



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

Raport Përfundimtar për Auditimin Tematik të ushtruar në Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, Mallakastër

Raport Përfundimtar Auditimi Tematik

PRILL 2021



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT
RAPORT PËRFUNDIMTAR "MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020"
NË ZVASHK MALLAKASTËR

PËRMBAJTJA		
I.	Përmbledhje Ekzekutive	1. Përshkrim i shkurtër i Projektit të Auditimit 2. Përshkrim i gjetjeve kryesore dhe rekomandimeve 3. Konkluzioni dhe Opinioni i auditimit
		3-9
II.	Hyrja	1. Objektivi i Auditimit 2. Qëllimi i Auditimit 3. Identifikimi i çështjes 4. Përgjegjësitë e strukturave drejtuese 5. Përgjegjësitë e audituesve 6. Kriteret e Vlerësimit 7. Standartet e auditimit 8. Metodatat e auditimit 9. Dokumentimi i auditimit
		10-11
III	Përshkrimi i auditimit	11-23
1	Informacion i përgjithshëm mbi subjektin nën auditim	11
2	Përshkrimi i rezultateve sipas drejtimeve të auditimit	11-12
2.1	Hartimi i programit (plani i veprimit). Respektimi i afateve ligjore për njoftimin e KLSH për ecurinë e zbatimit të rekomandimeve brenda afateve të përcaktuara në ligjit nr. 154/2014, "Për Organizimin dhe Funksimin e Kontrollit të Lartë të Shtetit".	12
2.2	Zbatimi i rekomandimeve për përmirësime në legjislacionin në fuqi. Ecuria e zbatimit dhe analizimi i rekomandimeve: sa rekomandime janë pranuar dhe nga këto sa rekomandime janë zbatuar plotësisht, sa janë zbatuar pjesërisht, sa janë në proces zbatimi dhe sa rekomandime nuk janë zbatuar.	13
2.3	Zbatimi i rekomandimeve për masat me karakter organizativ. Ecuria e zbatimit dhe analizimi i rekomandimeve: sa rekomandime janë pranuar dhe nga këto sa rekomandime janë zbatuar plotësisht, sa janë zbatuar pjesërisht, sa janë në proces zbatimi dhe sa rekomandime nuk janë zbatuar.	13-52
2.4	Zbatimi i rekomandimeve për shpërblimin e dëmit ekonomik. Ecuria e zbatimit dhe analizimi i rekomandimeve: sa rekomandime janë pranuar dhe nga këto sa rekomandime janë zbatuar plotësisht, sa janë zbatuar pjesërisht, sa janë në proces zbatimi dhe sa rekomandime nuk janë zbatuar.	52
2.5	Zbatimi i rekomandimeve për përdorim me efektivitet dhe ekonomicitet. Ecuria e zbatimit dhe analizimi i rekomandimeve: sa rekomandime janë pranuar dhe nga këto sa rekomandime janë zbatuar plotësisht, sa janë zbatuar pjesërisht, sa janë në proces zbatimi dhe sa rekomandime nuk janë zbatuar.	53-54
2.6	Zbatimi i rekomandimeve për masa disiplinore dhe administrative. Fillimi i procedurave për dhënie të masave disiplinore dhe administrative. Sa rekomandime janë pranuar dhe ecuria e tyre për masat e dhëna.	54
IV.	Konkluzioni i Auditimit	54
V.	Gjetje dhe Rekomandime	55-57
VI.	Lista e dokumenteve të auditimit	57



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT
RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

I. Përmbledhje Ekzekutive

1. Përshkrim i shkurtër i Projektit të Auditimit

Kontrolli i Lartë i Shtetit (në vijim KLSH) ushtroi auditim tematik në Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës (në vijim ZVASHK) Mallakastër dhe DVASHK Fier duke i kushtuar vëmendjen e posaçme çështjeve që lidhen me verifikimin dhe vlerësimin e nivelit të zbatimit të rekomandimeve të lëna në auditimin e mëparshëm, përcjellë me shkresën nr.903/9, datë 20.5.2020. Grupi i auditimit kreu auditimin tematik “Mbi nivelin e zbatimit të të rekomandimeve të lëna në auditimin e vitit 2020”.

Gjatë auditimit në terren nga grupi i auditimit janë mbajtur 2 akt-verifikime prej tyre: një aktverifikimi në DVASHK Fier (për ish-ALUIZNI zona Ballsh) dhe një aktverifikimi në ZVASHK Mallakastër (për ish-ZVRPP), sipas çështjeve respektive të cilat janë dorëzuar në protokollet e secilit subjekti.

I.2. Në mënyrë të përmbledhur gjetjet dhe rekomandimet më të rëndësishme të auditimit, paraqiten si më poshtë vijon:

GJETJA NR.	PËRMBLEDHJA E GJETJES	FAQE	RËNDËSIA	REKOMANDIMI
1.	Nga auditimi i zbatimit të rekomandimeve të lëna nga auditimi i mëparshëm i KLSH me shkresën përcjellëse nr. 903/9, datë 20.5.2020, janë në proces zbatimi rekomandimet si vijon: <u>2.2. Rekomandim:</u> DVASHK Fier (për ish-ZVRPP Mallakastër) të marrë masa të rishqyrtojë për kthimin e ligjshmërisë aplikimin nr. 361, datë 13.2.2017 sipas referencës nr. 0116, datë 11.8.2016, si dhe të bëjë bilancin dhe duke argumentuar regjistrimet për 13 pasuri me sipërfaqen 50 m² kullotë ndërsa sipas VKKP nr. 19 datë 1.1999 shprehet kthimi i sipërfaqes prej 100 m². <u>3.1. Rekomandim:</u> DVASHK Fier (për ish-ZVRPP Mallakastër), të marrë masa të kryejë antarizimin me emërtimet përkatëse të dokumenteve, me numrat progresiv rritës për lin dhe për praktiken në tërësi. <u>5.1. Rekomandim:</u> DVASHK Fier (për ish-ZVRPP Mallakastër) të marrë masa të identifikojë diferencën prej 3191 m² (10632 7141 m²) rezultuar ndërmjet AMTP dhe LN dhe të identifikojë e çelë KPP-të përkatëse 2 pasuri të llojit ullishte me sipërfaqe 6800 duke futur në sistem e hequr këpronesinë për pasuritë e llojit ullishte të nenaxhuar nga NJMP gjatë procesit të axhimit për futjen në Sistemin e regjistrimit Fillestar (SRF) të ZK. zk. 2869 ahor. <u>6.1. Rekomandim:</u> DVASHK Fier (për ish-ZVRPP Mallakastër) të marrë masa të informojë qytetin e Mallakastër për vënien nën administrim dhe verë në dispozicion gjendjen e tokëslike për 2 KPP-të e çelura të 2 pasurive me	14-15	E LARTË	ZVASHK Mallakastër dhe DVASHK Fier në bashkëpunim me Drejtorinë e Përgjithshme të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tiranë, për rekomandimet e evidentuara më sipër, që janë në proces zbatimi, të marrin masa për ndjekjen e procesit deri në realizimin e plotë të tyre.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

GJETJA NR.	PËRMBLEDHJA E GJETJES	FAQE	RËNDËSIA	REKOMANDIMI
	rfaqe 728 m² arë, regjistruar “shtet” tatësisht: pasuria v. 7, f. 241, zk. 2369 Panahor me sipërfaqe 108 m² arë, pasuria v. 7, 42 zk. 2369 Panahor me sipërfaqe 620 m² si dhe të shënojë në seksionin “D” të KPP-ve “Shtet” poseduesin e pasurisë me shënimin: “Kjo pasuri posedohet nga X.Y”. <u>7.1. Rekomandim:</u> DVASHK Fier (për ish-KPP Mallakastër) të marrë masa të përfundimtare të tifikojë e çelë KPP-të përkatëse për 4 pasuri llojit ullishte me sipërfaqe 5800 m² duke futur në sistem sipas sipërfaqeve përcaktuar në TP nr. 4609, datë 5.8.95 dhe të heq bashkëpronësinë e paligjishme për pasuritë e llojit ullishte, veprime rrjedhur nga keqmenaxhimi i bërë prej NJMP gjatë procesit të menaxhimit për futjen në Sistemin e Regjistrimit Fillestar (SRF) të ZK. zk. 2869 Panahor. <u>8.1. Rekomandim:</u> DVASHK Fier (për sh-KPP Mallakastër) të marrë masa të informojë qytetësit dhe në dispozicion gjendjen e tokës për 1 KPP-të çelura të pasurisë me sipërfaqe 2125 m² arë, regjistruar “shtet” tatësisht: pasuria nr. 106/90, v. 7, f. 239, zk. 2869 Panahor arë 2125 m² si dhe të shënojë në seksionin “D” të KPP-ve “Shtet” poseduesin e pasurisë me shënimin: “Kjo pasuri posedohet nga X.Y”. <u>9.1. Rekomandim:</u> DVASHK Fier (për sh-KPP Mallakastër) të marrë masa të përfundimtare të tifikojë e çelë KPP-të përkatëse për 1 pasuri llojit ullishte me sipërfaqe 2800 m² duke futur në sistem dhe të heq bashkëpronësinë e paligjishme për pasurinë e llojit ullishte, veprime rrjedhur nga keqmenaxhimi i bërë prej NJMP gjatë procesit të menaxhimit për futjen në Sistemin e Regjistrimit Fillestar (SRF) të ZK. zk. 2869 Panahor. <u>10.1. Rekomandim:</u> DVASHK Fier (për ish-KPP Mallakastër), Drejtori të marrë masa të bëjë bilancin hap pas hapi dhe të vazhdimësi gjatë procesit të regjistrimit të tokës bujqësore të veçojë e regjistrojë “shtet” sipërfaqet e tepërta mbi normë; si dhe të marrë masa të zyrarisht me shkresë rastin e lidhur me gjendjen e KPP-ve, ku përmbi 171 familjarë ndodhur në ZK 2869 Panahor që shfaqin rreth 340 pasuri tokë bujqësore me sipërfaqe tepër mbi +55 3593 m², ose 55,3 ha të cilat nuk është bërë bilanci (AMTP-LN-III) sipas KPP të çelura, si dhe për 58 familjarë ndodhur në ZK 3191 Romës që shfaqin rreth 140 pasuri tokë bujqësore me sipërfaqe tepër mbi +108 919 m², ose 10,9 ha për të cilat nuk është bërë bilanci (AMTP-LN-PIII) sipas KPP të çelura; që kanë sjellë si pasojë prej			



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT
RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

GJETJA NR.	PËRMBLEDHJA E GJETJES	FAQE	RËNDËSIA	REKOMANDIMI
	sh deformimin e pagesës së detyrimit të ës së tokës; me synim plotësimin e primeve të ndërsjella në vazhdimin e edurave përcaktuar nga VKM nr. 994, datë 2.2015“Për Procedurën e Regjistrimit të TP”. <u>13.1. Rekomandim:</u> DVASHK Fier (ish- ZVRPP Mallakastër) Drejtori në bashkëpunim me Agjencinë Shtetërore të Kadastrës Tiranë të marrë masa të futë në sistemin e menaxhimit të regjistrimit filleshtar të pasurive në ZK. 2869 Panahor dhe ZK. 3191 Romës, të identifikojë pasuritë me sipërfaqet përkatëse të llojit hte përfituar sipas AMTP-ve që u përkasin -ve çelura në bashkëpronësi të paligjshme atësisht 25 pasuri me sipërfaqe 1 845 042 ose 184,5ha të llojit ullishtë ndarë 20 pasuri 1 357 558 m² ose 135,7 ha në ZK 2869 ti Panahor dhe 5 pasuri me 487484 m² ose ha ZK. 3191 Romës, bashkëpronësi e gjshme që ka sjellë si pasojë mos istrimin dhe pamundësinë e regjistrimit, si ritme të ngadalta regjistrimi të pasurive të ajtshme bujqësore të llojit ullishtë. <u>14.1. Rekomandim:</u> Drejtoria Vendore e astrës (Fier), zyra Mallakastër në bazë të t 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”, për eljet konstatuara, të verifikojë vlefshmërinë MTP të ZK 2715 Mollaj, duke plotësuar umentacion tekniko-ligjor të rregullt dhe më ë kryejë sistemet dhe transaksionet sipas atësisë. <u>27.1. Rekomandim:</u> Zyra e kadastrës lakastër (Drejtoria Vendore Fier) në bazë të t 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”, për eljet konstatuara: të kalojë “shtet” rfaqen tepër 127 m² “arë”, diferencë AMTP N, ZK 3180, Riban, përkatësisht: sipërfaqja m², pasuria nr. 201, vol. 1 , faqe 245 dhe rfaqja 86 m², pasuria nr. 435/1, vol 3 , faqe <u>29.1. Rekomandim:</u> DVASHK Fier (për ZVRPP Mallakastër) të marrë masa për enaxhimin e zonave kadastrale 1945-Hekal, B- Damës dhe 2270-Kremanar, duke kryer rimet e pasqyrimin dhe çeljes së KPP-ve për ritë e llojit ullishtë mbështetur në sipërfaqet ërcaktuara në AMTP, sipas normës ligjore sikundër përcakton Ligji Nr. 7501, datë .1991 “Për Tokën” i ndryshuar. <u>30.1. Rekomandim:</u> Për referencat e ipërme DVASHK Fier (për ish-ZVRPP lakastër) të informojë Bashkinë Mallakastër vënien e pasurive të çelura nën administrim juridiksionin e bashkisë, si dhe të shënojë në ionin “D” të KPP-së “Shtet” poseduesin e risë.			



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT
RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

GJETJA NR.	PËRMBLEDHJA E GJETJES	FAQE	RËNDËSIA	REKOMANDIMI
	32.1. Rekomandim: Zyra Vendore e ASHK Mallakastër, Drejtori të marrë masa për të bërë rrikordim të dytë me Bashkinë Mallakastër rikonfirmimin e ndryshimeve të bëra, sipas rfaqes së çdo pasurie të dhënë me AMTP në kundërt të vendosë urdhër kufizimi për rrinë Nr. 118/5 si dhe të rikthejë në gjendje stare pasurinë shtet të natyrës “arë” nr. 4 vol. 12, fq. 24 zk 1945 Hekal për rfaqen 931 m². 33.1. Rekomandim: DVASHK Fier (për ZVRPP Mallakastër) të marrë masa për dosjen e kufizimit mbi pasuritë nr. 548/1, 5, fq. 214 dhe nr 106/3, vol.5, fq.218 si dhe të bëjë veçimin e sipërfaqes tepër dhe çeljen e eleve të pasurisë shtet për sip. 244m² dhe m² nga pasuritë respektive. 34.1. Rekomandim: DVASHK Fier (për ZVRPP Mallakastër) të vendos kufizim për rrinë nr. 68/1 dhe të marrë masa për veçimin përfaqes tepër dhe çeljen e kartelës për rrinë shtet me sip. 90m² nga pasuria nr. , vol. 7, fq. 227 zk: 1945 Hekal-fshat. 35.1. Rekomandim: DVASHK Fier dhe HK Tiranë në bashkëpunim me Bashkinë Mallakastër të marrin masa të identifikojnë dhe rristrojnë e vënë në administrim 12 fusha ti me sipërfaqe 83070 m², të saktësojnë 7 e çelura duke eliminuar sipërfaqen mangët -19516 m², të çelin 3 KPP me sipërfaqe 00 m² që i përkasin 3 ZK-ve të futura në m dhe të pa çelura KPP përkatësisht 3000 fusha ZK. 1401 Cfir, 15 000 m² fusha zk. 5 Fshati Mollaj dhe 5000m² fusha zk. 2076 ti Kapaj; si dhe të futin në sistemin e axhimit të Regjistrimit Fillestar dhe të tifikojnë 2 fusha sporti me sipërfaqe 7435 përkatësisht 3500 m² fusha e fshatit Drizarë 1555 dhe 3935 m² fusha e fshatit Kute zk. 0, pasqyruar në tabelën emërtuar” Mbi djen e KPP-ve të çelura nga NJMP dhe jistri i Pasurive Fusha Sporti transferuar me M nr. 458 Date, 26.07.2018 për Bashkinë Mallakastër. 36.1. Rekomandim: DVASHK Fier dhe HK Tiranë (për ish-ZVRPP Mallakastër) në këpunim me Bashkinë Mallakastër të rin masa të identifikojnë dhe regjistrojnë e ë në administrim 15 rezervuar, 5 Stacione pimi, të saktësojnë 11 KPP çelura kundrejt otal, të identifikojnë e çelin KPP-të për 4 rvuar përkatësisht; Visokë 1, Visokë 2 zk. 9, Gjenoqarë zona të pa futur në sistem dhe ervuari Cycen zk. 1424 i cili nuk është tifikuar megjithëse zona është në sistem; të ësojnë, identifikojnë veçojnë e çelin KPP 3 Stacione pompimi si: Visoka 1, Visoka 2 3789, dhe Stacioni Kute zk. 2350, zona të			



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT
RAPORT PËRFUNDIMTAR "MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020"
NË ZVASHK MALLAKASTËR

GJETJA NR.	PËRMBLEDHJA E GJETJES	FAQE	RËNDËSIA	REKOMANDIMI
	futura në sistem dhe të çelin identifikojnë aritë e KPP-ve për aksesoret përkatës pra të arive lidhur me 303 km kanale të para dhe km kanale të dyta. 37.1. Rekomandim: DVASHK Fier dhe IK Tiranë (për ish-ZVRPP Mallakastër) në këpunim me Bashkinë Mallakastër të rin masa të identifikojnë dhe regjistrojnë e në administrim pasuritë që i përkasin 10 jellësve "Sisteme të furnizimit me ujë" kretisht: të identifikojnë e pasqyrojnë në yrë të rregullt, pasuritë përkatëse truall, o uji, ndërtesa e aksesore për 2 ujësjellës sjellësi Bejar pasqyruar në mënyrë të egullt ne pasurinë nr. 260, v.6, f. 104 zk. 5 e llojit Ullishte me sipërfaqe totale 57190 duke mos identifikuar pasuritë truall tesë, depo uji dhe Ujësjellësi Hekal yruar në mënyrë të parregullt ne pasurinë 94/4, v. 10, f. 217 zk. 1945 e llojit Kullotë); ashtu të merren masa të identifikohen ritë përkatëse truall, ndërtesa, depo uji e sore, e të çelin e KPP-të për 4 ujësjellës itur; ujësjellësi Aranitas ZK. 1027, zonë në m dhe 3 ujësjellës si; ujësjellësi Kutë zk. 0, ujësjellësi Drenovë zk. 1539 dhe jellësi Lapulec zk. 2384, ndodhur në tri këto a të pa futura në sistem. 38.1. Rekomandim: DVASHK Fier (për ZVRPP Mallakastër), të marrë masa të ntarizojnë e rakordojnë listën për 4 vjet 6-2019 për zonën e Ballshit të rreth 673 e leje legalizimi të përfunduara e të dërguara regjistrim, ndërsa ZVRPP Mallakastër umenton 570 dosje prej të cilave 294 dosje gjigjistruara dhe 276 dosje të kthyer, si dhe të ojnë mosrakordimin prej 103 dosje lizimi ndërmjet dy institucioneve pasi JIZNI Fier si dhe gjithashtu të identifikojnë kordojnë shlyerjen e detyrimeve të taksës imit në infrastrukturë dhe të ardhurën e guar. 39.1. Rekomandim: DVASHK Fier (Për ZVRPP Mallakastër) Drejtori të marrë masa të vendosë kufizim për 16 pasuri atësisht: Pasuritë nr. 8/367-N,v. 23, f. 10 zk. 0 Ballsh, pas 1/151,v. 22, f. 177 ZK 1090 sh pas 8/365,v. 22, f. 241 ZK 1090 Ballsh, 9/326,v. 22, f. 220 ZK 1090 Ballsh, pas 29, v. 22,f. 216 ZK 1090 Ballsh, pas 216/1, f. 177 zk 2270 Kremenar, pas 216/3, v. 7,f. zk 2270 Kremenar, pas 89/8,v. 12, f. 199, 027 Aranitas, nr. 3/261-N, v. 23, f. 169, c. zk. 1090 Ballsh, pas nr. 1/155, v. 23,f. 104 1090 Ballsh, pas nr. 8/146-n1, n2, n3, n4, n5, 3, f. 177-182 ZK 1090 Ballsh,pas 5/147, v. f. 88 zk. 1090 Ballsh, pas 10/232,v. 23, f. 28 1090 Ballsh, pas. nr. 10/251, v. 23, f. 239 zk.			



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETEVE DHE MJEDISIT
RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

GJETJA NR.	PËRMBLEDHJA E GJETJES	FAQE	RËNDËSIA	REKOMANDIMI
	0 Ballsh, pas nr. 14/131-ND v. 23, f. 195 ZK 0 Ballsh, pas nr. 106/67, v. 2, f. 195 zk. 1424 en, deri në likuidimin e taksës ndikimit në astrukturë në vlerën prej 710525 lekë për rfaqen 4452,8 m² dhe për mosvendosjen e zimit në seksionin “E” të KPP-ve për shkak moszgjidhjes në marrëdhënies me truallit atës të sipërfaqes së parcelës ndërtimore, pyruar në tabelën emërtuar “Regjistrime leje lizimin pagesa e taksës infra, origjina e elës ndërtimore veprimet në KPP”. <u>57.1. Rekomandim:</u> DVASHK Fier për -ZVRPP Mallakastër, Regjistruesi të marre at për inventarizimin e dokumentacionit, dhe evadohen aplikimet e 54 praktikave dhe tesave në proces të pa përfunduara prej sh deri në 31.12.2019, të analizohen dhe hen të ardhurat e përfituara pa dhënë bimin e faturuar përkatësisht 378 mijë lekë, kanë sjellë si pasojë mungesën e sparencës së punës së ish-ZVRPP lakastër ndaj publikut; si dhe të inistrohen në arkivë dokumentacioni atës i praktikave, sipas tabelës “Praktikat e ambetura të administruara në ZVRPP lakastër të pa Trajtuara Fare ose me erifikimi prej para Vitet 2016- 31.12.2019”. <u>57.2. Rekomandim:</u> DVASHK Fier (Ish- RPP Mallakastër) dhe ASHK Tiranë të rin masa të hartojnë Rregulloren përkatëse Punën në Zyrat Vendore të Agjencisë të Kadastrore të Kadastrës“, në përmbushje të ksioneve dhe detyrave të përcaktuar nga ligji 11/2018 “Për Kadastrën” si dhe të hartojë egulloren përkatëse të funksionimit të ministratës të DVASHK Fier Mallakastër”, e mbajtur parasysh përfshirjen dhe alimin e Sistemit të Mekanizmave të trollit të Brendshëm (SMKB) në mbushje të ligjit nr. 10296, datë 8.7.2010 Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin”, i shuar, lidhur me administrimin e umentacionit në tërësi dhe veçanërisht të inistrimit të praktikave dhe aplikimeve me dhe në proces, të qytetarëve			
2.	TË ARDHURA TË MUNGUARA 1.1. Gjetje: Nga auditimi i zbatimit të mandimeve të lëna nga auditimi i arshëm i KLSH-së me shkresën përcjellëse 903/9, datë 20.5.2020, është në proces imi rekomandimi si vijon: 1.1. Rekomandim: DVASHK Fier (Për ALUIZNI Fier zona Mallakastër) të marrë a në ndjekje të ecures së procesit në encinë Shtetërore të Kadastrës, të daljes së M-së për kalimin e pronësisë dhe onësimin e ish-pronarëve përkatës deri në dimin e vlerës së parcelës ndërtimore		E LARTË	DVASHK Fier në bashkëpunim me Drejtorinë e Përgjithshme të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tiranë, të marrin masa për vazhdimin e procesit të kalimit në pronësi të parcelave ndërtimore për objektet e legalizuara dhe arkëtimin e vlerës së palikuiduar.



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETEVE DHE MJEDISIT
RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

GJETJA NR.	PËRMBLEDHJA E GJETJES	FAQE	RËNDËSIA	REKOMANDIMI
	36,300 lekë si e ardhur e munguar në hetin e shtetit.			

I.3. Konkluzione dhe opinioni i auditimit

Nga auditimi tematik mbështetur në standardet e INTOSAI-t, Manualit të Përputhshmërisë, Manualit të ndjekjes së zbatimit të rekomandimeve të KLSH-së, i kryer në Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës (ZVASHK) Mallakastër për periudhën 01.01.2016 deri më 31.12.2019 dhe DVASHK Fier (për ish-ALUIZNI zona Ballsh) për periudhën 01.01.2018 deri më 31.12.2019, rezultoi niveli i zbatimit të rekomandimeve si vijon: janë lënë gjithsej 83 masa (63 masa organizative, 2 masa të ardhura të munguara dhe 18 masa disiplinore) për përmirësimin e gjendjes të cilat janë pranuar të gjitha. Niveli total i pranimin dhe zbatimit rezulton se nga 63 masa organizative janë zbatuar plotësisht 35 masa, 28 masa janë në proces zbatimi, nga 2 masa të ardhura të munguara në vlerën totale 23,184,906 lekë (taksë e ndikimit në infrastrukturë + vlerë e parcelave ndërtimore), një masë është në proces zbatimi (arkëtuar në vlerën 1,087,541 lekë) dhe një është zbatuar (arkëtuar në vlerën 7,648,607 lekë). Janë arkëtuar në total 8,736,147 lekë. Nga 18 masat disiplinore të rekomanduara nuk është marrë asnjë masë për punonjësit përgjegjës për shkeljet e konstatuara nga Kontrolli i Lartë i Shtetit.

II. HYRJE

Kontrolli i Lartë i Shtetit auditoi ZVASHK Mallakastër dhe DVASHK Fier “Mbi verifikimin e zbatimit të rekomandimeve të lëna në auditimet e vitit 2020”, duke i kushtuar vëmendjen e posaçme çështjeve që lidhen me: verifikimin e respektimit të afatit 20-ditor dhe 6-mujor për kthim përgjigje mbi përgatitjen e plan-veprimit dhe informacionin mbi nivelin e zbatimit të rekomandimeve; verifikimin e nivelit të zbatimit të masave për përmirësim ligjor, organizative, të ardhura të munguara dhe masave disiplinore.

Sipas Programit të Auditimit, nr.260/4, datë 12.02.2021, auditimi në terren u krye nga audituesi:

1. S. Z.

Titulli

Raport Përfundimtar mbi auditimin tematik, mbi verifikimin e nivelit të zbatimit të rekomandimeve të lëna në auditimin e vitit 2020 të kryer në ZVASHK Mallakastër dhe DVASHK Fier.

Marrësi

ZVASHK Mallakastër dhe DVASHK Fier.

Objektivat dhe qëllimi i auditimit

Ky auditim ka objektiv pasqyrimin e nivelit të zbatimit të rekomandimeve të dhëna në auditimin e mëparshëm të kryer pranë ZVASHK Mallakastër dhe DVASHK Fier, si dhe dhënien e opinionit objektiv e profesional mbi zbatimin e rekomandimeve të dërguara nga KLSH në përmirësimin e punës menaxhuese të njësisë publike. Gjithashtu ka si qëllim raportimin mbi gjetjet, konkluzionet dhe rekomandimet e auditimit.

Identifikimi i Çështjeve:

ZVASHK Mallakastër dhe DVASHK Fier, si institucione publik, që janë përgjegjëse për menaxhimin e fondeve dhe pronës publike me ekonomikitet, efikasitet dhe efektivitet, kanë detyrimin ligjor që të



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT
RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

zbatojnë rekomandimet e auditimit të lëna nga Kontrolli i Lartë i Shtetit, si dhe të informojnë këtë të fundit, mbi nivelin pranimit, zbatimit dhe mos zbatimit të tyre.

Përgjegjësitë e strukturave drejtuese të subjektit të audituar lidhur me çështjen nën auditim

Niveli drejtues i ZVASHK Mallakastër dhe DVASHK Fier, kanë detyrimin ligjor për zbatimin e rekomandimeve të lëna nga auditimi i mëparshëm i KLSH, duke përgatitur plan-veprimin për zbatimin e tyre, informacionin mbi nivelin e zbatimit, si dhe duke nxjerrë rast pas rasti Urdhëra, Udhëzime, Rregullore, etj., me qëllim argumentimin e zbatimit të rekomandimeve.

Përgjegjësitë e audituesve

Audituesit janë përgjegjës për shprehjen e konkluzioneve dhe dhënien e vlerësimit objektiv e profesional mbi zbatimin e rekomandimeve të dërguara nga KLSH. Auditimi është bërë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit INTOSAI.

Kriteret e vlerësimit:

Në të gjitha fazat e auditimit, sipas programit të detajuar në përshtatje me Standardet e Auditimit dhe në referencë me problematikën, është pasur si kriter vlerësues në radhë të parë:

- Ligji nr. 154/2014, datë 27.11.2014 “Për organizimin dhe funksionimin e Kontrollit të Lartë të Shtetit”;
- Rregullorja e Procedurave të Auditimit në Kontrollin e Lartë të Shtetit, e ndryshuar me Vendimin nr.107, datë 08.09.2017 të Kryetarit Të KLSH-së.
- Manuali për ndjekjen e zbatimit të rekomandimeve të auditimeve të Kontrollit të Lartë të Shtetit dhe regjistri elektronik institucional, miratuar me Vendimin nr.67, datë 23.06.2020 të Kryetarit të KLSH-së.

Standardet e auditimit

Auditimi është kryer në përputhje me procedurat e përgjithshme të pranuar, si rrjedhojë edhe Raporti Përfundimtar i Auditimit është plotësuar sipas Standardeve Ndërkombëtare të Auditimit ISSAI, Manualit të Auditimit të Përputhshmërisë, Rregullores së Procedurave të Auditimit, Manualit për ndjekjen e zbatimit të rekomandimeve.

Metodat e auditimit

1. Auditim i plotë sipas cilësimeve të bëra në drejtimet e auditimit.
2. Verifikimi i Urdhërave, Udhëzimeve dhe çdo dokumenti ligjor të nevojshëm për zbatimin e rekomandimeve.

Dokumentimi i rezultateve të Auditimit

Në përfundim të auditimit, mbi bazën e të dhënave të grumbulluara nga akt-verifikimi dhe shqyrtimit të komenteve dhe shpjegimeve të subjektit të audituar do të përgatitet Raporti Përfundimtar i Auditimit, i cili do të jetë materiali bazë për ridërgimin e rekomandimeve dhe përmirësimin e gjendjes.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT
RAPORT PËRFUNDIMTAR "MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020"
NË ZVASHK MALLAKASTËR

III. PËRSHKRIMI I I AUDITIMIT

1. Informacion i përgjithshëm mbi subjektin nën auditim

Ish-ZVRPP Mallakastër (ZVASHK Mallakastër) është person juridik, publik jobuxhetor, në varësi të Ministrisë së Drejtësisë. Ka për detyrë regjistrimin e pasurive të paluajtshme dhe të gjitha ndryshimeve në lidhje me pasuritë e paluajtshme në bazë të kushteve të përcaktuara nga Ligji nr.33, datë 21.03.2012 "Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme", i ndryshuar. Regjistrimi i pasurive të paluajtshme në rrethin e Mallakastërs drejtohet nga Përgjegjësi i ZVASHK Mallakastër. Veprimtaria e këtij subjekti mbështetet në parimet e sigurisë juridike, transparencës, ligjshmërisë dhe përparësisë në regjistrimin e pasurive të paluajtshme. Dispozitat e Ligjit nr.33, datë 21.03.2012 "Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme", i ndryshuar dhe ligjit nr.111/2018 "Për Kadastrën" zbatohen për periudhën objekt auditimi për regjistrimin e të gjitha pasurive të paluajtshme që shtrihen brenda territorit (juridiksionit) të Rrethit Mallakastër, bazuar në aktet e fitimit të pronësisë apo krijimit të të drejtave reale mbi to, sipas kërkesave të paraqitura nga persona juridikë/fizikë, vendas apo të huaj.

2. Përshkrimi i rezultateve sipas drejtimeve të auditimit

1. Hartimi i programit (plani i veprimit). Respektimi i afateve ligjore për njoftimin e KLSH për ecurinë e zbatimit të rekomandimeve brenda afateve të përcaktuara në ligjit nr. 154/2014, "Për Organizimin dhe Funksonimin e Kontrollit të Lartë të Shtetit".

- Kontrolli i Lartë i Shtetit me shkresën nr.903/9, datë 20.5.2020, ka dërguar në ZVASHK Mallakastër (në vartësi të DVASHK Fier) Raportin Përfundimtar të Auditimit së bashku me rekomandimet përkatëse.

Nga auditimi u konstatua se:

-Përgjegjësi i ZVASHK Mallakastër ka marrë masa për hartimin e programit të punës për zbatimin e rekomandimeve të lëna nga KLSH i cili në zbatim të Ligjit nr.154/2014 "Për organizimin dhe funksionimin e Kontrollit të Lartë të Shtetit, neni 15, gërma j, i është dërguar KLSH brenda afatit 20 ditor.

- Me shkresën nr. 4468/2, datë 16.12.2020, ZVASHK Mallakastër, ka njoftuar KLSH për nivelin e zbatimit të rekomandimeve, megjithëse me vonesë për shkaqe të situatës së pandemisë, por e konsiderojmë këtë kërkesë të ezauruar.

Niveli i pranimit dhe statusi sipas llojit të rekomandimit në numër dhe në vlerë

Nga ana e KLSH me shkresën përcjellëse nr. 903/9, datë 20.5.2020 janë lënë 83 rekomandime gjithsej, nga këto: 63 masa organizative, 2 masa të ardhura të munguara në vlerën 23,184,906 lekë dhe 18 masa disiplinore.

Nga verifikimi i dokumentacionit konstatohet se niveli i pranimeve dhe zbatimit të rekomandimeve është si më poshtë:

Për përmirësimin e gjendjes nga 63 masa organizative të lëna rekomandim nga KLSH, janë zbatuar plotësisht 35 rekomandime dhe janë në proces zbatimi 28 rekomandime.

Për të ardhura të munguara janë lënë 2 rekomandime në vlerën 23,184,906 lekë, të cilat janë pranuar dhe realizuar në masën 8,736,147 lekë ose në përqindje 40% (një masë është realizuar plotësisht në vlerën 7,648,607 lekë për likuidim të taksës së ndikimit në infrastrukturë dhe 1 masë realizuar pjesërisht (1,087,541 lekë) kundrejt 15,536,300 lekë lidhur me vlerën e parcelës ndërtimore.

Janë lënë 18 masa disiplinore nga të cilat nuk është zbatuar asnjë prej tyre.



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETEVE DHE MJEDISIT
RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

Nr	Emërtimi	Rekomandimet ne numër :				Nga rekomandimet gjithsej: Sa me dëme ekonomike							
		Rekomandim gjithsej në numër	Nga rekomandimet janë:			Rekomanduar Gjithsej		Nga rekomandimet janë:					
			Zbatuar	Zbatuar pjesërisht	Ne proces			Zbatuar arkëtuar		Zbatuar pjesërisht (në proces)		Pa zbatuar	
						Nr. per	Lekë	Nr. per	Në mijë/lek	Nr . Pers	Në mijë/lek	Nr . pers	Lekë
1.	Masa organizative	63	35		28	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Shpërblim demi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Të ardhura të munguara	2	1		1	-	23,184,906		8,736,147	-	-	-	14,448,759
4	Masa disiplinore	18	0	0		18	-	-	-	-	-	-	
	Totali	83	36	-	29	18	23,184,906	-	8,736,147	-	-	-	14,448,759

2. Zbatimi i rekomandimeve për përmirësime në legjislacionin në fuqi. Ecuria e zbatimit dhe analizimi i rekomandimeve: sa rekomandime janë pranuar dhe nga këto sa rekomandime janë zbatuar plotësisht, sa janë zbatuar pjesërisht, sa janë në proces zbatimi dhe sa rekomandimi nuk janë zbatuar.

Duke qenë se nuk nga auditimi i mëparshëm i KLSH nuk janë lënë rekomandime për përmirësime ligjore atëherë kjo pikë e programit ezaurohet me këtë shënim.

3. Zbatimi i rekomandimeve për masat me karakter organizativ. Ecuria e zbatimit dhe analizimi i rekomandimeve: sa rekomandime janë pranuar dhe nga këto sa rekomandime janë zbatuar plotësisht, sa janë zbatuar pjesërisht, sa janë në proces zbatimi dhe sa rekomandime nuk janë zbatuar.

Gjetje 1: Në KPP v. 11, f. 70 ZK 1858 Greshicë e Re, referenca e shprehur në rubrikën “Vijon nga v. 2, f. 36” është e gabuar pasi duhet të shprehet “Vijon nga v. 2, f. 36 zk. 1857 Greshicë”
(Trajtuar në faqet 12-16 të Raportit Përfundimtar të Auditimit)

Rekomandimi i lënë

1.1-Rekomandim:Të merren masa të bëhen ndryshime në KPP duke zëvendësuar në rubrikën “Vijon nga v.2, f.36” me duhet të shprehet “Vijon nga v.2, f. 36 zk. 1857 Greshicë”, për regjistrimet e kryera sipas referencën nr. 0116, datë 11.8.2016, aplikim nr. 863, datë 27.7.2016, të qytetarit P. R. C. zk.1858 Greshicë e Re.

Menjëherë

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim, është pranuar dhe janë kryer veprimet rregulluese në KPP v. 2, f. 36 zk. 1857 Greshicë nga subjekti sipas programit nr. 4668/2, datë 16.12.2020, sipas urdhrat përkatës të nxjerre për këtë qëllim.

Koment:

Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe i zbatuar**



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

Gjetje 2: Në regjistrimet sipas referencës nr.0116, datë 11.8.2016, aplikim nr. 863, datë 27.7.2016, të qytetarit Petrit Reshat Canaj zk.18587 Greshicë e Re të VKKP nr.19, datë 22.07.1999 nuk është bërë bilanci dhe nuk argumentohen regjistrimet për 13 pasuri me sipërfaqen 44550 m² kullotë ndërsa sipas VKKP nr. 19 datë 22.7.1999 shprehet kthimi i sipërfaqes prej 46900 m². Dokumentacioni është i pa inventarizuar me emërtimet përkatëse të dokumenteve, gjendje kjo në kundërshtim dhe në mos plotësim të nenit 25 të ligjit nr. 33/2012 “Për regjistrimin e PPL”, rregulloren nr. 184, datë 18.04.1999 “Për Punën në ZVRPP”, të ndryshuar kreu IV, pika 9 (Trajtuar në faqet 12-16 të Raportit Përfundimtar të Auditimit)

Rekomandimi i lënë

2.2-Rekomandim: DVASHK Fier për ish-ZVRPP Mallakastër të marrë masa të rishqyrtojë për kthimin e ligjshmërisë aplikimin nr. 361, datë 13.2.2017 sipas referencës nr. 0116, datë 11.8.2016, si dhe të bëjë bilancin dhe duke argumentuar regjistrimet për 13 pasuri me sipërfaqen 44550 m² kullotë ndërsa sipas VKKP nr. 19 datë 22.7.1999 shprehet kthimi i sipërfaqes prej 46900 m².

Menjëherë

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim, është pranuar dhe është nisur shkresa nr.91, datë 27.01.2021, datë për Bashkinë Mallakastër nga ZVASHK sipas programit nr. 4668/2, datë 16.12.2020, sipas urdhrat përkatës të nxjerre për këtë qëllim.

Koment:

Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe në proces**

Gjetje 3: Dokumentacioni i regjistrimit të referencave në përgjithësi është i pa inventarizuar me emërtimet përkatëse të dokumenteve, me numrat progresiv rritës për secilin dhe për praktiken në tërësi, në kundërshtim me ligjin për arkivat dhe rregulloren e ZVRPP për inventarizimin dhe arkivimin dokumentacionit; gjendje kjo në kundërshtim dhe në mos plotësim të nenit 25 të ligjit nr. 33/2012 “Për regjistrimin e PPL”, rregulloren nr. 184, datë 18.04.1999 “Për Punën në ZVRPP”, të ndryshuar, kreu IV, pika 9.” (Trajtuar në faqet 12-16 të Raportit Përfundimtar të Auditimit)

Rekomandimi i lënë

3.1-Rekomandim: DVASHK Fier (për ish-ZVRPP Mallakastër), të marrë masa të kryejë inventarizimin me emërtimet përkatëse të dokumenteve, me numrat progresiv rritës për secilin dhe për praktiken në tërësi.

Brenda muajit Korrik 2020

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim, është pranuar dhe po vazhdon inventarizimin dhe arkivimin dokumentacionit; krahas procesit të digjitalizimit nga ZVASHK sipas programit nr. 4668/2, datë 16.12.2020, sipas urdhrat përkatës të nxjerre për këtë qëllim.

Koment:

Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe në proces**

Gjetje 4: Me referencën nr. 188, datë 2.3.2016 për Kryefamiljarin B. R. H. me nr. 40 sipas Printim III mbajtës i AMTP nr. 4619 datë 3.8.1995 evidentohet në KPP se zotëron sipërfaqe tepër 10632 m² pasuri bujqësore dhe konstatojmë se janë kryer veprime në mbi 5 pasuri bujqësore lëshuar certifikatat datë 17.3.2016 për sipërfaqet ligjore duke ndarë e veçuar shtet të sipërfaqes tepër, përkatësisht janë veçuar çelur KPP “Shtet” për 7 pasuri me sipërfaqe 7141 m² të llojit arë konkretisht: pasuria nr. 142/50, v. 7, f. 173 zk. 2689 Panahor me 240 m² arë, nr. 148/21, v. 7, f. 175 zk. 2689 Panahor me 416 m² arë, nr. 18/16, v. 7, f. 177 zk. 2689 Panahor me 3750 m² arë, nr. 89/2, v. 7, f. 179 zk. 2689 Panahor me 715 m² arë, nr. 89/3, v. 7, f. 180 zk. 2689 Panahor me 335 m² arë; për të cilat nuk është informuar bashkia për marrjen në dorëzim dhe vënien nën administrim, si dhe ZVRPP nuk ka shënuar në seksionin “D” të KPP-ve “Shtet” poseduesin e pasurisë me shënimin: “Kjo pasuri posedohet nga “X.Y”, në kundërshtim me ligjin nr. 9948, datë 7.7.2008 “Për shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

krijimit të titujve mbi tokën bujqësore” të ndryshuar dhe me pikën 2.2 germat (a-d) të VKM nr. 994, datë 9.12.2015”Për Procedurën e Regjistrimit të Akteve të Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)” (Trajtuar në faqet 16-21 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandimi i lënë

4.1-Rekomandim: DVASHK Fier (për sh-ZVRPP Mallakastër) të marrë masa të informojë Bashkinë Mallakastër për vënien nën administrim dhe verë në dispozicion gjendjen juridike për 7 pasuri me sipërfaqe 7141 m² të llojit arë konkretisht: pasuria nr. 142/50, v. 7, f. 173 zk. 2689 Panahor me 240 m² arë, nr. 148/21, v. 7, f. 175 zk. 2689 Panahor me 416 m² arë, nr. 18/16, v. 7, f. 177 zk. 2689 Panahor me 3750 m² arë, nr. 89/2, v. 7, f. 179 zk. 2689 Panahor me 715 m² arë, nr. 89/3, v. 7, f. 180 zk. 2689 Panahor me 335 m² arë; me shënimin: “Kjo pasuri posedohet nga X.Y”.

Menjëherë

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim, është pranuar dhe është nisur shkresa nr.89, datë 27.01.2021, për Bashkinë Mallakastër nga ZVASHK sipas programit nr. 4668/2, datë 16.12.2020, sipas urdhrat përkatës të nxjerre për këtë qëllim.

Koment:

Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe i zbatuar**

Gjetje 5: Ish-ZVRPP Mallakastër nuk ka informuar e bërë bilancin total AMTP-LN të AMTP nr. 4619, datë 5.8.95 zk. 2869 Panahor, e cila përmban 7 pasuri me sipërfaqe 15500 m² prej tyre 5 pasuri të llojit arë me 8700 m² dhe 2 pasuri të llojit ullishte me sipërfaqe 6800 m², ndërsa në Printim III rezultojnë 5 pasuri me 5500m² arë dhe mungojnë 2 pasuritë me sipërfaqe 6800 m² ullishtë nuk individualizohen në PIII dhe në KPP (Trajtuar në faqet 16-21 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandimi i lënë

5.1-Rekomandim: DVASHK Fier (për sh-ZVRPP Mallakastër) të marrë masa të argumentojë diferencën prej 3191 m² (10632 m²-7141 m²) rezultuar ndërmjet AMTP dhe LN si dhe të identifikojë e çelë KPP-të përkatëse për 2 pasuri të llojit ullishte me sipërfaqe 6800 m² duke futur në sistem e hequr bashkëpronësinë për pasuritë e llojit ullishte të keqmenaxhuar nga NJMP gjatë procesit të menaxhimit për futjen në Sistemin e Regjistrimit Fillestar (SRF) të ZK. zk. 2869 Panahor.

Brenda muajit Korrik 2020

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim, është pranuar nga ZVASHK dhe është në proces rievimi i sipërfaqes përkatëse pjesë bashkepronësise tërësore dhe bashkëpunimi me Bashkinë Mallakastër sipas programit nr. 4668/2, datë 16.12.2020, sipas urdhrat përkatës të nxjerre për këtë qëllim.

Koment:

Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe në proces**

Gjetje 6: Ish-ZVRPP Mallakastër në referencën nr. 222, datë 18.07.2018 lidhur me 5 pasuritë e llojit arë të AMTP nr. 4609 zk. 2869 Panahor, për sipërfaqet e tepërta të rezultuara mbi normën ligjore nga krahasimi AMTP-LN janë veçuar çelur KPP dhe regjistruar “shtet” 2 pasuri me sipërfaqe 728 m² arë, përkatësisht: pasuria v. 7, f. 241, zk. 2869 Panahor me sipërfaqe 108 m² arë, pasuria v. 7, f. 242 zk. 2869 Panahor me sipërfaqe 620 m² arë, për të cilat nuk ka informuar Bashkinë për marrjen në dorëzim dhe vënien nën administrim si dhe ZVRPP nuk ka shënuar në seksionin “D” të KPP-ve “Shtet” poseduesin e pasurisë “Kjo pasuri posedohet nga X.Y”, në kundërshtim me ligjin nr. 9948, datë 7.7.2008”Për shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve mbi tokën bujqësore” të ndryshuar dhe me pikën 2.2 germat (a-d) të VKM nr. 994, datë 09.12.2015”Për Procedurën e Regjistrimit të Akteve të Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)” (Trajtuar në faqet 16-21 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandimi i lënë



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT
RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

6.1-Rekomandim: DVASHK Fier (për sh-ZVRPP Mallakastër) të marrë masa të informojë Bashkinë Mallakastër për vënien nën administrim dhe verë në dispozicion gjendjen juridike për 2 KPP-të e çelura të 2 pasurive me sipërfaqe 728 m² arë, regjistruar “shtet” përkatësisht: pasuria v. 7, f. 241, zk. 2369 Panahor me sipërfaqe 108 m² arë, pasuria v. 7, f. 242 zk. 2369 Panahor me sipërfaqe 620 m² arë, si dhe të shënojë në seksionin “D” të KPP-ve “Shtet” poseduesin e pasurisë me shënimin: “Kjo pasuri posedohet nga X.Y”.

Menjëherë.

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim, është pranuar dhe është nisur shkresa nr.88, datë 27.01.2021, për Bashkinë Mallakastër nga ZVASHK sipas programit nr. 4668/2, datë 16.12.2020, sipas urdhrit përkatës të nxjerre për këtë qëllim.

Koment:

*Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe në proces***

Gjetje 7: Ish-ZVRPP Mallakastër në shkresën nr. 2482, datë 26.07.2018 “Plotësim dokumentacioni” drejtuar bashkisë Mallakastër nuk ka informuar e bere bilancin total AMTP-LN të AMTP nr. 4609, datë 5.8.95 zk. 2869 Panahor, e cila përmban 9 pasuri me sipërfaqe 13000 m² prej tyre 4 pasuri të llojit arë me 7200 m² dhe 4 pasuri të llojit ullishte me sipërfaqe 5800 m², ndërsa në Printim III rezultojnë 4 pasuri me 6848 m² arë dhe 4 pasuritë me sipërfaqe 5800m² ullishte nuk individualizohen në PIII dhe në KPP (Trajtuar në faqet 16-21 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandimi i lënë

7.1-Rekomandim: DVASHK Fier (për ish-ZVRPP Mallakastër) të marrë masa të identifikojë e çelë KPP-të përkatëse për 4 pasuri të llojit ullishte me sipërfaqe 5800 m² duke futur në sistem sipas sipërfaqeve përcaktuar në AMTP nr. 4609, datë 5.8.95 dhe të heq bashkëpronësinë e paligjshme për pasuritë e llojit ullishte, veprime rrjedhur nga keqmenaxhimi i bërë prej NJMP gjatë procesit të menaxhimit për futjen në Sistemin e Regjistrimit Fillestar (SRF) të ZK. zk. 2869 Panahor.

Brenda muajit Korrik 2020

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim, është pranuar nga ZVASHK dhe është në proces rilevimi i sipërfaqes përkatëse pjese bashkëpronësisë tërësore dhe bashkëpunimi me Bashkinë Mallakastër sipas programit nr. 4668/2, datë 16.12.2020, sipas urdhrit përkatës të nxjerre për këtë qëllim.

Koment:

*Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe në proces***

Gjetje 8: Ish- ZVRPP Mallakastër në referencën nr. 221, datë 30.08.2018 lidhur me AMTP nr. 4725, datë 3.8.1995 zk. 2869 Panahor për sipërfaqen tepër të rezultuar mbi normën ligjore nga krahasimi AMTP-LN ka veçuar e çelur KPP e pasurisë nr. 106/90, v. 7, f. 239, zk. 2869 Panahor arë me sipërfaqe 2125 m² dhe regjistruar “shtet” nuk ka informuar Bashkinë për marrjen në dorëzim dhe vënien nën administrim si dhe ZVRPP nuk ka shënuar në seksionin “D” të KPP-ve “Shtet” poseduesin e pasurisë nuk ka vendosur shënimin “Kjo pasuri posedohet nga “X.Y”, në kundërshtim me ligjin nr. 9948, datë 7.7.2008”Për shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve mbi tokën bujqësore” të ndryshuar dhe me pikën 2.2 germet (a-d) të VKM nr. 994, datë 9.12.2015”Për Procedurën e Regjistrimit të Akteve të Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)” (Trajtuar në faqet 16-21 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandimi i lënë

8.1-Rekomandim: DVASHK Fier (për sh-ZVRPP Mallakastër) të marrë masa të informojë Bashkinë Mallakastër për vënien nën administrim dhe në dispozicion gjendjen juridike për 1 KPP-të çelura të pasurisë me sipërfaqe 2125 m² arë, regjistruar “shtet” përkatësisht: pasuria nr. 106/90, v. 7, f. 239, zk.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT
RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

2869 Panahor arë 2125 m² si dhe të shënojë në seksionin “D” të KPP-ve “Shtet” poseduesin e pasurisë me shënimin: “Kjo pasuri posedohet nga “X.Y”.

Menjëherë

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim, është pranuar dhe është nisur shkresa nr.88, datë 27.01.2021, për Bashkinë Mallakastër nga ZVASHK sipas programit nr. 4668/2, datë 16.12.2020, sipas urdhrit përkatës të nxjerre për këtë qëllim.

Koment:

Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe në proces**

Gjetje 9: Ish-ZVRPP Mallakastër nuk ka informuar bashkinë Mallakastër e bërë bilancin total AMTP-LN të AMTP nr. 4725, datë 3.8.1995 zk. 2869, e cila përmban 4 pasuri me sipërfaqe 5600 m² prej tyre 3 pasuri të llojit arë me 2800 m² dhe 1 pasuri të llojit ullishte me sipërfaqe 2800 m², ndërsa në Printim III rezultojnë 2 pasuri me 3100 m² arë dhe arë-truall dhe 1 pasuri me sipërfaqe 2800m² ullishtë nuk individualizohen në PIII dhe në KPP (*Trajtuar në faqet 16-21 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandimi i lënë

9.1-Rekomandim: DVASHK Fier (për sh-ZVRPP Mallakastër) të marrë masa të identifikojë e çelë KPP-të përkatëse për 1 pasuri të llojit ullishte me sipërfaqe 2800 m² duke futur në sistem dhe të heq bashkëpronësinë e paligjshme për pasurinë e llojit ullishte, veprime rrjedhur nga keqmenaxhimi bërë prej NJMP gjatë procesit të menaxhimit për futjen në Sistemin e Regjistrimit Fillestar (SRF) të ZK. zk. 2869 Panahor.

Brenda muajit Korrik 2020

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim, është pranuar nga ZVASHK dhe është në proces rilevimi i sipërfaqes përkatëse pjese bashkepronësisë tërësore dhe bashkëpunimi me Bashkinë Mallakastër sipas programit nr.4668/2, datë 16.12.2020, sipas urdhrit përkatës të nxjerrë për këtë qëllim.

Koment:

Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe në proces**

Gjetje 10: Gjithashtu nga auditimi me zgjedhje i gjendjes së KPP-ve dhe PIII në dy ZK Panahor dhe Romës rezulton se nga ish-ZVRPP Mallakastër prej vitesh nuk janë kryer veprime në KPP, pra nuk është veçuar e regjistruar “shtet” përmbi 171 kryefamiljarë ndodhur në ZK 2869 Panahor që zotërojnë rreth 340 pasuri tokë bujqësore me sipërfaqe tepër mbi +55 3593 m², ose 55,3 ha për të cilat nuk është bërë bilanci (AMTP-LN-PIII) sipas KPP të çelura, si dhe për 58 Kryefamiljarë ndodhur në ZK 3191 Romës që zotërojnë rreth 140 pasuri tokë bujqësore me sipërfaqe tepër mbi +108 919 m², ose 10,9 ha për të cilat nuk është bërë bilanci (AMTP-LN-PIII) sipas KPP të çelura; për të cilat ZVRPP Mallakastër duhej t’i kish identifikuar dhe njoftuar Bashkinë Ballsh; gjendje dhe mosveprime këto që kanë sjellë si pasojë prej vitesh deformimin e pagesës së detyrimit të taksës së tokës; në kundërshtim me ligjin nr. 7501, datë 19.07.1991 “Për tokën”, me ligjin nr. 7843, datë 13.07.1994 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme” dhe me nenin 25 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012, dhe me VKM nr. 994, datë 09.12.2015 “Për Procedurën e Regjistrimit të AMTP”, pasqyruar në tabelat emërtuar “Tokë bujqësore me sipërfaqe mbi AMTP, pa veprime në KPP, pa veçuar “Shtet” sipërfaqen tepër për 171 K/familjar ZK 28659 Panahor dhe ZK 3191 Romës”, bashkëlidhur (*Trajtuar në faqet 16-21 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandimi i lënë

10.1-Rekomandim: DVASHK Fier Mallakastër (ish-ZVRPP Mallakastër), Drejtori të marrë masa të bëjë bilancin hap pas hapi dhe në vazhdimësi gjatë procesit të regjistrimit të pasurive tokë bujqësore të veçojë e regjistrojë “Shtet” sipërfaqet e tepërta mbi normë; si dhe të informojë zyrtarisht me shkresë



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT
RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

rastin e lidhur me gjendjen e KPP-ve, ku përmbi 171 kryefamiljarë ndodhur në ZK 2869 Panahor që zotërojnë rreth 340 pasuri tokë bujqësore me sipërfaqe tepër mbi +55 3593 m², ose 55,3 ha për të cilat nuk është bërë bilanci (AMTP-LN-PIII) sipas KPP të çelura, si dhe për 58 Kryefamiljarë ndodhur në ZK 3191 Romës që zotërojnë rreth 140 pasuri tokë bujqësore me sipërfaqe tepër mbi +108 919 m², ose 10,9 ha për të cilat nuk është bërë bilanci (AMTP-LN-PIII) sipas KPP të çelura; që kanë sjellë si pasojë prej vitesh deformimin e pagesës së detyrimit të taksës së tokës; me synim plotësimin e detyrimeve të ndërsjella në vazhdimin e procedurave përcaktuar nga VKM nr. 994, datë 09.12.2015 “Për Procedurën e Regjistrimit të AMTP”.

Brenda muajit Korrik 2020.

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim, është pranuar nga ZVASHK dhe është në proces rievimi i dhe identifikimi i sipërfaqeve teper në ZK 3191 Romës dhe ZK 2869 Panahor si dhe përfshirjen e KPP në Bashkëpronësi të ullishteve, që në bashkëpunim me Bashkinë Mallakastër po trajtohen në baze të ligjit nr. 20/2020 dhe posaçërisht me VKM nr.1040, datë 25.11.2020 “Për Përcaktimin ...” sipas programit nr. 4668/1, datë 8.6.2020 dhe njoftimit nr. 4668/2, datë 16.12.2020, sipas urdhrat përkatës të nxjerre për këtë qëllim.

Koment:

*Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe në proces***

Gjetje 11: Për Kryefamiljarin B. L. Saliq nr. 39, sipas Printim III mbajtës i AMTP nr. 4683, datë 03.08.1995 evidentohet në printim III dhe është çelur Njësia e Menaxhimit të Projektit (NJMP) KPP e pasurisë nr. 37/3, v.1, f.69, zk.2869 Panahor e llojit arë me sipërfaqe sipas AMTP 10300 m², ndërsa sipas LN me sipërfaqe 3 140 960 m², regjistruar në seksionin “C” në pronësi të B. L. S., pa kryer veprim lëshim certifikate; gjendje në kundërshtim me rreshtin IV të AMTP-së, ligjin nr. 7501, datë 19.07.1991 “Për tokën”, me ligjin nr. 7843, datë 13.07.1994 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme” dhe me nenin 25 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012, nenin 30 të ligjit nr. 111/2018 “Për Kadastrën” (Trajtuar në faqet 16-21 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandimi i lënë

11.1-Rekomandim: DVASHK Fier (ish-ZVRPP Mallakastër) Drejtori të marrë masa të nxjerrë urdhrin për vendosjen e kufizimit mbi pasurinë nr. 37/3, v. 1, f. 69, zk. 2869 Panahor e llojit arë me sipërfaqe sipas AMTP 10300 m², ndërsa sipas LN me sipërfaqe 3 140 960 m², me pronar në seksionin “C” B. L. S., deri në identifikimin e gjendjes juridike fizike të kësaj pasurie, në zbatim të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”.

Menjëherë

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim, është pranuar nga ZVASHK dhe është nxjerrë urdhër kufizimi nr.11, datë.27.01.2020 si dhe janë kryer rregullisht veprimet në KPP nr. 37/3, v.1, f. 69, zk. 2869 Panahor sipas programit nr. 4668/1, datë 8.6.2020 dhe njoftimit nr. 4668/2, datë 16.12.2020, sipas urdhrat përkatës të nxjerre për këtë qëllim.

Koment:

*Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe i zbatuar***

Gjetje 12: Për Kryefamiljarin Lifter Bakush Zotaj me nr. 110 sipas Printim III mbajtës i AMTP nr. 4949, datë 17.8.1995 evidentohet në printim III dhe është çelur Njësia e Menaxhimit të Projektit (NJMP) KPP e pasurisë nr. 77/14, v. 2, f. 185, zk. 3191 Romës e llojit ullishtë me sipërfaqe sipas AMTP 5700 m², ndërsa sipas LN me sipërfaqe 570081 m², regjistruar në seksionin “C” në pronësi të L. B. Z., pa kryer veprim lëshim certifikate; gjendje në kundërshtim me rreshtin VI-të të AMTP-së, ligjin nr. 7501, datë 19.7.1991 “Për tokën”, me ligjin nr. 7843, datë 13.07.1994 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme” dhe me nenin 25 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012, nenin 30 të ligjit nr. 111/2018 “Për Kadastrën” (Trajtuar në faqet 16-21 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

Rekomandimi i lënë

12.1-Rekomandim: DVASHK Fier (ish-ZVRPP Mallakastër) Drejtori të marrë masa të nxjerrë urdhrin për vendosjen e kufizimit mbi pasurinë nr. 77/14, v. 2, f. 185, zk. 3191 Romës e llojit ulishtë me sipërfaqe sipas AMTP 5700 m², ndërsa sipas LN me sipërfaqe 570081 m², me pronar në seksionin “C” L. B. Z., deri në identifikimin e gjendjes juridike fizike të kësaj pasurie, në zbatim të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”.

Menjëherë

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim, është pranuar nga ZVASHK dhe është nxjerrë urdhër kufizimi nr.12, datë.27.01.2020 si dhe janë kryer rregullisht veprimet në KPP nr. 77/14, v. 2, f. 185, zk. 3191 Romës e llojit ulishtë sipas programit nr. 4668/1, datë 8.6.2020 dhe njoftimit nr. 4668/2, datë 16.12.2020, sipas urdhrin përkatës të nxjerre për këtë qëllim.

Koment:

*Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe i zbatuar***

Gjetje 13: Nga ish-ZVRPP Mallakastër dhe ish-ZQERPP Tiranë janë pranuar e marrë në dorëzim prej vitesh, nga Njësia Menaxhimit të Projekti (NJMP) dhe janë çelur KPP në bashkëpronësi për 25 pasuri me sipërfaqe 1 845 042 m² ose 184,5 ha të llojit ullishtë përkatësisht 20 pasuri me 1 357 558 m² ose 135,7 ha në ZK 2869 fshati Panahor dhe 5 pasuri 487484 m² ose 48,7 ha ZK. 3191 Romës, gjë e cila është bashkëpronësi e paligjshme, që ka sjellë si pasojë mosregjistrimin dhe pamundësinë e regjistrimit, ritme të ngadalta regjistrimi të pasurive të paluajtshme në kundërshtim me ligjin nr. 7501, datë 19.7.1991 “Për tokën”, me AMTP ligjore, me ligjin nr. 7843, datë 13.07.1994 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme” dhe me nenin 25 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012, nenin 30 të ligjit nr. 111/2018 “Për Kadastrën”, me Kodin Civil në RSH dhe me VKM nr. 994, datë 9.12.2015 “Për Procedurën e Regjistrimit të AMTP”, pasi pasuritë janë individualisht të përcaktuara në AMTP, pasqyruar në tabelat emërtuar “Bashkëpronësi Paligjshme dhe KPP për pasuritë Ullishtë në ZK. 2869 Panahor dhe ZK. 3191 Romës”, bashkëlidhur (Trajtuar në faqet 21-23 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandimi i lënë

13.1-Rekomandim: DVASHK Fier (ish-ZVRPP Mallakastër) Drejtori në bashkëpunim me Agjencinë Shtetërore të Kadastrës Tiranë të marrë masa të futë në sistemin e menaxhimit të regjistrimit fillestar të pasurive në ZK. 2869 Panahor dhe ZK. 3191 Romës, të identifikojë pasuritë me sipërfaqet përkatëse të llojit ullishte përfituar sipas AMTP-ve që u përkasin KPP-ve çelura në bashkëpronësi të paligjshme përkatësisht 25 pasuri me sipërfaqe 1 845 042 m² ose 184,5ha të llojit ullishtë ndarë 20 pasuri me 1 357 558 m² ose 135,7 ha në ZK 2869 fshati Panahor dhe 5 pasuri me 487484 m² ose 48,7 ha ZK. 3191 Romës, bashkëpronësi e paligjshme që ka sjellë si pasojë mos regjistrimin dhe pamundësinë e regjistrimit, si dhe ritme të ngadalta regjistrimi të pasurive të paluajtshme bujqësore të llojit ullishtë.

Brenda muajit Korrik 2020

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim, është pranuar nga DVASHK Fier dhe ASHK Tiranë për futjen në Sistemin e ri-Menaxhimit të ZK. 2869 Panahor dhe ZK. 3191 Romës,

Mbështetur dhe në hapësirat ligjore të krijuara nga ligjit nr. 20/2020 dhe posaçërisht nga VKM nr. 1040, datë 25.11.2020 sipas programit nr. 4668/1, datë 8.6.2020 dhe njoftimit nr. 4668/2, datë 16.12.2020.

Koment:

*Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe në proces***

Gjetje 14: Nisur nga auditimi i disa referencave të ZK 2715, Mollaj, të periudhës nën auditim, konkretisht referencat nr. 169 datë 10.07.2019 dhe nr. 487 datë 10.06.2019 etj, që bëjnë fjalë për tokën



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

bujqësore, u krijua indice për auditimin e tyre deri në origjinë, pasi AMTP paraqesin probleme, të cilat janë mbartur në transaksionet e kryera, sa vijon:

- a. AMTP 6952/487, datë 20.12.1992 është e parregullt, pasi nuk ka asnjë vulë dhe nuk pasqyron kufizimet me kufitarët për 4 pasuri, rezulton se është regjistruar në KPP në vitin 2001 dhe më tej janë kryer transaksione, duke pajisur subjektin me certifikata pronësie,
- b. ZVRPP Mallakastër ka regjistruar pasuritë e paluajtshme, bazuar në disa AMTP të parregullta me mungesa në plotësimin e elementëve të formës dhe përmbajtjes, përkatësisht: nuk kanë firmën e kryetarit komisionit tokës 4 AMTP-të nr. 6939/474/1 datë 20.06. 1995, nr. 6963/498 datë 20.12. 1992, nr. AMTP 6369 datë 25.01. 1998, shumica nuk kanë asnjë vulë, AMTP 6373 datë 25.01. 1998 ka korrigjime tek pasuria 406/4, ndërsa pasuria nr. 305 me 2000 m² ullinj nuk pasqyron kufizimet e pronës, çka nuk i justifikojnë këto AMTP si akte administrative që shprehin titull pronësie, në kundërshtim nenin 116. b të ligjit 44/2015 “Kodi i procedurave administrative RSH” dhe me pikën 36 të udhëzimit 30, datë 27.12.2011 (*Trajtuar në faqet 23-33 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandimi i lënë

14.1-Rekomandim: Drejtoria Vendore e Kadastrës (Fier), zyra Mallakastër në bazë të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”, për shkeljet konstatuara, të verifikojë vlefshmërinë e AMTP të ZK 2715 Mollaj, duke plotësuar dokumentacion tekniko-ligjor të rregullt dhe më tej të kryejë sistemimet dhe transaksionet sipas përkatësisë.

Menjëherë

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim, është pranuar nga ZVASHK dhe me Bashkinë Mallakastër janë marrë masat për trajtimin e AMTP-ve të cilësuar në ZK 2715, Mollaj, mbështetur dhe në hapësirat ligjore të krijuara nga ligjit nr. 20/2020 dhe posaçërisht nga VKM nr.1040, datë 25.11.2020 “Për Përcaktimin ...” sipas programit nr. 4668/1, datë 8.6.2020 dhe njoftimit nr. 4668/2, datë 16.12.2020.

Koment:

*Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe në proces***

Gjetje 15: Sipas referencës 1331, datë 08.03.2019, ZK 1438, Damës, ardhur nga Njësia Administrative Fratar, me shkresën nr. 83, datë 28.02.2019, rezultoi:

- a. Pasuria 409/33 “arë” 394 m² ka kaluar nga shtet padrejtësisht në pronësi të Demir Lulo Pashaj, pajisur certifikatë pronësie 13.03.2019, ZK 1438, Damës, vol 7, faqe 188.
- b. ZVRPP padrejtësisht ka regjistruar pasurinë 409/34, me sipërfaqe 1016 m² arë, në pronësi të Demir Lulo Pashaj, vol 7, faqe 189-200, pajisur me certifikatë pronësie datë 13.03.2019, pasi: kjo pasuri është dubluar dhe shtuar në fund të AMTP 3621 datë 10.05.1995 duke korrigjuar totalin e sipërfaqes, madje ka qenë e kufizuar në vitin 2013, sepse mbi të ka një ndërtim pa leje të një subjekti tjetër, pasuria 409/34-ND, ZK 1438, vol 7, faqe 189-200. ZVRPP nuk ka verifikuar elementet e formës dhe të përmbajtjes të AMTP 3621, datë 10.05.1995, e cila është e parregullt, pasi nuk ka firmën e kryeplakut, ka korrigjime, paraqet 2-3 shkrime të ndryshme, ka shtesë të një zëri, nuk ka të përcaktuar kufitarët për një pasuri etj, në kundërshtim me nenin 116.b të ligjit 44/2015 “Kodi i procedurave administrative RSH” dhe me pikën 36 të udhëzimit 30, datë 27.12.2011, me shkronjën “b”pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 dhe me pikën 5, të UKM 2, datë 12.09.2012 (*Trajtuar në faqet 23-33 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandimi i lënë

15.1- Rekomandim: Drejtoria Vendore e Kadastrës Fier, zyra Mallakastër, në bazë të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”, për shkeljet konstatuara,

- të kalojë “shtet” pasurinë 409/33 “arë” 394 m², pasi padrejtësisht ka kaluar nga shtet në pronësi të D. L. P., ZK 1438, Damës, vol 7, faqe 188.
- të verifikojë vlefshmërinë e AMTP 3621, datë 10.05.1995 të parregullt, për pasurinë 409/34, ZK 1438, sipërfaqe 1016 m² arë, vol 7, faqe 189-200, **duke disponuar dokumentacion të rregullt tekniko-ligjor, në të kundërt pasuria të kalojë shtet dhe kthimin e ligjshmërisë.**



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT
RAPORT PËRFUNDIMTAR "MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020"
NË ZVASHK MALLAKASTËR

Menjëherë

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim, është pranuar nga ZVASHK Mallakastër dhe në bashkëpunim me Bashkinë Mallakastër janë marrë masat për të trajtuar AMTP nr. 3621, datë 10.05.1995 për pasurinë 409/34, ZK 1438, sipërfaqe 1016 m² arë, vol 7, faqe 189-200, duke e identifikuar, përgatitur plan-rilevimi dhe regjistruar në emër të mbajtësit sipas VKM nr.994, datë 9.12.2015, Ligjit nr.20/2020 dhe VKM nr.1040, datë 25.11.2020, sipas programit nr. 4668/1, datë 8.6.2020 dhe njoftimit nr. 4668/2, datë 16.12.2020.

Koment:

Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe i zbatuar**

Gjetje 16: Sipas referencës 1340, datë 12.09.2019, ZK 1438, Damës, ardhur nga Njësia Administrative Fratar, me shkresën 286 datë 31.07.2019 dhe nr. 549 datë 01.08.2019, rezultoi se dokumentacioni tekniko ligjor paraqet parregullsi dhe si i tillë është regjistruar dhe janë lëshuar 2 certifikata pronësie datë 02.10.2019, përkatësisht: 700 m² pemëtore, pasuria 419/12, vol 8, faqe 62 dhe - 8313 m² ullishte, pasuria 493/15, vol 15, faqe 214, në pronësi të P. Sh. Sh., më hollësisht:

- AMTP 3657, datë 10.05.1995 nuk pasqyron të dhënat si numri i pasurisë, kufizimet me kufitarët, vula nuk duket, por është mjaftuar me pasqyrimin e 700 m² pemëtore, 9600 m² ullinj dhe 300 m² truall.

- formulari 6 i DAMT nuk është i rregullt, pasi paraqet 2 shkrime, nuk pasqyron kufizimet, nuk ka vulën e nënshkrimit të institucionit, por është mjaftuar vetëm me një firmë (përgjegjëses), ndryshe nga formulari 6 i referencës 1322 i cili ka nënshkrimin e drejtorit dhe vulën e DAMT, pra Zyra e kadastrës Mallakastër ka aplikuar 2 standarde. Gjithashtu mungon harta kadastrave, ndryshe nga referenca 1836 e fshatit Hekal ku disponohet kjo hartë.

- lista e ndarjes së ullinjve të fshatit Dames është e parregullt, pasi ka ndërhyrje, korrigjime dhe spostime pronarësh, konkretisht Shaban Shyti është shtuar në listë sepse numrin e tij rendor 51 e disponon dhe një person tjetër (K. F.), ndërsa numri 33 dhe 50 janë hequr nga lista dhe si e tillë kjo listë e fotokopjuar është vulosur nga njësia Fratar.

- theksojmë se pasuria 419/12 ka qenë e kufizuar për parregullsi dokumentacioni, sipas referencës 793 datë 08.12.2013 dhe vazhdon kufizimi duke tejkaluar çdo afat ligjor mbi 5 vjet, në kundërshtim me ligjin 111/2018, pika 3, neni 27 (Trajtuar në faqet 23-33 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandimi i lënë

16.1- Rekomandim: Drejtoria Vendore e Kadastrës Fier, zyra Mallakastër, në bazë të nenit 27 të ligjit 111/2018 "Për Kadastrën", për shkeljet konstatuara, të kufizojë pasurinë 419/12, vol 8, faqe 62 dhe pasurinë 493/15, ZK 1438, Damës, vol 15, faqe 214, deri në sigurimin e dokumentacionit të rregullt tekniko-ligjor dhe kthimin e ligjshmërisë.

Menjëherë

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim është pranuar nga ZVASHK Mallakastër dhe është administruar AMTP-ja e rregullt në ref.1340, datë 12.09.2019 mbështetur në VKM nr.994, datë 9.12.2015, sipas programit nr. 4668/1, datë 8.6.2020 dhe njoftimit nr. 4668/2, datë 16.12.2020.

Koment:

Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe i zbatuar**

Gjetje 17: Nisur nga auditimi i disa referencave të periudhës nën auditim të vitit 2018 dhe 2019, përkatësisht: nr. 076, nr. 1322, nr. 1337, nr. 1338, nr. 1341, etj të ZK 1438, Damës, që bëjnë fjalë për token bujqësore të ndarë me AMTP, u krijua indice për auditimin e tyre deri në origjinë, ku rezultoi: Zyra e Kadastrës Mallakastër ka regjistruar pasuritë e paluajtshme duke kryer dhe transaksione, bazuar në disa AMTP të parregullta, ZK 1438, përkatësisht: AMTP- të 3570, 493, 1664, 3737 etj,



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT
RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi AMTP kanë mungesa në plotësimin e elementëve të formës dhe përmbajtjes, përkatësisht: nuk kanë asnjë vulë, nuk kanë firmën e kryetarit komisionit tokës, kanë korrigjime, nuk kanë të përcaktuar kufitarët, çka nuk i justifikojnë këto AMTP si akte administrative që shprehin titull pronësie, fakt është se këto AMTP nuk kanë njohjen dhe vlerësimin e ligjshmërisë nga KVVTP. Referencat nr. 076, nr. 1322, nr. 1337, nr. 1338, nr. 1341, etj të ZK 1438, Damës, kanë dokumente shoqëruese dhe justifikuese si: relacione, plan nivelime, vërtetime, certifikata familjare etj, por nuk kanë të rregullt dokumentin kryesor AMTP.

Rekomandimi i lënë

17.1- Rekomandim: Drejtoria Vendore e Kadastrës (Fier), zyra Mallakastër në bazë të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”, për shkeljet konstatuara, të verifikojë vlefshmërinë e AMTP-ve në ZK 1438, Damës duke siguruar dokumentacion tekniko-ligjor të rregullt dhe më tej të kryej sistemimet sipas përkatësisë dhe kthimin e ligjshmërisë.

Brenda muajit korrik 2020

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim është pranuar nga ZVASHK Mallakastër dhe janë administruar AMTP-të e rregullta në referencat nr. 076, nr. 1322, nr. 1337, nr. 1338, nr. 1341, etj të ZK 1438, Damës, mbështetur VKM nr. 994, datë 9.12.2015 “Për Procedurën e regjistrimit të AMTP-ve” sipas programit nr. 4668/1, datë 8.6.2020 dhe njoftimit nr. 4668/2, datë 16.12.2020.

Koment:

*Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe i zbatuar***

Gjetje 18: ZVRPP Mallakastër:

a. sipas referencës 507 datë 08.12.2013 ka kryer regjistrimin fillestar për pasuritë e paluajtshme në vol 5 faqe 168, vol 6 faqe 57, vol 8 faqe 145 dhe vol 9 faqe 173, ZK 1438, Dames, në pronësi të Novruz Hekuran Çausi, të AMTP 3650, e cila është e parregullt, pasi nuk kanë asnjë vulë, në kundërshtim me shkronjën “a” të nenit 25, të ligjit 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i ndryshuar, me VKM 994, datë 9.12.2015, “Për procedurën e regjistrimit të AMTP”, me UKM 2, datë 13.06.2013, me pikën 5 të UKM 2, datë 12.09.2012 dhe me nenin 116. b. të ligjit 44/2015 “Kodi i procedurave administrative RSH”.

b. sipas referencës 1290 datë 03.04.2018 ka kryer transaksione të këtyre pasurive me dëshmi trashëgimie, në kushtet e AMTP 3650 pa nënshkrimin e kryetarit të komisionit të tokës, duke pajisur me certifikatë pronësie trashëgimtarët.

Disponohen 2 AMTP 3650 origjinale në 2 referencat, për të njëjtin subjekt me parregullsi ligjore, ku nuk është verifikuar dhe njohur titulli i pronësisë nga KVVTP. ZVRPP nuk ka dërguar shkresë për verifikimin e AMTP dhe saktësimin me relacion pranë Këshillit Qarkut dhe pushtetit vendor, duke mos kryer veprime mbi të. Dokumentacioni i ardhur nga njësia Fratar sipas shkresës 80 datë 09.03.2018 araqt mangësi, konkretisht: mungon formulari 6 dhe informacioni sqarues i njësisë vendore, ndryshe nga rastet tjera ku disponohet. Disponohet plan rivelimi por nuk ka konfirmim nga hartografi i hipotekës, fenomen ky dhe për rastet tjera. Veprime në kundërshtim me VKM 994, datë 09.12.2015 “Për procedurën e regjistrimit AMTP”, pika 2/2/c, .

c. Referenca 1293 datë 10.04.2018 dhe 517 datë 08.12.2013 paraqet të njëjtat fenomene të referencës 507 datë 08.12.2013 dhe 1290 datë 03.04.2018, për pasuritë 254/6, 259, 464, 466/2 dhe 473/10, sipas vol 5 faqe 155 dhe 187, vol 10 faqe 78, 89, 140, ZK 1438, Dames (Trajtuar në faqet 23-33 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandimi i lënë

18.1-Rekomandim: Zyra e kadastrës Mallakastër (Drejtoria Vendore Fier) në bazë të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”, për shkeljet konstatuara:

- të verifikojë vlefshmërinë e AMTP 3650 dhe të plotësojë dokumentacionin tekniko-ligjor dhe kthimin e ligjshmërisë, për efekt të heqjes së kufizimit që nga viti 2013 të këtyre pasurive,



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

përkatësisht:254/19, 421/14, 440/80, 276/43, vol 5 faqe 168, vol 6 faqe 57, vol 8 faqe 145 dhe vol 9 faqe 173, ZK 1438.

- të verifikojë vlefshmërinë e AMTP 3765 dhe të plotësojë dokumentacionin tekniko-ligjor, për efekt të heqjes së kufizimit që nga viti 2013 të këtyre pasurive dhe kthimin e ligjshmërisë, përkatësisht:254/6, 259, 464, 466/2 dhe 473/10, sipas vol 5 faqe 155 dhe 187, vol 10 faqe 78, 89, 140, ZK 1438, Damës.

Brenda muajit Qershor 2020

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim është pranuar nga ZVASHK Mallakastër dhe janë marrë masat për verifikimin e vlefshmërisë dhe janë hequr kufizimet mbi pasuritë e regjistruara sipas AMTP nr.3650 dhe AMTP nr.3765 me urdhrin përkatës të Regjistruesit me referencën me nr.1390 mbështetur në VKM nr.994, datë 09.12.2015 “Për Procedurën e regjistrimit të AMTP-ve” sipas programit nr. 4668/1, datë 8.6.2020 dhe njoftimit nr. 4668/2, datë 16.12.2020.

Koment:

*Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe i zbatuar***

Gjetje 19: Në 24 raste të shpronësimeve, Dames, Mallakastër u konstatua mos kalimin e sipërfaqeve të shpronësuara prej 33419 m² nga pronarët privat në pronësi të Autoritetit Rrugor Tiranë, në kundërshtim me pikën 13, 14, 15 të VKM 807 datë 06.10.2010, ndryshuar me VKM nr. 1045, datë 22.12.2010 dhe me VKM nr. 538 datë 13.06.2013, pika 10, 11 dhe 12 “Për shpronësimin për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i autostradës Levan-Tepelenë”, konkretisht sipas pasqyrës analitike të pasqyruar në faqen e Raportit Përfundimtar Auditimit ZVRPP Mallakastër nuk ka njoftuar Drejtorinë e Përgjithshme të Autoritetit Rrugor Tiranë për kryerjen e regjistrimit dhe venim në dijeni për aplikimin e kamatëvonesës për “vonesën e regjistrimit” prej 4 vjetësh, të 24 pasurive me sipërfaqe 33419 m², që përbejnë truallin e rrugës të segmentit Levan-Tepelenë, veprime në kundërshtim me ligjin 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i ndryshuar, neni 39 “vonesa e paraqitjes së dokumentacionit për regjistrim”, me ligjin 111/2018 “Për kadastrën”, neni 25 “kërkesa për regjistrim e kamatëvonesa”, me pikën 13, 14, 15 të VKM 807 datë 06.10.2010 dhe me VKM nr. 538 datë 13.06.2013, pika 10, 11 dhe 12 “Për shpronësimin për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i autostradës Levan-Tepelenë” (Trajtuar në faqet 23-33 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandimi i lënë

19.1-Rekomandim: Zyra e kadastrës Mallakastër (Drejtoria Vendore Fier) në bazë të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën” dhe në zbatim të pikën 13, 14, 15 të VKM nr. 807 datë 06.10.2010 dhe VKM nr. 538 datë 13.06.2013, pika 10, 11 dhe 12 “Për shpronësimin për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i autostradës Levan-Tepelenë”, për shkeljet konstatuara:

-të kalojë sipërfaqen e shpronësuara 33419 m², nga pronarët privat në pronësi Autoritetit Rrugor Tiranë, për 24 pasuri të fshatit Damës, sipas listës analitike në raportin e auditimit.

-të aplikojë kamatëvonesën prej 4 vjetësh ndaj Autoritetit Rrugor Tiranë, për mos regjistrimin dhe kalimin e pronësisë për 24 pasuritë shpronësuara me sipërfaqe 33419 m², që përbejnë truallin e rrugës të segmentit Levan-Tepelenë, sipas tabelës në raportin e auditimit.

Brenda muajit Qershor 2020.

Ky rekomandim është pranuar nga ZVASHK Mallakastër dhe janë marrë masat duke njoftuar ARRSH-në për të aplikimin e regjistrimit të pasurive ndërsa ARRSH-ja është përgjegjës se do të aplikojë pasi përfundimit të punimeve dhe për të gjitha pasuritë njëherësh dhe përfundimit total të procesit të shpronësimit.

Koment:

*Ky rekomandim konsiderohet **është i pranuar dhe në proces.***



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

Gjetje 20: Në 2 raste në vitin 2018 janë regjistruar sipërfaqe tepër gjithsej 600 m² “pemëtore dhe truall”, pasi përveç truallit nuk pasqyrohet zëri pemëtore, konkretisht:

A. pasuria 140/67 pasqyrohet 300 m² në AMTP 1678, ndërsa është regjistruar 600 m² “pemëtore dhe truall”, ZK 1024, Anabreg, vol 5, faqe 191, duke mos e kaluar shtet diferencën 300 m² (600–300), në kundërshtim me ligjin 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” ndryshuar me ligjin nr. 111/2018 si dhe me rregulloren 184, datë 8.4.1999.

Sipas referencës 067, datë 06.04.2018 në emër Gëzim Avni Lalaj, rezulton se: AMTP 1678 është e parregullt, pasi është fotokopje, madje origjinali i saj ka të shtuar zërin 300 m² “arë” duke korrigjuar vlerën totale, si e tillë është regjistruar për sipërfaqen 600 m² “pemëtore+truall” në vend të 300 m² si dhe AMTP nuk flet për pemëtore, por për truall. Përfundimisht, ZVRPP nuk ka verifikuar elementet e formës dhe përmbajtjes së Aktit Administrativ AMTP-së 1678, në papajtueshmëri me shkronjën “a” i nenit 25 dhe 45 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ndryshuar, me shkronjën “b” pika 1 dhe pika c të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “dhe me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012.

B. Me të njëjtat probleme paraqitet dhe referenca 068, aplikim datë 07.05.2018, për regjistrimin e pasurisë 140/69, Anabreg, ZK 1024, vol 5, faqe 197, në emër A. S. L., pasuri e përfutur me AMTP 1677 (*Trajtuar në faqet 23-33 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandimi i lënë

20.1-Rekomandim: Zyra e kadastrës Mallakastër (Drejtoria Vendore Fier) në bazë të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”, për shkeljet konstatuara: **të marrë masa dhe të vendosë masë kufizimi dhe verifikojë vlefshmërinë e AMTP 1678 dhe 1677 dhe të plotësojë dokumentacionin tekniko-ligjor si dhe të kalojë “shtet” sipërfaqen tepër 600 m² dhe kthimin e ligjshmërisë, përkatësisht:**

* pasuria 140/67 me sipërfaqe 300 m², vol 5, faqe 191, ZK 1024, Anabreg,

* pasuria 140/69 me sipërfaqe 300 m², vol 5, faqe 197, Anabreg, ZK 1024, si diferencë e regjistruar më shumë nga AMTP 1678 dhe 1677.

Brenda muajit Qershor 2020

Ky rekomandim, është pranuar nga ZVASHK janë marrë masat dhe janë trajtuar administruar AMTP 1678 dhe 1677 e rregullta në referencat nr. 067 Anabreg, ZK 1024, mbështetur VKM nr.994, datë 9.12.2015 “Për Procedurën e regjistrimit të AMTP-ve” sipas programit nr. 4668/1, datë 8.6.2020 dhe njoftimit nr. 4668/2, datë 16.12.2020.

Koment:

*Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe i zbatuar***

Gjetje 21: Sipas referencës 386 datë 28.08.2018, ZVRPP Mallakastër ka regjistruar 2 AMT, përkatësisht nr. 6728 dhe nr. 7116 për të njëjtin subjekt Bexhet Jashar Likaj, në vend të 1 AMTP që duhej, për pasuritë e paluajtshme nr. 740/8 e nr. 318/2, vol 5 faqe 98-100, nr. 675/4, vol 7 faqe 219 si dhe pasuria nr. 370/11, vol 6 faqe 155, ZK 1143, Belishove. AMTP nr. 7116 nuk përmbush elementet e formës dhe përmbajtjes, pasi është fotokopje, nuk është nënshkruar nga kryetari i komisionit të ndarjes tokës. ZVRPP nuk ka kthyer pushtetit vendor këtë AMTP të parregullt, madje nuk ka kërkuar KVVTP vlerësimin e ligjshmërisë të AMTP, në papajtueshmëri me shkronjën “a” nenit 25 dhe 45 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me shkronjën “b” pika 1, të UKM 2, datë 13.06.2013 (*Trajtuar në faqet 23-33 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandimi i lënë

21.1-Rekomandim: Zyra e kadastrës Mallakastër (Drejtoria Vendore Fier) në bazë të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”, për shkeljet konstatuara: **të marrë masa dhe të vendosë masë kufizimi të verifikojë vlefshmërinë e AMTP 7116 , pasuria 370/11, vol 6 faqe 155, ZK 1143, Belishovë, duke plotësuar dokumentacionin tekniko-ligjor dhe kthimin e ligjshmërisë.**

Brenda muajit Qershor 2020



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT
RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim, është pranuar nga ZVASHK janë marrë masat dhe është vendosur kufizimi në KPP-të e AMTP 7116 mbështetur VKM nr.994, datë 9.12.2015 “Për Procedurën e regjistrimit të AMTP-ve” sipas programit nr. 4668/1, datë 8.6.2020 dhe njoftimit nr. 4668/2, datë 16.12.2020.

Koment:

Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe i zbatuar**

Gjetje 22: Sipas referencës 341 datë 16.02.2018, ZVRPP në emër të F. H. B. ka veçuar, çelur dhe regjistruar “shtet” pasuritë tokë bujqësore me sipërfaqe mbi normën që përcakton ligji, dhënë me AMTP 6809 datë 02.01.1997 Belishovë, por në 3 raste për sipërfaqen tepër 4972 m² (AMTP-LN) nuk ka vendosur kufizim hipoteke në seksionin “E” me shënimin “kjo pasuri posedohet nga mbajtësi F. H. B.” si dhe nuk ka informuar bashkinë Mallakastër se kjo tokë bujqësore është me status juridik “shtet”, për efekt menaxhimi nga kjo e fundit, përkatësisht:

* Diferenca 2960 m² “arë” ka kaluar shtet, pasuria 123/30, vol 11, faqe 156, ZK 1143, por nuk ka kufizim tek seksioni “E”, pasi sipas deklaratës noteriale datë 16.02.2017 posedohet për nevoja familjare plotësisht që nga koha e marrjes dorëzim dhe aktualisht. Pasuria nr. 123/1, vol 4, faqe 181, ZK 1143, sipërfaqe 3260 m² sipas matjeve, ndërsa sipas AMTP 6809 rezulton 300 m² truall.

* Pasuria 128/3, vol 4, faqe 224, ZK 1143, sipërfaqe 4250 m² sipas matjeve, ndërsa sipas AMTP 6809 rezulton 2800 m². Diferenca 1750 m² “arë” ka kaluar shtet, pasuria 128/35, vol 11, faqe 158, ZK 1143, nuk ka kufizim tek seksioni “E”, pasi posedohet nga pronari.

* Pasuria nr. 128/27, vol 4, faqe 234, ZK 1143, sipërfaqe 3062 m² sipas matjeve, ndërsa sipas AMTP 6809 rezulton 2800 m². Diferenca 262 m² ka kaluar shtet, pasuria 128/37, vol 11, faqe 160, ZK 1143, por nuk ka kufizim tek seksioni “E”, pasi posedohet nga pronari (Trajtuar në faqet 23-33 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandimi i lënë

22.1-Rekomandim: Zyra e kadastrës Mallakastër (Drejtoria Vendore Fier) në bazë të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”, për shkeljet konstatuara:

- të kufizojë në seksionin “E” të KPP me shënimin “kjo pasuri posedohet nga mbajtësi Fetah Hair Beqaj”, për 3 pasuritë “shtet” për sipërfaqen 4972 m² “arë” Belishovë dhe kthimin e ligjshmërisë, përkatësisht:

* pasurinë 123/30, sipërfaqe 2960 m², vol 11, faqe 156, ZK 1143,

* pasurinë 128/35, sipërfaqe 1750 m², vol 11, faqe 158, ZK 1143,

* pasurinë 128/37, sipërfaqe 262 m², vol 11, faqe 160, ZK 1143,

- Të njoftojë bashkinë Mallakastër për pasuritë 123/30, 128/35 dhe 128/37, me sipërfaqe 4972 m² se janë tokë bujqësore me status “shtet”, për efekt menaxhimi nga ana e saj.

Brenda muajit Qershor 2020

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim, është pranuar nga ZVASHK janë marrë masat dhe është vendosur kufizimi si dhe shënimimi përkatës në seksionin D të KPP-ve për 3 pasuritë e mësipërme, sipas programit nr. 4668/1, datë 8.6.2020 dhe njoftimit nr. 4668/2, datë 16.12.2020.

Koment:

Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe i zbatuar**

Gjetje 23: Sipas referencës 328 datë 12.05.2016, Belishovë, ZVRPP Mallakastër ka regjistruar pasuritë e paluajtshme në emër të Luto Zeqirit, ku rezultoi:

a. Në 2 raste sipërfaqja tepër 1262 m² diferencë AMTP-LN nuk ka kufizim tek seksioni “E me shënimin “kjo pasuri posedohet nga mbajtësi L. Z.”, sipas shkresës nr. 93 datë 11.05.2016 njësisë vendore Dukas, kjo e fundit nuk ka marrë asnjë masë për menaxhimin, shitjen ose dhënien me qira të



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

kësaj toke bujqësore me status “shtet”, çka ka krijuar të ardhura të munguar në dëm të buxhetit Bashkisë, fenomen ky dhe për rastet tjera, konkretisht:

* pasuria 124/15, vol 4, faqe 50, ZK 1143, sipërfaqe 3500 m² “arë” sipas matjeve, ndërsa sipas AMTP 6822 datë 02.01.1997 është 3000 m². Diferenca tepër 500 m² ka kaluar shtet pasuria 124/47, vol 11, faqe 121, por posedohet nga pronari privat.

* pasuria 124/20, vol 4, faqe 51, ZK 1143, sipas matjeve rezulton me sipërfaqe 3262 m² “arë+truall”, nga kjo 300 m² truall (110 m² ndërtesa), ndërsa sipas AMTP 6822 datë 02.01.1997 është 2500 m². Diferenca tepër 762 m² ka kaluar shtet pasuria 124/49, vol 11, faqe 123, por posedohet nga pronari privat.

b. Pasuria nr. 125/6, vol 4, faqe 214, ZK 1143, sipas matjeve rezulton me sipërfaqe 637 m² “arë+truall”, nga kjo 337 m² arë + 300 m² truall (80 m² ndërtesa), ndërsa sipas AMTP 6822 datë 02.01.1997 është 300 m². Diferenca tepër 337 m² nuk ka kaluar shtet dhe nuk ka kufizim tek seksioni “E”, pasi kjo sipërfaqe posedohet nga pronari privat (*Trajtuar në faqet 23-33 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandimi i lënë

23.1-Rekomandim: Zyra e kadastrës Mallakastër (Drejtoria Vendore Fier) në bazë të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”, për shkeljet konstatuara:

- të kufizojë në seksionin “E” të KPP me shënimin “kjo pasuri posedohet nga mbajtësi Luto Zeqiri”, për 2 pasuritë “shtet” për sipërfaqen 1262 m², Belishovë, përkatësisht: pasuria 124/47 për 500 m² dhe pasuria 124/49 për 762 m² vol 11, faqe 121, 123, ZK 1143.

- të kufizohet pasuria 125/6, vol 4, faqe 214, ZK 1143 dhe të kalojë shtet sipërfaqen 337 m².

Brenda muajit Qershor 2020

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim, është pranuar nga ZVASHK janë marrë masat dhe është vendosur kufizimi si dhe shënimi përkatës në seksionin D,E të KPP-ve për 2 pasuritë e mësipërme, sipas programit nr. 4668/1, datë 8.6.2020 dhe njoftimit nr. 4668/2, datë 16.12.2020.

Koment:

Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe i zbatuar**

Gjetje 24: Sipas referencës 108 datë 25.01.2016, ZVRPP Mallakastër ka regjistruar pasuritë e paluajtshme sipas AMTP 4403 datë 10.07.1995, Greshicë re, në emër S. Q. S., përkatësisht: pasurinë 388/3, vol 6, faqe 24, ZK 1858, pasurinë 488/33, vol 8, faqe 192, ZK 1858, pasurinë 459/47, vol 9, faqe 182, ZK 1858, pasurinë 459/13, vol 7, faqe 204, ZK 1858 dhe pasurinë 382/37, vol 5, faqe 242, ZK 1858, ku rezulton se:

a. ZVRPP Mallakastër ka regjistruar AMTP nr. 4403 datë 10.07.1995 të parregullt, pasi nuk ka firmën e kryeplakut, në kundërshtim me pikën b të UKM nr. 2, datë 13.06.2013,

b. Dokumentacioni paraqet kontradikta, pasi vërtetimi i njësisë vendore Greshicë datë 05.11.2015 thotë se: Q. S., K. S. dhe F. S. secili është trajtuar me tokë bujqësore dhe është pajisur me tapi në vete, ndërsa certifikata familjare 15.11.2015 e pasqyron në një familje bujqësore të 3 personat, sipas gjendjes familjare datë 01.08.1991, për rrjedhojë trajtohet me 1 AMTP dhe jo me 3 AMTP, sipas ligjit 7501, datë 19.7.1991 “Për tokën” (*Trajtuar në faqet 23-33 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandimi i lënë

24.1-Rekomandim: Zyra e kadastrës Mallakastër (Drejtoria Vendore Fier) në bazë të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”, për shkeljet konstatuara: të verifikojë vlefshmërinë e AMTP Greshicë 4403 datë 10.07.1995 dhe të sigurojë dokumentacion të rregullt tekniko-ligjor, pasi dokumentet kanë kontradikta midis tyre, sipas referencës 108 datë 25.01.2016, në të kundërt të kufizojë pasuritë përkatëse, ZK 1858.

Brenda muajit Qershor 2020

Përgjigja e subjektit:



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT
RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

Ky rekomandim, është pranuar nga ZVASHK janë marrë masat dhe janë bërë sistemimet në bazë të tërheqjes së dhe administrimi të dokumentacioni të rregullt original. për pasuritë e mësipërme, sipas programit nr. 4668/1, datë 8.6.2020 dhe njoftimit nr. 4668/2, datë 16.12.20

Koment:

*Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe i zbatuar***

Gjetje 25: Sipas referencës 110 datë 15.03.2016, ZVRPP Mallakastër ka regjistruar, padrejtësisht fotokopje dëshmi trashëgimie datë 17.08.2015 të pa noterizuar dhe pa vulë lidhëse të bashkisë, në emër S. N. L. (trashëgimtar biri i N.), për pasuritë Greshicë re, përkatësisht: pasurinë 510/25, vol 9, faqe 162, ZK 1858, pasurinë 510/26, vol 9, faqe 163, ZK 1858 dhe pasurinë 510/27, vol 9, faqe 164, ZK 1858. Këta pasuri kanë origjinë AMTP 4369 datë 10.07.1995, e cila është e parregullt, pasi marrësi i tokës i cili ka nënshkruar AMTP 4369 rezulton i vdekur që 3 vjet më parë (date 11.11.1992), sipas dëshmisë trashëgimisë datë 17.08.2015. Dokumentacioni ka ardhur nga njësia administrative Greshicë e re me shkresën nr. 65 datë 25.02.2016 (*Trajtuar në faqet 23-33 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandimi i lënë

25.1-Rekomandim: Zyra e kadastrës Mallakastër (Drejtoria Vendore Fier) në bazë të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”, për shkeljet konstatuara: të kufizojë pasuritë nr. 510/25, nr. 510/26 dhe nr. 510/27, vol 9, faqe 162-164, ZK 1858, Greshicë e re, deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko-ligjor të rregullt. Të verifikojë vlefshmërinë e AMTP Greshicë 4369 datë 10.07.1995.

Brenda muajit Qershor 2020

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim, është pranuar nga ZVASHK janë marrë masat dhe është vendosur kufizimi si dhe shënimi përkatës në seksionin D të KPP-ve për pasuritë e mësipërme, sipas programit nr. 4668/1, datë 8.6.2020 dhe njoftimit nr. 4668/2, datë 16.12.2020.

Koment:

*Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe i zbatuar***

Gjetje 26: Sipas referencës datë 04.07.2016, ZK 2556, Malas, ZVRPP Mallakastër ka kryer regjistrimin e pasurisë 93/1, vol 1, faqe 1, me sipërfaqe 16500 m² are, sipas AMTP 7017 date 07.03.1992 dhe planrivelimit, e cila ka ndërhyrje në sipërfaqen prej 6500 m² duke e bërë 16500 m² ose diferenca tepër 10000 m² (*Trajtuar në faqet 23-33 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

26.1-Rekomandim: Zyra e kadastrës Mallakastër (Drejtoria Vendore Fier) në bazë të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”, për shkeljet konstatuara: të verifikojë vlefshmërinë e AMTP 7017 date 07.03.1992, për pasurinë 93/1, vol 1, faqe 1, ZK 2556, Malas, në bashkëpunim me bashkinë dhe DAMT, duke siguruar dokumentacion të rregullt, në kundërt të sistemojë diferencën prej 10000 m² “arë”.

Brenda muajit Qershor 2020

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim, është pranuar nga ZVASHK janë marrë masat dhe janë bërë sistemimet dhe është verifikuar vlefshmëria e AMTP-së nr.7017 date 07.03.1992, si dhe rakordimi me PIII sipas programit nr. 4668/1, datë 8.6.2020 dhe njoftimit nr. 4668/2, datë 16.12.2020.

Koment:

*Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe i zbatuar***

Gjetje 27: Në 2 raste nuk ka kaluar “shtet” sipërfaqja tepër 127 m² “arë”, diferencë AMTP - LN, ZK 3180, Riban, përkatësisht:

a. diferenca 41 m², pasuria 201, ZK 3180, vol 1, faqe 245, sipas AMTP 6171 date 18.03.1996. ZVRPP Mallakastër ka kryer regjistrimin të pasurisë dhe transaksione me dëshmi trashëgimie datë



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT
RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

09.07.2016 për 4 trashëgimtarët, për sipërfaqen 1341 m² me LN nga 1300 m² AMTP, pra diferenca 41 m², sipas referencës 022 datë 21.07.2016.

b. diferenca 86 m², pasuria 435/1, ZK 3180, vol 3, faqe 16, (AMTP 5100 - 5186 LN=41), sipas referencës 023 datë 03.11.2016, përfituar me AMTP 6147 date 18.07.1993. Veprimet kanë sjellë të ardhura të munguara nga përdorimi i saj, në kundërshtim me ligjin 7843, datë 13.07.1994 i ndryshuar me ligjin 33, datë 29.04.2012, me rregulloren 184, datë 8.4.1999 (*Trajtuar në faqet 23-33 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandimi i lënë

27.1-Rekomandim: Zyra e kadastrës Mallakastër (Drejtoria Vendore Fier) në bazë të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”, për shkeljet konstatuara: të kalojë “shtet” sipërfaqen tepër 127 m² “arë”, diferencë AMTP - LN, ZK 3180, Riban, përkatësisht: sipërfaqja 41 m², pasuria nr. 201, vol. 1, faqe 245 dhe sipërfaqja 86 m², pasuria nr. 435/1, vol 3, faqe 16.

Brenda muajit Qershor 2020

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim, është pranuar nga ZVASHK janë marrë masat për zhvillimin e procedurave sipas nenit 10 të Ligjit 20/2020 duke njoftuar Bashkinë Mallakastër dhe mbajtësin e e titullit të pronësisë. sipas programit nr. 4668/1, datë 8.6.2020 dhe njoftimit nr. 4668/2, datë 16.12.2020.

Koment:

*Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe në proces.***

Gjetje 28: U konstatuan raste për gjitha zonat kadastrave, ku ZVRPP, regjistruesi Mallakastër, nuk ka nënshkruar dhe vulosur KPP-të, për periudhën nën auditim 2016-2019, në kundërshtim me kërkesat e Udhëzimit Metodik nr. 76, datë 13.9.1999 “Për plotësimin e KPP” pika 6 (*Trajtuar në faqet 23-33 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandimi i lënë

28.1- Rekomandim: Zyra e kadastrës Mallakastër (Drejtoria Vendore Fier) në bazë të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”, për shkeljet konstatuara: të sistemojë mangësitë e konstatuara duke nënshkruar dhe vulosur KPP-të e periudhës 2016-2019, sipas zonave kadastrave ku janë kryer veprimet, në zbatim të kërkesave të Udhëzimit Metodik nr. 76, datë 13.9.1999 “Për plotësimin e KPP” pika 6.

Menjëherë dhe vazhdimisht

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim, është pranuar nga ZVASHK janë marrë masat dhe janë në proces me vulosjen e KPP-ve me vulën e re ASHK pas ristrukturimit të institucionit., sipas programit nr. 4668/1, datë 8.6.2020 dhe njoftimit nr. 4668/2, datë 16.12.2020.

Koment:

*Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe i zbatuar***

Gjetje 29: Nga shqyrtimi i kartelave të pasurive të paluajtshme në zk 1945-Hekal, zk 1438- Damës dhe zk 2270-Kremanar është konstatuar se ish-ZVRPP Mallakastër ka pranuar nga Njësia e Menaxhimit të Projekteve (NJMP) për tre zona kadastrale si vijon zk 1945-Hekal, zk 1438-Damës dhe zk-2270 Kremanar të përfshira në sistem, çeljen e pasurive me datë përfundimtare 24.09.2013, për të gjitha pasuritë e llojit ullishte sipas fondit të tokës së trashëguar, objekt i ndarjes me sipërfaqe të vogla si p.sh:

- me nr. pasurie 245/56, vol. 2, fq. 245, sipërfaqja 58 m²
- me nr. pasurie 245/57, vol.3, fq.77, sipërfaqja prej 57 m²
- me nr. pasurie 245/58, vol.3, fq. 78, sipërfaqja prej 56 m²
- me nr. pasurie 245/12, vol. 20, fq. 182, sipërfaqja prej 59 m²

Sa më sipër, konstatohet se kjo mënyrë çeljeshe të KPP-ve nga NJMP-ja dhe të pranuar nga ish-ZVRPP Mallakastër për pasuritë ullishte duke veçuar kartelë deri edhe për çdo rrënjë ulliri ka sjellë si



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT
RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

pasojë rritje artificiale të numrit të pasurive dhe fraksionime të panevojshme të pasurive në kundërshtim me objektin e Ligjit Nr. 7501, datë 19.7.1991 “Për tokën” i ndryshuar, i cili tokën bujqësore me zërin kadastral ullahtë e ka si objekt ndarje me sipërfaqe ullahtë. Për rrjedhojë, pasuritë duhej të pasqyroheshin në përputhje me sipërfaqen e përcaktuar në AMTP për zërin kadastral të tokës bujqësore ullahtë (*Trajtuar në faqet 33-44 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandimi i lënë

29.1-Rekomandim: DVASHK Fier (për ish-ZVRPP Mallakastër) të marrë masa për rimenaxhimin e zonave kadastrale 1945-Hekal, 1438- Damës dhe 2270-Kremanar, duke kryer veprimet e pasqyrimin dhe çeljes së KPP-ve për pasuritë e llojit ullahtë mbështetur në sipërfaqet e përcaktuara në AMTP, sipas normës ligjore dhe sikundër përcakton Ligji Nr. 7501, datë 19.7.1991 “Për Tokën” i ndryshuar.

Brenda muajit Korrik 2020

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim, është pranuar nga ZVASHK dhe është në proces rievimi i sipërfaqes përkatëse pjesë bashkepronësive tërësore dhe bashkëpunimi me Bashkinë Mallakastër të zonave kadastrale 1945-Hekal, 1438- Damës dhe 2270-Kremanar sipas programit nr. 4668/2, datë 16.12.2020, sipas urdhrin përkatës të nxjerre për këtë qëllim.

Koment:

Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe në proces**

Gjetje 30: Ish-ZVRPP Mallakastër në 6 raste ka çelur KPP për pasuri shtet, me sip. totale 9518 m² si diferencë midis AMTP-LN dhe nuk ka informuar bashkinë për marrjen në dorëzim dhe vënien nën administrim si dhe ZVRPP nuk ka shënuar në seksionin “D” të KPP-së “Shtet” si poseduesin e pasurisë, në kundërshtim me Rregulloren nr. 184, datë 18.4.1999 “Për Punën e ZVRPP”.

- Me referencë nr. 1786, numër aplikimi 621 sip. 966 m² për pasurinë shtet nr. 266/104, vëllimi 37, fq. 112, zk 1945 Hekal
- Me referencë Nr. 171 me sip. 614 m² për pasurinë shtet nr. 266/104, vëllimi 37, fq. 112, zk 1945 Hekal,
- Me referencë Nr. 362 për pasurinë shtet nr. 121/25, v.5, fq. 156 me sipërfaqe 1138 m² të llojit “ullahtë” si dhe për pasurinë shtet nr. 125/8, v.5, faq 164 me sipërfaqe 750 m² zk1566 Dukas-fshat;
- Me referencë Nr. 370 për pasurinë shtet me Nr. 69/40 vol. 5, fq. 160 me sip. 670 m² zk: 1566 Dukas
- Me referencë Nr.138, për (i)pasurinë shtet nr. 167/16 me sipërfaqe 892 m² në vëllimin 11, fq.13, (ii) për pasurinë shtet nr. 133/24 me sip. 364 m² vol.11, fq. 219, (iii) për pasurinë shtet me nr. 109/5, me sip. 2428 m² vol.11, fq. 215 dhe (iv) për pasurinë shtet numër 63/9 me sip. 170 m² në vol. 11, fq. 217 në zk 1422 Çorrush
- Me referencë 61, aplikim nr. 669,pasurisë “shtet”nr. 212/68, me sip. 1696 m², vol 10 faq. 21 në zk 1730 Gjerbës (*Trajtuar në faqet 33-44 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandimi i lënë

30.1-Rekomandim: Për referencat e mësipërme DVASHK Fier (për ish-ZVRPP Mallakastër) të informojë Bashkinë Mallakastër për vënien e pasurive të çelura nën administrim dhe juridiksionin e bashkisë, si dhe të shënojë në seksionin “D” të KPP-së “Shtet” poseduesin e pasurisë.

Brenda muajit Qershor 2020

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim, është pranuar dhe është nisur shkresa nr.86, datë 27.01.2021, për Bashkinë Mallakastër nga ZVASHK sipas programit nr. 4668/2, datë 16.12.2020, sipas urdhrin përkatës të nxjerre për këtë qëllim.

Koment:

Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe në proces**



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

Gjetje 31: ZVASHK Mallakastër (Ish-ZVRPP) në 5 raste ka regjistruar tokë bujqësore me AMTP fotokopje dhe me mungesë të vulës në kundërshtim me pikën 2 germa a-d të VKM Nr. 994, datë 09.12.2015 “Për procedurën e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi”, për të cilat nuk ka ndjekur procedurat ligjore që t’i drejtohet mbajtësit të parë të titullit të pronësisë, bashkisë dhe DAMT-it, pranë këshillit të qarkut, me kërkesën që, nëse disponojnë kopjen origjinale të AMTP-së, ta paraqesin në DVASHK Fier (për ish-ZVRPP Mallakastër), për praktikat si më poshtë:

- Me referencë Nr. 171, aplikim nr. 238, datë 25.03.2019
- Me referencat nr. 1695 dhe Nr. 1823, përkatësish aplikim nr. 1084 datë 10.10.2015 dhe aplikim nr 163 datë 19.03.2018
- Me referencë nr. 1810, numër aplikimi nr. 927, datë 27.12.2017,
- Me referencë nr. 108, aplikim nr. 1090, datë 22.09.2016
- Me referencat nr. 1914 dhe nr. 1915, me aplikimin nr. 308 datë 16.04.2019 të qytetarit (Trajtuar në faqet 33-44 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandimi i lënë

31.1-Rekomandim: ZVASHK Mallakastër (për ish-ZVRPP Mallakastër) të marrë masa që t’i drejtohet mbajtësit të parë të titullit të pronësisë, bashkisë dhe DAMT-it, pranë këshillit të qarkut, me kërkesën që, nëse disponojnë kopjen origjinale të AMTP-së, ta paraqesin në DVASHK Fier (për ish-ZVRPP Mallakastër).

Brenda muajit Qershor 2020

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim, është pranuar dhe ka nisur zbatimin nga DVASHK Fier kalimin e arkivës së DAMT-it në këtë drejtori. sipas programit nr. 4668/2, datë 16.12.2020, sipas urdhrit përkatës të nxjerre për këtë qëllim.

Koment:

*Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe i zbatuar***

Gjetje 32: Me referencat nr. 1914 dhe nr. 1915, me aplikimin nr. 308 datë 16.04.2019 të qytetarit E. F. I. (L.) është përfituar 931 m² nga pasuria shtet në shkelje të Ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”. Në praktikën e shqyrtuar AMTP Nr. 1286 dhe AMTP Nr. 1287 janë fotokopje në kundërshtim me germën ç, pika 2.2 të VKM Nr. 994 datë 9.12.2015 “Për procedurën e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi”. Praktika e z.E. F. I. L., pasuria e të cilit buron nga AMTP nr. Akti 1286 është integruar me praktikën e z.Q. M. L. pasuria e të cilit buron nga AMTP Nr. 1287, që nënkupton se jemi para dy rasteve të veçanta të cilat nuk duheshin shqyrtuar bashkërisht dhe jo saktësimeve të sipërfaqeve brenda një AMTP-je. Fejzi Muharrem Lutaj, pasuria e të cilit Nr 118/5 ka dalë me sip. 3500m² në përputhje me AMTP-n Nr. 1286 i ka kaluar një sip. 931 m² pasurisë nr. 118/6 në pronësi të z.Q. M. L., e cila sipas faktit është 1069m² nga 2000m² e përcaktuar në AMTP Nr. 1287. Në kushtet kur pasuria Nr. 118/5 e z.F. M. L. është kufitare me pasurinë Nr. 118/4 pronë shtet e natyrës “arë”, z. F. M. L. ka përfituar 931m² nga pasuria shtet nr. 118/4 për pasurinë që i ka kaluar z.Q. L. Për pasojë, sip. 931 m² që z.F. L. i ka kaluar Q. L.t i përket sferës së kontratave private të shitblerjes apo dhurimit, por nga dokumentacioni rezulton se sip.931 m² që në fakt F. L. i ka kaluar Q. L.t është zëvendësuar me pronën “shtet” nr.118/4. Diferenca e sipërfaqes tek pasuria Nr. 118/5 e z.F. L., për të cilën është bërë kompensimi nga pasuria shtet nr. 118/4(e pa argumentuar ligjërisht) nuk ka buruar nga mospërputhja mes planit të rivlimit dhe sip. të caktuar në AMTP, por nga fakti se nga pasuria 118/5 me sip. 3500m², 931m² z.F. L. ja ka kaluar të vëllait Q. L.. Këto veprime janë pasqyruar në Kartelat e Pasurive të Paluajtshme në mungesë të dokumentacionit plotësues për kalimin e pronës “shtet”, relacioneve dhe urdhrave të Regjistruesit në ish-ZVRPP Mallakastër. Veprimet e mësipërme janë në kundërshtim: Ligji 111/2018 “Për Kadastrën”, Neni 30 pika 5 “Kur sipërfaqja që posedohet dhe ekziston efektivisht në terren, është më e vogël se ajo e përcaktuar në titullin e pronësisë, drejtoria vendore regjistron pronësinë vetëm për sipërfaqen që rezulton efektivisht” (Trajtuar në faqet 33-44 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT
RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

Rekomandimi i lënë

32.1.Rekomandim: Zyra Vendore e ASHK Mallkastër, Drejtori të marrë masa për të bërë një rakordim të dytë me Bashkinë Mallakastër për rikonfirmimin e ndryshimeve të bëra, sipas sipërfaqes së çdo pasurie të dhënë me AMTP në të kundërt të vendosë urdhër kufizimi për pasurinë Nr. 118/5 si dhe të rikthejë në gjendje fillestare pasurinë shtet të natyrës “arë” nr. 118/4 vol. 12, fq. 24 zk 1945 Hekal për sipërfaqen 931 m².

Brenda muajit Qershor 2020

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim, është pranuar dhe është nisur shkresa nr.90, datë 27.01.2021, për Bashkinë Mallakastër nga ZVASHK sipas programit nr. 4668/2, datë 16.12.2020, sipas urdhrit përkatës të nxjerre për këtë qëllim.

Koment:

*Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe në proces***

Gjetje 33: Me referencë Nr. 126, aplikim Nr. 489, datë 24.05.2017 të kërkuarit z. P. B. M. në ZK: 2388-Lavdan për L1 Lëshim Certificate pronësie bazuar në AMTP Nr. 900 nga shqyrtimi i dokumentacionit është konstatuar se është përfituar 361 m² më shumë se sipërfaqet e përcaktuar në AMTP.

a. Në planin e riveimit për pasurinë nr. 548/1, vol. 5, fq. 214 për diferencën që ka mes sipërfaqes sipas faktit dhe AMTP-së ($1449\text{ m}^2 - 1200\text{ m}^2 = 249\text{ m}^2$) nuk është çelur kartela për pasurinë shtet me sip. 244 m². Në këtë rast, është konstatuar se për z.P. B. M. është lëshuar certifikata e pronësisë me datë 09.06.2017 për sip. 1449 m² ose 249 m² më shumë sesa sipërfaqja prej 1200 m² e përcaktuar në AMTP Nr. 900.

2.Bazuar në planin e riveimit për pasurinë Nr. 106/1, volumni 4, fq. 6 me sip. 2000m² është bërë çelja e kartelave të reja si vijon:

- pasuria shtet me sip. 988 m² me nr. pasurie 106/5 vol.5, fq.219;
- pasuria shtet me sip. 400 m² me nr. pasurie 106/2, vol. 5, fq.217;
- pasuria privat me sip. 612 m², me nr.106/3, vol. 5, fq.218 në emër të z.P. B. M., i cili ka marrë 112 m² më shumë sesa sipërfaqja prej 500 m² e përcaktuar në AMTP-në Nr. 900, për të cilën është lëshuar certifikata e pronësisë me datë 09.06.2017.

Veprimet e mësipërme janë në kundërshtim me Nenin 25 germa “a” e Ligjit Nr. 33/2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” ku përcaktohet se “pronësia dhe kufijtë e pasurive të paluajtshme përcaktohen nga aktet e fitimit të pronësisë, sipas nenit 193 të Kodit Civil” (Trajtuar në faqet 33-44 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandimi i lënë

33.1.Rekomandim: DVASHK Fier (për ish-ZVRPP Mallakastër) të marrë masa për vendosjen e kufizimit mbi pasuritë nr. 548/1, vol. 5, fq. 214 dhe nr 106/3, vol.5, fq.218 si dhe të bëjë veçimin e sipërfaqes tepër dhe çeljen e karteleve të pasurisë shtet për sip. 244m² dhe 112 m² nga pasuritë respektive.

Brenda muajit Qershor 2020

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim, është pranuar nga ZVASHK Mallakastër dhe janë marrë masat për zhvillimin e procedurave sipas nenit 10 të Ligjit 20/2020 duke njoftuar Bashkinë Mallakastër dhe mbajtësin e e titullit të pronësisë. sipas programit nr. 4668/1, datë 8.6.2020 dhe njoftimit nr. 4668/2, datë 16.12.2020.

Koment:

*Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe në proces***

Gjetje 34:Nga shqyrtimi i Kartelave të Pasurive të Paluajtshme rezulton se nuk është çelur kartela për regjistrimin e sip. 90m² si pasuri shtet. Për këtë pasuri, është lëshuar certifikata e pasurisë me datë



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

07.05.2019 me sip. 4090 m² ose 90m² më shumë. Veprimet e mësipërme janë në kundërshtim me Nenin 25 germa “a” e Ligjit Nr. 33/2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” ku përcaktohet se “pronësia dhe kufijtë e pasurive të paluajtshme përcaktohen nga aktet e fitimit të pronësisë, sipas nenit 193 të Kodit Civil” (*Trajtuar në faqet 33-44 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandimi i lënë

34.1-Rekomandim: DVASHK Fier (për ish-ZVRPP Mallakastër) të vendos kufizim për pasurinë nr. 68/1 dhe të marrë masa për veçimin e sipërfaqes tepër dhe çeljen e kartelës për pasurinë shtet me sip. 90m² nga pasuria nr. 68/1, vol. 7, fq. 227 zk: 1945 Hekal-fshat.

Brenda muajit Qershor 2020

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim, është pranuar nga ZVASHK Mallakastër dhe janë marrë masat për zhvillimin e procedurave sipas nenit 10 të Ligjit 20/2020 duke njoftuar Bashkinë Mallakastër dhe mbajtësin e e titullit të pronësisë sipas programit nr. 4668/1, datë 8.6.2020 dhe njoftimit nr. 4668/2, datë 16.12.2020.

Koment:

*Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe në proces.***

Gjetje 35: Për 12 Fusha sporti me sipërfaqe prej 83070m² sipas VKM ish-ZQRPP Tiranë dhe ish-ZVRPP Mallakastër kanë pranuar e marrë në dorëzim prej NJMP-ve 7 Kartela pasurie me sipërfaqe më pak -19516 m² (52636 m² sipas VKM -33119 m² sipas LN NJMP) ndërsa nuk janë çelur KPP nga NJMP për 5 fusha sporti sipas VKM me sipërfaqe 30 435 m² nga të cilat, 3 fusha sporti me sipërfaqe totale 23000 m² që i përkasin 3000 m² fusha ZK. 1401 Cfir, 15 000 m² fusha zk. 2715 Fshati Mollaj dhe 5000m² fusha zk. 2076 fshati Kapaj megjithëse ZK-të janë menaxhuar e përfshirë në sistemin e regjistrimit fillestar në vitet 2001, 2002 dhe 2005; si dhe për 2 fusha sporti me sipërfaqe 7435 m² përkatësisht 3500 m² fusha fshatit Drizarë zk. 1555 dhe 3935 zk. 2350 fshati Kute; pasi këto 2 ZK ende nuk janë menaxhuar e futur në sistem; gjendje kjo në kundërshtim me VKM nr. 458, date 26.07.2018 “Për Transferimin në Pronësi të bashkive të Pronave të Paluajtshme Shtetërore, që përdoren për Kryerjen e Veprimtarive Sportive”, pasqyruar në tabelën emërtuar” Mbi gjendjen e KPP-ve të çelura nga NJMP dhe Regjistri i Pasurive Fusha Sporti transferuar me VKM nr. 458 Date, 26.07.2018 për Bashkinë Mallakastër“ (*Trajtuar në faqet 44-53 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandimi i lënë

35.1-Rekomandim: DVASHK Fier dhe ASHK Tiranë në bashkëpunim me Bashkinë Mallakastër të marrin masa të identifikojnë dhe regjistrojnë e vënë në administrim 12 fusha sporti me sipërfaqe 83070 m², të saktësojnë 7 KPP e çelura duke eliminuar sipërfaqen mangët prej -19516 m², të çelin 3 KPP me sipërfaqe 23000 m² që i përkasin 3 ZK-ve të futura në sistem dhe të pa çelura KPP përkatësisht 3000 m² fusha ZK. 1401 Cfir, 15 000 m² fusha zk. 2715 Fshati Mollaj dhe 5000m² fusha zk. 2076 fshati Kapaj; si dhe të futin në sistemin e Menaxhimit të Regjistrimit Fillestar dhe të identifikojnë 2 fusha sporti me sipërfaqe 7435 m² përkatësisht 3500 m² fusha e fshatit Drizarë zk. 1555 dhe 3935 m² fusha e fshatit Kute zk. 2350, pasqyruar në tabelën emërtuar” Mbi gjendjen e KPP-ve të çelura nga NJMP dhe Regjistri i Pasurive Fusha Sporti transferuar me VKM nr. 458 Date, 26.07.2018 për Bashkinë Mallakastër.

Brenda muajit Korrik 2020

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim, është pranuar nga ZVASHK Mallakastër duke dërguar shkresën nr. 166, datë 15.02.2021 pranë Bashkisë Mallakastër ku i kërkohet të aplikojë pranë ZVASHK për regjistrimin e pasurive që i përkasin 12 Fushave të sportit si dhe për bërjen e saktësimeve përkatëse, sipas programit nr. 4668/1, datë 8.6.2020 dhe njoftimit nr. 4668/2, datë 16.12.2020.

Koment:

*Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe në proces.***



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

Gjetje 36: Ish ZVRPP Mallakastër, për Rrethin Mallakastër referuar tabelës “Tabela e inventarit me Treguesit teknik të Digave në Republikën e Shqipërisë” në disa ish-Komuna aktualisht Juridiksion i Bashkisë Mallakastër me 15 rezervuar, 5 Stacione Pompimi, ka pranuar nga NJMP e ka çelur: 11 KPP për 15 rezervuar, pra me diferencë 4 rezervuar përkatësisht; Visokë 1, Visokë 2 zk. 3789, Gjenoqarë zona të pa futur në sistem dhe Rezervuari Cycen zk. 1424 i cili nuk është identifikuar megjithëse zona është në sistem; si dhe nga 5 Stacione Pompimi janë çelur KPP për 2 stacione pompimi, pasuritë truell e ndërtese përkatësisht: Hekal zk.1945 dhe Lumarë (Cërrilë) zk.3290 dhe nuk janë çelur KPP për 3 Stacione pompimi si: Visoka 1, visoka 2 zk. 3789, dhe Stacioni Kute zk.2350, zona të pa futura në sistem. Nuk identifikohen e nuk janë çelur KPP-të për aksesoret përkatës të pasurive lidhur me 303 km kanale të para dhe 278 km kanale të dyta. Për asnjë prej pasurive të ujëmbledhësve dhe stacioneve të pompimit me kanalet përkatës nga ana e Bashkisë Mallakastër por edhe nga ish-Bordi Kullimit nuk është aplikuar e nuk është regjistruar asnjë pasuri; gjendje kjo në kundërshtim me VKM nr. 1108, datë 30.12.2015 “Për Transferimin, nga Ministria e Bujqësisë, Zhvillimit Rural dhe Administrimit të Ujërave tek Bashkitë, të Infrastrukturës së Ujitjes dhe Kullimit, të Personelit dhe të Aseteve të Luajtshme e të Paluajtshme të Bordeve Rajonale të Kullimit”, vërtetuar kjo nga gjendja e KPP-ve të çelura nga NJMP dhe administruar nga ZVRPP Mallakastër pasqyruar në tabelën “Mbi gjendjen e KPP-ve të çelura nga NJMP dhe Regjistri i Pasurive Rezervuar Stacione Pompimi dhe aksesore përkatës”; bashkëlidhur, mosveprime në kundërshtim me ligjin nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, dhe pikën 6, 7 të VKM nr. 567, datë 14.7.2010 “Për Transferimin e Rezervuarve dhe Skemave Ujitëse Përkatëse nga Ministria e Bujqësisë, Ushqimit dhe Mbrojtjes së Konsumatorit, në Pronësi të Njësive të Qeverisjes Vendore dhe për një ndryshim në Vendimin nr. 1157, datë 25.11.2009 të Këshillit të Ministrave “Për Miratimin e Listës së Inventarit të Pronave të Paluajtshme Shtetërore, të Bordeve të Kullimit, të cilat i Kalojnë në Përgjegjësi Administrimi Ministrisë së Bujqësisë, Ushqimit dhe Mbrojtjes së Konsumatorit” si dhe me VKM nr. 510, datë 10.06.2015 “Për Miratimin e Procedurave për Transferimin e të Drejtave dhe Detyrimeve Personalitetit Aktiveve të Trupëzuara dhe të pa Trupëzuara dhe çdo Dokumentacion tjetër Zyrtar në Njësitë e Qeverisjes Vendore të Prekura nga Riorganizimi Administrativo-Territorial”.

2. Ish-ZVRPP Mallakastër nuk ka kërkuar nga subjektet ish-Komunat, ish Bordet e Kullimit deri në vitin 2015 dhe pas vitit 2015 edhe nga Bashkia Ballsh nuk ka kërkuar dhe nuk ka ndërmarrë asnjë hap, pra nuk ka kërkuar me shkresë zyrtare ndaj subjekteve të mësipërme, për regjistrimin e pronave publike të llojit rezervuar me skemat ujitëse dhe aksesoret përkatës, sipas emërtesës referuar tabelës “Lista e Digave për Transferim” me treguesit përkatës teknik dhe të sipërfaqeve përcaktuar në tabelën emërtuar “Mbi gjendjen e KPP-ve të çelura nga NJMP dhe Regjistri i Pasurive Rezervuar Stacione Pompimi dhe aksesore përkatës” mosveprim ky në kundërshtim me pikën 6, 7 të VKM nr. 567, datë 14.07.2010 “Për Transferimin e Rezervuarve dhe Skemave Ujitëse Përkatëse nga Ministria e Bujqësisë, Ushqimit dhe Mbrojtjes së Konsumatorit, në Pronësi të Njësive të Qeverisjes Vendore dhe për një Ndryshim në Vendimin nr. 1157, datë 25.11.2009 të Këshillit të Ministrave “Për Miratimin e Listës së Inventarit të Pronave të Paluajtshme Shtetërore, të Bordeve të Kullimit, të cilat i Kalojnë në Përgjegjësi Administrimi Ministrisë së Bujqësisë, Ushqimit dhe Mbrojtjes së Konsumatorit”; ku sipas pikës 7 shprehet: “Ngarkohen Ministria e Bujqësisë, Ushqimit dhe Mbrojtjes së Konsumatorit (bordet e kullimit), Ministria e Brendshme, njësitë përkatëse të qeverisjes vendore dhe kryeregjistruesi i Pasurive të Paluajtshme të Republikës së Shqipërisë të ndjekin procedurat e nevojshme për zbatimin e këtij vendimi.” (Trajtuar në faqet 44-53 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandimi i lënë

36.1-Rekomandim: DVASHK Fier dhe ASHK Tiranë (Për ish-ZVRPP) në bashkëpunim me Bashkinë Mallakastër të marrin masa të identifikojnë dhe regjistrojnë e vënë në administrim 15 rezervuar, 5 Stacione Pompimi, të saktësojnë 11 KPP çelura kundrejt 15 total, të identifikojnë e çelin KPP-të për 4 rezervuar përkatësisht; Visokë 1, Visokë 2 zk. 3789, Gjenoqarë zona të pa futur në sistem dhe Rezervuari Cycen zk. 1424 i cili nuk është identifikuar megjithëse zona është në sistem; të saktësojnë, identifikojnë veçojnë e çelin KPP për 3 Stacione pompimi si: Visoka 1, Visoka 2 zk.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT
RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

3789, dhe Stacioni Kute zk. 2350, zona të pa futura në sistem dhe të çelin identifikojnë pasuritë e KPP-ve për aksesoret përkatës pra të pasurive lidhur me 303 km kanale të para dhe 278 km kanale të dyta.

Brenda muajit Korrik 2020

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim, është pranuar nga ZVASHK Mallakastër duke dërguar shkresën nr.166, datë 15.02.2021 pranë Bashkisë Mallakastër ku i kërkohet të aplikojë pranë ZVASHK për regjistrimin e pasurive që i përkasin 15 rezervuar, 5 Stacione Pompimi, saktësimin e 11 KPP çelura kundrejt 15 total, dhe identifikimin çeljen e KPP-te për 4 rezervuar dhe për bërjen e saktësimeve përkatëse, sipas programit nr. 4668/1, datë 8.6.2020 dhe njoftimit nr. 4668/2, datë 16.12.2020.

Koment:

*Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe në proces.***

Gjetje 37: Rrethi Mallakastër referuar tabelës “Mbi gjendjen e KPP-ve të çelura nga NJMP dhe Regjistrimi i Pasurive ujësjellës të fshatrave dhe aksesore përkatës depo uji, linja dërgimi për Bashkinë Mallakastër” në disa ish-Komuna aktualisht Juridiksion i Bashkisë Mallakastër me 10 Ujësjellës dhe Sisteme furnizimi me ujë për të cilët ZVRPP Mallakastër ka të çelura KPP për 6 ujësjellës total prej tyre; për 4 ujësjellës ka çelur KPP në pasuritë e llojit truall dhe Depo Uji; ndërsa për 2 ujësjellës (ujësjellësi Bejar pasqyruar në mënyrë të parregullt ne pasurinë nr. 260, v.6, f. 104 zk. 1135 e llojit Ullishte me sipërfaqe totale 57190 m² duke mos identifikuar pasuritë truall ndërtesë, depo uji dhe Ujësjellësi Hekal pasqyruar në mënyrë të parregullt ne pasurinë nr. 94/4, v. 10, f. 217 zk. 1945 e llojit Kullotë duke mos identifikuar pasuritë truall ndërtesë, depo uji); gjithashtu nuk identifikohen e nuk janë çelur KPP për 4 ujësjellës renditur; ujësjellësi Aranitas ZK.1027, zonë në sistem dhe 3 ujësjellës si; ujësjellësi Kutë zk. 2350, ujësjellësi Drenovë zk. 1539 dhe ujësjellësi Lapulec zk. 2384, ndodhur në tri këto zona të pa futura në sistem.

2. Për asnjë prej pasurive të ujësjellësve apo Sistemeve të furnizimit me ujë të fshatrave nga ana e ish Komunave por dhe nga Bashkia Mallakastër nuk është aplikuar e nuk është regjistruar asnjë pasuri; gjendje kjo në kundërshtim me VKM nr. 643, datë 18.09.2003 “Për Transferimin e Ujësjellës Kanalizimeve” dhe gjendja e KPP në administrim të ZVRPP Mallakastër, pasqyruar në tabelën “Mbi gjendjen e KPP-ve të çelura nga NJMP dhe Regjistrimi i Pasurive ujësjellës të fshatrave dhe aksesore përkatës depo uji linja dërgimi për Bashkinë Mallakastër”; bashkëlidhur, mosveprime në kundërshtim me ligjin nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme” (Trajtuar në faqet 44-53 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandimi i lënë

37.1-Rekomandim: DVASHK Fier dhe ASHK Tiranë (Për ish-ZVRPP) në bashkëpunim me Bashkinë Mallakastër të marrin masa të identifikojnë dhe regjistrojnë e vënë në administrim pasuritë që i përkasin 10 ujësjellësve “Sisteme të furnizimit me ujë” konkretisht: të identifikojnë e pasqyrojnë në mënyrë të rregullt, pasuritë përkatëse truall, depo uji, ndërtesa e aksesore për 2 ujësjellës (ujësjellësi Bejar pasqyruar në mënyrë të parregullt ne pasurinë nr. 260, v.6, f. 104 zk. 1135 e llojit Ullishte me sipërfaqe totale 57190 m² duke mos identifikuar pasuritë truall ndërtesë, depo uji dhe Ujësjellësi Hekal pasqyruar në mënyrë të parregullt ne pasurinë nr. 94/4, v. 10, f. 217 zk. 1945 e llojit Kullotë); gjithashtu të merren masa të identifikohen pasuritë përkatëse truall, ndërtesa, depo uji e aksesore, e të çelin e KPP-të për 4 ujësjellës renditur; ujësjellësi Aranitas ZK. 1027, zonë në sistem dhe 3 ujësjellës si; ujësjellësi Kutë zk. 2350, ujësjellësi Drenovë zk. 1539 dhe ujësjellësi Lapulec zk. 2384, ndodhur në tri këto zona të pa futura në sistem.

Brenda muajit Korrik 2020

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim, është pranuar nga ZVASHK Mallakastër duke dërguar shkresën nr.166, datë 15.02.2021 pranë Bashkisë Mallakastër ku i kërkohet të aplikojë pranë ZVASHK për regjistrimin e



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

pasurive që i përkasin 10 ujësjellësve “Sisteme të furnizimit me ujë” dhe për bërjen e saktësimeve përkatëse, sipas programit nr. 4668/1, datë 8.6.2020 dhe njoftimit nr. 4668/2, datë 16.12.2020.

Koment:

Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe në proces.**

Gjetje 38: Nga ish-ZVRPP Mallakastër raportohet se për periudhën 4 vjeçare 2016-2019 janë regjistruar pasurit e llojit truall e ndërtese për 279 referenca leje legalizimi gjithsejtë ndarë sipas viteve: 13 referenca në vitin 2016, 16 referenca në vitin 2017, 218 referenca në v. 2018 dhe 41 referenca në v. 2019.

Ka mosrakordim e mospërputhje prej 103 dosje ndërmjet dy institucioneve pasi ALUIZNI Fier listën për 4 vjet 2016-2019 për zonën e Ballshit rreth 673 dosje leje legalizimi të përfunduara e të dërguara për regjistrim, ndërsa ZVRPP Mallakastër dokumenton 570 dosje prej të cilave 294 dosje të regjistruara dhe 276 dosje të kthyera, pra me mosrakordim prej 103 dosje legalizimi (Trajtuar në faqet 56-77 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandimi i lënë

38.1-Rekomandim: DVASHK Fier (për ish-ZVRPP Mallakastër), të marrë masa të inventarizojnë e rakordojnë listën për 4 vjet 2016-2019 për zonën e Ballshit të rreth 673 dosje leje legalizimi të përfunduara e të dërguara për regjistrim, ndërsa ZVRPP Mallakastër dokumenton 570 dosje prej të cilave 294 dosje të regjistruara dhe 276 dosje të kthyera, si dhe të sqarojnë mosrakordimin prej 103 dosje legalizimi ndërmjet dy institucioneve pasi ALUIZNI Fier si dhe gjithashtu të identifikojnë e rakordojnë shlyerjen e detyrimeve të taksës ndikimit në infrastrukturë dhe të ardhurën e munguar.

Brenda muajit Korrik 2020

Përgjigja e subjektit:

ZVASHK Mallakastër me DVASHK Fier kanë filluar sistemimin, rakordimin dhe arkivimin e dosjeve të legalizimit si dhe në bashkëpunim me Bashkinë Mallakastër vazhdojnë procesin e identifikimit dhe rakordimit për shlyerjen e detyrimeve të taksës ndikimit në infrastrukturë sipas programit nr. 4668/1, datë 8.6.2020 dhe njoftimit nr. 4668/2, datë 16.12.2020.(trajtuar në pikën 2 “Të ardhura të Munguara”.

Koment:

Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe në proces.**

Gjetje 39: ZVRPP Mallakastër për 55 leje legalizimi të regjistruara në v. 2017,2018 dhe v. 2019 në 8 zk ka regjistruar pa pasur dokumentin e likuidimit të taksës ndikimit në infrastrukturë (përbërë nga Mandati arkëtimit dhe fatura për arkëtim apo dokumentin Bankar) në 16 raste pasuri ose 29% me vlerën 710525 lekë për 4452,8 m² sipërfaqe ndërtimi,(përkatësisht 8 raste në v. 2017, 5 raste në v. 2018 dhe 3 raste në v. 2019) që përbën të ardhura të munguara, në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” nenin 27 “Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit”, pika “ç” –“vërtetimin për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë për të gjitha rastet, kur subjekti nuk përjashtohet nga pagesa e taksës sipas këtij ligji dhe legjislacionit në fuqi”, si dhe me VKM nr. 411, datë 19.05.2010 i ndryshuar “Për kriteret procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit” Kreu I, pikën 1,c ku përcaktohet –“ c) për objektin/shtesën pa leje në ndërtime me leje është plotësuar dokumentacioni tekniko-ligjor, i parashikuar në nenet 27 e 37 të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, të ndryshuar”, pasqyruar në tabelën bashkëlidhur emërtuar “Regjistrime leje legalizimin pagesa e taksës infra, origjina e parcelës ndërtimore veprimet në KPP” (Trajtuar në faqet 56-77 të raportit të Auditimit).

Rekomandimi i lënë

39.1-Rekomandim: DVASHK Fier (Për ish-ZVRPP Mallakastër) Drejtori të marrë masa dhe të vendosë kufizim për 16 pasuri përkatësisht: Pasuritë nr. 8/367-N,v. 23, f. 10 zk.1090 Ballsh, pas 1/151,v. 22, f. 177 ZK 1090 Ballsh pas 8/365,v. 22, f. 241 ZK 1090 Ballsh, pas 9/326,v. 22, f. 220 ZK 1090 Ballsh, pas 10/229, v. 22,f. 216 ZK 1090 Ballsh, pas 216/1, v. 7,f. 177 zk 2270 Kremenar, pas



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

216/3, v. 7, f. 180 zk 2270 Kremenar, pas 89/8, v. 12, f. 199, zk 1027 Aranitas, nr. 3/261-N, v. 23, f. 169, c. 2.10 zk. 1090 Ballsh, pas nr. 1/155, v. 23, f. 104 zk. 1090 Ballsh, pas nr. 8/146-n1, n2, n3, n4, n5, v. 23, f. 177-182 ZK 1090 Ballsh, pas 5/147, v. 23, f. 88 zk. 1090 Ballsh, pas 10/232, v. 23, f. 28 zk. 1090 Ballsh, pas. nr. 10/251, v. 23, f. 239 zk. 1090 Ballsh, pas nr. 14/131-ND v. 23, f. 195 ZK 1090 Ballsh, pas nr. 106/67, v. 2, f. 195 zk. 1424 Çyçen, deri në likuidimin e taksës ndikimit në infrastrukturë në vlerën prej 710525 lekë për sipërfaqen 4452,8 m² dhe për mosvendosjen e kufizimit në seksionin “E” të KPP-ve për shkak të moszgjidhjes në marrëdhënies me truallit përkatës të sipërfaqes së parcelës ndërtimore, pasqyruar në tabelën emërtuar “Regjistrime leje legalizimin pagesa e taksës infra, origjina e parcelës ndërtimore veprimet ne KPP”.

Brenda muajit Shtator 2020

Përgjigja e subjektit:

ZVASHK Mallakastër me DVASHK Fier kanë filluar sistemimin, rakordimin dhe arkivimin e dosjeve të legalizimit si dhe në bashkëpunim me Bashkinë Mallakastër vazhdojnë procesin e identifikimit dhe rakordimit për shlyerjen e detyrimeve të taksës ndikimit në infrastrukturë sipas programit nr. 4668/1, datë 8.6.2020 dhe njoftimit nr. 4668/2, datë 16.12.2020. (trajtuar në pikën 2 “Të ardhura të Munguara”.

Koment:

Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe në proces.**

Gjetje 40: ZVRPP Mallakastër për 55 leje legalizimi të regjistruara në v. 2017, 2018 dhe v. 2019 në 8 zk ka kryer veprime të parregullta në çeljen dhe mbajtjen e Kartelave të Pasurive të Paluajtshme përkatësisht në 45 raste-pasuri të legalizuara ose 82%, për sipërfaqen e parcelave ndërtimore prej 15321,7 m² në seksionin “D” është bërë shënimi që “ndërtesa ndodhet mbi pasuri shtet”, ndërsa në seksionin “E” nuk është vendosur shënimi kufizues “kufizimi deri në zgjidhjen e marrëdhënies së truallit”, ndarë sipas viteve; viti 2017 për 7 parcela ndërtimore me 3299 m², viti 2018 për 33 parcela me 10 585,7 m², viti 2019 me 5 raste parcela ndërtimore me 1413 m², në kundërshtim me neni 53, pika 3 ku shprehet “Në çdo rast, deri kur përfituesi i ndërtimit të legalizuar të ketë shlyer detyrimin financiar për parcelën ndërtimore, mbi pasurinë e legalizuar regjistrohet hipoteka ligjore.”, pra kjo vendosje kufizimi bëhet në seksionin “E” “Seksioni i Hipotekave, Vendimeve të Gjykatës, Kufizimeve, etj” të KPP dhe jo sikundër është vepruar me regjistrim në seksionin “D” e me përshkrim jo të saktë kufizimi, pra në kundërshtim me nenin 53, “Regjistrimi i titujve të tjerë që buron nga legjislacioni për çështjet e pronësisë” pika 3 të ligjit nr. 111/2018 “Për Kadastrën”, pasqyruar në tabelën emërtuar “Regjistrime leje legalizimin pagesa e taksës infra, origjina e parcelës ndërtimore veprimet ne KPP” (Trajtuar në faqet 56-77 të Raportit të Auditimit).

Rekomandimi i lënë

40.1-Rekomandim: DVASHK Fier (Për ish-ZVRPP Mallakastër) Drejtori të marrë masa dhe të vendosë kufizim në Seksionin “E” të Kartelave të pasurive me përshkrimin “Deri në zgjidhjen e marrëdhënies së truallit të parcelës ndërtimore” për 45 raste - pasuri me sipërfaqe trualli parcele ndërtimore 15321,7 m², ndarë sipas viteve; viti 2017 për 7 parcela ndërtimore me 3299 m², viti 2018 për 33 parcela me 10 585,7 m², viti 2019 me 5 raste parcela ndërtimore me 1413 m², sikundër pasqyruar emërtuar “Regjistrime leje legalizimin pagesa e taksës infra, origjina e parcelës ndërtimore veprimet ne KPP”.

Brenda muajit Qershor 2020

Përgjigja e subjektit:

ZVASHK Mallakastër ka marrë masat dhe ka vendosur kufizimin si dhe shënimin përkatës në seksionin “E” të Kartelave të pasurive me përshkrimin “Deri në zgjidhjen e marrëdhënies së truallit të parcelës ndërtimore” për 45 raste sipas programit nr. 4668/1, datë 8.6.2020 dhe njoftimit nr. 4668/2, datë 16.12.2020.

Koment:

Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe i zbatuar**



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT
RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

Gjetje 41. Është regjistruar dhe lëshuar certifikata datë 14.06.2019 për pasurinë nr. 14/131-ND v. 23, f. 195 ZK 1090 sipas lejes legalizimit nr. 235905, datë 19.5.2017, me sip truall ndërtesë 98 m² dhe në seksionin “D” është vendos kufizim mbi pasurinë me shënim “Ndërtesa ndodhet mbi truallin me nr.pas. 14/131, v.23, f. 196, zk. 1090 Ballsh...” pra nuk është theksuar “shtet” dhe nuk është vendosur kufizimi në seksionin “E” me përshkrim “kufizim deri në zgjidhjen e marrëdhënies me truallin prej 294 m²”, si dhe pasuria mëmë me status juridik shtet nr. 14/104, v. 19, zk. 1090 Ballsh truall me 1054 m² është ndarë në pasuritë nr. 14/131, v. 23, f. 196 zk 1090 Ballsh truall me sip. 294 m² shtet (që përputhet me sip. e parcelës ndërtimore të lejes leg. nr. 235905, datë 19.5.2017) dhe pasurinë nr. 14/132, v. 23, f. 197 zk. 1090 Ballsh truall, shtet me sip. 1760 m², veprime të parregullta pasi nuk është vendosur kufizimi në seksionin “E” të KPP nr. 14/131ND,v. 23,f. 195 ZK. 1090 Ballsh, si dhe në KPP e çelur nr. 14/132, v. 23, f. 197 zk. 1090 me 1760 m² truall, Ballsh është çelur gabim pasi sipërfaqja e cila duhet të vendoset është 760 m², (1054-294) si dhe gjithashtu mungon urdhri dhe relacioni për ndarjen e pasurisë “shtet”, me sip. 1760 m²,veprime në kundërshtim me ligjin nr. 111/2018 “Për Kadastrën”neni 27, “Vendosja e Kufizimeve të përkohshme”, Neni 30 “Fillimi i regjistrimit Fillestar”, neni 34 “Regjistrimi Fillestar i pasurisë shtet”, dhe me rregulloren nr. 184, datë 18.4.199”Për Punën e Zyrës Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme” Kreu IV, “Trajtimi i PPL pas Regjistrimit Fillestar”, pika 5.1 “Bashkimet, ndarjet e PPL” (Trajtuar në faqet 56-77 të Raportit të Auditimit).

Rekomandimi i lënë

41.1-Rekomandim: DVASHK Fier (Për ish-ZVRPP Mallakastër) të marrë masa

-Të vendosë kufizim me përshkrimin “kufizim deri në zgjidhjen e marrëdhënies me truallin prej 294 m² në seksionin “E” të KPP nr. 14/131-ND v. 23, f. 195 ZK 1090 që i përket lejes legalizimit nr. 235905, datë 19.5.2017, me sip truall ndërtesë 98 m², si dhe deri në pagesën e vlerës prej 33983 lekë si taksë ndikimit në infrastrukturë.

-Me urdhër të veçantë për ndarjen e pasurisë të beje korrigjimet në KPP e çelur nr. 14/132, v. 23, f. 197, zk. 1090 me 1760 m² truall, Ballsh sipërfaqe e cila është çelur gabim pasi sipërfaqja e cila duhet të vendoset është 760 m² (1054-294).

Brenda muajit Korrik 2020

Përgjigja e subjektit:

ZVASHK Mallakastër ka marrë masat dhe ka bërë korrigjimin e pasurisë nr. 14/132, v. 23, f. 197, zk. 1090 me sip. 1760 m² sipas programit nr. 4668/1, datë 8.6.2020 dhe njoftimit nr. 4668/2, datë 16.12.2020.

Koment:

Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe i zbatuar**

Gjetje 42: Me referencën nr. 7514, datë 28.3.2019 është lejuar ndarje dhe copëzim i pa justifikuar i pasurisë mëmë nr. 10/107, v. 22, f. 107, zk. 1090 Ballsh me sip AMTP 400m², LN 395 m² lloji arë me status “Shtet” në pasuritë: nr. 10/246, v. 23, f. 199 zk. 1090 arë me 164 m² kthyer në truall (si parcelë ndërtimore sipas lejes legalizimit) me status shtet, pasurinë nr. 10/247, v. 23, f. 200, zk. 1090 Ballsh arë me sipërfaqe 7 m² me status shtet dhe pasurinë nr. pasurinë nr. 10/248, v. 23, f. 201, zk. 1090 Ballsh arë me sipërfaqe 224 m² arë me status shtet, që ka sjellë si pasojë mos identifikimin e pasurive me sipërfaqe të vogla për më tepër në zone urbane, lënien tej administrim shtet, ndërsa kufiri i lejuar i parcelës ndërtimore është jo më shumë se 500 m² (ndërsa parcelën ndërtimore faktike e pranojnë 164 m² ndaj totalit prej 395 m²,veprime në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar (Trajtuar në faqet 56-77 të Raportit të Auditimit).

Rekomandimi i lënë

42.1-Rekomandim: DVASHK Fier (për ish ALUIZNI Fier dhe ish ZVRPP Mallakastër) të vendosë kufizim ndaj pasurisë nr. 10/246-ND v. 23, f. 198 ZK 1090 Ballsh që i përket lejes legalizimit nr.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT
RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

235816, datë 19.05.2017 me sipërfaqe ndërtësë 90,7m² dhe të rishqyrtojnë referencën nr. 7514, datë 28.3.2019 të regjistrimit të lejes legalizimit nr. 235816, datë 19.05.2017 deri në argumentimin e ndarjes së pasurisë nr. 10/107, v. 22, f. 107, zk. 1090 Ballsh me sipërfaqe AMTP 400m², LN 395 m² lloji arë me status “Shtet” dhe identifikimin dhe funksionalitetin e pasurive të rrjedhura nga ndarja në pasuritë: nr. 10/246, v. 23, f. 199 zk. 1090 arë me 164 m² kthyer në truall (si parcelë ndërtimore sipas lejes legalizimit) me status shtet, pasurinë nr. 10/247, v. 23, f. 200, zk. 1090 Ballsh arë me sipërfaqe 7 m² me status shtet dhe pasurinë nr. 10/248, v. 23, f. 201, zk. 1090 Ballsh arë me sipërfaqe 224 m² arë me status shtet.

Brenda muajit Korrik 2020.

Përgjigja e subjektit:

ZVASHK Mallakastër ka marrë masat dhe ka vendosur shënimin e kufizimit në KPP-të e 4 pasurive të cilësuarat më sipër sipas programit nr. 4668/1, datë 8.6.2020 dhe njoftimit nr. 4668/2, datë 16.12.2020.

Koment:

Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe i zbatuar**

Gjetje 43: Sipas referencës nr. 121, datë 17.06.2019, dokumentacion i ardhur nga ALUIZNI Fier, sipas shkresës nr. 8133 datë 09.05.2016 dhe nr. 21994/1 datë 28.09.2018, për pasurinë nr. 290/3-ND, ZK 1858, Greshicë, vol 11, faqe 80, “ndërtesë banimi 1-kat+1-kat në tokë”, me sipërfaqe baze ndërtimi 117,8 m², leje legalizimi nr. 240997 datë 25.04.2016, në emër të H. E. H., rezulton se: Dokumentacioni paraqet mangësi dhe parregullsi, si i tillë është regjistruar dhe lëshuar certifikatën e pronësisë datë 11.06.2019 pa kërkuar dokumente tjera, në kundërshtim me kërkesat e rregullores së ZRPP kreu IV, pika 12.7, pika 16.5 dhe e, konkretisht:

- * mungon certifikata origjinale familjare, por është mjaftuar me një fotokopje, kundërshtim me nenin 27 dhe 28, pika c e ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për ALUIZNI” i ndryshuar.

- * mungon shkresa e ZVRPP Mallakastër 1108/1 datë 10.11.2017 për kthimin e dokumenteve për plotësim të dhënash.

- * mungon urdhri i regjistruarit për regjistrimin e lejes dhe ndarjen e pasurive dhe HTR.

- * mungon vërtetimi për shlyerjen e taksës infrastrukturës, por është fotokopje, ndryshe nga referenca nr. 155 Greshicë e re dhe nr. 1905 Hekal ku disponohet origjinali i MP dhe faturës, pra janë aplikuar 2 standarde, në mospërputhje me ligjin nr. 9482, datë 3.4.2006 ndryshuar, neni 27 dhe 28/d, ç dhe neni 29 si dhe me shkresën e DKSH Tiranë nr. 1130 datë 31.01.2019.

- * Pasuria e legalizuar 290/3-ND qëndron mbi pasurinë nr. 290/1 “truall” 300 m² (nga kjo 66 ndërtesë e vjetër) dhe mbi pasurinë “shtet” 290/2 “peme” 697 m², ZK 1858, vol 3, faqe 72-73. Këta 2 pasuri kanë kaluar nga volumi 3, faqe 72 dhe 73 tek volumi 11, faqe 80-82, përkatësisht pasuritë 290/3-ND=117,8 m², nr. 290/3= 353 m² truall shtet dhe nr. 290/4 peme 644 m² shtet. Pra, 53 m² i duhen subjektit për të marrë nga pjesa “peme” shtet me VKM dhe jo 353 m², pasi 300 m² truall i ka në pronësi të tij. Nuk ka informacion shpjegues për pasurinë 290/1 “truall” 300 m² (nga kjo 66 ndërtesë e vjetër) pse ka kaluar shtet.

- * mungon deklarata noteriale që justifikon prishjen e ndërtesës ekzistuese me sipërfaqe ndërtimi 66 m², pasuria 290/1, pasi ajo nuk pasqyrohet në genplanin e ALUIZNI, kështu nuk argumentohet nëse ndërtesa e legalizuar është ndërtuar mbi ndërtesën ekzistuese ose është në vete (Trajtuar në faqet 77-86 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandimi i lënë

43.1-Rekomandimi: Drejtoria Vendore e Kadastrës (Fier), zyra Mallakastër në bazë të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”, për shkeljet konstatuara:

- të kufizojë në seksionin “E” pasurinë 290/3-ND, ZK1858, Greshicë, vol 11, faqe 80, deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko-ligjor,



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

- të saktësojë dhe sistemojë ndarjet dhe kalimet e pasurive vol 3, faqe 72-73 mbartur tek vol 11, faqe 80-82 dhe zgjidhjen e marrëdhënieve pronësisë për parcelën ndërtimore (VKM) për sipërfaqen 53 m² apo 353 m², në rast të kësaj të fundit të argumentohet me dokumente.

Brenda muajit Qershor 2020.

Përgjigja e subjektit:

ZVASHK Mallakastër ka marrë masat dhe ka vendosur shënimi i kufizimit në KPP e pasurisë seksioni “E” pasurinë 290/3-ND, ZK1858, Greshicë, vol 11, faqe 80, deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko-ligjor, sipas programit nr. 4668/1, datë 8.6.2020 dhe njoftimit nr. 4668/2, datë 16.12.2020.

Koment:

Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe i zbatuar**

Gjetje 44: ZVRPP Ballsh ka regjistruar me kufizim në seksionin “E” pasurinë 430/9, ZK 1858, Greshicë, vol 11, faqe 149, me leje legalizimi datë 03.03.2017 “ndërtesë banimi 2-kat”, sipërfaqe bazë ndërtimi 81,7 m², në emër të D. A. S., rezulton se:

- Sipas referencës nr. 156, datë 18.03.2019 regjistrimi i pasurisë është kryer pa urdhër të regjistruarit dhe 3 ditë para se të vinte dokumentacioni i ALUIZNI dhe në kushtet e mungesës të dokumentacionit, konkretisht: mungon certifikata origjinale familjare, mungon dokumenti për pagesën e taksës infrastrukturës për vlerën 32,245 lekë, në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” ndryshuar me ligjin 50/2014, neni 27/ç, neni 28/d/ç, neni 29, me shkresën e DKSH Tiranë 1130 datë 31.01.2019 dhe me nenin 2 të ligjit 10146, datë 28.9.2009 “Për disa shtesa në ligjin për sistemin e taksave vendore”,
- Sipas referencës 160, datë 08.08.2019 është kryer transaksion me kontratë dhurimi, duke hequr padrejtësisht kufizimin në seksionin “E” të pasurisë 430/9, pa urdhër regjistruarit (Trajtuar në faqet 77-86 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandimi i lënë

44.1- Rekomandimi: Drejtoria Vendore e Kadastrës (Fier), zyra Mallakastër në bazë të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”, për shkeljet konstatuara: të kufizojë në seksionin “E” pasurinë 430/9, ZK1858, Greshicë, vol 11, faqe 149, deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko-ligjor dhe arkëtimin e vlerës 32,245 lekë taksë e infrastrukturës.

Brenda muajit Qershor 2020

Përgjigja e subjektit:

ZVASHK Mallakastër ka regjistruar kufizimin në seksionin “E” pasurinë 430/9, ZK1858, Greshicë, vol 11, faqe 149, deri shlyerjen e detyrimeve të taksës ndikimit në infrastrukturë sipas programit nr. 4668/1, datë 8.6.2020 dhe njoftimit nr. 4668/2, datë 16.12.2020. (Trajtuar në pikën 2 “Të ardhura të Munguara”.

Koment:

Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe i zbatuar**.

Gjetje 45: Në 2 raste, sipas referencave nr. 1730 datë 26.02.2019 dhe nr. 1729 datë 25.02.2019, për pasuritë e legalizuara janë aplikuar 2 standarde, pasi pa urdhër është vendosur dhe hequr hipoteka ligjore madje pa cituar arsyen tek përshkrimi i kufizimit, ndryshe nga pasuria 58/68 ND të cilës nuk i është hequr kufizimi, vol 37, faqe 126, ZK 1945, Hekal, konkretisht:

- pasuria 193/41-ND, ZK1945, vol 37, faqe 146, leje legalizimi 246271 datë 28.06.2016,
- pasuria 236/166-ND, ZK1945, vol 37, faqe 143, leje legalizimi 246252 datë 27.06.2016, (Trajtuar në faqet 77-86 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandimi i lënë

45.1- Rekomandimi: Drejtoria Vendore e Kadastrës (Fier), zyra Mallakastër në bazë të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”, për shkeljet konstatuara: të marrë masa për nxjerrjen e urdhrit kufizimit sipas formatit, ku të përcaktohet: shkaku, mos pagesa e taksës infrastrukturës dhe vlera e saj,



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT
RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

sipas referencës 1730 datë 26.02.2019 dhe 1729 datë 25.02.2019, si dhe të përdorë një standard për vendosjen ose heqjen e hipotekës ligjore, për pasuri në kushte të njëjta.

Brenda muajit Qershor 2020

Përgjigja e subjektit:

ZVASHK Mallakastër ka regjistruar kufizimin në seksionin “E” të pasurisë deri shlyerjen e detyrimeve të taksës ndikimit në infrastrukturë sipas programit nr. 4668/1, datë 8.6.2020 dhe njoftimit nr. 4668/2, datë 16.12.2020 trajtuar në pikën 2 “Të ardhura të Munguara”.

Koment:

Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe i zbatuar**.

Gjetje 46: Sipas referencës 106, datë 04.10.2018, ZVRPP ka regjistruar lejen e legalizimit 233124 datë 12.04.2017 “godine banimi 2-kat”, sipërfaqe bazë ndërtimi 95,9 m², në emër të G. Q. H., pasuria 90/39, ZK 1857, Greshicë, vol 10, faqe 68, rezultoi se: Dokumentacion paraqet mangësi dhe parregullsi, si i tillë është regjistruar pa verifikuar dhe kërkuar dokumente të munguara dhe origjinale, në kundërshtim me rregulloren ZRPP kreu IV, pika 12.7, pika 16.5, me shkronjën “a” të nenit 25, të ligjit 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i ndryshuar, me nenin 116.b të ligjit 44/2015, konkretisht:

- genplani nuk ka të përcaktuar kufitarët, nuk përcaktohet rruga hyrëse dhe dalja nga parcela,
 - mungon HTR ku të përcaktoj me vijëzim me ngjyre të kuqe pozicionin gjeografik të pasurisë, siq ka vepruar tek referenca 110 datë 26.10.2018 ku disponohet HTR, në papajtueshmëri me pikën 10.6, Kreu i II, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 të ndryshuar.
 - mungon urdhri i regjistruesit dhe deklarata noteriale datë 20.03.2017, certifikata familjare dhe mandat pagesa e taksës infrastrukturës është fotokopje,
- ZVRPP nuk e ka kthyer ALUIZNI dokumentacionin për plotësimin e mangësive tij (Trajtuar në faqet 77-86 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandimi i lënë

46.1- Rekomandim: Drejtoria Vendore e Kadastrës (Fier), zyra Mallakastër në bazë të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”, për shkeljet konstatuara të kufizojë pasurinë nr. 90/39, ZK 1857, Greshicë, vol 10, faqe 68, deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko-ligjor.

Brenda muajit Qershor 2020

Përgjigja e subjektit:

ZVASHK Mallakastër ka regjistruar kufizimin në seksionin “E” të pasurisë nr. 90/39, ZK 1857, Greshicë, vol 10, faqe 68, deri shlyerjen e detyrimeve të taksës ndikimit në infrastrukturë sipas programit nr. 4668/1, datë 8.6.2020 dhe njoftimit nr. 4668/2, datë 16.12.2020.

Koment:

Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe i zbatuar**.

Gjetje 47: Sipas referencës 361, datë 01.11.2018, për pasurinë 116/201 “ndërtesë banimi 2-kat”, leje legalizimi nr. 235443 datë 14.07.2017, në emër H. R. H. dhe A. N. H., ZK 1143, Belishove, rezultoi se: Pasuria mëmë nr. 116/63, me sipërfaqe 730 m² arë, vol 11, faqe 189, në emër të R. H. H. (i ati) është ndarë në 2 pjesë, përkatësisht:

- a. pasuria e legalizuar nr. 116/64, vol 11, faqe 193, ZK 1143, është çelur me sipërfaqen 468 m² truall (parcela ndërtimore) nga kjo 119,4 m² ndërtesë, për të cilën është lëshuar certifikata e pronësisë datë 20.11.2018, në emër të H. R. H. dhe A. N. H.
- b. pasuria 116/65, vol 11, faqe 194, është çelur padrejtësisht me sipërfaqen 706 m², për të cilën është lëshuar certifikata e pronësisë datë 10.11.2018, në emër të R. A. A. (i biri), në vend që të çelej për sipërfaqen 262 m², diferenca tepër 444 m² “arë” (706-262=444) (Trajtuar në faqet 77-86 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandimi i lënë



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT
RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

47.1- Rekomandimi: Drejtoria e Kadastrës (Fier), zyra Mallakastër në bazë të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”, për shkeljet konstatuara: të vendosë kufizim mbi pasurinë 116/65, vol 11, faqe 194, ZK 1143, të kërkohet tërheqja e certifikatës pronësisë për këtë pasuri, të mbyllet KPP me sipërfaqe 706 m² dhe të çelej KPP e re me sipërfaqen 262 m² are.

Brenda muajit Qershor 2020

Përgjigja e subjektit:

ZVASHK Mallakastër ka regjistruar kufizimin në seksionin “E” të pasurisë nr.116/65, vol 11, faqe 194, ZK 1143,, deri në saktësimin e sipërfaqes sipas programit nr. 4668/1, datë 8.6.2020 dhe njoftimit nr. 4668/2, datë 16.12.2020.

Koment:

Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe i zbatuar**

Gjetje 48: Sipas referencës 1887, datë 11.12.2018, për pasurinë “ndërtesë banimi 1-kat + -kat nen/toke”, leje legalizimi nr. 272948 datë 25.06.2018, në emër E. K. B., rezulton se: sipas referencës 551 datë 11.06.2013, pasuria mëmë nr. 252/23, me sipërfaqe 1600 m² arë, vol 21, faqe 183, Hekal, ne emër I. D. B. është ndarë në 3 pjesë, përkatësisht:

- pasuria e legalizuar 252/66-ND është çelur me sipërfaqen ndërtesë 112,2 m², ne emër të E. K. B. vol 38, faqe 145, ZK 1945,
- pasuria truall 252/66, është çelur me sipërfaqen 337 m² truall (parcela ndërtimore) ne emër të E. K. B., vol 38, faqe 146, ZK 1945,
- pasuria are 252/67 është çelur me sipërfaqen 1241 m² are, ne emër të I. D. B., vol 38, faqe 147, ZK 1945. Sa sipër,

- nuk disponohet certifikatë familjare, akt trashëgimie ose dokument tjetër, për kalimin e një pjese të pasurisë nga I. D. B. tek E. K. B., pra nuk ka dokument që argumenton lidhjen e tyre. Për kryerjen e veprimeve nuk disponohet urdhri regjistruuesit.

- Origjina e pasurisë së legalizuar vjen nga AMTP 1396 date 06.04.1994, e cila është e parregullt, pasi i mungon vula dhe pasuria prej 1600 m² are nuk pasqyron kufizimet në AMTP (*Trajtuar në faqet 77-86 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandimi i lënë

48.1- Rekomandimi: Drejtoria Vendore e Kadastrës (Fier), zyra Mallakastër në bazë të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”, për shkeljet konstatuara:

- të vendosë kufizim në seksionin “E” mbi pasurinë 252/66-ND dhe 252/66, vol 38, faqe 145-146, ZK 1945, deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko-ligjor.
- të verifikojë vlefshmërinë e njohjen e titullit pronësisë të AMTP 1396 date 06.04.1994, lidhur me pasurinë 252/23, me sipërfaqe 1600 m² arë, vol 21, faqe 183, Hekal.

Brenda muajit Qershor 2020

Përgjigja e subjektit:

ZVASHK Mallakastër ka regjistruar kufizimin në seksionin “E” të pasurisë 252/66-ND dhe 252/66, vol 38, faqe 145-146, ZK 1945, deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko-ligjor sipas programit nr. 4668/1, datë 8.6.2020 dhe njoftimit nr. 4668/2, datë 16.12.2020.

Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe i zbatuar**

Gjetje 49: Në kundërshtim me nenin 49 dhe 54 të ligjit 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i ndryshuar, dhe me pikën 16 të VKM 1095, datë 28.12.2015 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme legalizuara”, në 5 raste ZVRPP Mallakastër në regjistrimin e lejeve të legalizimit të ZK 1945, Hekal, nuk ka vendosur kufizim hipotekor në seksionin “E”, për mos shlyerjen e detyrimeve të parcelës ndërtimore, sipas shkresave përkatëse të ALUIZNIT, ku kërkohet: vënia e hipotekës ligjore në seksionin “E” për këtë detyrim, ndryshe nga rastet tjera ku është vendosur kufizim.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

Dokumentacioni në këto 5 raste paraqet mangësi, konkretisht: mungon HTR, deklarata noteriale që justifikon prishjen e ndërtesës ekzistuese, certifikata familjare dhe mandat pagesa për taksën infrastrukturës, por disponohen fotokopje, mungon urdhri i regjistruesit dhe inventarizimi i dosjes, ndërsa ZVRPP nuk ka kërkuar këto dokumente, në kundërshtim me kërkesat e rregullores së ZRPP 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar, pika 12.7, pika 16.5 dhe e, me pikën 10.6, Kreu i II, me ligjin 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” ndryshuar me ligjin 50/2014, neni 27, pika ç, përforcuar dhe me shkresën e DKSH Tiranë 1130 datë 31.01.2019 dhe me ligjin 10146, datë 28.9.2009 “Për disa shtesa ligjin 9632, datë 30.10.2006 për taksat vendore”, neni 2. Sa sipër, konkretisht pasuritë sipas lejeve legalizimit:

- Sipas referencës nr. 1876, datë 14.11.2018, pasuria 251/98- ND, ZK 1945, Hekal, vol 38, faqe 117, “ndërtesë banimi 1-kat+1-kat nen/tokë”, leje legalizimi 255494 datë 10.05.2017,
- Sipas referencës nr. 1871, datë 01.11.2018, pasuria 199/85- ND, ZK 1945, Hekal, vol 38, faqe 103, “ndërtesë banimi 2-kat+1-kat nen/tokë”, leje legalizimi 235338 datë 27.04.2017,
- Sipas referencës nr. 1879, datë 21.11.2018, pasuria 251/101- ND, ZK 1945, Hekal, vol 38, faqe 127, “ndërtesë banimi 2-kat”, leje legalizimi nr. 246826 datë 29.01.2016,
- Sipas referencës nr. 1863, datë 18.10.2018, pasuria nr. 251/97-ND, ZK 1945, Hekal, vol 38, faqe 85, “ndërtesë banimi 2-kat”, leje legalizimi nr. 235348 datë 02.05.2017,
- Sipas referencës nr. 1867 datë 23.10.2018, pasuria 455/13-ND, ZK 1945, Hekal, vol 38, faqe 96, “ndërtesë banimi 1-kat”, leje legalizimi 235336 datë 27.04.2017 (*Trajtuar në faqet 77-86 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandimi i lënë

49.1- Rekomandimi: DVASHK (Fier), zyra Mallakastër në bazë të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”, për shkeljet konstatuara: të vendosë kufizim në seksionin “E” mbi 5 pasuritë e legalizuara, deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko-ligjor, përkatësisht:

- pasuria 251/98- ND, ZK 1945, Hekal, vol 38, faqe 117, sipas referencës 1876, datë 14.11.2018,
 - pasuria 199/85-ND, ZK 1945, Hekal, vol 38, faqe 103, sipas referencës 1871, datë 01.11.2018,
 - pasuria 251/101-ND, ZK 1945, Hekal, vol 38, faqe 127, sipas referencës 1879, datë 21.11.2018,
 - pasuria 251/97-ND, ZK 1945, Hekal, vol 38, faqe 85, sipas referencës 1863, datë 18.10.2018,
 - pasuria 455/13-ND, ZK 1945, Hekal, vol 38, faqe 96, sipas referencës 1867 datë 23.10.2018,
- Brenda muajit Korrik 2020

Përgjigja e subjektit:

ZVASHK Mallakastër ka regjistruar kufizimin në seksionin “E” të 4 pasurive të mësipërme deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko-ligjor sipas programit nr.4668/1, datë 08.06.2020 dhe njoftimit nr.4668/2, datë 16.12.2020.

Koment:

Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe i zbatuar**

Gjetje 50: Sipas referencës nr. 1864, datë 18.10.2018, pasuria nr. 199/82-ND, ZK 1945, Hekal, vol 38, faqe 87, “ndërtesë banimi 2-kat”, me sipërfaqe baze ndërtimi 85,9 m² dhe parcelë ndërtimore 258 m², leje legalizimi nr. 235451 datë 02.05.2017, në emër S. I. M.. Kjo pasuri vjen nga posedimi i pasurisë 199/53 “are” 1336 m², vol 17, faqe 180, viti 2013, Hekal e cila ka kaluar tek vol 38, faqe 87-90. Nga auditimi rezulton se:

- Në kundërshtim me nenin 49 dhe 54 të ligjit 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i ndryshuar, dhe me pikën 16 të VKM 1095, datë 28.12.2015 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme legalizuara”, ZVRPP nuk ka vendosur kufizim hipotekor në seksionin “E”, pasuria nr.199/82-ND, ZK 1945, Hekal, vol 38, faqe 87, sipas shkresës ALUIZNIT nr. 14788 datë 28.09.2018, ku kërkohet: vënia e hipotekës ligjore në seksionin “E”.
- ZVRPP, pa dokument pronësie ka hequr sipërfaqen e ndërtesës ekzistuese, për diferencën 77 m² “shtet”(177-100), pasi ka kaluar pasurinë 199/52 me sipërfaqe 177 m² “PPV” nga volumi 17 faqe 179



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT
RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

tek pasuria 199/83 me sipërfaqe 100 m² “shtet” vol 38, faqe 87-90, pra 77 m² më pak. Ndryshe është vepruar me referencën 1858 date 10.10.2018, me të njëjtat kushte, ku nuk ka ndryshime pasuria 193/5 (PPV), vol 17, faqe 48. Në genplanin e ALUIZNI Fier nuk pasqyrohet ndërtesa 177 m² dhe as pjesa e zbritur 77 m² që bën fjalë për pasurinë 199/52. Po kështu nuk disponohet HTR dhe mungon urdhri i regjistruarit (*Trajtuar në faqet 77-86 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandimi i lënë

50.1- Rekomandimi: Drejtoria Vendore e Kadastrës (Fier), zyra Mallakastër në bazë të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”, për shkeljet konstatuara:

- të vendosë kufizim në seksionin “E” mbi pasurinë 199/82-ND, ZK 1945, vol 38, faqe 87, deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko-ligjor, për detyrimin e parcelës ndërtimore.
- të sistemojë shtet diferencën e sipërfaqes 77 m² ndërtesë (177-100), duke mbyllur pasurinë 199/83, me sipërfaqe ndërtesë 100 m², vol 38, faqe 89, duke lënë të çelur pasurinë 199/52 me sipërfaqe ndërtesë 177 m² “PPV”, volumi 17 faqe 179, në të kundërt të zhdëmtohet vlera për sipërfaqen 77 m² me çmimet e tregut nga përfituesi.

Brenda muajit Korrik 2020

Përgjigja e subjektit:

ZVASHK Mallakastër ka regjistruar kufizimin në seksionin “E” të 2 pasurive të mësipërme deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko-ligjor dhe saktësimin e sipërfaqeve, sipas programit nr. 4668/1, datë 8.6.2020 dhe njoftimit nr. 4668/2, datë 16.12.2020.

Koment:

Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe i zbatuar**

Gjetje 51: Sipas referencës nr. 1848, datë 21.09.2018, pasuria nr. 199/79-ND, ZK 1945, Hekal, vol 38, faqe 41, “ndërtesë banimi 1-kat”, me sipërfaqe baze ndërtimi 102,6 m² dhe parcelë ndërtimore 308 m², leje legalizimi nr. 241571 datë 24.06.2016, në emër E. E. A. Kjo pasuri vjen nga posedimi i pasurisë 199/17 “are” 1130 m², vol 17, faqe 144, viti 2013, Hekal e cila ka kaluar tek vol 38, faqe 41-44. Nga auditimi rezulton se:

a. Në kundërshtim me nenin 49 dhe 54 të ligjit 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i ndryshuar, dhe me pikën 16 të VKM 1095, datë 28.12.2015 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme legalizuara”, ZVRPP nuk ka vendosur kufizim hipotekor në seksionin “E”, pasuria 199/79-ND, ZK 1945, Hekal, vol 38, faqe 41, sipas shkresës ALUIZNIT nr. 13777 datë 11.09.2018, ku kërkohet: vënia e hipotekës ligjore në seksionin “E”.

b. ZVRPP pa dokument pronësie ka hequr sipërfaqen e ndërtesës ekzistuese për diferencën 82 m² “shtet” (181-99), konkretisht nga pasuria 199/16 me sipërfaqe 300 m² truall nga kjo 181 m² ndërtesë “PPV”, vol 17 faqe 143, ka kaluar tek pasuria 199/80 me sipërfaqe 145 m² “shtet” nga kjo 99 m² ndërtesë vol 38, faqe 41-44, pra diferenca mangët 82 m².

Në genplanin e ALUIZNI Fier nuk pasqyrohet ndërtesa 181 m² dhe as pjesa e zbritur 82 m² që bën fjalë për pasurinë 199/16. Nuk disponohet HTR dhe mungon urdhri i regjistruarit (*Trajtuar në faqet 77-86 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandimi i lënë

51.1-Rekomandimi: Drejtoria Vendore e Kadastrës (Fier), zyra Mallakastër në bazë të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”, për shkeljet konstatuara:

- të vendosë kufizim në seksionin “E” mbi pasurinë 199/79-ND, ZK 1945, Hekal, vol 38, faqe 41, deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko-ligjor, për parcelën ndërtimore.
- të anulojë KPP e pasurisë 199/80 (me sipërfaqe 145 m² “shtet” nga kjo 99 m² ndërtesë), vol 38, faqe 41-44, duke mbajtur të çelur KPP e pasurisë 199/16, vol 17, faqe 143 (me sipërfaqe 300 m² truall nga kjo 181 m² ndërtesë “PPV”), në të kundërt të zhdëmtohet sipërfaqja 82 m² me çmimet e tregut nga përfituesi.

Brenda muajit Korrik 2020

Përgjigja e subjektit:



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT
RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

ZVASHK Mallakastër ka regjistruar kufizimin në seksionin “E” të 2 pasurive të mësipërme deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko-ligjor dhe saktësimin e sipërfaqeve, sipas programit nr. 4668/1, datë 8.6.2020 dhe njoftimit nr. 4668/2, datë 16.12.2020.

Koment:

Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe i zbatuar**

Gjetje 52: Leje legalizimi me numër serie 272948 datë 25.06.2018, E. K. B., “ndërtesë banimi 1-kat +kat nen/toke”, pasuria 252/400, ZK 1945, Hekal, me sipërfaqe të parcelës ndërtimore 337 m², me sipërfaqe ndërtimi 112 m², rezultoi se:

a. pasuria 252/400 mbi të cilën është ngritur ndërtimi i legalizuar ka probleme, pasi është pronë e I. D. B., ku nuk disponohet asnjë dokument apo akt trashëgimie, për kalimin e një pjese të pasurisë nga I. D. B. tek E. K. B., pra nuk ka dokument që argumenton lidhjen e tyre.

Kështu pasuria mëmë 252/23, me sipërfaqe 1600 m² arë (1578 LN), vol 21, faqe 183, Hekal, ne emër I. D. B. është ndarë në 3 pjesë, pa asnjë dokument argumentues, përkatësisht:

* pasuria e legalizuar 252/66-ND, sipërfaqe ndërtese 112,2 m², ne emër E. K. B.

* pasuria truall 252/66, sipërfaqe 337 m² parcela ndërtimore ne emër E. K. B.,

* pasuria are 252/67, sipërfaqe 1241 m² are, ne emër të I. D. B.

Lidhur me statusin juridik të pasurisë 252/23 ALUIZNI i ka drejtuar shkresën 16864 datë 22.02.2016 subjektit E. K. B. për sqarimin e situatës, ndërsa subjekti është pajisur me leje legalizimi pa disponuar përgjigje. Sipas certifikatës familjare E. K. B. nuk ka lidhje me I. D. B..

b. Origjina e pasurisë së legalizuar vjen nga AMTP 1396 date 06.04.1994, e cila është e parregullt, pasi i mungon vula dhe pasuria prej 1600 m² are nuk pasqyron kufizimet në AMTP dhe si e tillë nuk plotëson elementet e formës dhe përmbajtjes (*Trajtuar në faqet 77-86 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandimi i lënë

52.1- Rekomandimi: Drejtoria e Kadastrës Shtetërore Fier të marrë masa:

- të saktësojë dhe të plotësojë dokumentacionin tekniko-ligjor të munguar, për pasurinë nr. pasuria 252/400, ZK 1945, Hekal, në të kundërt të kufizojë këtë pasuri.

- të verifikojë vlefshmërinë e AMTP 1396 date 06.04.1994 (origjina e pasurisë legalizuar) dhe njohjen e titullit pronësisë saj.

Brenda muajit Korrik 2020

Përgjigja e subjektit:

ZVASHK Mallakastër ka regjistruar kufizimin në seksionin “E” të pasurive 252/400, ZK 1945, Hekal deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko-ligjor sipas programit nr. 4668/1, datë 8.6.2020 dhe njoftimit nr. 4668/2, datë 16.12.2020.

Koment:

Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe i zbatuar**

Gjetje 53: Me referencë nr. 123, nr.aplikimi 268 datë 03.05.2018, me kërkues V. Z. V. për lejen e legalizimit nr. 271399, datë 28.02.2018, nga veprimet në KPP është konstatuar se pasuria shtet e prekur nga legalizimi nr. 3/13, vol. 1 fq.112 me sip. 34930 m² e llojit kullotë është vijuar në pasurinë shtet e llojit “truall” nr. 3/29, vol. 12, fq. 218 me sip. 307 m² dhe në pasurinë shtet e llojit “kullotë” nr. 3/30, vol. 12, fq. 219 me sip. 34083 m² me një diferencë prej 540 m² më pak se pasuria mëmë shtet (34930-34390=540 m²). Veprimet e mësipërme janë në kundërshtim me Kreu IV, “Trajtimi i PPL pas Regjistrimit Fillestar”, pika 5.1 “Bashkimet, ndarjet e PPL” të Rregullores nr. 184, datë 18.4.1999 “Për Punën e ZVRPP” (*Trajtuar në faqet 87-96 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandimi i lënë

53.1-Rekomandim: ZVASHK Mallakastër të marra masa për korrigjimin e KPP-së së çelur për pasurinë shtet e llojit “kullotë” nr. 3/30, vol. 12, fq. 219 zk 1027 Aranitas e cila është regjistruar me sipërfaqe më pak se 540 m².



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT
RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

Brenda muajit Korrik 2020

Përgjigja e subjektit:

ZVASHK Mallakastër ka kryer korrigjimin e saktë të KPP” nr. 3/30, vol. 12, fq. 219 zk 1027 Aranitas sipas programit nr. 4668/1, datë 8.6.2020 dhe njoftimit nr. 4668/2, datë 16.12.2020.

Koment:

Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe i zbatuar**

Gjetje 54: ZVASHK Mallakastër (Ish-ZVRPP) në 19 rastet ka pranuar regjistrimin e pasurive të paluajtshme me lejen legalizimi dhe ka lëshuar certifikata pronësie në mungesë të dokumentacionit për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë, konkretisht :

- Për vitin 2019, nga 7 referenca, në 3 raste rezultoi se mungon dokumentacioni i pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë në vlerën 53,920 lekë.
- Për vitin 2018 nga 20 praktika të shqyrtuara rezultuan 6 raste ku mungon dokumentacioni i pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë në vlerën 204, 848 lekë.
- Për vitin 2017, nga 4 referenca, kanë rezultuar 3 raste ku mungon dokumentacioni i pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë në vlerën 157, 752 lekë.
- Për vitin 2016(gjithsej 10) nga rezultojnë 7 raste që kanë mungesë të dokumentacionit për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë në vlerën 271,668 lekë (*Trajtuar në faqet 87-96 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandimi i lënë

54.1-Rekomandim: ZVASHK Mallakastër të marrë masa për vendosjen e urdhër kufizimit për pasuritë përkatëse deri në deri në likuidimin e taksës ndikimit në infrastrukturë si dhe të refuzojë regjistrimin e objekteve përmes lejes së legalizimit në rastet kur mungon vërtetimi i likuidimit të kësaj takse.

Brenda muajit Shtator 2020

Përgjigja e subjektit:

ZVASHK Mallakastër ka regjistruar kufizimin në seksionin “E” të pasurive të mësipërme deri në sjelljen e vërtetimit të likuidimit të taksës së ndikimit në infrastrukturë, sipas programit nr. 4668/1, datë 8.6.2020 dhe njoftimit nr. 4668/2, datë 16.12.2020.

Koment:

Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe i zbatuar**

Gjetje 55: ZVASHK Mallakastër (Ish-ZVRPP) në 14 raste ka lëshuar certifikata pronësie për objekte të regjistruara përmes lejes së legalizimit megjithëse në seksion “D” të KPP është pasqyruar shënimi se pasuria ndodhet në pasurinë shtet po privat, por në seksionin “ E” nuk është vendosur kufizimi deri në zgjidhjen e marrëdhënies së truallit në kundërshtim me Rregullore nr. 184, datë 18.4.1999 “Për Punën e ZVRPP”, pikën 5.2 “Regjistrime që sjellin ndryshime në seksionin D dhe E të kartelës mbi urdhrin e nxjerrë nga regjistruesi për kufizim (*Trajtuar në faqet 87-96 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandimi i lënë

55.1-Rekomandim: ZVASHK Mallakastër (Ish-ZVRPP) të marrë masa për të vendosur në seksionin “ E” të KPP urdhër kufizimi deri në zgjidhjen e marrëdhënies së truallit për rastet kur pasuria e legalizuar prek pasuritë shtet dhe privat.

Brenda muajit Korrik 2020

Përgjigja e subjektit:

ZVASHK Mallakastër ka regjistruar kufizimin në seksionin “E” të KPP të mësipërme deri në zgjidhjen e marrëdhënies së truallit sipas programit nr. 4668/1, datë 8.6.2020 dhe njoftimit nr. 4668/2, datë 16.12.2020.

Koment:

Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe i zbatuar**



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT
RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

Gjetje 56: Me referencë nr. 268, aplikim nr. 498, datë 24.05.2017 të kërkesit B. L. P. për lejen e legalizimit nr. 235384, datë 02.05.2017, nga veprimet në KPP konstatohet se është bërë mbyllja e pasurisë “shtet” e llojit truall me nr. 86/3, vol. 2, fq.234 me sip. 197 m² duke mos identifikuar kartelën përkatëse se ku vijon kjo pasuri (*Trajtuar në faqet 87-96 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandimi i lënë

56.1-Rekomandim: ZVASHK Mallakastër të marra masa për veçimin e pasurisë 83/3 vol.2, fq.234 dhe identifikimin në kartelën përkatëse se ku vijon kjo pasuri.

Brenda muajit Korrik 2020

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim, është pranuar nga ZVASHK dhe ka kryer korrigjimi I saktë në KPP” nr. 86/3, vol.2, fq.234 sipas programit nr. 4668/1, datë 8.6.2020 dhe njoftimit nr. 4668/2, datë 16.12.2020.

Koment:

Ky rekomandim konsiderohet i pranuar dhe i zbatuar

Gjetje 57: Ish-ZVRPP Mallakastër, ka pamjaftueshmëri pune në: 1. Administrimin e praktikave dhe kërkesave në proces të pa përfunduara të cilat prej vitesh para vitit 2016 deri në 31.12.2019 arrijnë në rreth **54 praktika** me të ardhura të përfituara pa dhënë shërbimin e faturuar përkatësisht 378 mijë lekë, që kanë sjellë si pasojë mungesën e transparencës së punës së ish-ZVRPP Mallakastër ndaj publikut, mos administrimin në arkivë të dokumentacionit, mbajtjen e praktikave të aplikimeve nga specialistët për afate të gjata, sipas tabelës “Praktikat e prapambetura të administruara në ZVRPP Mallakastër të pa Trajtuara Fare ose me Aktverifikimi prej para Vitet 2016- 31.12.2019”, në kundërshtim e ligjin nr. 9154, datë 6.1.1993 “Për arkivat”.

2. Pamjaftueshmëri e bazës nënligjore aktuale, në përmbushje të rritjes së transparencës së zyrës lidhur me shërbimin ndaj publikut dhe forcimit të Sistemit të Kontrollit të Brendshëm lidhur me integritetin e punonjësve në zbatim të ligjit nr. 10296, datë 8.7.2010 “Për Mekanizmin Financiar dhe Kontrollin”, lidhur me mungesën e një rregullore të brendshme të Funkcionimit të Administratës së DVASHK Fier Ballsh, të miratuar nga Kryeregjistruesi për periudhën e mëparshme dhe për vitet 2017-2019, lidhur me faktin që Rregullorja aktuale nr. 184, datë 8.4.1999 “Për punën e Zyrës së Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme”, e viteve 1999, me ndryshime të shumta të pjesshme, e cila përveç se duhej përmbledhur e bërë e plotë, nuk ka pasur si objekt funksionimin e Administratës së ZVRPP, si njësi e vetme në territorin vendor dhe në kushtet e reja të përditësimit, nuk është e përshtatur me kërkesat e ligjeve nr. 9936, datë 26.6.2008, dhe zbatimit të kërkesave të ligjit nr. 10296, datë 8.7.2010 “Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin” ,dhe së fundi në kushtet aktuale rregullorja ekzistuese në zbatim duhet ndryshuar e përditësuar në përshtatje me ligjin nr. 111/2018 “Për Kadastrën”

3. Për shkak të mungesës, së përcaktimit të kryerjes së detyrave lidhur me përgatitjen e evidencave informacionit në tërësi, shërbimit të IT, lidhur me trajtimin dhe ndjekjen e ankesave kërkesave të qytetarëve, me mënyrën e marrjes së shërbimit të ofruar qytetarëve nga kjo zyrë, me marrjen e opinionit për cilësinë afatin e shërbimit dhe sidomos lidhur me evidentimin, raportimin e praktikave në proces dhe afateve të zgjidhjes së tyre, nxjerrjen e përgjegjësisë së zgjatjes dhe shkeljes së afateve, trajtimin dhe përgjigjen e ankesave etj.pra për shkak të mungesës së instalimit të Sistemit të Mekanizmave të Kontrollit të Brendshëm (SMKB), në kundërshtim me ligjin nr. 10296, datë 8.7.2010 “Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin”, mangësi që kanë sjellë si pasojë mos evidentim-raportim, mos administrim-inventarizimi të 54 praktikave në proces prej tyre 46 praktika të trashëguara prej para v.2012; shpërndarë këto sipas viteve v. 2010 janë 43 praktika në proces, v.2011 me 1 praktikë, v.2012 janë 2 praktika, sipas tabelës “Praktikat e prapambetura të administruara në ZVRPP Mallakastër të pa Trajtuara Fare ose me Aktverifikimi prej para Vitet 2016”, dhe 8 praktika ne pas v.2016 përkatësisht; ne v.2016 me 1 praktikë (ose kërkesa nr.330, datë 21.3.2016, ZK,3191Hekal), v.2018 me 1 praktikë(kërkesa nr. 930, datë 27.12.2017 zk.1438 Fratar), dhe v.2019 ka 7 praktika në proces përkatësisht:kërkesat nr.277, datë 2.4.19 në zk.1090 Ballsh, nr.415, datë



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

10.6.2019 në zk.1090 Ballsh, nr.793, datë 7.10.2019 në zk.1090 Ballsh,nr.723, datë 22.10.2018 në zk.1090 Ballsh, nr.827, datë 19.11.2019 ne zk.1090 Ballsh, nr.820, datë 17.10.2019 në zk.1422Corrush, nr.821, datë 17.10.2019 në zk. 1422Corrush; për të cilat nuk ka asnjë korrespondence, përgjigje shkresore zyrtare nga ZVRPP Mallakastër për qytetarin kërkues në kundërshtim me ligjin 33/2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” ligjin nr.111/2018 “Për Kadastrën” dhe në kundërshtim me ligjin nr. 10296, datë 8.7.2010 “Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin” nga mungesa e instalimit të Sistemit të Mekanizmave të Kontrollit të Brendshëm (SMKB) (Trajtuar në faqet 98-105 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandimi i lënë

57.1-Rekomandim: DVASHK Fier Mallakastër për (Ish-ZVRPP Mallakastër, Regjistruesi të marre masat për inventarizimin e dokumentacionit, dhe të evadohen aplikimet e 54 praktikave dhe kërkesave në proces të pa përfunduara prej vitesh deri ne 31.12.2019, të analizohen dhe kthehen të ardhurat e përfituara pa dhënë shërbimin e faturuar përkatësisht 378 mijë lekë, që kanë sjellë si pasojë mungesën e transparencës së punës së ish-ZVRPP Mallakastër ndaj publikut; si dhe të administrohen në arkivë dokumentacioni përkatës i praktikave, sipas tabelës “Praktikat e prapambetura të administruara në ZVRPP Mallakastër të pa Trajtuara Fare ose me aktverifikimi prej para Vitet 2016- 31.12.2019”.

Brenda muajit Korrik 2020.

Përgjigja e subjektit:

ZVASHK Mallakastër ka programuar rishqyrtimin e praktikave në proces tashmë mbështetur në hapësirat ligjore krijuar nga ligji nr. 20/2020 si dhe VKM 1040 datë sipas programit nr. 4668/1, datë 8.6.2020 dhe njoftimit nr. 4668/2, datë 16.12.2020.

Koment:

Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe në proces**

Rekomandimi i lënë

57.2-Rekomandim: DVASHK Fier për (Ish-ZVRPP Mallakastër dhe ASHK Tiranë të marrin masa të hartojnë Rregulloren përkatëse “Për Punën në Zyrat Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës“, në përmbushje të Funksioneve dhe detyrave të përcaktuar nga ligji 111/2018 “Për Kadastrën” si dhe të hartojë “Rregulloren përkatëse të funksionimit të Administratës të DVASHK Fier Mallakastër”, duke mbajtur parasysh përfshirjen dhe instalimin e Sistemit të Mekanizmave të Kontrollit të Brendshëm (SMKB) në përmbushje të ligjit nr. 10296, datë 8.7.2010 “Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin”, i ndryshuar, lidhur me administrimin e dokumentacionit në tërësi dhe veçanërisht të administrimit të praktikave dhe aplikimeve me AV dhe në proces, të qytetarëve.

Brenda muajit Korrik 2020

Përgjigja e subjektit:

ZVASHK Mallakastër ka programuar hartimin e rregullores në mbështetje dhe mundësive të krijuara nga nxjerrja e akteve të reja ligjore dhe nënligjore si ligji nr.20/2020 si dhe VKM 1040 datë sipas programit nr. 4668/1, datë 8.6.2020 dhe njoftimit nr. 4668/2, datë 16.12.2020.

Koment:

Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe në proces**

Sa sipër është mbajtur **Aktverifikimi nr.2, datë 19.02.2021**, në ZVASHK Mallakastër, për të cilin nga subjekti është nënshkruar pranuar totalisht dhe nuk ka pasur kontestime.

Gjetje 58: DVASHK Fier (Për ish-ALUIZN Fier zona Mallakastër) në mbi 30 rastet “Proces verbal i verifikimit ne terren i të dhënave të ndërtimit pa leje/shtesë në ndërtimin me leje” nuk janë shënuar numrat e pasurive dhe emërtesat e objekteve kufitare. Këto veprime janë në kundërshtim me modelin e procesverbalit të miratuar me urdhrin nr. 951, datë 27.5. 2015 “Për Miratimin e Modelit të Procesverbalit të Konstatimit të Ndërtimit pa Leje /shtesës në ndërtim me leje” të D.P. të ALUIZNI-t (Trajtuar në faqet 56-62; 119-135 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

Rekomandimi i lënë:

58.1-Rekomandim: DVASHK Fier (Për ish-ALUIZN Fier zona Mallakastër) të marrë masat për 30 rastet e konstatuara e në vijim, për të plotësuar “Proces verbal i verifikimit në terren i të dhënave të ndërtimit pa leje/shtesë në ndërtimin me leje” me numrat e pasurive dhe emërtesat e objekteve kufitare.

Menjëherë dhe në vazhdimësi

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim, është pranuar pjesërisht (përfshijë identifikimin e përkohshëm të numrit të paarisë deri në arritjen e krijimit të hartave digitale të pasurive) ndërsa identifikimi objekteve po zbatohet nga subjekti sipas programit nr. 4668/2, datë 16.12.2020, sipas urdhrat përkatës të nxjerre për këtë qëllim.

Koment:

Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe i zbatuar**

Gjetje 59: DVASHK Fier (Për ish-ALUIZN Fier zona Mallakastër) në 43 rastet nuk ka respektuar afatin 60 ditë për marrjen e vendimit për kualifikim ose skualifikim e praktikës së legalizimit nga data në të cilën është mbajtur procesverbali i konstatimit në terren. Këto veprime janë në kundërshtim me nr. 280, datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, të ndryshuar, pika 8 për kryerjen e këtyre procedurave drejtoritë mbështeten në cilësitë e territorit, të paraqitura grafikisht (*Trajtuar në faqet 56-62; 119-135 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandimi i lënë:

59.1-Rekomandim: DVASHK Fier (Për ish-ALUIZN Fier zona Mallakastër, të marrë masa dhe të përgatisë plane konkrete, të shqyrtojë kërkesat brenda afatit 60 ditë, duke programuar shqyrtimin e praktikave të legalizimit dhe përcaktimin e tyre për vijueshmërinë e procesit, apo skualifikimin e tyre nga procesi i legalizimit si objekte që nuk plotësojnë kërkesat ligjore; duke shfrytëzuar efektet pozitive të bashkëveprimit në shkëmbimin e informacionit të ish dy strukturave (ALUIZN-ZVRPP, tashmë njësi që veprojnë brenda DVASHK).

Në vazhdimësi

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim, në tërësi është pranuar dhe po punohet ndërgjegjësimi dhe bashkëpunimi me Qytetarët e veçantë dhe institucionet, përfaqësuesit shtetëror për tju përgjigjur në kohë afateve procedurale kjo theksuar tashmë edhe në ligjin 20/2020 posaçërisht me VKM nr. 1040, datë 25.11.2020 “Për Përcaktimin e rregullave të zbatimit të kriterëve të legalizimit dhe miratimit të modelit të të aktit të legalizimit, për ndërtimet pa leje “sikundër trajtuar nga subjekti sipas programit nr. 4668/2, datë 16.12.2020 “Mbi raportin përfundimtar të auditimit””

Koment:

Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe në proces**

Gjetje 60: Nga auditimi me zgjedhje të lejeve të legalizimit të dhëna nga ALUIZNI Fier për periudhën 2018-2019 për zonën Mallakastrës, u konstatuan këto mangësi:

* Në 15 raste ka dhënë me vonesë lejet e legalizimit për ndërtimet informale të akumuluar ndë vite, pasi kanë zgjatur nga 4- 12 vjet nga deklarimi i subjektit, në kundërshtim me nenin 28 të ligjit 9482,



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, trajtuar më hollësisht tek raporti i auditimit.

* Në 2 raste nuk është njoftuar zyrtarisht subjekti, për tërheqjen e lejes legalizimit, konkretisht: leje legalizimi nr. 274281 datë 26.10.2018 dhe nr. 290123 datë 25.07.2019.

* Në 18 raste nuk ka respektuar afatin prej 60 ditësh për kualifikimin e objektit, nga data mbajtjes së procesverbalit konstatimit në terren deri në marrjen e vendimit, në kundërshtim me VKM nr. 280, datë 01.04.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje”, pika 8.

* Në disa raste proces verbalet e verifikimit në terren paraqesin mangësi në plotësimin e të dhënave të ndërtimeve informale, pasi: nuk pasqyrojnë kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë, nuk përcaktohen largësitë e bazës së objektit nga kufijtë e parcelës. Skicat fushore nuk ka të pasqyruara ndërtimin në raport me kufizimet dhe situatën ndërtimore rreth tij, largësitë nga objekti të kufiri i pronës, largësitë nga pikat ekstreme të pronës dhe objekteve. Ato janë plotësuar pa përgjegjësi, me laps dhe me korrigjime. Veprime në kundërshtim me ligjin 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, ligjin 9154, datë 6.11.2003 “Për arkivat”, VKM 515 datë 13.15.2009, urdhrin ALUIZNI 291 datë 1.9.2008.

* Në 4 raste ndërtimet informale janë legalizuar duke mos pasur gjurmë dokumentare nëse objektet janë ndërtuar para afatit ligjor datë 27.6.2014, në kundërshtim me nenin 2/1 të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” të ndryshuar me ligjin 62/2015. Sipas pamjeve të terrenit (fotot) ndërtimet informale nuk kanë përfunduar, pasi mbi katin e legalizuar vazhdojnë hekurat e kolonave me tendencë ngritjen e kateve tjera, duke u krijuar kushtet për informalitet mbi informalitet, duke mos mbyllur kurrë misionin i ALUIZNI, konkretisht: leja legalizimit nr. 273023 datë 26.06.2018, nr. 273322 datë 23.07.2018, nr. 272948 datë 25.06.2018, nr. 290019 datë 29.05.2019.

* Në 3 raste mungojnë deklaratat personale, për qëndrueshmërinë e ndërtimeve informale, për pranimin e planit rregullues dhe të përgjegjësive për çdo pasojë, që mund të rrjedhë nga shkaqe natyrore dhe/ose nga përdorimi i banesës, konkretisht: Leje legalizimi nr. 272947 datë 25.06.2018, nr. 272950 datë 29.08.2018 dhe nr. 272947 datë 25.06.2018.

* Në 4 raste dosjet e legalizimit të përfunduara rezultojnë të pa inventarizuara, pa marrës dhe dorëzues, pa numerizim sipas fletëve, në kundërshtim me kërkesat e nenit 3 e 29 të ligjit nr. 9154, datë 06.11.2003 “Për arkivat”, konkretisht: leja legalizimit nr. 273322 datë 23.07.2018, nr. 272946 datë 25.06.2018, nr. 290123 datë 25.07.2019 dhe nr. 290252 datë 28.10.2019.

* Në 10 raste mungon dokumenti për arkëtimin e taksës ndikimit të infrastrukturës për vlerën 333,821 lekë, në procesin e legalizimit të ndërtimeve informate, konkretisht: për pasurinë nr. 235/400, nr. 181/300, nr. 252/400, ZK 1945, Hekal, për pasuritë nr. 114/1000, nr. 114/1004, nr. 96/1000, nr. 114/1002, ZK 2556, Malas, për pasuritë nr. 279/500, nr. 770/202, ZK 1143, Belishove dhe për pasurinë 414/14, ZK 1438, Dames. Veprime në kundërshtim me ligjin 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” ndryshuar me ligjin. 50/2014, neni 27, pika ç, përforcuar dhe me shkresën e DKSH Tiranë 1130 datë 31.01.2019 dhe me nenin 2 të ligjit 10,146, datë 28.9.2009 “Për disa shtesa ligjin 9632, datë 30.10.2006 për taksat vendore” (Trajtuar në faqet 119-121 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandimi i lënë:

60.1. Rekomandimi: Drejtoria e Kadastrës Shtetërore Fier të marrë masa:

- të plotësojë dokumentacionin tekniko-ligjor të munguar, për dosjet e lejeve legalizimit Mallakastër të vitit 2018- 2019, sipas akt konstatimit nr. 11, datë 13.02.2020,
- të respektojë afatin ligjor të procedurave në legalizimin e ndërtimeve informale,
- të plotësojë inventarët e dosjeve të legalizimit të përfunduara,
- të kërkojë arkëtimin e taksës ndikimit të infrastrukturës për vlerën 420,001 lekë, duke siguruar mandat arkëtimet ose vërtetimet për pasuritë e mëposhtme:

* 60,714 lekë për sipërfaqen totale ndërtimit 384,3 m² për pasurinë 235/400, ZK 1945, Hekal,



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

- * 26,952 lekë për sipërfaqen totale ndërtimit 170,6 m² për pasurinë 181/300, ZK 1945, Hekal,
- * 66,338 lekë për sipërfaqen totale ndërtimit 419,9 m² për pasurinë 114/1000, ZK 2556, Malas,
- * 24,520 lekë për sipërfaqen totale ndërtimit 155,2 m² për pasurinë 252/400, ZK 1945, Hekal,
- * 29,590 lekë për sipërfaqen totale ndërtimit 187,3 m² për pasurinë 114/1004, ZK 2556, Malas,
- * 38,263 lekë për sipërfaqen totale ndërtimit 242,2 m² për pasurinë 96/1000, ZK 2556, Malas,
- * 26,241 lekë për sipërfaqen totale ndërtimit 166,1 m² për pasurinë 279/500, ZK 1143, Belishove,
- * 19,843 lekë për sipërfaqen totale ndërtimit 125,6 m² për pasurinë 114/1002, ZK 2556, Malas,
- * 41,360 lekë për sipërfaqen totale ndërtimit 261,8 m² për pasurinë 770/202, ZK 1143, Belishove
- * 86,180 lekë për sipërfaqen totale ndërtimit 545,5 m² për pasurinë 414/14, ZK 1438, Damës, **Brenda muajt Korrik 2020**

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim, është pranuar dhe po zbatohet nga subjekti sipas programit nr. 4668/2, datë 16.12.2020. Bashkëlidhur psh. shkresat nr. 5995, datë 25.6.20, nr. 8600, datë 17.20, nr. 8777, datë 23.9.20 etj

Koment:

*Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe në proces***

Gjetje 61: DVASHK Fier (Për ish-ALUIZN Fier zona Mallakastër) në periudhën 2018-2019 ka pajisur me leje legalizimi 244 objekte informale (ne total), pa u likuiduar me pare parcela ndërtimore, këto veprime janë kryer në zbatim të VKM Nr. 954, datë 25.11.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, te procedurave dhe te formularit te lejes se legalizimit” dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave te bashkërendimit te punës, ndërmjet ALUIZNI-T dhe ZQRPP, dhe te procedurave apo kufizimeve qe zbatohen për efekt te regjistrimit te pasurive te legalizuara”. Për 244 objekte informale të pajisur me leje legalizimi nuk ka përfunduar procesi i legalizimit pasi nuk kanë dalë vendimet për të likuiduar detyrimin e parcelës ndërtimore, duke e zgjatur procesin e legalizimit jashtë afateve kohore në kundërshtim me nenin 17 pika 5 dhe nenin 27 të ligjit nr. 9482, dt 03.04.2016 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, me Vendimin e Këshillit te Ministrave nr. 280 date 1.4.2015, i ndryshuar pika 8, Urdhrin 37, datë 19.01.2016 duke krijuar vonesa në likuidimin e tarifave të parcelave ndërtimore për vlerën **15.536.300 leke**, si e ardhur e munguar në buxhetin e shtetit, pasqyruar në tabelën emërtuar “Viti 2018- 2019 ALUIZNI taksa e ndikimit në infrastrukturë e pa likuiduar dhe vlera e parcelës ndërtimore ne pritje te VKM” (Trajtuar në faqet 135-137 të Raportit Përfundimtar të auditimit).

Rekomandimi i lënë:

61.1-Rekomandim: DVASHK Fier (Për ish-ALUIZN Fier zona Mallakastër) të marrë masa në ndjekje të ecurisë së procesit në Agjencinë Shtetërore të Kadastrës, të daljes së VKM-së për kalimin e pronësisë dhe shpronësimin e ish-pronarëve përkatës.

Në vijimësi

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim, është pranuar dhe po zbatohet nga subjekti sipas programit nr. 4668/2, datë 16.12.2020.. dhe në zbatim të nenit 60, ligjit 20/2020 dhe VKM nr. 1040 date 25.11.2020 “Për Përcaktimin e rregullave te zbatimit te kriterëve te legalizimit dhe miratimin e modelit te aktit te legalizimit, për ndërtimet pa leje”

Koment:

*Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe në proces***



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT
RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

Gjetje 62: Nga ish-ALUIZNI Fier për zonën Mallakastër për secilin periudhën 2018-2019 janë dërguar tabela me lista përmbledhëse të emrave të personave, mbajtës të lejes, pa identifikuar numrin datën e lejes përkatëse, përkatësisht gjithsejtë për 553 emra ndarë 439 emra nga 229 leje të lëshuara për v. 2018 dhe 144 emra nga 15 leje të lëshuara për vitin 2019 që ka sjellë vonesa të dërgimit në kohë, mos rakordimin me Bashkinë Mallakastër por dhe me ish-ZVRPP Mallakastër lidhur krijim të detyrimeve të pashlyera të vlerës taksës në ndikimit në infrastrukturë, në mos përmbushje të VKM nr. 860, datë 10.12.2014 “Për Përcaktimin e mënyrës së Mbledhjes dhe administrimit të të Ardhurave për ndërtimet pa leje dhe vlerave të zbatueshme për Legalizim”, pasqyruar në tabelën emërtuar “Listat e Dërguara në NJQVV për Mbledhjen e të Ardhurave ish-ALUIZNI Fier Bashkisë Mallakastër” (Trajtuar në faqet 137-139 të Raportit Përfundimtar të auditimit)

Rekomandimi i lënë:

62.1-Rekomandim: DVASHK Fier (për ish-ALUIZNI Fier zona Mallakastër) të marrë masa të rakordojë lejet e legalizimit dërguar në v. 2018-2019 me Ish-ZVRPP Mallakastër dhe Bashkinë Ballsh për 553 emra ndarë 439 emra nga 229 leje të lëshuara për v. 2018 dhe 144 emra nga 15 leje të lëshuara për vitin 2019 që ka sjellë vonesa të dërgimit në kohë, dhe krijimin detyrimeve të pashlyera të përfshije në formatin e listave përmbledhëse, që i dërgon Bashkisë, përcaktimin e numrit dhe datës së lejes legalizimit, por edhe dërgimin në kohë individualisht të çdo leje legalizimi sipas tabelën emërtuar “Listat e Dërguara në NJQVV për Mbledhjen e të Ardhurave ish-ALUIZNI Fier Bashkisë Mallakastër”.

Brenda muajit Korrik 2020

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim, është pranuar dhe po zbatohet nga subjekti sipas programit nr. 4668/2, datë 16.12.2020, pasi është përgatitur Tabela përkatëse dhe ka nisur bashkëpunimi me strukturat e tatime taksave të NJVV.. dhe në zbatim të ligjit 20/2020 dhe VKM nr. 1040 date 25.11.2020 “Për Përcaktimin e rregullave të zbatimit të kriterëve të legalizimit dhe miratimit të modelit të aktit të legalizimit, për ndërtimet pa leje”

Koment:

Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar** dhe **në proces**

Gjetje 63: DVASHK Fier (për ish-ALUIZNI Fier zona Mallakastër, për periudhën objekt auditimi nga Bashkia Mallakastër për 244 objekte të legalizuara duhej të arkëtohej taksa e ndikimit në infrastrukturë në vlerën 7,648,606.8 lekë për 48413.5 m²ndërtesa të legalizuara, në fakt rezulton të jenë likuiduar vetëm 185885.151 lekë. Me një diferencë të pa likuiduar nga taksa e ndikimit në infrastrukturë duke krijuar të ardhura të munguar për periudhën 01.01.2018 deri në 31.12.2019 në vlerën prej 7,648,606.8 lekë në kundërshtim me ligj nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar neni 3 pika “gj” dhe “i”, neni 23, si dhe neni 27 “Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit” pika (ç) ku përcaktohet se: “Vërtetim për likuidimin e taksës së infrastrukturë për të gjitha rastet, kur subjekti nuk përjashtohet nga pagesa sipas këtij ligji dhe legjislacionit në fuqi”, pasqyruar në tabelën emërtuar: “Viti 2018- 2019 ALUIZNI taksa ndikimit në infrastrukturë e pa likuiduar dhe vlera e parcelës ndërtimore në pritje të VKM” (Trajtuar në faqet 56-62; 119-135, 135-137,137-139 të Raportit Përfundimtar të auditimit)

Rekomandimi i lënë:

63.1-Rekomandim: DVASHK Fier (për ish-ALUIZNI Fier zona Mallakastër) në kuadrin e funksionimit tashmë unik (ish-ALUIZNI dhe ish-ZVRPP) të marrë masa për vendosjen e kufizimit mbi pasuritë e fituara nga procesi i legalizimit, të regjistruara dhe në proces regjistrimi deri në



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT
RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

paraqitjen e dokumentacionit të arkëtimit të vlerës prej 7,648,606.8 lekë, si e ardhur e munguar për periudhën 01.01.2018 deri në 31.12.2019, pasqyruar në tabelën emërtuar: “Viti 2018- 2019 ALUIZNI taksa ndikimit në infrastrukturë e pa likuiduar dhe vlera e parcelës ndërtimore në pritje të VKM.

Brenda muajit Shtator 2020

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim, është pranuar dhe po zbatohet nga subjekti sipas programit nr. 4668/2, datë 16.12.2020, pasi janë zhvilluar takime dhe korrespondenca dhe janë caktuar afate për kryerje rakordimesh ndërmjet DVASH dhe NJVV me afate periodike pra ka nisur bashkëpunimi me strukturat e tatime taksave të NJVV, dhe në zbatim të ligjit 20/2020 dhe VKM nr. 860, datë 10.12.2014. Ende për këtë nuk janë nxjerrë të dhëna shifrore për arkëtime.

Koment:

Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar dhe në proces**

Sa sipër është mbajtur **Aktverifikimi nr.1, datë 19.02.2021**, në DVASHK Fier për (Ish-ALUIZNI Fier, zona Ballsh), për të cilin nga subjekti është nënshkruar pranuar totalisht dhe nuk ka pasur kontestime.

4. Zbatimi i rekomandimeve për shpërblimin e dëmit ekonomik. Ecuria e zbatimit dhe analizimi i rekomandimeve: sa rekomandime janë pranuar dhe nga këto sa rekomandime janë zbatuar plotësisht, sa janë zbatuar pjesërisht, sa janë në proces zbatimi dhe sa rekomandimi nuk janë zbatuar.

Duke qenë se nuk nga auditimi i mëparshëm i KLSH nuk janë lënë rekomandime për shpërblim dëmi ekonomik atëherë kjo pikë e programit ezaurohet me këtë shënim.

5. Zbatimi i rekomandimeve për përdorim me efektivitet dhe ekonomikitet. Ecuria e zbatimit dhe analizimi i rekomandimeve: sa rekomandime janë pranuar dhe nga këto sa rekomandime janë zbatuar plotësisht, sa janë zbatuar pjesërisht, sa janë në proces zbatimi dhe sa rekomandimi nuk janë zbatuar.

Gjetje 1: DVASHK Fier (Për ish-ALUIZNI Fier zona Mallakastër) në periudhën 2018-2019 ka pajisur me leje legalizimi 244 objekte informale (në total), pa u likuiduar me pare parcela ndërtimore, këto veprime janë kryer në zbatim të VKM Nr. 954, datë 25.11.2015 “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurave dhe të formularit të lejes së legalizimit” dhe VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-T dhe ZQRPP, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”. Për 244 objekte informale të pajisur me leje legalizimi nuk ka përfunduar procesi i legalizimit pasi nuk kanë dalë vendimet për të likuiduar detyrimin e parcelës ndërtimore, duke e zgjatur procesin e legalizimit jashtë afateve kohore në kundërshtim me nenin 17 pika 5 dhe nenin 27 të ligjit nr. 9482, dt 03.04.2016 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, me Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 280 date 1.4.2015, i ndryshuar pika 8, Urdhrin 37, datë 19.01.2016 duke krijuar vonesa në likuidimin e tarifave të parcelave ndërtimore për vlerën 15.536.300 leke, si e ardhur e munguar në buxhetin e shtetit, pasqyruar në tabelën emërtuar “Viti 2018- 2019 ALUIZNI taksa e ndikimit në infrastrukturë e pa likuiduar dhe vlera e parcelës ndërtimore në pritje të VKM-së (Trajtuar në faqet 135-137 të Raportit Përfundimtar të auditimit).

Rekomandimi i lënë:

1.1-Rekomandim: DVASHK Fier (Për ish-ALUIZNI Fier zona Mallakastër) të marrë masa në ndjekje të ecurisë së procesit në Agjencinë Shtetërore të Kadastrës, të daljes së VKM-së për kalimin e pronësisë dhe shpronësimin e ish-pronarëve përkatës deri në likuidimin e vlerës së parcelës ndërtimore 15,536,300 lekë si e ardhur e munguar në buxhetin e shtetit.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT
RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

Menjëherë e në vijimësi.

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim, është pranuar dhe po zbatohet nga subjekti sipas programit nr. 4668/2, datë 16.12.2020, pasi me paraqitjen e disa faturave lëshuar nga CREDINS bank të periudhës deri 30.06.2020 vërtetohet pagesa totale me vlerën 1, 087,541 lekë, kundrejt vlerës prej 15,536,300 lekë.

Koment:

Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar**, dhe **në proces**. Është arkëtuar vlera 1,087,541 lekë, kundrejt vlerës prej 15,536,300 lekë.

Gjetje 2: DVASHK Fier (për ish-ALUIZNI Fier zona Mallakastër), për periudhën objekt auditimi nga Bashkia Mallakastër për 244 objekte të legalizuara duhej të arkëtohej taksa e ndikimit në infrastrukturë në vlerën 7,648,606.8 lekë për 48413.5 m² ndërtesa të legalizuara, në fakt rezulton të jenë likuiduar vetëm 185885,151 lekë. Me një diferencë të pa likuiduar nga taksa e ndikimit në infrastrukturë duke krijuar të ardhura të munguar për periudhën 01.01.2018 deri në 31.12.2019 në vlerën prej 7,648,606.8 lekë në kundërshtim me ligj nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar neni 3 pika “gj” dhe “i”, nenit 23, si dhe nenin 27 “Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit” pika (ç) ku përcaktohet se: “Vërtetim për likuidimin e taksës së infrastrukturë për të gjitha rastet, kur subjekti nuk përjashtohet nga pagesa sipas këtij ligji dhe legjislacionit në fuqi”, pasqyruar në tabelën emërtuar: “Viti 2018- 2019 ALUIZNI taksa ndikimit ne infrastrukturë e pa likuiduar dhe vlera e parcelës ndërtimore ne pritje te VKM” (Trajtuar në faqet 56-62; 119-135, 135-137,137-139 të Raportit Përfundimtar të auditimit)

Rekomandimi i lënë

2.1-Rekomandim: DVASHK Fier (për ish-ALUIZNI Fier zona Mallakastër) në kuadrin e funksionimit tashmë unik (ish-ALUIZNI dhe ish-ZVRPP) të marrë masa për vendosjen e kufizimit mbi pasuritë e fituara nga procesi i legalizimit, të regjistruara dhe në proces regjistrimi deri në paraqitjen e dokumentacionit të arkëtimit të vlerës prej 7,648,606.8 lekë, si e ardhur e munguar për periudhën 01.01.2018 deri në 31.12.2019, pasqyruar në tabelën emërtuar: “Viti 2018- 2019 ALUIZNI taksa ndikimit ne infrastrukturë e pa likuiduar dhe vlera e parcelës ndërtimore ne pritje te VKM”.

Brenda muajit Shtator 2020

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim, është pranuar dhe me shkresën nr. 510/1, datë 14.2.2021 të Bashkisë Mallakastër, deri në këtë datë janë arkëtuar 13,722,677 lekë (ku përfshihet edhe shuma e rekomanduar prej 7,648,606.8 lekë arkëtim me afat deri në shtator 2020) .

Ky rekomandim konsiderohet **i pranuar**, **zbatuar**. Është arkëtuar vlera e taksës ndikimit në infrastrukturë në shumën 7,648,607 lekë.

6. Zbatimi i rekomandimeve për masa disiplinore dhe administrative. Fillimi i procedurave për dhënien e masave disiplinore dhe administrative. Sa rekomandime janë pranuar dhe ecuria e tyre për masat e dhëna.

Nga verifikimi i korrespondencës me Drejtorinë e Përgjithshme të ASHK rezultoi se nga 18 masa disiplinore nuk është marrë asnjë masë për punonjësit përgjegjës për shkeljet e konstatuara nga Kontrolli i Lartë i Shtetit, përkatësisht 16 masa disiplinore “Vërejtje” për punonjësit e DVASHK Fier (ish-ALUIZNI zona Mallakastër) dhe dy masa “Vërejtje me paralajmërim” për punonjësit e ZVASHK Mallakastër.



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

IV.KONKLUZIONI I AUDITIMIT

Nga auditimi tematik mbështetur në standardet e INTOSAI-t, Manualit të Përputhshmërisë, Manualit të ndjekjes së zbatimit të rekomandimeve të KLSH-së, i kryer në Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës (ZVASHK) Mallakastër për periudhën 01.01.2016 deri më 31.12.2019 dhe DVASHK Fier (për ish-ALUIZNI zona Ballsh) për periudhën 01.01.2018 deri më 31.12.2019, rezultoi niveli i zbatimit të rekomandimeve si vijon: janë lënë gjithsej 65 masa (63 masa organizative dhe 2 masa të ardhura të munguara) për përmirësimin e gjendjes të cilat janë pranuar të gjitha. Nga 63 masa organizative janë zbatuar plotësisht 35 masa, 28 masa janë në proces zbatimi, ndërsa për 2 masa të ardhura të munguara në vlerën totale 23,184,906 lekë (taksë e ndikimit në infrastrukturë + vlerë e parcelave ndërtimore), një masë është në proces (arkëtuar në vlerën 1,087,541 lekë) dhe një është zbatuar (arkëtuar në vlerën 7,648,607 lekë). Janë arkëtuar në total 8,736,147 lekë.

Niveli total i pranimit dhe zbatimit rezulton se: nga 65 masa të rekomanduara janë pranuar të gjitha, prej të cilave, nga 63 masa organizative janë zbatuar 35 masa, janë në proces zbatimi 28 masa, ndërsa nga 2 masa të ardhura të munguara, 1 masë është zbatuar plotësisht dhe tjetra është në proces zbatimi.

Nga 18 masat disiplinore të rekomanduara nuk është marrë asnjë masë për punonjësit përgjegjës për shkeljet e konstatuara nga Kontrolli i Lartë i Shtetit.

V. Gjetje dhe Rekomandime:

Për përmirësimin e punës në të ardhmen, rekomandojmë:

A. MASA ORGANIZATIVE

1. Gjetje nga auditimi: Nga auditimi i zbatimit të rekomandimeve të lëna nga auditimi i mëparshëm i KLSH-së me shkresën përcjellëse nr. 903/9, datë 20.5.2020, janë në proces zbatimi rekomandimet si vijon:

- **2.2. Rekomandim:** DVASHK Fier (për ish-ZVRPP Mallakastër) të marrë masa të rishqyrtojë për kthimin e ligjshmërisë aplikimin nr. 361, datë 13.2.2017 sipas referencës nr. 0116, datë 11.8.2016, si dhe të bëjë bilancin dhe duke argumentuar regjistrimet për 13 pasuri me sipërfaqen 44550 m² kullotë ndërsa sipas VKKP nr. 19 datë 22.7.1999 shprehet kthimi i sipërfaqes prej 46900 m².
- **3.1. Rekomandim:** DVASHK Fier (për ish-ZVRPP Mallakastër), të marrë masa të kryejë inventarizimin me emërtimet përkatëse të dokumenteve, me numrat progresiv rritës për secilin dhe për praktiken në tërësi.
- **5.1. Rekomandim:** DVASHK Fier (për ish-ZVRPP Mallakastër) të marrë masa të argumentojë diferencën prej 3191 m² (10632 m²-7141 m²) rezultuar ndërmjet AMTP dhe LN si dhe të identifikojë e çelë KPP-të përkatëse për 2 pasuri të llojit ullishte me sipërfaqe 6800 m² duke futur në sistem e hequr bashkëpronësinë për pasuritë e llojit ullishte të keqmenaxhuar nga NJMP gjatë procesit të menaxhimit për futjen në Sistemin e Regjistrimit Fillestar (SRF) të ZK. zk. 2869 Panahor.
- **6.1. Rekomandim:** DVASHK Fier (për ish-ZVRPP Mallakastër) të marrë masa të informojë Bashkinë Mallakastër për vënien nën administrim dhe verë në dispozicion gjendjen juridike për 2 KPP-të e çelura të 2 pasurive me sipërfaqe 728 m² arë, regjistruar “shtet” përkatësisht: pasuria v. 7, f. 241, zk. 2369 Panahor me sipërfaqe 108 m² arë, pasuria v. 7, f. 242 zk. 2369 Panahor me sipërfaqe 620 m² arë, si dhe të shënojnë në seksionin “D” të KPP-ve “Shtet” poseduesin e pasurisë me shënimin: “Kjo pasuri posedohet nga X.Y”.
- **7.1. Rekomandim:** DVASHK Fier (për ish-ZVRPP Mallakastër) të marrë masa të identifikojë e çelë KPP-të përkatëse për 4 pasuri të llojit ullishte me sipërfaqe 5800 m² duke futur në sistem sipas sipërfaqeve përcaktuar në AMTP nr. 4609, datë 5.8.95 dhe të heq bashkëpronësinë e paligjshme për



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

pasuritë e llojit ullishte, veprime rrjedhur nga keqmenaxhimi i bërë prej NJMP gjatë procesit të menaxhimit për futjen në Sistemin e Regjistrimit Fillestar (SRF) të ZK. zk. 2869 Panahor.

- **8.1. Rekomandim:** DVASHK Fier (për sh-ZVRPP Mallakastër) të marrë masa të informojë Bashkinë Mallakastër për vënien nën administrim dhe në dispozicion gjendjen juridike për 1 KPP-të çelura të pasurisë me sipërfaqe 2125 m² arë, regjistruar “shtet” përkatësisht: pasuria nr. 106/90, v. 7, f. 239, zk. 2869 Panahor arë 2125 m² si dhe të shënojë në seksionin “D” të KPP-ve “Shtet” poseduesin e pasurisë me shënimin: “Kjo pasuri posedohet nga “X.Y”.

- **9.1. Rekomandim:** DVASHK Fier (për sh-ZVRPP Mallakastër) të marrë masa të identifikojë e çelë KPP-të përkatëse për 1 pasuri të llojit ullishte me sipërfaqe 2800 m² duke futur në sistem dhe të heq bashkëpronësinë e paligjshme për pasurinë e llojit ullishte, veprime rrjedhur nga keqmenaxhimi bërë prej NJMP gjatë procesit të menaxhimit për futjen në Sistemin e Regjistrimit Fillestar (SRF) të ZK. zk. 2869 Panahor.

- **10.1. Rekomandim:** DVASHK Fier Mallakastër (ish-ZVRPP Mallakastër), Drejtori të marrë masa të bëjë bilancin hap pas hapi dhe në vazhdimësi gjatë procesit të regjistrimit të pasurive tokë bujqësore të veçojë e regjistrojë “Shtet” sipërfaqet e tepërta mbi normë; si dhe të informojë zyrtarisht me shkresë rastin e lidhur me gjendjen e KPP-ve, ku përmbi 171 kryefamiljarë ndodhur në ZK 2869 Panahor që zotërojnë rreth 340 pasuri tokë bujqësore me sipërfaqe tepër mbi +55 3593 m², ose 55,3 ha për të cilat nuk është bërë bilanci (AMTP-LN-PIII) sipas KPP të çelura, si dhe për 58 Kryefamiljarë ndodhur në ZK 3191 Romës që zotërojnë rreth 140 pasuri tokë bujqësore me sipërfaqe tepër mbi +108 919 m², ose 10,9 ha për të cilat nuk është bërë bilanci (AMTP-LN-PIII) sipas KPP të çelura; që kanë sjellë si pasojë prej vitesh deformimin e pagesës së detyrimit të taksës së tokës; me synim plotësimin e detyrimeve të ndërsjella në vazhdimin e procedurave përcaktuar nga VKM nr. 994, datë 09.12.2015 “Për Procedurën e Regjistrimit të AMTP”.

- **13.1. Rekomandim:** DVASHK Fier (ish-ZVRPP Mallakastër) Drejtori në bashkëpunim me Agjencinë Shtetërore të Kadastrës Tiranë të marrë masa të futë në sistemin e menaxhimit të regjistrimit fillestar të pasurive në ZK. 2869 Panahor dhe ZK. 3191 Romës, të identifikojë pasuritë me sipërfaqet përkatëse të llojit ullishte përfituar sipas AMTP-ve që u përkasin KPP-ve çelura në bashkëpronësi të paligjshme përkatësisht 25 pasuri me sipërfaqe 1 845 042 m² ose 184,5 ha të llojit ullishtë ndarë 20 pasuri me 1 357 558 m² ose 135,7 ha në ZK 2869 fshati Panahor dhe 5 pasuri me 487484 m² ose 48,7 ha ZK. 3191 Romës, bashkëpronësi e paligjshme që ka sjellë si pasojë mos regjistrimin dhe pamundësinë e regjistrimit, si dhe ritme të ngadalta regjistrimi të pasurive të paluajtshme bujqësore të llojit ullishtë.

- **14.1. Rekomandim:** Drejtoria Vendore e Kadastrës (Fier), zyra Mallakastër në bazë të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”, për shkeljet konstatuara, të verifikojë vlefshmërinë e AMTP të ZK 2715 Mollaj, duke plotësuar dokumentacion tekniko-ligjor të rregullt dhe më tej të kryejë sistemimet dhe transaksionet sipas përkatësisë.

- **27.1. Rekomandim:** Zyra e kadastrës Mallakastër (Drejtoria Vendore Fier) në bazë të nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”, për shkeljet konstatuara: të kalojë “shtet” sipërfaqen tepër 127 m² “arë”, diferencë AMTP - LN, ZK 3180, Riban, përkatësisht: sipërfaqja 41 m², pasuria nr. 201, vol. 1, faqe 245 dhe sipërfaqja 86 m², pasuria nr. 435/1, vol 3, faqe 16.

- **29.1. Rekomandim:** DVASHK Fier (për ish-ZVRPP Mallakastër) të marrë masa për rimenaxhimin e zonave kadastrale 1945-Hekal, 1438- Damës dhe 2270-Kremanar, duke kryer veprimet e pasqyrit dhe çeljes së KPP-ve për pasuritë e llojit ullishtë mbështetur në sipërfaqet e përcaktuara në AMTP, sipas normës ligjore dhe sikundër përcakton Ligji Nr. 7501, datë 19.7.1991 “Për Tokën” i ndryshuar.

- **30.1. Rekomandim:** Për referencat e mësipërme DVASHK Fier (për ish-ZVRPP Mallakastër) të informojë Bashkinë Mallakastër për vënien e pasurive të çelura nën administrim dhe juridiksionin e bashkisë, si dhe të shënojë në seksionin “D” të KPP-së “Shtet” poseduesin e pasurisë.

- **32.1. Rekomandim:** Zyra Vendore e ASHK Mallakastër, Drejtori të marrë masa për të bërë një rakordim të dytë me Bashkinë Mallakastër për rikonfirmimin e ndryshimeve të bëra, sipas sipërfaqes



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR "MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020"
NË ZVASHK MALLAKASTËR

së çdo pasurie të dhënë me AMTP në të kundërt të vendosë urdhër kufizimi për pasurinë Nr. 118/5 si dhe të rikthejë në gjendje fillestare pasurinë shtet të natyrës "arë" nr. 118/4 vol. 12, fq. 24 zk 1945 Hekal për sipërfaqen 931 m².

- **33.1. Rekomandim:** DVASHK Fier (për ish-ZVRPP Mallakastër) të marrë masa për vendosjen e kufizimit mbi pasuritë nr. 548/1, vol. 5, fq. 214 dhe nr 106/3, vol.5, fq.218 si dhe të bëjë veçimin e sipërfaqes tepër dhe çeljen e karteleve të pasurisë shtet për sip. 244m² dhe 112 m² nga pasuritë respektive.

- **34.1. Rekomandim:** DVASHK Fier (për ish-ZVRPP Mallakastër) të vendos kufizim për pasurinë nr. 68/1 dhe të marrë masa për veçimin e sipërfaqes tepër dhe çeljen e kartelës për pasurinë shtet me sip. 90m² nga pasuria nr. 68/1, vol. 7, fq. 227 zk: 1945 Hekal-fshat.

- **35.1. Rekomandim:** DVASHK Fier dhe ASHK Tiranë në bashkëpunim me Bashkinë Mallakastër të marrin masa të identifikojnë dhe regjistrojnë e vënë në administrim 12 fusha sporti me sipërfaqe 83070 m², të saktësojnë 7 KPP e çelura duke eliminuar sipërfaqen mangët prej -19516 m², të çelin 3 KPP me sipërfaqe 23000 m² që i përkasin 3 ZK-ve të futura në sistem dhe të pa çelura KPP përkatësisht 3000 m² fusha ZK. 1401 Cfir, 15 000 m² fusha zk. 2715 Fshati Mollaj dhe 5000m² fusha zk. 2076 fshati Kapaj; si dhe të futin në sistemin e Menaxhimit të Regjistrimit Fillestar dhe të identifikojnë 2 fusha sporti me sipërfaqe 7435 m² përkatësisht 3500 m² fusha e fshatit Drizarë zk. 1555 dhe 3935 m² fusha e fshatit Kute zk. 2350, pasqyruar në tabelën emërtuar "Mbi gjendjen e KPP-ve të çelura nga NJMP dhe Regjistri i Pasurive Fusha Sporti transferuar me VKM nr. 458 Date, 26.07.2018 për Bashkinë Mallakastër.

- **36.1. Rekomandim:** DVASHK Fier dhe ASHK Tiranë (për ish-ZVRPP Mallakastër) në bashkëpunim me Bashkinë Mallakastër të marrin masa të identifikojnë dhe regjistrojnë e vënë në administrim 15 rezervuar, 5 Stacione Pompimi, të saktësojnë 11 KPP çelura kundrejt 15 total, të identifikojnë e çelin KPP-të për 4 rezervuar përkatësisht; Visokë 1, Visokë 2 zk. 3789, Gjenoqarë zona të pa futur në sistem dhe Rezervuari Cycen zk. 1424 i cili nuk është identifikuar megjithëse zona është në sistem; të saktësojnë, identifikojnë veçojnë e çelin KPP për 3 Stacione pompimi si: Visoka 1, Visoka 2 zk. 3789, dhe Stacioni Kute zk. 2350, zona të pa futura në sistem dhe të çelin identifikojnë pasuritë e KPP-ve për aksesoret përkatës pra të pasurive lidhur me 303 km kanale të para dhe 278 km kanale të dyta.

- **37.1. Rekomandim:** DVASHK Fier dhe ASHK Tiranë (për ish-ZVRPP Mallakastër) në bashkëpunim me Bashkinë Mallakastër të marrin masa të identifikojnë dhe regjistrojnë e vënë në administrim pasuritë që i përkasin 10 ujësjellësve "Sisteme të furnizimit me ujë" konkretisht: të identifikojnë e pasqyrojnë në mënyrë të rregullt, pasuritë përkatëse truall, depo uji, ndërtesa e aksesore për 2 ujësjellës (ujësjellësi Bejar pasqyruar në mënyrë të parregullt ne pasurinë nr. 260, v.6, f. 104 zk. 1135 e llojit Ullishte me sipërfaqe totale 57190 m² duke mos identifikuar pasuritë truall ndërtesë, depo uji dhe Ujësjellësi Hekal pasqyruar në mënyrë të parregullt ne pasurinë nr. 94/4, v. 10, f. 217 zk. 1945 e llojit Kullotë); gjithashtu të merren masa të identifikohen pasuritë përkatëse truall, ndërtesa, depo uji e aksesore, e të çelin e KPP-të për 4 ujësjellës renditur; ujësjellësi Aranitas ZK. 1027, zonë në sistem dhe 3 ujësjellës si; ujësjellësi Kutë zk. 2350, ujësjellësi Drenovë zk. 1539 dhe ujësjellësi Lapulec zk. 2384, ndodhur në tri këto zona të pa futura në sistem.

- **38.1. Rekomandim:** DVASHK Fier (për ish-ZVRPP Mallakastër), të marrë masa të inventarizojnë e rakordojnë listën për 4 vjet 2016-2019 për zonën e Ballshit të rreth 673 dosje leje legalizimi të përfunduara e të dërguara për regjistrim, ndërsa ZVRPP Mallakastër dokumenton 570 dosje prej të cilave 294 dosje të regjistruara dhe 276 dosje të kthyera, si dhe të sqarojnë mosrakordimin prej 103 dosje legalizimi ndërmjet dy institucioneve pasi ALUIZNI Fier si dhe gjithashtu të identifikojnë e rakordojnë shlyerjen e detyrimeve të taksës ndikimit në infrastrukturë dhe të ardhurën e munguar.

- **39.1. Rekomandim:** DVASHK Fier (Për ish-ZVRPP Mallakastër) Drejtori të marrë masa dhe të vendosë kufizim për 16 pasuri përkatësisht: Pasuritë nr. 8/367-N,v. 23, f. 10 zk. 1090 Ballsh, pas 1/151,v. 22, f. 177 ZK 1090 Ballsh pas 8/365,v. 22, f. 241 ZK 1090 Ballsh, pas 9/326,v. 22, f. 220



KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

ZK 1090 Ballsh, pas 10/229, v. 22, f. 216 ZK 1090 Ballsh, pas 216/1, v. 7, f. 177 zk 2270 Kremenar, pas 216/3, v. 7, f. 180 zk 2270 Kremenar, pas 89/8, v. 12, f. 199, zk 1027 Aranitas, nr. 3/261-N, v. 23, f. 169, c. 2.10 zk. 1090 Ballsh, pas nr. 1/155, v. 23, f. 104 zk. 1090 Ballsh, pas nr. 8/146-n1, n2, n3, n4, n5, v. 23, f. 177-182 ZK 1090 Ballsh, pas 5/147, v. 23, f. 88 zk. 1090 Ballsh, pas 10/232, v. 23, f. 28 zk. 1090 Ballsh, pas. nr. 10/251, v. 23, f. 239 zk. 1090 Ballsh, pas nr. 14/131-ND v. 23, f. 195 ZK 1090 Ballsh, pas nr. 106/67, v. 2, f. 195 zk. 1424 Çyçen, deri në likuidimin e taksës ndikimit në infrastrukturë në vlerën prej 710525 lekë për sipërfaqen 4452,8 m² dhe për mosvendosjen e kufizimit në seksionin “E” të KPP-ve për shkak të moszgjidhjes në marrëdhënies me truallit përkatës të sipërfaqes së parcelës ndërtimore, pasqyruar në tabelën emërtuar “Regjistrime leje legalizimin pagesa e taksës infra, origjina e parcelës ndërtimore veprimet në KPP”.

- **57.1. Rekomandim:** DVASHK Fier për (Ish-ZVRPP Mallakastër, Regjistruesi të marre masat për inventarizimin e dokumentacionit, dhe të evadohen aplikimet e 54 praktikave dhe kërkesave në proces të pa përfunduara prej vitesh deri në 31.12.2019, të analizohen dhe kthehen të ardhurat e përfutuara pa dhënë shërbimin e faturuar përkatësisht 378 mijë lekë, që kanë sjellë si pasojë mungesën e transparencës së punës së ish-ZVRPP Mallakastër ndaj publikut; si dhe të administrohen në arkivë dokumentacioni përkatës i praktikave, sipas tabelës “Praktikat e prapambetura të administruara në ZVRPP Mallakastër të pa Trajtuar Fare ose me aktverifikimi prej para Vitet 2016- 31.12.2019”.

- **57.2. Rekomandim:** DVASHK Fier (Ish-ZVRPP Mallakastër) dhe ASHK Tiranë të marrin masa të hartojnë Rregulloren përkatëse “Për Punën në Zyrat Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës“, në përmbushje të Funksioneve dhe detyrave të përcaktuar nga ligji nr.111/2018 “Për Kadastrën” si dhe të hartojë “Rregulloren përkatëse të funksionimit të Administratës të DVASHK Fier Mallakastër”, duke mbajtur parasysh përfshirjen dhe instalimin e Sistemit të Mekanizmave të Kontrollit të Brendshëm (SMKB) në përmbushje të ligjit nr. 10296, datë 8.7.2010 “Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin”, i ndryshuar, lidhur me administrimin e dokumentacionit në tërësi dhe veçanërisht të administrimit të praktikave dhe aplikimeve me AV dhe në proces, të qytetarëve (*Më hollësisht trajtuar në faqe 13-52 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

1.1. Rekomandim: ZVASHK Mallakastër dhe DVASHK Fier në bashkëpunim me Drejtorinë e Përgjithshme të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tiranë, për rekomandimet e evidentuara më sipër, që janë në proces zbatimi, të marrin masa për ndjekjen e procesit deri në realizimin e plotë të tyre.

Në vazhdimësi

B. TË ARDHURA TË MUNGUARA

1.1. Gjetje nga auditimi: Nga auditimi i zbatimit të rekomandimeve të lëna nga auditimi i mëparshëm i KLSH-së me shkresën përcjellëse nr. 903/9, datë 20.5.2020, janë në proces zbatimi rekomandimet si vijon:

1.1. Rekomandim: DVASHK Fier (Për ish-ALUIZNI Fier zona Mallakastër) të marrë masa në ndjekje të ecursisë së procesit në Agjencinë Shtetërore të Kadastrës, të daljes së VKM-së për kalimin e pronësisë dhe shpronësimin e ish-pronarëve përkatës deri në likuidimin e vlerës së parcelës ndërtimore 15,536,300 lekë si e ardhur e munguar në buxhetin e shtetit (*Më hollësisht trajtuar në faqe 53-54 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

1.1. Rekomandim: DVASHK Fier në bashkëpunim me Drejtorinë e Përgjithshme të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tiranë, të marrin masa për vazhdimin e procesit të kalimit në pronësi të parcelave ndërtimore për objektet e legalizuara dhe arkëtimin e vlerës së palikuiduar.

Në vazhdimësi



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT

RAPORT PËRFUNDIMTAR “MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2020”
NË ZVASHK MALLAKASTËR

VI. LISTA E DOKUMENTAVE TË AUDITIMIT

1. Akt-verifikimi nr.1, datë 19.02.2021, mbajtur në DVASHK Fier
2. Akt-verifikimi nr.2, datë 19.02.2021, mbajtur në ZVASHK Mallakastër

Shënim: Pas hartimit të Projektraportit të auditimit mbi bazën e dokumentave të mësipërme dhe përcjelljes së tij, nga subjekti i audituar nuk janë paraqitur observacione brenda afatit, prandaj bazuar sa sipër hartohet Raporti Përfundimtar i Auditimit.

Për sa më sipër paraqitet ky Raport Përfundimtar Auditimi

KONTROLI I LARTË I SHTETIT