ligjit nr. 111/2018 “Për Kadastrën”.

Brenda datës 31.12.2019

12- Gjetje nga auditimi: Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (aktualisht pjesë e Drejtorisë Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), **në 3 raste**, sipas lejeve të legalizimit nr.3054852, datë 21.06.2017, nr. 2526985, datë 10.11.2017, nr. 2580684, datë 15.04.2019, ka kryer legalizimin e objekteve informalë, në kushtet kur konstatohet se sipas materialit hartografik dhe pozicionimit të pronës, të paraqitur në 2 gen-planet me shkallë zvogëlimi 1:500 dhe 1:2500, nga matjet që u bënë në këto gen-plane, 3 objektet informalë të legalizuar **janë ndërtuar në një distancë shumë afër hekurudhës më pak 25 m** dhe në dosje nuk ka asnjë dokumentacion që vërteton marrjen e konfirmimit nga Drejtoria e Përgjithshme e Hekurudhave për legalizimin e objektit, veprime këto që bien në kundërshtim me nenin 45, të ligjit nr. 33/2012, datë 21.3.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, pika 5 e Udhëzimit nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementëve të akteve që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”, Ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, të ndryshuar dhe pika 2, gërma “b”, pika 3, pika 4, germë “a”, pika 5 të VKM nr. 280, date 01.04.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje” (Trajtuar në pikën 1, faqet 30-198 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

12.1- Rekomandim:Drejtorja Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan të marrë masa të vendosë masë kufizimi dhe të fillojë procedurat me grup pune për rivlerësimin edhe një herë të dokumentacionit tekniko ligjor mbi bazën e të cilit janë lëshuar 3 lejet e legalizimit, duke njoftuar subjektet për fillimin e procedurave përkatëse sipas kërkesave të ligjit nr. 111/2018 “Për Kadastrën”.

Brenda datës 31.12.2019

13- Gjetje nga auditimi: Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (aktualisht pjesë e Drejtorisë Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), **në 33 raste**, sipas lejeve të legalizimit në Aneksin nr.9 “Objekte social ekonomike pa paguar parcelën ndërtimore”, ka kryer legalizime të objekteve **social-ekonomikë dhe të kombinuar**, duke i kaluar në ZVRPP për t'u regjistruar me kufizime sipas hipotekës ligjore, veprime këto në kundërshtim me Ligjin nr.9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1.

Në dosje nuk rezultojnë të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objektet janë me funksion “**Social-Ekonomik**” ose “**I Kombinuar**” dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM për këtë qëllim. Ky veprim është në kundërshtim me ligjin nr.9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës,ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së,dhe të procedurave apokufizimeve që zbatohen përfekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, Kreu III (Trajtuar në pikën 1, faqet 30-198 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

13.1- Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan,të marrë masa për të ardhmen, duke lëshuar leje legalizimi për objekte informale, vetëm në rastin kur subjekti apo njëri prej subjekteve që disponojnë ndërtimin **me funksion banimi** nuk shlyejnë detyrimet financiare të parashikuara në ligj për vlerën e parcelës ndërtimore të objektit pa leje. Në



këto raste të mos përfshihen rastet e **objekteve social-ekonomike dhe të kombinuara**, për të cilat lejet e legalizimit të lëshohen vetëm në rastin e kryerjes së pagesës për parcelën ndërtimore, të miratuar me VKM, duke vepruar sipas ligjit.

Menjëherë dhe në vijimësi

14- Gjetje nga auditimi: Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (aktualisht pjesë e Drejtorisë Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), **në 73 raste**, ka kryer legalizime të objekteve informale në kushtet kur në dosjet mungojnë vërtetimet për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç”, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar (*Trajtuar në pikën 1, faqet 30-198 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

14.1- Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan, të plotësojë dosjet më vërtetimet për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, të lëshuara nga organet e pushtetit vendor dhe të marrë masa për të ardhmen, duke lëshuar leje legalizimi për objekte informale, në kushtet e disponimit në dosjet përkatëse të këtyre vërtetimeve, sipas ligjit.

Menjëherë dhe në vijimësi

15- Gjetje nga auditimi: Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (aktualisht pjesë e Drejtorisë Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), **në 56 raste**, ka kryer legalizime të objekteve informale, në kushtet kur në proces-verbalet e verifikimit në terren mungojnë datat e mbajtjes së tij dhe nuk mund të përcaktohet afati kohor proces-verbal verifikimi – vendim kualifikimi, ose në kushte kur ky afat kohor është më shumë se 60 ditë, duke vepruar kështu në kundërshtim me VKM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose nëlartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8 (*Trajtuar në pikën 1, faqet 30-198 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

15.1- Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan, të marrë masa për të ardhmen, duke lëshuar leje legalizimi për objekte informale, sipas afateve të përcaktuara në limitin prej 60 ditësh i afatit kohor proces-verbal verifikimi–vendim kualifikimi, sipas ligjit.

Menjëherë dhe në vijimësi

16- Gjetje nga auditimi: Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (aktualisht pjesë e Drejtorisë Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), **në 28 raste**, ka kryer legalizimin e objekteve informale në kushtet kur afati kohor ndërmjet datës së vendimit për kualifikim dhe datës së lejes së legalizimit është më shumë se 30 ditë, duke vepruar në kundërshtim me Urdhrin nr. 37, datë 19.01.2016 “Për miratimin e plan veprimit për shqyrtimin administrativ të praktikave të legalizimit të ndërtimeve pa leje”, pika 6- Miratimi i lejes së legalizimit përpara kalimit të pronësisë, germa “a” (*Trajtuar në pikën 1, faqet 30-198 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

16.1- Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan, të marrë masa për të ardhmen, duke lëshuar leje legalizimi për objekte informale, sipas afateve të përcaktuara në limitin prej 30 ditësh i afatit vendim kualifikimi – leje legalizimi, sipas ligjit.

Menjëherë dhe në vijimësi

17- Gjetje nga auditimi: Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (aktualisht pjesë e Drejtorisë Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), **në 97 raste**, ka kryer legalizimin e objekteve informale, në kushtet kur proces-verbalet e verifikimit në terren nuk janë



plotësuar me rubrikat për: datën e mbajtjes, sipërfaqet e parcelës ndërtimore, njolla e objektit, numri i kateve dhe destinacioni i sipërfaqeve. Përsa i përket pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe distancat nga pasuritë kufitare. Këto mungesa, veçanërisht mungesa e sipërfaqes së parcelës ndërtimore dhe distancave nga objektet kufitare e kthejnë proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument formal, kur ky është dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale. Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t (Trajtuar në pikën 1, faqet 30-198 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

17.1- Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan, të marrë masa për të ardhmen, duke lëshuar leje legalizimi për objekte informale, në kushtet e plotësimit të rregullt dhe pa mangësi të proces-verbaleve të verifikimit në terren, në rubrikat sipas formularit: datën e mbajtjes, sipërfaqet e parcelës ndërtimore, njolla e objektit, numri i kateve dhe destinacioni i sipërfaqeve, numrat e pasurive kufitare (të saktësuara në përshkrim) dhe distancat e objektit nga këto pasuri kufitare, duke e kthyer proces-verbalin e verifikimit në terren në një dokument të vërtetë, si dokumenti bazë për verifikimin e situatës në terren, pavarësisht hartave vektoriale dhe pamjeve të tjera dixhitale, sipas ligjit.

Menjëherë dhe në vijimësi

18- Gjetje nga auditimi: Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (aktualisht pjesë e Drejtorisë Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), sipas lejeve të legalizimit nr.2578564, datë 23.11.2018; nr.2578574, datë 23.11.2018; nr.2578732, datë 28.03.2018; nr.2578524, datë 22.11.2018; nr.2578501, datë 21.11.2018; nr.2578729, datë 28.03.2018; nr.2578140, datë 22.10.2018; nr.2580216, datë 20.12.2018, ka kryer legalizimin e objekteve informale, në kushtet kur në dosje disponohen të panënshkruara nga deklaruesi:

-deklarata personale, që merr përsipër përgjegjësinë për çdo pasojë, që mund të rrjedhë nga shkaqe natyrore dhe/ose nga përdorimi i banesës. Sipas këtij ligji, shteti nuk është përgjegjës për kompensimin ose dëmshpërblim në raste fatkeqësish, për shkak faktorëve, që ndikojnë në qëndrueshmërinë e objektit.

-deklarata për zbatimin e planit rregullues, sipas së cilës deklaruesi pranon zbatimin e planit rregullues/studimit urbanistik pjesor, përfshirë këtu: respektimin e hapësirave publike, gjelbërimin, tipin e rrethimit, ngjyrat, ndriçimin, parkimin, etj.

Sa më sipër është në kundërshtim me nenin 27, germa “dh”, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar (Trajtuar në pikën 1, faqet 30-198 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

18.1- Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan, të marrë masa për të ardhmen, duke lëshuar leje legalizimi për objekte informale, në kushtet e plotësimit të dosjeve të legalizimit me dokumente të nënshkruara nga deklaruesi, përkatësisht deklarata personale dhe deklarata për zbatimin e planit rregullues.

Menjëherë dhe në vijimësi

19- Gjetje nga auditimi: Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (aktualisht pjesë e Drejtorisë Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), në **13 raste**, sipas lejeve të legalizimit nr.2578186, datë 24.10.2018; nr.2570316, datë 31.05.2018; nr.3040868, datë 19.06.2017; nr.2578524, datë 22.11.2018; nr.2030156, datë 30.05.2017; nr.9858742, datë 20.10.2017; nr.2580216, datë 20.12.2018; nr.2578427, datë 20.11.2018; nr.3151001, datë 21.06.2017; nr.3737510, datë 14.11.2017; nr.58598748, datë 16.10.2017; nr.2578197, datë 25.10.2018, nr.2578479, datë 21.11.2018, ka kryer legalizimin e objekteve informale në kushtet



kur parcelat ndërtimore janë në zërat kadastrale “Arë”, “Vreshtë”, “Pemishte”, “Ullishte”, “Ledh”, etj, dhe lejet e legalizimit janë lëshuar në mungesë të dokumentacionit: kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t’i dhënë lejen dhe miratimin e këtyre lejeve të legalizimit sjell automatikisht ndryshimin e zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP Elbasan.

Sa më sipër veprimet janë kryer në zonat “Territore të tjera”, në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë 13.5.2009 e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale” si dhe Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 5, datë 29.12.2014 “Për identifikimin e zonave të urbanizuara në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe në miratimin e hartave ku mund të ndërhyhet në funksion të zhvillimit urban”, pika 9 ku përcaktohet: “Konvertimi nga tokë “Arë” në tokë “Truall” për sipërfaqet brenda zonave të urbanizuara do të bëhet sipas procedurave përkatëse, në përputhje me legjislacionin në fuqi” (Trajtuar në pikën 1, faqet 30-198 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

19.1- Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan të marrë masa të vendosë masë kufizimi dhe të fillojë procedurat me grup pune për rivlerësimin edhe një herë të dokumentacionit tekniko ligjor mbi bazën e të cilit janë lëshuar 13 lejet e legalizimit, duke njoftuar subjektet për fillimin e procedurave përkatëse sipas kërkesave të ligjit nr. 111/2018 “Për Kadastrën”.

Gjithashtu, të merren masa për të ardhmen duke lëshuar leje legalizimi për objekte informale, në kushtet kur parcelat ndërtimore janë në zërin kadastral “Truall”, ose në zona informale këto të miratuara nga KRRTRSH/KKT. Në rastet kur parcelat ndërtimore janë në zonat “Territore të tjera”, zërat kadastrale “Arë”, “Vreshtë”, “Pemishte”, “Ullishte”, “Ledh”, etj., lejet e legalizimit të lëshohen në disponim të dokumentacionit: kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit.

Menjëherë dhe në vijimësi

20- Gjetje nga auditimi: Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (aktualisht pjesë e Drejtorisë Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), ka lëshuar leje e legalizimi në kushtet kur proces-verbalet e verifikimit në terren mbajnë datë më të vonshme se vendimet për kualifikim të objekteve informale dhe lejet e legalizimit, pra procedurat janë bërë formale (Trajtuar në pikën 1, faqet 30-198 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

20.1- Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan, të marrë masa për të ardhmen, duke lëshuar leje legalizimi për objekte informale, në kushtet e plotësimit rrjedhës kronologjike të dokumentacionit të miratuar, duke shmangur dokumentat formale.

Menjëherë dhe në vijimësi

21- Gjetje nga auditimi: Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (aktualisht pjesë e Drejtorisë Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), në 4 raste, sipas lejeve të legalizimit nr.402604, datë 24.04.2017; nr.4050132, datë 28.04.2017; nr.5030602, datë 28.04.2017; nr.4150123, datë 28.04.2017, ka kryer legalizimin e objekteve informale në kushtet kur në dosje mungojnë fotografitë të 1 ose 2 pamjeve të objektit, në kundërshtim me urdhërin nr. 46, datë 18.7.2006 dhe “Manual i procedurave mbi procesin e vetëdeklarimit”, pika 7/1 (Trajtuar në pikën 1, faqet 30-198 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).



21.1- Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan, të marrë masa për të ardhmen, duke lëshuar leje legalizimi për objekte informale, në kushtet e plotësimit të dosjeve të legalizimit me fotografitë në të katër pamjet.

Menjëherë dhe në vijimësi

22- Gjetje nga auditimi: Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (aktualisht pjesë e Drejtorisë Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), në 1 rast, ka kryer legalizimin e objektit informal sipas Leje legalizimi nr. 2578256, datë 29.10.2018, ndërtim për Godinë banim 5 Kat, në emër të I Q S, pa marrë konfirmimin nga OSHE nëse nga ndërtimi informal çenohet linja e tensionit të lartë. Me shkresën nr. 4529 prot, datë 25.06.2018, kërkesë për informacion, drejtuar OSHE Elbasan, ALUIZNI Elbasan ka kërkuar informacion nëse pranë objektit informal ka linjë të tensionit të lartë dhe nëse ky objekt është ndërtuar në kundërshtim me Rregulloren e Shfrytëzimit teknik të Nën Stacioneve dhe Linjave Elektrike të sistemit energjitik. Në dosje nuk administrohet kthimi përgjigje për shkresën e sipërcituar. Nga verifikimi imazheve dixhitale dhe hartografike rezulton se objekti është ndërtuar në distancë shumë të afërt me linjën e tensionit të lartë dhe parcela ndërtimore shtrihet nën linjën e tensionit të lartë. Sa sipër veprimet dhe mosveprimet bien në kundërshtim me VKM nr.280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar me VKM nr.756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dheshtesa në vendimin nr.280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, “për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, pika 2, germa “ç” dhe “g” dhe përcaktimet e Ligjit nr.9482, datë 03.04.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” (Trajtuar në pikën 1, faqet 30-198 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

22.1- Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan të marrë masa të vendosë masë kufizimi dhe të fillojë procedurat me grup pune për rivlerësimin edhe një herë të dokumentacionit tekniko ligjor mbi bazën e të cilit është lëshuar leja e legalizimit nr. 2578256, datë 29.10.2018, në emër të I Q S, duke njoftuar subjektin për fillimin e procedurave përkatëse.

Brenda datës 31.12.2019

23- Gjetje nga auditimi: Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (aktualisht pjesë e Drejtorisë Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), në 1 rast, ka kryer legalizimin e objektit informal Leje legalizimi nr. 2580637, datë 09.04.2019, ndërtim për Godinë Social Ekonomike 1 Kat në emër të I Xh H, pa marrë konfirmimin nga Bashkia Belsh nëse çenohet infrastruktura publike si dhe në kushtet kur objekti nuk është ndërtuar para datës 27.06.2014, afati ligjor brenda të cilit duhet të jenë ndërtuar objektet e vetëdeklaruar. Me shkresën nr. 3003 prot, datë 09.04.2019, Kërkesë për informacion dhe miratim, drejtuar Bashkisë Belsh, ALUIZNI Elbasan ka kërkuar informacion nga Bashkia Belsh si autoriteti përgjegjës si dhe konfirmimin në lidhje me vazhdimin e procedurave administrative të legalizimit të objektit informal, dhe nëse ky objekt çenon hapsirat publike ose jo. Në dosje nuk administrohet shkresa kthim përgjigje për këtë shkresë. Me shkresën pa numër prot, datë 10.04.2019, Bashkia Belsh ka lëshuar vërtetim, sipas të cilit vërtetohet se shtetasi I Xh H, posedon një objekt shërbimi të ndërtuar para vitit 2014. Nga verifikimi i imazheve hartografike dhe digjitale rezulton se objekti nuk është ndërtuar para datës 27.06.2014, afati ligjor brenda të cilit duhet të jenë ndërtuar objektet e vetëdeklaruar.

Gjithashtu vërtetimi i dhënë nga Bashkia në lidhje me periudhën e ndërtimit nuk është kompetencë e këtij autoriteti dhe nuk ka vlerë për procesin e legalizimit, pasi nuk prodhon pasojë juridike. Sa sipër veprimet dhe mosveprimet bien në kundërshtim me përcaktimet e VKM nr. 280,



datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dheshtesa në vendimin nr. 280, datë 01.04.2015, të këshillit të ministrave, “për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, si dhe Nenin 2, pika 1, përcaktimet e Ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” (*Trajtuar në pikën 1, faqet 30-198 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

23.1- Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan të marrë masa të vendosë masë kufizimi dhe të fillojë procedurat me grup pune për rivlerësimin edhe një herë të dokumentacionit tekniko ligjor mbi bazën e të cilit është lëshuar leja e legalizimit nr. 2580637, datë 09.04.2019, në emër të I Xh H duke njoftuar subjektin për fillimin e procedurave përkatëse sipas kërkesave të ligjit nr.111/2018 “Për Kadastrën”.

Brenda datës 31.12.2019

24- Gjetje nga auditimi: Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (aktualisht pjesë e Drejtorisë Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), në 3 raste, ka vijuar procedurat e lëshimit të lejes së legalizimit bazuar vetëm në deklaratën noteriale të poseduesit të ndërtimit për prishjen e ndërtimit të vjetër, por në dosje nuk ka asnjë dokumentacion tjetër nga institucionet vendore si organet kompetente që japin lejen përkatëse për prishjen e objektit, veprime këto në kundërshtim me Ligjin nr. 8405 datë 17.9.1998 “Për urbanistikën” i ndryshuar, Neni 49, pikën 5 të Udhëzimit nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementëve të akteve që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit” (*Trajtuar në pikën 1, faqet 30-198, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

24.1- Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan të marrë masa, që në çdo rast të regjistrimit të lejeve të legalizimit për objektet informalë të ndërtuara mbi objektet e vjetra, të kërkojë paraqitjen e dokumentacionit ligjor lëshuar nga organet kompetente vendore për prishjen e objektit të vjetër në përputhje me përcaktimet ligjore.

Menjëherë dhe në vijimësi

25- Gjetje nga auditimi: Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (aktualisht pjesë e Drejtorisë Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), në 1 rast, ka vijuar procedurat e lëshimit të lejes së legalizimit nr. 2578217, datë 26.10.2018, në emër të A Sh H, me mangësi në dokumentacion pasi sipas lejes së ndërtimit sipërfaqja sheshit të ndërtimit është 2492 m² dhe sipërfaqja e ndërtimit është 1500 m², ndërkohë që sipas lejes së legalizimit sipërfaqja e parcelës ndërtimore është 1468.3 m² dhe sipërfaqja e ndërtimit është po 1468.3 m², pra jemi në kushtet kur subjekti fillimisht sipas lejes së ndërtimit të miratuar, ka disponuar një sipërfaqe sheshi dhe sipërfaqje ndërtimit më të madhe, ndërkohë që pasi i është nënshtruar procesit të legalizimit për shkak të shmangies nga leja e ndërtimit, sipërfaqja e sheshit është zvogëluar në 1468.3 m² dhe sipërfaqja e ndërtimit është zvogëluar në 1468.3 m² (1343.1 m² + 125.2 m²), pra ka mospërputhje. Gjithashtu referuar Akt-Kolaudimi pa datë, sipërfaqja e sheshit të ndërtimit është 2492 m² dhe sipërfaqja e ndërtimit është 1400 m², ka mospërputhje me lejen e ndërtimit dhe vërtetimet e lëshuara nga Drejtoria e Urbanistikës Bashkia Elbasan. Zvogëlimi i sipërfaqes së sheshit të ndërtimit si rezultat i kalimit nga leja e ndërtimit drejt procesit të legalizimit, bie në kundërshtim me vet qëllimin dhe objektin e ligjit të legalizimeve nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, i ndryshuar, Neni 1, pika 1 dhe 2, Neni 15/1, pasi subjekti i nështrohet procesit të legalizimit për shtesat anësore osë në lartësi tej lejes së ndërtimit dhe jo zvogëlimit të sipërfaqes së truallit apo ndërtimit. Gjithashtu në dosje nuk



administrohen planimetrit për të gjitha katet e ndërtimit si dhe përmbledhësja e sipërfaqeve për çdo njësi duke përfshirë dhe ambientet e përbashkëta (*Trajtuar në pikën 1, faqet 30-198 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

25.1- Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan të marrë masa të vendosë masë kufizimi dhe të fillojë procedurat me grup pune për rivlerësimin edhe një herë të dokumentacionit tekniko ligjor mbi bazën e të cilit është lëshuar leja e legalizimit nr. 2578217, datë 26.10.2018, në emër të A Sh H, duke njoftuar subjektin për fillimin e procedurave përkatëse sipas kërkesave të ligjit nr.111/2018 “Për Kadastrën”.

Brenda datës 31.12.2019

26. Gjetje nga auditimi: Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (aktualisht pjesë e Drejtorisë Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), ka vijuar procedurën e lëshimit të lejeve të legalizimit nr.80090065, datë 16.05.2017, nr. 8080059, datë 10.05.2017, nr. 8090078, datë 18.05.2017, nr.2030003, datë 17.05.2017, ma mangësi në dokumentacion pasi procesverbali i përgatitjes dhe vlerësimit të dosjes i mbajtur me datë 11.05.2017, në rubrikën mbi çështjet e pronësisë, ka shënimin *ka përgjigje nga ZVRPP për statusin juridik me cilësimin “në pronë të tretëve”*, ndërsa sipas shkresës së ZVRPP nr. 3476 datë 15.06.2015, kthim përgjigje statusi juridik i aplikimit për legalizim objekti nr. 168 me deklarues Xh A S për pasurinë nr. 36/30 figuron “tokë arë”.

-Në vendime cilësohet se “Subjekti ka më shumë se një ndërtim informal” ndërsa nuk ka deklarata noteriale për përzgjedhjen nga qytetari të objektit që do legalizojë me kushte favorizues dhe pranimin e kushtit që për subjektin tjetër që do të legalizosh detyrimet financiare do të llogariten me çmimet e tregut.

-Gjithashtu ALUIZNI Elbasan ka miratuar lejen e legalizimit për ndërtimin pa leje për këto pasuri, pa konfirmuar statusin juridik të pasurisë, çka sjell ndryshimin automatikisht të zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP në mungesë të dokumentacionit; kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë lejen, veprimin të kryer për legalizim në zonat “Territore të tjera”, gjë e cila bie në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë 13.5.2009 e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale” si dhe Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 5, datë 29.12.2014 “Për identifikimin e zonave të urbanizuara në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe në miratimin e hartave ku mund të ndërhyhet në funksion të zhvillimit urban”, pika 9 ku përcaktohet: “Konvertimi nga tokë “Arë” në tokë “Truall” për sipërfaqet brenda zonave të urbanizuara do të bëhet sipas procedurave përkatëse, në përputhje me legjislacionin në fuqi”(Trajtuar në pikën 1, faqet 30-198 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

26.1-Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan, të marrë masa për vendosjen e kufizimit mbi pasuritë e regjistruara sipas lejeve të legalizimit nr. 80090065, datë 16.05.2017, nr. 8080059, datë 10.05.2017, nr. 8090078, datë 18.05.2017, nr. 2030003, datë 17.05.2017 dhe nr. 2090058, datë 17.05.2017, deri në plotësimin dhe rregullimin e të metave në procedurën e regjistrimit në zbatim të pikës b, nenit 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”.

Brenda datës 31.12.2019



27- Gjetje nga auditimi: Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (aktualisht pjesë e Drejtorisë Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), ka vijuar procedurën e lëshimit të lejeve të legalizimit nr.8090078, datë 18.05.2017, nr. 8090087, datë 17.05. 2017, me mangësi në dokumentacion pasi në dosje nuk ka korrespondencë shkresore me Autoritetin Rrugor Shqiptar për të përcaktuar nëse parcela ndërtimore bie mbi projektin infrastrukturor, gjithashtu kartela e pasurisë e administruar në dosje mban datën 08.07.2000, ndërkohë që vendimi i kualifikimit mban nr. 20213 datë 10.05 2017, ndërsa leja e llegalizimit është dhënë në datë 18.05.2017, pra kartela nuk është e rifreskuar për të paraqitur gjedjen juridike të pronës në muajin e fundit. *(Trajtuar në pikën 1, faqet 30-198 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).*

27.1-Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan, të marrë masa për vendosjen e kufizimit mbi pasuritë e regjistruara sipas lejeve të legalizimit nr.8090078, datë 18.05.2017 dhe nr.8090087, datë 17.05. 2017 deri në plotësimin dhe rregullimin e të metave në procedurën e regjistrimit në zbatim të pikës b, nenit 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”.

Brenda datës 31.12.2019

28- Gjetje nga auditim: Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (aktualisht pjesë e Drejtorisë Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), ka vijuar procedurën e lëshimit të lejeve të legalizimit nr. 1020033 datë 18.06.2017, dhe nr. 1020034, datë 18.05.2017, në kushtet kur në dosje gjenden dy leje legalizimi por nuk administrohet vërtetimi për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë sipas shkresës nr. 5405 prot, datë 31.05.2017, drejtuar njësisë së qeverisjes vendore, sipas deklaratave noteriale të qytetarit është një objekt dy katesh sipas dosjes 840 e cila legalizohet sipas kriterëve favorizuese të ligjit dhe objekti tjetër i cili duhet të legalizohet me çmimet e tregut, gjithashtu në leje nuk është cilësuar që objekti njëkatësh është për aktivitet social.

- Me shkresën nr. 8075 prot, datë 31.10.2016 ALUIZNI Elbasan drejtuar ZVRPP, ka kërkuar informacion për gjëndjen juridike të pronës. ZVRPP nuk sqaron për gjëndjen juridike të parcelave mbi të cilën janë ndërtuar dy objektet informalë. Në procesverbalin e verifikimit në terren datë 09.10.2017, nuk janë shënuar kërkesat për qëllimin e shfrytëzimit të objekteve, funksionin e hapësirave sipas faktit dhe pasuritë kufitare të saktësuara më shkrim me numra dhe fjalë *(Trajtuar në pikën 1, faqet 30-198 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).*

28.1- Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan, të marrë masa për vendosjen e kufizimit mbi pasuritë e regjistruara sipas lejeve të legalizimit nr.1020033 në emër të P H Sh dhe nr.1020034, datë 18.05.2017, në emër të P H deri në plotësimin dhe rregullimin e të metave në procedurën e regjistrimit në zbatim të pikës b, nenit 27 të ligjit nr.111, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”.

Brenda datës 31.12.2019

29- Gjetje nga auditimi: Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (aktualisht pjesë e Drejtorisë Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), **në 1 rast**, me urdhër-shpenzimin nr. 38, datë 27.03.2018, janë kryer shpenzime në shumën 1,395,520 lekë, me objekt “Ekzekutim Vendim Gjyqi”: 1,246,000 lekë dhe “Tarifë shërbimi përmbarimor”: 149,520 lekë, në kredi të përfituesit: shoqërisë përmbarimore” S” shpk, me xhirim datë 27.03.2018, sipas faturës nr. 144, nr. Serie 58125174, dt. 23.03.2018, vendim gjyqi nr. (82-2016-1084) 706, dt.14.07.2016 të Gjykatës Administrative të Shkallës së Parë Durrës, vendim gjykate nr. 4443, datë 26.10.2017 të Gjykatës Administrative të Apelit Tiranë, Urdhër 94, datë 23.03.2018.

-Në pjesën vërejtëse dhe arësytimit ligjor dhe analizës së fakteve të vendimit nr.(82-2016-1084) 706, dt.14.07.2016, të gjykatës Administrative të Shkallës së Parë Durrës, si indice për fillimin e



procedurës gjyqësore është marrë urdhëri nr. 477, datë 25.04.2016 i Titullarit të Drejtorisë së Përgjithshme të ALUIZNI-t Tiranë, sipas të cilit punonjësja e financës lirohet nga detyra si specialiste në Sektorin e Financës dhe Shërbimeve Mbështetëse dhe emërohet si specialiste në Sektorin e legalizimit Librazhd, pranë Drejtorisë së ALUIZNI-t Elbasan. Gjykata e ka çmuar të arësyeshme duke e marrë këtë shkresë de fakto, si masë largimi nga puna, kjo e arësytuar proceduralisht nga rrethanat objektive dhe subjektive të çështjes, mosndjekjen e procedurave administrativo-ligjore sipas kontratës së punës së lidhur me punëdhënësit dhe punëmarrësit dhe mosrespektimin e dispozitave të Kodit të Punës, lidhur me këtë.

-Në pjesën “Arësytimi ligjor dhe analiza e fakteve”, gjykata parashtron se “Shkaku për zgjidhjen e marrëdhënieve të punës jo vetëm që nuk argumentohet nga pala e paditur (ALUIZNI Elbasan), por është edhe një interpretim abuziv me dispozitat e Kodit të Punës, duke mos argumentuar shkurtime të vendeve të punës”. Pas daljes së urdhërit të largimit nga puna, punonjësja e larguar është zëvendësuar me një specialiste tjetër.

Sa sipër duke kryer mesatarizimin e pagesës kemi për 17 muaj një pagesë prej 1,395,520 lekë, periudhë në të cilën janë paguar de fakto në Sektorin e ALUIZNI-t Librazhd, për një pozicion pune njëkohësisht dy persona, për një periudhë 17 muaj, siç ka përcaktuar gjykata, duke u shpenzuar shuma 1,395,520 lekë, veprim i cili ka efekte financiare negative, me shkak mosndjekjen e procedurave të rregullta ligjore sipas Kodit të Punës dhe kontratës së lidhur, nga strukturat e Drejtorisë së ALUIZNI-t Elbasan. *(Trajtuar në pikën 3, faqet 202-207 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).*

29.1- Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan, të marrë masa për të ardhmen, të zbatojë të gjitha procedurat ligjore lidhur me masat që merren ndaj punonjësve e specialistëve, për “Zgjidhje e kontratës së punës”, duke mos i dhënë shkas punonjësve t’i drejtohen gjykatave dhe të fitojnë të drejtën e mohuar, e ngarkuar shpenzimet buxhetore me mbishpenzime me efekte financiare negative. Në rast të marrjes së vendimeve gjyqësore të formës së prerë, të zbatohen vendimet vullnetarisht pa qenë e nevojshme ndërhyrja e strukturave të përmbartimit, duke rritur më shumë akoma shpenzimet buxhetore.

Në vijimësi

30- Gjetje nga auditimi: Nga shqyrtimi dhe verifikimi i ankesës së shtetasit S K, administruar në KLSH me nr. 46 prot, datë 15.01.2018, ku janë ngritur pretendime për veprime të paligjshme në legalizimin e objektit informal të ndërtuar nga shtetasi F T, pasi është fallsifikuar dokumentacioni duke paraqitur si vetdeklarim për ndërtimin e objektit në vitin 2014, ndërkohë që objekti është ndërtuar në vitin 2017 anës rrugës në vendin e quajtur Kanali me Kamba, **nga auditimi u konstatua:**

Në dosje administrohet vetëdeklarimi nr. 372, datë 21.03.2005, për objektin Magazinë plus lokal, në emër të H H, sipas të cilit sipërfaqe e ndërtimit është 200 m², ndërkohë që sipërfaqja e parcelës ndërtimore është 500 m². Me deklaratën noteriale nr. 1482 rep, 961 kol, datë 20.10.2017, shtetasit H H dhe M H, deklarojnë se procedura e legalizimit do të vazhdojë në emër të T T, duke qenë se kjo e fundit ka bërë investimin për ndërtimin e objektit. Procesverbali i verifikimit datë 21.08.2017, nuk është plotësuar me distancat përkatëse nga pasuritë kufitare, gjithashtu dhe skicat fushore nuk kanë të dhëna për distancat nga Lumi Shkumbin si dhe rruga Nacionale Elbasan Cerrik. - Në dosje administrohet shkresa nr. 125 prot, datë 31.10.2017, nga Agjencia e Basenit Ujor Shkumbin, kthim përgjigje për shkresën nr. 2576/1 port, datë 30.10.2017 të ALUINI Elbasan, kërkesë për konfirmim të pasurisë nr. 407/20, sipas të cilës Agjencia e Basenit Ujor Shkumbin nuk shprehet për konfirmim por vetëm citon nenin 8 të ligjit nr. 111/2012 “Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore”, si referencë për distancat nga brigjet e lumejnve.



Theksojmë se shkresa e drejtuar ABUS Elbasan është bërë më pas në kohë nga data e lëshimit të lejes së legalizimit.

Nga verifikimi i imazheve dhe i ortofotos rezulton se objekti ndodhet në një distance prej 115 m nga bregu i Lumit Shkumbin dhe sipas përcaktimeve të nenin 4, pika 8 të ligjit nr. 111/2012 “Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore”, në të tilla raste kërkohet miratimi paraprak. Nga ish-ALUIZNI Elbasan është kërkuar konfirmimi me shkresë të hartuar më pas në kohë nga data e lëshimit të lejes së legalizimit, që nuk ka asnjë vlerë ligjore pasi akti është nxjerrë, por edhe në shkresën kthim përgjigj të ABUS Elbasan nuk është dhënë konfirmimi për vazhdimin e procedurave të legalizimit.

- Gjithashtu nga verifikimi i ortofotos datë 27.06.2014, si dhe imazheve dixhitale rezulton se objekti nuk është ndërtuar para datës 27.06.2014, e për pasojë nuk duhet ti nështrohej procesit të legalizimit, veprime këto që bien në kundërshtim me Nenin 1, pika 1 të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

- Me shkresën nr. 12414 prot, datë 25.10.2017, drejtuar ZVRPP Elbasan, është përcjellë për regjistrim leja e legalizimit. Me shkresën nr. 7089 prot, datë 10.10.2018, drejtuar ZVRPP Elbasan, është përcjellë për regjistrim dokumentacioni për parcelën ndërtimore, bashkangjitur faturat.

- Me shkresën nr. 2836/2 prot, datë 30.10.2018, ZVRPP Elbasan, administruar në ish-ALUIZNI Elbasan me nr. 7089/1 prot, datë 31.10.2018, ka kthyer dokumentacionin për regjistrimin e parcelës ndërtimore pasi objekti nuk figuron në ortofoton e datës 27.06.2014, si dhe ka kërkuar anulimin e lejes së legalizimit.

- Me shkresën nr. 7089/2 prot, datë 22.02.2019, kërkesë për çregjistrim, ish-ALUIZNI Elbasan drejtuar ish-ZVRPP Elbasan, ka kërkuar çregjistrimin e objektit të regjistruar në emër të T B T dhe kthimin e dokumentacionit origjinal në mënyrë që të bëhet shfuqizimi i lejes së legalizimit (*Trajtuar në pikën 6, faqet 217-221 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

30.1- Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan të marrë masa të menjëhershme të çregjistrojë objektin e regjistruar në emër të T B T dhe të bëjë shfuqizimi i lejes së legalizimit. Gjithashtu të ndjekë të gjithë procedurat ligjore në plotësimin e kriterëve për kualifikim të objekteve informale në vazhdimësi.

Menjëherë dhe në vijimësi

31- Gjetje nga auditimi: Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (aktualisht pjesë e Drejtorisë Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), gjatë periudhës 01.01.2017-31.05.2019, rezultoi se nuk ka një evidencë të saktë të proceseve gjyqësore ndër vite, mungon data-base dhe evidentimi rast pas rasti për ecurinë e tyre, ankimimet dhe krijimin e një praktike më vete duke hapur dosje për çdo proces gjyqësor, në përfundim të cilit do t’i nënshtrohet arshivimit, veprime këto në kundërshtim me përcaktimet ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, neni 26 dhe 40, si dhe ligjit Nr.9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat” (*Trajtuar në pikën 6, faqet 217-221 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

31.1- Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan të marrë masa të menjëhershme të caktojë me urdhër të brëndshëm një specialist i cili do të përfaqësojë në vazhdimësi zyrën në proceset gjyqësore, të ndjekë të gjithë shkallët e gjyqësorit duke bërë ankimimet përkatëse si dhe të krijojë database duke evidentuar të gjitha proceset gjyqësore si dhe ecurinë e tyre.

Menjëherë dhe në vijimësi



32- Gjetje nga auditmi: Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (aktualisht pjesë e Drejtorisë Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), në zbatimin, ndjekjen dhe menaxhimin e realizimit të treguesve të Buxhetit për veprimtarinë e viteve 2017 dhe 2018, sipas të dhënave të pasqyruara në tabelë rezulton se, realizimi i fondeve të alokuara është në masën 82 %, me realizim me të ulët paraqitet fondi i parcelës ndërtimore i ndikuar nga mos paraqitja e personave për pagesë si dhe ndryshimi i dispozitave ligjore që favorizon me tej legalizimet deri tek regjistrimi pa pagesë i objekteve ndërtimore. Ky faktor ka ndikuar negativisht në veprimtarinë ekonomiko financiare të Institucionit. Nga analizat e relacionet e paraqitura konstatohet se nuk janë vënë në dukje se këto fonde janë të pamjaftueshme për vazhdimësinë funksionale të institucionit, apo nevojat për rritjen e tyre për të realizuar objektivat e përcaktuara për plotësimin e detyrave të objekteve për legalizim. Mungesa e herëpashershme e fondeve nga mos arkëtimi i të ardhurave ka bërë të pamundur sigurimin e numrit të nevojshëm të punonjësve me kontratë i domosdoshëm për ndjekjen e procesit të legalizimit (*Trajtuar në pikën 2, faqet 198-202 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

32.1- Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan, si dhe Drejtoria e Burimeve Mbështetëse të marrin masa për hartimin e buxhetit në periudhat e ardhshme me të ardhurat e arkëtuara nga pagesa e parcelës ndërtimore dhe shërbimet e tjera të institucionit për të siguruar një përputhje të nevojave për fonde me treguesit e shpenzimeve (kryesisht pagat e punonjësve me kontratë) dhe objektivave të vëna për përfundimin e procesit të legalizimit.

Menjëherë dhe në vazhdimësi

33- Gjetje nga auditimi: Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (aktualisht pjesë e Drejtorisë Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), për vitin 2017 dhe 2018 në organizimin procedurave të prokurimit me vlerë të vogël është ngritur komisioni për marrjen në dorëzim të mallit, procesverbali për marrjen në dorëzim të mallit, janë të detajuara sipas artikujve dhe specifikimeve teknike të përcaktuara në ftesën për ofertë, por vetëm është shënuar sasia totale e mallit dhe vlera përkatëse sipas kontratës, pa i shënuar ato konkretisht edhe në procesverbalin e marrjes në dorëzim. veprime këto që bien në kundërshtim me ligjin nr. 9643, datë 20.11.2006 “Për prokurimin Publik” i ndryshuar, nenin 23 “Specifikimet teknike” dhe nenin 62 “Detyrimet gjatë zbatimit të kontratës”, VKM nr.914, datë 29.12.2014, “Për rregullat e prokurimit publik”, Kreu VI, pika 2, shkronja “ç”, Kreu IX, Neni 77, Mbikëqyrja e kontratës”, pika 1, 2, 3 dhe 4, dhe Udhëzimin nr. 30, datë 27.12.2011 “Për menaxhimin e aktiveve në njësitë e sektorit publik” pika 42 e 43, pika 45. Përveç sa më sipër, konstatohet, se ndërsa kërkesa për blerje dhe urdhëri i prokurimit, mbajnë datën 23.12.2016, ofertat e marra nga operatorët ekonomike: “A” P, A dhe I shpk, mbajnë datën 20.12.2016, pra janë marrë përpara fillimit të procedurës së prokurimit me vlera të vogla. Prokurimi i kryer në këtë mënyrë mbetet formal (*Trajtuar në pikën 5, faqet 212-217 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

33.1- Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan, të marrë masa, për çdo rast në procedurat e prokurimit me vlera të vogla, të kryet inventari i dokumentacionit shoqëruar, në ftesat për ofertë të përcaktohen specifikimet teknike, të hartohet relacioni konstatues, të hartohet procesverbali i marrjes në dorëzim të mallit me specifikime të sakta shoqëruar me faturën tatimore.

Menjëherë dhe në vazhdimësi

B- MASA SHPËRBLIM DËMI

Mbështetur në ligjin nr. 8485, datë 12.05.1999 “Kodi i Procedurave Administrative në Republikën e Shqipërisë”, pjesa e VI, Kreu I, nenet 105-109 dhe udhëzimin e Ministrisë së Financave, nr 30,



datë 27.11.2011 “Për menaxhimin e aktiveve në njësitë e sektorit publik” Kap IV, Sistemi i kontrollit periodik të aktiveve, pika 93, nga ana e titullarit të njësisë publike të nxirren aktet administrative duke ndjekur të gjitha procedurat ligjore, administrative dhe procedurat përmbartimore me qëllim kërkimin për shpërbllimin e dëmit, **në vlerat 2,148,336 lekë** analizuar si me poshtë:

1- Gjetje nga auditimi: Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (aktualisht pjesë e Drejtorisë Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), **në 1 rast**, sipas lejes së legalizimit nr. 9898592, datë 22.06.2017, është legalizuar objekti informal “Godinë e kombinuar 9 Kat+1 kat nën tokë”, ku nga auditimi i dosjes plotësuese, rezulton leja e sheshit dhe e ndërtimit, të njëhuara me origjinalin nr. 07, datë 16.05.2003, është lëshuar nga KRRT Bashkia Elbasan, objekti: “7 kat +podrum (2 katet e para lokale). Sipërfaqja e sheshit 538.75; sipërfaqja e ndërtimit në bazë 370 m². Leja është lëshuar në favor të subjektit “N”, me investitorë A S dhe L Gj, në truallin e z. I Z, z. S P, z. R M.

Sa sipër, rezulton se kemi të bëjmë me shtesa (anësore apo në lartësi) tej lejes së ndërtimit, me qëllim kalimin e së drejtës së pronësisë apo qiradhënien dhe jo objekt informal, siç del nga leja e legalizimit, për rrjedhojë duhej që investitori të paguante për efekt të legalizimit, 2 përqind të çmimit minimal fiskal, për çdo m2 sipërfaqe banimi dhe 5 përqind për veprimtari social ekonomike.

Sipas Aktit të Kolaudimit të disponuar në dosje dhe të firmosur vetëm nga kolaudatori dhe sipas projektit të zbatimit të disponuar gjithashtu në dosje, rezulton se sipas lejes së ndërtimit janë parashikuar sipërfaqe lokal, shërbimi 789 m2, ndërsa sipërfaqe banimi janë parashikuar 1769 m2.

Sipas lejes së legalizimit janë legalizuar 2470 m2 sipërfaqe banimi me një shtesë prej 701 m2 (2470-1769), krahasuar me sipërfaqen sipas lejes së ndërtimit. Çmimi minimal fiskal për qytetin e Elbasanit, sipas VKM nr. 132, datë 07.03.2018, është 50,300 lekë/m2. Rrjedhimisht për shtesën e mësipërme investitori duhej të paguante një penaltet prej 705,206 (701x50,300x2%).

Lidhur me sipërfaqen e lokaleve të shërbimit këto janë pakësuar nga 789 m2 në 518 m2, pra është pakësuar me 271 m2 (789-518), duke u ndryshuar destinacionin dhe duke i kaluar në sipërfaqe banimi. Për këtë rast investitori duhej të paguante një penaltet prej 1,363,130 (271x50,300x10%).

Gjithsej investitori duhej të paguante 2,068,336 lekë (705,206+1,363,130). **Vlefëta 2,068,336 lekë përbën dëm ekonomik për buxhetin e shtetit.** Sa sipër bie në kundërshtim ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, neni 43 (Trajtuar në pikën 1, faqet 30-198 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

1.1- Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan, të marrë masa dhe të ndjekë të gjithë rrugët ligjore për arkëtimin e vlerës prej **2,068,336 lekë**, për penaltetin në legalizimin e shtesave informale në objektin me leje ndërtimi, nga ana e subjektit ndërtues “N”/investitorët: A S dhe L Gj.

Brenda datës 31.12.2019

2- Gjetje nga auditimi: Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (aktualisht pjesë e Drejtorisë Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), **në 1 rast**, ka vijuar procedurat e lëshimit të lejes së legalizimit nr. 2578217, datë 26.10.2018, në emër të A Sh H, me mangësi në dokumentacion pasi nga mandat pagesat e administruara në dosje rezulton se është paguar tarifa e shërbimit 8000 lekë vetëm për një njësi, ndërkohë që objekti është legalizuar i gjithi, pra sipërfaqja ndërtimore me leje ndërtimi 1343.1 m2 dhe sipërfaqja ndërtimore pa leje ndërtimi 125.2 m2, godinë e kombinuar 9 Kat+1 Kat nëntokë, detyrimisht subjekti duhet të paguajë të plotë tarifën e shërbimit **80,000 lekë** (10 *8000 lekë), jo vetëm për shtesën (Trajtuar në pikën 1, faqet 30-198, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).



2.1- Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan, të marrë masa dhe të ndjekë të gjithë rrugët ligjore për arkëtimine vlerës prej **80,000 lekë**, për mospagesë së tarifës së shërbimit, nga ana e subjektit ndërtues A Sh H.

Brenda datës 31.12.2019

C. TË ARDHURA TË MUNGUARA

1- Gjetje nga auditimi: Nga auditimi i procedurave të legalizimit të ndërtimeve informale si dhe evidentimi i sipërfaqeve të lira në pronësi shtet, rezultojnë se nga ana e Drejtorisë së ALUIZNI-t Elbasan nuk janë evidentuar dhe janë lënë jashtë procesit të legalizimit sipërfaqe parcelë ndërtimore të zaptuara dhe në posedim nga poseduesit, ku sipas genplaneve, hartës fushore, ortofotos digjitale dhe hartës vektoriale të pronësive paraqitur në autocad (*vënë në dispozicion nga drejtoria e AULIZNI^t*, Elbasan), bie në sy se këto parcela janë zvogëluar me qëllim për të qenë në kufirin deri në 300/500 m² (*brenda/jashtë vijës së verdhë*), për efekt pagese të vlerës së truallit, megjithëse në krah të këtyre parcelave ekzistojnë pjesë parcele të pa legalizuara, e cila është pjesë përbërëse e parcelës ndërtimore të zaptuar, por që është numërtuar si parcele më vete dhe që të dyja bashkë do të rezultojnë në sipërfaqen e vetë deklaruar nga poseduesit e parcelës së zaptuar, gjë e cila duket dhe nga skica fushore. Plan vendosja e ndërtimit dhe parcelës së zaptuar pasqyruar në genplan me sipërfaqe të zvogëluar, duke lejuar sipërfaqe të ndërmjetme, kufizuar nga kufijtë e sipërfaqes së legalizuar dhe krijimin e parcelave të pa legalizuara brenda parcelave të zëna, jo funksionale.

Bazuar në metodën e veçimit dhe matjes me autocad dhe shenjave konvencionale të përdorur në genplan, evidentohen sipërfaqe e pa legalizuara që duhet t'i ishin bashkëngjitur sipërfaqes së legalizuar, pasi nga pamjet me ortofoto janë lënë jashtë procesit të legalizimit dhe të pamundura për parcelizim për vetë pozicionin gjeografik që ndodhet, veprime të cilat janë në kundërshtim me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr. 30, datë 15.01.16 "Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (*gen-plan, planimetri*)", i ndryshuar, si dhe shkronja "f" dhe "g" e nenit 3 dhe pika 1 e nenit 17, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", i ndryshuar, ku si rezultat i mos legalizimit të këtyre sipërfaqeve të zaptuara, në zbatim të nenit 19 dhe 20, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 dhe VKM^{së} nr. 1620 datë 26.11.2008, **në 6 raste** është evidentuar një sipërfaqe parcelë ndërtimore *brenda/jashtë vijës së verdhë e pa legalizuar prej 2035.9m²* (në total), **me një vlerë tarife e cila sipas vlerës së truallit me çmim tregu referuar zonave kadastrale llogaritet në shumën totale prej 568,673 lekë**, duke shkaktuar mungesë të ardhurash në buxhetin të shtetit për fondin e kompensimit të ish-pronarëve.

- Gjithashtu ALUIZNI-t Elbasan jo vetëm që nuk janë mbajtur evidenca mbi përfaqet e lira në pronësi shtet lënë jashtë procesit të legalizimit dhe të pamundura për parcelizim për vetë pozicionin gjeografik që kanë, por nuk është marrë asnjë masë për të njoftuar dhe bashkëpunuar me institucionet vendore dhe ato kompetente si Bashkitë e Qarkut Elbasan, vënien në dispozicion të listës së sipërfaqeve të lira, konfirmimin e tyre në pronësi shtet, apo vlerësimin e tyre si troje që përdoren nga qytetarët, pa u taksuar ose për kthim në ambiente publike çlodhëse, lulishte, mungon deklarata noteriale nga individët të cilat pranojnë ose refuzojnë të blejnë truallin sipas çmimit të tregut për pjesën e parcelës të zaptuar e cila është mbi normën ligjore (*Trajtuar në pikën 1, faqet 30-19, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

1.1- Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan të marrë masa të menjëhershme për të administruar dhe mbajtur evidencë të saktë dhe në mënyrë të vazhdueshme mbi sipërfaqet e lira në pronësi shtet lënë jashtë procesit të legalizimit dhe të pamundura për parcelizim për vetë pozicionin gjeografik që kanë, të njoftojë me shkresë



institucionet vendore dhe ato kompetente si Bashkinë Elbasan, duke vënë në dispozicion listën me sipërfaqe të lira, konkretisht për **6 raste** është evidentuar një sipërfaqe parcelë ndërtimore *brenda/jashtë vijës së verdhë e pa legalizuar prej 2035.9m²* (në total), **me një vlerë tarife e cila sipas vlerës së trullit me çmim tregu referuar zonave kadastrale llogaritet në shumën totale prej 568,673 lekë, dhe konrektisht:**

- Subjekti **D D B**, Leje legalizimi nr. 2580608, datë 09.04.2019, për sipërfaqen 114 m², me vlerë 32,946 lekë;
- Subjekti **D D B**, Leje legalizimi nr. 2579621, datë 26.07.2018, për sipërfaqen 198.4 m², me vlerë 57,222 lekë;
- Subjekti **I Q S**, Leje legalizimi nr. 2578256, datë 29.10.2018, për sipërfaqen 579.9 m², me vlerë 167,591 lekë.
- Subjekti **A Q D**, Leje legalizimi nr. 2578443, datë 29.11.2018, për sipërfaqen 275.30 m², me vlerë 64,420 lekë.
- Subjekti **R S D**, Leje legalizimi nr. 2579199, datë 24.05.2018, për sipërfaqen 468.9 m², me vlerë 153,034 lekë.
- Subjekti **N H J**, Leje legalizimi nr. 2578231, datë 26.10.2018, për sipërfaqen 399.4 m², me vlerë 93,460 lekë.

Brënda datës 31.12.2019

2- Gjetje nga auditimi: Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (aktualisht pjesë e Drejtorisë Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), **në 7 raste**, sipas lejeve të legalizimit nr.2578776, datë 16.04.2018, nr.2578564, datë 23.11.2018, nr.2578574, datë 23.11.2018, nr.2580104, datë 13.12.2018, nr.8962354, datë 31.12.2018, nr.2578731, datë 28.03.2018, nr.2578732, datë 28.03.2018, ka kryer legalizime të 19, faqe 14, objekteve informale, të cilat sipas shkresave të ZVRPP-së, figurojnë të regjistruara në pronësi “Shtet”, të pa plotësuara seksionet D dhe E të KPP-ve, (Kartelat e pasurive të Paluajtshme), të cilat sipas deklaratave noteriale të qytetarëve, rezulton se janë prishur dhe në vend të tyre janë ndërtuar banesa të reja. *Por, konstatohet se në dosje nuk ndodhen dokumente që të provojnë faktin se institucioni përgjegjës (administrues) ka kryer procedurat për pasqyrimin e gjendjes ekzistuese në inventarin e pronave të paluajtshme të shtetit. Përveç kësaj, në dosje nuk ndodhet shkresë drejtuar institucioneve përgjegjëse të administrimit të institucioneve shtetërore, gjë që duhej bërë duke njoftuar paraprakisht këto institucione.* Sa sipër është në kundërshtim me VKM nr.280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar me vendimin e KM nr.756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dheshtesa në vendimin nr.280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, “për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, pika 13 dhe nenin 13/1.

Sa më sipër konstatohet se nga Drejtoria ALUIZNI Elbasan, është vepruar në kundërshtim me ligjin për legalizimin e ndërtimeve pa leje, pra kemi të bëjmë me ligjërime të prishjes së pronës shtetërore, pa njoftuar institucionet përkatëse dhe pa u kryer veprimet prej këtyre të fundit, dokumentacione këto që duhej të ishin pjesë e dosjes, para se të lëshohej leja e legalizimit. Sipërfaqja ndërtimore pronë “Shtet”, e vlerësuar me koston mesatare të banesave për sipërfaqe shfrytëzimi për qytetin e Elbasanit, sipas EKB, që është 39,154 lekë/m², sipas UKM nr. 3, datë 28.12.2016, llogaritet: 23,489,268 lekë. **Vlera e investimit prej 23,489,268 lekë, përbën efekt financiar negativ dhe të ardhura të munguara për buxhetin e shtetit (Trajtuar në pikën 1, faqet 30-198 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).**



2.1- Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan, të marrë masa dhe të ndjekë të gjithë rrugët ligjore për arkëtimin vlerës prej **23,489,268 lekë**, e cila përfaqëson vlerën e llogaritur të sipërfaqes ndërtimore, për **7 rastet** e objekteve pronë “Shtet”, në bashkëpunim me institucionet shtetërore pronare dhe administruese të objekteve të legalizuara në kundërshtim me ligjin.

Brenda datës 31.12.2019

Nga auditimi i përputhshmërisë mbështetur në Standardet Ndërkombëtare të Auditimit, Rregulloren e Procedurave të Auditimit të KLSH dhe në Manualet e Auditimit të Përputhshmërisë, i kryer në Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan (Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan), rezultuan devijime nga kuadri ligjor rregullator në fuqi (kriteret) dhe konkretisht:

- Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Elbasan, në marrjen e vendimeve “Për kualifikimin për legalizim të objektit informal” ka vepruar pa marrë konfirmim mbi pagesën e Taksës së Ndikimit në Infrastrukturë për dalje me vendim kualifikimi duke krijuar një mungesë të ardhurash në buxhetin e shtetit në vlerën 42,986,822 lekë.

- Për periudhën objekt auditimi nga 01.01.2017 deri 31.05.2019, janë lëshuar 6243 leje legalizimi për objektet informale të legalizuara. Nga 6243 leje legalizimi të lëshuara, 2130 leje legalizimi ose rreth 34 % e këtyre lejeve të legalizimit (6243) janë lëshuar vetëm për objektin me shënimin në lejen e legalizimit “Kalimi i pronësisë për parcelën ndërtimore do miratohet me Vendim të Këshillit të Ministrave, ndërsa sipas të dhënave konstatohet se periodikisht brenda periudhës objekt auditimi, kanë dalë nga arkiva e institucionit për tu punuar 11387 dosje të objekteve informale, për një pjesë të cilave është kryer edhe kualifikimi i objekteve informale për të vazhduar procedurat deri në lëshimin e lejes së legalizimit, ndërkohë sipas pasqyrave të paraqitura konstatohet se janë kthyer 4,309 dosje pra me një diferencë 835 dosje të cilat kanë dalë dhe nuk janë bërë hyrje në arshivë dhe nuk ka asnjë të dhënë apo dokument për administrimin e tyre,

- Në 6 raste, janë legalizuar objekte social-ekonomikë, të kombinuara, banimi, të objekteve që ndodhen në Zonën e Mbrojtur të Parkut Kombëtar “Shebenik-Jabllanicë”, sipas VKM nr. 640, datë 21.05.2008, kategoria e dytë e zonave të mbrojtura,

- Në 5 raste, janë lëshuar leje legalizime për objekt social-ekonomik të ndodhur brenda pasurisë “Pyll” dhe “Shkëmb”, me status juridik “Shtet”.

- Në 2 raste, janë legalizuar objekte social-ekonomike dhe banimi, të cilat ndodhen pjesërisht në territore të institucioneve publike dhe shtetërore, brenda vijës kufizuese të Spitalit “Baki Kongoli”, dhe brenda vijës kufizuese të objektit shtetëror të ujësjellësit “Pompë uji”.

- Në 2 raste, janë legalizuar objekte informale, ku nga verifikimi në dokumentacionin hartografik të paraqitur, në gen-planin, në proces-verbalin e verifikimit në terren, në skicën fushore, si dhe nga matja e kryer në hartën vektoriale dhe në sistemin dixhital zyrtar “geoportal-albania”, u konstatua se legalizimi i këtyre objekteve ishte kryer në pozicionimin e pronës, në një distancë prej 69-94 m nga bregu i Lumit Devoll, me të cilin kufizohen objektet e legalizuara.

- Në 3 raste, janë legalizuar objekte informale, në një distancë prej 12 m – 21 m nga bregu i përrenjve, me të cilin kufizohen objektet e legalizuara, distancë brenda së cilës pasuria shtetërore është e patjetërsueshme dhe e paparashkrueshme, për rrjedhojë nuk duhej pranuar për legalizim objektet në fjalë.

- Në 3 raste, konstatohet se objektet e legalizuara ndodhen në distancë me të vogël se 10 m nga rrugët nacionale të kategorisë “C”, dhe më pak se 5 m prej rrugës rajonale të kategorisë “F”.

- Në 3 raste, janë legalizuar objekte informale, në kushtet kur janë ndërtuar në një distancë shumë afër hekurudhës më pak 25 m dhe në dosje nuk ka asnjë dokumentacion që vërteton marrjen e konfirmimit nga Drejtoria e Përgjithshme e Hekurudhave për legalizimin e objektit.



- Në 13 raste, janë legalizuar objekte informale në kushtet kur parcelat ndërtimore janë në zërat kadastrale “Arë”, “Vreshtë”, “Pemishte”, “Ullishte”, “Ledh”, etj. dhe lejet e legalizimit janë lëshuar në mungesë të dokumentacionit: kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t’i dhënë lejen dhe miratimi e këtyre lejeve të legalizimit sjell automatikisht ndryshimin e zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP Elbasan.

Mangësit dhe shkeljet e konstatuara më sipër nën gjykimin profesional të audituesve të pavarur të KLSH, janë materiale për devijimet e konstatuara në disa raste por jo të përhapura, efektet e të cilave justifikojnë dhënien e një opinioni të kualifikuar me rezervë dhe për përmirësimin e gjendjes i janë rekomanduar ish-Drejtorisë ALUIZNI Elbasan, sot Zyra Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan, marrja e masave përkatëse.

VII- ANEKSE

Aneksi nr. 1 “Dosje të kthyera në Arshivë”

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

Nr	Emer	Atsia	Mbiemri	Nr.Prot.	Data e kthimit ne prof.
1	YLLI	QEMAL	HASANLLARI	2765	23.02.2018
2	ARDJAN	RAMAZAN	BODURRI	160	23.02.2018
3	RRAHMAN	LUTFI	ZYLFOLLARI	440	23.02.2018
4	ZENUN	ASLLAN	XHIJA	1398+16734	23.02.2018
5	MIGEL	MINÇE	SHABANI	6451	23.02.2018
6	DURIM	RRAHMAN	META	434+16768	23.02.2018
7	MALIQ	ADEM	MUJA	18206	23.02.2018
8	ARBEN	SHYQYRI	LLESHI	1579+3291	23.02.2018
9	TOMORR	RAMAZAN	CURA	789	23.02.2018
10	MARJAN	GAGUR	MUKJA	18847	23.02.2018
11	AGUR	SALI	MUKA	215	23.02.2018
12	FATMIR	MEHMET	AHMATI	281	23.02.2018
13	SAIMIR	SPIRO	DEDJA	342	23.02.2018
14	SHAQE	KADRI	LENA	2435	23.02.2018
15	RUSTEM	DEMIR	SOLLAKU	21611	23.02.2018
16	BAJRAM	MUHARREM	SADE	17311	23.02.2018
17	YLLI	BAJRAM	LIKRAMA	5890	23.02.2018
18	ILIR	BAJRAM	LIKRAMA	5889	23.02.2018
19	DRITAN	SADI	LIÇI	12279	23.02.2018
20	HYSEN	RAMADAN	MUCINA	2456	23.02.2018
21	BAJRAM	MUHARREM	SADE	1983+17311	23.02.2018
22	ARJAN	SHKELQIM	ZDRAVA	8439	23.02.2018
23	BARDHYL	IBRAHIM	DUKA	157	23.02.2018
24	SAIMIR	SELMAN	KUMURIJA	386	16.03.2018
25	QEMAL	ASIM	SENIO	300	16.03.2018
26	NIKOLLA,SINORELA	STAVRI,AGIM	BARDHI	16	16.03.2018
27	SHPETIM	QEMAL	ZEKTHI	159	16.03.2018
28	XHAFERR	VEIS	FEIMI	268	16.03.2018
29	PETRIT	MALIQ	SINOMATI	123	16.03.2018
30	EGLISON	FERIT	MUDA	Nr.Prot.	16.03.2018

Aneksi nr. 2 “Aplikimet për legalizim te ndodhura në lagjen Kala, (zonë arkeologjike)”

N r.	Nr. Dosje	Emer	Atesi	Mbiemer	Lagjia
1	338	Selami	Nezir	Sadiku	Kala, Elbasan
2	1182	Zamira	Asllan	Rusto	Kala, Elbasan
3	1200	Petrit	Baftjar	Molla	Kala, Elbasan
4	2603	Fadil	Halit	Alterziu	Kala, Elbasan
5	2802	Abaz	Tare	Kasa	Kala, Elbasan
6	4218	Vladimir	Ismail	Hidri	Kala, Elbasan
7	4656	Skender	Sali	Salianji	Kala, Elbasan
8	4802	Kostaq	Sotir	Kristo	Kala, Elbasan
9	4803	Petraç	Sotir	Kristo	Kala, Elbasan
10	5213	Agron	Mustafa	Çaushti	Kala, Elbasan
11	5264	Orest	Tomorr	Hoxha	Kala, Elbasan
12	5353	Agim	Baftjar	Molla	Kala, Elbasan
13	5486	Skender	Xhemal	Kreka	Kala, Elbasan
14	5677	Vellezerit Buzo			Kala, Elbasan
15	6014	Gezim	Saho	Meçe	Kala, Elbasan
16	6170	Aqif	Kalem	Sula	Kala, Elbasan

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

17	6189	Adelina	Zenel	Toni	Kala, Elbasan
18	6471	Klement	Thanas	Fullani	Kala, Elbasan
19	6571	Tomorr	Ismail	Kurrizi	Kala, Elbasan
20	6582	Dashnor	Muhamet	Nurka	Kala, Elbasan
21	6620	Parashqevi	Jani	Shabani	Kala, Elbasan
22	6622	Etmond	Xhaferr	Stafa	Kala, Elbasan
23	6626	Arben	Zef	Çurçia	Kala, Elbasan
24	6639	Petrit	Ibrahim	Karina	Kala, Elbasan
25	6642	Ylli	Aqif	Nekshi	Kala, Elbasan
26	6643	Agron	Bexhet	Garunja	Kala, Elbasan
27	6983	Bujar	Mehmet	Karapinj	Kala, Elbasan
28	7006	Eduard	Mark	Kapedani	Kala, Elbasan
29	7061	Myftinia Elbasan			Kala, Elbasan
30	7210	Sabaudin	Hamit	Skilja	Kala, Elbasan
31	7270	Habib	Alush	Lloshi	Kala, Elbasan
32	7343	Fatush	Mustafa	Lulja	Kala, Elbasan
33	7472	Demirali	Ramis	Çela	Kala, Elbasan
34	7553	Bale	Hysen	Dylgjeri	Kala, Elbasan
35	7610	Ferdinand	Alush	Kalashi	Kala, Elbasan
36	7693	Laurent	Ibrahim	Karina	Kala, Elbasan
37	7871	Vasil	Grigor	Mishto	Kala, Elbasan
38	7937	Mehmet	Abaz	Idrizi	Kala, Elbasan
39	8006	Ermir	Murat	Kurmaku	Kala, Elbasan
40	8036	Eqerem	Sabit	Kozarja	Kala, Elbasan
41	8040	Burbuqe	Shefit	Kozarja	Kala, Elbasan
42	8080	Dritan, Pellumb	Abaz, Sali	Kasa, Baha	Kala, Elbasan
43	8212	Janaq	Theodhor	Gerco	Kala, Elbasan
44	8256	Guxim	Rexhep	Tosku	Kala, Elbasan
45	8518	Spiro	Theodhor	Gerco	Kala, Elbasan
46	8531	Ylli	Ramazan	Kasa	Kala, Elbasan
47	1276	Piro	Koli	Jani	Kala, Elbasan
48	3371	Agim	Qazim	Gjevori	Kala, Elbasan
49	6137	Agim	Hasan	Garunja	Kala, Elbasan
50	5968	Vladimir	Pjeter	Leka	Kala, Elbasan
51	1484	Imer	Reuf	Ali	Kala, Elbasan
52	17974	Arben	Vasil	Kamami	Kala, Elbasan

Aneksi nr. 3 “Praktikat e legalizimit të pezulluara në bazë të nenit 26, 40 të ligjit për legalizimet”

Nr.	Emer	Atesi	Mbiemer	Nr. Vetedeklarimi
1	BUKUROSH	RAMAZAN	PISHA	161
2	OSMAN	SHERIF	HOXHA	70
3	ZEGJINE	OSMAN	ZDRAVA	6480
4	GENTIAN, LUFTAR	LUFTETAR, HAMID	DAJZMAILI, DAJZMAILI	130 + 7163
5	QAMIL	ALI	KUKA	419
6	BILAL, QAMILE	SHABAN, SALI	RUÇI	6778 + 6779 + 10566
7	ARTAN, ALUSH	QEMAL, QEMAL	DALIPI, DALIPI	39+ 800+ 346
10	PELLUMB	SALI	BAHA	8080

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT


 Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku
 Elbasan, (sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

11	KASTRIOT	ALI	KOLA	7763
12	ASTRIT	JEMIN	DUZHA	91 + 91/1
13	HYSEN	ISLAM	TOLA	13889
14	EDUART, EQEREM	EQEREM, SHAHIN	DERVISHI, DERVISHI	6119 + 2662
15	VAIT	NEVRUZ	AJREDINI	554
16	AQIF	KALEM	SULA	1481 + 14565
17	LYTFIJE	MALIQ	BUZHANI	4454
18	SHEFIT	ZYLAL	SHABANI	1701
19	VELI	HAZIS	HIDA	3243
20	SHEFQET	HAKI	SELIMI	6589
21	PETRIT	MUHARREM	AHMATI	881 + 16879
22	HYSNI	ZENUN	ÇOTA	325
23	SHPETIM	BANUSH	BILANI	2330
24	HALIT	FERIT	NUREDINI	4587 + 6209
25	HYSEN	MEHMET	HYSKJA	7702
26	BARDHYL	SHEFQET	CAKA	5906
27	RAMAZAN	REXHEP	ULQINI	215 + 7162
28	REXHEP	MEHMET	ULQINI	213
29	GEZIM	REXHEP	ULQINI	212
30	ILIR	REXHEP	ULQINI	214
31	ARBEN, FATIME	IMER, SHAQIR	VASKA, VASKA	2617 + 761
32	ADILE	HAJRI	KAJOLLI	2486
33	FERDINANT	LATIF	LATOLLARI	3929
34	SABRI	TAHIR	LECAJ	6716
35	NEFAIL	MALIQ	GJONA	5029
36	OSMAN	SHERIF	HOXHA	70
37	BUJAR	ABEDIN	DYMI	1572
38	DRITAN	SKENDER	DUKA	921 + 4931
39	AGIM	NAZMI	XHAFI	2066
40	ASTRIT	NEVRUS	ELEZI	732
41	AGRON	JONUS	XHERRI	5614
42	SELAMI	NEZIR	SADIKU	338
43	RAMAZAN	HASAN	LUSHNJANI	17286
44	OSMAN	SELMAN	HEKURANI	1112
45	ENGJELL	SOTIR	ZHIDRO	9999/9992
46	GAZMEND	HYQMET	TIRANA	6134
47	SELMAN	XHEMAL	KUMURIJA	60034
48	SELMAN	XHEMAL	KUMURIJA	2488
49	BILAL	SHABAN	RUCI	6778/1056
50	QAMILE	SALI	RUCI	6778/1056
51	QAMIL	ALI	KUKA	419
52	ENGJELLUSHE	MUHARREM	BICJA	8268/1517
53	ILIR, BLERINA	RUSTEM, KADRI	TAHIRI	8265/1517
54	KRESHNIK	NUSRET	NUREDINI	2062/6182
55	NUSRET	FUAT	NUREDINI	2062/6182
56	SEFEDIN	AHMET	CEHU	1628/236
57	BEDRI	REFAT	LUSHI	6448
58	DRITAN	OMER	SEJKO	15353
59	ILIR, BLERINA	RUSTEM, KADRI	TAHIRI	15170
60	AGIM	TAHIR	BALLABANI	7102
61	RIFAT	NAIM	BAKU	2656
62	DEMIR	XHEMAL	MEHILLI	408
63	SKENDER	SALI	SALIANJI	4654
64	FLUTUR	NAZMI	BUDANI	6247
65	STAFVRI	RRAPI	BULI	695
66	JERAS	APOSTOL	NACO	224/225
67	AGIM	HAKI	DAJLANI	6543/1537
68	KOSTA	KODHEL	SHARKU	63
69	RAMADAN	TAFIL	SHARKU	31
70	PETRIT	RAMADAN	SHARKU	34
71	BEQO	HAJDIN	TRIMI	42
72	ALKETA	MUSTAFA	KORRESHI	1565/7801
73	BEQO	HAJDIN	TRIMI	41
74	BEQO	HAJDIN	TRIMI	40

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

75	BASHKIM	ISLAM	LATIFI	33
76	KOSTA	KODHEL	SHARKU	32
77	EDUARD	SABAHUDIN	BORDI	19811
78	GEZIM	ZANE	ZANE	802
79	YMER	IBRAHIM	USTAJ	239
80	EMRULLA,ALEKSANDER	MEHMET,EMRULLA	CERENI	335
81	BAKI	RAKIP	SHEHU	7823/7824
82	TOMORR	SULE	MOLI	19748
83	RIZA	QAZIM	MYZEQARI	261
84	RAMAZAN,YZEIR	QEMAL	SHAIP	2287
85	BAJRAM	JAKUP	BALLA	6412/6413
87	XHELAL	MERSIN	ELEZI	454
88	LUAN	DEMIR	BLLOSHMI	8058
89	ZAMIRA	ASLLAN	RUSTA	1182
90	MUSA	SELMAN	KARAJ	8148/432
91	TOMORR	GANI	CANI	4960
92	BURBUQE	HASAN	HUSA	15879
93	GEZIM	HYQMET	SAMURRI	402/97
94	PETRIT	NAZIF	BAJRAMI	2873
95	VASJAR	FAIK	CULLHAJ	18660
96	RIZA	XHEMAL	BIBA	5
97	ZAMIR	REFAT	KARAJ	13468
98	AVNI	EMIN	CEKREZI	751
99	HALIM	BEQO	CEKREZI	484/1027
100	ARBEN	SALI	LAZE	7076
101	PERPARIM	XHEVAHIR	ACKA	5424
102	ARDJAN	SEFEDIN	VECI	884
103	ELDA	AHMET	HAJDARI	6031

Aneksi nr. 4 "Përjashtimet nga legalizimi 2017 -2019"

NR. DOSJE	EMER	ATESI	MBIEMER	NR. VENDIMI	DATE
320	Nebi	Mehmet	Mema	21526	22.11.2017
115	Behar	Zenel	Perisnaka	21524	22.11.2017
243	Shkelqim	Gani	Sharra	21517	22.11.2017
114	Niko	Xhep	Cani	21518	22.11.2017
232	Kujtim	Demir	Balla	21491	22.11.2017
1383	Emanuela	Naun	Kociasi	19259	06.03.2017
8438	Luftim	Tahir	Kishta	19186	01.03.2017
13443	Behar	Kaso	Murati	19187	01.03.2017
6097+321	Haxhire	Ismail	Caci	19399	17,03,2017
5433	Hasan	Islam	Hidri	19880	25,04,2017
2828	Riza	Elmas	Pisha	19881	25,04,2017
5432	Fatmir	Murat	Pisha	19883	25,04,2017
3017	Ramazan	Muharrem	Alla	19885	25,04,2017
1966	Agim	Jemin	Pisha	19886	25,04,2017
5424	Perparim	Xhevahir	Acka	19884	25,04,2017
3486	Roland	Elmaz	Shengjergji	19887	25,04,2017
2564	Mehmet	Veli	Shguni	19882	25,04,2017
754	Sokol	Koco	Kuqani	20309	15,05,2017
712	Luljeta	Sali	Cerriku	20295	16,05,2017
1292	Ferdinant	Jashar	Shuku	20296	16,05,2017
708.2841	Luan	Servet	Omeri	20299	16,05,2017
351	Gjergj	Kostandin	Naqe	20298	16,05,2017
1159	Shpetim	Zace	Ferti	20318	16,05,2017

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

511	Ardian	Zace	Ferti	20322	16.05.2017
512	Luan	Fero	Frasheri	20321	16.05.2017
1315	Shyqyri	Hazis	Kamami	20309	15.05.2017
6031	Elda	Ahmet	Hajdari	20520	14.06.2017
497	Ramazan	Hekuran	Kofsha	20924	29.08.2017
3077	Altin	Ramazaj	Zadeja	20919	28.05.2017
1863 3446	Shefit	Aqif	Bora	20853	15.08.2017
162	Iva	Besnik	Braka	20854	15.08.2017
19409	Kastriot	Daut	Dauti	20948	31.08.2017
1683+7150	Florida	Hysen	Piku etj	21812	08.03.2018
884	Ardjan	Sefedin	Veci	22418	23.05.2018
1276+155	Shpetim	Sulejman	Kola	22659	21.06.2018
15664	Gezim	Ismail	Nexha	22904	10.07.2018
20420	Shkelqim	Sabri	Jolla	22915	11.07.2018
1123	Sami	Demir	Vasku, etj	22935	13.07.2018
13889	Hysen	Islam	Tola	22967	18.07.2018
20582	Skender	Sherif	Collaku	22998	24.07.2018
4151	Besim	Shaban	Bojka	23118	22.08.2018
1175	Shpetim	Sulejman	Kola	23128	23.08.2018
3621	Ylli	Mustafa	Moli	23139	24.08.2018
174	Albert	Osman	Zylali	23305	21.09.2018
42	Alesio	Demir	Beqiri	23379	04.10.2018
18306	Fatmir	Hysni	Qeti	23607	29.10.2018
419	Sherif	Riza	Qosja	23740	12.11.2018
8289+3372	Shefqet	Ramazan	Topalli	23625	31.10.2018
789	Pranvera	Dilo	Gurra etj	24098	18.12.2018
1183	Idriz	Arif	Bardho	24393	04.02.2019
441+12005	Arben	Viktor	Cullhaj	24865	06.05.2019

Aneksi nr. 5 “Pasqyra e objekteve që janë legalizuar dërguar shkresat bashkive viti 2017”

NR	NR. PROT	DATA	EMER	ATESI	MBIEMER
1	866	26.01.2017	ILMI, PETRIT	JONUZ	CEKA
2	867	26.01.2017	LATIF	BEQIR	TRUNGU
3	868	26.01.2017	IBRAHIM	ABAZ	PISHA
4	869	26.01.2017	ANDON	TROJE	PROPISHTI
5	870	26.01.2017	ENVER	EMIN	KASA
6	871	26.01.2017	MARKO	RAKIP	METUSHI
7	872	26.01.2017	ERVIN,KUJTIM	HYSNI	HIDA
8	874	26.01.2017	KADRI	SELIM	RAMA
9	882	26.01.2017	LUAN	SHAHIN	CEKANI
10	884	26.01.2017	ILIRJAN	XHELAL	XHAFA
11	883	26.01.2017	ORTIDO	PETRIT	FILJA
12	720	25.01.2017	ALBERT	FETAH	XIBRAKU
13	885	26.01.2017	JANIS	SHERIF	RUCI
14	886	26.01.2017	AVNI	HYSNI	RAMAZANAJ
15	887	26.01.2017	MINELLA	DILAVER	DUKA
16	888	26.01.2017	KEVIN	BILAL	CARKU

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

17	890	26.01.2017	MIMOZA	XHAFERR	SKURA
18	889	26.01.2017	DRITAN	ADEM	BALA
19	880	26.01.2017	AZIS	IZET	LIKA
20	881	26.01.2017	XHEVIT	IBRAHIM	SADIU
21	879	26.01.2017	ARQILE	GANI	MISHA
22	878	26.01.2017	SEFEDIN	HYSEN	VECI
23	876	26.01.2017	ISUF	SALI	PEMA
24	877	26.01.2017	REGILA	GEZIM	MUCA
25	903	26.01.2017	SAIMIR	SHYQYRI	SOLLAKU
26	902	26.01.2017	HYQMET	NEZIR	CELA
27	901	26.01.2017	MIRI	ISLAM	HAKUSHI
28	900	26.01.2017	BESNIK	SPIRO	GJIKA
29	899	26.01.2017	GENCI	BEHEXHET	CULLHAJ
30	898	26.01.2017	VESEL	XHEMAL	CULLAHAJ
31	893	26.01.2017	REFAT	GANI	HAZMA
32	894	26.01.2017	JASHAR	ARIF	SPAHIU
33	892	26.01.2017	XHEVAHIR	QERIM	BARDHI
34	896	26.01.2017	ARDIAN	KADRI	HAZIZI
35	897	26.01.2017	ABAZ	BRAHO	AVDULI
36	895	26.01.2017	ARBER	NAZMI	KARAJ
37	891	26.01.2017	BLERIM	ZYHYDI	HALILI
38	854	26.01.2017	FREDI	YLLI	LUSHKA
39	855	26.01.2017	HABIB	HASAN	DUKA
40	864	26.01.2017	SIMON	ANDON	CAKALLI
41	863	26.01.2017	LUAN	SHAQIR	SAMURRI
42	865	26.01.2017	VIKTOR	JANI	SULONJAKU
43	853	26.01.2017	SAMI	MUHAMET	HOXHA
44	861	26.01.2017	ALTIN	HALIL	KALALLARI
45	862	26.01.2017	ILIR	SALI	LUKANI
46	859	26.01.2017	SHEFQET	HYSEN	BODINI ETJ
47	858	26.01.2017	LINDITA	HALIT	HALILI
48	857	26.01.2017	ERJON	XHAFERR	MUSAI
49	856	26.01.2017	HALIT	MUSTAFA	AHMETAJ
50	860	26.01.2017	MIMOZA	XHAFERR	GJATA
51	1063	26.01.2017	KUJTIM	KADRI	SAMURRI
52	1064	26.01.2017	QEMAL	KADRI	SAMURRI
53	1065	26.01.2017	DHIMITER	MIHAL	DEDJA ETJ
54	1066	26.01.2017	HAQIF	MUSTAFA	ZHGUNI
55	1067	26.01.2017	PETRIT	QAMIL	KASEMI ETJ
56	1052	26.01.2017	QEMAL	LINOM	SOLLAKU
57	1068	26.01.2017	ASTRIT	RIZA	CEHU
58	1062	01.02.2017	MUSA	SHYQYRI	SAMURRI

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan, (sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

59	1061	01.02.2017	AGIM	IDRIZ	POLISI
60	1059	01.02.2017	FERIT	HYSEN	DOPI
61	1058	01.02.2017	HAJDAR	DALIP	XHAKOJ
62	1057	01.02.2017	SPARTAK	NAZMI	LICI
63	1056	01.02.2017	FERIT	XHEMAL	PUSKA ETJ
64	1055	01.02.2017	ARJAN	MURAT	POLISI
65	1054	01.02.2017	FADIL	SEFER	POLISI
66	1053	01.02.2017	MONDI	NOZI	KACI
67	1100	01.02.2017	ENGJELL	DHIMITER	GJIKA ETJ
68	1101	01.02.2017	HAZIS	ALI	MYQELEFI
69	1102	01.02.2017	EDUART	HAMDI	SKORA
70	1075	01.02.2017	DRITAN	SHEFIK	GJATA
71	1099	01.02.2017	RAMAZAN	XHEMALI	MEMA
72	1069	01.02.2017	SUZANA	SKENDER	MEHMETI ETJ
73	1070	01.02.2017	HYSEN	ALI	FILJA
74	1071	01.02.2017	SHKELQIM	IDRIZ	BUDANI ETJ
75	1072	01.02.2017	XHEVDET	RAMAZAN	PLAKALLIU
76	1073	01.02.2017	RESHAT	HAXHI	CAKA
77	1074	01.02.2017	PETRIT	JONUS	XHAFA
78	1094	01.02.2017	ANILA	KUJTIM	CAKALLI ETJ
79	1093	01.02.2017	NAZMI	DERVISH	ZYLI
80	1096	01.02.2017	ANDREA	YZEDIN	SHAHINI
81	1097	01.02.2017	DRITAN	SHAQIR	KUSI
82	1098	01.02.2017	JASHAR	GANI	JOLLA
83	1103	01.02.2017	ORGEST	RYZHDI	HAKA
84	1095	01.02.2017	XHEMAL	ASLLAN	AHMETI
85	1394	06.02.2017	MEHEDI	ARIF	MUCA
86	1092	01.02.2017	DURIM	QAMIL	SHULI
87	1091	01.02.2017	JASHAR	XHEMAL	BITRA
88	1090	01.02.2017	ADRIAN	HAJDAR	BALLA
89	1089	01.02.2017	AFERDITA	OSMAN	LOLJA ETJ
90	1286	03.02.2017	ALBANA	ASIM	BIXHANI ETJ
91	1288	03.02.2017	LETIM	FERIT	OSHAFI
92	1287	03.02.2017	MEHMET	QAMIL	KALASHI
93	1285	03.02.2017	SADIK	ZENEL	RUCI ETJ
94	1190	02.02.2017	XHEVDET	HILMI	HAJRULLA
95	1402	06.02.2017	ARBEN	KOL	QOSJA ETJ
96	1393	06.02.2017	GENTIAN	NIKOLLA	KAVAJA ETJ
97	1395	06.02.2017	ANESTI	LLAZAR	QOSJA ETJ
98	1396	06.02.2017	ALI	OSMAN	FILJA
99	1397	06.02.2017	VJOLLCA	SHAHIN	LEKA
100	1398	06.02.2017	ARJAN	XHEMALI	FILJA

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan, (sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

101	1399	06.02.2017	GENTIAN	IDRIZ	TATA
102	1400	06.02.2017	MUSTAFA	DAUT	LULI
103	1401	06.02.2017	FATMIR	MUHARREM	CILI
104	1386	06.02.2017	XHOXHI	VASIL	KENACO ETJ
105	1430	07.02.2017	MARK	ANASTAS	CALJA
106	1429	07.02.2017	NAMIK	IBRAHIM	EMINI
107	1433	07.02.2017	ZEDEF	YZEIR	HOXHA
108	1432	07.02.2017	YLLI	QAZIM	FAHRIU
109	1431	07.02.2017	TAJAR	FETAH	KUMRIJA
110	1455	07.02.2017	SHPETIM	ADEM	DYLGJERI
111	1456	07.02.2017	FUAD	MUSA	VERZIVOLLI
112	1457	07.02.2017	FETAH	HYSEN	MURATI
113	1548	09.02.2017	BASHKIM	XHEMAL	POCI
114	1547	09.02.2017	AISHE	MUSA	SKODI
115	1546	09.02.2017	ARBEN	REFIK	XHAKAJ
116	1544	09.02.2017	ARBEN	ALI	TRUNGU
117	1541	09.02.2017	ALTIN	QAMIL	SHABANI
118	1540	09.02.2017	HYSEN	MUSTAFA	BICA
119	1545	09.02.2017	LUTFI	QAMIL	CEKA
120	1542	09.02.2017	BAJRAM	SUL	NERGJONI
121	1543	09.02.2017	MEXHIT	MIFIT	GURRA
122	1624	13.02.2017	ARBEN	DEMIR	CELA
123	1623	13.02.2017	DHIMITER	HALIT	XHARDJA
124	1619	13.02.2017	FILIP	KOSTANDIN	BERDUFI
125	1617	13.02.2017	RUSTEM	BAJRAM	KARAJ
126	1625	13.02.2017	ALMA	FATMIR	QEVANI
127	1626	13.02.2017	ENVER	QANI	RAMA
128	1627	13.02.2017	PELLUMB	SHERIF	RUCI
129	1628	13.02.2017	ENEA	JETNOR	HALIMLLARI
130	1629	13.02.2017	AGIM	RIZA	RAMA
131	1630	13.02.2017	ALI	MURAT	POLISI
132	1631	13.02.2017	EDUART	IBRAHIM	HAKA
133	1632	13.02.2017	ARTUR	RRAPUSH	SINA
134	1633	13.02.2017	ISMET	VEDIN	META
135	1634	13.02.2017	HEKURAN	HAJDAR	KASA
136	1635	13.02.2017	ARBEN	RIZA	CANI
137	1582	10.02.2017	KUJTIM	VELI	DISHA
138	1744	15.02.2017	BASHKIM	RRAPUSH	SINA
139	1745	15.02.2017	BEQIR	ISMAIL	HAKA
140	1747	15.02.2017	SAMI	ALI	BICA
141	1586	10.02.2017	NDRICIM	SHEFQET	KALIA
142	1746	15.02.2017	MAHMUT	XHEMAL	TOCA

KONTROLI I LARTË I SHTETIT


 Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku
 Elbasan, (sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

143	1743	15.02.2017	YLLI	JAHO	VASHAKU
144	1742	15.02.2017	KADRI	IBRAHIM	SINANI
145	1741	15.02.2017	ARBEN	SEFEDIN	FEZA
146	1705	14.02.2017	BLERIM	SKENDER	DUNGA
147	1706	14.02.2017	SAMI	RUSHAN	LUFO
148	1707	14.02.2017	RAMAZAN	SELIM	FARKA
149	1708	14.02.2017	MUSA	RIZA	TAFA
150	1709	14.02.2017	AGIM	SHEFQET	POKA
151	1710	14.02.2017	KASTRIOT	ZEQO	ROCI
152	1711	14.02.2017	AGRON	MERKUR	HAZIZI
153	1712	14.02.2017	SHKELQIM	OSMAN	KOJKU
154	1714	14.02.2017	NAZMI	MURAT	PISHA
155	1713	14.02.2017	DURIM	FETAH	RUSTA ETJ
156	1740	15.02.2017	SAMI	BEQIR	BOJA
157	1739	15.02.2017	RAMIZ	ZALO	KRYEMADHI
158	1738	15.02.2017	DURIME	RAMAZAN	CANI
159	1737	15.02.2017	URIM	XHEMALI	COGA
160	1736	15.02.2017	VASIL	KADRI	SHKAMBI
161	1735	15.02.2017	FLORENC	REFIK	XHAKOJ
162	1748	15.02.2017	QEMAL	MUSTAFA	BAXHAKU
163	1723	15.02.2017	LUAN	ISMAIL	SOLLAKU
164	1862	17.02.2017	VENEMIN	ANASTAS	SHATI
165	1863	17.02.2017	REXHEP	ADEM	BAKO
166	1864	17.02.2017	GENTIAN	HAZIS	COCO
167	1865	17.02.2017	RIAD	KASEM	XHARDJA
168	1866	17.02.2017	ALBERT	PRENI	DOKA
169	1867	17.02.2017	ARBEN	ISMAIL	KACULI
170	1788	17.02.2017	ARBEN	RESUL	IDRIZI
171	1858	17.02.2017	MARIJE	DHIMITER	BOCI
172	1859	17.02.2017	DALIP	JONUZ	VERCANI
173	1860	17.02.2017	QEMAL	MUSTAFA	ALLUSHI
174	1861	17.02.2017	ADHURIM	IBRAHIM	CEHU
175	1910	20.02.2017	AGIM	RAMAZAN	BARDHI
176	1909	20.02.2017	FATMIR	ISUF	HIDRI
177	1908	20.02.2017	FERIT	SHEFIT	SHABANI ETJ
178	1907	20.02.2017	NDRICIM	NAZMI	CELA
179	1906	20.02.2017	SERVET	NAZMI	NUREDINI
180	1905	20.02.2017	ARBEN	SHAHIN	KASA
181	1904	20.02.2017	BEKTASH	PASHO	SULA
182	1903	20.02.2017	HAZIZ	OSMAN	MUCA
183	1902	20.02.2017	HYSNI	ALI	HAKA
184	1901	20.02.2017	LUAN	ZALO	CELA

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan, (sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

185	1961	21.02.2017	ARTENIS	DEMIR	CELA
186	1960	21.02.2017	FLAMUR	FETAH	SHABANI
187	1959	21.02.2017	SULEJMAN	ISMAIL	HAZIZI
188	1958	21.02.2017	SHERIF	ALI	META
189	1957	21.02.2017	RAMAZAN	MUSA	KUSI
190	1956	21.02.2017	NESHAT	FAIK	KURTI
191	1955	21.02.2017	ADILE	KADRI	BAXHAKU ETJ
192	1954	21.02.2017	BEDRI	TELHA	RADOVICKA ETJ
193	1953	21.02.2017	SHPETIM	XHAFERR	XHAKOJ
194	1952	21.02.2017	SHPETIM	PRENI	PETROSHI
195	1951	21.02.2017	PETRO	MERKUR	BICA
196	1950	21.02.2017	MEHMET	SHERIF	HASA ETJ
197	1962	21.02.2017	GAZMIR	MUSTAFA	HUSHI
198	1963	21.02.2017	JONUZ	QERIM	KARAJ
199	1964	21.02.2017	ROLAND	REXHEP	BUZRA
200	1965	21.02.2017	HYQMET	ALI	RUCI
201	1966	21.02.2017	BANDILL	SHAQIR	MOLLOSMANI
202	1968	21.02.2017	KRISTO	FEIM	BIBA
203	1974	21.02.2017	THEODHORAQ	KRISTO	CAROSHI
204	2009	21.02.2017	VASIL	SABRI	DURAKUS
205	2008	21.02.2017	BARDHUL	HAZIZ	MEZINI
206	2007	21.02.2017	ILIR	RIZA	VERCANI
207	2006	21.02.2017	NDERIM	NAZMI	KASA
208	2005	21.02.2017	FATMIR	MARK	DEMIRI
209	1998	21.02.2017	REXHEP	ISMAIL	SHARRA
210	2001	21.02.2017	ASTRIT	JEMIN	DUZHA
211	2002	21.02.2017	NAZMI	RAMAZAN	LEKA ETJ
212	2003	21.02.2017	SADUSH	BEQIR	HYSENI
213	2026	22.02.2017	GEZIM	AHMET	HAKA
214	2082	23.02.2017	BESNIK	SHABAN	GJINI
215	2081	23.02.2017	ARDIAN	BAJRAM	DUJA
216	2080	23.02.2017	SHPETIM	RAMAZAN	TOMORRICA
217	2079	23.02.2017	NDRICIM	RIZA	TAFA
218	2078	23.02.2017	RIZA	MERSIN	KRYEMADHI
219	2077	23.02.2017	FILDANE	IBRAHIM	KOVACI
220	2076	23.02.2017	GAZMEND	HYQMET	GJURA ETJ
221	2075	23.02.2017	ETLIR	NAZMI	SHABANI
222	2074	23.02.2017	VIKTOR	FANI	HALILI ETJ
223	2073	23.02.2017	TASIM	AHMET	RAMA
224	2072	23.02.2017	LUAN	RYZHDI	HOTI
225	2071	23.02.2017	TAHIR	OSMAN	ISLAMI
226	2070	23.02.2017	AGIM	YMER	LLAKAJ

KONTROLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan, (sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

227	2069	23.02.2017	JONI	SHYQYRI	MADHI
228	2068	23.02.2017	YLBERT	AJDIN	SALLAJ
229	2067	23.02.2017	PERPARIM	QAMIL	FILJA
230	2102	23.02.2017	JULIAN	NEFAIL	BIBA
231	2101	23.02.2017	GAZMIR	AGIM	SOTA
232	2100	23.02.2017	ASLLAN	QAMIL	CEHU
233	2099	23.02.2017	KUJTIM	QEMAL	HUSHI
234	2098	23.02.2017	MIMOZA	RIZA	KURTI
235	2097	23.02.2017	SELIM	SELIM	ISUFI
236	2096	23.02.2017	AGIM	SKENDER	SHABANI
237	2095	23.02.2017	DASHNOR	ISLAM	LICENJI ETJ
238	2094	23.02.2017	BUJAR	SHEFQET	RUDA
239	2093	23.02.2017	LAVDIMIR	QAZIM	PISHA
240	2092	23.02.2017	FLORENC	SHABAN	MURATI
241	2091	23.02.2017	EDUART	MUHARREM	CANGOJA ETJ
242	2089	23.02.2017	REFIK	SHEFQET	RUDA ETJ
243	2090	23.02.2017	KADRIJE	SEFER	SINANI
244	2103	23.02.2017	FLUTUR	AVDULLA	METOSHI
245	2104	23.02.2017	ISMAIL	DALIP	TAFA
246	2111	24.02.2017	ALQI	JANI	MACOLLI
247	2122	24.02.2017	ADRIATIK	MYNYR	ADEMI
248	2129	24.02.2017	ARDIAN	QERIM	LLESHI
249	2254	01.03.2017	GAZMIR	SELIM	KUMURIJA
250	2255	01.03.2017	DYLAVER	RRAPUSH	SINA
251	2256	01.03.2017	EMILJAN	NAZMI	ZEJNELI
252	2257	01.03.2017	HYQMET	BAJRAM	KUSI
253	2258	01.03.2017	HAXHI	HYSEN	SINA
254	2259	01.03.2017	ANDON	THANAS	ZHUPA
255	2260	01.03.2017	BARDHUL	ZENUN	AHMATI ETJ
256	2261	01.03.2017	VANGJEL	SELMAN	BALLIU
257	2262	01.03.2017	FETAH	SHAMET	SHEGANAKU
258	2253	01.03.2017	NDRICIM	ZEHNI	VELIU
259	2252	01.03.2017	ANDREA	BEHEXHET	MALOKU
260	2251	01.03.2017	NDRICIM	GANI	BARDHI ETJ
261	2243	01.03.2017	JULIAN	MYRVET	FERIZI
262	2244	01.03.2017	ILIA	QERIM	LEKA
263	2245	01.03.2017	DASHAMIR	LIMON	PISHA
264	2246	01.03.2017	NAIM	SALI	SHARRA
265	2247	01.03.2017	KASEM	ARIF	METHASA
266	2248	01.03.2017	FATMIR	QAMIL	MYQELEFI
267	2249	01.03.2017	KLODJAN	QAMIL	MYQELEFI
268	2250	01.03.2017	ARJAN	MYSLIM	DEBROVA

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT


 Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku
 Elbasan, (sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

269	2178	27.02.2017	HEKURAN	QAMIL	VAJA ETJ
270	2362	02.03.2017	MANUSHAQE	MENDUF	ROKO ETJ
271	2391	03.03.2017	NDRICIM	ASLLAN	KUQJA
272	2443	06.03.2017	BEHAR	ASLLAN	KUQJA
273	2461	07.03.2017	ZANA	SADIK	SENI
274	2798	21.03.2017	LEONARD	AVNI	IDRIZI
275	2797	20.03.2017	MEVJANA	ZEQIR	BUZANI
276	2823	21.03.2017	FLORI	AVDI	HYSA
277	2824	21.03.2017	FATOS	SHYQYRI	RAMA
278	2880	23.03.2017	ARDJAN	ANASTAS	BINJAKU
279	1952	24.03.2017	BAJRAM	ZEQIR	KURTINA
280	2837	23.03.2017	RENATO	ILMI	TAFANI
281	2842	23.03.2017	FAIK	RAMADAN	KOCI
282	2843	23.03.2017	ALBERT	MUSTAFA	QYPI
283	2885	23.03.2017	LULZIM	BAJRAM	PEPA
284	2884	23.03.2017	SKENDER	AQIF	MERKO ETJ
285	2888	23.03.2017	ERMIR	RIZA	QOSJA
286	2902	24.03.2017	SHPETIM	FATMIR	ZELLI
287	2951	24.03.2017	BUJAR	ASLLAN	QAZIMI
288	2983	24.03.2017	HYSEN	FAIK	LLALLA ETJ
289	3177	30.03.2017	NAZMI	DEMIR	SIBJA
290	3176	30.03.2017	SHABAN	MUSTAFA	DUKA
291	3211	31.03.2017	ZARIFE	RIZA	DEMORETI
292	3369	05.04.2017	YLLKA	BEQIR	HIMCI
293	3368	05.04.2017	ENVER	SHYQYRI	HIMCI
294	3375	05.04.2017	KUJTIM	HASAN	PESHKU
295	3551	10.04.2017	NURUJE	SELIM	GJOKA
296	3587	11.04.2017	FATMIR	IRAKLI	KERCYKU
297	3626	12.04.2017	DERVISH	RAMAZAN	SHABANI
298	3668	13.04.2017	MEHMET	HAMIT	BAHJA ETJ
299	3711	14.04.2017	XHEVDET	OSMAN	REXHA
300	3782	18.04.2017	MISIR	OSMAN	XHAFA
301	3902	20.04.2017	DALLANDYSHE	SHERIF	HODAJ
302	4048	25.04.2017	MEHMET	SALI	META
303	4051	25.04.2017	HYSEN	SALI	META
304	4050	25.04.2017	SALI	HYSEN	META
305	4049	25.04.2017	AGIM	SALI	META
306	4017	25.04.2017	SHPETIM	XHEMAL	LOPARI
307	4004	24.04.2017	FERDINAND	KUDRET	YMERI
308	4040	25.04.2017	IBRAHIM	MUSTAFA	META
309	4038	25.04.2017	VATHI	DEMIR	IDRIZI
310	4039	25.04.2017	VATHI	DEMIR	IDRIZI

KONTROLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

311	4082	26.04.2017	RAMAZAN	NEXHIP	KARAJ
312	4078	26.04.2017	PELLUMB	FAIK	META
313	4084	26.04.2017	ZYBI	NAZIF	ISLAMI
314	4117	27.04.2017	ISLAM	ISMAIL	FILE
315	4118	27.04.2017	KOSTANDIN	NAUN	KARAMUCA
316	4127	27.04.2017	BEHAR	ISMAIL	RUCI
317	4146	27.04.2017	IRFAN	TEUFIK	BALLA ETJ
318	4145	27.04.2017	IRFAN	TEUFIK	BALLA ETJ
319	4144	27.04.2017	IRFAN	TEUFIK	BALLA ETJ
320	4200	28.04.2017	LEONAT	AJDIN	SALLAJ
321	4228	28.04.2017	QERIM	XHEMALI	ALLA
322	4229	28.04.2017	NAZMI	LIMAN	HIDRI
323	4250	02.05.2017	EDUART	HAKI	XHOXHA
324	4252	02.05.2017	XHEVAT	HYSEN	BALLA ETJ
325	4265	02.05.2017	BESIM	DERVISH	ZYLI
326	4352	04.05.2017	ENVER	AQIF	DEBROVA
327	4343	04.05.2017	BARDHUL	KUDRET	YMERI
328	4345	04.05.2017	GENCI	JAHO	MUZHAQI
329	4354	04.05.2017	XHEVAHIR	SHEME	MUZHAQI
330	4355	04.05.2017	KAMER	RIZA	CELA
331	4359	04.05.2017	OLSI	JONUS	SHAHINI
332	4358	04.05.2017	DASHAMIR	PETRIKA	SHKEMBI ETJ
333	4395	05.05.2017	BUKUROSH	SEJDIN	KUCI
334	4365	05.05.2017	AGRON	LATIF	GREMBI
335	4409	05.05.2017	ZENEL	SADIK	RUCI
336	4410	05.05.2017	PERPARIM	TAFIL	CANI
337	4412	05.05.2017	ISMAIL	DEMIR	DULLA
338	4427	08.05.2017	ISLAM	DALIP	LATIFI
339	4428	08.05.2017	JANAQ	SPIRO	KRISTAQI
340	4429	08.05.2017	AGRON	LLAZAR	TOCI ETJ
341	4451	08.05.2017	GEZIM	OSMAN	BAHITI
342	4430	08.05.2017	MEHMET	SERVET	MUHO
343	4456	08.05.2017	ALEKO	NOS	DEDJA
344	4460	08.05.2017	ARBEN	SKENDER	TOPALLI
345	4457	08.05.2017	SELAMI	ABAZ	MURTINI
346	4511	09.05.2017	ENVER	SADIK	RUCI
347	4510	09.05.2017	ISUF	VELI	HUSHI
348	4545	10.05.2017	FATRI	HAZIZ	HASKURTI
349	4570	10.05.2017	EDMOND	XHEMAL	SARACI
350	4571	10.05.2017	SAGITA	ASTRIT	ZHORDA
351	4572	10.05.2017	KUJTIM	MYRTEZA	HYKA
352	4573	10.05.2017	GEZIM	SHERIF	CILI

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjencia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

353	4555	10.05.2017	KUJTIM	SULEJMAN	KACULI
354	4576	10.05.2017	BAFTJAR	XHEMAL	VOCI
355	4586	11.05.2017	BARDHYL	ADIL	OSMANI ETJ
356	4587	11.05.2017	ENGJELL	HYSEN	BALLIU ETJ
357	4588	11.05.2017	FATMIRE	AVNI	BAXHO
358	4589	11.05.2017	FILIP	ISAK	PANXHI
359	4590	11.05.2017	NDRICIM	HAJDAR	SHAKJA
360	4674	12.05.2017	LAVDIMIR	FASLLI	ZDRAVA ETJ
361	4676	12.05.2017	AGRON	HYSEN	DOPI
362	4675	12.05.2017	ENVER	RAMADAN	KROJ
363	4704	12.05.2017	PERPARIM	ABDURRAHMAN	LUMIJA
364	4822	17.05.2017	FATMIR	VATHAR	HYKA
365	4823	17.05.2017	KUJTIM	SHAQIR	SALIU
366	4824	17.05.2017	PETRIT	SHABAN	PISHA
367	4819	17.05.2017	ALBAN	RAMAZAN	RUCI
368	4821	17.05.2017	ARIAN	QEMAL	FILJA
369	4762	16.05.2017	ILIR	BESIM	ALBRAHIMI
370	4522	09.05.2017	SHEFQET	XHEMAL	COHA
371	4779	16.05.2017	AVNI	XHEMAL	SHEGUNI ETJ
372	4809	17.05.2017	BLERINDA	SABRI	BUDANI
373	4814	17.05.2017	NDRICIM	TAFIL	GJINI ETJ
374	4820	17.05.2017	SHPETIM	XHEMALI	GAXHJA
375	4818	17.05.2017	FERIT	DESTAN	NERGJONI
376	5094	24.05.2017	FADIL	HAMIT	SAMURRI
377	5095	24.05.2017	PETRIT	OSMAN	GJATA
378	5097	24.05.2017	NAZMI	QAMIL	ZENELI
379	5067	24.05.2017	ARBEN	OSMAN	BASHA
380	5068	24.05.2017	FESTIM	OSMAN	BASHA
381	4844	18.05.2017	TOMORR	QERIM	QEFA
382	4845	18.05.2017	BONA	SKENDER	SHEHI
383	4860	18.05.2017	ALEKO	GANI	JOLLA
384	4859	18.05.2017	SHYQYRI	ABDYL	METALLA
385	5096	24.05.2017	FIQIRIT	HAMIT	SAMURRI
386	4876	19.05.2017	OSMAN	VESEL	PACI
387	4877	19.05.2017	AVNI	HYSEN	BROSHKA
388	4874	19.05.2017	REFIK	SALI	KURTI
389	4901	19.05.2017	NDRICIM	REXHEP	SHPATARAKU
390	4904	19.05.2017	STEFAN	JOSIF	RANXHA
391	4912	19.05.2017	QERIM	MERSIN	HASA ETJ
392	5085	24.05.2017	IDAJET	SHEFQET	BALLA
393	5073	24.05.2017	OSMAN	KASEM	KULLOLLI
394	5040	23.05.2017	RUZHDI	IDRIZ	ALBRAHIMI

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT


 Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku
 Elbasan, (sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

395	5070	24.05.2017	THOMA	XHELADIN	MEMA
396	4981	22.05.2017	IDAJET	ZENEL	ZENELI
397	5072	24.05.2017	VETIM	BUJAR	BALLA
398	4939	22.05.2017	ALBERT	ISMAIL	PAJA
399	5071	24.05.2017	BASHKIM	MUSA	BEQARI
400	5093	24.05.2017	FERID	HALIT	DRANGA
401	5087	24.05.2017	HALIT	TAHIR	PROI
402	4950	22.05.2017	FETAH	HYSEN	BIZA
403	5087	24.05.2017	HALIT	TAHIR	PROI
404	5086	24.05.2017	NAZMI	SHEFQET	FERHATI
405	5083	24.05.2017	PETRIT	HARIF	MUCA
406	4983	22.05.2017	SULEJMAN	SABRI	BALLIU
407	4895	19.05.2017	ARMAND	ARDJAN	MURRIZI
408	4942	22.05.2017	ESTREF	NURI	BRAHIMAJ
409	4887	19.05.2017	ARDIAN	PRENI	SHQAU ETJ
410	5007	23.05.2017	TOMORR	SHEFQET	KALIA
411	5034	23.05.2017	XHEVDET	JONUZ	KULLA
412	5088	24.05.2017	BESIM	NEZIR	LISI
413	5082	24.05.2017	BARDHYL	SAIP	BIBA
414	5081	24.05.2017	MARTIN	DEMIRALI	SHULI
415	5089	24.05.2017	ASLLAN	XHEMAL	BITRA
416	5069	24.05.2017	QAMIL	DALIP	AHMETI
417	5038	23.05.2017	BLERIM	HAXHI	OSMANI
418	5039	23.05.2017	GEZIM	TELHA	ELEZI
419	5180	25.05.2017	RRAHIM	SEFEDIN	ELEZI
420	5181	25.05.2017	SKENDER	RAMAZAN	XHINA
421	5182	25.05.2017	ISMET	ALI	CURRI
422	5183	25.05.2017	TOMORR	SIN	SINA
423	5184	25.05.2017	RAMAZAN	KASEM	BORICI
424	5100	24.05.2017	THANAS	PETRO	BINJAKU
425	5190	25.05.2017	FATMIR	MIN	DEDJA
426	5084	24.05.2017	TOMORR	BARDHYL	RRANCI
427	5191	25.05.2017	BAFTJAR	NAZIF	TOROMANI
428	5126	24.05.2017	TATJANA	SHEFQET	KANINA
429	5163	25.05.2017	ISUF	QERIM	BACA ETJ
430	5202	25.05.2017		ALI	AGO ETJ
431	5201	25.05.2017	RAMAZAN	VEIS	AGO ETJ
432	5361	30.05.2017	GEZIM	KODHEL	LICI
433	5307	29.05.2017	HALIT	KASEM	SAMURRI
434	5395	31.05.2017	TOMORR	VELI	MALOKU
435	5439	01.06.2017	DEMIR	IBRAHIM	DEMIRI
436	5440	01.06.2017	JONUZ	DEMIR	DEMIRI

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

437	5528	06.06.2017	FAIK	QAZIM	META
438	5525	06.06.2017	ALUSH	KAMBER	CEKREZI
439	5529	06.06.2017	MUHARREM	DEMIR	CELA
440	4876/1	31.05.2017	OSMAN	VESEL	PACI
441	5443	01.06.2017	EDMOND	NASI	ZIU
442	5423	31.05.2017	AGIM	ISMAIL	ZYLYFI
443	5433	01.06.2017	BESNIK	ZIJA	BEQIRI
444	5497	05.06.2017	FATOS	SHEFQET	SHEHI
445	5442	01.06.2017	ELIZABETA	XHEMAL	BALLA
446	5530	06.06.2017	EDMOND	SEIT	MUCA
447	5527	06.06.2017	NAZMI	ALI	KYCYKU
448	5508	05.06.2017	DALIP	HAJDAR	TASHI
449	5657	07.06.2017	DASHAMIR	HAJDAR	ZYBA
450	5653	07.06.2017	FAZLLI	ISMAIL	HOXHA
451	5658	07.06.2017	BESNIK	ISMAIL	BASHA
452	5609	06.06.2017	FLAMUR	RAMIS	SELIMAJ
453	5614	06.06.2017	QANI	ISUF	ALIJA
454	5663	07.06.2017	ISMAIL	YMER	BALLA
455	5659	07.06.2017	ISMAIL	YMER	BALLA
456	5660	07.06.2017	LLAZAR	KOSTANDIN	KOKONESHI ETJ
457	5661	07.06.2017	SAMI	HALIM	BAKU
458	5654	07.06.2017	KUJTIM	METAN	PLAKA ETJ
459	5662	07.06.2017	EDUART	SABRI	BODURRI
460	5651	07.06.2017	MUSTAFA	SHAHIN	XHEBEXHIU
461	5659	07.06.2017	LUAN	ARIF	LICI
462	5655	07.06.2017	LUAN	RIZA	SELIMI ETJ
463	5668	08.06.2017	KASEM	ALI	CEKREZI
464	5824	14.06.2017	PANAJOT	SULE	NERGJONI
465	5758	12.06.2017	FATOS	SALI	HAKUSHI
466	5759	12.06.2017	RAMAZAN	SALI	HAKUSHI
467	5838	14.06.2017	MENTOR	SALI	BOZHA
468	5825	14.06.2017	JETMIR	HAXHI	CEKREZI
469	5821	14.06.2017	GEZIM	TAHIR	TOLA
470	5822	14.06.2017	QAMIL	SHABAN	TAHIRI
471	5823	14.06.2017	AGIM	TAHIR	TOLA
472	5826	14.06.2017	JANI	HASAN	KURTI
473	5828	14.06.2017	VENEMIN	LAZI	ZIU
474	5827	14.06.2017	MEHMET	HAJRULLA	MERZHANI
475	5832	14.06.2017	HAJRULLA	HASAN	MERXHANI
476	5831	14.06.2017	GEZIM	SHERIF	RRAPI
477	5829	14.06.2017	GANI	SHABAN	TAHIRI
478	5708	09.06.2017	ENVER	ISUF	GJURA ETJ

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

479	5835	14.06.2017	FATMIR	KADRI	MUCA
480	5836	14.06.2017	RAMADAN	RUSHAN	HOXHA
481	5777	13.06.2017	AVDURRAMAN	SAFET	DURRO
482	5797	13.06.2017	ILIA	VASIL	PRILIS
483	5796	13.06.2017	VANGJEL	JOSIF	TOLLUMI
484	5798	13.06.2017	LLAZAR	JORGJI	SOTIRI
485	5834	14.06.2017	ALBERT	ISUF	SKODI
486	6169	20.06.2017	NIKO	DHIMITER	GULASI
487	6288	23.06.2017	SHEFQET	DESTAN	COLLAKU ETJ
488	6289	23.06.2017	SAIMIR	QEMAL	MALIQI
489	6287	23.06.2017	ASIM	HEKURAN	HOXHOLLI
490	6286	23.06.2017	LEFTER	SHERIF	HANA
491	6285	23.06.2017	KUJTIM	RAMADAN	HANA
492	6284	23.06.2017	ALEKS	RAMADAN	DASHI
493	6283	23.06.2017	KLAUDIAN	XHETAN	MYFTARI
494	6276	23.06.2017	ALTIN	SEJDIN	HOXHA
495	6277	23.06.2017	PETRIT	SULEJMAN	HANA
496	6278	23.06.2017	PERPARI	MUSA	BEQO
497	6279	23.06.2017	FERIT	PASHO	HANA
498	6280	23.06.2017	FEIM	MEHDI	CAKO
499	6281	23.06.2017	BASHKIM	QERIM	BALLSHKASHI
500	6282	23.06.2017	NURI	NAZMI	HALILI
501	6027	19.06.2017	NAIM	XHEMAL	MEKSHI
502	6026	09.06.2017	FAIK	QAMIL	BALLA
503	6028	19.06.2017	PETRIT	XHELO	ALLA
504	6029	19.06.2017	JANI	XHEVAT	TORA
505	6030	19.06.2017	MINE	QAMIL	DIKO
506	6207	21.06.2017	OLSJAN	DEMIR	XHAKA
507	6206	21.06.2017	SOKRAT	MAHMUT	ZHABINA ETJ
508	6274	23.06.2017	ERVIS	KUJTIM	LLESHI
509	6469	29.06.2017	XHEVAHIR	MEHMET	BEZATI ETJ
510	6470	29.06.2017	XHEVAHIR	MEHMET	BEZATI ETJ
511	6471	29.06.2017	ERVIS	XHEMAL	MEHALLA
512	6513	30.06.2017	NAZIF	ISLAM	PRECI
513	6516	30.06.2017	HIQMET	HYSEN	LENA
514	6515	30.06.2017	STEFAN	VENEMIN	DERVISHI
515	6514	30.06.2017	FISNIK	NAIM	TAHIRI
516	6512	30.06.2017	NIJAT	MURAT	URUCI ETJ
517	1120	01.02.2017	FATMIR	XHEVIT	KURTI
518	1301	03.02.2017	KOSTA	IBRAHIM	FAQOLLI
519	1299	03.02.2017	AGIM	AVDULLA	FAQOLLI
520	1300	03.02.2017	YLLI	KAMBER	BUZANI

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

521	1298	03.02.2017	KADRI	OSMAN	QOSHKU
522	1297	03.02.2017	XHEVIT	IMER	HALILI
523	1296	03.02.2017	XHEMAL	AVDULLA	FAQOLLI
524	1289	03.02.2017	REFFAT	SHAHIN	PISHA
525	1284	03.02.2017	SEFEDIN	IDRIZ	PEPA
526	1303	03.02.2017	DYLBER	SELIM	LEKA
527	1302	03.02.2017	NURI	JAKUP	QOSJA
528	2401/1	02.02.2017	NAZMI	SHYQYRI	SHARRA ETJ
529	1438	07.02.2017	MEHMET	REXHEP	BICA
530	1138	02.02.2017	AVNI	MEHEDI	CULLHAJ
531	1119	01.02.2017	RYZHDI	IMER	HALILI
532	1117	01.02.2017	ABDULLA	HYSEN	KASA ETJ
533	1115	01.02.2017	LUTFI	ALUSH	PEPA
534	1114	01.02.2017	MISIR	QANI	KOPACI
535	1108	01.02.2017	FATMIR	NEXHIP	BUFI
536	1107	01.02.2017	KRISTAQ	LEKES	QOSJA
537	1109	01.02.2017	MERSIN	SHABAN	CUKA
538	1539	09.02.2017	BARDHI	KADRI	TANUSHI
539	1113	01.02.2017	SELIM	RUSTEM	BALLA
540	1110	01.02.2017	PELLUMB	MURAT	FACJA
541	1555	09.02.2017	AGRON	DYLE	PEPA
542	1826	17.02.2017	ZYFER	XHEVAT	ALLIDRI
543	1949	21.02.2017	CLIRIM	BEQIR	KACANIKU
544	1387/1	28.02.2017	GENTIAN	MUSTAFA	TASHA
545	1278/1	28.02.2017	RIZA	RIZA	NIPOLLI
546	1216/1	28.02.2017	OLSI	STASI	BUJARI
547	1173/1	28.02.2017	JORGO	RIZA	NIPOLLI
548	2218	28.02.2017	SHABAN	HAZIZ	HIDRI
549	1313/1	28.02.2017	XHEVDET	BAJRAM	ZOGOLLI
550	1310/1	28.02.2017	ALBANA	XHEVIT	BAJRAMI
551	1174/1	28.02.2017	EDMIR	FIQIRET	NIPOLLI
552	1930/1	25.02.2017	SPIRO	SELIM	TOCKA
553	1311/1	28.02.2017	EDUART	ISA	SHTYLLA
554	8235	02.08.201	ZENEL	RAKIP	KORCA
555	8234	02.08.2017	QANI	SHABAN	GJILASKA
556	8232	02.08.2017	ARTUR	XHAFERR	KACA
557	8230	02.08.2017	GJERGJI	ILIA	NISHKU
558	8228	02.08.2017	LAVDIJE	XHELADIN	LASKA
559	8226	02.08.2017	XHEVIT	RAMADAN	CUKA
560	8222	02.08.2017	AGRON	FAIK	MENALLA
561	8216	02.08.2017	ANDREA	SHABAN	VERCANI
562	8320	03.08.2017	IDAJET	BAJRAM	HYSA

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

563	8192	02.08.2017	REXHEP	PETRIT	SHESHI
564	8181	01.08.2017	HAMIT	SHYQYRI	DORA
565	8180	01.08.2017	GANI	XHAFERR	KASA ETJ
566	8179	01.08.2017	RAMAZAN	XHAFERR	KASA ETJ
567	8178	01.08.20217	ENVER	QAZIM	JESHILI
568	8177	01.08.2017	FERDINANT	QANI	KAZIU
569	8174	01.08.2017	TAULAND	ZABIT	SINANI
570	8172	01.08.2017	ZYHDI	SHABAN	BALLA
571	8171	01.08.2017	KUDRET	ISUF	SUFALI
572	8169	01.08.2017	AVNI	SKENDER	HARREMI
573	8167	01.08.2017	BARDHUL	XHAVIT	META ETJ
574	8164	01.08.2017	HANHE	BAJRAM	TABAKU
575	8163	01.08.2017	DRITA	HAJDAR	META ETJ
576	8155	01.08.2017	AGIM	SABRI	BUZANI ETJ
577	8149	01.08.2017	MALO	RIZA	DEMIRAJ
578	8147	01.08.2017	MEHMET	ISUF	KONI
579	8146	01.08.2017	LUAN	QERIM	HAMATI
580	8145	01.08.2017	BESIM	FERIT	CARKU
581	8141	01.08.2017	ABAZ	TARE	KASA
582	8128	01.08.2017	PETRIT	SOKRAT	GEGA
583	8124	01.08.2017	DRITAN	VLADIMIR	PRENI
584	8711	22.08.2017	BESNIK	MUHARREM	CELMETA
585	8702	22.08.2017	BARDHYL	MIHAL	TOSKA
586	8620	18.08.2017	ARZEN	ADEM	DEMIRI
587	8661	22.08.2017	ARTAN	RAMADAN	KUKLI ETJ
588	8715	22.08.2017	ISMAIL	ZENEL	MECE
589	8727	22.08.2017	SHYQYRI	AHMET	TAFA
590	8729	22.08.2017	ADMIR	RIZA	XHAJA
591	8730	22.08.2017	FATBARDHA	BANUSH	JUBA
592	8732	22.08.201	VLADIMIR	REXHEP	ASLLANI
593	8733	22.08.2017	KASEM	SELIM	ALLA
594	8854	24.08.2017	PETRIT	STEFAN	MUFALI
595	8852	24.08.2017	FAIKA	HALIM	PLAKU
596	8805	23.08.2017	ARBEN	ZYBER	HASA
597	8856	24.08.2017	ENVERIE	SHAMSHIR	XHAFERRI
598	8858	24.08.2017	ARDIAN	RAMAZAN	RAGA
599	8857	24.08.2017	YZEIR	SELMAN	QOSJA
600	8945	25.08.2017	KUJTIM	NAZIF	BOGDANI
601	8853	24.08.2017	DASHNOR	ENVER	HASKURTI
602	6579	05.07.2017	SABRI	QAZIM	HIDRI
603	6704	07.07.2017	PETRIT	ISA	CERMA
604	6963	13.07.2017	SKENDER	SULEJMAN	HIDRI

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

605	6584	05.07.2017	QAMIL	NEXHIP	SEJAZI
606	6580	05.07.2017	ARJAN	HASAN	HASA ETJ
607	6592	05.07.2017	SHPRESA	SEFEDIN	ZYLKO
608	6557	04.07.2017	JULIAN	TAHIR	PEQINI
609	8055	31.07.2017	ELSA	TASI	PRECI
610	6491	30.06.2017	FLUTURIM	ISAK	TARUSHI
611	6490	30.06.2017	FEIM	HASAN	CUKU
612	6489	30.06.2017	SAMI	FERIT	BEQO
613	6488	30.06.017	LUAN	ISAK	TARUSHI
614	6240	22.06.2017	IZET	TETA	ITA SHPK
615	6312	23.06.2017	IDAJET	QAMIL	KORCA
616	6313	23.06.2017	PETRIT	RUSHIT	DRIZAJ
617	6500	30.06.2017	BESNIK	RIZA	GJINI
618	6501	30.06.2017	KALEM	HASAN	XHINA
619	6498	30.06.2017	BEDRI	ARIF	SHARPI
620	6496	30.06.2017	RAMADAN	DAUT	COLLAKU
621	6494	30.06.2017	AQIF	QAMIL	RIRA
622	6517	30.06.2017	YMER	SELIM	RUCI
623	7081/1	05.06.2017	ARBEN	ISUF	KURMAKU ETJ
624	5436	01.06.2017	ARBEN	SHEFQET	SHEHI
625	5656	07.06.2017	MUSA	MUSTAFA	HAZIZI
626	5677	08.06.2017	ORESTI	SIMON	MUCA
627	5674	08.06.2017	LORENC	NEZIR	BOGDANI
628	5971	16.06.2017	BEQIR	SULEJMAN	RROSENI ETJ
629	5843	14.06.2017	MERJEME	BELUL	LUFTA ETJ
630	5841	14.06.2017	MERJEME	BELUL	LUFTA ETJ
631	5505/1	19.06.2017	HYQMET	LIMAN	BRAGJECI
632	5990	19.06.2017	KRISTAQ	PETER	QOSJA
633	6271	23.06.2017	HAXHI	ENVER	BALLIU
634	6497	30.06.2017	BESNIK	ASLLAN	KLLOGJERI
635	2622	13.03.2017	ILIA	ALI	HANA
636	2924	24.03.2017	RAMAZAN	MUSTAFA	KOJO
637	2929	24.03.2017	EMILIAN	HALIT	SULA
638	3158	30.03.2017	LEONARD	XHEMAL	BALLA
639	2928	24.03.2017	ILIR	SHEFIT	MUCA
640	2905	24.03.2017	MYSLIM	BEQIR	QOSJA
641	2926	24.03.2017	ARDJAN	SHABAN	CUKU
642	2931	24.03.2017	XHEVAHIR	SHYQYRI	NERPJETRI
643	2861	23.03.2017	IBRAHIM	DALIP	DUPI
644	2903	24.03.2017	NDRICIM	MURAT	LIKRAMA
645	2904	24.03.2017	EDUART	JAKUP	LIKRAMA
646	2932	24.03.2017	SHEFQET	HAXHI	XHARDJA

KONTROLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

647	2934	24.03.2017	MARIUS	GEZIM	KALLO
648	2937	24.03.2017	FAIK	RAMADAN	KOCI
649	2938	24.03.2017	VANGJEL	NUREDIN	LICI
650	2939	24.03.2017	ARJAN	MYFTAR	QYRA
651	2945	24.03.2017	FLAMUR	NAZMI	SALLA
652	2944	24.03.2017	BASHKIM	BAFTJAR	TABAKU
653	2946	24.03.2017	SHEFQET	ISMAIL	TERI
654	2948	24.03.2017	ARBEN	QAZIM	KOCIU
655	3004	27.03.2017	BASHKIM	AZEM	DOPI
656	2986	27.03.2017	FATOS	REXHEP	HOXHA ETJ
657	2987	27.03.2017	ASTRIT	XHAFERR	XHAFA
658	3003	27.03.2017	HYSEN	HAXHI	MUCA
659	3094	28.03.2017	SAMI	ZENEL	BOGDANI
660	3091	28.03.2017	BASHKIM	NEZIR	BALLA
661	3092	28.03.2017	ARTAN	BAJRAM	PISHKASHI
662	3090	28.03.2017	ASLLAN	VELI	CUKU
663	3087	28.03.2017	FATOS	QANI	LACKA
664	3086	28.03.2017	REXHEP	MAHMUT	BEQO
665	3084	28.03.2017	AGIM	HAKI	HANA
666	3083	28.03.2017	XHETAN	SALI	BEQO
667	3081	28.03.2017	RAJMOND	SULEJMAN	HANA
668	3080	28.03.2017	LAVDIM	SALI	BEQO
669	3079	28.03.2017	IDAET	AREFI	GOLEMI
670	3078	28.03.2017	ANDON	VIKTOR	TOCKA
671	3178	30.03.2016	FATMIR	RAMADAN	BELULI
672	3163	30.03.2017	BASHKIM	HAXHI	LACKA
673	3162	30.03.2017	BAJRAM	QANI	TOCKA
674	3161	30.03.2017	ALBERT	SEIT	FACA
675	3160	30.03.2017	VEZIR	EMRO	CUKU
676	3159	30.03.2017	ALI	BEQIR	BOGDANI
677	3190	30.03.2017	GEZIME	TOSUM	SPAHIU ETJ
678	3174	30.03.2017	SHPETIM	ALUSH	KLLOGJERI
679	3170	30.03.2017	SADIJE	ADEM	LLAPUSHI ETJ
680	3165	30.03.2017	ISMAIL	XHETAN	MALA
681	3221	31.03.2017	DAUT	MAHMUT	BICA
682	2582	10.03.2017	HYQMET	SHERIF	GOGA
683	3066	28.03.2017	GAZMEND	RUSTEM	LALOSHI
684	2234	01.03.2017	NEKI	JEMIN	QOSJA
685	2282	02.03.2017	ARSEMIN	MUHARREM	LULI
686	2281	02.03.2017	IZET	METUSH	LARAKU
687	2280	02.03.2017	SHABAN	IDRIZ	BALLA
688	2279	02.03.2017	NEZIR	RAMAZAN	ZITO

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan, (sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

689	2278	02.03.2017	ADIL	DERVISH	KLLOGJERI
690	2385	03.03.2017	KADRI	SABRI	HYSA
691	2382	03.03.2017	KRIJOS	SPARTAK	ABAZI
692	2283	02.03.2017	AVNI	BAFTJAR	LACKA
693	2274	02.03.2017	SHERIF	MAKSUT	TASHI
694	2273	02.03.2017	JUSILDA	ISMAIL	PANXHI
695	2439	06.03.2017	EDUART	SABI	BODURRI
696	2435	06.03.2017	ALBERT	BARI	BOGDANI
697	2413	06.03.2017	ALBERT	ISA	MUCO
698	2412	06.03.2017	NEKI	JEMIN	QOSJA
699	2284	02.03.2017	DURIM	SKENDER	RADICI
700	2471	07.03.2017	PELLUMB	XHEMAL	FAQOLLI
701	2531	09.03.2017	REFAT	VEIS	SALLJA
702	2528	09.03.2017	YMER	RAKIP	TASHI ETJ
703	2529	09.03.2017	YMER	RAKIP	TASHI ETJ
704	2527	09.03.2017	YMER	HAZIS	STERMUGU
705	2523	09.03.2017	NURIJJE	QAMIL	FARKA
706	2534	09.03.2017	AGRON	ARIF	KOKOLI
707	2548	09.03.2017	XHEVAHIR	LIMAN	DERVISHI
708	2547	09.03.2017	DILAVER	HALIM	TARUSHI
709	2545	09.03.2017	PULLUMB	SUL	KURTI
710	3238	31.03.2017	YLLI	SHAHIN	KUKLI ETJ
711	2917	24.03.2017	BESNIK	VELI	CUKU
712	2914	24.03.2017	DORJAN	TAHIR	ALLKO
713	2913	24.03.2017	ALEKSANDER	FEIM	ALISUFI
714	2912	24.03.2017	ARJAN	MELEQ	HOXHA
715	2911	24.03.2017	SPIRO	ISA	KARRIQI
716	2921	24.03.2017	TANI	EVERT	KARAJ
717	2922	24.03.2017	ARBEN	MALIQ	MOLLA
718	2571	10.03.2017	FERDINANT	LIMAN	RUCI
719	2681	15.03.2017	KOSTANDIN	TOMORR	SULANJAKU
720	2624	13.03.2017	MARKO	JORGO	TOCKA
721	2623	13.03.2017	SHEFQET	HEKURAN	CEKREZI
722	2620	13.03.2017	DURIM	MERKO	POLISI ETJ
723	2619	13.03.2017	KRISRO	NAIM	LARAKU
724	4561/1	13.03.2017	HYQMET	LATIF	TABAKU
725	2750	17.03.2017	EDMOND	VEIS	SHULI
726	2722	16.03.2017	REXHAI	KASEM	BASHLLARI
727	2721	16.03.2017	KOSTANDIN	SHABAN	BESHIRI
728	2718	16.03.2017	BASHKIM	NAIM	BAKU
729	2704	16.03.2017	PAJTIM	ZENEL	COLLARI
730	2702	16.03.2017	ALVARO	NEIM	BEQO

KONTROLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan, (sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

731	2695	16.03.2017	JANI	XHEMAL	PECI
732	2662	15.03.2017	TODI	SPIRO	BIBA
733	2679	17.03.2017	MYSLIM	BEQIR	QOSJA
734	8695/1	23.03.2017	LAVDIJE	HAJDIN	KOKLA
735	2825	21.03.2017	ELSA	ZYHDI	SINANI ETJ
736	2820	21.03.2017	JONUZ	YMER	HYSA
737	2819	21.03.2017	JONUZ	YMER	HYSA
738	2815	21.03.2017	BARDHUL	KADRI	SALLIU
739	2796	20.03.2017	ARDJAN	REFIK	BEQIRI
740	2787	20.03.2017	VELI	MUSA	ALLKOJA ETJ
741	2783	20.03.2017	ORIAN	YMER	XHINA
742	2779	20.03.2017	RUZHDI	ZYLYF	KIKIJA ETJ
743	2767	20.03.2017	BARDHYL	NAIM	KLLOGJERI
744	2920	24.03.2017	PERPARIM	BEKTASH	TARUSHI
745	2919	24.03.2017	YLLI	XHEVIT	LLESHI
746	2664	15.03.2017	JORGO	HALIM	HANCE
747	4202	28.04.2017	DILAVER	RIZA	CERRIKU
748	4201	28.04.2017	QAZIM	ISUF	HASKURTI
749	4213	28.04.2017	AFERDITA	JONUZ	CANI
750	4209	28.04.2017	TODI	NIKOLLA	KOLA
751	3457	06.04.2017	FASLLI	HAJDAR	RUSTA ETJ
752	3458	06.04.2017	FITIMTAR	BAJRAM	HANKO
753	3462	06.04.2017	ABDULLAH	VELI	BARDHOSHI
754	3461	06.04.2017	REXHEP	SKENDER	KARRIQI
755	3460	06.04.2017	SAZAN	JASHAR	CEKREZI
756	3495	07.04.2017	AHMET	QAZIM	CEHU
757	3492	07.04.2017	ALFIR	BEQIR	KACOLLJA
758	4204	28.04.2017	ISLAM	DALIP	LATIFI
759	4205	28.04.2017	RAMAZAN	FEJZULLAH	PAJA
760	4138	27.04.2017	ENVER	XHEVAT	VESELI
761	4077	26.04.2017	HIQMET	HALIL	HALILI
762	3831	19.04.2017	SABRI	HALIT	DOPI
763	3832	19.04.2017	TRITAN	PASHO	KULLOLLI
764	3833	19.04.2017	FITNET	XHAFERR	KOFSHA
765	3896	20.04.2017	HAVIZE	QERIM	KUME
766	3897	20.04.2017	BASHKIM	HILMI	HAJRULLA
767	3948	21.04.2017	BASHKIM	XHAFERR	KARRIQI
768	3640	12.04.2017	EUROPA SHPK		
769	3625	12.04.2017	GENTIAN	SABRI	MANI
770	3450	06.04.2017	ALTIN	REFAT	SAMURRI
771	3389	06.04.2017	BLERIM	AGIM	DEBROVA
772	3371	05.04.2017	GAZMIR	RAME	PISHA ETJ

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

773	3337	04.04.2017	HAXHI	ASLLAN	BAJRAMI
774	3330	04.04.2017	QERIM	METAN	SINANI
775	3329	04.04.2017	HYDAJET	RUZHDI	SINANI
776	3328	04.04.2017	SAMUEL	HYSEN	HAKA
777	3325	04.04.2017	VULLNET	MEFAIL	MECJA
778	3569	10.04.2017	KUJTIM	SULEJMAN	CEKREZI ETJ
779	3298	03.04.2017	ARTUR	SAFRET	ZIJAJ
780	3302	03.04.2017	AQIF	JONUZ	XHERRI
781	3287	03.04.2017	FESTIM	PETRIT	PISHA
782	3598	11.04.2017	SELIME	SAMI	HYSENI
783	3604	11.04.2017	DASHAMIR	MEXHIT	SKORA
784	3605	11.04.2017	HASAN	SELIM	ISUFI
785	3764	18.04.2017	BARDHOSH	SHABAN	META
786	3768	18.04.2017	ARBEN	VENEMIN	DEMIRI
787	3769	18.04.2017	AHMET	XHELADIN	SEFA ETJ
788	3772	18.04.2017	AGIM	OSMAN	ISLAMI
789	3774	18.04.2017	FLORENC	HASAN	HASANI
790	3307	04.04.2017	VANGJEL	NDONI	VERUSHI ETJ
791	3313	04.04.2017	KLODIAN	NDRICIM	HAKA
792	3315	04.04.2017	VASIL	SHYQYRI	MEKIAS
793	3318	04.04.2017	MENTOR	PETRIT	OSMANI
794	3521	07.04.2017	XHANE	XHELO	KAPLLANAJ
795	3505	07.04.2017	ILIR	HALIT	ZORBA
796	4214	28.04.2017	SHPETIM	KADRI	CERRI
797	3517	07.04.2017	GENTIAN	RIZA	XHELILI
798	3277	03.04.2017	SOKOL	LUSHI	ALLIDRI
799	3280	03.04.2017	ALTIN	HYSEN	SKORA
800	3268	03.04.2017	VIKTOR	SABRI	VRAPI
801	3269	03.04.2017	LEONIDHA	KOSTANDIN	MULLISI
802	3270	03.04.2017	LEONIDHA	KOSTANDIN	MULLISI
803	3260	03.04.2017	ASLLAN	ALI	HASA
804	3256	03.04.2017	HEKURAN	ALI	HASA
805	4216	28.04.2017	DYLFIQAR	SHEBI	COCKA
806	4220	28.04.2017	QEMAL	XHELAL	DELIU
807	4225	28.04.2017	BUJAR	MET	ALLA
808	4226	28.04.2017	OSMAN	FAIK	POCI
809	4230	28.04.2017	FATMIR	SULO	MURATI
810	4206	28.04.2017	JETNOR	HAKI	XHOXHA
811	4207	28.04.2017	FERIT	RYZHDI	RUCI
812	4208	28.04.2017	GAZMIR	BAJRAM	SKENDERI
813	3838	19.04.2017	BARDHYL	KODHEL	HOXHA
814	3837	19.04.2017	OLTAN	BARDHYL	HOXHA

KONTROLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

815	3704	14.04.2017	GEZIM	GANI	TERZIU
816	3709	14.04.2017	SHPETIM	RUZHDI	CEHU
817	3752	18.04.2017	TAJAR	KUDRET	PELLUMBI
818	3758	18.04.2017	XHEVIT	RUZHDI	LUZI
819	3760	18.04.2017	REXHEP	BEQIR	KACULI
820	4152	27.04.2017	YLLI	MAHMUD	KATESHI
821	4149	27.04.2017	XHAVDET	DAUT	TABAKU
822	4148	27.04.2017	DAUT	BAJRAM	BICA
823	4066	26.04.2017	ISMET	BAJRAM	CALA ETJ
824	3937	21.04.2017	NDRICIM	FETAH	BEZATI
825	3955	21.04.2017	JORDHAN	ILI	HALILI
826	4037	25.04.2017	ADEM	XHAVIT	MERDANI
827	3516	07.04.2017	LIRIM	MEXHIT	DISHA
828	3523	07.04.2017	PETRIT	SALI	CEKANI
829	3524	07.04.2017	SAIMIR	PETRIT	CEKINI
830	3542	10.04.2017	ALEKSANDER	GANI	NEZHA
831	3552	10.04.2017	AVNI	HALIT	SINA
832	3553	10.04.2017	NURI	SHEFQET	TAFANI
833	3555	10.04.2017	FLAMUR	NEXHIP	BALI
834	3590	11.04.2017	IDRIZ	FAIK	BALLA
835	3596	11.04.2017	ILIR	FADIL	TUSHA ETJ
836	3597	11.04.2017	KOSTANDIN	MARK	SINANI
837	3786	18.04.2017	IBRAHIM	BEHEXHET	SHOPI ETJ
838	3787	18.04.2017	IBRAHIM	BEHEXHET	SHOPI ETJ
839	3801	19.04.2017	FADIL	SHABAN	PRECI
840	3829	19.04.2017	DRITAN	YMER	TASHI
841	3497	07.04.2017	NEBI	MEHMET	COTA
842	3498	07.04.2017	HASAN	MUHARREM	ALBRAHIMI
843	3501	07.04.2017	AHMET	QAZIM	CEHU
844	3506	07.04.2017	KLODJANA	FATMIR	CEREKJA ETJ
845	3507	07.04.2017	AGIM	FERIT	HUSHI
846	3514	07.04.2017	MUHAMET	AHMET	PESHKU
847	3464	06.04.2017	BARDHUL	GANI	GJOLENA
848	3482	07.04.2017	LUFTAR	RYZHDI	CEKANI
849	3483	07.04.2017	SOKOL	JAKOV	TOPUZI
850	3491	07.04.2017	QERIM	NAIM	BAKU
851	4842	18.05.2017	ESMERALDA	XHEMAL	VRETO
852	4854	18.05.2017	ARTAN	NIKOLLA	SINANI
853	4858	18.05.2017	MESAR	BAFTJAR	LACKA
854	4883	19.05.2017	FLORI	MEHMET	STAFA
855	4889	19.05.2017	SOKOL	DERVISH	KASA
856	4944	22.05.2017	SIMON	LEF	TOCI

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT


 Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku
 Elbasan, (sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

857	5013	23.05.2017	GEZIM	KAMBER	BRACE
858	5036	23.05.2017	XHEVAHIR	REXHEP	DOSKU
859	5063	24.05.2017	ESTREF	NURI	BRAHIMAJ
860	5077	24.05.2017	KASTRIOT	KUJTIM	DOKOLI
861	5078	24.05.2017	FADIL	AHMET	AVDIU
862	5079	24.05.2017	ETLEVA	SKENDER	MUCA
863	5080	24.05.2017	FATMIR	SPIRO	KERCYKU
864	5090	24.05.2017	LUAN	XHEZAR	DERMYSHI
865	5092	24.05.2017	ROBERT	RIZA	KONI
866	5101	24.05.2017	AVNI	BAJRAM	PISHKASHI
867	5186	25.05.2017	PETRIT	ISA	CERMA
868	5187	25.05.2017	KISMET	HASAN	PESHKU
869	5188	25.05.2017	SHAQIR	ISMAIL	DEDA
870	5195	25.05.2017	KUJTIM	SHEREMET	RRANCI
871	5197	25.05.2017	ROLAND	SEIT	SALIHANJI
872	5198	25.05.2017	BEHAR	SULEJMAN	BALLIU
873	4827	17.05.2017	ARDJAN	FAIK	META
874	5199	25.05.2017	FLORIDA	HYSEN	PIKU
875	5179	25.05.2017	ISMAIL	FEIM	KADIU
876	5177	25.05.2017	ISMAIL	FEIM	KADIU
877	5178	25.05.2017	ISMAIL	FEIM	KADIU
878	5176	25.05.2017	ISMAIL	FEIM	KADIU
879	4255	02.05.2017	SHKELQIM	DEMIRALI	ISMAILI
880	4253	02.05.2017	SERVETE	JONUZ	SHATI ETJ
881	4271	03.05.2017	SHEQERE	ARIF	SHISHMANI
882	4274	03.05.2017	FERDINANT	RAMAZAN	CANI
883	4275	03.05.2017	BESNIK	MEHMET	KERA
884	4281	03.05.2017	BRUNILDA	ADEM	SHINGJERGJI
885	3500/1	03.05.2017	ELTON	SKENDER	GJOLENA
886	4316	03.05.2017	KASEM	HYSNI	CEKREZI ETJ
887	4318	03.05.2017	JANI	BAJRAM	JOSIFI
888	4320	03.05.2017	ALFONS	KADRI	ASLLANI
889	4319	03.05.2017	TOMORR	SHEFQET	SHARRA ETJ
890	4321	03.05.2017	SHPETIM	GANI	SHABANI
891	4279	03.05.2017	MARIGLEN	AGRON	CELA
892	4382	05.05.2017	ARDJAN	CECI	GJOLENA
893	4385	05.05.2017	ZYBER	MERSIN	TABAKU
894	4386	05.05.2017	ARDJAN	SHAMET	CULLHAJ
895	4394	05.05.2017	MELI	SEIT	DAUTLLARI
896	4433	08.05.2017	ARBEN	BEQIR	KOTORRI
897	4434	08.05.2017	DURIM	LATIF	CULLHAJ
898	4452	08.05.2017	RUZHDIJE	SELMAN	HYSA ETJ

KONTROLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

899	4464	08.05.2017	MYZEJEN	ZYHDI	KACULI
900	4479	09.05.2017	VALBONA	SULEJMAN	KULLAU
901	4560	10.05.2017	RAMIZ	ETHEM	DEBROVA
902	5111	24.05.2017	XHEVAHIR	REXHEP	DOSKU
903	4673	12.05.2017	ARTUR	FILIP	PRENI
904	4695	12.05.2017	GEZIM	RAMAZAN	SALLA ETJ
905	4698	12.05.2017	STAVRI	KOSTANDIN	TRUSHI
906	4813	17.05.2017	GRIGOR	ILIA	PRENI
907	4699	12.05.2017	PERPARIM	NEBI	LUMSHI
908	4706	12.05.2017	KLAJDI	AGIM	HYSA
909	4709	12.05.2017	BEKTASH	HAXHI	MUCA
910	4729	15.05.2017	SERVET	XHELAL	DEDJA
911	4731	15.05.2017	FATMIR	SPIRO	KERCYKU
912	4743	15.05.2017	XHEVIT	DESTAN	SHEHU
913	4750	16.05.2017	ROLAND	BAFTJAR	TOROMANI
914	4756	16.05.2017	AGIM	MAKSUT	SADIKU ETJ
915	4658	12.05.2017	OSMAN	FAIK	ZEJNELI
916	4669	12.05.2017	BASHKIM	ZYBER	CARKU
917	4671	12.05.2017	PELLUMB	XHEMAI	PRENI
918	4672	12.05.2017	FAIK	RIZA	QYRA
919	4754	16.05.2017	AGIM	NUREDIN	CELA
920	142	09.01.2017	LETON	RRAHMAN	TOLA
921	121	09.01.2017	SELMAN	SHERIF	NERGJONI
922	663	23.01.2017	AGRON	PETRIT	POCI
923	660	23.01.2017	LEFTER	PETRO	DERVISHI
924	659	23.01.2017	AFRIM	NAZMI	MEJDANI
925	658	23.01.2017	HALIT	SALI	GARUNJA
926	594	20.01.2017	DRILON	MEHMET	DURAKU
927	715	25.01.2017	NUREDIN	BAKI	DOLLANI
928	639	23.01.2017	JAHO	MEHMET	KISHTA
929	155	09.01.2017	XHEVIT	BELUL	HYSA
930	167	09.01.2017	VULLNET	NAZMI	HOXHA
931	150	09.01.2017	TELHA	SHYQYRI	BENGASI
932	149	09.01.2017	BUJAR	BAJRAM	KASA
933	242	11.01.2017	NIKOLIN	SHERIF	IDRIZI
934	217	10.01.2017	LYTO	RAMADAN	XHEPI
935	213	10.01.2017	ROMEO	FATMIR	STOJANI
936	210	10.01.2017	JULIAN	THANAS	NDRIA
937	168	09.01.2017	ARMAND	PERPARIM	ZEQAJ
938	435	17.01.2017	FERDI	RRAHMAN	XHAKA
939	454	17.01.2017	YLBER	AQIF	PEPA
940	461	17.01.2017	KOVI	VENEMIN	SINANI

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan, (sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

941	458	17.01.2017	ALBERT	HAKI	SHARRA
942	456	17.01.2017	TAQI	KOSTANDIN	HALILI
943	455	17.01.2017	ILIR	DILAVER	OMERI
944	432	17.01.2017	PETRIT	XHEMAL	LALOSHI
945	384	16.01.2017	KUJTIM	SHABAN	BOGDANI
946	433	17.01.2017	DASHNOR	DILAVER	OMERI
947	382	16.01.2017	GAFURR	MISLIM	HYSA
948	381	16.01.2017	MEHMET	ALI	HYKA
949	68	05.01.2017	KUJTIM	AQIF	SHTYLLA
950	380	16.01.2017	NURI	REXHEP	VRETO
951	379	16.01.2017	OTI	CELIK	SKENDERI
952	373	16.01.2017	LATIF	JASHAR	TOCKA
953	372	16.01.2017	ANDREA	ASTRIT	KLLOGJERI
954	371	16.01.2017	ZENEL	SALI	BEQO
955	367	16.01.2017	ADEM	HALIL	TURTULLI
956	147	09.01.2017	AMARILDO	ALI	HIDRI ETJ
957	297	12.01.2017	ACON	ALBERT	QOSJA
958	284	12.01.2017	ARBEN	HAJDAR	PECAKU
959	281	12.01.2017	MYSLIM	ASLLAN	MANCE ETJ
960	12564	27.10.2017	AGIM	SAMI	GERLICA
961	12579	27.10.2017	FATMIR	ISMAIL	DOLLENGA
962	12578	27.10.2017	RAMAZAN	DALIP	KASA
963	12576	27.10.2017	KUJTIM	SABRI	CEKREZI
964	11687	09.10.2017	IFTIMI	VASIL	DOKO
965	11776	10.10.2017	VANGJEL	HAJDAR	HANA
966	11548	03.10.2017	PANDELI	VANGJEL	DEDJA
967	11895	11.10.2017	ARDJAN	ALI	KASA ETJ
968	12018	16.10.2017	XHEVIT	MAHMUT	ZHABINA
969	12017	16.10.2017	KUJTIM	ABEDIN	MURATI
970	11970	16.10.2017	AFERDITA	BESIM	MUCA
971	11968	16.10.2017	LAVDIMIR	ILMI	ZANI
972	11951	13.10.2017	LLAZAR	VANGJEL	BEZHANI
973	12047	16.10.2017	FATBARDHA	MAZLLEM	KONI
974	12029	16.10.2017	FATMIR	BEQIR	META
975	10133/1	18.10.2017	LUAN	HASAN	MICI
976	12577	27.10.2017	DRITAN	ARIF	ALLKO
977	12575	27.10.2017	GAZMENT	DEMIR	META
978	12574	27.10.2017	RAMAZAN	SHYQYRI	MATRAXHIU
979	12573	27.10.2017	YLLI	IBRAHIM	HAKA
980	12568	27.10.2017	PERPARIM	PELLUMB	ZDRAVA ETJ
981	12630	30.10.2017	FATMIR	TAHIR	SINANAJ
982	12627	30.10.2017	JAHO	MEHMET	BASHMILI

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

983	12626	30.10.2017	MUSA	SHERIF	KULLA
984	12628	30.10.2017	BUKURIJE	ALUSH	FILJA
985	12142	18.10.2017	QAZIM	MUSA	CARKU
986	12204	20.10.2017	SKENDER	IBRAHIM	GJATA
987	12305	23.10.2017	KUJTIM	ASLLAN	SINANI
988	12317	23.10.2017	AQIF	MYRTO	METUSHI
989	12314	23.10.2017	MINA	TODI	SULANJAKU
990	12316	23.10.2017	ANXHELO	FADIL	SAMURRI
991	12315	23.10.2017	SHYQYRI	SHERIF	POKA
992	12313	23.10.2017	FERIT	REXHEP	SHKALLA ETJ
993	12312	23.10.2017	FYQYRI	REXHEP	LALOSHI
994	12311	23.10.2017	RAMAZAN	AHMET	SAMURRI
995	12310	23.10.2017	ARBEN	HAMIT	HASKJA
996	12309	23.10.2017	ILIR	ARIF	XHAFERRI
997	12308	23.10.2017	NAZMI	GANI	HOXHA
998	12307	23.10.2017	JONUZ	ARIF	KLLOGJERI
999	12306	23.10.2017	TAHIR	QAZIM	DUBALI
1000	8238/1	24.10.2017	TAJAR	BEXHET	HOXHA
1001	12399	25.10.2017	KUJTIM	SEIT	KOCI
1002	12398	25.10.2017	ILIR	ZEQIR	GEGA
1003	12397	25.10.2017	SHAQIR	MEHMET	DIKA
1004	12396	25.10.2017	ADRIAN	QAZIM	KASA
1005	12395	25.10.2017	LUAN	ISLAM	TAHIRI
1006	12393	25.10.2017	NAZMI	MUHARREM	DEBROVA
1007	12392	25.10.2017	SHKELQIM	HAMIT	MEKA
1008	12391	25.10.2017	XHEVIT	ZYBER	CELA
1009	12445	26.10.2017	AFRIM	OSMAN	REXHA
1010	12444	26.10.2017	GANI	BAKI	GERLICA
1011	12443	26.10.2017	LUAN	RUSHAN	BAJRAMI
1012	12404	25.10.2017	ALEKSANDER	NEVRUZ	ZOGU
1013	12403	25.10.2017	SEFEDIN	HAMIT	ZERO
1014	12401	25.10.2017	LULZIM	HALIL	KOLONJARI
1015	12400	25.10.2017	ALTIN	HAZIS	VRAPI
1016	12102	18.10.2017	MUSA	IDRIZ	LICI
1017	12394	25.10.2017	DRITAN	GANI	ZAVALINA
1018	12561	27.10.2017	FIGON	VEIZ	MUSTA ETJ
1019	12562	27.10.2017	LORENC	BEDRI	KAZA
1020	12563	27.10.2017	XHAFERR	SABRI	GOSTIMA
1021	10877	16.09.2017	NYSRET	DAUT	DAUTI
1022	11385	29.09.2017	XHAVIT	SULE	CAPJA ETJ
1023	11387	19.09.2017	ETLEVA	HASAN	LUMSHI
1024	11390	29.09.2017	VASIL	MIHAL	PRECI

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan, (sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

1025	11393	29.09.2017	HALIL	HAZIS	VASKU
1026	11398	29.09.2017	RAMAZAN	QAZIM	GRECA
1027	11403	29.09.2017	NAZMI	RAMAZAN	NDREU
1028	11404	29.09.2017	FADIL	HYSEN	OSMANI
1029	11432	29.09.2017	RUZHDIE	HALIL	SULI
1030	11386	29.09.2017	NAZAR	ABEDIN	BEGOLLARI
1031	10920	27.09.2017	LAVDIM	DALIP	ZEKTHI
1032	11384	29.09.2017	HIQMET	DAIL	CERENI
1033	11383	29.09.2017	ASTRIT	HAMIT	ZERO
1034	10910	27.09.2017	NIKOLLA	TAQI	SINANI ETJ
1035	11060	27.09.2017	FESTIM	HAMIT	GURA
1036	11071	20.09.2017	TOMORR	SERVET	MURATI
1037	10789	25.09.2017	ATHINA	FREDI	KAJA
1038	10929	27.09.2017	FIQIRET	DYLAVER	CEPA
1039	10723	25.09.2017	HAKI	NUREDIN	DUKA ETJ
1040	10662	25.09.2017	PETRIT	XHEVIT	GJINI
1041	10661	25.09.2017	AGIM	MEHMET	PEQINI
1042	10659	25.09.2017	XHEVAIR	SULEJMAN	KARAJ
1043	10658	25.09.2017	SILVANA	QEMAL	BISHQEMI
1044	10657	25.09.2017	ZYFER	CAUSH	KOTORRI
1045	10656	25.09.2017	LUAN	QAZIM	KOCI
1046	10631	25.09.2017	VASIL	ISLAM	GJOLENA
1047	10654	25.09.2017	ARDJAN	BEQIR	SADE
1048	10652	25.09.2017	SHYQYRI	RIZA	CERRIKU
1049	10651	25.09.2017	ISLAM	QAZIM	SALLIU
1050	10650	25.09.2017	BILAL	SHAIP	XHYRA
1051	10611	22.09.2017	APOSTOL	PETRO	DISHO
1052	10490	21.09.2017	GEZIM	ISLAM	BRAHJA
1053	10489	21.09.2017	GEZIM	ISLAM	BRAHJA
1054	10587	22.09.2017	MIRJAN	JANI	ZELA
1055	10586	22.09.2017	HATIXHE	BILALI	BORUFI
1056	10585	22.09.2017	BUKUROSH	QERIM	LLOZI
1057	10579	22.09.2017	LUMTURI	FAIK	FERHATI
1058	10578	22.09.2017	LUFTAR	REFAT	LLESHI
1059	9780	12.09.2017	HASAN	SABRI	DINE ETJ
1060	9778	12.09.2017	REFIK	RUSTEM	METOSHI ETJ
1061	9776	12.09.2017	BESIM	GANI	XHAKA
1062	9773	12.09.2017	BLENDAR	QEMAL	URUCI
1063	9771	12.09.2017	IZET	LUTFI	TETA
1064	9770	12.09.2017	QEMAL	RAMADAN	ELEZI
1065	9789	13.09.2017	PETRIT	IBRAHIM	IBRAHIMI
1066	9783	12.09.2017	ARTAN	HASAN	MIRAKA

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

1067	9781	12.09.2017	REFIK	SHKURT	HASALLA
1068	9548/1	18.09.2017	VESEL	FETA	CALA ETJ
1069	10139	15.09.2017	SHKELQIM	JAHO	BROSHLI
1070	10138	15.09.2017	RAMIS	RRAPUSH	HANI
1071	10137	15.09.2017	NEXHMIJE	KARAFIL	JUPA
1072	10136	15.09.2017	LINDITA	IBRAHIM	TAFANI ETJ
1073	10135	15.09.2017	BUJAR	XHEVIT	QEVANI
1074	10134	15.09.2017	TAHIR	AQIF	QYPI
1075	10132	15.09.2017	ILIA	KRISTO	SULA
1076	10130	15.09.2017	KUJTIM	TAHIR	DRANGA
1077	10129	15.09.2017	FATIME	NURI	KASTRIOTI
1078	9463	06.09.2017	HASAN	SABRI	DINE ETJ
1079	8770	23.08.2017	AGIM	HAKI	ELEZI
1080	9237	29.08.2017	PETRIT	RAMAZAN	PISHA
1081	9236	29.08.2017	ISLAM	AQIF	LICI ETJ
1082	9215	29.08.2017	BESNIK	KADRI	BUGJZI
1083	3921	31.08.2017	THOMA	GAQO	VISHNJA
1084	9193	28.08.2017	AGIM	AVNI	KASA ETJ
1085	9192	28.08.2017	ARDIT	THANAS	KOXHAJ
1086	9191	28.08.2017	SELIM	RAMAZAN	METOSHI
1087	9190	28.08.2017	BLENDI	ABAS	YMERI ETJ
1088	9152	28.08.2017	ARBEN	MEHMET	GAJDA
1089	9837	13.09.2017	OSMAN	SALI	KALOSHI
1090	9836	13.09.2017	ASTRIT	SABRI	TARUSHI
1091	9834	13.09.2017	SHPETIM	PETRIT	JOLLA
1092	9833	13.09.2017	PERPARIM	ALI	BEZATI
1093	9832	13.09.2017	PETRIT	VEXHI	JUPA
1094	9831	13.09.2017	NAZMI	AQIF	KOCI
1095	9830	13.09.2017	EDUART	REXHEP	ZDRAVA ETJ
1096	9829	13.09.2017	SYRJA	JONUZ	PEPA
1097	9828	13.09.2017	HYSNI	SHEME	ZDRAVA
1098	9827	13.09.2017	YZEIR	SELIM	CERRIKU
1099	9826	13.09.2017	ALFRED	ALUSH	COHA
1100	9825	13.09.2017	STEFAN	JANI	TOLLUMI
1101	9824	13.09.2017	XHEVDET	MAKSUT	SULOVA
1102	9823	13.09.2017	PERPARIM	YMER	KUMARA
1103	10090	15.09.2017	FADIL	MAHMUT	DEDA
1104	10040	14.09.2017	SHAHIN	SHABAN	CERRIKU
1105	10039	14.09.2017	ASQERI	JEMIN	CERRIKU
1106	10038	14.09.2017	EDMOND	SHEFQET	ELEZI
1107	10037	14.09.2017	GAZMIR	XHEVDET	PEPA
1108	10036	14.09.2017	GENCI	DEMIR	RABUSHJA

KONTROLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

1109	10035	14.09.201	MANDIR	RAMAZAN	XHELILI
1110	10033	14.09.2017	LULEZIM	DEMIR	CALA ETJ
1111	10126	15.09.2017	SHEFQET	QAMIL	PISHA
1112	10125	15.09.2017	HASAN	QAZIM	RAMA
1113	10124	15.09.2017	NAIM	JASHAR	PALI
1114	10123	15.09.2017	QANI	ELMAZ	LLESHI
1115	10122	15.09.2017	AGRON	FAIK	RUCI ETJ
1116	10121	15.09.2017	BAKI	RAMAZAN	ZENA
1117	10116	15.09.2017	ARDJAN	ZENEL	TOCKA
1118	9555	07.09.2017	VIKTOR	PREN	MUCA
1119	9541	07.09.2017	HEKURAN	XHEMAL	BITRA
1120	9532	07.09.2017	KUJTIM	BAJRAM	RUSTA
1121	9531	07.09.2027	NAZIF	BAJRAM	RUSTA
1122	9520	07.09.2027	SKENDER	SALI	SALIANJI
1123	14082	19.12.2017	DASHNOR	AHMET	SULA
1124	14083	19.12.2017	TASIM	SHAHIN	TABAKU
1125	14084	19.12.2017	RASIM	REFAT	SALLIU
1126	14085	19.12.2017	MIFTAR	KADRI	SULA
1127	14086	19.12.2017	ABAZ	DEMIR	SALLIU
1128	14087	19.12.2017	SYRJA	MUSTAFA	SALLIU
1129	14088	19.12.2017	ESAT	SHPETIM	RIRA
1130	14089	19.12.2017	ALTIN	HARUN	ASLLANI
1131	14090	19.12.2017	BAJRAM	HALIT	XHIKA
1132	14091	19.12.2017	QEMAL	BAJRAM	XHIKA
1133	14092	19.12.2017	ARDJAN	RAMAZAN	TOROMANI
1134	14093	19.12.2017	GAZMIR	XHAVIT	HARARI
1135	14094	19.12.2017	PETRIT	RAMAZAN	TOROMANI
1136	14095	19.12.2017	MUHAMET	AHMET	PESHKU
1137	14096	19.12.2017	BELUL	AVDYL	FERO ETJ
1138	14097	19.12.2017	ISMAIL	SABRI	BOZHIQI
1139	14098	19.12.2017	ALI	AHMET	CURA
1140	14099	19.12.2017	FAIK	HASAN	CANGOJA
1141	14100	19.12.2017	ALBERT	RYZHDI	KASA
1142	14101	19.12.2017	JEMINE	HASAN	CANI
1143	14102	19.12.2017	XHELADIN	ADEM	HAJDARI
1144	14047	13.12.2017	AGRON	SAMI	GERLICA
1145	13809	13.12.2017	FATMIRA	HAXHI	SENA ETJ
1146	13810	13.12.2017	TINI	BAZE	ZELA
1147	13811	13.12.2017	ILMI	RUSTEM	HOXHA
1148	13812	13.12.2017	FEIM	QAMIL	GJENE
1149	13813	13.12.2017	ISMET	ZEQIR	ZENELI
1150	8893/1	15.12.2017	NDRICIM	FILIP	KUQJA ETJ

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

1151	13908	15.12.2017	BEHAR	BAJRAM	KABASHI
1152	14630	28.12.2017	BLERIM	XHEMALI	MUCA
1153	14631	28.12.2017	XHEVAHIR	DEMIR	SAMURRI
1154	14632	28.12.2017	VIKTOR	PRENI	SINANI
1155	14633	28.12.2017	ENVER	FERIT	CILI
1156	14634	28.12.2017	ELTON	NEFAIL	BIBA
1157	14635	28.12.2017	GJON	ZEF	DAKU
1158	14636	28.12.2017	PRENI	LEF	TOCI
1159	14637	28.12.2017	BEHAR	MUSTAFA	TAFA
1160	14638	28.12.2017	LUSH	DEMIR	MHILLI
1161	14639	28.12.2017	PASHO	TAFIL	BAHA
1162	14640	28.12.2017	NDRICIM	RESHIT	SALLIU
1163	14641	28.12.2017	ARTAN	IMER	MYFTARI
1164	14642	28.12.2017	KASTRIOT	KALEM	HOXHA
1165	14643	28.12.2017	TOMORR	NAZIF	TABAKU
1166	14644	28.12.2017	PANDELI	KAPLLAN	TABAKU
1167	14645	28.12.2017	AGRON	IMER	REXHA
1168	14518	26.12.2017	NIKOL	KOSTANDIN	KARAJ
1169	14534	27.12.2017	GENCI	SAMI	KOCI
1170	14535	27.12.2017	CELIK	SHYQYRI	CERRIKU
1171	14536	27.12.2017	ENDRI	GANI	BOJA
1172	14537	27.12.2017	ARBEN	DHIMITER	BOCI
1173	14538	27.12.2017	PETRIT	ISUF	META
1174	14539	27.12.2017	BEQIR	ALI	KASA
1175	14540	27.12.2017	FATMIR	DAUT	SINANI
1176	14541	27.12.2017	KASTRIOT	SOTIR	PANXHI
1177	14542	27.12.2017	NAZIF	RIZA	HASANLLARI
1178	14543	27.12.2017	FLORI	XHEZAR	LISI
1179	14544	27.12.2017	GEZIM	HAZIS	KULLA
1180	14545	27.12.2017	ZENEL	AHMET	SHARKA
1181	14312	21.12.2017	STAVRI	KOSTANDIN	KARAJ
1182	14310	21.12.2017	ARBEN	JORGJI	SULANJAKU
1183	14309	21.12.2017	HALIT	ISUF	BOJA
1184	14275	21.12.2017	FERIT	OSMAN	ISAKU
1185	14285	21.12.2017	RAMAZAN	SHABAN	MIRAKA
1186	14286	21.12.2017	VIKTOR	MERKUR	BINJAKU
1187	14287	21.12.2017	XHEVAHIR	QERIM	PEPA
1188	14288	21.12.2017	NAZIF	ISMAIL	SAMURRI
1189	14289	21.12.2017	BESIM	FAIK	XHARDJA
1190	14290	21.12.2017	EDMIR	SHEFQET	XHARDJA
1191	14291	21.12.2017	LEONARD	ALBERT	MUSTEQJA
1192	14292	21.12.2017	BESIM	LIKO	DEBROVA

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

1193	14293	21.12.2017	DRITAN	HAJDAR	TAFA
1194	14294	21.12.2017	ABAS	GURI	KARIQI
1195	14295	21.12.2017	ROLAND	QANI	MEKSHI
1196	14296	21.12.2017	SHKELQIM	SKENDER	BEQIRI
1197	14297	21.12.2017	BARDHUL	RAMAZAN	BEQIRI
1198	14298	21.12.2017	BARDHUL	BAJRAM	SALLIU
1199	14299	21.12.2017	SKENDER	HEKURAN	SALLIU
1200	14300	21.12.2017	GEZIM	HASAN	FERHATI
1201	14301	21.12.2017	ARBEN	HASAN	FERHATI
1202	14302	21.12.2017	HALIT	JONUZ	SALLIU
1203	14303	21.12.2017	NAZMI	SKENDER	BEQIRI
1204	14304	21.12.2017	MUHARREM	REXHEP	BEQIRI
1205	14305	21.12.2017	RUZHDI	ADEM	CULLHAJ
1206	14306	21.12.2017	PULLUMB	XHAFERR	HAKA
1207	14307	21.12.2017	FATMIR	FAIK	BAKU
1208	14308	21.12.2017	RAMAZAN	ELMAZ	BEQIRI
1209	14309	21.12.2017	HALIT	ISUF	BOJA
1210	14310	21.12.2017	ARBEN	JORGJI	SULANJAKU
1211	14255	20.12.2017	HABIBE	BAJRAM	DACI
1212	14256	20.12.2017	ERALDA	SABRI	DACI
1213	14069	19.12.2017	ARJAB	NEVZAT	SPAHO
1214	14070	19.12.2017	ASTRIT	HASAN	STERMUGU
1215	14071	19.12.2017	ADEM	IBRAHIM	MANA
1216	14072	19.12.2017	BASHKIM	DERVISH	XHYRA
1217	14073	19.12.2017	SAIMIR	NEXHIP	SALIU
1218	14074	19.12.2017	TAIP	SABRI	ELEZI
1219	13564	04.12.2017	BLENDAR	AGIM	KOCI ETJ
1220	13744	07.12.2017	ENVER	XHEMAL	SHABANI
1221	13743	07.12.2017	ENVER	IBRAHIM	SULA
1222	13757	07.12.2017	SHABAN	AHMET	HOXHA
1223	13762	11.12.2017	TASIM	FAIK	SALLJA
1224	13788	12.12.2017	GENTJAN	PURCE	LAMCJA
1225	13791	12.12.2017	ZENEPE	ISUF	ALLA
1226	11733/1	12.12.2017	SHEFIT	AQIF	GJOLENA
1227	13789	12.12.2017	BAJRAM	AVDYL	FERO
1228	14075	19.12.2017	ALFRED	HALIT	SALIU
1229	14076	19.12.2017	BAJRAM	AVDI	GARUNJA
1230	14077	19.12.2017	SALI	JAKUP	KISHTA
1231	14078	19.12.2017	BESNIK	JAKUP	KISHTA
1232	14079	19.12.2017	HEKURAN	SKENDER	SALLIU
1233	14080	19.12.2017	PELLUMB	AQIF	FERHATI
1234	14081	19.12.2017	MYFTAR	ADEM	CULLHAJ

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

1235	14546	27.12.2017	ADRIATIK	RAMIZ	BAHJA
1236	14547	27.12.2017	FADIL	JONUZ	GJATA
1237	14548	27.12.2017	ROLAND	MUHARREM	FERHATI
1238	14549	27.12.2017	ASTRIT	JAKUP	KISHTA
1239	14550	27.12.2017	KUJTIM	MERSIN	FERHATI ETJ
1240	14551	27.12.2017	RESUL	TELHA	TABAKU
1241	14552	27.12.2017	ALTIN	HALIL	SULA
1242	14553	27.12.2017	ANTON	QERIM	FERHATI
1243	14554	27.12.2017	MUHARREM	RAMAZAN	REXHA
1244	14555	27.12.2017	DHIMITER	MEHMET	GJOKA ETJ
1245	14607	27.12.2017	PETRIT	XHEZAR	KLLOGJERI
1246	14608	27.12.2017	DASHAMIR	FAIK	FERHATI
1247	14043	18.12.2017	BEQIR	HAKI	DEHIMA
1248	14628	28.12.2017	SHKELQIM	HASAN	LUKANI
1249	14659	29.12.2017	PETRIT	KOSTANDIN	BODURRI
1250	14705	29.12.2017	KLAUDJAN	REXHEP	DRANGA
1251	14706	29.12.2017	TASIM	SALI	PLAKU
1252	14707	29.12.2017	FERIT	SALI	KULLA
1253	14708	29.12.2017	ELVAN	PETRIT	GJYLA ETJ
1254	14710	29.12.2017	XHEVDET	JONUZ	SHABANI
1255	14711	29.12.2017	ARDIAN	AHMET	TAFA
1256	14712	29.12.2017	DURIM	ISLAM	SHABANI
1257	14713	29.12.2017	DURIM	ISLAM	SHABANI
1258	14714	29.12.2017	DYLAVER	XHEMALI	GURABARDHI
1259	14715	29.12.2017	FLORENC	RRAHIM	BALLHYSA
1260	14716	29.12.2017	FATMIR	VANGJEL	QOSJA
1261	14717	29.12.2017	GENC	OSMAN	GJYLA
1262	14718	29.12.2017	RRAPUSH	HYSEN	KOCI
1263	14719	29.12.2017	ILIR	TELI	BAHA
1264	14720	29.12.2017	INGRIT	TOMORR	BAHO ETJ
1265	14721	29.12.2017	HANCE	QAZIM	BAHO
1266	14722	29.12.2017	LULEZIM	XHAFERR	VEIZI
1267	14510	26.10.2017	KADRI	QANI	ZDRAVA
1268	12691	01.11.2017	RAMIS	HYSEN	HAKA
1269	12692	01.11.2017	XHEVAHIR	ADEM	GJIKA ETJ
1270	12693	01.11.2017	QAMIL	SHEFQET	CELA
1271	12694	01.11.2017	ISLAM	HASAN	META
1272	12695	01.11.2017	DHIMITER	SIMON	DEDJA
1273	12696	01.11.2017	ARTAN	PULLUMB	TAFANI
1274	12697	01.11.2017	ADEM	AZEM	KUNIQI
1275	12698	01.11.2017	LUAN	HEKURAN	VELIASI
1276	12699	01.11.2017	ISMAIL	KADRI	LAMCJA

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT


 Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku
 Elbasan, (sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

1277	12700	01.11.2017	ILIR	XHEVIT	BAHA
1278	12701	01.11.2017	XHEVDET	MYSLIM	KRRUSA
1279	12702	01.11.2017	BARDHUL	MEXHIT	KOCI
1280	12703	01.11.2017	FATIME	MEHMET	LALA
1281	12771	01.11.2017	SAMI	RESHAT	ESHJA
1282	12772	01.11.2017	ELMAS	IBRAHIM	DUSHKU
1283	12773	01.11.2017	BASTRI	RASIM	BALLA
1284	12774	01.11.2017	BUJAR	ISMAIL	ISUFI
1285	12775	01.11.2017	QAMIL	ALI	STAFI
1286	12776	01.11.2017	XHEVAHIR	AZIS	FERTI
1287	12777	01.11.2017	RAMAZAN	BAJRAM	KACI
1288	12778	01.11.2017	REFAT	HAMIT	LLESHANAKU
1289	10864/1	03.11.2017	BASHKIM	XHEVAHIR	KARINA
1290	12851	03.11.2017	NEVRUZ	RAMAZAN	XHAFA
1291	12852	03.11.2017	BESIM	SHAHIN	ZOGU
1292	12853	03.11.2017	VASIL	PETRO	BARDHO
1293	12854	03.11.2017	MIFTAR	SHABAN	SADUSHI
1294	13557	04.11.2017	BEXHET	SELIM	TOCILA
1295	12883	06.11.2017	STEFAN	VELI	PAJA
1296	13756	07.11.2017	RRAHMAN	MUSA	LESHI
1297	12950	08.11.2017	BANUSH	YMER	KASA
1298	12951	08.11.2017	SHEFQET	XHEMALI	MYQELEFI
1299	12952	08.11.2017	HYSNI	MEHMET	SINANI
1300	12953	08.11.2017	ARDIAN	VANGJEL	DAKA
1301	12936	08.11.2017	ALTIN	ARDJAN	DOKA
1302	12938	08.11.2017	RAMAZAN	ABAZ	SHTYLLA
1303	12948	08.11.2017	PELLUMB	MUSTAFA	RRANCI
1304	12949	08.11.2017	IBRAHIM	YMER	SHABANI
1305	13020	10.11.2017	MERDIJE	SHAHIN	JOLLA
1306	13085	13.11.2017	RAMADAN	FERIT	MEMA
1307	13073	13.11.2017	ALUSH	RAMAZAN	SHABANI
1308	13074	13.11.2017	NAIFI	MUSTAFA	BALLA
1309	13075	13.11.2017	SPIRO	HAXHI	META
1310	13076	13.11.2017	NEXHDET	EQEREM	DACI
1311	13077	13.11.2017	MITAT	DAUT	HANA
1312	13226	15.11.2017	KOZMA	ANDREA	VERUSHI
1313	13227	15.11.2017	RAMADAN	JONUZ	GJINI ETJ
1314	13228	15.11.2017	SELMAN	SHYQYRI	PLAKA ETJ
1315	13229	15.11.2017	GRIGOR	ILIA	PRENI
1316	13258	16.11.2017	ARBEN	DEMIR	JOLLA
1317	13390	21.11.2017	AGIM	REFAT	HYSA
1318	13462	24.11.2017	FITIMTAR	RAMAZAN	PLAKA ETJ

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

1319	13429	23.11.2017	AVNI	YMER	SAMARXHIU
1320	13430	23.11.2017	FAIK	QAZIM	MOLLA
1321	13431	23.11.2017	TAHSIM	ISMAIL	CERRIKU
1322	13432	23.11.2017	FATMIR	BEHEXHET	SKENDERI ETJ
1323	13434	23.11.2017	NDRICIM	FAIK	XHANI ETJ
1324	13435	23.11.2017	MARIGLEN	SALI	MUSTA
1325	13436	23.11.2017	SELAM	HEKURAN	GURI
1326	13437	23.11.2017	AUREL	ENVER	KOLNEKU
1327	1636	13.02.2017	BESNIK		HYSA
1328	1917	20.02.2017	SPIRO		CURA
1329	2087	23.02.2017	NURI		BELBA
1330	2118	24.02.2017	NAZMI		KOLLCAKU
1331	2115	24.02.2017	JANI		TANUSHI
1332	2299	02.03.2017	FAIK		COTA
1333	2462	07.03.2017	QERIM		BLLOSHMI
1334	2724	16.03.2017	QERIM		RIRA
1335	2793	20.03.2017	LUAN		KARRIQI
1336	2955	24.03.2017	SOKOL		RIRA
1337	2954	24.03.2017	SERDJAN		CUKU
1338	2953	24.03.2017	NIKO		NOFULLA
1339	2844/1	23.03.2017	ALEKS		NEZHA ETJ
1340	3032	27.03.2017	NAZIM		BALLA
1341	2883	23.03.2017	NEXHMIJE		BLLOSHMI
1342	3033	27.03.2017	OSMAN		LLESHI
1343	3034	27.03.2017	ALKET		MOLLA
1344	3035	27.03.2017	PERPARIM		RIRA
1345	3036	27.03.2017	ASTRIT		LEKA
1346	3037	27.03.2017	FATMIR		MALA
1347	3038	27.03.2017	HAJRI		ALLKO etj
1348	3039	27.03.2017	IDAET		HYSA
1349	3040	27.03.2017	MUSA		LAGJINI
1350	3041	27.03.2017	BEDRI		KOKONOZI
1351	3042	27.03.2017	ISLAM		SHEBEGU
1352	3043	27.03.2017	ISMET		FECI
1353	3114	28.03.2017	ASTRIT		DERVISHI
1354	3194	30.03.2017	ERVIS		JONUZI
1355	3220	31.03.2017	MYSLIM		FEKA
1356	3226	31.03.2017	KUJTIM		KRUJA
1357	3257	03.04.2017	SHPETIM		CURA
1358	3278	03.04.2017	MEVLUT		KARRIQI
1359	3632	12.04.2017	NURI		SEJDINI
1360	3540	10.04.2017	LLAMBI		MIHALI

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

1361	3836	19.04.2017	VASIL		KASA
1362	3840	19.04.2017	ALBERT		HOXHA
1363	3952	21.04.2017	ASTRIT		BITROSHI
1364	4005	24.04.2017	MEFAIL		ALLA
1365	4068	26.04.2017	SPIRO		TERZIU
1366	4347	04.05.2017	ABDULLAH		BARDHOSHI
1367	4391	05.05.2017	DASHNOR		SHKURTI
1368	4416	05.05.2017	MALIQ		TROKA
1369	4432	08.05.2017	PELLUMB		BOZHA
1370	4431	08.05.2017	XHEVIT		KRYEZIU
1371	4463	08.05.2017	ENVER		GUZI
1372	4462	08.05.2017	LATIF		ROCI
1373	4453	08.05.2017	FLORI		POLISI
1374	4514	09.05.2017	ZYBER		KOKOMECI ETJ
1375	4574	10.05.2017	FATMIR		DADA ETJ
1376	4850	18.05.2017	RAMADAN		HOXHA
1377	4956	22.05.2017	PETRIT		DUKA
1378	4896	19.05.2017	FEIM		GJENE
1379	5175	25.05.2017	QAZIM		HASKURTI
1380	5526	06.06.2017	FLAMUR		HANA
1381	164	09.01.2017	SHKELQIM		TOLA
1382	163	09.01.2017	PETRO		HYSA
1383	162	09.01.2017	ISMET		TOLA
1384	161	09.01.2017	BASHKIM		BELBA
1385	160	09.0.2017	SHKELZEN		BICI
1386	159	09.0.2017	ZYBER		DUKA
1387	156	09.01.2017	HAMZA		CURA
1388	158	09.01.2017	BEDRI		BALAZI
1389	157	09.01.2017	SAJMIR		ALIMETA
1390	166	09.01.2017	JAKUP		BICI
1391	165	09.01.2017	FATMIR		KARAJ
1392	137	09.01.2017	XHEVIT		KURTINA
1393	136	09.01.2017	FATOS		PLAKA
1394	135	09.01.2017	KLODIAN		LAMCJA
1395	134	09.01.2017	ANDI		PAPERI
1396	133	09.01.2017	SULEJMAN		TATA
1397	132	09.01.2017	DALIP		QYRA
1398	127	09.01.2017	FATMIR		PRECI
1399	128	09.01.2017	ARBEN		XIBRAKU
1400	129	09.01.2017	BASHKIM		MUCA
1401	130	09.01.2017	VASIL		BELBA
1402	131	09.01.2017	LEONARD		BULLARI

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

1403	126	09.01.2017	SABRI		MERSINI
1404	125	09.01.2017	MEHMET		ESHJA
1405	124	09.01.2017	GAZMENT		STAKA
1406	123	09.01.2017	NEFAIL		LLAPUSHI
1407	122	09.01.2017	ASTRIT		PAESHTI
1408	42	04.01.2017	DRITAN		KOTORRI
1409	67	05.01.2017	JANAQ		TRASHA
1410	80	06.01.2017	SHEFQET		SINA
1411	82	06.01.2017	XHEVAHIR		BEQIRI
1412	83	06.01.2017	XHEVAHIR		BEQIRI
1413	84	06.01.2017	EDMOND		QEVANI
1414	88	06.01.2017	SEFER		HASALLA
1415	87	06.01.2017	ALBERT		SHINPLAKU
1416	116	09.01.2017	HAMIT		PELLUMBI
1417	117	09.01.2017	LEFTER		VASKU
1418	293	12.01.2017	GEZIM		HASFASIA
1419	394	16.01.2017	SALIH		KOCI
1420	389	16.01.2017	DERVISH,NDRICIM		MUCA
1421	393	16.01.2017	KLODIAN		QYRA
1422	387	16.01.2017	SHABAN		QYRA
1423	392	16.01.2017	KLODJAN		KISHTA
1424	388	16.01.2017	ADRIATIK		SINANI
1425	391	16.01.2017	FERDINAND		HIDA
1426	390	16.01.2017	KASTRIOT		TATA
1427	395	16.01.2017	KASTRIOT		JANCA
1428	397	16.01.2017	SHEFQET		QYRA
1429	396	16.01.2017	SADRIT		QYRA
1430	443	17.01.2017	PERPARIM		GJURA
1431	386	16.01.2017	QANI		MERSINI
1432	385	16.01.2017	XHAFERR		KOLOMISHI
1433	441	17.01.2017	QERIM		QOSHKU
1434	442	17.01.2017	OSMAN		FAQOLLI
1435	444	17.01.2017	LEFTER		ALIMETA
1436	445	17.01.2017	FERIT		DUKA
1437	535	18.01.2017	NEXHMEDIN		BAHA
1438	534	18.01.2017	ARANIT		KOCI
1439	532	18.01.2017	SHKELQIM		KOJKU
1440	531	18.01.2017	ASTRIT		ALLIU
1441	530	18.01.2017	XHEVAIR		HOXHA
1442	529	18.01.2017	NEKI		SKODI
1443	598	20.01.2017	AVNI		POCI
1444	528	18.01.2017	FATMIR		HYSA

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

1445	533	18.01.2017	HASAN		BAHITI
1446	526	18.01.2017	SELIM		PREJA
1447	527	18.01.2017	SERVET		QOSJA
1448	913	26.01.2017	DRITAN		TOROMANI
1449	509	18.01.2017	BESIM,SHEFIKAT		FIRAKU
1450	601	20.01.2017	ZYDI		DUKA
1451	602	20.01.2017	XHEVDET		QOSJA
1452	603	20.01.2017	ISMET		CEKREZI
1453	599	20.01.2017	RAHMAN		ALIA
1454	600	20.01.2017	FATMIR		ALIMETA
1455	906	26.01.2017	SHABAN		CEKANI
1456	905	26.01.2017	ALI		CURA
1457	904	26.01.2017	XHEVAHIR		QOSHKU
1458	591	20.01.2017	NIKO		VALLA
1459	629	23.01.2017	MEREME		SEFERI
1460	592	20.01.2017	ALEKO		DURBAKU
1461	907	26.01.2017	FATMIR		QOSJA
1462	908	26.01.2017	QANI		QOSJA
1463	909	26.01.2017	ARIF		CEKANI
1464	910	26.01.2017	ANDREA		KAFAZI
1465	911	26.01.2017	VIKTOR		CUKA
1466	912	26.01.2017	LAVDIM		BUFI
1467	914	26.01.2017	XHEVDET		CEKANI
1468	688	24.01.2017	SAFET		MUZHAQI
1469	1001	30.01.2017	BILAL		ALBRAHIMI
1470	1000	30.01.2017	ROMEO		VILA
1471	991	30.01.2017	EDUART		HALILI
1472	1002	30.01.2017	NEXHMI		TOCKA
1473	999	30.01.2017	BARDHUL		DUKA
1474	1158	02.02.2017	HUME	OSMAN	ISHJA ETJ
1475	1157	02.02.2017	YLLI	JEMIN	KUSHTI
1476	1156	02.02.2017	ASTRIT	LIP	SHERMADHI
1477	1155	02.02.2017	BESNIK	QERIM	HIDRI ETJ
1478	1154	02.02.2017	JAKUP	TEFIK	HYSENI ETJ
1479	1153	02.02.2017	PELLUMB	BEXHET	SHERMADHI
1480	1152	02.02.2017	HYQMET	RESHIT	DYBELI
1481	1151	02.02.2017	AGRON	MURAT	CALA
1482	1150	02.02.2017	GUXIMTAR	ISUF	MUSTAFA
1483	1149	02.02.2017	FAIK	MURAT	METUSHI
1484	1171	02.02.2017	YLLI	VEIS	MEMA
1485	1170	02.02.2017	SAJMIR	VELI	SHABANI ETJ
1486	1169	02.02.2017	ARDIAN	BAJRAM	KOSTURI

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

1487	1168	02.02.2017	TAJAR	MURAT	CELA
1488	1167	02.02.2017	FATMIR	YMER	SKENDERI
1489	1166	02.02.2017	GJERGJI	SHEBRIT	XHYRA
1490	1165	02.02.2017	BAFTJAR	HYSEN	BALLIU
1491	1164	02.02.2017	SHABAN	HAJDAR	METUSHI
1492	1163	02.02.2017	SADIK	JONUZ	KABASHI
1493	1162	02.02.2017	NAKO	NIKOLLA	CARABOSHI
1494	1161	02.02.2017	BEHAR	REXHEP	MUCA
1495	1160	02.02.2017	GAZMEND	VENEMIN	MEMA ETJ
1496	1159	02.02.2017	ALBERT	JAKUP	KUMRIJA
1497	1172	02.02.2017	HAMDI	ZEQIR	SALLA
1498	1173	02.02.2017	JORGO	RIZA	NIPOLLI
1499	1174	02.02.2017	EDMIR	FIQIRET	NIPOLLI
1500	1175	02.02.2017	GEZIM	HAXHI	GJOLENA
1501	1176	02.02.2017	ASTRIT	RRAPUSH	CANI
1502	1177	02.02.2017	SELAMI	KADRI	TABAKU
1503	1178	02.02.2017	ANDREA	STEFAN	ISA
1504	1179	02.02.2017	FERDINAND	HEKUR	DYRMA
1505	1180	02.02.2017	OSMAN	AHMET	ABAZI
1506	1181	02.02.2017	ANDREA	FADIL	HALIMI
1507	1213	02.02.2017	ARDIAN	ARIF	XHAFERRI
1508	1212	02.02.2017	ARIF	DAUT	BALLA
1509	1214	02.02.2017	LUAN	ISUF	MYZEQARI
1510	1215	02.02.2017	ABAS	FETAH	SHKAMBI
1511	1216	02.02.2017	OLSI	STASI	BUJARI
1512	1389	06.02.2017	LEONARD	ALI	XIBRAKU
1513	1388	06.02.2017	EDUART	BASHKIM	KAMAMI
1514	1387	06.02.2017	GENTIAN	MUSTAFA	TOSKA
1515	1390	06.02.2017	FATMIR	ABAZ	GJINI
1516	1392	06.02.2017	SHPETIM	KASEM	GJINI
1517	1391	06.02.2017	FATOS	HALIM	HOXHOLLI
1518	1460	07.02.2017	ARDJAN	BEXHET	JANCA
1519	1461	07.02.2017	SHEFQET	HAJDAR	KRYEMADHI ETJ
1520	1462	08.02.2017	FETI	QAZIM	FAHRIU
1521	1465	08.02.2017	VESEL	SELIM	SHARRA
1522	1466	08.02.2017	LEONART	SELIM	KUMRIJA
1523	1558	09.02.2017	PELLUMB	ADEM	BORA ETJ
1524	1587	10.02.2017	SAIMIR	RESHIT	DEKOVELLI
1525	2782	20.03.2017	ADIL	HEKURAN	CALA
1526	2821	21.03.2017	ARTUR	REXHEP	KABILO
1527	2870	23.03.2017	XHEVAT	DERVISH	HAJRO
1528	3812	19.04.2017	ARJAN	SHABAN	VIDHANI

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

1529	3811	19.04.2017	MAREGLEN	HYSEN	LAROSHI
1530	3810	19.04.2017	SELIM	HAKI	SADE
1531	3809	19.04.2017	TOMORR	FADIL	SALLA
1532	3901	20.04.2017	FATMIR	QAZIM	DELIU
1533	4199	28.04.2017	ARTUR	VELI	CELA
1534	4651	12.05.2017	MAHMUT	LAZE	BARDHOSHI
1535	4677	12.05.2017	JORGJI	SIFI	VOCI
1536	4739	15.05.2017	LUAN	QEMAL	QOSJA
1537	4940	22.05.2017	HAMIT	NEZIR	BAHA ETJ
1538	4982	22.05.2017	SHPETIM	REXHEP	GORICA
1539	5093	24.05.2017	FERID	HALIT	DRANGA
1540	5135	24.05.2017	ASTRIT	FATMIR	CALA
1541	5208	25.02.2017	GENTIAN	SHABAN	NASUFI
1542	5520	05.06.2017	LUAN	RIZA	SELIMI
1543	5531	06.06.2017	SHPETIM	DALIP	MADHI
1544	5532	06.06.2017	LUAN	QANI	KERKAPI
1545	5533	06.06.2017	EKISJO	ZENEL	METUSHI

Aneksi nr. 6 “Pasqyra e objekteve që janë legalizuar dërguar shkresat bashkive viti 2017deri në Maj 2019”

NR	NR PROT TAKSE	DATE	EMER	ATESI	MBIEMER	
1	2101	08.03.18	SKENDER	KASEM	CARKU	
2	2112	08.03.18	TUFIK	LUTFI	ALLA	
3	3398	10.05.18	VLADIMIR	TODI	AT-NIKOLLA	
4	3420	11.05.18	MISIR	VELI	SHTYLLA	
5	3421	11.05.18	VLADIMIR	BEQIR	TOCILA	
6	3422	11.05.18	ILIR	CAUSH	SULA	
7	4171	12.06.18	MALIQ	ARIF	KUKA	
8	4172	12.06.18	ENVER	PASHO	POPA	
9	4185	12.06.18	DALIP	MYSLIM	CEKREZI	
10	4186	12.06.18	GEZIM	MUSTAFA	SADUSHI	
11	4211	13.06.18	BUJAR	XHAFERR	SARACI	
12	4249	14.06.18	YMER	DEMIR	DULLA	
13	4251	14.06.18	XHIXHE	OSMAN	NEZHA	
14	4270	18.06.18	MISIR	FAIK	KARRIQI	
15	4271	18.06.18	DILAVER	HAQIF	GJOKOLA	
16	4294	18.06.18	BESNIK	RRAPUSH	DYRMISHI	
17	4295	18.06.18	ARJAN	MUSA	KOÇI	
18	4296	18.06.18	LUAN	SHYQERI	BROSHKA	
19	4297	18.06.18	DRITAN	HASAN	GJATA	

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

20	4298	18.06.18	LUAN	SHYQERI	BROSHKA	
21	4299	18.06.18	SADIJE	LUTFI	ÇEPA	
22	4300	18.06.18	KLEO	MAHMUT	ÇARKU	
23	4301	18.06.18	HYQMET	RIZA	BUDANI	
24	4302	18.06.18	BEDRI	ISUF	BUDANI	
25	4303	18.06.18	BAJRAM	DILAVER	TOPOLLARI	
26	4328	18.06.18	ISUF	SERVET	ÇELA	
27	4339	19.06.18	AVNI	DERVISH	XHYRA	
28	4340	19.06.18	FASLLI	TAHIR	SALLIU	
29	4341	19.06.18	BASHKIM	JOSIF	SHKALLA	
30	4342	19.06.18	SHPETIM	MUSTAFA	DJALI	
31	4343	19.06.18	GENTIAN	SHEMSI	RUDA	
32	4344	19.06.18	ARTJAN	VIKTOR	DUDA	
33	4345	19.06.18	LUAN	GANI	MUZHAQI	
34	4346	19.06.18	DASHIMIR	ADEM	ÇULLHAJ	
35	4347	19.06.18	AGIM	VELI	KAMXHIU	
36	4348	19.06.18	ISMET	DAUT	BEQIRI	
37	4349	19.06.18	KUJTIM	PETRIT	BEQIRI	
38	4391	20.06.18	QANI	SKENDER	KURTI	
39	4392	20.06.18	LIGOR	RISTO	LUSHI	
40	4393	20.06.18	PRENI	MARK	QOSJA	
41	4395	20.06.18	BARDHUL	TAJAR	DHEPA	
42	4420	21.06.18	AGRON	MAHMUT	ISMAILI	
43	4421	21.06.18	FLORENC	HIQMET	TAFANI	
44	4422	21.06.18	ERGEST	FESTIM	RAVONIKU	
45	4423	21.06.18	BEDRI	BAJRAM	MUÇA	
46	4424	21.06.18	LAVDIM	QANI	LAMÇJA	
47	4425	21.06.18	MALIQ	HAJDIN	HOXHA	
48	4426	21.06.18	HAZIS	KASEM	PRECI	
49	4427	21.06.18	IDRIZ	EMIN	HOXHA	
50	4428	21.06.18	TAFIL	BEQIR	HYSKJA	
51	4429	21.06.18	GENCI	BEHEXHET	BLLIKU	
52	4430	21.06.18	AVDI	RAMAZAN	SALLIU	
53	4431	21.06.18	NAIM	AHMET	SALLIU	
54	4563	26.06.18	PETRIT	HAZIZ	KOLONJARI	
55	4564	26.06.18	JOSIF	DHIMITER	HOGA	
56	4565	26.06.18	VALTER	VITI	CAKALLI	
57	4566	26.06.18	KUJTIM	REFIK	RRESHKA	
58	4567	26.06.18	NEVRUS	HAXHI	KOKLA	
59	4568	26.06.18	QEMAL	PASHO	ELEZI	
60	4569	26.06.18	MEXHIT	BESIM	KURTI	
61	4570	26.06.18	ILIRJAN	JAHO	TABAKU	

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT


 Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku
 Elbasan, (sot Agjencia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

62	4571	26.06.18	SELMAN	JANUZ	BEQIRI	
63	4572	26.06.18	RESHIT	HYSEN	ÇULLHAJ	
64	4603	28.06.18	ISMAIL	NEZIR	MUCA	
65	4608	28.06.18	VIOLETA	ISA	MEME	
66	4609	28.06.18	HAXHI	SHERIF	CANI	
67	4628	29.06.18	FAIK	IBRAHIM	LLOCJA	
68	4698	02.07.18	KUJTIM	QAZIM	CENI	
69	4701	02.07.18	MISIR	ISLAM	HALILI	
70	4702	02.07.18	QAMIL	SHEFQET	SHUKA	
71	4703	02.07.18	ARDIAN	NAZMI	DANI	
72	4704	02.07.18	TEFI	NAUN	MUCA	
73	4705	02.07.18	RAMAZAN	ALI	DURAKU	
74	4706	02.07.18	KADRI	SEJDIN	TOSKA	
75	4707	02.07.18	ARGJENT	SHABAN	ISAMILI	
76	4750	03.07.18	RUDI	SHYQYRI	CERRIKU	
77	4751	03.07.18	NIKOLLA	MYSLIM	DEBROVA	
78	4752	03.07.18	NIMET	PASHO	BICAKU	
79	4753	03.07.18	BUJAR	SELIM	SOLLAKU	
80	4754	03.07.18	NIKO	XHAFERR	HIDRI	
81	4755	03.07.18	BASTRI	BEQIR	HOXHALLARI	
82	4756	03.07.18	NEVRUS	NAZIF	MUCA	
83	4757	03.07.18	RRAPUSH	DAUT	DANA	
84	4758	03.07.18	GAZELI	ISAT	HYSA	
85	4779	04.07.18	SPIRO	VASIL	TORE	
86	4780	04.07.18	DRITA	ADEM	BARDHI	
87	4781	04.07.18	PERPARIM	QAZIM	QOSE	
88	4782	04.07.18	ALBERT	ASHKLI	TRIMI	
89	4786	04.07.18	GANI	ISAMIL	HASALLA	
90	4787	04.07.18	PELLUMB	HASAN	TAFANI	
91	4839	06.07.18	SERVET	TAFIL	VRETO	
92	4841	06.07.18	SULEJMAN	ABDYL	BAHJA	
93	4842	06.07.18	HIDAJET	SALI	DRAGOTI	
94	4843	06.07.18	AGRON	BAFTJAR	TABAKU	
95	4844	06.07.18	ALI	ZIJA	URUCI	
96	4845	06.07.18	MEXHID	ISMAIL	LIKA	
97	4846	06.07.18	HIDAJET	SHEFIT	HOXHA	
98	4847	06.07.18	LUAN	SELIM	KARAJ	
99	4848	06.07.18	AQIF	SHAHIN	TUSHA	
100	4849	06.07.18	JAK	QAMIL	TAFA	
101	4850	06.07.18	ABAS	NEXHIP	MUSTA	
102	4906	09.07.18	ALEKSANDER	NEKI	TOCKA	
103	4907	09.07.18	ANDREA	SHYQYRI	CELA	

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjencia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

104	4908	09.07.18	AFRIM	ENVER	KURTI	
105	4909	09.07.18	AFRIM	DAUT	SALIU	
106	4910	09.07.18	AVNI	GANI	FERHATI	
107	4911	09.07.18	ADEM	KADRI	CEPA	
108	4912	09.07.18	KLODIAN	JANUZ	HOXHA	
109	4913	09.07.18	DHIMITRAQ	FOTO	DUKA	
110	4914	09.07.18	FREDI	NESHAT	KOCIASI	
111	4915	09.07.18	AGRON	HAKI	RESMELIU	
112	4916	09.07.18	BLETON	JAKUP	CANI	
113	4917	09.07.18	PALI	KOSTE	DEDJA	
114	4918	09.07.18	JANAQ	NDONI	KACA	
115	4919	09.07.18	SHPETIM	PETRIT	URUCI	
116	4920	09.07.18	SHKELQIM	HAMIT	SOLLAKU	
117	4921	09.07.18	FERIT	VELI	XHAFI	
118	5061	12.07.18	PETRIT	VIKTOR	SULONJAKU	
119	5062	12.07.18	HAXHI	DEMIR	TOCILA	
120	5063	12.07.18	AGRON	QAZIM	MALOKU	
121	5064	12.07.18	PETRIT	JAHO	TAFA	
122	5129	16.07.18	XHEVIT	XHEMAL	SINANI	
123	5130	16.07.18	ENVER	RAMADAN	BAJGORA	
124	5131	16.07.18	ILIRJAN	ABDYL	BARJA	
125	5132	16.07.18	ABDYL	VEIS	NAZERAJ	
126	5133	16.07.18	DAUT	XHEMAL	KUMRIJA	
127	5134	16.07.18	KASTRIOT	RIDVAN	JAUPLLARI	
128	5135	16.07.18	MARTIN	DRITAN	ZHUPANI	
129	5139	16.07.18	DALLANDYSHE	FERIT	HOXHA	
130	5140	16.07.18	ISUF	OSMAN	KOCIU	
131	5141	16.07.18	ELTON	ZEF	KARAJ	
132	5142	16.07.18	BARDHUL	RUSHAN	KARAJ	
133	5143	16.07.18	OLSI	ISAK	DOSKU	
134	5144	16.07.18	SPIRO	MARK	MUCA	
135	5145	16.07.18	BUJAR	SALI	LILA	
136	5180	17.07.18	SELIME	MUSA	GJOKA	
137	5179	17.07.18	NEVZAT	HALIT	SADIKU	
138	5215	18.07.18	BASHKIM	JORGJI	COLLADEJ	
139	5216	18.07.18	YLLI	KOSTANDIN	OGA	
140	5217	18.07.18	NEZIR	FETA	BAHO	
141	5218	18.07.18	KUJTIM	MAKSUT	KARAJ	
142	5219	18.07.18	QEMAL	MEDI	MUCA	
143	5220	18.07.18	JOAN	VANGJEL	KOCOLLARI	
144	5221	18.07.18	ARDIAN	LAVDIM	LUFO	
145	5222	18.07.18	FERDINAND	SHYQYRI	TABAKU	

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

146	5306	23.07.18	GRAMOZ	SHKELQIM	HOXHA	
147	5307	23.07.18	MARTILEND	JAKOV	QOSJA	
148	5308	23.07.18	ALBERT	RYZHDI	HAKA	
149	5309	23.07.18	REXHEP	HASAN	KOCIU	
150	5310	23.07.18	ILIR	RRAHMAN	KARAJ	
151	5311	23.07.18	BASHKIM	HASAN	KOCIU	
152	5368	26.07.18	PETREF	SHAQIR	KOTORRI	
153	5314	23.07.18	MUSTAFA	CUMAN	ISA	
154	5370	26.07.18	RESHIT	HASAN	HIDA	
155	5371	26.07.18	ZENEL	RAMADAN	KADRIU	
156	5372	26.07.18	FIDAIR	SKENDER	CAKO	
157	5373	26.07.18	BASHKIM	SEAT	KAMBERI	
158	5374	26.07.18	HEKURAN	JONUZ	TASHI	
159	5375	26.07.18	ARTIAN	SAMI	MECO	
160	5376	26.07.18	FERIT	ISLAM	MJESHTRI	
161	5379	26.07.18	EDUART	SADUSH	CENJA	
162	5380	26.07.18	SAIMIR	OSMAN	LULI	
163	5381	26.07.18	VENEMIN	KOVI	BALLA	
164	5382	26.07.18	ARQILE	IPOKRAT	BEBI	
165	5382	26.07.18	SHABAN	BEQIR	LLESHI	
166	5404	27.07.18	VESEL	FETA	CALA	
167	5405	27.07.18	PERPARIM	HALIT	GJINI	
168	5406	27.07.18	NUREDIN	MYSLIM	HOXHA	
169	5407	27.07.18	DHIMTER	PAL	NUSHI	
170	5408	27.07.18	ISUF	HAJREDIN	BUDANI	
171	5409	27.07.18	ELVIRA	PANDELI	NARAZANI	
172	5475	31.07.18	VULLNET	RIFAN	POLISI	
173	5464	31.07.18	JANI	SKENDER	CAKO	
174	5465	31.07.18	KUJTIM	NEVRUZ	HASANI	
175	5466	31.07.18	RESHIT	AHMET	SAMURRI	
176	5467	31.07.18	ARBEN	ASLLAN	KADRIU	
177	5468	31.07.18	ARBEN	SHEFKI	SHKREPI	
178	5469	31.07.18	AGIM	YMER	DEMORETI	
179	5470	31.07.18	MEHMET	NUHI	GASHI	
180	5472	31.07.18	KASEM	QAZIM	PEQINI	
181	5473	31.07.18	AVNI	ABAZ	PISHA	
182	5474	31.07.18	GENCI	SOTIR	TOSKA	
183	5513	01.08.18	GAZMIR	MUHARREM	ESHJA	
184	5514	01.08.18	SPARTAK	SHEFQET	KORRA	
185	5515	01.08.18	YLLI	MURAT	KOLONJARI	
186	5516	01.08.18	AGIM	RIZA	LIKRAMA	
187	5517	01.08.18	SEFEDIN	HALIM	HASA	

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

188	5518	01.08.18	SHKELQIM	AQIF	CANGOJA	
189	5518	01.08.18	LIRI	MYFTAR	HARIZI	
190	5520	01.08.18	MERAKLAN	DERVISH	BEQIRI	
191	5521	01.08.18	HAXHI	SHERIF	CANI	
192	4491	22.06.18	MITAT	QERIM	CELA	
193	4492	22.06.18	ALEKSANDER	QERIM	CELA	
194	4392	20.06.18	LIGOR	RISTO	LUSHI	
195	5588	03.08.18	BEHAR	REXHEP	BICI	
196	5589	03.08.18	KUJTIM	MUHARREM	LATIFI	
197	5590	03.08.18	LAURANT	SHKELQIM	KURANI	
198	5591	03.08.18	SAMI	RAKIP	DURAKU	
199	5592	03.08.18	RAMAZAN	DAUT	RRESHKA	
200	5593	03.08.18	VIOLETA	THEOFAN	PRIFTI	
201	5594	03.08.18	PETER	KOSTANDIN	MUCA	
202	5595	03.08.18	RUSTEM	ISMAIL	KRASNIQI	
203	5596	03.08.18	TOMORR	JORGJI	BARDHI	
204	5597	03.08.18	AUREL	KUJTIM	PAPRRI	
205	5598	03.08.18	KRISTO	QANI	LLESHI	
206	5599	03.08.18	KRISTO	QANI	LLESHI	
207	5600	03.08.18	ILMI	SHYQYRI	KASA	
208	5601	03.08.18	BEDRI	BAJRAM	MUCA	
209	5602	03.08.18	AGIM	JAHO	CEKOJA	
210	5603	03.08.18	MUSTAFA	SHERIF	KROZI	
211	5604	03.08.18	AGRON	HALIL	KUCI	
212	5605	03.08.18	VLADIMIR	RAMAZAN	DUNGA	
213	5606	03.08.18	FATOS	KOSTANDIN	SINANI	
214	5607	03.08.18	BLENDI	FILIP	KARAJ	
215	4423	21.06.18	BEDRI	BAJRAM	MUCA	
216	4424	21.06.18	LAVDIM	QANI	LAMCJA	
217	4427	21.06.18	IDRIZ	EMIN	HOXHA	
218	4391	20.06.18	NDERIM	SKENDER	KURTI	
219	4395	20.06.18	BARDHUL	TAJAR	DHEPA	
220	4573	26.06.18	MERAKLAN	DERVISH	BEQIRI	
221	4571	26.06.18	SELMAN	JANUZ	BEQIRI	
222	4843	26.07.18	AGRON	BAFTJAR	TABAKU	
223	4508	25.06.18	GENTI	VASIL	MUFALI	
224	4480	22.06.18	KUJTIM	ADEM	TURTULLI	
225	4513	25.06.18	TOMORR	MERKUR	PANXHI	
226	4428	21.06.18	TAFIL	BEQIR	HYSKJA	
227	4426	21.06.18	HAZIS	KASEM	PRECI	
228	4425	21.06.18	MALIQ	HAJDIN	HOXHA	
229	4421	21.06.18	FLORENC	HIQMET	TAFANI	

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

230	4512	25.06.18	GAZMIR	SEJDIN	CAKA	
231	4393	20.06.18	PRENI	MARK	QOSJA	
232	4430	21.06.18	ANDI	RAMAZAN	SALLIU	
233	4510	26.06.18	QANI	SKENDER	KURTI	
234	4511	25.06.18	KUJTIM	MUHARREM	LATIFI	
235	4842	06.07.18	HIDAJET	SALI	DRAGOTI	
236	4566	26.06.18	KUJTIM	REFIK	RRESHKA	
237	4565	26.06.18	VALTER	VITI	CAKALLI	
238	4572	26.06.18	RESHIT	HYSEN	CULLHAJ	
239	4570	26.06.18	ILIRJAN	JAHO	TABAKU	
240	4569	26.06.18	MEXHIT	BESIM	KURTI	
241	4568	26.06.18	QEMAL	PASHO	ELEZI	
242	4429	21.06.18	GENCI	BEHEXHET	BLLIKU	
243	4431	21.06.18	NAIM	AHMET	SALLIU	
244	4422	21.06.18	ERGERST	FESTIM	RAVONIKU	
245	4608	28.06.18	VIOLETA	ISA	MEME	
246	4609	28.06.18	HAXHI	SHERIF	CANI	
247	5679	08.08.18	REFIK	HASAN	CEHU	
248	5680	08.08.18	KLEDIS	HYSEN	CEKREZI	
249	5681	08.08.18	AGRON	SEFER	ISLAMI	
250	5682	08.08.18	KOSTANDINOS	NEVRUS	TOCILA	
251	5708	09.08.18	NAZMI	HYSNI	CEKREZI	
252	5709	09.08.18	XHEVAT	ISEN	SAMURRI	
253	5710	09.08.18	ILIA	SPIRO	JICA	
254	5711	09.08.18	EDMOND	KOSTA	BEGA	
255	5712	09.08.18	NIKO	LLAMBI	ALEKSI	
256	5713	09.08.18	LULZIM	MYFTAR	TABAKU	
257	5714	09.08.18	GENTJAN	BARDHUL	JUPA	
258	5752	10.08.18	REXHEP	HASAN	KUKLI	
259	5753	10.08.18	VASFI	JAUP	ISUFI	
260	5754	10.08.18	AGIM	QAMIL	POKA	
261	5755	10.08.18	DHIMITRAQ	STAVRI	THANO	
262	5785	13.08.18	ARBEN	ABDULLA	HAZIZI	
263	5786	13.08.18	NAMIR	SHEFQET	BEQIRI	
264	5787	13.08.18	FATMIR	RAMAZAN	CULLHAJ	
265	5788	13.08.18	XHEZAR	RAKIP	RAJA	
266	5789	13.08.18	ARDJAN	SHEFQET	BALLHYSA	
267	5790	13.08.18	ELTON	EMIN	RUSTA	
268	5791	13.08.18	FLAMUR	DEMIR	SHEHU	
269	5884	17.08.18	THOMA	SOTIR	GUXHO	
270	5885	17.08.18	ALI	OSMAN	CEKA	
271	5886	17.08.18	ARDIAN	RAMAZAN	DOCI	

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT


 Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku
 Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

272	5887	17.08.18.	YLLI	QEMAL	HASANLLARI	
273	5888	17.08.18	PELLUMB	MEHMET	LUKA	
274	5889	17.08.18	HAKI	DAUT	LULI	
275	5890	17.08.18	BEXHET	HALIL	HIDRI	
276	5891	17.08.18	THOMA	SPIRO	BIBA	
277	5892	17.08.18	ARTAN	AGIM	QAHJA	
278	5966	24.08.18	AGRON	TAHIR	LICI	
279	5967	24.08.18	TOMORR	VEIZ	DERSTILA	
280	5968	24.08.18	ANTONJO	PAL	QOSJA	
281	5969	24.08.18	LETIM	BAJRAM	SELIMAJ	
282	5970	24.08.18	FAIK	TASIM	SALLJA	
283	5971	24.08.18	AVNI	BEQIR	HOXHA	
284	6040	27.08.18	KALEM	SELIM	LUZI	
285	6041	27.08.18	DALLANDYSHE	DEMIR	CAKA	
286	6042	27.08.18	PETRIT	SELIM	LUZI	
287	6043	27.08.18	DAFINA	LLAZI	SOTIRI	
288	6044	27.08.18	GJERGJI	KUJTIM	LICI	
289	6046	27.08.18	GENCI	REFAT	LLAPUSHI	
290	6105	29.08.18	ARBEN	ZAIM	XHEKA	
291	6106	29.08.18	CELNİK	HEKURAN	PAPRI	
292	6107	29.08.18	DAFINA	VELADIN	CERRIKU	
293	6108	29.08.18	NIKOLLA	MINA	CERJEPI	
294	6109	29.08.18	EDUART	HASAN	BICA	
295	6110	29.08.18	BASHKIM	HASAN	BICA	
296	6111	29.08.18	LAURENC	SHEFQET	PALI	
297	6169	31.08.18	MERJEME	JAHO	QEFA	
298	6170	31.08.18	PELLUMB	ADEM	ALLIU	
299	6171	31.08.18	AVNI	MALIQ	BULLARI	
300	6172	31.08.18	PETRIT	KADRI	BAHA	
301	6173	31.08.18	NIKO	ABAZ	PISHA	
302	6174	31.08.18	BASHKIM	MUSA	AHMATI	
303	6175	31.08.18	BENI	SPIRO	PANXHI	
304	6176	31.08.18	HALIT	ISLAM	GUCI	
305	6177	31.08.18	SPIRO	MARK	SULONJAKU	
306	6178	31.08.18	BALLKYZ	HYSEN	KAZIU	
307	6179	31.08.18	XHEVIT	SHEME	BIBA	
308	6180	31.08.18	KATERINA	SPIRO	SKENDERI	
309	6181	31.08.18	NEVRUZ	RAMAZAN	HOXHOLLI	
310	6290	06.08.18	HYSEN	MUSTAFA	HYKA	
311	6310	07.09.18	ERALDO	BANUSH	ELEZI	
312	6311	07.09.18	MONDI	FAIK	ROCI	
313	6312	07.09.18	LUAN	KADRI	BAJRAMI	

KONTROLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

314	6313	07.09.18	VASIL	QIRJAKO	PUQE	
315	6314	07.09.18	ARBEN	ZABIT	QOSJA	
316	6315	07.09.18	TASIM	RAMIZ	MECJA	
317	6316	07.09.18	STEFAN	QAZIM	JESHILI	
318	6317	07.09.18	SABRI	RIZA	MECINI	
319	6447	12.09.18	LAVDIM	SHEFQET	SHULI	
320	6448	12.09.18	SOTIR	OSMAN	BURRAJ	
321	6449	12.09.18	SABIRE	FETAH	META	
322	6450	12.09.18	SULEJMAN	GANI	GODELLI	
323	6451	12.09.18	ARTUR	SHEFKI	MUCAKU	
324	6452	12.09.18	NIKO	VEJSEL	CUFE	
325	6453	12.09.18	FLAMUR	QERIM	LLESHI	
326	6454	12.09.18	XHEVAHIR	MUSA	KOCI	
327	6455	12.09.18	SIFI	SPIRO	BALLA	
328	6456	12.09.18	FLAMUR	QERIM	LLESHI	
329	6529	14.09.18	SPARTAK		MOLI	
330	6553	17.09.18	ISMAIL	HASAN	RUMBULLAKU	
331	6554	17.09.18	GRAMOZ	BESHIR	ZEKTHI	
332	6558	17.09.18	ERVIN	BAHUSH	AHMATI	
333	6559	17.09.18	SAMI	OSMAN	KACULI	
334	6560	17.09.18	ILIR	BAHUSH	AHMATI	
335	6561	17.09.18	AQIF	KAMER	DOPI	
336	6562	17.09.18	FUAT	NEVRUS	HASANI	
337	6563	17.09.18	AGIM	QAZIM	SAMURRI	
338	6564	17.09.18	SHKELQIM	HALIT	HIDRI	
339	6586	19.09.18	EDUART	STAVRI	CALA	
340	6587	19.09.18	PETRIT	SHEFKI	SHEFKI	
341	6588	19.09.18	AQIF	LIMON	DISHA	
342	6589	19.09.18	RAMAZAN	RYSTEM	ASFATIJA	
343	6590	19.09.18	ORTENCA	BAHUSH	CEKAJ	
344	6632	20.09.18	BASHKIM	XHEMALI	SINA	
345	6633	20.09.18	ALTIN	KADRI	GERLICA	
346	6634	20.09.18`	VASILLO	NASHI	BELLO	
347	6635	20.09.18	AGIM	QAZIM	SAMURRI	
348	6636	20.09.18	ETMONT	RAMAZAN	PAJA	
349	6637	20.09.18	SOKOL	MARKU	TOCI	
350	6727	24.09.18	ALFRED	SHEFIT	MUSTA	
351	6728	24.09.18	SHEFIT	MECAN	MUSTA	
352	6729	24.09.18	JORGO	NOSI	BINJAKU	
353	6730	24.09.18	RRAPUSH	ILMI	CEREKJA	
354	6731	24.09.18	AVNI	ISLAM	MANA	
355	6732	24.09.18	EDI	RAMAZAN	KOCI	

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

356	6757	25.09.18	NAZIF	VELI	ZEQIRI	
357	6758	25.09.18	VANGJEL	PETRO	NDRECKA	
358	6831	01.10.18	MALIQ	IDRIZ	AHMATI	
359	6832	01.10.18	MEHDI	BEQIR	ALLKO	
360	6926	04.10.18	REZART	QEMAL	BEQIRI	
361	6927	04.10.18	ARDIT	BUJAR	SULA	
362	6928	04.10.18	KUJTIM	MAHMUT	MEMA	
363	6929	04.10.18	GJYLI	ISMAIL	BALLKOCI	
364	6930	04.10.18	ISLAM	MAHMUT	BICA	
365	6931	04.10.18	YZEIR	XHEMIL	PERONI	
366	6932	04.10.18	ELTON	ARDJAN	DOKA	
367	6933	04.10.18	SOTIR	MITRO	MECI	
368	6934	04.10.18	EDLIRA	FATMIR	BESHIRI	
369	6935	04.10.18	REXHEP	DERVISH	AGO	
370	7026	09.10.18	ANDREA	LIGOR	KAVAJA	
371	7027	09.10.18	AGIM	XHAFERR	MURATI	
372	7028	09.10.18	ISUF	XHEMALI	HYSA	
373	7029	09.10.18	LUAN	HEKERI	TASHI	
374	7030	09.10.18	MARJETA	SADIK	KOVACI	
375	7031	09.10.18*	RRAPUSH	ISUF	NERGJONI	
376	7032	09.10.18	ALTIN	QEMAL	SOLLAKU	
377	7033	09.10.18	ALBERT	ILMI	MIRAKA	
378	7034	09.10.18	HYSNI	MURAT	DURAKU	
379	7035	09.10.18	KUJTIM	XHAFERR	MURATI	
380	7036	09.10.18*	HYSNI	QAZIM	HIDRI	
381	7037	09.10.18	ENKELEDA	DHIMOSTEN	KOPRENCA	
382	7038	09.10.18	PREMTIM	GANI	ISLAMI	
383	7039	09.10.18	YLLI	SHEME	CELA	
384	7040	09.10.18	SHKELQIM	RAKIP	MUCAJ	
385	7041	09.10.18	NAZIF	IDRIZ	TERBUMI	
386	7042	09.10.18	ALBERT	NAZIF	TERBUMI	
387	7043	09.10.18	QEMAL	SHABAN	SINANI	
388	7044	09.10.18	FATMIR	REFAT	HIDA	
389	7045	09.10.18	ZENUN	BAJRAM	ELEZI	
390	7046	09.10.18	MISIR	NAZIF	ZANI	
391	7047	09.10.18	RAMAZAN	LIMO	DERVISHI	
392	7048	09.10.18	LATIF	SHERIF	LLESHI	
393	7049	09.10.18	QEMAL	REFAT	SELIMI	
394	7134	11.10.18	RUZHDI	HYSEN	BULLARI	
395	7135	11.10.18	AGRON	DHIMITER	CAKALLI	
396	7136	11.10.18	FABJAN	NAZMI	LECAJ	
397	7137	11.10.18	ALBERT	JONUZ	TOPALLI	

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

398	7166	12.10.18`	BARJAM	MURAT	BAJRAMI	
399	7167	12.10.18	SABIRE	REXHEP	SELIMI	
400	5821	15.08.18	IDRIS	HYSEN	HOXHA	
401	7211	16.10.18	ZAK	MARK	HALILI	
402	7212	16.10.18	FATJON	PETRIT	XHIJA	
403	7213	16.10.18	BESNIK	SHAHIN	XHIKA	
404	7214	16.10.18	ILIA	VASIL	PRILIS	
405	7215	16.10.18	LUAN	RUSHAN	BAJRAMI	
406	7216	16.10.18	AGIM	MAKSUT	SADIKU	
407	7217	16.10.18	BUKUROSH	IBRAHIM	MECANI	
408	7218	16.10.18	BLEDAR	GEZIM	PJETRI	
409	7219	16.10.18`	MITAT	HAXHI	ALLA	
410	7220	16.10.18	AGRON	HYSNI	SOLLAKU	
411	7255	17.10.18	FADIL	HAZIZ	GURABARDHI	
412	7256	17.10.18	QAZIM	MUSTAFA	META	
413	7257	17.10.18	FATOS	SALI	MUSTA	
414	7258	17.10.18	SERVET	XHEMAL	BAJRAMI	
415	7259	17.10.18	ARTAN	JANI	TOPUZI	
416	7260	17.10.18	MYSLIM	IBRAHIM	ISAKU	
417	7261	17.10.18	PANDELI	ARQILE	TARUSHA	
418	7262	17.10.18	NEZIR	MEHMET	KOVACI	
419	7263	17.10.18	LEONARD	PANAJOT	DUZHA	
420	7264	17.10.18	PANAJOT	REXHEP	DUZHA	
421	7265	17.10.18	SHAHIP	NEIM	XHIKA	
422	7266	17.10.18	ALTIN	RAMAZAN	LICI	
423	4341	19.06.18	BASHKIM	JOSIF	SHAKA	
424	7441	23.10.18	ROBERT	LLAMBI	TILKA	
425	7442	23.10.18	ROBERT	LLAMBI	TILKA	
426	7443	23.10.18	ASTRIT	SHEFQET	CEKREZI	
427	7444	23.10.18	MITHAT	FAIK	KASA	
428	7445	23.10.18	BASHKIM	NAUN	SOTA	
429	7446	23.10.18	RIZA	HASAN	GEGA	
430	7447	23.10.18	LLAMBI	DHIMITER	LUSHI	
431	7448	23.10.18	SHKELQIM	HAZIZ	TANUSHI	
432	7449	23.10.18	ARDJAN	SULEJMAN	PRECI	
433	7450	23.10.18	ALBERT	SABRI	ALLANI	
434	7451	23.10.18	SANA	MITRI	BERDUFU	
435	7452	23.10.18	SPIRO	APOSTOL	KAKO	
436	7453	23.10.18	FATOS	QAMIL	SHABANI	
437	7217&1	25.10.18	BUKUROSH	IBRAHIM	MECANI	
438	7516	24.10.18	VASIL	HALI	GJYRGJI	
439	7517	24.10.18`	CAUSH	RAMADAN	ZENELI	

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT


 Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku
 Elbasan, (sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

440	7518	24.10.18	HAZIZ	SHABAN	HIDRI	
441	7519	24.10.18	ASQER	BAJRAM	ARAPI	
442	7537	25.10.18	QAMIL	XHEVIT	HYSA	
443	7539	25.10.18	ARBEN	HAMIT	SOLLAKU	
444	7540	25.10.18	DHIMITER	TODI	LEKU	
445	7541	25.10.18	AGRON	TRIFON	CERRAGA	
446	7542	25.10.18	ENVER	MEHDI	GJOSHI	
447	7543	25.10.18	BESIM	SHEFQET	ARAPI	
448	7544	25.10.18	DEMIRE	DAJLAN	SENI	
449	7545	25.10.18	SADET	ISUF	GJINI	
450	7546	25.10.18	LULEZIM	XHAFERR	VEIZI	
451	7547	25.10.18	NAFIJE	XHEVAT	BALLA	
452	7669	29.10.18	XHEMILE	FETAH	BARDHI	
453	7670	29.10.18	XHEMILE	FETAH	BARDHI	
454	7671	29.10.18	XHEMILE	FETAH	BARDHI	
455	7659	29.10.18	ISMAIL	MUSA	SKURA	
456	7660	29.10.18	SAMI	QAMIL	PISHA	
457	7661	29.10.18	PANAJOT	MUSTAFA	KACA	
458	7662	29.10.18	ERJON	YZEIR	BRAHO	
459	7663	29.10.18	RAHMI	KOCI	SELAMAJ	
460	7666	29.10.18	NADIR	DERVISH	DISHANI	
461	7667	29.10.18	BESNIK	ADEM	BOZHIQI	
462	7668	29.10.18	XHEVAHIR	SHEFQET	PEPA	
463	7672	29.10.18	KUJTIM	HALIT	GOGA	
464	7673	29.10.18	MEHMET	MUSTAFA	QEFALIA	
465	7675	29.10.18	ILJAZ	HASAN	TOPI	
466	7676	29.10.18	BARDHYL	ZABIT	KAVAJA	
467	7677	29.10.18	SKENDER	IBRAHIM	FYSHKU	
468	7678	29.10.18	PETRIT	FAIK	DUJA	
469	7679	29.10.18	GEZIM	OSMAN	GJYLA	
470	7680	29.10.18	ISMET	HAJDAR	ZAJAKU	
471	7681	29.10.18	GERALD	NAIM	SINANI	
472	7682	29.10.18	HEKURAN	QEMAL	HANI	
473	7683	29.10.18	KLODJAN	SHABAN	HOXHA	
474	7684	29.10.18	IBRAHIM	ABDI	SALLA	
475	7685	29.10.18	GEZIM	IBRAHIM	LALOSHI	
476	7686	29.10.18	SHERIF	MUSA	STAFI	
477	7687	29.10.18	ALBERT	ZENEL	SHTARA	
478	7688	29.10.18	NEXHMIJE	MEDI	ELEZI	
479	7689	29.10.18	LIMAN	DESTAN	LALA	
480	7690	29.10.18	SOTIR	XHEMAL	GRECA	
481	7723	30.10.18	NAUN	XHOXHI	KOKONESHI	

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT


 Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku
 Elbasan, (sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

482	7724	30.10.18	BENON	NAZMI	AGOLLI	
483	7725	30.10.18	IBRAHIM	BUKUROSH	RRESHKA	
484	7726	30.10.18	VASIL	DHIMITER	BEZHANI	
485	7778	01.11.18	MUSA	IBRAHIM	POLISI	
486	7779	01.11.18	BEHAR	HAMZA	GJINI	
487	7780	01.11.18	ILIRJAN	RAMAZAN	MOLLOSMANI	
488	7881	02.11.18	NAMIK	KODHEL	BEZATI	
489	7882	02.11.18	SOTIR	KADRI	ALLIU	
490	7883	02.11.18	SKENDER	JUSUF	LLACJA	
491	7884	02.11.18	HYSEN	GURI	MUKJA	
492	7885	02.11.18	PETRO	BESIM	KUQJA	
493	7886	02.11.18	TAULAND	QEMAL	XHAKA	
494	7887	02.11.18	EDMOND	RRAPI	SEMA	
495	7888	02.11.18	NURI	SHABAN	XIBBRAKU	
496	7889	02.11.18	KUJTIM	TRIFON	QOSJA	
497	7890	02.11.18	VISLET	XHEVIT	SHULI	
498	7891	02.11.18	PULLUMB	RAMAZAN	ZERO	
499	7892	02.11.18	DASHAMIR	HAMIT	ELEZI	
500	7893	02.11.18	DURIM	MEHMET	URUPI	
501	7894	02.11.18	SHYQYRI	ISLAM	HASA	
502	7895	02.11.18	LULZIM	HAZIS	DERVISHI	
503	7896	02.11.18	ALEKSANDER	MERKUR	BERDUFI	
504	7897	02.11.18	ARTAN	MEHMET	LAZI	
505	7967	06.11.18	SOKOL	GEZIM	SULONJAKU	
506	7968	06.11.18	FATOS	HEKURAN	PINANI	
507	7969	06.11.18	ALTIN	ALI	TANUSHI	
508	7970	06.11.18	KUJTIM	MUST	KUCI	
509	7971	06.11.18	ADRIATIK	SELMAN	LICI	
510	7972	06.11.18	FLORENC	SADIK	LICI	
511	7973	06.11.18	AGIM	IDRIZ	LICI	
512	7975	06.11.18	STAVRI	SHEME	BAJRAKTARI	
513	7976	06.11.18	YLLI	KODHEL	XHARO	
514	7977	06.11.18	YLLI	MYFATR	KABASHI	
515	7978	06.11.18	DURIM	DEMIR	RAIFI	
516	7979	06.11.18	AGIM	KOSTANDIN	BODURRI	
517	7980	06.11.18	FOTO	LLAZAR	PRIFTI	
518	7981	06.11.18	RITVAN	BEQIR	MUCOLLARI	
519	7982	06.11.18	AGRON	MUSTAFA	CEHU	
520	7983	06.11.18	NIKOLLA	STAVRI	BARDHI	
521	7984	06.11.18	FIGAN	NESHAT	KOCIASI	
522	7985	06.11.18	SALI	HAJDAR	HOXHA	
523	7986	06.11.18	SAIMIR	NAZMI	ZEJNELI	

KONTROLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

524	7987	06.11.18	ALFRED	SHYQYRI	SADUSHI	
525	7988	06.11.18	ANGJELLOR	DUD	CEPELE	
526	7989	06.11.18	ISEN	QAZIM	SAMURRI	
527	7990	06.11.18	XHEVAT	ISEN	SAMURRI	
528	7991	06.11.18	CLIRIM	JONUZ	TASHI	
529	7992	06.11.18	EDMOND	DYLBER	LUMSHI	
530	7993	06.11.18	VASIL	DIC	DAKA	
531	7994	06.11.18	AVDI	MUSTAFA	DUKA	
532	7995	06.11.18	ZENEPE	ISUF	ALLA	
533	7966	03.11.18	XHAFERR	SHYQYRI	HYKA	
534	7974	06.11.18	ALKETA	SABRI	BASHA	
535	7830	01.10.16	RAMIZ	HYSEN	DJALI	
536	8091	12.11.18	NEZIR	RAMAZAN	HALILI	
537	8092	12.11.18	ISMET	FETAH	DERSTILA	
538	8093	12.11.18	ARJAN	RYZHDI	KASA	
539	8094	12.11.18	NEVRUS	HYSEN	JAHA	
540	8095	12.11.18	TRIFON	JORGJI	SHQAU	
541	8096	12.11.18	MIRJAN	JANI	ZELA	
542	8097	12.11.18	ASTRIT	SHEFQET	DYRMA	
543	8098	12.11.18	LUFTAR	HYSEN	KULLOLLI	
544	8099	12.11.18	LIMON	ZYFER	TASHI	
545	8100	12.11.18	ALI	HAMIT	FAIKU	
546	8101	12.11.18	ALEKS	STAVRI	CULLHAJ	
547	8102	12.11.18	RAKIP	QAZIM	KASNECI	
548	8103	12.11.18	BASHKIM	ISUF	HAZIZI	
549	8104	12.11.18	YLLI	FERID	SHABANI	
550	8105	12.11.18	XHEVAHIR	XHEVIT	XHAKERRI	
551	8106	12.11.18	ERVIS	NOSI	KUQJA	
552	8107	12.11.18	AGUR	SALI	MUKJA	
553	8108	12.11.18	ALBERT	SAMI	GRECA	
554	8109	12.11.18	SAMI	DALIP	GRECA	
555	8110	12.11.18	FATMIR	HYSEN	LICI	
556	8111	12.11.18	ALESIO	DEMIR	BEQIRI	
557	8112	12.11.18	OLSI	FAIK	KASA	
558	8113	12.11.18	EDUART	ZYRI	TAFANI	
559	8114	12.11.18	BARDHOSH	VELI	FERHATI	
560	8115	12.11.18	ADRIATIK	LIJAN	KASA	
561	8178	13.11.18	SHPETIM	RAMAZAN	CULLHAJ	PEQIN
562	8177	13.11.18	ERVIN	GANI	FERHATI	PEQIN
563	8176	13.11.18	NAZIF	BAJRAM	DURBAKU	PRRENJAS
564	8175	13.11.18	KUJTIM	PASHO	XHIKA	CERRIK
565	8174	13.11.18	ARBEN	NAZIF	PLAKA	CERRIK

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

566	8173	13.11.18	VELI	SELAUDIN	VISHKULLI	CERRIK
567	8172	13.11.18	ILIR	ADEM	OSMANI	CERRIK
568	8171	13.11.18	NDERIM	HALIT	IDRIZI	CERRIK
569	8170	13.11.18	KRISTO	MURAT	FACJA	LIBRAZHD
570	8169	13.11.18	ASTRIT	MUSTAFA	QATJA	LIBRAZHD
571	8168	13.11.18	SAMI	BEQIR	CEKREZI	LIBRAZHD
572	8167	13.11.18	KASTRIOT	VENEMIN	SINANI	ELBASAN
573	8166	13.11.18	KOSTANDIN	MIHAL	SHAKA	ELBASAN
574	8165	13.11.18	STAVRI	NASI	RANXHA	ELBASAN
575	8164	13.11.18	FATOS	BANUSH	CEKREZI	ELBASAN
576	8163	13.11.18	FADIL	QAZIM	MALOKU	ELBASAN
577	8162	13.11.18	AGUSTIN	ADEM	BALLHYSA	ELBASAN
578	8161	13.11.18	MONDI	GANI	PRECI	ELBASAN
579	8160	13.11.18	LULZIM	FETA	BAHO	ELBASAN
580	8159	13.11.18	THEODHOR	NDINO	NACO	ELBASAN
581	8158	13.11.18	ADRIATIK	SHEFQET	CEROJA	ELBASAN
582	8157	13.11.18	FAIK	KADRI	SAMURRI	ELBASAN
583	8156	13.11.18	ENEA	FADIL	META	ELBASAN
584	8403	20.11.18	JORGO	DHIMITER	RANXHA	ELBASAN
585	8404	20.11.18	MERITA	NAZMI	BLLOSHMI	ELBASAN
586	8405	20.11.18	VASIL	PETER	BARDHI	ELBASAN
587	8406	20.11.18	SHEFQET	RRAPUSH	RAMA	ELBASAN
588	8407	20.11.18	BAKI	MUSA	LLAHA	ELBASAN
589	8408	20.11.18	SHPETIM	HYSNI	CANI	ELBASAN
590	8409	20.11.18	IRAKLI	MITER	OGA	ELBASAN
591	8410	20.11.18	ALBERT	DHMITER	HALILI	ELBASAN
592	8411	20.11.18	YMER	NAZMI	SHABANI	ELBASAN
593	8412	20.11.18	HAKI	REFIT	LLAHA	ELBASAN
594	8413	20.11.18	STAVRER	KOST	PANXHI	ELBASAN
595	8414	20.11.18	BARDHYL	ISUF	XHYRA	ELBASAN
596	8415	20.11.18	RAMAZAN	SELMAN	HUSHI	ELBASAN
597	8416	20.11.18	XHEVDET	BAJRAM	ZOGOLLI	ELBASAN
598	8417	20.11.18	KADRI	SALI	POLISI	ELBASAN
599	8418	20.11.18	SHERIF	RIZA	QOSJA	ELBASAN
600	8419	20.11.18	KAJMAK	FETI	HADO	CERRIK
601	8420	20.11.18	ARJAN	MURAT	IDRIZI	CERRIK
602	8421	20.11.18	ANDREA	JACE	BEJDO	CERRIK
603	8422	20.11.18	ARBEN	GRIGOR	DRIZA	CERRIK
604	8423	20.11.18	VASIL	JANI	CEKREZI	GRAMSH
605	8424	20.11.18	PETRIT	RAMADAN	BOCI	GRAMSH
606	8425	20.11.18	EDMOND	ISUF	HASKJA	PEQIN
607	8426	20.11.18	MITHAT	VELI	HOXHA	PEQIN

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

608	8427	20.11.18	BESIM	HAXHI	BEQIRI	PEQIN
609	8428	20.11.18	SERVERT	TAFIL	ZENELI	PRRENJAS
610	8429	20.11.18	BARDHUL	ASLLAN	HALILI	PRRENJAS
611	8430	20.11.18	PAJARIT	DALIP	HYSA	BELESH
612	8431	20.11.18	THANAS	ETEM	HYSA	BELESH
613	8432	20.11.18	FEJZI	NEZIR	HYSA	BELESH
614	8433	20.11.18	BLERIM	HEKURAN	URUCI	BELESH
615	8533	21.11.18	NAIM	RAMADAN	TURTULLI	PRRENJAS
616	8532	21.11.18	SAMI	HAXHI	URUCI	BELESH
617	8531	21.11.18	FLORENC	SAMI	URUCI	BELESH
618	8534	21.11.18	TOMORR	AHMET	IBRO	ELBASAN
619	8535	21.11.18	FERDINAND	SIMON	PANXHI	ELBASAN
620	8536	21.11.18	QAZIM	MUSA	CARKU	ELBASAN
621	8537	21.11.18	FATMIR	ALI	SHABANI	ELBASAN
622	8538	21.11.18	FATMIR	SHEFQET	KULLA	ELBASAN
623	8539	21.11.18	BESIM	GANI	KASA	ELBASAN
624	8540	21.11.18	BASHKIM	YMER	FYSHKU	ELBASAN
625	8541	21.11.18	FLORESHA	XHEZAR	HOXHA	ELBASAN
626	8542	21.11.18	BEQIR	ISMAIL	HAZIZI	ELBASAN
627	8543	21.11.18	FERIT	RIZA	HALLA	ELBASAN
628	8544	21.11.18	XHEMAL	SELIM	ZELLI	ELBASAN
629	8545	21.11.18	SKENDER	KADRI	BAJRAMI	ELBASAN
630	8546	21.11.18	FATMIR	KODHEL	BRAHA	ELBASAN
631	8547	21.11.18	RESHAT	REXHEP	BEZATI	ELBASAN
632	8548	21.11.18	VASIL	PETRIT	KOPACI	ELBASAN
633	8549	21.11.18	HEKURAN	SABRI	REXHA	PEQIN
634	8550	21.11.18	ESMA	HEKURAN	KASO	GRAMSH
635	8551	21.11.18	SAMI	ZENUN	OMERI	PRRENJAS
636	8552	21.11.18	FERIT	REXHEP	VASKU	PRRENJAS
637	8553	21.11.18	GENTJAN	SHYQYRI	GJOSHI	LIBRAZHD
638	8623	23.11.18	FLUTURA	STEFAN	SHQAU	ELBASAN
639	8624	23.11.18	RUZHDI	FAIK	GJEVORI	ELBASAN
640	8625	23.11.18	GENCI	MARK	DEMIRI	ELBASAN
641	8626	23.11.18	BASHKIM	QAMIL	ZDRAVA	ELBASAN
642	8627	23.11.18	TASIM	XHAFERR	META	ELBASAN
643	8628	23.11.18	PRANVERA	RIZA	ISLAMI	ELBASAN
644	8629	23.11.18	ELVIRA	HAJDAR	SHABANI	ELBASAN
645	8630	23.11.18	SHPETIM	QEMAL	XHAJA	ELBASAN
646	8631	23.11.18	VIKTOR	ZAKU	SHQAU	ELBASAN
647	8632	23.11.18	YLLKA	HASAN	SUBASHI	ELBASAN
648	8633	23.11.18	PETRIT	MUHARREM	BLLOSHMI	PRRENJAS
649	8634	23.11.18	BESIM	DESTAN	RIRA	PRRENJAS

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

650	8635	23.11.18	ALBERT	XHAFERR	ALLA	PRRENJAS
651	8636	23.11.18	FADIL	RAHMI	BOGDANI	PRRENJAS
652	8637	23.11.18	VENEMIN	ROBERT	CELA	CERRIK
653	8638	23.11.18	HEKURAN	SHAHIN	SALLJA	CERRIK
654	8639	23.11.18	FATOS	BASHKIM	HYSA	BELESH
655	8640	23.11.18	BEDRI	ADEM	COTA	LIBRAZHD
656	8641	23.11.18	HIDAJET	BANUSH	FERHATI	PEQIN
657	8642	23.11.18	SADI	NEBI	HOXHA	PEQIN
658	8643	23.11.18	ARBEN	OSMAN	HAKA	PEQIN
659	8644	23.11.18	ZYHDI	KAPLLAN	TABAKU	PEQIN
660	8645	23.11.18	ARIAN	RAMAZAN	TABAKU	PEQIN
661	8646	23.11.18	ALI	MEHMET	CULLHAJ	PEQIN
662	8647	23.11.18	ALBERT	RIZA	TABAKU	PEQIN
663	4922	09.07.18	VIKTOR	TOLI	ISMAILI	ELBASAN
664	8654	26.11.18	KLAUDJAN	HYSNI	BAHO	ELBASAN
665	8655	26.11.18	SHKELQIM	RAMAZAN	ALIMETA	ELBASAN
666	8656	26.11.18	PORTOKALLE	ILJAZ	XHELO	ELBASAN
667	8657	26.11.18	KLODIAN	RAMAZAN	TOPALLI	ELBASAN
668	8658	26.11.18	PERPARIM	ISUF	PISHA	ELBASAN
669	8659	26.11.18	XHEVDET	REXHEP	STAFI	ELBASAN
670	8660	26.11.18	FADIL	RAMAZAN	PRECI	ELBASAN
671	8661	26.11.18	ABEDIN	SELIM	KOVACI	ELBASAN
672	8662	26.11.18	GAZMIR	LEFTAN	SHURDHA	ELBASAN
673	8663	26.11.18	ISUF	QAMIL	PISHA	ELBASAN
674	8664	26.11.18	ALBERT	RAMAZAN	HUSHI	ELBASAN
675	8665	26.11.18	SHKELQIM	RUZHDI	CELA	ELBASAN
676	8666	26.11.18	SULEJMAN	MUSA	MUCA	ELBASAN
677	8667	26.11.18	BAJRAM	ISA	OGRENI	ELBASAN
678	8668	26.11.18	DRITAN	SABRI	VASKA	ELBASAN
679	8669	26.11.18	KUJTIM	SHEFQET	SKORA	ELBASAN
680	8670	26.11.18	FERIT	FEJZULLA	OSMANI	ELBASAN
681	8671	26.11.18	MIMOZA	LIGOR	CERRI	ELBASAN
682	8672	26.11.18	PELLUMB	ZALO	GURRA	ELBASAN
683	8673	26.11.18	MISIR	MUSA	XHELO	ELBASAN
684	8674	26.11.18	NIKOLLA	MERKUR	KUQJA	ELBASAN
685	8675	26.11.18	SELAM	ALI	ZORBA	ELBASAN
686	8676	26.11.18	ASTRIT	NAZIF	YZERI	BELESH
687	8677	26.11.18	LUAN	XHEVAIR	ALLKO	PRRENJAS
688	8678	26.11.18	AGIM	DESTAN	BEQO	PRRENJAS
689	8679	26.11.18	AGRON	TAFIL	ZENELI	PRRENJAS
690	8680	26.11.18	ILIRJAN	SHEME	TABAKU	PEQIN
691	8681	26.11.18	BARDHUL	NAZMI	TABAKU	PEQIN

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT


 Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku
 Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

692	8682	26.11.18	ARTAN	MAKSUT	KUSHI	CERRIK
693	8683	26.11.18	ARJON	KARAMAN	SINANI	CERRIK
694	8684	26.11.18	AGRON	MARK	TOSKA	CERRIK
695	8685	26.11.18	FLAMUR	SHAQIR	FERHATI	CERRIK
696	8750	27.11.18	SHPETIM	SELIM	RAMA	ELBASAN
697	8737	27.11.18	SELADIN	MUSTAFA	BOGDANI	PRENJAS
698	8738	27.11.18	VALDET	LLOKMAN	HYSA	BELESH
699	8756	27.11.18	ELIDA	HALIT	SHABANI	ELBASAN
700	8739	27.11.18	SOFOKLI	ISUF	QOSJA	ELBASAN
701	8740	27.11.18	MAHIR	SAFET	BUDANI	ELBASAN
702	8741	27.11.18	FLORENC	HEKURAN	PEPA	ELBASAN
703	8742	27.11.18	RIZA	ALUSH	MYRTA	ELBASAN
704	8743	27.11.18	RIZA	ALUSH	MYRTA	ELBASAN
705	8744	27.11.18	LUTFI	JAHO	CELA	ELBASAN
706	8745	27.11.18	ASTRIT	EMIN	CERENI	ELBASAN
707	8746	27.11.18	ILIR	LIMAN	DAPESHI	ELBASAN
708	8747	27.11.18	ALEKSANDER	KOST	DEDJA	ELBASAN
709	8748	27.11.18	RAMAZAN	NEXHMI	ISMAILI	ELBASAN
710	8749	27.11.18	ASTRIT	RAMAZAN	DOPESHI	ELBASAN
711	8786	03.12.18	AGIM	ISMAIL	XHAFERRI	BELESH
712	8841	04.12.18	ARDJAN	BAJRAM	BAHO	ELBASAN
713	8819	04.12.18	HAZIZ	GANI	HOXHA	PEQIN
714	8842	04.12.18	OSMAN	AHMET	SKURA	ELBASAN
715	8843	04.12.18	GAZMEND	ISUF	XHYRA	ELBASAN
716	8844	04.12.18	DURIM	SHEFIT	SKENDERI	ELBASAN
717	8845	04.12.18	QERIM	YMER	HOXHA	ELBASAN
718	8846	04.12.18	SAJMIR	BAJRAM	BAHA	ELBASAN
719	8847	04.12.18	ARDIAN	SELIM	THARJA	ELBASAN
720	8848	04.12.18	HYSNI	SALI	RRANCI	ELBASAN
721	8849	04.12.18	GEZIM	SALI	BALLA	ELBASAN
722	8850	04.12.18	EDLIRA	XHEMAL	XHAFERRI	ELBASAN
723	8851	04.12.18	SOKOL	MURAT	PISHA	ELBASAN
724	8852	04.12.18	AVDI	REFIT	MEHMETI	CERRIK
725	8853	04.12.18	QANI	REFIT	MEHMETI	CERRIK
726	8854	04.12.18	BEHIJE	DERVISH	TAFA	CERRIK
727	8855	04.12.18	BESNIK	ADEM	QAJAJ	CERRIK
728	8856	04.12.18	SKENDER	SHAMET	LLESHI	CERRIK
729	8857	04.12.18	ASTRIT	FEIM	YMERI	CERRIK
730	8858	04.12.18	SHPETIM	RESHAT	KUSHTI	CERRIK
731	8859	04.12.18	ANDREA	MEHMET	ELEZI	CERRIK
732	8860	04.12.18	PLLUMB	BAFTI	METUSHI	CERRIK
733	8861	04.12.18	SAIMIR	RUZHDI	MEMA	CERRIK

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

734	8862	04.12.18	RIZA	NEXHIP	KABASHI	CERRIK
735	8863	04.12.18	NAZMI	MAHMUT	BEQO	PRRENJAS
736	8864	04.12.18	GEZIM	MAHMUT	ALLA	PRRENJAS
737	8865	04.12.18	ISMAIL	HAZIS	LALA	BELESH
738	8912	05.12.18	SELIM	JEMIN	PLAKA	CERRIK
739	8930	06.12.18	NERTIL	RESUL	HOXHA	ELBASAN
740	8989	07.12.18	MUSTAFA	MYFIT	YMERI	ELBASAN
741	8990	07.12.18	ASTRIT	YMER	HASA	ELBASAN
742	8991	07.12.18	MELADIN	REFAT	BEQO	ELBASAN
743	8992	07.12.18	TAQI	JOSIF	OGA	ELBASAN
744	8993	07.12.18	SHYQYRI	XHEVIT	BALLKOCI	ELBASAN
745	8994	07.12.18	KUJTIM	REXHEP	TASHI	ELBASAN
746	8995	07.12.18	SOKOL	NEBI	KOCI	ELBASAN
747	8996	07.12.18	ISMAIL	OSMAN	ZEQIRI	ELBASAN
748	8997	07.12.18	PETRIT	GEZIM	QYRA	ELBASAN
749	8998	07.12.18	PREMTIM	MARKU	TOCI	ELBASAN
750	9000	07.12.18	ISMET	ALI	CURRI	ELBASAN
751	9001	07.12.18	PERPARIM	QAZIM	TASHI	ELBASAN
752	9002	07.12.18	FERDI	AGOLL	RIKA	ELBASAN
753	9003	07.12.18	KRISTAQ	TUNCI	VERUSHI	ELBASAN
754	9004	07.12.18	FADIL	ISMAIL	RRANCI	ELBASAN
755	9005	07.12.18	AGUSH	XHEMALI	GURABARDHI	ELBASAN
756	9006	07.12.18	BASHKIM	RAMIZ	BELEGU	ELBASAN
757	9007	07.12.18	MEXHIT	ISLAM	BAJRAMI	ELBASAN
758	9009	07.12.18	FESTIM	MALIQ	KABILO	CERRIK
759	9010	07.12.18	BLERIM	SKENDER	KUQJA	BELESH
760	9011	07.12.18	SHYQYRI	IDRIZ	DERVISHI	BELESH
761	9012	07.12.18	ALBERT	DEMIR	SULI	PEQIN
762	9104	13.12.18	NADIRE	REXHEP	MYRTEZA	ELBASAN
763	9103	13.12.18	FLORA	FIQIRI	KALOTI	ELBASAN
764	9130	13.12.18	XHELAL	ISUF	HOXHA	ELBASAN
765	9129	13.12.18	NEVRUZ	ALUSH	MYRTA	ELBASAN
766	9175	14.12.18	XHEMAL	SADIK	ALLA	CERRIK
767	9176	14.12.18	ARIF	QAMIL	COTA	LIBRAZHD
768	9177	14.12.18	FERIT	KURT	HARARA	ELBASAN
769	9178	14.12.18	NOVRUZ	DEMIR	QOSJA	ELBASAN
770	9179	14.12.18	ROLAND	OSMAN	HYSA	ELBASAN
771	9180	14.12.18	GJYRXHI	VELI	MUSAJI	ELBASAN
772	9181	14.12.18	PELLUMB	DEMIR	LAZI	ELBASAN
773	9182	14.12.18	SKENDER	ALI	KURATI	ELBASAN
774	9183	14.12.18	BAKI	ALI	MOLI	ELBASAN
775	9184	14.12.18	FADIL	KADRI	BAJRAMI	ELBASAN

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT


 Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku
 Elbasan, (sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

776	9185	14.12.18	GANI	IDRIZ	SULMINA	ELBASAN
777	9186	14.12.18	URIM	DALIP	SULMINA	ELBASAN
778	9187	14.12.18	EMIN	XHEMAL	PRECI	ELBASAN
779	9188	14.12.18	FADIL	LIMAN	BABOCI	ELBASAN
780	9189	14.12.18	PETRIT	ABAZ	BICA	ELBASAN
781	9190	14.12.18	HYSNI	QANI	FERO	ELBASAN
782	9191	14.12.18	SOKOL	SELMAN	PECI	ELBASAN
783	9192	14.12.18	MERGIM	IBRAHIM	SHEHU	ELBASAN
784	9193	14.12.18	ISMET	SHERIF	MANA	ELBASAN
785	9194	14.12.18	ALEKSANDER	REXHEP	SALLAKU	ELBASAN
786	9195	14.12.18	MITHAT	DALIP	PISHA	ELBASAN
787	9196	14.12.18	PETRIT	SKENDER	BALLA	ELBASAN
788	9197	14.12.18	DYLBER	RAMAZAN	DOPESHI	ELBASAN
789	9198	14.12.18	RAMAZAN	MEXHIT	QOLI	ELBASAN
790	9264	17.12.18	PETRO	SHYQYRI	CAKO	CERRIK
791	9245	17.12.18	DRAGUT	OSMAN	MUSTA	LIBRAZHD
792	9279	18.12.18	THOMA	MARK	SULANJAKU	ELBASAN
793	9280	18.12.18	NAZIF	OSMAN	QYRA	ELBASAN
794	9281	18.12.18	ILIR	OSMAN	DUKA	ELBASAN
795	9282	18.12.18	FUAT	RRAPUSH	SULMINA	ELBASAN
796	9283	18.12.18	PETRAQ	RAMADAN	COLLARI	ELBASAN
797	9284	18.12.18	HETEM	BANUSH	BEQIRAJ	ELBASAN
798	9285	18.12.18	PIRO	TUNCI	VERUSHI	ELBASAN
799	9286	18.12.18	MENTOR	FETI	PLAKU	ELBASAN
800	9287	18.12.18	GENTJAN	HAKI	CANI	ELBASAN
801	9288	18.12.18	YLLI	SHEFQET	SALLIU	PEQIN
802	9289	18.12.18	DEMIR	NEZIR	BAHO	PEQIN
803	9290	18.12.18	NESHAT	HALIL	SULA	PEQIN
804	9291	18.12.18	QERIM	ALI	SHARRA	PEQIN
805	9292	18.12.18	HASAN	SHERIF	REXHA	PEQIN
806	9293	18.12.18	DASHURIJE	RAKIP	PEPA	BELESH
807	9294	18.12.18	LIRJAN	SKENDER	HYSA	BELESH
808	9295	18.12.18	NAMIK	KODHEL	BEZATI	BELESH
809	9296	18.12.18	MIKAILI	IMER	SKOPECI	PRRENJAS
810	9373	19.12.18	XHEVDET	SALI	QYRA	ELBASAN
811	9374	19.12.18	RIVERA	SAMI	XHINA	ELBASAN
812	9375	19.12.18	SPIRO	NJAZI	HAMATI	ELBASAN
813	9461	24.12.18	VIKTOR	IZET	KARRIQI	PRRENJAS
814	9615	31.12.18	GANI	DEMIR	LIKRAMA	ELBASAN
815	9616	31.12.18	DERVISH	SALI	AVDIU	ELBASAN
816	9617	31.12.18	BANUSH	YMER	KASA	ELBASAN
817	9618	31.12.18	STAVRI	VENEMIN	BERDUFI	ELBASAN

KONTROLI I LARTË I SHTETIT


 Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku
 Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

818	9619	31.12.18	FATMIR	SHEFQET	CERRIKU	ELBASAN
819	9620	31.12.18	FATMIR	TOLI	BERDUFI	ELBASAN
820	9621	31.12.18	GEZIM	FADIL	KOCI	ELBASAN
821	9622	31.12.18	NDRICIM	SKENDER	DACI	ELBASAN
822	9623	31.12.18	ARBEN	OSMAN	GRACENI	ELBASAN
823	9624	31.12.18	AGIM	QEMAL	LAMCJA	ELBASAN
824	9625	31.12.18	FATMIR	NUREDIN	MURATI	ELBASAN
825	9626	31.12.18	NURI	RIZA	PRECI	ELBASAN
826	9627	31.12.18	TAULANT	HASAN	CALA	ELBASAN
827	9628	31.12.18	GENTIAN	HAZIS	STAKA	ELBASAN
828	9629	31.12.18	ESTREF	SHAQIR	SENKO	ELBASAN
829	9630	31.12.18	ENVER	HAMIT	CEHU	ELBASAN
830	9631	31.12.18	HAXHI	NEXHIP	QOSJA	ELBASAN
831	9632	31.12.18	KUJTIM	TAHIR	DRAGA	PEQIN
832	9633	31.12.18	AFRIM	DYLAVER	HEMA	PEQIN
833	9634	31.12.18	NIKO	SKENDER	DOKA	PEQIN
834	9635	31.12.18	ALUSH	GANI	BRACJA	PEQIN
835	9636	31.12.18	RAMIZ	NAZMI	SALLIU	PEQIN
836	9637	31.12.18	LULZIM	ISMAIL	ELEZI	PEQIN
837	9638	31.12.18	NAZMI	OSMAN	HAKA	PEQIN
838	9639	31.12.18	SABRI	BILBIL	DUDIJA	PEQIN
839	9640	31.12.18	ILIR	HALIT	SALLIU	PEQIN
840	9641	31.12.18	KELMEND	NAZMI	SALLIU	PEQIN
841	9642	31.12.18	DURIM	CAUSH	SULA	PEQIN
842	9643	31.12.18	FERDINAND	ADEM	TABAKU	PEQIN
843	9644	31.12.18	DRITAN	KASEM	SULA	PEQIN
844	9645	31.12.18	ARDIAN	ADEM	TABAKU	PEQIN
845	9646	31.12.18	AMARILDO	MELEQ	SALLIU	PEQIN
846	9647	31.12.18	BEDRI	FIQRET	GJOCI	LIBRAZHD
847	9648	31.12.18	BEDRI	FIQRET	GJOCI	LIBRAZHD
848	9649	31.12.18	BEHIJE	KASEM	KURTI	LIBRAZHD
849	9650	31.12.18	MYFTAR	RIZA	BAJRAMI	BELESH
850	9651	31.12.18	MEVLUDE	RIZA	BRAHIMI	GRAMSH
851	9652	31.12.18	FATOS	GANI	QOSJA	CERRIK
852	9653	31.12.18	ARENC	SHEFQET	HOXHA	CERRIK
853	9654	31.12.18	BESNIK	SKENDER	CAKO	PRRENJAS
854	9655	31.12.18	SOTIR	XHEVIT	LICI	PRRENJAS
855	9656	31.12.18	FATOS	SKENDER	KALA	PRRENJAS
856	9657	31.12.18	SEFEDIN	XHELO	HALILI	PRRENJAS
857	9658	31.12.18	HYSNI	RESHIT	KULLOLLI	BELESH
858	237	14.01.19	ASTRIT	ISMAIL	GJONI	ELBASAN
859	238	14.01.19	FATMIR	HAJDAR	SALLA	ELBASAN

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT


 Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku
 Elbasan, (sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

860	239	14.01.19	LEONARD	LEFI	BODURRI	ELBASAN
861	240	14.01.19	PANDI	DAMJAN	BICJA	ELBASAN
862	241	14.01.19	PETRIT	RIZA	GJURA	ELBASAN
863	242	14.01.19	OSMAN	SHABAN	KASNECI	ELBASAN
864	243	14.01.19	OLSI	NIKOLL	SOTA	ELBASAN
865	244	14.01.19	ARDIAN	VELI	DURAKU	ELBASAN
866	245	14.01.19	ALTIN	AQIF	GJOLENA	ELBASAN
867	246	14.01.19	GAZMIR	AGUSH	META	ELBASAN
868	247	14.01.19	ARDJAN	AHMET	LULI	ELBASAN
869	248	14.01.19	TAULER	XHAFERR	CELA	ELBASAN
870	249	14.01.19	PETRIT	OSMAN	GJIKA	ELBASAN
871	250	14.01.19	DASHAMIR	BESIM	MUZHAQI	ELBASAN
872	251	14.01.19	BERDI	JORGJI	BARDHI	ELBASAN
873	252	14.01.19	LINE	MARK	BEZHANI	ELBASAN
874	253	14.01.19	ILIR	SHAQIR	SAMURRI	ELBASAN
875	254	14.01.19	PULLUMB	QERIM	GJELI	ELBASAN
876	255	14.01.19	XHEZMI	QERIM	GJONA	ELBASAN
877	256	14.01.19	JEMINE	HASAN	HIDA	GRAMSH
878	257	14.01.19	BARDHYL	MEZAN	HYSENI	CERRIK
879	258	14.01.19	VULLNET	PETREF	HYSA	BELESH
880	259	14.01.19	JAKUP	DYLBER	SULI	PEQIN
881	494	21.01.19	HEKURAN	QAMIL	SHAKO	ELBASAN
882	495	21.01.19	BILAL	SALI	PISHA	ELBASAN
883	532	24.01.19	FLUTURA	PETRIT	FILJA	ELBASAN
884	533	24.01.19	PULLUMB	JANI	TOLLUMI	ELBASAN
885	534	24.01.19	NEZIR	SADIK	GEGA	ELBASAN
886	535	24.01.19	MARKU	GRIGOR	PANXHI	ELBASAN
887	536	24.01.19	MYFTAR	SHEME	BEZATI	ELBASAN
888	537	24.01.19	ARBEN	BARDHUL	GEGA	ELBASAN
889	538	24.01.19	SPIRO	VANGJEL	DACI	ELBASAN
890	539	24.01.19	DHIMITER	VASIL	DERVISHI	ELBASAN
891	540	24.01.19	BEQIR	LUTFI	BIXHANI	ELBASAN
892	541	24.01.19	MIKEL	RAMAZAN	KUME	ELBASAN
893	542	24.01.19	ARDJAN	NOZE	KUME	ELBASAN
894	543	24.01.19	SOKOL	ALI	LLOSHI	ELBASAN
895	544	24.01.19	PRANVERA	YMER	ZEJNELHOXHA	ELBASAN
896	545	24.01.19	AGRON	FAIK	KORRA	ELBASAN
897	546	24.01.19	AVNI	QEMAL	KOCI	ELBASAN
898	547	24.01.19	DITURI	AHMET	ZEJNELHOXHA	ELBASAN
899	548	24.01.19	KUJTIM	VASIL	DAKA	ELBASAN
900	549	24.01.19	ALI	ISMAIL	CARCIU	CERRIK
901	550	24.01.19	KUJTIM	SALI	KAMAMI	CERRIK

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT


 Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku
 Elbasan, (sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

902	551	24.01.19	BLEDJAN	BESIM	HOXHA	CERRIK
903	552	24.01.19	SAMI	RAMAZAN	ROCI	CERRIK
904	553	24.01.19	KUJTIM	VEIZ	PEPA	CERRIK
905	554	24.01.19	XHEMAL	RAMAZAN	ROCI	CERRIK
906	555	24.01.19	SHEFQET	REFIT	MEHMETI	CERRIK
907	556	24.01.19	ALBERT	QANI	HOXHA	CERRIK
908	557	24.01.19	LAZRI	JORGJI	RRASA	CERRIK
909	558	24.01.19	FATOS	YMER	DOCE	GRAMSH
910	559	24.01.19	SHEFIT	KADRI	TABAKU	PEQIN
911	560	24.01.19	HYSNI	SELMAN	ELEZI	PEQIN
912	561	24.01.19	LUAN	MYSLIM	CELA	PEQIN
913	562	24.01.19	ZEQIR	REFIK	TABAKU	PEQIN
914	563	24.01.19	KADRI	HALIT	LULI	PEQIN
915	564	24.01.19	DERVISH	DEMIR	JUBI	PEQIN
916	565	24.01.19	ILIR	HALIT	DEMROZI	PEQIN
917	566	24.01.19	LUAN	PETRIT	CANJA	PEQIN
918	567	24.01.19	BEHAR	NEZIR	KISHTA	PEQIN
919	568	24.01.19	ASQERI	RAMAZAN	HYSA	BELESH
920	569	24.01.19	BEHXHET	OSMAN	HYSA	BELESH
921	570	24.01.19	SHKELQIM	RIZA	KOTORRI	BELESH
922	574	24.01.19	RAMAZAN	ARIF	KITA	ELBASAN
923	615	25.01.19	FLORJAND	HALIL	IDRIZI	ELBASAN
924	617	25.01.19	SPIRO	LAZO	BEZHANI	ELBASAN
925	618	25.01.19	LUAN	HALIM	BIBA	ELBASAN
926	619	25.01.19	SHEGUSH	XHEZAR	BINJAKU	ELBASAN
927	620	25.01.19	IZET	RAMAZAN	XHAFI	ELBASAN
928	621	25.01.19	XHEVDET	SHABAN	RUCI	ELBASAN
929	622	25.01.19	RYFET	HAXHI	XHEKA	ELBASAN
930	616	25.01.19	KUJTIM	VIKTOR	KUQI	ELBASAN
931	623	25.01.19	ABEDIN	HASAN	PEPA	ELBASAN
932	624	25.01.19	STEFAN	LEKSI	DERVISHI	ELBASAN
933	625	25.01.19	EDUARD	BEDRI	KARAJ	ELBASAN
934	626	25.01.19	KUJTIM	BAJRAM	ELEZI	ELBASAN
935	627	25.01.19	BEDRI	HYSEN	KARAJ	ELBASAN
936	628	25.01.19	DHIMITER	XHEVAT	DERSTILA	ELBASAN
937	629	25.01.19	QEMAL	QAZIM	PROI	ELBASAN
938	630	25.01.19	SHEFQET	JONUZ	GJOSHI	ELBASAN
939	631	25.01.19	LULZIM	BASHKIM	BAJRAMI	ELBASAN
940	632	25.01.19	FATMIR	NOS	PANXHI	ELBASAN
941	633	25.01.19	GANI	SEIT	GURRA	ELBASAN
942	634	25.01.19	XHEMAL	MUSA	KOLLA	ELBASAN
943	635	25.01.19	BLEDAR	PETRIT	MOLI	ELBASAN

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT


 Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku
 Elbasan, (sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

944	636	25.01.19	BARDHYL	HYQMET	HIDRI	ELBASAN
945	637	25.01.19	JETNOR	VAIT	FRAHOLI	ELBASAN
946	678	28.01.19	JANI	MEHMET	AVDIU	ELBASAN
947	638	25.01.19	QEMAL	PASHO	META	ELBASAN
948	651	28.01.19	MUHARREM	HAJDAR	XHEPI	PEQIN
949	652	28.01.19	DURIM	AVDI	BALLIU	PEQIN
950	653	28.01.19	FATOS	IDRIZ	RANXHA	PEQIN
951	654	28.01.19	ZAMIR	KADRI	ELEZI	PEQIN
952	655	28.01.19	GEZIM	DEMIR	JUBI	PEQIN
953	656	28.01.19	RUDINA	FERIT	KURTI	PEQIN
954	657	28.01.19	ALEKS	ENVER	CULLHAJ	PEQIN
955	658	28.01.19	KAMBER	RIZA	BEQIRI	PEQIN
956	659	28.01.19	NEVRUZ	SKENDER	DOKA	PEQIN
957	660	28.01.19	XHEVIT	MET	OSMANLLARI	PEQIN
958	663	28.01.19	RAMAZAN	MYSLIM	HOXHA	PEQIN
959	664	28.01.19	NEZIR	GANI	XHAJA	PEQIN
960	665	28.01.19	ADRIATIK	PASHO	BEQIRI	PEQIN
961	666	28.01.19	DEMIR	PETRIT	MEMOLLA	PEQIN
962	667	28.01.19	NAZMI	AHMET	TOSKU	PEQIN
963	668	28.01.19	LULZIM	IDRIZ	SHESHI	PEQIN
964	669	28.01.19	ARMAND	RUZHDI	DIBRA	PEQIN
965	670	28.01.19	ARDIAN	KASEM	DUDIJA	PEQIN
966	671	28.01.19	TAULAND	SHYQYRI	SHARKU	CERRIK
967	672	28.01.19	MUSTAFA	EMIN	BAHA	CERRIK
968	673	28.01.19	SHYQYRI	ALI	BAKU	CERRIK
969	674	28.01.19	KUJTIM	MUHARREM	SADE	CERRIK
970	675	28.01.19	AVDYL	NESIM	HASA	GRAMSH
971	676	28.01.19	AGIM	QAMIL	DERVISHI	BELESH
972	677	28.01.19	PELLUMB	QAMIL	HYSA	BELESH
973	718	30.01.19	GEZIM	REXHEP	HAKA	ELBASAN
974	719	30.01.19	BUJAR	MEDI	XHYRA	ELBASAN
975	720	30.01.19	DHIMITER	JORGJI	KARAJ	ELBASAN
976	721	30.01.19	EDUART	RAMAZAN	HUSHI	ELBASAN
977	722	30.01.19	SHABAN	FERIT	SHABANI	ELBASAN
978	723	30.01.19	FADIL	JONUZ	SLLAMI	ELBASAN
979	724	30.01.19	AHMET	MALIQ	LAMI	ELBASAN
980	725	30.01.19	FATMIR	NEVRUZ	ZHARRI	ELBASAN
981	726	30.01.19	MERITA	PERPARIM	KRASNIQI	ELBASAN
982	727	30.01.19	AVDI	MUSTAFA	GREMBI	ELBASAN
983	728	30.01.19	ELVIN	TASIM	ROSA	ELBASAN
984	729	30.01.19	FADIL	DALIP	XHYRA	ELBASAN
985	730	30.01.19	JORGO	ZENEL	CEPA	ELBASAN

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT


 Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku
 Elbasan, (sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

986	733	30.01.19	LIGOR	ZYLYF	BEQIRI	PEQIN
987	734	30.01.19	SHKELQIM	SEFER	SHEHU	PEQIN
988	735	30.01.19	BURBUQE	MUSTAFA	GRIPSHI	PEQIN
989	736	30.01.19	PETRIT	NAZMI	SALLIU	PEQIN
990	737	30.01.19	CLIRIM	PETRIT	DEJA	PEQIN
991	738	30.01.19	ALBERT	PETRIT	PEQINI	PEQIN
992	740	30.01.19	BLEDAR	KOSTANDIN	BELSHI	CERRIK
993	741	30.01.19	ASTRIT	QERIM	XHIKA	CERRIK
994	742	30.01.19	FLAMUR	XHEVIT	VOGLI	CERRIK
995	743	30.01.19	ROLAND	HAMIT	PLAKA	CERRIK
996	744	30.01.19	SKENDER	BAJRAM	URUCI	BELESH
997	745	30.01.19	EDUART	KUJTIM	GJOSHI	BELESH
998	746	30.01.19	RESMI	DANE	ZANI	GRAMSH
999	747	30.01.19	HAXHI	DEMIR	KALA	PRRENJAS
1000	1195	02.02.17	BUJAR	SADRI	LICI	CERRIK
1001	8695	22.08.17	NIKO	DESTAN	LLESHI	PRRENJAS
1002	8696	22.08.17	NIKO	DESTAN	LLESHI	PRRENJAS
1003	653	28.01.19	FATOS	IDRIZ	GAXHJA	PEQIN
1004	1030	05.02.2019	HAKI	SHERIF	TAFANI	BASHKIA ELBASAN L.SKENDERBEJ
1005	894	01.02.2019	FLORENC	RUZHDI	MUSAI	BASHKIA ELBASAN L.28 NENTORI
1006	893	01.02.2019	ENVER	ALI	RAMA	
1007	892	01.02.2019	GEZIM	JORGJI	NISHKU	BASHKIA ELBASAN HAXHIAS
1008	891	01.02.2019	RUDIN	VANGJEL	SINANI	BASHKIA ELBASAN KRYEZJARR
1009	862	01.02.2019	BAJRAM	QEMAL	HOXHA	BASHKIA CERRIK L.NR 3
1010	861	01.02.2019	YZEIR	LIVAN	METUSHI	BASHKIA CERRIK LINAS
1011	889	01.02.2019	ASTRIT	SADIK	METOSHI	BASHKIA ELBASAN , L.EMIN MATRAXHIU
1012	896	01.02.2019	MARKILIAN	TRIFON	LIKA	BASHKIA CERRIK , SHTERMEN
1013	853	01.02.2019	NIKO	XHAFERR	BELBA	BASHKIA PRRENJAS , SKROSKE
1014	865	01.02.2019	SHERIF	YMER	META	BASHKIA BELESH, SHKOZE
1015	855	01.02.2019	SADI	HYSEN	TABAKU	BASHKIA PEQIN , KARTHNEKE
1016	895	01.02.2019	IBRAHIM	SELMAN	MICI	BASHKIA CERRIK,SELITE
1017	890	01.02.2019	SOKOL	PETRIT	GJATA	BASHKIA ELBASAN , KATUND I RI
1018	869	01.02.2019	FATMIR	SHABAN	SAMURRI	BASHKIA ELBASAN, LABINOT FUSHE
1019	885	01.02.2019	AGIM	KOL	MUCA	BASHKIA ELBASAN, GJINAR
1020	886	01.02.2019	DRITAN	JORGAQ	VITO	BASHKIA ELBASAN , L.CLIRIMI
1021	863	01.02.2019	AGIM	DALIP	TASHI	BASHKIA CERRIK , SHALES
1022	887	01.02.2019	RUZHDI	HAKI	SELIMI	BASHKIA ELBASAN, L.EMIN MATRAXHIU

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT


 Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku
 Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

1023	866	01.02.2019	SALI	QEMAL	PEPA	BASHKIA BELESH, B.QENDER
1024	912	01.02.2019	KLAJDI	SHEFQET	DYRMISHI	BASHKIA ELBASAN, L.5 MAJ
1025	888	01.02.2019	DRITAN	SHEFQET	ZENE	BASHKIA ELBASAN,L.DYLI HAXHIRE
1026	911	01.02.2019	KUJTIM	SHEFQET	ALBRAHIMI	BASHKIA LIBRAZH, LAGJA NR.2
1027	864	01.02.2019	KLODIAN	SAMI	LLESHI	BASHKIA CERRIK, GOSTIME
1028	897	01.02.2019	GURI	RRAPUSH	HYSA	BASHKIA BELESH STANAJ
1029	884	01.02.2019	MANDRIT	HAMIT	MEZINI	BASHKIA ELBASAN SHUSHICE
1030	883	01.02.2019	IBRAHIM	PETRIT	BALLIU	BASHKIA ELBASAN EMIN MATRAXHIU
1031	882	01.02.2019	LULEZIM	HYQMET	DADUSHI	BASHKIA ELBASAN EMIN MATRAXHIU
1032	881	01.02.2019	CAJUP	XHEVIT	MUSAJ	BASHKIA ELBASAN KUSARTH
1033	880	01.02.2019	ARBEN	HEKURAN	PAPRI	BASHKIA ELBASAN MUCAN
1034	879	01.02.2019	ARTI	STEFAN	PANXHI	BASHKIA ELBASAN KAFERR
1035	876	01.02.2019	SADIK	MISIR	URUCI	BASHKIA BELESH SHKENDIJE
1036	878	01.02.2019	METAN	KADRI	MICI	BASHKIA CERRIK SELITE
1037	877	01.02.2019	FITIMTAR	NEKI	HYKA	BASHKIA CERRIK SELITE
1038	868	01.02.2019	ALBERT	ALI	HASFATIJA	BASHKIA ELBASAN PARTIZANI
1039	854	01.02.2019	AGRON	SERVET	BAJLOZI	BASHKIA PRRENJAS
1040	867	01.02.19	PETRIT	ISMAIL	RAMAZANI	BASHKIA ELBASAN 17 SULMUESE
1041	860	01.02.2019	DRITAN	SHERIF	DYRMA	BASHKIA CERRIK SELITE
1042	857	01.02.2019	FERIT	HASAN	TABAKU	BASHKIA PEQIN KARTHNEK
1043	856	01.02.2019	LIMON	MEHMET	LAPA	BASHKIA PEQIN BISHQEM KODER
1044	905	01.02.2019	YLLI	LLOKMAN	HYSA	BASHKIA BELESH STANAJ
1045	904	01.02.2019	GAZMEND	VELI	MEZINI	BASHKIA ELBASAN BRIGADA 17 SULMUESE
1046	903	01.02.2019	KRISTO	SKENDER	DERSTILA	BASHKIA ELBASAN EMIN MATRAXHIU
1047	902	01.02.2019	BESNIK	XHEMALI	KOCI	BASHKIA ELBASAN SHUSHICE
1048	907	01.02.2019	ISLAM	LULI	SADE	BASHKIA CERRIK SELITE
1049	906	01.02.2019	ASTRIT	LLOKMAN	HYSA	BASHKIA BELESH STANAJ
1050	901	01.02.2019	BUJAR	NUREDIN	SULMINA	BASHKIA ELBASAN KUQAN
1051	900	01.02.2019	BEQIR	JANUZ	RRANCI	BASHKIA ELBASAN LABINOT-FUSHE
1052	909	01.02.2019	LEME	MUSA	MUCA	BASHKIA CERRIK MALASEJ
1053	899	01.02.2019	PETRO	NAZIF	MUSTA	BASHKIA ELBASAN THANE
1054	908	01.02.2019	VENEMIN	MARK	BEZHANI	BASHKIA CERRIK SHERMEN

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

1055	898	01.02.2019	NIKOLL	DHIMITER	BALOSHI	BASHKIA ELBASAN KATUND I RI
1056	953	04.02.2019	SERVET	BASHKIM	KASA	BASHKIA ELBASAN JAGODINE
1057	939	04.02.2019	SIMON	MIHAL	DOKA	BASHKIA CERRIK , SHTERMEN
1058	965	04.02.2019	DHIMITRAQ	KRISTAQ	VAKO ETJ	BASHKIA ELBASAN , L.5 MAJ
1059	954	04.02.2019	TAHIR	SHYQYRI	TABAKU	BASHKIA ELBASAN, L.11 NENTORI
1060	955	04.02.2019	EDUART	RAMAZAN	IBERSHIMI	BASHKIA ELBASAN, L 11 NENTORI
1061	940	04.02.2019	BUKUROSH	NYSYRET	CERRIKU	BASHKIA CERRIK ,KOMUNAH
1062	928	04.02.2019	IZET	DALIP	SINANI	BASHKIA PEQIN, CENGELAJ
1063	936	04.02.2019	SHPETIM	TAFIL	QUKU	BASHKIA LIBRAZHD, LAGJA NR.2
1064	957	04.02.2019	ARLIND	SHEME	TOPALLI	BASHKIA ELBASAN , L.28 NENTORI
1065	933	04.02.2019	VLADIMIR	SHYQYRI	LOSHI	BASHKIA PRENJAS, QUKES
1066	956	04.02.2019	REXHEP	ABAZ	BICA	BASHKIA ELBASAN , L.5 MAJ
1067	969	04.02.2019	XHEVAHIR	ZEQO	ELEZI ETJ	BASHKIA GRAMSH, HOLTA
1068	926	04.02.2019	HAKI	BEZAT	JUPA	BASHKIA BELSH, FIERZE
1069	949	04.02.2019	BUJAR	BAJRAM	BASHA	BASHKIA CERRIK , LINAS
1070	967	04.02.2019	FIQIRET	XHEVDET	MUZHAQI ETJ	BASHKIA ELBASAN , L.28 NENTORI
1071	959	04.02.2019	LUAN	KADRI	KOCI	BASHKIA ELBASAN , SHUSHICE
1072	941	04.02.2019	ILIR	SHEFQET	CALA	BASHKIA CERRIK , LICAJ
1073	950	04.02.2019	LUAN	QEMAL	SADJA	BASHKIA CERRIK , SELITE
1074	958	04.02.2019	IBRAHIM	HALIL	KARAJ	BASHKIA ELBASAN, BALLDREN
1075	929	04.02.2019	HIDAJET	IBRAHIM	BAJRAMI	BASHKIA PEQIN , BISHQEM KODER
1076	951	04.02.2019	SAMI	HAMIT	DYRMA	BASHKIA CERRIK , LINAS
1077	952	04.02.2019	JANI	SHEFQET	CALA	BASHKIA CERRIK, LICAJ
1078	960	04.02.2019	MEHMET	JAKUP	CERRI ETJ	BASHKIA ELBASAN , SHUSHICE
1079	945	04.02.2019	NEKI	XHEMAL	VIDHANI	BASHKIA CERRIK, SELITE
1080	963	04.02.2019	LIME	VELI	HASA ETJ	BASHKIA ELBASAN , L.SKENDERBEJ
1081	946	04.02.2019	QEMAL	XHAFERR	MUSTA	BASHKIA CERRIK, SELVIAS
1082	947	04.02.2019	VIKTOR	FETAH	DYRMA	BASHKIA CERRIK , SELITE
1083	948	04.02.2019	TOMORR	DAUT	HOXHA	BASHKIA CERRIK , SELITE
1084	962	04.02.2019	ALFRET	ALI	KACA	BASHKIA ELBASAN , LABINOT FUSHE
1085	934	04.02.2019	SEFEDIN	NEXHIP	KLLOGJERI	BASHKIA PRENJAS, RASHTAN
1086	961	04.02.2019	SKENDER	QAZIM	HIDA	BASHKIA ELBASAN , MURIQAN
1087	935	04.02.2019	AVNI	SHABAN	BELBA	BASHKIA PRENJAS,

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan, (sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

						SKROSKE
1088	944	04.02.2019	ERVIS	XHELAL	HAXHILLARI ETJ	BASHKIA CERRIK , MALASEJ
1089	927	04.02.2019	BUKUROSH	RESHAT	HYSA	BASHKIA BELESH ,BELESH , QENDER
1090	943	04.02.2019	NEXHIP	SELIM	MICI	BASHKIA CERRIK , SELITE
1091	966	04.02.2019	HEKURAN	HASAN	JAHO ETJ	BASHKIA ELBASAN, L.EMIN MATRAXHIU
1092	937	04.02.2019	SKENDER	HAXHI	PODA	BASHKIA LIBRAZHD, LIBRAZHD QENDER
1093	938	04.02.2019	SAMI	HAXHI	PODA	BASHKIA LIBRAZHD, LIBRAZHD QENDER
1094	964	04.02.2019	LAVDIM	XHEMAL	SKOPECI	BASHKIA ELBASAN , L 5 MAJ
1095	942	04.02.2019	BEDRI	SHERIF	METUSHI	BASHKIA CERRIK, LINAS
1096	1014	05.02.2019	BEZAT	HYSNI	HYSA	BASHKIA BELSH STANAJ
1097	1013	05.02.2019	XHEVAHIR	REXHEP	SERICA	BASHKIA ELBASAN EMIN MATRAXHIU
1098	931	04.02.2019	SHPEND	MUSTAFA	SALLIU	BASHKIA PEQIN VASHAJ
1099	968	04.02.2019	FIQIRI	ALI	KORRA	BASHKIA ELBASAN DYLI HAXHIRE
1100	930	04.02.2019	SABRI	NAZMI	TABAKU	BASHKIA PEQIN KARTHNEK
1101	1038	05.02.2019	SAMI	XHEMAL	CEKREZI	BASHKIA ELBASAN EMIN MATRAXHIU
1102	1039	05.02.2019	KASEM	REFAT	BISHTOGU	BASHKIA PRRNJAS KARKAVEC
1103	1040	05.02.2019	ZYBER	BAJRAM	SINA	BASHKIA PEQIN LISNAJ
1104	1035	05.02.2019	ISMAIL	ALI	VASHAKU	BASHKIA ELBASAN POLISI VOGEL
1105	1041	05.02.2019	DEMIR	ALI	KARINA	BASHKIA PEQIN CEZME
1106	731	30.01.2019	ADRIATIK	REFIK	XHAKOJ	BASHKIA ELBASAN BALLDREN
1107	1012	05.02.2019	FLORIAN	DESTAN	KARAJ	BASHKIA ELBASAN HAXHIAS
1108	1015	05.02.2019	BESIM	HAJDAR	SKURA	BASHKIA PRRNJAS PISHKASH
1109	1011	05.02.2019	DURIM	HYSNI	HYSA	BASHKIA BELESH STANAJ
1110	1037	05.02.2019	SHYQYRI	SHEFKI	FERHATI	BASHKIA ELBASAN CLIRIMI
1111	1010	05.02.2019	ELVIRA	VENEMIN	GJINI	BASHKIA ELBASAN SKENDERBEJ
1112	1036	05.02.2019	FATOS	QAZIM	LILO	BASHKIA ELBASAN SKENDERBEJ
1113	1034	05.02.19	ALI	HAJDAR	MUCA	BASHKIA ELBASAN SHIRGJAN
1114	1028	05.02.19	ARBEN	HYSNI	DUKA	BASHKIA ELBASAN HAXHIAS
1115	1042	05.02.19	SOKOL	QAMIL	QOSJA	BASHKIA CERRIK SHALES
1116	1032	05.02.19	BASHKIM	MUSTAFA	VRAPI	BASHKIA ELBASAN VALAS
1117	1031	05.02.19	BASHKIM	MUSTAFA	VRAPI	BASHKIA ELBASAN VALAS
1118	1030	05.02.19	HAKI	SHERIF	TAFANI	BASHKIA ELBASAN SKENDERBEJ
1119	1081	06.02.19	XHEVAHIR	AVNI	KUMURIJA	BASHKIA ELBASAN SHENKOLL

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

1120	1082	06.02.19	MAJLINDA	HAXHI	CAUSHI	BASHKIA ELBASAN DYLI HAXHIRE
1121	1083	06.02.19	BUJAR	MYSLIM	KURTI	BASHKIA ELBASAN DYLI HAXHIRE
1122	1084	06.02.19	ISLAM	LAVER	CELANJI	BASHKIA ELBASAN DYLI HAXHIRE
1123	1085	06.02.19	LULJETA	BAKI	NIKOLLA	BASHKIA ELBASAN DYLI HAXHIRE
1124	1086	06.02.19	FJORENTINA	RYZHDI	GJEKA	BASHKIA ELBASAN DYLI HAXHIRE
1125	1087	06.02.19	MESUT	MUSTAFA	MANARI	BASHKIA ELBASAN DYLI HAXHIRE
1126	1088	06.02.19	VANGJEL	ANDREA	DULI	BASHKIA ELBASAN DYLI HAXHIRE
1127	1089	06.02.19	KRIS	SELIM	DERVISHI	BASHKIA ELBASAN 28 NENTORI
1128	1090	06.02.19	BUKUROSH	JONUZ	CELA	BASHKIA ELBASAN KATUND I RI
1129	1091	06.02.19	MURAT	QAZIM	LAMCJA	BASHKIA ELBASAN
1130	1092	06.02.19	MURAT	QAZIM	LAMCJA	BASHKIA ELBASAN
1131	1093	06.02.19	FATMIR	MUSTAFA	RAPI	BASHKIA ELBASAN VALAS
1132	1094	06.02.19	ARIF	OSMAN	KUJKU	BASHKIA ELBASAN VRESHTAJ
1133	1095	06.02.19	FATOS	PETRIT	CULLHAJ	BASHKIA PEQIN PEKISHT
1134	1096	06.02.19	FADIL	ZYBER	TABAKU	BASHKIA PEQIN KARTHNEKE
1135	1097	06.02.19	DYLAVER	AVDI	KASA	BASHKIA PEQIN CESME
1136	1098	06.02.19	DRITAN	BAJRAM	KAPXHIU	BASHKIA PEQIN BISHQEM KODER
1137	1099	06.02.19	FATMIR	VEIS	BUJKU	BASHKIA CERRIK SELITE
1138	1100	06.02.19	EDMOND	MOJSI	RANXHA	BASHKIA CERRIK MALASEJ
1139	1101	06.02.19	NAIM	SALI	PODA	BASHKIA LIBRAZHD LIBRAZHD QENDER
1140	218	11.01.19	SAIMIR	ISMAIL	GJOLENA	BASHKIA ELBASAN SHENKOLL
1141	1219	12.02.19	THANAS	VASIL	SHABANI	
1142	1220	12.02.19	SHKELQIM	JANI	QOSJA	ELBASAN
1143	1221	12.02.19	TIMO	JANI	ALLA	ELBASAN
1144	1222	12.02.19	YLBER	KASEM	MALOKU	ELBASAN
1145	1223	12.02.19	KTHESA	SELMAN	MUCA	ELBASAN
1146	1224	12.02.19	AGIM	OSMAN	HAKA	ELBASAN
1147	1225	12.02.19	BUJAR	RIZA	TAHIRI	ELBASAN
1148	1226	12.02.19	DURIM	BEHEXHET	SHARRA	ELBASAN
1149	1227	12.02.19	ETMOND	BARI	MUSAI	ELBASAN
1150	1228	12.02.19	LEONARD	SELIM	TOLLUMI	ELBASAN
1151	1229	12.02.19	FLAMUR	FAIK	SINANI	ELBASAN
1152	1230	12.02.19	GAZMIR	FAIK	KASNECI	ELBASAN
1153	1231	12.02.19	KUJTIM	ZEQIR	STAFI	ELBASAN
1154	1232	12.02.19	MYZAFER	ASAN	TOPALLI	ELBASAN
1155	1233	12.02.19	HEKURAN	HAMIT	LICI	ELBASAN

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT


 Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku
 Elbasan, (sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

1156	1234	12.02.19	GENTIAN	ALI	MECE	ELBASAN
1157	1235	12.02.19	JONUZ	KASEM	SHABANI	ELBASAN
1158	1236	12.02.19	LEONART	NAZMI	KLLOGJERI	ELBASAN
1159	1237	12.02.19	ZARIF	RRAPUSH	SADE	ELBASAN
1160	1238	12.02.19	RYZHDI	ISUF	HIDRI	ELBASAN
1161	1239	12.02.19	AZEM	HASAN	SHABANI	ELBASAN
1162	1240	12.02.19	ABAZ	HALIL	LIKA	ELBASAN
1163	1241	12.02.19	BLERIM	JEMIN	AHMATI	ELBASAN
1164	1242	12.02.19	PASHO	MUSA	LATIFI	ELBASAN
1165	1243	12.02.19	HAJDAR	EMIN	KARAJ	ELBASAN
1166	1244	12.02.19	EQEREM	SHERIF	DYRMYSHI	ELBASAN
1167	1245	12.02.19	KUJTIM	KASEM	MALOKU	ELBASAN
1168	1246	12.02.19	VANGJEL	LEF	BICA	ELBASAN
1169	1247	12.02.19	HASAN	NEXHIP	PEQINI	ELBASAN
1170	1248	12.02.19	MARSEL	FARI	KLLOGJERI	ELBASAN
1171	1249	12.02.19	PETRO	FAIK	ZEJNELI	ELBASAN
1172	1250	12.02.19	MEHMET	HAMDI	QOLI	ELBASAN
1173	1251	12.02.19	QYLF	DEMIR	SADIKAJ	ELBASAN
1174	1252	12.02.19	VLADIMIR	SIMON	DOKO	ELBASAN
1175	1253	12.02.19	SHKELQIM	SELMAN	PRECI	ELBASAN
1176	1254	12.02.19	PETRI	FILIP	DERVISHI	ELBASAN
1177	1255	12.02.19	BLERIM	JEMIN	AHMATI	ELBASAN
1178	1256	12.02.19	BUJAR	RIZA	TAHIRI	ELBASAN
1179	1257	12.02.19	AGIM	OSMAN	HAKA	ELBASAN
1180	1258	12.02.19	ARJAN	FERIT	HYSA	BELESH
1181	1259	12.02.19	GEZIM	QANI	HYSA	BELESH
1182	1260	12.02.19	NJAZI	QEMAL	BUSHI	PRRENJAS
1183	1261	12.02.19	BASHKIM	HYSEN	ALLIU	PRRENJAS
1184	1262	12.02.19	NDRICIM	DULE	SHAHINI	CERRIK
1185	1263	12.02.19	SKENDER	JAHO	XHIKA	CERRIK
1186	1278	13.02.19	MUSA	VALMIR	ELEZI	PEQIN
1187	1279	13.02.19	VALMIR	MUSA	ELEZI	PEQIN
1188	1280	13.02.19	NEZIR	ADIL	ALLA	PEQIN
1189	1281	13.02.19	BUJAR	SELIM	XHAJA	PEQIN
1190	1282	13.02.19	MUSTAFA	HYSNI	VOGLI	PEQIN
1191	1283	13.02.19	MUSTAFA	BAJRAM	KOCIU	PEQIN GRYKESH I VOGEL
1192	1284	13.02.19	OSMAN	HAXHI	BEQIRI	PEQIN
1193	1285	13.02.19	ZAMIR	SALI	HIDRI	PEQIN
1194	1286	13.02.19	ARTUR	BAJRAM	GJUZI	PEQIN
1195	1287	13.02.19	FIQIRET	AQIF	TOPI	PEQIN
1196	1288	13.02.19	LEONARD	RRAHIM	MUCA	PEQIN
1197	1289	13.02.19	MIMOZA	SABRI	TABAKU	PEQIN

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT


 Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku
 Elbasan, (sot Agjencia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

1198	1290	13.02.19	FATMIR	HASAN	CANI	PEQIN
1199	1291	13.02.19	FATJON	HAXHI	CERMA	PEQIN
1200	1292	13.02.19	MYSLIM	TAFIK	CERRI	PEQIN
1201	1293	13.02.19	PETRIT	HAZIZ	HYRA	PEQIN
1202	1294	13.02.19	VATH	SULEJMAN	CANI	PEQIN
1203	1295	13.02.19	KALEM	OSMAN	KARAJ	PEQIN
1204	1296	13.02.19	FRANCO	SADUSH	ELEZI	PEQIN
1205	1297	13.02.19	SHYQYRI	AVDI	BALLIU	PEQIN
1206	1298	13.02.19	SHAQIR	BANUSH	KURTI	PEQIN
1207	1299	13.02.19	LUAN	KUJTIM	MUCA	PEQIN
1208	1457	20.02.19	KOSTANDIN	MARK	RANXHA	ELBASAN
1209	1458	20.02.19	TOMORR	ZENEL	GJATA	ELBASAN
1210	1459	20.02.19	MAKSIM	MUHARREM	CAPJA	ELBASAN
1211	1460	20.02.19	DRITAN	HASAN	KUMINA	ELBASAN
1212	1461	20.02.19	BEDRI	ZIJA	SKURA	ELBASAN
1213	1462	20.02.19	ASTRIT	MUSA	MOLI	ELBASAN
1214	1463	20.02.19	XHEVDET	XHEMAL	MUSTA	ELBASAN
1215	1464	20.02.19	SAIMIR	AVDULLA	KALIA	ELBASAN
1216	1465	20.02.19	ZYLYFTAR	HASAN	AHMATI	ELBASAN
1217	1466	20.02.19	ARDJAN	STAVRI	CIPI	ELBASAN
1218	1467	20.02.19	XHEVAHIR	ADEM	GJIKA	ELBASAN
1219	1468	20.02.19	PETRIT	PASHO	POPA	ELBASAN
1220	1469	20.02.19	TAULANT	KODHEL	LLAHA	ELBASAN
1221	1470	20.02.19	ILIR	ZYBER	KRRABA	ELBASAN
1222	1471	20.02.19	KALEM	MEHMET	ESHJA	ELBASAN
1223	1472	20.02.19	SHABAN	RIZA	ELEZI	ELBASAN
1224	1473	20.02.19	ASTRIT	SALI	SULA	ELBASAN
1225	1476	20.02.19	KOSTA	PETRIT	LAMCJA	ELBASAN
1226	1477	20.02.19	RAIMONDA	GURI	DEBROVA	ELBASAN
1227	1478	20.02.19	ARBEN	ZENEL	QOKU	ELBASAN
1228	1481	20.02.19	RAMIZ	HAXHI	NERGJONI	ELBASAN
1229	1482	20.02.19	SOTIRAQ	MINELLA	BUZO	ELBASAN
1230	1483	20.02.19	FLORA	GOLI	BARDHI	ELBASAN
1231	1486	20.02.19	KASTRIOT	MEHMET	ESHJA	ELBASAN
1232	1487	20.02.19	AGIM	MEHMET	QETI	ELBASAN
1233	1488	20.02.19	AGRON	ZYBER	KRRABA	ELBASAN
1234	1489	20.02.19	FADIL	MALIQ	HOXHA	ELBASAN
1235	1490	20.02.19	ALEKSANDER	LATO	DERSTILA	ELBASAN
1236	1491	20.02.19	BASHKIM	XHEMALI	MUCA	ELBASAN
1237	1492	20.02.19	TOMORR	SULEJMAN	MUCA	ELBASAN
1238	1493	20.02.19	HAXHIRE	SELMAN	XHEMALI	ELBASAN
1239	1494	20.02.19	XHEZMI	QERIM	GJONA	ELBASAN

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

1240	1495	20.02.19	NAZMI	ALI	LAMCJA	ELBASAN
1241	1496	20.02.19	SOTIR	RAHMAN	MUCA	ELBASAN
1242	1497	20.02.19	HYSEN	ISMAIL	KOFSHA	ELBASAN
1243	1498	20.02.19	SHEFKI	MEXHIT	LALA	ELBASAN
1244	1499	20.02.19	GAZMEND	BASHKIM	ROCI	ELBASAN
1245	1500	20.02.19	AHMET	RIZA	MOLI	ELBASAN
1246	1501	20.02.19	ALDI	QEMAL	MULLAHU	ELBASAN
1247	1502	20.02.19	FATMIR	TAHIR	SHAHINI	ELBASAN
1248	1503	20.02.19	FATMIR	PREN	BEZHANI	ELBASAN
1249	1504	20.02.19	BESNIK	RIZA	ALIJA	ELBASAN
1250	1505	20.02.19	ARTAN	RIZA	ALIJA	ELBASAN
1251	1506	20.02.19	NEXHIP	HAJDAR	XHYRA	ELBASAN
1252	1507	20.02.19	ASTRIT	SHEFIT	SKENDERI	ELBASAN
1253	1508	20.02.19	MENDIS	ISMAIL	BORICI	ELBASAN
1254	1509	20.02.19	GENTIAN	ANESTI	MANO	ELBASAN
1255	1510	20.02.19	NESHAT	ENVER	TABAKU	PEQIN
1256	1511	20.02.19	KUDRET	IZET	KARAJ	PEQIN
1257	1512	20.02.19	LUTFI	QANI	CULLHAJ	PEQIN
1258	1513	20.02.19	SADIK	NEZIR	FERHATI	PEQIN
1259	1514	20.02.19	HAXHIRE	HYSEN	TABAKU	PEQIN
1260	1515	20.02.19	HASAN	VELI	BULLARI	PEQIN
1261	1516	20.02.19	HYRIJE	HAMZA	BLLOKU	CERRIK
1262	1517	20.02.19	BESNIK	MEHMET	RRODHE	CERRIK
1263	1518	20.02.19	JETMIR	AVDULLA	PLAKA	CERRIK
1264	1519	20.02.19	FERIT	IBRAHIM	DUZHA	CERRIK
1265	1520	20.02.19	RIZA	ADEM	MIMINI	CERRIK
1266	1521	20.02.19	VULLNET	PETREF	HYSA	BELESH
1267	1522	20.02.19	JASHAR	ZENEL	TAFANI	BELESH
1268	1523	20.02.19	XHEZAR	MYFTAR	HYSA	BELESH
1269	1524	20.02.19	ZENEL	HALIT	BELBA	PRRENJAS
1270	1525	20.02.19	JOSIF	BANI	ZHOBRO	PRRENJAS
1271	1526	20.02.19	AVNI	LYTFI	STOJKU	PRRENJAS
1272	1527	20.02.19	ILIA	NAZMI	ROCI	LIBRAZHD
1273	1528	20.02.19	JORDAN	PANDELI	KOLLCAKU	LIBRAZHD
1274	1529	20.02.19	ASQERI	RAMIZ	TARAGJINI	GRAMSH
1275	1530	20.02.19	HATIXHE	ISMAIL	KAFEXHIU	ELBASAN
1276	1620	21.02.19	DERVISH	SHABAN	BODURRI	ELBASAN
1277	1621	21.02.19	FLUTURIM	MUSTAFA	LLESHI	ELBASAN
1278	1619	21.02.19	FATOS	SHYQYRI	SHARKU	CERRIK
1279	1700	25.02.19	ARTAN	BEJTULLA	CELA	PEQIN
1280	1670	22.02.19	AGRON	TAHSIM	HALILI	ELBASAN
1281	1632	21.02.19	SADUSH	BARI	DYRMYSHI	ELBASAN

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT


 Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku
 Elbasan, (sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

1282	1709	26.02.19	XHEVAHIR	SHYQYRI	KAMPULA	ELBASAN
1283	1710	26.02.19	ILIRJAN	ISMAIL	DUKA	ELBASAN
1284	1711	26.02.19	TAULANT	SKENDER	QOSJA	ELBASAN
1285	1712	26.02.19	SHADIJE	IBRAHIM	BEKTESHI	ELBASAN
1286	1713	26.02.19	SHADIJE	IBRAHIM	BEKTESHI	ELBASAN
1287	1714	26.02.19	HASAN	ELMAZ	RUCI	ELBASAN
1288	1715	26.02.19	HASAN	ELMAZ	RUCI	ELBASAN
1289	1716	26.02.19	REXHEP	NESIM	GJONI	ELBASAN
1290	1717	26.02.19	SEIT	DAUT	CAKANI	ELBASAN
1291	1718	26.02.19	HALIL	QAZIM	NDREU	ELBASAN
1292	1719	26.02.19	ARSEN	DAIL	JONUZI	ELBASAN
1293	1720	26.02.19	ILIR	HEKURAN	CARCIU	ELBASAN
1294	1721	26.02.19	ELTON	BEQO	TRUNGU	ELBASAN
1295	1722	26.02.19	SUL	SABRI	DURAKU	ELBASAN
1296	1723	26.02.19	ADEM	ISMAIL	LATIFI	ELBASAN
1297	1724	26.02.19	FATOS	ZENUN	PRECI	ELBASAN
1298	1725	26.02.19	SHEFQET	JONUZ	QOSHKU	ELBASAN
1299	1726	26.02.19	AVNI	RIFAT	OZUNI	PRRENJAS
1300	1727	26.02.19	NEIM	SALI	SHAHINI	PRRENJAS
1301	1728	26.02.19	BESNIK	REXHEP	SALLIU	PRRENJAS
1302	1729	26.02.19	EDMOND	RAMIZ	COCO	PRRENJAS
1303	1730	26.02.19	XHEVAHIR	SHABAN	HOXHA	PRRENJAS
1304	1731	26.02.19	VASIL	SHYQYRI	TAFA	PEQIN
1305	1732	26.02.19	SAMI	MURAT	BALI	PEQIN
1306	1733	26.02.19	ARTOR	REXHEP	HYSA	PEQIN
1307	1734	26.02.19	OSMAN	XHEMAL	ZIU	CERRIK
1308	1735	26.02.19	VASIL	JOSIF	SHANI	CERRIK
1309	1767	27.02.19	YLLI	NAZMI	CUPI	B. ELBASAN MENGEL
1310	1767	27.02.19	LUAN	SKENDER	MEZINI	B. ELBASAN SHUSHICE
1311	1767	27.02.19	DURIM	ALIL	GJOLENA	B. ELBASAN MURIQAN
1312	1767	27.02.19	VENEMIN	SOTIR	SOTA	B. ELBASAN 5 MAJ
1313	1767	27.02.19	ILIR	FAIK	TERZIU	B. ELBASAN SHUSHICE
1314	1767	27.02.19	DILAVER	AHMET	XIBRRAKU	B. ELBASAN SKENDERBEJ
1315	1767	27.02.19	ISMETE	HYSEN	MERKOOFSHI	B. ELBASAN SKENDERBEJ
1316	1767	27.02.19	PELLUMB	PETRIT	DUKA	B.ELBASAN SKENDERBEJ
1317	1767	27.02.19	GUXIM	BAKI	ISMAILI	B.ELBASAN 28 NENTORI
1318	1767	27.02.19	OLSION	GEZIM	SKURA	B. ELBASAN JAGODINE
1319	1767	27.02.19	AGIM	RYZHDI	AHMETI	B. ELBASAN BALEZ
1320	1767	27.02.19	BASHKIM	ZENUN	BICAKU	B. ELBASAN LLESHAN- GJINAR
1321	1767	27.02.19	ZENUN	SELMAN	BICAKU	B. ELBASAN LLESHAN- GJINAR
1322	1767	27.02.19	VLADIMIR	XHEVDET	METOSHI	B. ELBASAN 5 MAJ

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

1323	1767	27.02.19	BARDHYL	HALIT	DEBROVA	B.ELBASAN KODERA-BUJARAS
1324	1767	27.02.19	VLADIMIR	RAMAZAN	MALOKU	B.ELBASAN SKENDERBEJ
1325	1767	27.02.19	SOTIRAQ	NAUN	TRUSHI	B.ELBASAN HAXHIAS
1326	1767	27.02.19	ZYRA	KADRI	HAMOLLI	B.ELBASAN EMIN MATRAXHIU
1327	1767	27.02.19	TAULANT	RAKIP	NIPOLLI	B.ELBASAN THANE
1328	1767	27.02.19	SHPETIM	ARIF	ZHABINA	B.ELBASAN VIDHAS
1329	1767	27.02.19	JULJAN	NIKOLL	SOTA	B.ELBASAN KUQAN
1330	1769	27.02.19	FLORJAN	FATMIR	ELEZI	B.BELSH KOMUNA FIERZE
1331	1770	27.02.19	PETRO	QEMAL	MEMA	B.PRRENJAS DRITAJ
1332	1770	27.02.19	ARTUR	MURAT	KUSHTA	B. PRRENJAS QUKES-SKENDERBE
1333	1770	27.02.19	TOMORR	HAZIZ	ALLIU	B. PRRENJAS QUKES-SHKUMBIN
1334	1770	27.02.19	XIXI	IRFAN	KUSHTA	B. PRRENJAS QUKES-SKENDERBE
1335	1770	27.02.19	ULIAM	JOVAN	QORRI	B.PRRENJAS BALLKUQ
1336	1771	27.02.19	SELIM	ZENEL	BICI	B. LIBRAZHD DROGOSTUNJE
1337	1771	27.02.19	DASHAMIR	IZET	GEGA	B. LIBRAZHD LUNIK
1338	1771	27.02.19	MEFAIL	JAHJA	COTA	B.LIBRAZHD NR.2
1339	1771	27.02.19	SHPETIM	SALI	ALLPICI	B. LIBRAZHD NR.2
1340	1772	27.02.19	PERPARIM	SULO	KUME	B.GRAMSH, HOLTA
1341	1768	27.02.19	GEZIM	TAFIK	MEKSHI	B. CERRIK KARAMUNAH
1342	1768	27.02.19	MARSEL	TAJAR	MEKSHI	B. CERRIK MOLLAS
1343	1768	27.02.19	LUTFI	FERIT	CERRIKU	B.CERRIK KAMUNAH
1344	1768	27.02.19	GAZMIR	MALI	RAGA	B. CERRIK LINAS
1345	1768	27.02.19	ASTRIT	ISMAIL	BESHIRI	B.CERRIK SELVIJAS
1346	1768	27.02.19	YMER	MALI	META	B.CERRIK KLOS
1347	1768	27.02.19	ASTRIT	RUSHAN	RAGA	B.CERRIK LINAS
1348	1827	01.03.19	RAZIJE	ZENEL	GURAZIU	ELBASAN
1349	1815	28.02.19	KELMENT	KAMER	BAHO	B.ELBASAN BROSHKE
1350	1815	28.02.19	ILIRJAN	MYFTAR	XHYRA	B.ELBASAN BROSHKE
1351	1815	28.02.19	ALI	MEHMET	KORRA	B.ELBASAN SHENKOLL
1352	1815	28.02.19	KLAJDI	SINAN	MYFTARI	B.ELBASAN SHENKOLL
1353	1815	28.02.19	VERA	NEZIR	KOLAJ	B.ELBASAN 5 MAJ
1354	1815	28.02.19	KUJTIM	MUSTAFA	MULLAHU	B.ELBASAN DYLI HAXHIRE
1355	1815	28.02.19	SAMI	NEBI	CILI	B.ELBASAN LABINOT MAL
1356	1815	28.02.19	KRISTO	HAJDAR	PRECI	B.ELBASAN BUJQES
1357	1815	28.02.19	FATOS	HASAN	ISLAMI	B.ELBASAN BALLDREN
1358	1815	28.02.19	NOSI	SIFI	HALILI	B.ELBASAN MLIZE
1359	1815	28.02.19	ROBERT	MEXHIT	META	B.ELBASAN MENGEL
1360	1815	28.02.19	SELIM	OSMAN	HYSA	B.ELBASAN KUQAN
1361	1815	28.02.19	FLAMUR	BAJRAM	DYRMA	B.ELBASAN EMIN MATRAXHIU

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

1362	1815	28.02.19	DRITAN	RIZA	HAXHIU	B.ELBASAN PAJUN
1363	1815	28.02.19	GAZMENT	NUREDIN	PAESHTI	B.ELBASAN GURISHTE
1364	1815	28.02.19	GEZIM	PELLUMB	MUSAJ	B.ELBASAN MLIZE
1365	1815	28.02.19	ALTIN	SHAQIR	MURATI	B.ELBASAN SHIRGJAN
1366	1815	28.02.19	VELI	XHAFERR	META	B.ELBASAN MENGEL
1367	1815	28.02.19	ERVIS	IBRAHIM	KURATI	B.ELBASAN PAJUN
1368	1815	28.02.19	PETRIT	QAZIM	MALOKU	B.ELBASAN MENGEL
1369	1815	28.02.19	JONUZ	SKENDER	XHYRA	B.ELBASAN BROSHKE
1370	1815	28.02.19	ALKET	BUJAR	TASHI	B.ELBASAN CIKALLES
1371	1815	28.02.19	LEON	ANDON	SHQAU	B.ELBASAN SHENKOLL
1372	1815	28.02.19	NIKU	XHEMALI	RUDA	B.ELBASAN SHUSHICE
1373	1815	28.02.19	DRITAN	ALUSH	HIDRI	B.ELBASAN SHIRGJAN
1374	1815	28.02.19	MEHMET	MAHMUT	BAXHAKU	B.ELBASAN SUL PAPPRI
1375	1815	28.02.19	SAMI	NAZIF	SENJA	B.ELBASAN KODER BUJARES
1376	1815	28.02.19	BESNIK	YMER	REXHA	B.ELBASAN SHUSHICE
1377	1815	28.02.19	ARJAN	MYFTAR	META	B.ELBASAN MENGEL
1378	1815	28.02.19	JONUZ	ISAK	VRAPI	B.ELBASAN PAJUN
1379	1815	28.02.19	ARBEN	MUHARREM	SALLA	B.ELBASAN GODOLESH
1380	1815	28.02.19	FADIL	DERVISH	HALILI	B.ELBASAN GURABARDH
1381	1815	28.02.19	FATMIR	VELI	LIKRAMA	B.ELBASAN EMIN MATRAXHIU
1382	1815	28.02.19	IBRAHIM	ZEJNEL	ZEJNELI	B.ELBASAN MENGEL
1383	1812	28.02.19	HASAN	SELIM	LLESHI	B.PEQIN BICAJ
1384	1812	28.02.19	BEDRI	OSMAN	BULLARI	B.PEQIN KODRAS
1385	1812	28.02.19	LORENC	ARBEN	GJONI	B.PEQIN GJOCAJ
1386	1812	28.02.19	SKENDER	BANUSH	XHAKA	B.PEQIN VASHAJ
1387	1812	28.02.19	BLERIM	SHEFQET	BARDHI	B.PEQIN LAZAREJ
1388	1812	28.02.19	KAMBER	SHAHIN	HAKA	B.PEQIN VASHAJ
1389	1812	28.02.19	KASEM	RAKIP	BICI	B.PEQIN BICAJ
1390	1813	28.02.19	ELIZA	SHERIF	SKENDERI	B.BELSH DESHIRAN
1391	1813	28.02.19	ARTAN	ADEM	GJONI	B.BELSH GREKAN
1392	1814	28.02.19	HAMZA	DILAVER	BICAKU	B.LIBRAZHD L.NR.2
1393	1814	28.02.19	LUAN	FEIM	CEKREZI	B.LIBRAZHD DARDHE
1394	1814	28.02.19	KAMER	HASAN	BITROSHI	B.LIBRAZHD XHYRE
1395	1814	28.02.19	SHKELQIM	RAKIP	BELBA	B.LIBRAZHD ISH N.SH.N
1396	1811	28.02.19	ALBERT	NAZMI	HOXHOLLI	B.GRAMSH KOCAJ
1397	1811	28.02.19	HAKI	DYLBER	KOTORRI	B.GRAMSH KOTORR
1398	1811	28.02.19	QEMAL	SEFKO	BENGU	B.GRAMSH LAGJA 85
1399	1816	28.02.19	ILMI	XHEVIT	HYSA	B.CERRIK LINAS
1400	1816	28.02.19	SYRJAN	FASLLI	HAZIZOLLI	B.CERRIK MALASEJ
1401	1816	28.02.19	NAZMI	ELMAZ	PLAKA	B.CERRIK SELVIAS
1402	1816	28.02.19	ARTAN	KALEM	PLAKA	B.CERRIK SELVIAS

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT


 Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku
 Elbasan, (sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

1403	1816	28.02.19	ASTRIT	KALEM	PLAKA	B.CERRIK SELVIAS
1404	1816	28.02.19	NEFAIL	ISUF	CALA	B.CERRIK KLOS
1405	1816	28.02.19	ILIRJAN	HALIM	HOXHOLLI	B.CERRIK MOLLAS
1406	1816	28.02.19	SIFI	KOSTANDIN	KUQJA	B.CERRIK SHTERMEN
1407	1816	28.02.19	GUXIM	RAMAZAN	BEZATI	B.CERRIK DASAR
1408	1816	28.02.19	SAMI	AJAS	SADE	B.CERRIK SELITE
1409	1816	28.02.19	FASLLI	VELI	BROSHKA	B.CERRIK KLOS-QYRKAN
1410	1816	28.02.19	FATMIR	KADRI	SOLLAKU	B.CERRIK LICAJ-SHALES
1411	1816	28.02.19	EDLIR	DILAVER	METUSHI	B.CERRIK LINAS
1412	1816	28.02.19	SHYQYRI	ELMAS	HYSA	B.CERRIK KLOS
1413	1816	28.02.19	NERENX	ELMAS	HYSA	B.CERRIK KLOS
1414	1816	28.02.19	AFRIM	HAXHI	XIBBRAKU	B.CERRIK KLOS
1415	1816	28.02.19	GENTJAN	BEXHET	VISHKULLI	B.CERRIK KLOS
1416	1816	28.02.19	ARTUR	BEXHET	VISHKULLI	B.CERRIK KLOS
1417	1816	28.02.19	MANDIR	JEMIN	QAFA	B.CERRIK LUMAS
1418	1816	28.02.19	ARDIAN	MOJSI	MUSTEQJA	B.CERRIK SHTERMEN
1419	2048	05.03.19	SHYQYRI	MURAT	ZOGOLLI	BASHKIA LIBRAZHD
1420	2049	05.03.19	SHYQYRI	MURAT	ZOGOLLI	BASHKIA LIBRAZHD
1421	2050	05.03.19	HYQMET	ASIM	LLESHI	BASHKIA ELBASAN
1422	2051	05.03.19	PETRAQ	JORGJI	MUFALI	BASHKIA ELBASAN
1423	2082	06.03.19	SKENDER	HALIL	TOPI	B.ELBASAN LAGJA 5 MAJ
1424	2082	06.03.19	QEMAL	FADIL	MURTINI	B.ELBASAN LAGJA 5 MAJ
1425	2082	06.03.19	JONUZ	QAMIL	RAMA	B.ELBASAN LAGJA 5 MAJ
1426	2082	06.03.19	VALMIR	NAMIK	PEPA	B.ELBASAN SKENDERBEJ
1427	2082	06.03.19	AGRON	JAKUP	CERRI	B.ELBASAN SHUSHICE
1428	2082	06.03.19	LAVDIJE	ISMAIL	HIDRI	B.ELBASAN LAGJA 5 MAJ
1429	2082	06.03.19	ALFRED	SALI	SUBASHI	B.ELBASAN PAPER
1430	2082	06.03.19	ALI	SABRI	CELA	B.ELBASAN BRADASHESH
1431	2082	06.03.19	BASHKIM	HAXHI	LIKRAMA	B.ELBASAN LAGJA 5 MAJ
1432	2082	06.03.19	SULEJMAN	RYZHDI	AHMETI	B.ELBASAN BALEZ
1433	2082	06.03.19	DASHAMIR	MURAT	BICA	B.ELBASAN LAGJA 5 MAJ
1434	2082	06.03.19	AGIM	HAZIS	KALIJA	B.ELBASAN MENGEL
1435	2082	06.03.19	ILIR	YMER	DURAKU	B.ELBASAN LAGJA 5 MAJ
1436	2082	06.03.19	JAHO	SHEFQET	CELA	B.ELBASAN VIDHAS
1437	2082	06.03.19	NOSI	KOSTO	BERDUFI	B.ELBASAN KRYEZJARR
1438	2082	06.03.19	ARTUR	GANI	GOSTIMA	B.ELBASAN MURIQAN
1439	2082	06.03.19	KLODIAN	PALI	BEZHANI	B.ELBASAN SHIRGJAN
1440	2082	06.03.19	FEJZULLA	AVDULLA	BEQIRI	B.ELBASAN FUSHEBUALL
1441	2082	06.03.19	NOZI	STAVRI	PILIGRIU	B.ELBASAN SHENKOLL
1442	2082	06.03.19	NEFAIL	HYSNI	ELEZI	B.ELBASAN HAJDARAN
1443	2082	06.03.19	MILI	NAUN	HALILI	B.ELBASAN MLIZE
1444	2082	06.03.19	SKENDER	RIZA	LIKRAMA	B.ELBASAN 28 NENTORI

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

1445	2082	06.03.19	ADEM	HYSEN	LLOCJA	B.ELBASAN EMIN MATRAXHIU
1446	2082	06.03.19	JANI	ZARIF	TAFA	B.ELBASAN SHIRGJAN
1447	2082	06.03.19	ILIR	RRAPUSH	METOSHI	B.ELBASAN 11 NENTORI
1448	2081	06.03.19	SHKELQIM	SABRI	SHESHI	B.PEQIN HASMASHAJ
1449	2081	06.03.19	APOSTOL	XHAFERR	GAXHJA	B.PEQIN CELHAKAJ
1450	2081	06.03.19	ARTAN	KADRI	KAMXHIU	B.PEQIN HASMASHAJ
1451	2081	06.03.19	LABINOT	FORC	HAKA	B.PEQIN BISHQEM KODER
1452	2081	06.03.19	SADIK	SELMAN	CULLHAJ	B.PEQIN PAJOVE
1453	2081	06.03.19	ALBERT	KADRI	KAMXHIU	B.PEQIN HASMASHAJ
1454	2081	06.03.19	ALMA	HEKURAN	GRECA	B.PEQIN HASMASHAJ
1455	2081	06.03.19	RAMIZ	PULLUMB	BEQIRI	B.PEQIN HASMASHAJ
1456	2081	06.03.19	QEMAL	SHAQIR	SHEHU	B.PEQIN TRASHE
1457	2081	06.03.19	KASEM	QAMIL	SHALA	B.PEQIN TEQE
1458	2081	06.03.19	CAUSH	HYSEN	KARAJ	B.PEQIN SHEZE
1459	2081	06.03.19	RUSTEM	MEHEDI	FERHATI	B.PEQIN PEKISHT
1460	2081	06.03.19	MAHIR	HALIL	TABAKU	B.PEQIN KARTHNEKE
1461	2081	06.03.19	SADUSH	PULLUMB	HOXHA	B.PEQIN PERPARIM
1462	2081	06.03.19	SHERBET	HASAN	KULLA	B.PEQIN TEQE
1463	2081	06.03.19	BAJRAM	NUREDIN	XHYRA	B.PEQIN RRUMBULLAK
1464	2080	06.03.19	ERVIN	BAKI	ZEKTHI	B.BELESHTROJAS
1465	2080	06.03.19	FAZLLI	IZET	HYSA	B.BELESHTROJAS
1466	2076	06.03.19	EDISON	ASTRIT	LACKA	B.PRRENJAS RRAJCE
1467	2076	06.03.19	SOKOL	FAIK	BOGDANI	B.PRRENJAS BARDHAJ
1468	2076	06.03.19	LLAZI	SHEFKI	KARAJ	B.PRRENJAS RRAJCE
1469	2076	06.03.19	GAZMOR	MUHAMET	CELA	B.PRRENJAS DRITAJ
1470	2076	06.03.19	RAKIP	ISUF	TURTULLI	B.PRRENJAS LAGJA SPITALIT
1471	2076	06.03.19	SOKOL	HAMIT	KLLOGJRI	B.PRRENJAS KATJEL
1472	2078	06.03.19	ZYLFIJE	IBRAHIM	PALI	B.LIBRAZHD XHYRE
1473	2078	06.03.19	XHEVAHIR	RAMADAN	FAQOLLI	B.LIBRAZHD XHYRE
1474	2078	06.03.19	RAKIP	QAMIL	GEGA	B.LIBRAZHD XHYRE
1475	2078	06.03.19	AGIM	SKENDER	GEGA	B.LIBRAZHD VEHCAN
1476	2078	06.03.19	HYSNI	SHYQYRI	SKURA	B.LIBRAZHD XHYRE HOTOLISHT
1477	2079	06.03.19	AGUSH	RAMO	HOXHA	B.GRAMSH GRAMSH
1478	2077	06.03.19	ARJAN	OSMAN	ZYMA	B.CERRIK MALASEJ
1479	2077	06.03.19	VULLNET	ADEM	QOSJA	B.CERRIK CERRIK
1480	2077	06.03.19	OSMAN	QEMAL	MUSTA	B.CERRIK LICAJ
1481	2077	06.03.19	FERDINANT	TAFIK	SADJA	B.CERRIK SELITE
1482	2160	11.03.19	ALEKSANDER	AGIM	MUKJA	B.ELBASAN MURRAS
1483	2160	11.03.19	ROLAND	SKENDER	BITRI	B.ELBASAN EMIN MATRAXHIU
1484	2160	11.03.19	ARBEN	GANI	KUMURIJA	B.ELBASAN SHIRGJAN
1485	2160	11.03.19	MUHARREM	QAMIL	CULLHAJ	B.ELBASAN BALEZ

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

1486	2160	11.03.19	PETRIT	SKENDER	BALLA	B.ELBASAN DYLI HAXHIRE
1487	2160	11.03.19	KLEMENT	RYZHDI	POLISI	B.ELBASAN BRADASHESH
1488	2160	11.03.19	MARSELA	XHEVAHIR	CEHU	B.ELBASAN DYLI HAXHIRE
1489	2160	11.03.19	LUTFI	ISUF	BUDANI	B.ELBASAN MENGEL
1490	2160	11.03.19	HALIT	AZEM	KRASNIKA	B.ELBASAN SKENDERBEJ
1491	2160	11.03.19	AVNI	ISMAIL	BAJRAMI	B.ELBASAN KUSARTH
1492	2160	11.03.19	RIZA	ZENEL	QOKU	B.ELBASAN KATUND I RI
1493	2160	11.03.19	ARTAN	HYDAJET	HOXHA	B.ELBASAN THANE
1494	2160	11.03.19	ILIA	PETRAQ	TOLI	B.ELBASAN SHIJON
1495	2160	11.03.19	XHEVAHIR	ISUF	DEBROVA	B.ELBASAN SHIRGJAN
1496	2160	11.03.19	GEZIM	SADIK	PAJA	B.ELBASAN DYLI HAXHIRE
1497	2160	11.03.19	BUJAR	QANI	RAMA	B.ELBASAN EMIN MATRAXHIU
1498	2160	11.03.19	ARDJAN	HYDAJET	HOXHA	B.ELBASAN THANE
1499	2160	11.03.19	BEHAR	SELIM	DERVISHI	B.ELBASAN 28 NENTORI
1500	2160	11.03.19	BUJAR	AGIM	LLOCJA	B.ELBASAN EMIN MATRAXHIU
1501	2160	11.03.19	BEKO	FEIM	MYFTARAGO	B.ELBASAN 28 NENTORI
1502	2160	11.03.19	AGIM	AHMET	TUFA	B.ELBASAN BALLDREN
1503	2160	11.03.19	NANI	SADIK	DERMYSHI	B.ELBASAN SKENDERBEJ
1504	2160	11.03.19	JETMIR	AGIM	MUKJA	B.ELBASAN MURRAS
1505	2160	11.03.19	PANAJOT	VENEMIN	PLLUMBI	B.ELBASAN EMIN MATRAXHIU
1506	2159	11.03.19	SHERBET	BAJRAM	GJUZI	B.PEQIN PERPARIM
1507	2159	11.03.19	AVNI	REFAT	TABAKU	B.PEQIN SHEZE E VOGEL
1508	2159	11.03.19	AGIM	TASIM	KURTI	B.PEQIN CENGELAJ
1509	2159	11.03.19	FAIK	PETRIT	SINANI	B.PEQIN GRYKSH I MADH
1510	2159	11.03.19	SHKELZEN	SHABAN	SINANI	B.PEQIN CENGELAJ
1511	2159	11.03.19	EDMOND	NAMIK	SINANI	B.PEQIN GRYKSH I MADH
1512	2159	11.03.19	LULZIM	RRAHMAN	FERHATI	B.PEQIN PEKISHT
1513	2159	11.03.19	AGRON	HAZBI	JUBI	B.PEQIN KURTAJ
1514	2159	11.03.19	BASHKIM	ZYBER	TABAKU	B.PEQIN KARTHNEKE
1515	2159	11.03.19	XHEVDET	RAMAZAN	TABAKU	B.PEQIN KARTHNEKE
1516	2159	11.03.19	LIRIM	IZET	KARAJ	B.PEQIN SHEZE E MADHE
1517	2159	11.03.19	SEFEDIN	KADRI	HOXHA	B.PEQIN TRASH
1518	2159	11.03.19	ASTRIT	TAHIR	CELA	B.PEQIN BARDHAS
1519	2159	11.03.19	NEXHMIJE	MEHEDI	TOLI	B.PEQIN TEQE
1520	2158	11.03.19	SONILA	IDRI	RIRA	B.PRRENJAS PRRENJAS FSHAT
1521	2158	11.03.19	ILIA	ESTREF	LAGJINI	B.PRRENJAS KATJEL
1522	2158	11.03.19	VIKTOR	THOMA	SHEBEKU	B.PRRENJAS QUKES SHKUMBIN
1523	2158	11.03.19	SKENDER	SHAHIN	YRYKU	B.PRRENJAS FANJE

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

1524	2158	11.03.19	ILIR	HAJREDIN	HOXHA	B.PRRENJAS RRAJCE FUSHE
1525	2158	11.03.19	DHIMITER	RIFAT	LICI	B.PRRENJAS KARKAVEC
1526	2157	11.03.19	ALTIN	MEHMET	CURRA	B.LIBRAZHD POLIS GOSTIME
1527	2157	11.03.19	LULZIM	HAZIZ	MUCA	B.LIBRAZHD TOGEZ
1528	2157	11.03.19	TASIM	DAUT	KURTI	B.LIBRAZHD LAGJA NR.2
1529	2156	11.03.19	ARDIAN	TASIM	BAHA	B.CERRIK XIBRAKE
1530	2156	11.03.19	FERIDE	SALI	ASLLANI	B.CERRIK SHTEPANJ
1531	2156	11.03.19	REXHEP	YZEIR	IBRUSHI	B.CERRIK MALASEJ
1532	2156	11.03.19	MUSA	SHAQIR	XIBRRAKU	B.CERRIK LUMAS
1533	2192	12.03.19	BUJAR	BAJRAM	MYFTARAGO	B.ELBASAN
1534	2193	12.03.19	RIZA	ISLAM	GJIKA	B.ELBASAN
1535	2194	12.03.19	ALDION	VLADIMIR	BAJRAMI	B.ELBASAN
1536	2195	12.03.19	ISMET	SABRI	OZUNI	B.PRRENJAS
1537	2196	12.03.19	VATHI	QEMAL	FEJZA	BELESH
1538	2197	12.03.19	BLEDAR	SKENDER	IBRUSHI	CERRIK
1539	2198	12.03.19	XHEMAL	HYDAJET	BALLMI	PEQIN
1540	2291	15.03.19	ERVIN	FATMIR	BEZHANI	ELBASAN
1541	2290	15.03.19	ADHURIM	FAIK	MYRTA	ELBASAN
1542	2310	18.03.19	ARTUR	SOTIR	DEDJA	B.ELBASAN EMIN MATRAXHIU
1543	2310	18.03.19	MONDA	FADIL	DERVISHI	B.ELBASAN BRADASHESH
1544	2310	18.03.19	SHKELZEN	ZENEL	LIKA	B.ELBASAN SKENDERBEJ
1545	2310	18.03.19	ALEKES	MISKU	TOCI	B.ELBASAN EMIN MATRAXHIU
1546	2310	18.03.19	KUJTIM	ISLAM	FILJA	B.ELBASAN HAXHIAS
1547	2310	18.03.19	DILAVER	RAKIP	RAKIPI	B.ELBASAN EMIN MATRAXHIU
1548	2310	18.03.19	FADIL	SHAQIR	BIBA	B.ELBASAN KATUND I RI
1549	2310	18.03.19	BASHKIM	SADIK	CANGOJA	B.ELBASAN 5 MAJ
1550	2310	18.03.19	ARTUR	XHEMALI	GAXHJA	B.ELBASAN SHUSHICE
1551	2310	18.03.19	QEMAL	BAJRAM	PISHA	B.ELBASAN HAJDARAN
1552	2310	18.03.19	KADRI	SALI	SOLLAKU	B.ELBASAN JAGODINE
1553	2310	18.03.19	DHIMITER	KOL	QOSJA	B.ELBASAN EMIN MATRAXHIU
1554	2310	18.03.19	FASLLI	HYSEN	DUKA	B.ELBASAN 28 NENTORI
1555	2310	18.03.19	DRITAN	KOSTANDIN	DUDA	B.ELBASAN KUQAN
1556	2310	18.03.19	HAKI	JONUZ	BUDANI	B.ELBASAN 5 MAJ
1557	2310	18.03.19	EMIN	ALI	KORRA	B.ELBASAN DYLI HAXHIRE
1558	2310	18.03.19	FERDINANT	MUSA	CALA	B.ELBASAN MOLLAS
1559	2310	18.03.19	AGRON	SULEJMAN	FACI	B.ELBASAN VIDHAS
1560	2310	18.03.19	LUAN	GALIP	EJUP	B.ELBASAN VISARION XHUVANI
1561	2310	18.03.19	NDRICIM	NEZIR	BOSHNJAKU	B.ELBASAN 28 NENTORI
1562	2310	18.03.19	FADIL	AQIF	MUSTA	B.ELBASAN SHUSHICE

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

1563	2310	18.03.19	SKENDER	SHABAN	METOSHI	B.ELBASAN VRESHTAJ
1564	2310	18.03.19	FATMIR	HAMIT	BAJRAMI	B.ELBASAN DYLI HAXHIRE
1565	2310	18.03.19	MELEQ	ISLAM	FERTI	B.ELBASAN VRESHTAJ
1566	2313	18.03.19	ARDIAN	VEIS	LULI	B.PEQIN CELHAKAJ
1567	2313	18.03.19	MEFAIL	ISMAIL	TABAKU	B.PEQIN KARTHNEKE
1568	2313	18.03.19	ILIR	SHABAN	SINANI	B.PEQIN CENGELAJ
1569	2313	18.03.19	GEZIM	IBRAHIM	KONI	B.PEQIN BISHQEM FUSHE
1570	2313	18.03.19	GURI	FERIT	CULLHAJ	B.PEQIN TRASHE
1571	2312	18.03.19	ALFRED	SALI	HOXHA	B.PRRENJAS RASHTAN
1572	2314	18.03.19	OLIVER	HEKURAN	PIRELI	B.LIBRAZHD LIBRAZHD KATUND
1573	2314	18.03.19	AISHE	ARIF	SKURA	B.LIBRAZHD XHYRE HOTOLISHT
1574	2311	18.03.19	ASMIRALD	DILAVER	METUSHI	B.CERRIK LINAS
1575	2311	18.03.19	AGIM	QEMAL	SADJA	B.CERRIK SELITE
1576	2311	18.03.19	FATJON	BEHXHET	HOXHA	B.CERRIK SHTERMEN
1577	2315	18.03.19	AGUR	SALI	MUKA	ELBASAN
1578	2309	18.03.19	AGRON	ZENEL	LIKA	ELBASAN
1579	2350	19.03.19	ISUF	VELIU	DELIU	ELBASAN
1580	2349	19.03.19	NEZIR	ADIL	SALLA	PEQIN
1581	2351	19.03.19	SERVET	XHEMAL	GJATA	ELBASAN
1582	2359	19.03.19	ILIR	QAZIM	QOSE	ELBASAN
1583	2360	19.03.19	MERSIN	KASEM	CARKU	ELBASAN
1584	2361	19.03.19	PERPARIM	PETER	DEDJA	ELBASAN
1585	9615	31.12.19	GANI	DEMIR	LIKRAMA	ELBASAN
1586	2372	19.03.19	FATMIR	BEQIR	KASEJA	PEQIN
1587	2371	19.03.19	SULEJMAN	ISUF	GJATA	ELBASAN
1588	2412	20.03.19	DENIS	SHPETIM	BEDELI	ELBASAN
1589	2413	20.03.19	MIRSIJE	ADEM	MUSAJ	ELBASAN
1590	2414	20.03.19	SPIRO	SABRI	MUKJA	ELBASAN
1591	2415	20.03.19	RESHIT	OSMAN	DIKA	ELBASAN
1592	2416	20.03.19	MUSA	NEXHIP	XIBRAKU	CERRIK
1593	2417	20.03.19	ALBAN	FATOS	HOXHA	CERRIK
1594	2418	20.03.19	ALBAN	FATOS	HOXHA	CERRIK
1595	2437	21.03.19	FERIT	ELMAZ	RUCI	ELBASAN
1596	2472	21.03.19	FETA	HEKURAN	BEQIRI	PEQIN
1597	2481	25.03.19	SHYQYRI	QAZIM	GJUZI	PEQIN
1598	2476	21.03.19	JONUZ	REXHEP	RRENGA	LIBRAZHD
1599	2488	25.03.19	KADRI	QAMIL	LICI	ELBASAN
1600	2513	25.03.19	ROBERT	FAIK	TOCKA	PRRENJAS
1601	2514	25.03.19	BLEDAR	SKENDER	IBRUSHI	CERRIK
1602	2538	26.03.19	ISAK	RAMAZAN	NDREU	B.ELBASAN VULLNETARI
1603	2538	26.03.19	SULEJMAN	HAJREDIN	QERIMI	B.ELBASAN SHENKOLL

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT


 Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku
 Elbasan, (sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

1604	2538	26.03.19	HAXHI	YMER	NERGJONI	B.ELBASAN MENGEL
1605	2538	26.03.19	FIQIRIJE	ISMAIL	HIDA	B.ELBASAN BRIGADA 17 SULMUESE
1606	2538	26.03.19	BESNIK	HYSEN	CEKREZI	B.ELBASAN KODER BUJARAS
1607	2538	26.03.19	SHAQIR	YMER	PEPA	B.ELBASAN EMIN MATRAXHIU
1608	2538	26.03.19	AGIM	DERVISH	IDRIZI	B.ELBASAN KESHTJELLE
1609	2538	26.03.19	XHEMALI	HYSEN	DUKA	B.ELBASAN MENGEL
1610	2538	26.03.19	PERPARIM	REXHEP	CEKREZI	B.ELBASAN KODER BUJARAS
1611	2538	26.03.19	NAZMI	QAMIL	CILI	B.ELBASAN LABINOT MAL
1612	2538	26.03.19	LUAN	OSMAN	CILI	B.ELBASAN LABINOT MAL
1613	2538	26.03.19	AGRON	NAZMI	HAKA	B.ELBASAN VULLNETARI
1614	2538	26.03.19	MUSTAFA	NAZMI	META	B.ELBASAN MENGEL
1615	2538	26.03.19	VJOLLCA	ALI	KOCI	B.ELBASAN 5 MAJ
1616	2538	26.03.19	KRISTO	MYFTAR	HASKURTI	B.ELBASAN KUSARTH
1617	2538	26.03.19	LUAN	DYL	LLESHANAKU	B.ELBASAN BRADASHESH
1618	2538	26.03.19	XHEMALI	HAZIZ	HAKA	B.ELBASAN MENGEL
1619	2538	26.03.19	VASIL	SADI	DERVISHI	B.ELBASAN MENGEL
1620	2538	26.03.19	KADRI	ALI	BALLA	B.ELBASAN KUSARTH
1621	2538	26.03.19	SHKELQIM	XHEMALI	DUKA	B.ELBASAN MENGEL
1622	2538	26.03.19	GEZIM	SELMAN	BARDHI	B.ELBASAN MENGEL
1623	2538	26.03.19	ANDREA	NOVRUZ	SULI	B.ELBASAN LUGAJ
1624	2538	26.03.19	GENCI	YMER	HASA	B.ELBASAN SKENDERBEJ
1625	2538	26.03.19	YMER	SALI	KASHARI	B.ELBASAN KUSARTH
1626	2538	26.03.19	AGRON	HAXHI	FERTI	B.ELBASAN HAJDARAN
1627	2538	26.03.19	SKENDER	QAZIM	KASA	B.ELBASAN BRADASHESH
1628	2538	26.03.19	RUZHDI	XHEMAL	HOXHA	B.ELBASAN BUJARAS
1629	2538	26.03.19	EDUART	ISA	SENJA	B.ELBASAN THANE
1630	2538	26.03.19	ISMET	QERIM	LLAHA	B.ELBASAN HAJDARAN
1631	2538	26.03.19	MUSA	XHEMI	BARDHI	B.ELBASAN MENGEL
1632	2520	25.03.19	ILIRJAN	ZYHDI	BISHQEMI	ELBASAN
1633	2537	26.03.19	SADIK	SHYQYRI	DUZHA	B.PEQIN PEKISHT
1634	2539	26.03.19	ADRIATIK	FEZO	HOXHA	B.PRRENJAS RASHTAN
1635	2539	26.03.19	LATIF	HYSEN	MEKSHI	B.PRRENJAS RASHTAN
1636	2539	26.03.19	RUSTEM	HAMIT	CERRI	B.PRRENJAS L.NR.1
1637	2539	26.03.19	ANDON	RAMADAN	COKA	B.PRRENJAS RRAJCE SUTAJ
1638	2539	26.03.19	HAJDAR	BILAL	GURRA	B.PRRENJAS RRAJCE
1639	2539	26.03.19	FLORI	VAIT	BARDHI	B.PRRENJAS RRAJCE
1640	2539	26.03.19	RRAPUSH	MUSA	ABESHI	B.PRRENJAS KATJEL
1641	2539	26.03.19	HEKURAN	SELMAN	VRETO	B.PRRENJAS FARRET
1642	2539	26.03.19	BESIM	ARIF	ALLIU	B.PRRENJAS QUKES-

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

						SHKUMBIN
1643	2539	26.03.19	GEZIM	ISUF	LAZI	B.PRRENJAS RASHTAN
1644	2539	26.03.19	QAMIL	SABRI	MONA	B.PRRENJAS PISHKASH
1645	2539	26.03.19	SHAQIR	HEKURAN	KRYEZIU	B.PRRENJAS QUKES-SHKUMBIN
1646	2539	26.03.19	VALMIR	SERVET	ALLIU	B.PRRENJAS QUKES-SHKUMBIN
1647	2536	26.03.19	RYSTEM	MAKSUT	RRENGA	B.LIBRAZHD NR.2
1648	2536	26.03.19	ISMAIL	ARIF	LILA	B.LIBRAZHD NR.2
1649	2536	26.03.19	NAIM	ALI	SKODI	B.LIBRAZHD POLIS GOSTIME
1650	2534	26.03.19	ABAS	AJAS	SADE	B.CERRIK SELITE MOLLAS
1651	2534	26.03.19	TAJAR	VELI	HOXHOLLI	B.CERRIK KOMUNAH-MOLLAS
1652	2534	26.03.19	SKENDER	RRAHMAN	SADE	B.CERRIK SELITE MOLLAS
1653	2534	26.03.19	ENGJELLUSH	RRUZHDI	CERRIKU	B.CERRIK KAMUNAH
1654	2534	26.03.19	ASTRIT	BEQIR	JAUPI	B.CERRIK MOLLAS
1655	2534	26.03.19	TOMORR	RIZA	MEMA	B.CERRIK KLOS
1656	2534	26.03.19	ARBEN	PETRIT	ROCI	B.CERRIK SHTEPANJ
1657	2534	26.03.19	XHAFERR	REXHEP	SENJA	B.CERRIK LUMAS
1658	2533	26.03.19	XHEVAHIR	RIZA	GJURA	ELBASAN
1659	2560	26.03.19	AHMET	SHEFQET	DUSHKU	ELBASAN
1660	2605	26.03.19	XHEVIT	MAKSUT	BALLSHKASHI	PRRENJAS
1661	2606	26.03.19	RASIM	MAKSUT	BALLSHKASHI	PRRENJAS
1662	2607	26.03.19	GEZIM	MAKSUT	BALLSHKASHI	PRRENJAS
1663	2608	26.03.19	RASIM	MAKSUT	BALLSHKASHI	PRRENJAS
1664	2609	26.03.19	GEZIM	MAKSUT	BALLSHKASHI	PRRENJAS
1665	2610	26.03.19	GEZIM	MAKSUT	BALLSHKASHI	PRRENJAS
1666	2634	27.03.19	SEIT	SHEFQET	VESELI	LIBRAZHD
1667	2637	27.03.19	FATMIR	SHEFQET	BEZHANI	ELBASAN
1668	2641	27.03.19	ROLAND	FERIT	HOXHALLARI	ELBASAN
1669	2639	27.03.19	ROLAND	ISMAIL	SHYTI	ELBASAN
1670	2654	27.03.19	LIRJANA	FUAT	IDRIZI	ELBASAN
1671	2653	27.03.19	LIRJANA	FUAT	IDRIZI	ELBASAN
1672	2656	27.03.19	AFERDITA	PULLUMB	SHANI	ELBASAN
1673	2655	27.03.19	ENVERE	RAMAZAN	LEPURI	ELBASAN
1674	2667	28.03.19	BUJAR	HYSEN	BALLHYSA	PEQIN
1675	2672	28.03.19	AGRON	BAKI	SEJDINI	ELBASAN
1676	2675	28.03.19	ALKETA	BEHEXHET	METALLA	PEQIN
1677	2734	28.03.19	FIQIRIJE	ISMAIL	HIDA	B.ELBASAN BRIGADA 17 SULMUESE
1678	2734	28.03.19	KUJTIM	MEHMET	BARDHI	B.ELBASAN GODOLESH
1679	2734	28.03.19	FLAMUR	HAJDAR	LLAPUSHI	B.ELBASAN BUJARAS
1680	2734	28.03.19	ANDI	XHEMAL	QOSHKU	B.ELBASAN LABINOT-FUSHE
1681	2734	28.03.19	SHPETIM	SALI	KASHARI	B.ELBASAN KUSARTH

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT


 Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku
 Elbasan, (sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

1682	2734	28.03.19	KLODJAN	DHIMITER	CAKALLI	B.ELBASAN SHIRGJAN
1683	2734	28.03.19	HAXHI	BESIM	ZEQIRI	B.ELBASAN MENGEL
1684	2734	28.03.19	SOKRAT	LAZ	BODURRI	B.ELBASAN BRADASHESH
1685	2734	28.03.19	NIMET	SHEFQET	SHADINI	B.ELBASAN KATUND I RI
1686	2734	28.03.19	SHABAN	KASEM	CARKU	B.ELBASAN GODOLESH
1687	2734	28.03.19	ALTIN	YMER	PRECI	B.ELBASAN TREGAN
1688	2734	28.03.19	YMER	ZENUN	PRECI	B.ELBASAN TREGAN
1689	2734	28.03.19	ADRIATIK	RAKIP	NIPOLLI	B.ELBASAN THANE
1690	2734	28.03.19	XHEVAHIR	HAMDI	RUDA	B.ELBASAN HAXHIAS
1691	2734	28.03.19	HAMIT	MUSA	META	B.ELBASAN 5 MAJ
1692	2734	28.03.19	BESIM	FERIT	FERRA	B.ELBASAN 5 MAJ
1693	2734	28.03.19	PETRIT	RIZA	MECE	B.ELBASAN 5 MAJ
1694	2734	28.03.19	ERVIS	PETRIT	BALLA	B.ELBASAN DYLI HAXHIRE
1695	2734	28.03.19	ASTRIT	HEKURAN	DADA	B.ELBASAN EMIN MATRAXHIU
1696	2734	28.03.19	AJDIN	MUSA	BICAKU	B.ELBASAN QEMAL STAFJA
1697	2734	28.03.19	LAURESHA	KOCI	SHULI	B.ELBASAN KATUND I RI
1698	2734	28.03.19	DASHNOR	TAHIR	MUCA	B.ELBASAN DOREZ
1699	2734	28.03.19	SAIMIR	VELI	DURAKU	B.ELBASAN 5 MAJ
1700	2734	28.03.19	NAZMI	BEGTASH	KRYEMADHI	B.ELBASAN SHIRGJAN
1701	2734	28.03.19	FARI	ALI	KLLOGJERI	B.ELBASAN 5 MAJ
1702	2734	28.03.19	SHEFQET	RIZA	KULLOLLI	B.ELBASAN DYLI HAXHIRE
1703	2734	28.03.19	AGIM	ISLAM	KORRA	B.ELBASAN DYLI HAXHIRE
1704	2737	28.03.19	LAVDIM	FERIT	KOKONOZI	B.PRRENJAS,PRRENJAS FSHAT
1705	2737	28.03.19	ILIRJAN	ETEM	RAPCE	B.PRRENJAS RASHTAN
1706	2737	28.03.19	HAKI	MALIQ	KLLOGJRI	B.PRRENJAS KATJEL
1707	2737	28.03.19	RAMAZAN	SHABAN	KOKONOZI	B.PRRENJAS LAGJA NR.2
1708	2736	28.03.19	ASTRIT	REXHEP	GURRA	B.LIBRAZHD DRAGOSTUNJE
1709	2736	28.03.19	AQIF	JAKUP	QOSHKU	B.LIBRAZHD FUSH- ARREZ
1710	2736	28.03.19	PELLUMB	QERIM	GJINI	B.LIBRAZHD LLANGE
1711	2735	28.03.19	JANI	SEFEDIN	LICI	B.CERRIK LICAJ
1712	2735	28.03.19	BURBUQE	SHAQIR	CALA	B.CERRIK LICAJ
1713	2691	28.03.19	VASIL	HALI	GJYRGJI	PRRENJAS
1714	2690	28.03.19	FAIK	KASO	TAFJA	ELBASAN
1715	2689	28.03.19	GANI	ZENEL	SINANI	ELBASAN
1716	2688	28.03.19	GANI	ZENEL	SINANI	ELBASAN
1717	2687	28.03.19	GANI	ZENEL	SINANI	ELBASAN
1718	2686	28.03.19	ENVER	GANI	MUCA	ELBASAN
1719	2685	28.03.19	BUKURIJE	MUSTAFA	HASA	ELBASAN
1720	2733	28.03.19	ZHANI	RAMI	RUSI	ELBASAN

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

1721	2750	29.03.19	ENVER	QANI	TOCKA	ELBASAN
1722	2761	29.03.19	BEHAR	OSMAN	SULA	ELBASAN
1723	2818	02.04.19	GENTIAN	BAJRAM	PLAKU	B.ELBASAN KATUND I RI
1724	2818	02.04.19	MANUSHAQE	IBRAHIM	KARAJ	B.ELBASAN LABINOT-FUSH
1725	2818	02.04.19	SOKOL	ANDRE	TOCI	B.ELBASAN SHELCAN
1726	2818	02.04.19	SULEJMAN	BESIM	XHINA	B.ELBASAN KONGRESI ELBASANIT
1727	2818	02.04.19	LIRIJE	FAIZ	HALILAJ	B.ELBASAN KONGRESI ELBASANIT
1728	2818	02.04.19	VILAJET	KADRI	CAKA	B.ELBASAN VIDHAS
1729	2818	02.04.19	NIKO	JAHO	NIKOLLA	B.ELBASAN EMIN MATRAXHIU
1730	2818	02.04.19	SABRI	IBRAHIM	PEPA	B.ELBASAN DYLI HAXHIRE
1731	2818	02.04.19	SAIMIR	HASAN	ROCI	B.ELBASAN EMIN MATRAXHIU
1732	2818	02.04.19	PERPARIM	XHEVIT	BULLARI	B.ELBASAN BROSHKE
1733	2818	02.04.19	OLTJAN	TOMORR	MUSTA	B.ELBASAN EMIN MATRAXHIU
1734	2818	02.04.19	ARBEN	HYQMET	CEREKJA	B.ELBASAN V.XHUVANI
1735	2819	02.04.19	ARIF	AHMET	BASHVOGLI	B.PEQIN L.XHAMI
1736	2819	02.04.19	FIQIRI	KADRI	PEQINI	B.PEQIN HASMASHAJ
1737	2819	02.04.19	EDMOND	SALI	BEQIRI	B.PEQIN GJOCAJ
1738	2819	02.04.19	FREDERIK	KUJTIM	ELEZI	B.PEQIN GJOCAJ
1739	2819	02.04.19	FREDERIK	MURAT	SHIMA	B.PEQIN KURTAJ
1740	2819	02.04.19	SELMAN	MEHMET	HAKA	B.PEQIN BISHQEM
1741	2820	02.04.19	NEZIR	GANI	KUSHTA	B.PRRENJAS QUKES-SHKUMBIN
1742	2820	02.04.19	NDRICIM	RIZA	KRYEMADHI	B.PRRENJAS,PRRENJAS
1743	2821	02.04.19	AGIM	HAJDAR	QOSE	B.GRAMSH L.XHILE LICI
1744	2821	02.04.19	NEAT	SHYQYRI	DOLLENGA	B.GRAMSH,GRAMSH
1745	2822	02.04.19	BESNIK	NURI	BAKU	B.CERRIK KURTALLI
1746	2822	02.04.19	SAMI	HAMIT	DYRMA	B.CERRIK LINAS
1747	2822	02.04.19	RUSHIT	FAIK	TAFA	B.CERRIK SELITE
1748	2822	02.04.19	DASHNOR	SALI	SHARKU	B.CERRIK GJYRALE
1749	2822	02.04.19	DIAMAND	XHEMAL	MEHILLI	B.CERRIK MALASEJ
1750	2822	02.04.19	SAFET	KASEM	IBRAHIMI	B.CERRIK MALASEJ
1751	2822	02.04.19	BASHKIM	MIHAL	DOKA	B.CERRIK SHTERMEN
1752	2822	02.04.19	LEONARD	AGIM	SULANJAKU	B.CERRIK SHTERMEN
1753	2822	02.04.19	IZET	AZIZ	RABJA	B.CERRIK MALASEJ
1754	2822	02.04.19	BARDHYL	PREN	RANXHA	B.CERRIK SHTERMEN
1755	2900	04.04.19	RUZHDI	NAZIF	TAHIRI	ELBASAN
1756	2901	04.04.19	REFAT	KUPI	KUMINA	ELBASAN
1757	2902	04.04.19	VAIT	OSMAN	GJINI	ELBASAN
1758	2903	04.04.19	ARJET	AHMET	JANCA	ELBASAN
1759	2904	04.04.19	ARIAN	ISLAM	BARDHI	ELBASAN
1760	2905	04.04.19	VULE	MUSTAFA	MUCA	ELBASAN

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT


 Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku
 Elbasan, (sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

1761	2906	04.04.19	HAMZA	GANI	CEKANI	ELBASAN
1762	2907	04.04.19	MARINGLEN	HAMZA	CEKANI	ELBASAN
1763	2908	04.04.19	YMER	AHMET	BALLA	ELBASAN
1764	2909	04.04.19	FLORA	SADIK	CEPA	ELBASAN
1765	2910	04.04.19	HAMIDE	MEHMET	KORRA	ELBASAN
1766	2911	04.04.19	MIKEL	QEMAL	BLLOSHMI	ELBASAN
1767	2912	04.04.19	SAMI	DEMIR	VASKU	ELBASAN
1768	2913	04.04.19	KUJTIM	SHABAN	MAZE	ELBASAN
1769	2914	04.04.19	SPARTAK	MEDI	BOGDANI	PRRENJAS
1770	2915	04.04.19	ALEKSANDER	LATIF	XHAFI	PEQIN
1771	2945	05.04.19	NAMIK	HAMID	CIKO	ELBASAN
1772	2943	05.04.19	KUJTIM	LATIF	SULA	ELBASAN
1773	2950	05.04.19	MARINGLEN	MENDIS	BORICI	ELBASAN
1774	2951	05.04.19	ARDJAN	SOTIR	ZHIDRO	ELBASAN
1775	2958	05.04.19	JANI	KOSTANDIN	BODURRI	B.ELBASAN SHELCAN
1776	2958	05.04.19	JANI	DEMIR	JOLLA	B.ELBASAN MJEKES
1777	2958	05.04.19	ERION	XHEVIT	HAZIZI	B.ELBASAN 5 MAJ
1778	2958	05.04.19	EDI	HAZIZ	PRECI	B.ELBASAN BUJQES
1779	2958	05.04.19	REFIT	GANI	JOLLA	B.ELBASAN MJEKES
1780	2958	05.04.19	DRITA	HAMDI	BAHA	B.ELBASAN BROSHKE
1781	2958	05.04.19	KRENAR	NURI	XHIKA	B.ELBASAN KATUND I RI
1782	2958	05.04.19	FLAMUR	RIZA	TAFI	B.ELBASAN SHIRGJAN
1783	2958	05.04.19	MAJLINDA	SABRI	CERENI	B.ELBASAN SKENDERBEJ
1784	2958	05.04.19	SHPETIM	LEF	QOSJA	B.ELBASAN MJEKES
1785	2958	05.04.19	GAZMEND	FADIL	SARACI	B.ELBASAN 5 MAJ
1786	2958	05.04.19	JORGAQ	STAVRO	ZARA	B.ELBASAN 11 NENTORI
1787	2958	05.04.19	RYZHDI	KASEM	BAJRAMI	B.ELBASAN TREGAN
1788	2958	05.04.19	QAMILE	ENGJELL	HOXHA	B.ELBASAN VRESHTAS
1789	2958	05.04.19	BASHKIM	SHERIF	KODRA	B.ELBASAN EMIN MATRAXHIU
1790	2958	05.04.19	RAKU	LLAZAR	SHATI	B.ELBASAN EMIN MATRAXHIU
1791	2958	05.04.19	QEMAL	JONUZ	GJINI	B.ELBASAN 5 MAJ
1792	2958	05.04.19	SKENDER	SELIM	SHGUNI	B.ELBASAN SKENDERBEJ
1793	2958	05.04.19	ERMIR	RYZHDI	HIDA	B.ELBASAN HAJDARAN
1794	2958	05.04.19	PETRIT	MARK	PELLUMBI	B.ELBASAN SHIRGJAN
1795	2958	05.04.19	PETRIT	ILMI	GJATA	B.ELBASAN SHUSHICE
1796	2958	05.04.19	ADNAN	XHEVIT	ELEZI	B.ELBASAN SKENDERBEJ
1797	2958	05.04.19	SPIRO	JAKOV	QOSJA	B.ELBASAN MJEKES
1798	2958	05.04.19	BARDHI	STAVRI	PANXHI	B.ELBASAN SHIRGJAN
1799	2958	05.04.19	KUJTIM	MUSTAFA	SKENDERI	B.ELBASAN BRADASHESH
1800	2958	05.04.19	SPIRO	MERKUR	TOLLUMI	B.ELBASAN SHELCAN
1801	2958	05.04.19	IBRAHIM	QERIM	HOXHA	B.ELBASAN VRESHTAS

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan, (sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

1802	2958	05.04.19	LUAN	SELMAN	GACE	B.ELBASAN SHUSHICE
1803	2958	05.04.19	EUGLENT	SHYQYRI	ELEZI	B.ELBASAN SKENDERBEJ
1804	2958	05.04.19	FERDINAND	HASAN	MOLI	B.ELBASAN BUJQES
1805	2958	05.04.19	ADHURIM	BARI	CELIBASHI	B.ELBASAN 5 MAJ
1806	2958	05.04.19	NAMIK	HAMID	CIKO	B.ELBASAN 28 NENTORI
1807	2958	05.04.19	VLADIMIR	GRAVIL	SULI	B.ELBASAN SHENKOLL
1808	2958	05.04.19	DENIST	ZENEL	CEKA	B.ELBASAN KATUND I RI
1809	2958	05.04.19	ARJAN	ZENEL	CEKA	B.ELBASAN KATUND I RI
1810	2958	05.04.19	ERMIRA	LIGOR	SINANI	B.ELBASAN KATUND I RI
1811	2958	05.04.19	HALIL	SALI	KASHARI	B.ELBASAN KUSARTH
1812	2958	05.04.19	ALBERTO	SHERIF	HYSA	B.ELBASAN LABINOT-FUSHE
1813	2962	05.04.19	MEXHIT	BESIM	KURTI	B.PEQIN CELHAKAJ
1814	2962	05.04.19	KOSTANDIN	AHMET	PAJA	B.PEQIN COPANAJ
1815	2962	05.04.19	ADEM	AGIM	FERHATI	B.PEQIN PEKISHT
1816	2960	05.04.19	ADEM	ARIF	HASKJA	B.BELSH GURI I BARDHE
1817	2964	05.04.19	FREDI	RUSHIT	BRAHJA	B.PRRENJAS RRAJCE-FUSHE
1818	2964	05.04.19	NIKO	SHEFQET	MYTARJOS	B.PRRENJAS RRAJCE
1819	2964	05.04.19	LUAN	ENVER	BEQO	B.PRRENJAS RRAJCE
1820	2961	05.04.19	SHEFKIJE	BANUSH	KURTI	B.LIBRAZHD L.NR 1
1821	2961	05.04.19	NAZMI	QAZIM	CELA	B.LIBRAZHD SKROSKE
1822	2961	05.04.19	BUJAR	ZENEL	BAHITI	B.LIBRAZHD XIBRAKE
1823	2963	05.04.19	ADEM	ARIF	PIPERI	B.GRAMSH XHILE LICI
1824	2963	05.04.19	FATMIR	MERSIN	LENA	B.GRAMSH XHILE LICI
1825	2965	05.04.19	ELMAS	MUSTAFA	ISAKU	B.CERRIK MALASEJ
1826	2965	05.04.19	IDAJET	ZYBER	BOJA	B.CERRIK SHTERMEN
1827	2965	05.04.19	PELIURAT	FERDINANT	CULLHAJ	B.CERRIK MALASEJ
1828	2965	05.04.19	ZEQO	RAMAZAN	SHARKU	B.CERRIK MALASEJ
1829	2965	05.04.19	REXHEP	SALI	HOXHA	B.CERRIK MALASEJ
1830	2965	05.04.19	SHERIF	SHEFQET	GJINI	B.CERRIK LINAS
1831	2965	05.04.19	ISAT	PUCE	ASLLANI	B.CERRIK DASAR
1832	2965	05.04.19	RUDINA	KADRI	DRIZARI	B.CERRIK SHTERMEN
1833	2965	05.04.19	VALTER	HAMIT	PLAKA	B.CERRIK QYRKAN
1834	2965	05.04.19	JANI	XHEVIT	ISA	B.CERRIK NR 3 FERME
1835	2965	05.04.19	SADI	DEMIR	SALLJA	B.CERRIK LICAJ
1836	3029	09.04.19	TAULANT	AGIM	ASLLANI	ELBASAN
1837	2823	02.04.19	MARSEL	MEHMET	BANKA	ELBASAN
1838	2971	08.04.19	BUJAR	MEHMET	LAZI	ELBASAN
1839	2992	08.04.19	FATION	HYSEN	KOLGJINI	ELBASAN
1840	2391	20.03.19	FADIL	SHAHIN	KAMBERAJ	ELBASAN
1841	3022	09.04.19	NIKOLL	HAKI	MUZHAQI	B.ELBASAN SKENDERBEJ
1842	3022	09.04.19	GEZIM	ZENEL	CEKA	B.ELBASAN KATUND I RI
1843	3022	09.04.19	SHPETIM	ALI	XHAJA	B.ELBASAN LABINOT-

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

						FUSH
1844	3022	09.04.19	FLORANT	OSMAN	QOSJA	B.ELBASAN LABINOT-FUSH
1845	3022	09.04.19	PETRIT	DEMIR	FILJA	B.ELBASAN HAXHIAS
1846	3022	09.04.19	MIMOZA	SUL	HOXHA	B.ELBASAN ULLISHTAS
1847	3022	09.04.19	SPIRO	IBRAHIM	BALLIU	B.ELBASAN LABINOT-FUSH
1848	3022	09.04.19	LULZIM	ISMAIL	BAJRAMI	B.ELBASAN SHUSHICE
1849	3022	09.04.19	REDI	ISUF	DEBROVA	B.ELBASAN SHIRGJAN
1850	3022	09.04.19	ARBEN	QAMIL	MUCA	B.ELBASAN SKENDERBEJ
1851	3022	09.04.19	HALIT	ARIF	DOPI	B.ELBASAN BRADASHESH
1852	3022	09.04.19	FADIL	DEMIR	QOSJA	B.ELBASAN MJEKES
1853	3022	09.04.19	DEMIR	RAMAZAN	DEMIRI	B.ELBASAN BEQIR DARDHA
1854	3022	09.04.19	PETRIT	KOST	BEZHANI	B.ELBASAN KUQAN
1855	3022	09.04.19	GAZMIR	RAMADAN	SHAULLI	B.ELBASAN EMIN MATRAXHIU
1856	3022	09.04.19	XHEVAHIR	HAXHI	MUKJA	B.ELBASAN SHIRGJAN
1857	3022	09.04.19	AZEM	ISLAM	KORRA	B.ELBASAN 5 MAJ
1858	3022	09.04.19	ANILA	ISUF	DAJA	B.ELBASAN EMIN MATRAXHIU
1859	3022	09.04.19	SHKELQIM	RAMAZAN	DAJA	B.ELBASAN 28 NENTORI
1860	3022	09.04.19	EDUART	GANI	SHKODRANI	B.ELBASAN SUL PAPRI
1861	3022	09.04.19	ADRIATIK	PETRIT	CEKINI	B.ELBASAN PARTIZANI
1862	3022	09.04.19	NAZIF	QANI	KULLOLLI	B.ELBASAN EMIN MATRAXHIU
1863	3022	09.04.19	RAMAZAN	MUHARREM	SINANI	B.ELBASAN GJONME
1864	3022	09.04.19	AGRON	GURI	HASANLLARI	B.ELBASAN AQIF PASHA
1865	3022	09.04.19	SHKENDI	SALI	HYSA	B.ELBASAN EMIN MATRAXHIU
1866	3022	09.04.19	FISNIK	ISLAM	RUCI	B.ELBASAN VRESHTAJ
1867	3022	09.04.19	VANGJEL	KOSTANDIN	NARTA	B.ELBASAN PARTIZANI
1868	3077	11.04.19	MITAT	SHABAN	BAHJA	B.PEQIN TRASHE
1869	3077	11.04.19	SHAZIVAR	GANI	LLESHI	B.PEQIN PERPARIM
1870	3077	11.04.19	MYNYR	MURAT	KARAJ	B.PEQIN SHEZE E MADHE
1871	3077	11.04.19	ALI	XHEMAL	DOCI	B.PEQIN PERPARIM
1872	3023	09.04.19	REFETE	HAKI	BRAHJA	B.LIBRAZHD L.NR.2
1873	3076	11.04.19	ROLAND	MIHALLAQ	BICI	B.GRAMSH SPORTI
1874	3021	09.04.19	DILAVER	MAHMUT	KAMAMI	B.CERRIK MALASEJ
1875	3021	09.04.19	PELLUMB	HAZIS	SHERMADHI	B.CERRIK LUMAS
1876	3021	09.04.19	ADRIATIK	KASEM	PERISNAKA	B.CERRIK SHALES
1877	3021	09.04.19	GEZIM	SULEJMAN	SHTYLLA	B.CERRIK,CERRIK-FERM
1878	3021	09.04.19	RRAHMAN	TAFIL	ELEZI	B.CERRIK SHALES
1879	3021	09.04.19	GENTJAN	MEHMET	GORRICA	B.CERRIK QYRKAN
1880	3021	09.04.19	YLLI	AZBI	BULLARI	B.CERRIK MOLLAS
1881	3026	09.04.19	FLUTUR	LIMAN	ALLAJE	B.ELBASAN BRIGADA 17 SULMUESE

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

1882	3026	09.04.19	BLEDAR	RAMAZAN	ISLAMI	B.ELBASAN BRADASHESH
1883	3026	09.04.19	ARBEN	HALIT	HAKILJA	B.ELBASAN EMIN MATRAXHIU
1884	3026	09.04.19	BESNIK	RAMAZAN	ISLAMI	B.ELBASAN BRADASHESH
1885	3026	09.04.19	SOKOL	HAKI	PISHA	B.ELBASAN MENGEL
1886	3026	09.04.19	KOSTA	KADRI	BEGA	B.ELBASAN 5 MAJ
1887	3026	09.04.19	HASIME	JASHAR	BOZHIQI	B.ELBASAN 5 MAJ
1888	3026	09.04.19	JORGJI	ILIA	GUXHA	B.ELBASAN PARTIZANI
1889	3026	09.04.19	ALTIN	MESUT	BULLARI	B.ELBASAN HAXHIAS
1890	3026	09.04.19	EDMOND	TOLI	BODURRI	B.ELBASAN SHELKAN
1891	3026	09.04.19	KUJTIM	ISLAM	UZUNI	B.ELBASAN 5 MAJ
1892	3164	15.04.19	FERIT	SELIM	KISHTA	B.PEQIN PEKISHT
1893	3164	15.04.19	FERIT	SELIM	KISHTA	B.PEQIN PEKISHT
1894	3164	15.04.19	ASLLAN	ADIL	SALLA	B.PEQIN PAULESH
1895	3164	15.04.19	FREDERIK	HALIT	SALLIU	B.PEQIN VASHAJ
1896	3164	15.04.19	AVDI	SHYQYRI	BALLIU	B.PEQIN HASMASHAJ
1897	3164	15.04.19	JANI	KADRI	CANIA	B.PEQIN CELHAKE
1898	3164	15.04.19	MESUT	MAHMUT	BULLARI	B.PEQIN CELHAKAJ
1899	3164	15.04.19	DIELL	ISMAIL	GOSENI	B.PEQIN GJOCAJ
1900	3164	15.04.19	BLEDAR	ISA	SINA	B.PEQIN BREGAS
1901	3164	15.04.19	KLINTON	FATMIR	DOKA	B.PEQIN BARDHAS
1902	3164	15.04.19	GEZIM	MUHARREM	HASA	B.PEQIN KURTAJ
1903	3164	15.04.19	AUREL	FETAH	HASA	B.PEQIN KURTAJ
1904	3164	15.04.19	ADMIR	DAUT	HASA	B.PEQIN KURTAJ
1905	3164	15.04.19	ADRIATIK	BASHKIM	HASA	B.PEQIN KURTAJ
1906	3164	15.04.19	AGRON	SADI	XHAMETA	B.PEQIN KURTAJ
1907	3027	09.04.19	ALEKSANDER	GURI	BALLA	B.PRRENJAS URAKE
1908	3027	09.04.19	ANDREA	GURI	BALLA	B.PRRENJAS URAKE
1909	3027	09.04.19	NEXHDET	EQEREM	DACI	B.PRRENJAS KOTODESH
1910	3027	09.04.19	BEHAR	HAKI	PAJA	B.PRRENJAS,PRRENJAS
1911	3027	09.04.19	ANDON	ARIF	PJETRI	B.PRRENJAS QUKES
1912	3027	09.04.19	ARDIAN	IZET	KARRIQI	B.PRRENJAS RRAJCE
1913	3025	09.04.19	URAN	RUSHIT	KOCI	B.LIBRAZHD NR.2
1914	3025	09.04.19	VIKTOR	RUSHIT	KOCI	B.LIBRAZHD NR.2
1915	3025	09.04.19	SAFET	HYSEN	ALLKO	B.LIBRAZHD SPITALI
1916	3165	15.04.19	ALBERT	XHEVIT	KOCI	B.CERRIK MALASEJ
1917	3165	15.04.19	ZYLYF	HAZIS	ASLLANI	B.CERRIK DESAR
1918	3165	15.04.19	KUJTIM	RAMAZAN	KABASHI	B.CERRIK MALASEJ
1919	3059	10.04.19	ILIRJAN	XHAFERR	HYSA	BELSH
1920	3182	15.04.19	MARSEL	MEHMET	BANKA	ELBASAN
1921	3186	16.04.19	FASLLI	MEHMET	TOLI	B.PEQIN GJOCAJ
1922	3186	16.04.19	BILAL	MURAT	BASHALIU	B.PEQIN GJOCAJ

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

1923	3186	16.04.19	HALIT	QERIM	KURTI	B.PEQIN GJOCAJ
1924	3186	16.04.19	AGRON	SELIM	SHESHI	B.PEQIN HASMASHAJ
1925	3186	16.04.19	ELTON	SHAHIN	HOXHA	B.PEQIN HASMASHAJ
1926	3186	16.04.19	ADRIATIK	ISUF	BOSHKU	B.PEQIN BLINAS
1927	3186	16.04.19	RIZA	BANUSH	DEJA	B.PEQIN CELHAKAJ
1928	3186	16.04.19	MYSLIM	FERDINANT	TABAKU	B.PEQIN LAZARENJ
1929	3194	16.04.19	PETRIT	IDRIZ	DRAZHI	ELBASAN
1930	3195	16.04.19	HASAN	RAMAZAN	TOLA	ELBASAN
1931	3196	16.04.19	EVEREST	JORGJI	BODURRI	ELBASAN
1932	3197	16.04.19	ZENEPE	ISUF	ALLA	ELBASAN
1933	3198	16.04.19	BUKUROSH	AGIM	BEJLERI	ELBASAN
1934	3199	16.04.19	QAZIM	AHMET	RUCI	ELBASAN
1935	3200	16.04.19	ILIA	KASEM	KOPANI	CERRIK
1936	3204	16.04.19	KODHEL	ABEDIN	HOXHA	CERRIK
1937	3205	16.04.19	BASHKIM	BANUSH	RAMA	CERRIK
1938	3206	16.04.19	REFAT	ALI	KUQJA	CERRIK
1939	3207	16.04.19	EDUART	MEHMET	SHARKU	CERRIK
1940	3208	16.04.19	IBRAHIM	PASHO	SALLJA	CERRIK
1941	3067	11.04.19	ERVIN	FLORI	BELEGU	PRRENJAS
1942	3155	12.04.19	ARJAN	REFAT	GJATA	ELBASAN
1943	3237	17.04.19	GENTIAN	BEQIR	ALLA	ELBASAN
1944	3238	17.04.19	LUAN	OSMAN	DUKA	ELBASAN
1945	3239	17.04.19	ANDI	VITI	CAKALLI	ELBASAN
1946	3240	17.04.19	LULZIM	SABRI	TOPALLI	ELBASAN
1947	3241	17.04.19	BAJRAM	HALIL	PISHA	ELBASAN
1948	3242	17.04.19	NDRICIM	GANI	HOXHA	ELBASAN
1949	3243	17.04.19	MURAT	KAMER	MERKOOFSHI	ELBASAN
1950	3244	17.04.19	MURAT	KAMER	MERKOOFSHI	ELBASAN
1951	3245	17.04.19	RAIMONDA	HAXHI	XHAJA	ELBASAN
1952	3291	18.04.19	VLADIMIR	SAMI	BAHJA	PEQIN
1953	3292	18.04.19	DHIMITER	MUHAMET	TOLIAS	LIBRAZHD
1954	3293	18.04.19	PETRIT	STEFAN	MUFALI	ELBASAN
1955	3294	18.04.19	YMER	ISUF	QOSJA	ELBASAN
1956	3295	18.04.19	TASIM	SALI	DURAKU	ELBASAN
1957	3296	18.04.19	SHERIF	XHAFERR	PAJA	ELBASAN
1958	2928	04.04.19	BARDHUL	ZYBER	QOSJA	ELBASAN
1959	3415	23.04.19	DEMIR	XHEMAL	ELEZI	PRRENJAS
1960	3392	19.04.19	FATMIR	SHAHIN	KLOSI	PRRENJAS
1961	3414	23.04.19	KLEVIS	HAMZA	KARAMUCA	LIBRAZHD
1962	3413	23.04.19	KUJTIM	SHEFQET	ALBRAHIMI	LIBRAZHD
1963	3412	23.04.19	ENGJELLUSH	MERSIN	SHTYLLA	GRAMSH
1964	3411	23.04.19	FATOS	PETRIT	DEJA	PEQIN

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

1965	3410	23.04.19	AGIM	NEZIR	MEMA	ELBASAN
1966	3409	23.04.19	VEBI	LUTFI	LALA	ELBASAN
1967	3408	23.04.19	QEMAL	SHEME	BEZATI	ELBASAN
1968	3407	23.04.19	ASTRIT	SALI	DURAKU	ELBASAN
1969	3404	23.04.19	ENDRIT	PETRIT	ZEQIRI	ELBASAN
1970	3403	23.04.19	GENTIAN	QEMAL	PISHA	ELBASAN
1971	3402	23.04.19	GENTIAN	QEMAL	PISHA	ELBASAN
1972	3312	19.04.19	ERVIS	AGIM	CERRIKU	ELBASAN
1973	3156	12.04.19	ILIR	HYQMET	BALLA	ELBASAN
1974	3118	12.04.19	GENTIAN	QEMAL	PISHA	ELBASAN
1975	3308	18.04.19	SHKELQIM	ZEQIR	DIKA	ELBASAN
1976	3474	24.04.19	DURIM	MEHEDI	TABAKU	PEQIN
1977	3473	24.04.19	MEHMET	RIZA	METHASA	PEQIN
1978	3472	24.04.19	BARDHUL	QAMIL	META	PEQIN
1979	3467	23.04.19	RESHIT	RESHIT	MUCA	ELBASAN
1980	3556	25.04.19	ZABIT	SELMAN	HAKA	PEQIN
1981	3557	25.04.19	ISUF	MUHARREM	BAJRAKTARI	ELBASAN
1982	3299	18.04.19	RABIJE	ISA	BELEGU	ELBASAN
1983	3593	26.04.19	KAMER	QAZIM	GJORDUNI	PEQIN
1984	3597	26.04.19	PELLUMB	MUHAMET	COTA	CERRIK
1985	3594	26.04.19	BASHKIM	HILMI	HAJRULLA	ELBASAN
1986	3596	26.04.19	ARBEN	RUSTEM	DELIU	ELBASAN
1987	3595	26.04.19	FEJZULLA	CERCIZ	BROSHKA	ELBASAN
1988	3607	26.04.19	LEON	ANDON	SHQAU	ELBASAN
1989	3635	30.04.19	ASTRIT	SHEFKI	RUCI	ELBASAN
1990	3636	30.04.19	HAZIZ	FAIK	KORRA	ELBASAN
1991	3637	30.04.19	NEZIR	IDRIZ	PAJA	ELBASAN
1992	3634	30.04.19	HIDAJET	OSMAN	CAKA	ELBASAN
1993	3640	30.04.19	BASHKIM	QAMIL	CELA	ELBASAN
1994	3638	30.04.19	KASTRIOT	MERFAT	BEGOLLARI	ELBASAN
1995	3639	30.04.19	AGIM	MALIQ	MIFTARI	ELBASAN
1996	3645	30.04.19	NESHAT	XHEMAL	CULLHAJ	PEQIN
1997	3646	30.04.19	ADRIATIK	XHEMAL	CULLHAJ	PEQIN
1998	3681	02.05.19	ALBERT	MYFTAR	BAHA	CERRIK
1999	3680	02.05.19	FATMIR	MAKSUT	LEKA	ELBASAN
2000	3679	02.05.19	MARKO	KOCO	MIHO	ELBASAN
2001	3678	02.05.19	RAMAZAN	SHAQIR	SKURA	ELBASAN
2002	3677	02.05.19	ARBEN	ISMAIL	BEGA	GRAMSH
2003	2672	28.03.19	AGRON	BAKI	SEJDINI	
2004	3758	06.05.19	NATASHA	QAMIL	CANO	ELBASAN
2005	3757	06.05.19	SAIMIR	ISUF	BYLYKU	ELBASAN
2006	3756	06.05.19	SAIMIR	ISUF	BYLYKU	ELBASAN

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT


 Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku
 Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

2007	3755	06.05.19	BESNIK	HAXHI	MUCA	ELBASAN
2008	3754	06.05.19	BASHKIM	ALI	BRADASHESHI	ELBASAN
2009	3753	06.05.19	ISLAM	ISLAM	KORRA	ELBASAN
2010	3752	06.05.19	MEHMET	ISUF	HOXHA	ELBASAN
2011	3759	06.05.19	NAZMI	MUSTAFA	MAZHI	ELBASAN
2012	3666	30.04.19	RAMADAN	PETRIT	KOPACI	ELBASAN
2013	3760	06.05.19	BESNIK	HAXHI	MUCA	ELBASAN
2014	3761	06.05.19	IDAJET	ALUSH	ZANI	ELBASAN
2015	3608	26.04.19	SONILA	ISMET	BELEGU	ELBASAN
2016	3609	26.04.19	KUDRET	SULEJMAN	MUCOLLARI	ELBASAN
2017	3610	26.04.19	AGIM	HILMI	GOGOFTI	ELBASAN
2018	3897	07.05.19	AGRON	SIMON	PANXHI	ELBASAN
2019	3932	07.05.19	RAMIZ	RAMAZAN	BAHO	ELBASAN
2020	3955	08.05.19	ADEM	XHEMALI	SHABANI	ELBASAN
2021	3956	08.05.19	REFIT	DERVISH	SENJA	ELBASAN
2022	3957	08.05.19	FATMIR	SHYQIRI	DOKO	B.ELBASAN,SKENDERBEJ
2023	3957	08.05.19	KOSTANDIN	FILIP	SHIMPLAKU	B.ELBASAN,GJERGJAN
2024	3957	08.05.19	HALIT	HASAN	TUFA	B.ELBASAN,VALAS
2025	3957	08.05.19	LUFTAR	HAXHI	AHMATI	B.ELBASAN,GJERGJAN
2026	3957	08.05.19	DASHAMIR	MUSTAFA	HOXHOLLI	B.ELBASAN,GJERGJAN
2027	3957	08.05.19	KADRI	SHABAN	NASUFI	B.ELBASAN,THANE
2028	3957	08.05.19	LULEZIM	ISUF	HYSA	B.ELBASAN GJERGJAN
2029	3957	08.05.19	KUDRET	HAMIT	PEPA	B.ELBASAN HAJDARAN
2030	3957	08.05.19	FAIK	HASAN	PROI	B.ELBASAN HAXHIAS
2031	3957	08.05.19	SAMI	MEXHIT	META	B.ELBASAN,MENDEL
2032	3986	08.05.19	REFAT	SHAHIN	TABAKU	PEQIN
2033	3987	08.05.19	ZENEPE	ABAZ	BALLA	ELBASAN
2034	3988	08.05.19	MUSTAFA	HALIL	KOMSHIU	ELBASAN
2035	4004	08.05.19	BUJAR	HYSEN	DUSHKU	ELBASAN
2036	4003	08.05.19	NEZIR	SHEME	HYKA	PRRENJAS
2037	4002	08.05.19	YLLI	AHMET	BASHA	PEQIN
2038	285	16.05.19	BESIM	GANI	CELA	B.ELBASAN KATUND I RI
2039	285	16.05.19	MUSA	RIZA	PAJA	B.ELBASAN EMIN MATRAXHIU
2040	285	16.05.19	ARIF	MUSA	MECI	B.ELBASAN SHENKOLL
2041	285	16.05.19	ALEKS	KOVI	DEDJA	B.ELBASAN HAJDARAN
2042	285	16.05.19	AHMET	MUSA	KADZADEJ	B.ELBASAN CLIRIMI
2043	284	16.05.19	GENTIAN	ISLAM	CERMA	B.PEQIN KURTAJ
2044	281	16.05.19	RAMAZAN	SHABAN	KOKONOZI	B.PRRENJAS L.NR 2
2045	283	16.05.19	FATMIR	NEXHIP	BUFI	B.LIBRAZHD POLIS GOSTIME
2046	283	16.05.19	QAMIL	MURAT	SHOTI	B.LIBRAZHD ORENJE
2047	282	16.05.19	ARJAN	SEFEDIN	QOSJA	B.CERRIK SHALES
2048	3039	09.04.19	ORLAND	PREN	NUSHI	ELBASAN

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT


 Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku
 Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

2049	2370	19.03.19	VALBONA	SHAIP	AHMETI	ELBASAN
2050	135	09.01.19	ILIR	VITI	SOTA	ELBASAN
2051	1450	20.02.19	BLEDAR	LAZ	BALLA	ELBASAN
2052	3689	02.05.19	IGLI	GAZMIR	HYSA	ELBASAN
2053	598	21.05.19	RAMADAN	QANI	ROCI	B.ELBASAN MJEKES
2054	598	21.05.19	XHEVIT	DESTAN	SHEHU	B.ELBASAN KATUND I RI
2055	598	21.05.19	REFIK	RUSTEM	METOSHI	B.ELBASAN MENGEL
2056	598	21.05.19	PETRIT	NEZIR	KARAJ	B.ELBASAN MURRAS
2057	598	21.05.19	ARBER	MEHMET	CELA	B.ELBASAN 5 MAJ
2058	689	22.05.19	RRAHMAN	MUSA	LLESHI	B.PEQIN FATISHE
2059	671	22.05.19	TOMORR	MUHARREM	CAPJA	B.ELBASAN PARTIZANI
2060	688	22.05.19	BESNIK	ETEM	KURTI	PRRENJAS
2061	688	22.05.19	ARDIAN	IZET	KARRIQI	PRRENJAS
2062	688	22.05.19	TEFIK	HALIL	DANGA	PRRENJAS
2063	688	22.05.19	BEDRI	ADEM	BELBA	PRRENJAS
2064	688	22.05.19	PETRIT	ALI	HANA	PRRENJAS
2065	688	22.05.19	NAIM	BEQIR	BELBA	PRRENJAS
2066	688	22.05.19	AGIM	SHAQIR	VERCARI	PRRENJAS
2067	688	22.05.19	STEFAN	SHEFQET	MEKSHI	PRRENJAS
2068	688	22.05.19	JETMIR	YLLI	BOGDANI	PRRENJAS
2069	686	22.05.19	RESHIT	RAMAZAN	SINANI	PEQIN
2070	687	22.05.19	XHEVAHIR	RYSTEM	ROCI	LIBRAZHD
2071	687	22.05.19	REFAT	SHERIF	QOSJA	LIBRAZHD
2072	685	22.05.19	HAMDI	BEHEXHET	LAZI	ELBASAN
2073	685	22.05.19	BESNIK	RESHIT	IPEKU	ELBASAN
2074	685	22.05.19	GEZIM	EMIN	BAHA	ELBASAN
2075	685	22.05.19	ILR	HAXHI	BEZATI	ELBASAN
2076	685	22.05.19	DURIM	SHERIF	SADIKU	ELBASAN
2077	685	22.05.19	BASHKIM	RAMAZAN	KUPI	ELBASAN
2078	685	22.05.19	HAZIZ	RAMAZAN	PAJA	ELBASAN
2079	685	22.05.19	THANAS	SULE	HAMATI	ELBASAN
2080	685	22.05.19	DHIMITRAQ	DHORI	THANO	ELBASAN
2081	685	22.05.19	OLLGA	MIHO	BEZHANI	ELBASAN
2082	685	22.05.19	KUJTIM	ISUF	MUCANI	ELBASAN
2083	685	22.05.19	RYZHDI	SHERIF	KULLA	ELBASAN
2084	1057	28.05.19	ALEKS	SKENDER	DERSTILA	B.ELBASAN EMIN MATRAXHIU
2085	1057	28.05.19	TAJAR	SUL	BULLARI	B.ELBASAN BROSHKE
2086	1057	28.05.19	ARJOL	ZBUKURIM	BAHA	B.ELBASAN BROSHKE
2087	1057	28.05.19	HALIM	RAMAZAN	LLESHI	B.ELBASAN BRIGADA 17 SULMUESE
2088	1057	28.05.19	PELLUMB	ZYLYF	BAHO	B.ELBASAN BROSHKE
2089	1057	28.05.19	SAIMIR	XHEMAL	XHYRA	B.ELBASAN BROSHKE
2090	1057	28.05.19	ILIRJAN	SKENDER	XHYRA	B.ELBASAN BROSHKE

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

2091	1057	28.05.19	MEHMET	SABRI	TEQA	B.ELBASAN LABINOT-FUSH
2092	1057	28.05.19	KUJTIM	SHERIF	SULMINA	B.ELBASAN SHIRGJAN
2093	1057	28.05.19	ERMIR	MEHMET	CELA	B.ELBASAN SYRJA DYLGJERI
2094	1057	28.05.19	NAZIF	RRAPUSH	SHERMADHI	B.ELBASAN SHENKOLL
2095	1057	28.05.19	KUJTIM	MITRI	TOPUZI	B.ELBASAN EMIN MATRAXHIU
2096	1057	28.05.19	DYLBER	XHEVIT	BALLIU	B.ELBASAN VULLNETARI
2097	1060	28.05.19	JONUZ	KAPLLAN	SALLUFI	B.PEQIN TEQE
2098	1061	28.05.19	BRAHIM	HAJREDIN	ALLA	B.PRRENJAS RASHTAN
2099	1058	28.05.19	VULLNET	YMER	GURRA	B.LIBRAZHD DRAGOSTUNJE
2100	1058	28.05.19	ABAZ	MUSA	GURRA	B.LIBRAZHD DRAGOSTUNJE
2101	1058	28.05.19	ARBEN	SHAHIN	MUCA	B.LIBRAZHD USHTARAKU
2102	1059	28.05.19	FLAMUR	SHYQYRI	CALA	B.CERRIK SELVIJAS
2103	1059	28.05.19	SHOQERIA	DEVOLLI	2005 SH.P.K	B.CERRIK SELITE
2104	1195	30.05.19	BESNIK	ADEM	SHABANI	B.ELBASAN MENGEL
2105	1195	30.05.19	MIMOZA	HASAN	BIQIKU	B.ELBASAN CLIRIMI
2106	1195	30.05.19	HANIFE	RRAP	RUCI	B.ELBASAN HAXHIAS
2107	1195	30.05.19	AGIM	STAVRI	BEZHANI	B.ELBASAN SHIRGJAN
2108	1195	30.05.19	AGIM	STAVRI	BEZHANI	B.ELBASAN SHIRGJAN
2109	1195	30.05.19	FATMIR	VELI	BODURRI	B.ELBASAN 28 NENTORI
2110	1195	30.05.19	LEFTERI	LIGOR	TRUSHI	B.ELBASAN HAXHIAS
2111	1196	30.05.19	DALIP	GANI	HOXHA	B.PEQIN PERPARIM
2112	1193	30.05.19	ARBEN	MISLIM	HALILI	B.PRRENJAS L.SPITALI
2113	1194	30.05.19	FATMIR	RAMADAN	POPJA	B.LIBRAZHD MALI-XHYRE
2114	3812	19.04.17	ARJAN	SHABAN	VIDHANI	
2115	375	18.01.19	SABRI	QAZIM	HASALLA	
2116	226	11.01.19	ABDYL	PLEURAT	MUSAAGAJ	
2117	7708/2	14.12.18	SOTURIE	STAVRI	SOTIRIU	
2118	1208	30.05.19	VALBONA	STEFAN	LLOZI	B.ELBASAN SHENKOLL
2119	1208	30.05.19	LINDITA	MURAT	MITROLLARI	B.ELBASAN SHENKOLL
2120	1208	30.05.19	RIGERS	SHABAN	HIDA	B.ELBASAN MENGEL
2121	1493	05.06.19	SERVETE	YMER	GJOSHI	B.BELSH TROJAS
2122	1495	05.06.19	SAMI	BAFTJAR	LACKA	B.PRRENJAS,RRAJC-FUSHE
2123	1495	05.06.19	FLUTURA	QERIM	PECAKU	B.PRRENJAS,PRRENJAS
2124	1495	05.06.19	FLUTURA	QERIM	PECAKU	B.PRRENJAS,PRRENJAS
2125	1498	05.06.19	MIRIAN	FERIT	HIDA	B.LIBRAZHD BABJE
2126	1499	05.06.19	HAXHI	AHMET	XIBBRAKU	B.CERRIK KLOS
2127	1499	05.06.19	ALTIN	HALIT	SULA	B.CERRIK SELITE
2128	5596	03.08.18	TOMORR	JORGJI	BALLA	ELBASAN
2129	1704	25.02.19	CLIRIM	BANUSH	CEKREZI	ELBASAN

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT


 Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku
 Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

2130	1576	20.02.19	ARTUR	AGIM	HASANI	ELBASAN
2131	1603	21.02.19	ELDIAN	ABDULLA	DELIMETA	ELBASAN
2132	1635	22.02.19	LIGOR	MAJI	DEMIRI	ELBASAN
2133	1703	25.02.19	ILIR	KOL	RANXHA	ELBASAN
2134	1494	05.06.19	JASHAR	RAKIP	PISHA	B.ELBASAN 5 MAJ
2135	1494	05.06.19	HYSNI	MUSTAFA	SAMURRI	B.ELBASAN MENGEL
2136	1494	05.06.19	EMILJANO	SHERIF	KULLA	B.ELBASAN LABINOT-FUSHE
2137	1494	05.06.19	GEZIM	XHEMAL	DUKA	B.ELBASAN LABINOT-FUSHE
2138	1494	05.06.19	PELLUMB	XHEMAL	QOLI	B.ELBASAN 5 MAJ
2139	1494	05.06.19	AZEM	IBRAHIM	QOSJA	B.ELBASAN LABINOT-FUSHE
2140	1494	05.06.19	ALI	ABDYLLA	ZEJNELI	B.ELBASAN MENGEL
2141	1494	05.06.19	JULJAN	SEFEDIN	SHABANI	B.ELBASAN MENGEL
2142	1494	05.06.19	ET-HEM	HAMZA	ZHIKA	B.ELBASAN LUIGJ GURAKUQI
2143	1496	05.06.19	KUJTIM	ISMAIL	VRETO	B.PRRENJAS FARRET
2144	1497	05.06.19	ISMAIL	DAUT	NOGU	B.LIBRAZHD HOTOLISHT
2145	1492	05.06.19	BEKIM	NEIM	ZAIMI	B.GRAMSH CEKIN
2146	1500	05.06.19	AZBI	OSMAN	ZIU	B.CERRIK SELITE
2147	1515	05.06.19	REFIT	DERVISH	SENJA	CERRIK
2148	1637	07.06.19	ARJAN	MEHMET	BRASHIBA	B.PEQIN BISHQEM
2149	1637	07.06.19	NEVRUS	HASAN	TABAKU	B.PEQIN KARTHNEK
2150	1636	07.06.19	ALI	IBRAHIM	QOSJA	B.ELBASAN LABINOT-FUSH
2151	1636	07.06.19	GERTI	FERIT	HASA	B.ELBASAN KUQAN
2152	1636	07.06.19	ARTUR	IBRAHIM	ALLANI	B.ELBASAN L. 28 NENTORI
2153	1636	07.06.19	VALBONA	ALBERT	GURI	B.ELBASAN SHENKOLL
2154	1636	07.06.19	ARBEN	AZIS	SUBASHI	B.ELBASAN SKENDERBEJ
2155	1636	07.06.19	ALMA	SYRJA	LEKA	B.ELBASAN AQIF PASHA
2156	1636	07.06.19	ABEDIN	AZEM	MAMA	B.ELBASAN L.LUIGJ GURAKUQI
2157	1636	07.06.19	ABEDIN	AZEM	MAMA	B.ELBASAN KATUND I RI
2158	1636	07.06.19	VANGJEL	NIKOLL	PANXHI	B.ELBASAN PARTIZANI
2159	1594	07.06.19	ALDO	PELLUMB	BAHO	ELBASAN
2160	1846	12.06.19	KADRI	SHYQYRI	ZEQIRI	B.ELBASAN MENGEL
2161	1846	12.06.19	XHEVAHIR	VELI	PISHA	B.ELBASAN 5 MAJ
2162	1846	12.06.19	ZYBER	QERIM	GAXHJA	B.ELBASAN LABINOT-FUSH
2163	1846	12.06.19	VALBONA	ALI	KULLA	B.ELBASAN LABINOT-FUSH
2164	1846	12.06.19	ISA	NEBI	KASA	B.ELBASAN JAGODINE
2165	1846	12.06.19	ZEQIR	QAZIM	ZORBA	B.ELBASAN SKENDERBEJ
2166	1846	12.06.19	KUJTIM	QAZIM	ZORBA	B.ELBASAN SKENDERBEJ
2167	1846	12.06.19	NDRICIM	DAUT	CANGOJA	B.ELBASAN GRIQAN I SIPERM
2168	1846	12.06.19	HAXHI	QAMIL	MUSTA	B.ELBASAN MENGEL

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

2169	1846	12.06.19	ARDIJAN	ADEM	TAHIRI	B.ELBASAN GRIQAN I SIPERM
2170	1846	12.06.19	FERIT	DALIP	SINANI	B.ELBASAN GRIQAN POSHT
2171	1846	12.06.19	AQIF	HALIL	PISHA	B.ELBASAN HAJDARAN
2172	1846	12.06.19	ALI	ISUF	GJATA	B.ELBASAN MENGEL
2173	1846	12.06.19	FERIT	YMER	BALA	B.ELBASAN LABINOT-FUSH
2174	1848	12.06.19	BESIM	IMER	SINANI	B.PEQIN GRYKSH I MADH
2175	1847	12.06.19	CAUSH	QERIM	MENI	B.CERRIK NR.3 FERME
2176	1847	12.06.19	KRESHNIK	PETRIT	BAKU	B.CERRIK SHTERMEN
2177	1847	12.06.19	BLEDAR	PETRIT	BAKU	B.CERRIK SHTERMEN
2178	4010	05.05.19	NESHAT	QANI	DERVISHI	
2179	1717	26.02.19	ARTUR	DAUT	CEKANI	
2180	1687	25.02.19	SHYQYRI	SADIK	ZDRAVA	
2181	2934	05.04.19	FATOS	TOMORR	BICI	
2182	9011	07.12.18	HAXHI	IDRIZ	DERVISHI	
2183	8639	23.11.18	FLORIM	BASHKIM	HYSA	
2184	430	18.01.19	ELINOR	ISMAIL	HOXHA	
2185	71	07.01.19	MEHMET	MUHARREM	KAJTAZI	
2186	2397	20.03.19	HAXHI	SHAQIR	CELA	
2187	1186	11.02.19	SABRI	ALI	GJOKA	
2188	2498	25.03.19	HAXHI	HAMZA	GJINI	
2189	2029	14.06.19	SPIRO	DHORI	THANO	B.ELBASAN HAXHIAS
2190	2029	14.06.19	XHEMALI	SELMAN	MOLI	B.ELBASAN BUJQES
2191	2029	14.06.19	LAURET	BAHUSH	AHMATI	B.ELBASAN VRESHTAS
2192	2029	14.06.19	AGIM	PREN	ZIU	B.ELBASAN EMIN MATRAXHIU
2193	2029	14.06.19	GJERGJI	JOSIF	SULANJAKU	B.ELBASAN KUQAN
2194	2029	14.06.19	QEMAL	IBRAHIM	ZEQIRI	B.ELBASAN LABINOT-FUSH
2195	2029	14.06.19	MERKUR	JORGJI	KARAMUCA	B.ELBASAN SHUSHICE
2196	2029	14.06.19	AZEM	MUSA	TOCA	B.ELBASAN GRIQAN I SIPERM
2197	2029	14.06.19	BASHKIM	SABRI	VASKA	B.ELBASAN GODOLESH
2198	2029	14.06.19	RUZHDI	QAZIM	SLLAMI	B.ELBASAN KARAKULLAK
2199	2029	14.06.19	RAKIP	MISIR	SUBASHI	B.ELBASAN PAPER
2200	2029	14.06.19	SKENDER	ISLAM	BREGU	B.ELBASAN QEMAL STAFA
2201	2029	14.06.19	BARDHOK	XXX	OSTAJ	B.ELBASAN CAMET
2202	2029	14.06.19	ABAZ	AHMET	BALLA	B.ELBASAN LABINOT-FUSH
2203	2029	14.06.19	ARJANA	XHEMAL	MAZHI	B.ELBASAN SKENDERBEJ
2204	2029	14.06.19	SAIMIR	ADEM	TAHIRI	B.ELBASAN GRIQAN I SIPERM
2205	2029	14.06.19	ENVER	MUSA	DUKA	B.ELBASAN GODOLESH
2206	2029	14.06.19	ALI	XHEMAL	XHYRA	B.ELBASAN BROSHKE

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

2207	2029	14.06.19	ALEKS	NEZIR	KULLA	B.ELBASAN PAPER
2208	2029	14.06.19	NDRICIM	RAMAZAN	BRADASHESHI	B.ELBASAN KOZAN
2209	2029	14.06.19	KUJTIM	MUSA	TOCA	B.ELBASAN GRIQAN I SIPERM
2210	2029	14.06.19	NDRICIM	QERIM	KARAJ	B.ELBASAN PAPER
2211	2029	14.06.19	MUSTAFA	HAMIT	GJIKAJ	B.ELBASAN KARAKULLAK
2212	2029	14.06.19	ADEM	QAZIM	PISHA	B.ELBASAN LABINOT-MAL
2213	2029	14.06.19	DASHAMIR	ABEDIN	POKA	B.ELBASAN LABINOT-FUSH
2214	2029	14.06.19	MIRAND	ASAN	LATA	B.ELBASAN PAPER
2215	2029	14.06.19	HAMDI	HYSEN	TATA	B.ELBASAN GJONME
2216	2029	14.06.19	SHKELQIM	QANI	ROCI	B.ELBASAN MJEKES
2217	2027	14.06.19	KADRI	DALIP	BAHUSHI	B.PEQIN BISHQEM KODER
2218	2028	14.06.19	ARBEN	ISUF	MUSTAJ	B.CERRIK NR.3 KANTJER
2219	2028	14.06.19	SELIM	MERSIN	ASLLANI	B.CERRIK KAMUNAH
2220	2028	14.06.19	SHPETIM	SHAQIR	QOSJA	B.CERRIK SHALES
2221	2028	14.06.19	ARJANIT	XHEVAHIR	GJINI	B.CERRIK DASAR-MOLLAS
2222	3204/1	14.06.19	KODHEL	ABEDIN	HOXHA	CERRIK
2223	2197	19.06.19	MUSTAFA	REXHEP	DUKA	B.ELBASAN MENGEL
2224	2197	19.06.19	MUSTAFA	HYSEN	BALI	B.ELBASAN JAGODINE
2225	2197	19.06.19	BEQIR	ZYBER	GJURA	B.ELBASAN 5 MAJ
2226	2197	19.06.19	ARJAN	REFIK	SINA	B.ELBASAN MOLLAGJESH
2227	2197	19.06.19	SELIM	MUJE	CEPO	B.ELBASAN 5 MAJ
2228	2197	19.06.19	FLAMUR	RRAHMAN	DUSHKU	B.ELBASAN BUJQES
2229	2197	19.06.19	SHKELQIM	RAMADAN	BACELLARI	B.ELBASAN BEQIR DARDHA
2230	2197	19.06.19	ABDULLA	SHYQYRI	ZEQIRI	B.ELBASAN MENGEL
2231	2197	19.06.19	NDRICIM	AHMET	KASA	B.ELBASAN PETRESH
2232	2197	19.06.19	JAHO	FEJZO	GODOLJA	B.ELBASAN SKENDERBEJ
2233	2197	19.06.19	NURI	ISMAIL	BICAKU	B.ELBASAN SKENDERBEJ
2234	2197	19.06.19	ARBEN	JOSIF	SULANJAKU	B.ELBASAN KUQAN
2235	2197	19.06.19	SAIMIR	FERIT	ALLUSHI	B.ELBASAN LABINOT-MAL
2236	2197	19.06.19	SHPENDI	MAKSUT	HAXHIA	B.ELBASAN MENGEL
2237	2197	19.06.19	ABAZ	SALI	PISHA	B.ELBASAN LABINOT-MAL
2238	2197	19.06.19	ILIR	XHAFERR	CELA	B.ELBASAN BRADASHESH
2239	2197	19.06.19	MYSLIM	MYRTEZA	LLESHANAKU	B.ELBASAN BRADASHESH
2240	2198	19.06.19	RAMAZAN	SULEJMAN	RABUSHJA	B.PEQIN TEQE
2241	2198	19.06.19	RAMAZAN	QERIM	VRAPI	B.PEQIN BREGAS
2242	2198	19.06.19	KUJTIM	SHAHIN	CEHU	B.PEQIN TRASH
2243	2198	19.06.19	SEFER	MESUT	JANCARI	B.PEQIN LGJ.XHAMI
2244	2198	19.06.19	EQEREM	LATIF	HARIZI	B.PEQIN CAUSHAJ
2245	2198	19.06.19	BLENDAR	VELI	SINANI	B.PEQIN LISNAJ
2246	2198	19.06.19	HEKURAN	SHAQIR	BALLMI	B.PEQIN LEQIT
2247	2198	19.06.19	GEZIM	QAMIL	CELA	B.PEQIN FATISH
2248	2198	19.06.19	SKENDER	SHAHIN	CEHU	B.PEQIN TRASH
2249	2200	19.06.19	BUJAR	DAUT	FARKA	B.BELSH B.QENDER

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

2250	2199	19.06.19	XHEMAL	QAZIM	VRETO	B.PRRENJAS FARRET
2251	2199	19.06.19	VAID	QAMIL	ALLIU	B.PRRENJAS QUKES-SKENDERBEJ
2252	2199	19.06.19	LYTFI	HAKI	ALLIU	B.PRRENJAS QUKES-SHKUMBIN
2253	2194	19.06.19	QEMAL	ADEM	COTA	B.LIBRAZHD KOKREVE
2254	2194	19.06.19	AVNI	JAUP	QOSJA	B.LIBRAZHD DROGOSTUNJE
2255	2196	19.06.19	DINE	HALIL	LLAPUSHI	B.GRAMSH SPORTI
2256	2196	19.06.19	DINE	HALIL	LLAPUSHI	B.GRAMSH SPORTI
2257	2195	19.06.19	AURELIO	BESIM	ELEZI	B.CERRIK SHTERMEN
2258	2195	19.06.19	AVDULLA	HALIM	SHERMADHI	B.CERRIK LUMAS
2259	2195	19.06.19	QEMAL	RIZA	HOXHA	B.CERRIK MALASENJ
2260	2195	19.06.19	LUIZA	ADIL	SHTYLLA	B.CERRIK FERME
2261	2195	19.06.19	IZET	MEHMET	DINE	B.CERRIK LGJ.NR 3 SHELG
2262	2195	19.06.19	XHAFERR	KALEM	SALLJA	B.CERRIK LGJ.NR 3 SHELG
2263	2195	19.06.19	LUAN	ARIF	LILA	B.CERRIK MOLLAS
2264	2195	19.06.19	LUAN	SHAIN	ZAVALANI	B.CERRIK DESAR
2265	2195	19.06.19	GEZIM	SERVET	OMERI	B.CERRIK NR.2
2266	2928/1	20.06.19	BARDHUL	ZYBER	QOSJA	B.ELBASAN SHIRGJAN

Aneksi nr. 7 “Ankesat gjatë periudhës 01.01.2017-31.05.2019”

Nr	Emer	Atesi	Mbiemer	Njesia adm/ adresa	Problematika	Date	Data - kthim pergjigje	Specialisti
1	Kostandin		Xholli	Gjinar - elbasan	Ankese per subjektin llazar peçi, josif shqau, kristaq qosja, bashkim qosja. Drita qosja, thanas binjaku, avram binjaku, venemin panxhi, bukurije panxhi, kristaq qosja aferditra toci, etj, kane ndertuar ne prone te tij, ne momentin e trajtimit te dosjes statusi juridik i prones nga zvrpp eshte "ska info", sekuestro prokuroria dosjet, me vendimet të datës 11/04/2018, 02/05/2018, 04/05/2018, 29/05/2018, 02/07/2018, 04/09/2018, 24/09/2018,	11,04,2019	21,05,2019	E. Toçka M. Berexha
2	Ibrahim	Refat	Mama	Gramsh	Per plotesim dokumentacioni, deklarate noteriale + planvendosje, ne vijim te procedurave, ne pritje te pergjigjes nga zvrpp, kaluar tek sektori i pronesise	23,05,2018 02,05,2019	28,05,2018 16,05,2019	E. Toçka M. Berexha
3	Dervish	Selman	Çela	Elbasan	Me leje, me pagesa, e perfunduar, derguar per kompensim pronari, ka qene ne pritje te vkm-se per shpronetim pronari, miratuar, perfunduar	23,01,2018	26,01,2018	E. Toçka M. Berexha
4	Gani		Alliu	Hotolish - librazhd	Ankese per subjektin fatos alliu, i cili eshte pajisur me leje legalizimi, ne proces gjyqesor ne gjykaten administrative	23,01,2018	31,01,2018	E. Toçka M. Berexha
5	Neptun	Xhemil	Hoxholli	Elbasan	Ne vijim te procedurave, ne korespondence/ shkresë me bashkine dhe zvrpp tek sektori i pronesise	14,02,2018 12,03,2018	14,02,2018 20,03,2018	E. Toçka M. Berexha

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

6	Veis	Ali	Ago	Elbasan	Me leje, derguar ne zvrpp, derguar per kalim pronesie, me miratimin e vkm-se, u kryen pagesat, derguar ne zvrpp	14,02,2018	14,02,2018	E. Toçka M. Berexha
7	Feridum, natasha	Axhem, avdyl	Zhupani sina	Gramsh	Me leje, per korrigjim me kerkese te subjekteve, ne vijim te procedurave, shkrese zvrpp, tek sektori i pronesise	19,02,2018	21,02,2018	E. Toçka M. Berexha
8	Sefedin	Haxhi	Rrodhe	Pishaj gramsh	2 objekte ne proces legalizimi, ne vijim te procedurave, ne korespondence me zvrpp, tek sektori i pronesise	19,02,2018	22,02,2018	E. Toçka M. Berexha
9	Kosta	Shefqet	Boci	Elbasan	Me vendim, e kualifikuar, , pasuria 9/9 ka kufizim ne zvrpp, emetuar leje	06,02,2019 18,02,2019 25,02,2019	16,02,2019 23,02,2019 27,02,2019	E. Toçka M. Berexha
10	(resmije) aleksander	Neki	Toçka	Prrrenjas	2 objekte ne proces legalizimi, 1 emetuar leje legalizimi, 1 eshte marre vendim, kaluar per leje sektori i legalizimeve	28,02,2018	01,03,2018	E. Toçka M. Berexha
11	Petrit	Dane	Boci	Gramsh	Ka qene ne vijim te procedurave, eshte marre vendimi, kaluar te sektori i legalizimeve, emetuar leje, per dergim per regjistrim ne zvrpp	09,03,2018	19,03,2018	E. Toçka M. Berexha
12	Eduart kujtim	Taip taip	Sullollari	Cerrik	Perditesuar te dhenat ne harte, ne vijim te procedurave, sektori i hartografise & gis	28,01,2018 16,03,2018	12,02,2018 19,,03,2018	E. Toçka M. Berexha
13	Sami	Xhemal	Haka	Elbasan	Me leje viti 2015, me pagesa dhe kontrate, kthyer nga zvrpp krijon mbivendosje, derguar shkrese per rregullim blloku zvrpp, sektori i hartografise, ne vijim te procedurave, per skualifikim , eshte dhene ne kundershtrim me ligjin	07,02,2019 26,03,2018	16,02,2019 30,03,2018	E. Toçka M. Berexha
14	(Sajmir), astrit	Xhemal	Duzha	Gramsh	Me leje viti 2017, subjekti eshte ne proces gjyqesor me pronarin e truallit, kthyer praktika nga zvrpp, procedurat e pezulluara deri ne perfundimin e procesit gjyqesor, arkive	04,04,2018 14,06,2018	04,04,2018 14,06,2018	E. Toçka M. Berexha
15	Shefqet	Qamil	Haka	Elbasan	Ne proces gjyqesor pronari i truallit me poseduesin e objektit, pezulluar deri ne perfundimin e procesit gjyqesor, arkive	29,03,2018 02,07,2018	04,04,2018 03,07,2018	E. Toçka M. Berexha
16	(Elton), figan	Neshat	Kociasi	Elbasan	Apl i 2006, per pune ne vijim te procedurave , sektori i hartografise	03,04,2018	05,04,2018	E. Toçka M. Berexha
17	Sherif	Shaban	Bojka	Elbasan	Pergatitur dokumntacioni tekniko ligjor, me vendim kualifikimi, ka vkm te miratuar per parcelen ndertimore, eshte njoftuar edhe me shkrim per pagesa, sektori i finances dhe legalizimeve	29,03,2018	06,04,2018	E. Toçka M. Berexha
18	(Fatjon), Qamil	Avni	Musaj	Elbasan	Ne vijim te procedurave, objekti prane shinave te trrenit, ne korespondence/shkrese me drejtorine e hekurudhave, ka ardhur pergjigjja, marre vendim per kualifikim,emetuar leje	12,04,2018 11,06,2018	13,04,2018 11,06,2018	E. Toçka M. Berexha
19	Gert		Krypa	Elbasan	Bashkepronar i prones qe preket nga ndertimet informale, ka vkm shpronesimi viti 2015, informacioni nga zvrpp jo i plote, korigjuar dhe riderguar ne tirane, ka qene ne pritje te vkm-se se shpronesimit, miratuar, perfunduar	18,06,2018	21,06,2018	E. Toçka M. Berexha
20	Xhaferr	Veiz	Feimi	Gramsh	2 objekte ne proces legalizimi, 1 eshte marre vendimi i kualifikimit sektori i legalizimeve emetuar leje , 1 ne vijim te procedurave sektori i hartografise	23,04,2018	25,04,2018	E. Toçka M. Berexha
21	Nexhmi		Hamzallari		Kthyer pergjigje nuk rezulton aplikues prane aluiznit elbasan	23,04,2018	25,04,2018	E. Toçka M. Berexha
22	Mitat	Ahmet	Dermyshti	Gramsh	Matur, per plotesim dokumentacioni, harte + kartelet te pasurise se regjistruar, njoftuar, ne vijim te procedurave, sektori i hartografise	31,10,2018	06,11,2018	E. Toçka M. Berexha
23	(Fatjon), xhevahir	Sulejman	Filja	Elbasan	Me leje, per kompensim pronari, derguar nga ana jone 2018, ne pritje te vkm-se	24,04,2018	26,04,2018	E. Toçka M. Berexha
24	Zana, Besim	Shaban	Bojka	Elbasan	2 objekte ne proces legalizimi, 1 objekt nuk i permbush kushtet per legalizim, perjashtuar nga legalizimi me vendimin nr. 23118, datë 22.08.2018, njoftuar, 1 objekt ne vijim te procedurave ne pergjigje te shkreses nga zvrpp, sektori i pronesise	02,05,2018	07,05,2018	E. Toçka M. Berexha

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

25	Isuf		Cela	Elbasan	Me vendim, e kualifikuar, per pagesa, eshte njoftuar, u emetuar leja e legalizimit, derguar per regjistrim ne zvrpp	02,05,2018	08,05,2018	E. Toçka M. Berexha
26	Hanushe	Abaz	Ullqini	Elbasan	Perjashtuar nga legalizimi ne vitin 2014	02,05,2018	08,05,2018	E. Toçka M. Berexha
27	Jak	Qamil	Tafa	Gramsh	Matur dhe perdituesar, perfunduar emetuar leja e legalizimit, derguar ne zvrpp	04,05,2018	08,05,2018	E. Toçka M. Berexha
28	Afrim	Feta	Agovi	Elbasan	Leje viti 2017, kthyer nga zvrpp per korigjim, korigjuar , dergaur per regjistrim ne zvrpp, perfunduar	30,04,2018	04,05,2018	E. Toçka M. Berexha
29	(dhurata) enver	Halim	Biba	Elbasan	Ankese per subjektet ne proces legalizimi z. Petrit, xhevahir dhe shefqet islami, jane ne proces gjyqesor, te pezulluara prej vitit 2016, nuk ka perfunduar procesi gjyqesor, arkive	10,05,2018	16,05,2018	E. Toçka M. Berexha
30	(elton), beqir	Xhelo	Idrizi	Elbasan	Me leje viti 2015, derguar ne zvrpp per regjistrim te objektit, mars 2018 eshte pergatitur dokumentacioni per shpronetim pronari, derguar, ka qene ne pritje te miratimit te vkm-se, miratuar, perfunduar	10,05,2018	16,05,2018	E. Toçka M. Berexha
31	Dine	Halil	Llapushi	Gramsh	Shtese anesore, ne vijim te procedurave, per plotesim dokumentacioni harte + kartelet te objektit ekzistues + ne korespodence me bashkine per hapesirat publike dhe me zvrpp per statusin juridik, sektori i pronesise	10,05,2018	16,05,2018	E. Toçka M. Berexha
32	(Krenar), Zenel	Veli	Gjata	Elbasan	Me leje viti 2015, per shpronetim dhe kompensim te pronareve te truallit, derguar per vkm maj 2017, ka qene ne pritje te vkm, miratuar - shpronesuor	14,05,2018	17,05,2018	E. Toçka M. Berexha
33	Bardhul	Novrus	Dermyshe		Nuk rezulton aplikues prane aluiznit elbasan	17,05,2018	17,05,2018	E. Toçka M. Berexha
34	Kastriot	Hajdar	Shakja	Elbasan	Eshte kryer evidentimi ne terren, po vijohet me procedurat e tjera administrative, sektori i hartografise dhe sektori i pronesise	14,05,2018 03,05,2019	17,05,2018 16,05,2019	E. Toçka M. Berexha
35	Skender	Qazim	Karaj	Elbasan	Eshte kryer evidentimi ne terren, po vijohet me procedurat e tjera administrative, sektori i hartografise dhe sektori i pronesise	15,05,2018	17,05,2018	E. Toçka M. Berexha
36	Anxhelina		Piku	Elbasan	(kostandin piku) perjashtuar nga legalizimi, jane bere procedurat per korigjimin e vkm per tu kthyer pagesat, eshte bere autorizimi buxhetor nga drejtoria e pergjithshme, ne momentin e korigjimit te vkm-se shuma e transferuar ne llogarine e thesarit do jete ne dispozicionin e trashegimtareve	09,05,2018	15,05,2018	E. Toçka M. Berexha
37	Brunilda	Isuf	Alikaj	Elbasan	E kualifikuar prill 2018, ka vkm kalimi pronesie, ka qene per pagesa tek sektori i finances dhe sektori i legalizimeve, emetuar leje legalizimi, pergatitur dokumntacioni per regjistrim ne zvrpp, sektori i pronesise, perfunduar, derguar per kompensim	15,05,2018 01,02,2019	18,05,2018 07,02,2019	E. Toçka M. Berexha
38	(Xhesilda) Qamil	Xhevit	Hysa	Belsh	Aplikim i 2015, do te vijohet sipas planit te punes, ne perputhje me afatet dhe kriteret e percaktuara ne vkm 280 (e ndryshuar)	18,05,2018	22,05,2018	E. Toçka M. Berexha
39	Ramazan	Rexhep	Hoxha	Peqin	Dosje e kualifikuar, kaluar per leje tek sektori i legalizimeve, subjekti kerkon kalim pronesie nga ramazani tek i biri, nuk mund te behet kalimi i pronesise, jane ne nje certificate familjare, emetuar leje legalizimi, pergatitur dokumntacioni per regjistrim ne zvrpp	21,05,2018	23,05,2018	E. Toçka M. Berexha
40	Halit	Jaho	Beqiri		Aplikim per te njetin objekt 2 subjekte, dhe haxhi jaho beqiri, jane ne kushtet e nenin 26 (pezullim), duhet te zgjedhin mosmarrveshjen ne emer te kujt do trajtohet dosja, kush eshte posedues, + nuk mund te vijohet me procedurat administrative, pasuria 9/9 kufizim ne zvrpp	24,05,2018	30,05,2018	E. Toçka M. Berexha
41	Avni	Mersin	Bajrami	Gramsh	Te dhenat ne ankese te pa plota, vetem emer mbiemer, ankesa e dyte me te dhena te plota ,2 here aplikues, te pa trajtuara , do vijohet ne perputhje me kriteret dhe afatet	09,05,2018 28,01,2019	05,06,2018 30,01,2019	E. Toçka M. Berexha
42	Myslim	Ibrahim	Isaku	Elbasan	God. Banimi 1 kat + 1 kat nentoke, me vendim	31,05,2018	05,06,2048	E. Toçka

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

					kualifikimi, korrik, kaluar per leje sektori i legalizimeve	03,08,2018	17,08,2018	M. Berexha
43	Lipi	Bushi	Nishku	Elbasan	Me leje viti 2012, dosje e sekuestruar nga prokuroria per shkeljet administrative nga klsh viti 2014, nuk ka perfunduar procedimi penal	30,05,2018 28,01,2019	05,06,2018 04,02,2019	E. Toçka M. Berexha
44	Fatmir		Polisi	Prenjas	Ankese per subjektin ferit llojku, shtese anesore, do te vijohet sipas planit te punes, ne perputhje me afatet dhe kriteret e percaktuara ne vkm 280 (e nryshuar)	31,05,2018	05,06,2018	E. Toçka M. Berexha
45	Fisnik	Islam	Ruci	Elbasan	Aplikim i ri, viti 2017, eshte derguar per perfshirje ne procesin e legalizimeve, do te vijohet sipas planit te punes, ne perputhje me afatet dhe kriteret e percaktuara ne vkm 280 (e nryshuar)	05,06,2018	11,06,2019	E. Toçka M. Berexha
46	Vladimir	Qemal	Sula	Elbasan	Leje e vitit 2017, per procedurat e shpronimit dhe kompensimit, eshte pergatitur dokumentacioni	05,06,2018	11,06,2018	E. Toçka M. Berexha
47	Jani		Sinomati	Elbasan	3 objekte ne proces legalizimi, 1 aplikim i 2006 dhe 2 te tjerat 2014-2015 , 1 dosje eshte matur perditesuar, eshte ne vijim te procedurave administrative, per te tjerat do te vijohet sipas planit te punes, ne perputhje me afatet dhe kriteret e percaktuara ne vkm 280 (e nryshuar)	07,06,2018	13,,06,2018	E. Toçka M. Berexha
48	Engjellush	Josif	Tollumi	Elbasan	Ne vijim te procedurave, do te vijohet sipas planit te punes, ne perputhje me afatet dhe kriteret e percaktuara ne vkm 280 (e nryshuar)	12,06,2018 29,01,2019	14,06,2018 12,02,2019	E. Toçka M. Berexha
49	Alfred	Banush	Sula sula	Gramsh	Per matje, sektori i hartografise, ne vijim te procedurave administrative	12,06,2018	14,06,2018	E. Toçka M. Berexha
50	Fatmir	Man	Lisi	Elbasan	Me vendim kualifikimi, dosje e sekuestruar nga prokuroria per procedimin penal te klsh viti 2016, sekuestruar me pv date 08,05,2017, nuk mund te vijohet me proc.e tjera administrative pa perfunduar procedimi penal	12,06,2018	19,06,2018	E. Toçka M. Berexha
51	Lumturie		Dauti	Gramsh	Shtese anesore ne pallat egzistues, do te vijohet sipas planit te punes, ne perputhje me afatet dhe kriteret e percaktuara, sektori i hartografise	09,07,2018	16,07,2018	E. Toçka M. Berexha
52	Tomorr		Njelina	Elbasan	Shtese-ngritje nje kat ne god.ekz.2 kat, do te vijohet sipas planit te punes, ne perputhje me afatet dhe kriteret e percaktuara	13,06,2018	20,06,2018	E. Toçka M. Berexha
53	(Lavdije), myslim	Xhezar	Kokla	Gramsh	Me leje viti 2017, ankese pse nuk i eshte dhene toke aq sa e disponon me ligjin 7501, nga aluizni i eshte dhene 300 m, aq parcele ndertimore sa ka ne posedim, dhe e ka te rrethuar me mur, nuk mund te trajtohet prane nesh per pjesen e tokes me 7501	13,06,2018	21,06,2018	E. Toçka M. Berexha
54	Brunilda, ali	Hamit	Faiku	Elbasan	Ka qene ne vijim te procedurave, e kualifikuar qershor 2018, emetuar leje, pergatitur dokumentacioni per regjistrim ne zvrpp, sekt.i pronesise	18,06,2018	21,06,2018	E. Toçka M. Berexha
55	Azem	Selim	Leka	Gracen/ elbasan	Aplikime 2014 - 2015, sipas shkreses se dr. Se pergjithshme perparesi kane aplikimet 2005 - 2006, do te vijohet sipas planit te punes, ne perputhje me afatet dhe kriteret e percaktuara	18,06,2018	21,06,2018	E. Toçka M. Berexha
56	Durim	Xhavit	Çapja	Syrja dylgjeri/ elbasan	Per plotesim dokumentacioni, ne vijim te procedurave administrtative, kaluar tek sektori i hartografise	20,06,2018 18,03,2019	21,06,2018 19,03,2019	E. Toçka M. Berexha
57	(Donald), tomorr	Sali	Koleci	Elbasan	Me leje viti 2015, per shpronitim te pronareve te truallit, derguar ne tirane shkurt 2018, ka qene ne pritje te vkm-se, u miratua, perfunduar	18,06,2018	21,06,2018	E. Toçka M. Berexha
58	Protoko	Aqif	Luli	Prenjas	Shtese anesore ne pallat egzistues, jane bere matjete dhe perditesimi ne harte, eshte ne vijim te procedurave , kaluar per njoftime per plotesim dokumentacioni, ne vijim	20,06,2018	22,06,2018	E. Toçka M. Berexha
59	Kristaq	Kostandin	Qosja	Gjinar - elbasan	Me leje nentor 2017, ka kalim pronesie per pagesa te parceles ndertimore, sekuestruar dosja nga prokuroria per procedim penal, date 29,05,2018	22,06,2018	27,06,2018	E. Toçka M. Berexha

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

60	(sidrit xhuli) aqeri	Ramiz	Taragjini	Gramsh	Eshte kryer evidentimi ne terren, po vijohet me procedurat e tjera administrative, sektori i hartografise dhe sektori i pronesise, ne pritje te kthim pergjigjes nga zvrpp per statusin juridik	26,06,2018	28,06,2018	E. Toçka M. Berexha
61	Skender	Islam	Bregu	Elbasan	Eshte kryer evidentimi ne terren, po vijohet me procedurat e tjera administrative, sektori i hartografise dhe sektori i pronesise, ne pritje te kthim pergjigjes nga zvrpp per statusin juridik	26,06,2018 07,05,2019	04,07,2018 21,05,2019	E. Toçka M. Berexha
62	(Jonida), ismail	Alush	Godelli	Peqin	2 objektete ne proces legalizimi, do te vijohet sipas planit te punes, ne perputhje me afatet dhe kriteret e percaktuara ne vkm 280 (e nryshuar)- sektori i hartografise	04,07,2018	09,07,2018	E. Toçka M. Berexha
63	Asllan	Dalip	Lukani	Elbasan	Matur dhe perdituesuar, nuk mund te vijojne procedurat e legalizimit, pezulluar, ka vendim gjykate lirim dorezim sendi, lene ne fuqi nga gjykata e apelit dhe gjykata e larte, arkive	04,07,2018	09,07,2018	E. Toçka M. Berexha
64	(Fatos lukani) ymer	Osman	Lukani	Kusarth / elbasan	Eshte kryer evidentimi ne terren, po vijohet me procedurat e tjera administrative, sektori i hartografise dhe sektori i pronesise, ne pritje te kthim pergjigjes nga zvrpp per statusin juridik	21,06,2018	12,07,2018	E. Toçka M. Berexha
65	(Urim tocka) robert	Faik	Tocka	Prenjas	Eshte kryer evidentimi ne terren, po vijohet me procedurat e tjera administrative, sektori i hartografise dhe sektori i pronesise, ne pritje te kthim pergjigjes nga zvrpp per statusin juridik , kualifikuar me leje	09,07,2018	12,07,2018	E. Toçka M. Berexha
66	Dhimitraq	Kristaq	Vako	Elbasan	Eshte kryer evidentimi ne terren, po vijohet me procedurat e tjera administrative, sektori i hartografise dhe sektori i pronesise,	09,07,2018	12,07,2018	E. Toçka M. Berexha
67	Selman	Xhemal	Tashi	Shirgjan / elbasan	3 objekte ne proces legalizimi, per verifikim ne terren, kaluar tek sektori i hartografise, ne vijim te procedurave administrative, do te vijohet sipas planit te punes, ne perputhje me afatet dhe kriteret e percaktuara ne vkm 280 (e nryshuar)	05,07,2018 24,07,2018	13,07,2018 25,07,2018	E. Toçka M. Berexha
68	Ardjan	Mehdi	Kabashi	Cerrik	Kthyer pergjigje eshte ne vijim te proc. Adm. E kualifikuar, emetuar leje sektori i legalizimeve	09,07,2018	16,07,2018	E. Toçka M. Berexha
69	Artur	Qerim	Ormenaj	Elbasan	Eshte kryer evidentimi ne terren, po vijohet me procedurat e tjera administrative, sektori i hartografise dhe sektori i pronesise	09,07,2018	16,07,2018	E. Toçka M. Berexha
70	Sherif	Riza	Qosja	Cerrik	2 objekte ne proces legalizimi, 1 per plotesim dokumentacioni harte + kartelet te objektit te regjistruar, ne korespondence me bashkine per hapesirat publike dhe zvrpp per statusin juridik, kaluar tek sektori i pronesise dhe hartografise, ne vijim te procedurave, tjetra per perjashtim objekt i paqendrueshem	13,07,2018	20,07,2018	E. Toçka M. Berexha
71	Nezir	Hasan	Hasalla	Elbasan	Matur dhe perdituesuar, eshte ne vijim te procedurave, sektori i hartografise	10,07,2018 25,07,2018 06,08,2018	18,07,2018 27,07,2018 08,08,2018	E. Toçka M. Berexha
72	Fatmir	Hysni	Qeti	Gramsh	Eshte kryer evidentimi ne terren, po vijohet me procedurat e tjera administrative, sektori i hartografise dhe sektori i pronesise,	13,07,2018	20,07,2018	E. Toçka M. Berexha
73	Arjan	Sefedin	Qosja	Shales/ elbasan	2 objekte ne proces legalizimi, nje apl i 2005 dhe 1 i 2014, matur dhe perdituesuar, eshte ne vijim te procedurave, sektori i hartografise	13,07,2018	20,07,2018	E. Toçka M. Berexha
74	Razije	Zenel	Guraziu	Elbasan	aplikime te vitit 2014-2015, do te vijohet sipas planit te punes, ne perputhje me afatet dhe kriteret e percaktuara , perparesi apl e 2005 dhe 2006	12,07,2018	20,07,2018	E. Toçka M. Berexha
75	Bardhyle	Ilmi	Zaloshja	Elbasan	Me leje viti 2016, miratuar vkm , ka kryer pagesa derguar ne zvrpp, jane perfunduar procedurat e legalizimit dhe regjistrimit shkurt 2018	16,07,2018 24,09,2018	20,07,2018 24,09,2018	E. Toçka M. Berexha
76	(jaho) klodjan	Jaho	Xibraku	Gjergjan/ elbasan	Apl i 2006, e pa trajtuar, do te vijohet sipas planit te punes, ne perputhje me afatet dhe kriteret e percaktuara ne vkm 280 (e nryshuar)	17,07,2018	23,07,2018	E. Toçka M. Berexha
77	Petrit sajmir		Çekini çekini	Elbasan	Me leje shkurt 2017, te derguara per regjistrim ne zvrpp	26,07,2018 19,09,2018	31,07,2018 25,09,2018	E. Toçka M. Berexha
78	Altin dhe dritan		Myrta	Gjinar/ elbasan	Ankese per subjektin arjan myrta, i cili ankohet per ndertim te paligjshem pas pajisjes me leje legalizimi, verifikuar ne terren edhe nga auditi i dr,se pergjithshme, eshte ndertim pa leje , kopetence e imt.	17,07,2018 09,05,2018	31,07,2018 20,05,2018	E. Toçka M. Berexha

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

79	Perparim	Beqir	Xibraku	Cerrik	Apl i 2006, do te vijohet sipas planit te punes, ne perputhje me afatet dhe kriteret e percaktuara ne vkm 280 (e nryshuar)	30,07,2018	01,08,2018	E. Toçka M. Berexha
80	Faslli	Qazim	Murati	Gramsh	Me leje viti 2016, me pagesa derguar ne zvrpp, jane pergatitur dhe derguar dokumentacionet per procedurat e shpronësimit dhe kompensimit	30,07,2018 06,09,2018	03,08,2018 12,09,2018	E. Toçka M. Berexha
81	Ramazan	Shaqir	Skura	Gramsh	Matur dhe perditesuar, eshte ne vijim te procedurave, sektori i hartografise , ankesa e dyte, e punuar kualifikuar, me tni, per leje te sekt. I legalizimit	31,07,2018	03,08,2018	E. Toçka M. Berexha
82	Gezim	Gani	Terziu	Librazhd	Me leje, kthyer nga zvrpp per korigjim , emtuar leje derguar per regjistrim ne zvrpp, pergatitur dokumntacioni per kalim pronesie	31,07,2018 12,02,2019	03,08,2018 23,02,2019	E. Toçka M. Berexha
83	Vjollca		Kumrija	Gramsh	Ankese per xhevahir zeqo elezi, ankesa e depozituar ne dosje do shqyrtohen pretendimet e ankueses ne momentin e trajtimit, dosja ne vijim, sektori i hartografise	31,07,2018	16,08,2018	E. Toçka M. Berexha
84	(suela mustaqi) bukuroshe	Xhevit	Isa	Elbasan	Per plotesim dokumentacioni, njoftuar qytetarja me shkrim nr. 2443 prot , ne vijim te procedurave kaluar tekl sektori i hartografise per verifikim ne terren	23,08,2018 10,08,2018	27,08,2018 17,08,2018	E. Toçka M. Berexha
85	Avdi	Ismail	Hoxha	Elbasan	Me leje mars 2017, per kalim pronesie, ankohet per token, pretendon qe eshte ne toke te vete, nuk ka dokument pronesie ne dosje, statusi juridik nga zvrpp eshte pronar i pa vertetuar,	13,08,2018	17,08,2018	E. Toçka M. Berexha
86	Xhavit	Abdyrrahim	Beluli	Elbasan	Me leje viti 2012, dosje e sekuestruar nga prokuroria per shkeljet administrative nga klsh viti 2014, nuk ka perfunduar procedimi penal, nuk mund te vijohet me procedurat e kompensimit	07,09,2018 15,08,2018	12,09,2018 17,08,2018	E. Toçka M. Berexha
87	Bekim	Neim	Zaimi	Gramsh	Apl i 2005, shqyrtim sipas nje plani pune, ne perputhje me afatet dhe kriteret e percaktuara ne vkm 280 (e nryshuar), sektori i hartografise	06,08,2018	17,08,2018	E. Toçka M. Berexha
88	Myslim	Ibrahim	Isaku	Elbasan	Me leje legalizimi korrik 2018, ne vijim te procedurave per dergim te dokumentacionit per regjistrim, sektori i pronesise	03,08,2018	17,08,2018	E. Toçka M. Berexha
89	Dashamir	Shefik	Albrahimi	Elbasan	2 aplikime, te pezulluara, nuk kane vijuar procedurat sepse ka vendim gjyqesor lirim dorezim sendi lene ne fuqi nga apeli ne vitin 2012, ka sjelle deklarate noteriale nga pronaret per pelqim te procedurave te legalizimit	17,08,2018	20,08,2018	E. Toçka M. Berexha
90	Pellumb	Zalo	Gurra	Elbasan	Matur dhe perditesuar, ne vijim te procedurave, shkrese per statusin juridik zvrpp-se, sektori i pronesise	20,08,2018	22,08,2018	E. Toçka M. Berexha
91	Mirjan	Jani	Zela	Elbasan	Leje viti 2016, krijon mbivendosje ne zvrpp me objekt te regjistruar, kthyer per korigjim, njoftuar subjekti per plotesim dokumentacioni dhe per rregullim harte, sektori i hartografise,	22,08,2018 17,10,2018	23,08,2018 19,10,2018	E. Toçka M. Berexha
92	Nezir		Bojka	Prenjas	Ankues per selim halil bojka, ankohet se ka ndertuar ne toke te tij, do shpronësohet sipas ligjit.	24,08,2018	28,08,2018	E. Toçka M. Berexha
93	Ilirjan		Skenderi	Deshiran	Nuk rezulton aplikues prane aluiznit elbasan	29,08,2018	31,08,2018	E. Toçka M. Berexha
94	(besmir) selman	Kamber	Driza	Drize, gramsh	Pajisur me leje legalizimi ne 2016, god.banimi 1 kat + 1 kat nentoke, per kompensim pronari	28,08,018	04,09,2018	E. Toçka M. Berexha
95	Sulejman	Hasan	Rrasa	Elbasan	E pezulluar, ne proces gjyqesor	30,08,2018	06,09,2018	E. Toçka M. Berexha
96	Shahe		Teta	Elbasan	Ankohet per subjektin albert zylali, dosja dale per shyrtim , ankese edhe per inspektorin e imt elb.	04,09,2018 19,10,2018 23,10,2018	10,09,2018 19,10,2018 26,10,2018	E. Toçka M. Berexha
97	Xhavit	Abdyrrahim	Beluli	Elbasan	Leje 2012, shtese anesore, sekuestruar nga prokuroria , per shkeljet e klsh ne 204, nuk ka perfunduar procedimi penal ende.	07,09,2018 15,08,2018	12,09,2018 17,08,2018	E. Toçka M. Berexha
98	Jani	Alush	Meco	Gramsh	Me leje 2017, god.soc eko 1 kat, neni 25 pa paguar tarifen e sherbimit, njoftuar per pagesen	06,09,2018	11,09,2018	E. Toçka M. Berexha

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

99	Hazis		Kurti	Elbasan	Leje 2009, nuk ka bere procedurat e regjistrimit ne zvrpp, nuk ka procedura per kompensim sepse statusi eshte pronar i pa vertetuar (shtet)	07,09,2018	12,09,2018	E. Toçka M. Berexha
100	Shefqet	Qazim	Xhina	Elbasan	Pezulluar, ka vendim gjykate nr. 2219, date 22,112007 lirim dorezim sendi.	07,09,2018	12,09,2018	E. Toçka M. Berexha
101	Riza	Adem	Mimini	Cerrik	Aplikim i 2006 e pa trajtuar ne arkive, do vijohet ne perputhje me kriteret dhe afatet e percaktuara ne vkm 280/2015 e ndryshuar	06,09,2018	12,09,2018	E. Toçka M. Berexha
102	Edmond	Bujar	Zylko	Elbasan	Aplikim i 2014 e pa trajtuar ne arkive, do vijohet ne perputhje me kriteret dhe afatet e percaktuara ne vkm 280/2015 e ndryshuar	10,09,2018	13,09,2018	E. Toçka M. Berexha
103	(poliskeni) klemend	Petrit	Sharra	Elbasan	Leje 2016, per kompensim pronari derguar per miratim vkm ne tr, ne pritje te miratimit te vkm se kompensimit	26,09,2018 10,09,2018	27,09,2018 13,09,2018	E. Toçka M. Berexha
104	Gazmend	Ramazan	Vogli	Peqin	Ankese per mos perfundim te procedurave te regjistrimit, pajisur me leje legalizimi, sekuestro prokuroria per shkeljet e klsh, sekuestruar ne 2016, rikthyer dosja ne 2018, por proceimi penal ska perfunduar ende.	10,09,2018	17,09,2018	E. Toçka M. Berexha
105	(Mariglen) genci	Pali	Gega	Elbasan	Aplikim i 2006 e pa trajtuar ne arkive, do vijohet ne perputhje me kriteret dhe afatet e percaktuara ne vkm 280/2015 e ndryshuar	18,09,2018	20,09,2018	E. Toçka M. Berexha
106	(Bujar) hafize	Qerim	Kume	Elbasan	Aplikim i 2013 + 2014, do vijohet ne perputhje me kriteret dhe afatet e percaktuara ne vkm 280/2015 e ndryshuar, dale per pune, ne vijim te procedurave	19,09,2018	20,09,2018	E. Toçka M. Berexha
107	(Ledja) Edmond	Xhevahir	Shabani	Cerrik	2 objekte ne proc.legalizimi, pajisur me leje ne vitin 2013 dhe 2016, leja e 2013 e perfunduar , leja e 2016, per dergim ne zvrpp per regjistrim, pergatitur dokumntacioni per dergim sektori i pronesise.	12,09,2018	24,09,2018	E. Toçka M. Berexha
108	Petrit,	Sajmir	Cekini, cekini	Elbasan	2 aplikime, me leje viti 2017, ankohet per proc. E kompensimit, pergatitur dokumntacioni nga sekt.i pronesise , per dergim ne dr, e pergjithshme	30,08,2018 19,09,2018	08,09,2018 25,09,2018	E. Toçka M. Berexha
109	Pellumb	Fiqiri	Shkoza	Cerrik	Ankohet per mos vijim proc., aplikim per te njejtin objekt artan lici, jemi ne kushtet e nenit 26, nuk mund te vijohet me proc. Per shkak se ka pretendime nga 2 subjekte per te njejtin objekt., orintuar qytetari per zgjidhje npmj gjykates	20,09,2018	27,09,2018	E. Toçka M. Berexha
110	Bardhyle	Ilmi	Zaloshnja	Elbasan	Ankohet pse nuk i eshte dhene me shume toke, me leje ne 2016, pjeserisht ne prone te vete, pjeserisht per vkm , miratuar, derguar ne zvrpp, konkluduar me procedurat administrative, per oborret ne perdorim eshte orientuar ti drejtohet min.se ekonomise, min se financave	24,09,2018 16,07,2018	24,09,2018 20,07,2018	E. Toçka M. Berexha
111	Qemal	Salte	Bengu	Elbasan	Aplikim i 2005, e pa trajtuar ne arkive, do vijohet ne perputhje me kriteret dhe afatet e percaktuara ne vkm 280/2015 e ndryshuar, , ne vijim te procedurave sekt. I hartografise, me vendim , derguar tni	10,05,2019	16,05,2019	E. Toçka M. Berexha
112	(Besim) Petro	Besim	Kuqja	Cerrik	Apl. 2005 + 2015 , ne arkive do vijohet ne perputhje me kriteret dhe afatet e percaktuara ne vkm 280/2015 e ndryshuar	01,10,2018	05,10,2018	E. Toçka M. Berexha
113	Fatmir	Hysni	Qeti	Elbasan	Apl 2015 , arkive do vijohet ne perputhje me kriteret dhe afatet e percaktuara ne vkm 280/2015 e ndryshuar	13,07,2018 02,10,2018	20,17,2018 05,10,2018	E. Toçka M. Berexha
114	(Adelina) Albert	Osman	Zylali	Elbasan	Ankese, eshte perjashtuar nga legalizimi, eshte njoftuar dhe orintuar per ankimm ne dr e pergjithshme	03,10,2018 25,10,2018	10,10,2018 26,10,2018	E. Toçka M. Berexha
115	Asqeri	Ramiz	Taragjini	Gramsh	Apl i 2006, ne vijim te procedurave, matur perdituar	04,10,2018	10,10,2018	E. Toçka M. Berexha
116	Fetah, xhili		Bicaku, nushi	Elbasan	Shtese pallati, njoftuar per plotesim dokumntacioni, per riverifikim ne terren, ne vijim te procedurave	29,10,2018 09,05,2019	31,10,2018 21,05,2019	E. Toçka M. Berexha
117	Elis	Bekim	Muca	Elbasan	Aplikim i 2017, nuk eshte perfshire ne proc. E legalizimeve, eshte ndertuar pas qershorit te 2014, jashte kushteve te ligjit 9482.	15,10,2018	16,10,2018	E. Toçka M. Berexha
118	Nasipe	Shaip	Muca	Elbasan	Aplikim i 2006, dale per pune	15,10,2018	16,10,2018	E. Toçka M. Berexha
119	(servete)	Kalem	Haskurti	Elbasan	Aplikim i 2006, dale per pune	15,10,2018	17,10,2018	E. Toçka

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

	edmond							M. Berexha
120	Shahin		Xhika	Elbasan	Ankese per subjektet shaban dhe flamur lamecja, me pretendimin se jane ne toke te tij, shaban lamecja nuk eshte aplikues, flamuri eshte ne prone te vete, ka dokument pronesie	17,10,2018	19,10,2018	E. Toçka M. Berexha
121	Shahe		Teta	Elbasan	Ankese per ndertime pa leje , kunder imt, nuk eshte kopetence e aluiznit, gjithashtu ankohet per ndertimin e nje muri rrethue prane pallatit pa leje ndertimi,	04,09,2018 19,10,2018 23,10,2018	10,09,2018 19,10,2018 26,10,2018	E. Toçka M. Berexha
122	Alber	Qamil	Hysa	Stanaj belsh	Nuk ka apl. Prane aluiznit ky shtetas , plotesm te dhenash ne ankesen e dyte eshte apl ne emer te babait qamil xhevit hysa , pajisur me leje 2018, ankese per taksen e ndikimit ne infrastrukture ne bashki.	17,10,2018 12,11,2018	19,10,2018 15,11,2018	E. Toçka M. Berexha
123	Hamit		Mojsja	Librazhd	Ankese per pagesat , tarifat e sherbimit ne zvrpp, kthyer prgj nuk eshte kopetence e aluiznit	17,10,2018	19,10,2018	E. Toçka M. Berexha
124	Shkelqim	Razip	Mucaj	Elbasan	Apl 2006, me leje 2018, terhecur lejen, derguar ne zvrpp, duhet te paraqitet per te aplikuar per regjistrim	23,10,2018	26,10,2018	E. Toçka M. Berexha
125	Ymer	Nexip	Hysa	Elbasan	Apl 2005, me leje 2016, derguar per kompensim, miratuar, ndryshuar pronari, derguar per korigjim vkm ne dr e pergjithshme shtator 2018, ne pritje te miratimit te vkm	25,10,2018	29,10,2018	E. Toçka M. Berexha
126	(klodjan) metush	Riza	Rama	Gramsh	Leje 2016, rezulton objekt i regjistruar, njoftuar per deklarate prishje, per te vijuar me procedurat e legalizimeve	18,10,2018	24,10,2018	E. Toçka M. Berexha
127	Bashkim	Demir	Hidri	Elbasan	Ankese sadete xhina, apl. I 2016, e pa trajtuar ne arkive do vijohet ne perputhje me kriteret dhe afatet e percaktuara ne vkm 280/2015 e ndryshuar	02,11,2018	02,11,2018	E. Toçka M. Berexha
128	(luiza) arben	Ismail	Bega	Gramsh	Apli. 2006, ne vijim te procedurave , dale per pune, e kualifikuar , sektori i legalizimi	02,11,2018	02,11,2018	E. Toçka M. Berexha
129	(ferdinand) fadil	Dervish	Halili	Elbasan	Aplikim i 2005, e pa trajtuar ne arkive, do vijohet ne perputhje me kriteret dhe afatet e percaktuara ne vkm 280/2015 e ndryshuar	31,10,2018	06,11,2018	E. Toçka M. Berexha
130	Mitat	Ahmet	Dermyshti	Gramsh	Apl i 2006, ne vijim te procedurave, matur perditesuar	31,10,2018	06,11,2018	E. Toçka M. Berexha
131	Shkelqim	Qamil	Kurti	Prenjas	Apl i 2006, e pa trajtuar, do te vijohet sipas planit te punes, ne perputhje me afatet dhe kriteret e percaktuara ne vkm 280 (e ndryshuar)	07,11,2018	08,11,2018	E. Toçka M. Berexha
132	(myrteza) agron	Kadri	Allkja	Elbasan	Apl 2005, me leje 2015, derguar per kompensim , miratuar , duhet te paraqitet prane zvrpp per aplikim	09,11,2018	14,11,2018	E. Toçka M. Berexha
133	Petrit sajmir		Kamami		Objekt para vitit 1991, te regjistruar do te marri vetem token, kthyer pergjigje qe nuk eshte subjekt i vkm 442, date 18.07,2018 sepse ka akt fitimi pronesie per ndertesen. orintuar per tu paraqitur prane drejtorise se drejt.te prones publike, min, e finances.	13,11,2018	15,11,2018	E. Toçka M. Berexha
134	Ardian	Vasil	Karamuca	Elbasan	Pezulluar, urdher nr.539, eshte ne kushtet e nenit 35, pdv mbi 6 kate ne prone te te treteve	14,11,2018	16,11,2018	E. Toçka M. Berexha
135	Lulezim	Haziz	Muca	Librazhd	Apl i 2006, dale per pune, ne vijim, ne korespondence me bordin e kullimit lb.	20,11,2018	22,11,2018	E. Toçka M. Berexha
136	(Ergys) aurora	Stas	Konda	Elbasan	Apl i 2014, ne vijim te procedurave, ne korespondence me bashkine	22,11,2018	26,11,2018	E. Toçka M. Berexha
137	Apostol		Paja	Belsh	Aplikim i 2006, ndertim para 91, per kalim me vkm 442	21,11,2018	27,11,2018	E. Toçka M. Berexha
138	Petrit	Spiro	Bardhi	Elbasan	Apl 2014 e pa trajtuar ne arkive, do vijohet ne perputhje me kriteret dhe afatet e percaktuara ne vkm 280/2015 e ndryshuar	26,11,2018	27,11,2018	E. Toçka M. Berexha
139	Arian	Ferit	Alla	Elbasan	Apl 2014 e pa trajtuar ne arkive, do vijohet ne perputhje me kriteret dhe afatet e percaktuara ne vkm 280/2015 e ndryshuar	26,11,2018	27,11,2018	E. Toçka M. Berexha
140	Servete	Ymer	Gjoshi		Aplikim 2018, derguar ne tr per tu perfshire ne procesin e legalizimeve	12,12,2018	18,12,2018	E. Toçka M. Berexha

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

141	Shpetim	Pavli	Karaj	Elbasan	Leje 2017, derguar per regjistrim, miratuar vkm e kalimit, derguar per komoensim pronari , ne pritje te miratimit te vkm	03,12,2018 25,02,2019	07,12,2018 04,03,2019	E. Toçka M. Berexha
142	Adem	Ismail	Cullhaj	Elbasan	Apl i 2005,e pa trajtuar ne arkive, do vijohet ne perputhje me kriteret dhe afatet e percaktuara ne vkm 280/2015 e ndryshuar	03,12,2018	07,12,2018	E. Toçka M. Berexha
143	Mefail	Jahja	Cota	Librazhd	Shtese pallati, dale per pune, ne vijim te procedurave	26,11,2018	10,12,2018	E. Toçka M. Berexha
144	Shkelqim	Islam	Selimi	Gramsh	Apl 2006 dhe 2015, e pa trajtuar ne arkive, do vijohet ne perputhje me kriteret dhe afatet e percaktuara ne vkm 280/2015 e ndryshuar	12,12,2018	20,12,2018	E. Toçka M. Berexha
145	Skender	Islam	Bregu	Elbasan	Apl 2005, dale per pune ne vijim te procedurave	21,06,2018 07,05,2019	04,07,2018 21,05,2019	E. Toçka M. Berexha
146	Xhezmir	Tajar	Salla		Nuk rezulton aplikues prane aluiznit elbasan	15,12,2018	20,12,2018	E. Toçka M. Berexha
147	Nazmije	Murat	Driza	Gramsh	Apl 2015 , arkive do vijohet ne perputhje me kriteret dhe afatet e percaktuara ne vkm 280/2015 e ndryshuar	08,01,2019	15,01,2019	E. Toçka M. Berexha
148	(Vaje) azem	Selim	Leka	Elbasan	Apl 2013 + 2014 , e pa trajtuar ne arkive, do vijohet ne perputhje me kriteret dhe afatet e percaktuara ne vkm 280/2015 e ndryshuar	08,01,2019	15,01,2019	E. Toçka M. Berexha
149	(indrit) stefan	Spiro	Dedja	Elbasan	Apl 2005, dale per pune ne vijim te procedurave	10,01,2019 17,01,2019	15,01,2019 21,01,2019	E. Toçka M. Berexha
150	Simon	Dhimiter	Cipo	Elbasan	Subjekt i vkm 442, kaluar per trajtim	10,01,2019	21,01,2019	E. Toçka M. Berexha
151	Besnik	Ymer	Rexha	Elbasan	Apl 2014, dale per pune, ne vijim te procedurave	17,01,2019	22,01,2019	E. Toçka M. Berexha
152	Gezim	Hysen	Blogu	Gramsh	Apl 2015, dale per pune, ne vijim te procedurave	18,01,2019	22,01,2019	E. Toçka M. Berexha
153	Kastriot	Hajdar	Shakja	Elbasan	Apl 2013 dhe 2015, dale per pune, pergatitur dokumntacioni tekniko ligjor, planimetri genplan , ne vijim te procedurave	03,05,2019	16,05,2019	E. Toçka M. Berexha
154	(rrapo) gezim	Xhevit	Rrapollari	Elbasan	Apl 2005, me leje 2011, ankohet pse nuk e ka marre c. E pronesise, dosje e administruar ne arkiven e dr. Se pergjithshme, ne korespodence me dr e pergjithshme per dergimm dosje per te verifikuar pretendimet e subjektit	22,01,2019	29,01,2019	E. Toçka M. Berexha
155	Nezir	Xhevit	Miraka	Cerrik	Dale per pune, apl 2014, sektor i hartografise	22,01,2019	29,01,2019	E. Toçka M. Berexha
156	(Bukurosh) Xhafer	Rexhep	Senja	Cerrik	Apl 2006 , e pa trajtuar ne arkive, do vijohet ne perputhje me kriteret dhe afatet e percaktuara ne vkm 280/2015 e ndryshuar	25,01,2019	29,01,2019	E. Toçka M. Berexha
157	Avni	Mersin	Bajrami	Gramsh	Apl 2006, magazina, e pa trajtuar ne arkive, do vijohet ne perputhje me kriteret dhe afatet e percaktuara ne vkm 280/2015 e ndryshuar	28,01,2019	30,01,2019	E. Toçka M. Berexha
158	Alidrije		Rusta		Ankese per tu pajisur me dok.pronesie sipas vkm 442, nuk rezulton te kete bere kerkese per aplikim	28,01,2019	04,02,2019	E. Toçka M. Berexha
159	Shkelqim	Rakip	Belba	Librazhd	Apl 2005, dale per pune ne vijim te procedurave	28,01,2019	05,02,2019	E. Toçka M. Berexha
160	(Emiliano) engjellush, liljana	Josif tafil	Tollumi tollumi	Elbasan	Aplikim i ri 2017, nuk eshte perfshire ne sistem, per shqyrtim per verifikim ne terren	29,01,2019	12,02,2019	E. Toçka M. Berexha
161	(Elidion) Vladimir	Adem	Ismaili	Elbasan	Leje legalizimi 2018, ankohet pse skane perfunduar procedurat e regjistrimit, rezulton se objekti eshte pjeserisht ne toke te vet , pjeserisht per vkm , pjesa qe eshte per vkm pergatitur dokumntacioni nga sekt. I ceshetjeve te pronesise	07,02,2019	16,02,2019	E. Toçka M. Berexha
162	Adnan		Kana	Elbasan	Ankese per objektet e sami haka dhe ergyseda ahmati, me arsyetimin se jane ne kundershtrim me ligjin, sami haka me leje ne 2015, kthyer per anullim, ergyseda ahmati eshte ne vijim te procedurave	26,11,2018 07,1,2019 08,05,2019	26,12,2018 04,02,2019 21,05,2019	E. Toçka M. Berexha
163	Leonidha	Kostandin	Mullisi	Elbasan	3 objekte ne proces legalizimi , 2 dale per pune, ne vijim te procedurave , 1 jashte afatit te zbatimit te ligjit, sektori i legalizimit per leje	08,02,2019 10,04,2019	23,02,2019 21,05,2019	E. Toçka M. Berexha

KONTROLI I LARTË I SHTETIT


 Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku
 Elbasan, (sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

164	Qemal	Salte	Bengu	Gramsh	Apl.2005, matur perditesuar, prodhuar dokumntacioni tekniko ligjor, kaluar tek sekt. I legalizimit	12,02,2019 10,05,2019	23,02,2019 17,05,2019	E. Toçka M. Berexha
165	Haxhire		Caci	Elbasan	Shtese anesore, ndertuar mbi kolektor dhe prek ne rruge, perjashtuar nga legalizimi ne 2017, njoftuar,	30,01,2019	28,02,2019	E. Toçka M. Berexha
166	Gentian		Domi	Elbasan	Kerkon informacion per subjektet qe kane ndertuar ne toke te tij, kthyer pergjigje me shkrim nga hartografia, nr. 8398 prot/2019	13,02,2019	02,03,2019	E. Toçka M. Berexha
167	(Xhevahir) hekur	Beqir	Dyrma	Cerrik	Ankese edhe per zvrpp edhe per aluiznin, i ka vdekur i jati, per kthimin e pronave ne emer te tij. Te aluizni ka objekt soc eko, dale per pune ne vijim te procedurave	04,02,2019	02,03,2019	E. Toçka M. Berexha
168	Xhetan	Idris	Durbaku	Prenjas	Apl i 2005, shqyrtim sipas nje plani pune, ne perputhje me afatet dhe kriteret e percaktuara ne vkm 280 (e nryshuar), sektori i hartografise	19,02,2019	02,03,2019	E. Toçka M. Berexha
169	Ndricim		Qose	Belsh	Ankues per objektin pa leje, nuk rezulton aplikues.	19,02,2019	02,03,2019	E. Toçka M. Berexha
170	Kujtim	Demir	Paja	Gramsh	Apl. 2005 ne arkive do vijohet ne perputhje me kriteret dhe afatet e percaktuara ne vkm 280/2015 e ndryshuar	21,02,2019	02,03,2019	E. Toçka M. Berexha
171	(Gezim) idriz	Ibrahim	Murati	Librazhd	Apl i 2006, ankese per vonese te procedurave, eshte bere kalimi i emrit nga i jati tek i biri ne baze te dekl. Noteriale, ne vijim te procedurave, sektori hartografise	08,02,2019	04,03,2019	E. Toçka M. Berexha
172	Ajet	Kalem	Muca	Gramsh	Kualifikim 2017, nuk eshte derguar tni dhe nuk eshte bere leje, kaluar te sektori i legalizimit per njoftim dhe leje	21,02,2019	04,03,2019	E. Toçka M. Berexha
173	Shpetim		Karaj	Elbasan	Leje 2017, ankese per mos regjistrim , miratuar edhe vkm e kalimit, derguar ne zvrpp, konkluduar me procedurat nga aluizni, ne fazen e regjistrimit zvrpp konstaton se eshte toke me pronar, nga aluzini eshte derguar dokumntacioni per kompensim, miratuar me vkm , derguar ne zvrpp	25,02,2019	04,03,2019	E. Toçka M. Berexha
174	(rubens) gezim	Bardhyl	Valva		Aplikim i ri, viti 2017, nuk eshte shqyrtuar nese i permbush kushtet per te qene subjekt i ligjit 9482, kaluar per shqyrtim dhe verifikim ne terren te hartografia	20,02,2019	02,03,2019	E. Toçka M. Berexha
175	Ramis	Livan	Shabani	Belsh	Apl 2014, ne arkive e pa trajtuar, do te vijohet ne perputhje me kriteret dhe afatet te vkm 280/2015	25,02,2019	15,03,2019	E. Toçka M. Berexha
176	Xhimi	Osman	Dervishi	Belsh	Apl 2014, dosje e matur e perditesuar, dale per pune, sekt. Hartografise	26,02,2019	15,03,2019	E. Toçka M. Berexha
177	Andrea	Qamil	Hysa	Belsh	Apl 2006, dale per pune, matur perditesuar, per prodhim sektori i hartografise	19,03,2019,	19,03,2019	E. Toçka M. Berexha
178	Durim	Xhavit	Capja	Elbasan	Objekt ne p[oseditim sebashku me ali hajdar hysa, eshte ne vijim te procedurave , njoftim me shkrim qytetarit [per plotesim dokumntacioni	20,06,2018 18,03,2019	21,06,2018 19,03,2019	E. Toçka M. Berexha
179	(Altin) shefqet	Qamil	Haka	Elbasan	Pezulluar ne 2017, eshte ne proces gjyqesor me kryegjyshaten	26,03,2019	01,04,2019	E. Toçka M. Berexha
180	Hysni	Nuredin	Cela	Elbasan	2 objekte ne proces leg., pajisur me leje 2015 dhe 2016, ankese per pagesat e taksës se ndikimit ne infrastrukture ne bashki, kur ka 2 objekte, per perfitim te 1rit me cmim favorizues.	25,03,2019	03,04,2019	E. Toçka M. Berexha
181	Osman		Tace	Gramsh	2 objekte ne proces leg. Leje 2017 te dyja, derguar per regjistrim, derguar dokumntacioni per kompensim pronari, ne pritje te miratimit te vkm	28,03,2019	03,04,2019	E. Toçka M. Berexha
182	Mimoza		Voci	Cerrik	E autorizuar me prokure per dosjet e viktor dhe arben cullhaj, eshte prane rruges, per perjashtim, ne vijim te procedurave	05,03,2019	11,04,2019	E. Toçka M. Berexha
183	Flori	Shaban	Kamolli	Librazhd	Aplikim i 2014 e pa trajtuar ne arkive, do vijohet ne perputhje me kriteret dhe afatet e percaktuara ne vkm 280/2015 e ndryshuar	10,04,2019	23,04,2019	E. Toçka M. Berexha
184	Avni	Aqif	Gjoshi	Belsh	E kualifikuar, sektori i legaliz. Per leje	10,04,2019	23,04,019	E. Toçka M. Berexha

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

185	(Lefteria) josif	Ksenofon	Tarusha	Elbasan	Ankese , aplikim per ndertesat para 91, nuk eshte subjekt i vkm 442 sepse ka objekt te regjistruar, informuar edhe me shkrim ne forme zyrtare	18,04,2019 13,05,2019	30,04,2019 15,05,2019	E. Toçka M. Berexha
186	Adriatik		Dobra	Cerrik	Ankese per zvrpp, kerkon rinovim / rifreskim te dok.te pronesise, jo komp. E aluiznit	24,04,2019	06,05,2019	E. Toçka M. Berexha
187	Av. Aldi		Kaci	Elbasan	Kthim pergjigje me shkrese nr. 2635/1 date 15,04,2019	25,04,2019	06,05,2019	E. Toçka M. Berexha
188	Kostandin		Daka	Elbasan	Ankohet pse shpia eshte vetem ne emer te te birit, aplikimi eshte vetem ne emer te te birit marlen daka, me leje ne 2017, u thirr u sqarua edhe verbalisht me procesverbal date 07,05,2019	04,04,2019	06,05,2019	E. Toçka M. Berexha
189	Pren	Zak	Sinani	Elbasan	Apl i 2014 e pa trajtuar ne arkive, do te vjohet sipas planit te punes ne perputhje me kriteret dhe afatet e vkm 280/2015	03,05,2019	15,05,2019	E. Toçka M. Berexha
190	Gezim	Bajram	Dervishi	Belsh	Apl i 2006, e pa trajtuar, do te vjohet sipas planit te punes, ne perputhje me afatet dhe kriteret e percaktuara ne vkm 280 (e nryshuar)	30,04,2019	16,05,2019	E. Toçka M. Berexha
191	(fitore) astrit	Ali	Dashi	Prrrenjas	Apl i 2006, dale per pune, matur perditesuar sekt. Hartografise	03,05,2019	16,05,2019	E. Toçka M. Berexha
192	Vaje		Heri		Ankese, do procedurat e kompensimit, ka dokumnt te vjeter nga kthimi kompensimi i pronave, per te verifikuar pretendimet i eshte kerkuar certifikate pronesie te shoqeruar me fragment harte.	06,05,2019	16,05,2019	E. Toçka M. Berexha
193	(Zamira) Sherif	Riza	Qosja	Cerrik	Ankese per objektin qe eshte perjashtuar, pretendon qe eshte para 91, vendimi i perjashtimit lene ne fuqi nga dr. e pergjithsme	06,08,2018 09,07,2018 10,11,2018 29,03,2019	08,08,2018 17,07,2018 14,11,2018 16,05,2019	E. Toçka M. Berexha
194	(Benard) Rexhep	Hasan	Kukli	Prrrenjas	Ankese, pse nuk i eshte dhene me shume parcele, i eshte dhene sa ndertese aq truall, pershkak se ka objekt tjeter ne proces legaliz. Dhe nuk e posedon ankuesi	13,05,2019	16,05,2019	E. Toçka M. Berexha
195	Zyra		Baca	Elbasan	Dosja ne emer te sherife bic etj, me leje ne 2016, derguar per regjistrim, me vkm kalim pronesie, derguar per kompensim ne dr. E pergjithsme , ne pritje te miratimit te vkm	06,05,2019	16,05,2019	E. Toçka M. Berexha
196	(Besnik) Shpresa	Sefedin	Zylko	Elbasan	2 objekte ne proces legalizimi, njera shtese pallati me leje ne 2016, tjetra eshte matur perditesuar ne vijim te procedurave	13,05,2019	16,05,2019	E. Toçka M. Berexha
197	Valbona		Cala	Belsh	Nuk rezulton aplikues prane aluiznit elbasan, kthyer prgj per te dhena me te detajuara emer, atesi , mbiemer dhe njesi administrative	03,05,2019	16,05,2019	E. Toçka M. Berexha
198	Engjellushe		Tafani	Belsh	Aplikim per ndertesat para 91, nuk eshte objekt i 442 sepse ka ndertese te regjistruar	09,04,2019	20,05,2019	E. Toçka M. Berexha
199	Ymer	Mahmut	Carku	Elbasan	Me leje 2017, derguar per regjistrim, derguar per kalim pronesie ne dr. E pergjithsme , ne pritje te vkm	26,02,2019	20,05,2019	E. Toçka M. Berexha
200	(Taulant) Hazis	Kadri	Kurti	Cerrik	Dale per pune, sektori i hartografise	09,05,2019	20,05,2019	E. Toçka M. Berexha
201	Altan		Panxhi		Nuk rezulton aplikues ne proc.e legalizimeve te ndertimeve informale, i eshte kthyer prgj qe te na veje ne dispozicion tre dhenat emer atesi mbiemer perte verifikuar dosje	11,04,2019	20,05,2019	E. Toçka M. Berexha
202	Dritan		Myrta	Elbasan	Ankese per mitat derstila sepse ka ndertuar ne toke te tij, kthyer prgj. Qe do te vjohet ne perputhje me kriteret dhe afatet.	09,05,2019	20,05,2019	E. Toçka M. Berexha
203	Qemal		Qehajaj	Elbasan	Kerkon informacion per subjektet qe kane ndertuar ne toke te tij, per komp dhe shpronetim , kthyer prgj te na vihet ne dispozicion harte kartele per te verifikuar nese ka objekte ne proces legalizimi ose jo	28,03,2019	20,05,2019	E. Toçka M. Berexha
204	Nikollaq	Sitaon	Papanikolla	Elbasan	Apl i 2014, e pa trajtuar ne arkive, do vjohet ne perputhje me kriteret dhe afatet	09,04,2019	20,05,2019	E. Toçka M. Berexha
205	(Mehmet) arber	Mehmet	Cela	Elbasan	Ne vijim te procedurave, e kualifikuar, kaluar per leje , sektori i legalizimeve	07,05,2019	21,05,2019	E. Toçka M. Berexha

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

206	Lirije		Rrush	Prenjas	Per bejdulla riza karaj, ne baze te aktit te trashegimise dhe dekl.noteriale kaluar dosja ne emer te lirije rrush, dosja ne vijim , te sekt. I hartografise	18,04,2019	21,05,2019	E. Toçka M. Berexha
207	Kujtim		Buzhani	Elbasan	Dale per pune, ne vijim te procedurave	09,04,2019	21,05,2019	E. Toçka M. Berexha
208	(Drita) Bedri	Veli	Qosja	Librazhd	Me leje 2016, derguar per regjistrim, eshte derguar per kalim dhe miratim pronesie , ne pritje te vkm-se	19,04,2019	21,05,2019	E. Toçka M. Berexha
209	Ndricim		Qosja	Belsh	Apl i 2014, do trajtohet ne perputhje me kriteret dhe afatet	15,05,2019	15,05,2019	E. Toçka M. Berexha
210	Artan		Panxhi	Elbasan	Ankese per rindi grigor panxhi, apl i 2017. E punuar, tek sektori i legalizimeve	15,05,2019	15,05,2019	E. Toçka M. Berexha
211	Ferdinand		Sula	Elbasan	Apl. I 2006, dale per pune, sekt. Hartografise	20,05,2019	20,05,2019	E. Toçka M. Berexha
212	Sokol	Agim	Ceka	Elbasan	Apl. I 2014, dale per pune, matur perditësuar, ne vijim, sekt. I hartografise	20,05,2019	20,05,019	E. Toçka M. Berexha
213	Armand	Jorgji	Rama	Elbasan	Apl 2006, dale [per pune, matur perditësuar , ne vijim te procedurave , sekt. I hartografise	21,05,2019	22,05,2019	E. Toçka M. Berexha
214	Luan		Bullari		2 objekte, me leje ne 2016, derguar per regjistrim, regjistruar, derguar per kalim pronesie nga sekt. I pronesise , ne pritje te miratimit te vkm			E. Toçka M. Berexha
215	Ilia		Kabashi	Elbasan	Ankese per armand jorgji rama, kthyer prgj, dosja ne vijim te proc, matur perditësuar, do vijohet ne perputhje me kriteret dhe afatet , sekt. I hartografise			E. Toçka M. Berexha
216	Adriatik		Cela		Aplikim i ri, nuk eshte perfshire ende ne proc. E legalizimeve te ndertimeve informale, orientuar qytetarin per te plotësuar deklaratën e perfshirjes	22,05,2019	22,05,2019	E. Toçka M. Berexha
217	Hanife		Ruci	Elbasan	Apl 2006, punuar, kualifikuar, kaluar per leje, sektori i legalizimeve.	23,05,2019	23,05,2019	E. Toçka M. Berexha
218	Shkelqim	Sali	Ruci	Elbasan	Apl. 2005, pajisur me leje, derguar per regjistrim,	23,05,2019	27,05,2019	E. Toçka M. Berexha
219	Ramazan	Kamber	Vlasi		Kerkese per tu perfshire ne proc e legalizimeve, nuk eshte ne sistem, nuk eshte shqyrtuar ende nga specialistet, do merren masa per verifikim ne terren, do vijohet ne perputhje me kriteret dhe afatet e vkm 280/2015	27,05,2019	27,05,2019	E. Toçka M. Berexha
220	Shkelqim	Qani	Roci	Elbasan	Apl 2005, e pa perfunduar, arkive , kat i 2te i pa mbuluar, jashte kushteve te ligjit, ndertuar pas qershorit te 2014			E. Toçka M. Berexha
221	(Xheladin) bert	Xheladin	Mema	Librazhd	Apl i 2014, ne arkive e pa trajtuar, do vijohet ne perputhje me kriteret dhe afatet, perparesi kane aplikimet e 2005-2006	28,05,2019	28,05,2019	E. Toçka M. Berexha
222	Fatmir	Irakli	Kercyku	Gjinar, elbasan	Me leje 2017, miratuar vkm e kalimit, me fatura , derguar ne zvrpp per regjistrim te parceles, ka ankese per zvrpp per regjistrim te pa rregullt, nuk eshte kopetence e aluiznit			E. Toçka M. Berexha
223	(xhevdet) gezim	Shefit	Kllogjeri	Elbasan	Ka dale per pune, eshte kthyer pergjigje negative nga komuniteti musliman qe cenon hapësirat e prones, nuk mund te vazhdoje proc e legalizimit.	30,05,2019	30,05,2019	E. Toçka M. Berexha
224	Xhile		Gjolena	Elbasan	Aplikim per ndertesat para 91, kerkon te pajiset me vertetim, derguar per tu perfshire ne sistem ne dr e pergjithsme, u pajis me vertetim, praktika ne shqyrtim	30,05,2019	30,05,2019	E. Toçka M. Berexha
225	Tasim	Veli	Tafani	Elbasan	Aplikim per ndertesat para 91, praktika ne shqyrtim	Qershor		M. Berexha
226	Ramazan	Rrahman	Kaleci	Elbasan	Ankese te sektori i regjistrimit (zvrpp) kthyer pergjigje qe duhet ti drejtohet gjykates per anulimin e veprimeve ne regjistrat e hipotekes	Qershor		M. Berexha
227	Murat		Kotorri	Gramsh	Nuk rzulton aplikues, kthyer pergjigje per plotësimit te dhenash , adresa e pa sakte	Qershor		M. Berexha
228	Astrit		Hoxholli	Gramsh	Apl 2005, e pa trajtuar ne arkive , do te vijohet ne perputhje me kriteret dhe afatet e vkm 280/2015	12,06,2019	12,06,2019	M. Berexha

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

229	Sherif	Qazim	Idrizi	Elbasan	Apl 2005 dhe 2014, leje viti 2018, vkm kalimi, ankohet pse si eshte dhene me shume parcele, kthyer pergjigje qe i eshte dhene 3fishi i bazes se ndertimit.sipas vkm se miratuar	12,06,2019	12,06,2019	M. Berexha
230	Artan		Panxhi	Elbasan	Per dosjen rindi ligor panxhi, dosje e punuar, kaluar per leje sekt. I legalizimeve	13,06,2019	13,06,2019	M. Berexha
231	(alban) haxhi	Reshit	Bajrami	Belsh	Me leje ne 2018 haxhi bajrami, dosja e te birit nuk eshte subjekt i ligjit te legalizimeve	13,06,2019	14,06,2019	M. Berexha
232	Beqir		Duzha	Cerrik	Ankese per sektorin e regjistrimit per tu pajisur me c.pronesie, njoftuar qe duhet te beje aplikimin ne sportel per sherbimet e kerkuara	28,05,2019	14,06,2019	Ester Isai, M. Berexha
233	Ilirjan	Habib	Zane	Elbasan	Kerkese per tu perfshire ne proc e legalizimeve, nuk eshte ne sistem, nuk eshte shqyrtuar ende nga specialistet, do merrin masa per verifikim ne terren, do vijohet ne perputhje me kriteret dhe afatet e vkm 280/2015	14,06,2019	17,06,2019	M. Berexha
234	Pellumb		Qosja	Elbasan	Ankese te sektori i regjistrimit (zvrpp) kthyer pergjigje qe duhet te plotesoje dokumentacionin	11,06,2019	01,07,2019	Ester Isai, M. Berexha
235	Engjellushe		Mesarja	Elbasan	Ankese per subjektin ital druri, te sektori i regjistrimit, kthyer prgj qe ti drejtohet gjykates.	17,06,2019	25,06,2019	Ester Isai, M. Berexha
236	Evis		Masha	Elbasan	Ankese per sekt. E regjistrimit (zvrpp) , per te hequr kufizimet, kthyer pergjigje qe duhet ti drejtohet gjykates	25,06,2019	25,06,2019	Ester Isai, M. Berexha
237	Ismail	Ali	Ago	Elbasan	Me leje viti 2018, ankohet se nuk ka marre c. Pronesie, verifikuar ne protokoll gjithashtu me qytetarin qe e ka terhequr dok. E pronesise	18,06,2019	18,06,2019	Ester Isai, M. Berexha
238	Artur		Caci	Elbasan	Per objektin haxhire caci , shtese anesore, ndertuar mbi kolektor dhe prek ne rruge, perjashtuar nga legalizimi ne 2017, njoftuar,	21,06,2019	24,06,2019	M. Berexha
239	Eduart		Tupi	Elbasan	Ankese te sekt. I regjistrimit se ka objekt te regjistruar pa truall,	26,06,2019	26,06,2019	Ester Isai, M. Berexha
240	Rakip		Cerriku	Elbasan	Nuk rezulton aplikues ne proc.e legalizimeve te ndertimeve informale,	25,06,2019	28,06,2019	M. Berexha
241	Pellumb	Abdulla	Shahini	Elbasan	Dale per pune, perditesuar, ne vijim te sekt i hartografise	24,06,2019	25,06,2019	M. Berexha
242	Natasha		Terziu	Elbasan	Dale per pune, sektori i hartografise	03,05,2019	28,06,2019	M. Berexha
243	Latif	Ramazan	Roci	Elbasan	Me leje nuk eshte regjistruar, ka kufizim ne hipoteke per token	01,07,2019,	01,07,2019	Ester Isai, M. Berexha

Aneksi nr. 8 “Dosje të Lejeve legalizimit pa plotësuar inventarin”

Nr	Nr Lejes se Legalizimit	Data
1	nr. 2580635	09.04.2019
2	nr. 2580285	26.12.2018
3	nr. 2580387	31.01.2019
4	nr. 2570644	26.07.2018
5	nr. 2578501	21.11.2018
6	nr. 2578729	28.03.2018
7	nr. 2578225	26.10.2018
8	nr. 2579709	31.07.2018
9	nr. 2578009	28.09.2018
10	nr.2580609	09.04.2019
11	nr.2578351	31.10.2018
12	nr. 2578186	24.10.2018

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT



Raport Përfundimtar për Auditimin e ushruar në Ish-Drejtorinë e Aluizni Qarku Elbasan,(sot Agjensia Shtetërore e Kadastrës Elbasan)

13	nr. 2578530	22.11.2018
14	nr. 2580609	09.04.2019
15	nr. 74854213	28.06.2018
16	nr. 2580523	25.03.2019
17	nr. 2578776	16.04.2018
18	nr. 2578564	23.11.2018
19	nr. 2578574	23.11.2018
20	nr. 2580104	13.12.2018
21	nr. 8962354	31.12.2018
22	nr. 306028	20.11.2017
23	nr. 85585968	21.10.2017
24	nr. 2570316	31.05.2018
25	nr. 988658	30.06.2017
26	nr. 2526985	10.11.2017
27	nr. 2580684	15.04.2019
28	nr. 2580815	26.04.2019
29	nr. 9898592	22.06.2017
30	nr. 2580644	09.04.2019
31	nr. 402604	24.04.2017
32	nr. 8558968	25.10.2007
33	nr. 85884	18.10.2017
34	nr. 89859688	22.10.2017
35	nr. 85805030	30.10.2017
36	nr. 858540	02.11.2017
37	nr. 2578140	22.10.2018
38	nr. 2579346	19.06.2018
39	nr. 2580585	28.03.2019
40	nr. 2580586	28.03.2019
41	nr. 2578687	20.03.2018
42	nr. 2580216	20.12.2018
43	nr. 2578427	20.11.2018
44	nr. 2579793	20.08.2018
45	nr. 2578775	16.04.2018
46	nr. 2578197	25.10.2018
47	nr. 2578553	22.11.2018
48	nr. 8090053	07.05.2017
49	nr. 80090065	16.05.2017
50	nr. 8080059	10.05.2017
51	nr. 2030003	17.05.2017
52	nr. 8090087	17.05. 2017
53	nr. 2090058	17.05.2017
54	nr. 1020033	18.06.2017
55	nr. 1020034	18.05.2017
56	nr. 2030117	25.05.2017


Aneksi nr. 9 “Objekte social ekonomike pa paguar parcelën ndërtimore”

Nr	Nr Lejes se Legalizimit	Data
1	nr. 2578009	28.09.2018
2	nr. 2580609	09.04.2019
3	nr.2578351	31.10.2018
4	nr. 2580387	31.01.2019
5	nr. 2580609	09.04.2019
6	nr. 74854213	28.06.2018
7	nr. 2580387	31.01.2019
8	nr. 2579709	31.07.2018
9	nr. 2580523	25.03.2019
10	nr. 2578776	16.04.2018
11	nr. 2578731	28.03.2018
12	nr. 3040868	19.06.2017
13	nr. 988658	30.06.2017
14	nr. 3040589	20.06.2017
15	nr. 3054852	21.06.2017
16	nr. 2526985	10.11.2017
17	nr. 2580815	26.04.2019
18	nr. 9898592	22.06.2017
19	nr. 2578284	30.10.2018
20	nr. 402604	24.04.2017
21	nr. 4050132	28.04.2017
22	nr. 5030602	28.04.2017
23	nr. 4150123	28.04.2017
24	nr. 2030170	28.04.2017
25	nr. 2030123	25.05.2017
26	nr. 710153	13.02.2017
27	nr. 2579727	31.07.2018
28	nr. 2578687	20.03.2018
29	nr. 3151001	21.06.2017
30	nr. 58598748	16.10.2017
31	nr. 2579793	20.08.2018
32	nr. 2578775	16.04.2018
33	nr. 2578553	22.11.2018

VII. DOKUMENTACIONI SHOQËRUES

Pjesë përbërëse e Raportit Përfundimtarështë dhe dokumentacioni i mbajtur si më poshtë:

a. Akt Konstatime:



- Akt Konstatimi Nr. 1 datë 31.07.2019 “Mbi procedurat e legalizimeve”
- Akt Konstatimi Nr. 2 datë 31.07.2019 “Mbi buxhetin dhe prokurimet publike”
- Akt Konstatimi Nr. 3 datë 30.07.2019 “Mbi procedurat e legalizimeve”
- Akt Konstatimi Nr. 4 datë 30.07.2019 “Mbi procedurat e legalizimeve”
- Akt Konstatimi Nr. 5 datë 30.07.2019 “Mbi procedurat e legalizimeve”
- Akt Konstatimi Nr. 6 datë 30.07.2019 “Mbi marrëdhëniet e punës”
- Akt Konstatimi Nr. 7 datë 31.07.2019 “Mbi bazën e të dhënave”
- Akt Konstatimi Nr. 8 datë 31.07.2019 “Mbi procedurat e legalizimeve”
- Akt Konstatimi Nr. 9 datë 31.07.2019 “Mbi ankesat dhe proceset gjyqësore”
- Akt Konstatimi Nr. 10 datë 31.07.2019 “Mbi Pagesën e taksës së infrastrukturës”

b. Akt Verifikime:

- Akt Verifikim Nr. 1 datë 29.07.2019 “Mbi asetet dhe aktivet”
- Akt Verifikim Nr. 2 datë 30.07.2019 “Mbi marrëdhëniet e punës”
- Akt Verifikim Nr. 3 datë 31.07.2019 “Mbi administrimin e dosjeve të legalizimit”

Për sa më sipër paraqitet ky Raport Përfundimtar Auditimi.

GRUPI I AUDITIMIT

Besmir **PAJAJ**, Përgjegjës Grupi

Aleksandër **PAPADHIMITRI**, Auditues,
Xhovan **DOMI**, Auditues,
Artan **MIRASHI**, Auditues,
Hysen **METKO**, Auditues

DREJTORI I DEPARTAMENTIT

Bajram **LAMAJ**