



PERMBAJTJA

Faqe

I.	PËRMBLEDHJE EKZEKUTIVE	2-25
II.	Hyrje.....	25-29
	a. Objektivat dhe qëllimi	
	b. Identifikimi i çështjes	
	c. Përgjegjësitë e strukturave drejtuese	
	d. Përgjegjësitë e audituesve	
	e. Kriteret e Vlerësimit	
	f. Standartet e auditimit	
III.	Përshkrimi i auditimit.....	29-271
III.1.	Zbatimi i procedurave ligjore në legalizimin e ndërtimeve informale	29-241
III.2.	Auditim mbi hartimin dhe zbatimin e buxhetit.....	241-250
III.3.	Zbatimi i dispozitave ligjore që rregullojnë marrëdhëniet e punës	250-254
III.4.	Mbi administrimi, ruajtja, dokumentimi dhe qarkullimi i aseteve.....	254-262
III.5.	Prokurimi i fondeve publike për mallra, ndërtime dhe shërbime.....	262-271
IV.	Gjetje dhe Rekomandime.....	271-281
V.	Konkluzione dhe Opinioni i auditimit.....	282-283
VI.	Anekse	284-300
VII.	Dokumentacion shoqërues.....	301



I. PËRMBLEDHJE EKZEKUTIVE

I. a. Përshkrimi i shkurtër i Auditimit

Në Drejtorinë Rajonale ALUIZNI-t Tirana Rurale referuar bazës së të dhënave të disponuar nga viti 2006 deri në 31.05.2018, sipas pasqyrave të paraqitura për objektet informale kërkesat për legalizim (vetëdeklaruar) e objekteve informale pranë Drejtorisë Rajonale të ALUIZNI-t Tirana Rurale janë 21138 procedues. Për periudhën objekt auditimi janë pajisur me Lejen e Legalizimit 6599 objekte informale, më hollësisht sipas viteve, në vitin 2016 janë dhënë 1431 leje legalizimi (nga ata cilat për periudhën 01.01.2016-28.05.2016, janë 1014 leje legalizimi, ndërsa për periudhën 28.05.2016-31.12.2016, janë 417 leje legalizimi) në vitin 2017 janë dhënë 1654 leje legalizimi, në vitin 2018 janë dhënë 2804 leje legalizimi dhe në periudhën 01.01.2019-31.08.2019 janë dhënë 710 leje legalizimi.

Në subjektin e audituar gjatë procesit të auditimit në terren, mbas ballafaqimit me personat përgjegjës në subjekt, nga grupi i auditimit janë mbajtur 17 Aktkonstatime dhe 5 Aktverifikime të cilat janë dorëzuar në protokollin e subjektit. Në përfundim të punës në terren është kryer takimi ballafaques me përfaqësuesit e Drejtorisë Rajonale të ALUIZNI-t Tirana Rurale (Drejtoritë Vendorë të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Rurale 1 e 2).

Nga auditimi është konstatuar se veprimtaria e Drejtoria Rajonale të ALUIZNI-t Tirana Rurale, në drejtim çështjeve që lidhen me vlerësimin e procedurave të shqyrtimit dhe miratimit të kërkesave për legalizim e objekteve informale, ka qenë efektive, dhe pavarësisht punës së bërë, mbi zbatimin e procedurave të legalizimit të ndërtimeve informale në zbatim të dispozitave të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", i ndryshuar dhe akteve të tjera ligjore e nënligjore të dala në zbatim të tij, u konstatuan shkelje të ndryshme të procedurave në mos zbatim të akteve ligjore e nën ligjore si më poshtë:

Nga auditimi i procedurave të legalizimit dhe aktivitetit financiar të Drejtorisë Rajonale të ALUIZNI-t Tirana Rurale për periudhën objekt auditimi u konstatua shkelje të procedurave të legalizimit konkretisht:

- në marrjen e vendimeve "Për kualifikimin për legalizim të objektit informal", në të gjitha rastet e audituara ka vepruar në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje" nenin 27 "Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit", pika "ç" – "vërtetimin për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë për të gjitha rastet, kur subjekti nuk përjashtohet nga pagesa e taksës sipas këtij ligji dhe legjislacionit në fuqi". Në kualifikimin e objekteve informale, ka dërguar pranë Komunave (Njësi Bashkiake), vetëm shkresën për llogaritjen e pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë për 5585 objekte informale dhe pa marrë konfirmim mbi pagesën e saj për dalje me vendim kualifikimi duke krijuar një mungesë të ardhurash në buxhetin e shtetit në vlerën 281,867,438 lekë;

- Në **2 raste**, për leje legalizimi nr. 7004011, datë 31.07.2017, në pronësi të A.H, leje legalizimi nr. 7003214, datë 25.10.2016, është kryer legalizim i objektit **të ndërtuar në një distancë shumë afër hekurudhës më pak 25 m** dhe në dosje nuk ka asnjë dokumentacion që vërteton marrjen e konfirmimit nga Drejtoria e Përgjithshme e Hekurudhave për legalizimin e objektit, veprime këto që bien në kundërshtim me përcaktimet e ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006, të ndryshuar dhe pika 2, germa "b", pika 3, pika 4, germë "a" të VKM nr. 280, datë 01.04.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje", e ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016.



- **Në 15 raste**, për lejet e legalizimit nr. 7004845, datë 21.11.2017, nr. 7004010, datë 31.07.2017, nr. 7004012, datë 31.07.2017, nr. 36971, datë 26.09.2018, nr. 130872, datë 18.05.2018, nr. 138551 datë 30.04.2019, nr. 7003376, datë 09.11.2016, nr. 7003397, datë 09.11.2016, nr. 70030084, datë 14.10.2016, nr. 7003369, datë 10.11.2016, nr. 7003236, datë 31.10.2016, nr. 7003138, datë 21.10.2016, nr. 7003344, datë 07.11.2016, nr. 7003367, datë 10.11.2016, nr. 7003392, datë 30.11.2016, është kryer legalizimi i objektit informal të ndërtuar **në buzë të lumit, përroi, kanal pa respektuar distancat nga brigjet** dhe në këtë rast procesi i legalizimit duhej të ishte kushtëzuar prej autoriteteve të ujit, pasi në dosje nuk ndodhet dokumentacion justifikues për këtë qëllim. Veprime këto në kundërshtim me përcaktimet e Ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006, të ndryshuar, Ligjin Nr. 8093, datë 21.03.1996 "Për rezervat ujore", neni 2, pika 5, neni 4, pika 5 ligjit nr. 111/2012, "Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore", neni 84 dhe akteve nënligjore në zbatim të tij; VKM nr. 280, datë 01.04.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje" Kreu III, pika 2, gërma "h", pika 3, pika 4, gërma "e";
- **Në 49 raste me sipërfaqe prej 18315.1 m²**, sipas dokumentacionit të pronësisë lëshuar nga ZVRPP, parcela ndërtimore e zënë ndodhet e regjistruar në pasurinë e llojit "Arë, Pyll, P.F". Pra legalizimi është kryer në zona "Territore të tjera", për të cilat nuk ka gjetur zbatim të neneve 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar dhe VKM nr. 589, datë 10.9.2014, "Për përcaktimin e procedurave të evidentimit faktik, në terren, të ndërtimeve pa leje/shtesave në ndërtimet me leje, të organeve e të dokumentacionit, për propozimin e miratimit e zonave informale" i ndryshuar gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale", duke ndryshuar zërin kadastral, regjimin e tokës në llojin e pasurisë "Truall";
- **Në 8 raste**, për Leje legalizimi nr. 7003537, datë 16.04.2017; nr. 137199, datë 23.10.2018; nr. 130114, datë 28.12.2017; nr. 7004694, datë 10.11.2017; nr. 137477, datë 15.11.2018; nr. 138424, datë 29.03.2019; nr. 138412, datë 28.03.2019; nr. 130528, datë 30.07.2018, sipas dokumentacionit disponibël në dosje, si genplani, harta dixhitale e paraqitur dhe pamjes grafike të ASIG rezulton se objektit ndodhet në afërsi të **kabinës elektrike ose nën linjat e transmetimit** të energjisë elektrike, por nga ALUIZNI nuk është marrë konfirmim nga OSHE apo OST për vazhdimin e procedurave të legalizimit veprime këto që bien në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 3.4.2006, "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar dhe pika 2, gërma "ç" dhe "g" të VKM nr. 280, datë 01.04.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje", e ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016;
- **Në 2 raste**, për lejen e legalizimit nr. 7003540, datë 17.03.2017, nr. 130114, datë 28.12.2017, sipas dokumentacionit disponibël në dosje, si genplani, harta dixhitale e paraqitur, fotove të objektit dhe pamjes grafike të ASIG rezulton se objekti është i ndërtuar me objekte jo të qëndrueshme (llamarinë etj.) dhe pa lidhur pazgjidhshmërisht me tokën, mungon akti ekspertimit, pra **jashtë fushës së zbatimit** së ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar. Veprimet në kundërshtim me: nenin 2, të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006; VKM nr. 280, datë 01.04.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje", ndryshuar pika 1 e 7.
- **Në 7 raste**, për lejet e legalizimit nr. 7004010, datë 31.07.2017, nr. 7004012, datë 31.07.2017, nr. 130160, datë 26.01.2018; nr. 137881, datë 17.12.2018; nr. 137751, datë 27.11.2018; nr. 130900, datë 21.05.2018; nr. 136935, datë 23.09.2018, sipas dokumentacionit disponibël në dosje, si vetëdeklarimi (i regjistruar edhe në faqen zyrtare të ALUIZNI-t) fotografitë e objektit si dhe



imazhet satelitore konstatohet se objektet informale të vetëdeklaruarra **janë ndërtuar jashtë afatit ligjor** të përcaktuar, veprime në kundërshtim me nenin 2 "Fusha e zbatimit"; pika 1 dhe 4 të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje" i ndryshuar, me VKM nr. 589, datë 10.09.2014 "Për përcaktimin e procedurave të evidentimit faktik, në terren, të ndërtimeve pa leje/shtesave në ndërtime me leje, të organeve dhe dokumentacionit për propozimin dhe miratimin e zonave informale" i ndryshuar, pika 3 e 3/1;

- Në **23 raste**, janë kryer legalizime të objekteve **pa respektuar distancat nga rrugët**, madje është cënuar trupi i rrugës ku sipas Gen Planit të administruar në dosje rezulton se objektet bien mbi rrugë a trotuar, në kundërshtim me Ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar, neni 39 "Përfshirja nga legalizimi" me VKM nr. 280, datë 1.4.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje" kreu III. "Kriteret për legalizimin e ndërtimeve jashtë zonave informale të miratuara", pika 4/b ku -Ligjin Nr. 8378, datë 22.07.1998 i ndryshuar "Kodi rrugor në Republikën e Shqipërisë", neni 2 "Përcaktime dhe klasifikime rrugësh" dhe neni 4, "Përcaktimi i qendrave të banuara" -VKM nr. 153, datë 07.04.2000 "Për miratimin e rregullores së zbatimit të Kodit Rrugor në Republikën e Shqipërisë" neni 25, pika 2; ndërkohë që në dosje nuk ka korrespondencë shpresore me Autoritetin Rrugor Shqiptar për të përcaktuar nëse parcela ndërtimore bie në rrugë apo mbi projektin infrastrukturor;

- Në **5 raste**, sipas lejeve të legalizimit nr. 7003396, datë 09.11.2016; nr. 7003067, datë 17.10.2016; nr. 7003344, datë 07.11.2016; nr. 7003415, datë 09.11.2016; nr. 137872, datë 13.12.2018, janë kryer legalizime për objekte shërbimi dhe banimi, në kushtet ku parcelat ndërtimore ndodhen në zona me **zëra kadastrale "PF" dhe "Pyl"**, duke ndryshuar automatikisht edhe zërin kadastral dhe regjimin e tokës në "Truall", ose **në zona ku PPV parashikon zona të pyllëzuara**. Veprime në kundërshtim me neneve 14 e 17, të ligjit nr. 9385, datë 04.05.2005 "Për pyjet dhe shërbimin pyjor", i ndryshuar,

- Në **1 rast**, sipas lejes së legalizimit nr. 7003390, datë 09.11.2016, për objektin: "Godinë Shërbimi 1 Kat", nga verifikimi i kryer për vendndodhjen e objektit të legalizuar, me anën e sistemit dixhital zyrtar geoportal-albania, konstatohet se e tërë zona kadastrale 3751 si dhe objekti i legalizuar ndodhet në Zonën e Mbrojtur të Ekosistemit Natyror të Malit me Gropa-Bizë-Martanesh si "Peisazh i Mbrojtur", bazuar në VKM nr. 49, datë 31.01.2007. Në këtë zonë aplikohet shkalla e katërt dhe e pestë e mbrojtjes mjedisore, sipas kriterëve të administrimit të poligonit kombëtar.

Veprimet dhe mosveprimet e mësipërme janë në kundërshtim me Vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje", të ndryshuar me vendimin e KM nr. 756, datë 26.10.2016, pika 2, germa "ë" dhe pikën 10.

Në ligjin nr. 8906, datë 6.6.2002, neni 10, "Peisazhi i mbrojtur" (kategoria IV), pika 3, si dhe me VKM nr. 49, datë 31.01.2007 "Për shpalljen e ekosistemit natyror të Malit me Gropa-Bizë-Martanesh "Peisazh i mbrojtur", pika 4, germa "c".

- Në **7 raste** sipas lejeve të legalizimit nr. 137961, datë 26.12.2018; nr. 137200, datë 23.10.2018; nr. 137199, datë 23.10.2018; nr. 130873, datë 18.05.2018; nr. 130528, datë 30.07.2018; nr. 138405, datë 28.03.2019; nr.138437, datë 09.04.2019; për ndërtimit pa leje dhe/ose shtesën në ndërtim me leje, Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Tirana Rurale ka pranuar **Deklarata për përfshirjen në procesin e legalizimit**, pa u shoqëruar me dokumentacionin e kërkuar në kundërshtim me Udhëzimin e Drejtorit të Përgjithshëm nr. 767, datë 10.09.2014 "Për miratimin e formës dhe mënyrës së plotësimit dhe administrimit të deklaratës për përfshirjen në procesin e



legalizimit të ndërtimit pa leje" dale ne zbatim te nenit 4 te ligjit nr. 9482, data 03.04.2006, i ndryshuar s dhe pikës 2 të VKM nr. 589, date 10.09.2014 i ndryshuar. Pika 3.b.

1. Zbatimi i procedurave ligjore në legalizimin e ndërtimeve informale.

Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Tirana Rurale (Drejtoritë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale 1 dhe 2) në marrjen e vendimeve "Për kualifikimin për legalizim të objektit informal", në të gjitha rastet e audituara kanë vepruar në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje" nenin 27 "Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit", pika "ç" –**"vërtetimin për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë për të gjitha rastet, kur subjekti nuk përjashtohet nga pagesa e taksës sipas këtij ligji dhe legjislacionit në fuqi"**. Në procedurën e kualifikimit të objekteve informale, ka dërguar pranë Bashkive të Qarkut Tiranë shkresën për llogaritjen e pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë vetëm për 5002 objekte informale, për 583 objekte nuk është nisur shkresa, dhe përsëri ka proceduar me vendim kualifikimi pa marrë konfirmim mbi pagesën e saj duke krijuar një **mungesë të ardhurash në buxhetin e shtetit në vlerën 281,867,438 lekë për 5585 objekt në total**

Drejtoria e ALUIZNI-t Tirana Rurale (Drejtorit Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale 1 dhe 2) për periudhën objekt auditimi nga 01.01.2017 deri 31.05.2019, janë lëshuar 5585 leje legalizimi për objektet informale të legalizuara. Nga 5585 leje legalizimi të lëshuara, 2750 leje legalizimi ose rreth 49 % e këtyre lejeve të legalizimit (nga 5585 në total) janë lëshuar vetëm për objektin me shënimin në lejen e legalizimit *"Kalimi i pronësisë për parcelën ndërtimore do miratohet me Vendim të Këshillit të Ministrave"*, ku vetëm në 19 raste duke kryer llogaritjen e vlerës së pronës në zonat kadastrale përkatëse, nisur nga cmimet e tokës truall për këto zona, sipas Vendimit të KM nr. 89, datë 03.02.2016 "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë", dhe për sipërfaqet e parcelave ndërtimore, rezulton një shumë që duhej paguar prej subjekteve informale prej 8,893,873 lekë veprime këto në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 me ndryshime, neni 17 (pika 5)

Drejtoria e ALUIZNI-t Tirana Rurale (Drejtorit Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale 1 dhe 2) për periudhën objekt auditimi ka lëshuar gjithsej 5585 leje legalizimi për objekte informale, ndërsa sipas të dhënave konstatohet se periodikisht brenda periudhës objekt auditimi, kanë dalë nga arkiva e institucionit për tu punuar 11967 dosje të objekteve informale, për një pjesë të të cilave është kryer edhe kualifikimi i objekteve informale për të vazhduar procedurat deri në lëshimin e lejes së legalizimit, ndërkohë sipas pasqyrave të paraqitura konstatohet se janë kthyer 2819 dosje pra **me një diferencë 3563 dosje** të cilat kanë dalë dhe **nuk janë bërë hyrje në arshivë** dhe nuk ka asnjë të dhënë apo dokument për administrimin e tyre, veprime këto në kundërshtim me përcaktimet ligjore për administrimin dhe arshivimin e dokumentacionit. Gjithashtu theksojmë se në dosjet e kthyera në plotë raste janë rikthyer dhe nxjerrë disa herë dosjet dhe pa as një motiv, nuk përshkruhet arsyeja e tyre e rikthimit në arshivë në sasinë **2819** kur rezulton se për këto subjekte janë kryer matjet, gent planet, planimetritë dhe nuk kanë marrë vendime duke shkelur të gjitha afatet ligjore dhe deri tani nuk janë legalizuar duke e zgjatur këtë afat me vite, veprime në kundërshtim me ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje" i ndryshuar, neni 27, 28, ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, "Për Arkivat" si dhe VKM nr.589, datë 10.09.2014, pika 10 i ndryshuar me VKM nr.634, datë 7.9.2016 si dhe VKM nr.280, datë 01.04.2015 i ndryshuar, kreu i IV, pika (8) , si dhe VKM nr.1095, datë 28.12.2015 pika 2, si dhe me nenin 15 pika 4 e Rregullores me nr.117, datë 14.07.2015

Gjatë periudhës së auditimit 01.01.2016-31.08.2019 në Drejtorinë Rajonale të ALUIZNI-t Tirana Rurale sipas të dhënave të paraqitura evidentohet se **213 objekte informale**, sipas Tabelës



"Objekte me problematika" seksioni Anekse, janë me problematika të ndryshme në afërsi të rrugëve, lumit, kanalit, ka studim për infrastrukturë rrugore etj. Nga këto objekte përveç 5 rasteve kur objektet janë skualifikuar, në të gjitha rastet e tjera nuk janë ndjekur procedurat ligjore për përjashtimin nga procesi i legalizimit, për njoftimin e institucioneve përkatëse veprim në kundërshtim me nenin 38 dhe 39, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 me ndryshime

Në 119 raste, legalizimi i objekteve informale është kryer në kundërshtim me dispozitat e ligjit të legalizimit dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij, *pasi*:

- **Në 2 raste**, për leje legalizimi nr. 7004011, datë 31.07.2017, në pronësi të A.H, leje legalizimi nr. 7003214, datë 25.10.2016, është kryer legalizim i objektit **të ndërtuar në një distancë shumë afër hekurudhës më pak 25 m** dhe në dosje nuk ka asnjë dokumentacion që vërteton marrjen e konfirmimit nga Drejtoria e Përgjithshme e Hekurudhave për legalizimin e objektit, veprime këto që bien në kundërshtim me përcaktimet e ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006, të ndryshuar dhe pika 2, germa "b", pika 3, pika 4, germë "a" të VKM nr. 280, datë 01.04.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje", e ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016.

- **Në 15 raste**, për lejet e legalizimit nr. 7004845, datë 21.11.2017, nr. 7004010, datë 31.07.2017, nr. 7004012, datë 31.07.2017, nr. 36971, datë 26.09.2018, nr. 130872, datë 18.05.2018, nr. 138551 datë 30.04.2019, nr. 7003376, datë 09.11.2016, nr. 7003397, datë 09.11.2016, nr. 70030084, datë 14.10.2016, nr. 7003369, datë 10.11.2016, nr. 7003236, datë 31.10.2016, nr. 7003138, datë 21.10.2016, nr. 7003344, datë 07.11.2016, nr. 7003367, datë 10.11.2016, nr. 7003392, datë 30.11.2016, është kryer legalizimi i objektit informal të ndërtuar **në buzë të lumit, përroi, kanal pa respektuar distancat nga brigjet** dhe në këtë rast procesi i legalizimit duhej të ishte kushtëzuar prej autoriteteve të ujit, pasi në dosje nuk ndodhet dokumentacion justifikues për këtë qëllim. Veprime këto në kundërshtim me përcaktimet e Ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006, të ndryshuar, Ligjin Nr. 8093, datë 21.03.1996 "Për rezervat ujore", neni 2, pika 5, neni 4, pika 5 ligjit nr. 111/2012, "Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore", neni 84 dhe akteve nënligjore në zbatim të tij; VKM nr. 280, datë 01.04.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje" Kreu III, pika 2, germa "h", pika 3, pika 4, germë "e";

- **Në 49 raste me sipërfaqe prej 18315.1 m²**, sipas dokumentacionit të pronësisë lëshuar nga ZVRPP, parcela ndërtimore e zënë ndodhet e regjistruar në pasurinë e llojit "Arë, Pyll, P.F". Pra legalizimi është kryer në zona "Territore të tjera", për të cilat nuk ka gjetur zbatim të neneve 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar dhe VKM nr. 589, datë 10.9.2014, "Për përcaktimin e procedurave të evidentimit faktik, në terren, të ndërtimeve pa leje/shtesave në ndërtimet me leje, të organeve e të dokumentacionit, për propozimin e miratimit e zonave informale" i ndryshuar gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale", duke ndryshuar zërin kadastral, regjimin e tokës në llojin e pasurisë "Truall";

- **Në 8 raste**, për Leje legalizimi nr. 7003537, datë 16.04.2017; nr. 137199, datë 23.10.2018; nr. 130114, datë 28.12.2017; nr. 7004694, datë 10.11.2017; nr. 137477, datë 15.11.2018; nr. 138424, datë 29.03.2019; nr. 138412, datë 28.03.2019; nr. 130528, datë 30.07.2018, sipas dokumentacionit disponibël në dosje, si genplani, harta dixhitale e paraqitur dhe pamjes grafike të ASIG rezulton se objektit ndodhet në afërsi të **kabinës elektrike ose nën linjat e transmetimit të energjisë elektrike**, por nga ALUIZNI nuk është marrë konfirmim nga OSHE apo OST për vazhdimin e procedurave të legalizimit veprime këto që bien në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 3.4.2006, "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar dhe pika 2, germa



“ç” dhe “g” të VKM nr. 280, datë 01.04.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, e ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016;

- **Në 2 raste**, për lejen e legalizimit nr. 7003540, datë 17.03.2017, nr. 130114, datë 28.12.2017, sipas dokumentacionit disponibël në dosje, si genplani, harta dixhitale e paraqitur, fotove të objektit dhe pamjes grafike të ASIG rezulton se objekti është i ndërtuar me objekte jo të qëndrueshme (llamarinë etj.) dhe pa lidhur pazgjidhshmërisht me tokën, mungon akti ekspertimit, pra **jashtë fushës së zbatimit** së ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar. Veprimet në kundërshtim me: nenin 2, të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006; VKM nr. 280, datë 01.04.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, ndryshuar pika 1 e 7.

- **Në 7 raste**, për lejet e legalizimit nr. 7004010, datë 31.07.2017, nr. 7004012, datë 31.07.2017, nr. 130160, datë 26.01.2018; nr. 137881, datë 17.12.2018; nr. 137751, datë 27.11.2018; nr. 130900, datë 21.05.2018; nr. 136935, datë 23.09.2018, sipas dokumentacionit disponibël në dosje, si vetëdeklarimi (i regjistruar edhe në faqen zyrtare të ALUIZNI-t) fotografitë e objektit si dhe imazhet satelitore konstatohet se objektet informale të vetëdeklaruar **janë ndërtuar jashtë afatit ligjor** të përcaktuar, veprime në kundërshtim me nenin 2 “Fusha e zbatimit”; pika 1 dhe 4 të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, me VKM nr. 589, datë 10.09.2014 “Për përcaktimin e procedurave të evidentimit faktik, në terren, të ndërtimeve pa leje/shtesave në ndërtime me leje, të organeve dhe dokumentacionit për propozimin dhe miratimin e zonave informale” i ndryshuar, pika 3 e 3/1;

- **Në 23 raste**, janë kryer legalizime të objekteve **pa respektuar distancat nga rrugët**, madje është cënuar trupi i rrugës ku sipas Gen Planit të administruar në dosje rezulton se objektet bien mbi rrugë a trotuar, në kundërshtim me Ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, neni 39 “Përfshirja nga legalizimi” me VKM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje” kreu III. “Kriteret për legalizimin e ndërtimeve jashtë zonave informale të miratuara”, pika 4/b ku -Ligjin Nr. 8378, datë 22.07.1998 i ndryshuar “Kodi rrugor në Republikën e Shqipërisë”, neni 2 “Përcaktime dhe klasifikime rrugësh” dhe neni 4, “Përcaktimi i qendrave të banuara” -VKM nr. 153, datë 07.04.2000 “Për miratimin e rregullores së zbatimit të Kodit Rrugor në Republikën e Shqipërisë” neni 25, pika 2; ndërkohë që në dosje nuk ka korrespondencë shpresore me Autoritetin Rrugor Shqiptar për të përcaktuar nëse parcela ndërtimore bie në rrugë apo mbi projektin infrastrukturor;

- **Në 5 raste**, sipas lejeve të legalizimit nr. 7003396, datë 09.11.2016; nr. 7003067, datë 17.10.2016; nr. 7003344, datë 07.11.2016; nr. 7003415, datë 09.11.2016; nr. 137872, datë 13.12.2018, janë kryer legalizime për objekte shërbimi dhe banimi, në kushtet ku parcelat ndërtimore ndodhen në zona me **zëra kadastralë “PF” dhe “Pyll”**, duke ndryshuar automatikisht edhe zërin kadastral dhe regjimin e tokës në “Truall”, ose **në zona ku PPV parashikon zona të pyllëzuara**. Veprime në kundërshtim me neneve 14 e 17, të ligjit nr. 9385, datë 04.05.2005 “Për pyjet dhe shërbimin pyjor”, i ndryshuar,

- **Në 1 rast**, sipas lejes së legalizimit nr. 7003390, datë 09.11.2016, për objektin: “Godinë Shërbimi 1 Kat”, nga verifikimi i kryer për vendndodhjen e objektit të legalizuar, me anën e sistemit dixhital zyrtar geoportal-albania, konstatohet se e tërë zona kadastrale 3751 si dhe objekti i legalizuar ndodhet në Zonën e Mbrojtur të Ekosistemit Natyror të Malit me Gropa-Bizë-Martanesh si "Peizazh i Mbrojtur", bazuar në VKM nr. 49, datë 31.01.2007. Në këtë zonë



aplikohet shkalla e katërt dhe e pestë e mbrojtjes mjedisore, sipas kriterëve të administrimit të poligonit kombëtar.

Veprimet dhe mosveprimet e mësipërme janë në kundërshtim me Vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje", të ndryshuar me vendimin e KM nr. 756, datë 26.10.2016, pika 2, germa "ë" dhe pikën 10.

Në ligjin nr. 8906, datë 6.6.2002, neni 10, "Peisazhi i mbrojtur" (kategoria IV), pika 3, si dhe me VKM nr. 49, datë 31.01.2007 "Për shpalljen e ekosistemit natyror të Malit me Gropa-Bizë-Martanesh "Peisazh i mbrojtur", pika 4, germa "c".

- **Në 7 raste** sipas lejeve të legalizimit nr. 137961, datë 26.12.2018; nr. 137200, datë 23.10.2018; nr. 137199, datë 23.10.2018; nr. 130873, datë 18.05.2018; nr. 130528, datë 30.07.2018; nr. 138405, datë 28.03.2019; nr.138437, datë 09.04.2019; për ndërtimit pa leje dhe/ose shtesën në ndërtim me leje, Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Tirana Rurale ka pranuar **Deklarata për përfshirjen në procesin e legalizimit**, pa u shoqëruar me dokumentacionin e kërkuar në kundërshtim me Udhëzimin e Drejtorit të Përgjithshëm nr. 767, datë 10.09.2014 "Për miratimin e formës dhe mënyrës së plotësimit dhe administrimit të deklaratës për përfshirjen në procesin e legalizimit të ndërtimit pa leje" dale në zbatim të nenit 4 të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar s dhe pikës 2 të VKM nr. 589, datë 10.09.2014 i ndryshuar. Pika 3.b.

Në 4 raste, nr. 7004206, datë 25.09.2017; nr. 7004214, datë 26.09.2017; nr. 7004213, datë 28.09.2017; nr. 7003922, datë 05.07.2017, sipas dokumentacionit disponibël në dosje, si vetëdeklarimi (i regjistruar edhe në faqen zyrtare të ALUIZNI-t) fotografitë e objektit si dhe imazhet satelitore konstatohet se objektet informale të vetëdeklaruar nuk dokumentohet që janë në afatit ligjor të përcaktuar, veprime në kundërshtim me nenin 2 "Fusha e zbatimit"; pika 1 dhe 4 të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje" i ndryshuar, me VKM nr. 589, datë 10.09.2014 "Për përcaktimin e procedurave të evidentimit faktik, në terren, të ndërtimeve pa leje/shtesave në ndërtime me leje, të organeve dhe dokumentacionit për propozimin dhe miratimin e zonave informale" i ndryshuar, pika 3 e 3/1

Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Tirana Rurale, në 118 raste, dokumentacioni i dosjeve të këtyre lejeve të legalizimit është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003,

Nga Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Rurale Tiranë, **në 64 raste**, ka kryer legalizimin në kushtet kur në dosje nuk u gjet shkresë drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmimn e gjendjes juridike të pronës, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 2

Në 180 raste "Proces verbalin e verifikimit në terren i të dhënave të ndërtimit pa lejë/shtesë në ndërtimin me leje", pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë vetëm me numrin pasurie pa përshkrim, nuk janë përcaktuar largësitë e bazës së objektit nga kufijtë e parcelës. Skicat fushore pasqyrojnë përmasat e objektit informal, por nuk kanë të pasqyruara: ndërtimin në raport me kufizimet dhe situatën ndërtimore rreth tij; largësitë nga objekti të kufiri i pronës; largësitë nga pikat ekstreme të pronës dhe objekteve. Veprime në kundërshtim me manualin "Hartimi dhe paraqitja e materialeve grafike (genplan dhe planimetri) të objektit që legalizohet", miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr.30, datë 15.01.2016 "Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri)



Në 8 raste Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Tirana Rurale, ka kryer legalizimin e objekteve informale, kur në dosje nuk administrohet Vendimit për kualifikimin e ndërtimit informal, veprim në kundërshtim me VKM nr.40, datë 11.1.2012 "Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr.411, datë 19.5.2010 të këshillit të ministrave "për kriteret, procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit", pika 2

-**Në 12 raste** nga Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Tirana Rurale nuk është respektuar **afati 60 ditor** për marrjen e vendimit për kualifikimin ose shkualifikimin e praktikës së legalizimit nga data në të cilën është mbajtur procesverbali i konstatimit në terren,

-**Në 9 raste** nuk është respektuar **afati 30 ditor** për lëshimin e lejes së legalizimit nga data e kualifikimit, veprime këto në kundërshtim me: pikën 8 të VKM Nr.280, datë 01.04.2015 i ndryshuar, "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje" i ndryshuar, si dhe pika 2 e VKM Nr. 954, datë 25.11.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, të procedurave dhe të formularit të lejes së legalizimit" me ndryshime,

-**Në 24 raste** nga Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Tirana Rurale, ka kryer legalizimin e objekteve informale në kushtet kur kërkesa për regjistrimin e lejes së legalizimit është **paraqitur në ZVRPP Tiranë pas më shumë se 5 muaj deri në 1 vit e 10 muaj** nga data e lëshimit të lejes së legalizimit, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 10

Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Tirana Rurale, në 1 rast, sipas lejes së legalizimit nr. 7003107, datë 18.10.2016, është kryer legalizimi i objektit me 5 kate (4 kate mbi tokë + 1 kat nëntokë), në kushtet e **mungesës së akt-ekspertizës** për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa "e", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar

Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Rurale Tiranë, **në 11 raste**, ka lëshuar leje legalizimi të cilat janë të regjistruara në sistemin qendror të ASHK, por në arkivin e Drejtorisë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale 1, nuk ndodhen dosjet me dokumentacionin ligjor për lëshimin e lejes së legalizimit,

Nga auditimi i procedurave të legalizimit të ndërtimeve informale si dhe evidentimi i sipërfaqeve të lira në pronësi shtet, rezulton se nga ana e Drejtorisë së ALUIZNI-t Tirana Rurale nuk janë evidentuar dhe janë lënë jashtë procesit të legalizimit sipërfaqe parcelë ndërtimore të zaptuara dhe në posedim nga poseduesit, ku sipas genplaneve, hartës fushore, ortofotos digjitale dhe hartës vektoriale të pronësive paraqitur në autocad (*vënë në dispozicion nga drejtoria e ALUIZNI-t Tirana Rurale*), bie në sy se këto parcela janë zvogëluar me qëllim për të qenë në kufirin deri në 300/500 m²(*brenda/jashtë vijës së verdhë*), për efekt pagese të vlerës së truallit, megjithëse në krah të këtyre parcelave ekzistojnë pjesë parcele të pa legalizuara, e cila është pjese përbërëse e parcelës ndërtimore të zaptuar, por që është numërtuar si parcele më vete dhe që të dyja bashkë do të rezultonin në sipërfaqen e vetë deklaruar nga poseduesit e parcelës së zaptuar, gjë e cila duket dhe nga skica fushore. Plan vendosja e ndërtimit dhe parcelës së zaptuar pasqyruar në genplan me sipërfaqe të zvogëluar, duke lejuar sipërfaqe të ndërmjetme, kufizuar nga kufijtë e sipërfaqes së legalizuar dhe krijimin e parcelave të pa legalizuara brenda parcelave të zëna, jo funksionale.

Bazuar në metodën e veçimit dhe matjes me autocad dhe shenjave konvencionale të përdorur në genplan, evidentohen sipërfaqe e pa legalizuara që duhet t'i ishin bashkëngjitur sipërfaqes së legalizuar, pasi nga pamjet me ortofoto janë lënë jashtë procesit të legalizimit dhe të pamundura për parcelizim për vetë pozicionin gjeografik që ndodhet, veprime të cilat janë në kundërshtim me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr. 30, datë 15.01.16 "Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes



së dokumentacionit teknik (*gen-plan, planimetri*), i ndryshuar, si dhe shkronja "f" dhe "g" e nenit 3 dhe pika 1 e nenit 17, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "*Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje*", i ndryshuar, ku si rezultat i mos legalizimit të këtyre sipërfaqeve të zaptuara, në zbatim të nenit 19 dhe 20, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 dhe VKM^{së} nr. 1620 datë 26.11.2008, **në 1 rast** është evidentuar një sipërfaqe parcelë ndërtimore *brenda/jashtë vijës së verdhë e pa legalizuar prej 156 m²* (në total), **me një vlerë tarife e cila sipas vlerës së truallit me çmim tregu referuar zonave kadastrale llogaritet në shumën totale prej 69,888 lekë**, duke shkaktuar mungesë të ardhurash në buxhetin të shtetit për fondin e kompensimit të ish-pronarëve.

- Gjithashtu nga ALUIZNI-t Tirana Rurale jo vetëm që nuk janë mbajtur evidenca mbi përfaqet e lira në pronësi shtet lënë jashtë procesit të legalizimit dhe të pamundura për parcelizim për vetë pozicionin gjeografik që kanë, por nuk është marrë asnjë masë për të njoftuar dhe bashkëpunuar me institucionet vendore dhe ato kompetente si Bashkia Tiranë e Njësitë Administrative të saj (ish Komunat), vënien në dispozicion të listës së sipërfaqeve të lira, konfirmimin e tyre në pronësi shtet, apo vlerësimin e tyre si troje që përdoren nga qytetarët, pa u taksuar ose për kthim në ambiente publike çlodhëse, lulishte, mungon deklarata noteriale nga individët të cilat pranojnë ose refuzojnë të blejnë truallin sipas çmimit të tregut për pjesën e parcelës të zaptuar e cila është mbi normën ligjore

Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Rurale Tiranë, **në 3 raste**, sipas lejeve të legalizimit nr. 70030103, datë 06.10.2016; nr. 7003241, datë 31.10.2016; nr. 7003416, datë 09.11.2016 nuk administrohet pagesa e tarifës së shërbimit në vlerë totale, 88,000 lekë, veprim në kundërshtim me ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "*Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje*", të ndryshuar, si dhe në kundërshtim me VKM nr. 860, datë 10.12.2014 "*Për përcaktimin e mënyrës së mbledhjes dhe administrimit të të ardhurave për ndërtimet pa leje dhe vlerave të zbatueshme për legalizim*"

Drejtoritë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale 1 dhe 2) nuk ka mbajtur evidencë më vete të ankesave të trajtuara ndër vite, afatet e shqyrtimit të tyre, përgjigjet dhe mënyrën e zgjidhjes së tyre, gjithashtu nuk është ngarkuar me urdhër të veçantë një person kompetent apo një grup specialistësh për shqyrtimin e ankesave, në asnjë nga dokumentet e punës të paraqitura për auditim nuk është adresuar përgjegjësia për shqyrtimin e ankesave, por ato i janë adresuar specialistëve përkatës rast pas rasti. Gjithashtu ka munguar bashkëpunimi dhe rakordimi ndërmjet sektorëve madje duke lënë pa adresuar problematikat e ngritura në ankesat e qytetarëve si dhe zgjidhjen brenda afateve ligjore, konkretisht gjatë periudhës 01.01.2016-31.08.2019, **në 1089 raste** nuk është kthyer asnjë përgjigje për ankesat e bëra nga qytetarët apo institucione të ndryshme. Veprimet dhe mosveprimet më sipër bien në kundërshtim me kërkesat e Kodit të Procedurës Administrative, ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "*Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje*" i ndryshuar, ligjit nr. 119/2014 "*Për të drejtën e informimit*", Ligjit Nr. 9887, datë 10.03.2008 "*Për mbrojtjen e të dhënave personale*" i ndryshuar

Nga ana e Drejtorisë Rajonale të ALUIZNI Tirana Rurale nuk janë zbatuar përcaktimet ligjore në dhënien e Lejeve të Legalizimit për personat përfitues pasi sipas listës bashkëlidhur është plotësuar dokumentacioni ligjor i kërkuar janë printuar lejet e legalizimit por janë të firmosura po të pa vulosur nga institucioni.

Veprimet janë në kundërshtim me nenin 28 "*Dhënia e lejes së legalizimit*" të Ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "*Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje*", i ndryshuar, si dhe VKM nr. 280, datë 01.04.20158 e ndryshuar pika 8, sipas Tabelës nr. 1 në Aneksat

2. Mbi hartimin dhe zbatimin e buxhetit

Nga auditimi për planifikimin e projekt buxheteve u konstatua se; janë zbatuar kërkesat ligjore dhe nënligjore për hartimin, miratimin dhe zbatimin e buxhetit të këtyre viteve objekt auditimi,



është bërë ndarja e plan buxheteve dhe detajimet në nivel titulli, kapitulli, artikull dhe nënartikulli dhe respektimi i disiplinës buxhetore sipas strukturës buxhetore dhe burimeve të financimit, ka rregullshmëri në plotësimin dhe përpunimin e dokumentacionit për shpenzimet e të ardhurat nga kryerja e legalizimeve, janë kryer rakordimet periodike me degën e thesarit për arkëtimet nga legalizimet, nuk ka tejkalime të fondeve të parashikuara.

3. Zbatimi i dispozitave ligjore që rregullojnë marrëdhëniet e punës (Pagat dhe shpërblime etj).

Në bazë të Ligjit nr. 7961 datë 12.07.1995 “Kodi i Punës i Republikës së Shqipërisë” me ndryshime, dhe të dispozitave të ligjit për pagat e punonjësve, Drejtoria e Burimeve Njerëzore dhe Drejtoria e Buxhetit dhe Financës janë përgjegjës për hartimin dhe zbatimin e Buxhetit, zbatimin e dispozitave ligjore të pagave, kontabilizimin e shërbimeve etj, organizimin e procedurave të rekrutimit të stafit të ri, për përgatitjen e procedurave të punësimit, për menaxhimin e trajnimeve etj. Urdhrit nr. 58 , datë 05.04.2016 të Kryeministrit “Miratimin e strukturës dhe organikës së Drejtorisë së Përgjithshme të Agjencisë së Legalizimit dhe Integritetit të Zonave/Ndërtimeve Informale (ALUIZNI) dhe Drejtoritë në varësi të saj. Nga Ministria e Zhvillimit Urban, Agjencia e Legalizimit, Urbanizimit dhe Integritetit të Zonave /Ndërtimeve Informale (ALUIZNI) dërgohet i përcaktuar numri i punonjësve me kontrate të përkohshme, ku niveli i pagave për vitin 2016 dhe deri në prill 2017 është sipas VKM nr. 545, datë 11.8.2011, “Për miratimin e strukturës dhe të niveleve të pagave të nëpunësve civilë/nëpunësve, zëvendësministrit dhe nëpunësve të kabineteve, në kryeministri aparatet e ministrave të linjës, ..., institucionet në varësi të ministrave të linjës dhe administratën e prefektit”, i ndryshuar sipas lidhjes 9/4 që sipas së cilës përcaktohet kategoria III-a/1 me grupin 1 Drejtor, IV-a – grupi 1 dhe IV-b grupi 1, ose 2 ose 3 duke përcaktuar dhe kushtet e punës.

Regjistri i nëpunësve është mbajtur dhe azhurnuar periodikisht sipas nëpunësve. Janë mbajtur dosjet e punonjësve ku janë të kompletuar me dokumentacionin e duhur.

Nga auditimi i dosjeve të personelit rezulton se Administrimi dhe inventarizimi i dosjeve ishte bërë në zbatim të VKM nr. 355, datë 07.07.2000” për organizimin e dosjes së personeli”. “Për përmbajtjen, procedurën dhe administrimin e dosjeve të personelit e të regjistrit qendror të personelit”, të gjitha institucionet e administratës shtetërore janë të detyruara të krijojnë dhe të administrojnë dosjen e personelit të çdo të punësuar, në institucionin e tyre, me të dhëna të karakterit teknik, profesional, masat disiplinore, certifikatat, diploma dhe notat të noterizuara etj. Nga verifikimi i dosjeve për marrjen me kontrata të përkohshme sipas ligjit 7961, datë 12.07.1995 “Kodi i Punës i Republikës së Shqipërisë” i ndryshuar, me Vendimin 289, datë 17.05.2006 “ Për organizimin dhe funksionimin e Agjencisë së Legalizimit, Urbanizimit dhe Integritetit të Zonave/Ndërtimeve Informale (ALUIZNI)” të ndryshuar.

Nga auditimi i listë pagesave rezulton se janë përpiluar me të gjithë elementet përbërës, sipas listë prezencave dhe shumat e tyre janë të rakorduara me urdhër pagesat dhe nuk u konstatuan diferenca. Vendosija e pagave dhe shtesat mbi pagë janë bërë Jo në të gjitha rastet sipas klasave përkatëse për çdo kategori punonjësish.

Për emërimin e punonjësve janë emëruar nga Drejtoria e Përgjithshme me vendimet përkatës dhe kategoritë përkatës për çdo punonjës sipas arsimit përkatës të secilit punonjës.

4. Mbi administrimin, ruajtjen, dokumentimin dhe qarkullimin e aseteve dhe aktiveve.

Për periudhën e audituar të viteve 2016, 2017, 2018 dhe viti 2019, organizimi dhe mbajtja e kontabilitetit bëhet në zbatim të kërkesave të ligjit nr. 9228, datë 29.04.2004 “Për kontabilitetin”, i ndryshuar; Udhëzimit të MF nr. 14, datë 28.12.2006, i ndryshuar me Udhëzimin nr. 26, datë 27.12.2007 dhe Udhëzimin nr. 10 datë 27.02.2008 “Për përgatitjen dhe raportimin e pasqyrave financiare vjetore për institucionet qendrore, organet e pushtetit vendor dhe njësitë që varen prej tyre”. Sistemi i kontabilitetit në këtë institucion mbahet në mënyrë manuale dhe elektronike.



Bilancet kontabël të vitit 2016, 2017 dhe i vitit 2018 janë mbyllur dhe depozituar në Degën e Thesarit, brenda afatit të parashikuar në ligj.

Pasqyrat në anekset e bilancit rakordojnë me postet përkatëse në aktiv dhe pasiv të bilancit, me llogaritë e seksionit të funksionimit për shpenzimet, të ardhurat dhe llogaritë e funksionimit të investimeve. Për periudhën objekt auditimi rregullshmëria e përgatitjes dhe raportimit të pasqyrave financiare vjetore është paraqitur dhe dorëzuar në Degën e Thesarit Tiranë brenda afatit të caktuar ligjor.

Nga auditimi i kryer në lidhje me vitin ushtrimor të vitit 2016, 2017, 2018 dhe 2019 konstatohet se, në zbatim të VKM nr. 50, datë 05.02.2014 "Për miratimin e strategjisë për parandalimin dhe shlyerjen e detyrimeve të prapambetura e të plan veprimi", si dhe udhëzimit nr. 5, datë 27.02.2014 "Për shlyerjen e detyrimeve të prapambetura" është bërë një ndjekje e likuidimit të këtyre detyrimeve. Parë në këndvështrimin kohor të krijimit të detyrimeve, rezulton se likuidimet si ndaj tatim taksave për tatimin mbi të ardhurat nga puna, sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore, ALUIZN-i Tirana Rurale nuk ka paguar gjoba dhe kamatëvonesë për Sigurimet shoqërore dhe TAP. Dokumentacioni bazë që pasqyron veprimet e kryera me bankë e magazinë është pasqyruar në ditarët përkatës, ku veprimet janë kryer me bankë, magazinë dhe me listë-pagesa. Për periudhën e audituar për vitet 2016, 2017, 2018 dhe 2019 rezultoi se kontabilizimi i veprimeve është bërë në llogaritë që përcakton plani kontabël sipas klasifikimit buxhetor.

5. Prokurimi i fondeve publike për mallra, ndërtime dhe shërbime.

Për periudhën objekt auditimi nuk ka blerje me vlera të mëdha por institucioni vetëm me blerje me vlera të vogla, këto kryen vetëm për materiale kancelarie dhe materiale pastrimi.

Nga autoriteti kontraktor, Komisioni Prokurimit me Vlera të Vogla ALUIZNI Tiranë Nr.1,2 nuk janë krijuar dosje/praktikë e mirëfilltë dokumentare për çdo procedurë prokurimi, dokumentacioni administrohet bashkëngjitur urdhër shpenzimeve, ndërkohë që pjesa dërmuese e dokumentacionit që u vunë në dispozicion për auditim, janë të pa inventarizuara, dhe të pa listuara, veprime në kundërshtim me ligjin nr. 9154, datë 06.11.2003 "Për arkivat", ligjin nr. 9643, datë 20.11.2006 "Për prokurimin Publik" i ndryshuar si dhe VKM nr. 914, datë 29.12.2014 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik"

Komisioni i Prokurimit me Vlera të Vogla, në **4** raste me vlerë 1,014,43 leke me tvsh në përcaktimin e specifikimeve teknike për mallrat, ka kërkuar llojin i markës, pa shënimin e detyrueshëm "ose ekuivalent" në kundërshtim me Ligjin nr. 9643, datë 20.11.2006 "Për prokurimin Publik" i ndryshuar, neni 23 "Specifikimet teknike", pika 5. në përcaktimin e specifikimeve teknike për mallrat nuk ka kërkuar llojin i markës .

Komisioni i Prokurimit me Vlera të Vogla në **3** raste në procedurat e prokurimit me blerje të vogla me vlerë totale 1,032,100 lekë, me TVSH përkatësisht si vijon: me objekt shpenzimi "Mirëmbajtje orendi zyre", tek subjekti "Roal" përkatësisht me vlerë 439,900 lekë me tvsh lekë, subjekti " R " "Pajisje zyre 178,8000 TVSH lekë subjekti "E" "pajisje zyre 404,4000 leke me tvsh, janë fiktive dhe fituesi është para caktuar, pasi afati i lënë në dispozicion 2 ditë nga shpallja e fituesit për prodhimin e mobilieve dhe orendive është i pamjaftueshëm referuar natyrë së mallrave dhe pajisjeve që do të prodhohen, veprime këto në kundërshtim me kërkesat e ligjit nr. 9643, datë 20.11.2006 "Për Prokurimin Publik", i ndryshuar Neni 1, pika a, c, d, ç dhe pika dh, Neni 46- Kualifikimi i ofertuesve, pika 3 si dhe VKM nr. 914 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik", i ndryshuar, neni 40- Procedura e Prokurimit me Vlerë të Vogël, pika 5.

në **1** raste në procedurat e prokurimit me vlerë të vogël, ka shpallur fitues operatorët ekonomikë edhe kur nuk kanë plotësuar specifikimet e kërkuara në ftesën për ofertë, në kundërshtim me Ligjin nr. 9643, datë 20.11.2006 "Për Prokurimin Publik", i ndryshuar, neni 46 "Kualifikimi i ofertuesve" dhe neni 53 "Shqyrtimi i ofertave" si dhe Udhëzimin nr. 2, datë 28.03.2013 "Për procedurën e



prokurimit me vlera të vogla" i ndryshuar me Udhëzimin nr. 5, datë 16.07.2013 dhe Udhëzimin nr. 1, datë 28.02.2014, Udhëzimin Nr. 3, datë 27.01.2015 "Për procedurën e prokurimit me vlera të vogla", i ndryshuar me Udhëzimin, Nr. 1, datë 21.04.2016.

- Për periudhën 01.01.2016 deri në 30.12.2018, procedurat e prokurimit me vlerë të vogël, me vlerë totale **4,139,344** lekë me TVSH, nuk ka procesverbal për argumentimin dhe miratimin e fondit limit, si dhe në 2 raste mungon relacioni apo procesverbali konstatues nga personat kompetent dhe nga Sektori i Financës, për nevojën për mallra, punë dhe shërbime në kundërshtim veprime këto në kundërshtim me kërkesat e VKM nr. 914, datë 29.12.2014 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik", Neni 40-Prokurim me vlerë të vogël, pika 3, neni 59 dhe UMF, nr. 33, datë 11.07.2013, "Për gjurmët standarde të auditimit për prokurimin me vlerë të vogël dhe të lartë" ndryshuar, ku është përcaktuar se: *"Kërkesi i shërbimit bën kërkesë për prokurime me vlerë të vogël brenda limitit të përcaktuar nga ligji së bashku me specifikimet teknike, kriteret për përzgjedhjen e fituesit, afatin kohor për dorëzimin e propozimeve dhe kushtet kryesore të kontratës"*.

- Procedurat e prokurimit të hedhura në sistemin elektronik nuk janë të rregullta pasi nuk janë hedhur njoftimet për skualifikimin dhe shpalljen fitues në rastet kur operatorët e radhës kanë hequr dorë nga konkurrimi, në kundërshtim me kërkesat e Udhëzimit nr. 4, datë 04.07.2013 *"Për zhvillimin e prokurimeve me vlerë të vogël në sistemin e prokurimit elektronik për autoritetet kontraktore dhe operatorët ekonomikë"*, i ndryshuar me Udhëzim nr. 03, datë 03.04.2014 si dhe Udhëzimin Nr. 5, datë 27.01.2015 *"Për zhvillimin e prokurimeve me vlerë të vogël në sistemin e prokurimit elektronik për autoritetet kontraktore dhe operatorët ekonomikë"*, dhe Udhëzimin Nr. 3, datë 27.01.2015 "Për procedurën e prokurimit me vlera të vogla", i ndryshuar me Udhëzimin, Nr. 1, datë 21.04.2016.

-Për periudhën 01.01.2016-30.12.2018, nuk janë hartuar urdhër për llogaritjen e fondit limit në vlerë prej **4,139,344** leke me tvsh si dhe nuk janë mbajtur procesverbal "për blerjet me vlera të vogla" veprime këto në kundërshtim me nenin 59 të VKM Nr. 914, datë 29.12.2014 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik" i ndryshuar, Agjencia e Prokurimit Publik, në mbështetje të nenit 13 të Ligjit Nr.9643, datë 20.11.2006 "Për Prokurimin Publik", i ndryshuar, neni 40, Kreu IV, të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 914, datë 29.12.2014 "Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", i ndryshuar. Sipas pikes 5 përpara nxjerrjes së urdhrat të prokurimit nga titullari i autoritetit kontraktor ose personi i autorizuar prej tij, komisioni i prokurimit me vlerë të vogël, pasi të ketë siguruar apo hartuar specifikimet teknike/termat e references.

-Për periudhën e audituar në 1 praktika janë kryer veprime në kundërshtim me udhëzimin nr. 3 *"per blerjet e vogla"* pika 14, germa b), anëtarët e komisionit të prokurimit me vlerë të vogël do të refuzojnë automatikisht ofertën e paraqitur nga një operator ekonomik, i cili në një procedurë të mëparshme prokurimi me vlerë të vogël të zhvilluar nga ky autoritet gjatë këtij viti, nuk e ka njoftuar brenda afatit kohor të përcaktuar në ftesën për ofertë mbi arsyet që kanë çuar në pamundësinë e realizimit të objektit të prokurimit. Ky proces do të dokumentohet në një procesverbal të mbajtur për këtë qëllim, i cili bëhet pjesë e dosjes së tenderit. Gjithashtu fletë-hyrjet në të shumata e rasteve janë të pa plotësuar në mënyrë të gjerë elemente në kundërshtim me udhëzimin nr.30 datë 31.12.2011 "Për Menaxhimin e Aktiveve në Njësitet e Sektorit Publik".

-Në 6 raste në vlerë 986,000 leke me tvsh, faturat tatimore apo fletë hyrjet nuk janë të detajuara sipas artikujve dhe specifikimeve teknike të përcaktuara në ftesën për ofertë, por vetëm është shënuar sasia totale e mallit dhe vlera përkatëse, në disa raste faturat tatimore nuk janë të firmosura nga të gjithë anëtarët e grupit të marrjes në dorëzim të mallit, në disa raste dorëzimi i mallit nuk është shoqëruar me fletë garanci, veprime këto që bien në kundërshtim me Ligjin nr. 9643, datë 20.11.2006 "Për prokurimin Publik" i ndryshuar, nenin 23 "Specifikimet teknike" dhe nenin 62



“Detyrimet gjatë zbatimit të kontratës”, VKM nr. 914, datë 29.12.2014, “Për rregullat e prokurimit publik”, Kreu VI, pika 2, shkronja “ç”, Kreu IX, Neni 77, Mbikëqyrja e kontratës”, pika 1, 2, 3 dhe 4, dhe Udhëzimin nr. 30, datë 27.12.2011 “Për menaxhimin e aktiveve në njësitë e sektorit publik” pika 42 e 43, 45, 47, 52 dhe pika 54;

Në 2 raste **“blerje kancelari”** te subjektit E.Q dhe “I.D”, në vlerë 474,000 lekë me tvsh, nuk ka kërkesa nga personat përgjegjës për nevojat për mallra, punë dhe shërbime. Mos hartimi i kërkesave nga njësitë apo zyrat përkatëse bie në kundërshtim me VKM nr. 914, datë 29.12.2014 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” Kreu IV, neni 40 si dhe UMF, nr. 33, datë 11.07.2013, “Për gjurmët standarde të auditimit për prokurimin me vlerë të vogël dhe të lartë”, ku është përcaktuar se: *“Kërkuesi i shërbimit bën kërkesë për prokurime me vlerë të vogël brenda limitit të përcaktuar nga ligji së bashku me specifikimet teknike, kriteret për përzgjedhjen e fituesit, afatin kohor për dorëzimin e propozimeve dhe kushtet kryesore të kontratës”*;

- Në 4 raste procedurat e prokurimit në sistemin elektronik nuk janë të rregullta pasi nuk janë hedhur njoftimet për skualifikimin dhe shpalljen fitues në rastet kur operatorët e radhës kanë hequr dorë nga konkurrimi, në kundërshtim me kërkesat e Udhëzimit Nr. 5, datë 27.01.2015 “Për zhvillimin e prokurimeve me vlerë të vogël në sistemin e prokurimit elektronik për autoritetet kontraktore dhe operatorët ekonomikë”, dhe Udhëzimin Nr. 3, datë 27.01.2015 “Për procedurën e prokurimit me vlera të vogla”, i ndryshuar me Udhëzimin, Nr. 1, datë 21.04.2016.

I.b. Një përshkrim i përmbledhur i gjetje dhe rekomandimeve të auditimit

Gjetje nga auditimi: Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Tirana Rurale (Drejtoritë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale 1 dhe 2) në marrjen e vendimeve “Për kualifikimin për legalizim të objektit informal”, në të gjitha rastet e audituara kanë vepruar në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” nenin 27 “Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit”, pika “ç” –***“vërtetimin për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë për të gjitha rastet, kur subjekti nuk përjashtohet nga pagesa e taksës sipas këtij ligji dhe legjislacionit në fuqi”***. Në procedurën e kualifikimit të objekteve informale, ka dërguar pranë Bashkive të Qarkut Tiranë shkresën për llogaritjen e pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë vetëm për 5002 objekte informale, për 583 objekte nuk është nisur shkresa, dhe përsëri ka proceduar me vendim kualifikimi pa marrë konfirmim mbi pagesën e saj duke krijuar një **mungesë të ardhurash në buxhetin e shtetit në vlerën 281,867,438 lekë për 5585 objekt në total** (Më hollësisht trajtuar në pikën 1, faqet 239-241, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandimi: Drejtorit Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale 1 dhe 2, për nevoja të plotësimit të dokumentacionit tekniko-ligjor të objekteve me leje legalizimit të lëshuara, t’i kërkojë Bashkisë Tiranë, vërtetimet mbi llogaritjen dhe pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë në **vlerën prej 281,867,438 lekë, si dhe të kërkojë që të bëhet regjistrimi në sektorin përkatës të kartelës** në Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale, **në refuzim të vendosën masë për kufizimin deri në arkëtimin e plotë të detyrimeve të papaguara.**

Gjetje nga auditimi: Drejtoria e ALUIZNI-t Tirana Rurale (Drejtoritë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale 1 dhe 2) për periudhën objekt auditimi nga 01.01.2017 deri 31.05.2019, janë lëshuar 5585 leje legalizimi për objektet informale të legalizuara. Nga 5585 leje legalizimi të lëshuara, 2750 leje legalizimi ose rreth 49 % e këtyre lejeve të legalizimit (nga 5585 në total) janë lëshuar vetëm për objektin me shënimin në lejen e legalizimit *“Kalimi i pronësisë për parcelën ndërtimore do miratohet me Vendim të Këshillit të Ministrave”*, ku vetëm në 19 raste duke kryer llogaritjen e vlerës së pronës në zonat kadastrale përkatëse, nisur nga cmimet e tokës truall për këto zona, sipas Vendimit të KM nr. 89, datë 03.02.2016 “Për miratimin e hartës së



vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, dhe për sipërfaqet e parcelave ndërtimore, rezulton një shumë që duhej paguar prej subjekteve informale prej 8,893,873 lekë veprime këto në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 me ndryshime, neni 17 (pika 5) *(Më hollësisht trajtuar në pikën 1, faqet 29-35, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).*

Rekomandimi: Drejtorit Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale 1 dhe 2, në bashkëpunim me Drejtorinë e Përgjithshme të ASHK të marrë masa dhe të ndjekë të gjitha procedurat për kalimin e pronësisë së parcelës ndërtimore deri në daljen e VKM-ve, për **2750 dosje** të objekteve informale të pajisur me Leje legalizimi të objektit, **për të mundësuar brenda afateve ligjore** likuidimin të vlefës përkatëse të parcelave ndërtimore.

Gjetje nga auditimi: Drejtoria e ALUIZNI-t Tirana Rurale (Drejtorit Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale 1 dhe 2) për periudhën objekt auditimi ka lëshuar gjithsej 5585 leje legalizimi për objekte informale, ndërsa sipas të dhënave konstatohet se periodikisht brenda periudhës objekt auditimi, kanë dalë nga arkiva e institucionit për tu punuar **11967 dosje** të objekteve informale, për një pjesë të të cilave është kryer edhe kualifikimi i objekteve informale për të vazhduar procedurat deri në lëshimin e lejes së legalizimit, ndërkohë sipas pasqyrave të paraqitura konstatohet se janë kthyer 2819 dosje pra **me një diferencë 3563 dosje** të cilat kanë dalë dhe **nuk janë bërë hyrje në arshivë** dhe nuk ka asnjë të dhënë apo dokument për administrimin e tyre, veprime këto në kundërshtim me përcaktimet ligjore për administrimin dhe arshivimin e dokumentacionit. Gjithashtu theksojmë se në dosjet e kthyera në plotë raste janë rikthyer dhe nxjerrë disa herë dosjet dhe pa asnjë motiv, nuk përshkruhet arsyeja e tyre e rikthimit në arshivë në sasinë **2819** kur rezulton se për këto subjekte janë kryer matjet, gent planet, planimetritë dhe nuk kanë marrë vendime duke shkelur të gjitha afatet ligjore dhe deri tani nuk janë legalizuar duke e zgjatur këtë afat me vite, veprime në kundërshtim me ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, neni 27, 28, ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat” si dhe VKM nr.589, datë 10.09.2014, pika 10 i ndryshuar me VKM nr.634, datë 7.9.2016 si dhe VKM nr.280, datë 01.04.2015 i ndryshuar, kreu i IV, pika (8) , si dhe VKM nr.1095, datë 28.12.2015 pika 2, si dhe me nenin 15 pika 4 e Rregullores me nr.117, datë 14.07.2015 *(Më hollësisht trajtuar në pikën 1, faqet 29-35, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).*

Rekomandimi: Drejtorit Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale 1 dhe 2, të marrë masa që në vazhdimësi për objekte informale të pajisur me leje legalizimi të evidentojë respektimin e afateve të matjeve në terren, kualifikimin e tyre deri në lëshimin e lejes së legalizimit, si dhe për objektet informale për të cilat kanë përfunduar evidentimin faktik në terren të ndërtimeve pa leje, evidentimi i gjendjes juridike të truallit, si dhe hartimi i genplanit dhe planimetricave, por pa përfunduar procesi i legalizimit. Të operojë me vazhdimin e procedurave të legalizimit, duke i trajtuar në funksion të afatit kohor të qëndrimit në arkivë si dhe të bëhet dokumentimi i vazhdueshëm i lëvizjes së dosjeve që futen dhe nxirren nga arkiva për punë.

Gjetje nga auditimi: Gjatë periudhës së auditimit 01.01.2016-31.08.2019 në Drejtorinë Rajonale të ALUIZNI-t Tirana Rurale sipas të dhënave të paraqitura evidentohet se **213 objekte informale**, sipas Tabelës “Objekte me problematika” seksioni Aneksë, janë me problematika të ndryshme në afërsi të rrugëve, lumit, kanalit, ka studim për infrastrukturë rrugore etj. Nga këto objekte përveç 5 rasteve kur objektet janë skualifikuar, në të gjitha rastet e tjera nuk janë ndjekur procedurat ligjore për përjashtimin nga procesi i legalizimit, për njoftimin e institucioneve përkatëse veprim në kundërshtim me nenin 38 dhe 39, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 me ndryshime *(Më hollësisht trajtuar në pikën 1, faqet 29-35, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).*

Rekomandim: Drejtoritë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale 1 dhe 2, të marrë masa dhe të vijojë me procedurat e marrjes së vendimit të skualifikimit apo kualifikimit të



objekte informale sipas Tabelës “*Objekte me problematika*”, duke respektuar afatet ligjore dhe në zbatim të nenin 38 dhe 39, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 me ndryshime.

Gjetje nga auditimi: Në 119 raste, legalizimi i objekteve informale është kryer në kundërshtim me dispozitat e ligjit të legalizimit dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij, *pasi*:

- Në **2 raste**, për leje legalizimi nr. 7004011, datë 31.07.2017, në pronësi të A.H, leje legalizimi nr. 7003214, datë 25.10.2016, është kryer legalizim i objektit **të ndërtuar në një distancë shumë afër hekurudhës më pak 25 m** dhe në dosje nuk ka asnjë dokumentacion që vërteton marrjen e konfirmimit nga Drejtoria e Përgjithshme e Hekurudhave për legalizimin e objektit, veprime këto që bien në kundërshtim me përcaktimet e ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006, të ndryshuar dhe pika 2, germa “b”, pika 3, pika 4, germë “a” të VKM nr. 280, datë 01.04.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, e ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016.

- Në **15 raste**, për lejet e legalizimit nr. 7004845, datë 21.11.2017, nr. 7004010, datë 31.07.2017, nr. 7004012, datë 31.07.2017, nr. 36971, datë 26.09.2018, nr. 130872, datë 18.05.2018, nr. 138551 datë 30.04.2019, nr. 7003376, datë 09.11.2016, nr. 7003397, datë 09.11.2016, nr. 70030084, datë 14.10.2016, nr. 7003369, datë 10.11.2016, nr. 7003236, datë 31.10.2016, nr. 7003138, datë 21.10.2016, nr. 7003344, datë 07.11.2016, nr. 7003367, datë 10.11.2016, nr. 7003392, datë 30.11.2016, është kryer legalizimi i objektit informal të ndërtuar **në buzë të lumit, përroi, kanal pa respektuar distancat nga brigjet** dhe në këtë rast procesi i legalizimit duhej të ishte kushtëzuar prej autoriteteve të ujit, pasi në dosje nuk ndodhet dokumentacion justifikues për këtë qëllim. Veprime këto në kundërshtim me përcaktimet e Ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006, të ndryshuar, Ligjin Nr. 8093, datë 21.03.1996 “Për rezervat ujore”, neni 2, pika 5, neni 4, pika 5 ligjit nr. 111/2012, “Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore”, neni 84 dhe akteve nënligjore në zbatim të tij; VKM nr. 280, datë 01.04.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje” Kreu III, pika 2, germa “h”, pika 3, pika 4, germë “e”;

- Në **49 raste me sipërfaqe prej 18315.1 m²**, sipas dokumentacionit të pronësisë lëshuar nga ZVRPP, parcela ndërtimore e zënë ndodhet e regjistruar në pasurinë e llojit “Arë, Pyll, P.F”. Pra legalizimi është kryer në zona “Territore të tjera”, për të cilat nuk ka gjetur zbatim të neneve 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar dhe VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e procedurave të evidentimit faktik, në terren, të ndërtimeve pa leje/shtesave në ndërtimet me leje, të organeve e të dokumentacionit, për propozimin e miratimin e zonave informale” i ndryshuar gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale”, duke ndryshuar zërin kadastral, regjimin e tokës në llojin e pasurisë “Truall”;

- Në **8 raste**, për Leje legalizimi nr. 7003537, datë 16.04.2017; nr. 137199, datë 23.10.2018; nr. 130114, datë 28.12.2017; nr. 7004694, datë 10.11.2017; nr. 137477, datë 15.11.2018; nr. 138424, datë 29.03.2019; nr. 138412, datë 28.03.2019; nr. 130528, datë 30.07.2018, sipas dokumentacionit disponibël në dosje, si genplani, harta dixhitale e paraqitur dhe pamjes grafike të ASIG rezulton se objektit ndodhet në afërsi të **kabinës elektrike ose nën linjat e transmetimit** të energjisë elektrike, por nga ALUIZNI nuk është marrë konfirmim nga OSHE apo OST për vazhdimin e procedurave të legalizimit veprime këto që bien në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 3.4.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar dhe pika 2, germa “ç” dhe “g” të VKM nr. 280, datë 01.04.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, e ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016;



- **Në 2 raste**, për lejen e legalizimit nr. 7003540, datë 17.03.2017, nr. 130114, datë 28.12.2017, sipas dokumentacionit disponibël në dosje, si genplani, harta dixhitale e paraqitur, fotove të objektit dhe pamjes grafike të ASIG rezulton se objekti është i ndërtuar me objekte jo të qëndrueshme (llamarinë etj.) dhe pa lidhur pazgjidhshmërisht me tokën, mungon akti ekspertimit, pra **jashtë fushës së zbatimit** së ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar. Veprimet në kundërshtim me: nenin 2, të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006; VKM nr. 280, datë 01.04.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje", ndryshuar pika 1 e 7.
- **Në 7 raste**, për lejet e legalizimit nr. 7004010, datë 31.07.2017, nr. 7004012, datë 31.07.2017, nr. 130160, datë 26.01.2018; nr. 137881, datë 17.12.2018; nr. 137751, datë 27.11.2018; nr. 130900, datë 21.05.2018; nr. 136935, datë 23.09.2018, sipas dokumentacionit disponibël në dosje, si vetëdeklarimi (i regjistruar edhe në faqen zyrtare të ALUIZNI-t) fotografitë e objektit si dhe imazhet satelitore konstatohet se objektet informale të vetëdeklaruara **janë ndërtuar jashtë afatit ligjor** të përcaktuar, veprime në kundërshtim me nenin 2 "Fusha e zbatimit"; pika 1 dhe 4 të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje" i ndryshuar, me VKM nr. 589, datë 10.09.2014 "Për përcaktimin e procedurave të evidentimit faktik, në terren, të ndërtimeve pa leje/shtesave në ndërtime me leje, të organeve dhe dokumentacionit për propozimin dhe miratimin e zonave informale" i ndryshuar, pika 3 e 3/1;
- **Në 23 raste**, janë kryer legalizime të objekteve **pa respektuar distancat nga rrugët**, madje është cënuar trupi i rrugës ku sipas Gen Planit të administruar në dosje rezulton se objektet bien mbi rrugë a trotuar, në kundërshtim me Ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar, neni 39 "Përfshirja nga legalizimi" me VKM nr. 280, datë 1.4.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje" kreu III. "Kriteret për legalizimin e ndërtimeve jashtë zonave informale të miratuara", pika 4/b ku -Ligjin Nr. 8378, datë 22.07.1998 i ndryshuar "Kodi rrugor në Republikën e Shqipërisë", neni 2 "Përcaktime dhe klasifikime rrugësh" dhe neni 4, "Përcaktimi i qendrave të banuara" -VKM nr. 153, datë 07.04.2000 "Për miratimin e rregullores së zbatimit të Kodit Rrugor në Republikën e Shqipërisë" neni 25, pika 2; ndërkohë që në dosje nuk ka korrespondencë shkresore me Autoritetin Rrugor Shqiptar për të përcaktuar nëse parcela ndërtimore bie në rrugë apo mbi projektin infrastrukturor;
- **Në 5 raste**, sipas lejeve të legalizimit nr. 7003396, datë 09.11.2016; nr. 7003067, datë 17.10.2016; nr. 7003344, datë 07.11.2016; nr. 7003415, datë 09.11.2016; nr. 137872, datë 13.12.2018, janë kryer legalizime për objekte shërbimi dhe banimi, në kushtet ku parcelat ndërtimore ndodhen në zona me **zëra kadastralë "PF" dhe "Pyll"**, duke ndryshuar automatikisht edhe zërin kadastral dhe regjimin e tokës në "Truall", ose **në zona ku PPV parashikon zona të pyllëzuara**. Veprime në kundërshtim me neneve 14 e 17, të ligjit nr. 9385, datë 04.05.2005 "Për pyjet dhe shërbimin pyjor", i ndryshuar,
- **Në 1 rast**, sipas lejes së legalizimit nr. 7003390, datë 09.11.2016, për objektin: "Godinë Shërbimi 1 Kat", nga verifikimi i kryer për vendndodhjen e objektit të legalizuar, me anën e sistemit dixhital zyrtar geoportal-albania, konstatohet se e tërë zona kadastrale 3751 si dhe objekti i legalizuar ndodhet në Zonën e Mbrojtur të Ekosistemit Natyror të Malit me Gropa-Bizë-Martanesh si "Peizazh i Mbrojtur", bazuar në VKM nr. 49, datë 31.01.2007. Në këtë zonë aplikohet shkalla e katërt dhe e pestë e mbrojtjes mjedisore, sipas kriterëve të administrimit të poligonit kombëtar.



Veprimet dhe mosveprimet e mësipërme janë në kundërshtim me Vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 " Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje", të ndryshuar me vendimin e KM nr. 756, datë 26.10.2016, pika 2, germa "ë" dhe pikën 10.

Në ligjin nr. 8906, datë 6.6.2002, neni 10, "Peisazhi i mbrojtur" (kategoria IV), pika 3, si dhe me VKM nr. 49, datë 31.01.2007 "Për shpalljen e ekosistemit natyror të Malit me Gropa-Bizë-Martanesh "Peisazh i mbrojtur", pika 4, germa "c".

- **Në 7 raste** sipas lejeve të legalizimit nr. 137961, datë 26.12.2018; nr. 137200, datë 23.10.2018; nr. 137199, datë 23.10.2018; nr. 130873, datë 18.05.2018; nr. 130528, datë 30.07.2018; nr. 138405, datë 28.03.2019; nr.138437, datë 09.04.2019; për ndërtimit pa leje dhe/ose shtesën në ndërtim me leje, Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Tirana Rurale ka pranuar **Deklarata për përfshirjen në procesin e legalizimit**, pa u shoqëruar me dokumentacionin e kërkuar në kundërshtim me Udhëzimin e Drejtorit të Përgjithshëm nr. 767, datë 10.09.2014 "Për miratimin e formës dhe mënyrës së plotësimit dhe administrimit të deklaratës për përfshirjen në procesin e legalizimit të ndërtimit pa leje" dale në zbatim të nenit 4 të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar s dhe pikës 2 të VKM nr. 589, datë 10.09.2014 i ndryshuar. Pika 3.b. *(Më hollësisht trajtuar në pikën 1, faqet 35-241 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).*

Rekomandimi: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale 1 e 2:

1. Në bashkëpunim me Drejtorinë e Përgjithshme të ASHK Tiranë, për objektet informale të pajisura me leje legalizimi në 119 raste si me lart në kundërshtim, me dispozitat e ligjit dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij. Të fillojë procedurat për shfuqizimin e lejes së legalizimit.

2. Për pasuritë e regjistruar sipas lejeve legalizimi konstatuar të lëshuara me shkelje në 119 raste të marrë masa në bazë të neni 27 pika 1 e 4 të ligjit 111, datë 07.02.2019 "Për Kadastrën" të nxjerrë urdhër kufizimi deri në plotësimin e dokumentacionit të kërkuar ligjor.

Gjetje nga auditimi: - **Në 4 raste**, nr. 7004206, datë 25.09.2017; nr. 7004214, datë 26.09.2017; nr. 7004213, datë 28.09.2017; nr. 7003922, datë 05.07.2017, sipas dokumentacionit disponibël në dosje, si vetëdeklarimi (i regjistruar edhe në faqen zyrtare të ALUIZNI-t) fotografitë e objektit si dhe imazhet satelitore konstatohet se objektet informale të vetëdeklaruara nuk dokumentohet që janë në afatit ligjor të përcaktuar, veprime në kundërshtim me nenin 2 "Fusha e zbatimit"; pika 1 dhe 4 të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje" i ndryshuar, me VKM nr. 589, datë 10.09.2014 "Për përcaktimin e procedurave të evidentimit faktik, në terren, të ndërtimeve pa leje/shtesave në ndërtime me leje, të organeve dhe dokumentacionit për propozimin dhe miratimin e zonave informale" i ndryshuar, pika 3 e 3/1 *(Më hollësisht trajtuar në pikën 1, faqet 35-241, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).*

Rekomandim: Nga Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, Tirana Rurale 1, të marrin masa për plotësimin e dosjeve me dokumentacionin e kërkuar ligjor për objektet informale të pajisur me leje legalizimi si më lart.

Gjetje nga auditimi: Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Tirana Rurale, në 118 raste, dokumentacioni i dosjeve të këtyre lejeve të legalizimit është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat" *(Më hollësisht trajtuar në faqet 35-241, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).*

Rekomandim: Nga Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, Tirana Rurale 1 e 2, të marrin masa për plotësimin me inventarët e dosjeve në 118 rastet e konstatuara, si dhe të gjithë



dosjet e tjera që janë të pa inventarizuara të inventarizohen dhe arkivohen dhe ky proces të kryhet menjëherë pas lëshimit të lejeve të legalizimit.

Gjetje nga auditimi: Nga Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Rurale Tiranë, **në 64 raste**, ka kryer legalizimin në kushtet kur në dosje nuk u gjet shkresë drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmimn e gjendjes juridike të pronës, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 2 *(Më hollësisht trajtuar në faqet 35-241 të Raportit Përfundimtar të Auditimit)*.

Rekomandim: Drejtoritë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale 1 dhe 2 të marrin masa që të bëhen rakordime në mes Zyrës së Regjistrimit dhe asaj të Legalizimit, duke mos lëshuar në asnjë rast leje legalizimi në mungesë të konfirmimit mbi gjendjen juridike të pronës.

Gjetje nga auditimi: -**Në 180 raste** "Proces verbalin e verifikimit në terren i të dhënave të ndërtimit pa lejë/shtesë në ndërtimin me leje", pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë vetëm me numrin pasurie pa përshkrim, nuk janë përcaktuar largësitë e bazës së objektit nga kufijtë e parcelës. Skicat fushore pasqyrojnë përmasat e objektit informal, por nuk kanë të pasqyruara: ndërtimin në raport me kufizimet dhe situatën ndërtimore rreth tij; largësitë nga objekti të kufiri i pronës; largësitë nga pikat ekstreme të pronës dhe objekteve. Veprime në kundërshtim me manualin "Hartimi dhe paraqitja e materialeve grafike (genplan dhe planimetri) të objektit që legalizohet", miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr.30, datë 15.01.2016 "Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri) *(Më hollësisht trajtuar në faqet 35-241, të Raportit Përfundimtar të Auditimit)*.

Rekomandimi: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale 1 të marrë masa për 180 rastet e konstatuara e në vijim, për të plotësuar "Proces verbalin e verifikimit në terren të dhënave të ndërtimit pa lejë/shtesës në ndërtimin me leje", me të dhënat e kërkuara edhe me largësitë e bazës së objektit nga kufijtë e parcelës ndërtimin në raport me kufizimet dhe situatën ndërtimore rreth tij. Në rastin e mos plotësimit, të bashkëpunojë me Drejtorinë e Përgjithshme të Agjencisë të Kadastrës Shtetërore për objektet informale të pajisura me leje legalizimi për të filluar procedurat për shfuqizimin e lejeve të legalizimit.

Gjetje nga auditimi: -Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Tirana Rurale, **në 8 raste** konkretisht nr. 7003160, datë 21.10.2016, nr. 7003371, datë 10.11.2016, nr. 7003375, datë 09.11.2016, nr. 7003367, datë 10.11.2016, nr. 70030076, datë 30.09.2016, nr. 7003358, datë 08.11.2016, nr. 70030103, datë 06.10.2016, nr. 7003220, datë 26.10.2016, ka kryer legalizimin e objekteve informale, megjithëse në dosje nuk administrohet Vendimit për kualifikimin e ndërtimit informal, veprim në kundërshtim me VKM nr.40, datë 11.1.2012 "Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr.411, datë 19.5.2010 të këshillit të ministrave "për kriteret, procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit", pika 2 *(Më hollësisht trajtuar në faqet 35-241, të Raportit Përfundimtar të Auditimit)*.

Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale 1e 2, të marrë masa që për 8 rastet e mos administrimit të Vendimit të Kualifikimit në dosje të objekteve informale të pajisuar me leje legalizimi, të kryejë procedurat e kualifikimit/shkualifikimit të objekteve informale dhe për rastet e mos kualifikimit të fillojë procedurat për shfuqizimin e lejes së legalizimit.

Gjetje nga auditimi:

-**Në 12 raste** nga Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Tirana Rurale nuk është respektuar **afati 60 ditor** për marrjen e vendimit për kualifikimin ose shkualifikimin e praktikës së legalizimit nga data në të cilën është mbajtur procesverbali i konstatimit në terren,



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETEVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI PËRPUTSHMËRINË E VEPRIMTARISË SË D.R.ALUIZNI TIRANA RURALE (DV ASHK TIRANA RURALE)”

-**Në 9 raste** nuk është respektuar **afati 30 ditor** për lëshimin e lejes së legalizimit nga data e kualifikimit, veprime këto në kundërshtim me: pikën 8 të VKM Nr.280, datë 01.04.2015 i ndryshuar, “Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje” i ndryshuar, si dhe pika 2 e VKM Nr. 954, datë 25.11.2015 “Për përcaktimin e kritereve, të procedurave dhe të formularit të lejes së legalizimit” me ndryshime,

-**Në 24 raste** nga Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Tirana Rurale, ka kryer legalizimin e objekteve informale në kushtet kur kërkesa për regjistrimin e lejes së legalizimit është **paraqitur në ZVRPP Tiranë pas më shumë se 5 muaj deri në 1 vit e 10 muaj** nga data e lëshimit të lejes së legalizimit, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, pika 10 (*Më hollësisht trajtuar në faqet 35-241, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandimi: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale 1 e 2 të marrë masa dhe të përgatisë plane konkrete, për të shqyrtuar kërkesat për legalizim sipas zonave informale dhe brenda afateve të përcaktuara ligjërisht, duke mundësuar afrimin e shërbimit të kërkuar nga qytetarët në kohë duke rritur edhe transparencën për publikun.

Gjetje nga auditimi: Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Tirana Rurale, në 1 rast, sipas lejes së legalizimit nr. 7003107, datë 18.10.2016, është kryer legalizimi i objektit me 5 kate (4 kate mbi tokë + 1 kat nëntokë), në kushtet e **mungesës së akt-ekspertizës** për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa “e”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar (*Më hollësisht trajtuar në faqet 35-241, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandimi: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale 1, të kërkojë nga subjekti plotësimin e dosjes së lejes së legalizimit me akt-ekspertizës për qëndrueshmërinë e objekti, në të kundërt në bashkëpunim me Drejtorinë e Përgjithshme të ASHK Tiranë, të fillojë procedurat për shfuqizimin e lejes së legalizimit dhe për pasurinë: nr. 986/13/1, në ZK 2105, regjistruar sipas lejes së legalizimit të marrë masa në bazë të neni 27, pika 1 e 4, të ligjit 111, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, duke nxjerrë urdhër kufizimi deri në plotësimin e dokumentacionit të kërkuar ligjor.

Gjetje nga auditimi: Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Rurale Tiranë, **në 11 raste**, ka lëshuar leje legalizimi të cilat janë të regjistruara në sistemin qendror të ASHK, por në arkivin e Drejtorisë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale 1, nuk ndodhen dosjet me dokumentacionin ligjor për lëshimin e lejes së legalizimit, si më poshtë:

Nr.	Leja e legalizimit	Subjekti informal	Objekti informal i legalizuar
1.	7003362,dt.11.08.2016	“A.N” SHPK	Godin ban.she shër 9 kt+2 kt nëntokë
2.	7003343,dt.07.11.2016	A.D	Godinë shërbimi 2 kat
3.	7003309,dt.31.10.2016	Sh.S.B	Godinë shërbimi 1 kat
4.	7003203,dt.24.10.2016	A.M.H	Godinë shërbimi 1 kat
5.	7003192,dt.24.10.2016	L.P.B	Godinë shërbimi 1 kat
6.	7003183,dt.21.10.2016	E.F.M	Godinë shërbimi 3 kat
7.	7003133,dt.21.10.2016	U.Xh.O	Godinë banimi 2 kat
8.	7003181,dt.21.10.2016	G.Sh.C	Godinë Social Ekonomik
9.	7003336,dt.01.11.2016	A.D.B	Godinë ban.she shër.5 kt+papafingo+1kt.nt
10.	7003347,dt.08.11.2016	J.M.K	Shtes anësore 3 kat, në Godinë ekz. 6 kat
11.	7003352,dt.08.11.2016	M.Z.K	Shtes anësore 3 kat, në Godinë ekz. 6 kat



(Më hollësisht trajtuar në faqet 35-241, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandimi: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, Tirana Rurale Nr. 1 dhe Nr. 2, të marrë masa duke plotësuar arkivin e institucionit me 11 dosjet që mungojnë, sipas lejeve të legalizimit të lëshuara, bazuar dhe në rakordimin e tyre me referencat përkatëse.

Gjetje nga auditimi: Nga auditimi i procedurave të legalizimit të ndërtimeve informale si dhe evidentimi i sipërfaqeve të lira në pronësi shtet, rezulton se nga ana e Drejtorisë së ALUIZNI-t Tirana Rurale nuk janë evidentuar dhe janë lënë jashtë procesit të legalizimit sipërfaqe parcelë ndërtimore të zaptuara dhe në posedim nga poseduesit, ku sipas genplaneve, hartës fushore, ortofotos digjitale dhe hartës vektoriale të pronësive paraqitur në autocad (*vënë në dispozicion nga drejtoria e ALUIZNI-t Tirana Rurale*), bie në sy se këto parcela janë zvogëluar me qëllim për të qenë në kufirin deri në 300/500 m² (*brenda/jashtë vijës së verdhë*), për efekt pagese të vlerës së truallit, megjithëse në krah të këtyre parcelave ekzistojnë pjesë parcele të pa legalizuara, e cila është pjese përbërëse e parcelës ndërtimore të zaptuar, por që është numërtuar si parcele më vete dhe që të dyja bashkë do të rezultonin në sipërfaqen e vetë deklaruar nga poseduesit e parcelës së zaptuar, gjë e cila duket dhe nga skica fushore. Plan vendosja e ndërtimit dhe parcelës së zaptuar pasqyruar në genplan me sipërfaqe të zvogëluar, duke lejuar sipërfaqe të ndërmjetme, kufizuar nga kufijtë e sipërfaqes së legalizuar dhe krijimin e parcelave të pa legalizuara brenda parcelave të zëna, jo funksionale.

Bazuar në metodën e veçimit dhe matjes me autocad dhe shenjave konvencionale të përdorur në genplan, evidentohen sipërfaqe e pa legalizuara që duhet t'i ishin bashkëngjitur sipërfaqes së legalizuar, pasi nga pamjet me ortofoto janë lënë jashtë procesit të legalizimit dhe të pamundura për parcelizim për vetë pozicionin gjeografik që ndodhet, veprime të cilat janë në kundërshtim me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr. 30, datë 15.01.16 "Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (*gen-plan, planimetri*)", i ndryshuar, si dhe shkronja "f" dhe "g" e nenit 3 dhe pika 1 e nenit 17, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", i ndryshuar, ku si rezultat i mos legalizimit të këtyre sipërfaqeve të zaptuara, në zbatim të nenit 19 dhe 20, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 dhe VKM^{së} nr. 1620 datë 26.11.2008, **në 1 rast** është evidentuar një sipërfaqe parcelë ndërtimore *brenda/jashtë vijës së verdhë e pa legalizuar prej 156 m² (në total), me një vlerë tarife e cila sipas vlerës së truallit me çmim tregu referuar zonave kadastrale llogaritet në shumën totale prej 69,888 lekë*, duke shkaktuar mungesë të ardhurash në buxhetin të shtetit për fondin e kompensimit të ish-pronarëve. - Gjithashtu nga ALUIZNI-t Tirana Rurale jo vetëm që nuk janë mbajtur evidenca mbi përfaqet e lira në pronësi shtet lënë jashtë procesit të legalizimit dhe të pamundura për parcelizim për vetë pozicionin gjeografik që kanë, por nuk është marrë asnjë masë për të njoftuar dhe bashkëpunuar me institucionet vendore dhe ato kompetente si Bashkia Tiranë e Njësitë Administrative të saj (ish Komunat), vënien në dispozicion të listës së sipërfaqeve të lira, konfirmimin e tyre në pronësi shtet, apo vlerësimin e tyre si troje që përdoren nga qytetarët, pa u taksuar ose për kthim në ambiente publike çlodhëse, lulishte, mungon deklarata noteriale nga individët të cilat pranojnë ose refuzojnë të blejnë truallin sipas çmimit të tregut për pjesën e parcelës të zaptuar e cila është mbi normën ligjore (*Më hollësisht trajtuar në pikën 1, faqet 35-241, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale 1 e 2 të marrë masa të menjëhershme për të administruar dhe mbajtur evidencë të saktë dhe në mënyrë të vazhdueshme mbi sipërfaqet e lira në pronësi shtet lënë jashtë procesit të legalizimit dhe të pamundura për parcelizim për vetë pozicionin gjeografik që kanë, të njoftojë me shpresë institucionet vendore dhe ato kompetente si Bashkinë Tiranë, duke vënë në dispozicion listën me sipërfaqe të lira, konkretisht për **në 1 raste** është evidentuar një sipërfaqe parcelë ndërtimore



brenda/jashtë vijës së verdhë e pa legalizuar prej 156 m²(në total), me një vlerë tarife e cila sipas vlerës së truallit me çmim tregu referuar zonave kadastrale llogaritet në shumën totale prej 69,888 lekë, dhe konkretisht:

- Subjekti Jani Spiro Gega, Leje legalizimi nr. 7003537, datë 16.04.2017, për sipërfaqen 156 m²; **Gjetje nga auditimi:** Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Rurale Tiranë, **në 3 raste**, sipas lejeve të legalizimit nr. 70030103, datë 06.10.2016; nr. 7003241, datë 31.10.2016; nr. 7003416, datë 09.11.2016 nuk administrohet pagesa e tarifës së shërbimit në vlerë totale, 88,000 lekë, veprim në kundërshtim me ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar, si dhe në kundërshtim me VKM nr. 860, datë 10.12.2014 "Për përcaktimin e mënyrës së mbledhjes dhe administrimit të të ardhurave për ndërtimet pa leje dhe vlerave të zbatueshme për legalizim" (*Më hollësisht trajtuar në faqet 35-241, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, Tirana Rurale Nr. 1 dhe Nr. 2, të marrë masa dhe të ndjekë të gjithë rrugët ligjore për arkëtimin e tarifës së shërbimit prej **88,000 lekë**, sipas lejeve të legalizimit nr. 70030103, datë 06.10.2016, nr. 7003241, datë 31.10.2016, nr. 7003416, datë 09.11.2016.

Gjetje nga auditimi: Drejtoritë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale 1 dhe 2) nuk ka mbajtur evidencë më vete të ankesave të trajtuara ndër vite, afatet e shqyrtimit të tyre, përgjigjet dhe mënyrën e zgjidhjes së tyre, gjithashtu nuk është ngarkuar me urdhër të veçantë një person kompetent apo një grup specialistësh për shqyrtimin e ankesave, në asnjë nga dokumentet e punës të paraqitura për auditim nuk është adresuar përgjegjësia për shqyrtimin e ankesave, por ato i janë adresuar specialistëve përkatës rast pas rasti. Gjithashtu ka munguar bashkëpunimi dhe rakordimi ndërmjet sektorëve madje duke lënë pa adresuar problematikat e ngritura në ankesat e qytetarëve si dhe zgjidhjen brenda afateve ligjore, konkretisht gjatë periudhës 01.01.2016-31.08.2019, **në 1089 raste** nuk është kthyer asnjë përgjigje për ankesat e bëra nga qytetarët apo institucione të ndryshme. Veprimet dhe mosveprimet më sipër bien në kundërshtim me kërkesat e Kodit të Procedurës Administrative, ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje" i ndryshuar, ligjit nr. 119/2014 "Për të drejtën e informimit", Ligjit Nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale" i ndryshuar (*Më hollësisht trajtuar në pikën 1, faqet 238-239, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim: Drejtoria e ALUIZNI-t Tirana Rurale (Drejtorit Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale 1 dhe 2), të marrë masa dhe të caktojë me urdhër një person kompetent për mbajtjen e evidencave të ankesave të trajtuara ndër vite, afatet e shqyrtimit të tyre, përgjigjet dhe mënyrën e zgjidhjes së tyre, arshivimin e dokumentacionit që fakton kthimin e përgjigjes si dhe të marrë masa të rrisë bashkëpunimin ndërmjet sektorëve duke adresuar problematikat e ngritura në ankesa si dhe dhënien e zgjidhjeve ligjore të problemeve.

Gjetje nga auditimi: Nga ana e Drejtorisë Rajonale të ALUIZNI Tirana Rurale nuk janë zbatuar përcaktimet ligjore në dhënien e Lejeve të Legalizimit për personat përfitues pasi sipas listës bashkëlidhur është plotësuar dokumentacioni ligjor i kërkuar janë printuar lejet e legalizimit por janë të firmosura po të pa vulosur nga institucioni. Veprimet janë në kundërshtim me nenin 28 "Dhënia e lejes së legalizimit" të Ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", i ndryshuar, si dhe VKM nr. 280, datë 01.04.2015 e ndryshuar pika 8, sipas Tabelës nr. 1 në Anekset (*Më hollësisht trajtuar në pikën 1, faqet 238-239, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim: Drejtoritë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale 1 të marrin masa që për 140 objektet informale të pasqyruara në tabelën e mësipërme të kryejnë veprimet



rikualifikuese dhe për objektet informale që plotësojnë kushtet kualifikuese të plotësojë, pritojë e shpërndajë lejet e legalizimit.

Gjetje nga auditimi: Nga autoriteti kontraktor, Drejtoria Rajonale ALUIZNI Tirana Rurale Komisioni Prokurimit me Vlera të Vogla i nuk janë krijuar dosje/praktikë e mirëfilltë dokumentare për çdo procedurë prokurimi, dokumentacioni administrohet bashkëngjitur urdhër shpenzimeve, ndërkohë që pjesa dërrmuese e dokumentacionit që u vunë në dispozicion për auditim, janë të pa inventarizuara, dhe të pa listuara, veprime në kundërshtim me ligjin nr. 9154, datë 06.11.2003 “Për arkivat”, ligjin nr. 9643, datë 20.11.2006 “Për prokurimin Publik” i ndryshuar si dhe VKM nr. 914, datë 29.12.2014 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” (Trajtuar më hollësisht në faqet 262-271 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim: Drejtoria e Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale 1 e 2 të marrin masa, që të krijojnë dosje më vetë për çdo procedurë prokurimi, si dhe të inventarizojë dokumentacionin pjesë përbërëse e praktikës në përputhje me kërkesat e Ligjit nr. 9643, datë 20.11.2006 “Për prokurimin Publik” i ndryshuar si dhe VKM nr. 914, datë 29.12.2014 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” si dhe Ligjit nr. 9154, datë 06.11.2003 “Për arkivat”.

Gjetje nga auditimi:- Drejtoria Rajonale ALUIZNI Tirana Rurale, Komisioni i Prokurimit me Vlera të Vogla, në 4 raste me vlere 1,014,43 leke me TVSH në përcaktimin e specifikimeve teknike për mallrat, ka kërkuar llojin i markës, pa shënimin e detyrueshëm “ose ekuivalent” në kundërshtim me Ligjin nr. 9643, datë 20.11.2006 “Për prokurimin Publik” i ndryshuar, neni 23 “Specifikimet teknike”, pika 5 .në përcaktimin e specifikimeve teknike për mallrat (Trajtuar më hollësisht në faqet 262-271 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim : Drejtoria e Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale 1 e 2, Njësia e Prokurimit të marrë masa, që për çdo rast në procedurat e prokurimit me vlerë të vogël, kur për një mall të caktuar kërkohet lloji i markës të vendosë shënimin e detyrueshëm “ose ekuivalent” në përputhje me kërkesat Ligjit nr. 9643, datë 20.11.2006 “Për prokurimin Publik” i ndryshuar, neni 23 “Specifikimet teknike”, pika 5.

Gjetje nga auditimi: Në Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale 1 u konstatuan të meta e mangësi në përlllogaritjen pagës e punonjësve si pasojë e mos zbatimit të strukturës dhe vjetërsisë në punë. Vendosja e pagave dhe shtesat mbi pagë janë bërë jo në të gjitha rastet sipas klasave përkatëse për çdo kategori punonjësish. (Trajtuar më hollësisht në faqet 250-254 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim: Drejtoria e Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale 1, Sektori i Financës dhe Burimeve Njerëzore për periudhën e vitit 2019 të kryejë rakordimet e pagesave të llogaritura në listë pagesat duke u mbështetur në dokumentacionin sipas strukturës dhe vjetërsisë në punë, duke kryer veprimet konkrete të rillogaritjes, kontabilizimit dhe pagesës së detyrimeve të krijuara e pa shlyera.

Menjëherë

III.c. Konkluzioni dhe Opinion i Auditimit

Ne kemi audituar veprimtarinë e Drejtorisë Rajonale e ALUIZNI-t Tirana Rurale (Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale 1 e 2), në mbështetje të ligjit



nr.154/2014, miratuar në datën 27.11.2014 "Për Organizimin dhe Funksionimin e Kontrollit të Lartë të Shtetit" dhe (ISSAI 4100)¹ për të cilën do të japim opinion:

- në marrjen e vendimeve "Për kualifikimin për legalizim të objektit informal", në të gjitha rastet e audituara ka vepruar në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje" nenin 27 "Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit", pika "ç". Në kualifikimin e objekteve informale, ka dërguar pranë Komunave (Njësi Bashkiake), vetëm shkresën për llogaritjen e pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë për 5585 objekte informale dhe pa marrë konfirmim mbi pagesën e saj për dalje me vendim kualifikimi duke krijuar një mungesë të ardhurash në buxhetin e shtetit në vlerën 281,867,438 lekë;

- Në 2 raste, për leje legalizimi nr. 7004011, datë 31.07.2017, në pronësi të Ahmet Hallvaxhiu, leje legalizimi nr. 7003214, datë 25.10.2016, është kryer legalizim i objektit të ndërtuar në një distancë shumë afër hekurudhës më pak 25 m dhe në dosje nuk ka asnjë dokumentacion që vërteton marrjen e konfirmimit nga Drejtoria e Përgjithshme e Hekurudhave për legalizimin e objektit,

- Në 15 raste, është kryer legalizimi i objektit informal të ndërtuar në buzë të lumit, përroi, kanal pa respektuar distancat nga brigjet dhe në këtë rast procesi i legalizimit duhej të ishte kushtëzuar prej autoriteteve të ujit, pasi në dosje nuk ndodhet dokumentacion justifikues për këtë qëllim.

- Në 49 raste me sipërfaqe prej 18315.1 m², sipas dokumentacionit të pronësisë lëshuar nga ZVRPP, parcela ndërtimore e zënë ndodhet e regjistruar në pasurinë e llojit "Arë, Pyll, P.F". Pra legalizimi është kryer në zona "Territore të tjera", për të cilat nuk ka gjetur zbatim të neneve 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar

- Në 8 raste, sipas dokumentacionit disponibël në dosje, si genplani, harta dixhitale e paraqitur dhe pamjes grafike të ASIG rezulton se objektit ndodhet në afërsi të kabinës elektrike ose nën linjat e transmetimit të energjisë elektrike, por nga ALUIZNI nuk është marrë konfirmim nga OSHE apo OST për vazhdimin e procedurave të legalizimit

- Në 2 raste, sipas dokumentacionit disponibël në dosje, si genplani, harta dixhitale e paraqitur, fotove të objektit dhe pamjes grafike të ASIG rezulton se objekti është i ndërtuar me objekte jo të qëndrueshme (llamarinë etj.) dhe pa lidhur pazgjidhshmërisht me tokën, mungon akti ekspertimit, pra jashtë fushës së zbatimit të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006.

- Në 7 raste, sipas dokumentacionit disponibël në dosje, si vetëdeklarimi (i regjistruar edhe në faqen zyrtare të ALUIZNI-t) fotografitë e objektit si dhe imazhet satelitore konstatohet se objektet informale të vetëdeklaruara janë ndërtuar jashtë afatit ligjor të përcaktuar,

- Në 23 raste, janë kryer legalizime të objekteve pa respektuar distancat nga rrugët, madje është cënuar trupi i rrugës ku sipas Gen Planit të administruar në dosje rezulton se objektet bien mbi rrugë a trotuar, në kundërshtim me Ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006

- Në 5 raste, janë kryer legalizime për objekte shërbimi dhe banimi, në kushtet ku parcelat ndërtimore ndodhen në zona me zëra kadastrale "PF" dhe "Pyll", duke ndryshuar automatikisht edhe zërin kadastral dhe regjimin e tokës në "Truall", ose në zona ku PPV parashikon zona të pyllëzuara.

- Në 1 rast, nga verifikimi i kryer për vendndodhjen e objektit të legalizuar, me anën e sistemit dixhital zyrtar geoportal-albania, konstatohet se e tërë zona kadastrale 3751 si dhe objekti i legalizuar ndodhet në Zonën e Mbrojtur të Ekosistemit Natyror të Malit me Gropa-Bizë-Martanesh si "Peizazh i Mbrojtur", bazuar në VKM nr. 49, datë 31.01.2007. Në këtë zonë

¹ ISSAI 4100 - Objektivi i audituesve në një auditim përputhshmërie është të japë siguri të arsyeshme nëse informacioni i mbledhur sa i takon një çështjeje të veçantë është në përputhje, në të gjitha aspektet materiale, me kuadrin ligjor dhe rregullator në fuqi, kur auditimi behet veçmas me auditimin e pasqyrave financiare.



aplikohet shkalla e katërt dhe e pestë e mbrojtjes mjedisore, sipas kriterëve të administrimit të poligonit kombëtar.

- Në 7 raste për ndërtimit pa leje dhe/ose shtesën në ndërtim me leje, Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Tirana Rurale ka pranuar Deklarata për përfshirjen në procesin e legalizimit, pa u shoqëruar me dokumentacionin e kërkuar në kundërshtim me Udhëzimin e Drejtorit të Përgjithshëm nr. 767, datë 10.09.2014 "Për miratimin e formës dhe mënyrës së plotësimit dhe administrimit të deklaratës për përfshirjen në procesin e legalizimit të ndërtimit pa leje" dale në zbatim të nenit 4 të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar s dhe pikës 2 të VKM nr. 589, datë 10.09.2014 i ndryshuar. Pika 3.b.

Nga auditimi i përputhshmërisë dhe rregullshmërisë mbështetur në Standardet Ndërkombëtare të Auditimit, Rregulloren e Procedurave të Auditimit të KLSH dhe në Manualët e Auditimit të Përputhshmërisë, i kryer në subjektin Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Tirana Rurale (Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale), nuk u konstatuan devijime/shkelje nga kuadri ligjor dhe rregullator në fuqi, të rëndësisë materiale për të cilën japim **opinion të kualifikuar kundërt**².

II. HYRJA

Kontrolli i Lartë i Shtetit auditoi Drejtorinë Rajonale të ALUIZNI-t Tirana Rurale, duke i kushtuar vëmendjen e posaçme çështjeve që lidhen me: vlerësimin e aktivitetit ekonomik e financiar, procedurat e shqyrtimit dhe miratimit të kërkesave për legalizim për periudhën objekt i këtij auditimi etj.

Mbështetur në Ligjin 154/2014 Datë 27.11.2014 "Për Organizimin dhe Funksionimin e KLSH", në zbatim të Programit të Auditimit nr.578/1, datë 13.08.2019.2019, i ndryshuar me nr. 578/2, datë 24.09.2019 edhe me nr. 578/3, datë 24.10.2019, miratuar nga Kryetari i KLSH, nga data 29.08.2019 deri në datë 15.11.2019, në subjektin Drejtorinë Rajonale të ALUIZNI-t Tirana Rurale, për periudhën nga 09.05.2016 deri në 31.10.2019 u krye auditimi "Mbi vlerësimin e aktivitetit ekonomik e financiar dhe procedurat e shqyrtimit dhe miratimit të kërkesave për legalizim", nga Grupi i Auditimit me përbërje:

1. A.M, përgjegjës grupi
2. A.P, anëtar,
3. V.B, anëtar,
4. B.P, anëtar.

- **Objektivat dhe qëllimi i auditimit** Kontrolli i Lartë i Shtetit ka audituar vlerësimin e aktivitetit ekonomik e financiar, procedurat e shqyrtimit dhe miratimit të kërkesave për legalizim për periudhën objekt i këtij auditimi, në përputhje me:

-ligjin nr. 154/2014 datë 27.11.2014 "Për organizimin dhe funksionimin e Kontrollit të Lartë të Shtetit";

-Rregullore e Brendshme "Mbi organizimin dhe funksionimin administrativ të KLSH-së", miratuar me vendimin e Kryetarit të KLSH-së nr. 85, datë 30.06.2015 e ndryshuar.

-Rregullore "Mbi Procedurat e auditimit në KLSH", miratuar me vendimin nr. 107, datë

² Audituesi shpreh një konkluzion të kualifikuar kundërt kur në gjykimin profesional të tij, efekti ose efektet e mundshme të një çështjeje, janë materiale dhe të përhapura "



08.08.2017 të Kryetarit të KLSH-së, e ndryshuar. Praktika të mira të fushës si: Manuali i Auditimit të Përputhshmërisë të Gjykatës Evropiane të Audituesve; Kërkesat e Udhërrëfyesit të IDI-t, INTOSAI "Për implementimin e Standardeve Ndërkombëtare të Auditimit, ISSAI mbi "Auditimin e përputhshmërisë", Manual i Auditimit Përputhshmërisë, të miratuar nga Kontrollit i Lartë i Shtetit.

-ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, ndryshuar me ligjin nr. 9786, datë 19.07.2007, ligjin nr. 9895, datë 09.06.2008, ligjin nr. 10099, datë 19.03.2009, ligjin nr. 10169, datë 22.10.2009 ligjin nr. 10219, datë 04.02.2010, ligjin nr. 141/2013, datë 02.05.2013 dhe ligjin nr. 50/2014, datë 15.05.2014, ligjin 62/2015, datë 11.06.2015 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", i ndryshuar;

-Vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje" i ndryshuar edhe me VKM nr. 756, datë 26.10.2016;

-Vendimi i KM nr. 488, datë 22.07.2014 "Për përcaktimin e çmimit favorizues të shitjes së parcelës ndërtimore për ndërtimet pa leje me funksion banimi dhe të përzier, të subjekteve që përfitojnë falje të pagesës, si dhe të mënyrës e afateve të pagesës" i ndryshuar;

-Vendimi i KM nr. 1180, datë 5.8.2008 "Për përcaktimin e vlerës së tarifës së shërbimit për legalizim dhe mbledhjen e administrimit të ardhurave të procesit të legalizimit" i ndryshuar;

-ligjin nr. 8379, datë 29.07.1998 "Për hartimin dhe zbatimin e Buxhetit të Shtetit në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar; ligjin nr. 9936, datë 26.06.2008 "Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë" dhe udhëzimeve të Ministrisë së Financave;

-ligjin nr. 10487, datë 05.12.2011 "Për buxhetin e vitit 2012", i ndryshuar; ligjin nr. 119/2012, datë 17.12.2012 "Për buxhetin e vitit 2013", i ndryshuar; ligji nr. 9936, datë 26.6.2008 "Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë";

-ligji nr. 7661, datë 19.01.1993 "Për kontabilitetin"; ligji nr. 9228, datë 29.04.2004 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare";

-ligji nr. 10296, datë 08.07.2010 "Për menaxhimin financiar dhe kontrollin"; UMF nr. 30, datë 27.12.2011 "Për menaxhimin e aktive në njësitë e sektorit publik"; ligji nr. 9154, datë 06.11.2003 "Për arkivat", si dhe aktet e tjera ligjore e nënligjore në ndryshim dhe zbatim të tyre.

Qëllimi i auditimit është vlerësimi objektiv, profesional e i pavarur i përputhjes së veprimeve procedurale, administrative, ekonomike e financiare të Drejtorisë Rajonale ALUIZNI-t Tirana Rurale, mbi çështjet që lidhen me vlerësimin e procedurave të shqyrtimit dhe miratimit të kërkesave për legalizim e objekteve informale, si dhe veprimtarisë ekonomike financiare të Drejtorisë Rajonale ALUIZNI-t Tirana Rurale.

Identifikimi i Çështjeve

Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Tirana Rurale për periudhën objekt auditimi ka për objekt të veprimtarisë: administrimin e vetëdeklarimeve; procedurat e përditësimit në terren dhe hartimit të dokumentacionit; procesi i rregullimit ligjor të situatës, midis poseduesve të ndërtimeve pa leje dhe pronarëve truallë i të cilëve është zënë nga ndërtime informale; lëshimin e lejeve të legalizimit si dhe bashkëpunimin me institucionet e përfshira në procesin e legalizimit.

Aktivitetet që vlerësohen sipas kriterëve të vlerësimit mbështetur në burimet e përdorura (Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Tirana Rurale) janë:

-Të dhënat e aplikimeve për legalizim. Duhet patur parasysh se për shkak të disa fushatave të vetëdeklarimeve, ka një numër dublikimesh në vetëdeklarime (i njëjti objekt i deklaruar disa herë që shkon nga 20-30% të vetëdeklarimeve (sipas D.P. ALUIZNI). Gjithashtu, në vetëdeklarime janë përfshirë edhe një numër objektesh të cilat nuk mund të përfshihen në legalizim për shkak të



kohës së ndërtimit të tyre. Kjo shifër varijon nga 7-10% të vetëdeklarimeve (sipas D.P. ALUIZNI). Si rezultat për të arritur në shifrën reale të ndërtimeve pa leje, nga numri i vetëdeklarimeve duhen zbritur dy kategoritë e mësipërme. Përfundimisht, rezulton që numri real i ndërtimeve pa leje të futura në proces legalizimi, në periudhën 2006-Maj 2019, është 21138 objekte.

-Procedurat e përditësimit në terren dhe hartimit të dokumentacionit. Gjatë periudhës së përfshirë në projekt raport është kryer evidentimi faktik në terren për 11967 ndërtime pa leje, nga të cilat janë kryer kualifikimet e 9148 objekteve informale dhe 2819 dossje janë kthyer në arshive. Kjo procedure, përfshin përditësimin në terren të gjendjes ndërtimore dhe plotësimin e hartimit e dokumentacionit tekniko-ligjor (proces verbal, genplan, planimetri, hartë e përditësuar e zonës kadastrale, etj.).

-Procesi i rregullimit ligjor të situatës, midis poseduesve të ndërtimeve pa leje dhe pronarëve, trualli i të cilëve është zënë nga ndërtime informale, sikurse është përcaktuar në ligjin nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", i ndryshuar. Në periudhën objekt auditimi nga DR ALUIZNI-t Tirana Rurale janë lëshuar 2750 leje legalizimi vetëm objektin në pritje të daljes së VKM për të likuiduar parcelën ndërtimore, ku vetëm për 19 raste duke kryer llogaritjen e vlerës së pronës në zonat kadastrale përkatëse, nisur nga çmimet e tokës truall për këto zona, sipas Vendimit të KM nr. 89, datë 03.02.2016 "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë", dhe për sipërfaqet e parcelave ndërtimore, rezulton një shumë që duhet paguar prej subjekteve informale prej 8,893,873 lekë

-për periudhën objekt auditimi janë lëshuar gjithsej 5585 leje legalizimin.

Përgjegjësitë e strukturave drejtuese të subjektit të audituar:

Drejtoria e Agjencisë së Legalizimit, Urbanizimit dhe Integrimin e Zonave\Ndërtimeve Informale Tirana Rurale, në zbatim të ligji nr. 9482, datë 3.4.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", i ndryshuar dhe akteve nënligjore të dalë në zbatim të tij, ka për objektiv:

-Legalizimin e objekteve pa leje dhe shtesave vertikale dhe horizontale në objektet me leje ndërtimi".

-Kalimin e pronësisë së parcelës ndërtimore, ku është ngritur ndërtimi pa leje, sipas përcaktimeve të këtij ligji në favor të zaptuesit të pronës.

-Urbanizimin e zonave, blloqeve informale e të ndërtimeve informale, si dhe integrimin e tyre në zhvillimin territorial dhe infrastrukturor të vendit, duke përmirësuar kushtet e jetesës.

-Procedurat për realizimin e legalizimit të ndërtimeve informale/objekteve dhe shtesa informale në objektet me leje ndërtimi si dhe ngritjen e funksionimit të strukturave përgjegjëse për realizimin e tyre.

Përgjegjësitë e audituesve:

Grupi i auditimit të KLSH^{së}, për arritjen e objektivave dhe përmbushjen e misionit të auditimit në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit sipas INTOSAI, ka zbatuar, Kodin e Parimet Etike të cilat drejtojnë përgjegjësitë profesionale të audituesit dhe Standardet e Miratuara të Auditimit duke patur në qendër të vëmendjes:

- Evidentimi i shmangieve në lidhje me përputhshmërinë e veprimtarisë së Drejtorisë Rajonale ALUIZNI-t Tirana Rurale me kërkesat e ligjshmërisë për periudhën objekt i auditimit.

- Evidentimi i të metave dhe mangësive në lidhje me rregullshmërinë e proceseve në përputhje me legjislacionin dhe rregullave të funksionimit të miratuara nga Drejtoria Rajonale ALUIZNI-t Tirana Rurale.



- Vlerësimi ekonomik e financiar i veprimeve, zbulimi i veprimeve të kundërligjshme me pasojë dëm ekonomik, mungesë të ardhurash.
- Vlerësimi i realizimit të treguesve të të ardhurave, shpenzimeve, mënyrës dhe saktësisë në pasqyrimin e tyre në pasqyrat financiare dhe rakordimit me thesarin.
- Evidentimi i shkeljeve dhe parregullsive në zbatimin e ligjshmërisë dhe rregullshmërisë të aktivitetit ekonomiko-financiar të Drejtorisë Rajonale ALUIZNI-t Tirana Rurale.
- Vlerësimi i transparencës me publikun, krahasimi i rezultateve të veprimtarisë së institucionit midis viteve objekt i auditimit.
- Ballafaqimi dhe diskutimi i rezultateve të auditimit me personat përgjegjës.
- Përcaktimi i rekomandimeve në bazë të gjetjeve nga auditimi, për përmirësimin e gjendjes në të ardhmen, shlyerjen e dëmeve të mundshme ekonomike dhe parandalimin e mospërputhjeve në të ardhmen.

Kriteret e vlerësimit:

Përcaktimet ligjore dhe rregullat e funksionimit të Drejtorisë Rajonale ALUIZNI-t Tirana Rurale, normat dhe metodat e përcaktuara sipas kërkesave të ligjeve, akteve administrative, rregullores së institucionit, duke u bazuar në metodën e leximit të dokumenteve të paraqitura për auditim, ekzaminimit dhe rishikimit analitik të letrave të punës dhe pasqyrave të paraqitura, sistemit hartografik.

Në të gjitha fazat e auditimit sipas programit të detajuar, në përshtatje me Standardet e Auditimit, në referencë me problematikën është patur si kriter vlerësues në radhë të parë ligji nr. 154/2014, datë 27.11.2014 “Për organizimin dhe funksionimin e Kontrollit të Lartë të Shtetit”, -ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, ndryshuar me ligjin nr. 9786, datë 19.07.2007, ligjin nr. 9895, datë 09.06.2008, ligji nr. 10099, datë 19.03.2009, ligjin nr. 10169, datë 22.10.2009 ligjin nr. 10219, datë 04.02.2010, ligjin nr. 141/2013, datë 02.05.2013 dhe ligjin nr. 50/2014, datë 15.05.2014, ligjin 62/2015, datë 11.06.2015 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, i ndryshuar; ligji nr. 9936, datë 26.6.2008 “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, ligji nr. 9228, datë 29.4.2004 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare” dhe VKM nr. 783, datë 22.11.2006 “Për përcaktimin standardeve dhe rregullave kontabël”, ligjin nr. 10296, datë 08.07.2010 “Për menaxhimin financiar dhe kontrollin” etj.

Në vlerësimin e mekanizmave të auditimit, janë marrë në konsideratë faktorët e mëposhtëm:

- llojet e gabimeve, parregullsive, të metave dhe shkeljeve të cilat mund të ndodhin;
- procedurat e mekanizmave të auditimi, që i shërbejnë parandalimit dhe zbulimit të këtyre gabimeve, të metave, parregullsive dhe shkeljeve;
- nëse janë miratuar procedurat e duhura dhe nëse niveli i respektimit të tyre, është i kënaqshëm;
- anët e dobëta të mekanizmave ekzistuese të auditimi, që çojnë në mos zbulimin e gabimeve, parregullsive, të metave dhe shkeljeve prej tyre;
- ndikimi që këto anë të dobëta kanë, dhe:
- shpërndarjen në kohë dhe intensitetin e gabimeve, parregullsive, të metave dhe shkeljeve.

Auditimi është kryer, në përputhje me Kodin Etik dhe Standardet duke përfshirë testimet dhe procedurat që ne menduam se ishin të nevojshme, për të dhënë një vlerësimi objektiv, profesional e të pavarur, të saktë, të plotë e të qartë për zbatimin e ligjshmërisë së procesit të legalizimit dhe rregullshmërisë së veprimtarisë ekonomiko-financiare, konform me parimet, normat, rregullat dhe ligjet në fuqi.

Standardet e auditimit



Rregullorja e Brendshme “Mbi Organizimin dhe Funksionimin Administrativ të Kontrollit të Lartë të Shtetit”, miratuar me Vendim të Kryetarit të KLSH, Nr. 85, datë 30.06.2015; Rregullorja e Brendshme “Për procedurat e auditimit të KLSH”; Udhëzimi i Kryetarit të KLSH nr. 1, datë 04.11.2016“ Mbi Procedurat për ndjekjen dhe dokumentimin e punës, në auditimin e verifikimit zbatimit rekomandimeve të Kontrollit të Lartë të Shtetit”; Standardet Ndërkombëtare të Auditimit të INTOSAI-t” (ISSAI), “Standardet e Kontrollit të KLSH”, “Manualeve” si dhe udhëzimeve dhe rregullave të nxjerra në zbatim të tyre.

III. PËRSHKRIMI I I AUDITIMIT

III.1. Zbatimi i procedurave ligjore në legalizimin e ndërtimeve informale.

Drejtoria Rajonale ALUIZNI-t Tirana Rurale funksionon në zbatim të VKM nr. 289, datë 17.05.2006 “Për funksionin e Agjencisë së Legalizimit Urbanizimit dhe Integritetit të Zonave/Ndërtimeve Informale” të ndryshuar me VKM 130, datë 17.02.2016, Urdhrit të Kryeministrit nr. 58, datë 05.04.2016, si dhe Urdhrit nr. 641, datë 09.05.2016 të Drejtorit të Përgjithshëm “Për caktimin e kompetencës të disa Drejtorive të ALUIZNI-t

Drejtoria Rajonale e AUZNI-t Tirana Rurale për periudhën objekt auditimi ka operuar me Strukturë; Drejtor, Sektori i Legalizimit Planifikimit Urban, Sektori i Hartografisë Përpunimit Informacionit, Sektori i Çështjeve të Pronësisë, dhe Sektori i Financës dhe Shërbimeve Mbështetëse. Për periudhën objekt auditimi ka në organikë; për vitin 2016 me 48 nëpunës, nga të cilët 13 me kontratë definitive dhe 35 me kontrata provizore; për vitin 2017 me 49 nëpunës, nga të cilët 17 me kontratë definitive dhe 32 me kontrata provizore, për vitin 2018 me 57 nëpunës, nga të cilët 14 me kontratë definitive dhe 43 me kontrata provizore dhe për vitin 2019 me 48 nëpunës, nga të cilët 14 me kontratë definitive dhe 34 me kontrata provizore.

-Krijimi i bazës së të dhënave për ndërtimet pa leje dhe përpunimi i tyre. Evidentimi dhe diferencimi në subjekte përfitues apo jo nga procesi i legalizimit.

Veprimtaria e Ish-Drejtorisë Rajonale të ALUIZNI-t Tirana Rurale shtrihet në 11 njësi administrative Dajt, Farkë, Petrelë, Bërzhitë, Zallherr, Zallbistar, Krrabë, Vaqar, Ndroq, Pezë, Baldushk. Nga verifikimi rezulton se për vetdeklarimet nuk ka një database për të gjitha këto objekte të ndërtuara në Drejtorinë e ALUIZNI-t Tiranë Rurale me të gjitha të dhënat, ku në shumë raste objektet nuk përjashtohet se janë me dy vetdeklarime “janë të përsëritura” të pa hedhur në një format të caktuar, kolonat nuk janë të gjitha të plotësuara, ka mungesa të dhënash të pa plotësuara në kolonat përkatëse, konkretisht, adresat me rruget ku është ndërtuar objekti.

Regjistri si manual dhe elektronik nuk është mbajtur në përputhje me manualin të miratuar me Urdhrin nr. 291, datë 01.09.2008 dhe nr. 846, datë 11.10.2012, pasi nuk janë hedhur të dhënat specifike të zonës ku i përket vija e verdhë ose jashtë vijës verdhë, planet rregulluese, datat e miratimit nga KRTSH, kufijtë ndarës, nomenklatura, zona kadastrale, sipërfaqja deklaruar, etj, veprime në kundërshtim me VKM nr. 437 datë 28.06.2006 “Për përcaktimin e procedurave për mbledhjen, përpunimin e administrimit të të dhënave për ndërtimet pa leje për ngritjen e bazës të dhënave”, dhe Udhëzimin nr. 767 datë 10.09.2014, si dhe Udhëzimi nr. 7 datë 08.11.2006, pika (e) në të përcaktohet që:

“Drejtoria e Përgjithshme e ALUIZNI-t krijon sistemin e saj të përpunimit dhe administrimit të të dhënave, që do të shërbejë për legalizimin e objekteve pa leje dhe për regjistrimin fillestar, si dhe për ecurinë e të gjitha etapave të procesit”.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETEVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR "MBI PËRPUTHSHMËRINË E VEPRIMTARISË SË D.R.ALUIZNI TIRANA RURALE (DV ASHK TIRANA RURALE)"

Në periudhën 2006-31.08.2019, numri i vetëdeklarimeve është **21138 në total**, nga këto nga viti 2006 deri në datën 8 Maj 2019 janë vetëdeklaruar 18831 objekte informale, në Maj të vitit 2019 janë transferuar në Drejtorinë e krijuar Tirana Rurale 2, 8388 objekte informale, ndërkohë janë transferuar nga drejtoritë e tjera 2307 dosje dhe gjendja aktuale e arkivës së ASHK-së Tirana Rurale 1 është 9015 vetëdeklarime pasqyruar sipas tabelës më poshtë:

Tabela e vetëdeklarimeve për periudhën Maj 2016 - Gusht 2019

NR	Njësia Administrative	Petrelë	Bërzhitë	Farkë	Kërrabe	Zall Herr	Dajt	Shën Gjergj	Zall Bastar	TOTALI
1	2006 - 2012	142	77	1643	30	394	1686			3972
2	2013	23	2	138	0	1	70			234
3	2014	268	118	524	29	72	569			1580
4	2015	208	79	360	10	420	394			1471
5	2016	4	14	24	8	18	20			88
6	2017	45	35	70	11	94	82			337
7	2018	11	12	40	3	16	23			105
8	2019	22	4	32	4	19	31			112
9	Aplikime sipas VKM 442	50	69	32	24	10	35	17	27	264
10	Pa vit deklarimi	318	153	248	31	2	100			852
11	TOTALI	1091	563	3111	150	1046	3010	17	27	9015

- Nga 01.01.2016 deri më 31.08.2019 janë legalizuar gjithsej **6599 objekte** këto në një afat kohor prej 4 vjetësh me një mesatare vjetore 1649 objekte në vit ose përafërsisht 31 % në vit e krahasuar me numrin total të vetdeklarimeve. Pra ngelen për tu legalizuar dhe **14,539 (21138-6599)** objekte informale të cilat nuk janë futur akoma në proces legalizimi.

Në vitin 2016 janë dhënë **1431** leje legalizimi (nga ata cilat për periudhën 01.01.2016-28.05.2016, janë 1014 leje legalizimi, ndërsa për periudhën 28.05.2016-31.12.2016, janë 417 leje legalizimi) në vitin 2017 janë dhënë **1654** leje legalizimi, në vitin 2018 janë dhënë **2804** leje legalizimi dhe në periudhën 01.01.2019-31.08.2019 janë dhënë **710** leje legalizimi.

Pra legalizimi sipas këtij ritmi është me një performancë të ulët ku konstatohet se me këtë ritëm në 4 vjet janë legalizuar **6599** objekte afërsisht ose 1649 objekte në vit, pra duhen rreth 12 vjet që të mbarojë legalizimi i objekteve informale kur janë dhe **14,539** objekte të pa legalizuara (shiko tabelën e legalizimeve si më poshtë).

VITI	DATA	LEJET TOTALE
VITI 2016	01.01.2016-25.08.2016	1014
VITI 2016	26.08.2016-31.12.2016	417
VITI 2017	01.01.2017-31.12.2017	1654
VITI 2018	01.01.2018-31.12.2018	2804
VITI 2019	01.01.2019-31.08.2019	710



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETEVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR "MBI PËRPUTSHMËRINË E VEPRIMTARISË SË D.R.ALUIZNI TIRANA RURALE (DV ASHK TIRANA RURALE)"

TOTALI	6599
---------------	-------------

Më hollësisht lejet e legalizimit sipas viteve janë pasqyruar në tabelat përkatëse në seksionin Anekse.

- Sipas raportimeve mujore në ish/Drejtorinë e ALUIZNI-t Tirana Rurale rezulton se nga viti 2016 deri në datën 31.08.2019 janë raportuar gjithsej 5019 objekte të legalizuara dhe të dërguara në ish/zyrën e regjistrimit Tiranë (*shiko tabelën si më poshtë*).

Tabela e lejeve të dërguara për regjistrim

Nr	Muaji	2016	2017	2018	2019	Total
1	JANAR	0	0	107	166	273
2	SHKURT	0	0	2	327	329
3	MARS	0	16	70	104	190
4	PRILL	0	30	32	93	155
5	MAJ	0	28	258	0	286
6	QERSHOR	0	61	169	98	328
7	KORRIK	0	249	394	55	698
8	GUSHT	0	120	226	85	431
9	SHTATOR	0	127	439		566
10	TETOR	58	100	654		812
11	NENTOR	96	84	267		447
12	DHJETOR	2	158	344		504
	TOTAL	156	973	2962	928	5019

Por konstatohet se raportimet e bëra nuk korrespondojnë me lejet e lëshuara sipas viteve dhe konkretisht nga pasqyrat e mara elektronikisht rezulton se në vitin 2016 janë dhënë **1431** leje legalizimi, në vitin 2017 janë dhënë **1654** leje legalizimi, në vitin 2018 janë dhënë **2804** leje legalizimi dhe në periudhën 01.01.2019-31.08.2019 janë dhënë **710** leje legalizimi, pra në total janë 5019 leje legalizimi dhe janë raportuar 5585 leje legalizimi, me një diferencë **566 leje** legalizimi, pra raportimet kanë qenë fiktive dhe nuk janë të sakta. Nuk janë azhurnuar të dhënat e subjekteve që kanë marrë lejet e legalizimit për vitin 2018-deri në Gusht të vitit 2019.

- Nga të dhënat nga protokoli në vitin 2016 deri në datën 31.08.2019 u konstatuan se dosjet e objekteve janë nxjerrë nga arshiva dhe janë futur përsëri në arshivë pa mbaruar procedurën ligjore, në dosje nuk ndodhet as një shënim mbi arsyen pse këto dosje janë rikthyer përsëri (*shiko tabelën si më poshtë*).

Nr	Viti	Dosje të dala nga arkiva në punë	Dosje të kthyer në arkiv nga sektorët
1	2016	2300	775
2	2017	3431	734
3	2018	4846	1152
4	2019	1390	158
		11967	2819

Nga viti 2016 deri në gusht të vitit 2019 rezulton se janë legalizuar **5585 objekte** dhe nga arshiva janë nxjerrë 11967 dosje pra me një diferencë **6382 (11967-5585) dosje**. Sipas pasqyrave të paraqitura konstatohet se janë kthyer 2819 dosje pra **me një diferencë 3563 dosje** të cilat kanë dalë dhe **nuk janë bërë hyrje në arshivë**, ndërkohë që nuk ka asnjë të dhënë apo dokument për



administrimin e tyre, veprime këto në kundërshtim me përcaktimet ligjore për administrimin dhe arshivimin e dokumentacionit.

Gjithashtu theksojmë se në dosjet e kthyer në plotë raste janë futur dhe dalë disa herë dosjet dhe pa as një motiv, **nuk** përshkruhet arsyeja e tyre e rikthimit në arshivë në sasinë **2819** kur rezulton se për këto subjekte janë kryer matjet, gent planet, planimetritë dhe nuk kanë marrë vendime duke shkelur të gjitha afatet ligjore dhe deri tani nuk janë legalizuar duke e zgjatur këtë afat me vite.

- Gjatë periudhës së auditimit 01.01.2016-31.08.2019 në Drejtorinë Rajonale të ALUIZNI-t Tirana Rurale sipas të dhënave të paraqitura evidentohet se **213 objekte informale** janë me problematika të ndryshme në afërsi të rrugëve, lumit, kanalit, ka studim për infrastrukturë rrugore etj. Nga këto objekte përveç 5 rasteve kur objektet janë skualifikuar, në të gjitha rastet e tjera nuk janë ndjekur procedurat ligjore për përjashtimin nga procesi i legalizimit, për njoftimin e institucioneve përkatëse veprim në kundërshtim me nenin 38 dhe 39, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 me ndryshime (*shif Tabelën "Objekte me problematika" në seksioni Aneksë të Projekt Raportit.*)

- Objekte të cilat nuk kanë përfunduar dhe nuk u ka dalë Vendim të Këshillit të Ministrave, VKM nr. 954, datë 25.11.2015" dhe VKM 1095, datë 28.12.2015 që janë **2750 objekte** në pritje të VKM, kanë marrë vetëm leje për legalizimin e objektit (*shiko pasqyrën si me poshtë*).

"Mbi procedurat e dërgimit të dosjeve për kalim Pronësie"

Viti	Leje të dhëna	Nr. i dosjeve per VKM	Dosje të dërguara për VKM
2016	417	321	282
2017	1654	1024	96
2018	2804	1769	259
Janar - Gusht 2019	710	444	125
Shuma	5585 leje	3558 dosje	762 dosje

Tek lejet e dhëna kemi:

2073 dosje në pronë të vet

3358 dosje në pronë shtet ose të të treteve për tu dërguar për VKM

762 dosje të dërguara për Kalim Pronësie

Mbetur pa u dërguar 2750 dosje, në proces.

Pra konstatohet se për **2750 leje legalizimi** të dhëna vetëm objekti nga vitin 2016 deri 31.08.2019 janë pa arkëtuar parcelat ndërtimore e pajisur me leje legalizimi me nënshkrimin "Do miratohet me Vendim të Këshillit të Ministrave Nr.954, datë 25.11.2015 dhe VKM 1095, datë 28.12.2015" Bazuar në ligjin 9482, datë 03.04.2006 me ndryshime në ligjin nr.50/2014 si dhe ligjin nr. 62/2015, neni 17 (pika 5) ku shprehimisht thuhet "*Vlera e parcelës ndërtimore që i shitet proceduesit të ndërtimit pa leje paguhet menjëherë në momentin e njoftimit me shkrim nga ALUIZNI, duke përfutur reduktim të vlerës*".

Pra sipas VKM aktet nënligjore kanë ndryshuar formën e pagesës së parcelave ndërtimore dhe mos përputhje me neni 17 (pika 5) të ligjin nr. 9482, datë. 03.04.2006 me ndryshime si dhe VKM nr. 280, datë 01.04.2015, pika 8.

Gjithashtu konstatohet se të dhënat e paraqitura në database e përgjithshëm të vetëdeklarimeve të hedhura nga NjQV dhe ALUIZNI, kryesisht mbi funksionin e objektit informal, këto të dhëna nuk përputhen me të dhënat e evidentuara në formularin e vetëdeklarimit nga vetë poseduesi i objektit, ku nëse në regjistër është paraqitur funksioni shërbimi (biznes, magazina, hotele etj), sipas formularit të vetëdeklarimit, në formularin vetëdeklarimit depozituar në dosje evidentohet



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETEVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR "MBI PËRPUTSHMËRINË E VEPRIMTARISË SË D.R.ALUIZNI TIRANA RURALE (DV ASHK TIRANA RURALE)"

se objektit janë ose më funksion të kombinuar ose banimi, nuk kanë adresë të sakta të hedhura në databasë elektronik.

Në regjistrat elektronik konstatohet se të dhënat e paraqitura në regjistrë, nuk janë sipas manualit të hartimit dhe paraqitjes sipas urdhrit nr. 291 datë 01.09.2008 si dhe urdhrit nr. 846 datë 11.10.2012, ku konstatohet se nuk janë hedhur të dhënat specifike të zonës ku i përket vija e verdhë ose jashtë vijës verdhë, planet rregulluese, datat e miratimit nga KRTSH, kufijtë ndarës, nomenklatura, zona kadastrale, sipërfaqja deklaruar (etj, në kundërshtim me VKM nr. 437 datë 28.06.2006 (për përcaktimin e procedurave për mbledhjen, përpunimin e administrimin e të dhënave për ndërtimet pa leje për ngritjen e bazës të dhënave) si dhe në kundërshtim me Udhëzimin Nr. 767 datë 10.09.2014 e cila u është shpërndarë sektorëve në datën 17.09.2014.

Për kryerjen e veprimeve dhe krijimin e databasë e regjistratit të të dhënave **nuk** është konform ligjit Nr. 9482, datë 03.04.2006 me ndryshime, si dhe VKM e udhëzimeve të dala në zbatim të tij, nuk funksionon sipas një Rregullore të Brendshme për të saktësuar përgjegjësinë dhe detyrat e secilit punonjës.

-Vlerësimi i procedurave për legalizim, përcaktimi dhe shlyerja e detyrimeve financiare për legalizim nga subjektet vetëdeklarues.

Sipas të dhënave të disponuara në sektorin e financës të ardhurat rezultojnë:

Drejtoria ALUIZNI-t Tiranë Rurale

000/lekë

Nr.	Vitet	Të ardhura					
		Tarifë shërbimi	Sanksione për vonesa	Parcela	TNI	E ardhur tjetër	Gjithsej
1	Viti 2016	3,063	11,540	7,930	0	514	23,047
2	Viti 2017	7,680	13,782	7,633	0	0	29,094
3	Viti 2018	3,784	20,253	18,643	0	134	42,814
4	Viti 2019(8-mujori)	2,840	287	9,602	0	9,510	22,239
5	Viti 2019 (8-mujori)	17,669	934	0	0	138	18,740
	Totali	35,036	46,795	43,807	0	10,295	135,934

- Sipas të dhënave nga Drejtoria e ALUIZNI-t Tirana Rurale, Sektori i Financës, rezultojnë se nga lejet e legalizimit të dhëna në vitin 2016 – 31.08.2019 dhe të rakorduar nga thesari, të ardhurat për vitin 2016 janë në vlerën rreth **22,841 mijë lekë** dhe në vlerën 9736 **mijë bono** privatizimi për 417 objekte të legalizuara, mesatarisht vlerë 54.78 mijë lek për një objekt të legalizuar, për vitin 2017 janë në vlerën rreth **17,211 mijë lekë** dhe në vlerën 9370 **mijë bono** privatizimi për 1654 objekte të legalizuara, mesatarisht vlerë 10.41 mijë lek për një objekt të legalizuar, në vitin 2018 në vlerën **24,068 mijë lekë** dhe bono thesari në vlerën 22,890 mijë lekë për 2804 objekte të legalizuara, mesatarisht 8.59 mijë lek për një objekt të legalizuar, në periudhën 01.01.2019 deri më 31.08.2019 në vlerën **22,239 mijë lekë** dhe bono thesari në vlerën 13,111 mijë lekë për 710 objekte të legalizuara, mesatarisht 31.33 mijë lek për një objekt të legalizuar, (shiko tabelën e mëposhtme).

Të dhënat në /000 Lekë

	Të ardhura nga transferimi i pronës së parcelës ndërtimore		Të ardhura nga transferimi i pronës së parcelës ndërtimore		Të ardhura nga tarifa e shërbimit	Të ardhura nga penalitetet shoqëron procesin e vetëdeklarimit dhe legalizimit	Të ardhura nga penalitetet për legalizimin e shtesave	Shuma e arkëtuar
VITI	Llog 7116100	BONO	Llog 7116101	BONO	7110506	7115500	7115417	Shuma
2016	7,930	9,736			3,063	308	11,540	22,841



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETEVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI PËRPUTSHMËRINË E VEPRIMTARISË SË D.R.ALUIZNI TIRANA RURALE (DV ASHK TIRANA RURALE)”

2017	7,633	9,370			-	7,680	1,898	17,211
2018	3,597		15,045	22,890	-	3,784	1,642	9,023
2019			9,602	13,111	2,840	287	9,510	12,637
TOT ALI	19,160	19,106	24,647	36,001	5,903	12,059	24,590	61,712
						TOTALI	BONO	55,107

Me shkresën e Ministrisë së Financave nr. 8828/1 prot., datë 16.05.2018 për të ardhurat nga transferimi i pronës së parcelës ndërtimore do të përdoret llog ekonomike 7116101.

Pra siç konstatohet kurba në rënie e të ardhurave nga legalizimi nga viti 2016 deri në vitin 2019 ka ardhur si rezultat i ndryshimeve të ligjit në vitin 2014 dhe 2015 dhe paisja me leje e objekteve në pronën e vet e cila është 36 % e totalit dhe e përjashtuar nga tarifa e vlerës së parcelës, të cilët nuk kanë detyrim për pagesë të taksës së parcelës ndërtimore.

-Procedurat e miratimit dhe dhënies së lejes së legalizimit nga Drejtoria Qendrore dhe Rajonale e Legalizimit (ALUIZNI), dhe regjistrimi në ZVRPP, sipas kategorive përkatëse (bazuar në risk).

Në zbatim të pikës 1 të programit të auditimit u shqyrtua dokumentacioni si më poshtë:

- Dosjet e praktikave të legalizimit.

- Dokumentacioni sipas inventarizimit bashkëlidhur dosjeve përkatëse, si dhe korrespondencat shkresore me institucionet përkatëse, vendime gjykatash, etj.

Nga shqyrtimi i dokumentacionit të sipërcituar konstatohet që:

Nga ana e Drejtorisë Rajonale të ALUIZNI Tirana Rurale nuk janë zbatuar përcaktimet ligjore përsa i përket respektimit të kriterëve ligjore për pajisjen me leje legalizimi, referuar: Neni 17 dhe 27 të Ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, i ndryshuar, Ligjin Nr.8378, datë 22.07.1998 i ndryshuar “Kodi rrugor në Republikën e Shqipërisë”, neni 2 dhe neni 4, VKM nr.465, datë 22.06.2016”, pika 10, VKM nr.280, datë 01.04.2015, pika 8 dhe (i ndryshuar me VKM 756, datë 26.10.2016) kreu i I pika 1/4 dhe kreu 4, pika 8, VKM nr.153, datë 07.04.2000 “Për miratimin e rregullores së zbatimit të Kodit Rrugor në Republikën e Shqipërisë” neni 27, pika 3, VKM nr.1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, pika 2, 3 dhe 10, VKM Nr.954, datë 25.11.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurave dhe të formularit të lejes së legalizimit”, pika 2 dhe 5, Urdhrit nr. 37, datë 19.01.2016 “Për miratimin e plan veprimit për shqyrtimin administrativ të praktikave të legalizimit të ndërtimeve pa leje”, pika 6, ku ndër të tjera citohet:

.....VKM Nr.280, datë 01.04.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”,

pika 2 “*Ndërtimi informal i llojit “objekt”, i ngritur brenda vijës kufizuese të zonës informale të miratuar dhe i përfshirë në fushën e zbatimit të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, përjashtohet nga legalizimi në një nga rastet e mëposhtme, germa “gj” Preket nga zbatimi i një projekti konkret të infrastrukturës rrugore ose të linjës energjetike të interkonjeksionit, të miratuar në mënyrë të posaçme nga Këshilli Kombëtar i Territorit;*

pika 8. *Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e “Procesverbalit të evidentimit në terren”). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.*



pika 8/1. Në vlerësimin e kriterëve për rrugët ekzistuese, verifikimi i trupit të rrugës kryhet mbi bazën e dokumentacionit të gjendjes faktike dhe të klasifikimit të rrugës, të vënë në dispozicion nga Autoriteti Rrugor Shqiptar ose nga autoriteti vendor i zhvillimit të territorit. Nëse nuk disponohet dokumentacion, konstatimi i trupit të rrugës bëhet sipas evidentimit faktik në terren, të kryer nga vetë drejtoria e ALUIZNI-t. Në kuadër të këtij vendimi, “qendra të banuara” konsiderohen zonat e urbanizuara (zonat e ndërtueshme), sipas vendimit nr. 5, datë 29.12.2014 të KKT-së.

.....Ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, nenin 27 “Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit”, pika “ç” – “vërtetimin për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë për të gjitha rastet, kur subjekti nuk përjashtohet nga pagesa e taksës sipas këtij ligji dhe legjislacionit në fuqi”

.....VKM nr. 411, datë 19.05.2010 i ndryshuar “Për kriteret procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit” Kreu I, pikën 1,c ku përcaktohet –“c) për objektin/shtesën pa leje në ndërtime me leje është plotësuar dokumentacioni tekniko-ligjor, i parashikuar në nenet 27 e 37 të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, të ndryshuar; si dhe pika 2, ku përcaktohet se –“Drejtoria e ALUIZNI-t pranë qarqeve, pas verifikimit të dokumentacionit dhe vlerësimit të përmbushjes ose jo të kushteve të përmendura në pikën 1 të këtij vendimi, për objektin informal/shtesën pa leje në ndërtime me leje, vendosin kualifikimin për legalizim ose përjashtimin nga legalizimi. Vendimi, i cili shoqërohet me aktin përkatës, të argumentuar, administrohet si pjesë përbërëse e dosjes së legalizimit”, etj....

Në auditimin “Mbi zbatimin e procedurave ligjore për legalizimin e ndërtimeve informale” për periudhën 01.01.2017-31.05.2019, nga Subjekti Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Tirana Rurale janë tërhequr listat e subjekteve me leje legalizimi këto lista janë ballafaquar me hartën vektor të azhurnuar me lejet në mënyrë grafike, me studimet infrastrukturore të ardhura nga Pushteti Vendor si dhe me:

- distancat e lejuara të rrugëve ekzistuese, të kategorive A e B, ose trupin e rrugëve ekzistuese, të kategorive C, D e E, sipas përcaktimeve të ligjit nr. 8378, datë 22.7.1998, “Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë”, të ndryshuar, dhe të akteve në zbatim të tij;
- brezin mbrojtës të vijës hekurudhore ekzistuese funksionale, të nivelit kombëtar, sipas përcaktimeve të ligjit nr. 9317, datë 18.11.2004, “Kodi Hekurudhor i Republikës së Shqipërisë”, të ndryshuar;
- vijën kufizuese të parcelës ndërtimore të ndërtesave publike (institucione shtetërore, shkolla e kopshte publike, spitale, qendra shëndetësore publike, kampuse studentore);
- zonën e sigurisë së centraleve prodhuese të energjisë elektrike, nënstacioneve elektrike ose shkel brezin mbrojtës të sistemit të linjave ekzistuese të interkonjeksionit, sipas përcaktimeve të ligjit nr. 9072, datë 22.5.2003, “Për sektorin e energjisë elektrike”, të ndryshuar;
- zonën mbrojtëse të objekteve të trashëgimisë kulturore, të shpallura në përputhje me ligjin nr. 9048, datë 7.4.2003, “Për trashëgiminë kulturore”, të ndryshuar;
- zonat dhe/ose nënzonave të mbrojtura, apo zonave të ruajtjes së veçantë, shkalla e mbrojtjes të së cilave nuk lejon ndërtime me funksion banimi apo social/ekonomik, në përputhje me përcaktimet e ligjit nr. 8906, datë 6.6.2002, “Për zonat e mbrojtura”, të ndryshuar;
- me territorin/vijës kufizuese të parcelës ndërtimore të ndërtesave objekt kulti, përveç rasteve kur posedues/ subjekt ndërtues është vetë institucioni fetar;
- me shtretërit e lumenjve ose brenda sipërfaqeve të baseneve dhe rezervuarëve, të mbrojtura sipas ligjit nr. 111/2012, “Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore”, dhe akteve nënligjore në zbatim të tij;



Nga përzgjedhja referuar kushteve të mësipërme u tërhoqën nga arkiva e institucionit 647 dosje vetë deklarimesh të subjekteve të pajisur me leje legalizimi. Nga auditimi janë konstatuar se në 147 dosje subjektsh vetëdeklarues u evidentuar 135 shkelje të kriterëve dhe kushteve ligjore për lëshimin e lejes së legalizimit. Për më hollësisht sipas dosjeve e shkeljeve konkrete si më poshtë:

I.

- **Dosja nr. 765, datë 29.09.2014**, Leje legalizimi nr. 7004846, datë 21.11.2017, ndërtim për Godinë banim 1 Kat + 1 kat nëntokë, pronar i ndërtimit pa leje: **A.Z**, me adresë Njësia Administrative Vaqarr, Bashkia Tiranë, ZK- 3064, sipërfaqe e parcelës ndërtimore 360 m², sipërfaqe ndërtimi 120 m², nga të cilat për banim sipërfaqe totale 215.5 m², trualli në pritje të VKM-së, u konstatua:

Procesverbali i verifikimit në terren datë 03.10.2017 nuk është plotësuar me distancat përkatëse nga pasuritë kufitare, numri i pasurive është i njëjtë për të katër pasurit kufitare, nënshkruar nga specialistët e verifikimit në terren z. S.P, z. H.H, miratuar nga Përgjegjësi Sektorit të Hartografisë z. A.T.

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-deklarata personale, që merr përsipër përgjegjësinë për çdo pasojë, që mund të rrjedhë nga shkaqe natyrore dhe/ose nga përdorimi i banesës. Sipas këtij ligji, shteti nuk është përgjegjës për kompensimin ose dëmshpërblim në raste fatkeqësish, për shkak faktorëve, që ndikojnë në qëndrueshmërinë e objektit. Sa më sipër është në kundërshtim me nenin 27, germa "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

Procesverbali i vlerësimit të dosjes nuk është plotësuar me të gjitha të dhënat, seksioni II-Dokumentacioni ligjor, nuk është plotësuar nga Sektori Legalizimit, nënshkruar nga znj. E.Sh me detyrë Specialiste e Sektorit të Legalizimit.

Me shkresën nr. 292/1 prot, datë 08.11.2017, ZVRPP Tiranë, kthim përgjigje, pasuria nr. 71, vol. 3, fq. 171, është e **llojit arë**, në pronësi shtet. Objekti pozicionohet jashtë zonës informale e për pasojë është ndryshuar edhe zëri kadastral dhe regjimi i tokës në "Truall", edhe pse pa konfirmuar statusin e pasurisë, çka sjell ndryshimin automatikisht të zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP, në mungesë të dokumentacionit; kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë lejen, veprimit të kryer për legalizim në zonat "Territore të tjera", veprime në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë 13.5.2009 e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, "Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale".

- Me shkresën nr. 1306 prot, datë 31.08.2019, është dërguar dokumentacioni për regjistrim në ZVRPP, pra gati 9 muaj me vonesë nga data e lëshimit të lejes së legalizimit nr. 7004845, datë 21.11.2017.

- **Dosja nr. 6524, datë 17.12.2014**, Leje legalizimi nr. 7004845, datë 21.11.2017, ndërtim për Godinë social ekonomike 1 Kat, pronar i ndërtimit pa leje: **N.R**, me adresë Njësia Administrative



Ndrraq, Bashkia Tiranë, ZK- 2776, sipërfaqe e parcelës ndërtimore 499.3 m², sipërfaqe ndërtimi 166.5 m², nga të cilat për aktivitet 166.5 m², trualli në pritje të VKM-së, u konstatua:

Procesverbali i verifikimit në terren datë 15.06.2017 nuk është plotësuar me distancat përkatëse nga pasuritë kufitare, dhe emërtimin e tyre, nënshkruar nga specialistët e verifikimit në terren z. K.H, z. M.L, miratuar nga Përgjegjësi Sektorit të Hartografisë z. A.T.

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç", të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-deklarata personale, që merr përsipër përgjegjësinë për çdo pasojë, që mund të rrjedhë nga shkaqe natyrore dhe/ose nga përdorimi i banesës. Sipas këtij ligji, shteti nuk është përgjegjës për kompensimin ose dëmshpërblim në raste fatkeqësish, për shkak faktorëve, që ndikojnë në qëndrueshmërinë e objektit. Sa më sipër është në kundërshtim me nenin 27, germa "dh", të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

Procesverbali i vlerësimit të dosjes nuk është plotësuar me të gjitha të dhënat, seksioni II-Dokumentacioni ligjor, nuk është plotësuar nga Sektori Legalizimit, nënshkruar nga znj. E.Sh me detyrë Specialiste Sektori i Legalizimit.

- Vendimi i kualifikimit nr. 1101 mban datën 11.10.2017, nënshkruar nga z. A.M me detyrë Specialist i Sektorit të Legalizimit, znj. M.V me detyrë Përgjegjëse e Sektorit të Legalizimit, miratuar nga z. K.C me detyrë Ish-Drejtor, ndërkohë që procesverbali i verifikimit në terren është mbajtur në datë 15.06.2017, duke mos u respektuar afati prej 60 ditësh në kundërshtim me VKM Nr. 280, datë 01.04.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje", pika 8.

Drejtoria e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoria mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafisht.

Tek vendimi funksioni i ndërtimit është vendosur banesë, ndërkohë që sipas lejes së legalizimit dhe procesverbalit të verifikimit në terren është social-ekonomik.

- Me shkresën nr. 1306 prot, datë 31.08.2019, është dërguar dokumentacioni për regjistrim në ZVRPP, pra gati 9 muaj me vonësë nga data e lëshimit të lejes së legalizimit nr. 7004845, datë 21.11.2017, në kundërshtim me përcaktimet Kreu II, pika 9, 10 dhe 11 të VKM-në nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara".

Nga verifikimi imazheve nga geoportali asig.gov.al si dhe materialeve hartografike të administruara në dosje rezulton se objekti është ndërtuar në një distancë 65 metra nga Lumi Erzen, pa marrë parasysh përcaktimet e Ligjit Nr. 111/2012 "Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore", neni 4, pika 5, ku përcaktohet:

- VKM nr. 280, date 01.04.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje" pika 4 ku është përcaktuar:

- **Dosja nr. 85, datë 15.08.2006**, Leje legalizimi nr. 7004844, datë 21.11.2017, ndërtim për Godinë banimi 1 Kat, pronar i ndërtimit pa leje: **G.L**, me adresë Njësia Administrative Kashar, Bashkia



Tiranë, ZK- 3866, sipërfaqe e parcelës ndërtimore 276.6 m², sipërfaqe ndërtimi 105 m², nga të cilat për aktivitet 122.7 m², trualli në pritje të VKM-së, u konstatua:

- Vetdeklarimit i mungon vula dhe numri protokollit, procesverbali i verifikimit në terren datë 04.06.2017 nuk është plotësuar me distancat përkatëse nga pasuritë kufitare, dhe emërtimin e tyre, nënshkruar nga specialistët e verifikimit në terren z. S.C, z. S.B, miratuar nga Përgjegjësi Sektorit të Hartografisë z. A.T.

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç", të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-deklarata personale, që merr përsipër përgjegjësinë për çdo pasojë, që mund të rrjedhë nga shkaqe natyrore dhe/ose nga përdorimi i banesës. Sipas këtij ligji, shteti nuk është përgjegjës për kompensimin ose dëmshpërblim në raste fatkeqësish, për shkak faktorëve, që ndikojnë në qëndrueshmërinë e objektit. Sa më sipër është në kundërshtim me nenin 27, germa "dh", të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

Procesverbali i vlerësimit të dosjes nuk është plotësuar me të gjitha të dhënat, seksioni II-Dokumentacioni ligjor, nuk është plotësuar nga Sektori Legalizimit, nënshkruar nga znj. E.SH me detyrë Specialiste Sektori i Legalizimit.

- Vendimi i kualifikimit nr. 1473 mban datën 20.11.2017, ndërkohë që procesverbali i verifikimit në terren është mbajtur në datë 04.06.2017, duke mos u respektuar afati prej 60 ditësh në kundërshtim me VKM Nr. 280, datë 01.04.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje", pika 8. *Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.*

- Me shkresën nr. 68 prot, datë 25.01.2019, është dërguar dokumentacioni për regjistrim në ZVRPP, pra 1 muaj me vonesë nga data e lëshimit të lejes së legalizimit nr. 7004845, datë 21.11.2017, në kundërshtim me përcaktimet Kreu II, pika 9, 10 dhe 11 të VKM-në nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara".

- **Dosja nr. 3403, datë 22.11.2006**, Leje legalizimi nr. 7004843, datë 21.11.2017, ndërtim për Godinë banimi 1 Kat, pronar i ndërtimit pa leje: **I.A**, me adresë Njësia Administrative Farkë, Bashkia Tiranë, ZK-1604, sipërfaqe e parcelës ndërtimore 213 m², sipërfaqe ndërtimi 71 m², nga të cilat për aktivitet 122.7 m², trualli në pritje të VKM-së, u konstatua:

- Vetdeklarimit i mungon vula dhe numri protokollit, procesverbali i verifikimit në terren datë 04.06.2017 nuk është plotësuar me distancat përkatëse nga pasuritë kufitare, dhe emërtimin e tyre, nënshkruar nga specialistët e verifikimit në terren z. S.C, z. S.B, miratuar nga Përgjegjësi Sektorit të Hartografisë z. A.T.

- Procesverbali i verifikimit në terren datë 18.05.2017 nuk është plotësuar me distancat përkatëse nga pasuritë kufitare, dhe emërtimin e tyre, nënshkruar nga specialistët e verifikimit në terren z. K.H, z. M.L, miratuar nga Përgjegjësi Sektorit të Hartografisë z. A.T.

Në dosje mungon:



-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç", të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-deklarata personale, që merr përsipër përgjegjësinë për çdo pasojë, që mund të rrjedhë nga shkaqe natyrore dhe/ose nga përdorimi i banesës. Sipas këtij ligji, shteti nuk është përgjegjës për kompensimin ose dëmshpërblim në raste fatkeqësish, për shkak faktorëve, që ndikojnë në qëndrueshmërinë e objektit. Sa më sipër është në kundërshtim me nenin 27, germa "dh", të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

Procesverbali i vlerësimit të dosjes nuk është plotësuar me të gjitha të dhënat, seksioni II-Dokumentacioni ligjor, nuk është plotësuar nga Sektori Legalizimit, nënshkruar nga znj. E.SH me detyrë Specialiste Sektori i Legalizimit.

- Me shkresën nr. 23583/1 prot, datë 04.06.2017, ZVRPP Tiranë, kthim përgjigje, pasuria nr. 28/4, vol. 4, fq. 66, mbi të cilën është ndërtuar objekti informal, është e **llojit arë**, në pronësi shtet. Objekti pozicionohet jashtë zonës informale e për pasojë është ndryshuar edhe zëri kadastral dhe regjimi i tokës në "Truall", edhe pse pa konfirmuar statusin e pasurisë, çka sjell ndryshimin automatikisht të zërit kadastral gjatë regjistrimit në ish-ZVRPP, në mungesë të dokumentacionit; kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë lejen, veprimit të kryer për legalizim në zonat "*Territore të tjera*", veprime në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë 13.5.2009 e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, "Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale".

- Vendimi i kualifikimit nr. 873 mban datën 12.09.2017, , ndërkohë që procesverbali i verifikimit në terren është mbajtur në datë 18.05.2017, duke mos u respektuar afati prej 60 ditësh në kundërshtim me VKM Nr. 280, datë 01.04.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje",

pika 8. Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.

- Me shkresën nr. 444 prot, datë 29.05.2019, është dërguar dokumentacioni për regjistrim në ZVRPP, pra 6 muaj me vonë nga data e lëshimit të lejes së legalizimit nr. 7004845, datë 21.11.2017, në kundërshtim me përcaktimet Kreu II, pika 9, 10 dhe 11 të VKM-në nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara".

Për mangësitë e konstatuara sa më sipër ngarkohen me përgjegjësi z. A.M me detyrë Specialist i Sektorit të Legalizimit, znj. M.V me detyrë Përgjegjëse e Sektorit të Legalizimit.

- **Dosja pa nr., datë 14.09.2006**, Leje legalizimi nr. 7003814, datë 21.11.2017, ndërtim për Godinë banimi 1 Kat, pronar i ndërtimit pa leje: P.L, me adresë Njësia Administrative Dajt, Bashkia Tiranë, ZK-3976, sipërfaqe e parcelës ndërtimore 238 m², sipërfaqe ndërtimi 83.5 m², nga të cilat për banim 83.5 m², trualli në pritje të VKM-së, u konstatua:



- Vetdeklarimit i mungon vula dhe numri protokollit, procesverbali i verifikimit në terren datë 02.05.2017 nuk është plotësuar me distancat përkatëse nga pasuritë kufitare, dhe emërtimin e tyre, nënshkruar nga specialistët e verifikimit në terren z. K.H, z. M.L, miratuar nga Përgjegjësi Sektorit të Hartografisë z. A.T.

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç", të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-deklarata personale, që merr përsipër përgjegjësinë për çdo pasojë, që mund të rrjedhë nga shkaqe natyrore dhe/ose nga përdorimi i banesës. Sipas këtij ligji, shteti nuk është përgjegjës për kompensimin ose dëmshpërblim në raste fatkeqësish, për shkak faktorëve, që ndikojnë në qëndrueshmërinë e objektit. Sa më sipër është në kundërshtim me nenin 27, germa "dh", të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

- Procesverbali i vlerësimit të dosjes nuk është plotësuar me të gjitha të dhënat, seksioni II-Dokumentacioni ligjor, nuk është plotësuar nga Sektori Legalizimit, nuk identifikohet punonjësi që ka nënshkruar.

- Me shkresën nr. 18642/1 prot, datë 02.06.2017, ZVRPP Tiranë, kthim përgjigje, pasuria nr. 58/8, vol. 16, fq. 204, mbi të cilën është ndërtuar objekti informal, është e llojit Pyll, në pronësi shtet. Për këtë zonë është miratuar Plan Urbanistik Vendor me Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit nr. 1, datë 14.04.2017.

- Vendimi i kualifikimit nr. 459 mban datën 09.06.2017, ndërkohë që leja e legalizimit është lëshuar në datë 21.11.2017, pra gati 5 muaj me vonesë në kundërshtim me në kundërshtim me përcaktimet Urdhrit nr. 37, datë 19.01.2016 "Për miratimin e planveprimit për shqyrtimin administrativ të praktikave të legalizimit të ndërtimeve pa leje",

pika 6- Miratimi i lejes së legalizimit përpara kalimit të pronësisë, germa "a" *Plotësimi dhe miratimi (nënshkrimi+ vulosje) i lejes së legalizimit bëhet brenda 30 ditëve nga data e Vendimit të Kualifikimit.*

- Me shkresën nr. 317 prot, datë 21.05.2019, është dërguar dokumentacioni për regjistrim në ZVRPP, pra 6 muaj me vonesë nga data e lëshimit të lejes së legalizimit nr. 7004845, datë 21.11.2017, në kundërshtim me përcaktimet Kreu II, pika 9, 10 dhe 11 të VKM-në nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara".

- **Dosja nr. 54, datë 07.09.2006**, Leje legalizimi nr. 7004861, datë 21.11.2017, ndërtim për Godinë banimi 2 Kat, pronar i ndërtimit pa leje: A.I, me adresë Njësia Administrative Vaqarr, Bashkia Tiranë, ZK-2376, sipërfaqe e parcelës ndërtimore 170 m², sipërfaqe ndërtimi 80.7 m², nga të cilat për banim 165.3 m², trualli në pritje të VKM-së, u konstatua:

Dosja nuk është inventarizuar në kundërshtim me përcaktimet e Ligjit Nr. 9154, datë 06.11.2003 "Për arkivat".

- Procesverbali i verifikimit në terren datë 27.11.2016 nuk është plotësuar me distancat përkatëse nga pasuritë kufitare, dhe emërtimin e tyre, nënshkruar nga specialistët e verifikimit në terren z. L.D, z. D.T, miratuar nga Përgjegjësi Sektorit të Hartografisë z. M.R.

Në dosje mungon:



-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç", të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-deklarata personale, që merr përsipër përgjegjësinë për çdo pasojë, që mund të rrjedhë nga shkaqe natyrore dhe/ose nga përdorimi i banesës. Sipas këtij ligji, shteti nuk është përgjegjës për kompensimin ose dëmshpërblim në raste fatkeqësish, për shkak faktorëve, që ndikojnë në qëndrueshmërinë e objektit. Sa më sipër është në kundërshtim me nenin 27, germa "dh", të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

- Procesverbali i vlerësimit të dosjes nuk është plotësuar me të gjitha të dhënat, seksioni II-Dokumentacioni ligjor, nuk është plotësuar nga Sektori Legalizimit, nuk identifikohet punonjësi që ka nënshkruar.

- Me shkresën nr. 18642/1 prot, datë 02.06.2017, ZVRPP Tiranë, kthim përgjigje, pasuria nr. 58/8, vol. 16, fq. 204, mbi të cilën është ndërtuar objekti informal, është e llojit Pyll, në pronësi shtet. Për këtë zonë është miratuar Plani Urbanistik Vendor me Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit nr. 1, datë 14.04.2017.

- Vendimi i kualifikimit nr. 1443 mban datën 11.07.2017, nënshkruar nga znj. E.M me detyrë Specialist i Sektorit të Legalizimit, znj. M.V me detyrë Përgjegjëse e Sektorit të Legalizimit, miratuar nga z. K.C me detyrë Ish-Drejtor, ndërkohë që procesverbali i verifikimit në terren është mbajtur në datë 27.11.2016, duke mos u respektuar afati prej 60 ditësh në kundërshtim me përcaktimet ligjore.

- Me aplikimin nr. 94866 prot, datë 29.09.2018, është aplikuar nga ALUIZNI Tiranë Rurale 1 për regjistrimin e lejes së legalizimit, pra 11 muaj me vonesë nga data e lëshimit të lejes së legalizimit, në kundërshtim me përcaktimet Kreu II, pika 9, 10 dhe 11 të VKM-në nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara".

- **Dosja nr. 408, datë 29.09.2014**, Leje legalizimi nr. 7004011, datë 31.07.2017, ndërtim për Godinë banimi 2 Kat, në pronësi të **A.H**, për objektin godinë shtesë anësore dhe shtesë në lartësi 4 Kat në objektin ekzistues 3 Kat + Papafingo, me sipërfaqe 21.7 m² të parcelës ndërtimore dhe 21.7 m² ndërtim, sipërfaqe totale për banim 86 m², trualli në pronësi të vet pasuria nr. 700/3, vol. 8, fq. 22, me sip. 1000 m², e llojit arë, dhe 210 m² ndërtesë zk. 1167 Bërxull Tiranë, u konstatua:
- Procesverbali i verifikimit në terren datë 30.06.2017 nuk është plotësuar me distancat përkatëse nga pasuritë kufitare, dhe emërtimin e tyre, nënshkruar nga specialistët e verifikimit në terren z. S.P, z. H.H, miratuar nga Përgjegjësi Sektorit të Hartografisë z. A.T.

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç", të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-deklarata personale, që merr përsipër përgjegjësinë për çdo pasojë, që mund të rrjedhë nga shkaqe natyrore dhe/ose nga përdorimi i banesës. Sipas këtij ligji, shteti nuk është përgjegjës për kompensimin ose dëmshpërblim në raste fatkeqësish, për shkak faktorëve, që ndikojnë në qëndrueshmërinë e objektit. Sa më sipër është në kundërshtim me nenin 27, germa "dh", të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.



- Procesverbali i vlerësimit të dosjes nuk është plotësuar me të gjitha të dhënat, seksioni II-Dokumentacioni ligjor, nuk është plotësuar nga Sektori Legalizimit, nuk identifikohet punonjësi që ka nënshkruar.
- Në dosje mungon shkresa drejtuar ZVRPP Tiranë për statusin juridik të parcelës ndërtimore, kartela e pasuri e administruar në dosje është lëshuar në datë 21.03.2017, ndërkohë që vendimi i kualifikimit është i datës 17.07.2017, pra kartela nuk është e rifreskuar.
- Nga verifikimi i materialit hartografik dhe pozicionimit të pronës rezulton se objekti informal "Shtesë në lartësi 4 Kat në objektin ekzistues 3 Kat + Papafingo" **është ndërtuar në një distancë shumë afër hekurudhës më pak 25 m**, dhe në dosje nuk ka ansjë dokumentacion që vërteton marrjen e konfirmimit nga Drejtoria e Përgjithshme e Hekurudhave për legalizimin e objektit, veprime këto që bien në kundërshtim me përcaktimet e ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006, të ndryshuar dhe pika 2, germa "b", pika 3, pika 4, germë "a" të VKM nr. 280, datë 01.04.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje", e ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016.
- **Dosja nr. 13695, datë 22.01.2015**, Leje legalizimi nr. 7004010, datë 31.07.2017, ndërtim për Godinë social-ekonomike 1 Kat, në pronësi të **SH.K**, për objektin godinë shtesë anësore dhe shtesë në lartësi 1 Kat në objektin ekzistues 3 Kat, adresa Njësia Administrative Kashar, Bashkia Tiranë, me sipërfaqe 746 m² të parcelës ndërtimore dhe 431.7 m² për ndërtim, sipërfaqe totale për aktivitet 731.9 m², trualli në pritje të VKM, u konstatua:
- Procesverbali i verifikimit në terren datë 24.07.2017 nuk është plotësuar me distancat përkatëse nga pasuritë kufitare, dhe emërtimin e tyre, nënshkruar nga specialistët e verifikimit në terren z. F.T, z. M.TH, miratuar nga Përgjegjësi Sektorit të Hartografisë znj. M.V.
- Në dosje mungon:
 - vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç", të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar. Taksa e ndikimit në infrastrukturë llogaritet në vlerën **352,552.5 lekë** (731.9 m²* 32,113 lekë për m² x 1.5 %) **shumë që përbën të ardhura të munguara për buxhetin e shtetit.**
 - deklarata personale, që merr përsipër përgjegjësinë për çdo pasojë, që mund të rrjedhë nga shkaqe natyrore dhe/ose nga përdorimi i banesës. Sipas këtij ligji, shteti nuk është përgjegjës për kompensimin ose dëmshpërblim në raste fatkeqësish, për shkak faktorëve, që ndikojnë në qëndrueshmërinë e objektit. Sa më sipër është në kundërshtim me nenin 27, germa "dh", të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.
- Procesverbali i vlerësimit të dosjes nuk është plotësuar me të gjitha të dhënat, seksioni II-Dokumentacioni ligjor, nuk është plotësuar nga Sektori Legalizimit, nuk identifikohet punonjësi që ka nënshkruar.
- Në vetdeklarim thuhet se objekti është ndërtuar gjatë vitit 2008, ndërkohë nga verifikimi i ortofotos datë 27.06.2014, si dhe imazheve dixhitale rezulton se objekti nuk është ndërtuar para datës 27.06.2014, e për pasojë nuk duhet ti nënshtrohej procesit të legalizimit, veprime këto që bien në kundërshtim me Nenin 1, pika 1 të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar. Gjithashtu një pjesë e objektit shtesë anësore nuk shtrihet në tokë të vet.
- Me shkresën nr. 28523/1 prot, datë 28.02.2017, kthim përgjigje, ZVRPP Tiranë drejtuar ALUIZNI Tirana Rurale, sqaron se sipërfaqja e konturuar në zk. 1167, K-34-100-(281-A), prek pasuritë nr. 216, vol. 3, fq. 105, e llojit "arë+ truall", me sipërfaqe 2000 m² në pronësi shtet.



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETEVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI PËRPUTSHMËRINË E VEPRIMTARISË SË D.R.ALUIZNI TIRANA RURALE (DV ASHK TIRANA RURALE)”

Sqarojmë se të dhënat e hartës mbi të cilën është ndërtuar objekti informal janë të ndryshme nga ajo që kanë dërguar legalizimet “K-34-88-(231-A), zk. 1167, Bërxull-Tiranë” dhe harta që i referohet në kthim përgjigje ZVRPP Tiranë “zk. 1167, K-34-100-(281-A)”.

- Me shkresën nr. 2236 prot, datë 26.07.2017, të ALUIZNI Tirana Rurale, administruar në ZVRPP Tiranë me nr. 28523 prot, datë 27.07.2017, ka kërkuar informacion për statusin juridik të pasurisë truall mbi të cilën është ndërtuar objekti informal në emër të Shkëlqim Karazi sipas të dhënave të hartës K-34-88-(231-A), zk. 1167, Bërxull-Tiranë, ndërkohë që Vendimi i Kualifikimit nr. 702, është marrë në datë 28.07.2017, pra vetëm **2 ditë** pas dërgimit të shkresës së statusit pa respektuar afatet ligjore në kundërshtim me përcaktimet Kreu I, pika 2 dhe 3 të VKM-në nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”.

- Me shkresën nr. 30128/1 prot, datë 10.08.2017, kërkesë për plotësim dokumentacioni, ZVRPP Tiranë drejtuar ALUIZNI Tirana Rurale, sqaron se nga verifikimi i dokumentacionit tekniko ligjor për regjistrimin e lejes së legalizimit, konstatohet se parcela ndërtimore mbi të cilën është ngritur objekti informal prek pasurinë nr. 216, vol. 3, fq. 53, zk. 1167-Bërxull, **e llojit Përrua**, në pronësi shtet, dhe për këtë duhet të depozituar relacion shpjegues, shoqëruar nga plan rievimi për pozicionimin e pasurisë, deklaratën noteriale nga AB, ku jepet miratimi për regjistrimin e pasurisë, dhe certifikatë origjinale të pasurisë nr. 689/83, vol. 11, fq. 211.

- Me shkresën nr. 571/2 prot, datë 21.08.2017, të ALUIZNI Tirana Rurale, administruar në ZVRPP Tiranë me nr. 28523/2 prot, datë 23.08.2017, sqaron se nga verifikimet e bëra në terren për objektin e legalizuar rezulton se distanca e objektit nga përroi është 3 m. Gjithashtu në shkresë ALUIZNI Tirana Rurale sqaron se me shkresën e ZVRPP Tiranë me shkresën nr. 28523/1 prot, datë 28.02.2017, kthim përgjigje, sqaron se sipërfaqja e konturuar në zk. 1167, K-34-100-(281-A), prek pasuritë nr. 216, vol. 3, fq. 105, e llojit “arë+ truall”, me sipërfaqe 2000 m² në pronësi shtet.

Pra siç konstatohet nga ZVRPP Tiranë janë mbajtur dy qëndrime në trajtimin e statusit juridik të pasurisë truall mbi të cilën është ndërtuar objekti informal, njëra ajo sipas shkresës nr. 30128/1 prot, datë 10.08.2017, kërkesë për plotësim dokumentacioni, ku ZVRPP Tiranë sqaron se; nga verifikimi i dokumentacionit tekniko ligjor për regjistrimin e lejes së legalizimit, konstatohet se parcela ndërtimore mbi të cilën është ngritur objekti informal prek pasurinë nr. 216, vol. 3, fq. 53, zk. 1167-Bërxull, **e llojit Përrua**. Kjo gjëndja faktike e pronës sipas hartës së punës së ZVRPP dhe nga ana tjetër kemi një shkresë tjetër nr. 28523/1 prot, datë 28.02.2017, ku ZVRPP Tiranë sqaron se “sipërfaqja e konturuar në zk. 1167, K-34-100-(281-A), prek pasuritë nr. 216, vol. 3, fq. 105, e llojit “arë+ truall”, me sipërfaqe 2000 m² në pronësi shtet”.

- Në dosje administrohet relacion informues i Specialistes së Sektorit të Çështjeve të Pronësisë znj. E.S, i nënshkruar por i pa protokolluar, sipas të cilit shpjegohet se referuar statusit juridik të parcelës ndërtimore rezulton se parcela mbivendoset me pasurinë me nr. 216, lloji i pasurisë Kanal/Përrua, për këtë arsye për këtë arsye nuk mund të vazhdojmë me procedurat e VKM-së së kompensimit apo për kalim pronësie.

- Si përfundim nga verifikimi materialit hartografik dhe pozicionimit të objektit informal rezulton se objekti informal “Shtesë anësore dhe shtesë në lartësi 1 Kat Soc-Ekonomike në objektin ekzistues 3 Kat, pikë shpërndarja karburanti, supermarkat, bar+restorante” është ndërtuar ndërtuar në kufi me pasurinë nr. 216, vol. 3, fq. 53, zk. 1167-Bërxull, **e llojit Përrua**, në pronësi shtet, veprime këto që bien në kundërshtim me përcaktimet e Ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006, të ndryshuar, Ligji Nr. 111/2012 “Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore”, ndryshuar dhe pika 2, gërma “h”, pika 3, pika 4, gërma “e” të VKM nr. 280, datë 01.04.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje,



shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje", e ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016.

- Vendimi i kualifikimit nr. 702 mban datën 28.07.2017, nënshkruar nga z. Aldo Miho me detyrë ish-Specialist i Sektorit të Legalizimit, z. E.B me detyrë Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, miratuar nga z. K.C me detyrë Ish-Drejtor.

- **Dosja nr. 14601, datë 27.01.2015, Leje legalizimi nr. 7004012, datë 31.07.2017, ndërtim për Godinë social-ekonomike 1 Kat, në pronësi të S.M, për objektin shtesë anësore 3 Kat + 1 Kat nëntokë dhe në lartësi në objektin ekzistues 3 Kat, adresa Njësia Administrative Kashar, Bashkia Tiranë, me sipërfaqe 1236.3 m² të parcelës ndërtimore dhe 341.8 m² +162 m² + 234 m² për ndërtim, total 737.8 m², me sipërfaqe totale për aktivitet 2228.7 m², sipërfaqe verandë 338.2 m², truall në pritje të VKM, u konstatua:**

- Procesverbali i verifikimit në terren datë 24.07.2017 nuk është plotësuar me distancat përkatëse nga pasuritë kufitare, dhe emërtimin e tyre, nënshkruar nga specialistët e verifikimit në terren z. F.T, z. M.TH, miratuar nga Përgjegjësi Sektorit të Hartografisë znj. M.V. Gjithashtu në skicat fushore bashkangjitur procesverbalit të verifikimit në terren nuk është pasqyruar pasuria kufitare e llojit Përrua, në pronësi shtet, duke ngarkuar me përgjegjësi Specialistët e verifikimit në terren dhe Përgjegjësen e Hartografisë znj. M.V.

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç", të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar. Taksa e ndikimit në infrastrukturë llogaritet në vlerën **1,073,553.6 lekë** ($2228.7 \text{ m}^2 * 32,113 \text{ lekë për m}^2 \times 1.5 \%$) **shumë që përbën të ardhura të munguara për buxhetin e shtetit.**

-deklarata personale, që merr përsipër përgjegjësinë për çdo pasojë, që mund të rrjedhë nga shkaqe natyrore dhe/ose nga përdorimi i banesës. Sipas këtij ligji, shteti nuk është përgjegjës për kompensimin ose dëmshpërblim në raste fatkeqësish, për shkak faktorëve, që ndikojnë në qëndrueshmërinë e objektit. Sa më sipër është në kundërshtim me nenin 27, germa "dh", të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

- Procesverbali i vlerësimit të dosjes nuk është plotësuar me të gjitha të dhënat, seksioni II-Dokumentacioni ligjor, nuk është plotësuar nga Sektori Legalizimit, nuk identifikohet punonjësi që ka nënshkruar.

- Në vetdeklarim thuhet se objekti është ndërtuar gjatë vitit 2011, ndërkohë nga verifikimi i ortofotos datë 27.06.2014, si dhe imazheve dixhitale rezulton se objekti nuk është ndërtuar para datës 27.06.2014, e për pasojë nuk duhet të nështrohet procesit të legalizimit, veprime këto që bien në kundërshtim me Nenin 2, pika 1 dhe 4 të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

- Me shkresën nr. 2235 prot, datë 26.07.2017, kërkesë për informacion drejtuar ZVRPP Tiranë ALUIZNI Tirana Rurale, ka kërkuar informacion për statusin juridik të pronës në zk. 1167-Bërxull, K-34-88-(281-A).

- Me shkresën nr. 25822/1 prot, datë 28.07.2017, kthim përgjigje, ZVRPP Tiranë drejtuar ALUIZNI Tirana Rurale, sqaron se sipërfaqja e konturuar në zk. 1167, K-34-100-(281-A), prek pasurin nr. 216, vol. 3, fq. 105, e llojit "arë+ truall", me sipërfaqe 2000 m² në pronësi shtet.

Sqarojmë se të dhënat e hartës mbi të cilën është ndërtuar objekti informal janë të ndryshme nga ajo që kanë dërguar legalizimet "K-34-88-(231-A), zk. 1167, Bërxull-Tiranë" dhe harta që i referohet në kthim përgjigje ZVRPP Tiranë "zk. 1167, K-34-100-(281-A)".



- Me shkresën nr. 30127/1 prot, datë 10.08.2017, kërkesë për plotësim dokumentacioni, ZVRPP Tiranë drejtuar ALUIZNI Tirana Rurale, sqaron se nga verifikimi i dokumentacionit tekniko ligjor për regjistrimin e lejes së legalizimit, konstatohet se parcela ndërtimore mbi të cilën është ngritur objekti informal prek pasurinë nr. 216, vol. 3, fq. 53, zk. 1167-Bërxull, **e llojit Përrua**, në pronësi shtet, dhe për këtë duhet të depozituar relacion shpjegues, shoqëruar nga plan rilevimi për pozicionimin e pasurisë, deklaratën noteriale nga AB, ku jepet miratimi për regjistrimin e pasurisë.
 - Me shkresën nr. 3997 prot, datë 28.12.2017, kërkesë për plotësim dokumentacioni, ALUIZNI Tirana Rurale ZVRPP Tiranë drejtuar ish- ZVRPP Tiranë, ka rikërkuar statusin juridik të pasurisë.
 - Me shkresën nr. 25822/2 prot, datë 25.01.2018, kthim përgjigje, administruar me nr. 3997/1 port, datë 26.01.2018, ish- ZVRPP Tiranë drejtuar ALUIZNI Tirana Rurale, sqaron se sipërfaqja e konturuar në zk. 1167, K-34-38-(231-A), prek pasurit si vijon:
 - Nr. 689/42, vol. 7, fq. 236, e llojit arë, me sip. 1400 m², në pronësi të Shoqëria "M" Shpk
 - Nr. 689/45, vol. 7, fq. 202, e llojit Truall, me sip. 1200 m², me sip. ndërtimi 460 m² në pronësi të S.M. Ndër të tjera në shkresë shprehet se sipërfaqja e konturuar me të verdhë prek dhe pasurin me nr. 216, e cila nuk rezulton e regjistruar në regjistrat e ZVRPP, por nga konfiguracioni në hartë rezulton Kanal nënshkruar nga znj. V.SH me detyrë Përgjegjëse e SMI në ish ZVRPP – Tiranë.
 - Me shkresën nr. 25822/3 prot, datë 15.02.2018, kthim përgjigje, administruar me nr. 3997/2 prot, datë 16.02.2018, ish- ZVRPP Tiranë drejtuar ALUIZNI Tirana Rurale, sqaron se sipërfaqja e konturuar me të verdhë prek dhe pasurinë nr. 216, e cila rezulton pa informacion, nënshkruar nga znj. V.SH. Pra kemi dy shkresa të ASHK Tiranë ku paraqiten informacione të ndryshme dhe ndërkohë shkresa e dytë është nisur pa kërkesë për informacion nga ALUIZNI Tirana Rurale.
 - Në dosje administrohet relacion informues i Specialistes së Sektorit të Çështjeve të Pronësisë znj. E.S, i nënshkruar por i pa protokolluar, sipas të cilit shpjegohet se referuar statusit juridik të parcelës ndërtimore rezulton se parcela mbivendoset me pasurinë me nr. 216, lloji i **pasurisë Kanal/Përrua**, për këtë arsye për këtë arsye nuk mund të vazhdojmë me procedurat e VKM-së së kompensimit apo për kalim pronësie.
 - Si përfundim nga verifikimi materialit hartografik dhe pozicionimit të objektit informal rezulton se objekti informal "Shtesë anësore 3 Kat + 1 Kat nëntokë dhe në lartësi në objektin ekzistues 3 Kat, është ndërtuar në kufi me pasurinë nr. 216, vol. 3, fq. 53, zk. 1167-Bërxull, **e llojit Përrua**, në pronësi shtet, Përroi Limuthit, ku kalon kanali i ujërave të larta të ujëmbledhsit Gjokaj 1, veprime këto që bien në kundërshtim me përcaktimet e Ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006, të ndryshuar, Ligji Nr. 111/2012 "Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore", ndryshuar dhe pika 2, gërma "h", pika 3, pika 4, gërma "e" të VKM nr. 280, datë 01.04.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje", e ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016.
 - Vendimi i kualifikimit nr. 701 mban datën 28.07.2017, nënshkruar nga z. A.M me detyrë ish-Specialist i Sektorit të Legalizimit, z. E.B me detyrë Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit.
 - **Dosja nr. 13, datë 28.04.2005**, Leje legalizimi nr. 7004266, datë 19.09.2017, ndërtim për Godinë social-ekonomike 2 Kat, në pronësi të **R.H**, adresa Njësia Administrative Vaqarr, Bashkia Tiranë, me sipërfaqe 500 m² të parcelës ndërtimore dhe 333.4 m² për ndërtim, me sipërfaqe totale për aktivitet 722.1 m², trualli në pritje të VKM, u konstatua:
 - Procesverbali i verifikimit në terren datë 30.11.2016 nuk është plotësuar me distancat përkatëse nga pasuritë kufitare, dhe emërtimin e tyre, nënshkruar nga specialistët e verifikimit në terren z. L.D, z. D.T, miratuar nga Përgjegjësi Sektorit të Hartografisë z. M.R.
- Në dosje mungon:



-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç", të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-deklarata personale, që merr përsipër përgjegjësinë për çdo pasojë, që mund të rrjedhë nga shkaqe natyrore dhe/ose nga përdorimi i banesës. Sipas këtij ligji, shteti nuk është përgjegjës për kompensimin ose dëmshpërblim në raste fatkeqësish, për shkak faktorëve, që ndikojnë në qëndrueshmërinë e objektit. Sa më sipër është në kundërshtim me nenin 27, germa "dh", të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

- Procesverbali i vlerësimit të dosjes nuk është plotësuar me të gjitha të dhënat, seksioni II-Dokumentacioni ligjor, nuk është plotësuar nga Sektori Legalizimit, nuk identifikohet punonjësi që ka nënshkruar.

- Me shkresën nr. extra prot, pa datë, kthim përgjigje, ish-ZVRPP Tiranë në përgjigje të shkresës nr. 109/1 prot, datë 22.12.2016 të ALUIZNI Tiranë Rurale, statusi juridik i pasurisë mbi të cilën është ndërtuar objekti informal, rezulton pasuria nr. 24, vol. 6, fq. 167, **lloji pasurisë "PF"**, me sipërfaqe 4500 m², zk. 3712, në pronësi shtet. Objekti pozicionohet jashtë zonës informale e për pasojë është ndryshuar edhe zëri kadastral dhe regjimi i tokës në "Truall", edhe pse pa konfirmuar statusin e pasurisë, çka sjell ndryshimin automatikisht të zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP, në mungesë të dokumentacionit; kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë lejen, veprimin të kryer për legalizim në zonat "Territore të tjera", veprime në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë 13.5.2009 e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, "Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale".

- **Dosja nr. 1415, datë 07.10.2014**, Leje legalizimi nr. 7004206, datë 25.09.2017, ndërtim për Godinë Banimi 3 Kat, në pronësi të "**AK Sh.p.k**", adresa Njësia Administrative Farkë, Bashkia Tiranë, me sipërfaqe 1546.3 m² të parcelës ndërtimore dhe 426.6 m² + 192.5 m² për ndërtim, total 619.1 m², me sipërfaqe totale për banim 2323.8 m², trualli me kartelë pasurie, u konstatua: - Procesverbali i verifikimit në terren datë 28.08.2017 nuk është plotësuar me distancat përkatëse nga pasuritë kufitare, dhe emërtimin e tyre, nënshkruar nga specialistët e verifikimit në terren z.L.K, z. G.SH, miratuar nga Përgjegjësi Sektorit të Hartografisë z. A.T.

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç", të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar. Taksa e ndikimit në infrastrukturë llogaritet në vlerën 1,119,362.8 lekë ($2323.8 \text{ m}^2 * 32,113 \text{ lekë për m}^2 * 1.5 \%$) shumë që përbën të ardhura të munguara për buxhetin e shtetit.

- Procesverbali i vlerësimit të dosjes nuk është plotësuar me të gjitha të dhënat, seksioni II-Dokumentacioni ligjor, nuk është plotësuar nga Sektori Legalizimit, nuk identifikohet punonjësi që ka nënshkruar. Akti i Ekspertimit pa datë, i mbajtur nga Ing. K.s.

- Në vetdeklarim thuhet se 6 objektet janë ndërtuar gjatë vitit 2011, ndërkohë nga verifikimi i ortofotos datë 27.06.2014, si dhe imazheve dixhitale rezulton se objektet nuk janë ndërtuar para datës 27.06.2014, e për pasojë nuk duhet ti nënshtrohej procesit të legalizimit, veprime këto që bien në kundërshtim me Nenin 2, pika 1 dhe 4 të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.



- **Dosja nr. 1423, datë 08.12.2014**, Leje legalizimi nr. 7004214, datë 26.09.2017, ndërtim për Godinë Banimi 3 Kat (AB), Godinë e Kombinuar 4 Kat dhe 5 Kat + papafingo + 1 Kat nëntokë, në pronësi të **"AK Sh.p.k"**, adresa Njësia Administrative Farkë, Bashkia Tiranë, me sipërfaqe 4999.5 m² të parcelës ndërtimore dhe 543.1 m² + 399.8 m² + 302.5 m² + 250.8 m² për ndërtim, nga kjo 5742.5 m² për banim dhe 472.3 m², trualli me kartelë pasurie, u konstatua:

- Procesverbalet e verifikimit në terren 2 janë mbajtur në datë 28.08.2017, një në datë 29.08.2017 dhe një në datë 30.08.2017, nuk janë plotësuar me distancat përkatëse nga pasuritë kufitare, dhe emërtimin e tyre si dhe të dhënat e tjera, por janë plotësuar thjesht formalisht, nënshkruar nga specialistët e verifikimit në terren z. S.B, z. A.C, z. K.H, z. M.L, znj. L..K, z. GSh, miratuar nga Përgjegjësi Sektorit të Hartografisë z. A.T.

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç", të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar. Taksa e ndikimit në infrastrukturë llogaritet në vlerën 2,993,638 lekë ($6214.8 \text{ m}^2 * 32,113 \text{ lekë për m}^2 * 1.5 \%$) shumë që përbën të ardhura të munguara për buxhetin e shtetit.

-deklarata personale, që merr përsipër përgjegjësinë për çdo pasojë, që mund të rrjedhë nga shkaqe natyrore dhe/ose nga përdorimi i banesës. Sipas këtij ligji, shteti nuk është përgjegjës për kompensimin ose dëmshpërblim në raste fatkeqësish, për shkak faktorëve, që ndikojnë në qëndrueshmërinë e objektit. Sa më sipër është në kundërshtim me nenin 27, germa "dh", të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar. Akti i Ekspertimit pa datë, i mbajtur nga Ing. K.S.

- Procesverbali i vlerësimit të dosjes nuk është plotësuar me të gjitha të dhënat, seksioni II-Dokumentacioni ligjor, nuk është plotësuar nga Sektori Legalizimit, nuk identifikohet punonjësi që ka nënshkruar.

- Me shkresën nr. 914 prot, datë 13.11.2017, është aplikuar nga ALUIZNI Tiranë Rurale 1 për regjistrimin e lejes së legalizimit, pra 50 ditë me vonesë nga data e lëshimit të lejes së legalizimit, në kundërshtim me përcaktimet Kreu II, pika 9, 10 dhe 11 të VKM-në nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara".

- Në vetdeklarim thuhet se objekti është ndërtuar gjatë vitit 2012, ndërkohë nga verifikimi i ortofotos datë 27.06.2014, si dhe imazheve dixhitale **rezulton se 4 ndërtesa nga 10 objektet e legalizuara nuk janë ndërtuar para datës 27.06.2014, e për pasojë nuk duhet ti nënshtrohej procesit të legalizimit**, veprime këto që bien në kundërshtim me Nenin 2, pika 1 dhe 4 të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

- Vendimi i kualifikimit nr. 1024 mban datën 21.09.2017.

- **Dosja nr. 2056, datë 23.10.2014**, Leje legalizimi nr. 7004213, datë 28.09.2017, ndërtim për Godinë Banimi 3 Kat (A), Godinë Banimi 3 Kat (B) dhe Godinë banimi 3 Kat + 2Kat nëntokë, në pronësi të **"AK Sh.p.k"**, adresa Njësia Administrative Farkë, Bashkia Tiranë, me sipërfaqe 5095.7 m² të parcelës ndërtimore dhe 534.6 m² + 577.6 m² + 276.6 m² + 250.8 m² + 250.8 m² për ndërtim, nga kjo 7807.2 m² për banim, trualli me kartelë pasurie, u konstatua:

- Procesverbalet e verifikimit në terren 3 janë mbajtur në datë 28.08.2017, një në datë 29.08.2017 dhe një në datë 30.08.2017, nuk janë plotësuar me distancat përkatëse nga pasuritë kufitare, dhe emërtimin e tyre si dhe të dhënat e tjera, por janë plotësuar thjesht formalisht, nënshkruar nga



specialistët e verifikimit në terren z. S.B, z. A.C, z. K.H, z. M.L, znj. L..K, z. GSh, miratuar nga Përgjegjësi Sektorit të Hartografisë z. A.T.

Në dosje mungon:

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç", të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar. Taksa e ndikimit në infrastrukturë llogaritet në vlerën 3,760,689 lekë ($7807.2 \text{ m}^2 * 32,113 \text{ lekë për m}^2 \times 1.5 \%$) shumë që përbën të ardhura të munguara për buxhetin e shtetit.

Akti i Ekspertimit pa datë, i mbajtur nga Ing. K.S.

- Me shkresën nr. 916 prot, datë 13.11.2017, është aplikuar nga ALUIZNI Tiranë Rurale 1 për regjistrimin e lejes së legalizimit, pra gati 50 ditë me vonesë nga data e lëshimit të lejes së legalizimit, në kundërshtim me përcaktimet Kreu II, pika 9, 10 dhe 11 të VKM-në nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara".

- Në vetdeklarim thuhet se objekti është ndërtuar gjatë vitit 2008, ndërkohë nga verifikimi i ortofotos datë 27.06.2014, si dhe imazheve dixhitale rezulton **se 7 ndërtesa, 2 nga 2 Kat dhe 5 nga 3 Kat** nga 16 objektet e legalizuara nuk janë ndërtuar para datës 27.06.2014, **e për pasojë nuk duhet ti nënshtrahet procesit të legalizimit, veprime këto që bien në kundërshtim** me Nenin 2, pika 1 dhe 4 të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

- Vendimi i kualifikimit nr. 987 mban datën 19.09.2017.

- **Dosja nr. 401, datë 08.09.2006**, Leje legalizimi nr. 7003433, datë 17.03.2017, ndërtim për Godinë banimi 2 Kat, pronar i ndërtimit pa leje: Dede Kol Lacaj, me adresë Njësia Administrative Zall- Herr, Bashkia Tiranë, ZK-1549, sipërfaqe e parcelës ndërtimore 410.4 m^2 , sipërfaqe ndërtimi 136.8 m^2 , nga të cilat për banim 329.7 m^2 , trualli me certifikatë pronësie, u konstatua:

- Procesverbali i verifikimit në terren datë 27.11.2016 nuk është plotësuar me distancat përkatëse nga pasuritë kufitare, nënshkruar nga specialistët e verifikimit në terren z. S.P, z. H.H, miratuar nga Përgjegjësi Sektorit të Hartografisë z. A.T.

- Në dosje mungon vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë.

- Sipas kartelës së pasurisë të administruar në dosje rezulton se pasuria nr. 499/64, vol. 9, fq. 173, zk. 1549, me sip. 1000 m^2 , e llojit pemëtores, është në pronësi të D.L, regjistruar sipas AMTP, lëshuar certifikatë pronësie datë 29.09.2015. Kartelë e pasurisë mban datën 09.11.2016, ndërkohë që vendimi i kualifikimit nr. 005, mban datën 24.02.2017, pra më shumë se 3 muaj, kartela e pasurisë duhet të jetë e rifreskuar.

- Me shkresën nr. 230 prot, datë 11.05.2017, drejtuar ZVRPP Tiranë, është dërguar dokumentacioni për regjistrimin e lejes së legalizimit, pra gati 2 muaj me vonesë nga data e lëshimit të lejes së legalizimit, në kundërshtim me përcaktimet Kreu II, pika 9, 10 dhe 11 të VKM-në nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara".

- Vendimi i kualifikimit nr. 005 mban datën 24.02.2017, nënshkruar nga znj. A.C me detyrë Specialist i Sektorit të Legalizimit, z. E.B me detyrë Përgjegjëse e Sektorit të Legalizimit, miratuar nga z. A.P me detyrë Ish-Drejtor.



- **Dosja nr. 37, datë 30.08.2006**, Leje legalizimi nr. 7003540, datë 17.03.2017, ndërtim për Godinë Shërbimi 1 Kat, pronar i ndërtimit pa leje: G.K, me adresë Njësia Administrative Vaqarr, Bashkia Tiranë, ZK-3712, sipërfaqe e parcelës ndërtimore 55.8 m², sipërfaqe ndërtimi 55.8 m², nga të cilat për aktivitet 329.7 m², trualli me certifikatë pronësie, u konstatua:
 - Inventari dosjes nuk është firmosur dhe nga marrësi në dorëzim në kundërshtim me përcaktimet e Ligjit Nr. 9154, datë 06.11.2003 "Për arkivat".
 - Procesverbali i verifikimit në terren datë 29.03.2017 nuk është plotësuar me distancat përkatëse nga pasuritë kufitare, nënshkruar nga specialistët e verifikimit në terren z. S.P, z. H.H, miratuar nga Përgjegjësi Sektorit të Hartografisë z. A.T.
 - Në dosje mungon vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë. Shkresa nr. 2785 prot, datë 04.10.2017, është nisur më pas në kohë nga data e lëshimit të lejes së legalizimit.
 - Sipas vetëdeklarimit sipërfaqja e ndërtimit është 183 m², ndërsa nga ortofoto e vitit 2015 rezulton që sipërfaqja e ndërtimit është 93.7 m², ndërkohë që sipas lejes së legalizimit është miratuar 55.8 m², pra nuk i është nënshtruar procesit të legalizimit objekti në tërësi por vetëm një pjesë e tij.
 - Sipas skicave fushore bashkangjitur procesverbalit të verifikimit në terren rezulton se një pjesë e objektit është mbuluar me llamarinë, verifikuar kjo dhe nga imazhet digitale si dhe fotot e administruara, gjithashtu në dosje nuk ka akt ekspertimi për qëndrueshmërinë e objektit për pasojë nuk duhet ti nënshtrohet procesit të legalizimit veprime këto që bien në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 3.4.2006, "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar dhe pika 1, germë "b" të VKM nr. 280, datë 01.04.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje", e ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016.
 - Vendimi i kualifikimit nr. 150 mban datën 12.04.2017, nënshkruar nga z. A.M me detyrë Specialist i Sektorit të Legalizimit, z. E.B me detyrë Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, miratuar nga z. A.P me detyrë Ish-Drejtor.
- **Dosja nr. 01, datë 28.02.2017**, Leje legalizimi nr. 7003538, datë 17.03.2017, ndërtim për Godinë Shërbimi 1 Kat, pronar i ndërtimit pa leje: J.H, me adresë Njësia Administrative Bërzhitë, Bashkia Tiranë, ZK-3712, sipërfaqe e parcelës ndërtimore 500 m², sipërfaqe ndërtimi 232.1 m², nga të cilat për aktivitet 247.7 m², trualli me certifikatë pronësie, u konstatua:
 - Inventari dosjes nuk është firmosur dhe nga marrësi në dorëzim në kundërshtim me përcaktimet e Ligjit Nr. 9154, datë 06.11.2003 "Për arkivat", në dosje mungon vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë.
 - Procesverbali i verifikimit në terren datë 07.02.2017 nuk është plotësuar me distancat përkatëse nga pasuritë kufitare, nënshkruar nga specialistët e verifikimit në terren z. KH, z. ML, miratuar nga Përgjegjësi Sektorit të Hartografisë z. AT.
 - Sipas kartelës së pasurisë të administruar në dosje rezulton se pasuria nr. 115/15, vol. 4, fq. 217, zk. 1549, me sip. 1412 m², e llojit arë, është në pronësi të AH, lëshuar certifikatë pronësie datë 08.05.2015. Kartela e pasurisë mban datën 22.11.2016, ndërkohë që vendimi i kualifikimit nr. 143, mban datën 12.04.2017, pra më shumë se 4 muaj, kartela e pasurisë duhet të jetë e rifreskuar.
 - Vendimi i kualifikimit nr. 143 mban datën 12.04.2017, nënshkruar nga z. AM me detyrë Specialist i Sektorit të Legalizimit, z. EB me detyrë Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, miratuar nga z. AP me detyrë Ish-Drejtor.
- **Dosja nr. 838, datë 30.09.2014**, Leje legalizimi nr. 7003537, datë 16.04.2017, ndërtim për Godinë Shërbimi 1 Kat dhe 2 Kat, pronar i ndërtimit pa leje: JG dhe VB, me adresë Njësia Administrative Vaqarr, Bashkia Tiranë, ZK-2376, sipërfaqe e parcelës ndërtimore 500 m²,



sipërfaqe ndërtimi 241.3 m², nga të cilat për aktivitet 259.2 m², trualli me certifikatë pronësie, u konstatua:

- Inventari dosjes nuk përmban datë në kundërshtim me përcaktimet e Ligjit Nr. 9154, datë 06.11.2003 "Për arkivat", në dosje mungon vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë.
- Procesverbali i verifikimit në terren datë 09.02.2017 nuk është plotësuar me distancat përkatëse nga pasuritë kufitare, emërtimin e tyre, nënshkruar nga specialistët e verifikimit në terren z. SP, z. HH, miratuar nga Përgjegjësi Sektorit të Hartografisë z. AT.
- Sipas kartelave të pasurisë të administruar në dosje me nr. 1928 prot, datë 13.03.2017, rezulton se pasuria nr. 102/30, vol. 4, fq. 148, zk. 1549, me sip. 31 m², e llojit arë, është në pronësi të JG dhe VB, lëshuar certifikatë pronësie datë 19.05.2011 si dhe pasuria nr. 102/32, vol. 4, fq. 151, zk. 2376, me sip. 694 m², e llojit arë, është në pronësi të JG dhe VB, lëshuar certifikatë pronësie datë 19.05.2011.
- Sipas lejes së legalizimit subjekti ka përfituar 500 m² të cilën e ka në pronësi të vet, ndërkohë që sipas imazheve dhe të dhënave të marra nga Geoportali asig.gov.al, sipërfaqja e parcelës së zënë rezulton 819 m², pra diferenca në sipërfaqe prej 156 m² (850 m² - 694 m²) është e pashfrytëzueshme, jo funksionale, dhe për këtë nuk është mbajtur asnjë evidencë, apo korespondencë shkresore me institucionet përkatëse. Referuar vlerës së truallit sipas çmimit të tregut bazuar në VKM nr. 89, datë 03.02.2016 "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë", rezulton një vlerë e parkëtuar **prej 69,888 lekë (448 lekë*156 m²)**, e cila përbën të ardhura të munguara për buxhetin e shtetit. Veprimet e mësipërme bien në kundërshtim me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr. 30, datë 15.01.2016 "Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (*gen-plan, planimetri*)", i ndryshuar, si dhe shkronja "f" dhe "g" e nenit 3 dhe pika 1 e nenit 17, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", i ndryshuar.
- Gjithashtu nga verifikimi imazheve digitale, fotot e administruara në dosje dhe të dhënave nga geoportali asig.gov.al, rezulton se brenda parcelës së zënë ndodhet kabinë elektrike si dhe ngjitur me të një shtyllë e transmetimit të energjisë elektrike, por nga ALUIZNI nuk është marrë konfirmim nga OSHE apo OST për vazhdimin e procedurave të legalizimit veprime këto që bien në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 3.4.2006, "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar dhe pika 2, germa "ç" dhe "g" të VKM nr. 280, datë 01.04.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje", e ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016.
- Vendimi i kualifikimit nr. 138 mban datën 12.04.2017, ndërkohë që procesverbali i verifikimit në terren është mbajtur në datë 09.02.2017, duke mos u respektuar afati prej 60 ditësh në kundërshtim me përcaktimet ligjore.
- Vendimi i kualifikimit është nënshkruar nga z. AM me detyrë Specialist i Sektorit të Legalizimit, z. EB me detyrë Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, miratuar nga z. AP me detyrë Ish-Drejtor. Për veprimet dhe mosveprimet më sipër ngarkohet me përgjegjësi z. Spektorial Palushi, me detyrë Specialist Terreni, z. HH, me detyrë Specialist Terreni, z. AT me detyrë Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. AM me detyrë ish-Specialist i Sektorit të Legalizimit, z. EB me detyrë ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe z. AP me detyrë ish-Drejtor.

Në lidhje me procesverbalin nr. 16 si dhe pjesën takuese në Projekt Raport kthyer me nr. 578/6, datë 10.12.2019, janë paraqitur observacionet përkatëse me shkresën nr. 4339/26- 4339/51 prot, datë 22.11.2019, nga znj. EB me detyrë ish- Përgjegjëse e Legalizimit, z. GM me detyrë ish-



Drejtor, z. MC me detyrë Specialist, z. KC me detyrë ish- Drejtor, z. AT me detyrë Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, si vijon:

- Përsa i përket vendosjes së emërtimeve të objekteve dhe distancave nga kufitarët në procesverbalin e terrenit, pretendim i ngritur në të gjitha osbervacionet e paraqitura nga cdo specialist, sqarojnë si më poshtë:

Proces-Verbali i verifikimit në terren, përbëhet jo vetëm nga faqja e parë me të dhënat teknike, por edhe nga fletët shoqëruese, ku objekti dhe të gjitha të dhënat faktike të gjendjes ndërtimore paraqiten grafikisht. Sqarojmë së gjatë verifikimit në terren, specialistët e terrenit verifikojmë poseduesit faktikë të ndërtimit informal në proces legalizimi si edhe kufitarët faktikë me këtë pasuri dhe që në shumë raste nuk përputhen me kufitarët juridikë. Për këtë arsye, me përshkrim në proces verbal janë shënuar kufitarët faktikë, ku bashkëlidhur Proces Verbalit janë edhe skicat fushore (materiali i terrenit) me të dhënat përkatëse dhe te sakta, të paraqitura aty sa lejon mundësia fizike dhe kondicionet e parcelës ndërtimore. Kjo pasi, për shkak të terrenit të vështirë, dhe zhvillimeve informale në zonë, jo gjithmonë është e mundur matja e të gjithë distancave nga kufitarët. P.sh. në një rast terreni (e dukshme në foto) është tejte i pjerrët, duke e bërë të pamundur matjen e njëjës distancë nga kufiri i parcelës.

Qëndrimi i Audituesve Shtetërorë të KLSH: Observacioni juaj nuk qëndron pasi nga auditimi janë konstatuar raste të konsiderueshme ku procesverbalet e verifikimit në terren janë të parregullta, të paplotësuara me të dhënat përkatëse, apo janë kryer thjesht formalisht si dokument për të qenë pjesë e dosjes.

- Përsa i përket administrimit në dosje të vërtetimit të likuidimit të taksës së ndikimit në infrastrukturë nuk pengon miratimin dhe lëshimin e lejeve të legalizimit pas hyrjes në fuqi të ligjit nr 50/2014. Referuar dispozitave ligjore të sipërcituara rezulton se arkëtimi i taksës së ndikimit në infrastrukturë bëhet nga njësitë e qeverisjes vendore dhe kjo taksë shkon në favor të tyre. Gjithashtu edhe mënyra e përlllogaritjes së kësaj takse është detyrë dhe kompetencë e këtyre organeve.

Për sa më sipër, është e qartë se, konstatimet dhe mangësitë për administrim dhe depozitim në dosjet e legalizimit nga ALUIZNI, të vërtetimit mbi pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë, nuk qëndrojnë, pasi ALUIZNI, në zbatim të dispozitave ligjore të sipërcituara, ka për detyrë që të bëjë njoftimin e objekteve të legalizuara pranë njësisë vendore.

Qëndrimi i Audituesve Shtetërorë të KLSH: Observacioni juaj nuk qëndron pasi në përcaktimet e bëra në ligjin për legalizimet, konkretisht Neni 23-Taksa e ndikimit në infrastrukturë, Taksa vendore e ndikimit në infrastrukturë llogaritet dhe arkëtohet nga njësitë e qeverisjes vendore, në përputhje me pikën 2/1, të nenit 27, të ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore", të ndryshuar.", ndërkohë në nenin 27, pika ç, thuhet se: Neni 27- Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit, Subjekti kërkues i interesuar për legalizimin e objektit pa leje duhet të paraqesë: ç) vërtetimin për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë për të gjitha rastet, kur subjekti nuk përjashtohet nga pagesa e taksës sipas këtij ligji dhe legjislacionit në fuqi, pra vërtetimi për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë duhet të jetë pjesë dosjes para lëshimit të lejes së legalizimit.

- Në lidhje me mosrespektimin e afatit 60 ditor sipas Urdhërit të Drejtorit të Përgjithshëm Nr. 37, datë 19.01.2016 "Për miratimin e planveprimit për shqyrtimin administrative të praktikave të legalizimit të ndërtimeve pa leje", të konstatuara në Projekt Raport, duke i marrë të mirëqena, sqarojmë se ato nuk janë në thelb i mosfunksionimit i rregullt i Drejtorisë së Aluizni-t Rurale. Mosrespektimi i afatit vjen si rezultat i ngarkesës së konsiderueshme të punës, në raport me burimet njerëzore efektive të Drejtorisë së Aluizni-t Rurale, e cila provohet nga evidencat e objekteve të legalizuara nga ana e drejtorisë sonë.



Qëndrimi i Audituesve Shtetërorë të KLSH: Observacioni juaj nuk merret në konsideratë pasi përveç rrethanave që kanë sjelle ngarkesën në punë, të paraqitura hollësisht në observacion, janë të pajustificueshme vonesat deri në 1 vit për miratimin e lejes së legalizimit nga data e procesverbalit të verifikimit në terren.

- Në lidhje me legalizimet e objekteve në afërsi të lumenjve dhe përrejtjeve, sqarohet se ligji i legalizimit është një ligj i posaçëm dhe prevalon mbi ligjet e tjera, në zonat informale nuk zbatohen kushtet e dokumenteve të planifikimit të territorit, ndërkohë kur ndërtimet informale ndodhen në territore pranë brigjeve për të cilat nuk ka dokumente të miratuara të planifikimit të territorit, zbatohen drejtëpërsëdrejti përcaktimet e nenit 84 të Ligjit Nr. 111/2012 "Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore".

Qëndrimi i Audituesve Shtetërorë të KLSH: Observacioni juaj është i natyrës sqaruese në lidhje me bazën ligjore dhe kriteret e përcaktuara për legalizimin e objekteve, sqarimet tuaja do mbahen parasysh në shqyrtimin e rasteve të konstatuara, por nuk ju përjashton nga përgjegjësia individuale në raport me shkeljet e konstatuara.

- Për sa i përket skualifikimit të objekteve informale që nuk përmbushin kushtet për kualifikim, sqarojnë se qëllimi i ligjit të legalizimit është legalizimi i objekteve dhe jo skualifikimi i tyre, si dhe në të ardhmen mund të bëhen ndryshime ligjore duke vendosur në kushte kualifikuese këto objekte.

Qëndrimi i Audituesve Shtetërorë të KLSH: Observacioni juaj nuk merret në konsideratë pasi nuk janë respektuar afatet ligjore për daljen në vendim skualifikimi apo kualifikimi nga data e mbajtjes së procesverbalit të verifikimit në terren.

nga z. GSH, me detyrë Specialist Terreni, znj. AC me detyrë Ish-Përgjegjëse e Sektorit të Pronësisë si vijon:

- Përsa i përket pretendimit të z. GSH për mos vendosjen e datës, sipërfaqes si dhe distancave në procesverbalin e verifikimit në terren, sqaron se këto kanë ndodhur për një sërë shkaqesh, për shkak të normës së lartë punës, për shkak se data vendoset pasi bëhet rakordimi me specialistët e zyrës dhe sektorit të GIS, jo të gjitha matjet janë të sakta pasi ekziston marzhi i gabimit.

Qëndrimi i Audituesve Shtetërorë të KLSH: Observacioni juaj nuk qëndron pasi nuk është i mbështetur në argumente dhe dokumentacion shoqërues, gjithashtu plotësimi i procesverbaleve të verifikimit në terren është bërë thjesht formal, trajtuar hollësisht në pjesën takuese të materialit.

- Përsa i përket pretendimit të znj. AC e cila sqaron se nuk ka firmosur në dosjet AH, SHK dhe SM, pasi ka qenë me leje lindje dhe për këtë ka paraqitur Raportin për leje barrë lindje datë 06.06.2017 si dhe urdhër nr. 105, datë 06.06.2017, për zëvendësimin nga z. MB, i cili ka firmosur dhe gentplanet përkatëse të dosjeve.

Qëndrimi i Audituesve Shtetërorë të KLSH: Observacioni juaj qëndron bazuar në dokumentacionin shoqërues bashkangjitur, Raportin për leje barrë lindje datë 06.06.2017 si dhe urdhër nr. 105, datë 06.06.2017, për zëvendësimin nga z. MB për pasojë do të merret në konsideratë dhe do të pasqyrohet në pjesën përkatëse në Raportin Përfundimtar të Auditimit.

- Përsa i përket pretendimit të z. AM i cili sqaron se në lidhje me dosjet Ahmet Hallvaxhiu, SHK dhe SM, i janë nënshtruar hetimit nga prokuroria e cila ka vendosur pushimin e hetimit dhe për këtë arsye nuk mund të gjykohen dy herë, ndërkohë që në lidhje me mangësit e konstatuara në dosjen Naim Reka, dokumenti i planifikimit të territorit nuk ndalon ndërtimin e objekteve.

Qëndrimi i Audituesve Shtetërorë të KLSH: Observacioni juaj nuk qëndron pasi në lidhje me dosjet, janë kontrolluar procedurat administrative të dhënies së lejes së legalizimit, që nga momenti i evidentimit faktik në terren deri në miratimin e lejes së legalizimit. Ndërkohë në lidhje me dosjen NR observimet tuaja qëndrojnë pjesërisht pasi nuk është paraqitur dokumentacioni shoqërues bashkangjitur osbervacionit për dosjen përkatëse.



- Përsa i përket pretendimit, sqarojnë se në lidhje me dosjet evidentuara në akt-konsatimin nr. 16, procedurat e legalizimit janë të rregullta në përputhje me përcaktimet ligjore.

Gjithashtu nga z.AT sqarohet se një pjesë e shkeljeve të konstatuara nuk janë kompetence e Sektorit të Hartografisë, si dhe në dosjet SHK dhe SM, nuk është nënshkruar prej tij.

Qëndrimi i Audituesve Shtetërorë të KLSH: Observacioni juaj nuk qëndron pasi nuk është i mbështetur në argumente dhe dokumentacion shoqërues, gjithashtu janë konstatuar një sërë mangësish të trajtuara në pjesën takuese në material për secilën dosje. Në lidhje me dosjet, janë kontrolluar procedurat administrative të dhënies së lejes së legalizimit, që nga momenti i evidentimit faktik në terren deri në miratimin e lejes së legalizimit. Ndërkohë në lidhje me dosjen Naim Reka argumentet tuaja qëndrojnë pjesërisht pasi nuk është paraqitur dokumentacioni shoqërues bashkangjitur osbervacionit për dosjen përkatëse.

Në lidhje me pretendimin e z. AT se jo të gjitha mangësit e konstatuara janë përgjegjësi e Sektorit të Hartografisë, sqarojmë se përgjegjësit individuale do të adresohen për secilin punonjës në raport me shkeljet e konstatuara, ndërsa në lidhje me pretendimin se nuk ka nënshkruar në dosjet AHK, SM, pretendimi juaj do të merret parasysh verifikuar kjo dhe nga gent planet e paraqitura në observacione dhe do të pasqyrohet në Raportin Përfundimtar të Auditimit.

II

Leje legalizimi nr. 7003390, datë 09.11.2016, për objektin: "Godinë Shërbimi 1 Kat", për DD, me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3751, nr.pasurisë 706/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 279 m2, sipërfaqja e ndërtimit 279 m2, sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim -, për aktivitet 279 m2, numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë, është vendosur shënimi: "Do të miratohet me vendim të Këshillit të Ministrave". Drejtori z. AI, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. OS.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, "Për Arkivat".

Lidhur me vendosjen e hipotekës ligjore, në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objekti është me **funkcion Social-Ekonomik** dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM që do të dilte për këtë qëllim. Ky veprim është në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 17, pika 5 dhe neni 30, pika 2/1, me VKM nr. 488, datë 22.7.2014 "Për përcaktimin e çmimit favorizues të shitjes së parcelës ndërtimore për ndërtimet pa leje me funksion banimi dhe të përzier, të subjekteve që përfitojnë falje të pagesës, si dhe të mënyrës e afateve të pagesës", të ndryshuar, pika 8 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", Kreu III.

-Sa sipër, ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 17, pika 5, citon se:

*"Vlera e parcelës ndërtimore që i shitet poseduesit të ndërtimit pa leje paguhet menjëherë në momentin e njoftimit me shkrim nga ALUIZNI, duke përfutur reduktim të vlerës. Për ndërtimet pa leje me **funkcion banimi**, kur subjekti është në kushtet e paaftësisë paguese, **Këshilli i Ministrave**, në varësi të rasteve të deklaruara, përcakton mënyrat alternative dhe procedurat për shlyerjen e vlerës së parcelës"*

-Sa sipër, ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 30, pika 2/1, citon se:



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETEVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR "MBI PËRPUTHSHMËRINË E VEPRIMTARISË SË D.R.ALUIZNI TIRANA RURALE (DV ASHK TIRANA RURALE)"

*Përcaktimet e këtij neni zbatohen edhe në rastin kur subjekti apo njëri prej subjekteve që disponojnë ndërtimin **me funksion banimi** nuk shlyejnë detyrimet financiare të parashikuara në ligj për vlerën e parcelës ndërtimore të objektit pa leje. Në këtë rast, për pasurinë ose pjesën takuese të subjektit debitor, regjistrimi bëhet sipas shkronjës "a", të nenit 54, "Regjistrimi i hipotekës ligjore", të ligjit nr. 33/2012, "Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme.*

-Sa sipër, VKM nr. 488, datë 22.7.2014, pika 8, citon se:

"Për ndërtimet pa leje me funksion social-ekonomik, pagesa e vlerës së parcelës ndërtimore bëhet menjëherë"

Duke kryer llogaritjen e vlerës së pronës zonën kadastrale nr. 3751, nisemi nga çmimi i tokës truall për zonën përkatëse prej 490 lekë/m², sipas vendimit të KM nr. 89, datë 03.02.2016 "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë", dhe për sipërfaqen e parcelës ndërtimore, rezulton një shumë që duhej paguar prej subjektit informal prej 136,710 lekë, (279x490).

Nga verifikimi i kryer për vendndodhjen e objektit të legalizuar, me anën e sistemit digjital zyrtar geoportal-albania, rezulton se e tërë zona kadastrale 3751 si dhe objekti i legalizuar ndodhet në Zonën e Mbrojtur të Ekosistemit Natyror të Malit me Gropa-Bizë-Martanesh si "Peizazh i Mbrojtur", bazuar në VKM nr. 49, datë 31.01.2007. Në këtë zonë aplikohet shkalla e katërt dhe e pestë e mbrojtjes mjedisore, sipas kriterëve të administrimit të poligonit kombëtar.

Veprimet dhe mosveprimet e mësipërme janë në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje", të ndryshuar me vendimin e KM nr. 756, datë 26.10.2016 "Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 280, datë 01.04.2015, të këshillit të ministrave, "për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje", pika 2, germa "ë" dhe pikën 10.

Në pikën 2, germa "ë", citohet:

Ndërtimi informal i llojit "objekt", i ngritur brenda vijës kufizuese të zonës informale të miratuar dhe i përfshirë në fushën e zbatimit të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar, përjashtohet nga legalizimi në një nga rastet e mëposhtme:

"Është ngritur brenda zonave dhe/ose nën zonave të mbrojtura, shkalla e mbrojtjes të cilave nuk lejon ndërtime, në përputhje me përcaktimet e ligjit nr. 8906, datë 6.6.2002, "Për zonat e mbrojtura", të ndryshuar, dhe të akteve nënligjore në zbatim të tij".

Në pikën 10, citohet:

"Për ndërtimet informale, të përcaktuara në kreun III, të këtij vendimi, të ngritura brenda zonave dhe nën zonave të mbrojtura, si dhe zonave të ruajtjes së veçantë, ku shkalla e mbrojtjes nuk ndalon ndërtimet me funksion banimi ose social/ekonomik, procedurat e kualifikimit kryhen pas depozitimit, nga poseduesi i ndërtimit, të aktit për vlerësimin e ndikimit në mjedis (VNM), nga një ent apo subjekti i licencuar"

Në ligjin nr. 8906, datë 6.6.2002, neni 10, "Peisazhi i mbrojtur" (kategoria IV), pika 3, përcaktohet se:

*Veprimtaritë që ndryshojnë përdorimin e territorit, **ndërtimet**, përdorimi i kimikateve e pesticideve, trajtimi i ujërave të zeza në ferma, për zona më të mëdha se 2 ha dhe veprimtaritë e tjera, që nuk ndalohen shprehimisht nga pika 2 e këtij neni, mund të ushtrohen **vetëm pasi të jenë pajisur me leje mjedisi dhe të miratohen në Këshillin e Rregullimit të Territorit të Republikës së Shqipërisë***



-Sipas VKM nr. 49, datë 31.01.2007 "Për shpalljen e ekosistemit natyror të Malit me Gropa-Bizë-Martanesht "Peisazh i mbrojtur", pika 4, germa "c", përcaktohet se:

Zona e përdorimit tradicional, me sipërfaqe 7 687,82 ha (e shënuar në hartë me "ZPT"), e cila mundëson vazhdimin e veprimtarive, tradicionale dhe ekonomike. Në këtë zonë përfshihen territoret bujqësore, pyjore e kullosore, si dhe ato rreth qendrave të banuara të Malit me Gropa, Bizës dhe pjesë të Martaneshtit. Në zonën e përdorimit tradicional të zbatohet shkalla e pestë e mbrojtjes mjedisore, sipas kritereve të administrimit të poligonit kombëtar.

Sipas shkresës së ZVRPP Tiranë nr. 37363, datë 25.01.2016, Kthim përgjigje, informacion për gjendjen juridike të pasurive, konstatohet se pasuria nr. 706, është e llojit "Ledh", sipërfaqe 17560 m², regjistruar në vol.4, faqe 56, në pronësi "Shtet".

Ndërkohë që ALUIZNI Tirana Rurale ka miratuar lejen e legalizimit për ndërtimin pa leje mbi këtë pasuri, çka sjell ndryshimin automatikisht të zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP, në mungesë të dokumentacionit: kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë lejen, veprimin të kryer për legalizim në zonat "Territore të tjera", veprime në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë 13.5.2009 e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, "Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale".

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë,

-deklarata personale, për konstruktivitetin e godinës,

-në kundërshtim me nenin 27, gjerat "ç" dhe "dh", të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar, ku përcaktohet se:

Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e ndërtimit informal përfshin:

ç) vërtetimin për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë për të gjitha rastet, kur subjekti nuk përjashtohet nga pagesa e taksës sipas këtij ligji dhe legjislacionit në fuqi;

dh) deklaratën personale, që merr përsipër përgjegjësinë për çdo pasojë, që mund të rrjedhë nga shkaqe natyrore dhe/ose nga përdorimi i banesës. Sipas këtij ligji, shteti nuk është përgjegjës për kompensimin ose dëmshpërblim në raste fatkeqësish, për shkak faktorëve, që ndikojnë në qëndrueshmërinë e objektit

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 26.10.2016, nuk janë plotësuar rubrikat me: nr. e vetëdeklarimit/kërkesën/deklaratën, funksionin e hapësirave.

Nuk janë plotësuar rubrikat e pasurive kufitare.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit KH dhe ML dhe Përgjegjësi i Sektorit të hartografisë z. SI.

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 339, datë 09.11.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. AM, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. OS dhe Drejtori AI. Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. KM për Sektorin e Hartografisë dhe përpunimit të Informacionit, z. AM për sektorin e Legalizimit dhe z. AH për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor dhe dokumentacionin financiar.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:



z. AI, ish-Drejtor i DR të ALUIZNI-t Rurale Tiranë, z. OS, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. AM, specialist Sektori i legalizimit, z. AH, për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë, z.KM, për Sektorin e Hartografisë,

z. AI, ish-Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. KH, specialist terreni

z. ML, specialist terreni.

(Problematikat e mësipërme janë trajtuar në Akt-Konstatimin nr. 1, datë 28.10.2019, dorëzuar zyrtarisht në Zyrën e Protokollit të DV të ASHK-së Rurale Nr. 1 dhe Nr.2, Tiranë).

Leje legalizimi nr. 7003396, datë 09.11.2016, për objektin: "Godinë Shërbimi 1 Kat+2 kate nën tokë", për FH, me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3817, nr. pasurisë 109/10/2, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 462 m², sipërfaqja e ndërtimit 154 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim -, për aktivitet 539.3 m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë 2, titulli i pronësisë, është vendosur shënimi: "Do të miratohet me Vendim të Këshillit të Ministrave". Drejtori z. AI, Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit z. OS.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi nuk është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Lidhur me vendosjen e hipotekës ligjore, në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objekti është me **funkcion Social-Ekonomik** dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM që do të dilte për këtë qëllim. Ky veprim është në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 17, pika 5 dhe neni 30, pika 2/1, me VKM nr. 488, datë 22.7.2014 "Për përcaktimin e çmimit favorizues të shitjes së parcelës ndërtimore për ndërtimet pa leje me funksion banimi dhe të përzier, të subjekteve që përfitojnë falje të pagesës, si dhe të mënyrës e afateve të pagesës", të ndryshuar, pika 8 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", Kreu III.

Duke kryer llogaritjen e vlerës së pronës zonën kadastrale nr. 3817, nisemi nga cmimi i tokës truall për zonën përkatëse prej 490 lekë/m², sipas vendimit të KM nr. 89, datë 03.02.2016 "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë", dhe për sipërfaqen e parcelës ndërtimore, rezulton një shumë që duhej paguar prej subjektit informal prej 226,380 lekë, (462x490).

Sipas shkresës së ZVRPP Tiranë nr. 28830/1, datë 28.10.2016, për konfirmimin e gjendjes juridike të pronës, objekti informal bashkë me parcelën ndërtimore prek:

-pasurinë nr. 146, e llojit "PF", sipërfaqe 4700 m², në pronësi "Shtet", regjistruar në vol.2, faqe 49, dhe nga ana e DR të ALUIZNI-t Tirana Fshat, është miratuar leje legalizimi për godinë social-ekonomike në tokë "PF" duke ndryshuar automatikisht edhe zërin kadastral dhe regjimin e tokës në "Truall", në një kohë që kompetenca për ndryshimin e zërit kadastral nga "PF" në "Truall", për pyjet dhe tokat me bimësi pyjore, me sipërfaqe deri një 1 ha i takon Ministrit të Mjedisit, vetëm në kushtet e një investimi afatgjatë për ndërtimin e strukturave turistike, etj.

Këto veprime janë një në kundërshtim, me nenin 17, të ligjit nr. 9385, datë 04.05.2005 "Për pyjet dhe shërbimin pyjor", i ndryshuar, ku përcaktohet:

"Pjesë të fondit pyjor kombëtar, që kërkohen nga subjekte juridike ose fizike apo nga organet e qeverisjes vendore, për t'u kthyer në truall, për zgjerimin e vijës kufizuese të ndërtimit dhe të shtrirjes territoriale të periferisë së qytetit e të qendrave të banuara në zonat rurale, për ndërtimin e strukturave turistike, të qendrave të pushimit apo ato shëndetësore ose për qëllime të tjera



publike, për rrugë automobilistike apo hekurudhore, për shpim dhe shfrytëzim të puseve të naftës e të gazit, për veprimtari minerare e gjeologjike, për aeroporte dhe struktura të telekomunikacionit, për qëllime të strukturave ushtarake, qendra industriale, hiqen nga fondi pyjor dhe nga Kadastra Kombëtare e Pyjeve, si më poshtë:

a) pyjet dhe tokat me bimësi pyjore, me sipërfaqe deri në 1 ha, me miratimin e ministrit”

Në nenin 14, “Përbërja e fondit pyjor kombëtar”, të ligjit nr. 9385, datë 04.05.2005 “Për pyjet dhe shërbimin pyjor”, të ndryshuar, përcaktohet:

Fondi pyjor kombëtar përbëhet nga këto formacione bimore e jo bimore:

a) pyjet dhe drurët pyjorë;

b) shkurret;

c) sipërfaqet e zëna nga brezat pyjorë mbrojtës, grupet e veçuara të drurëve;

ç) bimësia barishtore, mjekësore, eterovajore e tanifere natyrore;

d) tokat pyjore, bujqësore (të dhëna në përdorim ose në pronësi të organeve të shërbimit pyjor), liqenet natyrore, tokat e lagëta dhe lagunat (për mbarështimin dhe zhvillimin e faunës së egër, pasuri kombëtare, dhe që krijojnë një mjedis ekologjik të harmonizuar me fondin pyjor);

dh) sipërfaqet e zhveshura si çeltirat, shkëmbinjë, dunat e ranishtet, që ndodhen në sipërfaqen pyjore dhe pranë tyre (jo më larg se 500 m), por që krijojnë një mjedis ekologjik të harmonizuar me të;

e) infrastruktura rrugore e komunikimit me të gjitha elementet bashkëshoqëruese, pritësit, lerat, koritat, çezmat, rrethimet apo gardhimet në zonat e mbrojtura, në pyjet me funksion të veçantë, në rezervatet e gjuetisë, si dhe lehtësitë e krijuara e të ngritura për personelin e shërbimit pyjor dhe për pritjen e vizitorëve në to;

ë) ndërtesat, zyrat, magazinat, depot, stacionet pyjore, qendrat e informimit dhe të pritjes së vizitorëve, ujësjellësat, linjat elektrike e telefonike (të ndërtuara nga shërbimi pyjor apo të dhëna në pronësi të tyre), makinat, tabelat, shenjat e ndryshme treguese e sinjalizuese dhe ato të mbarështimit pyjor.

Siç shihet sa më sipër, legalizimi i objektit informal dhe ndryshimi i destinacionit të zërit kadastral nga “PF” në “Truall”, është i paligjshëm, pasi **nuk përfshihet në asnjërën nga veprimtaritë e përmendura** më sipër dhe nuk ka kërkesë për heqjen nga fondi pyjor apo urdhër Ministri që të ketë bërë miratim për këtë ndryshim destinacioni.

-pasurinë nr. 109, është e llojit “Arë”, sipërfaqe 1084 m², në pronësi të 4 bashkëpronarëve Bunaca dhe DR e ALUIZNI-t Tirana Fshat ka kryer legalizimin e objektit informal në kushtet kur parcela ndërtimore është në zërin kadastral “Arë” dhe leja e legalizimit është lëshuar në mungesë të dokumentacionit: kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t’i dhënë lejen dhe miratimi e këtyre lejeve të legalizimit sjell automatikisht ndryshimin e zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP Tiranë.

Sa më sipër veprimet janë kryer në zonat “Territore të tjera”, në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë 13.5.2009 e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale” si dhe Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 5, datë 29.12.2014 “Për identifikimin e zonave të urbanizuara në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe në miratimin e hartave ku mund të ndërhyhet në funksion të zhvillimit urban”, pika 9 ku përcaktohet: “Konvertimi nga tokë “Arë” në tokë “Truall” për sipërfaqet brenda zonave të urbanizuara do të bëhet sipas procedurave përkatëse, në përputhje me legjislacionin në fuqi”.



Në dosje mungojnë:

- vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë,
- deklarata personale, për konstruktivitetin e godinës,
- në kundërshtim me nenin 27, germa “ç” dhe “dh”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.
- Në proces-verbalin e verifikimit në terren nuk janë plotësuar rubrikat me: emërtimet e objekteve kufitare dhe distancat nga këto objekte, në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit Klarent Hadaj dhe Mirel Lazaj, si dhe dhe Përgjegjësi i Sektorit të hartografisë z. Sokol Ismaili.

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 316, datë 09.11.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. AM, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. OS dhe Drejtori AI. Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga znj. I.Sh për Sektorin e Hartografisë dhe përpunimit të Informacionit, z. AM për Sektorin e Legalizimit dhe z. AH për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor (sigla nuk kuptohet) dhe dokumentacionin financiar.

Leje legalizimi nr. 7003067, datë 17.10.2016, për objektin: “Godinë Shërbimi 3 Kat+1 kat nën tokë”, KV, me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2460, nr.pasurisë 629/12/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 324.7 m², sipërfaqja e ndërtimit 206 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim -, për aktivitet 624.8 m², numri i kateve mbi tokë 3, nën tokë 1, titulli i pronësisë, është vendosur shënimi: “Kartelë pasurie nr. 629/12, dt. 28.09.2016, vol. 11, fq.157”. Drejtori z. AI, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. OS.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Sipas KPP vol. 11, faqe 157, ZK 2460, e konfirmuar nga ZVRPP Tiranë, protokolluar nr. 751, datë 11/10/2016, objekti informal bashkë me parcelën ndërtimore prek pasurinë nr. 629/12, e llojit “Pyll”, sipërfaqe 990 m², në pronësi “KV dhe nga ana e DR të ALUIZNI-t Tirana Rurale, është miratuar leje legalizimi për godinë social-ekonomike në tokë me zërin kadastral “Pyll” duke ndryshuar automatikisht edhe zërin kadastral dhe regjimin e tokës në “Truall”, në një kohë që kompetenca për ndryshimin e zërit kadastral nga “Pyll” në “Truall”, për pyjet dhe tokat me bimësi pyjore, me sipërfaqe deri një 1 ha i takon Ministrit të Mjedisit, vetëm në kushtet e një investimi afatgjatë për ndërtimin e strukturave turistike, etj.

Këto veprime janë një në kundërshtim, me nenet 14 dhe 17, të ligjit nr. 9385, datë 04.05.2005 “Për pyjet dhe shërbimin pyjor”, të ndryshuar

Siç shihet sa më sipër, legalizimi i objektit informal dhe ndryshimi i destinacionit të zërit kadastral nga “Pyll” në “Truall”, është i paligjshëm, pasi **nuk përfshihet në asnjërën nga veprimtaritë e përmendura** në nenet 14 dhe 17, si më sipër dhe nuk ka kërkesë për heqjen nga fondi pyjor apo urdher Ministri që të ketë bërë miratim për këtë ndryshim destinacioni.

Në dosje mungojnë:

- vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë,
- deklarata personale, për konstruktivitetin e godinës,



-në kundërshtim me nenin 27, germa “ç” dhe “dh”, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren nuk janë plotësuar rubrikat me emërtimet e objekteve kufitare dhe distancat nga këto objekte, në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit KH dhe ML, si dhe dhe Përgjegjësi i Sektorit të hartografisë z. SI.

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 131, datë 10.10.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga znj. AC, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. OS dhe Drejtori AI. Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga znj. ISH për Sektorin e Hartografisë dhe përpunimit të Informacionit, znj. AC për Sektorin e Legalizimit dhe z. AH për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor (sigla nuk kuptohet) dhe dokumentacionin financiar.

Leje legalizimi nr. 7003344, datë 07.11.2016, për objektin: “Godinë Shërbimi 1 kat”, [REDACTED], me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3091, nr. pasurisë 70/245/1, 70/245/2, 70/245/3, 70/245/4, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 180+180+180+180 m², sipërfaqja e ndërtimit 20 m²+20 m²+ 20 m²+ 20 m²+ 20 m²+ 20 m²+ 20 m²+ 20 m²+ 20 m²+ 20 m²+ 20 m², sipërfaqja totale e ndërtimit:për banim -, për aktivitet 240 m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë, është vendosur shënimi: “Do të miratohet me vendim të Këshillit të Ministrave”.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Sipas shkresës së ZVRPP Tiranë nr. 35128/1, datë 07.11.2016, 12 objektet e legalizuara ndodhen në pasurinë 744/3, volum 4, faqe 178, **me lloj pasurie “Pyll”**, me sipërfaqe totale 47700 m², në pronësi të bashkëpronarëve Lamja, Alliu, Skënderi protokolluar nr. 3860/1, datë 07/11/2016, dhe nga ana e DR të ALUIZNI-t Tirana Rurale, është miratuar leje legalizimi për godinë social-ekonomike në tokë me zërin kadastral “Pyll” duke ndryshuar automatikisht edhe zërin kadastral dhe regjimin e tokës në “Truall”, në një kohë që kompetenca për ndryshimin e zërit kadastral nga “Pyll” në “Truall”, për pyjet dhe tokat me bimësi pyjore, me sipërfaqe deri një 1 ha i takon Ministrisë të Mjedisit, vetëm në kushtet e një investimi afatgjatë për ndërtimin e strukturave turistike, etj.

Këto veprime janë një në kundërshtim, me nenet 14 dhe 17, të ligjit nr. 9385, datë 04.05.2005 “Për pyjet dhe shërbimin pyjor”, të ndryshuar

Siç shihet sa më sipër, legalizimi i objektit informal dhe ndryshimi i destinacionit të zërit kadastral nga “Pyll” në “Truall”, është i paligjshëm, pasi **nuk përfshihet në asnjërën nga veprimtaritë e përmendura** në nenet 14 dhe 17, si më sipër dhe nuk ka kërkesë për heqjen nga fondi pyjor apo urdhër Ministri që të ketë bërë miratim për këtë ndryshim destinacioni.

-Përveç sa më sipër, procedura e kryer është e gabuar, pasi kemi 2 objekte nën të njëjtën parcelë ndërtimore, dhe jo siç është vepruar nga DV e ALUIZNI-t Rurale Tiranë, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, ...”Kreu I, pika 1, germa “b”.



Në dosje mungojnë:

- vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë,
- deklarata personale, për konstruktivitetin e godinës,
- në kundërshtim me nenin 27, geramat “ç” dhe “dh”, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.
- Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 26.10.2016 nuk janë plotësuar rubrikat me emërtimet e objekteve kufitare dhe distancat nga këto objekte, në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit Bruno Ara dhe Leonard Zylyftari, si dhe dhe Përgjegjësi i Sektorit të hartografisë z. Sokol Ismaili.

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 292, datë 03.11.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga [REDAKTUAR], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit [REDAKTUAR].

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes është nënshkruar nga z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit dhe z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar rubrika I “Dokumentacioni teknik”, është nënshkruar nga z. [REDAKTUAR] rubrika II “Dokumentacioni Ligjor”, nuk është nënshkruar rubrika III “Dokumentacioni Financiar”.

Leje legalizimi nr. 7003415, datë 09.11.2016, për objektin: “Godinë Banimi 2 Kat+1 kat nëntokë+papafingo”, ([REDAKTUAR]) me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2380, nr.pasurisë 80/37/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 47 m2, sipërfaqja e ndërtimit 162.1 m2 + 162.2 m2, sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 1390.6 m2, për aktivitet - m2, numri i kateve mbi tokë 2(dy)+papafingo, nën tokë 1 (një).

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Në lejen e legalizimit nuk është përcaktuar parcela ndërtimore, por vetëm pasuria 80/36, pronë Shtet, “Pyll”, 47 m2.

Sipas shkresës së ZVRPP Tiranë nr. 35127/1, datë 04.11.2016, 2 objektet e legalizuara ndodhen në parcelën ndërtimore ku përfshihet pasuria 80/36, volum 4, faqe 79, **me lloj pasurie “Pyll”**, me sipërfaqe totale 1000 m2, në pronësi të bashkëpronarëve “Shtet”, protokolluar nr. 3859/1, datë 04/11/2016, dhe nga ana e DR të ALUIZNI-t Tirana Rurale, është miratuar leje legalizimi për godinë social-ekonomike në tokë me zërin kadastral “Pyll” duke ndryshuar automatikisht edhe zërin kadastral dhe regjimin e tokës në “Truall”, në një kohë që kompetenca për ndryshimin e zërit kadastral nga “Pyll” në “Truall”, për pyjet dhe tokat me bimësi pyjore, me sipërfaqe deri një 1 ha i takon Ministrit të Mjedisit, vetëm në kushtet e një investimi afatgjatë për ndërtimin e strukturave turistike, etj.

Këto veprime janë një në kundërshtim, me nenet 14 dhe 17, të ligjit nr. 9385, datë 04.05.2005 “Për pyjet dhe shërbimin pyjor”, të ndryshuar

Siç shihet sa më sipër, legalizimi i objektit informal dhe ndryshimi i destinacionit të zërit kadastral nga “Pyll” në “Truall”, është i paligjshëm, pasi **nuk përfshihet në asnjërën nga veprimtaritë e**



përmendura në nenet 14 dhe 17, si më sipër dhe nuk ka kërkesë për heqjen nga fondi pyjor apo urdhër Ministri që të ketë bërë miratim për këtë ndryshim destinacioni.

-Kërkesa për regjistrimin e lejes së legalizimit është paraqitur në ZVRPP Tiranë me shkresë nr. 206, datë 06.04.2017, *pra pas 5 muaj* nga data e lëshimit të lejes së legalizimit, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 10, ku citohet se:

"Kërkesa për regjistrim paraqitet në ZVRPP nga ALUIZNI, brenda 5 ditëve nga data e miratimit të lejes së legalizimit..."

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç" dhe "dh", të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 15.10.2016, nuk është plotësuar rubrika: "Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)" me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponon ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-verbali është nënshkruar nga z. [REDAKTUAR] Përgj. i Hartografisë dhe z. [REDAKTUAR] dhe z. [REDAKTUAR], specialistë terreni.

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 332, datë 09.11.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. [REDAKTUAR], nga Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDAKTUAR] dhe nga Drejtori z. [REDAKTUAR].

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. [REDAKTUAR], për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, z. [REDAKTUAR], për Sektorin e Legalizimit dhe z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor është nënshkruar, por nuk kuptohet firma.

(Problematikat e mësipërme janë trajtuar në Akt-Konstatimin nr. 2, datë 04.11.2019, dorëzuar zyrtarisht në Zyrën e Protokollit të DV të ASHK-së Rurale Nr. 1 dhe Nr.2., Tiranë).

Leje legalizimi nr. 7003369, datë 10.11.2016, për objektin: "Godinë e Kombinuar 1 kat", për "[REDAKTUAR]" shpk, me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2954, nr.pasurisë 162/7/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 4000 m², sipërfaqja e ndërtimit 1327+120+178.5+223.6 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 223.6 m², për aktivitet 1625.5 m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë, është vendosur shënimi: "Kartelë pasurie me nr. 162/7, dt.10.11.2016, vol. 1, faqe 220".

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, "Për Arkivat".

Nga sa u tha më sipër, rezulton se janë 5 objekte të ndryshme: "Godinë e Kombinuar 1 kat" dhe Këto 5 objekte janë trajtuar si 1 objekt i vetëm, me një parcelë ndërtimore prej 4000 m², në një kohë që duhej të trajtoheshin të ndara.

Nga verifikimi në dokumentacionin hartografik të paraqitur, si dhe nga matja e kryer në hartën vektoriale dhe në sistemin dixhital zyrtar "geoportal-albania", u konstatua se legalizimi i objekteve "Godinë e Kombinuar 1 Kat", janë kryer në pozicionimin e pronave, në një distancë prej **83 m**



– **160 m** nga bregu i Lumit Erzen, me të cilin kufizohen në Jug, distancë brenda së cilës pasuria shtetërore është e patjetërsueshme dhe e paparashkrueshme, si më poshtë:

- Objekti i parë 83 m, nga bregu i Lumit Erzen, më pak se 100 m, pa asnjë justifikim.
- Objekti i dytë 93 m, nga bregu i Lumit Erzen, më pak se 100 m, pa asnjë justifikim.
- Objekti i tretë 117 m, nga bregu i Lumit Erzen, më pak se 200m, pa shkres nga ujrat.
- Objekti i katërt 148 m, nga bregu i Lumit Erzen, më pak se 200m, pa shkres nga ujrat.
- Objekti i pestë 160 m, nga bregu i Lumit Erzen, më pak se 200m, pa shkres nga ujrat.

Sa sipër nuk duheshin pranuar për legalizim 5 objektet në 4000 m² truall dhe 1327+120+178.5+223.6 m² ndërtesë, gjithsej 1849.1 m² ndërtesë.

Veprimet e kryera më sipër, janë kryer në kundërshtim me ligjin nr. 111/2012, datë 15.11.2012 "Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore", neni 1, pika 2, germa "a"; neni 4, pika 8; neni 5 dhe neni 84, si dhe me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje", të ndryshuar me vendimin e KM nr. 756, datë 26.10.2016 "Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 280, datë 01.04.2015, të këshillit të ministrave, "për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje", pika 3, germa "dh".

Në dosje nuk u gjet shkresë dërguar ZVRPP Tiranë për konfirmimin e gjendjes juridike të pronës.

Në dosje mungojnë:

- vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë,
- deklarata personale, për konstruktivitetin e godinës,
- në kundërshtim me nenin 27, germat "ç" dhe "dh", të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

Por megjithatë në dosje gjendet Akt-ekspertimi mbi qëndrueshmërinë konstruktive të 4 objekteve.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 29.09.2016, nuk është plotësuar rubrika: "Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)" me objektet (emër, mbiemër i pronarit që e disponon, ose rrugë/kanal, etj.), si dhe nuk janë plotësuar largësitë e objektit të legalizuar nga objektet kufitare. Sa sipër është vepruar në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë.

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 346, datë 09.11.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. [REDAKTUAR], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDAKTUAR] dhe Drejtori z. [REDAKTUAR].

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, z. [REDAKTUAR], për Sektorin e Legalizimit, z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik dhe dokumentacionin financiar dhe është nënshkruar nga specialisti [REDAKTUAR] për dokumentacionin ligjor.

Leje legalizimi nr. 7003236, datë 31.10.2016, për objektin: "Godinë Banimi 3 kat", për ([REDAKTUAR]) me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3866, nr. pasurisë 214/170/2, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 116.9 m², sipërfaqja e ndërtimit 116.9 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 412.9 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 3, nën tokë -.



Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Nga verifikimi në dokumentacionin hartografik të paraqitur, si dhe nga matja e kryer në sistemin dixhital zyrtar “geoportal-albania”, u konstatua se legalizimi i objektit ““Godinë Banimi 3 kat”, janë kryer në pozicionimin e pronës, në një distancë prej **85 m nga bregu i Lumit Erzen**, me të cilin kufizohet në Veri, distancë brenda së cilës pasuria shtetërore është e patjetërsueshme dhe e pa parashkrueshme.

Veprimet e kryera më sipër, janë kryer në kundërshtim me ligjin nr. 111/2012, datë 15.11.2012 “Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore”, neni 1, pika 2, germa “a”; neni 4, pika 8; neni 5 dhe neni 84, si dhe me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “ Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar me vendimin e KM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 280, datë 01.4.2015, të këshillit të ministrave, “për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, pika 3, germa “dh”.

Në dosje mungojnë:

- vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë,
- deklarata personale, për konstruktivitetin e godinës,
- në kundërshtim me nenin 27, germat “ç” dhe “dh”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.
- shkresa drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmimin e gjendjes juridike të pronës, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, pika 2.
- Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 07.11.2016, nuk është plotësuar rubrika: “Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)” me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponin ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-verbali është nënshkruar nga z. [REDAKTUAR] Përgj. i Hartografisë dhe znj. [REDAKTUAR], specialistë terreni.

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 264, datë 31.10.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga znj. [REDAKTUAR], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDAKTUAR] dhe nuk është firmosur nga Drejtori z. [REDAKTUAR].

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, znj. [REDAKTUAR], për Sektorin e Legalizimit, z. [REDAKTUAR], për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, ndërsa për dokumentacionin ligjor është nënshkruar por nuk identifikohet firma.

Leje legalizimi nr. 7003138, datë 21.10.2016, për objektin: “Godinë Banimi 2 Kat”, ([REDAKTUAR] Mema) me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3712, nr.pasurisë 121/16,



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETEVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI PËRPUTSHMËRINË E VEPRIMTARISË SË D.R.ALUIZNI TIRANA RURALE (DV ASHK TIRANA RURALE)”

sipërfaqja e parcelës ndërtimore 500 m², sipërfaqja e ndërtimit 169.7 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 366.3 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë -.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Nga verifikimi në dokumentacionin hartografik të paraqitur, si dhe nga matja e kryer në sistemin dixhital zyrtar “geoportal-albania”, u konstatua se legalizimi i objektit “Godinë Banimi 3 kat”, janë kryer në pozicionimin e pronës, në një distancë prej **120 m nga bregu i Lumit Erzen**, me të cilin kufizohet në Jug, distancë brenda së cilës pasuria shtetërore është e patjetërsueshme dhe e paparashkrueshme dhe *nuk gjendet dokument nga autoritetet e ujit*, meqenëse distanca ndodhet në intervalin 100-200 m nga bregu.

Veprimet e kryera më sipër, janë kryer në kundërshtim me ligjin nr. 111/2012, datë 15.11.2012 “Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore”, neni 1, pika 2, germa “a”; neni 4, pika 8; neni 5 dhe neni 84, si dhe me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar me vendimin e KM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, “për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, pika 3, germa “dh”.

Në dosje mungojnë:

- vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë,
- deklarata personale, për konstruktivitetin e godinës,
- në kundërshtim me nenin 27, germat “ç” dhe “dh”, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.
- shkresa drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmimin e gjendjes juridike të pronës, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, pika 2.
- Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 14.09.2016, nuk është plotësuar rubrika: “Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)” me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponon ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-verbali është nënshkruar nga z. [REDAKTUAR] Përgj. i Hartografisë dhe z. [REDAKTUAR] dhe z. [REDAKTUAR], specialistë terreni.

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 183, datë 20.10.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga znj. [REDAKTUAR], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDAKTUAR] dhe nga Drejtori z. [REDAKTUAR].

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, znj. [REDAKTUAR], për Sektorin e Legalizimit, z. [REDAKTUAR], për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor është nënshkruar por nuk kuptohet firma.



Leje legalizimi nr. 7003376, datë 09.11.2016, për objektin: "Godinë Shërbimi 1 Kat", për Agim Ramazan Canaj, me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3426, nr.pasurisë 550/47/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 64.8 m², sipërfaqja e ndërtimit 64.8 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim -, për aktivitet -, numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: "Do të miratohet me Vendim të Këshillit të Ministrave".

Sipas skicës fushore, objekti ndodhet **në buzë të kanalit kullues** dhe në këtë rast procesi i legalizimit duhej të ishte kushtëzuar prej informacionit të autoriteteve të ujit dhe të pezullohej gjë që nuk është bërë, në kundërshtim me ligjin nr. 111/2012, datë 15.11.2012 "Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore", neni 1, pika 2, germa "a"; neni 4, pika 8; neni 5 dhe neni 84, si dhe me VKM nr. 280, datë 01.04.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtimet me leje", të ndryshuar me vendimin e KM nr. 756, datë 26.10.2016 "Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, ..."Kreu III, pika 4, germa "e".

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. s'ka, datë s'ka, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDAKTUAR] dhe Drejtori [REDAKTUAR]. Nuk ka nënshkrim nga specialisti që verifikon kushtet e legalizimit.

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë dhe përpunimit të Informacionit, nuk është nënshkruar për Sektorin e Legalizimit dhe z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, është nënshkruar për dokumentacionin ligjor nga [REDAKTUAR]

Leje legalizimi nr. 7003397, datë 09.11.2016, për objektin: "Godinë e Kombinuar 2 kat", për [REDAKTUAR], me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2735, nr. pasurisë 163/1/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 483.6 m², sipërfaqja e ndërtimit 161.2 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 169.2 m², për aktivitet 161.2 m², numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë -, titulli i pronësisë: "Me certifikatë pronësie me nr. pasurie 163/1, dt. 13.09.2016, vol.2, fq. 85".

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Sipas skicës fushore, gen-planit, dhe sistemit geoportal-albania, konstatohet se objekti kufizohet në Jug me **kanalit kullues kryesor (kat.1)** në **një distancë 7.9 m** dhe në këtë rast procesi i legalizimit duhej të ishte kushtëzuar prej informacionit të autoriteteve të ujit dhe të pezullohej gjë që nuk është bërë, në kundërshtim me ligjin nr. 111/2012, datë 15.11.2012 "Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore", neni 1, pika 2, germa "a"; neni 4, pika 8; neni 5 dhe neni 84, si dhe me VKM nr. 280, datë 01.04.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtimet me leje", të ndryshuar me vendimin e KM nr. 756, datë 26.10.2016 "Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, ..."Kreu III, pika 4, germa "e".

Sipas shkresës nr. 27484/1, datë 13.09.2016, parcela ndërtimore në fjalë në fjalë prek pasuritë: nr. 147/1, tokë : "Arë" dhe 163/1, tokë : "Arë", dhe DR e ALUIZNI-t Tirana Fshat ka kryer legalizimin e objektit informal në kushtet kur parcela ndërtimore është në zërin kadastral "Arë" dhe leja e legalizimit është lëshuar në mungesë të dokumentacionit: kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të



Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë lejen dhe miratimi e këtyre lejeve të legalizimit sjell automatikisht ndryshimin e zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP Tiranë.

Sa më sipër veprimet janë kryer në zonat "Territore të tjera", në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë 13.5.2009 e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, "Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale" si dhe Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 5, datë 29.12.2014 "Për identifikimin e zonave të urbanizuara në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe në miratimin e hartave ku mund të ndërhyhet në funksion të zhvillimit urban", pika 9 ku përcaktohet: *"Konvertimi nga tokë "Arë" në tokë "Truall" për sipërfaqet brenda zonave të urbanizuara do të bëhet sipas procedurave përkatëse, në përputhje me legjislacionin në fuqi"*.

-Kërkesa për regjistrimin e lejes së legalizimit është paraqitur në ZVRPP Tiranë me shkresë nr. 224, datë 26.04.2017, *pra pas 4 muaj e 17 ditë* nga data e lëshimit të lejes së legalizimit, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 10.

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë,

-deklarata personale, për konstruktivitetin e godinës,

-në kundërshtim me nenin 27, germa "ç" dhe "dh", të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 27.07.2016, nuk është plotësuar krejtësisht rubrika: "Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim), në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialisti e terrenit z. [REDAKTUAR] dhe z. [REDAKTUAR], si dhe nga z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë.

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 323, datë 09.11.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga znj. [REDAKTUAR], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDAKTUAR] dhe Drejtori z. [REDAKTUAR].

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga znj. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, znj. [REDAKTUAR], për Sektorin e Legalizimit dhe znj. [REDAKTUAR] për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor (sigla nuk kuptohet) dhe dokumentacionin financiar.

Leje legalizimi nr.70030084, datë 14.10.2016, për objektin: "Godinë Shërbimi 1 kat", për [REDAKTUAR], me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2953, nr. pasurisë 3/18, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 500 m², sipërfaqja e ndërtimit 216 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim - m², për aktivitet 227.2 m², numri i kateve mbi tokë 1 nën tokë -.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, "Për Arkivat".



Sipas skicës fushore, gen-planit, dhe sistemit geoportal-albania, konstatohet objekti kufizohet në Jug me **kanalit vaditës një distancë 1-2 m** dhe në këtë rast procesi i legalizimit duhej të ishte kushtëzuar prej informacionit të autoriteteve të ujit dhe të pezullohej gjë që nuk është bërë, në kundërshtim me ligjin nr. 111/2012, datë 15.11.2012 "Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore", neni 1, pika 2, germa "a"; neni 4, pika 8; neni 5 dhe neni 84, si dhe me VKM nr. 280, datë 01.04.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtimet me leje", të ndryshuar me vendimin e KM nr. 756, datë 26.10.2016 "Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, ..."Kreu III, pika 4, germa "e".

Në dosje mungojnë:

- vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë,
- deklarata personale, për konstruktivitetin e godinës,
- në kundërshtim me nenin 27, gjerat "ç" dhe "dh", të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.
- Mungon shkresa drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmimin e gjendjes juridike të pronës, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 2.
- Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 04.10.2016, nuk është plotësuar rubrika: "Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)" me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponon ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit z. [redacted] dhe z. [redacted].

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 125, datë 10.10.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. [redacted], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [redacted] dhe Drejtori z. [redacted].

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga znj. [redacted] për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, z. [redacted], për Sektorin e Legalizimit, znj. [redacted] për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor (sigla nuk kuptohet).

Leje legalizimi nr. 7003386, datë 09.11.2016, për objektin: "Godinë Shërbimi 2 Kat", për Lefter Mahmut Kosta, me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2953, nr.pasurisë 68/10, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 426 m², sipërfaqja e ndërtimit 142 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim - m², për aktivitet 414.2 m², numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë -.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi nuk është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Nga verifikimi në dokumentacionin hartografik të paraqitur, në Gen-Planin me shkallë zvogëlimi 1:500, në proces-verbalin e verifikimit në terren, në skicën fushore, si dhe nga matja e kryer në hartën vektoriale dhe në sistemin dixhital zyrtar "geoportal-albania", u konstatua se legalizimi i objektit "Godinë Shërbimi 2 Kat", ishte kryer në pozicionimin e pronës, në një distancë prej **20 m** nga bregu i përroit, me të cilin kufizohet në përfundim, distancë brenda së cilës pasuria shtetërore



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETEVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI PËRPUTSHMËRINË E VEPRIMTARISË SË D.R.ALUIZNI TIRANA RURALE (DV ASHK TIRANA RURALE)”

është e patjetërsueshme dhe e paparashkrueshme, për rrjedhojë nuk duhej pranuar për legalizim objekti në 426 m² truall dhe 142 m² ndërtesë.

Veprimet e kryera më sipër, janë kryer në kundërshtim me ligjin nr. 111/2012, datë 15.11.2012 “Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore”, neni 1, pika 2, germa “a”; neni 4, pika 8; neni 5 dhe neni 84, si dhe me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar me vendimin e KM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dheshtesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, “për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, Kreu II, pika 2, germa “h”.

Sipas shkresës së ZVRPP Tiranë nr. 29839/1, datë 25.10.2016, për pasurinë në fjalë, nuk rezultojnë regjistrime në kartelat e pasurive, pra “PA INFO” dhe në këtë rast parcela ndërtimore prezumohet “Shtet”, sa kohë nuk është vërtetuar e kundërta dhe lidhur me vendosjen e hipotekës ligjore, në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objekti është me **funksion Social-Ekonomik** dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM që do të dilte për këtë qëllim. Ky veprim është në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 17, pika 5 dhe neni 30, pika 2/1, me VKM nr. 488, datë 22.7.2014 “Për përcaktimin e çmimit favorizues të shitjes së parcelës ndërtimore për ndërtimet pa leje me funksion banimi dhe të përzier, të subjekteve që përfitojnë falje të pagesës, si dhe të mënyrës e afateve të pagesës”, të ndryshuar, pika 8 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, Kreu III.

Duke kryer llogaritjen e vlerës së pronës në zonën kadastrale nr. 2953, nisemi nga cmimi i tokës truall për zonën përkatëse prej 878 lekë/m², sipas vendimit të KM nr. 89, datë 03.02.2016 “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, dhe për sipërfaqen e parcelës ndërtimore, rezulton një shumë që duhej paguar prej subjektit informal prej 374,028 lekë, (426x878).

Në dosje mungojnë:

- vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë,
- deklarata personale, për konstruktivitetin e godinës,
- në kundërshtim me nenin 27, germa “ç” dhe “dh”, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.
- Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 27.09.2016, nuk janë plotësuar rubrikat me: emërtimet e objekteve kufitare dhe distancat nga këto objekte, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialisti i terrenit z. [REDAKTUAR] dhe z. [REDAKTUAR], si dhe ish-Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. [REDAKTUAR].

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. s`ka, datë s`ka, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDAKTUAR].

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga znj. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor (sigla nuk kuptohet) dhe dokumentacionin financiar.



Leje legalizimi nr. 7003344, datë 07.11.2016, për objektin: “Godinë Shërbimi 1 kat”, [REDACTED], me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3091, nr.pasurisë 70/245/1, 70/245/2, 70/245/3, 70/245/4, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 180+180+180+180 m², sipërfaqja e ndërtimit 20 m²+20 m²+ 20 m²+ 20 m²+ 20 m²+ 20 m²+ 20 m²+ 20 m²+ 20 m²+ 20 m², sipërfaqja totale e ndërtimit:për banim -, për aktivitet 240 m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Do të miratohet me vendim të Këshillit të Ministrave”.

Nga verifikimi në dokumentacionin hartografik të paraqitur, në Gen-Planin me shkallë zvogëlimi 1:500, në skicën fushore, u konstatua se legalizimi i vijës së parë të objekteve “Godinë Shërbimi 1 Kat”, ishte kryer në pozicionimin e pronës, në një distancë prej **15 m** nga bregu i përroit, me të cilin kufizohet në jug, distancë brenda së cilës pasuria shtetërore është e patjetërsueshme dhe e pa parashkrueshme, për rrjedhojë nuk duheshin pranuar për legalizim 12 objektet e mësipërme.

Veprimet e kryera më sipër, janë kryer në kundërshtim me ligjin nr. 111/2012, datë 15.11.2012 “Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore”, neni 1, pika 2, germa “a”; neni 4, pika 8; neni 5 dhe neni 84, si dhe me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “ Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar me vendimin e KM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dhe shtesa në Vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, “për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, pika 4, germa “dh”.

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 292, datë 03.11.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. Aldo Miho, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. O.S dhe Drejtori Afrim Ismaili.

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes është nënshkruar nga z. [REDACTED] për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit dhe z. [REDACTED] për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar rubrika I “Dokumentacioni teknik”, është nënshkruar nga z. [REDACTED] rubrika II “Dokumentacioni Ligjor”, nuk është nënshkruar rubrika III “Dokumentacioni Financiar”.

Leje legalizimi nr. 7003367, datë 10.11.2016, për objektin: “Godinë Shërbimi 2 Kat”, për [REDACTED], me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 1978, nr. pasurisë 117/45/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 418.3 m², sipërfaqja e ndërtimit 168.4 m²+113, sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim - m², për aktivitet 453.4 m², numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Do të miratohet me vendim të Këshillit të Ministrave”. Nga verifikimi në dokumentacionin hartografik të paraqitur, në Gen-Planin me shkallë zvogëlimi 1:500, në skicën fushore, në vetë deklarin, u konstatua se legalizimi i objektit “Godinë Shërbimi 2 Kat”, ishte kryer në pozicionimin e pronës, ngjitur, në distancë **0 m** nga bregu i përroit, me të cilin kufizohet në veri, distancë brenda së cilës pasuria shtetërore është e patjetërsueshme dhe e pa parashkrueshme, për rrjedhojë nuk duheshin pranuar për legalizim 12 objektet e mësipërme.

Leje legalizimi nr. 7003403, datë 09.11.2016, për objektin: “Godinë e kombinuar 4 kat”, për [REDACTED] me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3266, nr.pasurisë 403/24/5, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 314.9 m², sipërfaqja e ndërtimit 197.4 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 323.5 m², për aktivitet



404.7 m2, numri i kateve mbi tokë 4, nën tokë -, titulli i pronësisë: "Do të miratohet me vendim të Këshillit të Ministrave".

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

-Janë fotografitë për 3 pamje të objektit, në një kohë që duhen 4 fotografi, për të katër pamjet, veprim ky në kundërshtim me VKM Nr. 437, datë 28.6.2006 "Për përcaktimin e procedurave për mbledhjen, përpunimin dhe administrimin e të dhënave për ndërtimet pa leje, për ngritjen e bazës së të dhënave", pika 2.

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë,

-deklarata personale, për konstruktivitetin e godinës,

-në kundërshtim me nenin 27, germet "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 28.10.2016, nuk është plotësuar rubrika: "Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)" me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponin ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit z. Spektorial Palushi dhe z. [REDAKTUAR], si dhe z. [REDAKTUAR], Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë.

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 305, datë 09.11.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga znj. [REDAKTUAR], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDAKTUAR] dhe Drejtori z. [REDAKTUAR].

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, znj. [REDAKTUAR], për Sektorin e Legalizimit, z. [REDAKTUAR], për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, ndërsa për dokumentacionin ligjor është nënshkruar nga z. [REDAKTUAR].

(Problematikat e mësipërme janë trajtuar në Akt-Konstatimin nr. 3, datë 04.11.2019, dorëzuar zyrtarisht në Zyrën e Protokollit të DV të ASHK-së Rurale Nr. 1 dhe Nr.2, Tiranë).

Leje legalizimi nr. 7003375, datë 09.11.2016, për objektin: "Godinë Shërbimi 1 Kat", për Agron Aqif Marku, me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2105, nr.pasurisë 218/45/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 263.2 m2, sipërfaqja e ndërtimit 247.1 m2, sipërfaqja totale e ndërtimit:për banim -, për aktivitet 247.1, numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: "Do të miratohet me Vendim të Këshillit të Ministrave".

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Nga auditimi konstatohet sipas shkresës lëshuar nga ZVRPP Tiranë: nr. 16327/1, datë 19.07.2013, për konfirmimin e gjendjes juridike të pronës, pasuria 187/12, e hapur në vol. 1, faqe 74, truell



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETEVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR "MBI PËRPUTHSHMËRINË E VEPRIMTARISË SË D.R.ALUIZNI TIRANA RURALE (DV ASHK TIRANA RURALE)"

450 m2 në emër [REDAKTUAR], një pjesë e kësaj pasurie bie mbi rrugë, gjë që konstatohet edhe nga harta bashkëlidhur shkresës.

Sipas shkresës së ZVRPP Tiranë, bashkëlidhur është dërguar një kopje e KPP vol. 1, faqe 74, ku është vendosur shënimi "Urdhër Kufizimi KLSH"

Sipas shkresës së ZVRPP Tiranë nr. 17208/1, datë 22.08.2013, parcela ndërtimore e z. [REDAKTUAR]

[REDAKTUAR] pozicionohet mbi pasuri për të cilën nuk u gjet informacion.

Sa sipër që bie në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje", të ndryshuar me vendimin e KM nr. 756, datë 26.10.2016 "Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, ...", pika 4, germa "b"/i, ku citohet:

Për rrugët e kategorive D dhe E, brenda qendrave të banuara, do të merret për bazë vetëm trupi i rrugës

-Proces-verbali i verifikimit në terren është mbajtur më datë 09.05.2014, ndërkohë që mungon vendimi për kualifikimin e objektit informal, ndërkohë që leja e legalizimit është lëshuar më datë 09.11.2016, në kundërshtim me:

- vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje", të ndryshuar, pika 8, ku përcaktohet se:

Drejtoria e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoria mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafiksht.

- Urdhrin nr. 37, datë 19.01.2016 "Për miratimin e planveprimit për shqyrtimin administrativ të praktikave të legalizimit të ndërtimeve pa leje", pika 6- Miratimi i lejes së legalizimit përpara kalimit të pronësisë, germa "a", ku citohet:

Plotësimi dhe miratimi (nënshkrimi+ vulosje) i lejes së legalizimit bëhet brenda 30 ditëve nga data e Vendimit të Kualifikimit.

Në dosje mungon:

-Vendimi për kualifikimin e ndërtimit informal, në kundërshtim me VKM nr.40, datë 11.1.2012 "Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr.411, datë 19.5.2010 të këshillit të ministrave "për kriteret, procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit", pika 2.

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, gerrat "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë dhe përpunimit të Informacionit, nuk është nënshkruar për Sektorin e Legalizimit dhe z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, është nënshkruar për dokumentacionin ligjor nga z. [REDAKTUAR].

Leje legalizimi nr. 7003423, datë 09.11.2016, për objektin: "Godinë Shërbimi 1 Kat", për [REDAKTUAR], me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2529, nr.pasurisë 420/24/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 184.5 m2, sipërfaqja e ndërtimit 184.5 m2, sipërfaqja totale e ndërtimit:për banim -, për aktivitet 184.5 m2, numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: "Do të miratohet me Vendim të Këshillit të Ministrave" Drejtori z. [REDAKTUAR], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDAKTUAR] (nuk ka firmosur).



Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Nga auditimi konstatohet se sipas matjes që u krye në hartën vektoriale (genplan), objekti i legalizuar kufizohet në veri-perëndim nga Rruga Nacionale, rrugë interurbane automobilistike kategorisë C, Rrugë Interurbane dytësore. Nga matjet e kryera, konstatohet se objekti i legalizuar "Godinë Shërbimi 1 kat", ndodhet në distancat nga **7 m** deri në **7.4 m** nga rruga nacionale. Objekti ndodhet jashtë zonës informale.

Sa sipër që bie në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje", të ndryshuar me vendimin e KM nr. 756, datë 26.10.2016 "Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, ...", pika 4, germa "b"/i, ku distanca nga kufiri rrugor për rrugët e kategorisë C, **është 10 m.**

Në dosje nuk ka shkresë drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmimin e gjendjes juridike të pronës, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 2.

Lidhur me vendosjen e hipotekës ligjore, në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objekti është me **funkcion Social-Ekonomik** dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM që do të dilte për këtë qëllim. Ky veprim është në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 17, pika 5 dhe neni 30, pika 2/1, me VKM nr. 488, datë 22.7.2014 "Për përcaktimin e çmimit favorizues të shitjes së parcelës ndërtimore për ndërtimet pa leje me funksion banimi dhe të përzier, të subjekteve që përfitojnë falje të pagesës, si dhe të mënyrës e afateve të pagesës", të ndryshuar, pika 8 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", Kreu III.

Duke kryer llogaritjen e vlerës së pronës në zonën kadastrale nr. 2529, nisemi nga cmimi i tokës truall për zonën përkatëse prej 3,283 lekë/m², sipas vendimit të KM nr. 89, datë 03.02.2016 "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë", dhe për sipërfaqen e parcelës ndërtimore, rezulton një shumë që duhej paguar prej subjektit informal *prej 605,713 lekë*, (184.5x3,283).

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 08.11.2016, nuk janë plotësuar rubrikat me:

Vetëdeklarimin/këkresën/deklaratën nr...., datë....., sipërfaqen e parcelës ndërtimore, sipërfaqen e bazës (njollës) së objektit, destinacionin e sipërfaqeve, si dhe krejtësisht rubrikat për pasuritë kufitare (objektet kufitare, numrat e pasurive, dhe largësitë nga këto objekte), në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.



Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët i terrenit B.Ara dhe nga [REDAKTUAR] si dhe Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. [REDAKTUAR].

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr.s`ka, datë s`ka, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga Drejtori z. [REDAKTUAR] dhe i pa konfirmuar nga specialisti që verifikon kushtet dhe as nga Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit.

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, **nuk është kontrolluar për Sektorin e Legalizimit dhe Planifikimit Urban**, z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor (sigla nuk kuptohet) dhe dokumentacionin financiar.

Leje legalizimi nr. 7003376, datë 09.11.2016, për objektin: "Godinë Shërbimi 1 Kat", për Agim Ramazan Canaj, me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3426, nr.pasurisë 550/47/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 64.8 m², sipërfaqja e ndërtimit 64.8 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim -, për aktivitet -, numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: "Do të miratohet me Vendim të Këshillit të Ministrave".

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi nuk është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Nga auditimi konstatohet se sipas matjes që u krye në hartën vektoriale (genplan), objekti i legalizuar kufizohet në perëndim nga Rruga interurbane automobilistike kategorisë C, Rrugë Interurbane dytësore. Nga matjet e kryera, konstatohet se objekti i legalizuar "Godinë Shërbimi 1 kat", ndodhet në distancën nga **2.5 m** deri në **4 m** nga rruga nacionale. Objekti ndodhet jashtë zonës informale.

Sa sipër që bie në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje", të ndryshuar me vendimin e KM nr. 756, datë 26.10.2016 "Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, ...", pika 4, germa "b"/i, ku distanca nga kufiri rrugor për rrugët e kategorisë C, **është 10 m**.

Përveç sa më sipër, sipas skicës fushore, objekti ndodhet në buzë të kanalit kullues dhe në këtë rast procesi i legalizimit duhej të ishte kushtëzuar prej informacionit të autoriteteve të ujit dhe të pezullohej gjë që nuk është bërë, në kundërshtim me ligjin nr. 111/2012, datë 15.11.2012 "Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore", neni 1, pika 2, germa "a"; neni 4, pika 8; neni 5 dhe neni 84, si dhe me VKM nr. 280, datë 01.04.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtimet me leje", të ndryshuar me vendimin e KM nr. 756, datë 26.10.2016 "Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, ..." Kreu III, pika 4, germa "dh".

Në dosje nuk ka shkresë drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmimin e gjendjes juridike të pronës, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 2.

Lidhur me vendosjen e hipotekës ligjore, në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objekti është me **funkcion Social-Ekonomik** dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM që



do të dilte për këtë qëllim. Ky veprim është në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 17, pika 5 dhe neni 30, pika 2/1, me VKM nr. 488, datë 22.7.2014 "Për përcaktimin e çmimit favorizues të shitjes së parcelës ndërtimore për ndërtimet pa leje me funksion banimi dhe të përzier, të subjekteve që përfitojnë falje të pagesës, si dhe të mënyrës e afateve të pagesës", të ndryshuar, pika 8 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", Kreu III.

Duke kryer llogaritjen e vlerës së pronës në zonën kadastrale nr. 3426, nisemi nga cmimi i tokës truall për zonën përkatëse prej 490 lekë/m², sipas vendimit të KM nr. 89, datë 03.02.2016 "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë", dhe për sipërfaqen e parcelës ndërtimore, rezulton një shumë që duhej paguar prej subjektit informal prej 31,752 lekë, (64.8x490).

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 20.10.2016, nuk janë plotësuar rubrikat me: emërtimet e objekteve kufitare dhe distancat nga këto objekte, në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit [REDACTED] dhe [REDACTED], si dhe dhe Përgjegjësi i Sektorit të hartografisë z. [REDACTED].

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. s`ka, datë s`ka, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDACTED] dhe Drejtori [REDACTED]. Nuk ka nënshkrim nga specialisti që verifikon kushtet e legalizimit.

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. [REDACTED] për Sektorin e Hartografisë dhe përpunimit të Informacionit, nuk është nënshkruar për Sektorin e Legalizimit dhe z. [REDACTED] për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor (sigla nuk kuptohet) dhe dokumentacionin financiar.

Leje legalizimi nr. 7003411, datë 09.11.2016, për objektin: "Godinë Shërbimi 2 Kat", për Bashkim Ramazan Dervishi, me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3972, nr.pasurisë 611/10/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 200 m², sipërfaqja e ndërtimit 117.3 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim - m², për aktivitet 240.7 m², numri i kateve mbi tokë 2 (Dy), nën tokë -, titulli i pronësisë: "Do të miratohet me vendim të Këshillit të Ministrave".

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, "Për Arkivat".

Sipas shkresës së ZVRPP Tiranë për konfirmimin e statusit juridik, rezulton se pasuria në fjalë 611/10/1, prej 200 m², është e llojit "Truall" dhe prek 2 pasuri: pasurinë 611/10 me sipërfaqe 66 m² në pronësi të [REDACTED] dhe pasurinë 611/13 me sipërfaqe 7436 m² në pronësi "Shtet". Nga auditimi konstatohet se sipas matjes që u krye në hartën vektoriale (genplan), dhe scica fushore, objekti i legalizuar kufizohet në perëndim nga Rruga interurbane automobilistike kategorisë C, Rrugë Interurbane dytësore "Daias-Mullet-Gurrë". Nga matjet e kryera, konstatohet



se objekti i legalizuar "Godinë Shërbimi 2 kat", ndodhet në distancën nga **2.4 m** deri në **4 m** nga rruga nacionale. Objekti ndodhet jashtë zonës informale.

Sa sipër që bie në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje", të ndryshuar me vendimin e KM nr. 756, datë 26.10.2016 "Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, ...", pika 4, germa "b"/i, ku distanca nga kufiri rrugor për rrugët e kategorisë C, **është 10 m.**

Sa sipër, në një kohë që sipërfaqja e parcelës ndërtimore është 200 m², pra është tejkaluar parcela ndërtimore duke prekur pronën "Shtet" me 134 m², sipërfaqja dhe për të cilën sipërfaqe duhej paguar çmimi sipas hartës së vlerës së pronave, që për zonën në fjalë është: 448 lekë/m² dhe *vlera e papaguar (e ardhur e munguar) është 60,032 lekë (448 x 134).*

Përsa i takon parcelës ndërtimore e cila prek pasurinë nr. 611/13, e cila është pronë "Shtet". Lidhur me vendosjen e hipotekës ligjore, në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objekti është me **funkcion Social-Ekonomik** dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM që do të dilte për këtë qëllim. Ky veprim është në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 17, pika 5 dhe neni 30, pika 2/1, me VKM nr. 488, datë 22.7.2014 "Për përcaktimin e çmimit favorizues të shitjes së parcelës ndërtimore për ndërtimet pa leje me funksion banimi dhe të përzier, të subjekteve që përfitojnë falje të pagesës, si dhe të mënyrës e afateve të pagesës", të ndryshuar, pika 8 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", Kreu III.

Duke kryer llogaritjen e vlerës së pronës në zonën kadastrale nr. 3972, nisemi nga cmimi i tokës truall për zonën përkatëse prej 490 lekë/m², sipas vendimit të KM nr. 89, datë 03.02.2016 "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë", dhe për sipërfaqen e parcelës ndërtimore, rezulton një shumë që duhej paguar prej subjektit informal *prej 98,000 lekë, (200x490).*

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, gerrat "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 01.11.2016, nuk janë plotësuar rubrikat me: objektet kufitare, numrat e pasurive dhe emërtimet e objekteve kufitare dhe distancat nga këto objekte. Proces-verbali i verifikimit është nënshkruar vetëm nga 1 specialist.

Sa sipër është në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialisti e terrenit: znj. [REDAKTUAR]

[REDAKTUAR], si dhe ish-Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. [REDAKTUAR].

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 328, datë 09.11.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. [REDAKTUAR], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDAKTUAR] dhe Drejtori z. [REDAKTUAR].

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga znj. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, dhe z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.



Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar rubrika I "Dokumentacioni teknik", është nënshkruar nga z. [REDAKTUAR] rubrika II "Dokumentacioni Ligjor", nuk është nënshkruar rubrika III "Dokumentacioni Financiar".

Leje legalizimi nr. 7003367, datë 10.11.2016, për objektin: "Godinë Shërbimi 2 Kat", për [REDAKTUAR], me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 1978, nr.pasurisë 117/45/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 418.3 m², sipërfaqja e ndërtimit 168.4 m²+113, sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim - m², për aktivitet 453.4 m², numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë -, titulli i pronësisë: "Do të miratohet me vendim të Këshillit të Ministrave". Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Në dosje nuk ka shkresë drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmimin e gjendjes juridike të pronës, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 2.

Nga auditimi konstatohet se sipas matjes që u krye në hartën vektoriale (genplan), skica fushore, vetëdeklarimi, objekti i legalizuar kufizohet në Jug nga Rruga interurbane automobilistike kategorisë C, Rrugë Interurbane dytësore "Tiranë-Elbasan"

Sa sipër objekti "Godinë Shërbimi 2 kat", ndodhet në distancën nga 5 m nga rruga nacionale. Objekti ndodhet jashtë zonës informale, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje", të ndryshuar me vendimin e KM nr. 756, datë 26.10.2016 "Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, ...", pika 4, germa "b"/i, ku distanca nga kufiri rrugor për rrugët e kategorisë C, është 10 m.

Në dosje mungon:

- Vendimi për kualifikimin e ndërtimit informal, në kundërshtim me VKM nr. 40, datë 11.1.2012 "Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr.411, datë 19.5.2010 të këshillit të ministrave "për kriteret, procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit", pika 2.

- vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germat "ç" dhe "dh", të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

- Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 01.11.2016, nuk janë plotësuar rubrikat me: emërtimet e objekteve kufitare dhe distancat nga këto objekte, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit z. [REDAKTUAR] dhe z. [REDAKTUAR], si dhe për Sektorin e Hartografisë nga z. [REDAKTUAR].

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. Klajdi Meçe për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, nuk është nënshkruar për Sektorin e Legalizimit dhe z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, është nënshkruar për dokumentacionin ligjor nga z. [REDAKTUAR] dhe nuk janë nënshkruar rubrikat për dokumentacionin teknik.



Leje legalizimi nr. 70030076, datë 30.09.2016, për objektin: "Godinë Shërbimi 2 Kat", për [REDAKTUAR], me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2105, nr. pasurisë 78/48/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 637.4 m², sipërfaqja e ndërtimit 637.4 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim - m², për aktivitet 1250 m², numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë - , titulli i pronësisë: "Do të miratohet me vendim të Këshillit të Ministrave".

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi nuk është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Sipas shkresës nr. 33035/1, datë 28.10.2015, dërguar nga ZVRPP Tiranë për konfirmimin e gjendjes juridike të pronës, për sipërfaqen e parcelës ndërtimore nuk ka informacion.

Nga auditimi konstatohet se sipas matjes që u krye në hartën vektoriale (genplan), skicën fushore, vetëdeklarimin, sistemin geoportal-albania, nga fotografitë, nga imazhi satelitor i printuar, objekti i legalizuar kufizohet në Veri nga Rruga interurbane automobilistike kategorisë C, Rrugë Interurbane dytësore dhe ndodhet në buzë të rrugës. Objekti ndodhet jashtë zonës informale të miratuar.

Sa sipër objekti "Godinë Shërbimi 2 kat", ndodhet në distancën nga **0 m** nga rruga nacionale. Objekti ndodhet jashtë zonës informale, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje", të ndryshuar me vendimin e KM nr. 756, datë 26.10.2016 "Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, ...", pika 4, germa "b"/i, ku distanca nga kufiri rrugor për rrugët e kategorisë C, **është 10 m**.

Për sa i takon parcelës ndërtimore e cila prek pasurinë nr. 78/48/1, derisa nuk ka informacion prezumohet se është pronë "Shtet", kështu që lidhur me vendosjen e hipotekës ligjore, në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objekti është me **funksion Social-Ekonomik** dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM që do të dilte për këtë qëllim. Ky veprim është në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 17, pika 5 dhe neni 30, pika 2/1, me VKM nr. 488, datë 22.7.2014 "Për përcaktimin e çmimit favorizues të shitjes së parcelës ndërtimore për ndërtimet pa leje me funksion banimi dhe të përzier, të subjekteve që përfitojnë falje të pagesës, si dhe të mënyrës e afateve të pagesës", të ndryshuar, pika 8 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", Kreu III.

Duke kryer llogaritjen e vlerës së pronës në zonën kadastrale nr. 2105, nisemi nga çmimi i tokës truall për zonën përkatëse prej 4,242 lekë/m², sipas vendimit të KM nr. 89, datë 03.02.2016 "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë", dhe për sipërfaqen e parcelës ndërtimore, rezulton një shumë që duhej paguar prej subjektit informal *prej 2,692,397 lekë*, (634.7x4,242).

Në dosje mungon:

-Vendimi për kualifikimin e ndërtimit informal, në kundërshtim me VKM nr.40, datë 11.1.2012 "Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr.411, datë 19.5.2010 të këshillit të ministrave "për kriteret, procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit", pika 2.

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, gerrat "ç" dhe "dh", të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.



-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 28.09.2016, nuk janë plotësuar rubrikat me: emërtimet e objekteve kufitare dhe distancat nga këto objekte, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit z. [REDAKTUAR] dhe z. [REDAKTUAR], si dhe për Sektorin e Hartografisë nga z. [REDAKTUAR]

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga znj. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, nuk është nënshkruar për Sektorin e Legalizimit dhe z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, ligjor financiar.

Leje legalizimi nr. 70030104, datë 10.10.2016, për objektin: "Godinë Shërbimi 2 kat", për [REDAKTUAR], me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3866, nr.pasurisë 243, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 73,2 m², sipërfaqja e ndërtimit 73.2 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim - m², për aktivitet 100.2 m², numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë -, titulli i pronësisë: "Do të miratohet me vendim të Këshillit të Ministrave".

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Nga auditimi konstatohet se sipas matjes që u krye në hartën vektoriale (gen plan), skicën fushore, vetëdeklarimin, sistemin geoportal-albania, nga fotografitë, nga imazhi satelitor i printuar, objekti i legalizuar kufizohet në Perëndim nga Rruga interurbane automobilistike kategorisë C, Rrugë Interurbane dytësore dhe ndodhet 5 m nga rruga. Objekti ndodhet jashtë zonës informale të miratuar.

Sa sipër objekti "Godinë Shërbimi 2 kat", ndodhet në distancën nga **5 m** nga rruga nacionale. Objekti ndodhet jashtë zonës informale, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje", të ndryshuar me vendimin e KM nr. 756, datë 26.10.2016 "Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, ...", pika 4, germa "b"/i, ku distanca nga kufiri rrugor për rrugët e kategorisë C, **është 10 m.**

Sipas shkresës së ZVRPP Tiranë nr. 26499/1, datë 23.07.2016 parcela ndërtimore në fjalë prek pasurinë: nr. 243, tokë : "Truall", në pronë "Shtet" dhe lidhur me vendosjen e hipotekës ligjore, në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objekti është me **funkcion Social-Ekonomik** dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM që do të dilte për këtë qëllim. Ky veprim është në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 17, pika 5 dhe neni 30, pika 2/1, me VKM nr. 488, datë 22.7.2014 "Për përcaktimin e çmimit favorizues të shitjes së parcelës ndërtimore për ndërtimet pa leje me funksion banimi dhe të përzier, të subjekteve që përfitojnë falje të pagesës, si dhe të mënyrës e afateve të pagesës", të ndryshuar, pika 8 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", Kreu III.



Duke kryer llogaritjen e vlerës së pronës në zonën kadastrale nr. 3866, nisemi nga çmimi i tokës truall për zonën përkatëse prej 4,242 lekë/m², sipas vendimit të KM nr. 89, datë 03.02.2016 "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë", dhe për sipërfaqen e parcelës ndërtimore, rezulton një shumë që duhej paguar prej subjektit informal prej 310,514 lekë, (73.2x4,242).

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germet "ç" dhe "dh", të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 06.09.2016, nuk është plotësuar rubrika: "Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)" me objektet (emër, mbiemër i pronarit që e disponon, ose rrugë/kanal, etj.), si nuk janë plotësuar largësitë e objektit të legalizuar nga objektet kufitare. Proces-verbali është nënshkruar vetëm nga një specialist. Skicat fushore kanë datën 21.08.2014. Sa sipër është vepruar në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialisti i terrenit z. [REDAKTUAR], si dhe nga z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë.

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 120, datë 07.10.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. [REDAKTUAR], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDAKTUAR] dhe Drejtori z. [REDAKTUAR].

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga znj. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, z. [REDAKTUAR], për Sektorin e Legalizimit, z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor (sigla nuk kuptohet) dhe dokumentacionin financiar.

Leje legalizimi nr. 7003392, datë 30.11.2016, për objektin: "Godinë e kombinuar 4 kat", për Gjulije Hamit Basha, Eduard Shemshi Basha, Nertila Kastriot Basha, me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2380, nr.pasurisë 80/1159, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 356.4 m², sipërfaqja e ndërtimit 118.8 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 489.3 m², për aktivitet 118.8 m², numri i kateve mbi tokë 4, nën tokë -, titulli i pronësisë: "Do të miratohet me vendim të Këshillit të Ministrave".

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Nga auditimi konstatohet se sipas matjes që u krye në hartën vektoriale (genplan), skicën fushore, vetëdeklarimin dhe sidomos matjet në **sistemin geoportal-albania**, objekti i legalizuar kufizohet në Perëndim nga Rruga interurbane automobilistike kategorisë C, "Rruga Lanabregas", Rrugë Interurbane dytësore dhe ndodhet 5 m nga rruga. Objekti ndodhet jashtë zonës informale të miratuar.

Sa sipër objekti "Godinë e Kombinuar 4 kat", ndodhet në distancën nga 5 m nga rruga nacionale. Objekti ndodhet jashtë zonës informale, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje", të ndryshuar me vendimin e KM nr. 756, datë 26.10.2016 "Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 280, datë



1.4.2015, të këshillit të ministrave, ...", pika 4, germa "b"/i, ku distanca nga kufiri rrugor për rrugët e kategorisë C, **është 10 m.**

Në dosje disponohet shkresa përcjellëse nr. 133, datë 11.11.2016, dërguar ZVRPP Tiranë, ku dërgohet leja e legalizimit dhe dokumentacioni shoqërues, megjithatë ZVRPP Tiranë, me shkresë nr. 27094, datë 18.07.2017, i drejtohet Drejtorisë Aluizni-t Tirana Rurale, me konstatimin se dokumentacioni nuk ka mbërritur në këtë Zyrë.

Sipas shkresës së ZVRPP Tiranë nr. 13452/1, datë 02.06.2016, pasuria në fjalë nr. 83, vol.2, faqe 150, është **e llojit të pasurisë "Përrua", në pronësi "Shtet"** dhe DR e ALUIZNI-t Tirana Fshat ka kryer legalizimin në kushtet kur në këtë lloj pasurie, **pasuria shtetërore është e patjetërsueshme dhe e pa parashkrueshme**, për rrjedhojë nuk duhej pranuar për legalizim objekti i mësipërm.

Në dosje mungon:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, gerrat "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 25.10.2016, nuk është plotësuar rubrika: "Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)" me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponon ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit z. [REDAKTUAR] dhe z. [REDAKTUAR], si dhe z. [REDAKTUAR], Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë.

Sipas gen-planit fushor rezulton distanca e objektit nga rruga "Lanabregas" prej 7.5 deri 11 m. Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 319, datë 09.11.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. [REDAKTUAR], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDAKTUAR] dhe Drejtori z. [REDAKTUAR].

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, z. [REDAKTUAR], për Sektorin e Legalizimit, z. [REDAKTUAR], për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, ndërsa për dokumentacionin ligjor është nënshkruar nga z. [REDAKTUAR].

Leje legalizimi nr. 7003224, datë 27.10.2016, për objektin: "Godinë Banimi 1 Kat+1 kat nëntokë", [REDAKTUAR] me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2947, nr.pasurisë 72/05/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 298.3 m², sipërfaqja e ndërtimit 143.4 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 294.6 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë 1.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Nga auditimi konstatohet se sipas matjes që u krye në hartën vektoriale (genplan), skicën fushore, vetëdeklarimin dhe sidomos matjet në **sistemin geoportal-albania**, objekti i legalizuar kufizohet në Perëndim nga Rruga interurbane automobilistike kategorisë C, "Rruga Lanabregas", Rrugë



Interurbane dytësore dhe ndodhet 6.8 m nga rruga. Objekti ndodhet jashtë zonës informale të miratuar.

Sa sipër objekti "Godinë Banimi 1 kat+1kat nëntokë", ndodhet në distancën nga **6.8 m** nga rruga nacionale. Objekti ndodhet jashtë zonës informale, në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje", të ndryshuar me vendimin e KM nr. 756, datë 26.10.2016 "Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, ...", pika 4, germa "b"/i, ku distanca nga kufiri rrugor për rrugët e kategorisë C, **është 10 m.**

Në dosje mungojnë:

- vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, gerrat "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

- shkresa drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmimin e gjendjes juridike të pronës, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 2.

- Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 24.10.2016, nuk është plotësuar rubrika: "Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)" me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponon ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 136, datë 24.07.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. [REDAKTUAR], nga Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDAKTUAR] dhe nga Drejtori z. [REDAKTUAR].

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, z. [REDAKTUAR], për Sektorin e Legalizimit, z. [REDAKTUAR], për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor është nënshkruar nga z. [REDAKTUAR].

(Problematikat e mësipërme janë trajtuar në Akt-Konstatimin nr. 4, datë 05.11.2019, dorëzuar zyrtarisht në Zyrën e Protokollit të DV të ASHK-së Rurale Nr. 1 dhe Nr.2, Tiranë).

Leje legalizimi nr. 7003214, datë 25.10.2016, për objektin: "Godinë Shërbimi 1 Kat", për [REDAKTUAR], me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2105, nr.pasurisë 1167/20/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 263.1 m², sipërfaqja e ndërtimit 227 m², sipërfaqja totale e ndërtimit:për banim -, për aktivitet 227 m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: "Do të miratohet me Vendim të Këshillit të Ministrave".

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, "Për Arkivat".

Në dosje nuk u gjet shkresë drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmimin e gjendjes juridike të pronës, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit



të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 2.

Vendimi për kualifikimin e ndërtimit informal nuk ka datë.

Nga auditimi konstatohet se sipas materialit hartografik (skica fushore) rezulton se objekti kufizohet në veri me shina të trenit. Ky fakt vërtetohet edhe sipas pozicionimit të pronës, të paraqitur në gen-planin me shkallë zvogëlimi 1:500, ku nga matja që u bë në këtë gen-plan, konstatohet se objekti informal "Godinë Shërbimi 1 kat", **është ndërtuar në një distancë shumë afër hekurudhës më pak 25 m** dhe në dosje nuk ka asnjë dokumentacion që vërteton marrjen e konfirmimit nga Drejtoria e Përgjithshme e Hekurudhave për legalizimin e objektit, veprime këto që bien në kundërshtim me nenin 45, të ligjit nr. 33/2012, datë 21.3.2012 "Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme", pika 5 e Udhëzimit nr. 2, datë 12.09.2012 "Për përcaktimin e elementëve të akteve që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrat të regjistruesit", Ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, të ndryshuar dhe pika 2, germa "b", pika 3, pika 4, germë "a", pika 5 të VKM nr. 280, datë 01.04.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje".

Në doje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

Proces-Verbali i verifikimit në terren, nuk është plotësuar në rubrikat për: emërtimet e objekteve kufitarë dhe distancat nga këto objekte në një kohë që ashtu siç u përmend edhe më sipër objekti ndodhet brenda distancës nga hekurudha, ku nuk lejohen ndërtime.

Proces verbali i verifikimit në terren nuk është nënshkruar nga specialistët B. [REDAKTUAR] dhe [REDAKTUAR], por vetëm nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. [REDAKTUAR].

Sa më sipër bie në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr.s`ka, datë s`ka, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. [REDAKTUAR], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDAKTUAR] dhe Drejtori z. [REDAKTUAR].

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. [REDAKTUAR] për dokumentacionin tekniko ligjor, z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Legalizimit dhe Planifikim Urban, z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

(Problematikat e mësipërme janë trajtuar në Akt-Konstatimin nr. 5, datë 06.11.2019, dorëzuar zyrtarisht në Zyrën e Protokollit të DV të ASHK-së Rurale Nr. 1 dhe Nr.2, Tiranë).

Leje legalizimi nr. 70030016, datë 08.09.2016, për objektin: "Objekt i Kombinuar 2 Kat+1 kat nën tokë", ([REDAKTUAR]) me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2376, nr.pasurisë 42/135/2, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 437.7 m2, sipërfaqja e ndërtimit 145.9 m2, sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 300.7 m2, për aktivitet 164.4 m2, numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë 1.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban



rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Sipas shkresës së ZVRPP zona nën fjalë është pa info, pra presumohet pronë "Shtet" përderisa nuk është vërtetuar e kundërta dhe është kryer legalizimi i objektit **të kombinuar**, me shënimin "Do të miratohet me vendim të Këshillit të Ministrave", duke i kaluar në ZVRPP për t'u regjistruar me kufizime sipas hipotekës ligjore, ku në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objekti është me **funksion të kombinuar** dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM që do të dilte për këtë qëllim.

Sa sipër janë veprime në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 17, pika 5 dhe neni 30, pika 2/1, me VKM nr. 488, datë 22.7.2014 "Për përcaktimin e çmimit favorizues të shitjes së parcelës ndërtimore për ndërtimet pa leje me funksion banimi dhe të përzier, të subjekteve që përfitojnë falje të pagesës, si dhe të mënyrës e afateve të pagesës", të ndryshuar, pika 8 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", Kreu III.

Në doje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 28.07.2016, nuk është plotësuar rubrika: "Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)" me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponon ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-verbali është nënshkruar nga z. [REDAKTUAR] Përgj. i Hartografisë dhe z. [REDAKTUAR] dhe z. [REDAKTUAR], specialistë terreni.

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 002, datë 25.08.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga znj. [REDAKTUAR], nga Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDAKTUAR] dhe nga Drejtori z. [REDAKTUAR].

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, znj. [REDAKTUAR], për Sektorin e Legalizimit, znj. [REDAKTUAR], për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë, znj. [REDAKTUAR], për Sektorin e Legalizimit.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor është nënshkruar, por mungon emri e mbiemri (nuk identifikohet).

(Problematikat e mësipërme janë trajtuar në Akt-Konstatimin nr. 6, datë 06.11.2019, dorëzuar zyrtarisht në Zyrën e Protokollit të DV të ASHK-së Rurale Nr. 1 dhe Nr.2, Tiranë).

Leje legalizimi nr. 7003346, datë 07.11.2016, për objektin: "Godinë Shërbimi 3 Kat+2 kat nën tokë", për [REDAKTUAR], me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 1605, nr.pasurisë 211/44/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 1050 m2, sipërfaqja e ndërtimit 378 m2, sipërfaqja totale e ndërtimit:për banim -, për aktivitet 1866 m2, numri i kateve mbi tokë 3, nën tokë 2, titulli i pronësisë: "Kartelë pasurie me nr. pasurie 211/44, datë 12.10.2016, vol. 6, faqe 120".



Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Në dosje nuk u gjet shkresë drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmimin e gjendjes juridike të pronës, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 2.

Në doje mungojnë:

- vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, gerrat "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

- Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 30.09.2016, nuk janë plotësuar rubrikat me: funksionin e hapësirave, me emërtimet e objekteve kufitare dhe distancat nga këto objekte, në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit [redacted] dhe [redacted] dhe Përgjegjësi i Sektorit të hartografisë z. [redacted].

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 291, datë 03.11.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. [redacted], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [redacted] dhe Drejtori [redacted].

Proces-verbali i Përgatitjes së të Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. [redacted] për Sektorin e Hartografisë dhe përpunimit të Informacionit, z. [redacted] për sektorin e Legalizimit dhe z. [redacted] për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Leje legalizimi nr. 7003218, datë 25.10.2016, për objektin: "Godinë Shërbimi 1 Kat", për Eshref [redacted], me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2105, nr.pasurisë 89/8/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 500 m2, sipërfaqja e ndërtimit 500 m2, sipërfaqja totale e ndërtimit:për banim -, për aktivitet 500 m2, numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: "Me certifikatë pronësie"

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikën e marrësit në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Në dosje nuk ka shkresë drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmimin e gjendjes juridiken të pronës, por në dosje ndodhet certifikata e pronësisë e datës 04.11.2014, pra e pafreskuar.

Në doje mungojnë:

- vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, gerrat "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

- Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 25.10.2016, nuk janë plotësuar rubrikat me: vetëdeklarimin/kërkesën/deklaratën, rubrikat për objektet kufitare dhe largësitë nga këto objekte. Verifikimi është kryer vetëm nga një specialist terreni.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.



Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialisti i terrenit [REDACTED] dhe nuk është nënshkruar nga specialisti z. [REDACTED]. Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. [REDACTED].

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 242, datë 25.10.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga znj. [REDACTED], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDACTED] dhe Drejtori z. [REDACTED].

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. [REDACTED] për Sektorin e Hartografisë dhe përpunimit të Informacionit, znj. [REDACTED] për sektorin e Legalizimit dhe z. [REDACTED] për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Leje legalizimi nr. 7003131, datë 21.10.2016, për objektin: "Godinë Shërbimi 1 Kat", për [REDACTED], me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 1605, nr.pasurisë 470/15/5, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 90.9 m², sipërfaqja e ndërtimit 30.3 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim -, për aktivitet 30.3 m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: "Do të miratohet me Vendim të Këshillit të Ministrave"

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Lidhur me vendosjen e hipotekës ligjore, në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objekti është me **funkcion Social-Ekonomik** dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM që do të dilte për këtë qëllim. Ky veprim është në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 17, pika 5 dhe neni 30, pika 2/1, me VKM nr. 488, datë 22.7.2014 "Për përcaktimin e çmimit favorizues të shitjes së parcelës ndërtimore për ndërtimet pa leje me funksion banimi dhe të përzier, të subjekteve që përfitojnë falje të pagesës, si dhe të mënyrës e afateve të pagesës", të ndryshuar, pika 8 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", Kreu III.

Duke kryer llogaritjen e vlerës së pronës zonën kadastrale nr. 1605, nisemi nga çmimi i tokës truall për zonën përkatëse prej 2560 lekë/m², sipas vendimit të KM nr. 89, datë 03.02.2016 "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë", dhe për sipërfaqen e parcelës ndërtimore, rezulton një shumë që duhej paguar prej subjektit informal prej 232,704 lekë, (90.9x2,560).

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç" dhe "dh", të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 16.09.2016, nuk janë plotësuar rubrikat me: objektet kufitarë dhe largësitë nga këto objekte, në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialisti i terrenit Arbër Troka, B. Ara dhe nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sokol Ismaili.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETEVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR "MBI PËRPUTSHMËRINË E VEPRIMTARISË SË D.R.ALUIZNI TIRANA RURALE (DV ASHK TIRANA RURALE)"

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr.187, datë 20.10.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga znj. [REDAKTUAR], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDAKTUAR] dhe Drejtori z. [REDAKTUAR].

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga znj. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, znj. [REDAKTUAR] për Sektorin e Legalizimit dhe Planifikimit Urban, znj. [REDAKTUAR] për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Leje legalizimi nr. 7003210, datë 24.10.2016, për objektin: "Godinë Shërbimi 1 Kat", për Qemal Zaim Sufaj, me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3866, nr.pasurisë 265/25/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 144.2 m², sipërfaqja e ndërtimit 132.4 m², sipërfaqja totale e ndërtimit:për banim -, për aktivitet 132.4 m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: "Do të miratohet me Vendim të Këshillit të Ministrave"

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Në dosje nuk ka shkresë drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmimin e gjendjes juridike të pronës, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 2.

Në doje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, gerrat "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 21.10.2016, nuk janë plotësuar rubrikat me: objektet kufitarë dhe largësitë nga këto objekte dhe Verifikimi është kryer vetëm nga një specialist terreni.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialisti i terrenit [REDAKTUAR], dhe nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. [REDAKTUAR].

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr.198, datë 20.10.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga znj. [REDAKTUAR], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDAKTUAR] dhe Drejtori z. [REDAKTUAR].

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, znj. [REDAKTUAR] për Sektorin e Legalizimit dhe Planifikimit Urban, z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Leje legalizimi nr. 7003240, datë 31.10.2016, për objektin: "Godinë Shërbimi 1 Kat", për [REDAKTUAR], me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2105, nr.pasurisë 22/11/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 150.3 m², sipërfaqja e ndërtimit 150.3 m², sipërfaqja totale e ndërtimit:për banim -, për aktivitet 150.3 m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: "Certifikat pronësie ne nr. 22/11, datë 27.10.2016, vol. 2, faqe 238"

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban



rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, "Për Arkivat".

Në doje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, geramat "ç" dhe "dh", të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 12.10.2016, nuk janë plotësuar rubrikat me:

objektet kufitarë dhe largësitë nga këto objekte, në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit [REDACTED]

[REDACTED] dhe nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. [REDACTED].

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 243, datë 25.10.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. [REDACTED], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDACTED] dhe Drejtori z. [REDACTED].

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga znj. [REDACTED] për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, z. [REDACTED] për Sektorin e Legalizimit dhe Planifikimit Urban, z. [REDACTED] për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Leje legalizimi nr. 7003370, datë 10.11.2016, për objektin: "Godinë Shërbimi 1 Kat", për Qemal Islam Shima, me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2679, nr.pasurisë 79/106/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 399.7 m2, sipërfaqja e ndërtimit 399.7 m2, sipërfaqja totale e ndërtimit:për banim -, për aktivitet 399.7 m2, numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: "Certifikatë pronësie me nr. pasurie 79/106, dt. 14.07.2015, vol. 32, faqe 53".

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikën e marrësit në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, "Për Arkivat".

Sipas shkresës drejtuar nga ZVRPP Tiranë rezulton se, pasuria në fjalë është nr. 79/106, është e llojit "Arë", sipërfaqe 4500 m2, regjistruar në vol.32, faqe 53, në pronësi Qemal Islam Shima..

Ndërkohë që ALUIZNI Tirana Rurale ka miratuar lejen e legalizimit për ndërtimin pa leje mbi këtë pasuri, çka sjell ndryshimin automatikisht të zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP, në dosje ka mungesë të dokumentacionit, si: kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë lejen veprimit të kryer për legalizim në zonat "Territore të tjera", mosveprime në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë 13.5.2009 e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, "Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale", si dhe Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 5, datë 29.12.2014 "Për identifikimin e zonave të urbanizuara në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe në miratimin e hartave ku mund të ndërhyhet në funksion të zhvillimit urban". Pika 9 ku përcaktohet: "Konvertimi nga tokë "Arë" në tokë "Truall" për sipërfaqet brenda zonave të urbanizuara do të bëhet sipas procedurave përkatëse, në përputhje me legjislacionin në fuqi".

Në doje mungojnë:



-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç” dhe “dh”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 08.09.2016, nuk janë plotësuar rubrikat me: me emërtimet e objekteve kufitare dhe distancat nga këto objekte, në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit Arbër Troka dhe B. Ara dhe Përgjegjësi i Sektorit të hartografisë z. Sokol Ismaili.

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 348, datë 03.11.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. [REDAKTUAR], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDAKTUAR] dhe Drejtori [REDAKTUAR].

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë dhe përpunimit të Informacionit, z. [REDAKTUAR] për sektorin e Legalizimit dhe z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Leje legalizimi nr. 7003098, datë 18.10.2016, për objektin: “Godinë Banimi 2 kat, Godinë Shërbimi 1 Kat”, për [REDAKTUAR], me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3321, nr.pasurisë 13/27, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 500 m², sipërfaqja e ndërtimit 112.8 m², sipërfaqja totale e ndërtimit:për banim 286.1 m², për aktivitet 77.8 m², numri i kateve mbi tokë 2, 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Do të miratohet me Vendim të Këshillit të Ministrave”.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi nuk është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Nga sa u tha më sipër, rezulton se janë 2 objekte të ndryshme: Godinë Banimi 2 kat me sipërfaqe të bazës së ndërtimit prej 112.8 m² dhe Godinë Shërbimi 1 kat me sipërfaqe të bazës së ndërtimit prej 77.8 m². Këto 2 objekte janë trajtuar si 1 objekt i vetëm, me një parcelë ndërtimore prej 500 m², në një kohë që duhej të trajtoheshin të ndara.

Në vijim sa sipër edhe përllogaritja është e gabuar, sepse është përllogaritur me çmim sipas vlerës së pronës sipërfaqja e parcelës së ndërtimit prej 205 m² dhe me çmim të reduktuar diferenca e parcelës prej 295 m².

Lidhur me vendosjen e hipotekës ligjore, në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objekti është me **funksion Social-Ekonomik** dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM që do të dilte për këtë qëllim. Ky veprim është në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 17, pika 5 dhe neni 30, pika 2/1, me VKM nr. 488, datë 22.7.2014 “Për përcaktimin e çmimit favorizues të shitjes së parcelës ndërtimore për ndërtimet pa leje me funksion banimi dhe të përzier, të subjekteve që përfitojnë falje të pagesës, si dhe të mënyrës e afateve të pagesës”, të ndryshuar, pika 8 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, Kreu III.

Duke kryer llogaritjen e vlerës së pronës në zonën kadastrale nr. 3321, nisemi nga cmimi i tokës truall për zonën përkatëse prej 2560 lekë/m², sipas vendimit të KM nr. 89, datë 03.02.2016 “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, dhe për sipërfaqen e parcelës



ndërtimore, rezulton një shumë që duhet paguar prej subjektit informal prej 1,641,500 lekë, (500x3,283).

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, gjerat "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 15.09.2016, është përcaktuar si objekt "I Kombinuar", në një kohë që janë 2 objekte të ndryshme. Në proces-verbal nuk janë plotësuar rubrikat me objektet kufitare dhe largësitë nga këto objekte, në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit z. [REDAKTUAR] dhe z. [REDAKTUAR], si dhe nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. [REDAKTUAR].

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 150, datë 10.10.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. [REDAKTUAR], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDAKTUAR] dhe Drejtori z. [REDAKTUAR].

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga znj. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë dhe përpunimit të Informacionit (ka deklaruar se janë 2 objekte brenda një parcele), z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Legalizimit dhe znj. [REDAKTUAR] për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor (sigla nuk kuptohet) dhe dokumentacionin financiar.

Leje legalizimi nr. 7003491, datë 18.04.2017, për objektin: "Godinë Shërbimi 1 Kat+1 kat nën tokë", për [REDAKTUAR], me adresë: Bashkia Tiranë, Njësia Administrative Krrabë, Zona Kadastrale 2752, nr.pasurisë 64/09/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 135 m², sipërfaqja e ndërtimit 110.9 m², sipërfaqja totale e ndërtimit:për banim -, për aktivitet 245.8 m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë 1, titulli i pronësisë: "Certifikatë pronësie me nr. pasurie 64/9, dt. 22.11.2016, ZK 2752, vol. 4, faqe 219". Drejtori z. [REDAKTUAR], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDAKTUAR].

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, "Për Arkivat".

Sipas shkresës drejtuar nga ZVRPP Tiranë rezulton se, pasuria në fjalë është nr. 64/9, është e llojit "Arë", sipërfaqe 100 m², në pronësi të [REDAKTUAR], regjistruar në vol.4, faqe 219.

Sa sipër, shihet se sipërfaqja e parcelës ndërtimore është 135 m², ndërkohë që pasuria 64/9 është 100 m², pra është tejkaluar me 35 m² e cila prezumohet shtet, sa kohë nuk dihet e kundërta dhe për të cilën sipërfaqe duhet paguar çmimi sipas hartës së vlerës së pronave, që për zonën në fjalë është: 448 lekë/m² dhe vlera e papaguar (e ardhur e munguar) është 15,680 lekë (448 x 35).

Sipas shkresës drejtuar nga ZVRPP Tiranë rezulton se, pasuria në fjalë nr. 64/9, është e llojit "Arë", sipërfaqe 100 m², regjistruar në vol.4, faqe 219, në pronësi "Avni Osman Tarja", ndërkohë që ALUIZNI Tirana Rurale ka miratuar lejen e legalizimit për ndërtimin pa leje mbi këtë pasuri, çka sjell ndryshimin automatikisht të zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP, në kushtet kur në dosje ka mungesë të dokumentacionit, si: kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka



asnjë dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë lejen veprimit të kryer për legalizim në zonat "Territore të tjera", mosveprime në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë 13.5.2009 e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, "Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale", si dhe Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 5, datë 29.12.2014 "Për identifikimin e zonave të urbanizuara në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe në miratimin e hartave ku mund të ndërhyhet në funksion të zhvillimit urban". Pika 9 ku përcaktohet: "Konvertimi nga tokë "Arë" në tokë "Trull" për sipërfaqet brenda zonave të urbanizuara do të bëhet sipas procedurave përkatëse, në përputhje me legjislacionin në fuqi

Në doje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit [REDACTED] dhe [REDACTED] dhe Përgjegjësi i Sektorit të hartografisë z. [REDACTED].

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 066, datë 30.03.2017, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. [REDACTED], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDACTED] dhe Drejtori [REDACTED].

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga znj. [REDACTED] për Sektorin e Hartografisë dhe përpunimit të Informacionit, z. [REDACTED] për sektorin e Legalizimit dhe z. [REDACTED] për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor (sigla nuk kuptohet) dhe dokumentacionin financiar.

Leje legalizimi nr. 7003120, datë 20.10.2016, për objektin: "Godinë Shërbimi 1 Kat+1 kat nën tokë", për [REDACTED], me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3064, nr.pasurisë 293/72/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 154 m2, sipërfaqja e ndërtimit 154 m2, sipërfaqja totale e ndërtimit:për banim -, për aktivitet 218 m2, numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë 1, titulli i pronësisë: "Do të miratohet me Vendim të Këshillit të Ministrave".

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi nuk është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Në doje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 15.09.2016, nuk janë plotësuar rubrikat me: emërtimet e objekteve kufitare dhe distancat nga këto objekte, në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit Klarent Hadaj dhe Mirel Lazaj, si dhe dhe Përgjegjësi i Sektorit të hartografisë z. Sokol Ismaili.

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 179, datë 18.10.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. [REDACTED], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDACTED] dhe Drejtori [REDACTED].



Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë dhe përpunimit të Informacionit, z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Legalizimit dhe z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, është nënshkruar për dokumentacionin ligjor nga znj. [REDAKTUAR].

Leje legalizimi nr. 7003350, datë 08.11.2016, për objektin: “Godinë Shërbimi 1 Kat”, për [REDAKTUAR], me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2380, nr.pasurisë 80/1010, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 500 m², sipërfaqja e ndërtimit 66.4 m², sipërfaqja totale e ndërtimit:për banim -, për aktivitet 86.9 m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Miratuar me Vendim të Këshillit të Ministrave nr. 549, datë 07.07.2010”.

Sa sipër konstatohet se sipërfaqja e parcelës ndërtimore e tejkalon 3-fishin e bazës së ndërtimit të objektit informal me 239.3 m² [500-(86.9x3)], veprim në kundërshtim me ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, neni 17. Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Në dosje mungon konfirmimi i gjendjes juridike të pronës.

Në doje mungojnë:

- vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç” dhe “dh”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

- Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 20.10.2016, nuk janë plotësuar rubrikat me: emërtimet e objekteve kufitare dhe distancat nga këto objekte, në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit [REDAKTUAR] dhe [REDAKTUAR], si dhe dhe Përgjegjësi i Sektorit të hartografisë z. [REDAKTUAR].

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 294, datë 08.11.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. [REDAKTUAR], nga Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDAKTUAR] dhe Drejtori [REDAKTUAR].

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë dhe përpunimit të Informacionit, z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Legalizimit dhe z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor (sigla nuk kuptohet) dhe dokumentacionin financiar.

.Leje legalizimi nr. 7003377, datë 09.11.2016, për objektin: “Godinë Banimi 4 Kat”, për [REDAKTUAR], me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3426, nr.pasurisë 553/11, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 366.3 m², sipërfaqja e ndërtimit 122.1 m², sipërfaqja totale e ndërtimit:për banim 501.3, për aktivitet -, numri i kateve mbi tokë 4, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Do të miratohet me Vendim të Këshillit të Ministrave”.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban



rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Në doje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 03.10.2016, nuk janë plotësuar rubrikat me: emërtimet e objekteve kufitare dhe distancat nga këto objekte, në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit Klarent Hadaj dhe Mirel Lazaj, si dhe dhe Përgjegjësi i Sektorit të hartografisë z. Sokol Ismaili.

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 179, datë 18.10.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga znj. [REDAKTUAR], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDAKTUAR] dhe Drejtori [REDAKTUAR].

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë dhe përpunimit të Informacionit, znj. [REDAKTUAR] për Sektorin e Legalizimit dhe z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, është nënshkruar për dokumentacionin ligjor nga z. [REDAKTUAR].

Leje legalizimi nr. 7003430, datë 09.11.2016, për objektin: "Godinë Shërbimi 1 Kat", për [REDAKTUAR], me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3550, nr.pasurisë 110/4/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 162 m², sipërfaqja e ndërtimit 162 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim -, për aktivitet 162 m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: "Kartelë pasurie me nr. pasurie 110/4, vol. 1, fq. 114".

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Në dosje nuk u gjet shkresë drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmimin e gjendjes juridike të pronës, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 2.

Në doje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 15.09.2016, nuk janë plotësuar rubrikat me: emërtimet e objekteve kufitare dhe distancat nga këto objekte. Proces-Verbali është firmosur vetëm nga 1 (një) specialist.

Sa sipër bie në kundërshtim me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialisti i terrenit [REDAKTUAR], si dhe Përgjegjësi i Sektorit të hartografisë z. [REDAKTUAR].



Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 359, datë 09.11.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. [REDAKTUAR], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDAKTUAR] dhe Drejtori [REDAKTUAR].

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë dhe përpunimit të Informacionit, z. [REDAKTUAR], për Sektorin e Legalizimit dhe z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, është nënshkruar për dokumentacionin ligjor nga z. [REDAKTUAR].

Leje legalizimi nr. 7003371, datë 10.11.2016, për objektin: "Godinë Shërbimi 3 Kat", për [REDAKTUAR], me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2105, nr.pasurisë 1166/6/2, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 327.8 m², sipërfaqja e ndërtimit 327.8 m², sipërfaqja totale e ndërtimit;për banim -, për aktivitet 1021.2 m², numri i kateve mbi tokë 3, nën tokë -, titulli i pronësisë: "Çertifikatë pronësie me nr. pasurie 1166/6/1, vol. 20, faqe 73". Drejtori z. [REDAKTUAR], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDAKTUAR] (nuk ka nënshkruar).

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Në dosje nuk u gjet shkresë drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmimin e gjendjes juridike të pronës, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 2.

Në dosje mungon:

-Vendimi për kualifikimin e ndërtimit informal, në kundërshtim me VKM nr.40, datë 11.1.2012 "Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr.411, datë 19.5.2010 të këshillit të ministrave "për kriteret, procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit", pika 2.

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 24.10.2016, nuk janë plotësuar tërësisht rubrikat me pasuritë kufitare. Proces-verbali është nënshkruar nga një specialist.

Sa sipër bie në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialisti i terrenit [REDAKTUAR] dhe nuk është nënshkruar nga [REDAKTUAR], si dhe ish-Përgjegjësi i Sektorit të hartografisë z. [REDAKTUAR].

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë dhe përpunimit të Informacionit, nuk është nënshkruar për Sektorin e Legalizimit dhe z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor dhe dokumentacionin financiar.

Leje legalizimi nr. 7003160, datë 21.10.2016, për objektin: "Godinë banimi 2 Kat", për [REDAKTUAR], me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2679, nr.pasurisë [REDAKTUAR].



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETEVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR "MBI PËRPUTHSHMËRINË E VEPRIMTARISË SË D.R.ALUIZNI TIRANA RURALE (DV ASHK TIRANA RURALE)"

208/34/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 346.2 m², sipërfaqja e ndërtimit 210.3 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 451.8 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë -, titulli i pronësisë: "Do të miratohet me Vendim të këshillit të Ministrave".

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi nuk është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Sipas shkresës së ZVRPP Tiranë nr. 32922/1, datë 28.10.2016, pasuria nr. 208/34/1, prek 2 pasuri të llojit "Arë", sipërfaqe 600+1000 m², në pronësi [REDAKTUAR] dhe DR e ALUIZNI-t Tirana Fshat ka kryer legalizimin e objektit informal në kushtet kur parcela ndërtimore është në zërin kadastral "Arë" dhe leja e legalizimit është lëshuar në mungesë të dokumentacionit: kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë lejen dhe miratimi e këtyre lejeve të legalizimit sjell automatikisht ndryshimin e zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP Tiranë.

Sa më sipër veprimet janë kryer në zonat "Territore të tjera", në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë 13.5.2009 e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, "Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale" si dhe Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 5, datë 29.12.2014 "Për identifikimin e zonave të urbanizuara në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe në miratimin e hartave ku mund të ndërhyhet në funksion të zhvillimit urban", pika 9 ku përcaktohet: "Konvertimi nga tokë "Arë" në tokë "Truall" për sipërfaqet brenda zonave të urbanizuara do të bëhet sipas procedurave përkatëse, në përputhje me legjislacionin në fuqi".

Në dosje mungon:

-Vendimi për kualifikimin e ndërtimit informal, në kundërshtim me VKM nr.40, datë 11.1.2012 "Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr.411, datë 19.5.2010 të këshillit të ministrave "për kriteret, procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit", pika 2.

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklaratat personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 11.10.2016, nuk janë plotësuar rubrikat me: emërtimet e objekteve kufitare dhe distancat nga këto objekte, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit [REDAKTUAR] dhe [REDAKTUAR], si dhe ish-Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. [REDAKTUAR].

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë dhe përpunimit të Informacionit, nuk është nënshkruar për Sektorin e Legalizimit dhe z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, është nënshkruar për dokumentacionin ligjor nga z. [REDAKTUAR].

Leje legalizimi nr. 7003384, datë 09.11.2016, për objektin: "Godinë Shërbimi 1 kat", për [REDAKTUAR], me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3866, nr.pasurisë 232/24/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 43.7 m², sipërfaqja e ndërtimit 43.7 m²,



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETEVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI PËRPUTSHMËRINË E VEPRIMTARISË SË D.R.ALUIZNI TIRANA RURALE (DV ASHK TIRANA RURALE)”

sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim - m², për aktivitet 43.7 m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Do të miratohet me Vendim të Këshillit të Ministrave”.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Sipas shkresës së ZVRPP Tiranë nr. 18530/1, datë 11.08.2015, për konfirmimin e statusit juridik të pronës, rezulton se pasuria në fjalë ndodhet në një pronë për të cilën nuk disponohet informacion, dhe si e tillë prezumohet në pronësi “Shtet”, përderisa nuk është vërtetuar e kundërta. Lidhur me vendosjen e hipotekës ligjore, në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objekti është me **funkcion Social-Ekonomik** dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM që do të dilte për këtë qëllim. Ky veprim është në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 17, pika 5 dhe neni 30, pika 2/1, me VKM nr. 488, datë 22.7.2014 “Për përcaktimin e çmimit favorizues të shitjes së parcelës ndërtimore për ndërtimet pa leje me funksion banimi dhe të përzier, të subjekteve që përfitojnë falje të pagesës, si dhe të mënyrës e afateve të pagesës”, të ndryshuar, pika 8 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, Kreu III.

Duke kryer llogaritjen e vlerës së pronës në zonën kadastrale nr. 3866, nisemi nga cmimi i tokës truall për zonën përkatëse prej 4,242 lekë/m², sipas vendimit të KM nr. 89, datë 03.02.2016 “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, dhe për sipërfaqen e parcelës ndërtimore, rezulton një shumë që duhej paguar prej subjektit informal prej 185,375 lekë, (43.7x4,242).

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç” dhe “dh”, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 01.11.2016, nuk janë plotësuar rubrikat me objektet kufitarë dhe largësitë nga këto objekte, në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit z. [REDAKTUAR] dhe z. [REDAKTUAR], si dhe nga Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. [REDAKTUAR]. Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. s`ka, datë s`ka, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. [REDAKTUAR], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDAKTUAR] dhe Drejtori z. [REDAKTUAR].

Proces-verbali i përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë dhe përpunimit të Informacionit, z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Legalizimit dhe z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, është nënshkruar për dokumentacionin ligjor nga z. [REDAKTUAR].

Leje legalizimi nr. 7003117, datë 20.10.2016, për objektin: “Godinë Shërbimi 1 Kat”, për [REDAKTUAR], me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3712, nr.pasurisë [REDAKTUAR].



42/43/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 91.5 m², sipërfaqja e ndërtimit 91.5 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim - m², për aktivitet 91.5 m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë - , titulli i pronësisë: “Me certifikat pronësie me nr. pas. 42/43, dt. 17.10.2016, vol. 8, faqe 232”.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Sipas shkresës së ZVRPP Tiranë nr. 30412/1, datë 17.10.2016, pasuria në fjalë, prek 2 pasuri të llojit “Arë”, sipërfaqe 900+200 m², në pronësi [redacted] dhe DR e ALUIZNI-t Tirana Fshat ka kryer legalizimin e objektit informal në kushtet kur parcela ndërtimore është në zërin kadastral “Arë” dhe leja e legalizimit është lëshuar në mungesë të dokumentacionit: kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t’i dhënë lejen dhe miratimi e këtyre lejeve të legalizimit sjell automatikisht ndryshimin e zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP Tiranë.

Sa më sipër veprimet janë kryer në zonat “Territore të tjera”, në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë 13.5.2009 e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale” si dhe Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 5, datë 29.12.2014 “Për identifikimin e zonave të urbanizuara në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe në miratimin e hartave ku mund të ndërhyhet në funksion të zhvillimit urban”, pika 9 ku përcaktohet: “Konvertimi nga tokë “Arë” në tokë “Truall” për sipërfaqet brenda zonave të urbanizuara do të bëhet sipas procedurave përkatëse, në përputhje me legjislacionin në fuqi”.

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç” dhe “dh”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 13.09.2016, nuk janë plotësuar rubrikat me: emërtimet e objekteve kufitare dhe distancat nga këto objekte, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit [redacted] dhe [redacted], si dhe ish-Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. [redacted]. Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. [redacted] për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, z. [redacted] për Sektorin e Legalizimit dhe z. [redacted] për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor (sigla nuk kuptohet) dhe dokumentacionin financiar.

Leje legalizimi nr. 7003359, datë 08.11.2016, për objektin: “Godinë Shërbimi 1 Kat”, për [redacted], me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3712, nr.pasurisë 6/20/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 3024 m², sipërfaqja e ndërtimit 3024 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim - m², për aktivitet 3024 m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Kartelë Pasuri me nr. pasurie 6/20, dt. 7.11.2016, Vol.10, faqe 95”.



Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Në dosje nuk u gjet shkresë drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmimin e gjendjes juridike të pronës, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 2.

Në dosje mungojnë:

- vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

- Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 07.11.2016, nuk janë plotësuar rubrikat me: pasuritë kufitare tërësisht. Proces-verbali është nënshkruar vetëm nga 1 specialist.

Sa sipër bie në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialisti i terrenit [REDAKTUAR], si dhe ish-Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. [REDAKTUAR].

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 299, datë 08.11.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. [REDAKTUAR], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDAKTUAR] dhe Drejtori z. [REDAKTUAR].

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Legalizimit dhe z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, është nënshkruar për dokumentacionin ligjor nga z. [REDAKTUAR].

Leje legalizimi nr. 7003361, datë 08.11.2016, për objektin: "Godinë Shërbimi 5 Kat, Godinë Shërbimi 2 Kat", për [REDAKTUAR], me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3712, nr.pasurisë 6/24, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 750 m2, sipërfaqja e ndërtimit 750 m2, sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim - m2, për aktivitet 3749 m2, numri i kateve mbi tokë 5, 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: "Kartelë Pasuri me nr. pasurie 6/24, dt. 7.11.2016, Vol.10, faqe 208".

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Në dosje mungojnë:

- vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

- Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 07.11.2016, nuk janë plotësuar rubrikat me:

Emërtimet e objekteve kufitare dhe distancat nga këto objekte.. Proces-verbali është nënshkruar vetëm nga 1 specialist.



Sa sipër bie në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialisti i terrenit [REDAKTUAR], si dhe ish-Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. [REDAKTUAR].

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 301, datë 08.11.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga znj. [REDAKTUAR], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDAKTUAR] dhe Drejtori z. [REDAKTUAR].

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, znj. [REDAKTUAR] për Sektorin e Legalizimit dhe z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, është nënshkruar për dokumentacionin ligjor nga z. [REDAKTUAR].

Leje legalizimi nr. 70030017, datë 08.09.2016, për objektin: “Godinë Shërbimi 2 Kat”, për [REDAKTUAR], me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3712, nr.pasurisë 108/52/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 302.1 m², sipërfaqja e ndërtimit 100.7 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim - m², për aktivitet 251.35 m², numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Do të miratohet me vendim të Këshillit të Ministrave”. Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Në dosje nuk gjendet konfirmim nga ZVRPP për statusin juridik të pronës, si e tillë presumohet “Shtet”, derisa nuk është vërtetuar e kundërta dhe lidhur me vendosjen e hipotekës ligjore, në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objekti është me **funkcion Social-Ekonomik** dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM që do të dilte për këtë qëllim. Ky veprim është në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 17, pika 5 dhe neni 30, pika 2/1, me VKM nr. 488, datë 22.7.2014 “Për përcaktimin e çmimit favorizues të shitjes së parcelës ndërtimore për ndërtimet pa leje me funksion banimi dhe të përzier, të subjekteve që përfitojnë falje të pagesës, si dhe të mënyrës e afateve të pagesës”, të ndryshuar, pika 8 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, Kreu III.

Duke kryer llogaritjen e vlerës së pronës në zonën kadastrale nr. 3712, nisemi nga cmimi i tokës truall për zonën përkatëse prej 528 lekë/m², sipas vendimit të KM nr. 89, datë 03.02.2016 “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, dhe për sipërfaqen e parcelës ndërtimore, rezulton një shumë që duhej paguar prej subjektit informal prej 159,509 lekë, (302.1x528).

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç” dhe “dh”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 22.07.2016, nuk janë plotësuar rubrikat me:



emërtimet e objekteve kufitare dhe distancat nga këto objekte, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit z. Klarent Hadaj dhe z. Suard Allaraj, si dhe ish-Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sokol Ismaili.

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 003, datë 25.08.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga znj. [REDAKTUAR], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDAKTUAR] dhe Drejtori z. [REDAKTUAR].

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, znj. [REDAKTUAR] dhe znj. [REDAKTUAR] për Sektorin e Legalizimit dhe znj. [REDAKTUAR] për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor (sigla nuk kuptohet) dhe dokumentacionin financiar.

Leje legalizimi nr. 7003382, datë 09.11.2016, për objektin: "1 Kat Shtesë Anësore+ 1 kat shtesë në lartësi mbi katin e tretë", për [REDAKTUAR], me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 8190, nr.pasurisë 13/841/3, sipërfaqja e parcelës ndërtimore - m2, sipërfaqja e ndërtimit 70.9 m2 + 121.3 m2, sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 252.7 m2, për aktivitet - m2, numri i kateve mbi tokë 1+1, nën tokë -, titulli i pronësisë: "Certifikatë pronësie me nr.pasurie 13/841, dt.20.08.2015, vol.32, faqe 124".

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, "Për Arkivat".

Nga verifikimi i datave të dokumentacionit të disponuar në dosje konstatohet se, datat e lejes së legalizimit, procesverbalit të verifikimit në terren, skicës fushore, vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal, kanë të gjitha të njëjtën datë: 09.11.2016.

Harta vektoriale (gen-plani) së bashku me planimetritë e kateve, proces-verbali i vlerësimit të dosjes mbajnë datën 07.11.2016, pra është përgatitur harta në mungesë të kryerjes së verifikimit në terren dhe për më tepër është kryer edhe vlerësimi i dosjes në mungesë të procesverbalit të verifikimit në terren, skicës fushore, vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal, lejes së legalizimit. Siç shihet kemi të bëjmë me dokumentacione dhe **veprime fiktive**.

Në dosje nuk ka shkresë drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmimin e gjendjes juridiken të pronës, por në dosje ndodhet certifikata e pronësisë e datës 20.08.2015 e pafreskuar.

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, gjerat "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 09.11.2016, nuk janë plotësuar rubrikat me:

Sipërfaqen e parcelës ndërtimore dhe të bazës (njollës) së ndërtimit, funksionin e hapësirave, emërtimet e objekteve kufitare dhe distancat nga këto objekte, në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialisti i terrenit B. Ara dhe Përgjegjësi i Sektorit të hartografisë z. Sokol Ismaili.



Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 342, datë 09.11.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. [REDAKTUAR], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDAKTUAR] dhe Drejtori [REDAKTUAR].

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë dhe përpunimit të Informacionit, z. [REDAKTUAR] për sektorin e Legalizimit dhe z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor (sigla nuk kuptohet) dhe dokumentacionin financiar.

Leje legalizimi nr. 7003393, datë 09.11.2016, për objektin: "Godinë Shërbimi 1 Kat", për [REDAKTUAR], me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 8190, nr.pasurisë 15/822/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 132 m², sipërfaqja e ndërtimit 132 m², sipërfaqja totale e ndërtimit:për banim -, për aktivitet 132 m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: "Me certifikatë pronësie me nr. pasurie 15/822, vol. 32, faqe 250".

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Nga verifikimi i datave të dokumentacionit të disponuar në dosje konstatohet se, datat e lejes së legalizimit, procesverbalit të verifikimit në terren, skicës fushore, vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal, kanë të gjitha të njëjtën datë: 09.11.2016.

Harta vektoriale (gen-plani) proces-verbali i vlerësimit të dosjes mbajnë datën 08.11.2016, pra është përgatitur harta në mungesë të kryerjes së verifikimit në terren dhe për më tepër është kryer edhe vlerësimi i dosjes në mungesë të procesverbalit të verifikimit në terren, skicës fushore, vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal, lejes së legalizimit. Siç shihet kemi të bëjmë me dokumentacione dhe **veprime fiktive**.

Në dosje mungon dokumentacioni për planimetritë e kateve, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet aluizni-t dhe zqrrp-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 10, germa "c".

Në dosje nuk ka shkresë drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmimin e gjendjes juridiken të pronës, por në dosje ndodhet certifikata e pronësisë e datës 09.12.2015 e pafreskuar.

Në dosje mungojnë:

- vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

- Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 09.11.2016, nuk janë plotësuar rubrikat me: vetëdeklarimin/kërkesën/deklaratën, sipërfaqen e parcelës ndërtimore dhe të bazës (njollës) së ndërtimit, funksionin e hapësirave, tërësisht rubrikat për pasuritë kufitarë dhe verifikimi është kryer vetëm nga një specialist terreni.

Sa sipër është në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialisti i terrenit [REDAKTUAR] dhe Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. [REDAKTUAR].



Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 321, datë 09.11.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. [REDAKTUAR], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDAKTUAR] dhe Drejtori [REDAKTUAR].

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë dhe përpunimit të Informacionit, z. [REDAKTUAR] për sektorin e Legalizimit, z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor (sigla nuk kuptohet) dhe dokumentacionin financiar.

Leje legalizimi nr. 70030013, datë 09.09.2016, për objektin: "Godinë Shërbimi 1 Kat", për [REDAKTUAR], me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3712, nr.pasurisë 108/5/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 500 m², sipërfaqja e ndërtimit 256 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim - m², për aktivitet 256 m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: "Do të miratohet me vendim të Këshillit të Ministrave".

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Lidhur me vendosjen e hipotekës ligjore, në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objekti është me **funkcion Social-Ekonomik** dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM që do të dilte për këtë qëllim. Ky veprim është në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 17, pika 5 dhe neni 30, pika 2/1, me VKM nr. 488, datë 22.7.2014 "Për përcaktimin e çmimit favorizues të shitjes së parcelës ndërtimore për ndërtimet pa leje me funksion banimi dhe të përzier, të subjekteve që përfitojnë falje të pagesës, si dhe të mënyrës e afateve të pagesës", të ndryshuar, pika 8 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", Kreu III.

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 15.07.2016, nuk janë plotësuar rubrikat me: emërtimet e objekteve kufitare dhe distancat nga këto objekte, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit z. [REDAKTUAR] dhe z. [REDAKTUAR], si dhe ish-Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. [REDAKTUAR].

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 006, datë 25.08.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga znj. [REDAKTUAR], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDAKTUAR] dhe Drejtori z. [REDAKTUAR].

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, znj. [REDAKTUAR] për Sektorin e Legalizimit..



Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor (sigla nuk kuptohet) dhe dokumentacionin financiar.

Leje legalizimi nr. 7003243, datë 31.10.2016, për objektin: "Godinë Shërbimi 1 Kat", për [REDAKTUAR] me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2953, nr.pasurisë 70/4/2, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 165.1 m², sipërfaqja e ndërtimit 149.1 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim - m², për aktivitet 165 m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: "Certifikatë pronësie me nr. pasurie 70/4, dt. 27.10.2016, Vol.1, faqe 177".

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, "Për Arkivat".

Sipas shkresës së ZVRPP Tiranë nr. 34408/1, datë 27.10.2016, pasuria në fjalë nr. 70/4, është e llojit "Arë", sipërfaqe 3000 m², në pronësi të [REDAKTUAR] dhe DR e ALUIZNI-t Tirana Fshat ka kryer legalizimin e objektit informal në kushtet kur parcela ndërtimore është në zërin kadastral "Arë" dhe leja e legalizimit është lëshuar në mungesë të dokumentacionit: kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë lejen dhe miratimi e këtyre lejeve të legalizimit sjell automatikisht ndryshimin e zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP Tiranë.

Sa më sipër veprimet janë kryer në zonat "*Territore të tjera*", në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë 13.5.2009 e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, "Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale" si dhe Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 5, datë 29.12.2014 "Për identifikimin e zonave të urbanizuara në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe në miratimin e hartave ku mund të ndërhyhet në funksion të zhvillimit urban", pika 9 ku përcaktohet: "*Konvertimi nga tokë "Arë" në tokë "Truall" për sipërfaqet brenda zonave të urbanizuara do të bëhet sipas procedurave përkatëse, në përputhje me legjislacionin në fuqi*".

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

emërtimet e objekteve kufitare dhe distancat nga këto objekte, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialisti i terrenit Bruno Ara dhe Leonard Zylyftari, si dhe ish-Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. Sokol Ismaili.

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 245, datë 25.10.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. [REDAKTUAR], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDAKTUAR] dhe Drejtori z. [REDAKTUAR].

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga znj. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Legalizimit dhe z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.



Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor (sigla nuk kuptohet) dhe dokumentacionin financiar.

Leje legalizimi nr. 7003354, datë 08.11.2016, për objektin: “Godinë Shërbimi 1 Kat”, për [REDAKTUAR], me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2953, nr.pasurisë 50/225/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 190 m², sipërfaqja e ndërtimit 137.3 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim - m², për aktivitet 137.3 m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Do të miratohet me vendim të Këshillit të Ministrave”.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Sipas shkresës së ZVRPP Tiranë nr. 26743/, datë 05.09.2016, pasuritë në fjalë nr. 64/2, 64/3, janë të llojit “Arë”, në pronësi të [REDAKTUAR] dhe nr. 66/3, për të cilën nuk ka informacion dhe DR e ALUIZNI-t Tirana Fshat ka kryer legalizimin e objektit informal në kushtet kur parcela ndërtimore është në zërin kadastral “Arë” dhe leja e legalizimit është lëshuar në mungesë të dokumentacionit: kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t’i dhënë lejen dhe miratimi e këtyre lejeve të legalizimit sjell automatikisht ndryshimin e zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP Tiranë.

Sa më sipër veprimet janë kryer në zonat “Territore të tjera”, në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë 13.5.2009 e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale” si dhe Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 5, datë 29.12.2014 “Për identifikimin e zonave të urbanizuara në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe në miratimin e hartave ku mund të ndërhyhet në funksion të zhvillimit urban”, pika 9 ku përcaktohet: “Konvertimi nga tokë “Arë” në tokë “Truall” për sipërfaqet brenda zonave të urbanizuara do të bëhet sipas procedurave përkatëse, në përputhje me legjislacionin në fuqi”.

Përsa i takon pjesës së parcelës që prek pasurinë nr. 66/3, për të cilën nuk ka informacion, si e tillë prezumohet “Shtet”, derisa nuk është vërtetuar e kundërta dhe lidhur me vendosjen e hipotekës ligjore, në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objekti është me **funksion Social-Ekonomik** dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM që do të dilte për këtë qëllim. Ky veprim është në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 17, pika 5 dhe neni 30, pika 2/1, me VKM nr. 488, datë 22.7.2014 “Për përcaktimin e çmimit favorizues të shitjes së parcelës ndërtimore për ndërtimet pa leje me funksion banimi dhe të përzier, të subjekteve që përfitojnë falje të pagesës, si dhe të mënyrës e afateve të pagesës”, të ndryshuar, pika 8 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, Kreu III.

Duke kryer llogaritjen e vlerës së pronës në zonën kadastrale nr. 2953, nisemi nga cmimi i tokës truall për zonën përkatëse prej 878 lekë/m², sipas vendimit të KM nr. 89, datë 03.02.2016 “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, dhe për sipërfaqen e parcelës ndërtimore, rezulton një shumë që duhej paguar prej subjektit informal prej 166,820 lekë, (190x878).



Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç” dhe “dh”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 15.08.2016, nuk janë plotësuar rubrikat me: emërtimet e objekteve kufitare dhe distancat nga këto objekte dhe proces-verbali është nënshkruar vetëm nga 1 specialist, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialisti i terrenit [REDAKTUAR], si dhe ish-Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. [REDAKTUAR].

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 099, datë 06.10.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. Aldo Miho, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDAKTUAR] dhe Drejtori z. [REDAKTUAR].

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga znj. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, znj. [REDAKTUAR] për Sektorin e Legalizimit dhe znj. [REDAKTUAR] për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor (sigla nuk kuptohet) dhe dokumentacionin financiar.

Leje legalizimi nr. 7003075, datë 17.10.2016, për objektin: “Godinë Shërbimi 2 Kat”, për [REDAKTUAR], me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2776, nr.pasurisë 50/172/10, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 15.5 m², sipërfaqja e ndërtimit 15.5 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim - m², për aktivitet 39.4 m², numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë - , titulli i pronësisë: “Do të miratohet me vendim të Këshillit të Ministrave”. Drejtori z. [REDAKTUAR], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDAKTUAR] (nuk ka nënshkruar).

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Në dosje nuk u gjet shkresë drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmimin e gjendjes juridike të pronës, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, pika 2.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren kanë nënshkruar specialistët e terrenit z. Spektorial Palushi më datë 30.03.2015, po kështu edhe skicën fushore (gen-plan dhe planimetri) është e njëjta datë 30.03.2015, ku kanë firmosur 2 specialistë: z. [REDAKTUAR] dhe z. [REDAKTUAR], në një kohë që Përgjegjësi i Hartografisë ka nënshkruar më datë 14.09.2016.

Vendimi për kualifikimin e ndërtimit informal është mbajtur më datë 18/10/2016 (nr. 178, datë 18/10/2016), pra është mbajtur **pas 1 viti 7 muaj**, pas mbajtjes së proces-verbalit të verifikimit në terren, në një kohë që duhej mbajtur brenda 60 ditëve nga kjo datë, veprim në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8.

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç” dhe “dh”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 30.03.2015, nuk janë plotësuar rubrikat me:



emërtimet e objekteve kufitare dhe distancat nga këto objekte dhe proces-verbali është nënshkruar vetëm nga 1 specialist, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit: z. [REDAKTUAR]

[REDAKTUAR], si dhe ish-Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. [REDAKTUAR].

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 178, datë 18.10.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. Aldo Miho, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. O.S dhe Drejtori z. Afrim Ismaili.

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga znj. Daniela Muço për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, z. Aldo Miho dhe znj. Blerta Jakollari, për Sektorin e Legalizimit dhe znj. Ejona Caushi për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor (sigla nuk kuptohet) dhe dokumentacionin financiar.

Leje legalizimi nr. 7003402, datë 09.11.2016, për objektin: “Godinë Shërbimi 1 Kat+1 kat nëntokë”, për [REDAKTUAR], me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2776, nr.pasurisë 312/214/10, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 255 m², sipërfaqja e ndërtimit 255 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim - m², për aktivitet 510 m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Do të miratohet me vendim të Këshillit të Ministrave”.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i pa plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Në dosje nuk u gjet shkresë drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmimin e gjendjes juridike të pronës, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, pika 2.

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç” dhe “dh”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 04.11.2016, nuk janë plotësuar rubrikat me: emërtimet e objekteve kufitare dhe distancat nga këto objekte, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit: z. [REDAKTUAR], z. [REDAKTUAR], si dhe ish-Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. [REDAKTUAR].

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 340, datë 09.11.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. [REDAKTUAR], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDAKTUAR] dhe Drejtori z. [REDAKTUAR].

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga znj. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Legalizimit dhe z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar rubrika I “Dokumentacioni teknik”, është nënshkruar nga z. [REDAKTUAR] rubrika II “Dokumentacioni Ligjor”, nuk është nënshkruar rubrika III “Dokumentacioni Financiar”.



Leje legalizimi nr. 7003235, datë 31.10.2016, për objektin: “Godinë Shërbimi 1 Kat, H=6, 2 kat”, për [REDAKTUAR], me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2655, nr.pasurisë 57/84/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 568.9 m², sipërfaqja e ndërtimit 568.9 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim - m², për aktivitet 591.3 m², numri i kateve mbi tokë 1(Një), 2 (Dy), nën tokë -, titulli i pronësisë: “Do të miratohet me vendim të Këshillit të Ministrave”.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Në dosje nuk u gjet shkresë drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmimin e gjendjes juridike të pronës, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, pika 2.

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç” dhe “dh”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 03.10.2016, nuk janë plotësuar rubrikat me: emërtimet e objekteve kufitare dhe distancat nga këto objekte, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit: z. [REDAKTUAR], z. [REDAKTUAR], si dhe ish-Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. [REDAKTUAR].

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 096, datë 06.10.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. [REDAKTUAR], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDAKTUAR] dhe Drejtori z. [REDAKTUAR].

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Legalizimit dhe z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar në të tre rubrikat.

Leje legalizimi nr. 7003365, datë 10.11.2016, për objektin: “Godinë Shërbimi 1 kat”, [REDAKTUAR], me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3091, nr.pasurisë 354/6/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 119 m², sipërfaqja e ndërtimit 119 m², sipërfaqja totale e ndërtimit:për banim -, për aktivitet 119 m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Do të miratohet me vendim të Këshillit të Ministrave”.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Në dosje nuk u gjet shkresë drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmimin e gjendjes juridike të pronës, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, pika 2.



Në dosje mungon:

-deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germën "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

Sa më sipër është në kundërshtim me nenin 27, germa "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 26.10.2016 nuk janë plotësuar rubrikat me emërtimet e objekteve kufitare dhe distancat nga këto objekte, në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit [REDACTED] dhe Leonard Zylyftari, si dhe dhe Përgjegjësi i Sektorit të hartografisë z. [REDACTED].

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 344, datë 09.11.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. [REDACTED], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDACTED] dhe Drejtori [REDACTED].

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes është nënshkruar nga znj. [REDACTED] për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, Z. [REDACTED] për Sektorin e legalizimit dhe z. [REDACTED] për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, është nënshkruar për dokumentacionin ligjor nga z. Ibrahim Guri dhe nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik.

Leje legalizimi nr. 7003017, datë 12.10.2016, për objektin: "Godinë Shërbimi 1 Kat", për [REDACTED], me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2735, nr.pasurisë 218/50/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 487.8 m², sipërfaqja e ndërtimit 162.6 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim - m², për aktivitet 162.6 m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: "Me certifikat pronësie me. Nr. 218/50, datë 03.10.2016, vol.8, fq.154".

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Sipas shkresës së ZVRPP Tiranë nr. 29612/1, datë 03.10.2016, pasuria në fjalë nr. 218/50 është e llojit "Arë", në pronësi të [REDACTED] dhe DR e ALUIZNI-t Tirana Fshat ka kryer legalizimin e objektit informal në kushtet kur parcela ndërtimore është në zërin kadastral "Arë" dhe leja e legalizimit është lëshuar në mungesë të dokumentacionit: kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë lejen dhe miratimi e këtyre lejeve të legalizimit sjell automatikisht ndryshimin e zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP Tiranë.

Sa më sipër veprimet janë kryer në zonat "*Territore të tjera*", në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë 13.5.2009 e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, "Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale" si dhe Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 5, datë 29.12.2014 "Për identifikimin e zonave të urbanizuara në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe në miratimin e hartave ku mund të ndërhyhet në funksion të zhvillimit urban", pika 9 ku përcaktohet:



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETEVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI PËRPUTSHMËRINË E VEPRIMTARISË SË D.R.ALUIZNI TIRANA RURALE (DV ASHK TIRANA RURALE)”

“Konvertimi nga tokë “Arë” në tokë “Truall” për sipërfaqet brenda zonave të urbanizuara do të bëhet sipas procedurave përkatëse, në përputhje me legjislacionin në fuqi”.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren kanë nënshkruar specialistët e terrenit z. [REDAKTUAR] më **datë 09.06.2015**. Po kështu edhe skicën fushore (gen-plan dhe planimetri) është e njëjta datë 09.06.2015, ku kanë firmosur 2 specialistë: [REDAKTUAR], në një kohë që specialisti i terrenit [REDAKTUAR] ka firmosur më 09.09.2016 dhe Përgjegjësi i Hartografisë z. [REDAKTUAR] ka nënshkruar më datë 14.09.2016.

Vendimi për kualifikimin e ndërtimit informal është mbajtur më datë 06/10/2016 (nr. 119, datë 06/10/2016), pra është mbajtur **pas 1 viti e 4 muaj**, pas mbajtjes së proces-verbalit të verifikimit në terren, në një kohë që duhej mbajtur brenda 60 ditëve nga kjo datë, veprim në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8.

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç” dhe “dh”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 09.06.2015, nuk janë plotësuar rubrikat me: emërtimet e objekteve kufitare dhe distancat nga këto objekte, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit z. [REDAKTUAR] dhe z. [REDAKTUAR], si dhe ish-Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë z. [REDAKTUAR].

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 119, datë 06.10.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. [REDAKTUAR], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDAKTUAR] dhe Drejtori z. [REDAKTUAR].

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga znj. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Legalizimit. Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, është nënshkruar për dokumentacionin ligjor nga z. [REDAKTUAR].

Leje legalizimi nr. 7003429, datë 09.11.2016, për objektin: “Godinë Shërbimi 1 Kat”, për [REDAKTUAR], me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2947, nr.pasurisë 163/1/45, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 77 m², sipërfaqja e ndërtimit 77 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim - m², për aktivitet 89.6 m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Do të miratohet me vendim të Këshillit të Ministrave”.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Sipas shkresës së ZVRPP Tiranë nr. 29226/1, datë 17.09.2015, pasuria në fjalë nr. 163/1/44, është e llojit “Ulishte”, në pronësi “Shtet” dhe DR e ALUIZNI-t Tirana Fshat ka kryer legalizimin e objektit informal në kushtet kur parcela ndërtimore është në zërin kadastral “Arë” dhe leja e legalizimit është lëshuar në mungesë të dokumentacionit: kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra,



nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë lejen dhe miratimi e këtyre lejeve të legalizimit sjell automatikisht ndryshimin e zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP Tiranë.

Sa më sipër veprimet janë kryer në zonat “*Territore të tjera*”, në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë 13.5.2009 e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale” si dhe Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 5, datë 29.12.2014 “Për identifikimin e zonave të urbanizuara në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe në miratimin e hartave ku mund të ndërhyhet në funksion të zhvillimit urban”, pika 9 ku përcaktohet: *“Konvertimi nga tokë “Arë” në tokë “Truall” për sipërfaqet brenda zonave të urbanizuara do të bëhet sipas procedurave përkatëse, në përputhje me legjislacionin në fuqi”*.

Përsa i takon parcelës ndërtimore e cila prek pasurinë nr. 163/1/44, pronë “Shtet”. Lidhur me vendosjen e hipotekës ligjore, në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objekti është me **funkcion Social-Ekonomik** dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM që do të dilte për këtë qëllim. Ky veprim është në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 17, pika 5 dhe neni 30, pika 2/1, me VKM nr. 488, datë 22.7.2014 “Për përcaktimin e çmimit favorizues të shitjes së parcelës ndërtimore për ndërtimet pa leje me funksion banimi dhe të përzier, të subjekteve që përfitojnë falje të pagesës, si dhe të mënyrës e afateve të pagesës”, të ndryshuar, pika 8 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, Kreu III.

Duke kryer llogaritjen e vlerës së pronës në zonën kadastrale nr. 2947, nisemi nga cmimi i tokës truall për zonën përkatëse prej 3,560 lekë/m², sipas vendimit të KM nr. 89, datë 03.02.2016 “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, dhe për sipërfaqen e parcelës ndërtimore, rezulton një shumë që duhej paguar prej subjektit informal prej 274,120 lekë, (77x3,560).

Në dosje mungojnë:

- vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç” dhe “dh”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

- Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 08.11.2016, nuk janë plotësuar rubrikat me: emërtimet e objekteve kufitare dhe distancat nga këto objekte. Proces-verbali është firmosur vetëm nga 1(një) specialist.

Sa sipër, bie në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialisti e terrenit z.Bruno Ara , si dhe për Sektorin e Hartografisë nga z. Blendi Bimbli.

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 331, datë 09.11.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. [REDAKTUAR], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDAKTUAR] dhe Drejtori z. [REDAKTUAR]

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga znj. Daniela Muço për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Legalizimit dhe z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.



Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, është nënshkruar për dokumentacionin ligjor nga z. [REDAKTUAR] dhe nuk janë nënshkruar rubrikat për dokumentacionin teknik.

Leje legalizimi nr. 7003412, datë 09.11.2016, për objektin: "Godinë Shërbimi 1 Kat+1 kat nëntokë", për [REDAKTUAR], me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 1605, nr.pasurisë 33/8/2, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 168.9 m², sipërfaqja e ndërtimit 168.9 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim - m², për aktivitet 353.5 m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: "Me kartelë pas. Nr. 33/8, datë 25.05.2016, vol. 9, faqe 94". Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 08.11.2016, nuk janë plotësuar rubrikat me: emërtimet e objekteve kufitare dhe distancat nga këto objekte. Proces-verbali është firmosur vetëm nga 1(një) specialist.

Sa sipër, bie në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialisti e terrenit z. [REDAKTUAR], si dhe për Sektorin e Hartografisë nga z. [REDAKTUAR].

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 312, datë 09.11.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. [REDAKTUAR], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDAKTUAR] dhe Drejtori z. [REDAKTUAR].

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Legalizimit dhe z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin ligjor dhe për dokumentacionin teknik.

Leje legalizimi nr. 70030055, datë 06.10.2016, për objektin: "Godinë Shërbimi 1 Kat", për [REDAKTUAR], me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2953, nr.pasurisë 50/235, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 271.2 m², sipërfaqja e ndërtimit 46.9 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim - m², për aktivitet 46.9 m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: "Do të miratohet me vendim të Këshillit të Ministrave".

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Sipas shkresës së ZVRPP Tiranë nr. 26929/1, datë 05.09.2016, parcela ndërtimore në fjalë në fjalë prek pasuritë: nr. 52/3(pa emër pronari të afishuar) tokë "Arë", nr. 52/9(Shtet) tokë "Arë", nr.52/10 (Shtet) tokë Arë dhe lidhur me vendosjen e hipotekës ligjore, në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës



ndërtimore, në një kohë që objekti është me **funkcion Social-Ekonomik** dhe nuk duhej vendosur hipoteke ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM që do të dilte për këtë qëllim. Ky veprim është në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 17, pika 5 dhe neni 30, pika 2/1, me VKM nr. 488, datë 22.7.2014 "Për përcaktimin e çmimit favorizues të shitjes së parcelës ndërtimore për ndërtimet pa leje me funksion banimi dhe të përzier, të subjekteve që përfitojnë falje të pagesës, si dhe të mënyrës e afateve të pagesës", të ndryshuar, pika 8 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", Kreu III. Duke kryer llogaritjen e vlerës së pronës në zonën kadastrale nr. 2953, nisemi nga cmimi i tokës truall për zonën përkatëse prej 878 lekë/m², sipas vendimit të KM nr. 89, datë 03.02.2016 "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë", dhe për sipërfaqen e parcelës ndërtimore, rezulton një shumë që duhej paguar prej subjektit informal *prej 238,114 lekë, (271.2x878)*.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren, kanë firmosur z. [REDAKTUAR] dhe z. [REDAKTUAR] data 12.08.2016, por që është korrigjuar pasi ka qenë 12.01.2015. Kjo konfirmohet edhe nga skica fushore e firmosur nga këta specialistë (gen-plan dhe planimetri), të cilat mbajnë datën 12.01.2015. Vendimi për kualifikimin e ndërtimit informal është mbajtur më datë 03/10/2016 (nr. 080, datë 03/10/2016), pra është mbajtur ***pas 1 viti e 10 muaj***, pas mbajtjes së proces-verbalit të verifikimit në terren, në një kohë që duhej mbajtur brenda 60 ditëve nga kjo datë, veprim në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje", të ndryshuar, pika 8.

-Kërkesa për regjistrimin e lejes së legalizimit është paraqitur në ZVRPP Tiranë me shkresë nr. 201, datë 05.04.2017, *pra pas 6 muajsh*, kur duhej paraqitur brenda 5 ditëve nga data e lëshimit të lejes së legalizimit, veprim në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 10.

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

Proces-Verbali i verifikimit në terren datë 12.11.2015, është tërësisht i paplotësuar në rubrikën: "Pasuritë kufitare (të saktësuara në përshkrim), në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialisti e terrenit z. [REDAKTUAR] dhe z. [REDAKTUAR] si dhe për Sektorin e Hartografisë nga z. [REDAKTUAR].

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 080, datë 03.10.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga znj. [REDAKTUAR], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDAKTUAR] dhe Drejtori z. [REDAKTUAR].

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga znj. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, znj. [REDAKTUAR] për Sektorin e Legalizimit dhe znj. [REDAKTUAR] për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, ndërsa për dokumentacionin ligjor është vendosur sigla nga e cila nuk përcaktohet dot personi (specialisti).



Leje legalizimi nr. 70030097, datë 06.10.2016, për objektin: "Godinë Shërbimi 2 Kat", për [REDAKTUAR], me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2776, nr.pasurisë 112/17/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 21.1 m², sipërfaqja e ndërtimit 21.1 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim - m², për aktivitet 51 m², numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë -, titulli i pronësisë: "Do të miratohet me vendim të Këshillit të Ministrave".

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Në dosje nuk u gjet shkresë drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmimin e gjendjes juridike të pronës, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 2.

Përsa i takon parcelës ndërtimore e cila, në mungesë të shkresës konfirmuese, presumohet se është pronë "Shtet".

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

Proces-Verbali i verifikimit në terren datë s`ka, **është tërësisht i paplotësuar në të gjitha rubrikat**, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialisti e terrenit z. [REDAKTUAR] dhe z. [REDAKTUAR] dhe nuk është nënshkruar për Sektorin e Hartografisë.

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 090, datë 06.10.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. [REDAKTUAR], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDAKTUAR] dhe Drejtori z. [REDAKTUAR].

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Legalizimit dhe z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, ndërsa për dokumentacionin ligjor është vendosur sigla nga e cila nuk përcaktohet dot personi (specialisti).

Leje legalizimi nr. 70030098, datë 06.10.2016, për objektin: "Godinë banimi 2 Kat", për [REDAKTUAR], me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2776, nr.pasurisë 211/10, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 500 m², sipërfaqja e ndërtimit 170.4 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 437.8 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë -, titulli i pronësisë: "Do të miratohet me vendim të Këshillit të Ministrave".

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".



Në dosje nuk u gjet shkresë drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmimin e gjendjes juridike të pronës, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 2.

Në dosje mungojnë:

- vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

- Janë fotografite për 2 pamje të objektit, në një kohë që duhen 4 fotografi, për të katër pamjet, veprim ky në kundërshtim me VKM Nr. 437, datë 28.6.2006 "Për përcaktimin e procedurave për mbledhjen, përpunimin dhe administrimin e të dhënave për ndërtimet pa leje, për ngritjen e bazës së të dhënave", pika 2.

- Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 08.11.2016, nuk janë plotësuar rubrikat me: emërtimet e objekteve kufitare dhe distancat nga këto objekte.

Sa sipër, bie në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialisti e terrenit z. [REDAKTUAR]

[REDAKTUAR] dhe z. [REDAKTUAR] dhe nga z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë.

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 088, datë 06.10.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. [REDAKTUAR], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDAKTUAR] dhe Drejtori z. [REDAKTUAR]

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Legalizimit dhe z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor (sigla nuk kuptohet) dhe dokumentacionin financiar.

Leje legalizimi nr. 70030103, datë 06.10.2016, për objektin: "Godinë Shërbimi 4 Kat+1 kat nën tokë", për [REDAKTUAR], me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2953, nr.pasurisë 71/28/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 607.7 m², sipërfaqja e ndërtimit 607.7 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim - m², për aktivitet 2981.2 m², numri i kateve mbi tokë 4, nën tokë 1, titulli i pronësisë: "Kartelë pasurie me nr. 71/28, dt. 05.10.2016, vol.8, fq. 38".

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, "Për Arkivat".

Në dosje mungon:

- Vendimi për kualifikimin e ndërtimit informal, në kundërshtim me VKM nr.40, datë 11.1.2012 "Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr.411, datë 19.5.2010 të këshillit të ministrave "për kriteret, procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit", pika 2.

Në dosje mungojnë:

- vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

- Mungojnë fotografite për 4 pamjet e objektit, veprim ky në kundërshtim me VKM Nr. 437, datë



28.6.2006 "Për përcaktimin e procedurave për mbledhjen, përpunimin dhe administrimin e të dhënave për ndërtimet pa leje, për ngritjen e bazës së të dhënave", pika 2.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 16.09.2016, nuk janë plotësuar rubrikat me: emërtimet e objekteve kufitare dhe distancat nga këto objekte, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialisti e terrenit znj. [REDAKTUAR] dhe z. [REDAKTUAR], si dhe nga z. Sokol Ismaili për Sektorin e Hartografisë.

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, nuk është nënshkruar për Sektorin e Legalizimit dhe z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Mungon dokumenti i pagesës së aplikimit, 40,000 lekë (8000x5 kate). Vlefta 40,000 lekë përbën të ardhura të munguara.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor dhe dokumentacionin financiar.

Leje legalizimi nr. 7003241, datë 31.10.2016, për objektin: "Godinë Shërbimi 1 kat", për Shoqëria [REDAKTUAR], me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3712, nr.pasurisë 291/25, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 841.5 m², sipërfaqja e ndërtimit 841.5 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim - m², për aktivitet 841.5 m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: "Kartelë pasurie me nr. 291/25, dt. 05.08.2016, vol.10, fq. 171".

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, "Për Arkivat".

Ka shkresë drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmimin e gjendjes juridike të pronës, por nuk ka përgjigje nga ZVRPP Tiranë.

-Kërkesa për regjistrimin e lejes së legalizimit është paraqitur në ZVRPP Tiranë me shkresë nr. 1272, datë 27.08.2018, *pra pas 1 viti e 10 muaj* nga data e lëshimit të lejes së legalizimit, kur duhej paraqitur brenda 5 ditëve nga data e lëshimit të lejes së legalizimit, veprim në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 10.

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, gjerat "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 27.07.2016, nuk është plotësuar krejtësisht rubrika: "Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim), në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialisti e terrenit z. [REDAKTUAR] dhe z. [REDAKTUAR], si dhe nga z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë.

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 026, datë 26.08.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga znj. [REDAKTUAR], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDAKTUAR] dhe Drejtori z. [REDAKTUAR]



Mungon dokumenti i pagesës së aplikimit, 8,000 lekë (8000 x1 kat). Vlehtë 8,000 lekë përbën të ardhura të munguara.

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, znj. [REDAKTUAR], për Sektorin e Legalizimit dhe z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor (sigla nuk kuptohet) dhe dokumentacionin financiar.

Leje legalizimi nr. 70030029, datë 21.09.2016, për objektin: "Godinë Shërbimi 1 kat", për Fatmir Hasan Allmuça, me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2735, nr.pasurisë 355/40, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 28.6 m², sipërfaqja e ndërtimit 27.1 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim - m², për aktivitet 27.1 m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: "Do të miratohet me vendim të Këshillit të Ministrave".

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Ka shkresë drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmimin e gjendjes juridike të pronës, por përgjigja nga ZVRPP Tiranë është se nuk disponohet informacion.

Përsa i takon parcelës ndërtimore e cila, në mungesë të shkresës konfirmuese, prezumohet se është pronë "Shtet" dhe lidhur me vendosjen e hipotekës ligjore, në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objekti është me **funkcion Social-Ekonomik** dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM që do të dilte për këtë qëllim. Ky veprim është në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 17, pika 5 dhe neni 30, pika 2/1, me VKM nr. 488, datë 22.7.2014 "Për përcaktimin e çmimit favorizues të shitjes së parcelës ndërtimore për ndërtimet pa leje me funksion banimi dhe të përzier, të subjekteve që përfitojnë falje të pagesës, si dhe të mënyrës e afateve të pagesës", të ndryshuar, pika 8 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", Kreu III.

Duke kryer llogaritjen e vlerës së pronës në zonën kadastrale nr. 2735, nisemi nga cmimi i tokës truall për zonën përkatëse prej 3,560 lekë/m², sipas vendimit të KM nr. 89, datë 03.02.2016 "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë", dhe për sipërfaqen e parcelës ndërtimore, rezulton një shumë që duhej paguar prej subjektit informal prej 101,816 lekë, (28.6x3,560).

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-Janë fotografitë për 3 pamje të objektit, në një kohë që duhen 4 fotografi, për të katër pamjet, veprim ky në kundërshtim me VKM Nr. 437, datë 28.6.2006 "Për përcaktimin e procedurave për mbledhjen, përpunimin dhe administrimin e të dhënave për ndërtimet pa leje, për ngritjen e bazës së të dhënave", pika 2.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 06.09.2016, nuk është plotësuar rubrika: "Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)" me objektet (emër, mbiemër i pronarit që e disponon, ose



rrugë/kanal, etj.), si nuk janë plotësuar largësitë e objektit të legalizuar nga objektet kufitare, duke vepruar në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialisti e terrenit z. [REDAKTUAR] dhe z. [REDAKTUAR], si dhe nga z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë.

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 039, datë 02.09.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. [REDAKTUAR], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDAKTUAR] dhe Drejtori z. [REDAKTUAR].

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga znj. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, z. [REDAKTUAR], për Sektorin e Legalizimit dhe znj. [REDAKTUAR] për llogaritjet e detyrimeve financiare.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor (sigla nuk kuptohet) dhe dokumentacionin financiar.

Leje legalizimi nr.70030092, datë 05.10.2016, për objektin: "Godinë Shërbimi 3 kat", për [REDAKTUAR], me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2704, nr.pasurisë 538/29/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 3080 m², sipërfaqja e ndërtimit 395 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim - m², për aktivitet 807.28 m², numri i kateve mbi tokë 3 nën tokë 1, titulli i pronësisë: "Certifikatë pronësie me nr. pas 538/29, dt. 22.08.2016, vol.24, faqe 158".

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, "Për Arkivat".

Sa sipër konstatohet se sipërfaqja e parcelës ndërtimore e tejkalon 3-fishin e bazës së ndërtimit të objektit informal me 1895 m² [3080-(395x3)], veprim në kundërshtim me ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar, neni 17.

Në dosje nuk u gjet shkresë drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmimin e gjendjes juridike të pronës, në kundërshtim me VKM nr.1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 2.

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, gerrat "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 04.10.2016, nuk është plotësuar rubrika: "Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)", në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit [REDAKTUAR] [REDAKTUAR]

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 084, datë 05.10.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. [REDAKTUAR], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDAKTUAR] dhe Drejtori z. [REDAKTUAR].

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, z. [REDAKTUAR], për Sektorin e Legalizimit, z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.



Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor (sigla nuk kuptohet).

Leje legalizimi nr.70030084, datë 14.10.2016, për objektin: "Godinë Shërbimi 1 kat", për [REDACTED] me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2953, nr.pasurisë 3/18, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 500 m², sipërfaqja e ndërtimit 216 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim - m², për aktivitet 227.2 m², numri i kateve mbi tokë 1 nën tokë -, titulli i pronësisë: "Kartelë pasurie nr. 50/5, dt.04.10.2016, vol.7, fq.37."

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, "Për Arkivat".

Në dosje mungojnë:

- vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

- Shkresa drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmimin e gjendjes juridike të pronës, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 2.

- Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 04.10.2016, nuk është plotësuar rubrika: "Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)" me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponin ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit z. [REDACTED]

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 125, datë 10.10.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. [REDACTED], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDACTED] dhe Drejtori z. [REDACTED].

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga znj. [REDACTED] për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, z. [REDACTED], për Sektorin e Legalizimit.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor (sigla nuk kuptohet).

Leje legalizimi nr.70030018, datë 09.09.2016, për objektin: "Godinë Shërbimi 2 kat", për [REDACTED], me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 1263, nr.pasurisë 10/100, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 500 m², sipërfaqja e ndërtimit 309.06 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim - m², për aktivitet 618 m², numri i kateve mbi tokë 2 nën tokë -, titulli i pronësisë: "Do të miratohet me vendim të Këshillit të Ministrave".

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, "Për Arkivat".



Sipas shkresës nr. 26884/1, datë 19.08.2016 lëshuar nga ZVRPP Tiranë, ku për sipërfaqen 500 m² nuk ka informacion dhe prezumohet “Shtet”, sa kohë nuk është vërtetuar e kundërta dhe pra, lidhur me vendosjen e hipotekës ligjore, në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objekti është me **funkcion Social-Ekonomik** dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM që do të dilte për këtë qëllim. Ky veprim është në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 17, pika 5 dhe neni 30, pika 2/1, me VKM nr. 488, datë 22.7.2014 “Për përcaktimin e çmimit favorizues të shitjes së parcelës ndërtimore për ndërtimet pa leje me funksion banimi dhe të përzier, të subjekteve që përfitojnë falje të pagesës, si dhe të mënyrës e afateve të pagesës”, të ndryshuar, pika 8 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, Kreu III.

Duke kryer llogaritjen e vlerës së pronës në zonën kadastrale nr. 1263, nisemi nga cmimi i tokës truall për zonën përkatëse prej 420 lekë/m², sipas vendimit të KM nr. 89, datë 03.02.2016 “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, dhe për sipërfaqen e parcelës ndërtimore, rezulton një shumë që duhej paguar prej subjektit informal prej 210,000 lekë, (500x420).

Në dosje mungojnë:

- vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germet “ç” dhe “dh”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

- Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 13.07.2016, nuk është plotësuar rubrika: “Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)” me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponin ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga nga pasuritë kufitare, si dhe ka nënshkruar vetëm 1 (një) specialist, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialisti i terrenit z. [redacted] dhe z. [redacted], Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë.

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 031, datë 09.09.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga znj. [redacted], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [redacted] dhe Drejtori z. [redacted].

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. [redacted] për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, znj. [redacted], për Sektorin e Legalizimit, znj. [redacted] për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor (sigla nuk kuptohet).

Leje legalizimi nr.70030021, datë 13.09.2016, për objektin: “Godinë Banimi+Shërbimi 3 kat”, për [redacted], me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 1977, nr.pasurisë 57/7/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 1200 m², sipërfaqja e ndërtimit 410.6 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 504 m², për aktivitet 906.7 m², numri i kateve mbi tokë 3, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Kartelë e pasurisë nr.pas. 57/8, volum 3, faqe 211, dt. 08.09.2016”.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban



rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Në dosje mungon shkresa për konfirmimin e statusit juridik të pronës, sepse sipas lejes së ndërtimit dhe planimetrisë së sheshit të ndërtimit sipërfaqja është 1000 m², në një kohë që shtesa mbi lejen është për 200 m², sipërfaqe shtesë për të cilën nuk është konfirmuar statusi, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 2.

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

Akti i ekspertizës është pa vulën e ekspertit.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 13.07.2016, nuk është plotësuar rubrika: "Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)" me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponin ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit z. [REDAKTUAR] dhe z. [REDAKTUAR], si dhe z. [REDAKTUAR], Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë.

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 028, datë 09.09.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga znj. [REDAKTUAR], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDAKTUAR] dhe Drejtori z. [REDAKTUAR].

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, znj. [REDAKTUAR], për Sektorin e Legalizimit, z. [REDAKTUAR], për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor.

Leje legalizimi nr. 70030012, datë 29.08.2016, për objektin: "Godinë banimi 3 kate", për [REDAKTUAR], me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2954, nr.pasurisë 80/1/3, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 369 m², sipërfaqja e ndërtimit 123 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 395.5 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 3, nën tokë -, titulli i pronësisë: "Çertifikatë për vërtetim pronësie dt. 07.03.2016, nr. pasurie 80/1/2, volum 1, faqe 111".

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Sipas shkresës së ZVRPP Tiranë nr. 13609/1, datë 04.09.2014, pasuria në fjalë nr. 8/1/2, është e llojit "Arë", në pronësi "Private" dhe, në kushtet kur objekti ndodhet jashtë zonës informale, DR e ALUIZNI-t Tirana Fshat ka kryer legalizimin e objektit informal në kushtet kur parcela ndërtimore është në zërin kadastral "Arë" dhe leja e legalizimit është lëshuar në mungesë të dokumentacionit: kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto



organe, për t'i dhënë lejen dhe miratimi e këtyre lejeve të legalizimit sjell automatikisht ndryshimin e zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP Tiranë.

Sa më sipër veprimet janë kryer në zonat "*Territore të tjera*", në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë 13.5.2009 e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, "Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale" si dhe Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 5, datë 29.12.2014 "Për identifikimin e zonave të urbanizuara në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe në miratimin e hartave ku mund të ndërhyhet në funksion të zhvillimit urban", pika 9 ku përcaktohet: "*Konvertimi nga tokë "Arë" në tokë "Truall" për sipërfaqet brenda zonave të urbanizuara do të bëhet sipas procedurave përkatëse, në përputhje me legjislacionin në fuqi*".

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 12.08.2016, nuk është plotësuar rubrika: "Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)" me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponin ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga nga pasuritë kufitare,. Proces-verbali është nënshkruar vetëm nga 1(një) person,

Sa sipër është në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët z. [REDAKTUAR] si dhe z. [REDAKTUAR], Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë.

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 001, datë 25.08.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga znj. [REDAKTUAR], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDAKTUAR] dhe Drejtori z. [REDAKTUAR]

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, znj. [REDAKTUAR], për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, ndërsa për dokumentacionin ligjor është nënshkruar nga z. [REDAKTUAR].

Leje legalizimi nr. 7003060, datë 14.10.2016, për objektin: "Godinë banimi 2 kat+1 kat nëntokë", për [REDAKTUAR], me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2776, nr.pasurisë 7/80/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 382.2 m2, sipërfaqja e ndërtimit 127.4 m2, sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 355.4 m2, për aktivitet - m2, numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë 1, titulli i pronësisë: "Do të miratohet me vendim të Këshillit të Ministrave".

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, "Për Arkivat".

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar



-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 09.09.2016, nuk është plotësuar rubrika: “Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)” me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponin ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit z. [REDAKTUAR] dhe z. [REDAKTUAR], si dhe z. [REDAKTUAR] Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë.

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 208, datë 20.10.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. [REDAKTUAR], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDAKTUAR] dhe Drejtori z. [REDAKTUAR]

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga znj. [REDAKTUAR] për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, z. [REDAKTUAR] për Sektorin e Legalizimit, z. [REDAKTUAR], për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, ndërsa për dokumentacionin ligjor është nënshkruar por sigla nuk kuptohet.

Leje legalizimi nr. 7003107, datë 18.10.2016, për objektin: “Godinë Shërbimi 4 kat+1 kat nëntokë”, për [REDAKTUAR], me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2105, nr.pasurisë 986/13/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 553 m², sipërfaqja e ndërtimit 217.1 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim - m², për aktivitet 1178.2 m², numri i kateve mbi tokë 4, nën tokë 1, titulli i pronësisë: “Certifikatë pronësie ne nr. 986/13, dt. 26.07.2016”.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Në dosje mungon:

-shkresa për konfirminin e statusit juridik të pronës, sepse sipas lejes së ndërtimit dhe planimetrisë së sheshit të ndërtimit sipërfaqja është 1000 m², në një kohë që shtesa mbi lejen është për 200 m², sipërfaqe shtesë për të cilën nuk është konfirmuar statusi, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, pika 2.

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale dhe akt-ekspertiza për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, gjerat “ç” dhe “e”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar. Në gjerën “e”, neni 27, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, përcaktohet se:

“Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e ndërtimit informal përfshin:

e) akt-ekspertizë nga një ekspert ose ent i licencuar për qëndrueshmërinë konstruktive të objektit, për ndërtimet me lartësi mbi 4 kate”

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 14.10.2016, nuk është plotësuar rubrika: “Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)” me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponin ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.



Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialistët e terrenit z. [REDAKTUAR] dhe z. [REDAKTUAR] si dhe z. [REDAKTUAR] Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë.

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 169, datë 13.10.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. [REDAKTUAR], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDAKTUAR] dhe Drejtori z. [REDAKTUAR].

Leje legalizimi nr. 7003102, datë 18.10.2016, për objektin: "Godinë e Kombinuar 3 kat", për [REDAKTUAR], me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2953, nr.pasurisë 64/2/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 335.4 m², sipërfaqja e ndërtimit 111.8 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 300.4 m², për aktivitet 111.8 m², numri i kateve mbi tokë 3, nën tokë -, titulli i pronësisë: "Do të miratohet me vendim të Këshillit të Ministrave".

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi nuk është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

-Kërkesa për regjistrimin e lejes së legalizimit është paraqitur në ZVRPP Tiranë me shkresë nr. 200, datë 05.04.2017, *pra pas 5 muaj e 14 ditë* nga data e lëshimit të lejes së legalizimit, kur duhej paraqitur brenda 5 ditëve nga data e lëshimit të lejes së legalizimit, veprim në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 10.

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 12.09.2016, nuk është plotësuar rubrika: "Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)" me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponin ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Leje legalizimi nr. 7003351, datë 08.11.2016, për objektin: "Shtesë Anësore 3 kat më objektin ekzistues 6 kat", për "[REDAKTUAR]" shpk, me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2460, nr.pasurisë 193/20-D1+1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 337 m², sipërfaqja e ndërtimit 64.8 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 64.8 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 3, nën tokë -, titulli i pronësisë: "Do të miratohet me vendim të Këshillit të Ministrave".

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Sipas shkresës së ZVRPP Tiranë nr. 34809/1, datë 28.10.2016, pasuria në fjalë nr. 193/6, është e llojit "Pemtore", në pronësi "Shtet" dhe DR e ALUIZNI-t Tirana Fshat ka kryer legalizimin e objektit informal në kushtet kur parcela ndërtimore është në zërin kadastral "Pemtore" dhe leja e legalizimit është lëshuar në mungesë të dokumentacionit: kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra,



nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë lejen dhe miratimi e këtyre lejeve të legalizimit sjell automatikisht ndryshimin e zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP Tiranë.

Sa më sipër veprimet janë kryer në zonat “*Territore të tjera*”, në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë 13.5.2009 e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale” si dhe Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 5, datë 29.12.2014 “Për identifikimin e zonave të urbanizuara në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe në miratimin e hartave ku mund të ndërhyhet në funksion të zhvillimit urban”, pika 9 ku përcaktohet: “*Konvertimi nga tokë “Arë” në tokë “Truall” për sipërfaqet brenda zonave të urbanizuara do të bëhet sipas procedurave përkatëse, në përputhje me legjislacionin në fuqi*”.

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç” dhe “dh”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 06.09.2016, nuk është plotësuar rubrika: “Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)” me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponin ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Leje legalizimi nr. 70030113, datë 17.10.2016, për objektin: “Godinë Banimi 3 kat”, për () me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3866, nr.pasurisë 215/99/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 220 m2, sipërfaqja e ndërtimit 204 m2, sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 651.8 m2, për aktivitet - m2, numri i kateve mbi tokë 3, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Me certifikatë pronësie nr. 215/99, datë 05.10.2004, vol. 22, fq. 225”.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi nuk është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç” dhe “dh”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-shkresa drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmimin e gjendjes juridike të pronës, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, pika 2.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 03.10.2016, nuk është plotësuar rubrika: “Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)” me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponin ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Leje legalizimi nr. 7003036, datë 14.10.2016, për objektin: “Godinë Banimi 4 kat”, për (Mustafa Qerim Peti) me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3266, nr.pasurisë



113/2/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 119 m², sipërfaqja e ndërtimit 119 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 552 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 4, nën tokë -, titulli i pronësisë: "Me certifikatë pronësie nr. 113/2, datë 03.05.2016, vol. 27, fq. 210".

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat". Ka HTR të skanuar.

Në dosje mungojnë:

- vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, gjerat "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

- shkresa drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmimin e gjendjes juridike të pronës, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 2.

- Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 09.09.2016, nuk është plotësuar rubrika: "Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)" me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponin ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Leje legalizimi nr. 70030022, datë 28.09.2016, për objektin: "Godinë Banimi 2 kat+1 kat përdhe", për (Nazif Xhevit Bodini) me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 1549, nr.pasurisë 231/31, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 228.9 m², sipërfaqja e ndërtimit 76.3 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 199.4 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë -, titulli i pronësisë: "KPP nr. pasurisë 231/31, volum 9, faqe 227, dt. 24.03.2016". Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Në dosje mungojnë:

- vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, gjerat "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

- shkresa drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmimin e gjendjes juridike të pronës, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 2.

- Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 09.09.2016, nuk është plotësuar rubrika: "Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)" me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponin ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.



Leje legalizimi nr. 70030099, datë 06.10.2016, për objektin: “Godinë Banimi 3 kat”, për () me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3866, nr.pasurisë 299/86/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 121.4 m², sipërfaqja e ndërtimit 121.4 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 462 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 3, nën tokë -, titulli i pronësisë: “KPP nr. pasurisë 299/86, dt. 28.09.2016, volum 17, faqe 140”.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Sipas shkresës së ZVRPP Tiranë nr. 1349/1, datë 11.02.2016, pasuria në fjalë nr. 299/86, është e llojit “Arë”, në pronësi “ ” dhe DR e ALUIZNI-t Tiranë Fshat ka kryer legalizimin e objektit informal në kushtet kur parcela ndërtimore është në zërin kadastral “Arë” dhe leja e legalizimit është lëshuar në mungesë të dokumentacionit: kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t’i dhënë lejen dhe miratimi e këtyre lejeve të legalizimit sjell automatikisht ndryshimin e zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP Tiranë.

Sa më sipër veprimet janë kryer në zonat “Territore të tjera”, në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë 13.5.2009 e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale” si dhe Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 5, datë 29.12.2014 “Për identifikimin e zonave të urbanizuara në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe në miratimin e hartave ku mund të ndërhyhet në funksion të zhvillimit urban”, pika 9 ku përcaktohet: *“Konvertimi nga tokë “Arë” në tokë “Truall” për sipërfaqet brenda zonave të urbanizuara do të bëhet sipas procedurave përkatëse, në përputhje me legjislacionin në fuqi”*.

-Kërkesa për regjistrimin e lejes së legalizimit është paraqitur në ZVRPP Tiranë me shkresë nr. 180, datë 17.03.2017, *pra pas 5 muaj e 11 ditë* nga data e lëshimit të lejes së legalizimit, kur duhej paraqitur brenda 5 ditëve nga data e lëshimit të lejes së legalizimit, veprim në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, pika 10.

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, gerrat “ç” dhe “dh”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 09.09.2016, nuk është plotësuar rubrika: “Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)” me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponin ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, ndërsa për dokumentacionin ligjor është nënshkruar por nuk identifikohet personi që ka nënshkruar.



Leje legalizimi nr. 7003400, datë 09.11.2016, për objektin: “Godinë Banimi 3 kat”, për () me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3866, nr.pasurisë 216/60/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 306.3 m², sipërfaqja e ndërtimit 102.1 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 342.3 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 3, nën tokë -.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Sipas shkresës së ZVRPP Tiranë nr. 31453/1, datë 14.11.2016, pasuria në fjalë nr. 216/60, është e llojit “Arë”, në pronësi “ ” dhe DR e ALUIZNI-t Tirana Fshat ka kryer legalizimin e objektit informal në kushtet kur parcela ndërtimore është në zërin kadastral “Arë” dhe leja e legalizimit është lëshuar në mungesë të dokumentacionit: kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t’i dhënë lejen dhe miratimin e këtyre lejeve të legalizimit sjell automatikisht ndryshimin e zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP Tiranë.

Sa më sipër veprimet janë kryer në zonat “Territore të tjera”, në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë 13.5.2009 e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale” si dhe Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 5, datë 29.12.2014 “Për identifikimin e zonave të urbanizuara në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe në miratimin e hartave ku mund të ndërhyhet në funksion të zhvillimit urban”, pika 9 ku përcaktohet: “Konvertimi nga tokë “Arë” në tokë “Truall” për sipërfaqet brenda zonave të urbanizuara do të bëhet sipas procedurave përkatëse, në përputhje me legjislacionin në fuqi”.

-Kërkesa për regjistrimin e lejes së legalizimit është paraqitur në ZVRPP Tiranë me shkresë nr. 176/2, datë 11.09.2017, pra pas 9 muaj e 2 ditë nga data e lëshimit të lejes së legalizimit, kur duhej paraqitur brenda 5 ditëve nga data e lëshimit të lejes së legalizimit, veprim në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, pika 10.

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç” dhe “dh”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 22.09.2016, nuk është plotësuar rubrika: “Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)” me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponin ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga pasuritë kufitare

Leje legalizimi nr. 7003409, datë 09.11.2016, për objektin: “Godinë e Kombinuar 3 kat”, për () me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2679, nr.pasurisë 39/106, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 300 m², sipërfaqja e ndërtimit 146.9 m²,



sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 270.5 m², për aktivitet 146.9 m², numri i kateve mbi tokë 3, nën tokë -.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Në dosje mungojnë:

- vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, gerrat "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

- shkresa drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmimin e gjendjes juridike të pronës, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 2.

- Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 07.11.2016, nuk është plotësuar rubrika: "Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)" me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponin ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga nga pasuritë kufitare

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar vetëm nga 1(një) specialist terreni.

Sa sipër, bie në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, ndërsa për dokumentacionin ligjor është nënshkruar por nuk kuptohet firma.

Leje legalizimi nr. 70030019, datë 09.09.2016, për objektin: "Objekt Banimi 1 Kat", () me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 1977, nr.pasurisë 304/7, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 392.7 m², sipërfaqja e ndërtimit 130.9 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 130.9 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 1(një), nën tokë -.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Në dosje mungojnë:

- vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, gerrat "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

- Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 16.08.2016, nuk është plotësuar rubrika: "Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)" me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponin ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor është nënshkruar, por nuk kuptohet firma.

Leje legalizimi nr. 70030086, datë 22.10.2016, për objektin: "Godinë Banimi 3 kat+1 kat nëntokë", për () me adresë: Njësia Administrative Kashar, Zona Kadastrale



3866, nr.pasurisë 114/28/2, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 293.4 m², sipërfaqja e ndërtimit 124.2 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 511.1 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 3, nën tokë 1.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

-Kërkesa për regjistrimin e lejes së legalizimit është paraqitur në ZVRPP Tiranë me shkresë nr. 244, datë 25.05.2017, *pra pas 7 muaj* nga data e lëshimit të lejes së legalizimit, kur duhej paraqitur brenda 5 ditëve nga data e lëshimit të lejes së legalizimit, veprim në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 10.

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, gerrat "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-shkresa drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmimin e gjendjes juridike të pronës, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 2.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 27.09.2016, nuk është plotësuar rubrika: "Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)" me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponin ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Leje legalizimi nr. 70030037, datë 22.09.2016, për objektin: "Objekt i Kombinuar 1 kat", për () me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2679, nr.pasurisë 1/65/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 300 m², sipërfaqja e ndërtimit 166.2 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 137.5 m², për aktivitet 28.7 m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, gerrat "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-shkresa drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmimin e gjendjes juridike të pronës, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 2.



-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 28.07.2016, nuk është plotësuar rubrika: "Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)" me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponin ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Leje legalizimi nr. 7003216, datë 25.10.2016, për objektin: "Godinë e Kombinuar 6 kat+1 kat nëntokë", për me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3866, nr.pasurisë 299/175/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 140.6 m², sipërfaqja e ndërtimit 140.6 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 856 m², për aktivitet 281.2 m², numri i kateve mbi tokë 6, nën tokë 1.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, gjerat "ç", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-shkresa drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmimin e gjendjes juridike të pronës, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 2.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 22.08.2016, nuk është plotësuar rubrika: "Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)" me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponin ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Leje legalizimi nr. 70030036, datë 27.09.2016, për objektin: "Godinë Banimi 2 kat", me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3866, nr.pasurisë 298/152/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 221.5 m², sipërfaqja e ndërtimit 90.2 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 255.1 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë 1.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, gjerat "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-shkresa drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmimin e gjendjes juridike të pronës, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 2.



-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 22.09.2016, nuk është plotësuar rubrika: “Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)” me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponin ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor është nënshkruar por nuk identifikohet specialisti.

Leje legalizimi nr. 70030033, datë 22.09.2016, për objektin: “Godinë Banimi 2 kat”, me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3866, nr.pasurisë 298/180/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 174.8 m², sipërfaqja e ndërtimit 134.3 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 338.1 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

-Kërkesa për regjistrimin e lejes së legalizimit është paraqitur në ZVRPP Tiranë me shkresë nr. 221, datë 25.04.2017, *pra pas 8 muaj* nga data e lëshimit të lejes së legalizimit, kur duhej paraqitur brenda 5 ditëve nga data e lëshimit të lejes së legalizimit, veprim në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, pika 10.

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç” dhe “dh”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-shkresa drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmimin e gjendjes juridike të pronës, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, pika 2.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 17.08.2016, nuk është plotësuar rubrika: “Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)” me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponin ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor është nënshkruar por nuk identifikohet specialisti.

Leje legalizimi nr. 70030026, datë 20.09.2016, për objektin: “Godinë Banimi 2 kat”, me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2679, nr.pasurisë 54/40/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 289.4 m², sipërfaqja e ndërtimit 102 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 217.9 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë -.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban



rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, gerrat "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 06.09.2016, nuk është plotësuar rubrika: "Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)" me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponin ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor është nënshkruar por nuk identifikohet specialisti.

Leje legalizimi nr. 70030072, datë 29.09.2016, për objektin: "Godinë Banimi 2 kat", me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3866, nr.pasurisë 223/50, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 141.7 m², sipërfaqja e ndërtimit 141.7 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 283.4 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, gerrat "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-shkresa drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmimin e gjendjes juridike të pronës, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 2.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 05.09.2016, nuk është plotësuar rubrika: "Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)" me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponin ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Leje legalizimi nr. 70030020, datë 09.09.2016, për objektin: "Objekt i Kombinuar 2 kat", me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3866, nr.pasurisë 213/129/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 317.7 m², sipërfaqja e ndërtimit 105.9 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 198.1 m², për aktivitet 13.5 m², numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë -.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Në dosje mungojnë:



-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 16.08.2016, nuk është plotësuar rubrika: "Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)" me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponin ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor është nënshkruar dhe nuk identifikohet.

Leje legalizimi nr. 7003106, datë 18.10.2016, për objektin: "Godinë e Kombinuar 3 kat", me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2105, nr.pasurisë 76/17/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 289.5 m², sipërfaqja e ndërtimit 289.5 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 334.8 m², për aktivitet 490.8 m², numri i kateve mbi tokë 3, nën tokë -.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 10.10.2016, nuk është plotësuar rubrika: "Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)" me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponin ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Leje legalizimi nr. 70030044, datë 28.09.2016, për objektin: "Objekt Banimi 2 kat", me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3866, nr.pasurisë 298/153/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 196.8 m², sipërfaqja e ndërtimit 100.3 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 231.8 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë -.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 09.09.2016, nuk është plotësuar rubrika: "Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)" me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponin ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga nga pasuritë kufitare, në kundërshtim



me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor është nënshkruar nuk identifikohet.

Leje legalizimi nr. 7003399, datë 09.11.2016, për objektin: "Objekt Banimi 2 kat", me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3866, nr.pasurisë 192/4/2, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 156.2 m², sipërfaqja e ndërtimit 156.2 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 382.2 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Në dosje mungojnë:

- vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

- shkresa drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmimin e gjendjes juridike të pronës, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 2.

- Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 03.10.2016, nuk është plotësuar rubrika: "Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)" me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponin ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Leje legalizimi nr. 7003338, datë 07.11.2016, për objektin: "Godinë Banimi 2 kat", me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2119, nr.pasurisë 212/42, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 373.6 m², sipërfaqja e ndërtimit 139.5 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 314.7 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë -.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Në dosje mungojnë:

- vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

- shkresa drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmimin e gjendjes juridike të pronës, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 2.

- Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 22.10.2016, nuk është plotësuar rubrika: "Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)" me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponin



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETEVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR "MBI PËRPUTSHMËRINË E VEPRIMTARISË SË D.R.ALUIZNI TIRANA RURALE (DV ASHK TIRANA RURALE)"

ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Leje legalizimi nr. 7003381, datë 09.11.2016, për objektin: "1 kat Shtesë Anësore në apartamentin ekzisues + 1 kat shtesë në lartësi në objektin", me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3292, nr.pasurisë 153/111+1-27, 153/111+1-28, sipërfaqja e parcelës ndërtimore - m2, sipërfaqja e ndërtimit 128.8 m2, sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 164.5 m2, për aktivitet - m2, numri i kateve mbi tokë 1(një)+1(një), nën tokë - .

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, "Për Arkivat".

Objekti është ndërtuar sipas lejes së ndërtimit, vendim nr. 9, datë 15.07.2005, i KRRT Komuna Farkë.

Në dosje mungon:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. s'ka, datë s'ka, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. [REDAKTUAR], Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. [REDAKTUAR] dhe Drejtori z. [REDAKTUAR]

Leje legalizimi nr.7003233, datë 28.10.2016, për objektin: "1 kat Shtesë në Lartësi në objektin ekzistues 5 kat", me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3266, nr.pasurisë 151/28+1-17/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore - m2, sipërfaqja e ndërtimit 174.1 m2, sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 174.1 m2, për aktivitet - m2, numri i kateve mbi tokë 1(një), nën tokë - .

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, "Për Arkivat". Në dosje mungon:

-Vendimi për kualifikimin e ndërtimit informal, në kundërshtim me VKM nr. 40, datë 11.01.2012 "Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr.411, datë 19.5.2010 të këshillit të ministrave "për kriteret, procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit", pika 2.

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

Leje legalizimi nr. 7003360, datë 08.11.2016, për objektin: "Godinë Banimi 1 kat", për me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 1605, nr.pasurisë 196/4/11, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 57.3 m2, sipërfaqja e ndërtimit 57.3 m2, sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 57.3 m2, për aktivitet - m2, numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë - .

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por



nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Sipas shkresës së ZVRPP Tiranë nr. 34338/1, datë 16.11.2016, pasuria në fjalë nr. 196/4, është e llojit "Arë", në pronësi [REDAKTUAR] dhe DR e ALUIZNI-t Tirana Fshat ka kryer legalizimin e objektit informal në kushtet kur parcela ndërtimore është në zërin kadastral "Arë" dhe leja e legalizimit është lëshuar në mungesë të dokumentacionit: kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë lejen dhe miratimi e këtyre lejeve të legalizimit sjell automatikisht ndryshimin e zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP Tiranë.

Sa më sipër veprimet janë kryer në zonat "*Territore të tjera*", në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë 13.5.2009 e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, "Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale" si dhe Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 5, datë 29.12.2014 "Për identifikimin e zonave të urbanizuara në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe në miratimin e hartave ku mund të ndërhyhet në funksion të zhvillimit urban", pika 9 ku përcaktohet: "*Konvertimi nga tokë "Arë" në tokë "Truall" për sipërfaqet brenda zonave të urbanizuara do të bëhet sipas procedurave përkatëse, në përputhje me legjislacionin në fuqi*".

Në dosje mungojnë:

- vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, gerrat "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

- Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 28.10.2016, nuk është plotësuar rubrika: "Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)" me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponin ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Leje legalizimi nr. 70030054, datë 17.10.2016, për objektin: "Godinë e Kombinuar 1 kat+1 kat nëntokë", me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3292, nr.pasurisë 109/242, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 300 m², sipërfaqja e ndërtimit 106.5 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 132.8 m², për aktivitet 45.3 m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -. Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Në dosje mungojnë:

- vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, gerrat "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

- shkresa drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmimin e gjendjes juridike të pronës, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet



ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 2.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 16.09.2016, nuk është plotësuar rubrika: "Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)" me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponin ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Leje legalizimi nr. 7003391, datë 09.11.2016, për objektin: "1 Kat shtesë në lartësi në apartamentin ekzistues 8 kat+1 kat nëntokë", me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3292, nr.pasurisë 102/14+1-65, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 87.3 m², sipërfaqja e ndërtimit 87.3 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 87.3 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, "Për Arkivat".

Në dosje mungon:

-*Akt-Ekspertiza për shtesën e kryer, nga një ekspert konstruktor ose projektim ndërtim, etj.*

-Leja e ndërtimit dhe e sheshit, për ndërtesën 8 kate+ 1 kat nëntokë.

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-shkresa drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmimin e gjendjes juridike të pronës, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 2.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 16.09.2016, nuk është plotësuar rubrika: "Për shtesat në ndërtime me leje", lidhur me përdorimin e shtesës, për nevojat vetjake të poseduesit apo për qeradhënjë / shitblerje, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Leje legalizimi nr. 7003357, datë 08.11.2016, për objektin: "Godinë e Kombinuar 3 Kat+1 kat nën tokë", për () me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3712, nr.pasurisë 300/75/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 257.7 m², sipërfaqja e ndërtimit 257.7 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 321.9 m², për aktivitet 317.1 m², numri i kateve mbi tokë 3, nën tokë -.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, "Për Arkivat".



Sipas shkresës së ZVRPP Tiranë nr. 35766/1, datë 07.11.2016, pasuria në fjalë nr. 300/75, është e llojit "Arë", në pronësi () dhe DR e ALUIZNI-t Tirana Fshat ka kryer legalizimin e objektit informal në kushtet kur parcela ndërtimore është në zërin kadastral "Arë" dhe leja e legalizimit është lëshuar në mungesë të dokumentacionit: kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë lejen dhe miratimi e këtyre lejeve të legalizimit sjell automatikisht ndryshimin e zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP Tiranë.

Sa më sipër veprimet janë kryer në zonat "Territore të tjera", në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë 13.5.2009 e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, "Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale" si dhe Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 5, datë 29.12.2014 "Për identifikimin e zonave të urbanizuara në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe në miratimin e hartave ku mund të ndërhyhet në funksion të zhvillimit urban", pika 9 ku përcaktohet: "Konvertimi nga tokë "Arë" në tokë "Truall" për sipërfaqet brenda zonave të urbanizuara do të bëhet sipas procedurave përkatëse, në përputhje me legjislacionin në fuqi".

Në dosje mungojnë:

- vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, gerrat "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

- Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 16.09.2016, nuk është plotësuar rubrika: "Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)" me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponin ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Leje legalizimi nr. 7003427, datë 09.11.2016, për objektin: "1 kat shtesë anësore në katin përdhe në objektin e hipotekuar 2 kat", për () me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3712, nr.pasurisë 9/1/14, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 180.4 m², sipërfaqja e ndërtimit 180.4 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 180.4 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 1(një), nën tokë -.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Në dosje mungojnë:

- vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, gerrat "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

- Akt-Ekspertiza nga eksperte të licensuar për sigurinë konstruktive të shtesës.

- shkresa drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmimin e gjendjes juridike të pronës, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet



ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 2.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor nuk është nënshkruar.

Leje legalizimi nr. 7003428, datë 09.11.2016, për objektin: "1 kat shtesë anësore në katin përdhe në objektin e hipotekuar 2 kat", për (Edmond Asqeri Hasantari) me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3712, nr.pasurisë 9/1/6, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 369 m2, sipërfaqja e ndërtimit 369 m2, sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim - m2, për aktivitet 369 m2, numri i kateve mbi tokë 1(një), nën tokë -.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat". Në dosje mungon:

-2 fotografi, sepse disponohen vetëm fotografitë për 2 pamje të objektit, në një kohë që duhen 4 fotografi, për të katër pamjet, veprim ky në kundërshtim me VKM Nr. 437, datë 28.6.2006 "Për përcaktimin e procedurave për mbledhjen, përpunimin dhe administrimin e të dhënave për ndërtimet pa leje, për ngritjen e bazës së të dhënave", pika 2.

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, gjerat "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-Akt-Ekspertiza nga eksperte të licensuar për sigurinë konstruktive të shtesës .

-shkresa drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmimin e gjendjes juridike të pronës, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 2.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 06.11.2016, nuk është plotësuar tërësisht rubrika: "Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)". Proces-verbali është nënshkruar vetëm nga 1(një) specialist.

Sa sipër është në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Mungojnë proces-verbali i përgatitjes së dosjes së legalizimit dhe proces-verbali i vlerësimit të dosjes së legalizimit.

Leje legalizimi nr. 7003420, datë 09.11.2016, për objektin: "Godinë Banimi 2 Kat", () me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3712, nr.pasurisë 75/12/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 300 m2, sipërfaqja e ndërtimit 109 m2, sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 246 m2, për aktivitet - m2, numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë -. Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".



-Kërkesa për regjistrimin e lejes së legalizimit është paraqitur në ZVRPP Tiranë me shkresë nr. 194, datë 31.03.2017, *pra pas 4 muaj e 22 ditë* nga data e lëshimit të lejes së legalizimit, kur duhej paraqitur brenda 5 ditëve nga data e lëshimit të lejes së legalizimit, veprim në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 10.

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-shkresa drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmimin e gjendjes juridike të pronës, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 2.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 23.09.2016, nuk është plotësuar rubrika: "Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)" me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponin ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Leje legalizimi nr. 7003038, datë 14.10.2016, për objektin: "Godinë Banimi 1 Kat", () me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 8230, nr.pasurisë 8/245/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 305.3 m², sipërfaqja e ndërtimit 96.3 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 96.3 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

-Proces-verbali i verifikimit në terren është mbajtur më datë 10.04.2016, ndërkohë që mungon data në vendimin për kualifikimin e objektit informal, dhe leja e legalizimit është lëshuar më datë 14.10.2016, pra akti i kualifikimit duhej mbajtur më datë 14.09.2016, pra pas një periudhe prej *126 ditësh*, në një kohë që duhej mbajtur brenda 60 ditëve nga kjo datë, veprim në kundërshtim me vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje", të ndryshuar, pika 8.

Në dosje mungon:

-2 fotografi, sepse disponohen vetëm fotografitë për 2 pamje të objektit, në një kohë që duhen 4 fotografi, për të katër pamjet, veprim ky në kundërshtim me VKM Nr. 437, datë 28.6.2006 "Për përcaktimin e procedurave për mbledhjen, përpunimin dhe administrimin e të dhënave për ndërtimet pa leje, për ngritjen e bazës së të dhënave", pika 2.

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.



-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 10.04.2016, nuk është plotësuar rubrika: "Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)" me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponin ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Leje legalizimi nr. 70030101, datë 07.10.2016, për objektin: "Godinë e Kombinuar 3 Kat", (Haxhi Baki Muça) me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3712, nr.pasurisë 293/52/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 352.5 m2, sipërfaqja e ndërtimit 117.5 m2, sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 294.8 m2, për aktivitet 120.2 m2, numri i kateve mbi tokë 3, nën tokë -.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

-Kërkesa për regjistrimin e lejes së legalizimit është paraqitur në ZVRPP Tiranë me shkresë nr. 247, datë 26.05.2017, *pra pas 7 muaj e 19 ditë* nga data e lëshimit të lejes së legalizimit, kur duhej paraqitur brenda 5 ditëve nga data e lëshimit të lejes së legalizimit, veprim në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 10.

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, gerrat "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-shkresa drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmimin e gjendjes juridike të pronës, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 2.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 15.09.2016, nuk është plotësuar rubrika: "Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)" me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponin ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor është nënshkruar por nuk është vendosur emri dhe mbiemri(nuk kuptohet).

Leje legalizimi nr. 7003226, datë 27.10.2016, për objektin: "Godinë Banimi 3 Kat", () me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3712, nr.pasurisë 293/24/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 351.3 m2, sipërfaqja e ndërtimit 117.1 m2, sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 445.7 m2, për aktivitet - m2, numri i kateve mbi tokë 3, nën tokë -.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban



rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-shkresa drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmimin e gjendjes juridike të pronës, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 2.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 06.10.2016, nuk është plotësuar rubrika: "Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)" me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponin ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor nuk është nënshkruar.

Leje legalizimi nr. 70030073, datë 30.09.2016, për objektin: "Godinë Banimi 2 Kat", (██████████) me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3064, nr.pasurisë 157/148/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 342.3 m², sipërfaqja e ndërtimit 114.1 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 274.7 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë -.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 27.09.2016, nuk është plotësuar rubrika: "Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)" me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponin ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor është nënshkruar, por mungon emri e mbiemri (nuk identifikohet).

Leje legalizimi nr. 70030016, datë 08.09.2016, për objektin: "Objekt i Kombinuar 2 Kat+1 kat nën tokë", (██████████) me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2376, nr.pasurisë 42/135/2, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 437.7 m², sipërfaqja e ndërtimit 145.9 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 300.7 m², për aktivitet 164.4 m², numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë 1.



Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Sipas shkresës së ZVRPP zona nën fjalë është pa info, pra presumohet pronë "Shtet" përderisa nuk është vërtetuar e kundërta dhe është kryer legalizimi i objektit **të kombinuar**, me shënimin "Do të miratohet me vendim të Këshillit të Ministrave", duke i kaluar në ZVRPP për t'u regjistruar me kufizime sipas hipotekës ligjore, ku në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objekti është me **funkcion Social-Ekonomik** dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM që do të dilte për këtë qëllim.

Sa sipër janë veprime në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 17, pika 5 dhe neni 30, pika 2/1, me VKM nr. 488, datë 22.7.2014 "Për përcaktimin e çmimit favorizues të shitjes së parcelës ndërtimore për ndërtimet pa leje me funksion banimi dhe të përzier, të subjekteve që përfitojnë falje të pagesës, si dhe të mënyrës e afateve të pagesës", të ndryshuar, pika 8 dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", Kreu III.

Duke kryer llogaritjen e vlerës së pronës në zonën kadastrale nr. 2376, nisemi nga cmimi i tokës truall për zonën përkatëse prej 525 lekë/m², sipas vendimit të KM nr. 89, datë 03.02.2016 "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë", dhe për sipërfaqen e parcelës ndërtimore, rezulton një shumë që duhej paguar prej subjektit informal prej 229,792 lekë, (437.7x525).

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germet "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 28.07.2016, nuk është plotësuar rubrika: "Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)" me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponin ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor është nënshkruar, por mungon emri e mbiemri (nuk identifikohet).

Leje legalizimi nr. 7003281, datë 08.11.2016, për objektin: "Godinë Banimi dhe Shërbimi 6 kat+2 kat papafingo+1 kat nëntokë", për [REDAKTUAR], me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3292, nr.pasurisë 118/31/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 1110 m², sipërfaqja e ndërtimit 380 m² + 583 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 7132.6 m², për aktivitet 583 m², numri i kateve mbi tokë 6+2papafingo, nën tokë 1, titulli i pronësisë: "Certifikatë pronësie me nr. 118/31, dt. 25.10.2016, vol. 18, fq. 1".

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban



rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, "Për Arkivat".

Në dosje mungon:

-Kërkesa për regjistrimin e lejes së legalizimit e paraqitur në ZVRPP Tiranë, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 10,

-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 01.10.2016, nuk është plotësuar rubrika: "Për shtesat në ndërtime me leje", lidhur me përdorimin e shtesës, për nevojat vetjake të poseduesit apo për qeradhënje / shitblerje, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Leje legalizimi nr. 70030079, datë 03.10.2016, për objektin: "Shtesë në lartësi 1 kat në objektin ekzistues 9 kat+2 kat nëntokë", për () me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3866, nr.pasurisë 367/147/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 1311.1 m2, sipërfaqja e ndërtimit 1311.1 m2, sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim - m2, për aktivitet 1311.2 m2 (sipas akt-ekspertizës 1453 m2), numri i kateve mbi tokë 9+1, nën tokë – (në fakt janë 2 kate nëntokë).

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, "Për Arkivat".

Objekti është ndërtuar sipas lejes së ndërtimit, vendim nr. 13, datë 19.02.2010, i KRRT Komuna Kashar.

Sipas deklaratës së subjektit informal (), protokolluar nga DR ALUIZNI Tirana 3, me nr. 19441, datë 02.02.2015, datë s'ka, deklarohet se ndërtimi është ngritur më 2008, pra 2 vjet para se të lëshohej leja e ndërtimit në favor të shoqërisë " " shpk. Kemi kështu një deklaram fiktiv, aq më tepër që është pa datë dhe protokolluar më datë 02.02..2015, dhe i ka humbur e drejta e legalizimit, sipas nenit 8, pika I/C, e ligjit nr. nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar (afati i fundit për vetëdeklarim është data 27.10.2014).

Sipas Proces-Verbalit të verifikimit në terren datë 09.09.2016, destinacioni i shtesës mbi lejen e ndërtimit është për veprimtari Social-Ekonomike.

Nuk është plotësuar rubrika: "Për shtesat në ndërtime me leje", lidhur me përdorimin e shtesës, për nevojat vetjake të poseduesit apo për qeradhënje / shitblerje, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Leja e legalizimit është dhënë në favor të qytetarit (), për rrjedhojë përdorimi i shtesës është për qeradhënie/shitblerje.

Sipas Akt-Ekspertizës së hartuar nga projektues i licensuar rezulton se sipërfaqja e katit shtesë është 1453 m2.

Në dosje mungon:



-vërtetimi për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

Leje legalizimi nr. 7003358, datë 08.11.2016, për objektin: "Shtesë Anësore 1 kat në apartamentin ekzistues në objektin ekzistues 5 kat+ 1 kat", për () me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3266, nr.pasurisë 96/63+1-27, sipërfaqja e parcelës ndërtimore - m2, sipërfaqja e ndërtimit 114.8 m2, sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 114.8 m2, për aktivitet - m2, numri i kateve mbi tokë 1(një), nën tokë – .

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Objekti është ndërtuar sipas lejes së ndërtimit, vendim nr. 5, datë 29.09.2011, i KRRT Komuna Farkë.

Sipas Proces-Verbalit të verifikimit në terren datë 16.10.2016 dhe nga genplani, destinacioni i shtesës mbi lejen e ndërtimit është me funksion banesë me sipërfaqe 114.8 m2.

Nuk është plotësuar rubrika: "Për shtesat në ndërtime me leje", ndërkohë leja e legalizimit është dhënë në favor të ndërtuesit (), për rrjedhojë përdorimi i shtesës është për qiradhënie/shitblerje.

Sa sipër është në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Në dosje nuk gjendet projekt-preventivi për këtë shtesë pa leje dhe as Akt-Kolaudimi ose Akt-Ekspertizë nga projektues i licensuar, për shtesën pa leje.

Në dosje mungon:

-Vendimi për kualifikimin e ndërtimit informal, në kundërshtim me VKM nr.40, datë 11.1.2012 "Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr.411, datë 19.5.2010 të këshillit të ministrave "për kriteret, procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit", pika 2.

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

Leje legalizimi nr. 70030030, datë 21.09.2016, për objektin: "Objekt Banimi 1 Kat", () me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3064, nr.pasurisë 55/11, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 320.4 m2, sipërfaqja e ndërtimit 106.8 m2, sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 123.2 m2, për aktivitet - m2, numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.



-shkresa drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmimin e gjendjes juridike të pronës, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 2.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 13.09.2016, nuk është plotësuar rubrika: "Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)" me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponin ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor është nënshkruar, por mungon emri e mbiemri (nuk identifikohet).

Leje legalizimi nr. 7003395, datë 09.11.2016, për objektin: "Godinë Banimi 3 Kat", () me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3321, nr.pasurisë 75/20/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 265.8 m2, sipërfaqja e ndërtimit 88.6 m2, sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 333.1 m2, për aktivitet - m2, numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi nuk është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, "Për Arkivat".

Sipas shkresës së ZVRPP Tiranë nr. 29877/1, datë 26.10.2016, pasuria në fjalë nr. 75/20, është e llojit "Arë", në pronësi () dhe Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Rurale Tiranë, ka kryer legalizimin e objektit informal në kushtet kur parcela ndërtimore është në zërin kadastral "Arë" dhe leja e legalizimit është lëshuar në mungesë të dokumentacionit: kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë lejen dhe miratimi e këtyre lejeve të legalizimit sjell automatikisht ndryshimin e zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP Tiranë.

Sa më sipër veprimet janë kryer në zonat "*Territore të tjera*", në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë 13.5.2009 e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, "Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale" si dhe Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 5, datë 29.12.2014 "Për identifikimin e zonave të urbanizuara në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe në miratimin e hartave ku mund të ndërhyhet në funksion të zhvillimit urban", pika 9 ku përcaktohet: "*Konvertimi nga tokë "Arë" në tokë "Truall" për sipërfaqet brenda zonave të urbanizuara do të bëhet sipas procedurave përkatëse, në përputhje me legjislacionin në fuqi*".

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklaratat personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, gjerat "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 19.09.2016, nuk është plotësuar rubrika: "Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)" me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponin ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.



Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor është nënshkruar, por mungon emri e mbiemri (nuk identifikohet).

Leje legalizimi nr. 70030074, datë 30.09.2016, për objektin: "Godinë Banimi 1 Kat", (██████████) me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2735, nr.pasurisë 36/39/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 228.6 m², sipërfaqja e ndërtimit 76.2 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 82.4 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -. Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat". Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, gerrat "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 29.09.2016, nuk është plotësuar rubrika: "Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)" me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponin ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Leje legalizimi nr. 7003076, datë 17.10.2016, për objektin: "Godinë Banimi 1 Kat", (Veli Hariz Rushi) me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2951, nr.pasurisë 50/510, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 233 m², sipërfaqja e ndërtimit 77.6 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 92.9 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

-Kërkesa për regjistrimin e lejes së legalizimit është paraqitur në ZVRPP Tiranë me shkresë nr. 593, datë 29.03.2019, *pra pas 2 vjet, 5 muaj e 12 ditë* nga data e lëshimit të lejes së legalizimit, kur duhej paraqitur brenda 5 ditëve nga data e lëshimit të lejes së legalizimit, veprim në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 10.

Në dosje mungon:

-deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, gerrat "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 31.08.2016, nuk është plotësuar rubrika: "Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)" me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponin ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.



Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor nuk është nënshkruar.

Leje legalizimi nr. 7003136, datë 21.10.2016, për objektin: “Godinë Banimi 2 Kat”, () me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2752, nr.pasurisë 149/10, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 321.3 m², sipërfaqja e ndërtimit 107.1 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 238.8 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë -. Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, “Për Arkivat”.

-Kërkesa për regjistrimin e lejes së legalizimit është paraqitur në ZVRPP Tiranë me shkresë nr. 347, datë 22.05.2018, *pra pas 1 viti, 7 muaj e 1 ditë* nga data e lëshimit të lejes së legalizimit, kur duhej paraqitur brenda 5 ditëve nga data e lëshimit të lejes së legalizimit, veprim në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, pika 10.

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, gerमत “ç” dhe “dh”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 01.09.2016, nuk është plotësuar rubrika: “Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)” me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponin ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor nuk është nënshkruar.

Leje legalizimi nr. 7003040, datë 18.10.2016, për objektin: “Godinë Banimi 1 Kat”, (Nikoll Prend Nikolli) me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2380, nr.pasurisë 80/1009, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 500 m², sipërfaqja e ndërtimit 106.2 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 106.2 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, “Për Arkivat”.

-Kërkesa për regjistrimin e lejes së legalizimit është paraqitur në ZVRPP Tiranë me shkresë nr. 223, datë 26.04.2017, *pra pas 6 muaj e 8 ditë* nga data e lëshimit të lejes së legalizimit, kur duhej paraqitur brenda 5 ditëve nga data e lëshimit të lejes së legalizimit, veprim në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, pika 10.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 10.10.2016, nuk është plotësuar rubrika: “Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)” me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponin ose rrugë kanal,



etj.) si dhe distancat e objektit informal nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t. Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor është nënshkruar., por nuk kuptohet firma.

Leje legalizimi nr. 70030042, datë 28.09.2016, për objektin: "Objekt Banimi 1 Kat", () me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2460, nr.pasurisë 496/345, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 499.9 m2, sipërfaqja e ndërtimit 123.1 m2, sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 130.9 m2, për aktivitet - m2, numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë - Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, "Për Arkivat".

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, gerrat "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor është nënshkruar., por nuk kuptohet firma.

Leje legalizimi nr. 70030078, datë 30.09.2016, për objektin: "Godinë Banimi 2 Kat", () me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 1498, nr. pasurisë 257/14/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 258 m2, sipërfaqja e ndërtimit 85.9 m2, sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 203 m2, për aktivitet - m2, numri i kateve mbi tokë 2, nën tokë -. Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, "Për Arkivat". Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, gerrat "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-shkresa drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmimin e gjendjes juridike të pronës, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 2.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 29.09.2016, nuk është plotësuar rubrika: "Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)" me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponin ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 054, datë 30.09.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. A.M, nga Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. O.S dhe nga Drejtori z. A.I.



Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. K.M, për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, z. A.M, për Sektorin e Legalizimit dhe z. A.H për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor është nënshkruar, por nuk kuptohet firma.

Leje legalizimi nr. 70030019, datë 09.09.2016, për objektin: “Objekt Banimi 1 Kat”, () me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 1977, nr.pasurisë 304/7, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 392.7 m², sipërfaqja e ndërtimit 130.9 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 130.9 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 1(një), nën tokë -. Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç” dhe “dh”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 16.08.2016, nuk është plotësuar rubrika: “Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)” me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponin ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 030, datë 09.09.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. M.B, nga Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. O.S dhe nga Drejtori z. A.I.

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga znj. I.Sh, për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, z. M.B, për Sektorin e Legalizimit.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor është nënshkruar, por nuk kuptohet firma.

Leje legalizimi nr. 7003126, datë 21.10.2016, për objektin: “Godinë Banimi 2 Kat”, () me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2953, nr.pasurisë 51/210, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 375.3 m², sipërfaqja e ndërtimit 125.1 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 308.2 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 2(dy), nën tokë -.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Sipas shkresës së ZVRPP Tiranë nr. 12685/1, datë 23.04.2019, pasuritë në fjalë 4/39 dhe 4/40 (nr. 51/210), janë të llojit “Arë”, në pronësi (“Kujtim Çali”) dhe Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Rurale Tiranë, ka kryer legalizimin e objektit informal në kushtet kur parcela ndërtimore është në zërin kadastral “Shesh” dhe leja e legalizimit është lëshuar në mungesë të dokumentacionit: kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe



Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë lejen dhe miratimi e këtyre lejeve të legalizimit sjell automatikisht ndryshimin e zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP Tiranë.

Sa më sipër veprimet janë kryer në zonat "*Territore të tjera*", në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë 13.5.2009 e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, "Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale" si dhe Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 5, datë 29.12.2014 "Për identifikimin e zonave të urbanizuara në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe në miratimin e hartave ku mund të ndërhyhet në funksion të zhvillimit urban", pika 9 ku përcaktohet: "*Konvertimi nga tokë "Arë" në tokë "Truall" për sipërfaqet brenda zonave të urbanizuara do të bëhet sipas procedurave përkatëse, në përputhje me legjislacionin në fuqi*".

-Kërkesa për regjistrimin e lejes së legalizimit është paraqitur në ZVRPP Tiranë me shkresë nr. 130, datë 19.03.2018, *pra pas 1 viti e 5* nga data e lëshimit të lejes së legalizimit, kur duhej paraqitur brenda 5 ditëve nga data e lëshimit të lejes së legalizimit, veprim në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 10.

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklaratat personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germet "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 22.10.2016, nuk është plotësuar rubrika: "Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)" me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponin ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-verbali është nënshkruar nga z. S.I Përgj. i Hartografisë dhe z. Xh.K dhe z. K.M, specialistë terreni.

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 059, datë 03.10.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. A.M, nga Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. O.S dhe nga Drejtori z. A.I.

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga znj. M.R, për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, z. A.M, për Sektorin e Legalizimit.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor është nënshkruar, por nuk kuptohet firma.

Leje legalizimi nr. 70030045, datë 05.10.2016, për objektin: "Godinë Banimi 1 Kat", () me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2953, nr.pasurisë 50/236/2, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 404.1 m2, sipërfaqja e ndërtimit 134.7 m2, sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 134.7 m2, për aktivitet - m2, numri i kateve mbi tokë 1(një), nën tokë

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban



rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat". Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, gerrat "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 081, datë 03.10.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga znj. A.Sh, nga Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. O.S dhe nga Drejtori z. A.I.

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga znj. I.Sh, për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, znj. A.Sh, për Sektorin e Legalizimit.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor është nënshkruar, por nuk kuptohet firma.

Leje legalizimi nr. 70050081, datë 10.10.2016, për objektin: "Godinë Banimi 1 Kat", (Harun Xhemal Bulku) me adresë: Njësia Administrative Pezë, Zona Kadastrale 2953, nr.pasurisë 50/265/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 324.3 m2, sipërfaqja e ndërtimit 108.1 m2, sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 124.3 m2, për aktivitet - m2, numri i kateve mbi tokë 1(një), nën tokë

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat". Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, gerrat "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-shkresa drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmimin e gjendjes juridike të pronës, në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 2.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 07.08.2016, nuk është plotësuar rubrika: "Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)" me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponin ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-verbali është nënshkruar nga z. S.I Përgj. i Hartografisë dhe znj. M.Bdhe znj. L.K, specialistë terreni.

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 076, datë 03.10.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. A.M, nga Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. O.S dhe nga Drejtori z. A.I.

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga znj. I.Sh, për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit dhe z. A.H për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor është nënshkruar, por nuk kuptohet firma.

Leje legalizimi nr. 70030070, datë 28.09.2016, për objektin: "Godinë Banimi 2 Kat+1 kat nëntokë", (Kastriot Rakip Merepeza) me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale



2953, nr.pasurisë 150/50/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 372.6 m², sipërfaqja e ndërtimit 124.2 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 297.7 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 2(dy, nën tokë 1 (një).

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat". Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa "ç" dhe "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 16.09.2016, nuk është plotësuar rubrika: "Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)" me objektet kufitare (emër mbijemër i pronarit që e disponin ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-verbali është nënshkruar nga z. S.I Përgj. i Hartografisë dhe z. S.P dhe z. H.H, specialistë terreni.

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 046, datë 27.09.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. A.M, nga Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. O.S dhe nga Drejtori z. A.I.

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. K.M, për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, z. A.M, për Sektorin e Legalizimit.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor është nënshkruar, por nuk kuptohet firma.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:

z. A.I, ish-Drejtor i DR të ALUIZNI-t Rurale Tiranë, z. O.S, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. K.M, për Sektorin e Hartografisë, z. A.M, për Sektorin e Legalizimit, z. S.I, Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë, z. S.P, specialist terreni, z. H.H, specialist terreni.

(Problematikat e mësipërme janë trajtuar në Akt-Konstatimin nr. 7, datë 07.11.2019, dorëzuar zyrtarisht në Zyrën e Protokollit të DV të ASHK-së Rurale Nr. 1 dhe Nr.2, Tiranë).

Leje legalizimi nr. 7003369, datë 10.11.2016, për objektin: "Godinë e Kombinuar 1 kat", për "AREELA" shpk, me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2954, nr.pasurisë 162/7/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 4000 m², sipërfaqja e ndërtimit 1327+120+178.5+223.6 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 223.6 m², për aktivitet 1625.5 m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë, është vendosur shënimi: "Kartelë pasurie me nr. 162/7, dt.10.11.2016, vol. 1, faqe 220".

Nga sa u tha më sipër, rezulton se janë 5 objekte të ndryshme: "Godinë e Kombinuar 1 kat" dhe Këto 5 objekte janë trajtuar si 1 objekt i vetëm, me një parcelë ndërtimore prej 4000 m², në një kohë që duhej të trajtoheshin të ndara.

Sa sipër është në kundërshtim me nenin 17, pika 1, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 346, datë 09.11.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. A.M, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. O.S dhe Drejtori z. A.I.



Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. Ervis Hasanaj për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, z. A.M, për Sektorin e Legalizimit, z. A.H për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik dhe dokumentacionin financiar dhe është nënshkruar nga specialisti I.G për dokumentacionin ligjor.

Leje legalizimi nr. 7003344, datë 07.11.2016, për objektin: "Godinë Shërbimi 1 kat", Arbër Fatbardh Shtylla, me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3091, nr.pasurisë 70/245/1, 70/245/2, 70/245/3, 70/245/4, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 180+180+180+180 m², sipërfaqja e ndërtimit 20 m²+20 m²+ 20 m²+ 20 m²+ 20 m²+ 20 m²+ 20 m²+ 20 m²+ 20 m²+ 20 m²+ 20 m²+ 20 m², sipërfaqja totale e ndërtimit:për banim -, për aktivitet 240 m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë, është vendosur shënimi: "Do të miratohet me vendim të Këshillit të Ministrave". *Përveç që legalizimi është kryer në zonë pyjore, nga sa u tha më sipër, rezulton se janë 12 objekte të ndryshme: "Godinë Shërbimi 1 kat". Këto 12 objekte janë trajtuar si 1 objekt i vetëm, në të njëjtën parcelë ndërtimore, në një kohë që duhej të trajtoheshin të ndara.*

Sa sipër është në kundërshtim me nenin 17, pika 1, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

Leje legalizimi nr. 7003334, datë 04.11.2016, për objektin: "Godinë Shërbimi 1 kat+1 kat nëntokë; Godinë e Kombinuar 2 kat + 1 kat nëntokë", për Lavdi Bajram Lleshi, me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2105, nr.pasurisë 1375/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 500 m², sipërfaqja e ndërtimit 113+117.7 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 333.3 m², për aktivitet 223.9 m², numri i kateve mbi tokë 1,2, nën tokë 1, titulli i pronësisë: "Do të miratohet me vendim të Këshillit të Ministrave".

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Nga sa u tha më sipër, rezulton se janë 2 objekte të ndryshme: "Godinë Shërbimi 1 kat+1 kat nëntokë" dhe "Godinë e Kombinuar 2 kat + 1 kat nëntokë". Këto 2 objekte janë trajtuar si 1 objekt i vetëm, me një parcelë ndërtimore prej 500 m², në një kohë që duhej të trajtoheshin të ndara.

Sa sipër është në kundërshtim me nenin 17, pika 1, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

Sipas shkresës nr. 34862/1, datë 31.10.2016, ZVRPP Tiranë ka bërë konfirmimin e gjendjes juridike të pronës, ku pasuria 286/1, është tokë "Arë" dhe në pronësi "Pronar i peregjistruar".

Sa sipër, në kushtet kur statusi i parcelës është "Pronar i peregjistruar", prezumohet se është pronë "Shtet" derisa nuk është vërtetuar e kundërta dhe lidhur me vendosjen e hipotekës ligjore, në dosje nuk rezulton të ketë dokument financiar për pagesën e parcelës ndërtimore, pra nuk është paguar vlera e parcelës ndërtimore, në një kohë që objekti është me **funksion Social-Ekonomik** dhe nuk duhej vendosur hipotekë ligjore si dhe nuk duhej lëshuar leja e legalizimit pa u paguar vlera e parcelës ndërtimore sipas vendimit të KM që do të dilte për këtë qëllim. Ky veprim është në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar, neni 17, pika 5 dhe neni 30, pika 2/1, me VKM nr. 488, datë 22.7.2014 "Për përcaktimin e çmimit favorizues të shitjes së parcelës ndërtimore për ndërtimet pa leje me funksion banimi dhe të përzier, të subjekteve që përfitojnë falje të pagesës, si dhe të mënyrës e afateve të pagesës", të ndryshuar, pika 8 dhe VKM nr. 1095,



datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, Kreu III.

Duke kryer llogaritjen e vlerës së pronës në zonën kadastrale nr. 2105, nisemi nga cmimi i tokës truall për zonën përkatëse prej 4,242 lekë/m², sipas vendimit të KM nr. 89, datë 03.02.2016 “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, dhe për sipërfaqen e parcelës ndërtimore, rezulton një shumë që duhej paguar prej subjektit informal prej 978,629 lekë, (230.7x4,242).

-Kërkesa për regjistrimin e lejes së legalizimit është paraqitur në ZVRPP Tiranë me shkresë nr. 3093/1, datë 16.08.2018, *pra pas 1 viti e 10 muaj* nga data e lëshimit të lejes së legalizimit, kur duhej paraqitur brenda 5 ditëve nga data e lëshimit të lejes së legalizimit, veprim në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, pika 10.

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç” dhe “dh”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 17.10.2016, nuk është plotësuar rubrika: “Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)” me objektet (emër, mbiemër i pronarit që e disponon, ose rrugë/kanal, etj.), si dhe nuk janë plotësuar largësitë e objektit të legalizuar nga objektet kufitare. Proces-verbali është nënshkruar vetëm nga 1(një) specialist.

Sa sipër është vepruar në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialisti z. B.A, si dhe nga z. S.I për Sektorin e Hartografisë.

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 284, datë 31.10.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. A.M, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. O.S dhe Drejtori z. A.I.

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga znj. D.M për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, z. A.M, për Sektorin e Legalizimit, znj. E.C për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor (sigla nuk kuptohet) dhe dokumentacionin financiar.

Leje legalizimi nr. 7003239, datë 31.10.2016, për objektin: “Godinë Banimi 1 kat, Godinë banimi 1 kat”, (Dritan Kristaq Koçollari) me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 1498, nr.pasurisë 257/81/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 171 m², sipërfaqja e ndërtimit 46 m², 11 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 57 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 1(një), 1(një), nën tokë -.

Nga sa u tha më sipër, rezulton se janë 2 objekte të ndryshme: “Godinë Banimi 1 kat dhe “Godinë Banimi 1 kat”. Këto 2 objekte janë trajtuar si 1 objekt i vetëm, me një parcelë ndërtimore prej 171 m², në një kohë që duhej të trajtoheshin të ndara.

Sa sipër është në kundërshtim me nenin 17, pika 1, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por



nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat”.

Sipas shkresës së ZVRPP Tiranë nr. 34811/1, datë 28.10.2016, pasuria në fjalë 454 (nr. 257/81/1), është e llojit “Shesh”, në pronësi (“Shtet”) dhe Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Rurale Tiranë, ka kryer legalizimin e objektit informal në kushtet kur parcela ndërtimore është në zërin kadastral “Shesh” dhe leja e legalizimit është lëshuar në mungesë të dokumentacionit: kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t’i dhënë lejen dhe miratimi e këtyre lejeve të legalizimit sjell automatikisht ndryshimin e zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP Tiranë.

Sa më sipër veprimet janë kryer në zonat “*Territore të tjera*”, në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë 13.5.2009 e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale” si dhe Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 5, datë 29.12.2014 “Për identifikimin e zonave të urbanizuara në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe në miratimin e hartave ku mund të ndërhyhet në funksion të zhvillimit urban”, pika 9 ku përcaktohet: “*Konvertimi nga tokë “Arë” në tokë “Truall” për sipërfaqet brenda zonave të urbanizuara do të bëhet sipas procedurave përkatëse, në përputhje me legjislacionin në fuqi*”.

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, gerrat “ç” dhe “dh”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

Në dosje mungon fotografia për 1(një) pamje e objektit, duke u disponuar 3 prej tyre, veprim ky në kundërshtim me VKM Nr. 437, datë 28.6.2006 “Për përcaktimin e procedurave për mbledhjen, përpunimin dhe administrimin e të dhënave për ndërtimet pa leje, për ngritjen e bazës së të dhënave”, pika 2.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 13.10.2016, nuk është plotësuar rubrika: “Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)” me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponin ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-verbali është nënshkruar nga z. S.I Përgj. i Hartografisë dhe z. S.Ç dhe z. F.T, specialistë terreni.

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. s`ka, datë s`ka, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. M.B, nga Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. O.S dhe nga Drejtori z. A.I.

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. K.M, për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, z. M.B, për Sektorin e Legalizimit. Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor është nënshkruar nga z. I.G.

Leje legalizimi nr. 7003415, datë 09.11.2016, për objektin: “Godinë Banimi 2 Kat+1 kat nëntokë+papafingo”, (Ramiz Mustaf Zekaj) me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2380, nr.pasurisë 80/37/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 47 m2, sipërfaqja e



ndërtimit 162.1 m² + 162.2 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 1390.6 m², për aktivitet - m², numri i kateve mbi tokë 2(dy)+papafingo, nën tokë 1 (një).

Nga sa u tha më sipër, rezulton se janë 2 objekte të ndryshme: "Godinë Banimi 2 kat dhe "Godinë Banimi 1 kat+papafingo". Këto 2 objekte janë trajtuar si 1 objekt i vetëm, me një parcelë ndërtimore të papërcaktuar, në një kohë që duhej të trajtoheshin të ndara.

Sa sipër është në kundërshtim me nenin 17, pika 1, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 332, datë 09.11.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. A.M, nga Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. O.S dhe nga Drejtori z. A.I.

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. K.M, për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, z. A.M, për Sektorin e Legalizimit dhe z. A.H për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor është nënshkruar, por nuk kuptohet firma.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:

z. A.I, ish-Drejtor i DR të ALUIZNI-t Rurale Tiranë, z. O.S, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. K.M, për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, z. A.H për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë, z. S.I, Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. S.P, specialist terreni, z. H.H, specialist terreni.

(Problematikat e mësipërme janë trajtuar në Akt-Konstatimin nr. 8, datë 07.11.2019, dorëzuar zyrtarisht në Zyrën e Protokollit të DV të ASHK-së Rurale Nr. 1 dhe Nr.2, Tiranë).

Leje legalizimi nr. 130160, datë 26.01.2018, për objektin: "Godinë e Kombinuar 5 Kat", (Fatos, Julianos, Jetnor, Hajredin Elezi) me adresë: Njësia Administrative Kashar, Bashkia Tiranë, Zona Kadastrale 3866, nr.pasurisë 214/171/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 461.4 m², sipërfaqja e ndërtimit 461.4 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 2224.4 m², për aktivitet 525.5 m², numri i kateve mbi tokë 5(pesë), nën tokë -.

Drejtori z. K.C, Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit znj. M.V.

Leje legalizimi nr. 7003220, datë 26.10.2016, për objektin: "Godinë e Kombinuar 5 Kat", (Fatos, Julianos, Jetnor, Hajredin Elezi) me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3866, nr.pasurisë 214/171/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 461.4 m², sipërfaqja e ndërtimit 461.4 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim 2224.5 m², për aktivitet 525.5 m², numri i kateve mbi tokë 5(pesë), nën tokë -.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, "Për Arkivat".

Sipas urdhrin nr. 191, datë 14.09.2017, lëshuar nga Drejtori z. K.C, është anuluar leja e legalizimit nr. 7003220, datë 26.10.2016, me arësyetimin se:

- 1.Mungojnë firma e Drejtorit z. A.I, e Përgj. të Legalizimit z. O.S dhe vula e institucionit në lejen e legalizimit.
- 2.Mungon firma e specialistit A.T tek planimetria dixhitale.
- 3.Mungon Vendimi i Kualifikimit
- 4.Mungon deklarata noteriale e përzgjedhjes së objektit me çmim favorizues.
- 5.Mungon pagesa prej 8,000 lekësh e vetëdeklaruesit.



6. Nuk janë plotësuar rubrikat e sipërfaqeve të shtesës që shfrytëzohen sipas kateve.

7. Mungon firma e shefit të hartografisë.

Sa sipër disponohen 3(tre) kopjet e lejes së legalizimit nr. 7003220, datë 26.10.2016, prej të cilave vetëm një kopje ka firmat e Drejtorit dhe Përgjegjësit të Legalizimit. Konstatimet e tjera të urdhrit qëndrojnë, veprime dhe mosveprime për të cilat mbajnë përgjegjësi Drejtori z. A.I dhe Përgjegjësi i Legalizimit z. O.S.

Por, përveç sa më sipër në dosje disponohen fotografitë e objektit, në 4 prej të cilave objekti paraqitet **me 3 kate** dhe në 4 të tjerat paraqitet në 5 kate. Fotografitë nuk kanë datë, por përderisa disponohen në dosje konsiderohen se janë paraqitur:

-Fotografitë me **3 kate** në funksion të lejes së legalizimit nr. 7003220, datë 26.10.2016, të shfuqizuar.

-Fotografitë me 5 kate në funksion të lejes së legalizimit nr. 130160, datë 26.01.2018.

Nga verifikimi me sistemin google-earth, konstatohet se objekti është **me 4 kate dhe i mbuluar me çati llamarine**, për rrjedhojë nuk duhej lëshuar leje legalizimi për 5 kate.

Vetedeklarimi nr. prot. 2824, i Hajredin Ali Elezit, bën fjalë për objekt me 3 kate.

Përveç sa sipër, sipas shkresës së ZVRPP Tiranë nr. 34078/1, datë 25.10.2016, pasuria në fjalë: nr. 214/171, është e llojit “Arë”, në pronësi (“Bashkëpronarët Elezi”) dhe Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Rurale Tiranë, ka kryer legalizimin e objektit informal në kushtet kur parcela ndërtimore është në zërin kadastral “Arë” dhe leja e legalizimit është lëshuar në mungesë të dokumentacionit: kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t’i dhënë lejen dhe miratimi e këtyre lejeve të legalizimit sjell automatikisht ndryshimin e zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP Tiranë.

Sa më sipër veprimet janë kryer në zonat “Territore të tjera”, në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë 13.5.2009 e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale” si dhe Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 5, datë 29.12.2014 “Për identifikimin e zonave të urbanizuara në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe në miratimin e hartave ku mund të ndërhyhet në funksion të zhvillimit urban”, pika 9 ku përcaktohet: “Konvertimi nga tokë “Arë” në tokë “Truall” për sipërfaqet brenda zonave të urbanizuara do të bëhet sipas procedurave përkatëse, në përputhje me legjislacionin në fuqi”.

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, gerrat “ç” dhe “dh”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 06.09.2017, nuk është plotësuar rubrika: “Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim)” me objektet kufitare (emër mbiemër i pronarit që e disponin ose rrugë kanal, etj.) si dhe distancat e objektit informal nga pasuritë kufitare, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 1023, datë 21.09.2017, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga z. A.M, nga Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. M.V dhe nga Drejtori z. K.C.

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. E.H, për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, z. A.M, për Sektorin e Legalizimit.



Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor është nënshkruar, por nuk kuptohet firma.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:

z. A.I ish-drejtorë të DR të ALUIZNI-t Rurale Tiranë, z. O.S Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit, z. E.H, për Sektorin e Hartografisë, z. A.M, për Sektorin e Legalizimit, z. S.I, Përgjegjësi i Sektorit të Hartografisë, z. K.H, specialist terreni, z. M.L specialist terreni.

(Problematikat e mësipërme janë trajtuar në Akt-Konstatimin nr. 9, datë 08.11.2019, dorëzuar zyrtarisht në Zyrën e Protokollit të DV të ASHK-së Rurale Nr. 1 dhe Nr.2, Tiranë).

Leje legalizimi nr. 70030103, datë 06.10.2016, për objektin: “Godinë Shërbimi 4 Kat+1 kat nën tokë”, për Altin Adriatik Mulleti, me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 2953, nr.pasurisë 71/28/1, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 607.7 m², sipërfaqja e ndërtimit 607.7 m², sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim - m², për aktivitet 2981.2 m², numri i kateve mbi tokë 4, nën tokë 1, titulli i pronësisë: “Kartelë pasurie me nr. 71/28, dt. 05.10.2016, vol.8, fq. 38”.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, “Për Arkivat”. Në dosje ungon dokumenti i pagesës së aplikimit, 40,000 lekë (8000x5 kate). Vlefa 40,000 lekë përbën të ardhura të munguara.

Në dosje mungon:

-Vendimi për kualifikimin e ndërtimit informal, në kundërshtim me VKM nr.40, datë 11.1.2012 “Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr.411, datë 19.5.2010 të këshillit të ministrave "për kriteret, procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit", pika 2.

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germet “ç” dhe “dh”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

u-Mungojnë fotografitë për 4 pamjet e objektit, veprim ky në kundërshtim me VKM Nr. 437, datë 28.6.2006 “Për përcaktimin e procedurave për mbledhjen, përpunimin dhe administrimin e të dhënave për ndërtimet pa leje, për ngritjen e bazës së të dhënave”, pika 2.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 16.09.2016, nuk janë plotësuar rubrikat me: emërtimet e objekteve kufitare dhe distancat nga këto objekte, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialisti e terrenit znj. L.K dhe z. P.T, si dhe nga z. S.I për Sektorin e Hartografisë.

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. E.H për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, nuk është nënshkruar për Sektorin e Legalizimit dhe z. A.H për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor dhe dokumentacionin financiar.

Leje legalizimi nr. 7003241, datë 31.10.2016, për objektin: “Godinë Shërbimi 1 kat”, për Shoqëria MASGLASS, me adresë: Bashkia Tiranë, Qarku Tiranë, Zona Kadastrale 3712, nr.pasurisë 291/25, sipërfaqja e parcelës ndërtimore 841.5 m², sipërfaqja e ndërtimit 841.5 m²,



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETEVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI PËRPUTHSHMËRINË E VEPRIMTARISË SË D.R.ALUIZNI TIRANA RURALE (DV ASHK TIRANA RURALE)”

sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim - m², për aktivitet 841.5 m², numri i kateve mbi tokë 1, nën tokë -, titulli i pronësisë: “Kartelë pasurie me nr. 291/25, dt. 05.08.2016, vol.10, fq. 171”.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, “Për Arkivat”. Në dosje mungon dokumenti i pagesës së aplikimit, 8,000 lekë (8000 x1 kat). Vlefte 8,000 lekë përbën të ardhura të munguara.

Ka shkresë drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmimin e gjendjes juridike të pronës, por nuk ka përgjigje nga ZVRPP Tiranë.

-Kërkesa për regjistrimin e lejes së legalizimit është paraqitur në ZVRPP Tiranë me shkresë nr. 1272, datë 27.08.2018, *pra pas 1 viti e 10 muaj* nga data e lëshimit të lejes së legalizimit, kur duhej paraqitur brenda 5 ditëve nga data e lëshimit të lejes së legalizimit, veprim në kundërshtim me VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, pika 10.

Në dosje mungojnë:

-vërtetimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe deklarata personale, për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa “ç” dhe “dh”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

-Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 27.07.2016, nuk është plotësuar krejtësisht rubrika: “Pasuritë kufitare (të saktësuara me përshkrim), në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Proces-Verbali i verifikimit në terren është nënshkruar nga specialisti e terrenit z. K.H dhe z. Suard Allaraj, si dhe nga z. S.I për Sektorin e Hartografisë.

Me vendimin për kualifikimin e ndërtimit informal nr. 026, datë 26.08.2016, objekti informal legalizohet, i nënshkruar nga znj. A.C, Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit z. O.S dhe Drejtori z. A.I.

Proces-verbali i Përgatitjes së Dosjes së Legalizimit është nënshkruar nga z. K.M për Sektorin e Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit, znj. A.C, për Sektorin e Legalizimit dhe z. A.H për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë.

Proces-Verbali i Vlerësimit të Dosjes së Legalizimit, nuk është nënshkruar për dokumentacionin teknik, për dokumentacionin ligjor (sigla nuk kuptohet) dhe dokumentacionin financiar.

Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:

z. A.I, ish-Drejtor i DR të ALUIZNI-t Rurale Tiranë, z. O.S, ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, z. K.M, për Sektorin e Hartografisë, z.A.H, për Sektorin e Çështjeve të Pronësisë, z.S.I, Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. K.H, specialist terreni, z. S.H.

(Problematikat e mësipërme janë trajtuar në Akt-Konstatimin nr. 10, datë 08.11.2019, dorëzuar zyrtarisht në Zyrën e Protokollit të DV të ASHK-së Rurale Nr. 1 dhe Nr.2, Tiranë).

Mbi inventarin e dosjeve

a.Nga auditimi, u konstatua se prej listës së dosjeve të paraqitura dhe të gjendura në sistem, nuk na u vunë në dispozicion 11 (njëmbëdhjetë) dosje për leje legalizimi të lëshuara dhe të cilat nuk ndodheshin në arkivën e institucionit, si më poshtë:

Nr.	Leja e legalizimit	Subjekti informal	Objekti informal i legalizuar
1.	7003362,dt.11.08.2016	“AN” SHPK	Godin ban.she shër 9 kt+2 kt nëntokë
2.	7003343,dt.07.11.2016	Arben Demo Cakranji	Godinë shërbimi 2 kat



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETEVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI PËRPUTSHMËRINË E VEPRIMTARISË SË D.R.ALUIZNI TIRANA RURALE (DV ASHK TIRANA RURALE)”

3.	7003309,dt.31.10.2016	Sherif Sadik Balla	Godinë shërbimi 1 kat
4.	7003203,dt.24.10.2016	Artan Mustafa Haxhimali	Godinë shërbimi 1 kat
5.	7003192,dt.24.10.2016	Lindita Pelivan Braho	Godinë shërbimi 1 kat
6.	7003183,dt.21.10.2016	Eqerem Fiqiri Murati	Godinë shërbimi 3 kat
7.	7003133,dt.21.10.2016	Urim Xhemal Osmaj	Godinë banimi 2 kat
8.	7003181,dt.21.10.2016	Galip Shyqeri Ceka	Godinë Social Ekonomik
9.	7003336,dt.01.11.2016	Alban Ded Bitraj	Godinë ban.she shër.5 kt+papafingo+1kt.nt
10.	7003347,dt.08.11.2016	Jani Mustafa Kamberi	Shtes anësore 3 kat, në Godinë ekz. 6 kat
11.	7003352,dt.08.11.2016	Mustafa Zenel Kamberi	Shtes anësore 3 kat, në Godinë ekz. 6 kat

b.Nga auditimi u konstatua se Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Rurale Tiranë, në 2 raste, nuk kishte lëshuar leje legalizimi dhe ishte anuluar, megjithëse grupit të KLSH-së j`u paraqitën dosjet e legalizimit dhe emrat ishin në sistem, si më poshtë:

1. Për subjektin informal z. Ramazan Rakip Koleci, nuk është lëshuar leje legalizimi, megjithëse emri ndodhet në sistem.

2. Për subjektin informal z. Arbër Fatbardh Shtylla, është lëshuar leje legalizimi dhemb leje është vendosur kryq, pra është anuluar, megjithëse nuk ka shënim për këtë qëllim dhe emri ndodhet në sistem.

Për sa më sipër është mbajtur **Projekt Raport Auditimi dërguar në subjekt me 578/4, datë 22.11.2019, kthyer me nr. 578/6, datë 10.12.2019.** Për çështjet e trajtuara nga personat përgjegjës në relacionin observues mbi “Projekt Raportin e Auditimit në Drejtorinë e ALUIZNI-t Tirana Jug” ardhur me shkresën nr. 4339/, datë 22.11.2019, si dhe problematika e trajtuar në ballafaqimin e bërë në ambientet e KLSH-së janë bërë komente dhe shpjegime dhe konkretisht:

Observacioni i znj.E.C(për Sektorin e Pronësisë): për lejet e legalizimit 7003397, 7003354, 70030012, 70030400, 7003395: “Disa nga problematikat e ngritura nuk janë detyrimi im ligjor dhe hipotekat dhe të drejtat e të tretëve, kufizimet dhe citon paragrafin: “Hipotekat dhe të drejtat e tjera të të tretëve mbi pasurinë, kufizimet e regjistruarit dhe lloji i pasurisë sipas informacionit mbi gjendjen juridike të pronës nuk pengojnë procedurën e kualifikimit të ndërtimit për legalizim” dhe se nuk mbaj përgjegjësi për dokumentin e kërkesës për statusin juridik, sepse kam shumë kohë e larguar”. Sqarojmë se detyrimin për statusin juridik “Truall” për legalizimi buron nga aktet ligjore e nënligjore të përmendura më sipër, ligji i legalizimit, VKM-të dhe udhëzimet përkatëse.

Përsa i përket detyrimit për kërkesën e statusit nuk ka qenë në inventar, përgjegjësia bie mbi personin përgjegjës.Observacioni nuk qëndron.

Observacioni i z. S.I(për Sektorin e Hartografisë): “Për lejet e legalizimit nr.7003390, 7003396, 7003067, 7003344, 7002415, 7003369, 7003236, 7003138, 7003397, 70030084, 7003386, 7003403, 7003423, 7003376, 7003411, 70030076, 70030104, 7003224, 7003214, 70030016, 7003382, 70030097, 7003281, 7003369, 7003334, 7003239, 7003415, 70030103, 7003241, vendimi 329, datë 06.10.2016, porsa i përket proces verbalit të verifikimit të dhënave në rubrikat e formularit kanë elemente që kërkojnë në mënyrë alternative dhe jo kumulative, kanë shenjë “ose”, si dhe janë objekte të veçuar pa kufitarë të afërt”

Sqarojmë se detyrimi është sipas udhrave të përmendur dhe shenja “ose” është vendosur për të treguar shembujt p.sh. objekti (emër, mbiemër i pronarit që e disponon) ose rrugë/kanal, etj. Pra detyrimi është ligjor jo alternativ.Observacioni nuk qëndron.

Observacioni i znj. M.V (ish-Përgjegjëse e Sektorit të Legalizimit): “Për lejen e legalizimit nr. 130160, datë 26.01.2018 (cfuqizuar nr. 7003220, datë 26.10.2016) pretendohet se objekti është me 5 kate i dokumentuar me një nga mënyrat ligjore. Thuhet se sot është me 5 kate, sipas VKM nr. 589, datë 10.09.2014, por nuk përcaktohet koha e ngritjes pasi afati është deri më qershor 2014 dhe kati duket i mbuluar me cati llamarine”Observacioni qëndron.



Observacioni i z. O.S (ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit): "Për Aktkonstatimin nr.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,13,14, dhe 17, të datës 15.11.2019, lidhur me inventarizimin e dosjeve, ku paraqet me shumë problematika të brendshme të institucionit thekson se "pasqyrimet e parashikuara nga KLSH në akt konstatimet e mësipërme, në rastin më të mirë nuk janë objektive, pasi nuk pasqyrojnë në mënyrë kronologjike dokumentacionin administrativ të marrë nga zyra ime dhe për të cilin, nëse do ta jepje me proces verbal do mbaja përgjegjësi absolute"

Sqarojmë se nuk është në detyrë dhe kompetencë të KLSH të verifikojë marrëdhëniet e brendshme të institucionit dhe dorëzimin e dokumentacionin mes strukturave. Kemi dhënë një konstatim të përgjithshëm për të cilën kemi lënë rekomandime për zbatim, inventarizimin e dosjeve dhe arkivimin e tyre. Observacioni qëndron.

Observacioni i znj. T.P (ish-Përgjegjës për Ceshtjet e Pronësisë): "Për lejen e legalizimit nr. 7003017, datë 12.10.2016, se "është detyra e zyrës së urbanistikës të kërkojë miratimin në KQ dhe DRB", sqarojmë se është firmosur nga znj. Pogaçe praktika duke konfirmuar veprimin e kryer. Observacioni qëndron.

Observacioni i znj. T.P (ish-Përgjegjës për Ceshtjet e Pronësisë): "Për lejet e legalizimit nr. 70030084, datë 21.10.2016, nr.70030054, datë 17.10.2016 ka observuar: "për konfirmimin e statusit të pronësisë jemi mjaftuar me certifikatat dhe KPP, të noterizuara ".

Sqarojmë se sipas VKMp-së 1095, konfirmimi bëhet me shkresë zyrtare nga ZVRPP dhe jo certifikata të noterizuara. Observacioni qëndron.

Observacioni i znj. T.P (ish-Përgjegjës për Ceshtjet e Pronësisë): "Për lejet e legalizimit nr. 7003131, datë 21.10.2016, nr. 70030029, datë 21.10.2016, se "nuk preken problematika në kompetencë të Sektorit të Pronësisë", përmendja e emrit nuk ka të bëjë me përgjegjësinë e specialistit. Observacioni qëndron.

Observacioni i znj. T.P (ish-Përgjegjës për Ceshtjet e Pronësisë): "Për lejen e legalizimit nr.70030101, datë 07.10.2016, ka observuar duke e marrë të mirëqenë faktin e dërgimit të shkresës psë konfirmim, në një kohë që kjo shkresë nuk është dërguar. Observacioni qëndron.

Observacioni i z. A.M, (ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit) datë 25.11.2019, për 56 leje legalizimi ku është përmendur emri i tij, ka observuar se: "Nuk mbaj përgjegjësi për kontrollin e mangësive të dokumentacionit si mosinventarizimi, proces-verbali i verifikimit në terren, dokumentin vërtetues të pagesës së taksës së infrastrukturës, moszbatimi i afateve kohore, etj". Sqarojmë se përveç proces-verbali i verifikimit në terren dhe çeshtjeve të pronësisë, për të gjithë te tjerat z. Miho mban përgjegjësi si Përgjegjës i Zyrës së Legalizimit. Observacioni nuk qëndron.

Observacioni i z. A.M, (ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit): "Për lejen e legalizimit nr. 130160, datë 26.01.2018 (cfuqizuar nr. 7003220, datë 26.10.2016) pretendohet se objekti është me 5 kate i dokumentuar me një nga mënyrat ligjore. Thuhet se sot është me 5 kate, sipas VKM nr. 589, datë 10.09.2014, por nuk përcaktohet koha e ngritjes pasi afati është deri më qershor 2014 dhe kati duket i mbuluar me cati llamarine" Observacioni nuk qëndron.

Observacioni i z. A.M, (ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit): "Për lejet e legalizimit: nr. 7003396, datë 09.11.2016, nr. 7003344, datë 07.11.2016, nr. 7003415, datë 09.11.2016, ka observuar se: "Për ndryshimin e regjimit të tokës në tokë truall dhe ndryshimin e destinacionit të përdorimit në zonë banimi/ekonomike, bazuar në udhëzimin nr. 1, datë 16.03.2017, vendimin e Gjykatës Kushtetuese nr.3, datë 02.02.2009 dhe VKM nr. 280, datë 01.04.2015 (i ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016), se lloji i pasurisë nuk pengojnë procedurën e kualifikimit për legalizim"

Sqarojmë se KLSH është institucion që i referohet ligjit në rradhë të parë ku në nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa



leje", të ndryshuar, përcaktohet qartë se procedura duhet të fillojë vetëm në tokë "Truall", siç është trajtuar në material. Observacioni nuk qëndron.

Observacioni i z. A.M, (ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit): "Për lejet e legalizimit: nr. 7003411, datë 09.11.2016, nr. 70030104, datë 10.10.2016, nr. 7003224, datë 27.10.2016, 3369, datë 10.11.2018, nr. 70030084, date 14.10.2016, ka observuar se: "Në këto raste për distancën nga rruga duhej marrë parasysh vetëm trupi i rrugës, nuk merret parasysh distanca nga lumenjtë dhe kanalet, sepse ndërtimet ndodhen brenda zonave informale, ku është referuar ligjit të legalizimit dhe VKM 280, ndryshuar me 756," Sqarojmë se për rastet e konstatuara ndërtimet kanë qenë jashtë zonave informale, ndërsa për rastet e distancave prej ujrave, nuk ka kushtëzim për zonën informate, sipas hartës dhe sipas shënimeve përkatëse në aktet e kualifikimit.

Observacioni nuk qëndron.

Observacioni i znj.A.C, (ish-specialiste e Sektorit të Legalizimit): "Për lejen e legalizimit: nr. 7003241, datë 31.10.2016, ka observuar: "Nuk mbaj përgjegjësi për dokumentin financiar, vërtetimin taksës në infrastrukturë, deklarata për konstruktivitetin e godinës, deklarata personale për pasojat". Sqarojmë se për rastet e mësipërme vetëm Sektori i Legalizimit duhet të përgjigjet dhe për këtë është konfirmuar me firmosje në dokumentacionin e praktikës. Observacioni qëndron.

Observacioni i znj.A.C, (ish-specialiste e Sektorit të Legalizimit): "23 raste legalizime, për mangësi dokumentare, mosinventarizim të dosjeve, proces-verbal i verifikimit në terren, dokumentin e pagesës së infrastrukturës, moszbatim të afateve të plotësimit të dokumenteve" ka observuar: "Nuk mbaj përgjegjësi për dokumentin financiar, vërtetimin taksës në infrastrukturë, deklarata për konstruktivitetin e godinës, deklarata personale për pasojat".

Sqarojmë se, me përjashtim të proces-verbalit të verifikimit në terren, për rastet e mësipërme vetëm Sektori i Legalizimit duhet të përgjigjet dhe për këtë është konfirmuar me firmosje në dokumentacionin e praktikës, si dhe për të gjitha rastet e tjera të kësaj natyre që përmenden gjatë trajtimit të observacioneve. Observacionet qëndrojnë.

Observacioni i znj.A.C, (ish-specialiste e Sektorit të Legalizimit): "Për lejen e legalizimit: nr. 7003067, datë 17.10.2016, në lidhje me legalizimin në zona pyjore (shkëmb, TPF, etj.), ka observuar: "Referuar neneve 10,11,14 të ligjit nr. 9482/2006 referuar germës "d" të nenit 10(bëhet fjalë nëse procedurat do kryheshin nga njësitë vendore), vendimmarrja për ndërtimet në "Territore të tjera", duhej të ishin kryer nga zyra e urbanistikës dhe Këshilli i NJQV. "

Sqarojmë se për këtë rast referencë ligjore është ligji për pyjet dhe jo ligji i legalizimit. Observacioni pjesërisht qëndron.

Observacioni i znj.A.C, (ish-specialiste e Sektorit të Legalizimit): "Për lejen e legalizimit: nr. 7003236, datë 31.10.2016(2 objekte), nr. 700, datë 09.11.2016, në lidhje me legalizimin në afërsi të lumenjve, kanaleve vaditës, ka observuar: "Konkluzion: Distanca e lejuar nga bregu i lumit përcaktohet nga dokumentat e planifikimit të territorit, si për objektet brenda zonave informale ashtu edhe ato jashtë zonave informate dhe vetëm në zonat ku nuk ka dokumenta të miratuara të planifikimit, duhet të zbatohet drejtpërdrejt përcaktimet e nenit 84, të ligjit nr. 111/2012. Në rastin tjetër objekti ndodhet mbi 100 m nga bregu i lumit dhe nuk ka PPV ".

Sqarojmë se në të dyja rastet (si brenda është edhe jashtë zonave informale) detyrimi është që dokumenti i planifikimit të territorit të jetë miratuar në përputhje me legjislacionin në fuqi, që faktikisht rezulton të jetë vetëm ligji 111/2012, "Për menaxhimin e integruar të ujrave". Në asnjë rast ky ligj nuk mund të injorohet për vetë përcaktimin në nenin 84, të tij.

Në rastin e dytë, matja është kryer në materialin hartografik dhe ka rezultuar 85 m dhe nuk duhej kryer legalizimi, pa u pajisur më parë patjetër me dokument nga Këshilli Komunal i Ujrave.

Observacioni qëndron.



-Në rastin e lejes nr. 7003397, datë 09.11.2016, lidhur me afërsinë me kanalin kullues, znj. A.C , ka observuar se "Kanali në fjalë nuk është sistem kryesor kullimi dhe megjithatë në këtë rast si objekt brenda zonës informale legalizohet".

Sqarojmë se objekti ndodhet jashtë zonës informale, duke mos përcaktuar statusin e kanalit, pra sipas VKM nr. 280, të ndryshuar, objekti nuk duhej legalizuar. Observacioni nuk qendron.

-Në rastin e lejes nr. 7003403, datë 09.11.2016, lidhur me legalizimin mbi përrenj, znj. A.C , ka observuar se "në indeksin e hartës kemi të bëjmë me truall shtet dhe se adresimi i grupit të KLSH është i pasaktë, pasi ka të bëjë me lejen e legalizimit nr. 7003392, datë 09.11.2016".

Nga riverifikimi i dokumentacionit sqarojmë se observacioni qëndron dhe bëhen ndryshimet në Raport, ku sipas shkresës së ZVRPP Tiranë nr. 13452/1, datë 02.06.2016, pasuria në fjalë nr. 83, vol.2, faqe 150, është e llojit të pasurisë "Përrua", në pronësi "Shtet". Përgjegjësia z. A.H. Observacioni nuk qendron.

-Në rastin e lejes nr. 70030016, objekt në brezin mbrojtës të linjave të interkonjeksionit, është observuar se linja në fjalë është linjë e transmetimit të energjisë 110 kv, konfirmuar kjo edhe nga dokumentacioni në ASIG GEOPORTAL, observacioni i cili qëndron dhe reflektohet në hartimit e Raportit Përfundimtar të Auditimit

Z. I.G, jurist, ka observuar se për të gjitha rastet e nenëshkuara prej tij është vënë shënimi se "Nuk rezulton të ketë proces civil".

Sqarojmë se sipas formularit të proces-verbalit të vlerësimit, konfirmohet dokumentacioni mbi deklaratat për konstruktivitetin e objektit (marrjen përsipër të pasojave), të cilat mungojnë në të gjitha rastet e audituara. Observacioni qendron.

Znj. M.R Për 9 raste legalizimi, znj. R observon "Kam nënshkruar praktikën në cilësinë e punimit të gen-planit dhe planimetrisë dhe jo si e lidhur me tërë procesin e punimit të praktikës nga specialistë të terrenit..."

Sqarojmë se procesi i përgatitjes së gen-planit dhe planimetrisë është i pandarë nga i gjithë procesi, duke filluar nga skica fushore, proces-verbali i terrenit, etj., që duhej verifikuar prej specialistes. Observacioni qëndron.

Znj. D.M Znj. Muço, specialiste e Sektorit të Hartografisë, observon duke përshkruar detyrat që kryen, si hartimi i planimetrive, identifikimi i objektit informal etj.

Sqarim sa sipër mban përgjegjësi edhe për mbikëqyrjen e hartimit të proces-verbalit të verifikimit që është e lidhur me detyrat që kryen specialistja. Observacioni nuk qëndron.

z.K.Q, z.Xh.K, z.P.T, z. G.S, z. H.H, z. K.H, z.M.L, specialistë terreni kanë paraqitur observacionin e tyre lidhur me hartimin e proces-verbaleve të verifikimit në terren, ku observojnë se: "Proces Verbalit i verifikimit në terren nuk është vetëm faqja e parë por dhe fletët shoqëruese (skica fushore). Ne gen-planin e proces verbalit janë paraqitur gjithnmonë emrat e kufitarëve dhe të gjitha distancat e mundshme nga kufinj të parcelës. Mqs sa sipër është e vështirë nga Sektori i Hartografisë është zgjedhur duke përdorur koordinatat, etj. Më poshtë ka justifikime për shkak të vështirësive në terren"

Sqarojmë se skica fushore është një dokument i pagatitur me laps plumbi i cili nuk merret parasysh si dokument ligjor. Për të gjithë proces-verbale të qëndron konstatimi se mungojnë emërtimet e kufitarëve dhe sidomos distancat, etj. Observacioni qëndron.

z.A.H, ish- specialist i sektorit të Pronësisë, ka paraqitur observimin e tij:

- leje legalizimi nr. 7003390, datë 09.1.2016, është e llojit ledh, me pretendimin se (citon VKM 756)....lloji i pasurisë sipas informacionit mbi gjendjen juridike të pronës nuk pengojnë procedurën e kualifikimit ...", kjo edhe për të gjitha rastet e konstatuara.

Sqarojmë se KLSH është institucion që i referohet ligjit në rradhë të parë ku në nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa



leje”, të ndryshuar, përcaktohet qartë se procedura duhet të fillojë vetëm në tokë “Truall”, siç është trajtuar në material. Observimi nuk qëndron

-Për 4 raste legalizimi në tokë “Pyll” dhe “PF”, observohet: (citon VKM 756)....lloji i pasurisë sipas informacionit mbi gjendjen juridike të pronës nuk pengojnë procedurën e kualifikimit ...”

Sqarojmë se KLSH është institucion që i referohet ligjit në rradhë të parë ku i jemi referuar ligjit nr. 9385, datë 04.05.2005 “Për pyjet dhe shërbimin pyjor”, të ndryshuar, i cili në asnjë rast nuk lejon asnjë lloj ndërtimi privat, pa miratim të Ministrit përkatës (varësisht parcelës edhe me VKM ose ligj të veçantë). Observimi nuk qëndron

-Për 11 raste mungesë në dosje të shkresave për konfirmimin e gjendjes juridike të pronës, sqaron se është një periudhë e gjatë kohe qëkur jam larguar dhe nuk mbaj përgjegjësi për gjendjen e dosjes.

Sqarojmë se është nën detyrimin tuaj të na provoni nëse keni dërguar shkresë apo jo, kur ne bazohemi në dosjen dhe inventarin e vënë në dispozicion. Observimi nuk qëndron

z. A.T, specialist terreni, ka paraqitur për 21 raste legalizimesh, observacionin e tij “Proces Verbal i verifikimit në terren nuk është vetëm faqja e parë por dhe fletët shoqëruese (skica fushore). Në gen-planin e proces verbalit janë paraqitur gjithnmonë emrat e kufitarëve dhe të gjitha distancat e mundshme nga kufinj të parcelës. Më poshtë ka justifikime për shkak të vështirësive në terren” Sqarojmë se skica fushore është një dokument i pagatitur me laps plumbi i cili nuk merret parasysh si dokument ligjor. Për të gjithë proces-vervbalet qëndron konstatimi se mungojnë emërtimet e kufitarëve dhe sidomos distancat, etj. Observacioni qëndron.

z. K.C, ish Drejtor i ALUIZNI-t Tirana Fshat. “Për lejen e legalizimit nr. 130160, datë 26.01.2018 (cfuqizuar nr. 7003220, datë 26.10.2016) pretendohet se objekti është me 5 kate i dokumentuar me një nga mënyrat ligjore. Thuhet se sot është me 5 kate, sipas VKM nr. 589, datë 10.09.2014, por nuk përcaktohet koha e ngritjes pasi afati është deri më qershor 2014 dhe kati duket i mbuluar me cati llamarine” Observacioni qëndron.

z. M.B, specialist i Sektorit të Legalizimit -për 2 raste mungese të shkresës për konfirmim, është observuar se “gjenden dokumentet e pronësisë të noterizuara në dosje”, por sqarojmë se është e detyrueshme kërkesa për statusin juridik sipas shkresës zyrtare nga ZVRPP.

Observacioni nuk qëndron

-Në 1 rast legalizim në tokë “Arë”, është observuar duke cituar VKM se “..lloji i pasurisë nuk mund të pengojë procedurën e legalizimit...”, por sqarojmë se KLSH auditon në rradhë të parë ligjin, ku sipas tij mund të kryhen legalizime vetëm në tokë “Truall”. Observacioni qëndron.

Znj. E.M, specialiste e Pronësisë -për 1 rast, kur për legalizim në tpekë “Arë”, observohet se “nuk mbaj përgjegjësi”, sqarojmë se nuk duhej të konfirmohej dosja nga specialistja e çështjeve të pronësisë, sepse mund të legalizohet vetëm në tokë “Truall”.

Z.A.I, ish-Drejtor i DR të ALUIZNI-t, Tirana Fshat, ka dërguar observacionin e protokolluar me nr. 14/8, datë 06.12.2019, me problematika të cilat janë të njëjtat me sa u trajtuan më sipër për Sektorin e legalizimit, etj. dhe të cilat nuk merren parasysh.

III.

-dosja nr. 521, datë 26.10.2006;

Sipas vetëdeklarimit datë 26.10.2006 poseduesi i objektit informal deklaroi ka ndërtuar objekt kombinuar 2 kat mbi tokë me sipërfaqe bazës 224 m², në Njesia Kashar Tiranë.

Leja e Legalizimit me nr. 137108, datë 25.02.2019 Objekti “Godinë Kombinuar 2 kat”. Parcela ndërtimore 224 m², sipërfaqja e ndërtimit banim 267 m², sipërfaqja ndërtimi aktivitet 224 m² Në favor të Aristidh Nesti Kutrolli.



-Gen Plani hartuar në datë 08.10.2018 ka të përcaktuar: Parcela ndërtimore 224 m², sipërfaqja e ndërtimit 224 m², Numri Unik (Indeksi) është 12_2208550, (numër i cili është dhe në regjistrin kombëtar të Vetëdeklarimeve) objekti bie në **buzë të rrugës**.

Veprimet e më sipërme bien në kundërshtim me VKM nr. 280, datë 01.04.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, “për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje” pika 3 ku është përcaktuar:

Pika 4: Ndërtimi informal i llojit “objekt”, i përfshirë në fushën e zbatimit të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, dhe që është ngritur jashtë vijës kufizuese të zonës informale të miratuar, përjashtohet nga legalizimi kur:

a) gjendet në kushtet përjashtuese të pikës 2, të këtij vendimi;

b) shkel distancat ndaj rrugëve ekzistuese, sipas përcaktimeve të mëposhtme:

ii) distancat e përcaktuara në nenin 25, pika 2, të rregullores “Për zbatimin e Kodit Rrugor”, miratuar me vendimin nr. 153, datë 7.4.2000, të Këshillit të Ministrave, të ndryshuar, për objektet jashtë qendrave të banuara.

Për sa më sipër Leja e Legalizimit është nënshkruar nga P/Sektorit të legalizimit E.B, Drejtori G.M.

- Leja e Legalizimit me nr. 137108, datë 25.02.2018 Objekti “Godinë Kombinuar 2 kat”. Parcela ndërtimore 224 m², sipërfaqja e ndërtimit banim 267 m², sipërfaqe ndërtimi aktivitet 224 m² Në favor të Aristidh Nesti Kutrolli., ka miratuar sipërfaqen e parcelës ndërtimore prej 224 m², në llojin e pasurisë “Truall” duke ndryshuar zërin kadastral Në dosje së bashku me vetëdeklartimin ka edhe certifikatë pronësie për pasurinë nr. 40/18, vol. 10, fq. 190 ZK 2679 për 400 m² llojit “Arë”. **Ndryshimi i zërit kadastral, regjimin e tokës**, në mungesë të dokumentacionit; kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë lejen, veprimet të kryer për legalizim në zonat “Territore të tjera”, veprime në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, dhe VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale”, i ndryshuar.

-“**Proces verbal i konstatimit në terren** i të dhënave të ndërtimit pa leje/shtesës në ndërtimin me leje” mbajtur datë 30.08.2018, nuk pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë me përshkrim por vetëm me nr. Kadastralë, për sa më sipër, procesverbal i verifikimit në terren, nuk pasqyron të dhëna e kërkuara në pikën “Procedura për hartimin e materialeve grafike”, të manualit “Hartimi dhe paraqitjes së materialeve grafike (gen plan dhe planimetri) të objektit që legalizohet”, miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr 30, datë 15.01.2016 “Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri). Përgjegjësi mbajnë Klejdon Bilo, P.T pa nënshkrimin e P/Sektorit të Hartografisë A.T.

-Leja e Legalizimit me nr. 137108, datë 25.02.2019 Objekti “Godinë Kombinuar 2 kat”. Parcela ndërtimore 224 m², sipërfaqja e ndërtimit banim 267 m², sipërfaqe ndërtimi aktivitet 224 m² Në favor të Aristidh Nesti Kutrolli. Vendimi i Kualifikimit nr. 3571, datë 11.10.2018 nuk është respektuar **afati 30 ditor** për lëshimin e lejes së legalizimit nga data e kualifikimit, veprime këto në kundërshtim me: pikën 8 të VKM Nr.280, datë 01.04.2015 i ndryshuar “Për përcaktimin e



kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje” i ndryshuar, pika 2 e VKM nr. 954, datë 25.11.2015 “Për përcaktimin e kritereve, të procedurave dhe të formularit të lejes së legalizimit” me ndryshime mungon -deklarata personale, që merr përsipër përgjegjësinë për çdo pasojë, që mund të rrjedhë nga shkaqe natyrore dhe/ose nga përdorimi i banesës. Sipas këtij ligji, shteti nuk është përgjegjës për kompensimin ose dëmshpërblim në raste fatkeqësish, për shkak faktorëve, që ndikojnë në qëndrueshmërinë e objektit.

Sa më sipër është në kundërshtim me nenin 27, germa “dh”, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

Përgjegjësi mbajnë A.T Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë dhe znj.E.B Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe Drejtori G.M.

-dosja nr. 14 datë 03.03.2019 ,

Sipas vetëdeklarimit datë 03.03.2019 poseduesi i objektit informal deklaroi ka ndërtuar objekt pa leje rruga Autostrade rruga dytesore Njesia Kashar Tiranë .

Leja e Legalizimit me nr. 138439, datë 12.04.2019 Objekti “social-ekonomik 2 kat”. Parcela ndërtimore 1000 m², sipërfaqja e ndërtimit banim 322.2m², sipërfaqe ndërtimi aktivitet 788.2 m² Në favor të Shoqërisë Cara - 08” shpk.

-Gen Plani hartuar në datë 10.04.2019 ka të përcaktuar: Parcela ndërtimore 1000 m², sipërfaqja e ndërtimit 322.2 m², Numri Unik (Indeksi) është 12_8311421, (numër i cili është dhe në regjistrin kombëtar të Vetëdeklarimeve)

- Leja e Legalizimit me nr. 138439, datë 12.04.2019 Objekti “social-ekonomik 2 kat”. Parcela ndërtimore 1000 m², sipërfaqja e ndërtimit banim 322.2m², sipërfaqe ndërtimi aktivitet 788.2 m² Në favor të ”Cara- 08” shpk. ka miratuar sipërfaqen e parcelës ndërtimore prej 1000 m², në llojin e pasurisë “Truall” duke ndryshuar zërin kadastral. Në dosje së bashku me vetëdeklartimin ka edhe certifikatë pronësie për pasurinë nr. 1180/22, vol. 16, fq. 96 ZK 2105 për 1800 m² llojit “Arë”. **Ndryshimi i zërit kadastral, regjimin e tokës**, në mungesë të dokumentacionit; kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t’i dhënë lejen, veprimet të kryer për legalizim në zonat “Territore të tjera”, veprime në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, dhe VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale”, i ndryshuar.

-**“Proces verbal i konstatimit në terren** i të dhënave të ndërtimit pa lejë/shtesës në ndërtimin me leje” mbajtur datë 10.04.2019, nuk pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë me përshtkrim por vetëm me nr. Kadastralë, për sa më sipër, procesverbal i verifikimit në terren, nuk pasqyron të dhëna e kërkuara në pikën “Procedura për hartimin e materialeve grafike”, të manualit “Hartimi dhe paraqitjes së materialeve grafike (gen plan dhe planimetri) të objektit që legalizohet”, miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr 30, datë 15.01.2016 “Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri).

Përgjegjësi mbajnë G.S Xh.K .

-dosja nr. 10530 datë 07.01.2015,

Sipas vetëdeklarimit datë 07.01.2015 poseduesi i objektit informal deklaroi ka ndërtuar objekt kombinuar 2 kat mbi tokë me sipërfaqe bazës 224 m², në Njësia Dajt Tiranë.



Leja e Legalizimit me nr. 138444, datë 16.04.2019 Objekti "Kombinuar 2 kat". Parcela ndërtimore 300m², sipërfaqja e ndërtimit banim 109.2m², sipërfaqe ndërtimi aktivitet 109.2 m² Në favor të poseduesit Kujtim Qamil Bitri.

Proces verbal i konstatimit në terren i të dhënave të ndërtimit pa lejë/shtesës në ndërtimin me leje" mbajtur datë 01.04.2019, nuk pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë me përshkrim por vetëm me nr. Kadastralë, për sa më sipër, procesverbal i verifikimit në terren, nuk pasqyron të dhëna e kërkuara në pikën "Procedura për hartimin e materialeve grafike", të manualit "Hartimi dhe paraqitjes së materialeve grafike (gen plan dhe planimetri) të objektit që legalizohet", miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr 30, datë 15.01.2016 "Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri). Si dhe në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Përgjegjësi mbajnë G.S Xh.K.

Leja e Legalizimit me nr.138444, datë 16.04.2019 Objekti "Kombinuar 2 kat".Parcela ndërtimore 300 m², sipërfaqja e ndërtimit banim 141.5m², sipërfaqe ndërtimi aktivitet 109.2. m² Në favor të Kujtim Qamil Bitri . ne pritje te VKM.

Sipas shkresës së ZVRPP Tiranë nr. 12677/1 datë 08.04.2019, parcela ndërtimore në fjalë në fjalë prek pasuritë: nr. 352 vol. 3, fq. 20 ZK3751(pa emër pronari të afishuar) 920 m² e llojit "Pemëtore" dhe nr. 352/1 vol. 3, fq. 21 ZK3751 (pa emër pronari të afishuar) 300 m² e llojit "Truall".

-DR e ALUIZNI-t Tirana Rrurale ka kryer legalizimin e objektit informal në kushtet kur parcela ndërtimore është në zërin kadastral "pemtore" dhe leja e legalizimit është lëshuar në mungesë të dokumentacionit: kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë lejen dhe miratimi e këtyre lejeve të legalizimit sjell automatikisht ndryshimin e zërit kadastral gjatë regjistrimit në ZVRPP Tiranë.Sa më sipër veprimet janë kryer në zonat "Territore të tjera", në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë 13.5.2009 e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, "Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale" si dhe Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 5, datë 29.12.2014 "Për identifikimin e zonave të urbanizuara në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe në miratimin e hartave ku mund të ndërhyhet në funksion të zhvillimit urban", pika 9 ku përcaktohet: "Konvertimi nga tokë "Arë" në tokë "Truall" për sipërfaqet brenda zonave të urbanizuara do të bëhet sipas procedurave përkatëse, në përputhje me legjislacionin në fuqi".

- mungon deklarata personale, që merr përsipër përgjegjësinë për çdo pasojë, që mund të rrjedhë nga shkaqe natyrore dhe/ose nga përdorimi i banesës.

Sa më sipër është në kundërshtim me nenin 27, germa "dh", të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi nuk është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, date 06.11.2003, "Për Arkivat".

Përgjegjësi mbajnë A.T Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë dhe znj. E.B Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe Drejtori G.M.

-Dosja nr. 343 datë 14.11.2006



Sipas vetëdeklarimit datë 14.11.2006 poseduesi i objektit informal deklaroi ka ndërtuar objekt kombinuar 2 kat mbi tokë + 1kat nën tokë me sipërfaqe bazës 719.7 m², në Njesia Kashar Tiranë. Leja e Legalizimit me nr. 138441, datë 16.04.2019 Objekti "Godinë Kombinuar 2 kat + 1 kat nën tokë". Parcela ndërtimore 1096 m², sipërfaqja e ndërtimit banim 719.7 m², sipërfaqe ndërtimi aktivitet 1086.8 m² Në favor të Bashkim Riza Çipi.

- Leja e Legalizimit me nr. 138441, datë 16.04.2019 Objekti "Godinë Kombinuar 2 kat + 1 kat nën tokë". Parcela ndërtimore 1096 m², sipërfaqja e ndërtimit banim 719.7 m², sipërfaqe ndërtimi aktivitet 1086.8 m² Në favor të Bashkim Riza Çipi, ka miratuar sipërfaqen e parcelës ndërtimore prej 1096 m², në llojin e pasurisë "Are" duke ndryshuar zërin kadastral Në dosje së bashku me vetëdeklarimin në kartelen e pasurisë nr.533/5, vol. 123, fq. 204 ZK 3866 për 1,000 m² llojit "Arë". **Ndryshimi i zërit kadastral, regjimin e tokës**, në mungesë të dokumentacionit; kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë lejen, veprimit të kryer për legalizim në zonat "*Territore të tjera*", veprime në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", dhe VKM nr. 589, datë 10.9.2014, "Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale", i ndryshuar.

-**"Proces verbal i konstatimit në terren** i të dhënave të ndërtimit pa leje/shtesës në ndërtimin me leje" mbajtur datë 10.04.2019, nuk pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë me përshtkrim por vetëm me nr. Kadastralë, për sa më sipër, procesverbal i verifikimit në terren, nuk pasqyron të dhëna e kërkuara në pikën "Procedura për hartimin e materialeve grafike", të manualit "Hartimi dhe paraqitjes së materialeve grafike (gen plan dhe planimetri) të objektit që legalizohet", miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr 30, datë 15.01.2016 "Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri). Si dhe në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Përgjegjësi mbajnë G.S Xh.K.

- mungon deklarata personale, që merr përsipër përgjegjësinë për çdo pasojë, që mund të rrjedhë nga shkaqe natyrore dhe/ose nga përdorimi i banesës.

Sa më sipër është në kundërshtim me nenin 27, germa "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi nuk është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Përgjegjësi mbajnë znj.E.B Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe Drejtori G.M.

-Dosja nr.15 datë 12.04.2019

Sipas vetëdeklarimit datë 12.04.2019 poseduesi i objektit informal deklaroi ka ndërtuar objekt "social ekonomik", 1kat dhe 2kat me sipërfaqe bazës 3800m², në Njesia Bashkiake Vaqarr Tiranë.

Leja e Legalizimit me nr. 138551 datë 30.04.2019 Objekti "Objekt social ekonomik, 1kat dhe 2kat". Parcela ndërtimore 3800 m², sipërfaqe ndërtimi 1971.1 m², sipërfaqe ndërtimi për aktivitet 2710.2 m² Në favor të Jonida Beqir Sulaj.

- Leja e Legalizimit me nr. 138551 datë 20.04.2019 Objekti "Objekt social ekonomik, 1kat dhe 2kat" Parcela ndërtimore 3800 m², sipërfaqe ndërtimi 1971.1 m², sipërfaqe ndërtimi për aktivitet 2710.2 m² Në favor të Jonida Beqir Sulaj. Ka miratuar sipërfaqen e parcelës ndërtimore prej



3800m², në llojin e pasurisë "Truall" duke ndryshuar zërin kadastral Në dosje së bashku me vetëdeklartimin në kartelen e pasurisë nr., vol. 14/15, vl.3 fq.198 ZK 3712 për 2.000 m² llojit "Arë". **Ndryshimi i zërit kadastral, regjimin e tokës**, në mungesë të dokumentacionit; kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë lejen, veprimet të kryer për legalizim në zonat "Territore të tjera", veprime në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", dhe VKM nr. 589, datë 10.9.2014, "Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale", i ndryshuar.

-**"Proces verbal i konstatimit në terren** i të dhënave të ndërtimit pa leje/shtesës në ndërtimin me leje" mbajtur datë 24.04.2019, nuk pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë me përshkrim por vetëm me nr. Kadastralë, për sa më sipër, procesverbal i verifikimit në terren, nuk pasqyron të dhëna e kërkuara në pikën "Procedura për hartimin e materialeve grafike", të manualit "Hartimi dhe paraqitjes së materialeve grafike (gen plan dhe planimetri) të objektit që legalizohet", miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr 30, datë 15.01.2016 "Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri). Si dhe në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.Përgjegjësi mbajnë P.T, K.B.

Sipas dokumentacionit disponibël në dosje, si genplani, harta dixhitale e paraqitur, rezultojnë se objektet e legalizuara ndodhen **në buzë të Lumit**, duke shkelur zonën e studiuar si konservim dhe në këtë rast procesi i legalizimit duhej të ishte kushtëzuar prej autoriteteve të ujit, pasi në dosje nuk ndodhet dokumentacion i justifikues për këtë qëllim.

Veprimet e mësipërme janë në kundërshtim me:

- Ligjin nr. 111/2012 "Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore", i ndryshuar me nr. 6/2018, ku përcaktohet:

- neni 4, pika 8, "Brigjet" janë rripat anësorë të tokës përgjatë deteve, liqeneve, rezervuarëve, lagunave dhe pellgjeve, si dhe përgjatë rrjedhës së shtratit të lumenjve e përrenjve."

Neni 84 "Veprimtaritë përbri brigjeve": Veprimtaritë përbri brigjeve përcaktohen në planet dhe studimet e planifikimit dhe rregullimit të territorit. Këto dokumente miratohen paraprakisht në Këshillin Kombëtar të Ujit."

-VKM nr. 280, datë 01.04.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje", ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016 "Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, "për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje" pika 2 ku është përcaktuar:

h) Është ngritur në breg të detit, liqenit ose lumit, brenda distancës në të cilën nuk lejohen ndërtime, siç përcakton dokumenti i planifikimit të territorit, i miratuar në përputhje me legjislacionin në fuqi;

Në Rregulloren e Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Tiranë, miratuar me Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 1, datë 14.04.2017 zona në fjalë është zonë Lumore me kod Njësia vA/44 e përcaktuar si një zonë në konservim pa ndërtime.

- mungon deklarata personale, që merr përsipër përgjegjësinë për çdo pasojë, që mund të rrjedhë nga shkaqe natyrore dhe/ose nga përdorimi i banesës.

Sa më sipër është në kundërshtim me nenin 27, germa "dh", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.



-Dokumentacioni i dosjes së kësaj leje legalizimi nuk është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, në kundërshtim me Ligjin Nr. 9154, datë 06.11.2003, "Për Arkivat".

Përgjegjësi mbajnë dhe znj. E.B Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit dhe Drejtori G.M.

- Dosja nr.2957 datë 21.11.2014

Sipas vetëdeklarimit datë 21.11.2014 poseduesi i objektit informal deklaroi ka ndërtuar objekt "i kombinuar", 3 kat me sipërfaqe bazës 144 m², në Njesia Bashkiake Komuna Vaqarr Tiranë.

Leja e Legalizimit me nr. 138443 datë 15.04.2019 Objekti "Objekt i kombinuar", 3 kat. Parcela ndërtimore 200 m², sipërfaqe ndërtimi 144 m², sipërfaqe ndërtimi për aktivitet 144 m² Në favor të Pllumb Gjon Mbrapshtija,Gezim Gjon Mbrapshtija.

-Gen Plani hartuar në datë 05.10.2018 ka të përcaktuar: Parcela ndërtimore 200 m², sipërfaqja e ndërtimit 144 m², Numri Unik (Indeksi) është 12_815736, (numër i cili është dhe në regjistrin kombëtar të Vetëdeklarimeve) .

- Leja e Legalizimit me nr. 138443 datë 15.04.2019 Objekti "Objekt i kombinuar", 3 kat. Parcela ndërtimore 200 m², sipërfaqe ndërtimi 144 m², sipërfaqe ndërtimi për aktivitet 144 m² Në favor të Pllumb Gjon Mbrapshtija, Gezim Gjon Mbrapshtija. Ka miratuar sipërfaqen e parcelës ndërtimore prej 200 m², në llojin e pasurisë "Truall" duke ndryshuar zërin kadastral. Në dosje së bashku me vetëdeklarimin në kartelen e pasurisë nr.3866/1 vol. 16, fq.185 ZK 386 për 200 m² llojit "Arë".

Ndryshimi i zërit kadastral, regjimin e tokës, në mungesë të dokumentacionit; kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë lejen, veprimin të kryer për legalizim në zonat "Territore të tjera",veprime në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", dhe VKM nr. 589, datë 10.9.2014, "Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale", i ndryshuar.

-**"Proces verbal i konstatimit në terren** i të dhënave të ndërtimit pa lejë/shtesës në ndërtimin me leje" mbajtur datë 05.10.2018, nuk pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë me përshkrim por vetëm me nr. Kadastralë, për sa më sipër, procesverbal i verifikimit në terren, nuk pasqyron të dhëna e kërkuara në pikën "Procedura për hartimin e materialeve grafike",të manualit "Hartimi dhe paraqitjes së materialeve grafike (gen plan dhe planimetri) të objektit që legalizohet", miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr 30,datë 15.01.2016 "Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri). Si dhe në kundërshtim me rubrikat sipas formularit të aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.Përgjegjësi mbajnë S.P, H.H.

Vendimi i Kualifikimit nr. 4142, datë 04.12.2018 nuk është respektuar **afati 30 ditor** për lëshimin e lejes së legalizimit nga data e kualifikimit, veprime këto në kundërshtim me: pikën 8 të VKM Nr.280, datë 01.04.2015 i ndryshuar "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje" i ndryshuar, pika 2 e VKM nr.954, datë25.11.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, të procedurave dhe të formularit të lejes së legalizimit" me ndryshime .

- Në dosje mungon **Deklarata personale** veprim në kundërshtim me ligjin nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", nenin 27 pika "dh" ku përcakton:

dh) deklaratën personale, që merr përsipër përgjegjësinë për çdo pasojë, që mund të rrjedhë nga shkaqe natyrore dhe/ose nga përdorimi i banesës. Sipas këtij ligji, shteti nuk është përgjegjës



për kompensimin ose dëmshpërblim në raste fatkeqësish, për shkak faktorëve, që ndikojnë në qëndrueshmërinë e objektit ;

Përgjegjësi mbajnë dhe znj. E.B Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe Drejtori G.M.

-dosja nr. 13052 datë 14.01.2015

Sipas vetëdeklarimit datë 14.01.2015 poseduesi i objektit informal "Social-ekonomik" 1 kat +1 kat nën tokë deklaroi se ka ndërtuar objekt 1 kat +1kat nën tokë sipërfaqe bazës 194.2 m², në Njesia Bashkiake Dajt Tiranë.

Leja e Legalizimit me nr. 138405, datë 28.03.2019 Objekti "Social-ekonomik" 1 kat +1kat nën tokë ". Parcela ndërtimore 364 m², sipërfaqja e ndërtimit banim 194.2m², sipërfaqe ndërtimi aktivitet 251.3 m². Në favor të Leonard Hysen Meça, Albert Hysen Meça.

-Gen Plani hartuar në datë 21.03.2019 ka të përcaktuar: Parcela ndërtimore 364 m², sipërfaqja e ndërtimit banim 194.2m², sipërfaqe ndërtimi aktivitet 251.3 m²Numri Unik (Indeksi) është 12_822265,8 (numër i cili është dhe në regjistrin kombëtar të Vetëdeklarimeve) .

-**"Proces verbal i konstatimit në terren** i të dhënave të ndërtimit pa lejë/shtesës në ndërtimin me leje" mbajtur datë 20.03.2019, nuk pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë me përshkrim por vetëm me nr. Kadastralë, për sa më sipër, procesverbal i verifikimit në terren, nuk pasqyron të dhëna e kërkuara në pikën "Procedura për hartimin e materialeve grafike", të manualit "Hartimi dhe paraqitjes së materialeve grafike (gen plan dhe planimetri) të objektit që legalizohet", miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr 30, datë 15.01.2016 "Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri). -Në proces-verbalin e verifikimit në terren datë 20.03.2019, nuk janë plotësuar rubrikat me:emërtimet e objekteve kufitare dhe distancat nga këto objekte, në kundërshtim me formularin e aprovuar me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t. Përgjegjësi mbajnë S.P,G.S dhe Xh.K.

- Në dosje mungon **Deklarata personale** veprim në kundërshtim me ligjin nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", nenin 27 pika "dh" ku përcakton:

dh) deklaratën personale, që merr përsipër përgjegjësinë për çdo pasojë, që mund të rrjedhë nga shkaqe natyrore dhe/ose nga përdorimi i banesës. Sipas këtij ligji, shteti nuk është përgjegjës për kompensimin ose dëmshpërblim në raste fatkeqësish, për shkak faktorëve, që ndikojnë në qëndrueshmërinë e objektit ;

Deklarata për përfshirjen në procesin e legalizimit të ndërtimit pa leje dhe/ose shtesën në ndërtim me leje të Leonard Hysen Meça, Albert Hysen Meça me **13052 datë 14.01.2015**. Se bashku me deklaratën deklaruesit kanë depozituar certifikatat familjare të lëshuara në date 13.01.2015 si dhe kopje të dokumentit të identifikimit.

Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Tirana Rurale ka pranuar Deklaratën, pa u shoqëruar me dokumentacionin e kërkuar në kundërshtim me Udhëzimin e Drejtorit të Përgjithshëm nr. 767, date 10.09.2014 "Për miratimin e formës dhe mënyrës së plotësimit dhe administrimit të deklaratës për përfshirjen në procesin e legalizimit të ndërtimit pa leje" dale në zbatim të nenit 4 të ligjit nr. 9482, data 03.04.2006, i ndryshuar s dhe pikës 2 të VKM nr. 589, date 10.09.2014 i ndryshuar. Pika 3.b. ku përcaktohet:

Subjektet posedues duhet të dorëzojnë në momentin e plotësimit të deklaratës edhe dokumentacionin e mëposhtëm.

-Certifikate të gjendjes familjare.

-Dokument pronësie kopje të njësuar me origjinalin) për truallin ku ngrihet ndërtimi pa leje/shtesa në ndërtim me leje

**-Kopje te dokumentit te identifikimit te deklaruesit**

Përgjegjësi mbajnë znj.E.B Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe Drejtori G.M.

8-dosja nr. 19344 datë 02.02.2015

Sipas vetëdeklarimit datë 02.02.2015 poseduesi i objektit informal “Social-ekonomik”¹ kat deklaroi se ka ndërtuar objekt 1 kat me sipërfaqe bazës 79.5 m². Njesia Bashkiake Farke Tiranë. Leja e Legalizimit me nr.138437, datë 09.04.2019 Objekti “Social-ekonomik” 1 kat. Parcela ndërtimore 238.5 m², sipërfaqja e ndërtimit banimi 79.5m², sipërfaqe ndërtimi aktivitet 79.5 m². Në favor të Xhemal Muharrem Plaku .

-Gen Plani hartuar në datë 04.02.2019 ka të përcaktuar: Parcela ndërtimore 238.5 m², sipërfaqja e ndërtimit banim 79.5 m²,sipërfaqe ndërtimi aktivitet 79.5m² Numri Unik (Indeksi) është 12_8237508 (numër i cili është dhe në regjistrin kombëtar të Vetëdeklarimeve).

Vendimi i Kualifikimit nr. 4894, datë 08.04.2019 për lëshimin e lejes së legalizimit specialisti Erion Prifti , Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe Drejtori G.M.

- Leja e Legalizimit me nr.138437, datë 09.04.2019 Objekti “Social-ekonomik” 1 kat. Parcela ndërtimore 238.5 m², sipërfaqja e ndërtimit banimi 79.5m², sipërfaqe ndërtimi aktivitet 79.5 m². Në favor të Xhemal Muharrem Plaku, ka miratuar sipërfaqen e parcelës ndërtimore prej 238.5 m², në llojin e pasurisë “Truall” duke ndryshuar zërin kadastral Në dosje së është shkresa e ZVRPP Tiranë me nr. 14778/1, datë 01.06.2018 “Kthim përgjigje” Me shkresën nr 1594 datë 03.05.2018. Drejtoria e Aluiznit Tirane Rurale, i është drejtuar ZVRPP Tiranë, infomacion të pasurisë. Me shkresën nr. 14778/1 datë 01.06.2018, ZVRPP Tiranë kthen përgjigje se ne dy raste me nr. pasurie 196//14 Vol. 2, fq. 193 “Truall” dhe 196/15, vol. 2 fq. 194 e llojit “Truall” është me pronësi “Shtet”. Pasuria me nr. 197/1, vol. 1, fq. 47 rezultojnë në pronësi të Nazmi Balla.

Deklarata për përfshirjen në procesin e legalizimit të ndërtimit pa leje dhe/ose shtesën në ndërtim me leje të Xhemal Muharrem Plaku me nr. 19344 prot., mban date. 02.02.2015. Se bashku me deklaratën deklaruesit ka depozituar certifikatat familjare të lëshuara not date 04.02.2014 si dhe kopje të dokumentit te identifikimit.

Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Tirana Rurale ka pranuar Deklaratën, pa u shoqëruar me dokumentacionin e kërkuar në kundërshtim me Udhëzimin e Drejtorit të Përgjithshëm nr. 767, date 10.09.2014 “Për miratimin e formës dhe mënyrës së plotësimit dhe administrimit te deklaratës për përfshirjen ne procesin e legalizimit të ndërtimit pa leje” dale ne zbatim te nenit 4 te ligjit nr. 9482, data 03.04.2006, i ndryshuar s dhe pikës 2 të VKM nr. 589, date 10.09.2014 i ndryshuar. Pika 3.b. ku përcaktohet:

Subjektet posedues duhet te dorëzojnë ne momentin e plotësimit te deklaratës edhe dokumentacionin e mëposhtëm.

-Certifikate të gjendjes familjare.

-Dokument pronësie kopje të njëzuar me origjinalin) për truallin ku ngrihet ndërtimi pa leje/shtesa ne ndërtim me leje

-Kopje te dokumentit te identifikimit te deklaruesit

Ndryshimi i zërit kadastral, regjimin e tokës, në mungesë të dokumentacionit; kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t’i dhënë lejen, veprimin të kryer për legalizim në zonat “Territore të tjera”, veprime në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, dhe VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale”, i ndryshuar.



–“**Proces verbal i konstatimit në terren** i të dhënave të ndërtimit pa lejë/shtesës në ndërtimin me leje” mbajtur datë 01.04.2019, nuk pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë me përshkrim por vetëm me nr. Kadastralë, për sa më sipër, procesverbal i verifikimit në terren, nuk pasqyron të dhëna e kërkuara në pikën “Procedura për hartimin e materialeve grafike”, të manualit “Hartimi dhe paraqitjes së materialeve grafike (gen plan dhe planimetri) të objektit që legalizohet”, miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr 30, datë 15.01.2016 “Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri).

Leja e Legalizimit me nr.138437, datë 09.04.2019 Objekti “Social-ekonomik” 1 kat. Parcela ndërtimore 238.5 m², sipërfaqja e ndërtimit banimi 79.5m², sipërfaqe ndërtimi aktivitet 79.5 m². Në favor të Xhemal Muharrem Plaku .

- Në dosje mungon **Deklarata personale** veprim në kundërshtim me ligjin nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, nenin 27 pika “dh” ku përcakton:

dh) deklaratën personale, që merr përsipër përgjegjësinë për çdo pasojë, që mund të rrjedhë nga shkaqe natyrore dhe/ose nga përdorimi i banesës. Sipas këtij ligji, shteti nuk është përgjegjës për kompensimin ose dëmshpërblim në raste fatkeqësish, për shkak faktorëve, që ndikojnë në qëndrueshmërinë e objektit ;

Përgjegjësi mbajnë znj.E.B Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe Drejtori G.M.

-dosja nr. 141 datë 14.11.2006;

Sipas vetëdeklarimit të përsëritur në datë 18.12.2014 poseduesi i objektit informal deklaroi ka ndërtuar objekt kombinuar “Social Ekonomik”1 kat mbi tokë me sipërfaqe bazës 185 m², në Njesia Bashkiake Kashar Tiranë.

Leja e Legalizimit me nr. 138424, datë 29.03.2019 Objekti “Social Ekonomik”1 kat”. Parcela ndërtimore 500 m², sipërfaqja e ndërtimit banim 185 m², sipërfaqe ndërtimi aktivitet 185 m².Në favor të Elidian Feti Nozlli, Elda Feti Lama.

-Gen Plani hartuar në datë 15.03.2019 ka të përcaktuar: Parcela ndërtimore 500 m², sipërfaqja e ndërtimit 185 m², Numri Unik (Indeksi) është 12_2201673, (numër i cili është dhe në regjistrin kombëtar të Vetëdeklarimeve).

Vendimi nr. 4888, datë 9.03.2019 **“Për kualifikimin për legalizim të objektit informal në posedim të Elidian Feti Nozlli, Elda Feti Lama” është marrë në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, nenin 27 “Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit”, pika “ç”**

–“vërtetimin për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë për të gjitha rastet, kur subjekti nuk përjashtohet nga pagesa e taksës sipas këtij ligji dhe legjislacionit në fuqi”

si dhe me VKM nr. 411, datë 19.05.2010 i ndryshuar “Për kriteret procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit” Kreu I, pikën 1,c ku përcaktohet –“c) për objektin/shtesën pa leje në ndërtime me leje është plotësuar dokumentacioni tekniko-ligjor, i parashikuar në nenet 27 e 37 të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, të ndryshuar; si dhe pika 2, ku përcaktohet se

–“Drejtoritë e ALUIZNI-t pranë qarqeve, pas verifikimit të dokumentacionit dhe vlerësimit të përmbushjes ose jo të kushteve të përmendura në pikën 1 të këtij vendimi, për objektin informal/shtesën pa leje në ndërtime me leje, vendosin kualifikimin për legalizim ose përjashtimin nga legalizimi. Vendimi, i cili shoqërohet me aktin përkatës, të argumentuar, administrohet si pjesë përbërëse e dosjes së legalizimit.”

- Leja e Legalizimit me nr.138424, datë 29.03.2019 Objekti “Social Ekonomik”1 kat”. Parcela ndërtimore 500 m², sipërfaqja e ndërtimit banim 185 m², sipërfaqe ndërtimi aktivitet 185 m² Në favor të Elidian Feti Nozlli , Elda Feti Lama. ka miratuar sipërfaqen e parcelës ndërtimore prej



500 m², në llojin e pasurisë “Truall” duke ndryshuar zërin kadastral Në dosje së është shkresa e ZVRPP Tiranë me nr. 10947/1, datë 29.03.2019 “Kthim përgjigje” Pasuria pa informacion. **Ndryshimi i zërit kadastral, regjimin e tokës**, në mungesë të dokumentacionit; kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë leje, veprimit të kryer për legalizim në zonat “Territore të tjera”, veprime në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, dhe VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale”, i ndryshuar.

-“**Proces verbal i konstatimit në terren** i të dhënave të ndërtimit pa lejë/shtesës në ndërtimin me leje” mbajtur datë 15.03.2019, nuk pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë me përshkrim por vetëm me nr. Kadastralë, për sa më sipër, procesverbal i verifikimit në terren, nuk pasqyron të dhëna e kërkuara në pikën “Procedura për hartimin e materialeve grafike”, të manualit “Hartimi dhe paraqitjes së materialeve grafike (gen plan dhe planimetri) të objektit që legalizohet”, miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr 30, datë 15.01.2016 “Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri). Përgjegjësi mbajnë Kledion Bilo, P.T. - Në dosje mungon Deklarata personale veprim në kundërshtim me ligjin nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, nenin 27 pika “dh” ku përcakton:

dh) deklaratën personale, që merr përsipër përgjegjësinë për çdo pasojë, që mund të rrjedhë nga shkaqe natyrore dhe/ose nga përdorimi i banesës. Sipas këtij ligji, shteti nuk është përgjegjës për kompensimin ose dëmshpërblim në raste fatkeqësish, për shkak faktorëve, që ndikojnë në qëndrueshmërinë e objektit ;

Referuar dokumentacionit në dosje si genplan, foto ilustruese, si dhe hartës vektor konstatojmë se: Vendimi “Për kualifikimin për legalizim të objektit informal në posedim të Elidian Feti Nozolli dhe Elda Feti Lame” nr. 4888, datë 9.03.2019 si dhe Leja e Legalizimit me nr. 138424, datë 29.03.2019 Objekti “Social Ekonomik”1 kat”.Parcela ndërtimore 500 m², sipërfaqja e ndërtimit banim 185 m², sipërfaqe ndërtimi aktivitet 185 m².Në favor të Elidian Feti Nozolli dhe Elda Feti Lame”, është dhënë **për një objekt ngjitur me transformatorin e energjisë** pa përcaktuar kushtet teknike me parë, veprim në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, si dhe Vendim Këshillit Të Ministrave Nr. 280, datë 1.4.2015, (I ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016), “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje” Kapitulli II, pika 2 “ç” ku përcaktohet:

2. Ndërtimi informal i llojit “objekt”, i ngritur brenda vijës kufizuese të zonës informale të miratuar dhe i përfshirë në fushën e zbatimit të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, përjashtohet nga legalizimi në një nga rastet e mëposhtme:

ç) Është ngritur në zonën e sigurisë të centraleve prodhuese të energjisë elektrike dhe nënstacioneve elektrike ose shkel brezin mbrojtës të sistemit të linjave ekzistuese të interkonjeksionit, sipas përcaktimeve të ligjit nr. 43/2015, datë 30.4.2015, “Për sektorin e energjisë elektrike;

Për sa më sipër Leja e Legalizimit është nënshkruar nga P/Sektorit të legalizimit E.B, Drejtori G.M.

**-dosja nr. 171 datë 01.07.2013**

Sipas vetëdeklarimit datë 01.07.2013 poseduesi i objektit informal "Social-ekonomik" 1 kat se ka ndërtuar objekt 1 kat me sipërfaqe bazës 526 m², në Njesia Bashkiake Kashar Tiranë.

-Leja e Legalizimit me nr. 138412, datë 28.03.2019 Objekti "Social-ekonomik" 1 kat. Parcela ndërtimore 526 m², sipërfaqja e ndërtimit banim 330 m², sipërfaqe ndërtimi aktivitet 330 m². Në favor të Lek Pjeter Pemati, në pritje të VKM-së.

-Gen Plani hartuar në datë 01.03.2019 ka të përcaktuar: Parcela ndërtimore 526 m², sipërfaqja e ndërtimit banim 330 m². Numri Unik (Indeksi) është 12_822265,8 (numër i cili është dhe në regjistrin kombëtar të Vetëdeklarimeve).

-**"Proces verbal i konstatimit në terren** i të dhënave të ndërtimit pa lejë/shtesës në ndërtimin me leje" mbajtur datë 01.03.2019, nuk pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë me përshtkrim por vetëm me nr. Kadastralë, nuk janë plotësuar rubrikat me: emërtimet e objekteve kufitare dhe distancat nga këto objekte, për sa më sipër, procesverbal i verifikimit në terren, nuk pasqyron të dhëna e kërkuara në pikën "Procedura për hartimin e materialeve grafike", të manualit "Hartimi dhe paraqitjes së materialeve grafike (gen plan dhe planimetri) të objektit që legalizohet", miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr 30, datë 15.01.2016 "Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri) dhe me urdhrat nr. 766, datë 10.09.2014 dhe nr. 851, datë 27.05.2015, të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t.

Leja e Legalizimit me nr. 138412, datë 28.03.2019 Objekti "Social-ekonomik" 1 kat. Parcela ndërtimore 526 m², sipërfaqja e ndërtimit banim 330 m², sipërfaqe ndërtimi aktivitet 330 m². Në favor të Lek Pjeter Pemati.

Referuar dokumentacionit në dosje si genplan, foto ilustruese, si dhe hartës vektor konstatojmë se: Vendimi "Për kualifikimin për legalizim të objektit informal në posedim të Lek Pjeter Pemati," nr. 4877, datë 28.03.2019 si dhe Leja e Legalizimit me nr. 138412, datë 28.03.2019 Objekti "Social-ekonomik" 1 kat. Parcela ndërtimore 526 m², sipërfaqja e ndërtimit banim 330 m², sipërfaqe ndërtimi aktivitet 330 m². Në favor të Lek Pjeter Pemati," është dhënë **për një objekt ngjitur me transformatorin e energjisë** pa përcaktuar kushtet teknike me parë, veprim në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje" i ndryshuar, si dhe Vendim Këshillit Të Ministrave Nr. 280, datë 1.4.2015, (I ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016), "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje" Kapitulli II, pika 2 "ç" ku përcaktohet:

2. Ndërtimi informal i llojit "objekt", i ngritur brenda vijës kufizuese të zonës informale të miratuar dhe i përfshirë në fushën e zbatimit të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar, përjashtohet nga legalizimi në një nga rastet e mëposhtme:

ç) Është ngritur në zonën e sigurisë të centraleve prodhuese të energjisë elektrike dhe nënstationeve elektrike ose shkel brezin mbrojtës të sistemit të linjave ekzistuese të interkonjeksionit, sipas përcaktimeve të ligjit nr. 43/2015, datë 30.4.2015, "Për sektorin e energjisë elektrike;

- Në dosje mungon Deklarata personale veprim në kundërshtim me ligjin nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", nenin 27 pika "dh" ku përcakton:

dh) deklaratën personale, që merr përsipër përgjegjësinë për çdo pasojë, që mund të rrjedhë nga shkaqe natyrore dhe/ose nga përdorimi i banesës. Sipas këtij ligji, shteti nuk është përgjegjës



për kompensimin ose dëmshpërblim në raste fatkeqësish, për shkak faktorëve, që ndikojnë në qëndrueshmërinë e objektit ;

Përgjegjësi mbajnë znj. E.B Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe Drejtori G.M.

- dosja nr. 1695, datë 08.09.2006

Sipas vetëdeklarimit datë 08.09.2019 poseduesi i objektit informal "Banimi i Kombinuar" 2 kat deklaroi se ka ndërtuar objekt kombinuar 2 kat mbi tokë me sipërfaqe bazës 475 m². Në Njesia Bashkiake Farke Tiranë.

Leja e Legalizimit me nr. 138377, datë 19.03.2019 Objekti "Objekt Banimi i Kombinuar 2 kat". Parcela ndërtimore 475.4 m², sipërfaqja e ndërtimit banim 255.8 m², sipërfaqe ndërtimi aktivitet 220 m². Në favor të Shaniko Meto Lila, Ravjola Xhelal Lila.

-Gen Plani hartuar në datë 19.12.2018 ka të përcaktuar: Parcela ndërtimore 475.4 m², sipërfaqja e ndërtimit 220.3 m². Numri Unik (Indeksi) është 12_2164943, (numër i cili është dhe në regjistrin kombëtar të Vetëdeklarimeve).

-"Proces verbal i konstatimit në terren" i të dhënave të ndërtimit pa lejë/shtesës në ndërtimin me lejë" mbajtur datë 31.10.2018, nuk pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë, për sa më sipër, procesverbal i verifikimit në terren, nuk pasqyron të dhëna e kërkuara në pikën "Procedura për hartimin e materialeve grafike", të manualit "Hartimi dhe paraqitjes së materialeve grafike (gen plan dhe planimetri) të objektit që legalizohet", miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr 30, datë 15.01.2016 "Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri). Përgjegjësi mbajnë S.P H.H. Në dosje mungon Deklarata personale veprim në kundërshtim me ligjin nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa lejë", nenin 27 pika "dh" ku përcakton:

dh) deklaratën personale, që merr përsipër përgjegjësinë për çdo pasojë, që mund të rrjedhë nga shkaqe natyrore dhe/ose nga përdorimi i banesës. Sipas këtij ligji, shteti nuk është përgjegjës për kompensimin ose dëmshpërblim në raste fatkeqësish, për shkak faktorëve, që ndikojnë në qëndrueshmërinë e objektit ;

- Leja e Legalizimit me nr. 138377, datë 19.03.2019 Objekti "Objekt Banimi i Kombinuar 2 kat". Parcela ndërtimore 475.4 m², sipërfaqja e ndërtimit banim 255.8 m², sipërfaqe ndërtimi aktivitet 220 m². Në favor të Shaniko Meto Lila, Ravjola Xhelal Lila.

Vendimi i Kualifikimit nr. 4317, datë 20.12.2018, por Leja e Legalizimit me nr. 138377, datë 19.03.2019, pra nuk është respektuar **afati 30 ditë** për lëshimin e lejes së legalizimit nga data e kualifikimit, në kundërshtim me Urdhrin nr. 37, datë 19.01.2016 "Për miratimin e planveprimit për shqyrtimin administrativ të praktikave të legalizimit të ndërtimeve pa lejë", pika 6- Miratimi i lejes së legalizimit përpara kalimit të pronësisë, germa "a", ku citohet:

Plotësimi dhe miratimi (nënshkrimi+ vulosje) i lejes së legalizimit bëhet brenda 30 ditëve nga data e Vendimit të Kualifikimit.

veprime këto në kundërshtim me: pikën 8 të VKM Nr.280, datë 01.04.2015 i ndryshuar "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa lejë, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me lejë" i ndryshuar, pika 2 e VKM nr.954, datë 25.11.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, të procedurave dhe të formularit të lejes së legalizimit" me ndryshime

Sipas shkresës së ZVRPP Tiranë për konfirmimn e gjendjes juridiken të pronës, pasuria nr. 558/135 vol 10 ZK 2529 është e llojit "Vreshte", sipërfaqe 800 m², në pronësi Shaniko Meto Lila, Besmir Xhelal Lila dhe Ravjola Xhelal Lila, dhe DR e ALUIZNI-t Tirana Rurale t ka kryer legalizimin e objektit informal në kushtet kur parcela ndërtimore është në zërin kadastral "Vreshtë" dhe leja e legalizimit është lëshuar në mungesë të dokumentacionit: kërkesa për



miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë lejen dhe miratimi e këtyre lejeve të legalizimit sjell automatikisht **ndryshimin e zërit kadastral** gjatë regjistrimit në ZVRPP Tiranë.

Sa më sipër veprimet janë kryer në zonat “*Territore të tjera*”, në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar dhe VKM nr. 515, datë 13.5.2009 e VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale” si dhe Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 5, datë 29.12.2014 “Për identifikimin e zonave të urbanizuara në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe në miratimin e hartave ku mund të ndërhyhet në funksion të zhvillimit urban”, pika 9 ku përcaktohet: “*Konvertimi nga tokë “Vreshte ” në tokë “Truall” për sipërfaqet brenda zonave të urbanizuara do të bëhet sipas procedurave përkatëse, në përputhje me legjislacionin në fuqi*”.

Përgjegjësi mbajnë znj. E.B Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe Drejtori G.M.

-dosja nr. 3044 datë 21.11.2014

Sipas vetëdeklarimit datë 21.11.2014 poseduesi i objektit informal “social-ekonomik 1 kat” ka ndërtuar me sipërfaqe parcelë ndërtimore 200 m². Njësia Bashkiake Kashar Tiranë. Në pronësi të Pellumb Ibrahim Sulaj.

Leja e Legalizimit me nr.158204, datë 28.01.2019 Objekti “social-ekonomik 1 kat” ka ndërtuar parcelë ndërtimore 200 m², sipërfaqja e ndërtimit banimi 67.6 m², sipërfaqe ndërtimi aktivitet 111.3 m². Në favor të Pellumb Ibrahim Sulaj.

-Gen Plani hartuar në datë 30.01.2019 ka të përcaktuar: Parcela ndërtimore 200 m², sipërfaqja e ndërtimit banim 67.6 m². Numri Unik (Indeksi) është 12_197809 (numër i cili është dhe në regjistrin kombëtar të Vetëdeklarimeve).

Vendimi i Kualifikimit nr.4537, datë 25.01.2019 për lëshimin e lejes së legalizimit E.B , Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe Drejtori G.M.

Vendimi nr. 4537, datë 25.01.2019 **“Për kualifikimin për legalizim të objektit informal në posedim të Pellumb Ibrahim Sulaj. është marrë në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, nenin 27 “Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit”, pika “ç”**

–“*vërtetimin për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë për të gjitha rastet, kur subjekti nuk përjashtohet nga pagesa e taksës sipas këtij ligji dhe legjislacionit në fuqi*”

si dhe me VKM nr. 411, datë 19.05.2010 i ndryshuar “Për kriteret procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit” Kreu I, pikën 1,c ku përcaktohet –“*c) për objektin/shtesën pa leje në ndërtime me leje është plotësuar dokumentacioni tekniko-ligjor, i parashikuar në nenet 27 e 37 të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, të ndryshuar; si dhe pika 2, ku përcaktohet se*

–“*Drejtoritë e ALUIZNI-t pranë qarqeve, pas verifikimit të dokumentacionit dhe vlerësimit të përmbushjes ose jo të kushteve të përmendura në pikën 1 të këtij vendimi, për objektin informal/shtesën pa leje në ndërtime me leje, vendosin kualifikimin për legalizim ose përjashtimin nga legalizimi. Vendimi, i cili shoqërohet me aktin përkatës, të argumentuar, administrohet si pjesë përbërëse e dosjes së legalizimit.*”

-“**Proces verbal i konstatimit në terren** i të dhënave të ndërtimit pa lejë/shtesës në ndërtimin me leje” mbajtur datë 18.01.2019, nuk pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë me përshkrim por vetëm me nr. Kadastralë, për sa më sipër, procesverbal i verifikimit në terren, nuk pasqyron të dhëna e kërkuara në pikën “Procedura për hartimin e materialeve grafike”, të manualit “Hartimi



dhe paraqitjes së materialeve grafike (gen plan dhe planimetri) të objektit që legalizohet”, miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr 30, datë 15.01.2016 “Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri). Përgjegjësi mbajnë L.K S.P.

Në dosje mungon Deklarata personale veprim në kundërshtim me ligjin nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, nenin 27 pika “dh” ku përcakton:

dh) deklaratën personale, që merr përsipër përgjegjësinë për çdo pasojë, që mund të rrjedhë nga shkaqe natyrore dhe/ose nga përdorimi i banesës. Sipas këtij ligji, shteti nuk është përgjegjës për kompensimin ose dëmshpërblim në raste fatkeqësish, për shkak faktorëve, që ndikojnë në qëndrueshmërinë e objektit ;

Përgjegjësi mbajnë znj. E.B Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe Drejtori G.M.

-dosja nr. 8151 datë 23.12.2014;

Sipas vetëdeklarimit të përsëritur në datë 23.12.2014 poseduesi i objektit informal deklaroi ka ndërtuar objekt kombinuar “Social-ekonomik”¹ kat mbi tokë me sipërfaqe parcelës 433 m², në Njësia Administrative Farke Tiranë.

Leja e Legalizimit me nr. 138085, datë 11.01.2019 Objekti “Social Ekonomik 1 ka”t objekt me sipërfaqe parcelës 433 m² sipërfaqja e ndërtimit 128.3 m², sipërfaqe banimi 135.6 ndërtimi aktivitet 17 m². Në favor të Fiqiri Hamdi Reka.

-Gen Plani hartuar në datë 06.12.2018 ka të përcaktuar: Parcela ndërtimore 433 m², sipërfaqja baze e ndërtimit 128.3+17 m², Numri Unik (Indeksi) është 12_8230036, (numër i cili është dhe në regjistrin kombëtar të Vetëdeklarimeve). Ne pritje te VKM –se.

Vendimi nr. 4435, datë 11.01.2019 **“Për kualifikimin për legalizim të objektit informal në posedim të Fiqiri Hamdi Reka.**

- Leja e Legalizimit me nr. 138085, datë 11.01.2019 Objekti “Social Ekonomik 1 kat” objekt me sipërfaqe parcelës 433 m² sipërfaqja e ndërtimit 128.3 m², sipërfaqe banimi 135.6 ndërtimi aktivitet 18+17 m². Në favor të Fiqiri Hamdi Reka, Me shkresën nr 43435/1 datë 27.12.2018 është kthyer pergjgje nga ZVRPP sipas karteles se pasurise nr.125//27 vol 3 fq 243 ZK326 lloj i pasurise “Are+Ullishte”me siperfaqe 240 m². Është bërë **ndryshimi i zërit kadastral, regjimin e tokës, nga “Are+Ullishte” në “Truall”** në mungesë të dokumentacionit ka miratuar sipërfaqen e parcelës ndërtimore prej 433 m², në llojin e pasurisë “Are+Ullishte” duke ndryshuar zërin kadastral; kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t’i dhënë lejen, veprimi të kryer për legalizim në zonat “Territore të tjera”, veprime në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, dhe VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale”, i ndryshuar.

-**“Proces verbal i konstatimit në terren** i të dhënave të ndërtimit pa leje/shtesës në ndërtimin me leje” mbajtur datë 12.07.2018, nuk pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë me përshkrim por vetëm me nr. Kadastralë, për sa më sipër, procesverbal i verifikimit në terren, nuk pasqyron të dhëna e kërkuara në pikën “Procedura për hartimin e materialeve grafike”, të manualit “Hartimi dhe paraqitjes së materialeve grafike (gen plan dhe planimetri) të objektit që legalizohet”, miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr 30, datë 15.01.2016 “Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri). Përgjegjësi mbajnë specialistet P.T dhe K.B.



-Në dosje mungon Deklarata personale veprim në kundërshtim me ligjin nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", nenin 27 pika "dh" ku përcakton:

dh) deklaratën personale, që merr përsipër përgjegjësinë për çdo pasojë, që mund të rrjedhë nga shkaqe natyrore dhe/ose nga përdorimi i banesës. Sipas këtij ligji, shteti nuk është përgjegjës për kompensimin ose dëmshpërblim në raste fatkeqësish, për shkak faktorëve, që ndikojnë në qëndrueshmërinë e objektit ;

Përgjegjësi mbajnë znj.E.B Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe Drejtori G.M.

- dosja nr. 554 datë 23.12.2014

Sipas vetëdeklarimit të përsëritur në datë 23.12.2014 poseduesi i objektit informal deklaroi ka ndërtuar objekt kombinuar "Social-ekonomik 1 kat mbi tokë" me sipërfaqe parcelës 204 m², në Njësia Administrative Peze Tiranë.

Leja e Legalizimit me nr. 138293, datë 14.02.2019 Objekti "Social Ekonomik 1 kat" objekt me sipërfaqe parcelës 204 m² sipërfaqja e ndërtimit 68.1 m², sipërfaqe ndërtimi aktivitet 74.8 m². Në favor të Bardhyl Nexhip Kalaja.

-Gen Plani hartuar në datë 09.10.2018 ka të përcaktuar: Parcela ndërtimore 204 m², sipërfaqja baze e ndërtimit 68.1 m², Numri Unik (Indeksi) është 12_2157296, (numër i cili është dhe në regjistrin kombëtar të Vetëdeklarimeve).

Vendimi nr. 3853, datë 05.11.2018 "**Për kualifikimin për legalizim të objektit informal në posedim të** Bardhyl Nexhip Kalaja, pra nuk është respektuar **afati 30 ditor** për lëshimin e lejes së legalizimit nga data e kualifikimit, në kundërshtim me Urdhrin nr. 37, datë 19.01.2016 "Për miratimin e planveprimit për shqyrtimin administrativ të praktikave të legalizimit të ndërtimeve pa leje", pika 6- Miratimi i lejes së legalizimit përpara kalimit të pronësisë, germa "a", ku citohet:

Plotësimi dhe miratimi (nënshkrimi+ vulosje) i lejes së legalizimit bëhet brenda 30 ditëve nga data e Vendimit të Kualifikimit.

veprime këto në kundërshtim me: pikën 8 të VKM Nr.280, datë 01.04.2015 i ndryshuar "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje" i ndryshuar, pika 2 e VKM nr.954, datë 25.11.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, të procedurave dhe të formularit të lejes së legalizimit" me ndryshime.

- Leja e Legalizimit me nr. 138293, datë 14.02.2019 Objekti "Social Ekonomik 1 kat" objekt me sipërfaqe parcelës 204 m² sipërfaqja e ndërtimit 68.1 m², sipërfaqe ndërtimi aktivitet 74.8 m². Në favor të Bardhyl Nexhip Kalaja, ka miratuar sipërfaqen e parcelës ndërtimore prej 204 m², në llojin e pasurisë sipas procesverbalit të mbajtur në terren "Pyll" duke ndryshuar zërin kadastral. Me shkresën nr 638 datë 15.10.2018 është kërkuar nga ALUIZNI për të marrë informacion mbi statusin e kësaj pasurie, por nga ZRVPP nuk ka informacion. Është bërë **ndryshimi i zërit kadastral, regjimin e tokës**, në mungesë të dokumentacionit; kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë lejen, veprimit të kryer për legalizim në zonat "*Territore të tjera*", veprime në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", dhe VKM nr. 589, datë 10.9.2014, "Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale", i ndryshuar.

Veprim në kundërshtim, me nenin 17, të ligjit nr. 9385, datë 04.05.2005 "Për pyjet dhe shërbimin pyjor", i ndryshuar, ku përcaktohet:



1. Pjesë të fondit pyjor kombëtar, që kërkohen nga subjekte juridike ose fizike apo nga organet e qeverisjes vendore, për t'u kthyer në truall, për zgjerimin e vijës kufizuese të ndërtimit dhe të shtrirjes territoriale të periferisë së qytetit e të qendrave të banuara në zonat rurale, për ndërtimin e strukturave turistike, të qendrave të pushimit apo ato shëndetësore ose për qëllime të tjera publike, për rrugë automobilistike apo hekurudhore, për shpim dhe shfrytëzim të puseve të naftës e të gazit, për veprimtari minerare e gjeologjike, për aeroporte dhe struktura të telekomunikacionit, për qëllime të strukturave ushtarake, qendra industriale, hiqen nga fondi pyjor dhe nga Kadastra Kombëtare e Pyjeve, si më poshtë:

a) pyjet dhe tokat me bimësi pyjore, me sipërfaqe deri në 1 ha, me miratimin e ministrit;

Zona ku është ndërtuar objekti informal bie në njësitë strukturore PE/21 Pyll (Konservim pa ndërtim) përcaktuar në Rregulloren e Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Tiranë, miratuar me Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 1, datë 14.04.2017

-**"Proces verbal i konstatimit në terren** i të dhënave të ndërtimit pa lejë/shtesës në ndërtimin me leje" mbajtur datë 09.10.2018 nuk pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë me përshkrim por vetëm me nr. Kadastralë, për sa më sipër, procesverbal i verifikimit në terren, nuk pasqyron të dhëna e kërkuara në pikën "Procedura për hartimin e materialeve grafike", të manualit "Hartimi dhe paraqitjes së materialeve grafike (gen plan dhe planimetri) të objektit që legalizohet", miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr 30, datë 15.01.2016 "Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri). Përgjegjësi mbajnë specialistet Bukurosh Hajdini dhe G.S.

-Në dosje mungon Deklarata personale veprim në kundërshtim me ligjin nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", nenin 27 pika "dh" ku përcakton:

dh) deklaratën personale, që merr përsipër përgjegjësinë për çdo pasojë, që mund të rrjedhë nga shkaqe natyrore dhe/ose nga përdorimi i banesës. Sipas këtij ligji, shteti nuk është përgjegjës për kompensimin ose dëmshpërblim në raste fatkeqësish, për shkak faktorëve, që ndikojnë në qëndrueshmërinë e objektit ;

Përgjegjësi mbajnë znj.E.B Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe Drejtori G.M.

-dosja nr. 2574 datë 06.11.2006;

Sipas vetëdeklarimit të përsëritur në datë 06.11.2006 poseduesi i objektit informal deklaroi ka ndërtuar objekt "Social-ekonomik 1 kat mbi tokë" me sipërfaqe parcelës ndërtimore 106 m², në Njësia Administrative Farke Tiranë.

Leja e Legalizimit me nr 138235 datë 30.01.2019 Objekti "Social Ekonomik 1 kat" objekt me sipërfaqe bazës 106 m² sipërfaqja e ndërtimit 106 m², sipërfaqe ndërtimi aktivitet 106 m². Në favor të Xhemal Ali Tufa .

- Gen Plani hartuar në datë 29.01.2019 ka të përcaktuar: Parcela ndërtimore 106 m², sipërfaqja e ndërtimit 106 m², Numri Unik (Indeksi) është 12_3010739, (numër i cili është dhe në regjistrin kombëtar të Vetëdeklarimeve).

Vendimi nr. 4582 datë 29.01.2019 **"Për kualifikimin për legalizim të objektit informal në posedim të Xhemal Ali Tufa, është marrë në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje" i ndryshuar, nenin 27 "Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit", pika "ç"**

–"vërtetimin për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë për të gjitha rastet, kur subjekti nuk përjashtohet nga pagesa e taksës sipas këtij ligji dhe legjislacionit në fuqi"



- Leja e Legalizimit me nr138235 datë 30.01.2019 Objekti “Social Ekonomik 1 kat” objekt me sipërfaqe bazës 106 m² sipërfaqja e ndërtimit 106 m², sipërfaqe ndërtimi aktivitet 106 m². Në favor të Xhemal Ali Tufa

-“**Proces verbal i konstatimit në terren** i të dhënave të ndërtimit pa lejë/shtesës në ndërtimin me leje” mbajtur datë 09.10.2018, nuk pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë me përshkrim por vetëm me nr. Kadastralë, për sa më sipër, procesverbal i verifikimit në terren, nuk pasqyron të dhëna e kërkuara në pikën “Procedura për hartimin e materialeve grafike”, të manualit “Hartimi dhe paraqitjes së materialeve grafike (gen plan dhe planimetri) të objektit që legalizohet”, miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr 30, datë 15.01.2016 “Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri). Përgjegjësi mbajnë specialistet P.T dhe KB.

-Në dosje mungon Deklarata personale veprim në kundërshtim me ligjin nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, nenin 27 pika “dh” ku përcakton:

dh) deklaratën personale, që merr përsipër përgjegjësinë për çdo pasojë, që mund të rrjedhë nga shkaqe natyrore dhe/ose nga përdorimi i banesës. Sipas këtij ligji, shteti nuk është përgjegjës për kompensimin ose dëmshpërblim në raste fatkeqësish, për shkak faktorëve, që ndikojnë në qëndrueshmërinë e objektit ;

Përgjegjësi mbajnë znj.E.B Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe Drejtori G.M.

-dosja nr. 439 datë 04.10.2006;

Sipas vetëdeklarimit të përsëritur në datë 04.10.2006 poseduesi i objektit informal deklaroi ka ndërtuar objekt “Kombinuar 2 kat mbi tokë” me sipërfaqe bazës 116 m², në Njësia Administrative Peze Tiranë.

Leja e Legalizimit me nr.138222 datë 19.01.2019 Objekti “Kombinuar 2 kat mbi tokë” me sipërfaqe parcelës 348 m², sipërfaqja e ndërtimit 116 m², sipërfaqe ndërtimi aktivitet 145.8 m². Në favor të Ramazan Murat Hasa.

- Gen Plani hartuar në datë 24.01.2019 ka të përcaktuar: Parcela ndërtimore 348 m², sipërfaqja e ndërtimit 116m², Numri Unik (Indeksi) është 12_2157422, (numër i cili është dhe në regjistrin kombëtar të Vetëdeklarimeve)

Vendimi nr. 4559 datë 29.01.2019 “**Për kualifikimin për legalizim të objektit informal në posedim të Ramazan Murat Hasa., është marrë në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, nenin 27 “Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit”, pika “ç”**

–“vërtetimin për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë për të gjitha rastet, kur subjekti nuk përjashtohet nga pagesa e taksës sipas këtij ligji dhe legjislacionit në fuqi”

- Leja e Legalizimit me nr.138222 datë 30.01.2019 Objekti “Kombinuar 2 kat mbi tokë” me sipërfaqe parcelës 348 m², sipërfaqja e ndërtimit 116 m², sipërfaqe ndërtimi aktivitet 145.8 m². Në favor të Ramazan Murat Hasa, në dosje me shkresën nr.3819 datë 07.12.2017 nga ALUIZNI është kërkuar informacion mbi statusin llojt të psurisë ZVRPP-se, objekti informal është mbi pasurinë me nr. 57/27, vëllimi 1, faqe 248 ZK 2951 lloji i pasurisë “Arrë” ka miratuar sipërfaqen e parcelës ndërtimore prej 348 m², në llojin e pasurisë “Truall” duke ndryshuar zërin kadastral. **Ndryshimi i zërit kadastral, regjimin e tokës**, në mungesë të dokumentacionit; kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë lejen, veprimi të kryer për legalizim në zonat “Territore të tjera”, veprime në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e



ndërtimeve pa leje”, dhe VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale”, i ndryshuar.

-“**Proces verbal i konstatimit në terren** i të dhënave të ndërtimit pa lejë/shtesës në ndërtimin me leje” mbajtur datë 25.01.2019 nuk pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë me përshkrim por vetëm me nr. Kadastralë, për sa më sipër, procesverbal i verifikimit në terren, nuk pasqyron të dhëna e kërkuara në pikën “Procedura për hartimin e materialeve grafike”, të manualit “Hartimi dhe paraqitjes së materialeve grafike (gen plan dhe planimetri) të objektit që legalizohet”, miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr 30, datë 15.01.2016 “Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri). Përgjegjësi mbajnë specialistet S.Pdhe Luljeta Kereçi.

-Në dosje mungon Deklarata personale veprim në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, nenin 27 pika “dh” ku përcakton:

dh) deklaratën personale, që merr përsipër përgjegjësinë për çdo pasojë, që mund të rrjedhë nga shkaqe natyrore dhe/ose nga përdorimi i banesës. Sipas këtij ligji, shteti nuk është përgjegjës për kompensimin ose dëmshpërblim në raste fatkeqësish, për shkak faktorëve, që ndikojnë në qëndrueshmërinë e objektit ;

Përgjegjësi mbajnë znj.E.B Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe Drejtori G.M.

-dosja nr. 5791 datë 15.12.2014;

Sipas vetëdeklarimit të përsëritur në datë 15.12.2014 poseduesi i objektit informal deklaroi ka ndërtuar objekt kombinuar “Kombinuar 3 kat mbi tokë” me sipërfaqe bazës 528 m², në Njësia Administrative Pezë Tiranë.

Leja e Legalizimit me nr. 138282 datë 11.02.2019 Objekti Kombinuar”3 kat mbi tokë me sipërfaqe parcelës 700 m² sipërfaqja e ndërtimit 528 m², sipërfaqe banimi 369.9 m² për aktivitet 1253.9 m². Në favor të Defrim Nuredin Peza.

-Gen Plani hartuar në datë 26.09.2018 ka të përcaktuar: Parcela ndërtimore 700 m², sipërfaqja baze e ndërtimit 528 m², Numri Unik (Indeksi) është 12_8227676, (numër i cili është dhe në regjistrin kombëtar të Vetëdeklarimeve). Ne pritje te VKM –së.

Vendimi nr. 4623, datë 07.02.2019 **“Për kualifikimin për legalizim të objektit informal në posedim të Defrim Nuredin Peza.**

- Leja e Legalizimit me nr. 138282 datë 11.02.2019 Objekti Kombinuar”3 kat mbi tokë me sipërfaqe parcelës 700 m² sipërfaqja e ndërtimit 528 m², sipërfaqe banimi 369.9 m² ndërtimi aktivitet 1253.9 m². Në favor të Defrim Nuredin Peza.

Me shkresën nr 5165 datë 03.09.2018 nga ALUIZNI është kërkuar informacion ZVRPP-se mbi statusin juridik të pronës me shkresën nr.35024/1 datë 16.10.2018 kthyer përgjigje nga ZVRPP-se për llojin e pasurisë sipas kartelës së pasurisë nr. 88/12 vol 6 fq 69 ZK326 lloj i pasurisë “Are”me sipërfaqe 1700 m² si dhe me pasurisë nr.88/7 vol.7 fq 237 lloj i pasurisë “Are”me sipërfaqe 825m². Është bërë **ndryshimi i zërit kadastral, regjimin e tokës, nga “Are” në “Truall”** në mungesë të dokumentacionit ka miratuar sipërfaqen e parcelës ndërtimore prej 528 m², në llojin e pasurisë “Are” duke ndryshuar zërin kadastral; kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t’i dhënë lejen, veprimin të kryer për legalizim në zonat “Territore të tjera”, veprime në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, dhe VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga



ALUIZNI të përgjegjësi të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale", i ndryshuar.

-Gen Plani hartuar në datë 26.09.2018 ka të përcaktuar: Parcela ndërtimore 700 m², sipërfaqja e ndërtimit 528 m², Numri Unik (Indeksi) është 12_8227676, (numër i cili është dhe në regjistrin kombëtar të Vetëdeklarimeve) objekti bie mbi **rrugë**. Pasi zona ku është ndërtuar objekti informal bie në njësitë strukturore PE/98 të propozuara me objekte banimi me 2 kate përcaktuar në Rregulloren e Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Tiranë, miratuar me Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 1, datë 14.04.2017 dhe objekti informal bie mbi projektin rrugor.



Veprimet e më sipërme bien në kundërshtim me VKM nr. 280, datë 01.04.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje", ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016 "Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, "për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje" pika 2 ku është përcaktuar:

Pika 2: Ndërtimi informal i llojit "objekt", i ngritur brenda vijës kufizuese të zonës informale të miratuar dhe i përfshirë në fushën e zbatimit të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar, përjashtohet nga legalizimi në një nga rastet e mëposhtme:

a) Shkel distancat nga kufiri rrugor i rrugëve ekzistuese të kategorive A e B ose trupi i rrugëve ekzistuese të kategorive C, D dhe E. Për rrugët e kategorive A dhe B, distancat nga kufiri rrugor nuk mund të jenë më pak se:

i) 30 metra për rrugët e kategorisë A;

ii) 20 metra për rrugët e kategorisë B.

Pika 8/1. Në vlerësimin e kriterëve për rrugët ekzistuese, verifikimi i trupit të rrugës kryhet mbi bazën e dokumentacionit të gjendjes faktike dhe të klasifikimit të rrugës, të vënë në dispozicion nga Autoriteti Rrugor Shqiptar ose nga autoriteti vendor i zhvillimit të territorit. Nëse nuk disponohet dokumentacion, konstatimi i trupit të rrugës bëhet sipas evidentimit faktik në terren, të kryer nga vetë drejtoria e ALUIZNI-t. Në kuadër të këtij vendimi, "qendra të banuara" konsiderohen zonat e urbanizuara (zonat e ndërtueshme), sipas vendimit nr. 5, datë 29.12.2014 të KKT-së.

Për sa më sipër Leja e Legalizimit është nënshkruar nga P/Sektorit të legalizimit E.B, Drejtori G.M.

-**"Proces verbal i konstatimit në terren** i të dhënave të ndërtimit pa leje/shtesës në ndërtimin me leje" mbajtur datë 15.09.2018, nuk pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë me përshkrim



por vetëm me nr. Kadastralë, për sa më sipër, procesverbal i verifikimit në terren, nuk pasqyron të dhëna e kërkuara në pikën “Procedura për hartimin e materialeve grafike”, të manualit “Hartimi dhe paraqitjes së materialeve grafike (gen plan dhe planimetri) të objektit që legalizohet”, miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr 30, datë 15.01.2016 “Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri). Përgjegjësi mbajnë specialistet Luljeta Kereçi dhe G.S.

-Në dosje mungon Deklarata personale veprim në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, nenin 27 pika “dh” ku përcakton:

dh) deklaratën personale, që merr përsipër përgjegjësinë për çdo pasojë, që mund të rrjedhë nga shkaqe natyrore dhe/ose nga përdorimi i banesës. Sipas këtij ligji, shteti nuk është përgjegjës për kompensimin ose dëmshpërblim në raste fatkeqësish, për shkak faktorëve, që ndikojnë në qëndrueshmërinë e objektit ;

Përgjegjësi mbajnë znj.E.B Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe Drejtori G.M.

- dosja nr. 343 datë 17.07.2013;

Sipas vetëdeklarimit të përsëritur në datë 17.07.2013 poseduesi i objektit informal deklaroi ka ndërtuar objekt “Social-ekonomik”3kat+papafingo +1 kat nën tokë mbi tokë me sipërfaqe bazës 244.8 m², në Njësia Administrative Petrele Tiranë.

Leja e Legalizimit me nr. 138414 datë 28.03.2019, Objekti Social-ekonomik”3kat+papafingo +1 kat nën tokë mbi tokë me sipërfaqe parcele ndëtimore 359 m², sipërfaqja e ndërtimit 248.8 m², sipërfaqe ndërtimi aktivitet 1303.4 m². Në favor të Kliti Thoma Nano.

-Gen Plani hartuar në datë 25.03.2019, ka të përcaktuar: Parcela ndëtimore 359 m², sipërfaqja baze e ndërtimit 244.8 m², Numri Unik (Indeksi) është 12_3011688, (numër i cili është dhe në regjistrin kombëtar të Vetëdeklarimeve).

Vendimi nr. 4881, datë 28.03.2019 **“Për kualifikimin për legalizim të objektit informal në posedim të Kliti Thoma Nano.**

- Leja e Legalizimit me nr. 138414 datë 28.03.2019, Objekti Social-ekonomik 3kat+papafingo +1 kat nën tokë. me sipërfaqe parceles ndrtimore 359 m², sipërfaqja e ndërtimit 248.8 m², sipërfaqe ndërtimi aktivitet 1303.4 m². Në favor të Kliti Thoma Nano.

Me shkresën nr 2519 datë 21.03.2019 ALUIZNI ka kërkuar informacion Njesisë Administrative Petrelë, një kopje të njësuar me origjinalin të lejes ndërtimore, kopje të projektit artitektonik i plotë si dhe Vendimin e KKRT –SË për shesh dhe leje ndërtimi, të shoqëruar me formular dhe gen plan perkates. Me shkresën nr.2169/1 datë 26.03.2019, Njesisë Administrative Petrelë kthen përgjigje se: Nga verifikimi i bërë rezultoi se: Kliti Thoma Nano nuk është i paisur me leje ndërtimi për asnjë objekt në territorin që mbulon Njësia Petrelë. Dosje ndodhet kartela e pasurisë nr. 27/1 vol 1 fq 108 ZK 3972 lloji i pasurisë “Are” me sipërfaqe 7000 m². Është bërë **ndryshimi i zërit kadastral, regjimin e tokës, nga “Are” në “Truall”** në mungesë të dokumentacionit ka miratuar sipërfaqen e parcelës ndërtimore prej 7000 m², në llojin e pasurisë “Are” duke ndryshuar zërin kadastral; kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t’i dhënë lejen, veprimin të kryer për legalizim në zonat “Territore të tjera”, veprime në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, dhe VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale”, i ndryshuar.



-**"Proces verbal i konstatimit në terren** i të dhënave të ndërtimit pa lejë/shtesës në ndërtimin me leje" mbajtur datë 15.09.2018, nuk pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë me përshkrim por vetëm me nr. Kadastralë, për sa më sipër, procesverbal i verifikimit në terren, nuk pasqyron të dhëna e kërkuara në pikën "Procedura për hartimin e materialeve grafike", të manualit "Hartimi dhe paraqitjes së materialeve grafike (gen plan dhe planimetri) të objektit që legalizohet", miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr 30, datë 15.01.2016 "Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri). Përgjegjësi mbajnë specialistet P.T dhe K.B.

-Në dosje mungon Deklarata personale veprim në kundërshtim me ligjin nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", nenin 27 pika "dh" ku përcakton:

dh) deklaratën personale, që merr përsipër përgjegjësinë për çdo pasojë, që mund të rrjedhë nga shkaqe natyrore dhe/ose nga përdorimi i banesës. Sipas këtij ligji, shteti nuk është përgjegjës për kompensimin ose dëmshpërblim në raste fatkeqësish, për shkak faktorëve, që ndikojnë në qëndrueshmërinë e objektit ;

Përgjegjësi mbajnë znj.E.B Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe Drejtori G.M.

- dosja nr. 25445 datë 27.01.2015

Sipas vetëdeklarimit të përsëritur në datë 27.01.2015 poseduesi i objektit informal deklaroi ka ndërtuar objekt "Social-ekonomik"1kat mbi tokë me sipërfaqe bazës 181.8 m², në Njësia Administrative Petrelle Tiranë.

Leja e Legalizimit me nr. 138413 datë 28.03.2019, Objekti Social-ekonomik"1kat mbi tokë me sipërfaqe bazës 181.8 m², sipërfaqja e ndërtimit 540 m², sipërfaqe ndërtimi aktivitet 181.8 m². Në favor të Kliti Thoma Nano.

-Gen Plani hartuar në datë 27.03.2019, ka të përcaktuar: Parcela ndërtimore 540 m², sipërfaqja baze e ndërtimit 181.8 m², Numri Unik (Indeksi) është 12_822509, (numër i cili është dhe në regjistrin kombëtar të Vetëdeklarimeve).

Vendimi nr. 4882, datë 28.03.2019 **"Për kualifikimin për legalizim të objektit informal në posedim të Kliti Thoma Nano. është marrë në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje" i ndryshuar, nenin 27 "Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit", pika "ç"**

–"vërtetimin për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë për të gjitha rastet, kur subjekti nuk përjashtohet nga pagesa e taksës sipas këtij ligji dhe legjislacionit në fuqi"

- Leja e Legalizimit me nr. 138413 datë 28.03.2019, Objekti Social-ekonomik"1kat mbi tokë me sipërfaqe bazës 540 m², sipërfaqja e ndërtimit 181.8 m², sipërfaqe ndërtimi aktivitet 181.8 m². Në favor të Kliti Thoma Nano.

Me shkresën nr.2530 datë 25.03.2019 ALUIZNI ka kërkuar informacion ZVRPP-së për venien në dispozicion të Statusit Juridik të Pronsisë së Truallit. Me shkresën nr. 11363/1 datë 27.03.2019, ZVRPP kthen përgjigje referuar kërkesës suaj prek pasurisë me nr 68/3 ZK ,1906 e cila pas kryerjes së verifikimit në lidhje me gjendjen juridike të pronës Njesisë Administrative Petrelle, një kopje të njësuar me origjinalin të lejes ndërtimore, kopje të projektit artitëkttonik i plotë si dhe Vendimin e KKRT –SË për shesh dhe leje ndërtimi , të shoqëruar me formular të gen plan perkates.Me shkresën nr.2169/1 datë 26.03.2019, Njesisë Administrative Petrelle kthen përgjigje se: Në dosje ndodhet kartela e pasurisë nr. 27/1 vol 1 fq 108 ZK 3972 lloj i pasurisë "Are" me sipërfaqe 7000 m². Është bërë **ndryshimi i zërit kadastral, regjimin e tokës, nga "Are" në "Truall"** në mungesë të dokumentacionit ka miratuar sipërfaqen e parcelës ndërtimore prej 7000 m², në llojin e pasurisë "Are" duke ndryshuar zërin kadastral; kërkesa për miratimin në Këshillin



e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë lejen, veprimin të kryer për legalizim në zonat "Territore të tjera", veprime në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", dhe VKM nr. 589, datë 10.9.2014, "Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale", i ndryshuar.

-**"Proces verbal i konstatimit në terren** i të dhënave të ndërtimit pa leje/shtesës në ndërtimin me leje" mbajtur datë 15.09.2018, nuk pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë me përshkrim por vetëm me nr. Kadastralë, për sa më sipër, procesverbal i verifikimit në terren, nuk pasqyron të dhëna e kërkuara në pikën "Procedura për hartimin e materialeve grafike", të manualit "Hartimi dhe paraqitjes së materialeve grafike (gen plan dhe planimetri) të objektit që legalizohet", miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr 30, datë 15.01.2016 "Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri). Përgjegjësi mbajnë specialistet P.T dhe K.B.

-Në dosje mungon Deklarata personale veprim në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", nenin 27 pika "dh" ku përcakton:

dh) deklaratën personale, që merr përsipër përgjegjësinë për çdo pasojë, që mund të rrjedhë nga shkaqe natyrore dhe/ose nga përdorimi i banesës. Sipas këtij ligji, shteti nuk është përgjegjës për kompensimin ose dëmshpërblim në raste fatkeqësish, për shkak faktorëve, që ndikojnë në qëndrueshmërinë e objektit ;

Përgjegjësi mbajnë znj.E.B Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe Drejtori G.M.

znj.E.B Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe Drejtori G.M.

Për sa më sipër është mbajtur **Projekt Raport Auditimi dërguar në subjekt** me 578/4, datë 22.11.2019 dhe kthyer me nr. 578/6, datë 10.12.2019, nga personat përgjegjës me relacionin observuan mbi "Projekt Raportin e Auditimit në Drejtorinë e ALUIZNI-t Tirana Jug" ardhur me shkresën 4339/., datë 22.11.2019, si dhe problematika e trajtuar në ballafaqimin e bërë në ambientet e KLSH-së janë bërë komente dhe shpjegime dhe konkretisht:

-**Në lidhje me pretendimin nga B.S dhe K.B se:** Proces verbali i verifikimit në terren është model i miratuar përmes urdhrit të Drejtorit të Përgjithshëm të ALUIZNI-t dhe të dhënat janë me specifike në skicën në terren. **Në Qëndrimin e Audituesve Shtetërorë të KLSH argumentojmë se:** procesverbali i verifikimit në terren duhet në përputhje me Urdhri nr. 846 datë 11.10.2012 i shfuqizuar me Udhëzimin nr.30, datë 15.01.2016 "Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së materialeve grafike (genplan dhe planimetri) të objektit që legalizohet" i cili është aktualisht në fuqi. Konstatimet në fjalë të audituesve janë bazuar mbi kërkesat e këtij udhëzimi. Për pasojë argumentet tuaja nuk do të merren në konsideratë në këtë projektraport auditimi.

-**Në lidhje me pretendimin se.....** afati prej 60 ditësh zbatohet vetëm në rastet kur objekti informal është ndërtuar nga pronarë që disponojnë certifikatë pronësie për truallin dhe ka vonesa nga ZVRPP" **Në qëndrimet e Audituesve Shtetërorë të KLSH argumentohet se:** Observacioni juaj nuk qëndron detyrimi është përcaktuar në VKM Nr. 280, datë 01.04.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje", pika 8.

- **Në lidhje me pretendimin se**"për objektet informale të legalizuar janë respektuar distancat nga rrugët për Zonat jo Informale në përputhje me Vendimet për Zonat Informale dhe në përputhje me projektin infrastrukturor me ndryshime si dhe VKM nr. 280, datë 26.10.2016, **Në qëndrimet e Audituesve Shtetërorë të KLSH argumentohet se:** Observacioni juaj nuk qëndron, për çdo rast



në projekt raportin e auditimit është sqaruar shkelja e kryer duke cituar legjislacionin sipas praktikës së lejes së legalizimit, projekti infrastrukturor si dhe referencat ligjore, Kodit Rrugor për distancat etj.

-Në lidhje me pretendimin se..... “ndryshimi i zërit kadastral është në përputhje me VKM 280, dhe nuk është e nevojshme dokumentacioni për ndryshimin e statusit” **Në qëndrimet e Audituesve Shtetërorë të KLSH argumentohet se:** Observacioni juaj nuk qëndron, rast pas rasti të konstatuar me shkelje është cituar legjislacioni i pa zbatuar për ndryshimin e statusit.

- Në lidhje me pretendimin se taksa e ndikimit në infrastrukturë arkëtohet nga Bashkia pas njoftimit zyrtar të ALUIZNI-t, **Në qëndrimet e Audituesve Shtetërorë të KLSH argumentohet se:** Observacioni juaj nuk qëndron, në dhënien e lejes së legalizimit duhet të plotësohen dokumentacioni në përputhje me neni nr. 27, të ligjit 9482/2006 me ndryshime.

- Në lidhje me pretendimin se për objektet që janë ndërtuar në zonat e përcaktuara nga PPV si rrugë, nuk mund të ndërpritet procesi pasi në legalizim trajtohet gjendja aktuale....., **Në qëndrimet e Audituesve Shtetërorë të KLSH argumentohet se:** Observacioni juaj nuk qëndron, në çdo rast të trajtuar më sipër specifikisht janë referuar aktet ligjore e nënligjore të shkelura gjatë procesit të legalizimit.

- Në lidhje me pretendimin se“deklarata e përfshirjes në proces legalizimi datë 26.12.2014 nuk ka kushtin që objekti të jetë ndërtuar në parcelën në pronësi të subjektit kjo e vërtetuar me dokumentacion.....” **Në qëndrimet e Audituesve Shtetërorë të KLSH argumentohet se:** Observacioni juaj nuk qëndron, përfshirja në procesin e legalizimit në momentin e deklarimit të objektit informal në datë 15.01.2015 ishte e kushtëzuar nga pronësia mbi truallin e poseduesit të ndërtimit informal.

-Në lidhje me pretendimin se..... “për ndërtimet brenda e jashtë zonave informale distanca nga lumi përcaktohet nga dokumentet e planifikimit të territorit si dhe neni 84 të ligjit 111/2012....” **Në qëndrimet e Audituesve Shtetërorë të KLSH argumentohet se:** Observacioni juaj nuk qëndron, për çdo rast në projekt raportin e auditimit është sqaruar shkelja e kryer duke cituar legjislacionin sipas praktikës së lejes së legalizimit, projekti infrastrukturor si dhe referencat ligjore.

IV

-dosja nr. 8130, datë 23.12.2014;

Sipas vetëdeklarimit datë 23.12.2014 poseduesi i objektit informal deklaroi ka ndërtuar Godinë kombinuar 1 kat, 5kat me sipërfaqe bazës 120.8 m², në Bashkia Tiranë.

Leja e Legalizimit me nr. 7003416, datë 09.11.2016 Objekti “Godinë kombinuar 1 kat, 5kat”. Parcela ndërtimore 283.8 m², sipërfaqja e ndërtimit 459.6, + 46.5 m². Në favor të Piro Lefter Marolli.

Vendimi nr. 329 datë 04.11.2016)“**Për kualifikimin për legalizim të objektit informal në posedim të Piro Lefter Marolli**” (pa nënshkruar nga personat që kanë nënshkruar edhe lejen e legalizimit) është marrë në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, nenin 27 “Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit”, pika “ç”

–“vërtetimin për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë për të gjitha rastet, kur subjekti nuk përjashtohet nga pagesa e taksës sipas këtij ligji dhe legjislacionit në fuqi”

si dhe me VKM nr. 411, datë 19.05.2010 i ndryshuar “Për kriteret procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit” Kreu I, pikën 1,c ku përcaktohet –“c) për objektin/shtesën pa leje në ndërtime me leje është plotësuar dokumentacioni tekniko-ligjor, i parashikuar në nenet 27 e 37 të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, të ndryshuar; si dhe pika 2, ku përcaktohet se



Në dosjen e legalizimit për objektin informal të pajisur me leje legalizimi nuk administrohet pagesa e tarifës së shërbimit në vlerë totale 40,000 lekë (5 x 8,000) veprim në kundërshtim me neni 27 “Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit” të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 ku përcaktohet:

Poseduesi i ndërtimit pa leje, për dokumentacionin e mësipërm, paguan tarifën e shërbimit. Përrjashtim nga ky rregull bëhet vetëm për ndërtimet me funksion banimi, për të cilat vlera e tarifës së shërbimit përballohet nga Buxheti i Shtetit.”.

Si dhe në kundërshtim me VKM nr. 860, datë 10.12.2014 “Për përcaktimin e mënyrës së mbledhjes dhe administrimit të të ardhurave për ndërtimet pa leje dhe vlerave të zbatueshme për legalizim” ku përcaktohet:

-“Proces verbal i konstatimit në terren i të dhënave të ndërtimit pa lejë/shtesës në ndërtimin me leje” mbajtur pa datë, nuk pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë me përshkrim por vetëm me nr. Kadastralë, për sa më sipër, procesverbal i verifikimit në terren, nuk pasqyron të dhëna e kërkuara në pikën “Procedura për hartimin e materialeve grafike”, të manualit “Hartimi dhe paraqitjes së materialeve grafike (gen plan dhe planimetri) të objektit që legalizohet”, miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr 30, datë 15.01.2016 “Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri). Përgjegjësi mbajnë Arber Troka, Florjan Troksi pa nënshkrimin e P/Sektorit të Hartografisë S.I.

Përgjegjësi mbajnë S.I Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. O.S Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe Drejtori A.I.

-dosja nr. 4661, datë 10.12.2014;

Sipas vetëdeklarimit datë 10.12.2014 poseduesi i objektit informal deklaroi ka ndërtuar 3 godina social Ekonomike nga 1 kat mbi tokë me sipërfaqe bazës 552.3+320+226 m², në Kashar Tiranë. Leja e Legalizimit me nr. 36971, datë 26.09.2018 Objekti “Godina social – ekonomik 1 kat, 1 kat, 1 kat”. Parcela ndërtimore 2580 m², sipërfaqja e ndërtimit 552.3+320+226 m². Në favor të EHW. Vendimi nr. 3474, datë 26.09.2018 **“Për kualifikimin për legalizim të objektit informal në posedim të E” është marrë në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, nenin 27 “Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit”, pika “ç”**

si dhe me VKM nr. 411, datë 19.05.2010 i ndryshuar “Për kriteret procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit” Kreu I, pikën 1,c ku përcaktohet –“c) për objektin/shtesën pa leje në ndërtime me leje është plotësuar dokumentacioni tekniko-ligjor, i parashikuar në nenet 27 e 37 të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, të ndryshuar; si dhe pika 2.

Në dosje nuk ka shkresë të nisur nga Drejtoria Tirana Rurale, për Bashkinë Tiranë, me të dhënat e objektit të legalizuar për llogaritjen e arkëtimit e taksës së ndikimit të infrastrukturës.

-“Proces verbal i konstatimit në terren i të dhënave të ndërtimit pa lejë/shtesës në ndërtimin me leje” mbajtur në datë 06.09.2018, pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë vetëm me përshkrim “numerik” të pasurive kufitare dhe objekte kufitare, për sa më sipër, procesverbal i verifikimit në terren, nuk pasqyron të dhëna e kërkuara në pikën “Procedura për hartimin e materialeve grafike”, të manualit “Hartimi dhe paraqitjes së materialeve grafike (genplan dhe planimetri) të objektit që legalizohet”, miratuar me Udhëzimin nr. 30, datë 15.01.2016 “Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri). Përgjegjësi mbajnë K.Q, Xh.K dhe P/Sektorit të Hartografisë A.T.

Sipas dokumentacionit disponibël në dosje, si genplani, harta dixhitale e paraqitur, rezulton se 2 nga 3 objektet e legalizuara ndodhen **në buzë të Lumit Lana**, përkatësisht me një distancë 1.5



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETEVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI PËRPUTHSHMËRINË E VEPRIMTARISË SË D.R.ALUIZNI TIRANA RURALE (DV ASHK TIRANA RURALE)”

dhe 4.5 ml dhe në këtë rast procesi i legalizimit duhej të ishte kushtëzuar prej autoriteteve të ujit, pasi në dosje nuk ndodhet dokumentacion i justifikues për këtë qëllim.

Veprimet e mësipërme janë në kundërshtim me:

- Ligjin nr. 111/2012 “Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore”, i ndryshuar me nr. 6/2018, ku përcaktohet:

- neni 4, pika 8, “Brigjet” janë rripat anësorë të tokës përgjatë deteve, liqeneve, rezervuarëve, lagunave dhe pellgjeve, si dhe përgjatë rrjedhës së shtratit të lumenjve e përrenjve.”.

Neni 84 “Veprimtaritë përbri brigjeve”: Veprimtaritë përbri brigjeve përcaktohen në planet dhe studimet e planifikimit dhe rregullimit të territorit. Këto dokumente miratohen paraprakisht në Këshillin Kombëtar të Ujit.”.

-VKM nr. 280, datë 01.04.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, “për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje” pika 2 ku është përcaktuar:

h) Është ngritur në breg të detit, liqenit ose lumit, brenda distancës në të cilën nuk lejohen ndërtime, siç përcakton dokumenti i planifikimit të territorit, i miratuar në përputhje me legjislacionin në fuqi;.

Në Rregulloren e Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Tiranë, miratuar me Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 1, datë 14.04.2017 zona në fjalë është zonë Lumore me kod Njësia KA/24 e përcaktuar si një zonë në konservim pa ndërtime.

Për sa më sipër përgjegjësi P/Sektorit të Hartografisë dhe Përpunimit të Informacionit A.T, Leja e Legalizimit është nënshkruar nga P/Sektorit të legalizimit E.B, Drejtori G.M.

-dosja nr. 2466, datë 06.11.2014;

Sipas vetëdeklarimit datë 06.11.2014 poseduesi i objektit informal deklaroi ka ndërtuar objekt social-ekonomik 1 kat mbi tokë me sipërfaqe bazës 359.2 m², në Nijhas Berzhitë Tiranë.

Leja e Legalizimit me nr. 137673, datë 13.12.2018 Objekti “Godinë social – ekonomik 1 kat”. Parcela ndërtimore 500 m², sipërfaqja e ndërtimit 359.2 m². Në favor të Astrit Ahmet Dogjani.

Vendimi nr. 4265, datë 13.12.2018 **“Për kualifikimin për legalizim të objektit informal në posedim të Astrit Ahmet Dogjani” është marrë në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, nenin 27 “Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit”, pika “ç”**

si dhe me VKM nr. 411, datë 19.05.2010 i ndryshuar “Për kriteret procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit” Kreu I, pikën 1,c ku përcaktohet –“c) për objektin/shtesën pa leje në ndërtime me leje është plotësuar dokumentacioni tekniko-ligjor, i parashikuar në nenet 27 e 37 të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, të ndryshuar; si dhe pika 2.

Në dosje nuk ka shkresë të nisur nga Drejtoria Tirana Rurale, për Bashkinë Tiranë, me të dhënat e objektit të legalizuar për llogaritjen e arkëtimit e taksës së ndikimit të infrastrukturës.

-Gen Plani hartuar në datë 07.12.2018 ka të përcaktuar: Parcela ndërtimore 500 m², sipërfaqja e ndërtimit 359.2 m², Numri Unik (Indeksi) është 12_8151245, (numër i cili është dhe në regjistrin kombëtar të Vetëdeklarimeve) objekti bie në **buzë të rrugës nacionale**

Veprimet e më sipërme bien në kundërshtim me VKM nr. 280, datë 01.04.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të



ministrave, “për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje” pika 3 ku është përcaktuar:

Pika 4: Ndërtimi informal i llojit “objekt”, i përfshirë në fushën e zbatimit të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, dhe që është ngritur jashtë vijës kufizuese të zonës informale të miratuar, përjashtohet nga legalizimi kur:

a) gjendet në kushtet përjashtuese të pikës 2, të këtij vendimi;

b) shkel distancat ndaj rrugëve ekzistuese, sipas përcaktimeve të mëposhtme:

ii) distancat e përcaktuara në nenin 25, pika 2, të rregullores “Për zbatimin e Kodit Rrugor”, miratuar me vendimin nr. 153, datë 7.4.2000, të Këshillit të Ministrave, të ndryshuar, për objektet jashtë qendrave të banuara.

Për sa më sipër Leja e Legalizimit është nënshkruar nga P/Sektorit të legalizimit E.B, Drejtori G.M.

- Leja e Legalizimit me nr. 137673, datë 13.12.2018 Objekti “Godinë social – ekonomik 1 kat”. Parcela ndërtimore 500 m², sipërfaqja e ndërtimit 359.2 m². Në favor të Astrit Ahmet Dogjani, ka miratuar sipërfaqen e parcelës ndërtimore prej 500 m², në llojin e pasurisë “Truall” duke ndryshuar zërin kadastral. Në dosje ka një përgjigje me nr. 40539, datë 21.11.2018 për kërkesën për status me nr. 6595, datë 12.11.2018 nga ZVRPP Tiranë, ku përcakton se: “parcela ndërtimore ndodhet në zonë të pa azhurnuar”. **Ndryshimi i zërit kadastral, regjimin e tokës**, në mungesë të dokumentacionit; kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t’i dhënë lejen, veprimit të kryer për legalizim në zonat “Territore të tjera”, veprime në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, dhe VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale”, i ndryshuar.

Në Rregulloren e Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Tiranë, miratuar me Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 1, datë 14.04.2017 zona në fjalë është Kurorë e Gjellbër me kod Njësia KR/7 e përcaktuar si një zonë në konservim.

-“**Proces verbal i konstatimit në terren** i të dhënave të ndërtimit pa leje/shtesës në ndërtimin me leje” mbajtur në datë 03.12.2018, nuk pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë me përshkrim por vetëm me nr. Kadastralë, për sa më sipër, procesverbal i verifikimit në terren, nuk pasqyron të dhëna e kërkuara në pikën “Procedura për hartimin e materialeve grafike”, të manualit “Hartimi dhe paraqitjes së materialeve grafike (gen plan dhe planimetri) të objektit që legalizohet”, miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr 30, datë 15.01.2016 “Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri). Përgjegjësi mbajnë K.B, P.T si dhe P/Sektorit të Hartografisë A.T.

Përgjegjësi mbajnë A.T Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë dhe z. E.B Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe Drejtori G.M.

-dosja nr. 746, datë 23.03.2005;

Sipas vetëdeklarimit datë 23.03.2005 poseduesi i objektit informal deklaroi ka ndërtuar objekt social-ekonomik 2 kat mbi tokë + papafingo me sipërfaqe bazës 240.9 m², në Berzhitë Tiranë.



Leja e Legalizimit me nr. 136795, datë 10.09.2018 Objekti “Godinë social – ekonomik 2 kat + papafingo”. Parcela ndërtimore 500 m², sipërfaqja e ndërtimit 240.9 m². Në favor të Besnik Fiqiret Masha.

Vendimi nr. 3369, datë 10.09.2018 **“Për kualifikimin për legalizim të objektit informal në posedim të Besnik Fiqiret Masha” është marrë në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, nenin 27 “Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit”, pika “ç”**

si dhe me VKM nr. 411, datë 19.05.2010 i ndryshuar “Për kriteret procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit” Kreu I, pikën 1,c ku përcaktohet –“c) për objektin/shtesën pa leje në ndërtime me leje është plotësuar dokumentacioni tekniko-ligjor, i parashikuar në nenet 27 e 37 të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, të ndryshuar; si dhe pika 2, ku përcaktohet se

Në dosje nuk ka shkresë të nisur nga Drejtoria Tirana Rurale, për Bashkinë Tiranë, me të dhënat e objektit të legalizuar për llogaritjen e arkëtimit të taksës së ndikimit të infrastrukturës.

-Gen Plani hartuar në datë 29.08.2018 ka të përcaktuar: Parcela ndërtimore 500 m², sipërfaqja e ndërtimit 240.9 m², Numri Unik (Indeksi) është 12_2158864, (numër i cili është dhe në regjistrin kombëtar të Vetëdeklarimeve) objekti bie në **buzë të rrugës nacionale**

Veprimet e më sipërme bien në kundërshtim me VKM nr. 280, date 01.04.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, “për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje” pika .

Për sa më sipër Leja e Legalizimit është nënshkruar nga P/Sektorit të legalizimit E.B, Drejtori G.M.

- Leja e Legalizimit me nr. 136795, datë 10.09.2018 Objekti “Godinë social – ekonomik 2 kat + papafingo”. Parcela ndërtimore 500 m², sipërfaqja e ndërtimit 240.9 m². Në favor të Besnik Fiqiret Masha, ka miratuar sipërfaqen e parcelës ndërtimore prej 500 m², në llojin e pasurisë “Truall” duke ndryshuar zërin kadastral. Në dosje ka një përgjigje me nr. 28382/1, datë 28.08.2018 për kërkesën për status me nr. 3898, datë 09.08.2018 nga ZVRPP Tiranë, ku përcakton se: “*parcela ndërtimore ndodhet në Pasuritë; nr. 301/1, volumni 3, faqe 67 ZK 1977 Lloji i pasurisë “Pemëtore” me sip. 620 m² në pronësi Besnik Fiqiret Masha; nr. 301/8, volumni 3, faqe 248 ZK 1977 Lloji i pasurisë “Pemëtore” me sip. 2400 m² në pronësi Lindita Shefik Masha; Zona e konturuar me ngjyrë blu nga kofiguracioni i hartës është rrugë. ”. Ndryshimi i zërit kadastral, regjimin e tokës, në mungesë të dokumentacionit; kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë lejen, veprimet të kryer për legalizim në zonat “Territore të tjera”, veprime në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, dhe VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale”, i ndryshuar.*

-“**Proces verbal i konstatimit në terren** i të dhënave të ndërtimit pa leje/shtesës në ndërtimin me leje” mbajtur në datë 03.08.2018, nuk pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë me përshkrim por vetëm me nr. Kadastralë, për sa më sipër, procesverbal i verifikimit në terren, nuk pasqyron të dhëna e kërkuara në pikën “Procedura për hartimin e materialeve grafike”, të manualit “Hartimi dhe paraqitjes së materialeve grafike (gen plan dhe planimetri) të objektit që legalizohet”, miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr 30, datë 15.01.2016 “Për mënyrën e hartimit



dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri). Përgjegjësi mbajnë K.B, P.T si dhe P/Sektorit të Hartografisë A.T.

Përgjegjësi mbajnë A.T Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë dhe z. E.B Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe Drejtori G.M.

-dosja nr. 1404, datë 07.10.2014;

Sipas vetëdeklarimit datë 07.10.2014 poseduesi i objektit informal deklaroi ka ndërtuar objekt social-ekonomik 1 kat mbi tokë + Papafingo me sipërfaqe bazës 215.5 m², në Berzhitë Tiranë.

Leja e Legalizimit me nr. 137872, datë 13.12.2018 Objekti “Godinë social – ekonomik 1 kat + papafingo”. Parcela ndërtimore 500 m², sipërfaqja e ndërtimit 215.5 m². Në favor të Ahmet Ajët Dogjani.

Vendimi nr. 4267, datë 13.12.2018 **“Për kualifikimin për legalizim të objektit informal në posedim të Ahmet Ajët Dogjani” është marrë në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”** i ndryshuar, nenin 27 “Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit”, pika “ç”

si dhe me VKM nr. 411, datë 19.05.2010 i ndryshuar “Për kriteret procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit” Kreu I, pikën 1,c ku përcaktohet –“c) për objektin/shtesën pa leje në ndërtime me leje është plotësuar dokumentacioni tekniko-ligjor, i parashikuar në nenet 27 e 37 të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, të ndryshuar; si dhe pika 2, ku përcaktohet se

Në dosje nuk ka shkresë të nisur nga Drejtoria Tirana Rurale, për Bashkinë Tiranë, me të dhënat e objektit të legalizuar për llogaritjen e arkëtimit të taksës së ndikimit të infrastrukturës.

-Gen Plani hartuar në datë 08.11.2018 ka të përcaktuar: Parcela ndërtimore 500 m², sipërfaqja e ndërtimit 215.5 m², Numri Unik (Indeksi) është 12_8142488, (numër i cili është dhe në regjistrin kombëtar të Vetëdeklarimeve) objekti bie në **buzë të rrugës nacionale**

Veprimet e më sipërme bien në kundërshtim me VKM nr. 280, datë 01.04.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, “për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje” pika

Për sa më sipër Leja e Legalizimit është nënshkruar nga P/Sektorit të legalizimit E.B, Drejtori G.M.

- Leja e Legalizimit me nr. 137872, datë 13.12.2018 Objekti “Godinë social – ekonomik 1 kat + papafingo”. Parcela ndërtimore 500 m², sipërfaqja e ndërtimit 215.5 m². Në favor të Ahmet Ajët Dogjani, ka miratuar sipërfaqen e parcelës ndërtimore prej 500 m², në llojin e pasurisë “Truall” duke ndryshuar zërin kadastral. Në dosje ka një përgjigje me nr. 40539, datë 21.11.2018 për kërkesën për status me nr. 6595, datë 12.11.2018 nga ZVRPP Tiranë, ku përcakton se: “parcela ndërtimore ndodhet në zonë të pa azhurnuar”. **Ndryshimi i zërit kadastral, regjimin e tokës**, në mungesë të dokumentacionit; kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t’i dhënë lejen, veprimit të kryer për legalizim në zonat “Territore të tjera”, veprime në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, dhe VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale”, i ndryshuar.



Në Rregulloren e Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Tiranë, miratuar me Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 1, datë 14.04.2017 zona në fjalë është **Kurorë e Gjellbër** me kod Njësia KR/7 e përcaktuar si një zonë në konservim.

-**“Proces verbal i konstatimit në terren** i të dhënave të ndërtimit pa leje/shtesës në ndërtimin me leje” mbajtur në datë 08.11.2018, nuk pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë me përshkrim por vetëm me nr. Kadastralë, për sa më sipër, procesverbal i verifikimit në terren, nuk pasqyron të dhëna e kërkuara në pikën “Procedura për hartimin e materialeve grafike”, të manualit “Hartimi dhe paraqitjes së materialeve grafike (gen plan dhe planimetri) të objektit që legalizohet”, miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr 30, datë 15.01.2016 “Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri). Përgjegjësi mbajnë K.B, P.T si dhe P/Sektorit të Hartografisë A.T.

Përgjegjësi mbajnë A.T Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë dhe z. E.B Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe Drejtori G.M.

-dosja nr. 2467, datë 06.11.2014;

Sipas vetëdeklarimit datë 06.11.2014 poseduesi i objektit informal deklaroi ka ndërtuar objekt social-ekonomik 1 kat mbi tokë me sipërfaqe bazës 241 m², në Nijhas Berzhitë Tiranë.

Leja e Legalizimit me nr. 137871, datë 13.12.2018 Objekti “Godinë social – ekonomik 1 kat”. Parcela ndërtimore 500 m², sipërfaqja e ndërtimit 241 m². Në favor të Sokol Ahmet Dogjani.

Vendimi nr. 4266, datë 13.12.2018 **“Për kualifikimin për legalizim të objektit informal në posedim të Sokol Ahmet Dogjani” është marrë në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”** i ndryshuar, nenin 27 “Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit”, pika “ç”

si dhe me VKM nr. 411, datë 19.05.2010 i ndryshuar “Për kriteret procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit” Kreu I, pikën 1,c ku përcaktohet –“(c) për objektin/shtesën pa leje në ndërtime me leje është plotësuar dokumentacioni tekniko-ligjor, i parashikuar në nenet 27 e 37 të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, të ndryshuar; si dhe pika 2,

Në dosje nuk ka shkresë të nisur nga Drejtoria Tirana Rurale, për Bashkinë Tiranë, me të dhënat e objektit të legalizuar për llogaritjen e arkëtimit e taksës së ndikimit të infrastrukturës.

-Gen Plani hartuar në datë 07.12.2018 ka të përcaktuar: Parcela ndërtimore 500 m², sipërfaqja e ndërtimit 241 m², Numri Unik (Indeksi) është 12_8151246, (numër i cili është dhe në regjistrin kombëtar të Vetëdeklarimeve) objekti bie në **buzë të rrugës nacionale**

Veprimet e më sipërme bien në kundërshtim me VKM nr. 280, date 01.04.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, “për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje” pika 3

Për sa më sipër Leja e Legalizimit është nënshkruar nga P/Sektorit të legalizimit E.B, Drejtori G.M.

- Leja e Legalizimit me nr. 137871, datë 13.12.2018 Objekti “Godinë social – ekonomik 1 kat”. Parcela ndërtimore 500 m², sipërfaqja e ndërtimit 241 m². Në favor të Sokol Ahmet Dogjani, ka miratuar sipërfaqen e parcelës ndërtimore prej 500 m², në llojin e pasurisë “Truall” duke ndryshuar zërin kadastral. Në dosje ka një përgjigje me nr. 40539, datë 21.11.2018 për kërkesën për status me nr. 6595, datë 12.11.2018 nga ZVRPP Tiranë, ku përcakton se: “parcela ndërtimore ndodhet në zonë të pa azhurnuar”. **Ndryshimi i zërit kadastral, regjimin e tokës**, në mungesë të dokumentacionit; kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë



dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë lejen, veprimet të kryer për legalizim në zonat “*Territore të tjera*”, veprime në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, dhe VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale”, i ndryshuar.

Në Rregulloren e Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Tiranë, miratuar me Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 1, datë 14.04.2017 zona në fjalë është Kurorë e Gjellbër me kod Njësia KR/7 e përcaktuar si një zonë në konservim.

-“**Proces verbal i konstatimit në terren** i të dhënave të ndërtimit pa lejë/shtesës në ndërtimin me leje” mbajtur pa datë, nuk pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë me përkrahim por vetëm me nr. Kadastralë, për sa më sipër, procesverbal i verifikimit në terren, nuk pasqyron të dhëna e kërkuara në pikën “Procedura për hartimin e materialeve grafike”, të manualit “Hartimi dhe paraqitjes së materialeve grafike (gen plan dhe planimetri) të objektit që legalizohet”, miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr 30, datë 15.01.2016 “Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri). Përgjegjësi mbajnë K.B, P.T pa nënshkrimin e P/Sektorit të Hartografisë A.T.

Përgjegjësi mbajnë A.T Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë dhe z. E.B Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe Drejtori G.M.

-dosja nr. 13437, datë 20.01.2015;

Sipas vetëdeklarimit datë 20.01.2015 poseduesi i objektit informal deklaroi ka ndërtuar objekt social-ekonomik 1 kat mbi tokë + 1 kat nën tokë me sipërfaqe bazës 190.4 m², në Vaqarr Tiranë. Leja e Legalizimit me nr. 137961, datë 26.12.2018 Objekti “Godinë social – ekonomik 1 kat + 1 kat nën tokë”. Parcela ndërtimore 435 m², sipërfaqja totale e ndërtimit 509.8 m². Në favor të Fatos Hysen Omeri.

Vendimi nr. 4312, datë 20.12.2018 “**Për kualifikimin për legalizim të objektit informal në posedim të Fatos Hysen Omeri**” është marrë në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, nenin 27 “Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit”, pika “ç”

si dhe me VKM nr. 411, datë 19.05.2010 i ndryshuar “Për kriteret procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit” Kreu I, pikën 1,c ku përcaktohet –“c) për objektin/shtesën pa leje në ndërtime me leje është plotësuar dokumentacioni tekniko-ligjor, i parashikuar në nenet 27 e 37 të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, të ndryshuar; si dhe pika 2,

Në dosje nuk ka shkresë të nisur nga Drejtoria Tirana Rurale, për Bashkinë Tiranë, me të dhënat e objektit të legalizuar për llogaritjen e arkëtimit e taksës së ndikimit të infrastrukturës.

Deklarata për përfshirjen në procesin e legalizimit të ndërtimit pa leje dhe/ose shtesën në ndërtim me leje të Fatos Hysen Omeri me nr. 13437 prot., mban date. 20.01.2015. Se bashku me deklaratën deklaruesit ka depozituar certifikatat familjare të lëshuara not date 05.01.2015 si dhe kopje të dokumentit të identifikimit.

Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Tirana Rurale ka pranuar Deklaratën, pa u shoqëruar me dokumentacionin e kërkuar në kundërshtim me Udhëzimin e Drejtorit të Përgjithshëm nr. 767, date 10.09.2014 “Për miratimin e formës dhe mënyrës së plotësimit dhe administrimit të deklaratës për përfshirjen në procesin e legalizimit të ndërtimit pa leje” dale në zbatim të nenit 4 të ligjit nr. 9482, data 03.04.2006, i ndryshuar s dhe pikës 2 të VKM nr. 589, date 10.09.2014 i ndryshuar. Pika 3.b.

Deklaruesi nuk ka patur në pronësi truallin ku është ngritur objekti pa leje. Objekti pa leje se



bashku me Parcelën ndërtimore bie mbi pasuritë nr. 4/4 pasi:

Bashkëlidhur Deklarimit për ndërtim informal janë dy Certifikata familjare që vërtetojnë se Fatos Hysen Omeri është pjesëtar i familjes së Hysen Riza Omeri dhe nuk lidhet me familjen e Ilmi Hysen Omeri i cili ka paraqitur dokument të pa njehsuar me origjinalin, për pronën nr. 4/5, Vol. 2, fq. 134 në ZK 3321 prej 500 m² llojit “Arrë”

Objekti i nformal i Fatos Hysen Omeri është ndërtuar në parcelës nr. 4/4 dhe është në kufi dhe në pjesëmarrje në pronën nr. 4/5.

Për sektorin e Çështjeve të Pronësisë në përputhje me statusin juridik ardhur me shkresën nr. 39135/1, datë 17.12.2018, parcela ndërtimore ku është objekti informal është në pronësi të të tretëve + shtet kjo e konfirmuar edhe nga specialistja L.A.

–“Proces verbal i konstatimit në terren i të dhënave të ndërtimit pa lejë/shtesës në ndërtimin me leje” mbajtur në datë 25.10.2018, nuk pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë me përshkrim por vetëm me nr. Kadastralë, për sa më sipër, procesverbal i verifikimit në terren, nuk pasqyron të dhëna e kërkuara në pikën “Procedura për hartimin e materialeve grafike”, të manualit “Hartimi dhe paraqitjes së materialeve grafike (gen plan dhe planimetri) të objektit që legalizohet”, miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr 30, datë 15.01.2016 “Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri). Përgjegjësi mbajnë S.P, H.H si dhe P/Sektorit të Hartografisë A.T.

Përgjegjësi mbajnë A.T Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë dhe z. E.B Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe Drejtori G.M.

-dosja nr. 2544, datë 07.11.2014;

Sipas vetëdeklarimit datë 07.11.2014 poseduesi i objektit informal deklaroi ka ndërtuar objekt social-ekonomik 1 kat mbi tokë + 1 kat nën tokë me sipërfaqe bazës 122 m², në Bërzhitë Tiranë. Leja e Legalizimit me nr. 134362, datë 18.07.2018 Objekti “Godinë social – ekonomik 1 kat + 1 kat nën tokë”. Parcela ndërtimore 138 m², sipërfaqja totale e ndërtimit 237 m². Në favor të Hasan e Leonard Xhemal Malaj

Vendimi nr. 2919, datë 18.07.2018 **“Për kualifikimin për legalizim të objektit informal në posedim të Hasan e Leonard Xhemal Malaj” është marrë në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”** i ndryshuar, nenin 27 “Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit”, pika “ç”

si dhe me VKM nr. 411, datë 19.05.2010 i ndryshuar “Për kriteret procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit” Kreu I, pikën 1,c ku përcaktohet –“(c) për objektin/shtesën pa leje në ndërtime me leje është plotësuar dokumentacioni tekniko-ligjor, i parashikuar në nenet 27 e 37 të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, të ndryshuar; si dhe pika 2,

Në dosje nuk ka shkresë të nisur nga Drejtoria Tirana Rurale, për Bashkinë Tiranë, me të dhënat e objektit të legalizuar për llogaritjen e arkëtimit të taksës së ndikimit të infrastrukturës.

- Leja e Legalizimit me nr. 134362, datë 18.07.2018 Objekti “Godinë social – ekonomik 1 kat + 1 kat nën tokë”. Parcela ndërtimore 138 m², sipërfaqja e ndërtimit 122 m². Në favor të Hasan e Leonard Xhemal Malaj, ka miratuar sipërfaqen e parcelës ndërtimore prej 138 m², në llojin e pasurisë “Truall” duke ndryshuar zërin kadastral. Në dosje së bashku me vetëdeklarimin ka edhe certifikatë pronësie për pasurinë nr. 257/10, vol. 4, fq. 24 ZK 1498 për 525 m² llojit “Pemëtores”. **Ndryshimi i zërit kadastral, regjimin e tokës**, në mungesë të dokumentacionit; kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t’i dhënë lejen, veprimin të kryer për legalizim në zonat “Territore të tjera”, është veprim në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e



ndërtimeve pa leje”, dhe VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale”, i ndryshuar.

-**“Proces verbal i konstatimit në terren** i të dhënave të ndërtimit pa leje/shtesës në ndërtimin me leje” mbajtur datë 26.06.2018, nuk pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë me përshkrim por vetëm me nr. Kadastralë, për sa më sipër, procesverbal i verifikimit në terren, nuk pasqyron të dhëna e kërkuara në pikën “Procedura për hartimin e materialeve grafike”, të manualit “Hartimi dhe paraqitjes së materialeve grafike (gen plan dhe planimetri) të objektit që legalizohet”, miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr 30, datë 15.01.2016 “Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri). Përgjegjësi mbajnë K.Q, Xh.K nënshkrimin e P/Sektorit të Hartografisë E.H.

Përgjegjësi mbajnë E.H Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë dhe z. E.H Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe Drejtori G.M.

-dosja nr. 1, datë 10.01.2018;

Sipas vetëdeklarimit datë 10.01.2018 poseduesi i objektit informal deklaroi ka ndërtuar objekt social-ekonomik 3 kat me sipërfaqe bazës 219.8 m², në Ndroq Tiranë.

Leja e Legalizimit me nr. 137209, datë 23.10.2018 Objekti “Godinë social – ekonomik 3 kat”. Parcela ndërtimore 500 m², sipërfaqja totale e ndërtimit 759 m². Në favor të Lavdije Musa Muharemaj.

Vendimi nr. 3697, datë 23.10.2018 **“Për kualifikimin për legalizim të objektit informal në posedim të Lavdije Musa Muharemaj”** është marrë në kundërshtim me ligjin nr. 9482 datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, nenin 27 “Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit”, pika “ç”

si dhe me VKM nr. 411, datë 19.05.2010 i ndryshuar “Për kriteret procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit” Kreu I, pikën 1,c ku përcaktohet –“c) për objektin/shtesën pa leje në ndërtime me leje është plotësuar dokumentacioni tekniko-ligjor, i parashikuar në nenet 27 e 37 të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, të ndryshuar; si dhe pika 2,

Në dosje nuk ka shkresë të nisur nga Drejtoria Tirana Rurale, për Bashkinë Tiranë, me të dhënat e objektit të legalizuar për llogaritjen e arkëtimit të taksës së ndikimit të infrastrukturës.

- Leja e Legalizimit me nr. 137209, datë 23.10.2018 Objekti “Godinë social – ekonomik 3 kat”. Parcela ndërtimore 500 m², sipërfaqja totale e ndërtimit 759 m². Në favor të Lavdije Musa Muharemaj, ka miratuar sipërfaqen e parcelës ndërtimore prej 500 m², në llojin e pasurisë “Truall” duke ndryshuar zërin kadastral. Në dosje së bashku me vetëdeklartimin ka edhe certifikatë pronësie për pasurinë nr. 59/4, vol. 2, fq. 68 ZK 2367 për 6420 m² llojit “Arrë”. **Ndryshimi i zërit kadastral, regjimin e tokës**, në mungesë të dokumentacionit; kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t’i dhënë lejen, veprimit të kryer për legalizim në zonat “Territore të tjera”, është veprim në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, dhe VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale”, i ndryshuar.

Në Rregulloren e Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Tiranë, miratuar me Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 1, datë 14.04.2017 zona në fjalë është zonë me ndërtime deri 2 kat, Leja e Legalizimit është miratuar me 3 kat.



-“**Proces verbal i konstatimit në terren** i të dhënave të ndërtimit pa lejë/shtesës në ndërtimin me leje” mbajtur datë 10.10.2018, nuk pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë me përshkrim por vetëm me nr. Kadastralë, për sa më sipër, procesverbal i verifikimit në terren, nuk pasqyron të dhëna e kërkuara në pikën “Procedura për hartimin e materialeve grafike”, të manualit “Hartimi dhe paraqitjes së materialeve grafike (gen plan dhe planimetri) të objektit që legalizohet”, miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr 30, datë 15.01.2016 “Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri). Përgjegjësi mbajnë K.H, M.Lnëshkrimin e P/Sektorit të Hartografisë A.T.

Përgjegjësi mbajnë E.H Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë dhe z. E.B Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe Drejtori G.M.

-dosja nr. 6423, datë 17.12.2014;

Sipas vetëdeklarimit datë 17.12.2014 poseduesi i objektit informal deklaroi ka ndërtuar objekt banimi 1 kat mbi tokë + 1 kat nën tokë me sipërfaqe bazës 273.4 m², në Kashar Tiranë.

Leja e Legalizimit me nr. 137200, datë 23.10.2018 Objekti “Godinë banimi 1 kat + 1 kat nën tokë”. Parcela ndërtimore 500 m², sipërfaqja totale e ndërtimit 378.7 m². Në favor të Enver Adem Çausi.

Vendimi nr. 3688, datë 23.10.2018 **“Për kualifikimin për legalizim të objektit informal në posedim të Enver Adem Çausi” është marrë në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, nenin 27 “Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit”, pika “ç”**

si dhe me VKM nr. 411, datë 19.05.2010 i ndryshuar “Për kriteret procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit” Kreu I, pikën 1,c ku përcaktohet –“c) për objektin/shtesën pa leje në ndërtime me leje është plotësuar dokumentacioni tekniko-ligjor, i parashikuar në nenet 27 e 37 të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, të ndryshuar; si dhe pika 2,

Në dosje nuk ka shkresë të nisur nga Drejtoria Tirana Rurale, për Bashkinë Tiranë, me të dhënat e objektit të legalizuar për llogaritjen e arkëtimit e taksës së ndikimit të infrastrukturës.

Deklarata për përfshirjen në procesin e legalizimit të ndërtimit pa leje dhe/ose shtesën në ndërtim me leje të Enver Adem Çausi me nr. 6423 prot., mban date. 17.12.2014. Se bashku me deklaratën deklaruesit ka depozituar certifikatat familjare të lëshuara not date 15.12.2014 si dhe kopje të dokumentit të identifikimit.

Drejtorja Rajonale e ALUIZNI-t Tirana Rurale ka pranuar Deklaratën, pa u shoqëruar me dokumentacionin e kërkuar në kundërshtim me Udhëzimin e Drejtorit të Përgjithshëm nr. 767, date 10.09.2014 “Për miratimin e formës dhe mënyrës së plotësimit dhe administrimit të deklaratës për përfshirjen në procesin e legalizimit të ndërtimit pa leje” dale në zbatim të nenit 4 të ligjit nr. 9482, data 03.04.2006, i ndryshuar s dhe pikës 2 të VKM nr. 589, date 10.09.2014 i ndryshuar. Pika 3.b.

Deklaruesi nuk ka patur në pronësi truallin ku është ngritur objekti pa leje. Objekti pa leje se bashku me Parcelën ndërtimore bie mbi pasuritë nr. 83/53 dhe 83/54 pasi:

Për sektorin e Çështjeve të Pronësisë në përputhje me statusin juridik ardhur me shkresën nr. 36563/1, datë 22.10.2018, për pronën nr. 83/53, Vol. 4, fq. 182 në ZK 2679 prej 3100 m² llojit “Pemëtoresh bashkëpronarë Hoxha dhe nr. 83/54, Vol. 4, fq. 183 në ZK 2679 prej 3100 m² llojit “Pemëtoresh” në pronësi të Vladimir Ali Hoxha. Parcela ndërtimore ku është objekti informal është në pronësi të të tretëve kjo e konfirmuar edhe nga specialisti A.H.

-“**Proces verbal i konstatimit në terren** i të dhënave të ndërtimit pa lejë/shtesës në ndërtimin me leje” mbajtur në datë 10.10.2018, nuk pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë me përshkrim por vetëm me nr. Kadastralë, për sa më sipër, procesverbal i verifikimit në terren, nuk pasqyron të dhëna e kërkuara në pikën “Procedura për hartimin e materialeve grafike”, të manualit



“Hartimi dhe paraqitjes së materialeve grafike (gen plan dhe planimetri) të objektit që legalizohet”, miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr 30, datë 15.01.2016 “Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri). Përgjegjësi mbajnë K.B, P.T si dhe P/Sektorit të Hartografisë A.T.

Përgjegjësi mbajnë A.T Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë dhe z. E.B Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe Drejtori G.M.

-dosja nr. 6422, datë 17.12.2014;

Sipas vetëdeklarimit datë 17.12.2014 poseduesi i objektit informal deklaroi ka ndërtuar objekt social - ekonomik 1 kat me sipërfaqe bazës 99.8 m², në Kashar Tiranë.

Leja e Legalizimit me nr. 137199, datë 23.10.2018 Objekti “Godinë social ekonomik1 kat”. Parcela ndërtimore 299 m², sipërfaqja totale e ndërtimit 99.8 m². Në favor të Enver Adem Çausi. Vendimi nr. 3687, datë 23.10.2018 **“Për kualifikimin për legalizim të objektit informal në posedim të Enver Adem Çausi” është marrë në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, nenin 27 “Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit”, pika “ç”.**

si dhe me VKM nr. 411, datë 19.05.2010 i ndryshuar “Për kriteret procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit” Kreu I, pikën 1,c ku përcaktohet –“c) për objektin/shtesën pa leje në ndërtime me leje është plotësuar dokumentacioni tekniko-ligjor, i parashikuar në nenet 27 e 37 të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, të ndryshuar; si dhe pika 2,

Në dosje nuk ka shkresë të nisur nga Drejtoria Tirana Rurale, për Bashkinë Tiranë, me të dhënat e objektit të legalizuar për llogaritjen e arkëtimit e taksës së ndikimit të infrastrukturës.

Deklarata për përfshirjen në procesin e legalizimit të ndërtimit pa leje dhe/ose shtesën në ndërtim me leje të Enver Adem Çausi me nr. 6422 prot., mban date. 17.12.2014. Se bashku me deklaratën deklaruesit ka depozituar certifikatat familjare të lëshuara not date 15.12.2014 si dhe kopje të dokumentit të identifikimit.

Drejtorja Rajonale e ALUIZNI-t Tirana Rurale ka pranuar Deklaratën, pa u shoqëruar me dokumentacionin e kërkuar në kundërshtim me Udhëzimin e Drejtorit të Përgjithshëm nr. 767, date 10.09.2014 “Për miratimin e formës dhe mënyrës së plotësimit dhe administrimit të deklaratës për përfshirjen në procesin e legalizimit të ndërtimit pa leje” dale në zbatim të nenit 4 të ligjit nr. 9482, data 03.04.2006, i ndryshuar s dhe pikës 2 të VKM nr. 589, date 10.09.2014 i ndryshuar. Pika 3.b. ku përcaktohet:

Deklaruesi nuk ka patur në pronësi truallin ku është ngritur objekti pa leje. Objekti pa leje se bashku me Parcelën ndërtimore bie mbi pasuritë nr. 1/23 :

Për sektorin e Çështjeve të Pronësisë në përputhje me statusin juridik ardhur me shkresën nr. 36564/1, datë 22.10.2018, për pronën nr. 1/23, Vol. 3, fq. 225 në ZK 2679 prej 2100 m² llojit “arrë në pronësi të Ylli Besim Lleshi kjo e konfirmuar edhe nga specialisti A.H.

-Gen Plani hartuar në datë 15.10.2018 ka të përcaktuar: Parcela ndërtimore 299 m², sipërfaqja e ndërtimit 99.8 m², Numri Unik (Indeksi) është 12_8228307, (numër i cili është dhe në regjistrin kombëtar të Vetëdeklarimeve) objekti bie në **buzë të rrugës**

Veprimet e më sipërme bien në kundërshtim me VKM nr. 280, date 01.04.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, “për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje” pika 3



Për sa më sipër Leja e Legalizimit është nënshkruar nga P/Sektorit të legalizimit E.B, Drejtori G.M.

Referuar dokumentacionit në dosje si genplan, foto ilustruese, si dhe hartës vektor konstatojmë se: Vendimi "Për kualifikimin për legalizim të objektit informal në posedim të Enver Adem Çausi" nr. 3687, datë 23.10.2018 si dhe Leja e Legalizimit me nr. 137199, datë 23.10.2018. Objekti "Godinë ekonomiko-social 1 kat", është dhënë **për një objekt poshtë linjës së tensionit të lartë**, veprim në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje" i ndryshuar, si dhe Vendim Këshillit Të Ministrave Nr. 280, datë 1.4.2015, (I ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016), "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje" Kapitulli II, pika 2 "ç" ku përcaktohet:

2. Ndërtimi informal i llojit "objekt", i ngritur brenda vijës kufizuese të zonës informale të miratuar dhe i përfshirë në fushën e zbatimit të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar, përjashtohet nga legalizimi në një nga rastet e mëposhtme:

ç) Është ngritur në zonën e sigurisë të centraleve prodhuese të energjisë elektrike dhe nënstacioneve elektrike ose shkel brezin mbrojtës të sistemit të linjave ekzistuese të interkonjeksionit, sipas përcaktimeve të ligjit nr. 43/2015, datë 30.4.2015, "Për sektorin e energjisë elektrike;

-**"Proces verbal i konstatimit në terren** i të dhënave të ndërtimit pa leje/shtesës në ndërtimin me leje" mbajtur në datë 11.10.2018, nuk pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë me përshkrim por vetëm me nr. Kadastralë, për sa më sipër, procesverbal i verifikimit në terren, nuk pasqyron të dhëna e kërkuara në pikën "Procedura për hartimin e materialeve grafike", të manualit "Hartimi dhe paraqitjes së materialeve grafike (gen plan dhe planimetri) të objektit që legalizohet", miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr 30, datë 15.01.2016 "Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri). Përgjegjësi mbajnë K.B, P.T si dhe P/Sektorit të Hartografisë A.T.

Përgjegjësi mbajnë A.T Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë dhe z. E.B Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe Drejtori G.M.

-dosja nr. 15693, datë 28.01.2015;

Sipas vetëdeklarimit datë 28.01.2015 poseduesi i objektit informal deklaroi ka ndërtuar objekt shtesë kati 1 kat në lartësi në objektin ekzistues 7 kat dhe 9 kat + 1 kat nën tokë me sipërfaqe bazës 189.5 m², në Kashar Tiranë.

Leja e Legalizimit me nr. 137881, datë 17.12.2018 Objekti "shtesë kati 1 kat në lartësi në objektin ekzistues 7 kat dhe 9 kat + 1 kat nën tokë". Parcela ndërtimore m², sipërfaqja totale e ndërtimit 223 m² (189.5 m² + 33.5 m²). Në favor të Ilir Baki Isufi.

Vendimi nr. 3687, datë 23.10.2018 **"Për kualifikimin për legalizim të objektit informal në posedim të Ilir Baki Isufi"** është marrë në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 **"Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje"** i ndryshuar, nenin 27 "Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit", pika "ç".

si dhe me VKM nr. 411, datë 19.05.2010 i ndryshuar "Për kriteret procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit" Kreu I, pikën 1,c ku përcaktohet –"c) për objektin/shtesën pa leje në ndërtime me leje është plotësuar dokumentacioni tekniko-ligjor, i parashikuar në nenet 27 e 37 të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, të ndryshuar; si dhe pika 2.

Në dosje nuk ka shkresë të nisur nga Drejtoria Tirana Rurale, për Bashkinë Tiranë, me të dhënat e objektit të legalizuar për llogaritjen e arkëtimit e taksës së ndikimit të infrastrukturës.



-Sipas dokumentacionit disponibël në dosje, si vetëdeklarimi (i regjistruar edhe në faqen zyrtare të ALUIZNI-t) fotografitë e objektit si dhe imazhet satelitore konstatohet se objekti informal i vetëdeklaruar **është ndërtuar jashtë afatit ligjor** të përcaktuar, si dhe nuk është saktësuar pozicioni në lidhje me pronën e z. Ilir Baki Isufi me nr. Pasurie 301/206+3-34 vol. 107, fq. 98 në ZK 3866 "Apartament 108.84 m², veprime në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje" i ndryshuar, nenin 2 "Fusha e zbatimit".

Në kundërshtim me VKM nr. 589, datë 10.09.2014 "Për përcaktimin e procedurave të evidentimit faktik, në terren, të ndërtimeve pa leje/shtesave në ndërtime me leje, të organeve dhe dokumentacionit për propozimin dhe miratimin e zonave informale" i ndryshuar me VKM nr. 634, datë 7.9.2016 pika 3 e 3/1 ku përcaktohet:

3. Verifikimi i ndërtimeve informale, brenda periudhave kohore të përcaktuara në ligjin nr. 9482, datë 3.4.2006, "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar, bëhet nëpërmjet të paktën njëres prej formave të mëposhtme:

a) Përdorimit të produktit të fotografimit ajror të territorit të Republikës së Shqipërisë, për periudhën kohore që ai mbulon.

b) Imazheve satelitore ose ajrore të përdorimit të përgjithshëm, sipas kushteve dhe detyrimeve të përcaktuara nga subjektet disponuese.

c) Përdorimit të planrilevimeve në kuadër të regjistrimit fillestar të pasurive të paluajtshme, të administruara nga zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme.

ç) Vërtetimit me mënyra alternative, nëpërmjet çdo dokumenti tjetër, juridikisht të vlefshëm, që provon ekzistencën e ndërtimit informal në momentin kohor të dhënë (në një datë dhe vend të caktuar).

Dokumentacioni, i cili provon periudhën në të cilën është ngritur ndërtimi informal, administrohet në praktikën dokumentare të legalizimit.

"3/1. Kur nuk është plotësuar deklarata për përfshirje sipas pikës 2, të këtij vendimi, subjekti posedues i ndërtimit informal mund të paraqesë kërkesë pranë ALUIZNI-t. Në këtë rast, drejtoritë e ALUIZNI-t kryejnë paraprakisht verifikimet sipas pikës 3 të këtij vendimi, dhe nëse rezulton se ndërtimi është i përfshirë në fushën e zbatimit të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, të ndryshuar, poseduesit i jepet mundësia për të plotësuar deklaratën për përfshirje."

-“Proces verbal i konstatimit në terren i të dhënave të ndërtimit pa lejë/shtesës në ndërtimin me leje” mbajtur në datë 11.10.2018, nuk pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë me përshkrim por vetëm me nr. Kadastralë, për sa më sipër, procesverbal i verifikimit në terren, nuk pasqyron të dhëna e kërkuara në pikën “Procedura për hartimin e materialeve grafike”, të manualit “Hartimi dhe paraqitjes së materialeve grafike (gen plan dhe planimetri) të objektit që legalizohet”, miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr 30, datë 15.01.2016 “Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri). Përgjegjësi mbajnë K.B, P.T si dhe P/Sektorit të Hartografisë A.T.

Përgjegjësi mbajnë A.T Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë Verifikuesi M.C si dhe z. E.B Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, Drejtori G.M.

-dosja nr. 479, datë 10.11.2006;

Sipas vetëdeklarimit datë 10.11.2006 poseduesi i objektit informal deklaroi ka ndërtuar objekt godinë e kombinuar 3 kat me sipërfaqe bazës 103.8 m², në Kashar Tiranë.

Leja e Legalizimit me nr. 131341, datë 17.07.2018 Objekti “Godinë kombinuar 3 kat”. Parcela ndërtimore 250 m², sipërfaqja totale e ndërtimit 239.3 m², sipërfaqja e bazës 139.8 Në favor të Kujtim Medat Osmani.



Vendimi nr. 2873, datë 17.07.2018 **"Për kualifikimin për legalizim të objektit informal në posedim të Kujtim Medat Osmani"** është marrë në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 **"Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje"** i ndryshuar, nenin 27 **"Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit"**, pika "ç",

si dhe me VKM nr. 411, datë 19.05.2010 i ndryshuar **"Për kriteret procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit"** Kreu I, pikën 1,c ku përcaktohet **"(c) për objektin/shtesën pa leje në ndërtime me leje është plotësuar dokumentacioni tekniko-ligjor, i parashikuar në nenet 27 e 37 të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, të ndryshuar; si dhe pika 2,**

Në dosje nuk ka shkresë të nisur nga Drejtoria Tirana Rurale, për Bashkinë Tiranë, me të dhënat e objektit të legalizuar për llogaritjen e arkëtimin e taksës së ndikimit të infrastrukturës.

- Vendimit nr. 2873, datë 17.07.2018, ndërkohë që procesverbali i konstatimit mban datën 17.11.2017, duke mos u respektuar **afati prej 60 ditësh** në kundërshtim me VKM Nr. 280, datë 1.4.2015 **"Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje"**, i ndryshuar pika 8.

-Gen Plani hartuar në datë 21.06.2018 ka të përcaktuar: Parcela ndërtimore 250 m², sipërfaqja e ndërtimit 103.8 m², Numri Unik (Indeksi) është 12_2158243, (numër i cili është dhe në regjistrin kombëtar të Vetëdeklarimeve) objekti bie në **buzë të rrugës.**

Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Tirana Rurale i është drejtuar shkresërisht me nr 2795, datë 21.06.2018 Autoritetit Rrugor Shqiptar dhe me nr. 2819, datë 22.06.2018 Bashkisë Tiranë. Nga Bashkia Tiranë me nr. 24865/1, datë 20.07.2018 ka përgjigje që zona ku është ndërtuar objekti informal në njësitë strukturore KA/242 dhe KA/243 nuk ka plan të detajuar vendor, Autoriteti Rrugor Shqiptar me nr. 5625/2, datë 23.06.2018 bën me dije se gjurma përfundimtare e rrugës dhe planimetria e saj nuk ka përfunduar. Në kushtet e mësipërme legalizimi i objektit informal duhet të kushtëzohet nga ligji 9482, datë 03.04.2006 si dhe VKM 280 e ndryshuar.

Veprimet e më sipërme bien në kundërshtim me VKM nr. 280, date 01.04.2015 **"Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje"**, ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016 **"Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, "për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje"** pika 2

Për sa më sipër Leja e Legalizimit është nënshkruar nga P/Sektorit të legalizimit E.H, Drejtori G.M

-“Proces verbal i konstatimit në terren i të dhënave të ndërtimit pa leje/shtesës në ndërtimin me leje” mbajtur në datë 17.11.2017, nuk pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë me përshkrim por vetëm me nr. Kadastralë, për sa më sipër, procesverbal i verifikimit në terren, nuk pasqyron të dhëna e kërkuara në pikën **"Procedura për hartimin e materialeve grafike"**, të manualit **"Hartimi dhe paraqitjes së materialeve grafike (gen plan dhe planimetri) të objektit që legalizohet"**, miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr 30, datë 15.01.2016 **"Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri). Përgjegjësi mbajnë K.H, Mirel Lozaj si dhe P/Sektorit të Hartografisë A.T.**

Përgjegjësi mbajnë A.T Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë dhe z. E.H Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe Drejtori G.M.

-dosja nr. 223, datë 29.08.2006;

Sipas vetëdeklarimit datë 29.08.2006 poseduesi i objektit informal deklaron ka ndërtuar objekt godinë e kombinuar 3 kat me sipërfaqe bazës 282.9 m², në Kashar Tiranë.



Leja e Legalizimit me nr. 3941, datë 16.11.2018 Objekti “Godinë kombinuar 3 kat”. Parcela ndërtimore 500 m², sipërfaqja totale e ndërtimit 416.8 m², sipërfaqe për aktivitet 282.9 m² sipërfaqja e bazës 282.9 Në favor të Salih Jusuf Bakalli.

Vendimi nr. 3941, datë 16.11.2018 **“Për kualifikimin për legalizim të objektit informal në posedim të Salih Jusuf Bakalli” është marrë në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, nenin 27 “Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit”, pika “ç”**

si dhe me VKM nr. 411, datë 19.05.2010 i ndryshuar “Për kriteret procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit” Kreu I, pikën 1,c ku përcaktohet –“c) për objektin/shtesën pa leje në ndërtime me leje është plotësuar dokumentacioni tekniko-ligjor, i parashikuar në nenet 27 e 37 të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, të ndryshuar; si dhe pika 2.

Në dosje nuk ka shkresë të nisur nga Drejtoria Tirana Rurale, për Bashkinë Tiranë, me të dhënat e objektit të legalizuar për llogaritjen e arkëtimin e taksës së ndikimit të infrastrukturës.

-Gen Plani hartuar në datë 14.11.2018 ka të përcaktuar: Parcela ndërtimore 500 m², sipërfaqja e ndërtimit 282.9 m², Numri Unik (Indeksi) është 12_2197834, (numër i cili është dhe në regjistrin kombëtar të Vetëdeklarimeve) objekti bie mbi **rrugë**. Pasi zona ku është ndërtuar objekti informal bie në njësitë strukturore KA/239 dhe KA/241 të propozuara me objekte banimi me 7 kate përcaktuar në Rregulloren e Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Tiranë, miratuar me Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 1, datë 14.04.2017 dhe objekti informal bie mbi projektin rrugor.



Veprimet e më sipërme bien në kundërshtim me VKM nr. 280, date 01.04.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, “për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje” pika 2 ku është përcaktuar:

Pika 2: Ndërtimi informal i llojit “objekt”, i ngritur brenda vijës kufizuese të zonës informale të miratuar dhe i përfshirë në fushën e zbatimit të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, përjashtohet nga legalizimi në një nga rastet e mëposhtme:



a) Shkel distancat nga kufiri rrugor i rrugëve ekzistuese të kategorive A e B ose trupi i rrugëve ekzistuese të kategorive C, D dhe E. Për rrugët e kategorive A dhe B, distancat nga kufiri rrugor nuk mund të jenë më pak se:

i) 30 metra për rrugët e kategorisë A;

ii) 20 metra për rrugët e kategorisë B.

Pika 8/1. Në vlerësimin e kritereve për rrugët ekzistuese, verifikimi i trupit të rrugës kryhet mbi bazën e dokumentacionit të gjendjes faktike dhe të klasifikimit të rrugës, të vënë në dispozicion nga Autoriteti Rrugor Shqiptar ose nga autoriteti vendor i zhvillimit të territorit. Nëse nuk disponohet dokumentacion, konstatimi i trupit të rrugës bëhet sipas evidentimit faktik në terren, të kryer nga vetë drejtoria e ALUIZNI-t. Në kuadër të këtij vendimi, "qendra të banuara" konsiderohen zonat e urbanizuara (zonat e ndërtueshme), sipas vendimit nr. 5, datë 29.12.2014 të KKT-së.

Për sa më sipër Leja e Legalizimit është nënshkruar nga P/Sektorit të legalizimit E.B, Drejtori G.M

-**"Proces verbal i konstatimit në terren** i të dhënave të ndërtimit pa lejë/shtesës në ndërtimin me leje" mbajtur në datë 31.10.2018, nuk pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë me përshkrim por vetëm me nr. Kadastralë, për sa më sipër, procesverbal i verifikimit në terren, nuk pasqyron të dhëna e kërkuara në pikën "Procedura për hartimin e materialeve grafike", të manualit "Hartimi dhe paraqitjes së materialeve grafike (gen plan dhe planimetri) të objektit që legalizohet", miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr 30, datë 15.01.2016 "Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri). Përgjegjësi mbajnë K.B, P.T si dhe P/Sektorit të Hartografisë E.H.

Përgjegjësi mbajnë E.H Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë dhe z. E.B Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe Drejtori G.M.

-dosja nr.2328, datë;

Sipas vetëdeklarimit poseduesi i objektit informal deklaron ka ndërtuar një godinë ekonomike me sipërfaqe bazës 420 m², Sharrë, Bashkia Tiranë.

Leja e Legalizimit me nr. 130114, datë 28.12.2017 Objekti "godinë ekonomike 1 kat". Parcela ndërtimore 542.8 m², sipërfaqe e ndërtimit 420 m², sipërfaqja Totale e ndërtimit 420 m². Në favor të Ermal Bashkim Muhametaj.

Vendimit nr. 1661, datë 18.12.2017 **"Për kualifikimin për legalizim të objektit informal në posedim të Ermal Bashkim Muhametaj."**

-është marrë në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje" i ndryshuar, nenin 27 "Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit", pika

"ç" – "vërtetimin për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë për të gjitha rastet, kur subjekti nuk përjashtohet nga pagesa e taksës sipas këtij ligji dhe legjislacionit në fuqi"

- Vendimit nr. 1661, datë 18.12.2017, ndërkohë që procesverbal i konstatimit mban datën 12.09.2017, duke mos u respektuar **afati prej 60 ditësh** në kundërshtim me VKM Nr. 280, datë 1.4.2015 "Për përcaktimin e kritereve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje", pika 8. Ku përcaktohet:

- **"Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e "Procesverbalit të evidentimit në terren"). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafisht.**



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETEVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI PËRPUTHSHMËRINË E VEPRIMTARISË SË D.R.ALUIZNI TIRANA RURALE (DV ASHK TIRANA RURALE)”

Vendimi i kualifikimit është nënshkruar M.V P/Spektori i Legalizimit si dhe Drejtori K.C.

-Sipas dokumentacionit disponibël në dosje, si genplani, harta dixhitale e paraqitur, fotove të objektit dhe pamjes grafike të ASIG rezulton se objekti është i ndërtuar me objekte jo të qëndrueshme (llamarinë) dhe pa lidhur pazgjidhshmërisht me tokën pra **jashtë fushës së zbatimit** së ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

Veprimet e mësipërme janë në kundërshtim me:

- Nenit 2, të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006

-VKM nr. 280, datë 01.04.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje” pika 1 e 7 ku është përcaktuar:

1. Objektet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi në ndërtime me leje, në vijim të quajtura “ndërtime informale”, kualifikohen për legalizim kur nga pikëpamja ndërtimore:

a) kanë, minimalisht, të ndërtuar një kat mbi ose nën tokë;

*b) janë të ndërtuara me **materiale të qëndrueshme**, të ngritura të paktën në strukturë dhe plotësojnë kushtet për regjistrim, sipas legjislacionit për regjistrimin e pasurive të paluajtshme;*

7. Ndërtimet që nuk përfshihen në fushën e zbatimit të ligjit nr.9482, datë 3.4.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, sipas përcaktimeve të nenit 2, të tij, nuk u nënshtrohen procedurave kualifikuese. Për këto ndërtime konstatohet mos përfshirja në procesin e legalizimit, me urdhër të drejtorit të varësisë së ALUIZNI-t, duke argumentuar shkakun ligjor.



Referuar dokumentacionit në dosje si genplan, foto ilustruese, si dhe hartës vektor konstatohet se:



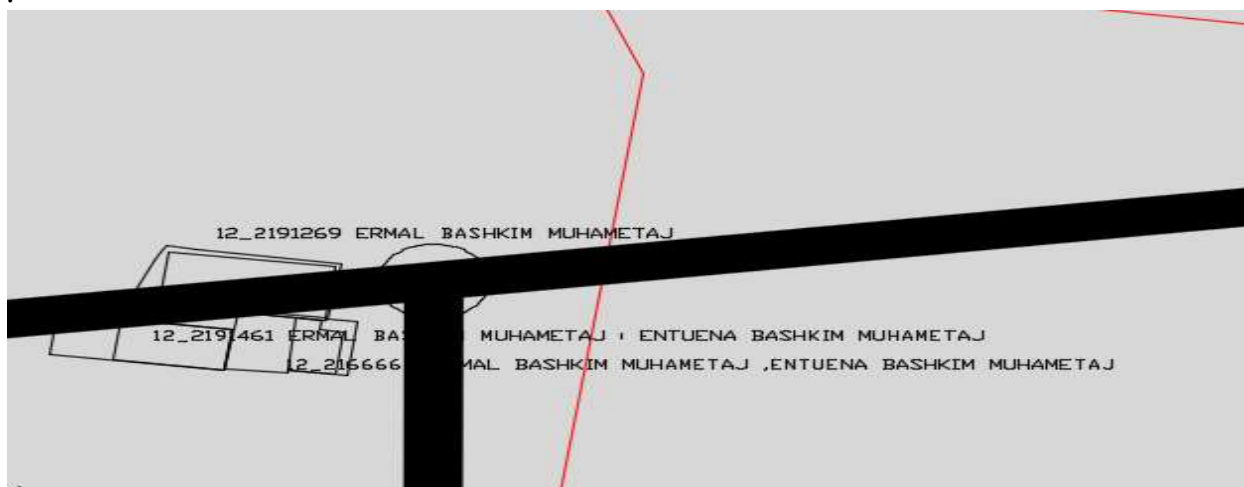
KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETEVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI PËRPUTHSHMËRINË E VEPRIMTARISË SË D.R.ALUIZNI TIRANA RURALE (DV ASHK TIRANA RURALE)”

Vendimi “Për kualifikimin për legalizim të objektit informal në posedim të Ermal Bashkim Muhametaj” nr. 1661, datë 18.12.2017 si dhe Leja e Legalizimit me nr. 130114, datë 28.12.2017 Objekti “godinë ekonomike 1 kat”. Parcela ndërtimore 542.8 m², sipërfaqe e ndërtimit 420 m², sipërfaqja Totale e ndërtimit 420 m², në favor të Ermal Bashkim Muhametaj. është dhënë **për një objekt poshtë linjës së tensionit të lartë**, veprim në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, si dhe Vendim Këshillit Të Ministrave Nr. 280, datë 1.4.2015, (I ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016), “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje” Kapitulli II, pika 2 “ç” .

Vendimi i kualifikimit është nënshkruar nga verifikues, M.V P/Spektori i Legalizimit si dhe Drejtori K.C.



- “Proces verbal i konstatimit në terren i të dhënave të ndërtimit pa lejë/shtesës në ndërtimin me leje” mbajtur në datë 12.09.2017, nuk pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë me me nr. kadastralë, **nuk pasqyron gjendjen e ndërtimit**, për sa më sipër, procesverbal i verifikimit në terren, nuk pasqyron të dhëna e kërkuara në pikën “Procedura për hartimin e materialeve grafike”, të manualit “Hartimi dhe paraqitjes së materialeve grafike (gen plan dhe planimetri) të objektit që legalizohet”, miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr 30, datë 15.01.2016 “Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri). Kanë nënshkruar K.H, M.Lsi dhe P/Spektorit të Hartografisë A.T.

Kanë nënshkruar A.T Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. M.V Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe Drejtori K.C.

-dosja nr.1082, datë 10.03.2005;

Sipas vetëdeklarimit 10.03.2005 poseduesi i objektit informal deklaroi ka ndërtuar një godinë të kombinuar me sipërfaqe bazës 394 m², Sharrë, Bashkia Tiranë.

Leja e Legalizimit me nr. 7004694, datë 10.11.2017 Objekti “Godinë kombinuar 2 kat”. Parcela ndërtimore 394 m², sipërfaqe e ndërtimit 137.5 m², sipërfaqja Totale e ndërtimit: për banim 136 m², për aktivitet 145.3 Në favor të Ermal, Entuena Bashkim Muhametaj.

Vendimit nr. 1314, datë 07.11.2017 “Për kualifikimin për legalizim të objektit informal në posedim të Ermal, Entuena Bashkim Muhametaj.”



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETEVE DHE MJEDISIT

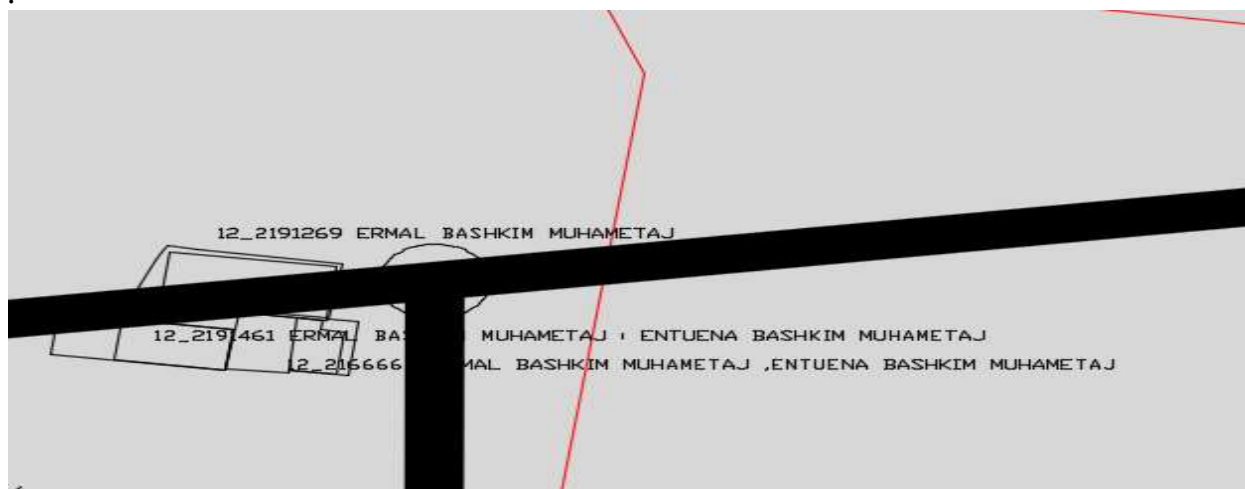
RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI PËRPUTHSHMËRINË E VEPRIMTARISË SË D.R.ALUIZNI TIRANA RURALE (DV ASHK TIRANA RURALE)”

-është marrë në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, nenin 27 “Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit”, pika

“ç” – **“vërtetimin për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë për të gjitha rastet, kur subjekti nuk përjashtohet nga pagesa e taksës sipas këtij ligji dhe legjislacionit në fuqi”**

Referuar dokumentacionit në dosje si genplan, foto ilustruese, si dhe hartës vektor konstatojmë se: Vendimi “Për kualifikimin për legalizim të objektit informal në posedim të Ermal Bashkim Muhametaj” nr. 1314, datë 07.11.2017 si dhe Leja e Legalizimit me nr. 7004694, datë 10.11.2017 Objekti “Godinë kombinuar 2 kat”. Parcela ndërtimore 394 m², sipërfaqe e ndërtimit 137.5 m², sipërfaqja Totale e ndërtimit: për banim 136 m², për aktivitet 145.3 Në favor të Ermal, Entuena Bashkim Muhametaj, është dhënë **për një objekt poshtë linjës së tensionit të lartë**. Në dosje ka kërkesë të Drejtorisë Rajonale për OSHE e OST me nr. 3380, datë 06.11.2017, për të cilën ka përgjigje vetëm nga OSHE me nr. 10415, datë 13.12.2017 “nuk kalojnë linja elektrike që administrohen nga Drejtoria Rajonale e Tiranës”, veprim në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, si dhe Vendim Këshillit Të Ministrave Nr. 280, datë 1.4.2015, (I ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016), “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje” Kapitulli II, pika 2 “ç”.

Vendimi i kualifikimit është nënshkruar nga verifikues, M.V P/Spektori i Legalizimit si dhe Drejtori K.C.



- **“Proces verbal i konstatimit në terren i të dhënave të ndërtimit pa lejë/shtesës në ndërtimin me leje”** mbajtur në datë 12.09.2017, nuk pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë me me nr. kadastralë, **nuk pasqyron gjendjen e ndërtimit**, për sa më sipër, procesverbal i verifikimit në terren, nuk pasqyron të dhëna e kërkuara në pikën “Procedura për hartimin e materialeve grafike”, të manualit “Hartimi dhe paraqitjes së materialeve grafike (gen plan dhe planimetri) të objektit që legalizohet”, miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr 30, datë 15.01.2016 “Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri). Kanë nënshkruar K.H, M.Lsi dhe P/Spektorit të Hartografisë A.T.

-**dosja nr.23, datë 21.03.2005;**

Sipas vetëdeklarimit 21.03.2005 poseduesi i objektit informal deklaroi ka ndërtuar një godinë të kombinuar me sipërfaqe bazës 322 m², Sharrë, Bashkia Tiranë.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETEVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI PËRPUTHSHMËRINË E VEPRIMTARISË SË D.R.ALUIZNI TIRANA RURALE (DV ASHK TIRANA RURALE)”

Leja e Legalizimit me nr. 137477, datë 15.11.2018 Objekti “Godinë kombinuar 1 kat”. Parcela ndërtimore 322 m², sipërfaqe e ndërtimit 112.4 m², sipërfaqja Totale e ndërtimit: për aktivitet 132.4 Në favor të Ermal, Entuena Bashkim Muhametaj me nr. indeksi 12_2166664.

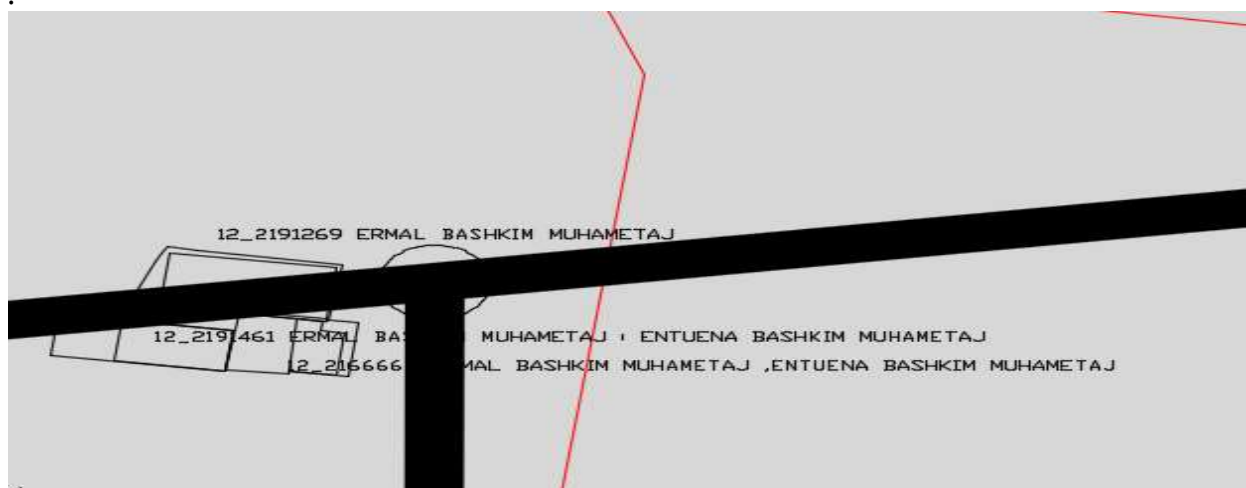
Vendimit nr. 3670, datë 22.10.2018 **“Për kualifikimin për legalizim të objektit informal në posedim të Ermal, Entuena Bashkim Muhametaj.”**

-është marrë në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, nenin 27 “Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit”, pika ç,

- Vendimit nr. 3670, datë 22.10.2018, ndërkohë që procesverbali i konstatimit mban datën 15.05.2018, duke mos u respektuar **afati prej 60 ditësh** në kundërshtim me VKM Nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, pika 8

Referuar dokumentacionit në dosje si genplan, foto ilustruese, si dhe hartës vektor konstatojmë se: Vendimi “Për kualifikimin për legalizim të objektit informal në posedim të Ermal Bashkim Muhametaj” nr. 3670, datë 22.10.2018 si Leja e Legalizimit me nr. 137477, datë 15.11.2018 Objekti “Godinë kombinuar 1 kat”. Parcela ndërtimore 322 m², sipërfaqe e ndërtimit 112.4 m², sipërfaqja Totale e ndërtimit: për aktivitet 132.4 Në favor të Ermal, Entuena Bashkim Muhametaj, është dhënë **për një objekt poshtë linjës së tensionit të lartë**. Në dosje ka kërkesë të Drejtorisë Rajonale për OSHE me nr. 3380, datë 06.11.2017, për të cilën ka përgjigje nga OSHE me nr. 10415/1, datë 13.12.2017 “nuk kalojnë linja elektrike qe administrohen nga Drejtoria Rajonale e Tiranës”, veprim në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, si dhe Vendim Këshillit Të Ministrave Nr. 280, datë 1.4.2015, (I ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016), “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje” Kapitulli II, pika 2 “ç” .

Vendimi i kualifikimit është nënshkruar nga M.C verifikues, E.B P/Spektori i Legalizimit si dhe Drejtori G.M.



- **“Proces verbal i konstatimit në terren** i të dhënave të ndërtimit pa lejë/shtesës në ndërtimin me leje” mbajtur në datë 15.05.2018, nuk pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë me me nr. kadastralë, **nuk pasqyron gjendjen e ndërtimit**, për sa më sipër, procesverbal i verifikimit në terren, nuk pasqyron të dhëna e kërkuara në pikën “Procedura për hartimin e materialeve grafike”, të manualit “Hartimi dhe paraqitjes së materialeve grafike (gen plan dhe planimetri) të



objektit që legalizohet”, miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr 30, datë 15.01.2016 “Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri). *Kanë nënshkruar K.B, P.T si dhe P/Sektorit të Hartografisë A.T.*

Kanë nënshkruar A.T Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, z. E.B Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe Drejtori G.M.

-dosja nr. 2550, datë 07.11.2014;

Sipas vetëdeklarimit datë 07.11.2014 poseduesi i objektit informal deklaroi ka ndërtuar 1 godina social Ekonomike nga 1 kat e 2 mbi tokë me sipërfaqe bazës 1188 m², në Kashar Tiranë.

Leja e Legalizimit me nr. 130175, datë 17.05.2018 Objekti “Godina social – ekonomik 1 kat dhe 2 kat”. Parcela ndërtimore 1188 m², sipërfaqja e ndërtimit 1188 m². Në favor të “Tirana due”.

Vendimi nr. 2176, datë 16.04.2018 **“Për kualifikimin për legalizim të objektit informal në posedim të Tirana Due”**

–“Proces verbal i konstatimit në terren i të dhënave të ndërtimit pa leje/shtesës në ndërtimin me leje” mbajtur në datë 01.03.2018, pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë vetëm me përshkrim “numerik” të pasurive kufitare dhe objekte kufitare, për sa më sipër, procesverbal i verifikimit në terren, nuk pasqyron të dhëna e kërkuara në pikën “Procedura për hartimin e materialeve grafike”, të manualit “Hartimi dhe paraqitjes së materialeve grafike (genplan dhe planimetri) të objektit që legalizohet”, miratuar me Udhëzimin nr. 30, datë 15.01.2016 “Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri). Përgjegjësi mbajnë K.H, M.L.

-dosja nr. 2898, datë 19.11.2014;

Sipas vetëdeklarimit datë 19.11.2014 poseduesi i objektit informal deklaroi ka ndërtuar objekt banimi 3 kat mbi tokë me sipërfaqe bazës 124.5 m², në Lanabregas Tiranë.

Leja e Legalizimit me nr. 130873, datë 18.05.2018 Objekti “Godinë banimi 3 kat”. Parcela ndërtimore 373.5 m², sipërfaqja totale e ndërtimit 454.1 m². Në favor të Fatmire Isuf Nela.

Vendimi nr. 2338, datë 02.05.2018 **“Për kualifikimin për legalizim të objektit informal në posedim të Fatmire Isuf Nela” është marrë në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, nenin 27 “Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit”, pika “ç”, si dhe me VKM nr. 411, datë 19.05.2010 i ndryshuar “Për kriteret procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit” Kreu I, pikën 1,c ku përcaktohet –“c) për objektin/shtesën pa leje në ndërtime me leje është plotësuar dokumentacioni tekniko-ligjor, i parashikuar në nenet 27 e 37 të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, të ndryshuar; si dhe pika 2.,**

Në dosje nuk ka faturë të nisur nga Drejtoria Tirana Rurale, për Bashkinë Tiranë, me të dhënat e objektit të legalizuar për llogaritjen e arkëtimit e taksës së ndikimit të infrastrukturës.

-Gen Plani hartuar në datë 07.11.2018 ka të përcaktuar: Parcela ndërtimore 373.5 m², sipërfaqja e ndërtimit 124.5 m², Numri Unik (Indeksi) është 12_8151677, (numër i cili është dhe në regjistrin kombëtar të Vetëdeklarimeve) objekti bie në **rrugë**.

Veprimet e më sipërme bien në kundërshtim me VKM nr. 280, date 01.04.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, “për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje” i ndryshuar



Deklarata për përfshirjen në procesin e legalizimit të ndërtimit pa leje dhe/ose shtesën në ndërtim me leje të Fatmire Isuf Nelaj me nr. 2898 prot., mban date. 19.11.2014. Se bashku me deklaratën deklaruesit ka depozituar certifikatat familjare të lëshuara date 18.11.2014 si dhe kopje të dokumentit të identifikimit.

Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Tirana Rurale ka pranuar Deklaratën, pa u shoqëruar me dokumentacionin e kërkuar në kundërshtim me Udhëzimin e Drejtorit të Përgjithshëm nr. 767, date 10.09.2014 "Për miratimin e formës dhe mënyrës së plotësimit dhe administrimit të deklaratës për përfshirjen në procesin e legalizimit të ndërtimit pa leje" dale në zbatim të nenit 4 të ligjit nr. 9482, data 03.04.2006, i ndryshuar s dhe pikës 2 të VKM nr. 589, date 10.09.2014 i ndryshuar. Pika 3.b.

Deklaruesi nuk ka patur në pronësi truallin ku është ngritur objekti pa leje. Objekti pa leje se bashku me Parcelën ndërtimore bie mbi pasuritë nr. 8/279 :

Për sektorin e Çështjeve të Pronësisë në përputhje me statusin juridik ardhur me shkresën nr. 40591/1, datë 14.11.2018, për pronën nr. 80/279, Vol. 9, fq. 211 në ZK 2380 prej 8 261 799.5 m² llojit "Pyll" në pronësi shtet kjo e konfirmuar edhe nga specialisti Teuta Pogace.

- Leja e Legalizimit me nr. 130873, datë 18.05.2018 Objekti "Godinë banimi 3 kat". Parcela ndërtimore 373.5 m², sipërfaqja totale e ndërtimit 454.1 m². Në favor të Fatmire Isuf Nela, ka miratuar sipërfaqen e parcelës ndërtimore prej 373.5 m², në llojin e pasurisë "Truall" duke ndryshuar zërin kadastral. **Ndryshimi i zërit kadastral, regjimin e tokës**, në mungesë të dokumentacionit; kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t'i dhënë lejen, veprimit të kryer për legalizim në zonat "*Territore të tjera*", veprime në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", dhe VKM nr. 589, datë 10.9.2014, "Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale", i ndryshuar.

- Vendimit nr. 2338, datë 02.05.2018, ndërkohë që procesverbali i konstatimit mban datën 01.11.2017, duke mos u respektuar **afati prej 60 ditësh** në kundërshtim me VKM Nr. 280, datë 1.4.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje", pika 8.

-**"Proces verbal i konstatimit në terren** i të dhënave të ndërtimit pa leje/shtesës në ndërtimin me leje" mbajtur 01.11.2017, nuk pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë me përshkrim por vetëm me nr. Kadastralë, për sa më sipër, procesverbal i verifikimit në terren, nuk pasqyron të dhëna e kërkuara në pikën "Procedura për hartimin e materialeve grafike", të manualit "Hartimi dhe paraqitjes së materialeve grafike (gen plan dhe planimetri) të objektit që legalizohet", miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr 30, datë 15.01.2016 "Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri). Përgjegjësi mbajnë S.Pdhe H.H e P/Sektorit të Hartografisë A.T.

-dosja nr. 1311, datë 07.10.2014;

Sipas vetëdeklarimit datë 07.10.2014 poseduesi i objektit informal deklaroi ka ndërtuar objekt kati 1 kat + 1 kat nën tokë me sipërfaqe bazës 81.6 m², në Kashar Tiranë.

Leja e Legalizimit me nr. 137751, datë 27.11.2018 Objekti "Banim kati 1 kat + 1 kat nën tokë". Parcela ndërtimore 244.8 m², sipërfaqja totale e ndërtimit 188.6 m² në favor të Ylber Mustafa Hoxha.

Vendimi nr. 4103, datë 27.11.2018 **"Për kualifikimin për legalizim të objektit informal në posedim të Ylber Mustafa Hoxha"** është marrë në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë



03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje" i ndryshuar, nenin 27 "Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit", pika "ç".

si dhe me VKM nr. 411, datë 19.05.2010 i ndryshuar "Për kriteret procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit" Kreu I, pikën 1,c ku përcaktohet –"c) për objektin/shtesën pa leje në ndërtime me leje është plotësuar dokumentacioni tekniko-ligjor, i parashikuar në nenet 27 e 37 të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, të ndryshuar; si dhe pika 2,

Në dosje nuk ka faturë a shkresë të nisur nga Drejtoria Tirana Rurale, për Bashkinë Tiranë, me të dhënat e objektit të legalizuar për llogaritjen e arkëtimit e taksës së ndikimit të infrastrukturës.

-Sipas dokumentacionit disponibël në dosje, si vetëdeklarimi (i regjistruar edhe në faqen zyrtare të ALUIZNI-t) fotografitë e objektit si dhe imazhet satelitore konstatohet se objekti informal i vetëdeklaruar **është ndërtuar jashtë afatit ligjor** të përcaktuar, veprime në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje" i ndryshuar, nenin 2 "Fusha e zbatimit".

Në kundërshtim me VKM nr. 589, datë 10.09.2014 "Për përcaktimin e procedurave të evidentimit faktik, në terren, të ndërtimeve pa leje/shtesave në ndërtime me leje, të organeve dhe dokumentacionit për propozimin dhe miratimin e zonave informale" i ndryshuar me VKM nr. 634, datë 7.9.2016 pika 3 e 3/1 ku përcaktohet:

3. Verifikimi i ndërtimeve informale, brenda periudhave kohore të përcaktuara në ligjin nr. 9482, datë 3.4.2006, "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar, bëhet nëpërmjet të paktën njëres prej formave të mëposhtme:

a) Përdorimit të produktit të fotografimit ajror të territorit të Republikës së Shqipërisë, për periudhën kohore që ai mbulon.

b) Imazheve satelitore ose ajrore të përdorimit të përgjithshëm, sipas kushteve dhe detyrimeve të përcaktuara nga subjektet disponuese.

c) Përdorimit të planrilevimeve në kuadër të regjistrimit fillestar të pasurive të paluajtshme, të administruara nga zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme.

ç) Vërtetimit me mënyra alternative, nëpërmjet çdo dokumenti tjetër, juridikisht të vlefshëm, që provon ekzistencën e ndërtimit informal në momentin kohor të dhënë (në një datë dhe vend të caktuar).

Dokumentacioni, i cili provon periudhën në të cilën është ngritur ndërtimi informal, administrohet në praktikën dokumentare të legalizimit.

"3/1. Kur nuk është plotësuar deklarata për përfshirje sipas pikës 2, të këtij vendimi, subjekti posedues i ndërtimit informal mund të paraqesë kërkesë pranë ALUIZNI-t. Në këtë rast, drejtoritë e ALUIZNI-t kryejnë paraprakisht verifikimet sipas pikës 3 të këtij vendimi, dhe nëse rezulton se ndërtimi është i përfshirë në fushën e zbatimit të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, të ndryshuar, poseduesit i jepet mundësia për të plotësuar deklaratën për përfshirje."

-“Proces verbal i konstatimit në terren i të dhënave të ndërtimit pa lejë/shtesës në ndërtimin me leje” mbajtur në datë 31.10.2018, nuk pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë me përshkrim por vetëm me nr. Kadastralë, për sa më sipër, procesverbal i verifikimit në terren, nuk pasqyron të dhëna e kërkuara në pikën "Procedura për hartimin e materialeve grafike", të manualit "Hartimi dhe paraqitjes së materialeve grafike (gen plan dhe planimetri) të objektit që legalizohet", miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr 30, datë 15.01.2016 "Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri). Përgjegjësi mbajnë G.S, Xh.K si dhe P/Sektorit të Hartografisë E.H.

Përgjegjësi mbajnë E.H Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë si dhe z. E.B Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, Drejtori G.M.

**-dosja nr. 102, datë 08.11.2017;**

Sipas vetëdeklarimit datë 08.11.2017 poseduesi i objektit informal deklaroi ka ndërtuar objekt "shtesë anësore social ekonomike 1 kat në pallatin ekzistues 6 kate" për 36.4 m², në Dajt Tiranë. Leja e Legalizimit me nr. 130872, datë 18.05.2018 Objekti "shtesë anësore social ekonomike 1 kat në pallatin ekzistues 6 kate". Parcela ndërtimore 36.4 m², sipërfaqja totale e ndërtimit 33.5 m². Në favor Llesh Frok Lleshi.

Vendimi nr. 2468, datë 17.05.2018 **"Për kualifikimin për legalizim të objektit informal në posedim të Llesh Frok Lleshi"** është marrë në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 **"Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje"** i ndryshuar, nenin 27 "Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit", pika "ç"

–"vërtetimin për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë për të gjitha rastet, kur subjekti nuk përjashtohet nga pagesa e taksës sipas këtij ligji dhe legjislacionit në fuqi"

si dhe me VKM nr. 411, datë 19.05.2010 i ndryshuar "Për kriteret procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit" Kreu I, pikën 1,c ku përcaktohet –"c) për objektin/shtesën pa leje në ndërtime me leje është plotësuar dokumentacioni tekniko-ligjor, i parashikuar në nenet 27 e 37 të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, të ndryshuar; si dhe pika 2, ku përcaktohet se

– "Drejtoritë e ALUIZNI-t pranë qarqeve, pas verifikimit të dokumentacionit dhe vlerësimit të përmbushjes ose jo të kushteve të përmendura në pikën 1 të këtij vendimi, për objektin informal/shtesën pa leje në ndërtime me leje, vendosin kualifikimin për legalizim ose përjashtimin nga legalizimi. Vendimi, i cili shoqërohet me aktin përkatës, të argumentuar, administrohet si pjesë përbërëse e dosjes së legalizimit."

Në dosje nuk ka faturë të nisur nga Drejtoria Tirana Rurale, për Bashkinë Tiranë, me të dhënat e objektit të legalizuar për llogaritjen e arkëtimit të taksës së ndikimit të infrastrukturës.

-Gen Plani hartuar në datë 16.05.2018 ka të përcaktuar: Parcela ndërtimore 36.4 m², sipërfaqja e ndërtimit 33.5 m², Numri Unik (Indeksi) është 12_8307272, (numër i cili është dhe në regjistrin kombëtar të Vetëdeklarimeve)

Me shkresë nr. 3450, datë 13.11.2017 nga DR ALUIZNIT Rurale Tiranë është kërkuar statusi i pasurive që prek ndërtimi informal, me shkresë nr. 41475/1, datë 29.01.2018 ZVRPP Tiranë përgjigjet:- "sipërfaqja e konturuar në ZK 2460 prek Pasuritë: nr. 197/26, volum 5, faqe 168, lloji i pasurisë "Pallat" dhe nr. 497, volum 4, faqe 139 lloji i pasurisë "Përrua" në pronësi "Shtet". Nga sa më sipër objekti bie në **Përrua**. Nga specialisti A.H është cituar vetëm pasuria nr. 197/26-N6 volumi 40, faqe 135 lloji i pasurisë "Njësi" për 121 m² në pronë të Llesh Frok Lleshi.

Veprimet e më sipërme bien në kundërshtim me VKM nr. 280, datë 01.04.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje", ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016 "Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, "për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje" i ndryshuar.

-dosja nr. 1256, datë 21.08.2006;

Sipas vetëdeklarimit datë 21.08.2006 poseduesi i objektit informal deklaroi ka ndërtuar objekt kati 2 kat me sipërfaqe bazës 107.3 m², në Farkë Tiranë.

Leja e Legalizimit me nr. 130900, datë 21.05.2018 Objekti "Banim 3 kat". Parcela ndërtimore 407.8 m², sipërfaqja totale e ndërtimit 379.3 m². Në favor të Dorel Gani Osmani.

Vendimi nr. 2493, datë 21.05.2018 **"Për kualifikimin për legalizim të objektit informal në posedim të Dorel Gani Osmani"** është marrë në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 **"Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje"** i ndryshuar, nenin 27 "Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit", pika "ç", si dhe me VKM nr. 411,



datë 19.05.2010 i ndryshuar “Për kriteret procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit” Kreu I, pikën 1,c ku përcaktohet –“c) për objektin/shtesën pa leje në ndërtime me leje është plotësuar dokumentacioni tekniko-ligjor, i parashikuar në nenet 27 e 37 të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, të ndryshuar; si dhe pika 2,

Në dosje nuk ka shkresë të nisur nga Drejtoria Tirana Rurale, për Bashkinë Tiranë, me të dhënat e objektit të legalizuar për llogaritjen e arkëtimit të taksës së ndikimit të infrastrukturës.

-Sipas dokumentacionit disponibël në dosje, si vetëdeklarimi (i regjistruar edhe në faqen zyrtare të ALUIZNI-t) fotografitë e objektit si dhe imazhet satelitore konstatohet se objekti informal i vetëdeklaruar **është ndërtuar jashtë afatit ligjor** të përcaktuar, veprime në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, nenin 2 “Fusha e zbatimit”.

Në kundërshtim me VKM nr. 589, datë 10.09.2014 “Për përcaktimin e procedurave të evidentimit faktik, në terren, të ndërtimeve pa leje/shtesave në ndërtime me leje, të organeve dhe dokumentacionit për propozimin dhe miratimin e zonave informale” i ndryshuar me VKM nr. 634, datë 7.9.2016 pika 3 e 3/1

- Leja e Legalizimit me nr. 130900, datë 21.05.2018 Objekti “Banim 3 kat”. Parcela ndërtimore 407.8 m², sipërfaqja totale e ndërtimit 379.3 m². Në favor të Dorel Gani Osmani, ka miratuar sipërfaqen e parcelës ndërtimore prej 407.3 m², në llojin e pasurisë “Truall” duke ndryshuar zërin kadastral, pasi objekti informal është ndërtuar mbi pasurinë nr. 571/10, volum 6, faqe 77 llojit “Arrë” kjo sipas shkrësës nr. 14567/1, datë 17.05.2018 të ZVRPP Tiranë. **Ndryshimi i zërit kadastral, regjimin e tokës**, në mungesë të dokumentacionit; kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t’i dhënë lejen, veprimit të kryer për legalizim në zonat “Territore të tjera”, veprime në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, dhe VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale”, i ndryshuar.

-“**Proces verbal i konstatimit në terren** i të dhënave të ndërtimit pa lejë/shtesës në ndërtimin me leje” mbajtur në datë 15.03.2018, nuk pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë me përshkrim por vetëm me nr. Kadastralë, për sa më sipër, procesverbal i verifikimit në terren, nuk pasqyron të dhëna e kërkuara në pikën “Procedura për hartimin e materialeve grafike”, të manualit “Hartimi dhe paraqitjes së materialeve grafike (gen plan dhe planimetri) të objektit që legalizohet”, miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr 30, datë 15.01.2016 “Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri). Përgjegjësi mbajnë K.B, P.T si dhe P/Sektorit të Hartografisë A.T.

-**dosja nr. 118, datë 11.08.2006;**

Sipas vetëdeklarimit datë 11.08.2006 poseduesi i objektit informal deklaroi ka ndërtuar objekt social-ekonomik 1 kat mbi tokë me sipërfaqe bazës 185.7 m², në Kashar Tiranë.

Leja e Legalizimit me nr. 7004880, datë 26.02.2018 Objekti “Godinë social – ekonomik 1 kat”. Parcela ndërtimore 222.8 m², sipërfaqja e ndërtimit 1887.5 m². Në favor të Dilaver Qazim Keshi. Vendimi nr. 1747, datë 12.02.2018 “**Për kualifikimin për legalizim të objektit informal në posedim të Dilaver Qazim Keshi**” është marrë në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, nenin 27 “Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit”, pika “ç”, si dhe me VKM nr. 411, datë 19.05.2010 i ndryshuar “Për kriteret procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit” Kreu I, pikën 1,c ku përcaktohet –“c) për objektin/shtesën pa leje në ndërtime me leje është



plotësuar dokumentacioni tekniko-ligjor, i parashikuar në nenet 27 e 37 të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, të ndryshuar; si dhe pika .

Në dosje nuk ka shkresë të nisur nga Drejtoria Tirana Rurale, për Bashkinë Tiranë, me të dhënat e objektit të legalizuar për llogaritjen e arkëtimit të taksës së ndikimit të infrastrukturës.

-Gen Plani hartuar në datë 05.02.2018 ka të përcaktuar: Parcela ndërtimore 222.8 m², sipërfaqja e ndërtimit 185.7 m², Numri Unik (Indeksi) është 12_2206264, (numër i cili është dhe në regjistrin kombëtar të Vetëdeklarimeve) objekti bie në **buzë të rrugës nacionale**.

Veprimet e më sipërme bien në kundërshtim me VKM nr. 280, datë 01.04.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje", ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016 "Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, "për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje" pika 3 .

-**"Proces verbal i konstatimit në terren** i të dhënave të ndërtimit pa leje/shtesës në ndërtimin me leje" mbajtur në datë 29.12.2017, nuk pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë me përshkrim por vetëm me nr. Kadastralë, për sa më sipër, procesverbal i verifikimit në terren, nuk pasqyron të dhëna e kërkuara në pikën "Procedura për hartimin e materialeve grafike", të manualit "Hartimi dhe paraqitjes së materialeve grafike (gen plan dhe planimetri) të objektit që legalizohet", miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr 30, datë 15.01.2016 "Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri). Përgjegjësi mbajnë S.P, H.H si dhe P/Sektorit të Hartografisë A.T.

-dosja nr. 3425, datë 26.11.2014;

Sipas vetëdeklarimit datë 26.11.2014 poseduesi i objektit informal deklaron ka ndërtuar objekt social - ekonomik 1 kat me sipërfaqe bazës 122 m², në Kashar Tiranë.

Leja e Legalizimit me nr. 130528, datë 30.07.2018 Objekti "Godinë social ekonomik1 kat". Parcela ndërtimore 366 m², sipërfaqja totale e ndërtimit 122 m². Në favor të Samir Refik Sulaj.

Vendimi nr. 3090, datë 30.07.2018 **"Për kualifikimin për legalizim të objektit informal në posedim të Samir Refik Sulaj" është marrë në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje" i ndryshuar, nenin 27 "Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit", pika "ç", si dhe me VKM nr. 411, datë 19.05.2010 i ndryshuar "Për kriteret procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit" Kreu I, pikën 1,c ,si dhe pika 2.**

Në dosje nuk ka shkresë të nisur nga Drejtoria Tirana Rurale, për Bashkinë Tiranë, me të dhënat e objektit të legalizuar për llogaritjen e arkëtimit të taksës së ndikimit të infrastrukturës.

Deklarata për përfshirjen në procesin e legalizimit të ndërtimit pa leje dhe/ose shtesën në ndërtim me leje të Samir Refik Sulaj me nr. 3425 prot., mban date. 26.11.2014. Se bashku me deklaratën deklaruesit ka depozituar certifikatat familjare të lëshuara në datë 15.12.2014 si dhe kopje të dokumentit të identifikimit.

Drejtorja Rajonale e ALUIZNI-t Tirana Rurale ka pranuar Deklaratën, pa u shoqëruar me dokumentacionin e kërkuar në kundërshtim me Udhëzimin e Drejtorit të Përgjithshëm nr. 767, datë 10.09.2014 "Për miratimin e formës dhe mënyrës së plotësimit dhe administrimit të deklaratës për përfshirjen në procesin e legalizimit të ndërtimit pa leje" dale në zbatim të nenit 4 të ligjit nr. 9482, data 03.04.2006, i ndryshuar s dhe pikës 2 të VKM nr. 589, datë 10.09.2014 i ndryshuar. Pika 3.b.

Deklaruesi nuk ka patur në pronësi truallin ku është ngritur objekti pa leje. Objekti pa leje se bashku me Parcelën ndërtimore bie mbi pasuritë nr. 97/1/1; 97/1/2; 97/1/4;

Për sektorin e Çështjeve të Pronësisë në përputhje me statusin juridik ardhur me shkresën nr. 17038/1, datë 13.06.2018, për pronat nr. 97/1/2, Vol. 2, fq. 54 në ZK 2119 prej 900 m² llojit "arrë



në pronësi të Seadin Xheladin Duka; nr. 97/1/1, Vol. 2, fq. 61 në ZK 2119 prej 1200 m² llojit “arrë në pronësi të Albert Seadin Duka; nr. 97/1/4, Vol. 2, fq. 64 në ZK 2119 prej 900 m² llojit “arrë në pronësi të Astrit Seadin Duka dhe nr. 97/1/2, Vol. 2, fq. 67 në ZK 2119 prej 900 m² llojit “arrë në pronësi të Luan e Melika Leka kjo e konfirmuar edhe nga specialisti L.A.

- Leja e Legalizimit me nr. 130528, datë 30.07.2018 Objekti “Godinë social ekonomik 1 kat”. Parcela ndërtimore 366 m², sipërfaqja totale e ndërtimit 122 m², në favor të Samir Refik Sulaj ka miratuar sipërfaqen e parcelës ndërtimore prej 373.5 m², në llojin e pasurisë “Truall” duke ndryshuar zërin kadastral. **Ndryshimi i zërit kadastral, regjimin e tokës**, në mungesë të dokumentacionit; kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t’i dhënë lejen, veprimit të kryer për legalizim në zonat “Territore të tjera”, veprime në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, dhe VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale”, i ndryshuar.

Referuar dokumentacionit në dosje si genplan, foto ilustruese, si dhe hartës vektor konstatojmë se: Vendimi “Për kualifikimin për legalizim të objektit informal në posedim të Samir Refik Sulaj” nr. 3090, datë 30.07.2018 si dhe Leja e Legalizimit me nr. 130528, datë 30.07.2018. Objekti “Godinë ekonomiko-social 1 kat”, është dhënë **për një objekt poshtë linjës së tensionit të lartë**, veprim në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, si dhe Vendim Këshillit Të Ministrave Nr. 280, datë 1.4.2015, (I ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016), “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje” Kapitulli II, pika 2 “ç”.

- Vendimit nr. 3090, datë 30.07.2018, ndërkohë që procesverbali i konstatimit mban datën 10.04.2018, duke mos u respektuar **afati prej 60 ditësh** në kundërshtim me VKM Nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, pika 8.

-**“Proces verbal i konstatimit në terren** i të dhënave të ndërtimit pa lejë/shtesës në ndërtimin me leje” mbajtur në datë 10.04.2018, nuk pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë me përshkrim por vetëm me nr. Kadastralë, për sa më sipër, procesverbal i verifikimit në terren, nuk pasqyron të dhëna e kërkuara në pikën “Procedura për hartimin e materialeve grafike”, të manualit “Hartimi dhe paraqitjes së materialeve grafike (gen plan dhe planimetri) të objektit që legalizohet”, miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr 30, datë 15.01.2016 “Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri). Përgjegjësi mbajnë K.H, Genti Shkurti si dhe P/Sektorit të Hartografisë A.T.

Përgjegjësi mbajnë A.T Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë dhe z. E.H Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe Drejtori G.M.

-dosja nr. 200, datë 11.07.2013;

Sipas vetëdeklarimit datë 11.07.2013 poseduesi i objektit informal deklaroi ka ndërtuar objekt 1 kat dhe 2 kat me sipërfaqe bazës 115.5 m², në Prush Tiranë.

Leja e Legalizimit me nr. 130346, datë 26.03.2018 Objekti “Social Ekonomik 1 kat dhe 2 kat”. Parcela ndërtimore 346.5 m², sipërfaqja totale e ndërtimit 253.3 m². Në favor të Skënder Fadil Hima.



Vendimi nr. 1899, datë 27.02.2018 **“Për kualifikimin për legalizim të objektit informal në posedim të Skënder Fadil Hima” është marrë në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”** i ndryshuar, nenin 27 “Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit”, pika “ç”, si dhe me VKM nr. 411, datë 19.05.2010 i ndryshuar “Për kriteret procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit” Kreu I, pikën 1,c si dhe pika 2.

Në dosje nuk ka shkresë të nisur nga Drejtoria Tirana Rurale, për Bashkinë Tiranë, me të dhënat e objektit të legalizuar për llogaritjen e arkëtimit e taksës së ndikimit të infrastrukturës.

- Leja e Legalizimit me nr. 130346, datë 26.03.2018 Objekti “Social Ekonomik 1 kat dhe 2 kat”. Parcela ndërtimore 346.5 m², sipërfaqja totale e ndërtimit 253.3 m² në favor të Skënder Fadil Hima, ka miratuar sipërfaqen e parcelës ndërtimore prej 346.5 m², në llojin e pasurisë “Truall” duke ndryshuar zërin kadastral, pasi objekti informal është ndërtuar mbi pasurinë nr. 38/2, volum 2, faqe 121, ZK 3064, llojit “Arrë”. **Ndryshimi i zërit kadastral, regjimin e tokës**, në mungesë të dokumentacionit; kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t’i dhënë lejen, veprimit të kryer për legalizim në zonat “Territore të tjera”, veprime në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, dhe VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale”, i ndryshuar.

-**“Proces verbal i konstatimit në terren** i të dhënave të ndërtimit pa leje/shtesës në ndërtimin me leje” mbajtur në datë 11.12.2017, nuk pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë me përshkrim por vetëm me nr. Kadastralë, për sa më sipër, procesverbal i verifikimit në terren, nuk pasqyron të dhëna e kërkuara në pikën “Procedura për hartimin e materialeve grafike”, të manualit “Hartimi dhe paraqitjes së materialeve grafike (gen plan dhe planimetri) të objektit që legalizohet”, miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr 30, datë 15.01.2016 “Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri). Përgjegjësi mbajnë Andi Bime si dhe P/Sektorit të Hartografisë A.T.

-**dosja nr. 20278, datë 29.09.2015;**

Sipas vetëdeklarimit datë 29.09.2015 poseduesi i objektit informal deklaroi ka ndërtuar objekt 1 kat dhe 2 kat me sipërfaqe bazës 158.4 m², në Kashar Tiranë.

Leja e Legalizimit me nr. 130461, datë 28.03.2018 Objekti “Social Ekonomik 1 kat dhe 2 kat”. Parcela ndërtimore 422.9 m², sipërfaqja totale e ndërtimit 418.9 m². Në favor të Bashkim Enver Hyka.

Vendimi nr. 1999, datë 20.03.2018 **“Për kualifikimin për legalizim të objektit informal në posedim të Bashkim Enver Hyka” është marrë në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”** i ndryshuar, nenin 27 “Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit”, pika “ç”, si dhe me VKM nr. 411, datë 19.05.2010 i ndryshuar “Për kriteret procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit” Kreu I, pikën 1,c si dhe pika 2,

Në dosje nuk ka shkresë të nisur nga Drejtoria Tirana Rurale, për Bashkinë Tiranë, me të dhënat e objektit të legalizuar për llogaritjen e arkëtimit e taksës së ndikimit të infrastrukturës.

- Vendimit nr. 1999, datë 20.03.2018, ndërkohë që procesverbali i konstatimit mban datën 04.09.2017, duke mos u respektuar **afati pre 60 ditësh** në kundërshtim me VKM Nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të



kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, I ndryshuar pika 8.

-Gen Plani hartuar në datë 03.11.2017 ka të përcaktuar: Parcela ndërtimore 422.9 m², sipërfaqja e ndërtimit 158.4 m², Numri Unik (Indeksi) është 12_8293723, (numër i cili është dhe në regjistrin kombëtar të Vetëdeklarimeve) objekti bie në **buzë të rrugës**.

Veprimet e më sipërme bien në kundërshtim me VKM nr. 280, datë 01.04.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, “për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje” pika 3 .

- Leja e Legalizimit me nr. 130461, datë 28.03.2018 Objekti “Social Ekonomik 1 kat dhe 2 kat”. Parcela ndërtimore 422.9 m², sipërfaqja totale e ndërtimit 418.9 m², në favor të Bashkim Enver Hyka, ka miratuar sipërfaqen e parcelës ndërtimore prej 422.9 m², në llojin e pasurisë “Truall” duke ndryshuar zërin kadastral, pasi objekti informal është ndërtuar mbi pasurinë nr. 701/36, volum 9, faqe 83, ZK 1167 llojit “Arrë” për 2472 m² në pronësi të Enver Abdyl Hyka. **Ndryshimi i zërit kadastral, regjimin e tokës**, në mungesë të dokumentacionit; kërkesa për miratimin në Këshillin e Qarkut, të Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe Agjencisë Rajonale të Mjedisit. Pra, nuk ka asnjë dokumentacion nga këto organe, për t’i dhënë lejen, veprimit të kryer për legalizim në zonat “Territore të tjera”, veprime në kundërshtim me nenet 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, dhe VKM nr. 589, datë 10.9.2014, “Për përcaktimin e afateve, të mënyrës dhe kohës së ushtrimit nga ALUIZNI të përgjegjësive të zyrave të urbanistikës dhe të këshillave të qarqeve, gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale”, i ndryshuar.

-“**Proces verbal i konstatimit në terren** i të dhënave të ndërtimit pa lejë/shtesës në ndërtimin me leje” mbajtur në datë 04.09.2017, nuk pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë me përshkrim por vetëm me nr. Kadastralë, për sa më sipër, procesverbal i verifikimit në terren, nuk pasqyron të dhëna e kërkuara në pikën “Procedura për hartimin e materialeve grafike”, të manualit “Hartimi dhe paraqitjes së materialeve grafike (gen plan dhe planimetri) të objektit që legalizohet”, miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr 30, datë 15.01.2016 “Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri). Përgjegjësi mbajnë K.H, M.L si dhe P/Sektorit të Hartografisë A.T.

-dosja nr. 14978, datë 27.01.2015;

Sipas vetëdeklarimit datë 27.01.2015 poseduesi i objektit informal deklaron ka ndërtuar objekt social-ekonomik 1 kat mbi tokë me sipërfaqe bazës 313.7 m², në Kashar Tiranë.

Leja e Legalizimit me nr. 137869, datë 13.12.2018 Objekti “Godinë social – ekonomik 1 kat”. Parcela ndërtimore 500 m², sipërfaqja e ndërtimit 313.7 m², në favor të Qamil Xhemal Gjika.

Vendimi nr. 4268, datë 13.12.2018 **“Për kualifikimin për legalizim të objektit informal në posedim të Qamil Xhemal Gjika” është marrë në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, nenin 27 “Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit”, pika “ç”, si dhe me VKM nr. 411, datë 19.05.2010 i ndryshuar “Për kriteret procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit” Kreu I, pikën 1,c ku përcaktohet –“c) për objektin/shtesën pa leje në ndërtime me leje është plotësuar dokumentacioni tekniko-ligjor, i parashikuar në nenet 27 e 37 të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, të ndryshuar; si dhe pika 2,**



Në dosje nuk ka shkresë të nisur nga Drejtoria Tirana Rurale, për Bashkinë Tiranë, me të dhënat e objektit të legalizuar për llogaritjen e arkëtimit të taksës së ndikimit të infrastrukturës.

-Gen Plani hartuar në datë 12.12.2018 ka të përcaktuar: Parcela ndërtimore 500 m², sipërfaqja e ndërtimit 313.7 m², Numri Unik (Indeksi) është 12_8224592, (numër i cili është dhe në regjistrin kombëtar të Vetëdeklarimeve) objekti **bie në rrugë**.

Veprimet e më sipërme bien në kundërshtim me VKM nr. 280, datë 01.04.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, “për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje” pika 3.

Për sa më sipër Leja e Legalizimit është nënshkruar nga P/Sektorit të legalizimit E.B, Drejtori G.M.

-“**Proces verbal i konstatimit në terren** i të dhënave të ndërtimit pa lejë/shtesës në ndërtimin me leje” mbajtur në datë 22.11.2018, nuk pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë me përshkrim por vetëm me nr. Kadastralë, për sa më sipër, procesverbal i verifikimit në terren, nuk pasqyron të dhëna e kërkuara në pikën “Procedura për hartimin e materialeve grafike”, të manualit “Hartimi dhe paraqitjes së materialeve grafike (gen plan dhe planimetri) të objektit që legalizohet”, miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr 30, datë 15.01.2016 “Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri). Përgjegjësi mbajnë Xh.K, G.S si dhe P/Sektorit të Hartografisë A.T.

Përgjegjësi mbajnë A.T Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë dhe z. E.B Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit dhe Drejtori G.M.

-dosja nr. 105, datë 13.09.2014;

Sipas vetëdeklarimit datë 13.09.2014 poseduesi i objektit informal deklaroi ka ndërtuar objekt social-ekonomik 1 kat dhe 2 kat me sipërfaqe bazës 201.3 + 161 m², në Pezë Tiranë.

Leja e Legalizimit me nr. 136935, datë 23.09.2018 Objekti “Social Ekonomik 1 kat + 2 kat”. Parcela ndërtimore 500 m², sipërfaqja totale e ndërtimit aktivitet 414 m², në favor të Selajdin Qemal Liçenji.

Vendimi nr. 2704, datë 18.06.2018 “**Për kualifikimin për legalizim të objektit informal në posedim të Selajdin Qemal Liçenji**” është marrë në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, nenin 27 “Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit”, pika “ç”

–“vërtetimin për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë për të gjitha rastet, kur subjekti nuk përjashtohet nga pagesa e taksës sipas këtij ligji dhe legjislacionit në fuqi”

si dhe me VKM nr. 411, datë 19.05.2010 i ndryshuar “Për kriteret procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit” Kreu I, pikën 1,c ku përcaktohet –“c) për objektin/shtesën pa leje në ndërtime me leje është plotësuar dokumentacioni tekniko-ligjor, i parashikuar në nenet 27 e 37 të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, të ndryshuar; si dhe pika 2, ku përcaktohet se

–“Drejtoria e ALUIZNI-t pranë qarqeve, pas verifikimit të dokumentacionit dhe vlerësimit të përmbushjes ose jo të kushteve të përmendura në pikën 1 të këtij vendimi, për objektin informal/shtesën pa leje në ndërtime me leje, vendosin kualifikimin për legalizim ose përjashtimin nga legalizimi. Vendimi, i cili shoqërohet me aktin përkatës, të argumentuar, administrohet si pjesë përbërëse e dosjes së legalizimit.”

Në dosje nuk ka shkresë të nisur nga Drejtoria Tirana Rurale, për Bashkinë Tiranë, me të dhënat e objektit të legalizuar për llogaritjen e arkëtimit të taksës së ndikimit të infrastrukturës.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETEVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI PËRPUTHSHMËRINË E VEPRIMTARISË SË D.R.ALUIZNI TIRANA RURALE (DV ASHK TIRANA RURALE)”

-Sipas dokumentacionit disponibël në dosje, si vetëdeklarimi (i regjistruar edhe në faqen zyrtare të ALUIZNI-t) fotografitë e objektit si dhe imazhet satelitore konstatohet se objekti informal i vetëdeklaruar **është ndërtuar jashtë afatit ligjor** të përcaktuar, si dhe nuk është saktësuar pozicioni në lidhje me pronën e z. Selajdin Qemal Liçenji me nr. Pasurie 88/25 vol. 7, fq. 134 në ZK 2953, lloji i pasurisë “Arë” për 2000 m², veprime në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, nenin 2 “Fusha e zbatimit” ku përcaktohet:

1. Ky ligj zbatohet për ndërtimet pa leje të ndërtuara deri më 27.6.2014, me funksione banimi, veprimtari ekonomike apo funksione të tjera social-kulturore, dhe që disponohen nga individë apo persona juridikë të regjistruar, përfshirë dhe ndërtimet pa leje, për të cilat subjektet nuk kanë kryer procedurën e vetëdeklarimit për legalizim, sipas afateve të përcaktuara në këtë ligj.

Në kundërshtim me VKM nr. 589, datë 10.09.2014 “Për përcaktimin e procedurave të evidentimit faktik, në terren, të ndërtimeve pa leje/shtesave në ndërtime me leje, të organeve dhe dokumentacionit për propozimin dhe miratimin e zonave informale” i ndryshuar me VKM nr. 634, datë 7.9.2016 pika 3 e 3/1 ku përcaktohet:

3. Verifikimi i ndërtimeve informale, brenda periudhave kohore të përcaktuara në ligjin nr. 9482, datë 3.4.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, bëhet nëpërmjet të paktën njëres prej formave të mëposhtme:

a) Përdorimit të produktit të fotografimit ajror të territorit të Republikës së Shqipërisë, për periudhën kohore që ai mbulon.

b) Imazheve satelitore ose ajrore të përdorimit të përgjithshëm, sipas kushteve dhe detyrimeve të përcaktuara nga subjektet disponuese.

c) Përdorimit të planrilevimeve në kuadër të regjistrimit fillestar të pasurive të paluajtshme, të administruara nga zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme.

ç) Vërtetimit me mënyra alternative, nëpërmjet çdo dokumenti tjetër, juridikisht të vlefshëm, që provon ekzistencën e ndërtimit informal në momentin kohor të dhënë (në një datë dhe vend të caktuar).

Dokumentacioni, i cili provon periudhën në të cilën është ngritur ndërtimi informal, administrohet në praktikën dokumentare të legalizimit.

“3/1. Kur nuk është plotësuar deklarata për përfshirje sipas pikës 2, të këtij vendimi, subjekti posedues i ndërtimit informal mund të paraqesë kërkesë pranë ALUIZNI-t. Në këtë rast, drejtoritë e ALUIZNI-t kryejnë paraprakisht verifikimet sipas pikës 3 të këtij vendimi, dhe nëse rezulton se ndërtimi është i përfshirë në fushën e zbatimit të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, të ndryshuar, poseduesit i jepet mundësia për të plotësuar deklaratën për përfshirje.”.

- Vendimit nr. 2704, datë 18.06.2018, ndërkohë që procesverbali i konstatimit mban datën 28.12.2017, duke mos u respektuar **afati pre 60 ditësh** në kundërshtim me VKM Nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, i ndryshuar pika 8. Ku përcaktohet:

- “Drejtoritë e ALUIZNI-t, bazuar në gjendjen faktike në terren, kryejnë procedurat kualifikuese për ndërtimin informal, brenda 60 ditëve nga data e evidentimit faktik në terren (data e “Procesverbalit të evidentimit në terren”). Për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht.

Nga Drejtoria Rajonale ALUIZNI-t Tirana Rurale - Leja e Legalizimit me nr. 136935, datë 23.09.2018 Objekti “Social Ekonomik 1 kat + 2 kat”. Parcela ndërtimore 500 m², sipërfaqja totale



e ndërtimit aktivitet 414 m², në favor të Selajdin Qemal Liçenji, ndërkohë Vendimit nr. 2704, datë 18.06.2018, duke mos u respektuar **afati prej 30 ditësh** në kundërshtim me VKM Nr. 280, datë 1.4.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje", i ndryshuar pika 8. Ku përcaktohet:

Zyra përkatëse e ALUIZNI-t, me plotësimin e të gjithë dokumentacionit të përcaktuar në nenin 27 të këtij ligji, brenda 30 ditëve nga përfundimi i procedurave administrative" pajis subjektin me lejen e legalizimit, i njëjti rregullim, por me ndryshime specifike, të përcaktuara në këtë ligj, zbatohet edhe për "shtesat pa leje në ndërtime

-“Proces verbal i konstatimit në terren i të dhënave të ndërtimit pa lejë/shtesës në ndërtimin me leje” mbajtur në datë 28.12.2017, nuk pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë me përshkrim por vetëm me nr. Kadastralë provizor, për sa më sipër, procesverbal i verifikimit në terren, nuk pasqyron të dhëna e kërkuara në pikën “Procedura për hartimin e materialeve grafike”, të manualit “Hartimi dhe paraqitjes së materialeve grafike (gen plan dhe planimetri) të objektit që legalizohet”, miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr 30, datë 15.01.2016 “Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri). Përgjegjësi mbajnë S.P, H.H si dhe P/Sektorit të Hartografisë A.T.

Përgjegjësi mbajnë A.T Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë Verifikuesi M.V si dhe z. E.B Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, Drejtori G.M.

-dosja nr. 181, datë 05.09.2006;

Sipas vetëdeklarimit datë 05.09.2006 poseduesi i objektit informal deklaroi ka ndërtuar objekt godinë banimi 1 kat me sipërfaqe bazës 103.2 m², në Kashar Tiranë.

Leja e Legalizimit me nr. 130385, datë 27.03.2018 Objekti “Godinë banimi 1 kat”. Parcela ndërtimore 207.6 m², sipërfaqja totale e ndërtimit 103.2 m², Në favor të Qamil Hazis Lamani.

Vendimi nr. 1758, datë 12.02.2018 **“Për kualifikimin për legalizim të objektit informal në posedim të Qamil Hazis Lamani” është marrë në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”** i ndryshuar, nenin 27 “Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit”, pika “ç”, si dhe me VKM nr. 411, datë 19.05.2010 i ndryshuar “Për kriteret procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit” Kreu I, pikën 1,c ku përcaktohet –“c) për objektin/shtesën pa leje në ndërtime me leje është plotësuar dokumentacioni tekniko-ligjor, i parashikuar në nenet 27 e 37 të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, të ndryshuar; si dhe pika 2,

Në dosje nuk ka shkresë të nisur nga Drejtoria Tirana Rurale, për Bashkinë Tiranë, me të dhënat e objektit të legalizuar për llogaritjen e arkëtimit e taksës së ndikimit të infrastrukturës.

-Gen Plani hartuar në datë 15.06.2017 ka të përcaktuar: Parcela ndërtimore 207.6 m², sipërfaqja e ndërtimit 103.2 m², Numri Unik (Indeksi) është 12_2201571, (numër i cili është dhe në regjistrin kombëtar të Vetëdeklarimeve) objekti bie mbi **rrugë**. Pasi zona ku është ndërtuar objekti informal bie në njësitë strukturore KA/176 të propozuara me objekte banimi me 4 kate përcaktuar në Rregulloren e Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Tiranë, miratuar me Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 1, datë 14.04.2017 dhe objekti informal bie mbi projektin rrugor.



Veprimet e më sipërme bien në kundërshtim me VKM nr. 280, datë 01.04.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016 “Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 280, datë 1.4.2015, të këshillit të ministrave, “për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje” pika 2

-**“Proces verbal i konstatimit në terren** i të dhënave të ndërtimit pa leje/shtesës në ndërtimin me leje” mbajtur në datë 03.05.2017, nuk pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë me përshkrim por vetëm me nr. Kadastralë, për sa më sipër, procesverbal i verifikimit në terren, nuk pasqyron të dhëna e kërkuara në pikën “Procedura për hartimin e materialeve grafike”, të manualit “Hartimi dhe paraqitjes së materialeve grafike (gen plan dhe planimetri) të objektit që legalizohet”, miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr 30, datë 15.01.2016 “Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri). Përgjegjësi mbajnë P/Sektorit të Hartografisë A.T.

-dosja nr. 8838, datë 18.12.2014;

Sipas vetëdeklarimit datë 18.12.2014 poseduesi i objektit informal deklaroi ka ndërtuar objekt social ekonomik 6 kat në lartësi + 1 kat nën tokë me sipërfaqe bazës 448.9 m², në Farkë Tiranë. Leja e Legalizimit me nr. 7003922, datë 05.07.2017 Objekti “Godinë social ekonomik 6 kat në lartësi + 1 kat nën tokë”. Parcela ndërtimore 1017.9 m², sipërfaqja totale e ndërtimit 3933 m², në favor të “Rinia 04”.

Vendimi nr. 570, datë 30.06.2017 **“Për kualifikimin për legalizim të objektit informal në posedim të Rinia 04”** për pjesën e shtesës mbi 4 kat (në lidhje me Lejen Zhvillimore Ndërtimi me nr. 1826 prot., datë 13.08.2014 miratuar me Vendimin e Kryetarit të Komunës Farkë nr. 23, datë 05.08.2014) është marrë në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, nenin 27 “Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit”, pika “ç”, si dhe me VKM nr. 411, datë 19.05.2010 i ndryshuar “Për kriteret procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit” Kreu I, pikën 1,c ku përcaktohet –“c) për objektin/shtesën pa leje në ndërtime me leje është plotësuar dokumentacioni tekniko-ligjor, i parashikuar në nenet 27 e 37 të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, të ndryshuar; si dhe pika 2,

Në dosje nuk ka shkresë të nisur nga Drejtoria Tirana Rurale, për Bashkinë Tiranë, me të dhënat e objektit të legalizuar për llogaritjen e arkëtimit e taksës së ndikimit të infrastrukturës.



-Sipas dokumentacionit disponibël në dosje, si vetëdeklarimi (i regjistruar edhe në faqen zyrtare të ALUIZNI-t) fotografitë e objektit si dhe imazhet satelitore konstatohet se objekti informal i vetëdeklaruar **është ndërtuar jashtë afatit ligjor** të përcaktuar, veprim në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje" i ndryshuar, nenin 2 "Fusha e zbatimit"

Në kundërshtim me VKM nr. 589, datë 10.09.2014 "Për përcaktimin e procedurave të evidentimit faktik, në terren, të ndërtimeve pa leje/shtesave në ndërtime me leje, të organeve dhe dokumentacionit për propozimin dhe miratimin e zonave informale" i ndryshuar me VKM nr. 634, datë 7.9.2016 pika 3 e 3/1

-“Proces verbal i konstatimit në terren i të dhënave të ndërtimit pa leje/shtesës në ndërtimin me leje” mbajtur në datë 06.06.2017, nuk pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë me përshkrim por vetëm me nr. Kadastralë, për sa më sipër, procesverbal i verifikimit në terren, nuk pasqyron të dhëna e kërkuara në pikën "Procedura për hartimin e materialeve grafike", të manualit "Hartimi dhe paraqitjes së materialeve grafike (gen plan dhe planimetri) të objektit që legalizohet", miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr 30, datë 15.01.2016 "Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri).

Për sa më sipër është mbajtur **Projekt Raport Auditimi dërguar në subjekt** me 578/4, datë 22.11.2019, kthyer me nr. 578/6, datë 10.12.2019. Për çështjet e trajtuara nga personat përgjegjës në relacionin observues mbi "Projekt Raportin e Auditimit në Drejtorinë e ALUIZNI-t Tirana Jug" ardhur me shkresën nr. 4339/, datë 22.11.2019, si dhe problematika e trajtuar në ballafaqimin e bërë në ambientet e KLSH-së janë bërë komente dhe shpjegime dhe konkretisht:

-Në lidhje me pretendimin se..... afati prej 60 ditësh zbatohet vetëm në rastet kur objekti informal është ndërtuar nga pronarë që disponojnë certifikatë pronësie për truallin dhe ka vonesa nga ZVRPP" **Në qëndrimet e Audituesve Shtetërorë të KLSH argumentohet se:** Observacioni juaj nuk qëndron detyrimi është përcaktuar në VKM Nr. 280, datë 01.04.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje", pika 8.

- Në lidhje me pretendimin se"për objektet informale të legalizuar janë respektuar distancat nga rrugët për Zonat jo Informale në përputhje me Vendimet për Zonat Informale dhe në përputhje me projektin infrastrukturor me ndryshime si dhe VKM nr. 280, datë 26.10.2016, **Në qëndrimet e Audituesve Shtetërorë të KLSH argumentohet se:** Observacioni juaj nuk qëndron, për çdo rast në projekt raportin e auditimit është sqaruar shkelja e kryer duke cituar legjislacionin sipas praktikës së lejes së legalizimit, projekti infrastrukturor si dhe referencat ligjore, Kodit Rrugor për distancat etj.

-Në lidhje me pretendimin se..... "për ndërtimet brenda e jashtë zonave informale distanca nga lumi përcaktohet nga dokumentet e planifikimit të territorit si dhe neni 84 të ligjit 111/2012...." **Në qëndrimet e Audituesve Shtetërorë të KLSH argumentohet se:** Observacioni juaj nuk qëndron, për çdo rast në projekt raportin e auditimit është sqaruar shkelja e kryer duke cituar legjislacionin sipas praktikës së lejes së legalizimit, projekti infrastrukturor si dhe referencat ligjore,

-Në lidhje me pretendimin se..... "ndryshimi i zërit kadastral është në përputhje me VKM 280, dhe nuk është e nevojshme dokumentacioni për ndryshimin e statusit" **Në qëndrimet e Audituesve Shtetërorë të KLSH argumentohet se:** Observacioni juaj nuk qëndron, rast pas rasti të konstatuar me shkelje është cituar legjislacioni i pa zbatuar për ndryshimin e statusit.

- Në lidhje me pretendimin se"për 3 objektet informale konkretisht me lejet e legalizimit nr. 130114, 7004694, 137477, të ndodhura nën linjën e tensionit të lartë të legalizuara është vepruar në përputhje me legjislacionin në fuqi pasi ka përgjigje zyrtare nga OSHE që linjat nuk janë në



pronësi të saj, ndërsa objekti me leje legalizimi nr. 130114 është ndërtuar me materiale të qëndrueshme....." **Në qëndrimet e Audituesve Shtetërorë të KLSH argumentohet se:** ... Observacioni juaj nuk qëndron, 3 objektet informale të legalizuara janë të ndodhura nën linjën e tensionit të lartë dhe shkelja është trajtuar hollësisht me referenca ligjore përkatëse, pasi linjat janë në pronësi të OST për të cilën nuk ka dokumentacion shkresor në dosje, ndërsa objekti me leje legalizimi 130114 është ndërtuar me materiale të pa qëndrueshme kjo konstatohet nga fotot e administruara në dosje dhe observacionet nuk merren në konsideratë dhe janë sqaruar rast pas rasti në Raportin Përfundimtar.

-Në lidhje me pretendimin se..... "Vendi i kualifikimit për praktikën e legalizimit nr. 2550, datë 07.11.2004 është marrë në përputhje me lejen e ndërtimit dhe me studimin urbanistik në fuqi dhe vendimin e KRRT" **Në qëndrimet e Audituesve Shtetërorë të KLSH argumentohet se:** Observacioni juaj nuk qëndron, për pjesën e kualifikimit merret në konsideratë dhe është reflektuar në raportin përfundimtar, ndërsa për PV e verifikimit në terren argumentet tuaja nuk do të merren në konsideratë në këtë raport auditimi.

- Në lidhje me pretendimin se taksa e ndikimit në infrastrukturë arkëtohet nga Bashkia pas njoftimit zyrtar të ALUIZNI-t, **Në qëndrimet e Audituesve Shtetërorë të KLSH argumentohet se:** Observacioni juaj nuk qëndron, në dhënien e lejes së legalizimit duhet të plotësohen dokumentacioni në përputhje me neni nr. 27, të ligjit 9482/2006 me ndryshime.

- Në lidhje me pretendimin se objektet e praktikave së legalizimit nr. 1256, datë 21.08.2006, nr. 8838, datë 18.12.2014 dhe nr. 105, datë 13.09.2014 janë ndërtuar brenda afatit ligjor të përcaktuar, **Në qëndrimet e Audituesve Shtetërorë të KLSH argumentohet se:** Observacioni juaj nuk qëndron, në dhënien e lejeve së legalizimit nr. 130900, nr. 7003922 dhe nr. 136935 në dosje nuk specifikohen shkresërisht apo me një nga metodat e përcaktuara në ligj që ndërtesa e ndërtuar brenda apo jashtë afatit ligjor të përcaktuar ndërkohë është marrë pjesërisht në konsideratë kryesisht për përgjegjësitë administrative.

-Në lidhje me pretendimin se..... "Drejtoria e përgjithshme ka përcaktuar formularët dhe etiketat e dosjeve të cilat janë plotësuar në çdo dosje" **Në qëndrimet e Audituesve Shtetërorë të KLSH argumentohet se:** Observacioni juaj nuk qëndron, mos plotësimi i inventarit të dosjeve është cituar rast pas rasti të konstatuara nga auditimi.

-Në lidhje me pretendimin se..... "zona e gjelbër e Tiranës është përcaktuar me VK nr. 956, datë 29.12.2014, por nuk ka të përcaktuar shkallën e mbrojtjes së saj" **Në qëndrimet e Audituesve Shtetërorë të KLSH argumentohet se:** Observacioni juaj nuk qëndron, në trajtimin e shkeljes është cituar dhe Rregullorja e Plani të Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Tiranë, miratuar me Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit me nr. 1, datë 14.04.2017 zona në fjalë është **Kurorë e Gjelbër** me kod Njësia KR/7 e përcaktuar si një zonë në konservim, për sa më sipër nuk merret në konsideratë.

- Në lidhje me pretendimin se objekti i praktikës së legalizimit nr. 15693, datë 17.12.2018 nuk është ndërtuar brenda afatit ligjor të përcaktuar dhe përgjegjësia bie mbi Përgjegjësin e Sektorit të Hartografisë, **Në qëndrimet e Audituesve Shtetërorë të KLSH argumentohet se:** Observacioni juaj nuk qëndron, në dhënien e lejes së legalizimit nr. 137881 përgjegjësitë administrative janë të përcaktuara më sipër.

- Në lidhje me pretendimin se për objektet që janë ndërtuar në zonat e përcaktuara nga PPV si rrugë, nuk mund të ndërpritet procesi pasi në legalizim trajtohet gjendja aktuale....., **Në qëndrimet e Audituesve Shtetërorë të KLSH argumentohet se:** Observacioni juaj nuk qëndron, në çdo rast të trajtuar më sipër specifikisht janë referuar aktet ligjore e nënligjore të shkelura gjatë procesit të legalizimit.



- **Në lidhje me pretendimin se**“deklarata e përfshirjes në proces legalizimi datë 26.12.2014 nuk ka kushtin që objekti të jetë ndërtuar në parcelën në pronësi të subjektit kjo e vërtetuar me dokumentacion..... Në qëndrimet e Audituesve Shtetërorë të KLSH argumentohet se: Observacioni juaj nuk qëndron, përfshirja në procesin e legalizimit në momentin e deklarimit të objektit informal në datë 15.01.2015 ishte e kushtëzuar nga pronësia mbi truallin e poseduesit të ndërtimit informal.

Auditimin mbi bazueshmërinë ligjore të shqyrtimit dhe zgjidhjes së ankesave dhe respektimi i afatit ligjor për kthim përgjigje.

Në Drejtorinë Rajonale të ALUIZNI-t Tirana Rurale (sot Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale 1 e 2) administrohet dhe mbahet një Regjistër i veçantë në lidhje me kërkesë/ ankesat e qytetarëve. Në këtë Regjistër paraqiten në Tabelë Përmbledhëse datën kur është administruar ankesë/kërkesa , numri i protokollit, dërguesi, lënda, përmbledhja e përmbajtjes, si dhe datën kur është dërguar shkresa, numrin e protokollit dalës, lëndën dhe përmbledhjen e përmbajtjes së kthimit të përgjigjes.

Regjistri nuk është administruar në mënyrë të rregullt dhe periodik ndër vite, ku të jenë trajtuar ankesat e bëra, problematikat e ngritura, afatet e shqyrtimit të tyre si dhe zgjidhjen e problemit.

Në lidhje me periudhën objekt auditimi 19.05.2016-31.08.2019, janë paraqitur 5105 kërkesa-ankesa, nga institucionet dhe qytetarët me problematika të ndryshme, më hollësisht të dhënat sipas viteve janë trajtuar në tabelat përkatëse në seksionin Anekse.

Tabela nr. 1 “Përmbledhëse e ankesave periudha 01.01.2017-31.05.2019”

Periudha	Kërkesa+Ankesat hyrëse	Kthyer Përgjigje	Pa përgjigje
Dt. 19.05.2016 - 31.12.2016	385	284	101
Dt. 01.01.2017 - 31.12.2017	1982	1769	213
Dt. 01.01.2018 - 31.12.2018	1744	1285	460
Dt. 03.01.2019 - 30.08.2019	994	676	315
TOTAL	5105	4014	1089

Sqarojmë se ky informacion është përgatitur nga verifikimi i të gjithë kërkesave dhe ankesave hyrëse nëpërmjet regjistrit të protokollit të institucionit. Informacionin për kërkesat dhe ankesat nga periudha datë 01.01.2016 deri në datën 18.05.2016, nuk na u vunë dispozicion, pasi nuk janë mbajtur evidence për këtë periudhë.

Nga një sondazh i kryer rezulton se përgjithësisht janë zbatuar afatet e kthimit të përgjigjeve por theksojmë se përveç përgjigjeve të kthyera zyrtarisht brenda afateve ligjore është e domosdoshme bashkëpunimi dhe rakordimi ndërmjet sektorëve, bashkëpunim i cili realisht mungon, për dhënien e zgjidhjeve ligjore të problemeve. Gjithashtu nga 5105 ankesa të administruara, **në 1089 raste rezulton se nuk është kthyer përgjigje nga ALUIZNI Tirana Rurale 1 dhe 2 veprime këto që bien në kundërshtim me Ligjin Nr. 9482 dt. 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizmin, integrimin e ndërtimeve pa leje” të ndryshuar dhe akteve nën ligjore në zbatim të tij, Kodit të Procedurës Administrative, ligjit nr. 119/2014 “Për të drejtën e informimit” dhe në zbatim të Ligjit Nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave personale” i ndryshuar, dhe jo thjesht kthimi i përgjigjeve zyrtare brenda afateve por pa zgjidhur problemin në thelb dhe pa adresuar problematikat e ngritura nga ankesat e qytetarëve.**

Për mos administrimin, regjistrimin dhe ndjekjen e ecurisë së zgjidhjes së ankesave ngarkohet me përgjegjësi z.I.M me detyrë ish/ Drejtor i ALUIZNI-t zona Rurale Tiranë nga 12.05.2016 deri më



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETEVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI PËRPUTSHMËRINË E VEPRIMTARISË SË D.R.ALUIZNI TIRANA RURALE (DV ASHK TIRANA RURALE)”

05.07.2016, z. A.I me detyrë Drejtor i ALUIZNI-t zona Rurale Tiranë nga 09.08.2016 deri 16.11.2016, z. A.P me detyrë Drejtor i ALUIZNI-t zona Rurale Tiranë nga 17.11.2016 deri 05.2017, z. G.M me detyrë ish/ Drejtor e ALUIZNI-t zona Rurale Tiranë nga 12.06.2018 deri 06.08.2019, z. O.S me detyrë ish /Përgjegjës i Legalizimit nga 22.06.2016 deri në 31.01.2017, z. Emiljano Braho me detyrë ish/Përgjegjës i Legalizimit nga 06.02.2017 deri në 04.09.2017, znj. E.B me detyrë ish /Përgjegjës i legalizimit nga 07.09.2018 e në vazhdim, z. E.H me detyrë ish-Përgjegjës i Sektorit të Legalizimit, si dhe Specialistët që janë marrë me trajtimin e ankesave znj. J.T, znj. A.M, z I.G, z. SP, z. JO, znj. OK, znj. ES. (Për më hollësisht në mënyrë analitike në Aneksin bashkëlidhur Projektraport të Auditimit).

Auditimi në lidhje me regjistrimet e lejeve të legalizimit dhe pagesa e taksës së ndikimit në infrastrukturë (për periudhën objekt auditimi).

Mbi auditimin e ushtruar në ish/Drejtorinë Rajonale të ALUIZNI-t Tirana Rurale, “Agiensia Shtetërore e Kadastrës (Drejtoria Vendore Tirana Rurale 1)” në bazë të Programit të Auditimit nr. 578/1, datë 13.08.2019, mbajtur në datë 11.11.2019 “Mbi marrjen dhe përpunimin e të dhënave nga Drejtoria Rajonale të ALUIZNI-t Tirana Rurale, dokumentimi verifikimi e rakordimi dhe dhënia e lejeve të legalizimit në vite dhe zbatimi i procedurës ligjore në pagesat e taksës ndikimit në infrastrukturë në objektet e legalizuara në ndërtimet informale”. Rakordimet që janë kryer me Bashkinë Tiranë për pagesat e taksës së infrastrukturës në ish/Drejtorinë Rajonale të ALUIZNI-t Tirana Rurale, “Agiensia Shtetërore e Kadastrës (Drejtoria Vendore Tiran Rurale)”.

Nga verifikimi rezultoi që:

Sipas informacioneve të dhëna në Drejtorinë Rajonale të ALUIZNI-t Tirana Rurale konstatohet se nga viti 2016 deri në fund të Gushtit 2019 konstatohet se janë legalizuar gjithsej **6599 objekte** sipas viteve janë legalizuar në vitin 2016 janë legalizuar 1431 objekte, në vitin 2017 janë legalizuar 1654 objekte, në vitin 2018 janë legalizuar 2804 objekte dhe deri ne gusht 2019 janë legalizuar 710 objekte (shif pasqyrën si më poshtë per shkresat e nisur nga Drejtoria e Aluiznit Zona Rurale Tiranë , nisur bashkive pëkatëse)

VITI	DATA	LEJET TOTALE
VITI 2016	01.01.2016-25.08.2016	1014
VITI 2016	26.08.2016-31.12.2016	417
VITI 2017	01.01.2017-31.12.2017	1654
VITI 2018	01.01.2018-31,12,2018	2804
VITI 2019	01.01.2019-31.08.2019	710
TOTALI		6599

Pasqyra e objekteve që janë legalizuar dërguar shkresat Bashkisë Tiranë viti 2016 deri në Gusht 2019, pasqyruar në seksionin Aneksa sipas viteve.

VITI	DATA	LEJET TOTALE (NGA SISTEMI)
VITI 2016	01.01.2016-25.08.2016	1014
VITI 2016	Sipërfaqja totale e ndertimit (banim+verande+soc-ekonomik)	266048.97 M2
TOTALI		266048.97 M2



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETEVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR "MBI PËRPUTSHMËRINË E VEPRIMTARISË SË D.R.ALUIZNI TIRANA RURALE (DV ASHK TIRANA RURALE)"

"Sipërfaqja e ndërtimit për leje legalizimi nisur shkresa e TNI"

VITI 2016	Sipërfaqja totale e ndërtimit (banim+verande+soc-ekonomik)	138,461.81 M2
VITI 2017	Sipërfaqja totale e ndërtimit (banim+verande+soc-ekonomik)	280,585.07 M2
VITI 2018	Sipërfaqja totale e ndërtimit (banim+verande+soc-ekonomik)	708,770.85 M2
VITI 2019	Sipërfaqja totale e ndërtimit (banim+verande+soc-ekonomik)	223,582.79 M2
TOTALI		1,351,400.52 M2

"Sipërfaqja e ndërtimit për leje të lëshuara"

VITI 2016	Sipërfaqja totale e ndërtimit (banim+verande+soc-ekonomik)	16,810.53 M2
VITI 2017	Sipërfaqja totale e ndërtimit (banim+verande+soc-ekonomik)	631,021.898 M2
VITI 2018	Sipërfaqja totale e ndërtimit (banim+verande+soc-ekonomik)	781,879.07 M2
VITI 2019	Sipërfaqja totale e ndërtimit (banim+verande+soc-ekonomik)	325,745.75 M2
TOTALI		1,755,457.24 M2

VITET	Leje të lëshuara sistemi	Objekteve të dërguara me shkresë në Bashki për TNI	Objektet e pa nisura për taksën e ndërtesës në Bashkinë Tiranë
DT.26.08.2016-31.12.2016	417	39	378
2017	1654	1640	14
2018	195	4	191
DT.01.01.2019-31.08.2019	710	710	0
TOTAL			583 Objekte

Sa sipër rezulton se sipërfaqja ndërtimore për objekte të legalizuara gjatë periudhës 2016 deri në gusht të vitit 2019 për **6599 objekte** për banim dhe social ekonomike, garazhe e veranda është në total **2,021,506 m²**, nga këto 266048.97 m² për periudhën 01.01.2016-25.08.2016 dhe 1,755,472.48 m² për periudhën tjetër.

Pra në total janë 6,599 objekte me sipërfaqe **2,021,506 m²** e marrë me mesataren duhej të likujdohej taksa e ndikimit në infrastrukturë në vlerën në totale **324,583,110 lekë** (2,021,506 m² x 32,113 lekë për m²x 0.5%), mesatarisht për një objekt 49,186 lekë. Saktësojmë se nga Drejtoria



ALUIZNI Tirana Rurale nuk ka asnjë të dhënë për arëktimin e kësaj vlerë, gjithashtu në këtë vlerë janë përfshirë dhe llogaritja e taksës për periudhën 01.01.2016-25.08.2016.

Nga sipër rezulton se sipërfaqja totale ndërtimi Banim + Verande + Soc-ekonomik për **5585 objekte** të legalizuara për periudhën 26.08.2016-31.08.2019, është 1,755,472.48 m², për të cilën llogaritet taksa e ndikimit në infrastrukturë në vlerën **281,867,438 lekë** (1,755,472.48 m² x 32,113 lekë për m² x 0.5%), mesatarisht 50,468 lekë për objekt, ndërkohë që për periudhën 01.01.2016-25.08.2016 nuk u paraqitën të dhëna për shkresat e nisura për llogaritjen e taskës së ndikimit në infrastrukturë.

Për 583 objekte me sipërfaqe **404,071.96 m²** (1,755,472.48 m² - 1,351,400.52 m²) rezulton se nuk është nisur shkresa për llogaritjen e taksës së ndikimit në infrastrukturë, e për pasojë dhe nuk është arkëtuar shuma **64,879,814 lekë** (404,071.96 m² x 32,113 lekë për m² x 0.5%) **e cila për të ardhura të munguara për buxhetin e shtetit.**

Nga verifikimi me zgjedhje rezulton se në dosje nuk administrohet vërtetimi për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë gjithashtu shkresat janë nisur me vonesë nga 1 muaj deri një vit nga Drejtoria e Aluiznit Tiranë Rurale dhe nuk kanë kthyer përgjigje për pagesat e taksës në infrastrukturë, veprime këto në kundërshtim me nenet 27 dhe 37 të ligjin 9482, datë 03.04.2006 i ndryshuar, si dhe VKM 411, datë 19.05.2010 i ndryshuar.

Veprimet e mos veprimet më sipër bien në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje" i ndryshuar, neni 3 pika (i), nenit 23, si dhe nenin 27 "Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit" pika (ç) si dhe VKM nr. 580, datë 10.12.2014 pika (5), duke ngarkuar me përgjegjësi përfaqësuesit e subjektit të auditimit në Drejtorinë Vendore të ALUIZNI-t, Tirana Rurale, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, znj. B.S detyrë ish/ Drejtor i ALUIZNI-t zona Rurale Tiranë nga 01.01.2016 deri më 11.05.2016, z.I.M me detyrë ish/ Drejtor i ALUIZNI-t zona Rurale Tiranë nga 12.05.2016 deri më 05.07.2016, z. A.I me detyrë Drejtor i ALUIZNI-t zona Rurale Tiranë nga 09.08.2016 deri 16.11.2016, z. A.P me detyrë Drejtor i ALUIZNI-t zona Rurale Tiranë nga 17.11.2016 deri 05.2017, z. G.M me detyrë ish/ Drejtor e ALUIZNI-t zona Rurale Tiranë nga 12.06.2018 deri 06.08.2019, z. O.S me detyrë ish /Përgjegjës i Legalizimit nga 22.06.2016 deri në 31.01.2017, z. E.B me detyrë ish/Përgjegjës i Legalizimit nga 06.02.2017 deri në 04.09.2017, znj. E.B me detyrë ish /Përgjegjës i legalizimit nga 07.09.2018 e ne vazhdim. Për sa më sipër është mbajtur akt-konstatimi nr. 14, datë 11.11.2019.

III.2. Auditimi mbi hartimin dhe zbatimin e buxhetit.

Respektimi i procedurave për hartimin dhe miratimin e buxhetit

Projekt buxhetet janë hartuar nga Drejtoria e Përgjithshme e ALUIZN-it, Tiranë sipas kërkesave të dërguara nga ish-Drejtoria Rajonale të ALUIZNI-t Tirana Rurale dhe janë miratuar nga Ministria e Zhvillimit Urban dhe Turizmit brenda afateve dhe kritereve të përcaktuara në ligjin nr. 9936, datë 26.06.2008 "Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë" dhe udhëzimeve përkatëse të Ministrisë së Financave.

Ndarja e plan buxheteve dhe detajimet në nivel titulli, kapitulli, artikull dhe nënartikulli dhe respektimi i disiplinës buxhetore sipas strukturës buxhetore dhe burimeve të financimit.

- Miratimi i plan buxhetit për vitin 2016.

Për buxhetin e vitit 2016, u konstatua se nga Drejtoria e Përgjithshme e ALUIZNI-t me shkresë nr. 244/1prot., datë 14.01.2016 është dërguar detajimi i shpenzimeve koherente dhe operative dhe me shkresën nr 230/1 prot., datë 19.01.2016 detajimi i limitit mujor për vitin 2016 në zbatim të ligjit nr. 147/2015 "Për buxhetin e vitit 2016", i cili është miratuar nga Ministria e Financave sipas



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR "MBI PËRPUTSHMËRINË E VEPRIMTARISË SË D.R.ALUIZNI TIRANA RURALE (DV ASHK TIRANA RURALE)"

shkresës me nr.103 prot., datë 07.01.2016 tabela nr. 1 për shpenzimet operative dhe tabela nr. 2 për shpenzimet korente ne vlere prej 16,760,400 leke

Ndryshimet gjatë vitit 2016 për shtesa e pikësime sipas artikujve janë kryer me shkresa të posaçme të MZHU.

Gjatë muajit Shkurt 2016 me shkresën hyrëse të MZHU nr 699/2 prot., datë 11.02.2016 është bërë shtesë fondi duke bërë rialokimin e fondit për llog (600) 11,467,000 leke , llog (601) 3176000 leke kurse me shkresën nr 699/4 prot., datë 18.02.2016 dhe hyrëse në Drejtorinë e Përgjithshme të ALUIZNI-t nr.1335 prot., datë 19.02.2016 është bërë ndryshimi i limiteve mujore.

Në muajin Mars 2016 me shkresë të Drejtorisë së Përgjithshme të ALUIZNI-t me nr 1595/1 prot., datë 07.03.2016 "Konfirmim i transferimit të fondeve buxhetore" është bërë transferimi i fondit llog 602 për kreditorin zotin Arben Muja me vlerën 285,000 lekë

Në muajin Maj 2016 me shkresë të Drejtorisë së Përgjithshme nr 4304/1 prot., datë 24.05.2016 është bërë pakësimi dhe transferimi i fondeve për shumën 2,320,000 lekë dhe miratimi i ndryshimit të limitit.Kjo shkrese ka nr. hyrës 2479 prot., datë 26.05.2016 ne Drejtorinë e ALUIZNI-t Tirana Rurale.

Ne muajin janar 2017, me shkresën nr.12 prot., datë 04.01.2017 është dërguar konfirmimi për pakësimin e fondeve sipas Aktit Normativ nr 2 datë 16.12.2016 "Për disa ndryshime në ligjin nr 147/2015, datë 17.12.2015" Për buxhetin e vitit 2016" i ndryshuar Referuar shkreses se MZHU me nr 6819/5 datë 29.12.2016 dhe shkresës së Ministrisë së Financave nr 17366/66 prot., datë 27.12.2016 për pakësim të fondit me vlerë 350,000 lekë

Për Vendimet Gjyqësore

Në muajin Mars për shkak të anulimit të procesit të legalizimit sipas vendim gjyqësor me shkresën nr.1650 prot. dt 07.03.2016 të Drejtorisë së Përgjithshme të ALUIZNI-t është miratuar kërkesës për rritje të autorizuar nga ku është bërë transferimi në kapitullin 6 llog 602 për shumën 24,000 lekë "Për shpenzime gjyqësore" sipas shkresës nr 438 prot., datë 22.01.2016 "Lajmërim për ekzekutim vullnetar" në favor të zonjës Fundime Mustafaj si dhe transferimi në kapitullin 6 llog 4668500 nga pjesa takuese e parcelës ndërtimore shuma 1`072`000 leke referuar .

Në muajin Qershor me shkresën nr 5135/1prot., date 27.06.2013 të Drejtorisë së Përgjithshme shkresat nr 4913/1 prot., date 16.06.2016 dhe shkresën nr.4913/2 prot., date 16.06.2016 eshte rialokuar fondi ne llog 602 per vleren 1,065,490 leke vendim gjyqësor per dy ish punonjes z.G.I dhe Znj F.M .

Kërkesat e miratuara për rritje të autorizuar

Me anë të shkresës nr. 2766/1 prot. dt 19.04.2016 të Drejtorisë së Përgjithshme të ALUIZNI-t është bërë kërkesa për rritje të autorizuar, Degës së Thesarit Tiranë e protokolluar me nr. 218 prot, datë 21.04.2016 duke bërë transferimin nga kapitulli 6 artikulli 602 për shumën 800`000 lekë "Shpenzime operative"

Në muajin Dhjetor me anë të kërkesës së miratuar për rritje buxhetore nr 8493 prot datë 07.12.2016 të Drejtorisë së Përgjithshme, është bërë transferimi në kapitullin 6 llog 602 fondi 1,200,000 leke Shpenzime operative dhe ne llog 600 Shpenzime personeli, fondi 1,700,000 lekë.

Nga pjesa takuese e parcelës ndertimore

Në muajin Gusht 2016 me shkresë të Drejtorisë së Përgjithshme me nr 6265 prot., datë 25.08.2016 është transferuar nga pjesa takuese e parcelës ndërtimore për tek kapitulli 6, llog 600 fondi 2,039,533 lekë Shpenzime personeli"

Ne muajin Shtator 2016 me shkresë të Drejtorisë së Përgjithshme me nr 7021 prot., datë 26.09.2016 nga pjesa takuese e parces ndertimore është miratuar shtesë fondi në kapitullin 6 llog 602 për vlerën 8,400,000 lekë për fillimin e procedurës së prokurimit për shërbimin e përditësimit dhe evidentimit në terren të ndërtimeve informale.

*Kërkesat e miratuara për Rialokimet e fondeve për investime*

Në muajin Shtator 2016 është dërguar elektronikisht shkresa hyrëse nga Drejtoria e Përgjithshme e ALUIZNI-t me nr 6545 prot., datë 02.09.2016” Dërgohet miratimi i detajimit të investimeve të buxhetit, në zbatim të Aktit Normativ nr. 1, datë 29.07.2016” e MZHU me nr 4411/7 prot., datë nr 31.08.2016 referuar shkresës me nr 12736/1 prot., datë 27.09.2016 e Ministrisë së Financave ku janë miratuar Rialokimet e fondeve për investime” kapitull 1 llog 231 kodi i projektit M940009 vlera 380`000 leke dhe kodi M940010 vlera 960`000 lekë.

Në Drejtorinë e ALUIZNI-t Tiranë Rurale u konstatua se plan buxhetit vitit 2016 është 29,083,400 lekë shpenzime paga e sigurime dhe plan vjetor shpenzimet operative (602) është 4,000,000 lekë, kurse shpenzimet kapitale (231) janë 1,340,000 leke.

-Miratimi i plan buxhetit për vitin 2017.

Për buxhetin e vitit 2017, u konstatua se nga Drejtoria e Përgjithshme të ALUIZNI-t me shkresë nr 365/1 prot., datë 23.01.2017 është dërguar detajimi i shpenzimeve koherente të buxhetit viti 2017 referuar shkresës nr 205/2 prot., datë 17.01.2017 të MZHU, dhe sipas shkresës së Ministrisë së Financave nr 17911/90 prot., datë 12.01.2017 për shumën 9350000 lekë në llog 600, fondi 1700000 leke në llogarinë 601 dhe shumën 2600000 lekë në llog 602.

Ndryshimet gjatë vitit 2017 për shtesa e pikësime sipas artikujve janë kryer me shkresa të posaçme të MZHU dhe MD

Në muajin Shkurt me shkresën nr 744/1 prot., datë 06.02.2017 të Drejtorisë së Përgjithshme të ALUIZNI-t është marrë miratimi për transferim fondesh buxhetore sipas shkresës nr 561/1 prot., datë 25.01.2017 të MZHU, në zbatim të ligjit nr.130/2016, datë 15.12.2016, “Për buxhetin e vitit 2017” në llog 600 vlera 328,000 lekë dhe për llog 601 vlera 315,000 lekë për fondet e pagave të punonjësve me kontratë.

Detajimi i limitit mujor i buxhetit për vitin 2017 është dërguar me shkresën nr 549/1 prot., datë 07.02.2017 nga Drejtoria e Përgjithshme e ALUIZNI-t sipas shkresës nr 205/6 prot., datë 24.01.2017 të MZHU-së dhe sipas shkresave me nr 17911/159 prot., datë 12.01.2017 dhe nr.17911/165 prot., datë 12.01.2017 të Ministrisë së Financave.

Me shkresën nr 967/1 prot., datë 17.02.2017 të Drejtorisë së Përgjithshme të ALUIZNI-t është dërguar miratimi i limitit mujor sipas shkresave nr. 561/2 prot., datë 01.02.2017 dhe shkresës nr. 557/4 prot., datë 09.02.2017 të MZHU, referuar shkresave të Ministrisë së Financave me nr 17683/105 prot., datë 07.02.2017 për transferimin e fondeve buxhetore për punonjësit me kontratë të përkohshme për vitin 2017 përkatësisht llog 600 shuma 8,837,400 lekë, dhe llog 601 shuma 1,475,200 lekë

Në muajin Maj me shkresën nr 3546/1 prot., datë 24.05.2017 të Drejtorisë së Përgjithshme të ALUIZNI-t është dërguar shtesë fondi referuar shkresës nr 2347/4 prot., datë 18.05.2017 të MZHU-së, sipas shkresës nr 5553/3 prot., datë 16.05.2017 të Ministrisë së Financave për rritjen e pagave në llog 600, shuma 800,000 lekë.

Në muajin Gusht me qëllim pagesën e pagave të punonjësve me shkresën hyrëse në Drejtorinë e Përgjithshme të ALUIZNI-t nr.6088/1 prot., datë 11.08.2017 sipas shkresës nr 4208/3 prot., datë 10.08.2017 të MZHU, për transferim fondesh, është rialokuar në llog 600 fondi 300,000 lekë.

Në muajin Shtator 2017 në zbatim të Aktit Normativ nr.2, datë 16.08.2017, bërë me dije elektronikisht nga Drejtoria e Përgjithshme e ALUIZNI-t për shkresën e saj me nr hyrës 6619 prot., datë 25.08.2017 dërguar nga MZHU, sipas shkresës nr 4446/1 prot., datë 24.08.2017 “Mbi detajimin e Aktit Normativ nr.2, datë 16.08.2017 sipas shkresës së Ministrisë së Financave me nr 11721, datë 22.08.2017 "Mbi detajimin e Aktit Normativ nr.2", është bërë transferimi i fondit përkatësisht në llog 600 shpenzimet koherente prej 300,000 lekë dhe në llog 601 fondi 400,000 lekë.



Në muajin Nëntor 2017 me shkresën nr 8290/1 prot., datë 08.11.2017 të Drejtorisë së Përgjithshme të ALUIZNI-t është dërguar miratimi i buxhetit dhe limiti për vitin 2017 në zbatim të shkresës nr 1153/1 prot., datë 01.11.2017 të Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë referuar shkresave nr 11721/81 prot., datë 18.10.2017 dhe nr 11721/81 prot., datë 18.10.2017 të Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë për rritjen e pagave në shumën 300,000 lekë llog 600 dhe shumën 400,000 lekë llog 601.

Kërkesat e miratuara për Rialokimet e fondeve për investime

Në muajin Prill 2017 me shkresën nr. 1655/1 prot., datë 24.04.2017 të MZHU, është dërguar celja e fondeve për shpenzimet kapitale llog 231 për kodin e projektit M140311 960000 lekë dhe kod projekti M140312 shuma 960,000 leke.

Me Vendim të Këshillit të Ministrave nr 492, datë 05.07.2017 janë pezulluar procedurat e prokurimit për investime.

Në muajin Dhjetor 2017 në zbatim të Aktit Normativ nr 3 datë 06.11.2017 me shkresën nr 16148/81 prot., datë 05.12.2017 të Ministrisë së Financave sipas shkresës nr 7044 prot., datë 21.11.2017 të Ministrisë së Drejtësisë për detajimin e fondeve për shpenzime kapitale është miratuar fondi për projektet kod M140111 fondi 393600 leke dhe kod M140112 fondi 960000 leke.

Në vitin 2017 nuk ka patur kërkesa për transferimi nga pjesa takuese e parcelës ndërtimore

Kërkesat e miratuara për rritje buxhetore

Në muajin shtator me ane të kërkesës së miratuar për rritje buxhetore me nr.6639/1 prot., dt 05.09.2017 të Drejtorisë së Përgjithshme, janë transferuar fondet në kapitullin 6 llog 600 fondi 4,220,000 leke, në llog 601 fondi 906,000 lekë dhe në llog 602 fondi 1,600,000 leke.

Në muajin Tetor me ane të kërkesës së miratuar për rritje buxhetore me nr.7315/1 prot., dt 03.10.2017 të Drejtorisë së Përgjithshme janë transferuar nga Dega e Thesarit të Tiranës fondet në kapitullin 6, llog. 600 shuma 6,626,000 leke, llog 601 shuma 1,300,000 lekë shpenzime për paga e sigurime.

Në Drejtorinë e ALUIZNI-t Tiranë Rurale u konstatua se plani vjetor i buxhetit, viti 2017, është 23,802,400 lekë shpenzime paga e sigurime dhe 2,600,000 lekë shpenzimet operative (602).

- Miratimi i plan buxhetit për vitin 2018

Për buxhetin e vitit 2018, u konstatua se nga Drejtoria e Përgjithshme e ALUIZNI-t me shkresë nr.1195 prot., date 13.02.2018 referuar shkresës nr 1311/1 dt 08.02.2018 të MD sipas shkresës së Ministrisë së Financave nr 19433/126 prot., dt 29.01.2018 për detajimin e buxhetit për shpenzimet koherente të vitit 2018 "tabela nr. 1 për shpenzimet operative dhe tabela nr. 2 për shpenzimet koherente përkatësisht Llog 600 fondi 12,000,000 lekë, llog 601 fondi 1,700,000 lekë dhe llog 602 fondi 5,400,000 lekë.

Shkresa për limitin mujor është dërguar në mënyrë elektronike nga Drejtoria e Përgjithshme sipas shkresës me nr.10/3 prot., datë 06.02.2018 e Ministrisë së Drejtësisë(MD) në zbatim të ligjit nr109/2017., datë 30.11.2017, "Për buxhetin e vitit 2018" i cili është miratuar nga Ministria e Financave sipas shkresës nr 19433/142 prot., datë 29.01.2018 për detajimin e limitit mujor

Ndryshimet gjatë vitit 2018 për shtesa e pikësime sipas artikujve janë kryer me shkresa të posaçme të MD

Në muajin Prill 2018 me shkresën nr 2927/1 prot., datë 17.04.2018 të Drejtorisë së Përgjithshme të ALUIZNI-t sipas shkresës së Ministrisë së Drejtësisë 2090/4 prot., datë 10.04.2018 "Transferim fondi për vitin 2018" sipas shkresës së Ministrisë së Financave me nr 5208/1 prot., datë 30.03.2018 janë transferuar fondet në llog 600 shuma 12,250,000 lekë dhe në llog 601 fondi 2,050,000 lekë.

Kërkesat e miratuara për rritje buxhetore



Në muajin shtator me anë të kërkesës së miratuar për rritje buxhetore nr.6948 prot. dt 06.09.2018 të Drejtorisë së Përgjithshme janë transferuar fondet ne kapitullin 6 llog 602 shuma prej 1.515.000 lekë.

Në muajin tetor me ane te kerkeses se miratuar per rritje buxhetore nr.7939/1 prot. dt 12.10.2018 të Drejtorisë së Përgjithshme janë transferuar fondet ne kapitullin 6 llog 601 shuma prej 1,700,000 leke

Në muajin tetor 2018 me anë të kërkesës së miratuar për rritje buxhetore nr. 8713 prot. dt 06.11.2018 të Drejtorisë së Përgjithshme janë transferuar fondet ne kapitullin 6 llog 600 shuma prej 8,500,000 lekë.

Në vitin 2018 nuk ka patur kërkesa për tranferime nga pjesa takuese e parcelës ndërtimore dhe as transferim për fondet e investimeve.

ALUIZNI-t Tiranë Rurale u konstatua se buxheti i vitit 2018 është .2800 lekë shpenzime paga e sigurime plan vjetor dhe shpenzimet operative (602) janë miratuar plan vjetor 3 ... lekë nga buxheti.

- Miratimi i plan buxhetit për vitin 2019 për ALUIZNI-n

Për buxhetin e vitit 2019, në zbatim të ligjit nr.99, datë 03.12.2018 "Për buxhetin e vitit 2019", të udhëzimit Nr.9 datë 20.03.2018 "Për procedurat standard të zbatimit të buxhetit", derguar në mënyrë elektronike sipas shkresës hyrëse të Ministrisë së Drejtësisë me nr2/3 prot., datë 31.01.2019 dhe sipas shkresës së Ministrisë së Financave nr. 22760/200 prot, datë 29.01.2019, për detajimin e buxhetit për shpenzimet koherente te vitit 2019 për shpenzimet koherente përkatësisht ne kodin e produktit 91405AF Llog 600 fondi 1,1734,000 lekë, llog 601 fondi 1,960,000 lekë dhe shpenzime operative llog 602 fondi 5400000 leke.

Ndryshimet gjatë vitit 2019 për shtesa e pikësime sipas artikujve janë kryer me shkresa të posaçme të MD

Për buxhetin e vitit 2019, në zbatim të ligjit nr.99, datë 03.12.2018 "Për buxhetin e vitit 2019", të udhëzimit Nr.9 datë 20.03.2018 "Për procedurat standard të zbatimit të buxhetit", të udhëzimit plotësues nr.1 , datë 17.01.2019 "Për zbatimin e buxhetit të vitit 2019 sipas shkresës së Ministrisë së Financave 3195/1 prot, datë 05.03.2019, për detajimin e buxhetit për shpenzimet koherente te vitit 2019 "tabela nr. 1 për shpenzimet operative dhe tabela nr. 2 për shpenzimet korente përkatësisht Llog 600 fondi 12,168,000 lekë, llog 601 fondi 2,032,000 lekë.

Shkresa për limitet mujore është dërguar në mënyrë elektronike nga Drejtoria e Përgjithshme sipas shkresës me nr.2662..Prot., datë 21.03.2019 e Ministisë së Drejtësisë(MD) në zbatim të ligjit nr.99, datë 03.12.2018 "Për buxhetin e vitit 2019", të udhëzimit Nr. 9 datë 20.03.2018 "Për procedurat standard të zbatimit të buxhetit", të udhëzimit plotësues nr.1 , datë 17.01.2019 "Për zbatimin e buxhetit të vitit 2019, sipas shkresës së Ministrisë së Financave sipas shkresës nr.3185/2, datë 11.03.2019, për detajimin e limitit mujor.

- Miratimi i plan buxhetit për vitin 2019 për ASHK

Me shkresën nr 8167/1 prot., datë 28.06.2019 të Drejtorisë së Përgjithshme të ASHK është paraqitur ridetajimi i buxhetit në zbatim të ligjit nr.99, datë 03.12.2018 "Për buxhetin e vitit 2019", të udhëzimit Nr.9 datë 20.03.2018 "Për procedurat standard të zbatimit të buxhetit", të udhëzimit plotësues nr.1 , datë 17.01.2019 "Për zbatimin e buxhetit të vitit 2019 sipas shkresës së Ministrisë së Financave 10509/1 prot, datë 17.06.2019, ku autorizohen të përdorin fondet buxhetore nga të ardhurat e institucionit

Përkatësisht në llog 600 shpenzime per paga 21,854,000 leke ne llog 601 shpenzime për sigurime shuma 3,650,000 leke llogaria 602 shpenzime operative 1,634,000 leke

Kërkesat e miratuara për rritje buxhetore



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETEVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR "MBI PËRPUTSHMËRINË E VEPRIMTARISË SË D.R.ALUIZNI TIRANA RURALE (DV ASHK TIRANA RURALE)"

Në muajin qershor me ane te kerkeses se miratuar per rritje buxhetore nr.8698/ 1 prot. dt 25.06.2019 të Drejtorisë së Përgjithshme, janë transferuar fondet ne kapitullin 6 llog 600 fondi prej 1,102,251 leke dhe 602 fondi prej 700,000 lekë shpenzime operative

Në vitin 2019 nuk ka patur kërkesa për tranferime nga pjesa takuese e parcelës ndërtimore dhe as transferim për fondet e investimeve.

Në Drejtorinë Vendore të ASHK, ish Drejtoria e ALUIZNI-t Tirana Rurale u konstatua se, për vitin 2019 deri ne muajin gusht fondet e akorduara nga Buxheti i Shtetit janë në vlerën 24,476,000 leke - paga dhe sigurimet (kap 1+ kap 6), dhe për shpenzimet operative janë në shumën 4.200,000 leke .Gjithashtu plani i miratuar për përdorimin e fondeve nga të ardhurat e krijuara nga institucioni, për likuidim të shpenzimeve koherente 25,505,000 lekë 600+601 paga dhe sigurime të punonjësve , kurse për shpenzimet operative është 1,634,000 lekë (602).

Në vitet 2016, 2017, 2018, 2019, programimi i shpenzimeve është bërë në nivel, grup, titull, kapitull dhe artikull e nën artikulli.

Detajimi sipas kapitujve dhe artikujve.

Per Drejtorinë e ALUIZNI-t Tirana Rurale, dhe Drejtorinë Vendore të ASHK,Tirana Rurale1 000/lekë

Nr	Viti	Nga buxheti kap 1-rë				Nga te ardhurat kap 6-rë		
		600	601	602	231	600	601	602
1	Viti 2016	24141,4	4942	4000,5	1340	3740		10,424
2	Viti 2017	9,912	3890	2600	1920	10846	2206	1600
3	Viti 2018	24250	3750	4000		8500	1700	1515
4.1	Viti Janar gusht 2019	19718	3656	3600		1102		700
4.3	Viti 2019 ASHK					7750	1299	1184
	TOTALI	3,880	6,238	10,200	3,260	31,938	5,205	15,423

Të dhënat në pasqyrat e shpenzimeve të bilanceve kontabël, janë të njëjta me situacionet progresive të shpenzimeve të rakorduar me Degën e Thesarit Tiranë Rurale

Financimi nga buxheti i shtetit është bërë në varësi të realizimit të ardhurave të brendshme të realizuara gjatë vitit nga Drejtoria ALUIZNI-t Tiranë Rurale.

Të ardhurat janë në mbështetje të ligjit nr. 9895, datë 09.06.2008, VKM nr. 1180, datë 05.08.2008, Udhëzimit nr. 37, datë 20.11.2008, Vendimi i KM nr. 1147 datë 05.08.2008, Vendimi i KM nr. 515 datë 13.05.2009 dhe Vendimi i KM nr. 246, datë 13.04.2010.

Rregullshmëria e plotësimit dhe përpunimit të dokumentacionit për shpenzimet e të ardhurat nga kryerja e legalizimeve.

Për akordimin e fondeve nga të ardhurat e pagesës për legalizimin e ndërtimeve pa leje të përcaktuar në aktet ligjore përkatëse, për vitet 2016-2019, Drejtoria e ALUIZNI-t Tiranë Rurale, ka kryer rakordimet mujore dhe vjetore me Degën e Thesarit Tiranë

Kryerja e rakordimeve periodike me degën e thesarit.

Gjatë zbatimit të buxheteve janë bërë ndryshime të tij si në pakësim dhe në shtesa të cilat janë mbështetur me shkresat respektive të MZHU-së.

Urdhër shpenzimet janë plotësuar me të gjitha të dhënat dhe autorizuar nga drejtuesit e institucionit , Specialistët e financës



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETEVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR "MBI PËRPUTSHMËRINË E VEPRIMTARISË SË D.R.ALUIZNI TIRANA RURALE (DV ASHK TIRANA RURALE)"

Të ardhurat në cash, për llogari të Drejtorisë së ALUIZNI-t Tiranë Rurale janë arkëtuar në bankat e nivelit të dytë, Raiffesisen BANK RZB , Credins Bank , Banka Intesa San Paolo Bank duke rakorduar për çdo muaj dhe në mbyllje të çdo periudhe ushtrimore me Degën e Thesarit Tiranë Përdorimi efektiv i fondeve të buxhetit. Shkaqet e tejkalimeve dhe mosrealizimeve. Analizë e detajuar plan fakt. përqindja për periudha të njëjta kohe, për investimet, pagat, shpenzimet korrent, etj. Nxjerrja e përgjegjësi për deviacionet.

Zbatimi i buxhetit sipas artikujve.

Per Drejtorinë e ALUIZNI-t Tirana Rurale dhe Drejtorinë Vendore të ASHK-së Tirana Rurale 1 000/lekë

Nr. llog	Emërtimi i shpenzimit	VITI 2016			VITI 2017			VITI 2018			VITI 2019			
		Plan	Fakt	%	Plan	Fakt	%	Plan	Fakt	%	Plan vjetor	plan 8 mujor	(8-mujori) Fakt	%
600	Paga	24,141	24,071	99%	19,912	18,372	92%	24,250	24,082	99%	23,902	19,718	18,659	95%
601	Sig. shoqërore	4,942	4,774	97%	3,890	3,365	86%	3,750	3,623	97%	3,992	3,656	3,457	95%
602	Shp.operative	4,001	3,940	98%	2,600	2,596	100%	5,400	4,973	92%	5,400	3,600	3,140	87%
606	Shpenz. tjera													
231	Investime	1,340	1,209	90%	1,920	1,589	83%							
600	Paga kap 6	3,740	3,519	94%	12,450	12,377	99%	8,500	6,816	80%	1,102		-	
601	Sig kap 6				1,873	1,873	100%	1,700	1,471	87%	-			
602	Shpz operative kap6	10,424	7,225	69%	1,600	1,572	98%	1,515	1,248	82%	700		-	
		48,587	44,738	92%	44,246	41,743	94%	45,115	42,213	94%	35,096	26,974	25,257	94%
	ASHK te ardhurat													
600	Paga										21854	7,750	5310	69%
601	Sig. shoqërore										3651	1,299	887	68%
602	Shp.operative										1634	1,184.0	14	1%
	TOTALI										27,139	10,233	6,210	61%

Fondet e çelura nga Dega e Thesarit, janë përdorur sipas destinacioneve përkatëse për të cilat nuk u konstatuan shpenzime me ndryshim artikujsh dhe tejkalim limitesh. Janë përpiluar dhe nënshkruar rakordimet për të ardhurat. Nga krahasimi i buxheteve për të tre vitet rezulton që fondet nga viti në vit në dispozicion të këtij institucioni janë në rritje si nga planifikimi dhe nga realizimi.

Situacion i shpenzimeve për punonjësit me kontratë per ALUIZNI-n Tiranë Rurale dhe Drejtorinë Vendore të ASHK-së Tirana Rurale 1

Nr. llog	Emërtimi i shpenzimit	VITI 2016			VITI 2017			VITI 2018			VITI 2019		
		Plan	Fakt	%	Plan	Fakt	%	Plan	Fakt	%	Plan	Fakt	%
600	Paga	17000	16,728	98.4%	23000	22,648	98.5%	24150	22,384	92.7%	17200	14,087	81.9%
601	Sig. shoqërore	3100	2,794	90.1%	3900	3,782	97.0%	6500	3738.2	57.5%	3450	2338	67.8%
	TOTALI	20,100	19,522	97%	26,900	26,430	98%	30,650	26,122	85%	20,650	16,425	80%



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETEVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI PËRPUTHSHMËRINË E VEPRIMTARISË SË D.R.ALUIZNI TIRANA RURALE (DV ASHK TIRANA RURALE)”

Ndryshimet përkatëse janë autorizuar si shtesa duke pasqyruar një rritje të dhe pakësim për paga sipas shkresave të Ministrisë së Financave të trajtuara më lart. Njëherësh me pagat janë likuiduar edhe shpenzimet për sigurimet shoqërore shëndetësore dhe tatimi mbi pagat.

Për 3 vitet, ka pasur ndryshime në shtesa e pakësim të urdhëruara nga Ministria e Zhvillimit Urban, Ministria e Drejtësisë Kryeministria të miratuara nga Ministria e Financave, kryesisht për efekt të ndryshimit të pagave, organizimit të zyrave të ALUIZNI-t apo më vonë të ASHK.

Realizimi i **shpenzimeve operative** është dokumentuar sipas nënartikujve të llogarisë nr. 602, “Shpenzime operative” paraqitet:

Për Drejtorinë e ALUIZNI-t Tirana Rurale dhe Drejtorinë Vendore të ASHK, Tirna Rurale 1 000 lek

Nr	Emërtimi	2016		2017		2018		2019(8-mujori)	
		Pl	Fakt	Pl	Fakt	Pl	Fakt	Pl	Fakt
1	Karburant, vaj	240,000	239,859	115,500	115500	600000	539856	274907	0
2	Kancelari	396,000	386,430	215,000	213098	800000	788510	849,000	537,600
3	Mat,pastr.disefekt	119,940	119,892	40,000	39165	120000	92345	21,800	20,800
4	Mat.fum\k,pajisje,zyre-toner	300,000	270,626	315,000	312000	450000	416560	541,960	541,000
5	M. furnz.tjera,pergjithshme	66,616	49,860	96,000	96000			120,000	119,080
6	Pjesë këmb, goma, bateri	-	-						
7	Sh,sigurim mjete transprot.,i	-	-			50000	18860		
8	Shp.mirmb.mjete tranosp.	40,000	39,299			120000	118490		
9	Shp. Mirmb pajisje Zyre	119,952	119,160			60000	60000		
10	Shp. Evidentimi ne Terren	9,600,000	6,508,512	-	0				
11	Shpen. Ruajtje Objekti(479)	213,912	213,912	-	0	0	0	0	0
13	Shp.energji,telefon,postare	1,216,080	1,151,419	491,500	491,059	1,150,000	827,838	627,018	405,963
	Sherbime interneti	120,000	85,680	120,000	119991	120000	105,296	120,000	48000
	Elektriku (vjetore)	1,050,000	1,046,539	371,500	371068	800000	609596	500,000	296,246
	-Telefoni (vjetore)	46,080	19,200		0			60,000	38,372
	Postare (vjetore)				0	230000	218242	107,333	71,345
17	Shpenzime per detyrime per kompesime legale	1,416,490	1,415,069		0				
18	Shpenzime Uji	66,000	65,040	28,149	28149	50000	38130	30,000	19,874
19	Shpenzime printimi	-			0				
20	Shpenzime qera	580,000	535,500	2,658,851	2,642,676	3003000	3,098,395	3,003,000	1,251,249
21	Shpenzime te tjera te tjera	45,500	43,692	240,000	230109	512000	221727	907000	258384
	Totali	14,420,490	11,158,270	4,200,000	4,167,756	6,915,000	6,220,711	4,784,000	3,153,950

Nga krahasimi në katër vite i realizimit të fondeve në llogarinë 602 “shpenzime operative” sipas të dhënave në tabelën e mësipërme rezulton se shpenzimet operative në nivel artikulli dhe në nivel nënartikujsh kanë ruajtur pak a shume të njëjtin nivel realizimi.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETEVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI PËRPUTSHMËRINË E VEPRIMTARISË SË D.R.ALUIZNI TIRANA RURALE (DV ASHK TIRANA RURALE)”

Rakordimet me Degën e Thesarit për arkëtimet nga legalizimet.

U bë krahasimi i pasqyrave të bilanceve për të ardhurat dhe shpenzimet me aktrakordimet dhe nuk u konstatuan deviacione.

Specialistët e ALUIZNI-t Tiranë Rurale plotësojnë formularët e tarifës së Shërbimit, parcelës ndërtimore, sanksione për vonesa në vetëdeklarim, penalitete shtesa të ndryshme dhe hartohet faturë arkëtimi dhe shpërndahet në personat që kanë bërë vetëdeklarim. Paga realizohet nëpërmjet bankave, konfirmimi i derdhjeve bëhet nëpërmjet Degës së Thesarit Tiranë Rurale si dhe regjistrimi i faturave të derdhura në regjistrin paraprak elektronik të hapur për këtë qëllim. Sipas të dhënave të paraqitura nga evidence e të ardhurave në lekë, të rakorduar me Degën e Thesarit, rezulton se realizimi i të ardhurave për vitin 2016,2017,2018 dhe 2019 (8-mujori) paraqitet si më poshtë:

Drejtoria Aluiznit Tiranë Rurale

000/lekë

Nr	Vitet	Të ardhura					
		Tarifë shërbimi	Sanksione per vonesa	Parcela	TNI	E ardhur tjetër	Gjithsej
1	Viti 2016	3,063	11,540	7,930	0	514	23,047
2	Viti 2017	7,680	13,782	7,633	0	0	29,094
3	Viti 2018	3,784	20,253	18,643	0	134	42,814
4	Viti 2019(8-mujori)	2,840	287	9,602	0	9,510	22,239
5	Viti2019 (8-mujori)	17,669	934	0	0	138	18,740
	Totali	35,036	46,795	43,807	0	10,295	135,934

Nga të dhënat sipas tabelës së mësipërme rezulton se të ardhurat nga viti në vit kanë ardhur, duke u zbritur për arsye se me ndryshimet ligjore të paketës ligjore të legalizimit të ndërtimeve pa leje me VKM 954, datë 25.11.2015 “Për përcaktimin të kritereve të procedurave dhe të formularit të lejes së legalizimit” favorizon aplikuesit për leje legalizimi për ndërtimet informale, të cilët kanë përfituar pa shlyer detyrimet përkatëse për parcelën ndërtimore. Këto klauzola ligjore kanë sjellë zbritjen e të ardhurave nga arkëtimet për vlerën e parcelës, ku dhe vetë ALUIZNI është përfitues në masën 30% të këtyre të ardhurave.

Nga auditimi i dokumentacionit për këtë qëllim, konstatohet se për vitin 2016, 2017, 2018, 2019 (8-mujori) të ardhurat janë dokumentuar analitikisht sipas njësive vendore dhe të ardhurat për llogari të buxhetit të shtetit.

Nga Drejtoria ALUIZNI- Tiranë Rurale janë kryer shpenzime me çelje fondesh nga buxheti i shtetit edhe nga të ardhurat e realizuara nga tarifa e shërbimit dhe sanksionet për vonesat në vetdeklarim.

Mbi bazën e të dhënave të ALUIZNI-t është rakorduar me degën e thesarit të rrethit për çdo muaj, mbështetur në udhëzimet respektive të Ministrisë Financave për zbatimin e buxheteve të viteve ushtrimore.

Rakordimet janë përpiluar dhe nënshkruar nga të dy palët në mënyrë progresive.

Shpenzimet e ALUIZNI-t Tiranë Rurale sipas burimeve financiare, në 000/lekë

Nr	Vitet	Shpenzime Gjithsej	Nga buxheti i shtetit	Nga të ardhurat	Të tjera kthim parcele
	buxhetore				
1	Viti 2016	45,832	33,995	10,765	1,072
2	Viti 2017	41,777	25,921	15,823	32.805
3	Viti 2018	42,213	32,678	9,534.91	0
4	Viti 2019	31,467	25,257	6210	



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETEVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI PËRPUTHSHMËRINË E VEPRIMTARISË SË D.R.ALUIZNI TIRANA RURALE (DV ASHK TIRANA RURALE)”

	TOTALI	161,289	117,850	42,333	1,105
--	--------	---------	---------	--------	-------

Nga auditimi konstatohet se Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Tiranë Rurale gjatë ushtrimit të veprimtarisë nuk ka patur vështirësi financiare, ka përballuar normalisht nevojat për shpenzime dhe siguruar mjete të lira likuiditeti, të cilat janë derdhur në buxhetin e shtetit.

III.3. Zbatimi i dispozitave ligjore që rregullojnë marrëdhëniet e punës

Mbi Organizimin dhe Funksionimin dhe funksionimin e Drejtorisë Rajonale të ALUIZNI-t Tirana Rurale.

Për periudhën prill 2017-maj 2019 në nivelin e pagave është bazuar në VKM Nr. 187, datë 8.3.2017 “Për miratimin e strukturës dhe të niveleve të pagave të nëpunësve civilë/nëpunësve, zëvendësministrit dhe nëpunësve të kabineteve, në kryeministri, aparatet e ministrave të linjës, administratën e presidentit, kuvendit, komisionit qendror të zgjedhjeve, gjykatën e lartë, prokurorinë e përgjithshme, disa institucione të pavarura, institucionet në varësi të kryeministrit, institucionet në varësi të ministrave të linjës dhe administratën e prefektit” kurse për periudhën maj 2019 deri me 31.08.2019 për punonjësit e strukturës të miratuar për ASHK-në, është miratuar Vendimi i Këshillit të Ministrave nr 245, datë 24.04.2019 “Për miratimin e strukturës dhe të niveleve të pagave e të shtesave mbi pagë të nëpunësve dhe punonjësve administrativë të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës”

Specialistë me kontratë të përkohshëm sipas Vendimit nr.23, datë 20.01.2016 të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e numrit të punonjësve me kontratë të përkohshme për vitin 2016, në njësitë e qeverisjes qendrore”

Organika e Drejtorisë së ALUIZNI-t Tirana Rurale, për vitin 2016 (dhjetor) përbëhet nga:

Emertimi	Plan	Fakt
Drejtor	1	1
Përgjegjës Sektori i Hartografisë	1	1
Specialistë Sektori i Hartografisë	2	2
Përgjegjës Sektori Çështjeve të Pronësisë (ÇP)	1	1
Specialistë Sekt i ÇP	2	1
Përgjegjës Sektori Legalizimi	1	1
Specialistë Sektori i Legalizimit	3	2
Specialist finance	1	1
Arkiv protokoll	1	1
Totali i strukturës	13	11
Teknik te mesem	2	2
Specialist me kontrate të përkohshëm (VKM)	37	35
Totali Plan/fakt	52	48

Për nëpunësit e Drejtorisë ALUIZNI-t Tirana Rurale zbatohet procedura e Ligjit nr. 7961 datë 12.07.1995 “Kodi i Punës i Republikës së Shqipërisë” me ndryshime, VKM nr. 545, datë 11.08.2011 “Miratimi i strukturës dhe nivelit të pagave sipas lidhjes 9/4 që sipas së cilës përcaktohet kategoria III-a/1 me grupin 1 Drejtor, IV-a – grupi 1 dhe IV-b grupi 1, ose 2 ose 3 duke përcaktuar dhe kushtet e punës.

Specialistë me kontratë të përkohshëm sipas Vendimit nr. 7, datë 11.01.2017 të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e numrit të punonjësve me kontratë të përkohshme për vitin 2017, në njësitë e qeverisjes qendrore”



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETEVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI PËRPUTHSHMËRINË E VEPRIMTARISË SË D.R.ALUIZNI TIRANA RURALE (DV ASHK TIRANA RURALE)”

Organika e Drejtorisë së ALUIZNI-t Tirana Rurale, viti	2017	përbëhet nga:
	Plan	Fakt (dhjetor)
Drejtor	1	1
Përgjegjës Sektori i Hartografisë	1	1
Specialistë Sektori i Hartografisë	2	2
Përgjegjës Sektori Çështjeve të Pronësisë (ÇP)	1	1
Specialistë Sekt i ÇP	2	2
Përgjegjës Sektori Legalizimi	1	0
Specialistë Sektori i Legalizimit	3	3
Specialist finance	1	1
Arkiv protokoll	1	1
Totali i strukturës	13	12
Teknik te mesem (VKM)	4	4
Pastruese 6 oreshe (VKM)	1	1
Specialist me kontrate të përkohshëm (VKM)	35	32
Totali Plan/fakt	53	49 punonjës

Specialistë me kontratë të përkohshëm sipas Vendimi nr. 60, datë 31.01.2018 për përcaktimin e numrit te punonjësve me kontratat te përkohshme për vitin 2018 ne njësite e qeverisjes vendore

Organika e Drejtorisë së ALUIZNI-t Tirana Rurale, viti	2018	përbëhet nga:
	Plan	Fakt (dhjetor)
Emërtimi		
Drejtor	1	1
Përgjegjës Sektori i Hartografisë	1	0
Specialistë Sektori i Hartografisë	2	2
Përgjegjës Sektori Çështjeve të Pronësisë (ÇP)	1	0
Specialistë Sekt i ÇP	2	2
Përgjegjës Sektori Legalizimi	1	1
Specialistë Sektori i Legalizimit	3	2
Specialist finance	1	1
Arkiv protokoll	1	1
Totali i strukturës	13	10
Teknik te mesem (VKM)	3	3
Pastruese 6 oreshe (VKM)	1	1
Specialist me kontrate të përkohshëm (VKM)	50	43
Totali Plan/Fakt	67	57 punonjës

Specialistë me kontratë të përkohshëm sipas, Vendimit nr. 16, datë 16.01.2019 të Këshillit të Ministrave ”Për përcaktimin e numrit të punonjësve me kontratë të përkohshme për vitin 2019, në njësitë e qeverisjes qendrore”,

Organika e Drejtorisë së ALUIZNI-t Tirana Rurale, viti	2019	përbëhet nga:
	Plan	Fakt (30.04.2019)
Emertimi		
Drejtor	1	1
Përgjegjës Sektori i Hartografisë	1	1
Specialistë Sektori i Hartografisë	2	2
Përgjegjës Sektori Çështjeve të Pronësisë (ÇP)	1	1
Specialistë Sekt i ÇP	2	2
Përgjegjës Sektori Legalizimi	1	1
Specialistë Sektori i Legalizimit	3	1
Specialist finance	1	1
Arkiv protokoll	1	1
Totali i strukturës	13	11



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETEVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI PËRPUTHSHMËRINË E VEPRIMTARISË SË D.R.ALUIZNI TIRANA RURALE (DV ASHK TIRANA RURALE)”

Teknik te mesem (VKM)	3	2
Pastruese 6 oreshe (VKM)	1	1
Specialistë me kontrate të përkohshëm (VKM)	35	34
Totali Plan/fakt	52	48 punonjës

Organika e Drejtorisë së ASHK,Tirana Rurale 1, viti	2019	përbëhet nga:
	Plan	Fakt (30.04.2019)
Drejtor i komanduar	1	0
Përgjegjës Sektori Legalizimi –I komanduar	1	0
Specialistë Sektori i Legalizimit	3	3
Përgjegjës Sektori I Kalimit te Pronesise	1	1
Specialistë Sekt i ÇP	2	2
Përgjegjës i kalimit te pronesise te trojeve pa titull	1	1
Specialistë Sekt i ÇPT	2	2
Specialistë në Sekt i evidentimit dhe transferimit te prones shteterore	2	2
Përgjegjës i sherbimeve te sportelit dhe kadastrës	1	1
Specialist i sherbimeve te sportelit dhe kadastrës	9	9
Përgjegjës I Sekt juridik dhe i bashkeqeverisjes	1	1
Specialist Sektori juridik dhe i bashkeqeverisjes	4	4
Përgjegjës Sektori i Hartografisë	1	1
Specialistë Sektori i Hartografisë	2	2
Përgjegjës Sektori te procedurave te permiresim/ perditesimitdhe regjistrimit fillestar	1	1
Specialistë Sektori i procedurave te permiresim/ perditesimit dhe regjistrimit fillestar	2	1
Specialistë Sektori te administrimit te informacionit dhe sistemeve	2	2
Specialistë Sektori i regjistrimit te titujve nga proceset kalimtare	3	3
Përgjegjës Sektori i Financës dhe Burimeve Njerëzore	1	1
Specialistë Sektori i Financës dhe Burimeve Njerëzore	2	2
Përgjegjës I Sektorit të Arkivës dhe protokollit	1	1
Specialistë Sektori Arkiv protokoll	3	3
Specialistë Sektori I Shërbimeve Mbështetëse dhe Prokurimit	2	2
Totali	50	47
Teknik te mesem (VKM)	3	2
Specialist me kontrate të përkohshëm (VKM) ish ALUIZNI	35	30
Specialist me kontrate të përkohshëm (VKM) ISH ZVRPP	6	6
Totali	94	85

Në zbatim të Ligjit të Buxhetit nr. 147/2015 “Për buxhetin e vitit 2016”, të Ligjit të Buxhetit nr. 130/2016 “Për buxhetin e vitit 2017”, të Ligjit nr 109/2017 “Për buxhetin e vitit 2018”, të Ligjit nr 99/2018 “Për buxhetin e vitit 2019” udhëzimit nr. 2, datë 06.02.2016, me shkresën nr. 1063/1date 17. 02. 2017eshte dërguar miratimi i numrit te punonjësve me kontrata te përkohshëm nga Ministria e Zhvillimit Urban.

Për vitin 2016 janë miratuar punonjës të përhershëm 13 dhe të përkohshëm 39 nga Vendimit nr.23,datë 20.1.2016 të Këshillit të Ministrave ”Për përcaktimin e numrit të punonjësve me kontratë të përkohshme për vitin 2016, në njësitë e qeverisjes qendrore”.

Për vitin 2017 janë miratuar punonjës të përhershëm 13 dhe të përkohshëm 40, nga të cilët VKM nr. 07, datë 11.01.2017

Për vitin 2018 janë miratuar punonjës të përhershëm 13 dhe të përkohshëm 14, nga të cilët Vendimi nr. 60, datë 31.01.2018 për përcaktimin e numrit te punonjësve me kontratat te përkohshme për vitin 2018 ne njësite e qeverisjes vendo



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETEVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI PËRPUTHSHMËRINË E VEPRIMTARISË SË D.R.ALUIZNI TIRANA RURALE (DV ASHK TIRANA RURALE)”

Krahasimi i përmbledhësës së listë pagesave me shumat e urdhër shpenzimeve dhe pagesat e kryera.

Nga krahasimi që ju bë përmbledhësës së listë-pagesave me likuidimet nuk u konstatuan pasaktësi në shpenzimet për paga për periudhën e audituar.

Pra për periudhën e audituar nuk ka tejkalim të strukturës.

Realizimi i fondit të pagave (evidencave) 000/lekë

Nr	Emërtimi	Viti 2016			Viti 2017			Viti 2018			Viti 2019 -shtator		
		Plan	Fakt	%	Plan	Fakt	%	Plan	Fakt	%	Plan shtator	Fakt shtator	%
1	Paga Bruto	32,823	32,585	99%	36,854	35,988	98%	38,200	35,992	94%	32,423	28,313	87%
2	Nr.Punonjësve	52	48		43	49		67	57		94	85	

Sic shihet dhe nga tabela e mwsipwrme fondi i pagave wshte realizuar pothuajse nw 100%, te fondit.

Gjatë vitit 2017 janë gjithsej 49 punonjës nga këta 12 janë me kontrata te përhershëm dhe 37 punonjës me kontrata te përkohshme .Realizimi i fondit te pagave për vitin 2017 është realizuar ne vlere 35,988 mije lekë.

Ndërsa ne vitin 2018 janë gjithsej 57 nga këta 10 janë me kontrata te përhershëm dhe 47 punonjës me kontrata te përkohshme.

Realizimi i fondit të pagave për vitin 2018 është në vlerë 35,992 mije lekë. Të gjitha pagesat janë kryer në kohë dhe konforme ligjeve në fuqi, si dhe deklarimi i sigurime është bërë brenda aftave në sistem.

Realizimi i fondit të pagave për vitin 2019 deri ne Shtator është në vlerë 28313 mije lekë ku 95% janë realizuar nga buxheti kundrejt plan buxhetit te saj dhe 68% kundrejt planit te te ardhurave. Të gjitha pagesat janë kryer në kohë dhe konforme ligjeve në fuqi, si dhe deklarimi i sigurime është bërë brenda aftave në sistem.

Listë pagesat janë nënshkruar nga nëpunësi autorizues si dhe nëpunësi zbatues.

Përdorimi i fondeve për paga dhe sigurime shoqërore e shëndetësore është bërë duke respektuar legjislacionin përkatës. Në zbatim të ligjit nr. 9136,datë 11.09.2013 “Për mbledhjen e kontributeve të detyrueshme të sigurimeve shoqërore e shëndetësore në Republikën e Shqipërisë, i ndryshuar dhe në udhëzimin e Ministrisë së Financave nr. 26, datë 16.4.2009 “Për mbledhjen e kontributeve të detyrueshme të sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore”, i ndryshuar janë bërë llogaritjet e kontributeve për sigurime shoqërore dhe shëndetësore si dhe janë bërë derdhjet e tyre në favor të tatimeve. Po në zbatim të ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 “Për tatimin mbi të ardhurat”, i ndryshuar janë bërë llogaritjet dhe ndalesat për tatimin mbi të ardhurat si dhe derdhjet e tyre në favor të tatimeve.

Hapja dhe azhornimi periodik i regjistrin të punëmarrësve (libri i pagave).

Veprimet e kryera në regjistrin themeltar janë mbështetur në urdhrat e Drejtorit, mbështetur në kontratat dhe për ndërprerjet e marrëdhënies financiare, mbështetur në VKM nr. 355, datë 07.07.2000.” Për organizimin e dosjes së personeli”.

U bë krahasimi i librit të pagave me regjistrin themeltar sipas viteve, për rakordimin e numrit të nëpunësve të paguar me atë të përfshirë në regjistër dhe nuk pati parregullsi.

U bënë verifikime me zgjedhje për regjistrimin e nëpunësve me kontratë dhe rezultoi se janë të regjistruar në regjistrin themeltar dhe në librin e pagave, veprime të rakorduar me të dhënat e listë - pagesave.



Niveli i pagave është përcaktuar në zbatim të VKM nr. 589, datë 17.7.2013 "Për disa shtesa e ndryshime në Vendimin nr. 545, datë 11.08.2011 të Këshillit Ministrave "Për miratimin e strukturës dhe të nivelit të pagave të nëpunësve civil, zv/ministrit dhe nëpunësit të kabineteve në Kryeministri, aparatit e ministrive të linjës, administratës të presidentit, komisionit qendror të zgjedhjeve, Prokurorisë së Përgjithshme, disa institucioneve të pavarura, institucioneve në varësi të Këshillit të Ministrave, Kryeministrit, institucione në varësi të ministrive të linjës dhe administratën e prefektit" lidhja 1 Struktura e pagave për nëpunësit civilë/nëpunësit në të gjitha institucionet pjesë e fushës së veprimit të këtij vendimi" dhe lidhja nr. 9/4 "Kategoritë e pagave dhe shtesat për kushte pune të pozicioneve të punës së nëpunësve për emërtesat "specialist" deri në "titullar institucioni" në drejtoritë e agjencisë së legalizimit, urbanizimit dhe integritetit të zonave/ndërtimeve informale".

Kontratat janë lidhur në bazë të ligjit nr. 7961, datë 12.07.1995 "Kodi i Punës i Republikës së Shqipërisë "i ndryshuar.

Me urdhër nr. 117, datë 14.7.2015 të Ministrit të Zhvillimit Urban është bërë miratimi i Rregullores së Brendshme "Për organizimin dhe funksionimin e ALUIZNI-t", e cila ka shfuqizuar rregulloren e Brendshme me nr. 61, datë 16.01.2008.

Marrja në punë dhe përcaktimi i pozicionit dhe nivelit të pagës të punonjësve si me kontratë më kohë të pacaktuar dhe me kontratë të përkohshme është miratuar nga Drejtori i Përgjithshëm i ALUIZNI-t.

-Mbi Administrimin e dosjeve të personelit dhe regjistrin të personelit:

Nga auditimi i dosjeve të personelit rezulton se Administrimi dhe inventarizimi i dosjeve ishte bërë në zbatim të VKM nr. 355, datë 07.07.2000" për organizimin e dosjes së personeli". "Për përmbajtjen, procedurën dhe administrimin e dosjeve të personelit e të regjistrin qendror të personelit", të gjitha institucionet e administratës shtetërore janë të detyruara të krijojnë dhe të administrojnë dosjen e personelit të çdo të punësuar, në institucionin e tyre, me të dhëna të karakterit teknik, profesional, masat disiplinore, certifikatat, diploma dhe notat të noterizuara etj.

III.4. Mbi administrimin, ruajtjen, dokumentimin dhe qarkullimin i aseteve dhe aktiveve

Për auditimin e pikës 4 u **shqyrtua dokumentacioni si më poshtë:**

- 1.Pasqyrat financiare të vitit 2016-2017-2018.
- 2.Ditaret e bankës, magazinës, pagave të veprimeve të ndryshme, partitari i furnitorëve, debitorëve etj, centralizatori.
- 3.Urdhër-shpenzimet për periudhën 2016-2017-2018-2019(8-mujori) me praktikat bashkëlidhur (dokumentacionin autorizues,vërtetues, e mbështetës).
- 4.Rastet e pagesave të vendimeve gjyqësore të formës së prerë (2 persona për 1 vend pune)
- 5.Dokumentacioni i kryerjes së inventareve të aktiveve 2016-2017-2018, libri i aktiveve.
- 6.Kartelat e magazinës dhe fletë-udhëtimet e karburantit.

Nga shqyrtimi i dokumentacionit të sipërcituar konstatohet që:

Janë zbatuar ligji nr.10296, datë 08.07.2010 "Për menaxhimin financiar dhe kontrollin", i ndryshuar, UMF nr. 30, datë 27.12.2011 "Për menaxhimin e aseteve në sektorin publik", i ndryshuar, ligji nr.9936, datë 26.6.2008 "Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë",UMF nr.2 datë 6.2.2012 "Për procedurat standarde të zbatimit të buxhetit", të ligjit nr.9228, datë 29.04.2004"Për kontabilitetin", i ndryshuar; të UMF nr. 14, datë 28.12.2006, i ndryshuar me Udhëzimin nr. 26, datë 27.12.2007 dhe Udhëzimin nr. 10 datë 27.02.2008 "Për përgatitjen dhe raportimin e pasqyrave financiare vjetore për institucionet qendrore, organet e pushtetit vendor dhe njësitë që varen prej tyre"; nr. 9643, datë 20.11.2006 "Për prokurimin



publik”, i ndryshuar, të VKM-së nr. 914, datë 29.12.2014 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar, Udhëzimit të APP me nr. 3, datë 27.01.2015 “Për procedurën e prokurimit me vlera të vogla”, UKM nr. 7, datë 20.12.2012 “Për zhvillimin e prokurimeve me vlera të vogël në sistemin e prokurimit elektronik për autoritetet kontraktore dhe operatorët ekonomik”, si dhe Urdhrit të Ministrit të Financave nr. 33, datë 11.07.2013 “Për gjurmët standarde të auditit për prokurimin me vlerë të vogël dhe të lartë”, Udhëzimit të APP me nr. 2, datë 27.01.2015 “Për hartimin e Regjistrimit të Parashikimeve të Prokurimit Publik”.

1. Organizimi dhe mbajtja e kontabilitetit

Për periudhën e audituar të viteve 2016, 2017, 2018, 8-mujori 2019, janë mbajtur ditari i bankës, ditari i magazinës, ditari veprimeve të ndryshme. Janë mbajtur kartelat kontabël për furnitorët.

Për çdo dokument financiar dhe regjistrim kontabël janë shënuar origjina, natyra, data dhe përmbajtja e veprimit ekonomik dhe kontabilizimi i veprimeve është bërë në llogaritë përkatëse bazuar në planin kontabël.

Kontabilizimi i veprimeve ekonomike nëpërmjet bankës sipas destinacionit dhe natyrës së shpenzimeve është bërë i saktë. Në fund të çdo viti ushtrimor është bërë rakordimi i llogarive që preken dhe është bërë prerja e artikujve kontabël.

Të ardhurat dhe shpenzimet i përkasin periudhës raportuese, të rakorduar këto me Degën e Thesarit. Llogaria e disponibiliteteve në Thesar është e barabartë me rezultatin e ushtrimit e rakorduar me Degën e Thesarit. Dokumentacioni bazë që pasqyron veprimet e kryera me bankë e magazinë është pasqyruar në ditarët përkatës, ku veprimet janë kryer me bankë, magazinë dhe me listë-pagesa. Për periudhën e audituar për vitet 2016, 2017, 2018, 2019 (8-mujori) rezultoi se kontabilizimi i veprimeve është bërë në llogaritë që përcakton plani kontabël sipas klasifikimit buxhetor.

Bilancet kontabël të vitit 2016, 2017, 2018, 2019 (8-mujori) janë mbyllur dhe depozituar në Degën e Thesarit Tiranë, brenda afatit të parashikuar në ligj.

2. Nxjerrja dhe mbajtja e pasqyrave financiare në lidhje me hartimin e pasqyrave financiare për veprimtarinë ekonomike të Drejtorisë dhe cilësisë së informacionit kontabël të pasqyruar në to.

Për vitet 2016, 2017, 2018, bilancet janë përpiluar dhe janë dërguar në Degën e Thesarit Tiranë, përkatësisht për vitin 2016 me shkresën nr.533 datë 28.02.2017; për vitin 2017 me shkresën nr. 451 datë 28.02.2018 dhe për vitin 2018 me shkresën nr.1670 dt. 28.02.2019. Gjithashtu janë dorëzuar pasqyrat financiare në Drejtorinë e Përgjithshme të ALUIZNI-t Sektorit të Financës nga ku varet ky institucion.

Pasqyrat në anekset e bilancit rakordojnë me postet përkatëse në aktiv dhe pasiv të bilancit, me llogaritë e seksionit të funksionimit për shpenzimet, të ardhurat dhe llogaritë e funksionimit të investimeve. Për periudhën objekt auditimi rregullshmëria e përgatitjes dhe raportimit të pasqyrave financiare vjetore është paraqitur dhe dorëzuar në Degën e Thesarit Tiranë brenda afatit të caktuar ligjor.

Llogaritë e aktivit dhe pasivit kuadrojnë me pasqyrat financiare. Llogaritë sintetike kuadrojnë me ato analitike për gjendjet e llogarive në fund të vitit. Llogaritë e pasqyruara në aktiv dhe pasiv të bilancit për gjendjet e tyre në fund të vitit 2016, në fund të vitit 2017 dhe në fund të vitit 2018, janë hedhur në postet e duhura të bilancit.

Nga Zyra e Financës është bërë azhurnimi i veprimeve kontabël në librat përkatëse ditar, partitar, librin e madh, me të dhënat e bilancit në formatin nr. 1 dhe në formatin nr. 7, ku pasqyrohet amortizimi i akumuluar dhe ai vitit ushtrimor.

Normat e amortizimit janë aplikuar për çdo grup mjetesish sipas VKM nr. 401, datë 29.11.1989 duke gjetur zbatim të plotë udhëzimi i MF nr. 14, datë 28.12.2006 “Për përgatitjen dhe raportimin e pasqyrave financiare, për institucionet qendrore, organet e pushtetit vendor dhe



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETEVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI PËRPUTHSHMËRINË E VEPRIMTARISË SË D.R.ALUIZNI TIRANA RURALE (DV ASHK TIRANA RURALE)”

njësitë që varen prej tyre”, i ndryshuar, si dhe manuali i dërguar nga Ministria e Financave për mbylljen e bilancit të viteve 2016, 2017, 2018.

3.Nxjerrja e bilancit financiar është bazuar në azhurnimin e plotë të veprimeve financiare si dhe rakordimin e llogarive sintetike e analitike, dhe jo ekstra kontabël.

Për shpenzimet (ditari i bankës), të ardhurat, pagat, magazina, veprimet e ndryshme dhe centralizatori, artikujt kontabël janë mbështetur në dokumentacionin bazë urdhër shpenzime, fletëhyrje dhe fletë dalje, listë-pagesa dhe në mënyrë periodike dhe progresive është bërë përmbledhja e llogarisë.

Viti 2016-2017-2018

Shifrat kryesore të paraqitura në pasqyrat financiare të vitit 2016-2017-2018, janë si më poshtë vijon.

Aktivi i bilancit në fund të vitit ushtrimor u paraqit:

Në /lekë

Nr	AKTIVI	Viti 2016	Viti 2017	Viti 2018
1	Aktivet e Qëndrueshme	3,258,794	4,469,890	3,139,637
2	Aktive Qarkulluese	1,391,362	2,399,830	3,031,239
	Totali Aktivit	4,650,156	6,869,720	6,170,876

Aktive të Qëndrueshme të trupëzuara:

Në/ lekë

Nr	AKTIVI	Viti 2016	Viti 2017	Viti 2018
1	Aktivet të qëndrueshme të trupëzuara	3,258,794	4,469,890	3,139,637
a.	Ndërtime e konstruksione	-	-	-
b.	Instalime teknike, makineri pajisje e vegla pune	425,579	425,579	425,579
c.	Mjete transporti	-	3,720,000	3,720,000
d.	Inventari ekonomik	3,505,103	5,187,394	5,452,438
e.	Amortizimi	(671,888)	(4,863,083)	(6,458,380)
	TOTALI	3,258,794	4,469,890	3,139,637

Diferenca në rritje në shumën 1,682,291 lekë e gjendjes së llog. 218 “Inventar ekonomik” nga celja në fillim të vitit ushtrimor 2017 deri në fund të tij, përfaqëson pajisje të blera në shumën 1,588,691 lekë me fondet e akorduara nga buxheti i shtetit dhe nga kontributet e të tretëve në vlerën 93,600 lekë. Ndërsa diferenca në rritje prej 265044 lekë në llog. 218 “Inventar ekonomik” ka ardhur si pasojë e grandeve të brendshme të marra shtesë nga Drejtoria e Përgjithshme, në vlerën prej 373944 lekë dhe të transferimit për Drejtorinë e ALUIZNI-t Kavajë të pajisjeve në vlerë prej 108900 lekë.

Aktive Qarkulluese

Në/lekë

NR.	AKTIVI	Viti 2016	Viti 2017	Viti 2018
2	Aktive qarkulluese			
Klasa 3	I. Gjendja e Inventarit (llog.31)	320,219	796,199	1,339,631
31	Materiale	100,544	444,053	985,985
32	Objekte inventari	219,675	352,146	353,646
Klasa 4	Kërkesa arkëtimi mbi debitorët	1,071,143	1,603,631	1,691,608
409	Furnitor (Debitorë), parapagim	-	-	-
468	Debitorë të ndryshëm	-	-	-



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETEVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI PËRPUTSHMËRINË E VEPRIMTARISË SË D.R.ALUIZNI TIRANA RURALE (DV ASHK TIRANA RURALE)”

4342	Të tjera operacione me shtetin	1,071,143	1,603,631	1,691,608
	Totali i Aktivit	1,391,362	2,399,830	3,031,239

Në **Aktiv të bilancit**, llog 4342 “Të tjera operacione me shtetin (debitor)”, paraqitet në bilanc për vitin 2016 në vlerën 1,071,143 lekë, për vitin 2017 në vlerën 1,603,631lekë, ndërsa për vitin 2018 në vlerën 1,691,608 leke. Këto gjendje përfaqësojnë “detyrimet afatshkurtër” të shtetit ndaj punonjësve dhe të tretëve në **Pasiv të bilancit** për muajin dhjetor si shumë e llogarive në pasiv të bilancit, përkatësisht të llog. 421”paga e shpërblime”, llog.431 ”tatim mbi pagë”, llog. 435 “Sig.shoqërore”, llog 46 “Sig. Shendetësore” të llog. 467 “kreditorë të ndryshëm”. Gjendja e llog. 467 “Kreditorë të ndryshem” perfaqëson detyrime të papaguara për shërbimin postar, ndaj OSHEE për blerje energji dhe detyrime ndaj Ujësjetllësit, për objektin per muajin Dhjetor. Disponibilitetet në Degën e Thesarit Tiranënë më datë 31 Dhjetor për vitet 2016-2017-2018 paraqiten në vlerën 0 lekë.

Pasivi i bilancit në fund të vitit ushtrimor.

Në /lekë

	Pasivi i Bilancit	Viti 2016	Viti 2017	Viti 2018 vl neto
1	<i>Fonde të veta</i>	3,579,013	5,266,089	4,479,268
-	Fondet bazë	6,264,751	3,579,013	5,266,089
-	Grande të brendshme kapitale	(2,685,738)	1,687,076	(786,821)
2	<i>Detyrimet afatshkurtra</i>	1,071,143	1,603,631	1,691,608
401-408	Furnitorë	-	-	-
421	Personeli detyrime	600,876	1,136,474	548,516
431	Detyrime ndaj shtetit(tatim paga)	162,639	188,776	216,100
435	Sigurime shoqërore	97,194	179,536	814,024
46	Sigurime Shendetësore	88,576	98,845	112,968
467	Kreditorë të ndryshëm	121,858		
3	Llogari të tjera	-	-	-
4	Rezultati i ushtrimit	-	-	-
	Totali Pasivit	4,650,156	6,869,720	6,170,876

Në **formatin nr. 3/2, pasqyra e të ardhurave** të ushtrimit, klasa 7 e llogarive pasqyron të ardhurat jo tatimore në shumën 42,813,914 lekë për vitin 2018, në shumën 29,094,330 lekë për vitin 2017 dhe për vitin 2016 është në vlerën 23,046,725 lekë, ku tregohet një nivel i ulët i vjeljes se të ardhurave për vitin 2018, 2017 dhe 2016, të cilat kanë ardhur në zbritje, ku përfshihen tarifatat administrative dhe rregullave, gjoba, kamat vonesa dhe zhdëmtime, të ardhura nga transferimi i pronës, duke nxjerr në pah një nivel të ulët të performancës së këtij institucioni.

Njëkohësisht në formatin nr. 3/2 detajohen të ardhurat tatimore të Grandeve Korente në shumën **32,765,922 lekë** për vitin 2018, në shumën **40,789,274 lekë** për vitin 2017 dhe për vitin 2016 shuma **42,612,277 lekë**, ku përfshihen granditë brendshme +grande korrent.

Në **formatin 4**, pasqyra mbi burimet e shpenzimeve dhe investimet, paraqitet në shumën 0 lekë për vitin 2018, në shumën **1,588,681lekë** për vitin 2017 dhe **1,513,546 lekë** për vitin 2016, që përfaqëson grandin e brendshme për investime në natyrë.



Në formatin nr. 7, pasqyra e amortizimit, rezulton e pasqyruar llogaritja vjetore e amortizimit e cila paraqitet në vlerën 1,595,297 lekë amortizimi vjetor i vitit 2018, në shumën 4,191,195 lekë për vitin 2017 dhe 419.528 lekë amortizimi vjetor për vitin 2016.

Të ardhurat dhe shpenzimet i përkasin periudhës raportuese, të rakorduara këto me Degën e Thesarit. Llogaria e disponibiliteteve në Thesar nuk ka gjendje, pasi institucioni nuk ka llogari likuiduese dhe te tjera veprime, por të ardhurat e pa përdorura dhe mjete të tjera të lira derdhen të gjitha në llogarite buxhetore.

5. Analizë për gjendjen dhe dinamika e debi-kredive për vitet 2016, 2017, 2018. Debitorët pa shpresë arkëtimi, shkaqet e krijimit dhe përgjegjësia .(tabela)

Sipas tepricave të llogarive në bilanceve të viteve 2016, 2017, 2018, llogaria 4342 "Të tjera operacione me shtetin", prej: 1.071,143 lekë në vitin 2016, 1,603,631 leke ne vitin 2017 dhe 1,691,608leke ne vitin 2018.

Nga auditimi i që iu bë vitit 2016, konstatohet se, në zbatim të VKM nr. 50. datë 05.02.2014 "Për miratimin e strategjisë për parandalimin dhe shlyerjen e detyrimeve të prapambetura e të plan veprimit", si dhe udhëzimit nr. 5, datë 27.02.2014 "Për shlyerjen e detyrimeve të prapambetura" është bërë një ndjekje e likuidimit të këtyre detyrimeve. Parë në këndvështrimin kohor të krijimit të detyrimeve, rezulton se likuidimet si ndaj tatim taksave për tatimin mbi të ardhurat nga puna, sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore, DR e ALUIZN-i - Rurale Tiranë nuk ka paguar gjoba dhe kamatë-vonesë për Sigurimet Shoqërore dhe TAP.

6. Zbatimi i dispozitave ligjore për administrimin, ruajtjen, dokumentimin dhe qarkullimin e vlerave materiale e monetare

Administrimi vlerave monetare në arkë :

Ky institucion për periudhën objekt auditimi nuk ka kryer asnjë veprim me arkë ,pasi veprimet likuiduese dhe transaksionet financiare janë kryer nëpërmjet bankës.

a. Administrimi vlerave monetare në bankë.

Drejtoria e ALUIZNI-t Tiranë Rurale e mban llogaritë e saj dhe kryen veprime pagesash e arkëtimesh me Bankën RAIFFESEN BANK . Urdhër shpenzimet janë konfirmuar nga Dega e Thesarit dhe xhiroja kreditore e llogarive disponibël në Thesar është e njëjtë me rakordimet me thesarin, të cilat janë mbështetur ne dokumente justifikues.

Transaksionet financiare të kryera nëpërmjet bankës janë regjistruar në mënyrë kronologjike në ditarin e bankës në bazë të urdhër-shpenzimeve, të cilat ishin të nënshkruara nga nëpunësi autorizues dhe zbatues të konfirmuar nga nëpunësi i Thesarit dhe të vulosura nga të dy palët.

Përpilimi i urdhër-shpenzimeve ishte i bazuar në dokumentet vërtetues dhe autorizues sipas natyrës së shpenzimit. Vlerat e shënuara në urdhër-shpenzim përputhen me vlerat e këtyre dokumenteve financiare që mbështesin këtë shpenzim.

Totali i shpenzimeve mujore dhe progresive kuadronin me konfermat bankare mujore. Nga verifikimi një për një i shumave të urdhër-shpenzimeve për periudhën 12-mujore rezultoi se totali është i barabartë me shumën e totale të shpenzimeve të akt-rakordimit përfundimtar të shpenzimeve me thesarin.

Të ardhurat dhe shpenzimet i përkasin periudhës raportuese, të rakorduar këto me Degën e Thesarit. Llogaria e disponibiliteteve në Thesar është e barabartë me rezultatin e ushtrimit e rakorduar me Degën e Thesarit. Dokumentacioni bazë që pasqyron veprimet e kryera me bankë e magazinë është pasqyruar në ditarët përkatës, ku veprimet janë kryer me bankë, magazinë dhe me listë-pagesa. Për periudhën e audituar për vitet 2016, 2017, 2018 dhe 2019 (8-mujori) rezultoi se kontabilizimi i veprimeve është bërë në llogaritë që përcakton plani kontabël sipas klasifikimit buxhetor.

b. Administrimi vlerave materiale, magazinimi dhe qarkullimi i tyre



Magazina ka funksionuar normalisht duke administruar dhe dokumentuar lëvizjen e vlerave materiale sipas kërkesave të përcaktuara në ligjin nr. 10296, datë 08.07.2010 "Për menaxhimin financiar dhe auditimin", si dhe aktet nënligjore të dalë në zbatim.

Dokumentimi i vlerave materiale në kontabilitet, rakordimi dhe kuadrimi i tyre analitikisht është pasqyruar saktësisht edhe në bilancin kontabël.

Mbështetur në dokumentet e vëna në dispozicion, në drejtim të hyrjeve dhe daljeve të aktiveve nga ky institucion konstatohet se veprimet kryhen në zbatim të udhëzimit nr. 30, datë 27.12.2011.

Nga grupi i auditimit u krye verifikimi për disa artikuj të përdorimit të gjerë nga ku rezulton se: c.Mbi zbatimin e rregullshmërisë dhe ligjshmërisë në lidhje me kryerjen e shpenzimeve, magazinimin dhe përdorimin e karburantit".

Veprimet nëpërmjet magazinës

Nga auditimi i dokumentacionit i veprimeve nëpërmjet magazinës rezultoi se:

-Mbajtja e kontabilitetit për hyrjet dhe daljet e materialeve bëhet në ditarin e magazinës, në formë dokumentare dhe informatike. Çdo regjistrim kontabël bëhet sipas dokumentacionit bazë si flet-hyrjeve dhe fletë-daljeve të magazinës dhe faturave të shitësit. Dokumentacioni bazë ishte i konfirmuar nga magazinieri dhe marrësi në dorëzim. Nga verifikimi i disa veprimeve me zgjedhje rezultoi se veprimet ishin kontabilizuar saktë.

-Fletë daljet e magazinës janë hartuar dhe firmosur nga magazinieri, ku për mallra të ndryshëm ishin të shoqëruara me plan-shpërndarje të miratuara nga nen/Kryetari.

-Është mbajtur libri inventar me të dhënat e aktiveve të trupëzuara me azhurnimet e përditësuara deri në momentin aktual, domosdoshmëri kjo për të patur një evidentim dhe pasqyrë të plotë në mënyrë analitike të aktiveve në përputhje me gjendjet në llogaritë e bilancit në përputhje me kap III pika 30 të UMF nr. 30 datë **27.12.2011 "Për menaxhimin e aktiveve në njësitë e sektorit publik"**.

- Janë hapur kartela e zyrave inventarin ekonomik dhe objektet e inventarit të tërhequr nga magazina, në mënyrë që sektori ekonomik të sigurojë kontrollin e këtyre vlerave materiale gjatë kohës, që ata i kanë në ngarkim dhe të evidentojë nxjerrjen e përgjegjësisë në çdo rast të lëvizjeve, të shpërdorimeve, të dëmtimeve apo humbjeve.

- Nga auditimi me përzgjedhje i dokumentacionit kartela e magazinës rezultoi se nuk ka diferenca ndërmjet vlerës kontabile të paraqitur në bilanc dhe vlerës kontabël të kartelave të magazinës më 31.12.2016, 31.12.2017, 31.12.2018.

Administrimi i karburantit.

Drejtorja Rajonale ALUIZNI Rurale Tiranë gjatë vitit 2016 nuk dispononte automjet në shërbim të administratës. Në zbatim të ligjit nr.7961 dt.12.07.1995 "Kodi i punës së Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar dhe kërkesave që ka bërë Drejtorja Rajonale e ALUIZNI-t Rurale Tiranë për miratimin e një automjeti nga Drejtorja e Përgjithshme e ALUIZNI-t, i pasqyruar me dokumentin e flete daljes nr 19, datë 22.05.2017 me Urdhrin nr 928, datë 16.05.2017, është miratuar kalimi i një automjeti i tipit Volcvagen Passat me targë AA 638AI me nr shasie VvVZZZ3CZ8POV9743 e me vlerë fillestare 3,720,000 lekë, e me vlerë të akumuluar të amortizimit 3,720,000 lekë dhe furnizimin me karburant për nevojat e punës gjatë viteve 2016, 2017, 2018, 2019 (8-mujori) ka pasur furnizime me naftë nga magazina dhe nga Drejtorja e Përgjithshme të ALUIZNI-t.

Nga auditimi i dokumentacionit të vënë në dispozicion dhe krahasimi i fletëdaljeve të prera për mjetin në përdorim me kilometrat e shënuara në fletë udhëtimet dhe normën e harxhimit për 100 km nuk rezultoi që për lëvizjet e kryera të ketë diferenca. Norma e harxhimit për 100 km është përcaktuar nga procesverbali i konsumit mbajtur nga komisioni i punonjësve i ngritur me urdhër të Drejtorit për këtë qëllim.



Për lëvizjet e automjeteve janë mbajtur për çdo datë fletë-udhëtime të firmosura nga personi udhëtues, Drejtori i Institucionit dhe drejtuesi i automjetit. Për çdo rast janë plotësuar të gjitha lëvizjet me destinacionet përkatëse, duke shënuar distancat në kilometra të tyre dhe duke u nënshkruar nga nëpunësi apo punonjësi, në shërbim të cilit është vënë mjeti.

Daljet e karburantit u janë bërë personave përdorues të automjetit të institucionit, bazuar në planin e punës, urdhërin e titullarit, autorizmit për përdorimin e automjetit dhe fletë udhëtimeve për justifikimin e konsumit të sasisë së tërhequr. Veprimet janë kontabilizuar si shpenzim (në llogarinë 60222) për çdo rast për vlerën e bërë dalje nga magazina.

7. Rastet e pagesave të vendimeve gjyqësore të formës së prerë (2 persona për 1 vend pune)

Për vitin 2016 me urdhër shpenzimin nr.68 datë 30.09.2016, është likuiduar shuma 1,065,486 lekë, për kthim pagash për ish-punonjesit e Drejtorisë: znj F.M dhe z. G.I, nëpërmjet shoqërisë përmbarimore "Elite Bailiff" s Office, referuar Vendimit të Gjykatës së Shkallës së Parë me nr. 5167, datë 08.05.2014 si dhe Vendimeve me nr. 591, datë 23.03.2016 dhe nr. 428, datë 04.03.2016 të Gjykatës Administrative të Apelit si dhe shkresave të Drejtorisë së Përgjithshme nr.5135/1 prot., dt. 27.06.2013, nr. 4913/1 prot., dt. 16.06.2016; nr 4913/2, prot., dt. 16.06.2016, për ekzekutimin e ketyre vendimeve.

8. Inventarizimi i pronës shtetërore, nxjerrja e rezultateve të inventarizimit dhe sistemimi i diferencave.

Për vitin 2016

Urdhër i brendshëm nr. 216, prot. datë 21.12.2016 "Për inventarizimin e aktiveve dhe të vlerave materiale dhe fillimin e procedurës së inventarizimit të Drejtorisë Rajonale të ALUIZNI-t Rurale, Tiranë, bazuar në ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve informale", i ndryshuar, ligjin nr. 10296, datë 08.07.2010 "Për menaxhimin financiar dhe kontrollin", Udhëzimin nr. 30, datë 27.12.2011 "Për menaxhimin e aktiveve në njësitë e sektorit publik", i ndryshuar me udhëzimin nr. 20, datë 17.11.2014. Komisioni i inventarizimit përbehet nga: L.K Kryetare dhe 2 anetar A.M dhe D.M Gjatë kryerjes së inventarit komisioni ka mbajtur procesverbalet përkatëse sipas objekteve të inventarit dhe njëkohësisht nuk ka konstatuar artikuj të ndryshme në gjendje të papërdorshme për efekt të konsumit fizik të tyre. Në përfundim të inventarit vlera në lekë e llogarisë 327 (Inventar i imët) pasqyrohet në bilancin e vitit 2016 për vlerën e mbetur 219,675 lekë .

Për vitin 2017

Urdhër i brendshëm nr.269, datë 20.12.2017 "Për krijimin e komisionit të inventarizimit të vlerave materiale dhe jo misterishtë për fillimin e procedurës së inventarizimit", bazuar në ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve informale", i ndryshuar, ligjin nr. 10296, datë 08.07.2010 "Për menaxhimin financiar dhe kontrollin", UMF nr. 30, datë 27.12.2011 "Për menaxhimin e aktiveve në njësitë e sektorit publik", i ndryshuar me udhëzimin nr. 20, datë 17.11.2014. Komisioni i inventarizimit përbehet nga: kryetar, S.Ç, anëtarë E.H, J.B. Gjatë kryerjes së inventarit komisioni ka mbajtur procesverbalet përkatës sipas objekteve të inventarit. Në përfundim të inventarit vlera në lekë e llogarisë 327 (Inventar i imët) pasqyrohet në bilancin e vitit 2017 për vlerën e mbetur 352146 lekë.

Per vitin 2018

Urdhër i brendshëm nr 515, datë 24.12.2018 "Për krijimin e komisionit të inventarizimit të vlerave materiale dhe fillimin e procedurës së inventarizimit", bazuar në ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve informale", i ndryshuar, ligjin nr. 10296, datë 08.07.2010 "Për menaxhimin financiar dhe kontrollin", UMF nr. 30, datë 27.12.2011 "Për menaxhimin e aktiveve në njësitë e sektorit publik", i ndryshuar me udhëzimin nr. 20, datë 17.11.2014. Komisioni i inventarizimit përbehet nga: 3(tre) punonjes, kryetar, L.T dhe 2 anëtarët



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI PËRPUTHSHMËRINË E VEPRIMTARISË SË D.R.ALUIZNI TIRANA RURALE (DV ASHK TIRANA RURALE)”

L.K dhe M.C. Gjatë kryerjes së inventarit komisioni ka mbajtur proces verbalet përkatës sipas objekteve të inventarit. Në përfundim të inventarit vlera në lekë e llogarisë 327 (Inventar i imët) pasqyrohet në bilancin e vitit 2018 për vlerën e mbetur 353,646 lekë .

9.Mbi auditimin dhe zbatimin e procedurave ligjore për rikthim vlerë parcele për subjektet që i është ndërprerë procesi i legalizimit.

Në auditimin e veprimeve të kryera me bankë, rezulton se në vitin 2018, nuk ka raste kthime vlere për subjektet që u është ndërprerë procesi i legalizimit të objektit kurse:

Për vitin 2016, jane paguar 2 raste dhe konkretisht:

- Urdhër shpenzimi nr.18, datë 17.03.2016, vlera 284,400 lekë nga parcelat ndertimore për kthim pagese qytetarit Arben Muja, nga anulimi i pronesise sipas Shkreses nr. 4814 prot, dt. 20.06.2017, e Drejtorisë Përgjithëshme te ALUIZNI-t.

-Urdhër shpenzimi nr. 28, datë 29.04.2016 vlera 1.072.000 lekë, kthim lekë sipas vendimit Nr.12-2015-1672/487, datë 02.11.2015 dhe Urdhrit nr. 51 dt. 18.04.2016, për likujdim vendimi gjyqësor nëpërmjet shoqërisë përmbartimore Gentiana Madani. Veprimet e më sipërme janë zbatuar në mbështetje të Udhëzimit të Ministrit të Financave nr. 2, datë 06.02.2012, “Për procedurat standarde të zbatimit të buxhetit”, udhëzimit 3, datë 16.01.2016 “Për zbatimin e buxhetit të vitit 2016.

Sa sipër, sipas dispozitave kërkohet që: “ Zbatimi i vendimeve gjyqësore që lidhen me procesin e legalizimit të ndërtimeve pa leje, si dhe rikthimi i vlerave të arkëtuara, subjekteve që u është ndërprerë procesi i legalizimit në përputhje me aktet nënligjore në zbatim të ligjit nr. 9482, datë 3.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin e integrimin e ndërtimeve pa leje”, i ndryshuar, do të përballohen me të ardhurat e realizuara nga transferimi i parcelës ndërtimore, të cilat nuk janë transferuar në llogarinë e kompensimit të pronave”.

Per vitin 2017 është paguar vetëm 1 rast, me urdhër shpenzimin nr. 23 datë 12.04.2017 vlerë 32,805 lekë ku është kthyer pagesa e parcelës sipas VKM 488 datë 22.07.2014 “Për përcaktimin e çmimit favorizues të shitjes së parcelës ndërtimore për ndërtimet pa leje me funksion banimi dhe të përzier, të subjekteve që përfitojnë falje të pagesës si dhe të mënyrës e afateve të pagesës”, sipas pikës II, ku shprehet se “Për poseduesit e ndërtimeve pa leje, që kanë në përbërje familjare persona me statusin e invalidit paraplegjik dhe/ose tetraplegjik apo me statusin e të verbrit, detyrimi financiar për parcelën ndërtimore zbritet në masën 50% nga vlera e llogaritur, në bazë të kreut I, të këtij vendimi.

10.Mbi zbatimin e dispozitave ligjore për derdhjen e detyrimeve të sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore si dhe tatimit për të ardhurat personale”.

Janë llogaritur pagesat për “Sigurimet shoqërore dhe shëndetësore” dhe “Tatim page”, të mbajtura në kohë për periudhën 3 vjet dhe 8 muaj, në shumën e përgjithshme **24,086,801 lekë** sigurime shoqërore dhe shëndetësore dhe **7,471,827 lekë** detyrime tatimit mbi page. Nga verifikimi në borderotë e pagesave rezulton se nuk ka penalitete dhe gjoba, sipas tabelës së mëposhtme:

Per DR të ALUIZNI-t Rurale, Tiranë

Viti	Totali pagave bruto	Sigurime shoq shendet	Tatim page	Interesa të paguara Drejtorisë Rajonale Tatimore Tirane për mos likuidim në afat të TAP-it dhe Sigurimeve		
				Tatimi page	Kontributi sigurimeve shoqërore	Shuma interesit
Viti 2016	27,045,585	7,518,506	1,696,686	-	-	-
Viti 2017	31,491,052	8.615.731	1,966,701	-	-	-



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETEVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI PËRPUTHSHMËRINË E VEPRIMTARISË SË D.R.ALUIZNI TIRANA RURALE (DV ASHK TIRANA RURALE)”

Viti 2018	30,939,634	8,574,791	1,964,056	-	-	-
Viti 2019 (8-mujori)	28,089,449	7,993,504	1,844,384	-	-	-
SHUMA	117,565,720	24,086,801	7,471,827	-	-	-

(Problematikat e mësipërme janë trajtuar në Akt-Verifikimin nr. 1, datë 31.10.2019, dorëzuar zyrtarisht në Zyrën e Protokollit të DV të ASHK-së Rurale Nr. 1 dhe Nr.2, Tiranë).

II.5. Prokurimi i fondeve publike për mallra, ndërtime dhe shërbime

Gjatë periudhës së auditimit 01. 01. 2016deri me 31.08.2019për këto periudhe, janë zhvilluar procedura prokurimi për blerjet me vlera të vogla me vlerë totale 17,032,366 lekë me TVSh, përkatësisht sipas viteve paraqiten në tabelën më poshtë:

Nr	Viti	Art	Parashikimi	Realizim	Fondi I perealizuar	Realizimi %
1	2016-ALUIZNI	602	1,328,008	1,268,818	59,190	96%
		231	1,340,000	1,209,000	131,000	90%
2	2017-ALUIZNI	602	1,021,500	1,005,872	15,628	98%
		231	1,920,000	1,588,600	331,400	83%
3	2018-ALUIZNI	602	2,662,000	2,237,488	424,512	84%
4	30.01.2019-30.08.2019-A	602	2,714,667	1,476,864	1,237,803	54%
	Gjithsej	602	7,726,175	5,989,042	1,737,133	78%
	Totali		10,986,175	8,786,642	2,199,533	80%

Në tabelën e mësipërme paraqitet sipas viteve plan / fakt , ku vihet re mosrealizim që ka në vite si rezultat ndërrimit të hërë pas hershëm të titullareve, gjithashtu për gjithë periudhën e audituar nuk janë ngritur komisionet e përlogaritjes së fondit limit, çfarë ka sjellë dhe mos realizim të fondeve .

-Në mënyrë të hollësishme mangësitë për çdo procedurë janë trajtuar si më poshtë:

Për vitin 2016

-Me urdhërin nr. 34 datë 01.03.2016 është ngritur Komisioni i blerjeve të vogla për vitin 2016 i përbërë nga :

1- A.T Kryetare

2- G.M Anetare

3- I.Sh Anetare

1- Me urdhër shpenzimi nr.45 date 07.06.2016 me objekt shpenzimi “blerje kancelari”, tek subjekti “Infoasoft office ”në shumën 110,113 lekë,kjo e shoqëruar me faturë tatimore nr.1198544118,datë 06.02.2016.Blerja është kryer me vlerë nën 110,113 lekë. Me urdhër prokurimi nr. 6 date 03.05.2016. Administrrohet kërkesa nga Sektori i Financës.Data e zhvillimit të tenderit 04.03.2016. Pas vlerësimit të ofertave në sistem është vlersuar operatori i renditur i tretë si fitues nga komisioni janë mbajtur procesverbalet deri te operatori i trete sipas renditjes, por nuk ka njoftimi nga dy operatorët tjerë për terheqje nga tenderi.

-Mungon procesverbali për testimin tregut dhe për hartimin e fondit limit veprime këto në kundërshtim të VKM-së nr. 914, datë 29.12.2014 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik.” si dhe të udhëzimit nr. 5 “Për blerjet me vlera të vogla”.



-Ne procesverbale mungojnë firmat e operatoreve që nuk kanë bërë të mundur realizimin e procedurës.

Në sistem nuk janë hedhur njoftimet për skualifikimin dhe për shpalljen e fituesit të radhës në kundërshtim me Udhëzimin nr.4, datë 04.07.2013 "Për zhvillimin e prokurimeve me vlerë të vogël në sistemin e prokurimit elektronik për autoritetet kontraktore dhe operatorët ekonomikë, ndryshuar me udhëzim nr. 03, datë 03.04.2014, Nuk është kërkuar vërtetim për shlyerje detyrime nga OSHE-se.

Përgjegjës për kryerjen e kësaj praktike janë komisioni i blerjeve me vlera të vogla. A.T Kryetare Komisioni, G.M dhe I.Sh anëtare .

2-Me urdhër shpenzimi nr.74 datë 07.10.2016, me objekt shpenzimi "materiale pastrimi" subjektit "Vjollca Osmani" me fature tvsh nr.29 datë 9.08.2016, me vlerë praktika ka të bashkëlidhur dhe të firmosur kërkesen për blerjen e mallit nga sektoret perkatës.

Mungon procesverbali për testimin tregut dhe për hartimin e fondit limit veprime keto ne kundërshtim te udhëzimit nr. 5 "Per blerjet me vlera te vogla",- Në ftesen për oferte nuk janë përshkruar specifikeimte teknike sipas blerjes që do të kryehet .

-Nuk është kërkuar vërtetim për shlyerje detyrime nga OSHE-së.

Për këto veprime në kundërshtim me ligjin e prokurimit publik dhe udhëzimet e blerjeve e vogla ngarkon me përgjegjesi komisioni e blerjeve te vogla. A.T Kryetare I.Sh dhe G.M anëtare.

3-Me urdhër shpenzimi nr.76 date 18.10.2016, me objekt shpenzimi "Blerje tonera", me subjekt "Infosoft Oficce", me vlerë 160,513 leke, me urdhër prokurimi nr.11 datë 26.09.2016, me fature tatimore datë 03.10.2016, praktika bashkëlidhura ka kërkesën për blerjen e mallrave. Mungon procesverbali për testimin tregut dhe për hartimin e fondit limit veprime keto ne kundërshtim te VKM nr. 914, datë 29.12.2014 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik" dhe udhëzimit nr. 5 "Per blerjet me vlera te vogla".

-Në ftesën për oferte nuk janë përshkruar specifikeimte teknike për blerjen e mallrave Mallra/sherbime-si dhe nga renditja në sistem operatori i parë ekonomik sipas komisionit te vlersimit të ofertave nuk është paraqitur, nga komisioni operatori i renditur i pari nuk është lajmëruar nëpërmjet mesazhit elektronik në sistem .-Nuk është kërkuar vërtetim për shlyerje detyrime nga OSHE-se.

Për këto veprime në kundërshtim me ligjin dhe udhëzimet ngarkon me përgjegjesi komisioni e blerjeve të vogla. A.T Kryetare, I.SH dhe G.M anëtare.

4-Me urdhër shpenzimi nr.77 date 18.10.2016, me objekt shpenzimi "Blerje paisje elektronike" subjektit Zeka Shpk me vlere 756.000 lekë, me urdhër prokurimi nr.12 datë 05.10.2016, praktika ka të bashkëlidhur dhe të firmosur kërkesen nga sktori i finances. Mungon procesverbali për testimin tregut dhe për hartimin e fondit limit veprime këto në kundërshtim te VKM nr.914, datë 29.12.2014 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik" dhe udhëzimit nr. 5 "Per blerjet me vlera te vogla" .

Pas renditjes së operatoreve në sistem operatori i pare ekonomik nuk është njoftuar në sistem si dhe nuk ka një procesverbal të mbajtur me operatorin nga komisioni i blerjeve te vogla per mos marrje pjese apo terheqje nga tenderimi. Ne ftesen per oferte nuk janë përshkruar specifikeimte teknike për blerjen e mallrave-Nuk është kërkuar vërtetim për shlyerje detyrime nga OSHE-se.

Ngarkon me përgjegjesi Komisioni i blerjeve te vogla A.T Kryetare I.SH dhe G.M anetare.

5-Me urdhër shpenzimi nr.83 date 15.11.2016, me objekt shpenzimi "blerje paisje zyresh" te subjektit "RO-AL", ne vlerë 239,900 leke me tvsh me fature tatimore nr.4 datë 19.10.2016, urdhër prokurimin nr.15 date 12.10.2016, blerje paisjeë zyresh ,praktika bashkëlidhur ka kërkesën për blerjen e mallrave në praktikën bashkëlidhur mungon procesverbali për testimin tregut dhe për hartimin e fondit limit veprime keto në kundërshtim të VKM nr. 914, datë 29.12.2014 "Për



miratimin e rregullave të prokurimit publik.” dhe udhëzimit nr. 5 “Per blerjet me vlera te vogla” afati i levimit te mallit eshte eshte para caktuar, pasi afati i lënë në dispozicion , nga shpallja e fituesit për prodhimin e mobilieve dhe orendive është i pamjaftueshëm referuar natyrë së mallrave dhe pajisjeve që do të prodhohen, veprime këto në kundërshtim me kërkesat e ligjit nr. 9643, datë 20.11.2006 “Për Prokurimin Publik”, i ndryshuar Neni 1, pika a, c, d, ç dhe pika dh, Neni 46- Kualifikimi i ofertuesve, pika 3 si dhe VKM nr. 914 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar, neni 40- Procedura e Prokurimit me Vlerë të Vogël, pika 5.

-Nuk është kërkuar vërtetim për shlyerje detyrime nga OSHE-se.

Per keto veprime ngarkohet me përgjegjësi komisioni i blerjeve të vogla, A.T Kryetare, I.SH dhe G.M anetare.

6-Me urdhër shpenzimi nr.92 date 20.12.2016, me objekt shpenzimi “blerje kancelari” te subjektit E.Q ne vlere 114,550 leke me tvsh, me urdhër prokurimin nr.16 date 24.10.2016, ne ftesën për oferte komisioni nuk ka përshkruar specifikime teknike për blerjene mallit veprime keto që bien e kundërshtim me udhëzimin e blerjeve me vlera te vogla. Nuk ka te bashkelidhur kerkesen per blerjen e mallit nga sektoret perkatës. Pas vlersimit të kryer në sistem opertori që është renditur i treti është kualifikuar nga kvo por, nga komisioni nuk ka nje proces verbal te firmosur nga operatori i cili nuk është paraqitur sipas renditjes ne sistem si dhe nuk i eshte percjelle mesazh ne sistemin elektronik ne kunderstim me ligjin e prokurimit publik. Mungon procesverbali për testimin tregut dhe për hartimin e fondit limit veprime keto ne kundërshtim te VKM nr. 914, datë 29.12.2014 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik.” dhe udhëzimit nr. 5 “Per blerjet me vlera te vogla”,ne baze te cilet hartohet dhe urdheri i prokurimit. Hyrja e mallit ne magazine eshte bere me fh nr.11 date 27.10.2016 nga operatori por në fature nuk citohet marja e mallit në dorezim. Për këto veprime mbanë përgjegjësi Komisioni i blerjeve te vogla A.T Kryetare I.Sh dhe G.M anetare.

7-Me urdhër shpenzimi nr.97date 30.12.2016,me objekt shpenzimi “blerje paisjee informatike ” te subjektit “Euro informa “ ne vlere 119,760 leke , me fature nr.504 date 2.12.2016, me urdhër prokurimin nr.21 date 21.12.2016, Praktika bashkelidhur nuk ka kerkesen për blerjen e mallrave. Mungon procesverbali për testimin tregut dhe për hartimin e fondit limit veprime këto në kundërshtim të VKM nr. 914, datë 29.12.2014 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik.” dhe udhëzimit nr. 5 “Per blerjet me vlera te vogla” në ftesën për oferte nuk është specifikuar blerja e mallrave, ne fh nr.29 date 02.12.2016,është specifikuar vetem nga vjen malli pra mungojnë elemetet e polotesimit të fatures nga isntitucioni që ka berë hyrje mallin. -Nuk është kërkuar vërtetim për shlyerje detyrime nga OSHE-se.

Per veprimet e mesiperme mbajne pergjegjesi A.P nenpunesi autorizues si dhe komisioni i blerjeve te vogla. A.T Kryetare, I.Sh dhe A.H anëtar.

Viti 2017,

Me urdherin nr.15 date 21.12.2016, është ngritur komisioni i blerjeve të vogla i cili ka funksionuar për gjatë vitit 2017 i përbere nga : 1. A.T 2. I.Sh 3. A.H

Nga auditimi i dokumentacionit për vitin 2017, rezultuan disa parregullesi te cilat janë përshkruar si me poshtë:

1-Me urdhër shpenzimi nr.47 date 04.07.2017,me objekt shpenzimi “blerje kancelari” te subjektit “E.Q“ në vlerë 95,988 lekë, me fature nr.300 datë 30.03.2017, me urdhër prokurimin nr.5date 24.03.2017, praktika bashkelidhur ka kerkesen për blerjen e mallrave,ne ftesen për oferte nuk janë përshkruar specifikimet teknike, mungon procesverbali për testimin tregut dhe për hartimin e fondit limit veprime keto ne kundërshtim te VKM nr. 914, datë 29.12.2014 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik.” dhe udhëzimit nr. 5 “Per blerjet me vlera te vogla” - Nuk është kërkuar vërtetim për shlyerje detyrime nga OSHE-se.



Në flete hyrjen nr.3 date 30.03.2017, nuk është përshkruar sipas formatit si adresa e mallit ku është bërë hyrje malli por është vetëm adresa nga vjen malli, veprime në kundërshtim me udhëzimin nr.30 për MFK.

2-Me urdhër shpenzimi nr.62 date 20.09.2017 ,me objekt shpenzimi “blerje paisje zyre kondicioner” te subjektit “A.K” ne vlere 162,000 lekë, me fature nr.1054 date 17.07.2017, me urdhër prokurimin nr. 7 datë 11.07.2017, praktika bashkelidhur nuk ka kërkesën për blerjen e mallrave, në ftesën për ofertë nuk janë përshkruar specifikimet teknike te blerjes se mallit, pas vlersimi të bere në sistem. Mungon procesverbali për testimin tregut dhe për hartimin e fondit limit veprime keto ne kundërshtim te VKM nr. 914, datë 29.12.2014 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik.” dhe udhëzimit nr. 5 “Per blerjet me vlere te vogla”.

Nga renditja operatori ekonomik “A.K” është renditur i dyti komisioni renditjes është i dyti procedurat e prokurimit në sistemin elektronik nuk janë të rregullta pasi nuk janë hedhur njoftimet për shkualifikimin dhe shpalljen fitues në rastet kur operatorët e radhës kanë hequr dorë nga konkurrimi, në kundërshtim me kërkesat e Udhëzimit Nr. 5, datë 27.01.2015 “Për zhvillimin e prokurimeve me vlerë të vogël në sistemin e prokurimit elektronik për autoritetet kontraktore dhe operatorët ekonomikë”, dhe Udhëzimin Nr. 3, datë 27.01.2015 “Për procedurën e prokurimit me vlere të vogla”, i ndryshuar me Udhëzimin, Nr. 1, datë 21.04.2016. Malli në magazine është bërë hyrje vetëm sipas flete hyrja nr.3 date 17.07.2017, te sjelle nga operatori, nuk është përshkruar sipas formatit si adresa e mallit ku është bërë hyrje etj... por është vetëm adresa nga vjen malli, veprime ne kundërshtim me udhëzimin nr.30 per MFK -Nuk është kërkuar vërtetim për shlyerje detyrime nga OSHE-se. Për këto veprime mbajnë përgjegjesi komisioni i blerjeve të vogla A.T Kryetare , I.Sh dhe A.H anëtar .

3-Me urdhër shpenzimi nr.65 date 20.09.2017 ,me objekt shpenzimi “blerje tonera ” te subjektit “I.D “ në vlere 312,000 lekë , me fature nr.39 date 04.08.2017, me urdhër prokurimin nr.9 date 28.07.2017, praktika bashkelidhur nuk ka kërkesën për blerjen e mallrave, ne ftesen per oferte nuk janë përshkruar specifikimet teknike, Mungon procesverbali për testimin tregut dhe për hartimin e fondit limit veprime keto ne kundërshtim te VKM nr. 914, datë 29.12.2014 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik.” dhe udhëzimit nr. 5 “Per blerjet me vlere te vogla”.

sipas renditjes operatori fitues është i dyti procedura e prokurimit në sistemin elektronik nuk është e rregullta pasi nuk janë hedhur njoftimet për shkualifikimin dhe shpalljen fitues në rastet kur operatorët e radhës kanë hequr dorë nga konkurrimi, në kundërshtim me kërkesat e Udhëzimit Nr. 5, datë 27.01.2015 “Për zhvillimin e prokurimeve me vlerë të vogël në sistemin e prokurimit elektronik për autoritetet kontraktore dhe operatorët ekonomikë”, dhe Udhëzimin Nr. 3, datë 27.01.2015 “Për procedurën e prokurimit me vlere të vogla”, i ndryshuar me Udhëzimin, Nr. 1, datë 21.04.2016.

4-Me urdhër shpenzimi nr.69 date 20.09.2017 ,me objekt shpenzimi “Blerje paisje zyre ” te subjektit “Emko “ në vlerë 404,000 lekë , me fature nr.149 date 18.07.2017, me urdhër prokurimin nr.6 date 11.07.2017, Praktika bashkelidhur ka kërkesën për blerjen e mallrave”, ne ftesen per oferte nuk janë përshkruar specifikimet teknike, per blerjen e mallit. Mungon procesverbali për testimin tregut dhe për hartimin e fondit limit veprime keto ne kundërshtim te VKM nr. 914, datë 29.12.2014 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik.” dhe udhëzimit nr. 5 .

Nga vlersimi i kryer nga kvo ne sistem operatori fitues sipas renditjes është i dyti procedurat e prokurimit në sistemin elektronik nuk janë të rregullta pasi nuk janë hedhur njoftimet për shkualifikimin dhe shpalljen fitues në rastet kur operatorët e radhës kanë hequr dorë nga konkurrimi, në kundërshtim me kërkesat e Udhëzimit Nr. 5, datë 27.01.2015 “Për zhvillimin e prokurimeve me vlerë të vogël në sistemin e prokurimit elektronik për autoritetet kontraktore dhe



operatorët ekonomikë”, dhe Udhëzimin Nr. 3, datë 27.01.2015 “Për procedurën e prokurimit me vlera të vogla”, i ndryshuar me Udhëzimin, Nr. 1, datë 21.04.2016.

ne flete hyrja nr.4 date 18.07.2017,nuk është përshkruar sipas formatit si adresa e mallit ku është bere hyrje etj... -Nuk është kërkuar vërtetim për shlyerje detyrime nga OSHE-se.Mbajnë përgjegjesi komisioni i blerjeve te vogla komisioni A.T ,I.Sh de A.H anëtar.

5-Me urdhër shpenzimi nr.98 date 14.12.2017 ,me objekt shpenzimi “Sherbim mirmbajtje programi soft ” te subjektit “IMB në vlerë 19,145 lekë , është ngritur urdhër prokurimi nr. 13.datë 04.10.2017 për kryerjen e sherbimit në rrugë shkresore praktika nuk ka bashkelidhur faturen tatimore nuk ka nje procsverbal te mbajtur nga komisioni që sistemi ka pasur probleme qe të kete të nevojshem kryerjen e ketij sherbimi. Mungon procesverbali për testimin tregut dhe për hartimin e fondit limit veprime keto ne kundërshtim te VKM nr. 914, datë 29.12.2014 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik.” dhe udhëzimit nr. 5 “Per blerjet me vlera te vogla” udhëzimit nr. 5 “Për blerjet me vlera të vogla” -Nuk është kërkuar vërtetim për shlyerje detyrime nga OSHE-se,për këto veprime mban përgjegjësi komisioni i blerjeve të vogla A.T Kryetar,I.Sh dhe A.H anëtar.

6-Me urdhër shpenzimi nr. 99 date 27.12.2017, me objekt shpenzimi “Blerje paisje zyre” të subjektit “R shpk“ në vlere 178,800 lekë , me fature nr.45 datë 01.11.2017, me urdhër prokurimin nr.14 date 25.10.2017.Praktika bashkelidhur ka kerkesën për blerjen e mallrave. Ne ftesen për është bërë pershkrimi i specifikimeve teknike per blerjen e mallit.Mungon procesverbali për testimin tregut dhe për hartimin e fondit limit veprime këto në kundërshtim të VKM nr. 914, datë 29.12.2014 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik.” dhe udhëzimit nr. 5 “Per blerjet me vlera te vogla”

-Nuk është kërkuar vërtetim për shlyerje detyrime nga OSHE-se
Pergjegjesi për këto veprime mbajnë, komisioni i blerjeve të vogla A.T Kryetare ,I.Sh dhe A.H anëtar.

7-Me urdhër shpenzimi nr.104 date 14.12.2017, me objekt shpenzimi “Blerje kancelarie ” te subjektit “E.Q “ ne vlere 117,110 leke , me fature nr. 860 date 25.08.2017, me urdher prokurimin nr.12 date 18.08.2017, Praktika bashkelidhur ka kerkesen per blerjen e mallrave,në ftesen për oferte është përcaktuar vetem afati i hapjes së tenderit . Mungon procesverbali për testimin tregut dhe për hartimin e fondit limit veprime këto në kundërshtim te VKM nr. 914, datë 29.12.2014 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik.” dhe udhëzimit nr. 5 “Per blerjet me vlera te vogla”

Nga vlersimi i kryer nga kvo ne sistem operatori fitues sipas renditjes eshte i treti, procedurat e prokurimit në sistemin elektronik nuk janë të rregullta pasi nuk janë hedhur njoftimet për shkualifikimin dhe shpalljen fitues në rastet kur operatorët e radhës kanë hequr dorë nga konkurrimi, në kundërshtim me kërkesat e Udhëzimit Nr. 5, datë 27.01.2015 “Për zhvillimin e prokurimeve me vlerë të vogël në sistemin e prokurimit elektronik për autoritetet kontraktore dhe operatorët ekonomikë”, dhe Udhëzimin Nr. 3, datë 27.01.2015 “Për procedurën e prokurimit me vlera të vogla”, i ndryshuar me Udhëzimin, Nr. 1, datë 21.04.2016.

-Nuk është kërkuar vërtetim për shlyerje detyrime nga OSHE-se
Pergjegjesi për këto veprime mbajnë, komisioni i blerjeve të vogla A.T Kryetare, I.Sh dhe A.H anëtar.

8-Me urdhër shpenzimi nr.114 date 29.12.2017, me objekt shpenzimi “Blerje pisje informatike ” te subjektit “C.C “ ne vlere 336,000 leke , me fature nr. 851 date 21.12.2017, me urdhër prokurimin nr.18 date 15.12.2017, Praktika bashkelidhur ka kerkesën për blerjen e mallrave, ne ftesen për oferte është përcaktuar afati i hapjes se tenderit. Mungon procesverbali për testimin tregut dhe për hartimin e fondit limit veprime këto në kundërshtim të VKM nr. 914, datë



29.12.2014 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik.” dhe udhëzimit nr. 5 “Per blerjet me vlera te vogla” i ndryshuar me Udhëzimin, Nr. 1, datë 21 .04.2016,si dhe mesazh në sistem. -Nuk është kërkuar vërtetim për shlyerje detyrime nga OSHE-se.

Pergjegjesi për këto veprime mbajnë, komisioni i blerjeve të vogla A.T Kryetare I.Sh dhe A.H anëtar.

Viti 2019

Komisioni është vazhdim i komisionit te vitit 2018,

1-Me urdhër shpenzim nr.44 datë 17.04.2019 me objekt shpenzimi “*blerje tonera*”, me perfitues subjekti “M.B”, në shumën 306,960 lekë me TVSh, e shoqëruar me faturë tatimore nr. 1014 datë 28.12.2018,me urdher prokurimin nr.7 date 24.12.2018, Praktika bashkelidhur ka kerkesen për blerjen e mallrave, në ftesen për oferte është percaktuar data dhe ora e hapjes , nuk është bërë specifikimi teknik për mallra dhe shërbim.Nga renditja e kryer në sistem opertori fitues është i renditur i shtati procedurat e prokurimit në sistemin elektronik nuk është e rregullta pasi nuk janë hedhur njoftimet për shkualifikimin dhe shpalljen fitues në rastet kur operatorët e radhës kanë hequr dorë nga konkurrimi, në kundërshtim me kërkesat e Udhëzimit Nr. 5, datë 27.01.2015 “Për zhvillimin e prokurimeve me vlerë të vogël në sistemin e prokurimit elektronik për autoritetet kontraktore dhe operatorët ekonomikë”, dhe Udhëzimin Nr. 3, datë 27.01.2015 “Për procedurën e prokurimit me vlera të vogla”, i ndryshuar me Udhëzimin, Nr. 1, datë 21.04.2016.

praktika bashkelidhur nuk ka gjashtë procesverbalet te mbajtura nga komisioni si dhe mesazh ne sistem per skualifikim. Mungon procesverbali për testimin tregut për hartimin e fondit limit veprime keto ne kundërshtim te VKM nr. 914, datë 29.12.2014 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik.” dhe udhëzimit nr. 5 “Per blerjet me vlera te vogla”. Ne specifikimet teknike nuk ka përshkrim te mallrave qe do te blihen, përgjegjësi mban komisioni blerje te vogla Keto veprimet ne kundërshtim me ligjin dhe udhezimet e prokurimit publik bejne pergjegjes Titullarin K.C komisioni i blerjeve I.Sh,A.H,L.D.

2-Me urdher shpenzimin nr.29 date 26.04.2016, me objekt shpenzime “anullim leje legalizimi me nr.344991dt 24.09.2012, leshuar në favor te paditses Fundime Mustafaj” sipas vendimit Gjykates”me perfitues Gentiana Madani, ne vlere 1,072,000 leke si dhe shpenzimet perbarimore ne vlere 65,173 leke, ne total vlera e pageses **1,137,173leke,**

-praktika bashkelidhur ka vendimin gjyqsore të Gjykates së Rrethit Kavaje datë 02.11.2015,ku në perberje te vendimet shprehen per kalimin e vleres te trajtuar me larte në favor të paditses,-në praktike bashkelidhur -procesverbal i mbajtur nga komisioni i perbere nga: D.N, pergjegjes Planifikimit, E.F Specialiste, B.A specialiste, ku citojne per anullimin e lejes se legalizimit me nr.3491 datë 24.09.2012 ne favor të znj.Faudime Mustafaj si dhe në zbatim e urdherit nr. 51 datë 02.11.2015, nga Drejtor i Aluiznit Tirana 3, B.S me lende “Anullim Leje legalizimi dhe shlyerje detyrimi”. Veprime të cilat bejnë me përgjegjesi titullarin e institucinit B.S dhe Përgjegjesen e financës R.B.

Mungon;

Leja e legalizimit,

Harta ku paraqiet objekti te që është bërë legalizimi,

Procesverbali i mbajtur nga policia ndertimore per prishjen e objektit,

Procesverbal i mbajtur nga specialiste e aluiznit për prishjen e objektit të shoqeruar me foto të objektit të prishur.

komisioni i cili argumenton dhenien e lejes pa dokumentacion te rregullt per legalizimi, per kete mbajne pergjegjesi B.S në cilesine e Drjtorit , komisioni që ka mbajtur prcesverbalin si dhe specilisti i finances që ka kryer likujdimin e pageeses pa dokumentacion plotesues.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETEVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI PËRPUTSHMËRINË E VEPRIMTARISË SË D.R.ALUIZNI TIRANA RURALE (DV ASHK TIRANA RURALE)”

-Per vitet 2016 deri me 30.06.2019, Drejtoria Rajonale Aluizni Rurale 1Tiranë , në mungese të zyrave dhe ambjenteve të punës, ka kryer veprimtarinë e saj në ambientet me qerae përkatesisht pranë zonës së laprakës.

8-Me urdhër shpenzimi nr.96 date 30.12.2016, me objekt shpenzimi “ambiente me qera ” me perfitues [REDACTED], ne vlere 535,500 leke, praktika bashkelidhur ka skresat nr 6045/3, date 03.10.2019, te Drejtorit të Përgjithshem për sistemim zyrash si de shkresen nr. 2583/2 date 02.09.2016 kthim pergjigje nga Bashkia Tirane që nuk mundesojnë ambjente te lira. Me urdhërin nr.124 datë 05.10.2016 është ngritur komisioni për hartimin e dokumentave dhe kreitereve per marrjen me qera të ambjenteve me siperfaqe 200m2 dhe cmim 210,000 leke në muaj, ky komision i përberë nga : S.I, M.R dhe A.T.

Me datë 04.10.2016, komisioni ka hartuar procesverbalin ku shprehet se ka kryer testimin e tregut të cilin e ka te pa dokumentuar me oferte,gjithastu ka cituar se duhet bërë publikim në gazeta dhe të paraqiten brënda dy diteve për të lidhur kontraten e shërbimit.

Komisioni i blerjeve të vogla i është drejtuar gzatës celesi që kerkon një ambjent më qera shkresa është pa nr dhe datë por shprehen se duhet sjelle brenda datës 06.10.2016 sipas shkresave të mesiperme duhet paraqiteshin brenda dy ditesh.

Me urdherin nr.124/1 date 05.10.2016, është ngritur komisioni për vlersimin e dokumentave dhe cmimin për marrjen me qera të ambjentit i përbere nga: O.S, L.L dhe I.Sh. Ne procesverbalin e mbajtur nga komisioni shprehen, se është paraqitur vetem një ofertues me siperfaqe neto 149m2, me vlerë 210,000 lekë, po aq sa është perlllogaritur ne siperfaqe 200 m2,pra është marre në siperfaqe me te vogel dhe me të njëten vlere që është llogaritur fondi limit..Janë mbajtur dy proceverbale në cilat kanë vlera të ndryshme të fondit limit në njerin raste me korrigjim,sic theksohet dhe më lartë mungon procesverbali për testimin tregut dhe për hartimin e fondit limit veprime këto në kundërshtim të udhëzimit nr. 5 “Per blerjet me vlera te vogla”kjo praktike është perseritur per tre vitet ne vazhdim, eshte kryer me procedure të drejtë përdrejtë. Ne procesverbal nuk jane pershkkruar tre ofertat per te cilat supozohet nga komisioni qe jane parqaitur.

Perjegjes per keto veprime mbajnë z, A.I ne cilesine e Nenpunesit autorizues, si dhe komision që ka pregatitur specifikimet teknike e perbere nga O.S, L.L dhe I.Sh dhe A.S në cileseinë e nënpunës zbatuese.

Tabela sipas viteve:

Viti	A.A	I.A	Shuma vjetore
2016	535,500		535,500
2017	1,963,500	239,491	2,202,991
2018	2,142,000	376,343	2,518,343
2019	892,500	171,065	1,063,565
	5,533,500	786,899	6,320,399

Në total për 4 vite për marrjen e ambienteve me qira nga AKSH Tirana Rurale nr.1 janë shpenzuar 6,320,399lekë, të cilat nëse do të përdroreshin me efektivitet duke u investuar në një formë tjetër për ndërtimin një objekti, do të rritej vlera e investimit dhe vlera e aktiveve të zotëruara nga AKSH Tirana Rurale nr.1 Tirane,si dhe pasuria do të administrohej si aset në pronësi të institucionit, veprime këto jo në përputhje me kërkesat e Ligjit nr. 10296, datë 08.07.2010 “Për menaxhimin financiar dhe kontrollin” si dhe Udhëzimin nr. 30, datë 27.12.2011 “Për menaxhimin e aktiveve në njësitë e sektorit publik”, pika 42, 43, 45 47, 52 dhe pika 54.



Për periudën e auditimit është zvilluar Tenderi “Sherbim i Evidentimit në Terren të Ndertimeve Informale”, për informalizimin e kateve “*Sherbim i Evidentimit në Terren të Ndertimeve Informale*” tenderi i zvilluar me vlere 8 milion lekë pa tvsh 9,6 milion lekë me tvsh me operator ekonomik fitues “D sh.p.k & Infraconsult *shpk*”, me cmim për kat 6200 leke kati pa tvsh me tvsh 7440 leke kati. Në total janë 1290 kate nga të cilat janë likujduar rreth 900 kate sipas kontrates në vlerë prej 5,580,000 leke me tvsh mbeten pa likujduar rreth 390 kate për këtë tender nuk japim opinion pasi është në proces Gjyqësor.

Për sa i përket dokumentacionit bashkëlidhur procedurave për likuidim në bankë rezultoi se: nuk është bashkëlidhur i gjithë dokumentacioni justifikues veprime këto në kundërshtim me ligjin nr.10296 date 08.07.2010 “Për menaxhimin Financiare dhe Kontrollin”, “Udhëzimin nr. 30 date 27.12.2011 “Për Menaxhimin e Aktiveve në Njësiti e Sektorit Publik”, mangësi që kanë sjelle si pasojë mos justifikim me dokumente të plota të kryerjes së shpenzimit të përmendura me sipër, si dhe në kundërshtim të kreut I neni 3 pika 8 germa c) kreu II neni 6 pika 2 të ligjit për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare nr. 9228 date 29.04.2004 dhe në kundërshtim ligjin dhe VKM nr. 914, datë 29.12.2014 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik.”.

II- Në mënyrë të përmbledhur u konstatuan këto mangësi:

1- Nga autoriteti kontraktor, Komisioni i Prokurimit me Vlera të Vogla ALUIZNI Tirane nuk janë krijuar dosje/praktikë e mirëfilltë dokumentare për çdo procedurë prokurimi, dokumentacioni administrohet bashkëngjitur urdhër shpenzimeve, ndërkohë që pjesa dërrmuese e dokumentacionit që u vunë në dispozicion për auditim, janë të pa inventarizuara, dhe të pa listuara, veprime në kundërshtim me ligjin nr. 9154, datë 06.11.2003 “Për arkivat”, ligjin nr. 9643, datë 20.11.2006 “Për prokurimin Publik” i ndryshuar si dhe VKM nr. 914, datë 29.12.2014 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

2-Komisioni i Prokurimit me Vlera të Vogla, në 4 raste me vlere 1,014,43 leke me tvsh në përcaktimin e specifikimeve teknike për mallrat, ka kërkuar llojin i markës, pa shënimin e detyrueshëm “ose ekuivalent” në kundërshtim me Ligjin nr. 9643, datë 20.11.2006 “Për prokurimin Publik” i ndryshuar, neni 23 “Specifikimet teknike”, pika 5. në përcaktimin e specifikimeve teknike për mallrat nuk ka kërkuar llojin i markës (pra specifikim në cdo artikull) kobkretisht 312,000 leke me tvsh “I.D” blerje tonera, 10,513 leke, me tvsh “I” blerje tonera , 235,000 leke me tvsh C spk blerje tonera , dhe 306,960 leke me tvsh “M.B” leke me tvsh blerje tonera pa shënimin e detyrueshëm “ose ekuivalent” në kundërshtim me Ligjin nr. 9643, datë 20.11.2006 “Për prokurimin Publik” i ndryshuar, neni 23 “Specifikimet teknike”, pika 5, në procedurat:

3- Komisioni i Prokurimit me Vlera të Vogla në 3 raste në procedurat e prokurimit me blerje të vogla me vlerë totale 1,032,100 lekë, me tvsh përkatësisht si vijon: me objekt shpenzimi “Mirëmbajtje orendi zyre”, tek subjekti “R” perkatesisht me vlerë 439,900 lekë me tvsh lekë, subjekti “Roal” Paisje zyre 178,8000 tvsh lekë subjekti “E” paisje zyre 404,4000 leke me tvsh, janë fiktive dhe fituesi është para caktuar, pasi afati i lënë në dispozicion 2 ditë nga shpallja e fituesit për prodhimin e mobilieve dhe orendive është i pamjaftueshëm referuar natyrë së mallrave dhe pajisjeve që do të prodhohen, veprime këto në kundërshtim me kërkesat e ligjit nr. 9643, datë 20.11.2006 “Për Prokurimin Publik”, i ndryshuar Neni 1, pika a, c, d, ç dhe pika dh, Neni 46- Kualifikimi i ofertuesve, pika 3 si dhe VKM nr. 914 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar, neni 40- Procedura e Prokurimit me Vlerë të Vogël, pika 5.

4- Komisioni i Prokurimit me Vlera të Vogla, në 1 raste në procedurat e prokurimit me vlerë të vogël, ka shpallur fitues operatorët ekonomikë edhe kur nuk kanë plotësuar specifikimet e kërkuara në ftesën për ofertë, në kundërshtim me Ligjin nr. 9643, datë 20.11.2006 “Për Prokurimin Publik”, i ndryshuar, neni 46 “Kualifikimi i ofertuesve” dhe neni 53 “Shqyrtimi i ofertave” si dhe



Udhëzimin nr. 2, datë 28.03.2013 "Për procedurën e prokurimit me vlera të vogla" i ndryshuar me Udhëzimin nr. 5, datë 16.07.2013 dhe Udhëzimin nr. 1, datë 28.02.2014, Udhëzimin Nr. 3, datë 27.01.2015 "Për procedurën e prokurimit me vlera të vogla", i ndryshuar me Udhëzimin, Nr. 1, datë 21.04.2016.

5- Për periudhën 01.01.2016 deri në 30.12.2018, procedurat e prokurimit me vlerë të vogël, me vlerë totale **4,139,344** lekë me tvsh, nuk ka procesverbal për argumentimin dhe miratimin e fondit limit, si dhe në 2 raste mungon relacioni apo procesverbali konstatues nga personat kompetent dhe nga Sektori i Financës, për nevojën për mallra, punë dhe shërbime në kundërshtim veprime këto në kundërshtim me kërkesat e VKM nr. 914, datë 29.12.2014 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik", Neni 40-Prokurim me vlerë të vogël, pika 3, neni 59 dhe UMF, nr. 33, datë 11.07.2013, "Për gjurmët standarde të auditimit për prokurimin me vlerë të vogël dhe të lartë" ndryshuar, ku është përcaktuar se: *"Kërkuesi i shërbimit bën kërkesë për prokurime me vlerë të vogël brenda limitit të përcaktuar nga ligji së bashku me specifikimet teknike, kriteret për përzgjedhjen e fituesit, afatin kohor për dorëzimin e propozimeve dhe kushtet kryesore të kontratës"*.

6 - Procedurat e prokurimit të hedhura në sistemin elektronik nuk janë të rregullta pasi nuk janë hedhur njoftimet për skualifikimin dhe shpalljen fitues në rastet kur operatorët e radhës kanë hequr dorë nga konkurrimi, në kundërshtim me kërkesat e Udhëzimit nr. 4, datë 04.07.2013 "Për zhvillimin e prokurimeve me vlerë të vogël në sistemin e prokurimit elektronik për autoritetet kontraktore dhe operatorët ekonomikë", i ndryshuar me Udhëzim nr. 03, datë 03.04.2014 si dhe Udhëzimin Nr. 5, datë 27.01.2015 "Për zhvillimin e prokurimeve me vlerë të vogël në sistemin e prokurimit elektronik për autoritetet kontraktore dhe operatorët ekonomikë", dhe Udhëzimin Nr. 3, datë 27.01.2015 "Për procedurën e prokurimit me vlera të vogla", i ndryshuar me Udhëzimin, Nr. 1, datë 21.04.2016.

7 -Për periudhën 01.01.2016-30.12.2018, nuk janë hartuar urdhër për llogaritjen e fondit limit në vlerë prej **4,139,344** leke me tvsh si dhe nuk janë mbajtur procesverbal "për blerjet me vlera të vogla" veprime këto në kundërshtim me nenin 59 të VKM Nr. 914, datë 29.12.2014 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik" i ndryshuar, Agjencia e Prokurimit Publik, në mbështetje të nenit 13 të Ligjit Nr.9643, datë 20.11.2006 "Për Prokurimin Publik", i ndryshuar, neni 40, Kreu IV, të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 914, datë 29.12.2014 "Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", i ndryshuar. Sipas pikes 5 përpara nxjerrjes së urdhrit të prokurimit nga titullari i autoritetit kontraktor ose personi i autorizuar prej tij, komisioni i prokurimit me vlerë të vogël, pasi të ketë siguruar apo hartuar specifikimet teknike/termat e references.

9-Për periudhën 01.01.2016 deri në 30.03.2019 nuk është kërkuar në asnjë rast për blerjet e vogla vertetim për shlyerjen e detyrimeve nga OSHE, veprime që bien në kundërshtim të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 914, datë 29.12.2014 "Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", i ndryshuar.

10-Në 6 raste në vlerë 986,000 leke me tvsh, faturat tatimore apo fletë hyrjet nuk janë të detajuara sipas artikujve dhe specifikimeve teknike të përcaktuara në ftesën për ofertë, por vetëm është shënuar sasia totale e mallit dhe vlera përkatëse, në disa raste faturat tatimore nuk janë të firmosura nga të gjithë anëtarët e grupit të marrjes në dorëzim të mallit, në disa raste dorëzimi i mallit nuk është shoqëruar me fletë garanci, veprime këto që bien në kundërshtim me Ligjin nr. 9643, datë 20.11.2006 "Për prokurimin Publik" i ndryshuar, neni 23 "Specifikimet teknike" dhe neni 62 "Detyrimet gjatë zbatimit të kontratës", VKM nr. 914, datë 29.12.2014, "Për rregullat e prokurimit publik", Kreu VI, pika 2, shkronja "ç", Kreu IX, Neni 77, Mbikëqyrja e kontratës", pika 1, 2, 3 dhe 4, dhe Udhëzimin nr. 30, datë 27.12.2011 "Për menaxhimin e aktiveve në njësitë e sektorit publik" pika 42 e 43, 45, 47, 52 dhe pika 54;



11-Në 2 raste “**blerje kancelari**” te subjektit E.Q dhe “I.D”, në vlerë 474,000 lekë me tvsh, nuk ka kërkesa nga personat përgjegjës për nevojat për mallra, punë dhe shërbime. Mos hartimi i kërkesave nga njësitë apo zyrat përkatëse bie në kundërshtim me VKM nr. 914, datë 29.12.2014 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” Kreu IV, neni 40 si dhe UMF, nr. 33, datë 11.07.2013, “Për gjurmët standarde të auditimit për prokurimin me vlerë të vogël dhe të lartë”, ku është përcaktuar se: *“Kërkuesi i shërbimit bën kërkesë për prokurime me vlerë të vogël brenda limitit të përcaktuar nga ligji së bashku me specifikimet teknike, kriteret për përzgjedhjen e fituesit, afatin kohor për dorëzimin e propozimeve dhe kushtet kryesore të kontratës”*;

12- Në 4 raste procedurat e prokurimit në sistemin elektronik nuk janë të rregullta pasi nuk janë hedhur njoftimet për skualifikimin dhe shpalljen fitues në rastet kur operatorët e radhës kanë hequr dorë nga konkurrimi, në kundërshtim me kërkesat e Udhëzimit Nr. 5, datë 27.01.2015 “Për zhvillimin e prokurimeve me vlerë të vogël në sistemin e prokurimit elektronik për autoritetet kontraktore dhe operatorët ekonomikë”, dhe Udhëzimin Nr. 3, datë 27.01.2015 “Për procedurën e prokurimit me vlera të vogla”, i ndryshuar me Udhëzimin, Nr. 1, datë 21.04.2016.

Për sa më sipër mbajnë përgjegjësi z.I.M me detyrë ish/ Drejtor i Aluizni-t zona Rurale Tiranë nga 12.05.2016 deri më 05.07.2016, z.A.I me detyrë Drejtor i Aluizni-t zona Rurale Tiranë nga 09.08.2016 deri 16.11.2016, z.A.P me detyrë Drejtor i Aluizni-t zona Rurale Tiranë nga 17.11.2016 deri 05.2017, , z.G.M me detyrë ish/ Drejtor e Aluizni-t zona Rurale Tiranë nga 12.06.2018 deri 06.08.2019, znj.R.B me detyrë përgjegjeset sektori finances per periudhen janar 12.05.2016.

IV. GJETJET DHE REKOMANDIMET

A. MASA ORGANIZATIVE

1- Gjetje nga auditmi: Ish Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Tirana Rurale në marrjen e vendimeve “Për kualifikimin për legalizim të objektit informal”, në të gjitha rastet e audituara kanë vepruar në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” nenin 27 “Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit”, pika “ç” –*“vërtetimin për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë për të gjitha rastet, kur subjekti nuk përjashtohet nga pagesa e taksës sipas këtij ligji dhe legjislacionit në fuqi”*. Në procedurën e kualifikimit të objekteve informale, ka dërguar pranë Bashkive të Qarkut Tiranë shkresën për llogaritjen e pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë vetëm për 5002 objekte informale, për 583 objekte nuk është nisur shkresa, dhe përsëri ka proceduar me vendim kualifikimi pa marrë konfirmim mbi pagesën e saj duke krijuar një **mungesë të ardhurash në buxhetin e shtetit në vlerën 281,867,438 lekë për 5585 objekt në total (Trajtuar në pikën 1, faqet 239-241, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).**

1.1- Rekomandimi: Drejtoria Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale 1 dhe 2, për nevoja të plotësimit të dokumentacionit tekniko-ligjor të objekteve me leje legalizimit të lëshuara, t’i kërkojë Bashkisë Tiranë, vërtetimet mbi llogaritjen dhe pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë në **vlerën prej 281,867,438 lekë, si dhe të kërkojë që të bëhet regjistrimi në sektorin përkatës të kartelës** në Drejtorinë Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale, **në refuzim të vendosen masë për kufizimin deri në arkëtimin e plotë të detyrimeve të papaguara.**

Brenda datës 31.03.2020



2- Gjetje nga auditimi: Ish Drejtoria e ALUIZNI-t Tirana Rurale për periudhën objekt auditimi nga 01.01.2017 deri 31.05.2019, janë lëshuar 5585 leje legalizimi për objektet informale të legalizuara. Nga 5585 leje legalizimi të lëshuara, 2750 leje legalizimi ose rreth 49 % e këtyre lejeve të legalizimit (nga 5585 në total) janë lëshuar vetëm për objektin me shënimin në lejen e legalizimit “*Kalimi i pronësisë për parcelën ndërtimore do miratohet me Vendim të Këshillit të Ministrave*”, ku vetëm në 19 raste duke kryer llogaritjen e vlerës së pronës në zonat kadastrale përkatëse, nisur nga cmimet e tokës truall për këto zona, sipas Vendimit të KM nr.89, datë 03.02.2016 “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, dhe për sipërfaqet e parcelave ndërtimore, rezulton një shumë që duhej paguar prej subjekteve informale prej 8,893,873 lekë veprime këto në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 me ndryshime, neni 17 (pika 5) (*Trajtuar në pikën 1, faqet 29-35, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

2.1- Rekomandimi: Drejtoria Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale 1 dhe 2, në bashkëpunim me Drejtorinë e Përgjithshme të ASHK të marrë masa dhe të ndjekë të gjitha procedurat për kalimin e pronësisë së parcelës ndërtimore, deri në daljen e VKM-ve, **për 2750 dosje** të objekteve informale të pajisur me Leje legalizimi të objektit, **për të mundësuar brenda afateve ligjore** likuidimin të vlefës përkatëse të parcelave ndërtimore.

Brenda datës 31.03.2020

3- Gjetje nga auditimi: Ish Drejtoria e ALUIZNI-t Tirana Rurale për periudhën objekt auditimi ka lëshuar gjithsej 5585 leje legalizimi për objekte informale, ndërsa sipas të dhënave konstatohet se periodikisht brenda periudhës objekt auditimi, kanë dalë nga arkiva e institucionit për tu punuar 11967 dosje të objekteve informale, për një pjesë të të cilave është kryer edhe kualifikimi i objekteve informale për të vazhduar procedurat deri në lëshimin e lejes së legalizimit, ndërkohë sipas pasqyrave të paraqitura konstatohet se janë kthyer 2819 dosje pra **me një diferencë 3563 dosje** të cilat kanë dalë dhe **nuk janë bërë hyrje në arshivë** dhe nuk ka asnjë të dhënë apo dokument për administrimin e tyre, veprime këto në kundërshtim me përcaktimet ligjore për administrimin dhe arshivimin e dokumentacionit. Gjithashtu theksojmë se në dosjet e kthyera në plotë raste janë rikthyer dhe nxjerrë disa herë dosjet dhe pa as një motiv, nuk përshkruhet arsyeja e tyre e rikthimit në arshivë në sasinë **2819** kur rezulton se për këto subjekte janë kryer matjet, gent planet, planimetritë dhe nuk kanë marrë vendime duke shkelur të gjitha afatet ligjore dhe deri tani nuk janë legalizuar duke e zgjatur këtë afat me vite. Veprime në kundërshtim me ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, neni 27, 28, ligjin Nr.9154, date 06.11.2003, “Për Arkivat” si dhe VKM nr.589, datë 10.09.2014, pika 10 i ndryshuar me VKM nr.634, datë 7.9.2016 si dhe VKM nr.280, datë 01.04.2015 i ndryshuar, kreu i IV, pika (8) , si dhe VKM nr.1095, datë 28.12.2015 pika 2, si dhe me nenin 15 pika 4 e Rregullores me nr.117, datë 14.07.2015(*Trajtuar në pikën 1, faqet 29-35, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

3.1- Rekomandimi: Drejtorit Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale 1 dhe 2, të marrë masa që në vazhdimësi për objekte informale të pajisur me leje legalizimi të evidentojë respektimin e afateve të matjeve në terren, kualifikimin e tyre deri në lëshimin e lejes së legalizimit, si dhe për objektet informale për të cilat kanë përfunduar evidentimin faktik në terren të ndërtimeve pa leje, evidentimi i gjendjes juridike të truallit, si dhe hartimi i genplanit dhe planimetrive, por pa përfunduar procesi i legalizimit. Të operojë me vazhdimin e procedurave të legalizimit, duke i trajtuar në funksion të afatit kohor të qëndrimit në arkivë si dhe të bëhet dokumentimi i vazhdueshëm i lëvizjes së dosjeve që futen dhe nxirren nga arkiva për punë.

Në vijimësi



4- Gjetje nga auditimi: Gjatë periudhës së auditimit 01.01.2016-31.08.2019 në ish Drejtorinë Rajonale të ALUIZNI-t Tirana Rurale sipas të dhënave të paraqitura evidentohet se **213 objekte informale**, sipas Tabelës "*Objekte me problematika*" seksioni Anekse, janë me problematika të ndryshme në afërsi të rrugëve, lumit, kanalit, ka studim për infrastrukturë rrugore etj. Nga këto objekte përveç 5 rasteve kur objektet janë skualifikuar, në të gjitha rastet e tjera nuk janë ndjekur procedurat ligjore për përjashtimin nga procesi i legalizimit, për njoftimin e institucioneve përkatëse veprim në kundërshtim me nenin 38 dhe 39 të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 me ndryshime (*Trajtuar në pikën 1, faqet 29-35, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

4.1- Rekomandim: Drejtoritë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale 1 dhe 2, të marrë masa dhe të vijojë me procedurat e marrjes së vendimit të skualifikimit apo kualifikimit të objekte informale sipas Tabelës "*Objekte me problematika*" duke respektuar afatet ligjore.

Brenda datës 31.03.2020

5- Gjetje nga auditimi: Në 119 raste, legalizimi i objekteve informale është kryer në kundërshtim me dispozitat e ligjit të legalizimit dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij, pasi:

- Në **2 raste**, për leje legalizimi nr.7004011, datë 31.07.2017, në pronësi të Ahmet Hallvaxhiu, leje legalizimi nr.7003214, datë 25.10.2016, është kryer legalizim i objektit **të ndërtuar në një distancë shumë afër hekurudhës më pak 25 m** dhe në dosje nuk ka asnjë dokumentacion që vërteton marrjen e konfirmimit nga Drejtoria e Përgjithshme e Hekurudhave për legalizimin e objektit, veprime këto që bien në kundërshtim me përcaktimet e ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006, të ndryshuar dhe pika 2, germa "b", pika 3, pika 4, germë "a" të VKM nr. 280, datë 01.04.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje", e ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016.

- Në **15 raste**, për lejet e legalizimit nr.7004845, datë 21.11.2017, nr.7004010, datë 31.07.2017, nr.7004012, datë 31.07.2017, nr.36971, datë 26.09.2018, nr.130872, datë 18.05.2018, nr. 138551 datë 30.04.2019, nr.7003376, datë 09.11.2016, nr.7003397, datë 09.11.2016, nr.70030084, datë 14.10.2016, nr.7003369, datë 10.11.2016, nr.7003236, datë 31.10.2016, nr.7003138, datë 21.10.2016, nr.7003344, datë 07.11.2016, nr.7003367, datë 10.11.2016, nr.7003392, datë 30.11.2016, është kryer legalizimi i objektit informal të ndërtuar **në buzë të lumit, përroi, kanal pa respektuar distancat nga brigjet** dhe në këtë rast procesi i legalizimit duhej të ishte kushtëzuar prej autoriteteve të ujit, pasi në dosje nuk ndodhet dokumentacion justifikues për këtë qëllim. Veprime këto në kundërshtim me përcaktimet e Ligjit nr.9482, datë 03.04.2006, të ndryshuar, Ligjin Nr.8093, datë 21.03.1996 "Për rezervat ujore", neni 2, pika 5, neni 4, pika 5 ligjit nr.111/2012, "Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore", neni 84 dhe akteve nënligjore në zbatim të tij; VKM nr.280, datë 01.04.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje" Kreu III, pika 2, germa "h", pika 3, pika 4, germë "e";

- Në **49 raste me sipërfaqe prej 18315.1 m²**, sipas dokumentacionit të pronësisë lëshuar nga ZVRPP, parcela ndërtimore e zënë ndodhet e regjistruar në pasurinë e llojit "Arë, Pyll, P.F". Pra legalizimi është kryer në zona "Territore të tjera", për të cilat nuk ka gjetur zbatim të neneve 10, 11, 14, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar dhe VKM nr.589, datë 10.9.2014, "Për përcaktimin e procedurave të evidentimit faktik, në terren, të ndërtimeve pa leje/shtesave në ndërtimet me leje, të organeve e të dokumentacionit, për propozimin e miratimit e zonave informale" i ndryshuar



gjatë procedurave të legalizimit të objekteve informale”, duke ndryshuar zërin kadastral, regjimin e tokës në llojin e pasurisë “Truall”;

- **Në 8 raste**, për Leje legalizimi nr.7003537, datë 16.04.2017; nr.137199, datë 23.10.2018; nr.130114, datë 28.12.2017; nr.7004694, datë 10.11.2017; nr.137477, datë 15.11.2018; nr.138424, datë 29.03.2019; nr.138412, datë 28.03.2019; nr. 130528, datë 30.07.2018, sipas dokumentacionit disponibël në dosje, si genplani, harta dixhitale e paraqitur dhe pamjes grafike të ASIG rezulton se objektit ndodhet në afërsi të **kabinës elektrike ose nën linjat e transmetimit** të energjisë elektrike, por nga ALUIZNI nuk është marrë konfirmim nga OSHE apo OST për vazhdimin e procedurave të legalizimit veprime këto që bien në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 3.4.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar dhe pika 2, germa “ç” dhe “g” të VKM nr.280, datë 01.04.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, e ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016;

- **Në 2 raste**, për lejen e legalizimit nr.7003540, datë 17.03.2017, nr.130114, datë 28.12.2017, sipas dokumentacionit disponibël në dosje, si genplani, harta dixhitale e paraqitur, fotove të objektit dhe pamjes grafike të ASIG rezulton se objekti është i ndërtuar me objekte jo të qëndrueshme (llamarinë etj.) dhe pa lidhur pazgjidhshmërisht me tokën, mungon akti ekspertimit, pra **jashtë fushës së zbatimit** së ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar. Veprimet në kundërshtim me: nenit 2, të ligjit nr.482, datë 3.4.2006; VKM nr.280, datë 01.04.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, ndryshuar pika 1 e 7.

- **Në 7 raste**, për lejet e legalizimit nr.7004010, datë 31.07.2017, nr.7004012, datë 31.07.2017, nr.130160, datë 26.01.2018; nr.137881, datë 17.12.2018; nr.137751, datë 27.11.2018; nr.130900, datë 21.05.2018; nr.136935, datë 23.09.2018, sipas dokumentacionit disponibël në dosje, si vetëdeklarimi (i regjistruar edhe në faqen zyrtare të ALUIZNI-t) fotografitë e objektit si dhe imazhet satelitore konstatohet se objektet informale të vetëdeklaruar **janë ndërtuar jashtë afatit ligjor** të përcaktuar, veprime në kundërshtim me nenin 2 “Fusha e zbatimit”; pika 1 dhe 4 të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, me VKM nr.589, datë 10.09.2014 “Për përcaktimin e procedurave të evidentimit faktik, në terren, të ndërtimeve pa leje/shtesave në ndërtime me leje, të organeve dhe dokumentacionit për propozimin dhe miratimin e zonave informale” i ndryshuar, pika 3 e 3/1;

- **Në 23 raste**, janë kryer legalizime të objekteve **pa respektuar distancat nga rrugët**, madje është cënuar trupi i rrugës ku sipas Gen Planit të administruar në dosje rezulton se objektet bien mbi rrugë a trotuar, në kundërshtim me Ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, neni 39 “Përrjashtimi nga legalizimi” me VKM nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje” kreu III. “Kriteret për legalizimin e ndërtimeve jashtë zonave informale të miratuara”, pika 4/b, Ligjin Nr.8378, datë 22.07.1998 i ndryshuar “Kodi rrugor në Republikën e Shqipërisë”, neni 2 “Përcaktime dhe klasifikime rrugësh” dhe neni 4, “Përcaktimi i qendrave të banuara”, VKM nr. 153, datë 07.04.2000 “Për miratimin e rregullores së zbatimit të Kodit Rrugor në Republikën e Shqipërisë” neni 25, pika 2; ndërkohë që në dosje nuk ka korrespondencë shkresore me Autoritetin Rrugor Shqiptar për të përcaktuar nëse parcela ndërtimore bie në rrugë apo mbi projektin infrastrukturor;

- **Në 5 raste**, sipas lejeve të legalizimit nr.7003396, datë 09.11.2016; nr.7003067, datë 17.10.2016; nr.7003344, datë 07.11.2016; nr.7003415, datë 09.11.2016; nr.137872, datë



13.12.2018, janë kryer legalizime për objekte shërbimi dhe banimi, në kushtet ku parcelat ndërtimore ndodhen në zona me **zëra kadastralë “Tokë pa fryt(TPF)” dhe “Pyll”**, duke ndryshuar automatikisht edhe zërin kadastral dhe regjimin e tokës në “Truall”, ose **në zona ku PPV parashikon zona të pyllëzuara**. Veprime në kundërshtim me neneve 14 e 17, të ligjit nr.9385, datë 04.05.2005 “Për pyjet dhe shërbimin pyjor”, i ndryshuar,

- **Në 1 rast**, sipas lejes së legalizimit nr.7003390, datë 09.11.2016, për objektin: “Godinë Shërbimi 1 Kat”, nga verifikimi i kryer për vendndodhjen e objektit të legalizuar, me anën e sistemit dixhital zyrtar geoportal-albania, konstatohet se e tërë zona kadastrale 3751 si dhe objekti i legalizuar ndodhet në Zonën e Mbrojtur të Ekosistemit Natyror të Malit me Gropa-Bizë-Martanesh si “Peizazh i Mbrojtur”, bazuar në VKM nr. 49, datë 31.01.2007. Në këtë zonë aplikohet shkalla e katërt dhe e pestë e mbrojtjes mjedisore, sipas kriterëve të administrimit të poligonit kombëtar.

Veprimet dhe mosveprimet e mësipërme janë në kundërshtim me Vendimin e KM nr. 280, datë 1.4.2015 “ Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar me vendimin e KM nr.756, datë 26.10.2016, pika 2, germa “ë” dhe pikën 10.

Në ligjin nr.8906, datë 6.6.2002, neni 10, “Peisazhi i mbrojtur” (kategoria IV), pika 3, si dhe me VKM nr.49, datë 31.01.2007 “Për shpalljen e ekosistemit natyror të Malit me Gropa-Bizë-Martanesh “Peisazh i mbrojtur”, pika 4, germa “c”.

- **Në 7 raste** sipas lejeve të legalizimit nr.137961, datë 26.12.2018; nr.137200, datë 23.10.2018; nr.137199, datë 23.10.2018; nr.130873, datë 18.05.2018; nr.130528, datë 30.07.2018; nr.138405, datë 28.03.2019; nr.138437, datë 09.04.2019; për ndërtimit pa leje dhe/ose shtesën në ndërtim me leje, Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Tirana Rurale ka pranuar **Deklarata për përfshirjen në procesin e legalizimit**, pa u shoqëruar me dokumentacionin e kërkuar në kundërshtim me Udhëzimin e Drejtorit të Përgjithshëm nr.767, datë 10.09.2014 “Për miratimin e formës dhe mënyrës së plotësimit dhe administrimit të deklaratës për përfshirjen në procesin e legalizimit të ndërtimit pa leje” dale në zbatim të nenit 4 të ligjit nr.9482, data 03.04.2006, i ndryshuar s dhe pikës 2 të VKM nr.589, date 10.09.2014 i ndryshuar. Pika 3.b. (Trajtuar në pikën 1, faqet 35-241 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

5.1 Rekomandimi: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale 1 e 2:

1, në bashkëpunim me Drejtorinë e Përgjithshme të ASHK Tiranë, për objektet informale të pajisura me leje legalizimi në 119 raste si me lart në kundërshtim, me dispozitat e ligjit dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij. Të fillojë procedurat për shfuqizimin e lejes së legalizimit.

2. Për pasuritë e regjistruar sipas lejeve legalizimi konstatuar të lëshuara me shkelje në 119 raste të marrë masa në bazë të nenit 27 pika 1 e 4 të ligjit nr.111, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën” të nxjerrë urdhër kufizimi deri në plotësimin e dokumentacionit të kërkuar ligjor.

Menjëherë

6-Gjetje nga auditimi: - **Në 4 raste**, nr.7004206, datë 25.09.2017; nr.7004214, datë 26.09.2017; nr.7004213, datë 28.09.2017; nr.7003922, datë 05.07.2017, sipas dokumentacionit disponibël në dosje, si vetëdeklarimi (i regjistruar edhe në faqen zyrtare të ALUIZNI-t) fotografitë e objektit si dhe imazhet satelitore konstatohet se objektet informale të vetëdeklaruara nuk dokumentohet që janë në afatit ligjor të përcaktuar, veprime në kundërshtim me nenin 2 “Fusha e zbatimit”; pika 1 dhe 4 të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, me VKM nr.589, datë 10.09.2014 “Për përcaktimin e procedurave të evidentimit faktik, në terren, të ndërtimeve pa leje/shtesave në ndërtime me leje, të organeve dhe



dokumentacionit për propozimin dhe miratimin e zonave informale” i ndryshuar, pika 3 e 3/1 (Trajtuar në pikën 1, faqet 35-241, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

6.1- Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, Tirana Rurale 1, të marrë masa për plotësimin e dosjeve me dokumentacionin e kërkuar ligjor për objektet informale të pajisur me leje legalizimi si më lart.

Deri më datë 31.03.2020

7-Gjetje nga auditimi: Ish Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Tirana Rurale, në 118 raste, dokumentacioni i dosjeve të këtyre lejeve të legalizimit është i plotësuar me inventarin përkatës të dokumentacionit dhe numrit të fletëve për çdo dokument, është nënshkruar nga përpiluesi, por nuk ka nënshkrim nga arkiva për marrje në dorëzim dhe formulari i inventarit nuk përmban rubrikat për dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim, në kundërshtim me Ligjin Nr.9154, datë 06.11.2003, “Për Arkivat” (Trajtuar në faqet 35-241, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

7.1- Rekomandim: Nga Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, Tirana Rurale 1 e 2, të marrin masa për plotësimin me inventarët e dosjeve në 118 rastet e konstatuara, si dhe të gjithë dosjet e tjera që janë të pa inventarizuara të inventarizohen dhe arkivohen dhe ky proces të kryhet menjëherë pas lëshimit të lejeve të legalizimit.

Deri më datë 31.03.2020

8-Gjetje nga auditimi: Ish Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Rurale Tiranë, në 64 raste, ka kryer legalizimin në kushtet kur në dosje nuk u gjet shkresë drejtuar ZVRPP Tiranë për konfirmim e gjendjes juridike të pronës, në kundërshtim me VKM nr.1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”, pika 2 (Trajtuar në faqet 35-241 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

8.1- Rekomandim: Drejtoritë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale 1 dhe 2 të marrin masa që të bëhen rakordime në mes Zyrës së Regjistrimit dhe asaj të Legalizimit, duke mos lëshuar në asnjë rast leje legalizimi në mungesë të konfirmimit mbi gjendjen juridike të pronës.

Në vijimësi

9. Gjetje nga auditimi: -Në 180 raste “Proces verbalin e verifikimit në terren i të dhënave të ndërtimit pa lejë/shtesë në ndërtimin me leje”, pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë vetëm me numrin pasurie pa përshkrim, nuk janë përcaktuar largësitë e bazës së objektit nga kufijtë e parcelës. Skicat fushore pasqyrojnë përmasat e objektit informal, por nuk kanë të pasqyruara: ndërtimin në raport me kufizimet dhe situatën ndërtimore rreth tij; largësitë nga objekti të kufiri i pronës; largësitë nga pikat ekstreme të pronës dhe objekteve. Veprime në kundërshtim me manualin “Hartimi dhe paraqitja e materialeve grafike (genplan dhe planimetri) të objektit që legalizohet”, miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr.30, datë 15.01.2016 “Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri) (Trajtuar në faqet 35-241, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

9.1. Rekomandimi: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale 1 të marrë masa për 180 rastet e konstatuara e në vijim, për të plotësuar “Proces verbalin e verifikimit në terren të dhënave të ndërtimit pa lejë/shtesës në ndërtimin me leje”, me të dhënat e kërkuara edhe me largësitë e bazës së objektit nga kufijtë e parcelës ndërtimin në raport me kufizimet dhe situatën ndërtimore rreth tij. Në rastin e mos plotësimit, të bashkëpunojë me Drejtorinë e



Përgjithshme të Agjencisë të Kadastrës Shtetërore për objektet informale të pajisura me leje legalizimi për të filluar procedurat për shfuqizimin e lejeve të legalizimit.

Brenda muajit Mars 2020

10. Gjetje nga auditimi: -Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Tirana Rurale, në 8 raste konkretisht nr. 7003160, datë 21.10.2016, nr. 7003371, datë 10.11.2016, nr. 7003375, datë 09.11.2016, nr. 7003367, datë 10.11.2016, nr. 70030076, datë 30.09.2016, nr. 7003358, datë 08.11.2016, nr. 70030103, datë 06.10.2016, nr. 7003220, datë 26.10.2016, ka kryer legalizimin e objekteve informale, megjithëse në dosje nuk administrohet Vendimit për kualifikimin e ndërtimit informal, veprim në kundërshtim me VKM nr.40, datë 11.1.2012 "Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr.411, datë 19.5.2010 të këshillit të ministrave "për kriteret, procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit", pika 2 (Trajtuar në faqet 35-241, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

10.1- Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale 1e 2, të marrë masa që për 8 rastet e mos administruar të Vendimit të Kualifikimit në dosje të objekteve informale të pajisuar me leje legalizimi, të kryejë procedurat e kualifikimit/shkualifikimit të objekteve informale dhe për rastet e mos kualifikimit të fillojë procedurat për shfuqizimin e lejes së legalizimit.

Deri datë 31.03.2020

11. Gjetje nga auditimi:

-Në 12 raste nga ish Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Tirana Rurale, nuk është respektuar **afati 60 ditor** për marrjen e vendimit për kualifikimin ose shkualifikimin e praktikës së legalizimit nga data në të cilën është mbajtur procesverbali i konstatimit në terren,

-Në 9 raste nuk është respektuar **afati 30 ditor** për lëshimin e lejes së legalizimit nga data e kualifikimit, veprime këto në kundërshtim me: pikën 8 të VKM Nr.280, datë 01.04.2015 i ndryshuar, "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje" i ndryshuar, si dhe pika 2 e VKM Nr. 954, datë 25.11.2015 "Për përcaktimin e kriterëve, të procedurave dhe të formularit të lejes së legalizimit" me ndryshime,

-Në 24 raste nga Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Tirana Rurale, ka kryer legalizimin e objekteve informale në kushtet kur kërkesa për regjistrimin e lejes së legalizimit është **paraqitur në ZVRPP Tiranë pas më shumë se 5 muaj deri në 1 vit e 10 muaj** nga data e lëshimit të lejes së legalizimit, në kundërshtim me VKM nr.1095, datë 28.12.2015 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara", pika 10 (Trajtuar në faqet 35-241, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

11.1. Rekomandimi: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale 1 e 2 të marrë masa dhe të përgatisë plane konkrete, për të shqyrtuar kërkesat për legalizim sipas zonave informale dhe brenda afateve të përcaktuara ligjërisht, duke mundësuar afrimin e shërbimit të kërkuar nga qytetarët në kohë duke rritur edhe transparencën për publikun.

Në vijimësi

12. Gjetje nga auditimi: Ish Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Tirana Rurale, në 1 rast, sipas lejes së legalizimit nr.7003107, datë 18.10.2016, është kryer legalizimi i objektit me 5 kate (4 kate mbi tokë + 1 kat nëntokë), në kushtet e **mungesës së akt-ekspertizës** për qëndrueshmërinë e objektit, në kundërshtim me nenin 27, germa "e", të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin,



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETEVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI PËRPUTSHMËRINË E VEPRIMTARISË SË D.R.ALUIZNI TIRANA RURALE (DV ASHK TIRANA RURALE)”

urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar (*Trajtuar në faqet 35-241, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

12.1. Rekomandimi: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale 1, të kërkojë nga subjekti plotësimin e dosjes së lejes së legalizimit me akt-ekspertizës për qëndrueshmërinë e objekti, në të kundërt në bashkëpunim me Drejtorinë e Përgjithshme të ASHK Tiranë, të fillojë procedurat për shfuqizimin e lejes së legalizimit dhe për pasurinë: nr. 986/13/1, në ZK 2105, regjistruar sipas lejes së legalizimit të marrë masa në bazë të neni 27, pika 1 e 4, të ligjit 111, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, duke nxjerrë urdhër kufizimi deri në plotësimin e dokumentacionit të kërkuar ligjor.

Menjëherë

13.Gjetje nga auditimi: Ish Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Rurale Tiranë, **në 11 raste**, ka lëshuar leje legalizimi të cilat janë të regjistruara në sistemin qendror të ASHK, por në arkivin e Drejtorisë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale 1, nuk ndodhen dosjet me dokumentacionin ligjor për lëshimin e lejes së legalizimit, si më poshtë:

Nr.	Leja e legalizimit	Subjekti informal	Objekti informal i legalizuar
1.	7003362,dt.11.08.2016	“A.N” SHPK	Godin ban.she shër 9 kt+2 kt nëntokë
2.	7003343,dt.07.11.2016	A.D	Godinë shërbimi 2 kat
3.	7003309,dt.31.10.2016	Sh.S.B	Godinë shërbimi 1 kat
4.	7003203,dt.24.10.2016	A.M.H	Godinë shërbimi 1 kat
5.	7003192,dt.24.10.2016	L.P.B	Godinë shërbimi 1 kat
6.	7003183,dt.21.10.2016	E.F.M	Godinë shërbimi 3 kat
7.	7003133,dt.21.10.2016	U.Xh.O	Godinë banimi 2 kat
8.	7003181,dt.21.10.2016	G.Sh.C	Godinë Social Ekonomik
9.	7003336,dt.01.11.2016	A.D.B	Godinë ban.she shër.5 kt+papafingo+1kt.nt
10.	7003347,dt.08.11.2016	J.M.K	Shtes anësore 3 kat, në Godinë ekz. 6 kat
11.	7003352,dt.08.11.2016	M.Z.K	Shtes anësore 3 kat, në Godinë ekz. 6 kat

(*Trajtuar në faqet 35-241, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

13.1. Rekomandimi: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, Tirana Rurale Nr. 1 dhe Nr. 2, të marrë masa duke plotësuar arkivin e institucionit me 11 dosjet që mungojnë, sipas lejeve të legalizimit të lëshuara, bazuar dhe në rakordin e tyre me referencat përkatëse.

Deri më datë 31.03.2020

14. Gjetje nga auditimi: Nga auditimi i procedurave të legalizimit të ndërtimeve informale si dhe evidentimi i sipërfaqeve të lira në pronësi shtet, rezulton se nga ana e Drejtorisë së ALUIZNI-t Tirana Rurale nuk janë evidentuar dhe janë lënë jashtë procesit të legalizimit sipërfaqe parcelë ndërtimore të zaptuara dhe në posedim nga poseduesit, ku sipas genplaneve, hartës fushore, ortofotos digjitale dhe hartës vektoriale të pronësive paraqitur në autocad (*vënë në dispozicion nga drejtoria e ALUIZNI-t Tirana Rurale*), bie në sy se këto parcela janë zvogëluar me qëllim për të qenë në kufirin deri në 300/500 m²(*brenda/jashtë vijës së verdhë*), për efekt pagese të vlerës së truallit. Megjithatë në krah të këtyre parcelave ekzistojnë pjesë parcele të pa legalizuara, e cila është pjese përbërëse e parcelës ndërtimore të zaptuar, por që është numërtuar, si parcele më vete dhe që të dyja bashkë do të rezultonin në sipërfaqen e vetë deklaruar nga poseduesit e parcelës së zaptuar, gjë e cila duket dhe nga skica fushore. Plan vendosja e ndërtimit dhe parcelës së zaptuar pasqyruar në genplan me sipërfaqe të zvogëluar, duke lejuar sipërfaqe të ndërmjetme, kufizuar nga kufijtë e sipërfaqes së legalizuar dhe krijimin e parcelave të pa legalizuara brenda parcelave të zëna, jo funksionale.



Bazuar në metodën e veçimit dhe matjes me autocad dhe shenjave konvencionale të përdorur në genplan, evidentohen sipërfaqe e pa legalizuar që duhet t'i ishin bashkëngjitur sipërfaqes së legalizuar, pasi nga pamjet me ortofoto janë lënë jashtë procesit të legalizimit dhe të pamundura për parcelizim për vetë pozicionin gjeografik që ndodhet, veprime të cilat janë në kundërshtim me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr.30, datë 15.01.16 "Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (*gen-plan, planimetri*)", i ndryshuar, si dhe shkronja "f" dhe "g" e nenit 3 dhe pika 1 e nenit 17, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", i ndryshuar, ku si rezultat i mos legalizimit të këtyre sipërfaqeve të zaptuara, në zbatim të nenit 19 dhe 20, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 dhe VKM^{së} nr. 1620 datë 26.11.2008, **në 1 rast** është evidentuar një sipërfaqe parcelë ndërtimore *brenda/jashtë vijës së verdhë e pa legalizuar prej 156 m²(në total), me një vlerë tarife e cila sipas vlerës së truallit me çmim tregu referuar zonave kadastrale llogaritet në shumën totale prej 69,888 lekë*, duke shkaktuar mungesë të ardhurash në buxhetin të shtetit për fondin e kompensimit të ish-pronarëve.

- Gjithashtu nga ALUIZNI-t Tirana Rurale jo vetëm që nuk janë mbajtur evidenca mbi përfaqet e lira në pronësi shtet lënë jashtë procesit të legalizimit dhe të pamundura për parcelizim për vetë pozicionin gjeografik që kanë, por nuk është marrë asnjë masë për të njoftuar dhe bashkëpunuar me institucionet vendore dhe ato kompetente si Bashkia Tiranë e Njësitë Administrative të saj (ish Komunitat), vënien në dispozicion të listës së sipërfaqeve të lira, konfirmimin e tyre në pronësi shtet, apo vlerësimin e tyre si troje që përdoren nga qytetarët, pa u taksuar ose për kthim në ambiente publike çlodhëse, lulishte, mungon deklarata noteriale nga individët të cilat pranojnë ose refuzojnë të blejnë truallin sipas çmimit të tregut për pjesën e parcelës të zaptuar e cila është mbi normën ligjore (*Trajtuar në pikën 1, faqet 35-241, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

14.1- Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale 1 e 2 të marrë masa të menjëhershme për të administruar dhe mbajtur evidencë të saktë dhe në mënyrë të vazhdueshme mbi sipërfaqet e lira në pronësi shtet lënë jashtë procesit të legalizimit dhe të pamundura për parcelizim për vetë pozicionin gjeografik që kanë, të njoftojë me shkresë institucionet vendore dhe ato kompetente si Bashkinë Tiranë, duke vënë në dispozicion listën me sipërfaqe të lira, konkretisht për **në 1 raste** është evidentuar një sipërfaqe parcelë ndërtimore *brenda/jashtë vijës së verdhë e pa legalizuar prej 156 m²(në total), me një vlerë tarife e cila sipas vlerës së truallit me çmim tregu referuar zonave kadastrale llogaritet në shumën totale prej 69,888 lekë, dhe konkretisht:*

- Subjekti Jani Spiro Gega, Leje legalizimi nr.7003537, datë 16.04.2017, për sipërfaqen 156 m²;
Deri në datë 31.03.2020

15.Gjetje nga auditimi: Ish Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Rurale Tiranë, **në 3 raste**, sipas lejeve të legalizimit nr. 70030103, datë 06.10.2016; nr. 7003241, datë 31.10.2016; nr. 7003416, datë 09.11.2016 nuk administrohet pagesa e tarifës së shërbimit në vlerë totale, 88,000 lekë, veprim në kundërshtim me ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar, si dhe në kundërshtim me VKM nr.860, datë 10.12.2014 "Për përcaktimin e mënyrës së mbledhjes dhe administrimit të të ardhurave për ndërtimet pa leje dhe vlerave të zbatueshme për legalizim" (*Trajtuar në faqet 35-241, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

15.1. Rekomandim: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, Tirana Rurale Nr. 1 dhe Nr. 2, të marrë masa dhe të ndjekë të gjithë rrugët ligjore për arkëtimin e tarifës së shërbimit prej **88,000 lekë**, sipas lejeve të legalizimit nr.70030103, datë 06.10.2016, nr.7003241, datë 31.10.2016, nr.7003416, datë 09.11.2016.

Deri datë 31.03.2020



16. Gjetje nga auditimi: Ish Drejtoritë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale 1 dhe 2) nuk ka mbajtur evidencë më vete të ankesave të trajtuara ndër vite, afatet e shqyrtimit të tyre, përgjigjet dhe mënyrën e zgjidhjes së tyre, gjithashtu nuk është ngarkuar me urdhër të veçantë një person kompetent apo një grup specialistësh për shqyrtimin e ankesave, në asnjë nga dokumentet e punës të paraqitura për auditim nuk është adresuar përgjegjësia për shqyrtimin e ankesave, por ato i janë adresuar specialistëve përkatës rast pas rasti. Gjithashtu ka munguar bashkëpunimi dhe rakordimi ndërmjet sektorëve madje duke lënë pa adresuar problematikat e ngritura në ankesat e qytetarëve si dhe zgjidhjen brenda afateve ligjore, konkretisht gjatë periudhës 01.01.2016-31.08.2019, **në 1089 raste** nuk është kthyer asnjë përgjigje për ankesat e bëra nga qytetarët apo institucione të ndryshme. Veprimet dhe mosveprimet më sipër bien në kundërshtim me kërkesat e Kodit të Procedurës Administrative, ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje" i ndryshuar, ligjit nr.119/2014 "Për të drejtën e informimit", Ligjit Nr.9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale" i ndryshuar (*Trajtuar në pikën 1, faqet 238-239, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

16.1. Rekomandim: Drejtoria e ALUIZNI-t Tirana Rurale (Drejtorit Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale 1 dhe 2), të marrë masa dhe të caktojë me urdhër një person kompetent për mbajtjen e evidencave të ankesave të trajtuara ndër vite, afatet e shqyrtimit të tyre, përgjigjet dhe mënyrën e zgjidhjes së tyre, arshivimin e dokumentacionit që fакton kthimin e përgjigjes si dhe të marrë masa të rrisë bashkëpunimin ndërmjet sektorëve duke adresuar problematikat e ngritura në ankese si dhe dhënien e zgjidhjeve ligjore të problemeve.

Në vijimësi

17. Gjetje nga auditimi: Nga ana e ish Drejtoria Rajonale të ALUIZNI Tirana Rurale nuk janë zbatuar përcaktimet ligjore në dhënien e Lejeve të Legalizimit për personat përfitues pasi sipas listës bashkëlidhur është plotësuar dokumentacioni ligjor i kërkuar janë printuar lejet e legalizimit por janë të firmosura po të pa vulosur nga institucioni. Veprimet janë në kundërshtim me nenin 28 "Dhënia e lejes së legalizimit" të Ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", i ndryshuar, si dhe VKM nr. 280, datë 01.04.20158 e ndryshuar pika 8, sipas Tabelës nr. 1 në Aneksin (Trajtuar në pikën 1, faqet 35-241, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

7.1. Rekomandim: Drejtoritë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale 1 të marrin masa që për 140 objektet informale të pasqyruara në tabelën e mësipërme të kryejnë veprimet rikualifikuese dhe për objektet informale që plotësojnë kushtet kualifikuese të plotësojë, printojë e shpërndajë lejet e legalizimit.

Deri datë 31.03.2020

18. Gjetje nga auditimi: Nga autoriteti kontraktor, ish Drejtoria Rajonale ALUIZNI Tirana Rurale Komisioni Prokurimit me Vlera të Vogla i nuk janë krijuar dosje/praktikë e mirëfilltë dokumentare për çdo procedurë prokurimi, dokumentacioni administrohet bashkëngjitur urdhër shpenzimeve, ndërkohë që pjesa dërrmuese e dokumentacionit që u vunë në dispozicion për auditim, janë të pa inventarizuara, dhe të pa listuara, veprime në kundërshtim me ligjin nr. 9154, datë 06.11.2003 "Për arkivat", ligjin nr. 9643, datë 20.11.2006 "Për prokurimin Publik" i ndryshuar si dhe VKM nr. 914, datë 29.12.2014 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik" (*Trajtuar më hollësisht në faqet 262-271 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

18.1. Rekomandim: Drejtoria e Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale 1 e 2 të marrë masa, që të krijojë dosje më vetë për çdo procedurë prokurimi, si dhe të inventarizojë



dokumentacionin pjesë përbërëse e praktikës në përputhje me kërkesat e Ligjit nr.9643, datë 20.11.2006 “Për prokurimin Publik” i ndryshuar si dhe VKM nr.914, datë 29.12.2014 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” si dhe Ligjit nr.9154, datë 06.11.2003 “Për arkivat”.

Në vijimësi

19.Gjetje nga auditimi:- Ish Drejtoria Rajonale ALUIZNI Tirana Rurale, Komisioni i Prokurimit me Vlera të Vogla, në 4 raste me vlerë 1,014,43 leke me TVSH në përcaktimin e specifikimeve teknike për mallrat, ka kërkuar llojin i markës, pa shënimin e detyrueshëm “ose ekuivalent” në kundërshtim me Ligjin nr.9643, datë 20.11.2006 “Për prokurimin Publik” i ndryshuar, neni 23 “Specifikimet teknike”, pika 5 në përcaktimin e specifikimeve teknike për mallrat *(Trajtuar më hollësisht në faqet 262-271 të Raportit Përfundimtar të Auditimit)*.

19.1 Rekomandim : Drejtoria e Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale 1 e 2, Njësia e Prokurimit të marrë masa, që për çdo rast në procedurat e prokurimit me vlerë të vogël, kur për një mall të caktuar kërkohet lloji i markës të vendosë shënimin e detyrueshëm “ose ekuivalent” në përputhje me kërkesat Ligjit nr.9643, datë 20.11.2006 “Për prokurimin Publik” i ndryshuar, neni 23 “Specifikimet teknike”, pika 5.

Në vijimësi

20.Gjetje nga auditimi: Në ish Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale 1 u konstatuan të meta e mangësi në përllogaritjen pagës e punonjësve si pasojë e mos zbatimit të strukturës dhe vjetërsisë në punë. Vendosja e pagave dhe shtesat mbi pagë janë bërë jo në të gjitha rastet sipas klasave përkatëse për çdo kategori punonjësish*(Trajtuar më hollësisht në faqet 250-254 të Raportit Përfundimtar të Auditimit)*.

20.1 Rekomandim: Drejtoria e Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale 1, Sektori i Financës dhe Burimeve Njerëzore për periudhën e vitit 2019 të kryejë rakordimet e pagesave të llogaritura në listë pagesat duke u mbështetur në dokumentacionin sipas strukturës dhe vjetërsisë në punë, dukë kryer veprimet konkrete të rillogaritjes, kontabilizimit dhe pagesës së detyrimeve të krijuara e pa shlyera.

Menjëherë

B. TËARDHURA TË MUNGUARA

1- Gjetje nga auditimi: Ish Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Tirana Rurale në marrjen e vendimeve “Për kualifikimin për legalizim të objektit informal”, në të gjitha rastet e audituara kanë vepruar në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” nenin 27 “Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit”, pika “ç” –**“vërtetimin për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë për të gjitha rastet, kur subjekti nuk përjashtohet nga pagesa e taksës sipas këtij ligji dhe legjislacionit në fuqi”**. Në procedurën e kualifikimit të objekteve informale, ka dërguar pranë Bashkive të Qarkut Tiranë shkresën për llogaritjen e pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë vetëm për 5002 objekte informale, për 583 objekte nuk është nisur shkresa, dhe përsëri ka proceduar me vendim kualifikimi pa marrë konfirmim mbi pagesën e saj duke krijuar një **mungesë të ardhurash në buxhetin e shtetit në vlerën 281,867,438 lekë për 5585 objekt në total** *(Trajtuar në pikën 1, faqet 239-241, të Raportit Përfundimtar të Auditimit)*.

1.1- Rekomandimi: Drejtoria Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale 1 dhe 2, për nevoja të plotësimit të dokumentacionit tekniko-ligjor të objekteve me leje legalizimit të lëshuara, t’i kërkojë Bashkisë Tiranë, vërtetimet mbi llogaritjen dhe pagesën e taksës së ndikimit



në infrastrukturë në **vlerën prej 281,867,438 lekë, si dhe të kërkojë që të bëhet regjistrimi në sektorin përkatës të kartelës** në Drejtorinë Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale, **në refuzim të vendosen masë për kufizimin deri në arkëtimin e plotë të detyrimeve të papaguara.**

Brenda datës 31.03.2020

V. KONKLUZIONE

Ne kemi audituar veprimtarinë e Drejtorisë Rajonale e ALUIZNI-t Tirana Rurale (Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale 1 e 2), në mbështetje të ligjit nr.154/2014, miratuar në datën 27.11.2014 "Për Organizimin dhe Funksionimin e Kontrollit të Lartë të Shtetit" dhe (ISSAI 4100)³ për të cilën do të japim opinion:

- në marrjen e vendimeve "Për kualifikimin për legalizim të objektit informal", në të gjitha rastet e audituara ka vepruar në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje" nenin 27 "Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit", pika "ç". Në kualifikimin e objekteve informale, ka dërguar pranë Komunave (Njësi Bashkiake), vetëm shkresën për llogaritjen e pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë për 5585 objekte informale dhe pa marrë konfirmim mbi pagesën e saj për dalje me vendim kualifikimi duke krijuar një mungesë të ardhurash në buxhetin e shtetit në vlerën 281,867,438 lekë;

- Në 2 raste, për leje legalizimi nr. 7004011, datë 31.07.2017, në pronësi të Ahmet Hallvaxhiu, leje legalizimi nr. 7003214, datë 25.10.2016, është kryer legalizim i objektit të ndërtuar në një distancë shumë afër hekurudhës më pak 25 m dhe në dosje nuk ka asnjë dokumentacion që vërteton marrjen e konfirmimit nga Drejtoria e Përgjithshme e Hekurudhave për legalizimin e objektit,

- Në 15 raste, është kryer legalizimi i objektit informal të ndërtuar në buzë të lumit, përroi, kanal pa respektuar distancat nga brigjet dhe në këtë rast procesi i legalizimit duhej të ishte kushtëzuar prej autoriteteve të ujit, pasi në dosje nuk ndodhet dokumentacion justifikues për këtë qëllim.

- Në 49 raste me sipërfaqe prej 18315.1 m², sipas dokumentacionit të pronësisë lëshuar nga ZVRPP, parcela ndërtimore e zënë ndodhet e regjistruar në pasurinë e llojit "Arë, Pyll, P.F". Pra legalizimi është kryer në zona "Territore të tjera", për të cilat nuk ka gjetur zbatim të neneve 10, 11, 14, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar

- Në 8 raste, sipas dokumentacionit disponibël në dosje, si genplani, harta dixhitale e paraqitur dhe pamjes grafike të ASIG rezulton se objektit ndodhet në afërsi të kabinës elektrike ose nën linjat e transmetimit të energjisë elektrike, por nga ALUIZNI nuk është marrë konfirmim nga OSHE apo OST për vazhdimin e procedurave të legalizimit

- Në 2 raste, sipas dokumentacionit disponibël në dosje, si genplani, harta dixhitale e paraqitur, fotove të objektit dhe pamjes grafike të ASIG rezulton se objekti është i ndërtuar me objekte jo të qëndrueshme (llamarinë etj.) dhe pa lidhur pazgjidhshmërisht me tokën, mungon akti ekspertimit, pra jashtë fushës së zbatimit të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006.

- Në 7 raste, sipas dokumentacionit disponibël në dosje, si vetëdeklarimi (i regjistruar edhe në faqen zyrtare të ALUIZNI-t) fotografitë e objektit si dhe imazhet satelitore konstatohet se objektet informale të vetëdeklaruara janë ndërtuar jashtë afatit ligjor të përcaktuar,

³ ISSAI 4100 - Objektivi i audituesve në një auditim përputhshmërie është të japë siguri të arsyeshme nëse informacioni i mbledhur sa i takon një çështjeje të veçantë është në përputhje, në të gjitha aspektet materiale, me kuadrin ligjor dhe rregullator në fuqi, kur auditimi bëhet veçmas me auditimin e pasqyrave financiare.



- Në 23 raste, janë kryer legalizime të objekteve pa respektuar distancat nga rrugët, madje është cënuar trupi i rrugës ku sipas Gen Planit të administruar në dosje rezulton se objektet bien mbi rrugë a trotuar, në kundërshtim me Ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006

- Në 5 raste, janë kryer legalizime për objekte shërbimi dhe banimi, në kushtet ku parcelat ndërtimore ndodhen në zona me zëra kadastrale "PF" dhe "Pyll", duke ndryshuar automatikisht edhe zërin kadastral dhe regjimin e tokës në "Truall", ose në zona ku PPV parashikon zona të pyllëzuara.

- Në 1 rast, nga verifikimi i kryer për vendndodhjen e objektit të legalizuar, me anën e sistemit dixhital zyrtar geoportal-albania, konstatohet se e tërë zona kadastrale 3751 si dhe objekti i legalizuar ndodhet në Zonën e Mbrojtur të Ekosistemit Natyror të Malit me Gropa-Bizë-Martanesht si "Peizazh i Mbrojtur", bazuar në VKM nr. 49, datë 31.01.2007. Në këtë zonë aplikohet shkalla e katërt dhe e pestë e mbrojtjes mjedisore, sipas kriterëve të administrimit të poligonit kombëtar.

- Në 7 raste për ndërtimit pa leje dhe/ose shtesën në ndërtim me leje, Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Tirana Rurale ka pranuar Deklarata për përfshirjen në procesin e legalizimit, pa u shoqëruar me dokumentacionin e kërkuar në kundërshtim me Udhëzimin e Drejtorit të Përgjithshëm nr. 767, datë 10.09.2014 "Për miratimin e formës dhe mënyrës së plotësimit dhe administrimit të deklaratës për përfshirjen në procesin e legalizimit të ndërtimit pa leje" dale në zbatim të nenit 4 të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006, i ndryshuar s dhe pikës 2 të VKM nr. 589, datë 10.09.2014 i ndryshuar. Pika 3.b.

Nga auditimi i përputhshmërisë dhe rregullshmërisë mbështetur në Standardet Ndërkombëtare të Auditimit, Rregulloren e Procedurave të Auditimit të KLSH dhe në Manualin e Auditimit të Përputhshmërisë, i kryer në subjektin Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Tirana Rurale (Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Rurale), nuk u konstatuan devijime/shkelje nga kuadri ligjor dhe rregullator në fuqi, të rëndësisë materiale për të cilën japim **opinion të kualifikuar kundërt**⁴.

VII. DOKUMENTACIONI SHOQËRUES

Pjesë përbërëse e Raportit të Auditimit është dhe dokumentacioni i mbajtur si më poshtë:

a. Akt Konstatime:

- Akt Konstatimi Nr. 1 datë 28.10.2019 "Mbi procedurat e legalizimeve"
- Akt Konstatimi Nr. 2 datë 04.11.2019 "Mbi procedurat e legalizimeve"
- Akt Konstatimi Nr. 3 datë 04.11.2019 "Mbi procedurat e legalizimeve"
- Akt Konstatimi Nr. 4 datë 05.11.2019 "Mbi procedurat e legalizimeve"
- Akt Konstatimi Nr. 5 datë 05.11.2019 "Mbi procedurat e legalizimeve"
- Akt Konstatimi Nr. 6 datë 06.11.2019 "Mbi procedurat e legalizimeve"
- Akt Konstatimi Nr. 7 datë 07.11.2019 "Mbi procedurat e legalizimeve"
- Akt Konstatimi Nr. 8 datë 07.11.2019 "Mbi procedurat e legalizimeve"
- Akt Konstatimi Nr. 9 datë 08.11.2019 "Mbi procedurat e legalizimeve"
- Akt Konstatimi Nr. 10 datë 08.11.2019 "Mbi tarfat e shërbimit"
- Akt Konstatimi Nr. 11 datë 14.11.2019 "Mbi blerjet e vogla"

⁴ Audituesi shpreh një konkluzion të kualifikuar kundërt kur në gjykimin profesional të tij, efekti ose efektet e mundshme të një çështjeje, janë materiale dhe të përhapura"



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETEVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI PËRPUTHSHMËRINË E VEPRIMTARISË SË D.R.ALUIZNI TIRANA RURALE (DV ASHK TIRANA RURALE)”

Akt Konstatimi Nr. 12 datë 14.11.2019 “Mbi Taksën e infrastrukturës”
Akt Konstatimi Nr. 13 datë 15.11.2019 “Mbi procedurat e legalizimeve”
Akt Konstatimi Nr. 14 datë 15.11.2019 “Mbi procedurat e legalizimeve”
Akt Konstatimi Nr. 15 datë 15.11.2019 “Mbi procedurat e legalizimeve”
Akt Konstatimi Nr. 16 datë 15.11.2019 “Mbi procedurat e legalizimeve”
Akt Konstatimi Nr. 17 datë 14.10.2019 “Mbi procedurat e legalizimeve”

b. Akt Verifikime:

Akt Verifikim Nr. 1 datë 31.10.2019 “Për kontabilitetin”
Akt Verifikim Nr. 2 datë 01.11.2019 “Mbi buxhetin”
Akt Verifikim Nr. 3 datë 11.11.2019 “Mbi inventarizimin”
Akt Verifikim Nr. 4 datë 15.11.2019 “Mbi pagat”
Akt Verifikim Nr. 5 datë 15.11.2019 “Mbi ankesat”

Për sa më sipër paraqitet ky Raport Përfundimtar Auditimi.

KONTROLI I LARTË I SHTETIT