



RAPORT PËRFUNDIMTAR AUDITIMI
(Auditim Tematik)
“Për zbatimin e rekomandimeve të lëna në auditimet e vitit 2021,
në DVASHK Korçë



PERMBAJTJA

Faqe

I. PËRMBLEDHJE EKZEKUTIVE

1. Përshkrim i shkurtër i Projektit të Auditimit..... 1
2. Përshkrim i gjetjeve kryesore dhe rekomandimeve..... 121
3. Konkluzioni i përgjithshëm 21-22

II. Hyrje..... 22-24

a. Titulli

b. Marrësi

c. Objektivat dhe qëllimi

d. Identifikimi i çështjes

e. Përgjegjësitë e strukturave drejtuese

ë. Përgjegjësitë e audituesve

f. Kriteret e vlerësimit

g. Standardet e Auditimit

h. Metodatat e auditimit

i. Dokumentimi i auditimit

III. Përshkrimi i rezultateve sipas drejtimeve të auditimit 24-41

III.1. Informacioni i përgjithshëm.....24

III.2. Përshkrimi i auditimit, sipas drejtimeve të auditimit.....24

IV. GJETJET DHE REKOMANDIMET..... 41-68



I. PËRMBLEDHJE EKZEKUTIVE

1.1. Përshkrim i shkurtër i Projektit të Auditimit

Në zbatim të nenin 15 shkronja (j) dhe pika 2 e nenit 30 të ligjit nr. 154/2014, datë 27.11.2014 *“Për organizimin dhe funksionimin e Kontrollin të Lartë të Shtetit”*, Programit të Auditimit nr. 162/4, datë 14.02.2022, u krye auditimi mbi hartimin e plan veprimit dhe raportimit në KLSH mbi zbatimin e rekomandimeve të lëna për përmirësimin e legjislacionit, marrjen e masave organizative, të masave disiplinore dhe të zhdëmtimit, të rekomanduara në përfundimet e auditimit nga KLSH për misionin e mëparshëm të realizuar në këtë objekt, ku rezultoi se:

Nga ana e KLSH me shkresat përcjellëse janë lënë 66 rekomandime gjithsej, nga këto: 1 propozim për ndryshime apo përmirësime në legjislacionin në fuqi; 45 masa organizative; dhe 6 masa të ardhura të munguara në vlerën në vlerën prej 25,402,400 lekë pa TVSH, si dhe janë rekomanduar masa disiplinore nëvërtje deri në largim nga puna për 19 punonjës.

Nga verifikimi i dokumentacionit konstatohet se niveli i pranimeve dhe zbatimit të rekomandimeve është si më poshtë:

- Për përmirësime në legjislacionin në fuqi është lënë 1 rekomandim, por nga subjekti nuk është pranuar dhe nuk është zbatuar.
- Për përmirësimin e gjendjes janë lënë, 45 masa organizative, nga të cilat, nga subjekti janë pranuar 28, ndërsa zbatimi tyre rezultoi: janë zbatuar plotësisht 5 rekomandime, janë në proces zbatimi 8 rekomandime dhe nuk janë zbatuar 32 rekomandime.
- Për të ardhura të munguara janë lënë 6 rekomandime për shumën 25,402,400 lekë, për të cilat, nuk ka shkresë dërguar nga subjekti lidhur me pranimin e tyre.
- Për shkeljet e konstatuara janë rekomanduar masa disiplinore nëvërtje deri në largim nga puna për 19 punonjës, nga ku rezultoi se nga Agjencia Shtetërore e Kadastrës Tiranë, nuk është dërguar ndonjë shkresë apo njoftim për marrjen e masave disiplinore të rekomanduara, për rrjedhojë konsiderohen të pa zbatuara.

1.2. Përshkrim i gjetjeve kryesore dhe rekomandimeve

Rekomandim 1.1: Drejtoria Vendore e ASHK-së Korçë në bashkëpunim me Agjencinë Shtetërore të Kadastrës Tiranë, të marrë masa e të propozojë ndryshime ligjore në pikat 38 dhe 41, kreu IV të VKM-së nr. 1040, datë 25.11.2020, **ku të saktësohen në mënyrë konkrete, situatat kur duhet të përjashtohet nga legalizimi, objekti i ndërtuar mbi objekte të tretave ose në pronësi shtetërore, si dhe trojet në pronësi shtetërore apo të njëjtit të pushtetit vendor, të destinuara për funksione publike, duke krijuar kushte dhe rrethana për legalizimin e objekteve ekzistuese shtetërore dhe të truallit me destinacion funksione publike, në favor të subjekteve që kanë aplikuar për legalizim, duke patur si prioritet parimet e sigurisë dhe mbrojtjes së pronës shtetërore.**

Gjetje nga auditimi: Nga auditimi i zbatimit të procedurave të dhënies së lejeve të legalizimit, u konstatua se në **14 raste** është miratuar legalizimi i objekteve informale (sipas tabelës në Zbatimin e ligjshmërisë për miratimin e parcelave ndërtimore, bashkëlidhur Raportit Përfundimtar), duke miratuar kalimin e pronësisë së parcelës ndërtimore me më tepër sipërfaqen totale 7479 m², ndërsa duke ju referuar kriterit të trefishit të sipërfaqes së bazës së objektit, duhet të miratohej sipërfaqja totale prej 4698 m², duke mos respektuar zbatimin e kriterit për miratimin e sipërfaqes së parcelës ndërtimore, sa 3 fish i sipërfaqes së bazës së objektit të legalizuar. Veprime në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 me ndryshime, neni 17 (pika 1), ligjin nr. 20/2020 *“Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë”*, neni 22, pika 3, që kanë sjellë përfitim të padrejtë nga poseduesit e lejeve të legalizimit përkatëse, për **sipërfaqen totale prej 2781 m² [7479 (sip. e miratuar) - 4698 (sip. takuese)]**.



Rekomandim 1.1: Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Korçë të marrë masa, që pas miratimit me VKM të parcelave ndërtimore, për çdo rast, sipërfaqja e parcelës ndërtimore e përfituar më tepër, të likuidohet me çmimin e tregut nga personat përfitues, në të kundërt kjo sipërfaqe të kthehet në gjendjen juridike të mëparshme (sipas tabelës në Zbatimi i ligjshmërisë për miratimin e parcelave ndërtimore bashkëlidhur Raportit Përfundimtar).

Gjetje nga auditimi: Në 13 raste në Proces verbalin e verifikimit në terren për të dhënat e ndërtimit pa leje/shtesë në ndërtimin me leje, pasqyrojnë kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë vetëm me numrin pasurie pa përshkrim, nuk janë përcaktuar largësitë e bazës së objektit nga kufijtë e parcelës. Skicat fushore pasqyrojnë përmasat e objektit informal, por nuk kanë të pasqyruara: ndërtimin në raport me kufizimet dhe situatën ndërtimore rreth tij; largësitë nga objekti të kufiri i pronës; largësitë nga pikat ekstreme të pronës dhe objekteve. Veprime në kundërshtim me manualin në Hartimi dhe paraqitja e materialeve grafike (genplan dhe planimetri) të objektit që legalizohet, miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr.30, datë 15.01.2016 në Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri).

Rekomandimi 2.1: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Korçë të marrë masa për 13 rastet e konstatuara e në vijim, për të plotësuar *“Proces verbalin e verifikimit në terren të dhënave të ndërtimit pa leje/shtesës në ndërtimin me leje”*, me të dhënat e kërkuara edhe me largësitë e bazës së objektit nga kufijtë e parcelës ndërtimin në raport me kufizimet dhe situatën ndërtimore rreth tij. Në rastin e mos plotësimit, të bashkëpunojë me Drejtorinë e Përgjithshme të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës për objektet informale të pajisura me leje legalizimi për të filluar procedurat për shfuqizimin e lejeve të legalizimit.

Gjetje nga auditimi: Në 1 rast (Leja e Legalizimit me nr. 160810, datë 05.05.2017), objekti në Godinë social-ekonomike 1 katë me nr. pasurie 6/820, ZK 1187, me sipërfaqe të ndërtimit 303.5m² dhe parcelë ndërtimore me sipërfaqe 905.3 m² nuk duhet të legalizohet sepse nga verifikimi i dokumentacionit hartografik (hartë e njësuar me indeks harte BI-J-5 e vënë në dispozicion nga Bashkia Devoll) të periudhës para datës 10.08.1991 të qytetit të Bilishtit për objektin e ndodhur në ish-zonën industriale (një zonë brenda të cilës para vitit 1991 ka qenë e përbërë nga objekte shtetërore), rezulton se objekti i legalizuar ka ekzistuar para vitit 1991 dhe nuk ka ndryshuar aspak as në formë e as në ndërtim dhe për më tepër hyrja në objekt nga ana veri-perëndimore është në po të njëjtin pozicion që ka qenë para vitit 1991.

Pra, objekti nuk është objekt informal i ndërtuar në vitin 1996 sipas vetëdeklarimit, e për pasojë nuk mund të legalizohen në kuptimin e nenit 1 të Ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 në Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje.

-Me regjistrimin e kësaj leje legalizimi dhe kalimin e pronësisë së objektit personit privat, është mundësuar tjetërsimi i paligjshëm i pronës shtetërore në favor të personave privat. Në këtë mënyrë prona shtetërore ka humbur funksionin themelor të saj me qëllim ruajtjen e pronësisë shtetërore, karakteristikat, mosndryshimi i destinacionit, mirëmbajtja dhe kushtet e të drejtës së përdorimit publik të pronës, si dhe kushtet e realizimit të funksioneve të saj.

Rekomandimi 3.1: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Korçë për rastin e mësipërm, të vendosë masë kufizimi sipas kërkesave ligjore dhe të fillojë procedurat për shfuqizimin e lejes së legalizimit nr. 160810, datë 05.05.2017, si dhe të njoftojë organet vendore për të filluar procedurat përkatëse të evidentimit të pronësisë të objektit.

Gjetje nga auditimi: Nga auditimi i zbatimit të procedurave të regjistrimit të pasurive bazuar në vendimet e KKKP-ve dhe ATP-së, rezultoi se DVASHK Korçë ka kryer veprime dhe ka ofruar shërbimin e kërkuar me referencë nr. 2100, ZK 3819, për pasuritë Nr. 1012/3, volum 12, faqe 218, truell me sipërfaqe 821 m² dhe Nr. 1012/4, volum 12, faqe 219, truell me sipërfaqe 1100 m², duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi dokumentacioni i origjinës së fitimit të pronësisë (Vendimi i KKKP-së), **nuk është origjinal, por fotokopje i panoterizuar** dhe i pa konfirmuar nga institucioni që e ka lëshuar aktin administrativ (ATP), për rrjedhojë regjistrimi i pasurisë truell me sipërfaqe 1921 m², nuk argumentohet me dokumentacion të rregullt dhe të



besueshëm për të shërbyer si Titull Pronësie, në kundërshtim me neni 25/a, neni 59, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 nëPër regjistrimin e pasurive të paluajtshme, UKM nr. 2, datë 12.09.2012.

Rekomandim 4.1: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Korçë të marrë masa, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për pasuritë: Nr. 1012/3, volum 12, faqe 218, dhe Nr. 1012/4, volum 12, faqe 219, **ZK 3819**, deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko ligjor, të konstatuar me parregullsi.

Gjetje nga auditimi: Nga auditimi i zbatimit të procedurave të regjistrimit të pasurive bazuar në aketet e marrjes së tokës në pronësi(AMTP), rezultoi se DVASHK Korçë **në 2 raste**, sipas referencave nr. 0504 dhe nr. 13659, ZK 8563, ka kryer veprime dhe ka ofruar shërbimin e kërkuar, konkretisht lidhur me referencën nr. 0504, për pasuritë **nr. 2/551, volum 30, faqe 206** truell me sipërfaqe 160 m², që vjen nga ndarja e pasurisë nr. 2/179, volum 17, faqe 92 truell mes ipërfaqe 500 m², origjina e fitimit të pronësisë është AMTP(regjistruar në vitin 2001), më pas kjo pasuri me VKM përkatëse ka kaluar tek të tretë, si truell pjesë e parcelës ndërtimore të miratuar me leje legalizimi, ndërsa pronari i truallit është shpronësuar për sipërfaqen truell 166 m², në vlerën **1,236,700 lekë**. Gjithashtu me referencë nr. 13659, janë kryer veprime mbi pasurinë **nr. 2/363 volum 23, faqe 132**, truell me sipërfaqe 420 m², origjina e fitimit të pronësisë është AMTP nr. 4536, datë 10.07.1995(regjistruar në vitin 2005). Sipas këtij Titulli pronësie poseduesi përfiton pasuri të llojit ñtokë bujqësore, për rrjedhojë nuk duhet të regjistroheshin për zërin kadastral ñtruallò (kjo ka ndodhur për një bllok me sipërfaqe të konsiderueshme).

Konstatohet se gjatë regjistrimit fillestar(viti 2001), nuk janë zbatuar procedurat ligjore, pasi janë regjistruar në zërin kadastral ñtruallò pasuritë e përfituara me AMTP, në një bllok që ka kaluar brenda vijave kufizuese të qytetit Korçë në vitin 1994, kjo ka sjell si pasojë ndryshimin në vlerë ndërmjet këtyre zërave kadastral, duke rritur vlerën e pasurisë, në rastin konkret, shpronësimin e poseduesit për sipërfaqen truell 166 m², rezulton një ndryshim **në vlerë prej 1,236,700 lekë**. Veprime këto në kundërshtim me ligji 7501, datë 19.07.1991 nëPër Tokënò, i ndryshuar. ligjin 9235/2004, neni 5, ku citohet: *“truall do të jetë sipërfaqe e tokës të objektit të ndërtuar mbi të dhe oborri funksional”*.

Rekomandimi 5.1: Drejtoria Vendore e ASHK Korçë të kërkojë konfirmim zyrtar nga institucionet përkatëse(DAMT Qarku Korçë, Bashkia Korçë), lidhur me përcaktimin e zërit kadastral(blloku poshtë varrezave të qytetit), ku në emër të banorëve të Fshatit Mborje, janë lëshuar një numër i konsiderueshëm AMTP-sh.

Gjetje nga auditimi: Nga auditimi i zbatimit të procedurave të regjistrimit të pasurive bazuar në aktet e marrjes së tokës në pronësi(AMTP), rezultoi: DVASHK Korçë **në 3 raste** sipas referencave nr. 2288, nr. 2033 dhe nr. 2244, ZK 3819, ka regjistruar pasuritë e paluajtshme për poseduesit e AMTP-ve përkatëse, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore*, pasi është regjistruar një sipërfaqe toke në total prej **4410 m²**, më tepër se sipërfaqja takuese sipas AMTP-ve përkatëse, duke mos u bërë bilanci ndërmjet sipërfaqes takuese sipas AMTP-së, me sipërfaqen e regjistruar në KPP, për të bërë diferencimin dhe kalimin në pronësi ñshtetò të sipërfaqes së tepërt, për rrjedhojë poseduesit e AMTP-ve, kanë përfitur më tepër se sa sipërfaqja takuese sipas aktit përkatës, tokë bujqësore me sipërfaqe totale **4410 m²**. Vepruar në kundërshtim me nenin 26, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2019 nëPër Kadastrënò, UKM nr. 2, datë 13.06.2013 òPër Mënyrën e Procedimit të organeve të administratës publike për pasuritë e paluajtshme, të fituara me aktin e marrjes së tokës në pronësi (amtp)ò dhe UKM nr. 994, datë 9.12.2015.

Rekomandimi 6.1: Drejtoria Vendore e ASHK Korçë të marrë masa, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për pasuritë në **3 rastet e sipërcituara** deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor në zbatim të procedurave ligjore.

Gjetje nga auditimi: Ish ZVRPP Korçë sipas referencave nr. 034 dhe nr. 035, ka regjistruar pasuritë e përfituara me AMTP nr. 12489, me posedues Z. H., në volum 4, faqe 25, pasuria nr. 457, arë me sipërfaqe 1800 m². Në fakt referuar AMTP-së, rreshti 5, përcaktohet pasuria nr. 459/ me toponim ñKasollet e Beqosò, me kufizime në veri: **Djerrë, në Jug: M. I. dhe në perëndim**



Rruga, ndërsa sipas dokumentacionit të konfirmuar nga ish Komuna Gorë dhe afishimit 45 ditor, përcjellë Bashkia Maliq me shkresën nr. 1267, datë 28.09.2015, në favor të poseduesit të AMTP-së nr. 12489, është përcaktuar pasuria nr.457, **duke vënë kufitare pasuritë 758/1 dhe 758/2**, në mungesë të genplaneve përkatëse.

Sipas referencave nr. 041, ZK 3727, ka regjistruar pasuritë e përfituara me AMTP nr. **12536**, me posedues **M. I.** pasuritë: nr. 440/10, nr. 440/13, nr. 440/14, nr. 440/15, nr. 407/3 dhe nr. 398/9, në volum 1, faqe 145, volum 4, faqe 26, 27, 28 volum 2, faqe 5 dhe faqe 141, Referuar këtij akti, **6 pasuri** me një sipërfaqe **12720 m²**, ndërsa sipas **LN 11107 m²**, ndërsa sipas saktësisimit të bërë Nga Bashkia Maliq, rezultojnë gjithsej **15107 m² tokë arë**(pa përfshire tokë arë dhe truall për **1100 m² tek shtëpia**) dhe për **diferencën prej 2387 m²** duhet të ishte bërë ndarja, duke e kaluar në pronësi shtetë, veprim që nuk mund të kryhet nga bashkia, por pas paraqitjes së dokumentacionit në ZVRPP nga Bashkia Maliq, duhet të procedohej duke kryer shërbimin ndaj qytetarit, i cili me deklaratë noteriale përcakton një nga pasuritë e përfituara, ku duhet të zbritet sipërfaqja e tepërt. Gjithashtu edhe urdhri i Regjistruesit për korrigjimin e kartelës duhet të bazohej në këtë deklaratë. Veprimet e kryera janë në kundërshtim me *germën "d", të pikës 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2015.*

Sipas referencave nr. 023, ZK 3727, ka regjistruar pasuritë: nr. **459/2, volum 1, faqe 132 dhe nr. 459/1, volum 1, faqe 133 me sipërfaqe 2400 m²** të përfituara me kontratë shitblerje nr. **1196/1063, datë 15.04.2010, palë shitëse R. K. dhe blerës Y. I.** origjina rrjedh nga **AMTP nr. 12493 dhe AMTP nr. 12495, ndërsa personi palë e tretë nuk ndalohet në kryerjen e veprimeve, bazuar në pikës 2.1 të VKM 994, datë 09.12.2015. Me referencë nr. 044 është bërë afishimi 06.02.2019 deri 22.03.2019**, duke i konsideruar certifikatat e lëshuara me datë 04.10.2010 dhe datë 17.06.2019 të pavlefshme, ndërsa nga ZVRPP është bërë ndryshim në KPP, duke korrigjuar pasuritë 446/1 dhe 446/2, sistemuar në pasuritë nr. 446 dhe nr. 459 sipas HTR dhe bazuar në toponimet sipas AMTP-së. Për këto pasuri janë lëshuar certifikatat e pronësisë 2008 -2010 duke pasqyruar kufijtë në HTR që fillimisht kanë qenë të pozicinuara në parcelen 445 sikurse evidentohen në KPP. Nga vetë zyra janë bërë pozicionimet edhe korrigjimet në KPP të pasurive 446/1 dhe 446/2 në 459/1 dhe 459/2, mbasi parcela e blerë i përket pasurisë me nr. 459, duke bërë lidhjen e hartës me kartelën dhe lëshuar certifikatë me datë 17.06.2019.

Lidhur me kufizimet e pasurive ka pretendime nga Y. I.(ankues në KLSH), ku pretendohet se pasuria nr. 159/, është në kufi me pasuritë 440/15 dhe 440/14, në pronësi të **M. I.** sipas pozicionimit të hartës së kufijve të pasurive, në momentin e ndarjes së tokës gjendur në dosjen me referencë nr. 061, hartë e cila është nënshkruar nga të gjithë përfituesit e AMTP-ve dhe K/Plaku i fshatit, për dakordësinë e kufijve, sipas genplaneve në momentin e ndarjes tokës, njëkohësisht është azhurnuar edhe në terren sipas ortofotos së vitit 2015. Kjo hartë është nënshkruar nga përfituesit, ku evidentohet se pasuria nr. 440/15, është pozicionuar me kufij jugorë me pasurinë nr. 440/14, sikurse evidentohet në *reshtin 5 të AMTP nr. 12489, për pasurinë nr. 159/, kjo e konfirmuar edhe në deklaratën noteriale datë 06.10.2018 të Z. H., (protokolluar në ASHK Korçë me nr. 241, datë 25.05.2020)* ku ritheksohet se parcela në pronësi të tij nuk ka asnjë kufizim me parcelën nr. 457, mbasi ka në kufij jugor parcelën 440/14, në pronësi të **M. I.** **Mangësitë e shkeljet e mësipërme**, lidhur me regjistrimin e pasurive me AMTP, në mungesë të relacioneve përkatëse dhe plan rlevimeve dhe mos argumentimi i pozicionimit të pasurive përkatëse, janë **në kundërshtim me** nenin 34 të ligjit nr. 33/2012 datë 20.03.2012 nëPër regjistrimin e pasurive të paluajtshme, i ndryshuar, Udhëzimin nr. 2, datë 13.06.2013 dhe VKM nr. 994, datë 09.12.2015, pikën 5.2, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 dhe Udhëzimin nr. 1215, datë 13.11.2012 nëPër një ndryshim në udhëzimin nr. 76, datë 13.09.1999.

Rekomandimi 7.1: Drejtoria Vendore e ASHK Korçë të marrë masa, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për të gjithë pasuritë e sipërcituara, që ju ka ndryshuar regjimi i pronësisë, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor në zbatim të procedurave ligjore.

Gjetje nga auditimi: Ish ZVRPP Korçë sipas referencave nr. 059, ZK 3727, sipas aplikimit nr. **8199 dhe 8205 datë 22.05.2015** nga shoqëria nXh.ò shpk, janë regjistruar në pronësi shtet,



pasuritë nga nr. 721 deri në nr. 725 në volumin 2, faqe 250 dhe volum 3, faqe 4, 5, 15, referuar kontratës së koncesionit ku do të kalojë Kanali HEC-ñK. S.ò, ndërsa sipas referencave 0053, 0054, 0057, 0058 dhe 0055, është regjistruar kontrata e qerasë së koncesionit nr. 10021/3184, datë 29.08.2013 (nuk rezulton të ketë dokumentacion që vërteton shlyerjen e pagesave të qerasë). Pjesë e dokumentacionit në këto dosje gjendet edhe formulari i vlerësimit nga AKBN për projektzbatimin, duke e konsideruar projektin e zbatimit të plotësuar, me shënimin që gjatë zbatimit duhen zbatuar lejet përkatëse. Nga verifikimi i dokumentacionit, rezulton se:

- ZVRPP Korçë mbas verifikimit të dokumentacionit, me shkresën nr. 2554, datë 26.09.2018 drejtuar Bashkisë Maliq ka kërkuar plotësimin e dokumentacionit, për shkak të mospërputhjes së ZK Velçan dhe ZK 3279 Selcë dhe sipërfaqeve që përmenden në urdhrin përkatës, gjithashtu mungon raporti teknik dhe harta topografike për gjurmën e hedhur në HTR të ZVRPP-së. Rezulton se nga Bashkia Maliq nuk është dërguar dokumentacioni në lidhje me pasuritë që preken, sipas genplaneve e sipërfaqeve përkatëse ku të jenë evidentuar elementët kryesorë, kufijtë natyror, relievi, objektet e çdo planimetri tjetër. Gjithashtu lidhur me përdorimin e sipërfaqes pyjore prej 405 ha, mungon kontrata e përdorimit të këtij fondit pyjor.

Konstatohet se për pasurinë nr. 758/2, v. 4, faqe 23 me sipërfaqe 500 m², në pronësi shtet, është bërë korrigjimi i pa argumentuar i zërit kadastral nga lloji ñPyllò në ñshesh-kanalò, ndërsa në seksionin ñDò, është bërë shënimi, që ndryshimi i zërit kadastral bëhet sipas Kontratës Koncesionare në favor të subjektit ñXH.ò SHPK, në fakt konstatohet se, në këtë kontratë, nuk janë evidentuar pasuritë me genplane përkatëse të hedhura sipas gjurmës së projektzbatimit, si dhe nuk rezulton të jete hedhur në hartën e ZVRPP, gjurma sipas projektzbatimit, ku referuar ligjit nr. 9663, datë 18.12.2006 "Per Konkensionet" i ndryshuar, ku përcaktohet: " për kontratat BOT, në ZVRPP përveç kontratës koncesionare, paraqitet dhe projekti i zbatimit i miratuar nga Organi Kontraktor dhe duhet të hidhet në HTR sipas rastit, në shkallën sipas planshetave 1-2500, 1-10000 ose 1-25000".

- Projekti i zbatimit i miratuar nuk rezulton të ketë digë duke krijuar rezervuar, por është përcaktuar vepra e marrjes ñTirolezeò, sikurse evidentohet edhe në formularin e vlerësimit, kjo e përcaktuar edhe në *shkresës nr. 594/2, datë 26.03.2019*. Referuar këtij projekti, realizimi i kësaj në përputhje me projektin e zbatimit të miratuar nuk prek pasuritë 440/14, 440/15 dhe 459, ndërsa ndërtimi i digës, duke krijuar ujëmbledhësin, që ka sjellë pasoja më përmbytjen e një sipërfaqeje të konsiderueshme (ndër to edhe pasuritë 440/14, 440/15 dhe 459), në mungesë të ndryshimeve të miratuara në projektin e zbatimit, është kryer në kundërshtim me kontratën koncesionare të miratuar. (Më hollësisht trajtuar në pikën 2 faqet 65-106 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandimi 8.1: Drejtoria Vendore e ASHK Korçë të marrë masa, të kërkojë informacion të hollësishëm nga institucioni që ka lidhur kontratën koncesionare nr. 10021/3184, datë 29.08.2013, lidhur me ndryshimet që ka pësuar projekti gjatë zbatimit të tij. Gjithashtu pasuria nr. 758/2, v. 4, faqe 23, e prekur nga ky projekt të kthehet me status në gjendjen e mëparshme, deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko ligjorë të konstatuar në mungesë.

Gjetje nga auditimi: Ish ZVRPP Korçë sipas referencave nr. 058, ZK 3727, bazuar në shkresën e Bashkisë Maliq nr. 1538/3, datë 08.05.2019, ka kryer saktësimin e pasurive të regjistruara më parë, me nr. 440/11, v.1, faqe 144, nr. 438, volum 1, faqe 173 dhe pasuritë 440/13, 440/14, 440/15, dhe 440/10 volum 4, faqe 26, 27, 28 dhe 59, duke ndryshuar pozicionimin e pasurive, (procedurë e kryer 2 herë brenda vitit, pasi janë lëshuar certifikatat e pronësisë në vitin 2018). Me urdhrin e ish Regjistruesit nr. 58, datë 21.05.2019, është vendosur anulimi i veprimeve të kryera për pasuritë nr. 440/13, nr. 440/14 dhe nr. 440/15, konkretisht: për pasurinë nr. 440/11, janë anuluar veprimet duke lënë aktive në KPP, vetëm sipërfaqen prej 3437 m²; për pasurinë nr. 438, është saktësuar pozicioni grafik, sipas dokumentacionit të sjellë nga Bashkia Maliq, sipas rreshtit të parë të AMTP-së, ndërsa pasuria nr. 440/10 është lënë në gjendje sipas regjistrimit fillestar, nuk është pozicionuar në HTR.

Konstatohet se *këto veprime, janë kryer në një kohë, kur poseduesit e këtyre pasurive kanë qenë të pajisur me certifikata pronësie*, sipas konfirmimit të bërë nga Bashkia Maliq me



shkresat nr. 1056/1, datë 21.05.2018 dhe nr. 1270, datë 21.05.2018, ***ndërsa poseduesit e këtyre pasurive nuk janë njoftuar për procesin e përmirësimit dhe korigjimit të kartelave të pasurive, duke fshirë edhe të drejtën reale të tyre mbi pasurinë***, procedurë e kryer jo në përputhje me nenet 35 deri 41, ***Kreu IV-të “Përmirësimi i Regjistrimit”***, të ligji nr. 111, datë 07.02.2018 nëPër kadastrën.

-Shpallja e pavlefshme e certifikatave të pronësisë nga Drejtori i DVASHK Korçë për pasuri nr.440/11, pasuri nr. 440/13 dhe pasuri nr. 440/14 është në kundërshtim me ligjin nr. 111/2018, datë 07.02.2019 nëPër kadastrën, neni 17, pika 5 për shkak se certifikatat e pronësisë janë lëshuar mbi bazën e dokumenteve ligjorë origjinal sipas procedurës së përcaktuar në VKM nr.994, datë 09.12.2015 nëPër procedurën e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi, i ndryshuar. DVASHK Korçë i ka përcjellë ASHK-së të gjithë praktikën e përmirësimit-përditësimit për parcelën nr.440 të ZK 3727 Velçan, një kopje të referencës nr. 061, materialin hartografik në CD, si dhe ngarkimin e produktit në sistemin ALBSRep.

- Sipas ***referencave 060 dhe 061***, është bërë procesi i përmirësimit/përditësimit, i cili nuk është kryer në përputhje me VKM nr. 245, datë 30.04.2014, pasi rezulton se në seksionin nëD të KPP, nuk janë vënë shënimet përkatëse dhe produkti nuk rezulton të jetë i miratuar nga ASHK. Harta e saktësimit të kufijve në teren rezulton e nënshkruar në mënyrë të njëanshme vetëm nga punonjësit e ish-ZVRPP dhe përfituesit e AMTP nuk kanë nënshkruar për dakordësinë e kufijve. Rezulton të jenë paraqitur ankesa nga poseduesit e AMTP-ve, në lidhje me saktësimet e bëra (me referencë 058), këto mosmarrveshje nuk rezultojnë të evidentuara në KPP, të cilat duhet të zgjidheshin në rrugë gjyqësore, bazuar në nenin 28 të ligjit 33/2012, datë 20.03.2012, ndryshuar me ligjin nr. 111, datë 07.02.2018 nëPër Kadastrën dhe VKM nr. 245, datë 30.04.2014.

- ***Urdhëri nr. 058, datë 21.05.2019 i Drejtorit të DVASHK***, për anulimin e veprimeve të kryera për pasuritë nr.440/13, 440/14 dhe 440/15 dhe rikthimi në gjendjen fillestare, është i paargumentuar ligjërisht, ***pasi ka sjellë si pasojë fshirjen e të drejtave reali mbi pasurinë, për të cilën ka qenë lëshuar certifikatë pronësie***, në fakt duhet të bëhej vetëm me vendim gjykatë. Veprimet këto në kundërshtim me pikën 3 të nenit 21, të ligji nr. 111, datë 07.02.2018 nëPër kadastrën. ***KPA nr. 40/15, datë 30.04.2015 “Për anulimin dhe çfuqizimin e Aktit Administrativ”***, me Vendimin nr.17, datë 23.04.2010 të Gjykatës Kushtetuese

Rekomandimi 9.1: Drejtoria Vendore e ASHK Korçë të marrë masa, të pezulloj të gjitha veprimet mbi këto pasuri, që sjellin ndryshime në statusin juridik të pronësisë, deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko ligjor, apo deri në shprehjen e organeve gjyqësore për mosmarrëveshjet që lidhen me çështjet e pronësisë.

Gjetje nga auditimi: Drejtoria Vendore e ASHK Korçë në 1 rast, me reference nr. 03953, datë 14.04.2004 ka bërë kalimin e pronësisë ndemjet dy bashkë familjarëve, për pasurinë me nr.26/39, vol.39, fq.245 me sip.4950 m² e llojit truall, lëshuar certifikatë pronësie me datë 14.09.2004 dhe me datë 27.10.2006, veprime këto për të cilat mungon dokumentacioni shoqërues. Me referencë nr.014788, datë aplikimi 01.07.2014 është bërë regjistrimi i kontratës së dhurimit, duke rikthyer pasurinë tek mbajtësi i parë, lëshuar certifikata e pronësisë me datë 23.07.2014. Konstatohet se për sipërfaqen 4950 m² është bërë dhe ndryshimi i zërit kadastral, nga ñarëo në ñtruallò, bazuar në një vendim të Këshillit të Rregullimit të Territorit të Qarkut Korçë, që ka miratuar një studim urbanistik pjesor, për ndërtimin e objektit nëQendër Tregtare materialesh ndërtimi, i cili nuk është ndërtuar. Kryerja e këtyre transaksioneve me mungesë dokumentacioni dhe ndryshimi i zërit kadastral, nga ñarëo në ñtruallò, bien në kundërshtim me nenin 5 të ligjit 9235/2004, ku citohet: ***“truall do të jetë sipërfaqe e tokës të objektit të ndërtuar mbi të dhe oborri funksional” dhe pikën 3.5 të Rregullores nr. 184, datë***

Rekomandim 10.1: DVASHK Korçë të marrë masa për verifikimin e ndryshimit të zërit kadastral nga ñarëo në ñtruallò për pasurinë nr. 26/39, vol.39, fq.245 prej 4950 m², ZK 8564, në rrethana kur mungon ndërtimi i objektit që do të ligjëronte këtë ndryshim si dhe të verifikojë në Drejtorinë e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës nëse subjekti J. Sh. ka qenë i legjitimuar për të përfituar tokë bujqësore.



Gjetje nga auditimi: Në 1 rast, me referencën nr. 019167 është bërë regjistrimi i AMTP-së nr. 28, datë 27.12.2019, ZK 8564, të përcjellë nga Bashkia Korçë me për pasurinë nr. 13624, vol. 29, fq. 239 e llojit arë me sipërfaqe prej 9000 m². Nga verifikimi i dokumentacionit rezulton se në dokumentacionin e përcjellë nga bashkia, mungon dokumentacioni që vërteton se aplikanti është përfitues i tokës bujqësore, ndërsa nga DVASHK Korçë, nuk është zbatuar procedura ligjore që i jep atribut për të kontrolluar dhe verifikuar dokumentacionin e hartuar nga bashkia gjatë zhvillimit të këtyre procedurave. Veprime në kundërshtim me VKM nr. 337/2015 nëpër përcaktimin e procedurave të kryerjes së procesit të kalimit të tokës bujqësore të ish-ndërmarrjeve bujqësore në pronësi të përfituesve dhe pikën III.4 të Manualit Udhëzues për zbatimin e VKM nr. 994, datë 15.12.2015.

Rekomandim 11.1: Drejtoria Vendore e ASHK Korçë të marrë masa që për AMTP-në nr. 28 të kërkojë dosjen e plotë personale të aplikantit, mbi të cilin është bazuar dhënia e titullit të pronësisë, si dhe të zbatojë këtë praktikë për të gjitha rastet e ngjashme në të ardhmen.

Gjetje nga auditimi: Nga auditimi i zbatimit të procedurave gjatë kalimit nga sistemi hipotekor në sistem regjistrimi fillestar, rezultoi se me referencë nr. 14650, ZK 8563, është bërë kalimi i pasurisë nr. 5/241, volum 24, faqe 28, ndërtesë me sipërfaqe 34.3 m² dhe truall sipërfaqe 34.3 m², nga sistemi hipotekor në regjistrat e pasurive të paluajtshme, referuar origjinës së pronës, rezulton se blerësi i parë ka privatizuar një apartament të përbërë 1 dhomë dhe një kuzhinë dhe pas regjistrimit në regjistrat hipotekorë me nr. 89/7, datë 04.10.1994, kjo pasuri është është tjetërsuar tek të tretë, ku përcaktohet shitja e apartamentit 1 dhomë dhe një kuzhinë (pa sipërfaqe). Gjatë kalimit në sistem regjistrimi fillestar është bërë regjistrimi i ndërtesës së bashku me truallin me sipërfaqe 34.3 m², ku konstatohet se për truallin mungon dokumentacioni përkatës i fitimit të pronësisë. Vperuar në kundërshtim me germën nëneni 25, i ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe pika 5, UKM nr. 2, datë 12.09.2012 nëpër përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit.

Rekomandimi 12.1: Drejtoria Vendore e ASHK Korçë, të marrë masa, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për pasurinë nr. 5/241, volum 24, faqe 28, ZK 8563, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor për truallin me sipërfaqe 34.3 m².

Gjetje nga auditimi: Nga auditimi i zbatimit të procedurave për regjistrimin e pasurive të përfituara nga privatizimi, rezultoi se me referencë nr. 2016 dhe nr. 1932, ZK 3819, është regjistruar kontrata shites së truallit nr. 2840 rep. , 414 kol. , datë 10.04.2017, nga Drejtoria e Drejtimit të Pronës Publike pranë Ministrisë së Financës, me anë të së cilës shitet trualli sipërfaqe 609 m², për objektin e privatizuar më parë në Vatra e kulturës, ish pronë e Kooperativës Bujqësore Voskopojë.

Më pas me referencë nr. 1932, datë 23.11.2016, me kontratë shitje nr. 3371 rep/ , 2309 kol. , datë 26.10.2016, kjo pasuri është tjetërsuar tek person i tretë, i cili ka kryer procedurat e privatizimit të truallit me sipërfaqe 609 m². Nga mos zbatimi i kriterit që sipërfaqja takuese e truallit, duhet të jetë sa trefishi i sipërfaqes bazës së objektit të privatizuar (ky koncept i sipërfaqes takuese përcaktohet në nenin 3, pika 5, ligji nr. 9235, datë 29.07.2004, i ndryshuar), duke ju referuar përmasave të bazës së objektit të privatizuar (120 m²), konstatohet se trualli i shitur në funksion të objektit, është më tepër se sipërfaqja takuese, si trefishi i sipërfaqes së ndërtimit, **duke i kaluar më tepër truallin me sipërfaqe 249 m²**, ndërsa nga punonjësit e ZVRPP-së nuk janë verifikuar elementët e formës dhe përmbajtjes së aktit administrativ. Vperuar në kundërshtim UKM nr. 2, datë 12.09.2012 nëpër përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit kreu II, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 nëpër punën e Zyrës së Regjistrimit të pasurive të paluajtshme.

Rekomandimi 13.1: Drejtori i DVASHK Korçë, të marrë masa, që për këtë rast dhe për çdo rast që konstatohet në vijimësi, të kërkojë sqarim me shkresë zyrtare, lidhur me sipërfaqen e privatizuar më tepër se ajo takuese, bazuar në përcaktimet ligjore.



Gjetje nga auditimi: Në 3 raste, është konstatuar se gjatë regjistrimit fillestar të kontratave të privatizimit nuk është administruar dokumentacioni që konfirmon pagesën e truallit të nga Sektorin i Financës së Bashkisë Korçë, konkretisht: me referencën nr. 03010 datë 13.11.2001 bazuar në kontratë shitje datë 10.11.1994, lidhur para noterit me palë shitëse Ndërmarrja Komunale Banesa Korçë, është përfshirë objekti bashkë me truallin në një sipërfaqe të vetme prej 539 m², me referencë nr. 018676 bazuar në kontratë shitje datë 10.11.1994, lidhur para noterit me palë shitëse Ndërmarrja Komunale Banesa Korçë, është përfshirë objekti bashkë me truallin dhe me referencën nr.11250, datë 23.06.2011, është lëshuar certifikata e pronësisë, bazuar vetëm tek kontrata e shitjes para noterit, që provon një transaksionit të tillë. Konstatohet se mungon dokumenti i pagesës së truallit të përfituar (mandati i arkëtimit), sipas kërkesave të ligjit nr. 7512, datë 10.08.1991, nëpër sanksionimin dhe mbrojtjen e pronës private dhe nismës së lire, të veprimtarive private të pavarura dhe privatizimi dhe Rregulloren nr. 184, datë 08.04.1999 nëpër punën në Zyrat e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, e ndryshuar me nr. 7, datë 07.01.2000.

Rekomandimi 14.1: Drejtoria Vendore e ASHK Korçë, të marrë masa dhe të njoftojë poseduesit e pasurive, për plotësimin e dosjeve të mësipërme (referencat nr. 03010, nr.018676, nr. 11250) me dokumentacionin përkatës që konfirmon pagesën e truallit të privatizuar, në të kundërt të vepohet me masë kufizimi për pasuritë përkatëse, deri në plotësimin e dokumentacionit.

Gjetje nga auditimi: Nga auditimi i zbatimit të procedurave të regjistrimit të pasurive sipas lejeve të ndërtimit dhe ligjeve urbanistike, rezultoi; Me referencë nr. 14444, ZK 8563, është regjistruar pasuria nr. 2/25-Nd, volum 31 faqe 67, bazuar në lejen e legalizimit nr. 223137, datë 30.03.2018, në shtesë anësore dhe në lartësi në objekt ekzistues 2 katë. Origjina e regjistrimit të objekt ekzistues rrjedh nga leje ndërtimi, e vitit 1991, ndërtuar objekti lokal rostiçeri me sipërfaqe 80 m² dhe gjithashtu është njohur pronësia bazuar në vendimin e Gjykatës së Rrethit Korçë nr. 24, datë 10.01.1994, për pasurinë lokale rostiçeri, regjistruar me referencë 2978 në volumin 17, faqe 7, pasuria nr. 2/50, truall me sipërfaqe 100 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 82 m². Rezulton se regjistrimi i truallit me sipërfaqe 100 m², është kryer në mungesë të dokumentacionit që shërben si Titull Pronësie, ndërsa nga punonjësit e ish ZVRPP nuk është bërë verifikimi i dokumentacionit të origjinës, që ka shërbyer për regjistrimin e pasurisë, vepruar në kundërshtim me nenin 24/a, të ligjit nr. 7843, datë 13.07.1994 nëpër regjistrimin e pasurive të paluajtshme, e ndryshuar me ligjin nr. 33, datë 20.03.2012.

Rekomandimi 15.1: Drejtoria e DVASHK Korçë, të marrë masa, bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 2/50, volum 17, faqe 7, ZK 8563, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor për truallin me sipërfaqe 100 m².

Gjetje nga auditimi: Nga auditimi i zbatimit të procedurave të regjistrimit të pasurive sipas lejeve të ndërtimit dhe ligjeve të fushës së urbanistikës, me referencë nr. 2199, ZK 3819 është regjistruar pasuria nr. 1035/9, volum 10 faqe 34, bazuar në leje ndërtimi objekti në banesë 2 kat me nënçati, truall me sipërfaqe 120 m², ndërtesë me sipërfaqe të bazës 57 m², e tjetërsuar datë 12.04.2019. Origjina e truallit rrjedh nga volumi nr. 6, faqe 250, pasuria nr. 1035/5, truall me sipërfaqe 910 m², ndërtesë me sipërfaqe të bazës 70 m², në pronësi në shtet, e cila me Urdhër të ish Regjistruesit, datë 09.12.2008, është ndarë në 2 pasuri truall, duke fshirë të drejtën e pronësisë së shtetit, ndërtesën me sipërfaqe të bazës 70 m², në mungesë ndonjë akt administrativ të lëshuar nga organet përkatëse, apo vendim gjykatë të formës së prerë, për tjetërsimin e objektit apo prishjen e tij. Vepruar në kundërshtim me nenin 21, të ligjit nr. 7843, datë 13.07.1994 nëpër regjistrimin e pasurive të paluajtshme, e ndryshuar me ligjin nr. 33, datë 21.03.2012.

Rekomandimi 16.1: Drejtoria Vendore e ASHK Korçë të marrë masa, që për rastin konkret (referencë nr.2199) dhe për raste të ngjashme në vijimësi, të kërkojë nga institucionet përkatëse, dokumentacionin e duhur ligjor që argumenton fshirjen e pasurive nga KPP të pasurive përkatëse.



Gjetje nga auditimi: Nga auditimi i zbatimit të procedurave të regjistrimit të pasurive sipas lejeve të ndërtimit dhe ligjeve urbanistike, në **2 raste** rezultoi:

- Me referencë nr. 18682(18548), ZK 8564, është regjistruar pasuria nr. 2/722, vol. 43, fq. 234, me sipërfaqe ndërtimore 1616 m², zk. 8564, objekti në Godinë banimi me ambient shërbimi, 6 kate me bodrum, bazuar në dokumentacionin urbanistik ligjor dërguar nga Bashkia Korçë, ndërsa trualli mbi të cilin është ndërtuar objekti, ndodhet në volum 32, faqe 62, pasuria 2/31, truall me sipërfaqe 451 m². Referuar dokumentacionit që ka shërbyer për regjistrimin e truallit, rezulton se është kryer me parregullsi të dokumentacionit në kuptim të nenit 24/b të ligjit nr. 7843, datë 13.07.1994 nëpër regjistrimin e pasurive të paluajtshme, i ndryshuar dhe të VKM nr. 1025, datë 09.07.2008. Gjithashtu referuar origjinës së pronës, rezulton se pasuria është aktive në regjistrin hipotekor nr. 16, tetor 1927, në emër të H. dhe H. S.(të ndjera), duke krijuar mundësinë për një mbivendosje të mundshme.

Referuar dokumentacionit urbanistik që ka shërbyer për regjistrimin e pasurisë ndërtesë, rezulton se leja e ndërtimit nr. 1015, datë 03.07.2017 ka përcaktuar sipërfaqe totale ndërtimi 1257.2 m² (regjistruar në KPP sipërfaqe totale ndërtimi 1559 m²), ndërsa me lejen e ndërtimit nr. 4650, datë 07.08.2018, është miratuar ndryshim projekti, por në fakt nuk është saktësuar konkretisht ndryshimi që është bërë në projekt, për të argumentuar ndryshimin e sipërfaqes së ndërtimit të miratuar me atë të regjistruar prej **prej 301.8 m²**(1559-1257.2).

Me referencë nr. 22337, ZK 8561, është regjistruar pasuria nr. 3/1183, vol. 54, fq. 18, objekti në Godinë banimi me ambient shërbimi, 6 kate me bodrum, me sipërfaqe trualli 3974 m² dhe sipërfaqe ndërtimore është 1616 m², gjithashtu pjesë e truallit që përbën sheshin e miratuar është edhe pasuria nr. 3/1006, vol. 42, fq. 103, zk. 8561, me sipërfaqe 348.2 m², por që nuk mund të bashkohen për shkak se ndahen nga një rrugë ekzistuese.

Veprimet e mësipërme bien në kundërshtim me nenin 24/b të ligjit nr. 7843, datë 13.07.1994 nëpër regjistrimin e pasurive të paluajtshme, i ndryshuar me ligjin nr. 33, datë 20.03.2012 nëpër regjistrimin e pasurive të paluajtshme, pikën 5 të UKM nr. 2, datë 12.09.2012, Regulloren nr. 184, datë 08.04.1999 nëpër punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme, VKM nr. 1025, datë 09.07.2008.

Rekomandimi 17.1: Drejtori i Drejtorisë Vendore të ASHK Korçë, të marrë masa, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për pasuritë: nr. 2/722, vol. 43, fq. 234, ZK 8564, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor. Gjithashtu të kërkojë nga Bashkia Korçë konfirmimin në lidhje me pasurinë nr. 3/1006, vol. 42, fq. 103, zk. 8561, me sipërfaqe 348.2 m², që të shërbejë si ambient gjelbërimi(lulishte), si pjesë e sheshit të miratuar, për të mos u tjetërsuar apo përdorur për funksione të tjera.

Gjetje nga auditimi: Në **1 rast** Ish-ZVRPP Korçë (sot DVASHK Korçë), ka vijuar me regjistrimin e pasurisë nr. 4/1133, vol. 51, fq. 95, zk. 8561-Korçë qytet, pallat, në pronësi të Shoqërisë në K.ò Sh.p.k, me leje ndërtimi nr. 38/6, datë 25.09.2010 për objektin në Kompleks banimi-Këpuca e Artë, 1-8 kate, me podrum për garazh, ish-fabrika e këpucëve, me mangësi në dokumentacion pasi sipas Vendimit të KKP nr. 631, datë 27.01.1995, është vendosur njohja dhe kthimi e godinës së fabrikës që zë sipërfaqen prej 952 m² si dhe një sipërfaqe oborri prej 61 m², depua (dyqan) me sipërfaqe prej 120 m², si dhe ti kthehen makineritë ekzistuese që janë pjesë e inventarit të Ndërmarrjes së Përpunimit të Lëkurës, pra sipërfaqja totale e kthyer është 1106 m², ndërkohë sipas skicës dhe planimetrisë bashkangjitur vendimit, është cituar se sip. e fabrikës është 925 m², sip. e dyqanit (depos) është 120 m², sip. oborr + shesh është 160 m², gjithsej sipërfaqja 1205 m², **pra ka mospërputhje me atë që është cituar në Vendim. Skica e vendimit të KKP-së është fotokopje.** Sipërfaqja e truallit e përcaktuar sipas skicës së kontratës së pjesëtimit është 1866 m², ndërkohë që regjistrimi në kartelë pasuria është me sip. 1898 m² truall, **pra me një diferencë 32 m² që nuk përputhet dhe nuk justifikohet me dokumente pronësie.** Në dosje nuk administrohet Vendimi me nr. 2977, datë 15.05.1996 të Gjykatës Apelit Tiranë, që ka lënë në fuqi, vendimin e gjykatës së shkallës parë nr. 312, datë 09.02.1996 për plotësimin e Vendimit të KKP nr. 631, datë 27.01.1995 mbi bazën e të cilit janë kryer regjistrimet në kartelë, por është fotokopje, gjithashtu mungon titulli i pronësisë që mbron



sipërfaqen totale të regjistruar në KPP dhe nga ish-ZVRPP nuk duhet të procedohej me regjistrimin e pasurisë, veprime **në kundërshtim me përcaktimet** e nenit 45 dhe 46, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 nëpër regjistrimin e pasurive të paluajtshme, pika 5 të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 nëpër përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit dhe udhëzim nr. 1, datë 13.04.2016.

Rekomandim 18.1: Drejtoria Vendore e ASHK Korçë, të marrë masa të menjëhershme të kufizojë pasuritë e identifikuar (njësitë përkatëse) takuese të pronarëve të truallit, deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko-ligjor, për krijimin e marrëdhënieve truall-ndërtesë sipas përcaktimit në dokumentacionin urbanistik.

Gjetje nga auditimi: Në 1 rast Ish-ZVRPP Korçë (sot DVASHK Korçë), ka vijuar me regjistrimin e pasurisë nr. 3/736, vol. 27, fq. 175, zk. 8564-Korçë qytet, ndërtesë, në pronësi të V.J. D. dhe D. N. D., me leje ndërtimi nr. 57, datë 28.10.2016, për objektin në Dyqane dhe Ambiente Shërbimi 2 kate + podrum, me mangësi në dokumentacion pasi rezultojnë se Referencë nr. 8598 është e pavetëruar dhe përveç disa hartave fotokopje nuk administrohet asnjë dokument tjetër në lidhje me Vendimin e Kthimit dhe Kompensimit të Pronave nr. 494, datë 04.12.2007, pra **mungon skica dhe Vendimi që ka shërbyer për regjistrimin e pasurisë**, veprime **në kundërshtim me** nenin 45 dhe 46, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 nëpër regjistrimin e pasurive të paluajtshme, Rregulloren nr. 207, datë 11.06.2007 nëpër arkivimin e dokumenteve tekniko-ligjore në ZVRPP, udhëzimin nr. 1, datë 13.04.2016, Rregulloren nr. 184, datë 08.04.1999 nëpër punën në Zyrat e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, ndryshuar nr. 7, datë 07.01.2000 nëpër punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme, Kreu IV, pika 10.

Rekomandim 19.1: Drejtoria Vendore e ASHK Korçë, të marrë masa të menjëhershme të kufizojë pasurinë nr. 3/736, vol. 27, fq. 175, zk. 8564-Korçë qytet, ndërtesë, në pronësi të V.J. D. dhe D. N. D., deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko-ligjor.

Gjetje nga auditimi: Nga auditimi i zbatimit të procedurave të regjistrimit të pasurive sipas lejeve të legalizimit, në **6 raste** rezultoi:

- **Me referencë nr. 14373**, ZK 8563, është regjistruar pasuria nr. 2/560-Nd, volum 31, faqe 46, bazuar në leje legalizimi nr. 2223118, datë 28.03.2018. Trualli i miratuar si parcelë ndërtimore (në pritje të VKM-së për të kaluar në pronësi) për objektin e legalizuar, formohet nga ndarja e pasurisë nr. 2/52, volum 23, faqe 139, truall me sipërfaqe 330.8 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 144.9 m² në pronësi të shtet, ku pas ndarjes me referencë nr. 14299, bazuar në Urdhërin e Regjistruarit nr. 14373, datë 18.01.2019, është shtet mbyllur kartela volum 30, faqe 236, **duke u fshirë nga KPP pasuria nr. 2/557-Nd, ndërtesë me sipërfaqe 144.9 m² në pronësi "shtet"**, kjo bazuar në një deklaratë noterale të bërë nga poseduesi i lejes së legalizimit, i cili deklaron se ka prishur objektin në pronësi të shtet, duke ndërtuar mbi të objektin e legalizuar.

- **Me referencë nr. 14930**, ZK 8563, është regjistruar pasuria nr. 2/567, volum 31, faqe 75, bazuar në lejen e legalizimit nr. 2222152, datë 30.10.2017. Miratimi i lejes së legalizimit është kryer **duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi mbi truallin e regjistruar në KPP volum 23, faqe 109, rezultojnë i regjistruar në pronësi "shtet" ndërtesa me sipërfaqe 112 m², e cila është hequr nga kartela e pasurive.**

- **Me referencë nr. 14858, nr. 114519**, ZK 8563, është regjistruar pasuria nr. 5/1047, volum 31, faqe 60, bazuar në leje legalizimi nr. 22333429. Miratimi i lejes së legalizimit është kryer **duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi mbi truallin e regjistruar në KPP, pasuria nr. 5/561, volum 24, faqe 77, rezultojnë i regjistruar në pronësi "shtet" ndërtesa me sipërfaqe 60.7 m², e cila është hequr nga kartela e pasurive.**

- **Me referencë nr. 13871, nr. 13872**, ZK 8563, është regjistruar pasuria nr. 2/524, volum 30, faqe 88, bazuar në leje legalizimi nr. 160502, datë 27.10.2016. Miratimi i lejes së legalizimit është kryer **duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi mbi truallin e regjistruar në KPP, pasuria nr. 5/561, volum 23, faqe 116, rezultojnë e regjistruar në pronësi "shtet" ndërtesa me sipërfaqe 42.9 m², e cila është hequr nga kartela e pasurive.**



- **Me referencë nr. 14211,11280** ZK 8563, është regjistruar pasuria nr. 3/813-Nd, volum 30, faqe 245, bazuar në leje legalizimi nr. 2222425, datë 19.12.2017. Miratimi i lejes së legalizimit është kryer *duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi mbi truallin e regjistruar në KPP, pasuria nr. 3/121, volum 23, faqe 151, rezulton i regjistruar në pronësi “shtet” ndërtesa me sipërfaqe 142.8 m², e cila është hequr nga kartela e pasurive.*

- **Me referencë nr. 14385, nr. 13909**, ZK 8563, është regjistruar pasuria nr. 4/612, volum 27, faqe 98, bazuar në leje legalizimi nr. 160844, datë 19.05.2017. Miratimi i lejes së legalizimit është kryer *duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi mbi truallin e regjistruar në KPP, pasuria volum 27, faqe 97, rezulton i regjistruar në pronësi “shtet” ndërtesa me sipërfaqe 73.7 m², e cila është hequr nga kartela e pasurive.*

Heqja e pasurive nga KPP është kryer bazuar vetëm deklarata noteriale të poseduesëve të lejeve të legalizimit, rezulton se nuk ka ndonjë akt administrativ të lëshuar nga organet përkatëse, për tjetërsimin e objektit apo prishjen e tij, si dhe nuk ka konfirmim nga institucionet përkatëse lidhur me ekzistencën(ose jo) të këtyre objekteve para vitit 1990, veprime në kundërshtim nenin 34, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 nëpër regjistrimin e pasurive të paluajtshme, nenin 23 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 nëpër Kadastrën.

Rekomandimi 20.1: Drejtoria Vendore e ASHK Korçë, të marrë masa, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi, në 6 raste**, për pasuritë e mësipërme sipas referencave: nr. 14373, nr. 14930, nr. 14385, nr. 13909, nr. 14858, nr. 114519, nr. 14211,11280, ZK 8563, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor dhe konfirmimin zyrtar nga institucionet kompetente, lidhur me ekzistencën e objekteve për periudhën para vitit 1991.

Gjetje nga auditimi: Nga auditimi i zbatimit të procedurave të regjistrimit të pasurive sipas lejeve të legalizimit, në **3 raste** rezultoi;

- **Me referencë nr. 14385, nr. 13909** ZK 8563, është regjistruar në volum 30, faqe 186, pasuria nr. 4/733 truall me sipërfaqe 1574 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 525 m², bazuar në lejen e legalizimit nr. 160844, datë 19.05.2017. Kalimi i objektit në procedurë legalizimi dhe regjistrimi i tij, duke shmangur procedurën e regjistrimit bazuar në kontratën e privatizimit, ka sjellë si pasojë shmangien e detyrimeve të qirasë së trualli dhe blerjen e tij nëpërmjet Drejtorisë së Shitjes së Pronave në Ministrinë e Financës. Konstatohet se *janë shmangur procedurat e privatizimit të truallit, duke kaluar në proces legalizimi objekti i privatizuar më parë, që sjell si pasojë shmangien nga pagesat për truallin e përfutur dhe qiranë e përdorimit të tij(për periudhën 12.05.2000 deri 12.05.2018, vlera e qirasë llogairitet në 622, 080 lekë).*

- **Me referencë nr. 14385, nr. 13909** ZK 8563, është regjistruar në volum 30, faqe 186, pasuria nr. 3/802 truall me sipërfaqe 926.9 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 473.7 m², bazuar në lejen e legalizimit nr. 160844, datë 19.05.2017. Kjo pasuri është formuar nga pasuria nr. 3/256, volum 23, faqe 156, truall me sipërfaqe 524.1 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 524.1 m², në pronësi nështetë, ku me referencë nr. 13978, bazuar në Urdhërin e regjistruarit nr. 13978, datë 28.07.2017, është hequr objekti ndërtesë(heqja e ndërtesës nga KPP, është bërë bazuar në deklaratën e poseduesit të lejes së legalizimit).

- **Me referencë nr. 13931** ZK 8563, është regjistruar në volum 30, faqe 186, pasuria nr. 3/790 ndërtesë me sipërfaqe 219.9 m², gjithashtu në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 30, faqe 85, pasuria nr. 3/791 truall me sipërfaqe 256 m²(vjen nga volumi 21 faqe 124), nga pronësia nështetë me referencë nr. 14384, datë 09.05.2018, kalon në pronësi të poseduesëve të lejes së legalizimit nr. 160844, datë 19.05.2017. Kjo pasuri është formuar nga pasuria nr. 3/157, volum 23, faqe 150, truall me sipërfaqe 398.6 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 398.6 m², në pronësi nështetë, ku me referencë nr. 13397, bazuar në Urdhërin e regjistruarit nr. 13978, datë 28.07.2017, është hequr objekti ndërtesë(heqja e ndërtesës nga KPP, është bërë bazuar në deklaratën e poseduesit të lejes së legalizimit).

Drejtoria e Përgjithshme e AUZNI-t Tiranë, ka konstatuar se këto 3 leje legalizimi janë lëshuar në kundërshtim me përcaktimet ligjore, pasi objektet e legalizuara kanë qenë ekzistues dhe nuk



duhet të përfshiheshin në procesin e legalizimit (personat përgjegjës që kanë lëshuar lejet e legalizimit janë kallzuar penalisht).

Në këto kushte nga DVASHK Korçë është vendosur kufizim mbi pasuritë, ndërsa nga verifikimi i KPP, rezulton se pasuria nr. 3/791 volum 30, faqe 85 truell me sipërfaqe 256 m², rezulton e pakufizuar.

Veprimet e mësipërme janë në kundërshtim me nenin 2 të ligjit nr. 9462, datë 3.04.2006 òPër Legalizimin, Urbanizimin dhe Integrimin e ndërtimeve pa lejeò, i ndryshuar, nenin 23 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 òPër Kadastrënò.

Rekomandimi 21.1: Drejtoria Vendore e ASHK Korçë, të marrë masa, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi, për** pasurinë nr. 3/791 volum 30, faqe 85 truell, gjithashtu për 3 rastet sipas referencave **nr. 14385, nr. 13909, nr. 13931**, ZK 8563, të kërkohet sigurim padie në gjykatë, për të kufizuar veprimet mbi këto pasuri, deri në përfundim të procesit të hetimit nga organet kompetente.

Gjetje nga auditimi: Sipas referencave nr. 1458, nr. 14643, nr. 15558, janë kryer veprime duke regjistruar objekte të legalizuara (shtesa) dhe lëshuar certifikata pronësie në favor të subjektit òBTò shpk, ndërsa objektet ekzistuese rezultojnë të regjistruara në sistemin hipotekorë, pasuritë: nr. 8/904, 8/905, v.36, faqe 113-114, pasuritë nr. 8/914, 8/915, 8/916, 8/917, v.36, faqe 156 deri në faqen 159 dhe nr. 8/273, v.13, faqe 131, bazuar në Deklaratën Noteriale nr. 981/623, datë 16.02.2017, nuk kanë kaluar në regjistrim fillestarë, për të bërë më pas bashkimin me shtesat e objektit të legalizuar. Veprimet për regjistrimin e shtesave të objekteve me leje legalizimi, nuk janë në përputhje me nenin 49 ligjit nr. 33, datë 20.03.2012.

Rekomandimi 22.1: DVASHK Korçë, të marrë masa, të bëjë kalimin nga sistemi hipotekor në sistem regjistrimi fillestar, për të gjitha pauritë që i përkasin subjektit òBTò shpk, për të mundësuar bashkimin me shtesat e këtyre objekteve të legalizuara, të regjistruara në KPP.

Gjetje nga auditimi: Në 1 rast, me referencë nr. 0476, datë 28.12.2017, ZK 8564, është bërë regjistrimi i objektit të legalizuar mbi pasuri shtetërore, por nuk është administruar deklarata noteriale e përfituesit, ku deklarohet se nuk është subjekt i veprave penale. Nga verifikimi i dokumentacionit rezulton se objekti ndodhet mbi pasurinë nr. 49/12 me sipërfaqe 355 m² truell dhe 55 m² ndërtesë me statusin òPronar i Pavërtetuarò. Konstatohet se është hequr nga KPP ndërtesa në pronësi òshtetò, në mungesë të akteve që argumentojnë këtë veprim. Sa vepruar në kundërshtim me nenin 34, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 òPër regjistrimin e pasurive të paluajtshmeò, pikën 10 të VKM 465/2016 òPër përcaktimin e procedurave dhe rregullave për kalimin e të drejtës së pronësisë mbi parcelën ndërtimoreò.

Rekomandimi 23.1: Drejtori i DVASHK Korçë, të marrë masa, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi, për** pasurinë e regjistruar me leje legalizimi, nr. 5/721, vol. 44, fq. 42, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor, përkatës që argumenton prishjen e ndërtesës në pronësi òshtetò

Gjetje nga auditimi: Në 4 raste, legalizimi dhe regjistrimi i objekteve informale është kryer në kundërshtim me dispozitat e ligjit të legalizimit e regjistrimit dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tyre, pasi:

- Në 1 rast me **Ref. 2918, datë 25.06.2018,** është regjistruar pasuria nr. 3/580, vol. 10, fq. 141, zk. 2573- Maliq, me sip. 108.5 m² ndërtesë dhe sipërfaqe parcele ndërtimore 108.5 m², godinë banimi 2 Kat; Objekti informale i legalizuar **ndodhet në afërsi të Rrjedhjes Ujore.**

- Në 1 rast me **Ref. 17046, datë 10.05.2017,** është regjistruar pasuria nr. 4/170, vol. 42, fq. 79, zk. 8564- Korçë, me sip. 17.3 m² ndërtesë dhe sipërfaqe parcele ndërtimore 17.3 m², godinë socila-ekonomike 1 kat; Sipas dokumentacionit disponibël në dosje, si genplani, harta dixhitale e paraqitur, fotove të objektit dhe pamjes grafike të ASIG rezulton se objekti është i ndërtuar me objekte jo të qëndrueshme (llamarinë) dhe pa lidhur pazgjidhshmërisht me tokën, konstatohet se është legalizuar **jashtë fushës së zbatimit.**

- Në 2 raste, me **Ref. 01109, datë 25.05.2018,** është regjistruar pasuria nr. 357/49, vol. 12, fq. 143, zk. 3716- Vashtëmi Maliq, me sip. 101.4 m² ndërtesë dhe sipërfaqe parcele ndërtimore 101.4 m², godinë kombinuar 3 Kat; me **Ref. 21820, datë 15.10.2018,** është regjistruar pasuria



nr. 5/1058, vol. 52, fq. 203, zk. 8561- Korçë, me sip. 248.5 m² ndërtesë dhe sipërfaqe parcele ndërtimore 248.5 m², godinë kombinuar 2 Kat. Objektet informale të regjistruar janë legalizuar **mbi trupin e rrugës dhe mbi trotuar (trupin e rrugës).**

Veprime në kundërshtim me nenin 2 të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, nëpër legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje, të ndryshuar; ligjin nr. 111/2012 nëpër menaxhimin e integruar të burimeve ujore, i ndryshuar me ligjin nr. 6/2018 neni 84 në veprimtaritë përbri brigjeve, me VKM nr. 589, datë 10.09.2014, i ndryshuar me VKM nr. 634, datë 7.9.2016, pika 3 e 3/1; VKM nr. 280, datë 01.04.2015 nëpër përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje, ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016 nëpër disa ndryshime dhe shtesa në VKM nr. 280, datë 01.04.2015.

Rekomandimi 24.1: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Korçë të marrë masa, bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë: nr. 3/580, vol. 10, fq. 141, zk. 2573; nr. 4/170, vol. 42, fq. 79, zk. 8564; nr. 357/49, vol. 12, fq. 143, zk. 3716; nr. 5/1058, vol. 52, fq. 203, zk. 8561, të regjistruara sipas lejeve të legalizimit si dhe të fillojë procedurat për shfuqizimin e lejeve të legalizimit të dhëna në kundërshtim, me dispozitat e ligjit dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij.

Gjetje nga auditimi: Ish-ZVRPP Korçë (sot DVASHK Korçë) nuk ka mbajtur evidencë më vete të proceseve gjyqësore, hapjen e dosjeve, ndjekjen dhe ecurin e tyre, gjithashtu gjatë periudhës 01.01.07-31.03.2020 ZVASHK Korçë ka qenë palë në 97 procese gjyqësore si palë paditëse, e paditur apo palë e tretë, nuk ka ankimuar në 3 raste dhe në 11 raste ka qenë në mungesë, veprime këto që bien në kundërshtim me Nenin 391, 442, 443, 444 të Ligjit nr. 8116, datë 29.03.1996 në Kodi Procedurës Civile të Republikës së Shqipërisë, të ndryshuar.

Rekomandimi 25.1: Drejtoria Vendore e ASHK Korçë, të marrë masa të menjëhershme të caktojë me urdhër të brëndshëm një specialist i cili do të përfaqësojë në vazhdimësi zyrën në proceset gjyqësore, të ndjekë të gjithë shkallët e gjyqësorit duke bërë ankime përkatëse si dhe të krijojë database duke evidentuar të gjitha proceset gjyqësore, ecurinë e tyre si dhe hapjen e dosjeve për secilin proces.

Gjetje nga auditimi: Në 1 rast, me objekt zbatimin e procedurës 24/b, është ndryshuar sipërfaqja nga 57 m² truall dhe 57 m² ndërtesë, në 210 m² truall dhe 74 m² ndërtesë. Me referencë nr.02399 është bërë regjistrimi fillestar i pasurisë bazuar në një kontratë pjesëtimi vullnetar (fotokopje) të datës 09.03.1981, në të cilën H. D. dhe J. D. ndajnë bashkëpronësinë e tyre, ku z.J. D. bëhet pronar ekskluziv i një sipërfaqe banimi prej 57 m², e pasqyruar kjo në kartelë me 57 m² truall dhe 57 m² ndërtesë. Ky regjistrim fillestar është bazuar vetëm në një kontratë pjesëtimi dhe mungon nota e transkriptimit nr. 985/24 datës 7.10.1958, ku vërtetohet origjina e pronës së shitblerjes Vendimi nr. 80, datë 21.07.1980 i Gjykatës së Rrethit Korçë i cili vërteton pronësinë. Kjo kontratë është regjistruar në sistemin hipotekor nr. 244/2, datë 10.23.1981.

Me referencën nr. 02496 të vitit 2001 është regjistruar një kontratë dhurimi, si dhe është rritur sipërfaqja e truallit nga 57 m² në 210 m², ndërsa sipërfaqen e ndërtesës nga 57 m² në 74 m², bazuar në procedurën e nenit 24/b të ligjit nr.7843 datë 13.07.1994 nëpër regjistrimin e pasurive të paluajtshme të ndryshuar. Konstatohet se zbatimi i kësaj procedurë është e parregullt, pasi kjo pasuri rezulton e regjistruar më parë, ndërsa procedura në zbatim të nenit 24/b, zbatohet vetëm për regjistrimin fillestar të truallit, kur zotërohen dokumente pronësie por që nuk kanë të përcaktuar sipërfaqen.

Rekomandimi 26.1: Drejtori i DVASHK Korçë, të marrë masa, bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi, për pasurinë nr. 6/563, vol.17, fq.212, ZK 8564, deri në plotësimin me dokumentacionin ligjor, për argumentuar sipërfaqen e ndryshuar të truallit dhe ndërtesës.

Gjetje nga auditimi: Në 1 rast Ish-ZVRPP Korçë (sot DVASHK Korçë), në regjistrimin e pasurisë nr. 2/1110, vol. 37, fq. 105, zk. 8562, me sipërfaqe 37.50 m² truall, në pronësi të trashëgimtarëve P. sipas nenit 25/b, rezulton se mungon dokumenti grafik që pasqyron



hartografisht gjëndjen e pasurisë, gjithashtu për pasurinë kufitare nr. 2/556, rrugë publike, në pronësi shtet mungon shkresa zyrtare nga Bashkia Korçë për konfirmim, ish-ZVRPP Korçë është mjaftuar vetëm me nënshkrimin nga inxhinierja e Bashkisë Korçë në formularin e deklaratës noteriale të pronarëve kufitar. Veprimet më sipër bien në kundërshtim me kërkesat e nenit 25/b të ligjit nr. 33/2012 nëPër regjistrimin e pasurive të paluajtshme, si dhe kërkesat e pikës 4 e vijim të VKM nr. 745, datë 24.10.2012 nëPër procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, për të cilat zotërohen dokumente të ligjshme pronësie, por që nuk kanë të përcaktuar sipërfaqen.

Rekomandim 27.1: DVASHK Korçë, të marrë masa të menjëhershme të kufizojë pasurinë nr. 2/1110, vol. 37, fq. 105, zk. 8562-Korçë në pronësi të trashëgimtarëve P., deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko-ligjor.

Gjetje nga auditimi: Me Referencë nr. 03532, më datë 14.06.2004, në ZK 8562, qytet Korçë, është regjistruar pasuria nr.1/134 për truall 256.42 m² dhe ndërtim 105.25 m², vol. 16, faqe 188, sipas nenit 24/b.

-Mungon shkresa drejtuar Bashkisë Korçë nga ZVRPP-ja, për dërgimin e dokumentacionit për afishim publik në zbatim të ligjit nr. 7843, datë 13.07.1994 nëPër regjistrimin e pasurive të paluajtshme, i ndryshuar, si pasojë e mos marrjes së konfirmimit zyrtar të dhënë nga Bashkia Korçë.

- Sipas radhorit nr.315/23, datë 02.03.1955 është regjistruar një truall prej 227 m² sipas kontratës nr.3 676 rep, nr. 1747 kol., datë 16.02.1954, ndërsa mungon vendimi i regjistruarit për regjistrimin e pronës.

Për sa më lartë, konkludojmë se sipas radhorit nr.3 15/23, datë 02.03.1955 trualli në pronësi duhet të jetë 227 m² dhe jo 256.42 m² si është regjistruar në kartelë vol.16 faqe 188. Pra është bërë tjetërsimi i paligjshëm i **sipërfaqes truall prej 29.42 m² më tepër** nga sa përcakton titulli i pronësisë, në kundërshtim me nenin 193 të Kodit Civil, nenin 24/b të ligjit nr.7843, datë 13.07.1994 nëPër regjistrimin e pasurive të paluajtshme, i ndryshuar, pikën 16 Kreu IV, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 nëPër punën në zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, të ndryshuar.

Rekomandim 28.1: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Korçë për rastin e mësipërm, të vendosë masë kufizimi për pasurinë nr. 1/134, vol. 16, faqe 188, ZK 8562, deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko-ligjor, për sipërfaqen e truallit prej 29.42 m², të regjistruar më tepër se titulli i pronësisë.

Gjetje nga auditimi: Nga Ish-ZVRPP Korçë (sot DVASHK Korçë) nuk administrohet një data base për praktikat me mbivendosje ndër vite, kryesisht para vitit 2017, ku të trajtohen procedurat e ndjekura dhe ecuria e tyre. Gjithashtu në 4 raste rezulton se nuk janë zbatuar plotësisht procedurat në rastin e konstatimit të mbivendosjeve pasi mbi pasuritë, nr. 1/851, vol. 45, fq. 98, zk. 8561, nr. 1033/37, vol. 9, fq. 243, z.k. 3819, nr. 1017/14, vol 12, faqe 142, në pronësi të z. S. A. Th., nr. 4/60, vol. 18, fq. 94 në emër të S. L., nr. 4/48, vol. 18, fq. 126 në emër të G. D., nr. 4/61-N1, vol. 20, fq. 58 në emër të R. S. + bp dhe nr. 4/62-N2, vol. 20, fq. 59 në emër të R. S. + bp, në seksionin E të kartelës së pasurisë nuk është vendosur kufizimi deri në zgjidhjen e problematikës së mbivendosjes në kundërshtim me nenin 59 të ligjit nr. 33/2012 nëPër regjistrimin e pasurive të Paluajtshme, nenin 27/b, të ligjit nr. 111/2018, datë 07.02.2019 nëPër Kadastrën, si dhe përcaktimet e Urdhrit nr. 364, datë 27.04.2012 nëPër miratimin e propozimeve të keshillit drejtues tekniko-ligjor.

Rekomandimi 29.1: DVASHK Korçë, të marrë masa të menjëhershme të kufizojë pasuritë, si dhe raste të ngjashme me këto, konkretisht: nr. 1/851, vol. 45, fq. 98, zk. 8561, nr. 1033/37, vol. 9, fq. 243, z.k. 3819, nr. 1017/14, vol 12, faqe 142, në pronësi të z. S. A.Th., nr. 4/60, vol. 18, fq. 94 në emër të S. L., nr. 4/48, vol. 18, fq. 126 në emër të G. D., nr. 4/61-N1, vol. 20, fq. 58 në emër të R. S.+ bp dhe nr. 4/62-N2, vol. 20, fq. 59, deri në zgjidhjen e mbivendosjes.

Gjetje nga auditimi: Nisur nga ankesat e ardhura nga qytetarët drejtuar Kontrollit të Lartë të Shtetit, konkretisht:



- **Ankesa e administruar në KLSH me nr. 235 prot, datë 10.02.2021 ku shtetasja Z. V.,** banuese në Rrugën në Midhi Kostani, Korçë, ka parashtruar ankesën lidhur me një legalizim të parregullt të bërë sipas lejes së legalizimit nr. 2223786, datë 24.04.2020, lëshuar për personin në kufi me pronën e saj. Nga verifikimi i dokumentacionit, rezultoi se procedura e miratimit të lejes së legalizimit, është realizuar në kushtet, kur në DVASHK Korçë ishte paraqitur ankesë për mosmarrëveshje ndërmjet kufitarëve. Gjithashtu referuar dokumentacionit hartografik rezultoi se parcela e miratuar për të kaluar në pronësi të poseduesit të objektit të legalizuar, ka një konfigurim të tillë, që ndikon në zvoglimin e hapësirave, për një zhvillim të mundshëm të pronës që zotëron ankuesi. Në këto kushte DVASHK Korçë duhet të vepronte me paanshmëri, duke krijuar kushtet dhe rrethanat, për të mos u cenuar interesat dhe të drejtat e asnjërës palë, në të kundërt nuk duhet të procedohej me miratimin e lejes së legalizimit nr. 2223786, datë 24.04.2020, deri në zgjidhjen në rrugë gjyqësore të pretendimeve ndërmjet palëve, siç është përcaktuar në pikën 8, të VKM nr. 954, datë 25.11.2015 në Për Përcaktimin e kriterëve, të procedurave dhe formularit të lejes së ndërtimit, i ndryshuar.

- **Ankesa e administruar në KLSH në rrugë elektronike, protokolluar me nr. 234 prot, datë 10.02.2021,** ka parashtruar ankesë denoncim, për DVASHK Korçë, lidhur me shkeljet e konstatuara nga KLSH-ja gjatë një auditimi të ushtruar në ALUIZNI Korçë, ku ndër të tjera, ka konstatuar shkelje lidhur me objektin e legalizuar me leje legalizimi nr. 222333645, datë 15.02.2019. Nga verifikimi i dokumentacionit rezultoi se, me shkresën nr. 373/10, datë 30.09.2019, KLSH-ja i ka kërkuar Drejtorisë së ALUIZNI-t Korçë, shfuqizimin e kësaj leje (rekomandimi nr. 8.1). DVASHK Korçë ka vepruar në zbatim të rekomandimit të KLSH-së, ku me Urdhrin nr. 5 datë 07.01.2020, është bërë pezullimi i lejes së legalizimit, i cili është lënë në fuqi nga Drejtoria e Përgjithshme e ASHK-së me Vendimin nr. 729/10, datë 25.09.2020, si dhe është bërë kufizimi i pasurive përkatëse. Subjekti në D.ò, posedues i lejes së legalizimit ka hapur proces gjyqësor për rrëzimin e Urdhrit nr. 5 datë 07.01.2020, e cila ka vendosur pushimin e vendimit, pasi çështja nuk është në juridiksionin gjyqësorë. Në këto kushte subjekti D., me datë 05.01.2021, kanë depozituar një kërkesë të re me datë 05.01.2021 në ASHK, për rishikimin e Vendimit të ASHK nr. 729/10, datë 25.09.2020. Pas marrjes në shqyrtim të kësaj kërkesë, Drejtori i Përgjithshëm i ASHK-së ka nxjerrë Urdhrin nr. 483, datë 08.01.2021, ku ndër të tjera ka lënë në fuqi lejen e legalizimit nr. 222333645, datë 15.02.2019 dhe është dërguar për zbatim në DVASHK Korçë me shkresën nr. 43/2, datë 12.01.2021, në zbatim të tij me referencë nr. 595, datë 25.02.2021, është kryer fshirja e kufizimit në seksionin në E.ò.

Për sa trajtuar, arrijmë në konkluzionin se ASHK Tiranë, nuk duhet të ritrajtonte përsëri ankesën e qytetarit pa numër protokollit datë 05.01.2021, pasi nuk jemi në kushtet që janë zbuluar rrethana apo prova të reja, konkretisht:

- Nuk ka ndryshuar rekomandimi i KLSH-së, lidhur me parregullsitë e konstatuara, të dërguara me shkresën nr. nr. 373/10, datë 30.09.2019;

- Përcaktimet ligjore sipas kriterëve shteruese të VKM nr. 280, datë 01.04.2015, pika 6, kreu III, dhe nenit 38/1, të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, në Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje, të ndryshuar; (të cilit i referohen), nuk kanë ndryshuar në periudhën ndërmjet 2 vendimeve të ASHK (Vendimit nr. 729/10, datë 25.09.2020 dhe Urdhri nr. 483, datë 08.01.2021). Për rrjedhojë nuk jemi në kushtet e nenit 144, Kodi i Procedurave Administrative, pika 2,ò...ò. Pala mund të kërkojë rishikim nëse zbulohen rrethana apo prova....ò, në këto kushte ASHK Tiranë nuk duhet të anulonte Vendimin nr. 729/10, datë 25.09.2020, duke lënë në fuqi Lejen e Legalizimit nr. 222333645, datë 15.02.2019.

- **Ankesa e administruar në KLSH me nr. 53 prot, datë 14.01.2021 ku shtetasi Dh. Z.,** banues në Fshatin Voskopojë, Korçë, ka parashtruar ankesën e tij, lidhur me kufizimin e pasurive që ka në pronësi, të përfituara me Aktin e Marrjes në Pronësi, kjo bazuar në shkresën e KLSH-së nr. 710/8, datë 31.12.2013. Lidhur me këtë shqetësim, ankuesi i është drejtuar KLSH-së edhe më parë me ankesën e administruar me nr. 1005 pro, datë 07.10.2016 dhe KLSH-ja i është drejtuar ish ZVRPP Korçë, me shkresën nr. 4005/1, datë 22.11.2016, duke i kërkuar, që sipas tagrit dhe detyrimit institucional, të ndiqet ecuria mëtejshme e praktikës për vlerësimin e



kufizimit të vendosur nga KLSH-ja. Nga verifikimi i të dhënave në KPP rezulton se pasuritë e regjistruara në emër të ankuesit vazhdojnë të jenë të kufizuara. Lidhur sa trajtuar, referuar ndryshimeve ligjore që kanë ndodhur gjatë kësaj periudhe, *mendojmë që DVASHK Korçë, duhet të procedojë, duke rivlerësuar masën për heqjen e kufizimit, për pasuritë e regjistruara me AMTP nr. 6041, datë 11.05.1993, në pronësi të Dh. Z., pasi ndodhemi në kushtet e përcaktimeve ligjore të ligjit nr. 20/2020, datë 05.03.2020, neni 9, pika 1.*

Rekomandimi 30.1: Drejtori i DVASHK Korçë, të marrë masa, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi**, për pasurinë volum 56, faqe 140, pasuri 3/1206, ZK 8562, për pasurinë nr. 49/38-Nd, volum 6, faqe 91, ZK 1446, si dhe të orientojë palët për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve në rrugë ligjore.

Rekomandimi 30.2: Drejtori i DVASHK Korçë, të marrë masa, të rivlerësojë masën, për heqjen e kufizimit për pasuritë e regjistruara me nr. 6041, datë 11.05.1993, në pronësi të Dh. Z., pasi ndodhemi në kushtet e ndryshimeve ligjore që kanë ezauruar shkaqet e vendosjes së kufizimit.

Gjetje nga auditimi: Me ankesën nr. 249 prot, datë 09.03.2020, shtetasja M. P., ka bërë prezent shqetësimin e saj për tjetërsimin e pronës nga shtetasi A. B., si dhe për veprimet dhe mosveprimet e DVASHK Korçë. Nga verifikimi i dokumentacionit të ndodhur në dosje rezulton se:

- Për ndërtesën dhe truallin e përfituar nga privatizimi në favor të bashkëpronarëve X e të tjerë, aktualisht ka dy kartela pasurie të hapura nr. 3/429- ND, vol. 37, fq. 42, ndërtesë me sipërfaqe 55 m² dhe nr. 3/427, vol. 33, fq. 106, truall me sipërfaqe 92 m² dhe 55 m² ndërtesë. Gjithashtu rezulton se nga verifikimi i pozicionimit të objektit në hartën e hipotekës, ndërtesë me sipërfaqe 55 m², nuk është i saktë pasi nuk është bërë mbi ndërtesën në formë L që përkon dhe me pozicionimin e bërë sipas dokumentit teknik dhe sipërfaqes së përcaktuar në kontratën e shitjes, por në një ndërtesë tjetër e cila ndodhet mbi truallin prej 723 m².

- Regjistrimi i kontratës së privatizimit nga EKB me nr. 4598 rep, 2357 kol, datë 28.08.1996 në favor të z. A. B. dhe znj. Xh. B. nuk është i rregullt pasi mungon certifikata e gjendjes familjare me 1 Dhjetor 1992, veprim në kundërshtim me pikën 8.4, Kreu IV, të Rregullores nr. 184, datë 08. 04.1999, ndryshuar nr. 7, datë 07.01.2000 nëpunën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme. Gjithashtu në kontratë nuk është e përcaktuar qartë sipërfaqja e truallit që kalon në pronësi të blerësit, pasi citohet në "privatizimi i banesës.. dhe me shkrim dore është shënuar "Ju shit dhe 157.5 m2 oborr", ndërkohë sipas skicës orientuese bashkangjitur referencës së regjistrimit, citohet se sip. e ndërtuar është 52 m2, sip. anekse është 33 m2, dhe sip. oborri është 72 m2, sipërfaqe e përgjithshme 157.5 m2, pra sipërfaqja e përgjithshme duke përfshirë truallin nën objekte dhe oborrin është 157.5 m2, kemi mospërputhje me kontratën e privatizimit dhe dokumentet shoqëruese.

- Korrigjimi i bërë duke ndryshuar sipërfaqen e truallit dhe të ndërtesës për pasurin nr. 3/510, vol. 22, fq. 153, zk. 8564 është i pambështetur në dokumente ligjore të administruara në dosjen e privatizimit, pra mungon titulli i pronësisë, gjithashtu korrigjimi i pozicionimit të hartës së VKKP nr. 1386, datë 26.01.1996 bazuar vetëm në plan rilevimin e dorëzuar nga njëra palë dhe asnjë dokument tjetër ligjor, bie kundërshtim me përcaktimet e nenit 17 dhe nenit 48- Korrigjimi nga regjistruesi të ligjit Nr. 7843, datë 13.7.1994 nëpunë Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme dhe vetë Vendimin KKP nr. 1386, datë 26.01.1996, materialet bashkëlidhur, skica dhe planvendosja si dhe kontratën e privatizimit nga Enti Banësive.

Rekomandim 31.1: Drejtoria Vendore e ASHK Korçë, të marrë masa të menjëhershme të kufizojë pasurinë nr. 3/869, vol. 36, fq. 216, me sipërfaqe 373 m2 truall dhe 65.81 m2, në pronësi të A.B., deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko-ligjor që argumenton origjinën e titullit e pronësisë, korrigjimin e hartës për pasurinë nr. 3/423 dhe nr. 3/510 sipas dokumentacionit tekniko-ligjor të fitimit të pronësisë në bazë të Vendimin KKP nr. 1386, datë 26.01.1996, përfundimin e proceseve gjyqësore dhe hetimore nga organet kompetente. Gjithashtu gjendur në kushtet kur për të njëjtën pasuri ka pretendime për dy tituj pronësie nga



pronar të ndryshëm, DVASHK Korçë duhet të orientojë palët për zgjidhjen e problematikës në rrugë gjyqësore.

Gjetje nga auditimi: Në 2 raste, ish-ZVRPP Korçë, në ZK 8564, Qytet Korçë janë regjistruar pasuritë si më poshtë:

1. Me referencë nr.016599, datë 06.02.2017 ka regjistruar në KPP vol. 25 faqe 109, pas. nr. 4/34 me sipërfaqe 19601 m² truall dhe 3253.4 m² ndërtesë (vijon në vol. 43 faqe 125, pasuri nr. 4/186 me sipërfaqe 17336.7 m² truall dhe 3253.4 m² ndërtesë regjistruar me referencë nr. 017959), në mungesë të planit të rilevimit të përgatitur nga topografi i licensuar i cili do të vërtetonte ekzistencën dhe sipërfaqen faktike të objekteve.

2. Me referencë nr. 016700, datë 06.02.2017 ka regjistruar në KPP vol. 28 faqe 231, pas. nr. 4/89 me sipërfaqe 3659 m² truall dhe 1900.5 m² ndërtesë, në mungesë të planit të rilevimit të përgatitur nga topografi i licensuar i cili do të vërtetonte ekzistencën dhe sipërfaqen faktike të objekteve.

- Rezulton se Ish-regjistruesi, në mungesë të planit të rilevimit, nuk i ka kërkuar me shkrim që shoqëria nP. A. sh. a.o të paraqesë në zbatim të nenit 20, germat ç, e të ligjit nr. 33/2012, datë 21.03.2012 nPër regjistrimin e pasurive të paluajtshme, i ndryshuar, **duke krijuar risk për një regjistrim fiktiv dhe të pa saktë, për pasuri ndërtesa që në fakt nuk ekzistojnë, të cilat kanë shërbyer si garanci, duke u kredituar në vlera të mëdha nga banka**(me ref. 017217 regjistrohet në seksionin nEò hipoteka në favor të Procredit bankë në vlerën 2,500,000 euro).

-Sipërfaqja e regjistruar e objekteve nuk përputhet me listën e inventarit të objekteve

Nga verifikimi i hartës në geoportalin ASIG rezultoi se disa prej objekteve nuk ekzistojnë në hartën e vitit 2015, pra gati 2 vjet para paraqitjes së kërkesës për regjistrim të tyre, paraqitur në mënyrë të detajuar si më poshtë:

-gjysma e objektit (pjesa jugore) të emërtuar nObjekti 3ò në fragmentin e hartës së nënshkruar nga likuidatori G. D. është e shkatërruar dhe nuk ekziston;

- Objektet e emëtuara nObjekti 4, 5, 6 dhe 7ò në fragmentin e hartës së nënshkruar nga likuidatori janë totalisht të shkatërruara dhe nuk ekzistojnë. Bashkëngjitur këtij projektraporti gjenden pamjet e fotografimi ajror të vitit 2007 të marra nga Geoportali ASIG, të krahasuara me pamjet e fotografimit ajror të vitit 2015 ku vërtetohet mungesa e objekteve të sipërpërmendura.

Për sa më lartë është tjetërsuar në mënyrë të paligjshme, në favor të shoqërisë sipërfaqja e objekteve prej 1900.5 m², vepruar në kundërshtim me nenin 25/a të ligjit nr. 33, datë 20.03.2012 nPër regjistrimin e pasurive të paluajtshme, i ndryshuar. (Më hollësisht trajtuar në pikën 9 faqet 175-208 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 32.1: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Korçë, për rastet e mësipërme të vendosë masë kufizimi(sipas referencave nr.016599 dhe nr. 016700), si dhe të kryejë menjëherë verifikimin në terren, me qëllim regjistrimin e pronësisë sipas sipërfaqes dhe gjendjes faktike të objekteve ndërtesa, duke ndjekur të gjitha procedurat për të hartuar dokumentacionin e saktë hartografik dhe ligjorë.

MASA PËR ELEMINIMIN E EFEKTEVE NEGATIVE TË KONSTATUARA NË ADMINISTRIMIN E PRONËS PUBLIKE DHE PËR MENAXHIMIN ME EKONOMI CITET, EFICENCE DHE EFEKTIVITET TË PRONËS PUBLIKE, në vlerën prej 25,402,400 lekë pa tvsh.

Gjetje nga auditimi: Nga auditimi i zbatimit të procedurave të regjistrimit të pasurive sipas lejeve të legalizimit, në 3 raste rezultoi;

- Me referencë nr. 14930, ZK 8563, është regjistruar pasuria nr. 2/567, volum 31, faqe 75, bazuar në nënlejen e legalizimit nr. 2222152, datë 30.10.2017. Miratimi i lejes së legalizimit është kryer duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi sipërfaqja e parcelës ndërtimore të miratuar dhe përfituar me çmim favorizues, është më e madhe se 3 fish i sipërfaqes së objektit të legalizuar, **për sipërfaqen 34.7 m²**, duke krijuar efekte financiare në vlerën 261,500 lekë [34.7* 7535 lekë/m²(çmimi për zk 8563)];



- Me referencë nr. 14655, 14656 ZK 8563, është regjistruar pasuria nr. 4/744, volum 31, faqe 26, bazuar në në lejen e legalizimit nr. 160170, datë 29.08.2016. Miratimi i lejes së legalizimit (për objektin me funksion për biznes) është kryer *duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi sipërfaqja e parcelës ndërtimore të miratuar, është më e madhe se 3 fish i sipërfaqes së objektit të legalizuar, për sipërfaqen 182.2 m², por nuk ka krijuar efekte financiare pasi është blerë më çmimin e tregut;*

- Me referencë nr. 14046, ZK 8563, është regjistruar pasuria nr. 2/482, volum 30, faqe 128, bazuar në në lejen e legalizimit Leje legalizimi nr. 160962, datë 15.08.2017. Miratimi i lejes së legalizimit është kryer *duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi sipërfaqja e parcelës ndërtimore të miratuar dhe përfituar me çmim favorizues, është më e madhe se 3 fish i sipërfaqes së objektit të legalizuar, për sipërfaqen për sipërfaqen 91.1 m², duke krijuar efekte financiare si në vlerën 686,438 lekë [91.1 * 7535 lekë/m² (çmimi për zk 8563)],*

- Me referencë nr. 2091, ZK 3819, është regjistruar pasuria nr. 1029/21-Nd, volum 12, faqe 214, bazuar në në lejen e legalizimit Leje legalizimi nr. 222235, datë 10.11.2017. Miratimi i lejes së legalizimit është kryer *duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi sipërfaqja e parcelës ndërtimore të miratuar me çmim favorizues, është më e madhe se 3 fish i sipërfaqes së objektit të legalizuar, për sipërfaqen për sipërfaqen 242.4 m², duke krijuar efekte financiare si në vlerën 50.862 lekë [242.2 * 210 lekë/m² (çmimi për zk 3819)],*

Sa vepruar në kundërshtim me nenin 17 të ligjit nr. 9462, datë 3.04.2006 òPër Legalizimin, Urbanizimin dhe Integrimin e ndërtimeve pa leje, i ndryshuar dhe UKM nr. 2, datë 12.09.2012 ñPër përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrat të regjistruesitò.

Rekomandim 1.1: Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Korçë të marrë masa, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë e përfituara me leje legalizimi nr. 222152, datë 30.10.2017, leje legalizimi nr. 160962, datë 15.08.2017 dhe Leje legalizimi nr. 222235, datë 10.11.2017, deri në likuidimin e vlerës së tokës së përfituar më tepër se 3 fishi i sipërfaqes së objektit të legalizuar, në të kundërt kjo sipërfaqe e tepërt të kthehet në gjendjen juridike të mëparshme.

Gjetje nga auditimi: Nga auditimi i zbatimit të procedurave të regjistrimit të pasurive sipas lejeve të legalizimit, në **2 raste** rezultoi;

- Me **referencë nr. 13024**, ZK 8563, është regjistruar në volum 16 faqe 96, pasuria nr. 4/200, godinë e kpmbinuar me 6 kate me bodrum dhe papafingo dhe janë ndarë njësitë volum 30, faqe 12 deri në faqen 226, bazuar në në lejen e legalizimit nr. 2222665, datë 25.01.2018. Legalizimi është kryer për objektin që është shmangur nga leja e ndërtimit miratuar me Vendim nr. 14/2, datë 27.03.2006, të KRRT- Bashkia Korçë. *Nga informacioni i marrë nga Drejtoria e Taksave të Bashkisë Korçë rezulton se subjekti investitor E. H. nuk ka shlyer detyrimet financiare që rrjedhin nga miratimi i lejes së ndërtimit, lidhur me shlyerjen e detyrimit të taksës së ndikimit në infrastrukturë, nga mos shlyerja detyrimit, rezulton debitor në shumën 665,227 lekë [1029 m² (sip. totale me L. Ndert) * 322384 lekë/m² (çmimi referencës viti 2006) * 2% (niveli i taksës së bashkisë)], e cila përbën shkelje të disiplinës financiare, si ardhur e munguar në buxhetin e Bashkisë Korçë.*

Me **referencë nr. 13871, 13872**, ZK 8563, është regjistruar në volum 30 faqe 88, pasuria nr. 2/524, truall me sipërfaqe 250.2 m², ndërtesë me sipërfaqe 116.6 m², bazuar në lejen e legalizimit nr. 160502, datë 27.10.2016. Trualli i regjistruar, përbëhet nga pasuria nr. 2/189, truall me sipërfaqe 59.2 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 59.2 m², që rezulton në pronësi të poseduesit të lejes së legalizimit dhe truall me sipërfaqe 191 m², në pronësi ñshtetò, e cila pas miratimit të VKM-së, kalon në pronësi të poseduesit të lejes së legalizimit.

*Referuar dokumentacionit të privatizimit gjendje në referencën nr. 3152, rezulton se është privatizuar vetëm objekti me sipërfaqe 59.2 m², ndërsa trualli mbi të cilin ndodhet objekti nuk është privatizuar. Në mungesë të dokumentacionit që vërteton likuidimin e tij, ka krijuar efekte financiare në vlerën 446,000 lekë [59.2 * 7535 lekë/m² (çmimi për zk 8563)].*



Sa vepruar në kundërshtim me ligjin nr. 8405, datë 17.09.1998 nëPër Urbanistikënò, i ndryshuar, nenin 25 të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 nëPër regjistrimin e pasurive të paluajtshmeò, i ndryshuar.

Rekomandimi 2.1: Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Korçë, të marrë masa, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi, për** pasurinë nr. 4/200, volum 16 faqe 96, deri në kofirmimin zyrtar nga Bashkia Korçë, lidhur me shlyerjen e detyrimeve nga subjekti përfitues i lejes së ndërtimit, miratuar me Vendim nr. 14/2, datë 27.03.2006, të KRRT- Bashkia Korçë. Gjithashtu **të nxjerrë urdhër kufizimi, për** pasurinë nr. 2/524, volum 30 faqe 88, ZK 8563, deri në plosimin me dokumentacion ligjor që shërben si titull pronësie për truallin me sipërfaqe 59.2 m².

Gjetje nga auditimi: Nga auditimi i zbatimit të procedurave të regjistrimit të pasurive bazuar në vendimet e KKKP-ve dhe ATP-së, rezultoi se në **2 raste**, sipas referencave nr. 2234 dhe nr. 2181, ZK 3819, janë kryer veprime duke regjistruar përkatësisht pasuritë: nr. 1323/3, volum 14, faqe 173, arë me sipërfaqe 10609.3 m² dhe nr. 1323/1, volum 13, faqe 79, arë me sipërfaqe 4849 m², bazuar në vendimet përkatëse të ATP-së, **Vendimi nr. 2206, datë 21.12.2018** që ka patur si objekt zbatimin e vendimit të KKKP-së Korçë nr. 363, datë 24.06.1994 dhe **Vendimi nr. 2206, datë 21.12.2018** me objekt zbatimin e vendimit të KKKP-së Korçë nr. 428, datë 22.07.1994.

Konstatohet se Vendimet e ATP-së që kanë shërbyer si Titull Pronësie, kanë miratuar të drejtën e kompensimit fizik dhe financiar, duke dubluar akte të tjera të mëparshme, të cilat jua kanë dhënë më parë të drejtën e pronësisë për truallin me sipërfaqe respektive 178.5 m² dhe 168 m². Konkretisht vendimi i KKKP-së Korçë nr. 363, datë 24.06.1994(i cili shprehet për kompensim me letër me vlerë për truallin me sipërfaqe 178.5 m²), nuk shërben si Akt administrativ, pasi është ndryshuar(shfuqizuar) me vendimin e KKKP-së Korçë nr. 363/1, datë 11.11.1994 i cili i ka kthyer dhe është regjistruar trualli ish pronarit, gjithashtu vendimi i KKKP-së Korçë nr. 428, datë 22.07.1994 është shfuqizuar me Vendimin nr. 1, datë 21.01.1999 të Gjykatës së Apelit Korçë, i cili i ka kthyer truallin me sipërfaqe 168 m² ish pronarit(pasi e ka regjistruar e ka tjetërsuar tek të tretë). Regjistrimin i këtyre 2 akteve të lëshuara në kundërshtim me kërkesat ligjore, ka sjellë kompensim të pavlefshëm, duke u tjetërsuar pasuria nështetò e llojit ñarëò, me sipërfaqe totale **sipërfaqen e tokës arë prej 15458 m²(4849+10609)**, e përfutur padrejtësisht nga ish pronarët(përfutur 2 herë), gjithashtu nga kompensimi financiarë i pavlefshëm, **ka shkaktuar efekte financiare në buxhetin e shtetit në vlerën 386,450 lekë(265,230+121,220)**. Sa vepruar në kundërshtim me nenin 26, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2019 nëPër Kadastrënò dhe UKM nr. 2, datë 12.09.2012 nëPër përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesitò.

Rekomandim 3.1: Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Korçë të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 nëPër Kadastrënò, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për pasuritë: nr. 1323/3, volum 14, faqe 173 dhe nr. 1323/1, volum 13, faqe 7, ZK 3819, si dhe ti kërkojë konfirmimin zyrtar nga ATP-ja, për shfuqizimin e këtyre akteve, apo konfirmimin e organeve kompetente, lidhur me vlefshmërinë ligjore të 2 vendimeve.

Gjithashtu të kërkohet shlyerja e dëmit të shkaktuar, nga subjektet përfituese, duke ndjekur të gjitha rrugët ligjore, konkretisht 3 bashkëpronarët nëK.ò në vlerën **265,200 lekë** dhe 4 bashkëpronarët nëB.ò në vlerën **121,200 lekë**, përfutur padrejtësisht nga subjektet, si kompensim financiar.

Gjetje nga auditimi: Në 2 raste, ish-ZVRPP Korçë,në ZK 8564, Qytet Korçë janë regjistruar pasuritë si mëposhtë:

1. Me referencë nr. 016599, datë 06.02.2017 ka regjistruar në KPP vol. 25 faqe 109, pas. nr. 4/34 me sipërfaqe 19601 m² truall dhe 3253.4 m² ndërtesë (vijon në vol. 43 faqe 125, pasuri nr. 4/186 me sipërfaqe 17336.7 m² truall dhe 3253.4 m² ndërtesë regjistruar me referencë nr. 017959). Duke qenë se kërkesa për regjistrim është bërë më datë 02.11.2016 dhe shoqëria është krijuar me Urdhër nr. 296, datë 29.04.2008 të Ministrit të Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës dhe me Urdhër nr. 623, datë 25.08.2008 të Ministrit të Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës,



është urdhëruar regjistrimi i pasurive të paluajtshme të shoqërisë në ish-ZVRPP, pra 8 vjet më vonë.

2. Me referencë nr. 016700, datë 06.02.2017 ka regjistruar në KPP vol. 28 faqe 231, pas. nr. 4/89 me sipërfaqe 3659 m² truall dhe 1900.5 m² ndërtesë. Duke qenë se kërkesa për regjistrim është bërë më datë 12.12.2016, rreth 8 vjet më vonë.

Ish-ZVRPP Korçë duhet të mbante kamatëvonesën prej 300,000 lekë, për secilën praktikë (në total 600,000 lekë) para se të regjistronte titullin e pronësisë dhe të lëshonte certifikatën e pronësisë. Nga verifikimi i mandat pagesave rezulton se nuk është paguar kamatvonesa në vlerën 600,000 lekë, që përbën të ardhur të munguar në buxhetin e ish ZVRPP-së.

Veprimet e mësipërme bien në kundërshtim me nenin 39 të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 për regjistrimin e pasurive të paluajtshme, i ndryshuar.

Rekomandim 4.1: Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Korçë, për dy rastet e mësipërme, të marrë masa të ndjekë procedurën administrative dhe gjyqësore deri në arkëtimin e detyrimit të kamatë vonesës në vlerën 600,000 lekë nga subjekti.

Gjetje nga auditimi: Nga Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Korçë (ish-Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Korçë) për periudhën objekt auditimi, janë lëshuar 362 leje legalizimi për objektet informale të legalizuara. Nga 362 leje legalizimi të lëshuara, 207 leje legalizimi janë lëshuar vetëm për objektin me shënimin në lejen e legalizimit “*Kalimi i pronësisë për parcelën ndërtimore do miratohet me Vendim të Këshillit të Ministrave*”, nisur nga çmimet e tokës truall për këto zona, sipas Vendimit të KM nr. 89, datë 03.02.2016 për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë, dhe për sipërfaqet e parcelave ndërtimore, rezulton një shumë që duhet paguar prej subjekteve informale **prej 11,394,300 lekë** veprime këto në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 me ndryshime, neni 17 (pika 5)

Rekomandimi 5.1: Drejtoria Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Korçë, në bashkëpunim me Drejtorinë e Përgjithshme të ASHK të marrë masa dhe të ndjekë të gjitha procedurat për kalimin e pronësisë së parcelës ndërtimore deri në daljen e VKM-ve, për **207 dosje** të objekteve informale të pajisur me Leje legalizimi të objektit, **për të mundësuar brenda afateve ligjore** likuidimin e vlefës përkatëse të parcelave ndërtimore.

Gjetje nga auditimi: Në marrjen e vendimit për kualifikim dhe lëshimin e Lejes së Legalizimit me nr. 2222193, datë 03.11.2017, është vepruar **në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006** “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje të ndryshuar, nenin 27 të Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit, pika 1-ç – “*vërtetimin për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë për të gjitha rastet, kur subjekti nuk përjashtohet nga pagesa e taksës sipas këtij ligji dhe legjislacionit në fuqi*”. si dhe me VKM nr. 411, datë 19.05.2010 i ndryshuar për kriteret procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit. Kreu I, pikat 1, c si dhe pika 2, pasi nga Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Korçë për vjeljen e taksës së ndikimit në infrastrukturë së këtij objekti informal nuk ka dërguar shkresë për njoftim Bashkisë Korçë, si dhe nuk ka konfirmim për pagesën në vlefë prej 10,911,231 lekë (8424.1 m² x 32,381 lekë/m² x 4% = 10,911,231 lekë)

Rekomandimi 6.1: Drejtoria Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Korçë, të marrë masa që për nevoja të plotësimit të dokumentacionit tekniko-ligjor të objektit me leje legalizimit të lëshuara, të kërkojë Bashkisë Korçë, vërtetimin mbi llogaritjen dhe pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë në **vlerën prej 10,911,231 lekë**, si dhe të kërkojë që të bëhet regjistrimi në sektorin përkatës të kartelës, në refuzim të vendosën masë për kufizimin deri në arkëtimin e plotë të detyrimeve të papaguara.

E. MASA DISIPLINORE:

Mbështetur në nenin 15, të ligjit nr. 154/2014 miratuar në datën 27.11.2014 për Organizimin dhe Funkcionimin e Kontrollit të Lartë të Shtetit, Kreun IV, neni 11, germa 11 dhe 12 dhe nenet 37, 144, dhe 153 të ligjit nr. 7961, datë 12.07.1995 në Kodi i Punës i Republikës së Shqipërisë, i ndryshuar me ligjin nr. 8085, datë 13.03.1996, ligjin nr. 125, datë 29.07.2003 dhe



ligjin nr. 136/2015, Ligjin nr. 33, datë 29.04.2012 nëpër regjistrimin e pasurive të paluajtshme, shfuqizuar me ligjin nr. 111/2018, datë 07.02.2019 nëpër Kadastrën dhe të **kontratës individuale të punës, i rekomandojë Drejtorit të Përgjithshëm të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, Tiranë**, vlerësimin e shkallës së përgjegjësisë për çdo punonjës të cituar më poshtë dhe marrjen e masave disiplinore nga **“Vërejtje me shkrim”** deri në **“Largim nga puna”**, për 19 punonjës:

1.3. Konkluzioni i përgjithshëm dhe Opinioni i auditimit

Nga ana e KLSH me shkresat përcjellëse janë lënë 71 rekomandime gjithsej, nga këto: 1 propozim për ndryshime apo përmirësime në legjislacionin në fuqi; 45 masa organizative; dhe 6 masa të ardhura të munguara në vlerën në vlerën prej 25,402,400 lekë pa TVSH, si dhe janë rekomanduar masa disiplinore në vërejtje deri në largim nga puna për 19 punonjës.

Nga verifikimi i dokumentacionit konstatohet se niveli i pranimeve dhe zbatimit të rekomandimeve është si më poshtë:

- Për përmirësime në legjislacionin në fuqi është lënë 1 rekomandim, por nga subjekti nuk është pranuar dhe nuk është zbatuar.
- Për përmirësimin e gjendjes janë lënë, 45 masa organizative, nga të cilat, ndërsa zbatimi tyre rezulton: janë zbatuar plotësisht 5 rekomandime, janë në proces zbatimi 8 rekomandime dhe nuk janë zbatuar 32 rekomandime.
- Për të ardhura të munguara janë lënë 6 rekomandime për shumën 25,402,400 lekë, për të cilat, nuk ka shkresë dërguar nga subjekti lidhur me pranimin e tyre.
- Për shkeljet e konstatuara janë rekomanduar masa disiplinore në vërejtje deri në largim nga puna për 19 punonjës, nga ku rezulton se nga Agjencia Shtetërore e Kadastrës Tiranë, nuk është dërguar ndonjë shkresë apo njoftim për marrjen e masave disiplinore të rekomanduara, për rrjedhojë konsiderohen të pa zbatuara.

II - HYRJJE

Mbështetur në Ligjin 154/2014, datë 27.11.2014 nëpër Organizimin dhe Funksionimin e Kontrollit të Lartë të Shtetit, në zbatim të Programit të Auditimit nr. 162/4 datë 14.02.2022 nga data 28.02.2022 deri në datën 18.03.2022, në Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Korçë, KLSH kreu auditimin e përputhshmërisë mbi zbatimin e rekomandimeve të lëna në auditimet e vitit 2021.

Auditimi përputhshmërisë u krye nga Grupi i Auditimit me përbërje:

1. A. M., Përgjegjës Grupi
2. L.K., auditues
3. O. L., auditues
4. R.A., auditues

Nga grupi i auditimit u përgatit Projekt Raporti i Auditimit, një kopje e të cilit me shkesë 162/5 datë DVASHK Korçë dhe një kopje protokollohet në Kontrollin e Lartë të Shtetit.

1. Titulli - Mbi zbatimin e rekomandimeve të lëna në auditimin e ushtruar sipas programit nr. 21/1, datë 11.01.2021, i ndryshuar me nr. 21/2, datë 25.01.2021, nr. 21/3, datë 01.03.2021 dhe nr. 21/4, datë 08.03.2021, të miratuar nga Kryetari i Kontrollit të Lartë të Shtetit

2. Marrësi – Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, **Korçë**.

3. Objektivat dhe qëllimi

Objektivat: Mbi dhënien e një vlerësimi objektiv, profesional e të pavarur, mbi shkallën e zbatimit të rekomandimeve të lëna në auditimin e mëparshëm të kryer në Drejtorinë e Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, Korçë, si dhe dhënien e opinionit objektiv e profesional mbi zbatimin e rekomandimeve të dërguara nga KLSH në përmirësimin e punës menaxhuese të njësive publike.



Qëllimi: Raportimi dhe evidentimi i gjetjeve, nxjerrja e konkluzioneve dhe rekomandimet e auditimit.

4. Identifikimi i çështjes

Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Korçë është person juridik, publik jobuxhetor, në varësi të ASHK dhe ka për objekt të veprimtarisë:

1. Administrimin e vetëdeklarimeve; procedurat e përditësimit në terren dhe hartimit të dokumentacionit; procesi i rregullimit ligjor të situatës, midis poseduesve të ndërtimeve pa leje dhe pronarëve truallë i të cilëve është zënë nga ndërtime informale; lëshimin e lejeve të legalizimit si dhe bashkëpunimin me institucionet e përfshira në procesin e legalizimit.

Në periudhën objekt auditimi nga DR ALUIZNI-t Korçë janë lëshuar 879 leje legalizimi nga të cilat për 70 % të objekteve informale është legalizuar vetëm objekti në pritje të daljes së VKM për të likuiduar parcelën ndërtimore.

2. Shërbimin ndaj publikut, regjistrimin e pasurive të paluajtshme, organizimin e institucionit dhe mënyrën e administrimit të kadastrës, si regjistër publik i pasurive të paluajtshme.

Aktivitetet që vlerësohen sipas kriterëve të vlerësimit mbështetur në burimet e përdorura (ZVRPP Korçë, DV e ASHK Korçë) janë sipas të dhënave të marra nga evidenca mbi të ardhurat nga shërbimet e aplikuara për vitet 2017-2018-2019-31.05.2020, rezulton se pjesa kryesore i takon të ardhurave nga lëshimi i certifikatave të pronësisë, lëshim kopje karte të pasurisë, lëshim kopje të fragmentit të hartës kadastrale, regjistrim i objekteve të legalizuara.

Në bazë të kriterëve të vlerësimit të gjyqimor profesional, audituesit kanë bërë vlerësimin e rezultateve të testeve të kontrollit, analizimin dhe klasifikimin e gabimeve të zbuluara, si dhe është bërë vlerësimi i evidencave të grumbulluara që i përket mjaftueshmërisë së përshtatshmërisë për qëllimet e auditimit. Procedurat e kryera, varen nga gjykimi profesional i audituesit, përfshirë vlerësimin e rrezikut material, për shkak të mashtrimit apo gabimit që do përdoren për procedura auditimi që janë me të përshtatshme për rrethanat.

5. Përgjegjësitë e strukturave drejtuese të subjektit të audituar

Struktura drejtuese e subjektit DVASHK Korçë, është përgjegjëse për përdorimin e burimeve njerëzore dhe financiare në përputhje me politikat, ligjet dhe rregulloret e aplikuara.

Për veprimtarinë e kryer në lidhje me procedurat e ndjekura për legalizimin e objekteve pa leje dhe shtesave vertikale dhe horizontale në objektet me leje ndërtimi.

Për ish ZVRPP Korçë, lidhur me veprimtarinë e kryer për pranimin e dokumentacionit, regjistrimin dhe transaksionet e pasurive, në përputhje me të gjitha ligjet dhe rregulloret në fuqi.

6. Përgjegjësitë e audituesve

Përgjegjësia e audituesve është dhënia e opinionit mbi problematikat e trajtuara të çështjeve nën auditim. Auditimi është kryer në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit sipas INTOSAI, të cilat kërkojnë që audituesi duhet të respektojë kërkesat etike, duke planifikuar e kryer auditimin me qëllim arritjen e nivelit të sigurisë së kërkuar.

7. Kriteret e vlerësimit

Në të gjitha fazat e auditimit, sipas programit të detajuar, në përshtatje me Standardet e Auditimit dhe në referencë me problematikat e trajtuara, janë marrë në konsideratë si kriter vlerësues, Ligji nr.154/2014, datë 27.11.2014 nëPër Organizimin dhe Funksionimin e Kontrollit të Lartë të Shtetit, i ndryshuar; Rregullorja e Procedurave të Auditimit në Kontrollin e Lartë të Shtetit, e ndryshuar me Vendimin nr.107, datë 08.09.2017 të Kryetarit të KLSH-së; Manuali për ndjekjen e zbatimit të rekomandimeve të auditimeve të Kontrollit të Lartë të Shtetit dhe regjistri elektronik institucional, miratuar me Vendimin nr.67, datë 23.06.2020 të Kryetarit të KLSH-së; Standardet Ndërkombëtare të Auditimit të INTOSAI-t (ISSAI), nëUdhëzuesit e INTOSAI-t; Udhëzues të përgjithshëm dhe specifik për auditimin, si dhe në praktikën më të mira ndërkombëtare të fushës së auditimit publik; Ligj nr. 20/2020, datë 05.03.2020 nëPër përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë; Ligji nr. 111/2018, datë 07.02.2019 nëPër Kadastrën; Ligji nr. 7850, datë 29.07.1994 nëKodi Civil i Republikës së Shqipërisë, i ndryshuar; Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006, nëPër legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje, i ndryshuar; Ligj nr. 10186, datë 05.11.2019 nëPër rregullimin e



pronësisë mbi truallin shtetëror në zonat me përparësi turizmin, i ndryshuar; Ligji nr. 10296, datë 08.07.2010 për menaxhimin financiar dhe kontrollin, i ndryshuar.

8. Standardet e auditimit

Auditimi bazohet në Ligjin nr.154/2014, datë 27.11.2014 për organizimin dhe funksionimin e Kontrollit të Lartë të Shtetit, Manualin e Auditimit të Përputhshmërisë, Rregulloren e Procedurave të Auditimit nr.107, datë 08.08.2017, Manuali për ndjekjen e zbatimit të rekomandimeve të auditimeve të Kontrollit të Lartë të Shtetit dhe regjistri elektronik institucional, miratuar me Vendimin nr.67, datë 23.06.2020 të Kryetarit të KLSH-së si dhe Standardet Ndërkombëtare të Auditimit ISSAI.

9. Metodat e auditimit

Për arritjen e objektivave, audituesit janë bazuar tek kombinimi i testeve të ndryshme të auditimit dhe në procedurat analitike. Metodat e përdorura gjatë auditimit në arritjen e konkluzioneve janë:

Auditim i plotë sipas cilësimeve të bëra në drejtimet e auditimit.

Verifikimi i Urdhrave, Udhëzimeve dhe çdo dokumenti ligjor të nevojshëm për zbatimin e rekomandimeve.

10. Dokumentimi i auditimit

Dokumentimi i rezultateve të auditimit u mbështetet në kërkesat e Manualit të Auditimit të Përputhshmërisë dhe në Standardet Ndërkombëtare të Institucioneve Supreme të Auditimit ISSAI 1230 për Dokumentimi i Auditimit. Nga audituesit u përgatit dokumentacioni i auditimit i mjaftueshëm për të mundur dhe kuptuar natyrën, kohën dhe shtrirjen e procedurave të auditimit të kryera në përputhje me standardet përkatëse dhe kërkesat e zbatueshme ligjore dhe rregullatore. Konkluzionet janë arritur duke u bazuar në rezultatet e procedurave të kryera dhe evidencat e marra të auditimit, si dhe në çështjet e rëndësishme që dolën gjatë auditimit.

Gjatë auditimit në terren nga grupi i auditimit është mbajtur një akt-verifikim sipas çështjeve respektive të cilat janë dorëzuar në protokollin e subjektit. Në përfundim të punës në terren është kryer takimi përmbyllës me përfaqësuesit e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës.

III-PËRSHKRIMI I AUDITIMIT

III.1. Informacioni i përgjithshëm

1. DVASHK Korçë mbulon me aktivitet një territor që shtrihet në 155 zona kadastrale, nga të cilat 5 zona urbane dhe 150 zona kadastrale fshat,

Nga shqyrtimi i dokumentacionit nxjerrë nga evidenca kontabile e zyrës së Financës, formulari të ardhurave, si dhe i rakorduar me të dhënat sipas librit të pranimeve për regjistrim të pasurive që i përkasin 5 zona urbane dhe 150 rurale, nga të cilat 148 zona kadastrale kanë hyrë në sistem regjistrimi, në total 1147 volume të regjistrimit të pasurive, ndërsa 7 zona kadastrale rurale, nuk kanë kaluar në sistem regjistrimi. Kontrollit të Lartë të Shtetit e ka audituar këtë subjekt në mënyrë periodike çdo 2-3 vjet dhe gjatë auditimit të kryer me zgjedhje për periudhën nga data 01.01.2017 deri me 31.12.2020, janë konstatuar mangësi e shkelje, që kanë ardhur kryesisht nga ndryshimet e shpeshta të drejtuesve dhe punonjësve të institucionit, si dhe nga një kuadër legjislativ me mangësi. Kjo ka sjellë si pasojë edhe një nivel të ulët të menaxhimit të veprimtarisë së subjektit. Auditimi i përputhshmërisë së aktivitetit të DVASHK Korçë paraqet një rëndësi në lidhje me evidentimin e shkeljeve, dhënia e opinionit dhe hartimi i raportit të auditimit mbi bazën e vlerësimeve të gjetje nga auditimi dhe dhënia e rekomandimeve me qëllim përmirësimin e punës në të ardhmen.

Fushëveprimi i këtij auditimi përfshin të gjithë aktivitetin e aparatit të Drejtorisë Vendore të ASHK Korçë: për zbatimin e procedurave në dhënien e lejeve të legalizimit, për regjistrimin e pasurive, në zbatim të akteve administrative lëshuar nga organet që e kanë në kompetencë dhe vendimeve të gjykatave të formës së prerë, për periudhën objekt auditimi, në raste të veçanta edhe para kësaj periudhe.



Në bazë të kriterëve të vlerësimit e gjykimit profesional, audituesit kanë bërë vlerësimin e rezultateve të testeve të kontrollit, analizimin dhe klasifikimin e gabimeve të zbuluara, duke vlerësuar evidencat e grumbulluara përse i përket mjaftueshmërisë dhe përshtatshmërisë për qëllimet e auditimit. Procedurat e kryera, varen nga gjykimi profesional i audituesit, përfshirë vlerësimin e rrezikut material, për shkak të mashtrimit apo gabimit që do përdoren për procedura auditimi që janë me të përshtatshme për rrethanat.

Nisur nga procedurat e ndjekura për auditim besojmë se evidencat e mbledhura janë të mjaftueshme e të përshtatshme për të dhënë opinionin tonë mbi veprimtarinë e DVASHK Korçë.

III. 2. Përshkrimi i auditimit, sipas drejtimeve të auditimit:

Hartimi i programit (plani i veprimit). Respektimi i afateve ligjore për njoftimin e KLSH për ecurinë e zbatimit të rekomandimeve brenda afateve të përcaktuara në ligjit nr. 154/2014, "Për Organizimin dhe Funksionimin e Kontrollit të Lartë të Shtetit".

Në zbatim të nenin 15 shkronja (j) dhe pika 2 e nenit 30 të ligjit nr. 154/2014, datë 27.11.2014 në *Për organizimin dhe funksionimin e Kontrollit të Lartë të Shtetit*, Udhëzimit të Kryetarit të KLSH-së nr. 1, datë 06.2019 në *Mbi auditimin tematik me objekt zbatimin e rekomandimeve të lëna në auditimet e mëparshme për periudhën 6 mujori të vitit 2021*, Programit të Auditimit nr. 162/4, datë 14.02.2022, u krye auditimi mbi hartimin e plan veprimit dhe raportimit në KLSH mbi zbatimin e rekomandimeve të lëna për përmirësimin e legjislacionit, marrjen e masave organizative, të masave disiplinore dhe të zhdëmtimit, të rekomanduara në përfundimet e auditimit nga KLSH për misionin e mëparshëm të realizuar në këtë objekt, ku rezultoi se:

Në përfundim të Auditimit me shkresën nr. 21/33 datë 21.07.2021 të Kryetarit të KLSH-së është dërguar Raporti Përfundimtar i Auditimit dhe rekomandimet për auditimin e ushtruar me programin nr. 21/1, datë 11.01.2021, i ndryshuar me nr. 21/2, datë 25.01.2021, nr. 21/3, datë 01.03.2021 dhe nr. 21/4, datë 08.03.2021, për periudhën nga data 01.01.2017 deri më datën 31.12.2020.

Në zbatim të nenit 15, shkronja një, të ligjit nr. 154/2014 datë 27.11.2014 në *Për organizimin dhe funksionimin e Kontrollit të Lartë të Shtetit*, Drejtorinë Vendore të ASHK(ish ZVRPP) Korçë, ka kthyer përgjigje në KLSH, brenda 20 ditëve nga marrja e shkresës, me nr. 4507/3, datë 09.08.2021, lidhur me njoftimin për hartimin e programit të punës dhe marrjen e masave për zbatimin e rekomandimeve të lëna në raportin përfundimtar të auditimit nga KLSH, personat përgjegjës dhe afatet e zbatimit.

Në zbatim të nenit 30, pika 2 të ligjit nr. 154/2014 datë 27.11.2014 në *Për organizimin dhe funksionimin e Kontrollit të Lartë të Shtetit*, brenda 6 muajve nga marrja e shkresës, nga ana e Drejtorisë Vendore të ASHK Korçë, nuk është kthyer përgjigje me njoftim për nivelin e zbatimit të rekomandimeve të lëna në raportin përfundimtar të auditimit nga KLSH.

Nga ana e KLSH me shkresat përcjellëse janë lënë 66 rekomandime gjithsej, nga këto: 1 propozim për ndryshime apo përmirësime në legjislacionin në fuqi; 45 masa organizative; dhe 6 masa të ardhura të munguara në vlerën në vlerën prej 25,402,400 lekë pa TVSH, si dhe janë rekomanduar masa disiplinore nëvënjtje deri në largim nga puna për 19 punonjës.

Nga verifikimi i dokumentacionit konstatohet se niveli i pranimeve dhe zbatimit të rekomandimeve është si më poshtë:

- a. Për përmirësime në legjislacionin në fuqi është lënë 1 rekomandim, por nga subjekti nuk është pranuar dhe nuk është zbatuar.
- b. Për përmirësimin e gjendjes janë lënë, 45 masa organizative, nga të cilat, zbatimi tyre rezulton: janë zbatuar plotësisht 5 rekomandime, janë në proces zbatimi 8 rekomandime dhe nuk janë zbatuar 32 rekomandime.
- c. Për të ardhura të munguara janë lënë 6 rekomandime për shumën 25,402,400 lekë, për të cilat, nuk ka shkresë dërguar nga subjekti lidhur me pranimin e tyre.



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT
RAPORT PËRFUNDIMTAR AUDITIMI MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2021
NË ASHK KORÇË

- d. Për shkeljet e konstatuara janë rekomanduar masa disiplinore “vërejtje deri në largim nga puna” për 19 punonjës, nga ku rezulton se nga Agjencia Shtetërore e Kadastrës Tiranë, nuk është dërguar ndonjë shkresë apo njoftim për marrjen e masave disiplinore të rekomanduara, për rrjedhojë konsiderohen të pa zbatuara.

Për zbatimin e këtyre rekomandimeve nga ZVRPP Korçë janë nxjerrë:

-urdhri nr. 125, datë 30.07.2021 protokolluar me nr. 4507, datë 30.07.2021, nga ish Drejtori B. S. mbështetur në ligjin 111/2018 datë 21.03.2012 dhe ligjin nr. 44/2015 “Kodi i procedurave administrative ne Republikën e Shqipërisë” ku urdhërohet: “Ngritja e Urdhrit të punës të cilët do të hartojnë plan veprimin dhe të ndjekin në përputhje me legjislacionin në fuqi zbatimin e rekomandimeve të lëna në Raportin Përfundimtar të Auditimit nga KLSH”

Ky urdhër ka përmbajtjen e një plan veprimi ku ngarkohen specialistet, dhe përgjegjësit e sektorëve për zbatimin e këtij urdhri.

-urdhri nr. 126, datë 30.07.2021 protokoll nr. 4507/1, datë 30.07.2021 nga ish Drejtori B.S., mbështetur në ligjin 111/2018 datë 21.03.2012 dhe ligjin nr. 44/2015 “Kodi i procedurave administrative ne Republikën e Shqipërisë” ku urdhërohet: “Për caktimin e specialistëve në zbatim të rekomandimit nr. 4.1 të Raportit Përfundimtar të KLSH-së”

-urdhri nr. 127, datë 30.07.2021 protokoll nr. 4507/1, datë 30.07.2021 nga ish Drejtori B.S., ku urdhërohet: “Për caktimin e specialistëve në zbatim të rekomandimit nr. 1.1 të Raportit Përfundimtar të KLSH-së”

Nga Drejtoria Vendore e ASHK Korçë me nr. 4507/3, datë 09.08.2021 “Kthim përgjigje dhe dërgim dokumentacioni në lidhje me zbatimin e rekomandimeve të lëna nga auditimi”

Nr	Emërtimi	Rekomandimet ne numër :				Nga rekomandimet gjithsej: Sa me dëme ekonomike							
		Rekomandimi gjithsej	Nga rekomandimet janë:			Rekomanduar Gjithsej		Nga rekomandimet janë:					
			Zbatuar	Në proces	Pa zbatuar			Zbatuar arkëtuar		Zbatuar pjesërisht (në proces)		Pa zbatuar	
						Nr. per	Në mijë/lek	Nr. per	Në mijë/lek	Nr. Per s	Në mijë/lek	Nr. per s	Në mijë/lek
1.	Masa organizative	45	5	8	32								
2.	Masa për përmirësim ligjor	1			1								
3.	Shpërblim demit												
4.	Masa 3E	6			6	6	25,400					6	25,400
5.	Masa disiplinore	19			19								
	Totali	71	5	5	58	6	25,400					6	25,400

Zbatimi i rekomandimeve për përmirësime në legjislacionin në fuqi. Ecuria e zbatimit dhe analizimi i rekomandimeve: sa rekomandime janë pranuar dhe nga këto sa rekomandime janë zbatuar plotësisht, sa janë zbatuar pjesërisht, sa janë në proces zbatimi dhe sa rekomandimi nuk janë zbatuar.

Rekomandim 1.1: Drejtoria Vendore e ASHK-së Korçë në bashkëpunim me Agjencinë Shtetërore të Kadastrës Tiranë, të marrë masa e të propozojë ndryshime ligjore në pikat 38 dhe 41, kreu IV të VKM-së nr. 1040, datë 25.11.2020, ku të saktësohen në mënyrë konkrete, situatat kur duhet të përjashtohet nga legalizimi, objekti i ndërtuar mbi objekte të tretave ose në pronësi shtetërore, si dhe trojet në pronësi shtetërore apo të njëjësive të pushtetit vendor, të destinuara për funksione publike, duke krijuar kushte dhe rrethana për legalizimin e



objekteve ekzistuese shtetërore dhe të truallit me destinacion funksione publike, në favor të subjekteve që kanë aplikuar për legalizim, duke patur si prioritet parimet e sigurisë dhe mbrojtjes së pronës shtetërore.

Komente:

Nga Drejtoria Vendore e ASHK Korçë në momentin e auditimit nuk disponohen dokumentacion shkresor për zbatimin e rekomandimit.

Rekomandimi konsiderohet i pa pranuar dhe i pa zbatuar.

Zbatimi i rekomandimeve për masat me karakter organizativ. Ecuria e zbatimit dhe analizimi i rekomandimeve: sa rekomandime janë pranuar dhe nga këto sa rekomandime janë zbatuar plotësisht, sa janë zbatuar pjesërisht, sa janë në proces zbatimi dhe sa rekomandimi nuk janë zbatuar.

Rekomandimi 1.1: Drejtoria Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Korçë, në bashkëpunim me Drejtorinë e Përgjithshme të ASHK të marrë masa dhe të ndjekë të gjitha procedurat për kalimin e pronësisë së parcelës ndërtimore deri në daljen e VKM-ve, për **550 dosje** të objekteve informale të pajisur me leje legalizimi të objektit, **për të mundësuar brenda afateve ligjore** likuidimin të vleftës përkatëse të parcelave ndërtimore. Gjithashtu të hartohet dhe të azhurnohet sistematikisht regjistri elektronik, ku të pasqyrohen të dhënat përkatëse lidhur me parcelat ndërtimore (referuar lejeve të legalizimit), që janë në proces të kalimit të pronësisë me VKM,

Brenda datës 30.11.2021

Komente: Nga DV ASHK Korçë janë identifikuar 550 Lejë Legalizimi të lëshuara vetëm për objektin me shënimin në lejen e legalizimit, „Kalimi i pronësisë për parcelën ndërtimore do të miratohet me Vendim të Këshillit të Ministrave“ ku është rekomanduar ndjekja e të gjitha procedurave për kalimin e pronësisë së parcelës ndërtimore deri në daljen e VKM-ve për të mundësuar brenda afateve ligjore likuidimin e vleftës së parcelave ndërtimore. Gjithashtu të hartohet dhe azhurnohet sistematikisht regjistri elektronik ku të pasqyrohen të dhënat përkatëse lidhur me parcelat ndërtimore. Specialistët përgjegjës të cilët në zbatim të Ligjit nr. 20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë” do të jenë përgjegjës për marrjen e masave dhe ndjekjen e procedurave për kalimin në pronësi të parcelave ndërtimore.

Rekomandimi konsiderohet pranuar dhe i zbatuar në proces

Rekomandimi 2.1: Drejtoria Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Korçë, të marrë masa që në vazhdimësi për objektet informale të pajisur me leje legalizimi të evidentojë respektimin e afateve të matjeve në terren, kualifikimin e tyre deri në lëshimin e lejes së legalizimit, si dhe për objektet informale për të cilat ka përfunduar evidentimi faktik në terren i ndërtimeve pa leje, evidentimi i gjendjes juridike të truallit, si dhe hartimi i genplanit dhe planimetrive, por pa përfunduar procesi i legalizimit. Të operojë me vazhdimin e procedurave të legalizimit, duke i trajtuar në funksion të afatit kohor të qëndrimit në arkiv, si dhe të bëhet dokumentimi i vazhdueshëm i lëvizjes së dosjeve që futen dhe nxirren nga arkiva për punë.

Në vijimësi

Komente: praktikat të cilat kanë dalë me urdhër për tu punuar nga arkivi ndërkohë që janë kthyer përsëri pasi janë plotësuar me dokumentacionin teknik planimetri-genplan, por nuk është marrë vendimi përfundimtar në lidhje me legalizimin ose jo të ndërtimit informal dhe është rekomanduar marrja e masave në vazhdimësi nga ana e DVASHK që të operojë me vazhdimin e procedurave të legalizimit duke i trajtuar në funksion të afatit kohor.

Rekomandimi konsiderohet pranuar dhe i zbatuar në proces

Rekomandimi 3.1: Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Korçë të marrë masa, që pas miratimit me VKM të parcelave ndërtimore, për çdo rast, sipërfaqja e parcelës ndërtimore e përfituar më



tepër, të likuidohet me çmimin e tregut nga personat përfitues, në të kundërt kjo sipërfaqe të kthehet në gjendjen juridike të mëparshme (sipas tabelës në Zbatimi i ligjshmërisë për miratimin e parcelave ndërtimore bashkëlidhur Raportit Përfundimtar).

Brenda datës 30.11.2021

Komente: Në lidhje me gjetjet në 14 dosjet e legalizimit konstatohet se në 13 dosje sipërfaqja e parcelës ndërtimore nuk i kalon masën e 500 m² të parcelës ndërtimore që të tarifohen me çmime tregu pasi në zbatim të nenit 22 pika c të ligjit 20/2020 ku thuhet : Në çdo rast, për ndërtimet me funksion banimi sipërfaqja deri në 500 m² paguhet me çmim favorizues që përcaktohet me vendim të Këshillit të Ministrave sipas parashikimeve të këtij ligji. Leja e legalizimit në favor të K. N. ka përfituar leje legalizimi për objektin “Godinë banimi 2 kat me Podrum” dhe sipërfaqe parcele 666.6 m². Me kërkesën administruar pranë DVASHK Korçë me nr 6509 prot, datë 16.11.2020 Z. K. K. N. së bashku me bashkëshorten E. A. N. kanë shprehur kërkesën e tyre për kalimin në pronësi të sipërfaqes së parcelës ndërtimore që ata posedojnë..... duke bërë deklaratën noteriale nr 5220 rep nr 4310 kol datë 18.12.2020 sipas të cilës kanë deklaruar’..... ne deklaruesit jemi dakord që sa i përket sipërfaqes së tepërt jam plotësisht dakort që të paguaj me çmim tregu sipas VKM-së. Pagesat janë kryer në zbatim të pikës 1 dhe 2 të VKM 488 dt 22.07.2014 i ndryshuar, në zbatim të pikës 2 të VKM- së 1099 dt 28.12.2015, si dhe në zbatim të nenit 22 pika c të ligjit 20/2020 ku thuhet : Në çdo rast, për ndërtimet me funksion banimi sipërfaqja deri në 500 m² paguhet me çmim favorizues që përcaktohet me vendim të Këshillit të Ministrave sipas parashikimeve të këtij ligji.

Rekomandimi konsiderohen pa pranuar dhe pa zbatuar.

Rekomandimi 4.1: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Korçë të marrë masa për 13 rastet e konstatuara e në vijim, për të plotësuar “Proces verbalin e verifikimit në terren të dhënave të ndërtimit pa lejë/shtesës në ndërtimin me leje”, me të dhënat e kërkuara edhe me largësitë e bazës së objektit nga kufijtë e parcelës ndërtimin në raport me kufizimet dhe situatën ndërtimore rreth tij. Në rastin e mos plotësimit, të bashkëpunojë me Drejtorinë e Përgjithshme të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës për objektet informale të pajisura me leje legalizimi për të filluar procedurat për shfuqizimin e lejeve të legalizimit.

Brenda datës 30.11.2021

Komente: (distancat për kufitarët vendosen vetëm në skicat fushore, kurse në rubrikën e kufitarëve në procesverbalin e konstatimit në terren sipas përcaktimeve të bëra në formatin e miratuar me udhëzimin nr. 413, datë 04.03.2016 “Për disa ndryshime në Udhëzimi nr 30, datë 15.01.2016 Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (Genplan, Planimetri)” shënohet emri i kufitarëve ose rrugë /kanal etj. Konkretisht pika 1 e këtij udhëzimi sanksionon që “Drejtoria e ALUIZNI-t, ose subjekti i autorizuar (sipas pikës 4 të VKM nr. 589, datë 10.09.2014, gjatë verifikimit dhe përditësimit në terren të ndërtimeve pa leje , bazuar në produktin e fotografimit ajror dixhital (hartën vektoriale, ortofotot) kryhen matjet për plotësimin e procesverbalit të verifikimit në terren dhe matje të tjera shtesë për hartimin e genplanit. Të dhënat e ndërtimit pa leje , shënohen në skicën fushore e cila duhet të paraqesë qartë – ndërtimin në raport me kufizimet dhe situatën ndërtimore rreth tij, - përmasat e gjithë elementeve...- hyrjen për në objekt.”

Rekomandimi konsiderohen pa pranuar dhe pa zbatuar.

Rekomandimi 5.1: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Korçë, në bashkëpunim me Drejtorinë e Përgjithshme të ASHK Tiranë, të marrë masa të rivlerësojë procedurat e legalizimit për objektet informale të pajisura me leje legalizimi në 14 raste(pasqyruar më lart) dhe në referencë të akteve ligjore e nënligjore, të fillojë procedurat për shfuqizimin e lejes së legalizimit. Gjithashtu për pasuritë e regjistruara sipas lejeve legalizimi, konstatuar me shkelje në 14 raste, të marrë masa të nxjerrë urdhër kufizimi deri në plotësimin e dokumentacionit ligjor.

Menjëherë



Komente: Pranuar: Pjesërisht. (Institucioni është duke rishikuar procedurat e kryera në lidhje me praktikën e përmendur duke i shqyrtuar rast pas rasti. Ju bëjmë me dije se në lidhje me gjetjen për legalizimin e objekteve në zonë “Territore të tjera” për të cilat nuk kanë gjetur zbatim nën 10, 11, 14 të ligjit 9482/2006 dhe VKM-ja 589/2014, duke ndryshuar zërin kadastral, regjimin e tokës në llojin e pasurisë “Truall”. Fakti se lloji i tokës ku gjendet ndërtimi pa leje është “Arë” ose “Pyll” nuk përbën kriter përjashtimi nga legalizimi bazuar në nenin 39 të ligjit 9482/2006 dhe VKM nr. 280/2015. Është kërkuar asistencë ligjore në lidhje me interpretimin e termit „territore të tjera“ dhe vazhdimin e procedurave ligjore të legalizimit në këto raste. Në përgjigje të saj Drejtoria e Përgjithshme e ASHK-së me shkresën 16330/1 prot, datë 05.11.2019 administruar me tonën nr. 7146/1 prot, datë 06.11.2019 ka interpretuar termin „territore të tjera“ duke sanksionuar që sipas pikës 1/3 të VKM-së 280/2015 i ndryshuar „kualifikimi i ndërtimeve informale nga drejtoritë e ALUIZNI-t bazohet vetëm në kriteret e përcaktuara në mënyrë shteruese në këtë vendim...“, Ligjit 9482/2006 në kuptim të neneve 39 dhe 42 dhe VKM-së 280/2015 i ndryshuar pika 2/ë, pikës 13/1 të VKM-së 280/15 si dhe Udhëzimit nr.1, datë 16.03.2017, i ndryshuar me Udhëzimin nr. 2, datë 14.04.2017 i Ministrisë të zhvillimit Urban „Për mënyrën dhe procedurat e zbatimit të planeve të përgjithshme vendore“ saktëson më së miri përdorimin e dokumentave të PPV-së nga ALUIZNI për qëllime legalizimi ku citojmë „ALUIZNI merr parasysh për efekte legalizimi këtë dokumentacion (PPV) vetëm për atë që përcaktohet në VKM-në 280/2015, i ndryshuar...“, gjithashtu në interpretim të nenit 10 të Ligjit nr. 9482/2006 ku parashikon procedurat për fillimin e legalizimit të ndërtimeve pa leje si detyrë/përgjegjësi që duhet të ushtronin njësitë e qeverisjes vendore dhe këshillat e qarqeve në periudhën gjatë dhe menjëherë pas vetdeklarimit (viti 2006-2007). Nga përmbajtja e nenit kuptohet qartë se këto detyra duhet të përmbilleshin nga organet e mësipërme, gjithashtu paragrafi i fundit i nenit parashikon se: „Në rast se pas kalimit të afateve, zyrat e urbanistikës apo këshillat e qarqeve, nuk ushtrojnë përgjegjësitë e përcaktuara në këtë nen, atëherë ALUIZNI merr përsipër ushtrimin e tyre. Afatet, mënyra dhe koha e ushtrimit të këtyre përgjegjësisë përcaktohen me Vendim të Këshillit të Ministrave“. Në zbatim të kësaj dispozite ALUIZNI (sot ASHK) ka marrë përsipër ushtrimin e përgjegjësisë të njësive të qeverisjes vendore dhe këshillave të qarqeve me vendim të Këshillit të Ministrave, për pasojë sipas përcaktimeve të vetë ligjit drejtoritë e varësisë së ALUIZNI-t për afatet, mënyrën dhe kohën e ushtrimit të përgjegjësisë të sipërpërmendura duhet të bazohen në dispozitat e VKM-së nr. 589/2014.

Rekomandimi konsiderohet Pranuar dhe zbatuar pjesërisht.

Rekomandimi 6.1: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Korçë të marrë masa dhe të përgatisë plane konkrete, për të shqyrtuar kërkesat për legalizim sipas zonave informale dhe brenda afateve të përcaktuara ligjërisht, duke mundësuar afrimin e shërbimit të kërkuar nga qytetarët në kohë duke rritur edhe transparencën për publikun.

Në vijimësi

Komente: Pranuar: Pjesërisht (Institucioni është investuar për të zbatuar afatet ligjore të procedurave të legalizimit ka marrë masa të menjëhershme në zbatim të Rekomandimit në lidhje me afatin 60 ditor deri në datë e kualifikimit, në lidhje me afatin 30 ditor nga data e kualifikimit dhe emetimi i Lejes së Legalizimit bazuar në legjislacionin e zbatueshëm në atë kohë në kuadër të zbatimit të germës c), Pika 3 e Nenit 3 të Ligjit nr. 95/2018 “Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore” Leja e Legalizimit lëshohet vetëm pasi të ishte vërtetuar pagesa e taksës nga taksapaguesi. Në lidhje me shqyrtimin e kërkesave sipas zonave informale Drejtoria Vendore e ASHK-së (Ish ALUIZNI) Korçë në kuadër të mbarëvajtjes dhe administrimit të punës dhe në zbatim të Planveprimit mujor çdo fillim muaji me Urdhër të brendshëm përcakton zonat kadastrale ku do të procedojë dhe bën publike në ambjentet e Institucionit dhe faqen zyrtare Web për qytetarët Planveprimin mujor të punës.

Rekomandimi konsiderohet pranuar dhe zbatuar pjesërisht.



Rekomandimi 7.1: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Korçë për rastin e mësipërm, të vendosë masë kufizimi sipas kërkesave ligjore dhe të fillojë procedurat për shfuqizimin e lejes së legalizimit nr. 160810, datë 05.05.2017, si dhe të njoftojë organet vendore për të filluar procedurat përkatëse të evidentimit të pronësisë të objektit.

Menjëherë

Komente: Pranuar: jo Subjekti R. Z. Sh. ka aplikuar pranë Ish ALUIZNI-t Korçë (sot ASHK) me vetdeklarimin nr. 1650 prot, datë 24.11.2014 për një ndërtim informal të ndërtuar në vitin 1996 në Bilisht. Pas administrimit të vetdeklarimit Institucioni filloi procedurat ligjore të legalizimit të ndërtimit në zbatim të Ligjit nr. 9482/2006 „Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje“, i ndryshuar si dhe akteve nënligjore në fuqi.

Nga statusi juridik që administrohet në dosje në lidhje me informacionin juridik të pasurisë na rezultojnë që ndërtimi ndodhet në ZK.1187 Bilisht: Nr. pasurisë 6/660 Vol 18, fq 54 R. Z.Sh. 393.5 m² truall, Nr. pasurisë 6/647 Vol 17, fq 125 S. V. G. 126 m² truall Nr. pasurisë 6/3 vol 4, faqe 239 Mbyllur dhe Nr. pasurisë 6/831 vol 21, faqe 21 Shtet 162.4 m² Truall . Në analizë të gjendjes juridike të pasurisë së sipërcituar nuk rezultojnë të jetë i regjistruar objekti SHTET.

Rekomandimi konsiderohet pa pranuar dhe pa zbatuar.

Rekomandimi 8.1: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Korçë të marrë masa, bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë: Nr. 1012/3, volum 12, faqe 218, dhe Nr. 1012/4, volum 12, faqe 219, ZK 3819, deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko ligjor, të konstatuar me parregullsi.

Brenda datës 30.11.2021

Komente: Pranuar: Në Proçes, Aktualisht Drejtoria është në verifikim mbi situatën ligjore të rekomandimit.

Rekomandimi konsiderohet pranuar dhe pa zbatuar .

Rekomandimi 9.1: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Korçë të marrë masa, bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë: 6/407, 6/408, 6/409, 6/410, 6/411 dhe 6/412, evidentuar në v. 31, faqe 120-126., ZK 8562 (rrjedhin nga ndarja e pasurisë nr. 6/29, v. 10, faqe 246), deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko ligjor, të konstatuar me parregullsi.

Menjëherë

Komente, Pranuar: Po Me urdhërin nr 018447 dt 13.10.2021 është vendosur kufizim mbi pasuritë të cilat rezultojnë të regjistruara në emër të trashëgimtarëve V.P. më konkretisht në pasuritë: pasuria me nr 6/408 Vol. 31 Fq. 122 ZK 8562 Korçë - pasuria me nr 6/409 Vol. 31 Fq. 123 ZK 8562 Korçë - pasuria me nr 6/410 Vol. 31 Fq. 124 ZK 8562 Korçë - pasuria me nr 6/411 Vol. 31 Fq. 125 ZK 8562 Korçë - pasuria me nr 6/412 Vol. 31 Fq. 126 ZK 8562 Korçë - pasuria me nr 6/512 Vol. 36 Fq. 160 ZK 8562 Korçë - pasuria me nr 6/513 Vol. 36 Fq. 161 ZK 8562 Korçë - pasuria me nr 6/455 Vol. 33 Fq. 159 ZK 8562 Korçë - pasuria me nr 6/456 Vol. 33 Fq. 160 ZK 8562 Korçë - pasuria me nr 6/432 Vol. 32 Fq. 158 ZK 8562 Korçë

Rekomandimi konsiderohet pranuar dhe zbatuar.

Rekomandimi 10.1: Drejtoria Vendore e SHK Korçë të kërkojë konfirmim zyrtar nga institucionet përkatëse (DAMT Qarku Korçë, Bashkia Korçë), lidhur me përcaktimin e zërit kadastral (blloku poshtë varrezave të qytetit), ku në emër të banorëve të Fshatit Mborje, janë lëshuar një numër i konsiderueshëm AMTP-sh.

Brenda datës 30.11.2021

Komente: Pranuar: Në Proçes. Aktualisht Drejtoria është në verifikim mbi situatën ligjore të rekomandimit. Pasi me ndryshimet ligjore të ligjit 20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë” të drejtat dhe detyrimet ligjore mbi konfirmimet e AMTP-ve do të kryhen prej ASHK-ve pas ngritjes së strukturave përkatëse.



Rekomandimi konsiderohet Pranuar dhe Pazbatuar .

Rekomandimi 11.1: Drejtoria Vendore e ASHK Korçë të marrë masa, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për pasuritë në 3 rastet e sipërcituara deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor në zbatim të procedurave ligjore.

Brenda datës 30.11.2021

Rekomandimi 12.1: Drejtoria Vendore e ASHK Korçë të marrë masa, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për të gjithë pasuritë e sipërcituara, që ju ka ndryshuar regjimi i pronësisë, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor në zbatim të procedurave ligjore.

Menjëherë

Rekomandimi konsiderohet pa pranuar dhe pa zbatuar .

Rekomandimi 13.1: Drejtoria Vendore e ASHK Korçë të marrë masa, të kërkoj informacion të hollësishëm nga institucioni që ka lidhur kontratën koncesionare nr. 10021/3184, datë 29.08.2013, lidhur me ndryshimet që ka pësuar projekti gjatë zbatimit të tij. Gjithashtu pasuria nr. 758/2, v. 4, faqe 23, e prekur nga ky projekt të kthehet me status në gjendjen e mëparshme, deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko ligjor të konstatuar në mungesë.

Menjëherë

Rekomandimi 14.1: Drejtoria Vendore e ASHK Korçë të marrë masa, të pezulloj të gjitha veprimet mbi këto pasuri, që sjellin ndryshime në statusin juridik të pronësisë, deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko ligjor, apo deri në shprehjen e organeve gjyqësore për mosmarrëveshjet që lidhen me çështjet e pronësisë.

Menjëherë

Komente: Rekomandimi 12.1;13.1; dhe 14.1 Pranuar : Jo Në lidhje me këto konstatime Drejtoria ASHK Korçë nuk ka proceduar për vendosjen e kufizimit për sa kohë çështja është duke u ndjekur prej Prokurorisë së Rrethit Gjyqësor Korçë me palë Kallëzuese Xh. E. dhe të Kallëzuar ASHK-Korçë dhe Bashkia Maliq. Deri në momentin e auditimit nuk ka njoftim mbi përfundimin e hetimeve. Ky vlerësim është në koherence me nenin 66 pika 1 të K.Pr.Administrative ku përcaktohet se: “Nëse organi publik që zhvillon procedurën përballat me një çështje, zgjidhja e së cilës është parakusht për zgjidhjen e procedurës dhe që përbën një çështje ligjore të pavarur, për zgjidhjen e së cilës është kompetent një gjykatë ose organ tjetër (“çështja paraprake”), organi publik që zhvillon procedurën administrative pezullon procedurën deri në marrjen e një vendimi të formës së prerë për çështjen paraprake dhe njofton palën në lidhje me këtë”

Rekomandimet 12.1;13.1; dhe 14.1 konsiderohen pa pranuar dhe pazbatuar.

Rekomandimi 15.1: Drejtoria Vendore e ASHK Korçë të marrë masa,, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për pasurinë nr. 34/3, vol.22, fq.5 me sipërfaqe 24000 m², si dhe të njoftojë palët e përfshira në këto transaksione, duke zbatuar procedurat ligjore, deri në rikthimin e pasurisë në gjendjen e mëparshme, në pronësi të mbajtësit të parë të AMTP-së. Gjithashtu Drejtori i DVASHK Korçë të marrë masa, lidhur me praktikatat fiktive, të referojë çështjen në organet hetimore.

Menjëherë

Komente: Pranuar, Po Vlerësohet prej Drejtorisë se rekomandimi i KLSH me nr 15 është i drejtë dhe jemi në kushtet e nxjerrjes së urdhërit të kufizimit konform nenit 27 të ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”. Me urdhërnin nr 20054 dt 13.10.2021 u vendos kufizim në pasuria me nr 34/3 Zk 8564 Korçë

Rekomandimi konsiderohen pranuar dhe zbatuar.



Rekomandim 16.1: DVASHK Korçë të marrë masa për verifikimin e ndryshimit të zërit kadastral nga ñarrëo në ñtruallo për pasurinë nr. 26/39, vol.39, fq.245 prej 4950 m², ZK 8564, në rrethana kur mungon ndërtimi i objektit që do të ligjëronte këtë ndryshim si dhe të verifikojë në Drejtorinë e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës nëse subjekti J. Sh. ka qenë i legjitimuar për të përfituar tokë bujqësore.

Brenda datës 30.11.2021

Komente: Pranuar: Po Në proçes. Aktualisht Drejtoria është në verifikim mbi situatën ligjore të rekomandimit. Pasi me ndryshimet ligjore të ligjit 20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë” të drejtat dhe detyrimet ligjore mbi konfirmimet e AMTP-ve do të kryhen prej ASHK-ve pas ngritjes së strukturave përkatëse.

Rekomandimi konsiderohet pranuar dhe pa zbatuar .

Rekomandim 17.1: Drejtoria Vendore e ASHK Korçë të marrë masa që për AMTP-në nr. 28 të kërkojë dosjen e plotë personale të aplikantit, mbi të cilin është bazuar dhënia e titullit të pronësisë, si dhe të zbatojë këtë praktikë për të gjitha rastet e ngjashme në të ardhmen.

Brenda datës 30.11.2021

Pranuar: Në proçes, Aktualisht Drejtoria është në verifikim mbi situatën ligjore të rekomandimit. Pasi me ndryshimet ligjore të ligjit 20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë” të drejtat dhe detyrimet ligjore mbi konfirmimet e AMTP-ve do të kryhen prej ASHK-ve pas ngritjes së strukturave përkatëse.

Rekomandimi konsiderohet pranuar dhe pa zbatuar .

Rekomandimi 18.1: Drejtoria Vendore e ASHK Korçë, të marrë masa, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për pasurinë nr. 5/241, volum 24, faqe 28, ZK 8563, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor për truallin me sipërfaqe 34.3 m².

Brenda datës 30.11.2021

Komente: Pranuar: Në Proçes: Rekomandimi konsiderohet pranuar dhe pa zbatuar .

Rekomandimi 19.1: Drejtori i DVASHK Korçë, të marrë masa, që për këtë rast dhe për çdo rast që konstatohet në vijimësi, të kërkojë sqarim me shkresë zyrtare, lidhur me sipërfaqen e privatizuar më tepër se ajo takuese, bazuar në përcaktimet ligjore.

Në vijimësi

Komente: Pranuar: Në Proçes. Aktualisht grupi i punës është në vlerësim ligjor të situatës. Për rastë të ngjashme para regjistrimit do të kërkojen me shkresë zyrtare konfirmimet përkatëse

Rekomandimi konsiderohet pranuar dhe pa zbatuar .

Rekomandimi 20.1: Drejtoria Vendore e ASHK Korçë, të marrë masa dhe të njoftojë poseduesit e pasurive, për plotësimin e dosjeve të mësipërme(referencat nr. 03010, nr.018676, nr. 11250) me dokumentacionin përkatës që konfirmon pagesën e truallit të privatizuar, në të kundërt të veprohet me masë kufizimi për pasuritë përkatëse, deri në plotësimin e dokumentacionit.

Në vijimësi

Komente: Pranuar: Në proçes. Aktualisht Drejtoria është në vlerësimin ligjor të situatës,

Rekomandimi konsiderohet pranuar dhe pa zbatuar .

Rekomandimi 21.1: Drejtori i DVASHK Korçë, të marrë masa, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për pasurinë nr. 2/50, volum 17, faqe 7, ZK 8563, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor për truallin me sipërfaqe 100 m².

Brenda datës 30.11.2021

Komente: Pranuar: Në proçes. Aktualisht Drejtoria është në vlerësimin ligjor të situatës.



Rekomandimi konsiderohet Pranuar dhe Pazbatuar .

Rekomandimi 22.1: Drejtori i DVASHK Korçë, të marrë masa, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi, në 4 raste**, për pasuritë: nr. 1057/37-ND, volum 14 faqe 151, ZK 3819 dhe pasurinë nr. nr. 2/525, volum 30 faqe 92., ZK 8563 dhe nr. 5/309, volum 16, faqe 99, pasuria nr. 2/100 volum 23, faqe 100, e ndarë në Nr. 2/545, vol. 30 faqe 173 dhe Nr. 2/5456 vol. 30 faqe 172, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda datës 30.11.2021

Komente: Pranuar, Po Me urdhërin nr 016294 dt 16.02.2022 të Drejtorit të Drejtorisë Vendore të ASHK-Korçë është vendosur kufizim mbi pasurinë me nr 2/525 vol. 30 fq. 92 Zk 8563 Korçë

Rekomandimi konsiderohet i pranuar dhe i zbatuar

Rekomandimi 23.1: Drejtoria Vendore e ASHK Korçë të marrë masa, që për rastin konkret(referencë nr.2199) dhe për raste të ngjashme në vijimësi, të kërkojë nga institucionet përkatëse, dokumentacionin e duhur ligjor që argumenton fshirjen e pasurive nga KPP të pasurive përkatëse.

Menjëherë

Komente: Pranuar: Në proces. Aktualisht Drejtoria është në vlerësimin ligjor të situatës.

Rekomandimi konsiderohet pranuar dhe pa zbatuar .

Rekomandimi 24.1: Drejtori i Drejtorisë Vendore të ASHK Korçë, të marrë masa, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për pasuritë: nr. 2/722, vol. 43, fq. 234, ZK 8564, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor. Gjithashtu të kërkojë nga Bashkia Korçë konfirmimin në lidhje me pasurinë nr. 3/1006, vol. 42, fq. 103, zk. 8561, me sipërfaqe 348.2 m², që të shërbejë si ambient gjelbërimi(lulishte), si pjesë e sheshit të miratuar, për të mos u tjetërsuar apo përdorur për funksione të tjera.

Brenda datës 30.11.2021

Komente: Pranuar: Në proces. Aktualisht Drejtoria është në vlerësimin ligjor të situatës,

Rekomandimi konsiderohet pranuar dhe pa zbatuar .

Rekomandim 25.1: Drejtoria Vendore e ASHK Korçë, të marrë masa të menjëhershme të kufizojë pasuritë e identifikuar(njësitë përkatëse)takuese të pronarëve të truallit, deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko-ligjor, për krijimin e marrëdhënieve truall-ndërtesë sipas përcaktimit në dokumentacionin urbanistik.

Brenda datës 31.10.2020

Komente: Pranuar: Në proces. Aktualisht Drejtoria është në vlerësimin ligjor të situatës

Rekomandimi konsiderohet pranuar dhe pa zbatuar

Rekomandim 26.1: Drejtoria Vendore e ASHK Korçë, të marrë masa të menjëhershme të kufizojë pasurinë nr. 3/736, vol. 27, fq. 175, zk. 8564-Korçë qytet, ndërtesë, në pronësi të V.J. D. dhe D. N. D, deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko-ligjor.

Brenda datës 31.10.2020

Komente: Pranuar: Në Proces. ASHK Drejtoria Vendore Korçë i ka kërkuar ATP-së konfirmimin e VKKP-së e cila ka shërbyer për regjistrimin e pasurisë. ATP Tiranë ka dërguar zyrtarisht VKKP-në përkatëse me shkresën nr 1013/1 prot dt 18.02.2022 administruar pranë Drejtorisë sonë me nr 738/3 dt 21.02.2022 dhe Drejtoria është në vlerësim ligjor për trajtimin e rastit

Rekomandimi konsiderohet pranuar dhe pa zbatuar .



Rekomandimi 27.1: Drejtoria Vendore e ASHK Korçë, të marrë masa, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi, në 6 raste**, për pasuritë e mësipërme sipas referencave: nr. 14373, nr. 14930, nr. 14385, nr. 13909, nr. 14858, nr. 114519, nr. 14211, 11280, ZK 8563, , deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor dhe konfirmimin zyrtar nga institucionet kompetente, lidhur me ekzistencën e objekteve për periudhën para vitit 1991.

Brenda datës 30.11.2021

Komente: Pranuar: Në Proçes. Aktualisht Drejtoria është në vlerësimin ligjor të situatës duke verifikuar procedurën e regjistrimit.

Rekomandimi konsiderohet pranuar dhe pa zbatuar .

Rekomandimi 28.1: Drejtoria Vendore e ASHK Korçë, të marrë masa, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi, për pasurinë nr. 3/791 volum 30, faqe 85 trull, gjithashtu për 3 rastet sipas referencave nr. 14385, nr. 13909, nr. 13931, ZK 8563, të kërkohet sigurim padie në gjykatë, për të kufizuar veprimet mbi këto pasuri, deri në përfundim të procesit të hetimit nga organet kompetente.**

Brenda datës 30.11.2021

Komente: Pranuar: Rezulton se personat përgjegjës për këto leja legalizimi janë kallëzuar penalisht prej drejtorisë së Përgjithshme. Lejat e legalizimit janë anuluar dhe pasuritë rezultojnë të kufizuara. Pas përfundimit të procedimit penal nga ana e Drejtorisë do të rishikohen veprimet administrative për rikthimin e ligjshmërisë.

Rekomandimi konsiderohet pranuar dhe pa zbatuar .

Rekomandimi 29.1: DVASHK Korçë, të marrë masa, të bëjë kalimin nga sistemi hipotekor në sistem regjistrimi fillestar, për të gjitha pauritë që i përkasin subjektit nB.Tò shpk, për të mundësuar bashkimin me shtesat e këtyre objekteve të legalizuara, të regjistruara në KPP.

Brenda datës 30.11.2021

Komente: Pranuar: Në Proçes. Aktualisht Drejtoria është në vlerësimin ligjor të situatës duke verifikuar procedurën e regjistrimit.

Rekomandimi konsiderohet pranuar dhe pa zbatuar .

Rekomandim 30.1: Drejtoria Vendore e ASHK-së Korçë të marrë masa për korrigjimin e kartelës së pasurisë në volumin 44, fq.79, duke e rikthyer në gjendjen e mëparshme, ku të pasqyrohet pasuria ndërtesa me sipërfaqe 442 m², në pronësi 0shtetò.

Menjëherë

Komente: Pranuar, Po Me urdhërnin nr 020055 dt 13.10.2021 të Drejtorit të ASHK-Korçë është kryer korrigjimi i gabimeve materiale, duke u korrigjuar kartela e pasurisë me nr 5/733 vol. 44 fq. 79 Zk 8564 Korçë e regjistruar në emër të Shtetit.

Rekomandimi: Konsiderohet pranuar dhe zbatuar

Rekomandimi 31.1: Drejtori i DVASHK Korçë, të marrë masa, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi, për pasurinë e regjistruar me leje legalizimi, nr. 5/721, vol. 44, fq. 42, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor, përkatës që argumenton prishjen e ndërtesës në pronësi 0shtetò**

Brenda datës 30.11.2021

Komente: Pranuar: Në proçes. Aktualisht Drejtoria është në vlerësimin ligjor të situatës, **Rekomandimi konsiderohet pranuar dhe pa zbatuar .**

Rekomandimi 32.1: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Korçë të marrë masa, bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë: nr. 3/580, vol. 10, fq. 141, zk. 2573; nr. 4/170, vol. 42, fq. 79, zk. 8564; nr. 357/49, vol. 12, fq. 143, zk. 3716; nr.



5/1058, vol. 52, fq. 203, zk. 8561, te regjistruara sipas lejeve të legalizimit si dhe të fillojë procedurat për shfuqizimin e lejeve të legalizimit të dhëna në kundërshtim, me dispozitat e ligjit dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij.

Brenda datës 30.11.2021

Komente: Pranuar: Në proces. Aktualisht Drejtoria është në vlerësimin ligjor të situatës, **Rekomandimi konsiderohet pranuar dhe pa zbatuar.**

Rekomandimi 33.1: Drejtoria Vendore e ASHK Korçë, të marrë masa të menjëhershme të caktojë me urdhër të brëndshëm një specialist i cili do të përfaqësojë në vazhdimësi zyrën në proceset gjyqësore, të ndjekë të gjithë shkallët e gjyqësorit duke bërë ankimumet përkatëse si dhe të krijojë database duke evidentuar të gjitha proceset gjyqësore, ecurinë e tyre si dhe hapjen e dosjeve për secilin proces.

Menjëherë dhe në vijimësi

Komente: Pranuar, Po Agjencia Shtetërore e Kadastrës ka miratuar udhëzimin nr 600 dt 11.02.2021 “Për Rregullat e përfaqësimit dhe ndëreveprimit të Agjencia Shtetërore të Kadastrës me institucionet shtetërore, në çështjet gjyqësore”. Në bazë dhe zbatim të këtij rekomandimi ASHK-Korçë raporton ecurinë e proceseve gjyqësore çdo muaj duke krijuar të dhënat në data bazën e saj.

Rekomandimi konsiderohet i pranuar dhe i zbatuar.

Rekomandimi 34.1: Drejtori i DVASHK Korçë, të marrë masa, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi**, për pasurinë nr. 6/563, vol.17, fq.212, ZK 8564, deri në plotësimin me dokumentacionin ligjor, për argumentuar sipërfaqen e ndryshuar të truallit dhe ndërtesës.

Brenda datës 30.11.2021

Komente: Pranuar: Në proces. Aktualisht Drejtoria është në vlerësimin ligjor të situatës. **Rekomandimi konsiderohet pranuar dhe pa zbatuar.**

Rekomandim 35.1: DVASHK Korçë, të marrë masa të menjëhershme të kufizojë pasurinë nr. 2/1110, vol. 37, fq. 105, zk. 8562-Korçë në pronësi të trashëgimtarëve P., deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko-ligjor.

Brenda datës 31.12.2020

Komente: Pranuar: Në proces. Aktualisht Drejtoria është në vlerësimin ligjor të situatës, **Rekomandimi konsiderohet pranuar dhe pa zbatuar.**

Rekomandim 36.1: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Korçë për rastin e mësipërm, të vendosë masë kufizimi për pasurinë nr. 1/134, vol. 16, faqe 188, ZK 8562, deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko-ligjor, për sipërfaqen e truallit prej 29.42 m², të regjistruar më tepër se titulli i pronësisë.

Menjëherë

Komente: Pranuar, Jo B. K. është pronare e ligjshme e pasurisë me nr. 1/134 me sipërfaqe 256.42 m² nga kjo ndërtesë 105.25 m² të fituar në mënyrë të ligjshme. Pretendimet B. K. nuk është pronare e ligjshme pasi shitësit nuk kanë pasur tagrin pasi në origjinë kanë me pak sipërfaqe është një qëndrim i gabuar, dhe nuk është në kompetencë të Drejtorisë të vlerësojë përmbajtjen e titujve të pronësisë, ASHK, nuk është organ i cili legjitimohet për interpretime të këtij lloji, pasi çdo vendim i marë në kapërcim të kompetencave është një vendim i paligjshëm. Të njëjtin qëndrim ka mbajtur Gjykata Kushtetuese e RSH në vendimin e saj nr.17/2010, në cilin arsyeton se: “parimi kushtetues i shtetit të së drejtës do të konsiderohet i **dhunuar, nëse mohohen ose shkelen siguria juridike, stabiliteti ligjor dhe mbrojtja e pritshmërie të ligjshme.** Ligjvënësi nuk mund të përkeqësojë në mënyrë të paarsyeshme gjendjen ligjore të personave, të mohojë të drejtat e fituara ose të shpërfillë interesat legjitime të tyre.” (shih më gjerë vendimin nr.36, datë 15.10.2007 të Gjykatës Kushtetuese). 22. Sipas ligjit, objekt shqyrtimi, ZRPP-ja,



është ngarkuar me mbajtjen e regjistrit publik, në të cilin pasqyrohet pronësia mbi një pronë të paluajtshme dhe transferimet e ndryshme që i bëhen asaj.

Rekomandimi konsiderohet i pa pranuar dhe i pa ybatuar

Rekomandimi 37.1: Drejtori i DVASHK Korçë, të marrë masa, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi**, për pasurinë nr. 875, volum 1, faqe 144, ZK 3819 dhe pasurinë 1057/15, volum 9, faqe 27, ZK 3819, deri në zgjidhjen në rrugë ligjore të problemit të mbivendosjes.

Menjëherë

Komente: Pranuar, Po-Pjesërisht me urdhrin nr. 02537 dt 13.10.2021 të Drejtorit të ASHK-Korçë është vendosur kufizim për pasurinë me nr 875 Vol. 1 Fq. 144 Zk 3819 fshati Voskopojë.

Ky rekomandim është pranuar pjesërisht pasi për pasurinë me nr 1057/20 vol 9 fq. 27 e regjistruar në origjinë sipas nr arkivor 0471 është tjetërsuar në të tretë. Në këto kushte ASHK-Korçë nuk mund të vendosë kufizim tek kjo pasuri, pasi do të cënohen të drejtat e pronësisë të përfituesit të pasurisë.

Rekomandimi konsiderohet: i pranuar pjesërisht dhe i zbatuar pjesërisht.

Rekomandimi 38.1: DVASHK Korçë, të marrë masa të menjëhershme të kufizojë pasuritë, si dhe raste të ngjashme me këto, konkretisht: nr. 1/851, vol. 45, fq. 98, zk. 8561, nr. 1033/37, vol. 9, fq. 243, z.k. 3819, nr. 1017/14, vol 12, faqe 142, në pronësi të z. S. A.Th., nr. 4/60, vol. 18, fq. 94 në emër të S. L., nr. 4/48, vol. 18, fq. 126 në emër të G. D..nr. 4/61-N1, vol. 20, fq. 58 në emër të R. S.+ bp dhe nr. 4/62-N2, vol. 20, fq. 59, deri në zgjidhjen e mbivendosjes.

Brenda datës 30.11.2021

Komente: Pranuar: Në proces. Aktualisht Drejtoria është në vlerësimin ligjor të situatës,

Rekomandimi konsiderohet pranuar dhe pa zbatuar .

Rekomandim 39.1: Drejtori i Zyrës Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Korçë, të marrë masat për inventarizimin e dokumentacionit, të evadohen aplikimet e 1278, praktikave me AV dhe të pa përfunduara, para dhe prej 3 vitesh, deri në 31.12.2020, të administrohet në arkiv dokumentacioni përkatës i praktikave në proces dhe me AV, të shmangen vonesat dhe përsëritja e AV për mungesat në dokumentacion, për të bërë të mundur kryerjen e shërbimit të faturuar, rritjen e integritetit dhe transparencës së punës së Drejtorisë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Korçë ndaj publikut.

Menjëherë dhe në vijimësi

Rekomandim 39.2: Drejtori i DVASHK Korçë në bashkëpunim me Agjencinë Shtetërore të Kadastrës, të marrë masa për të hedhur në sistemin IPS, të dhënat e plota lidhur me regjistrimet dhe transaksionet që kanë ndodhur gjatë kësaj periudhe. Gjithashtu të marrë masa duke ngritur një grup pune të posaçëm, për të bërë të mundur evidentimin e praktikave të munguara ndër vite, duke nxjerrë përgjegjësitë për personat përkatës, si dhe në çdo rast të largimit nga puna të punonjësve, apo ndërrimin e vendit të punës, të procedohet duke dorëzuar me procesverbal, të gjithë dokumentacionin që ka në administrim.

Menjëherë dhe në vijimësi

Komente: Pranuar: Në Proçes Nga ana e Drejtorisë do merren masat e nevojshme për evitimin e shkakut dhe zgjidhjen e çështjeve në lidhje me praktikën e prapambetura.

Rekomandimi konsiderohet pranuar dhe në proces .

Rekomandim 40.1: DVASHK Korçë, të marrë masa dhe të caktojë me urdhër një person kompetent për mbajtjen e evidencave të ankesave të trajtuara ndër vite, afatet e shqyrtimit të tyre, përgjigjet dhe mënyrën e zgjidhjes së tyre, arshivimin e dokumentacionit që faton kthimin e përgjigjes, të rrisë bashkëpunimin ndërmjet sektorëve duke adresuar problematikat e ngritura në ankesa si dhe dhënien e zgjidhjeve ligjore të problemeve.

Në vijimësi



Komnete: Pranuar: Në Proces, Drejtoria duke përcaktuar faktin mbi ndryshimet strukturore të drejtorisë, do të caktojë një person përgjegjës në lidhje me evidentimin dhe trajtimin e ankesave. **Rekomandimi konsiderohet i pronuar e i zbatuar.**

Rekomandimi 41.1: Drejtori i DVASHK Korçë, të marrë masa, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi,** për pasurinë volum 56, faqe 140, pasuri 3/1206, ZK 8562, për pasurinë nr. 49/38-Nd, volum 6, faqe 91, ZK 1446, si dhe të orientojë palët për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve në rrugë ligjore.

Menjëherë

Komente: Pranuar, Jo. Në lidhje me ankesën e Znj.V. në kushtet kur nga Drejtoria rezulton të jetë e emetuar një lejë legalizimi, kufizimi apo anulimi i saj do të cënonte të drejtat e subjektit përfitues, duke cënuar parimin e sigurisë juridike.

Për sa i përket lejës së legalizimit të përfituesve D., nuk është në kompetencë të ASHK-Drejtoria Vendore Korçë të vlerësojë vendimarrjet e ASHK-Tiranë. Bazuar në ligji 111/2018 “Për Kadastrën” neni 10 dhe 12 Aktet e Drejtorit të Përgjithshëm janë të detyrueshme për Drejtorinë në varësi.

Nga dokumentacioni i administruar në këtë Drejtori, aktualisht sot, rezulton se nga ana e saj në zbatim të sa më lart referuar është hartuar Urdhri nr. 5 datë 07.01.2020 për anulimin e lejes së legalizimit nr. 22333645 datë 15.02.2019.

Sipas dispozitivit të këtij Urdhri është vendosur:

Anullimin e Lejes së Legalizimit nr.22333645, datë 15.02.2019, Nr. Serial 0163043, për Objektin : “Godinë Banimi 2 Kate”, në posedim të Z. V. S. D. & Z. I. S. D., me adresë Dardhë, Bashkia Korçë Zona Kadastrale 1446, Nr. Pasurisë 49/24.

Sipërfaqja e ndërtimit: 145.6 m², Sipërfaqja e parcelës ndërtimore 436.8 m², Sipërfaqja totale e ndërtimit : për banim 296 m², Numri i kateve mbi tokë 2 (dy). **Një kopje e Urdhëri i njoftohet subjektit. Njoftimi është kryer sipas shkresës nr 208/1 prot datë 16.01.2020 të Drejtorisë Rajonale të ASHK Korçë.**

Sipas kartelave të pasurive të paluajtshme, nuk rezulton të jetë vendosur ndonjë kufizim ligjor për këtë pasuri apo të jetë pasqyruar vendimi i përcjellë nga Drejtoria e Përgjithshme e ASHK-së.

Nuk rezulton të ketë patur një relacion të hartuar nga Drejtoria Rajonale (sipas Rregullores së Punës) për të gjitha veprimet apo mosveprimet e ndërmarra nga ana e saj, në lidhje me qëndrimin e përcjellë nga ana e DP me shkresës nr. 729/10 prot datë 25.09.2020, e administruar në Drejtorinë Rajonale me nr. 5689 prot, datë 30.09.2020.

Sipas akteve të administruara në këtë zyrë rajonale, në absurditet me situatën e krijuar dhe gjetjet e KLSH sipas Raportit të Auditimit, kemi identifikuar një qëndrim të dytë të DP sipas Urdhrit të saj nr. 483 datë 08.01.2021 me objekt “lënie në fuqi të lejes së legalizimit nr. 22333645 datë 15.02.2019” **në kundërshtim të:**

- qëndrimin të parë të saj, shkresës nr. 729/10 prot datë 25.09.2020 me objekt “Anulimin e lejes së legalizimit nr 22333645 datë 15.02.2019”.
- **Ligjit Nr. 9482, datë 03.04.2006** „Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje“, i ndryshuar, konkretisht Nenit 38/1 të këtij Ligji sanksionon që: „Legalizimi i ndërtimeve pa leje të ngritura brenda vijës turistike të miratuar” Ndërtimet pa leje, të ngritura brenda kufirit të vijës turistike, u nënshtrohen procedurave të parashikuara në këtë ligj, sipas kritereve të përcaktuara në instrumentet e planifikimit, të miratuara sipas legjislacionit në fuqi për planifikimin e territorit..” dhe neni 39 Përfundimi nga legalizimi Ndërtimet pa leje, që sanksionon : shtesat anësore dhe/ose në lartësi në ndërtimet me leje që, në bazë të akteve ligjore e nënligjore në fuqi, cenojnë veprat kryesore të infrastrukturës publike, akset rrugore kombëtare, territorin e institucioneve publike, integritetin e monumenteve të kulturës nuk legalizohen. Kriteret, procedurat dhe dokumentacioni i zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat



anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtimet me leje, përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave.

- *si dhe Vendimit të KKT-së Nr.3, datë 20.06.2018 “ Për miratimin e nismës për hartimin e Planit Kombëtar Sektorial në fushën e turizmit” Këshilli Kombëtar i Territorit (KKT) me **Vendimin nr.1, datë 26.07.2018** Vendosi “Shpalljen e 17 zonave me përparësi zhvillimin e turizmit në territorin e Republikës së Shqipërisë”, ku pika 1.10 e këtij vendimi përcakton zonën e Korçës me një sipërfaqe 34.99 km², brenda kësaj sipërfaqe pozicionohet edhe objekti me posedues bashkëpronarët D..*

Zonat me përparësi zhvillimin e turizmit janë zona të rëndësishme kombëtare në planifikimin e territorit dhe janë subjekt i planifikimit kombëtar sipas përcaktimeve të Ligjit nr. 107, datë 31.07.2014 “ Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit”.

Për këto arsye Urdhëri me nr. 483 datë 08.01.2021 i DP administruar në DV Korçë me nr 102/1 prot datë 13.01.2021, është në kundërshtim të hapur flagrant me ligjet dhe aktet nënligjore të Republikës së Shqipërisë, si dhe qëndrimin e saj të mëparshëm i cili është shqyrtuar në po të njëjtat rrethana, pa patur apo paraqitur shkaqe të reja të cilat do të sillnin rishqyrtim të qëndrimit të mëparshëm nga ana e të njëjtës institucion.

Gjithashtu, konstatohet se qëndrimi i mbajtur me shkresën nr. 729/10 prot datë 25.09.2020, e administruar në DV Korçë me nr. 5689 prot, datë 30.09.2020, ka parashikuar se “bazuar në nenin 129 të K.Pr. Administrative dhe neni 18 i 49/2012 “Për organizimin dhe funksionimin e gjykatave administrative dhe gjykimin e mosmarrëveshjeve administrative”, i ndryshuar, palët kanë të drejtë t’i drejtohen gjykatës brenda 45 ditëve nga marrja dijeni mbi aktin administrativ.” Brenda 30 ditëve DV ASHK Korçë duhet të kishte pasqyruar Urdhrin nr. 5 datë 07.01.2020 në kartelat e pasurisë së paluajtshme.

Po e njëjta bazë ligjore është disponuar në të dyja qëndrimet e DP :

- *për të lënë në fuqi Urdhrin nr. 5 datë 07.01.2020 e DV ASHK Korçë për anulimin e lejes së legalizimit të lëshuar në kundërshtim me ligjin.*
- *si dhe për të anuluar Urdhrin nr. 5 datë 07.01.2020 e DV ASHK Korçë duke i dhënë të drejtë palëve të interesuara, të cilat janë ankuar dhe kanë kërkuar rishikim qëndrimi jashtë afateve ligjore, pa paraqitur rrethana të reja të cilat do të përbënin arsye për rishikim sipas përcaktimit të nenit 144 pika 2 e K. Pr. Administrative miratuar me ligjin nr. 44/2015*

Për këto arsye sa më lart, urdhri i dytë me nr. 483 datë 08.01.2021 i DP administruar në DV Korçë me nr. 102/1 prot datë 13.01.2021, dhe veprimet e ndjekura më pas nga drejtoria vendore janë të jashtëligjshme dhe të pabaza në kundërshtim dhe me gjetjet dhe rekomandimet e mëparshme të KLSH-së.

Rekomandimi konsiderohet i pa pranuar dhe i pa zbatuar

Rekomandimi 41.2: Drejtoria e DVASHK Korçë, të marrë masa, të rivlerësojë masën, për heqjen e kufizimit për pasuritë e regjistruara me nr. 6041, datë 11.05.1993, në pronësi të Dh. Z., pasi ndodhemi në kushtet e ndryshimeve ligjore që kanë ezauruar shkaqet e vendosjes së kufizimit.

Menjëherë

Rekomandimi konsiderohet i pa Pranuar dhe i pa Zbatuar

Rekomandimi 42.1: Drejtoria Vendore e ASHK Korçë, të marrë masa të menjëhershme të kufizojë pasurinë nr. 3/869, vol. 36, fq. 216, me sipërfaqe 373 m² truall dhe 65.81 m², në pronësi të A.B., deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko-ligjor që argumenton origjinën e titullit e pronësisë, korrigjimin e hartës për pasurinë nr. 3/423 dhe nr. 3/510 sipas dokumentacionit tekniko-ligjor të fitimit të pronësisë në bazë të Vendimin KKP nr. 1386, datë 26.01.1996, përfundimin e proceseve gjyqësore dhe hetimore nga organet kompetente. Gjithashtu gjendur në kushtet kur për të njëjtën pasuri ka pretendime për dy tituj pronësie nga



pronar të ndryshëm, DVASHK Korçë duhet të orientojë palët për zgjidhjen e problematikës në rrugë gjyqësore.

Në vijimësi

Komente: Pranuar: Në proces. Aktualisht Drejtoria është në vlerësimin ligjor të situatës, Rekomandimi konsiderohet pranuar dhe pëzbatuar.

Rekomandim 43.1: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Korçë, për rastet e mësipërme të vendosë masë kufizimi (sipas referencave nr.016599 dhe nr. 016700), si dhe të kryejë menjëherë verifikimin në terren, me qëllim regjistrimin e pronësisë sipas sipërfaqes dhe gjendjes faktike të objekteve ndërtesa, duke ndjekur të gjitha procedurat për të hartuar dokumentacionin e saktë hartografik dhe ligjorë.

Menjëherë

Komente: Pranuar, Jo Në kushtet kur pasuria ka kaluar në emër të personave të tretë, dhe mbi pasurinë disponohet e regjistruar kontratë hipoteke (të drejta reale ndaj kreditorit) nuk mund të vendohet kufizim pasi do të çënohej parimi i sigurisë juridike.

Rekomandimi konsiderohet i pa pranuar dhe i pa zbatuar

Rekomandim 44.1: Drejtoria Vendore e ASHK Korçë të marrë masa që me grup pune me program e afate të përcaktuara të analizoje dhe të shqyrtojë të gjitha masat e rekomanduara dhe të pa zbatuara dhe në përfundim të kthejë përgjigje në KLSH.

Menjëherë

Komente: Pranuar: Në Proces, Drejtoria po vlerëson të gjitha rekomandimet e lëna prej grupit të kontrollit, këto vlerësime do jenë objekt vlerësimi edhe rekomandimet e lëna më parë.

Rekomandimi konsiderohet pranuar dhe në proces.

Rekomandim 45.1: DVASHK Korçë të marrë masa të plotësojë dosjet e sipërcituara me certifikatat përkatëse të përbërjes së trungut familjar me datë 01.08.1991, si dhe në të gjitha rastet në vijimësi të mos procedohet me kryerjen e shërbimit të kërkuar, në mungesë të dokumentacionit.

Menjëherë e në vijimësi

Komente: Pranuar: Në Proces. Aktualisht Drejtoria është në verifikim mbi situatën ligjore të rekomandimit. Pasi me ndryshimet ligjore të ligjit 20/2020 "Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë" të drejtat dhe detyrimet ligjore mbi konfirmimet e AMTP-ve do të kryhen prej ASHK-ve pas ngritjes së strukturave përkatëse. (Zona 1) Rekomandimi konsiderohet pranuar dhe në proces.

Zbatimi i rekomandimeve për përdorim me efektivitet dhe ekonomicitet. Ecuria e zbatimit dhe analizimi i rekomandimeve: sa rekomandime janë pranuar dhe nga këto sa rekomandime janë zbatuar plotësisht, sa janë zbatuar pjesërisht, sa janë në proces zbatimi dhe sa rekomandimi nuk janë zbatuar.

Rekomandim 1.1: Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Korçë të marrë masa, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë e përfituar me leje legalizimi nr. 2222152, datë 30.10.2017, leje legalizimi nr. 160962, datë 15.08.2017 dhe Leje legalizimi nr. 2222235, datë 10.11.2017, deri në likuidimin e vlerës së tokës së përfituar më tepër se 3 fishi i sipërfaqes së objektit të legalizuar, në të kundërt kjo sipërfaqe e tepërt të kthehet në gjendjen juridike të mëparshme.

Brenda datës 30.11.2021

Komente: Rekomandimi nuk është pranuar nga DV ASHK Korçë dhe nuk zbatohet
Rekomandimi konsiderohet pa pranuar dhe i pa zbatuar

Rekomandimi 2.1: Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Korçë, të marrë masa, bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi, për



pasurinë nr. 4/200, volum 16 faqe 96, deri në kofirmimin zyrtar nga Bashkia Korçë, lidhur me shlyerjen e detyrimeve nga subjekti përfitues i lejes së ndërtimit, miratuar me Vendim nr. 14/2, datë 27.03.2006, të KRRT- Bashkia Korçë. Gjithashtu **të nxjerrë urdhër kufizimi, për** pasurinë nr. 2/524, volum 30 faqe 88, ZK 8563, deri në ploësimin me dokumentacion ligjor që shërben si titull pronësie për truallin me sipërfaqe 59.2 m².

Brenda datës 30.11.2021

Komente: Rekomandimi nuk është pranuar nga DV ASHK Korçë dhe nuk zbatohet

Rekomandimi konsiderohet pa pranuar dhe i pa zbatuar

Rekomandim 3.1: Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Korçë të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 nëpër Kadastrën, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për pasuritë: nr. 1323/3, volum 14, faqe 173 dhe nr. 1323/1, volum 13, faqe 7, ZK 3819, si dhe ti kërkojë kofirmimin zyrtar nga ATP-ja, për shfuqizimin e këtyre akteve, apo kofirmimin e organeve kompetente, lidhur me vlefshmërinë ligjore të 2 vendimeve.

Gjithashtu të kërkojë shlyerja e dëmit të shkaktuar, nga subjektet përfituese, duke ndjekur të gjitha rrugët ligjore, konkretisht 3 bashkëpronarët në **0 në vlerën 265,200 lekë** dhe 4 bashkëpronarët në **0 në vlerën 121,200 lekë**, përfituar padrejtësisht nga subjektet, si kompensim financiar.

Menjëherë

Komente: Rekomandimi nuk është pranuar nga DV ASHK Korçë dhe nuk zbatohet

Rekomandimi konsiderohet pa pranuar dhe i pa zbatuar

Rekomandim 4.1: Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Korçë, për dy rastet e mësipërme, të marrë masa të ndjekë procedurën administrative dhe gjyqësore deri në arkëtimin e detyrimit të kamatë vonesës në vlerën 600,000 lekë nga subjekti.

Menjëherë

Komente: Pranuar: Jo : Për sa i përket aplikimit të kamatvonesës, qëndrimi i grupit të auditimit për të mbajtur gjobën për cdo pasuri nuk qëndron. Ligjvënësi kërkon që të regjistrohet **çdo akt**, që sjell ndryshime në të drejtat e pronësisë në referim të nenit 38 dhe 39 të ligjit 33/2012. Duke përdorur nocionin **“çdo akt”**, në nenin 38, del qartë vullneti i ligjvënësit se ai kërkon që të regjistrohet akti dhe mos regjistrimi i tij sjell sanksione për vonesë në regjistrim dhe ligjvënësi nuk i referohet çdo pasurie që përmban akti, por mjafton të regjistrohet ai pavarësisht sa pasuri fitohen me të. Në këto kushte kur akti mbi të cilin është bërë kalimi i pronësisë ka qenë i regjistruar pranë ZRPP (pasi mbi bazë të të njëjtit akt që regjistruar TEC Maliq), nuk mund të aplikohet sanksion por vetëm tarifat e shërbimit për regjistrim.

Rekomandimi konsiderohet papranuar dhe pa zbatuar .

Rekomandimi 5.1: Drejtoria Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Korçë, në bashkëpunim me Drejtorinë e Përgjithshme të ASHK të marrë masa dhe të ndjekë të gjitha procedurat për kalimin e pronësisë së parcelës ndërtimore deri në daljen e VKM-ve, për **207 dosje** të objekteve informale të pajisur me Leje legalizimi të objektit, **për të mundësuar brenda afateve ligjore** likuidimin e vlefës përkatëse të parcelave ndërtimore.

Brenda datës 30.11.2021

Komente: Rekomandimi nuk është pranuar nga DV ASHK Korçë dhe nuk zbatohet

Rekomandimi konsiderohet pa pranuar dhe i pa zbatuar

Rekomandimi 6.1: Drejtoria Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Korçë, të marrë masa që për nevoja të plotësimit të dokumentacionit tekniko-ligjor të objektit me leje legalizimit të lëshuara, t'i kërkojë Bashkisë Korçë, vërtetimin mbi llogaritjen dhe pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë në **vlerën prej 10,911,231 lekë**, si dhe të kërkojë që të bëhet



regjistrimi në sektorin përkatës të kartelës, në refuzim të vendosen masë për kufizimin deri në arkëtimin e plotë të detyrimeve të papaguara.

Brenda datës 30.11.2021

Komente: Rekomandimi nuk është pranuar nga DV ASHK Korçë dhe nuk zbatohet
Rekomandimi konsiderohet pa pranuar dhe i pa zbatuar

Zbatimi i rekomandimeve për masa disiplinore dhe administrative. Fillimi i procedurave për dhënien e masave disiplinore dhe administrative. Sa rekomandime janë pranuar dhe ecuria e tyre për masat e dhëna.

Mbështetur në nenin 15, të ligjit nr. 154/2014 miratuar në datën 27.11.2014 nëPër Organizimin dhe Funksionimin e Kontrollit të Lartë të Shtetit, Kreun IV, neni 11, germa 11 dhe 12 dhe nenet 37, 144, dhe 153 të ligjit nr. 7961, datë 12.07.1995 nëKodi i Punës i Republikës së Shqipërisë, i ndryshuar me ligjin nr. 8085, datë 13.03.1996, ligjin nr. 125, datë 29.07.2003 dhe ligjin nr. 136/2015, Ligjin nr. 33, datë 29.04.2012 nëPër regjistrimin e pasurive të paluajtshme, shfuqizuar me ligjin nr. 111/2018, datë 07.02.2019 nëPër Kadastrën dhe të kontratës individuale të punës, i rekomandojë Drejtorit të Përgjithshëm të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, Tiranë, vlerësimin e shkallës së përgjegjësisë për çdo punonjës të cituar më poshtë dhe marrjen e masave disiplinore nga “Vërejtje me shkrim” deri në “Largim nga puna”, për 19 punonjës:

Komente: Rekomandimi i është përcjellë për kompetence Drejtorisë së Përgjithshme nga e cila nuk ka asnjë shkresë për marrjen e këtyre masave

Rekomandimi konsiderohet i pa pranuar dhe i pa zbatuar

IV. GJETJET DHE REKOMANDIMET

A. PROPOZIME PËR NDRYSHIME APO PËRMIRËSIME NË LEGJISLACIONIN NË FUQI

Rekomandim 1.1: Drejtoria Vendore e ASHK-së Korçë në bashkëpunim me Agjencinë Shtetërore të Kadastrës Tiranë, të marrë masa e të propozojë ndryshime ligjore në pikat 38 dhe 41, kreu IV të VKM-së nr. 1040, datë 25.11.2020, ku të saktësohen në mënyrë konkrete, situatat kur duhet të përjashtohet nga legalizimi, objekti i ndërtuar mbi objekte të tretave ose në pronësi shtetërore, si dhe trojet në pronësi shtetërore apo të njëjësive të pushtetit vendor, të destinuara për funksione publike, duke krijuar kushte dhe rrethana për legalizimin e objekteve ekzistuese shtetërore dhe të truallit me destinacion funksione publike, në favor të subjekteve që kanë aplikuar për legalizim, duke patur si prioritet parimet e sigurisë dhe mbrojtjes së pronës shtetërore.

Komente: Nga Drejtoria Vendore e ASHK Korçë në momentin e auditimit nuk disponohen dokumentacion shkresor për zbatimin e rekomandimit.

Rekomandimi konsiderohet i pa pranuar dhe i pa zbatuar.

B. MASA ORGANIZATIVE

1-Gjetje nga auditimi: Nga auditimi i zbatimit të procedurave të dhënies së lejeve të legalizimit, u konstatua se në **14 raste** është miratuar legalizimi i objekteve informale (sipas tabelës nëZbatimi i ligjshmërisë për miratimin e parcelave ndërtimore, bashkëlidhur Raportit Përfundimtar), duke miratuar kalimin e pronësisë së parcelës ndërtimore me më tepër sipërfaqen totale 7479 m², ndërsa duke ju referuar kriterit të trefishit të sipërfaqes së bazës së objektit, duhet të miratohej sipërfaqja totale prej 4698 m², duke mos respektuar zbatimin e kriterit për



miratimin e sipërfaqes së parcelës ndërtimore, sa 3 fish i sipërfaqes së bazës së objektit të legalizuar. Veprime në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 me ndryshime, neni 17 (pika 1), ligjin nr. 20/2020 nëpër përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë, neni 22, pika 3, që kanë sjellë përfitim të padrejtë nga poseduesit e lejeve të legalizimit përkatëse, për **sipërfaqen totale prej 2781 m²**[7479(sip. e miratuar)-4698(sip. takuese)]. (Më hollësisht trajtuar në pikën III.A, faqet 21-57, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 1.1: Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Korçë të marrë masa, që pas miratimit me VKM të parcelave ndërtimore, për çdo rast, sipërfaqja e parcelës ndërtimore e përfituar më tepër, të likuidohet me çmimin e tregut nga personat përfitues, në të kundërt kjo sipërfaqe të kthehet në gjendjen juridike të mëparshme (sipas tabelës në Zbatimin e ligjshmërisë për miratimin e parcelave ndërtimore bashkëlidhur Raportit Përfundimtar).

Brenda datës 30.09.2022

Komente: Në lidhje me gjetjet në 14 dosjet e legalizimit konstatohet se në 13 dosje sipërfaqja e parcelës ndërtimore nuk i kalon masën e 500 m² të parcelës ndërtimore që të tarifohen me çmime tregu pasi në zbatim të nenit 22 pika c të ligjit 20/2020 ku thuhet : Në çdo rast, për ndërtimet me funksion banimi sipërfaqja deri në 500 m² paguhet me çmim favorizues që përcaktohet me vendim të Këshillit të Ministrave sipas parashikimeve të këtij ligji. Leja e legalizimit në favor të Kristaq N. ka përfituar leje legalizimi për objektin “Godinë banimi 2 kat me Podrum” dhe sipërfaqe parcele 666.6 m². Me kërkesën administruar pranë DVASHK Korçë me nr 6509 prot, datë 16.11.2020 Z. K. K. N. së bashku me bashkëshorten E. A. N. i kanë shprehur kërkesën e tyre për kalimin në pronësi të sipërfaqes së parcelës ndërtimore që ata posedojnë..... duke bërë deklaratën noteriale nr 5220 rep nr 4310 kol datë 18.12.2020 sipas të cilës kanë deklaruar’..... ne deklaruesit jemi dakord që sa i përket sipërfaqes së tepërt jam plotësisht dakort që të paguaj me çmim tregu sipas VKM-së. Pagesat janë kryer në zbatim të pikës 1 dhe 2 të VKM 488 dt 22.07.2014 i ndryshuar, në zbatim të pikës 2 të VKM- së 1099 dt 28.12.2015, si dhe në zbatim të nenit 22 pika c të ligjit 20/2020 ku thuhet : Në çdo rast, për ndërtimet me funksion banimi sipërfaqja deri në 500 m² paguhet me çmim favorizues që përcaktohet me vendim të Këshillit të Ministrave sipas parashikimeve të këtij ligji.

Rekomandimi konsiderohen pa pranuar dhe pa zbatuar.

2-Gjetje nga auditimi: Në 13 raste në Procesin verbal të verifikimit në terren për të dhënat e ndërtimit pa leje/shtesë në ndërtimin me leje, pasqyron kufitarët e parcelës ndërtimore të zënë vetëm me numrin pasurie pa përshkrim, nuk janë përcaktuar largësitë e bazës së objektit nga kufijtë e parcelës. Skicat fushore pasqyrojnë përmasat e objektit informal, por nuk kanë të pasqyruara: ndërtimin në raport me kufizimet dhe situatën ndërtimore rreth tij; largësitë nga objekti të kufiri i pronës; largësitë nga pikat ekstreme të pronës dhe objekteve. Veprime në kundërshtim me manualin në Hartimin dhe paraqitja e materialeve grafike (genplan dhe planimetri) të objektit që legalizohet, miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr.30, datë 15.01.2016 nëpër mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (gen plan, planimetri). (Më hollësisht trajtuar në pikën III.A faqet 21-57, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandimi 2.1: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Korçë të marrë masa për 13 rastet e konstatuara e në vijim, për të plotësuar “Procesin verbalin e verifikimit në terren të dhënave të ndërtimit pa leje/shtesë në ndërtimin me leje”, me të dhënat e kërkuara edhe me largësitë e bazës së objektit nga kufijtë e parcelës ndërtimin në raport me kufizimet dhe situatën ndërtimore rreth tij. Në rastin e mos plotësimit, të bashkëpunojë me Drejtorinë e Përgjithshme të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës për objektet informale të pajisura me leje legalizimi për të filluar procedurat për shfuqizimin e lejeve të legalizimit.

Brenda datës 30.09.2022

Komente:(Distancat për kufitarët vendosen vetëm në skicat fushore, kurse në rubrikën e kufitarëve në procesverbalin e konstatimit në terren sipas përcaktimeve të bëra në formatin e



miratuar me udhëzimin nr. 413, datë 04.03.2016 “Për disa ndryshime në Udhëzimi nr 30, datë 15.01.2016 Për mënyrën e hartimit dhe paraqitjes së dokumentacionit teknik (Genplan, Planimetri)” shënohet emri i kufitarëve ose rrugë /kanal etj. Konkretisht pika 1 e këtij udhëzimi sanksionon që “Drejtoria e ALUIZNI-t, ose subjekti i autorizuar (sipas pikës 4 të VKM nr. 589, datë 10.09.2014, gjatë verifikimit dhe përditësimit në terren të ndërtimeve pa leje , bazuar në produktin e fotografimit ajror dixhital (hartën vektoriale, ortofotot) kryhen matjet për plotësimin e procesverbalit të verifikimit në terren dhe matje të tjera shtesë për hartimin e genplanit. Të dhënat e ndërtimit pa leje , shënohen në skicën fushore e cila duhet të paraqesë qartë – ndërtimin në raport me kufizimet dhe situatën ndërtimore rreth tij, - përmasat e gjithë elementeve..- hyrjen për në objekt.”

Rekomandimi konsiderohen pa pranuar dhe pa zbatuar.

3-Gjetje nga auditimi: Në 1 rast (Leja e Legalizimit me nr. 160810, datë 05.05.2017), objekti në Godinë social-ekonomike 1 katë me nr. pasurie 6/820, ZK 1187, me sipërfaqe të ndërtimit 303.5m² dhe parcelë ndërtimore me sipërfaqe 905.3 m² nuk duhet të legalizohet sepse nga verifikimi i dokumentacionit hartografik (hartë e njëzuar me indeks harte BI-J-5 e vënë në dispozicion nga Bashkia Devoll) të periudhës para datës 10.08.1991 të qytetit të Bilishtit për objektin e ndodhur në ish-zonën industriale (një zonë brenda të cilës para vitit 1991 ka qenë e përbërë nga objekte shtetërore), rezulton se objekti i legalizuar ka ekzistuar para vitit 1991 dhe nuk ka ndryshuar aspak as në formë e as në ndërtim dhe për më tepër hyrja në objekt nga ana veri-perëndimore është në po të njëjtin pozicion që ka qenë para vitit 1991.

Pra, objekti nuk është objekt informal i ndërtuar në vitin 1996 sipas vetëdeklarimit, e për pasojë nuk mund të legalizohet në kuptimin e nenit 1 të Ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje.

-Me regjistrimin e kësaj leje legalizimi dhe kalimin e pronësisë së objektit personit privat, është mundësuar tjetërsimi i paligjshëm i pronës shtetërore në favor të personave privat. Në këtë mënyrë prona shtetërore ka humbur funksionin themelor të saj me qëllim ruajtjen e pronësisë shtetërore, karakteristikat, mosndryshimi i destinacionit, mirëmbajtja dhe kushtet e të drejtës së përdorimit publik të pronës, si dhe kushtet e realizimit të funksioneve të saj. *(Më hollësisht trajtuar në pikën III.A, faqet 21-57, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).*

Rekomandimi 3.1.: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Korçë për rastin e mësipërm, të vendosë masë kufizimi sipas kërkesave ligjore dhe të fillojë procedurat për shfuqizimin e lejes së legalizimit nr. 160810, datë 05.05.2017, si dhe të njoftojë organet vendore për të filluar procedurat përkatëse të evidentimit të pronësisë të objektit.

Menjëherë

Komente: Pranuar: jo Subjekti R. Z. Sh. ka aplikuar pranë Ish ALUIZNI-t Korçë (sot ASHK) me vetëdeklarimin nr. 1650 prot, datë 24.11.2014 për një ndërtim informal të ndërtuar në vitin 1996 në Bilisht. Pas administrimit të vetëdeklarimit Institucioni filloi procedurat ligjore të legalizimit të ndërtimit në zbatim të Ligjit nr. 9482/2006 „ Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje“, i ndryshuar si dhe akteve nënligjore në fuqi.

Nga statusi juridik që administrohet në dosje në lidhje me informacionin juridik të pasurisë na rezulton që ndërtimi ndodhet në ZK.1187 Bilisht: Nr. pasurisë 6/660 Vol 18, fq 54 R. Z.Sh.393.5 m² truall, Nr. pasurisë 6/647 Vol 17, fq 125 S. V.G. 126 m² truall Nr. pasurisë 6/3 vol 4, faqe 239 Mbyllur dhe Nr. pasurisë 6/831 vol 21, faqe 21 Shtet 162.4 m² Truall . Në analizë të gjendjes juridike të pasurisë së sipërcituar nuk rezulton të jetë i regjistruar objekti SHTET.

Rekomandimi konsiderohet pa pranuar dhe pa zbatuar.

4-Gjetje nga auditimi: Nga auditimi i zbatimit të procedurave të regjistrimit të pasurive bazuar në vendimet e KKKP-ve dhe ATP-së, rezultoi se DVASHK Korçë ka kryer veprime dhe ka ofruar shërbimin e kërkuar me referencë nr. 2100, ZK 3819, për pasuritë Nr. 1012/3, volum 12, faqe 218, truall me sipërfaqe 821 m² dhe Nr. 1012/4, volum 12, faqe 219, truall me sipërfaqe



1100 m², duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi dokumentacioni i origjinës së fitimit të pronësisë (Vendimi i KKKP-së), **nuk është origjinal, por fotokopje i panoterizuar** dhe i pa konfirmuar nga institucioni që e ka lëshuar aktin administrativ (ATP), për rrjedhojë regjistrimi i pasurisë trull me sipërfaqe 1921 m², nuk argumentohet me dokumentacion të rregullt dhe të besueshëm për të shërbyer si Titull Pronësie, në kundërshtim me neni 25/a, neni 59, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 nëpër regjistrimin e pasurive të paluajtshme, UKM nr. 2, datë 12.09.2012. (Më hollësisht trajtuar më hollësisht në pikën 1 faqet 57-65 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 4.1: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Korçë të marrë masa, bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë: Nr. 1012/3, volum 12, faqe 218, dhe Nr. 1012/4, volum 12, faqe 219, ZK 3819, deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko ligjor, të konstatuar me parregullsi.

Brenda datës 30.09.2022

Komente: Pranuar: Në Proçes, Aktualisht Drejtoria është në verifikim mbi situatën ligjore të rekomandimit.

Rekomandimi konsiderohet pranuar dhe pa zbatuar.

5-Gjetje nga auditimi: Nga auditimi i zbatimit të procedurave të regjistrimit të pasurive bazuar në aketet e marrjes së tokës në pronësi (AMTP), rezultoi se DVASHK Korçë në 2 raste, sipas referencave nr. 0504 dhe nr. 13659, ZK 8563, ka kryer veprime dhe ka ofruar shërbimin e kërkuar, konkretisht lidhur me referencën nr. 0504, për pasuritë **nr. 2/551, volum 30, faqe 206** trull me sipërfaqe 160 m², që vjen nga ndarja e pasurisë nr. 2/179, volum 17, faqe 92 trull me sipërfaqe 500 m², origjina e fitimit të pronësisë është AMTP (regjistruar në vitin 2001), më pas kjo pasuri me VKM përkatëse ka kaluar tek të tretë, si trull pjesë e parcelës ndërtimore të miratuar me leje legalizimi, ndërsa pronari i trullit është shpronësuar për sipërfaqen trull 166 m², në vlerën **1,236,700 lekë**. Gjithashtu me referencë nr. 13659, janë kryer veprime mbi pasurinë **nr. 2/363 volum 23, faqe 132**, trull me sipërfaqe 420 m², origjina e fitimit të pronësisë është AMTP nr. 4536, datë 10.07.1995 (regjistruar në vitin 2005). Sipas këtij Titulli pronësie poseduesi përfiton pasuri të llojit ñtokë bujqësore, për rrjedhojë nuk duhet të regjistroheshin për zërin kadastral ñtrull (kjo ka ndodhur për një bllok me sipërfaqe të konsiderueshme).

Konstatohet se gjatë regjistrimit fillestar (viti 2001), nuk janë zbatuar procedurat ligjore, pasi janë regjistruar në zërin kadastral ñtrull pasuritë e përfituara me AMTP, në një bllok që ka kaluar brenda vijave kufizuese të qytetit Korçë në vitin 1994, kjo ka sjell si pasojë ndryshimin në vlerë ndërmjet këtyre zërave kadastral, duke rritur vlerën e pasurisë, në rastin konkret, shpronësimin e poseduesit për sipërfaqen trull 166 m², rezulton një ndryshim **në vlerë prej 1,236,700 lekë**. Veprime këto në kundërshtim me ligji 7501, datë 19.07.1991 nëpër Tokën, i ndryshuar ligjin 9235/2004, neni 5, ku citohet: “trull do të jetë sipërfaqe e tokës të objektit të ndërtuar mbi të dhe oborri funksional”. (Më hollësisht trajtuar në pikën 2 faqet 65-106 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandimi 5.1: Drejtoria Vendore e SHK Korçë të kërkojë konfirmim zyrtar nga institucionet përkatëse (DAMT Qarku Korçë, Bashkia Korçë), lidhur me përcaktimin e zërit kadastral (blloku poshtë varrezave të qytetit), ku në emër të banorëve të Fshatit Mborje, janë lëshuar një numër i konsiderueshëm AMTP-sh.

Brenda datës 30.09.2022

Komente: Pranuar: Në Proçes. Aktualisht Drejtoria është në verifikim mbi situatën ligjore të rekomandimit. Pasi me ndryshimet ligjore të ligjit 20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë” të drejtat dhe detyrimet ligjore mbi konfirmimet e AMTP-ve do të kryhen prej ASHK-ve pas ngritjes së strukturave përkatëse.

Rekomandimi konsiderohet pranuar dhe pa zbatuar.



6-Gjetje nga auditimi: Nga auditimi i zbatimit të procedurave të regjistrimit të pasurive bazuar në aktet e marrjes së tokës në pronësi (AMTP), rezultoi: DVASHK Korçë në 3 raste sipas referencave nr. 2288, nr. 2033 dhe nr. 2244, ZK 3819, ka regjistruar pasuritë e paluajtshme për poseduesit e AMTP-ve përkatëse, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore*, pasi është regjistruar një sipërfaqe toke në total prej **4410 m²**, më tepër se sipërfaqja takuese sipas AMTP-ve përkatëse, duke mos u bërë bilanci ndërmjet sipërfaqes takuese sipas AMTP-së, me sipërfaqen e regjistruar në KPP, për të bërë diferencimin dhe kalimin në pronësi nëshkruar të sipërfaqes së tepërt, për rrjedhojë poseduesit e AMTP-ve, kanë përfituar më tepër se sa sipërfaqja takuese sipas aktit përkatës, tokë bujqësore me sipërfaqe totale **4410 m²**. Vepruar në kundërshtim me nenin 26, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2019 nëPër Kadastrën, UKM nr. 2, datë 13.06.2013 nëPër Mënyrën e Procedimit të organeve të administratës publike për pasuritë e paluajtshme, të fituara me aktin e marrjes së tokës në pronësi (amtp) dhe UKM nr. 994, datë 9.12.2015. *(Më hollësisht trajtuar në pikën 2 faqet 65-106 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).*

Rekomandimi 6.1: Drejtoria Vendore e ASHK Korçë të marrë masa, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për pasuritë në 3 rastet e sipërcituara deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor në zbatim të procedurave ligjore.

Brenda datës 30.09.2022

Rekomandimi konsiderohet pab pranuar dhe pa zbatuar .

7-Gjetje nga auditimi: Ish ZVRPP Korçë sipas referencave nr. 034 dhe nr. 035, ka regjistruar pasuritë e përfituara me AMTP nr. 12489, me posedues Z. H., në volum 4, faqe 25, pasuria nr. 457, arë me sipërfaqe 1800 m². Në fakt referuar AMTP-së, rreshti 5, përcaktohet pasuria nr. 459/ me toponim nëKasollet e Beqosë, me kufizime në veri: **Djerrë, në Jug: M. I. dhe në perëndim Rruga**, ndërsa sipas dokumentacionit të konfirmuar nga ish Komuna Gorë dhe afishimit 45 ditor, përcjellë Bashkia Maliq me shkresën nr. 1267, datë 28.09.2015, në favor të poseduesit të AMTP-së nr. 12489, është përcaktuar pasuria nr.457, **duke vënë kufitare pasuritë 758/1 dhe 758/2**, në mungesë të genplaneve përkatëse.

Sipas referencave nr. 041, ZK 3727, ka regjistruar pasuritë e përfituara me AMTP nr. **12536**, me posedues **M. I.** pasuritë: nr. 440/10, nr. 440/13, nr. 440/14, nr. 440/15, nr. 407/3 dhe nr. 398/9, në volum 1, faqe 145, volum 4, faqe 26, 27, 28 volum 2, faqe 5 dhe faqe 141, Referuar këtij akti, *6 pasuri me një sipërfaqe 12720 m², ndërsa sipas LN 11107 m², ndërsa sipas saktësisimit të bërë Nga Bashkia Maliq, rezultojnë gjithsej 15107 m² tokë arë (pa përfshire tokë arë dhe truall për 1100 m² tek shtëpia)* dhe për **diferencën prej 2387 m²** duhet të ishte bërë ndarja, duke e kaluar në pronësi nëshkruar, veprim që nuk mund të kryhet nga bashkia, por pas paraqitjes së dokumentacionit në ZVRPP nga Bashkia Maliq, duhet të procedohej duke kryer shërbimin ndaj qytetarit, i cili me deklaratë noteriale përcakton një nga pasuritë e përfituara, ku duhet ti zbritet sipërfaqja e tepërt. Gjithashtu edhe urdhri i Regjistruesit për korrigjimin e kartelës duhet të bazohej në këtë deklaratë. Veprimet e kryera janë në kundërshtim me *germën "d", të pikës 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2015.*

Sipas referencave nr. 023, ZK 3727, ka regjistruar pasuritë: nr. 459/2, volum 1, faqe 132 dhe nr. 459/1, volum 1, faqe 133 me sipërfaqe 2400 m² të përfituara me kontratë shitblerje nr. 1196/1063, datë 15.04.2010, palë shitëse R. K. dhe blerës Y. I. Origjina rrjedh nga **AMTP nr. 12493 dhe AMTP nr. 12495, ndërsa personi palë e tretë nuk ndalohet në kryerjen e veprimeve, bazuar në pikën 2.1 të VKM 994, datë 09.12.2015. Me referencë nr. 044 është bërë afishimi 06.02.2019 deri 22.03.2019**, duke i konsideruar certifikatat e lëshuara me datë 04.10.2010 dhe datë 17.06.2019 të pavlefshme, ndërsa nga ZVRPP është bërë ndryshim në KPP, duke korrigjuar pasuritë 446/1 dhe 446/2, sistemuar në pasuritë nr. 446 dhe nr. 459 sipas HTR dhe bazuar në toponimet sipas AMTP-së. Për këto pasuri janë lëshuar certifikatat e pronësisë 2008 -2010 duke pasqyruar kufijtë në HTR që fillimisht kanë qenë të pozicinuara në parcelen 445 sikurse evidentohen në KPP. Nga vetë zyra janë bërë pozicionimet edhe korrigjimet



në KPP të pasurive 446/1 dhe 446/2 në 459/1 dhe 459/2, mbasi parcela e blerë i përket pasurisë me nr. 459, duke bërë lidhjen e hartës me kartelën dhe lëshuar certifikatë me datë 17.06.2019. Lidhur me kufizimet e pasurive ka pretendime nga Y. I. (ankues në KLSH), ku pretendohet se pasuria nr. 159/, është në kufi me pasuritë 440/15 dhe 440/14, në pronësi të **M. I.** sipas pozicionimit të hartës së kufijve të pasurive, në momentin e ndarjes së tokës gjendur në dosjen me referencë nr. 061, hartë e cila është nënshkruar nga të gjithë përfituesit e AMTP-ve dhe K/Plaku i fshatit, për dakordësinë e kufijve, sipas genplaneve në momentin e ndarjes tokës, njëkohësisht është azhurnuar edhe në terren sipas Ortofotos së vitit 2015. Kjo hartë është nënshkruar nga përfituesit, ku evidentohet se pasuria nr. 440/15, është pozicionuar me kufij jugorë me pasurinë nr. 440/14, sikurse evidentohet në *reshtin 5 të AMTP nr. 12489, për pasurinë nr. 159/, kjo e konfirmuar edhe në deklaratën noteriale datë 06.10.2018 të Z. H., (protokolluar në ASHK Korçë me nr. 241, datë 25.05.2020)* ku ritheksohet se parcela në pronësi të tij nuk ka asnjë kufizim me parcelën nr. 457, mbasi ka në kufij jugor parcelën 440/14, në pronësi të **M. I. Mangësitë e shkeljet e mësipërme**, lidhur me regjistrimin e pasurive me AMTP, në mungesë të relacioneve përkatëse dhe plan rlevimeve dhe mos argumentimi i pozicionimit të pasurive përkatëse, janë **në kundërshtim me** nenin 34 të ligjit nr. 33/2012 datë 20.03.2012 nëpër regjistrimin e pasurive të paluajtshme, i ndryshuar, Udhëzimin nr. 2, datë 13.06.2013 dhe VKM nr. 994, datë 09.12.2015, pikën 5.2, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 dhe Udhëzimin nr. 1215, datë 13.11.2012 nëpër një ndryshim në udhëzimin nr. 76, datë 13.09.1999. *(Më hollësisht trajtuar në pikën 2 faqet 65-106 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).*

Rekomandimi 7.1: Drejtoria Vendore e ASHK Korçë të marrë masa, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për të gjithë pasuritë e sipërcituara, që ju ka ndryshuar regjimi i pronësisë, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor në zbatim të procedurave ligjore.

Menjëherë

8-Gjetje nga auditimi: Ish ZVRPP Korçë sipas referencave nr. 059, ZK 3727, sipas aplikimit nr. **8199 dhe 8205 datë 22.05.2015** nga shoqëria nXh.ò shpk, janë regjistruar në pronësi shtet, pasuritë nga nr. 721 deri në nr. 725 në volumn 2, faqe 250 dhe volumn 3, faqe 4, 5, 15, referuar kontratës së koncesionit ku do të kalojë Kanali HEC-nK. S.ò, ndërsa sipas referencave 0053, 0054, 0057, 0058 dhe 0055, është regjistruar kontrata e qerasë së koncesionit nr. 10021/3184, datë 29.08.2013 (nuk rezulton të ketë dokumentacion që vërteton shlyerjen e pagesave të qerasë). Pjesë e dokumentacionit në këto dosje gjendet edhe formulari i vlerësimit nga AKBN për projektzbatimin, duke e konsideruar projektin e zbatimit të plotësuar, me shënimin që gjatë zbatimit duhen zbatuar lejet përkatëse. Nga verifikimi i dokumentacionit, rezulton se:

- ZVRPP Korçë mbas verifikimit të dokumentacionit, me shkresën nr. 2554, datë 26.09.2018 drejtuar Bashkisë Maliq ka kërkuar plotësimin e dokumentacionit, për shkak të mospërputhjes së ZK Velçan dhe ZK 3279 Selcë dhe sipërfaqeve që përmenden në urdhrin përkatës, gjithashtu mungon raporti teknik dhe harta topografike për gjurmën e hedhur në HTR të ZVRPP-së. Rezulton se nga Bashkia Maliq nuk është dërguar dokumentacioni në lidhje me pasuritë që preken, sipas genplaneve e sipërfaqeve përkatëse ku të jenë evidentuar elementët kryesorë, kufijtë natyror, relievi, objektet e çdo planimetri tjetër. Gjithashtu lidhur me përdorimin e sipërfaqes pyjore prej 405 ha, mungon kontrata e përdorimit të këtij fondit pyjor.

Konstatohet se për pasurinë nr. 758/2, v. 4, faqe 23 me sipërfaqe 500 m², në pronësi shtet, është bërë korrigjimi i pa argumentuar i zërit kadastral nga lloji nPyllò në nshesh-kanalò, ndërsa në seksionin nDò, është bërë shënimi, që ndryshimi i zërit kadastral bëhet sipas Kontratës Koncesionare në favor të subjektit nXH.ò SHPK, në fakt konstatohet se, në këtë kontratë, nuk janë evidentuar pasuritë me genplane përkatëse të hedhura sipas gjurmës së projektzbatimit, si dhe nuk rezulton të jete hedhur në hartën e ZVRPP, gjurma sipas projektzbatimit, ku referuar ligjit nr. 9663, datë 18.12.2006 “Per Koncesionet” i ndryshuar, ku përcaktohet: “ për kontratat BOT, në ZVRPP përveç kontratës koncesionare, paraqitet dhe projekti i zbatimit i



miratuar nga Organi Kontraktor dhe duhet të hidhet në HTR sipas rastit, në shkallën sipas planshetave 1-2500, 1-10000 ose 1-25000”.

- Projekti i zbatimit i miratuar nuk rezulton të ketë digë duke krijuar rezervuar, por është përcaktuar vepra e marrjes në Tiroleze, sikurse evidentohet edhe në formularin e vlerësimit, kjo e përcaktuar edhe në **shkresës nr. 594/2, datë 26.03.2019**. Referuar këtij projekti, realizimi i kësaj në përputhje me projektin e zbatimit të miratuar nuk prek pasuritë 440/14, 440/15 dhe 459, ndërsa ndërtimi i digës, duke krijuar ujëmbledhësin, që ka sjellë pasoja më përmbajtjen e një sipërfaqeje të konsiderueshme (ndër to edhe pasuritë 440/14, 440/15 dhe 459), në mungesë të ndryshimeve të miratuara në projektin e zbatimit, është kryer në kundërshtim me kontratën koncesionare të miratuar. (Më hollësisht trajtuar në pikën 2 faqet 65-106 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandimi 8.1: Drejtoria Vendore e ASHK Korçë të marrë masa, të kërkoj informacion të hollësishëm nga institucioni që ka lidhur kontratën koncesionare nr. 10021/3184, datë 29.08.2013, lidhur me ndryshimet që ka pësuar projekti gjatë zbatimit të tij. Gjithashtu pasuria nr. 758/2, v. 4, faqe 23, e prekur nga ky projekt të kthehet me status në gjendjen e mëparshme, deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko ligjorë të konstatuar në mungesë.

Menjëherë

9-Gjetje nga auditimi: Ish ZVRPP Korçë sipas referencave nr. 058, ZK 3727, bazuar në shkresën e Bashkisë Maliq nr. 1538/3, datë 08.05.2019, ka kryer saktësimin e pasurive të regjistruara më parë, me nr. 440/11, v.1, faqe 144, nr. 438, volum 1, faqe 173 dhe pasuritë 440/13, 440/14, 440/15, dhe 440/10 volum 4, faqe 26, 27, 28 dhe 59, duke ndryshuar pozicionimin e pasurive, (procedurë e kryer 2 herë brenda vitit, pasi janë lëshuar certifikatat e pronësisë në vitin 2018). Me urdhrin e ish Regjistruesit nr. 58, datë 21.05.2019, është vendosur anulimi i veprimeve të kryera për pasuritë nr. 440/13, nr. 440/14 dhe nr. 440/15, konkretisht: për pasurinë nr. 440/11, janë anuluar veprimet duke lënë aktive në KPP, vetëm sipërfaqen prej 3437 m²; për pasurinë nr. 438, është saktësuar pozicioni grafik, sipas dokumentacionit të sjellë nga Bashkia Maliq, sipas rreshtit të parë të AMTP-së, ndërsa pasuria nr. 440/10 është lënë në gjendje sipas regjistrimit fillestar, nuk është pozicionuar në HTR.

Konstatohet se **këto veprime, janë kryer në një kohë, kur poseduesit e këtyre pasurive kanë qenë të pajisur me certifikata pronësie**, sipas konfirmimit të bërë nga Bashkia Maliq me shkresat nr. 1056/1, datë 21.05.2018 dhe nr. 1270, datë 21.05.2018, **ndërsa poseduesit e këtyre pasurive nuk janë njoftuar për procesin e përmirësimit dhe korrëgjimit të kartelave të pasurive, duke fshirë edhe të drejtën reale të tyre mbi pasurinë**, procedurë e kryer jo në përputhje me nenet 35 deri 41, **Kreu IV-të “Përmirësimi i Regjistrimit”**, të ligji nr. 111, datë 07.02.2018 nëPër kadastrën.

-Shpallja e pavlefshme e certifikatave të pronësisë nga Drejtori i DVASHK Korçë për pasuri nr.440/11, pasuri nr. 440/13 dhe pasuri nr. 440/14 është në kundërshtim me ligjin nr. 111/2018, datë 07.02.2019 nëPër kadastrën, neni 17, pika 5 për shkak se certifikatat e pronësisë janë lëshuar mbi bazën e dokumenteve ligjorë origjinal sipas procedurës së përcaktuar në VKM nr.994, datë 09.12.2015 nëPër procedurën e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi, i ndryshuar. DVASHK Korçë i ka përcjellë ASHK-së të gjithë praktikën e përmirësimit-përditësimit për parcelën nr.440 të ZK 3727 Velçan, një kopje të referencës nr. 061, materialin hartografik në CD, si dhe ngarkimin e produktit në sistemin ALBSRep.

- Sipas **referencave 060 dhe 061**, është bërë procesi i përmirësimit/përditësimit, i cili nuk është kryer në përputhje me VKM nr. 245, datë 30.04.2014, pasi rezulton se në seksionin nëD të KPP, nuk janë vënë shënimet përkatëse dhe produkti nuk rezulton të jetë i miratuar nga ASHK. Harta e saktësimit të kufijve në teren rezulton e nënshkruar në mënyrë të njëanshme vetëm nga punonjësit e ish-ZVRPP dhe përfituesit e AMTP nuk kanë nënshkruar për dakordësinë e kufijve. Rezulton të jenë paraqitur ankesa nga poseduesit e AMTP-ve, në lidhje me saktësimet e bëra (me referencë 058), këto mosmarrveshje nuk rezultojnë të evidentuara në KPP, të cilat duhet të



zgjidheshin në rrugë gjyqësore, bazuar në nenin 28 të ligjit 33/2012, datë 20.03.2012, ndryshuar me ligjin nr. 111, datë 07.02.2018 nëPër Kadastrën dhe VKM nr. 245, datë 30.04.2014.

- Urdhëri nr. 058, datë 21.05.2019 i Drejtorit të DVASHK, për anulimin e veprimeve të kryera për pasuritë nr.440/13, 440/14 dhe 440/15 dhe rikthimi në gjendjen fillestare, është i paargumentuar ligjërisht, *pasi ka sjellë si pasojë fshirjen e të drejtave reali mbi pasurinë, për të cilën ka qenë lëshuar certifikatë pronësie*, në fakt duhet të bëhej vetëm me vendim gjykatë. Veprimet këto në kundërshtim me pikën 3 të nenit 21, të ligji nr. 111, datë 07.02.2018 nëPër kadastrën. **KPA nr. 40/15, datë 30.04.2015 “Për anulimin dhe çfuqizimin e Aktit Administrativ”**, me Vendimin nr.17, datë 23.04.2010 të Gjykatës Kushtetuese. (Më hollësisht trajtuar në pikën 2 faqet 65-106 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandimi 9.1: Drejtoria Vendore e ASHK Korçë të marrë masa, të pezulloj të gjitha veprimet mbi këto pasuri, që sjellin ndryshime në statusin juridik të pronësisë, deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko ligjor, apo deri në shprehjen e organeve gjyqësore për mosmarrëveshjet që lidhen me çështjet e pronësisë.

Menjëherë

Komente: Rekomandimi 12.1;13.1; dhe 14.1 Pranuar : Jo Në lidhje me këto konstatime Drejtoria ASHK Korçë nuk ka proceduar për vendosjen e kufizimit për sa kohë çështja është duke u ndjekur prej Prokurorisë së Rrethit Gjyqësor Korçë me palë Kallëzuese Xh. E. dhe të Kallëzuar ASHK-Korçë dhe Bashkia Maliq. Deri në momentin e auditimit nuk ka njoftim mbi përfundimin e hetimeve. Ky vlerësim është në koherence me nenin 66 pika 1 të K.Pr.Administrative ku përcaktohet se: “Nëse organi publik që zhvillon procedurën përballet me një çështje, zgjidhja e së cilës është parakusht për zgjidhjen e procedurës dhe që përbën një çështje ligjore të pavarur, për zgjidhjen e së cilës është kompetent një gjykatë ose organ tjetër (“çështja paraprake”), organi publik që zhvillon procedurën administrative pezullon procedurën deri në marrjen e një vendimi të formës së prerë për çështjen paraprake dhe njofton palën në lidhje me këtë”

Rekomandimet 12.1;13.1; dhe 14.1 konsiderohen pa pranuar dhe pa zbatuar.

10-Gjetje nga auditimi: Drejtoria Vendore e ASHK Korçë në 1 rast, me reference nr. 03953, datë 14.04.2004 ka bërë kalimin e pronësisë ndemjet dy bashkë familjarëve, për pasurinë me nr.26/39, vol.39, fq.245 me sip.4950 m² e llojit truall, lëshuar certifikatë pronësie me datë 14.09.2004 dhe me datë 27.10.2006, veprime këto për të cilat mungon dokumentacioni shoqërues. Me referencë nr.014788, datë aplikimi 01.07.2014 është bërë regjistrimi i kontratës së dhurimit, duke rikthyer pasurinë tek mbajtësi i parë, lëshuar certifikata e pronësisë me datë 23.07.2014. Konstatohet se për sipërfaqen 4950 m² është bërë dhe ndryshimi i zërit kadastral, nga ñarëo në ñtruallò, bazuar në një vendim të Këshillit të Rregullimit të Territorit të Qarkut Korçë, që ka miratuar një studim urbanistik pjesor, për ndërtimin e objektit ñQendër Tregtare materialesh ndërtimiò, i cili nuk është ndërtuar. Kryerja e këtyre transaksioneve me mungesë dokumentacioni dhe ndryshimi i zërit kadastral, nga ñarëo në ñtruallò, bien në kundërshtim me nenin 5 të ligjit 9235/2004, ku citohet: “*truall do të jetë sipërfaqe e tokës të objektit të ndërtuar mbi të dhe oborri funksional*” dhe pikën 3.5 të Rregullores nr. 184, datë. (Më hollësisht trajtuar në pikën 2 faqet 65-106 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 10.1: DVASHK Korçë të marrë masa për verifikimin e ndryshimit të zërit kadastral nga ñarëo në ñtruallò për pasurinë nr. 26/39, vol.39, fq.245 prej 4950 m², ZK 8564, në rrethana kur mungon ndërtimi i objektit që do të ligjëronte këtë ndryshim si dhe të verifikojë në Drejtorinë e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës nëse subjekti J. Sh. ka qenë i legjitimuar për të përfituar tokë bujqësore.

Brenda datës 30.09.2022

Komente: Pranuar: Po Në proces. Aktualisht Drejtoria është në verifikim mbi situatën ligjore të rekomandimit. Pasi me ndryshimet ligjore të ligjit 20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë” të drejtat dhe detyrimet ligjore mbi konfirmimet e AMTP-ve do të kryhen prej ASHK-ve pas ngritjes së strukturave përkatëse. (Zona



Rekomandimi konsiderohet pranuar dhe pa zbatuar .

11-Gjetje nga auditimi: Në 1 rast, me referencën nr. 019167 është bërë regjistrimi i AMTP-së nr. 28, datë 27.12.2019, ZK 8564, të përcjellë nga Bashkia Korçë me për pasurinë nr. 13624, vol. 29, fq. 239 e llojit arë me sipërfaqe prej 9000 m². Nga verifikimi i dokumentacionit rezulton se në dokumentacionin e përcjellë nga bashkia, mungon dokumentacioni që vërteton se aplikanti është përfitues i tokës bujqësore, ndërsa nga DVASHK Korçë, nuk është zbatuar procedura ligjore që i jep atribut për të kontrolluar dhe verifikuar dokumentacionin e hartuar nga bashkia gjatë zhvillimit të këtyre procedurave. Veprime në kundërshtim me VKM nr. 337/2015 nëpër përcaktimin e procedurave të kryerjes së procesit të kalimit të tokës bujqësore të ish-ndërmarrjeve bujqësore në pronësi të përfituesve dhe pikën III.4 të Manualit Udhëzues për zbatimin e VKM nr. 994, datë 15.12.2015. *(Më hollësisht trajtuar në pikën 2 faqet 65-106 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).*

Rekomandim 11.1: Drejtoria Vendore e ASHK Korçë të marrë masa që për AMTP-në nr. 28 të kërkojë dosjen e plotë personale të aplikantit, mbi të cilin është bazuar dhënia e titullit të pronësisë, si dhe të zbatojë këtë praktikë për të gjitha rastet e ngjashme në të ardhmen.

Brenda datës 30.09.2022

Pranuar: Në proces, Aktualisht Drejtoria është në verifikim mbi situatën ligjore të rekomandimit. Pasi me ndryshimet ligjore të ligjit 20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë” të drejtat dhe detyrimet ligjore mbi konfirmimet e AMTP-ve do të kryhen prej ASHK-ve pas ngritjes së strukturave përkatëse.

Rekomandimi konsiderohet pranuar dhe pa zbatuar .

12-Gjetje nga auditimi: Nga auditimi i zbatimit të procedurave gjatë kalimit nga sistemi hipotekor në sistem regjistrimi fillestar, rezultoi se me referencë nr. 14650, ZK 8563, është bërë kalimi i pasurisë nr. 5/241, volum 24, faqe 28, ndërtesë me sipërfaqe 34.3 m² dhe truell sipërfaqe 34.3 m², nga sistemi hipotekor në regjistrat e pasurive të paluajtshme, referuar origjinës së pronës, rezulton se blerësi i parë ka privatizuar një apartament të përbërë 1 dhomë dhe një kuzhinë dhe pas regjistrimit në regjistrat hipotekorë me nr. 89/7, datë 04.10.1994, kjo pasuri është është tjetërsuar tek të tretë, ku përcaktohet shitja e apartamentit 1 dhomë dhe një kuzhinë (pa sipërfaqe). Gjatë kalimit në sistem regjistrimi fillestar është bërë regjistrimi i ndërtesës së bashku me truallin me sipërfaqe 34.3 m², ku konstatohet se për truallin mungon dokumentacioni përkatës i fitimit të pronësisë. Vpëruar në kundërshtim me gurmën në neni 25, i ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe pika 5, UKM nr. 2, datë 12.09.2012 nëpër përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrat të regjistruarit. *(Më hollësisht trajtuar në pikën 4 faqet 107-112 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).*

Rekomandimi 12.1: Drejtoria Vendore e ASHK Korçë, të marrë masa, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhrë kufizimi** për pasurinë nr. 5/241, volum 24, faqe 28, ZK 8563, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor për truallin me sipërfaqe 34.3 m².

Brenda datës 30.09.2022

Komente: Pranuar: Në Proces: Aktualisht grupi i punës është në vlerësim të situatës ligjore.

Rekomandimi konsiderohet pranuar dhe pa zbatuar .

13-Gjetje nga auditimi: Nga auditimi i zbatimit të procedurave për regjistrimin e pasurive të përfituara nga privatizimi, rezultoi se me referencë nr. 2016 dhe nr. 1932, ZK 3819, është regjistruar kontrata shitjes së truallit nr. 2840 rep. , 414 kol. , datë 10.04.2017, nga Drejtoria e Drejtimit të Pronës Publike pranë Ministrisë së Financës, me anë të së cilës shitet trualli sipërfaqe 609 m², për objektin e privatizuar më parë në Vatra e kulturës, ish pronë e Kooperativës Bujqësore Voskopojë.



Më pas me referencë nr. 1932, datë 23.11.2016, me kontratë shitje nr. 3371 rep/ , 2309 kol. , datë 26.10.2016, kjo pasuri është tjetërsuar tek person i tretë, i cili ka kryer procedurat e privatizimit të truallit me sipërfaqe 609 m². Nga mos zbatimi i kriterit që sipërfaqja takuese e truallit, duhet të jetë sa trefishi i sipërfaqes bazës së objektit të privatizuar (ky koncept i sipërfaqes takuese përcaktohet në nenin 3, pika 5, ligji nr. 9235, datë 29.07.2004, i ndryshuar), duke ju referuar përmasave të bazës së objektit të privatizuar (120 m²), konstatohet se trualli i shitur në funksion të objektit, është më tepër se sipërfaqja takuese, si trefishi i sipërfaqes së ndërtimit, **duke i kaluar më tepër truallin me sipërfaqe 249 m²**, ndërsa nga punonjësit e ZVRPP-së nuk janë verifikuar elementët e formës dhe përmbajtjes së aktit administrativ. Vepruar në kundërshtim UKM nr. 2, datë 12.09.2012 nëpër përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrat të regjistruesit të kreu II, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 nëpër punën e Zyrës së Regjistrimit të pasurive të paluajtshme. (Më hollësisht trajtuar në pikën 4 faqet 107-112 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandimi 13.1: Drejtori i DVASHK Korçë, të marrë masa, që për këtë rast dhe për çdo rast që konstatohet në vijimësi, të kërkojë sqarim me shkresë zyrtare, lidhur me sipërfaqen e privatizuar më tepër se ajo takuese, bazuar në përcaktimet ligjore.

Në Vijimësi

Komente: Pranuar: Në Proçes. Aktualisht grupi i punës është në vlerësim ligjor të situatës. Për rastë të ngjashme para regjistrimit do të kërkojnë me shkresë zyrtare konfirmimet përkatëse **Rekomandimi konsiderohet pranuar dhe pa zbatuar .**

14-Gjetje nga auditimi: Në 3 raste, është konstatuar se gjatë regjistrimit fillestar të kontratave të privatizimit nuk është administruar dokumentacioni që konfirmon pagesën e truallit të nga Sektorin i Financës së Bashkisë Korçë, konkretisht: me referencën nr. 03010 datë 13.11.2001 bazuar në kontratë shitje datë 10.11.1994, lidhur para noterit me palë shitëse Ndërmarrja Komunale Banesa Korçë, është përfshirë objekti bashkë me truallin në një sipërfaqe të vetme prej 539 m², me referencë nr. 018676 bazuar në kontratë shitje datë 10.11.1994, lidhur para noterit me palë shitëse Ndërmarrja Komunale Banesa Korçë, është përfshirë objekti bashkë me truallin dhe me referencën nr.11250, datë 23.06.2011, është lëshuar certifikata e pronësisë, bazuar vetëm tek kontrata e shitjes para noterit, që provon një transaksionit të tillë. Konstatohet se mungon dokumenti i pagesës së truallit të përfituar (mandati i arkëtimit), sipas kërkesave të ligjit nr. 7512, datë 10.08.1991, nëpër sanksionimin dhe mbrojtjen e pronës private dhe nismës së lire, të veprimtarive private të pavarura dhe privatizimi dhe Rregulloren nr. 184, datë 08.04.1999 nëpër punën në Zyrat e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, e ndryshuar me nr. 7, datë 07.01.2000. (Më hollësisht trajtuar në pikën 4 faqet 107-112 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandimi 14.1: Drejtoria Vendore e ASHK Korçë, të marrë masa dhe të njoftojë poseduesit e pasurive, për plotësimin e dosjeve të mësipërme (referencat nr. 03010, nr.018676, nr. 11250) me dokumentacionin përkatës që konfirmon pagesën e truallit të privatizuar, në të kundërt të veprohet me masë kufizimi për pasuritë përkatëse, deri në plotësimin e dokumentacionit.

Në Vijimësi

Komente: Pranuar: Në proçes. Aktualisht Drejtoria është në vlerësimin ligjor të situatës, **Rekomandimi konsiderohet pranuar dhe pa zbatuar .**

15-Gjetje nga auditimi: Nga auditimi i zbatimit të procedurave të regjistrimit të pasurive sipas lejeve të ndërtimit dhe ligjeve urbanistike, rezultoi; Me referencë nr. 14444, ZK 8563, është regjistruar pasuria nr. 2/25-Nd, volum 31 faqe 67, bazuar në lejen e legalizimit nr. 223137, datë 30.03.2018, nështesë anësore dhe në lartësi në objekt ekzistues 2 katë. Origjina e regjistrimit të objekt ekzistues rrjedh nga leje ndërtimi, e vitit 1991, ndërtuar objekti lokal rostitçeri me sipërfaqe 80 m² dhe gjithashtu është njohur pronësia bazuar në vendimin e Gjykatës së Rrethit



Korçë nr. 24, datë 10.01.1994, për pasurinë lokal nrostitçerid, regjistruar me referencë 2978 në volumin 17, faqe 7, pasuria nr. 2/50, truall me sipërfaqe 100 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 82 m². Rezulton se regjistrimi i truallit me sipërfaqe 100 m², është kryer në mungesë të dokumentacionit që shërben si Titull Pronësie, ndërsa nga punonjësit e ish ZVRPP nuk është bërë verifikimi i dokumentacionit të origjinës, që ka shërbyer për regjistrimin e pasurisë, vepruar në kundërshtim me nenin 24/a, të ligjit nr. 7843, datë 13.07.1994 nëpër regjistrimin e pasurive të paluajtshme, i ndryshuar me ligjin nr. 33, datë 20.03.2012. (Më hollësisht trajtuar në pikën 5 faqet 112-131 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandimi 15.1: Drejtori i DVASHK Korçë, të marrë masa, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për pasurinë nr. 2/50, volum 17, faqe 7, ZK 8563, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor për truallin me sipërfaqe 100 m².

Brenda datës 30.09.2022

Komente: Pranuar: Në proces. Aktualisht Drejtoria është në vlerësimin ligjor të situatës, **Rekomandimi konsiderohet pranuar dhe pa zbatuar.**

16-Gjetje nga auditimi: Nga auditimi i zbatimit të procedurave të regjistrimit të pasurive sipas lejeve të ndërtimit dhe ligjeve të fushës së urbanistikës, me referencë nr. 2199, ZK 3819 është regjistruar pasuria nr. 1035/9, volum 10 faqe 34, bazuar në leje ndërtimi objekti nbanesë 2 kat me nënçati, truall me sipërfaqe 120 m², ndërtesë me sipërfaqe të bazës 57 m², e tjetërsuar datë 12.04.2019. Origjina e truallit rrjedh nga volumi nr. 6, faqe 250, pasuria nr. 1035/5, truall me sipërfaqe 910 m², ndërtesë me sipërfaqe të bazës 70 m², në pronësi nshitet, e cila me Urdhër të ish Regjistruesit, datë 09.12.2008, është ndarë në 2 pasuri truall, duke fshirë të drejtën e pronësisë së shtetit, ndërtesën me sipërfaqe të bazës 70 m², në mungesë ndonjë akt administrativ të lëshuar nga organet përkatëse, apo vendim gjykatë të formës së prerë, për tjetërsimin e objektit apo prishjen e tij. Vepruar në kundërshtim me nenin 21, të ligjit nr. 7843, datë 13.07.1994 nëpër regjistrimin e pasurive të paluajtshme, i ndryshuar me ligjin nr. 33, datë 21.03.2012. (Më hollësisht trajtuar në pikën 5 faqet 112-131 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandimi 16.1: Drejtoria Vendore e ASHK Korçë të marrë masa, që për rastin konkret(referencë nr.2199) dhe për raste të ngjashme në vijimësi, të kërkojë nga institucionet përkatëse, dokumentacionin e duhur ligjor që argumenton fshirjen e pasurive nga KPP të pasurive përkatëse.

Menjëherë

Komente: Pranuar: Në proces. Aktualisht Drejtoria është në vlerësimin ligjor të situatës, **Rekomandimi konsiderohet pranuar dhe pa zbatuar.**

17-Gjetje nga auditimi: Nga auditimi i zbatimit të procedurave të regjistrimit të pasurive sipas lejeve të ndërtimit dhe ligjeve urbanistike, në **2 raste** rezultoi:

- Me referencë nr. 18682(18548), ZK 8564, është regjistruar pasuria nr. 2/722, vol. 43, fq. 234, me sipërfaqe ndërtimore 1616 m², zk. 8564, objekti nGodinë banimi me ambient shërbimi, 6 kate me bodrum, bazuar në dokumentacionin urbanistik ligjor dërguar nga Bashkia Korçë, ndërsa trualli mbi të cilin është ndërtuar objekti, ndodhet në volum 32, faqe 62, pasuria 2/31, truall me sipërfaqe 451 m². Referuar dokumentacionit që ka shërbyer për regjistrimin e truallit, rezulton se është kryer me parregullsi të dokumentacionit në kuptim të nenit 24/b të ligjit nr. 7843, datë 13.07.1994 nëpër regjistrimin e pasurive të paluajtshme, i ndryshuar dhe të VKM nr. 1025, datë 09.07.2008. Gjithashtu referuar origjinës së pronës, rezulton se pasuria është aktive në regjistrin hipotekor nr. 16, tetor 1927, në emër të H. dhe H. S.(të ndjera), duke krijuar mundësinë për një mbivendosje të mundshme.

Referuar dokumentacionit urbanistik që ka shërbyer për regjistrimin e pasurisë ndërtesë, rezulton se leja e ndërtimit nr. 1015, datë 03.07.2017 ka përcaktuar sipërfaqe totale ndërtimi 1257.2 m²(regjistruar në KPP sipërfaqe totale ndërtimi 1559 m²), ndërsa me lejen e ndërtimit nr.



4650, datë 07.08.2018, është miratuar ndryshim projekti, por në fakt nuk është saktësuar konkretisht ndryshimi që është bërë në projekt, për të argumentuar ndryshimin e sipërfaqes së ndërtimit të miratuar me atë të regjistruar prej **prej 301.8 m²**(1559-1257.2).

Me referencë nr. 22337, ZK 8561, është regjistruar pasuria nr. 3/1183, vol. 54, fq. 18, objekti në Godinë banimi me ambjent shërbimi, 6 kate me bodrum, me sipërfaqe trualli 3974 m² dhe sipërfaqe ndërtimore është 1616 m², gjithashtu pjesë e truallit që përbën sheshin e miratuar është edhe pasuria nr. 3/1006, vol. 42, fq. 103, zk. 8561, me sipërfaqe 348.2 m², por që nuk mund të bashkohen për shkak se ndahen nga një rrugë ekzistuese.

Veprimet e mësipërme bien në kundërshtim me nenin 24/b të ligjit nr. 7843, datë 13.07.1994 nëpër regjistrimin e pasurive të paluajtshme, i ndryshuar me ligjin nr. 33, datë 20.03.2012 nëpër regjistrimin e pasurive të paluajtshme, pikën 5 të UKM nr. 2, datë 12.09.2012, Regulloren nr. 184, datë 08.04.1999 nëpër punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme, VKM nr. 1025, datë 09.07.2008. *(Më hollësisht trajtuar në pikën 5 faqet 112-131 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).*

Rekomandimi 17.1: Drejtori i Drejtorisë Vendore të ASHK Korçë, të marrë masa, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për pasuritë: nr. 2/722, vol. 43, fq. 234, ZK 8564, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor. Gjithashtu të kërkojë nga Bashkia Korçë konfirmimin në lidhje me pasurinë nr. 3/1006, vol. 42, fq. 103, zk. 8561, me sipërfaqe 348.2 m², që të shërbejë si ambient gjelbërimi(lulishte), si pjesë e sheshit të miratuar, për të mos u tjetërsuar apo përdorur për funksione të tjera.

Brenda datës 30.09.2022

Komente: Pranuar: Në proçes. Aktualisht Drejtoria është në vlerësimin ligjor të situatës.

Rekomandimi konsiderohet pranuar dhe pa zbatuar .

18-Gjetje nga auditimi: Në **1 rast** Ish-ZVRPP Korçë (sot DVASHK Korçë), ka vijuar me regjistrimin e pasurisë nr. 4/1133, vol. 51, fq. 95, zk. 8561-Korçë qytet, pallat, në pronësi të Shoqërisë në K. o Sh.p.k, me leje ndërtimi nr. 38/6, datë 25.09.2010 për objektin në Kompleks banimi-Këpuca e Artë, 1-8 kate, me podrum për garazh, ish-fabrika e këpucëve, me mangësi në dokumentacion pasi sipas Vendimit të KKP nr. 631, datë 27.01.1995, është vendosur njohja dhe kthimi e godinës së fabrikës që zë sipërfaqen prej 952 m² si dhe një sipërfaqe oborri prej 61 m², depua (dyqan) me sipërfaqe prej 120 m², si dhe ti kthehen makineritë ekzistuese që janë pjesë e inventarit të Ndërmarrjes së Përpunimit të Lëkurës, pra sipërfaqja totale e kthyer është 1106 m², ndërkohë sipas skicës dhe planimetrisë bashkangjitur vendimit, është cituar se sip. e fabrikës është 925 m², sip. e dyqanit (depos) është 120 m², sip. oborr + shesh është 160 m², gjithsej sipërfaqja 1205 m², **pra ka mospërputhje me atë që është cituar në Vendim. Skica e vendimit të KKP-së është fotokopje.** Sipërfaqja e truallit e përcaktuar sipas skicës së kontratës së pjesëtimit është 1866 m², ndërkohë që regjistrimi në kartelë pasuria është me sip. 1898 m² truall, **pra me një diferencë 32 m² që nuk përputhet dhe nuk justifikohet me dokumente pronësie.** Në dosje nuk administrohet Vendimi me nr. 2977, datë 15.05.1996 të Gjykatës Apelit Tiranë, që ka lënë në fuqi, vendimin e gjykatës së shkallës parë nr. 312, datë 09.02.1996 për plotësimin e Vendimit të KKP nr. 631, datë 27.01.1995 mbi bazën e të cilit janë kryer regjistrimet në kartelë, por është fotokopje, gjithashtu mungon titulli i pronësisë që mbron sipërfaqen totale të regjistruar në KPP dhe nga ish-ZVRPP nuk duhet të procedohej me regjistrimin e pasurisë, veprime **në kundërshtim me përcaktimet** e nenit 45 dhe 46, 48, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 nëpër regjistrimin e pasurive të paluajtshme, pika 5 të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 nëpër përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit dhe udhëzim nr. 1, datë 13.04.2016. *(Më hollësisht trajtuar në pikën 5 faqet 112-131 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).*

Rekomandim 18.1: Drejtoria Vendore e ASHK Korçë, të marrë masa të menjëhershme të kufizojë pasuritë e identifikuar(njësitë përkatëse)takuese të pronarëve të truallit, deri në



plotësimin e dokumentacionit tekniko-ligjor, për krijimin e marrdhënieve truall-ndërtesë sipas përcaktimit në dokumentacionin urbanistik.

Brenda datës 31.10.2020

Komente: Pranuar: Në proces. Aktualisht Drejtoria është në vlerësimin ligjor të situatës.

Rekomandimi konsiderohet pranuar dhe pa zbatuar .

19-Gjetje nga auditimi: Në 1 rast Ish-ZVRPP Korçë (sot DVASHK Korçë), ka vijuar me regjistrimin e pasurisë nr. 3/736, vol. 27, fq. 175, zk. 8564-Korçë qytet, ndërtesë, në pronësi të V.J. D. dhe D. N. D., me leje ndërtimi nr. 57, datë 28.10.2016, për objektin nDyqane dhe Ambiente Shërbimi 2 kate + podrumò, me mangësi në dokumentacion pasi rezultojnë se Referencë nr. 8598 është e pavetëruar dhe përveç disa hartave fotokopje nuk administrohet asnjë dokument tjetër në lidhje me Vendimin e Kthimit dhe Kompensimit të Pronave nr. 494, datë 04.12.2007, pra **mungon skica dhe Vendimi që ka shërbyer për regjistrimin e pasurisë**, veprime në kundërshtim me nenin 45 dhe 46, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 nëPër regjistrimin e pasurive të paluajtshmeò, Rregulloren nr. 207, datë 11.06.2007 nëPër arkivimin e dokumenteve tekniko-ligjore në ZVRPPò, udhëzimin nr. 1, datë 13.04.2016 , Rregulloren nr. 184, datë 08.04.1999 nëPër punën në Zyrat e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshmeò, ndryshuar nr. 7, datë 07.01.2000 nëPër punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshmeò, Kreu IV, pika 10. (Më hollësisht trajtuar në pikën 5 faqet 112-131 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 19.1: Drejtoria Vendore e ASHK Korçë, të marrë masa të menjëhershme të kufizojë pasurinë nr. 3/736, vol. 27, fq. 175, zk. 8564-Korçë qytet, ndërtesë, në pronësi të V.J. D. dhe D. N. D, deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko-ligjor.

Brenda datës 30.09.2022

Komente: Pranuar: Në Proces. ASHK Drejtoria Vendore Korçë i ka kërkuar ATP-së konfirmimin e VKKP-së e cila ka shërbyer për regjistrimin e pasurisë. ATP Tiranë ka dërguar zyrtarisht VKKP-në përkatëse me shkresën nr 1013/1 prot dt 18.02.2022 administruar pranë Drejtorisë sonë me nr 738/3 dt 21.02.2022 dhe Drejtoria është në vlerësim ligjor për trajtimin e rastit

Rekomandimi konsiderohet pranuar dhe pa zbatuar .

20-Gjetje nga auditimi: Nga auditimi i zbatimit të procedurave të regjistrimit të pasurive sipas lejeve të legalizimit, në **6 raste** rezultoi:

- **Me referencë nr. 14373**, ZK 8563, është regjistruar pasuria nr. 2/560-Nd, volum 31, faqe 46, bazuar në leje legalizimi nr. 2223118, datë 28.03.2018. Trualli i miratuar si parcelë ndërtimore(në pritje të VKM-së për të kaluar në pronësi) për objektin e legalizuar, formohet nga ndarja e pasurisë nr. 2/52, volum 23, faqe 139, truall me sipërfaqe 330.8 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 144.9 m² në pronësi nshtetò, ku pas ndarjes me referencë nr. 14299, bazuar në Urdhërin e Regjistruesit nr. 14373, datë 18.01.2019, është është mbyllur kartela volum 30, faqe 236, **duke u fshirë nga KPP pasuria nr. 2/557-Nd, ndërtesë me sipërfaqe 144.9 m² në pronësi "shtet"**, kjo bazuar në një deklaratë noterale të bërë nga poseduesi i lejes së legalizimit, i cili deklaroi se ka prishur objektin në pronësi nshtetò, duke ndërtuar mbi të objektin e legalizuar.

- **Me referencë nr. 14930**, ZK 8563, është regjistruar pasuria nr. 2/567, volum 31, faqe 75, bazuar në lejen e legalizimit nr. 2222152, datë 30.10.2017. Miratimi i lejes së legalizimit është kryer **duke mos zbatuar kërkesat ligjore**, pasi mbi truallin e regjistruar në KPP volum 23, faqe 109, rezultojnë i regjistruar **në pronësi "shtet" ndërtesa me sipërfaqe 112 m², e cila është hequr nga kartela e pasurive.**

- **Me referencë nr. 14858, nr. 114519**, ZK 8563, është regjistruar pasuria nr. 5/1047, volum 31, faqe 60, bazuar në leje legalizimi nr. 22333429. Miratimi i lejes së legalizimit është kryer **duke mos zbatuar kërkesat ligjore**, pasi mbi truallin e regjistruar në KPP, pasuria nr. 5/561, volum 24, faqe 77, **rezultojnë i regjistruar në pronësi "shtet" ndërtesa me sipërfaqe 60.7 m², e cila është hequr nga kartela e pasurive.**



- **Me referencë nr. 13871, nr. 13872**, ZK 8563, është regjistruar pasuria nr. 2/524, volum 30, faqe 88, bazuar në leje legalizimi nr. 160502, datë 27.10.2016. Miratimi i lejes së legalizimit është kryer *duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi mbi truallin e regjistruar në KPP, pasuria nr. 5/561, volum 23, faqe 116, rezulton e regjistruar në pronësi “shtet” ndërtesa me sipërfaqe 42.9 m², e cila është hequr nga kartela e pasurive.*

- **Me referencë nr. 14211,11280** ZK 8563, është regjistruar pasuria nr. 3/813-Nd, volum 30, faqe 245, bazuar në leje legalizimi nr. 2222425, datë 19.12.2017. Miratimi i lejes së legalizimit është kryer *duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi mbi truallin e regjistruar në KPP, pasuria nr. 3/121, volum 23, faqe 151, rezulton i regjistruar në pronësi “shtet” ndërtesa me sipërfaqe 142.8 m², e cila është hequr nga kartela e pasurive.*

- **Me referencë nr. 14385, nr. 13909**, ZK 8563, është regjistruar pasuria nr. 4/612, volum 27, faqe 98, bazuar në leje legalizimi nr. 160844, datë 19.05.2017. Miratimi i lejes së legalizimit është kryer *duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi mbi truallin e regjistruar në KPP, pasuria volum 27, faqe 97, rezulton i regjistruar në pronësi “shtet” ndërtesa me sipërfaqe 73.7 m², e cila është hequr nga kartela e pasurive.*

Heqja e pasurive nga KPP është kryer bazuar vetëm deklarata noteriale të poseduesëve të lejeve të legalizimit, rezulton se nuk ka ndonjë akt administrativ të lëshuar nga organet përkatëse, për tjetërsimin e objektit apo prishjen e tij, si dhe nuk ka konfirmim nga institucionet përkatëse lidhur me ekzistencën(ose jo) të këtyre objekteve para vitit 1990, veprime në kundërshtim nenin 34, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 nëPër regjistrimin e pasurive të paluajtshme, nenin 23 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 nëPër Kadastrën. (Më hollësisht trajtuar në pikën 6 faqet 132-160 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandimi 20.1: Drejtoria Vendore e ASHK Korçë, të marrë masa, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi, në 6 raste**, për pasuritë e mësipërme sipas referencave: nr. 14373, nr. 14930, nr. 14385, nr. 13909, nr. 14858, nr. 114519, nr. 14211,11280, ZK 8563, , deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor dhe konfirmimin zyrtar nga institucionet kompetente, lidhur me ekzistencën e objekteve për periudhën para vitit 1991.

Brenda datës 30.09.2022

Komente: Pranuar: Në Proçes. Aktualisht Drejtoria është në vlerësimin ligjor të situatës duke verifikuar procedurën e regjistrimit.

Rekomandimi konsiderohet pranuar dhe pa zbatuar .

21-Gjetje nga auditimi: Nga auditimi i zbatimit të procedurave të regjistrimit të pasurive sipas lejeve të legalizimit, në **3 raste** rezultoi;

- **Me referencë nr. 14385, nr. 13909** ZK 8563, është regjistruar në volum 30, faqe 186, pasuria nr. 4/733 truall me sipërfaqe 1574 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 525 m², bazuar në lejen e legalizimit nr. 160844, datë 19.05.2017. Kalimi i objektit në procedurë legalizimi dhe regjistrimi i tij, duke shmangur procedurën e regjistrimit bazuar në kontratën e privatizimit, ka sjellë si pasojë shmangien e detyrimeve të qirasë së trualli dhe blerjen e tij nëpërmjet Drejtorisë së Shitjes së Pronave në Ministrinë e Financës. Konstatohet se *janë shmangur procedurat e privatizimit të truallit, duke kaluar në proces legalizimi objekti i privatizuar më parë, që sjell si pasojë shmangien nga pagesat për truallin e përfutur dhe qiranë e përdorimit të tij(për periudhën 12.05.2000 deri 12.05.2018, vlera e qirasë llogaritet në 622, 080 lekë).*

- **Me referencë nr. 14385, nr. 13909** ZK 8563, është regjistruar në volum 30, faqe 186, pasuria nr. 3/802 truall me sipërfaqe 926.9 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 473.7 m², bazuar në lejen e legalizimit nr. 160844, datë 19.05.2017. Kjo pasuri është formuar nga pasuria nr. 3/256, volum 23, faqe 156, truall me sipërfaqe 524.1 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 524.1 m², në pronësi nështet, ku me referencë nr. 13978, bazuar në Urdhërin e regjistruesit nr. 13978, datë 28.07.2017, është hequr objekti ndërtesë(heqja e ndërtesës nga KPP, është bërë bazuar në deklaratën e poseduesit të lejes së legalizimit).



- Me **referencë nr. 13931** ZK 8563, është regjistruar në volum 30, faqe 186, pasuria nr. 3/790 ndërtesë me sipërfaqe 219.9 m², gjithashtu në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 30, faqe 85, pasuria nr. 3/791 truall me sipërfaqe 256 m² (vjen nga volumi 21 faqe 124), nga pronësia është me referencë nr. 14384, datë 09.05.2018, kalon në pronësi të poseduesëve të lejes së legalizimit nr. 160844, datë 19.05.2017. Kjo pasuri është formuar nga pasuria nr. 3/157, volum 23, faqe 150, truall me sipërfaqe 398.6 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 398.6 m², në pronësi është, ku me referencë nr. 13397, bazuar në Urdhërin e regjistruesit nr. 13978, datë 28.07.2017, është hequr objekti ndërtesë (heqja e ndërtesës nga KPP, është bërë bazuar në deklaratën e poseduesit të lejes së legalizimit).

Drejtoria e Përgjithshme e AUZNI-t Tiranë, ka konstatuar se këto 3 leje legalizimi janë lëshuar në kundërshtim me përcaktimet ligjore, pasi objektet e legalizuara kanë qenë ekzistues dhe nuk duhet të përfshiheshin në procesin e legalizimit (personat përgjegjës që kanë lëshuar lejet e legalizimit janë kallzuar penalisht).

Në këto kushte nga DVASHK Korçë është vendosur kufizim mbi pasuritë, ndërsa nga verifikimi i KPP, rezulton se pasuria nr. 3/791 volum 30, faqe 85 truall me sipërfaqe 256 m², rezulton e pakufizuar.

Veprimet e mësipërme janë në kundërshtim me nenin 2 të ligjit nr. 9462, datë 3.04.2006 për Legalizimin, Urbanizimin dhe Integrimin e ndërtimeve pa leje, i ndryshuar, nenin 23 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 për Kadastrën. (Më hollësisht trajtuar në pikën 6 faqet 132-160 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandimi 21.1: Drejtoria Vendore e ASHK Korçë, të marrë masa, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi, për pasurinë nr. 3/791 volum 30, faqe 85 truall, gjithashtu për 3 rastet sipas referencave nr. 14385, nr. 13909, nr. 13931, ZK 8563, të kërkohet sigurim padie në gjykatë, për të kufizuar veprimet mbi këto pasuri, deri në përfundim të procesit të hetimit nga organet kompetente.**

Brenda datës 30.09.2022

Komente: Pranuar: Rezulton se personat përgjegjës për këto leja legalizimi janë kallzuar penalisht prej drejtorisë së Përgjithshme. Lejat e legalizimit janë anuluar dhe pasuritë rezultojnë të kufizuara. Pas përfundimit të procedimit penal nga ana e Drejtorisë do të rishikohen veprimet administrative për rikthimin e ligjshmërisë.

Rekomandimi konsiderohet pranuar dhe pa zbatuar.

22-Gjetje nga auditimi: Sipas referencave nr. 1458, nr. 14643, nr. 15558, janë kryer veprime duke regjistruar objekte të legalizuara (shtesa) dhe lëshuar certifikata pronësie në favor të subjektit në shpik, ndërsa objektet ekzistuese rezultojnë të regjistruara në sistemin hipotekorë, pasuritë: nr. 8/904, 8/905, v.36, faqe 113-114, pasuritë nr. 8/914, 8/915, 8/916, 8/917, v.36, faqe 156 deri në faqen 159 dhe nr. 8/273, v.13, faqe 131, bazuar në Deklaratën Noteriale nr. 981/623, datë 16.02.2017, nuk kanë kaluar në regjistrim fillestarë, për të bërë më pas bashkimin me shtesat e objektit të legalizuar. Veprimet për regjistrimin e shtesave të objekteve me leje legalizimi, nuk janë në përputhje me nenin 49 ligjit nr. 33, datë 20.03.2012. (Më hollësisht trajtuar në pikën 6 faqet 132-160 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandimi 22.1: DVASHK Korçë, të marrë masa, të bëjë kalimin nga sistemi hipotekor në sistem regjistrimi fillestar, për të gjitha pauritë që i përkasin subjektit në shpik, për të mundësuar bashkimin me shtesat e këtyre objekteve të legalizuara, të regjistruara në KPP.

Brenda datës 30.09.2022

Komente: Pranuar: Në Proçes. Aktualisht Drejtoria është në vlerësimin ligjor të situatës duke verifikuar procedurën e regjistrimit. **Rekomandimi konsiderohet pranuar dhe pa zbatuar.**

23-Gjetje nga auditimi: Në 1 rast, me referencë nr. 0476, datë 28.12.2017, ZK 8564, është bërë regjistrimi i objektit të legalizuar mbi pasuri shtetërore, por nuk është administruar deklarata noteriale e përfutjesit, ku deklaroi se nuk është subjekt i veprave penale. Nga verifikimi i dokumentacionit rezulton se objekti ndodhet mbi pasurinë nr. 49/12 me sipërfaqe



355 m² truall dhe 55 m² ndërtesë me statusin në Pronar i Pavërtetuar. Konstatohet se është hequr nga KPP ndërtesa në pronësi në shtet, në mungesë të akteve që argumentojnë këtë veprim. Sa vepruar në kundërshtim me nenin 34, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 nëPër regjistrimin e pasurive të paluajtshme, pikën 10 të VKM 465/2016 nëPër përcaktimin e procedurave dhe rregullave për kalimin e të drejtës së pronësisë mbi parcelën ndërtimore. (Më hollësisht trajtuar në pikën 6 faqet 132-160 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandimi 23.1: Drejtori i DVASHK Korçë, të marrë masa, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi**, për pasurinë e regjistruar me leje legalizimi, nr. 5/721, vol. 44, fq. 42, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor, përkatës që argumenton prishjen e ndërtesës në pronësi në shtet

Brenda datës 30.09.2022

Komente: Pranuar: Në proces. Aktualisht Drejtoria është në vlerësimin ligjor të situatës.

Rekomandimi konsiderohet pranuar dhe pa zbatuar .

24-Gjetje nga auditimi: Në 4 raste, legalizimi dhe regjistrimi i objekteve informale është kryer në kundërshtim me dispozitat e ligjit të legalizimit e regjistrimit dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tyre, pasi:

- Në 1 rast me **Ref. 2918, datë 25.06.2018**, është regjistruar pasuria nr. 3/580, vol. 10, fq. 141, zk. 2573- Maliq, me sip. 108.5 m² ndërtesë dhe sipërfaqe parcele ndërtimore 108.5 m², godinë banimi 2 Kat; Objekti informale i legalizuar **ndodhet në afërsi të Rrjedhjes Ujore**.

-Në 1 rast me **Ref. 17046, datë 10.05.2017**, është regjistruar pasuria nr. 4/170, vol. 42, fq. 79, zk. 8564- Korçë, me sip. 17.3 m² ndërtesë dhe sipërfaqe parcele ndërtimore 17.3 m², godinë socila-ekonomike 1 kat; Sipas dokumentacionit disponibël në dosje, si genplani, harta dixhitale e paraqitur, fotove të objektit dhe pamjes grafike të ASIG rezulton se objekti është i ndërtuar me objekte jo të qëndrueshme (llamarinë) dhe pa lidhur pazgjidhshmërisht me tokën, konstatohet se është legalizuar **jashtë fushës së zbatimit**.

-Në 2 raste, me **Ref. 01109, datë 25.05.2018**, është regjistruar pasuria nr. 357/49, vol. 12, fq. 143, zk. 3716- Vashtëmi Maliq, me sip. 101.4 m² ndërtesë dhe sipërfaqe parcele ndërtimore 101.4 m², godinë kombinuar 3 Kat; me **Ref. 21820, datë 15.10.2018**, është regjistruar pasuria nr. 5/1058, vol. 52, fq. 203, zk. 8561- Korçë, me sip. 248.5 m² ndërtesë dhe sipërfaqe parcele ndërtimore 248.5 m², godinë kombinuar 2 Kat. Objektet informale të regjistruar janë legalizuar **mbi trupin e rrugës dhe mbi trotuar (trupi i rrugës)**.

Veprime në kundërshtim me nenin 2 të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, nëPër legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje, të ndryshuar; ligjin nr. 111/2012 nëPër menaxhimin e integruar të burimeve ujore, i ndryshuar me ligjin nr. 6/2018 neni 84 nëVeprimtaritë përbri brigjeve, me VKM nr. 589, datë 10.09.2014, i ndryshuar me VKM nr. 634, datë 7.9.2016, pika 3 e 3/1; VKM nr. 280, datë 01.04.2015 nëPër përcaktimin e kriterëve, procedurave e dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtime me leje, ndryshuar me VKM nr. 756, datë 26.10.2016 nëPër disa ndryshime dhe shtesa në VKM nr. 280, datë 01.04.2015. (Më hollësisht trajtuar në pikën 6 faqet 132-160 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandimi 24.1: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Korçë të marrë masa, bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë: nr. 3/580, vol. 10, fq. 141, zk. 2573; nr. 4/170, vol. 42, fq. 79, zk. 8564; nr. 357/49, vol. 12, fq. 143, zk. 3716; nr. 5/1058, vol. 52, fq. 203, zk. 8561, të regjistruara sipas lejeve të legalizimit si dhe të fillojë procedurat për shfuqizimin e lejeve të legalizimit të dhëna në kundërshtim, me dispozitat e ligjit dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij.

Brenda datës 30.09.2022

Komente: Pranuar: Në proces. Aktualisht Drejtoria është në vlerësimin ligjor të situatës,

Rekomandimi konsiderohet pranuar dhe pa zbatuar .



25-Gjetje nga auditimi: Ish-ZVRPP Korçë (sot DVASHK Korçë) nuk ka mbajtur evidencë më vete të proceseve gjyqësore, hapjen e dosjeve, ndjekjen dhe ecurin e tyre, gjithashtu gjatë periudhës 01.01.07-31.03.2020 ZVASHK Korçë ka qenë palë në 97 procese gjyqësore si palë paditëse, e paditur apo palë e tretë, nuk ka ankimuar në 3 raste dhe në 11 raste ka qenë në mungesë, veprime këto që bien në kundërshtim me Nenin 391, 442, 443, 444 të Ligjit nr. 8116, datë 29.03.1996 në Kodi Procedurës Civile i Republikës së Shqipërisë, të ndryshuar. (Më hollësisht trajtuar në pikën 7 faqet 160-166 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandimi 25.1: Drejtoria Vendore e ASHK Korçë, të marrë masa të menjëhershme të caktojë me urdhër të brendshëm një specialist i cili do të përfaqësojë në vazhdimësi zyrën në proceset gjyqësore, të ndjekë të gjithë shkallët e gjyqësorit duke bërë ankimumet përkatëse si dhe të krijojë database duke evidentuar të gjitha proceset gjyqësore, ecurinë e tyre si dhe hapjen e dosjeve për secilin proces.

Menjëherë dhe në vijimësi

Komente: Pranuar, Po Agjencia Shtetërore e Kadastrës ka miratuar udhëzimin nr 600 dt 11.02.2021 "Për Rregullat e përfaqësimit dhe ndëreveprimit të Agjencia Shtetërore të Kadastrës me institucionet shtetërore, në çështjet gjyqësore". Në bazë dhe zbatim të këtij rekomandimi ASHK-Korçë raporton ecurinë e proceseve gjyqësore çdo muaj duke krijuar të dhënat në data bazën e saj.

Rekomandimi konsiderohet i pranuar dhe i zbatuar.

26-Gjetje nga auditimi: Në 1 rast, me objekt zbatimin e procedurës 24/b, është ndryshuar sipërfaqja nga 57 m² truall dhe 57 m² ndërtesë, në 210 m² truall dhe 74 m² ndërtesë. Me referencë nr.02399 është bërë regjistrimi fillestar i pasurisë bazuar në një kontratë pjesëtimi vullnetar (fotokopje) të datës 09.03.1981, në të cilën H. D. dhe J. D. ndajnë bashkëpronësinë e tyre, ku z.J. D. bëhet pronar ekskluziv i një sipërfaqe banimi prej 57 m², e pasqyruar kjo në kartelë me 57 m² truall dhe 57 m² ndërtesë. Ky regjistrim fillestar është bazuar vetëm në një kontratë pjesëtimi dhe mungon nota e transkriptimit nr. 985/24 datës 7.10.1958, ku vërtetohet origjina e pronës së shitblerjes Vendimi nr. 80, datë 21.07.1980 i Gjykatës së Rrethit Korçë i cili vërteton pronësinë. Kjo kontratë është regjistruar në sistemin hipotekor nr. 244/2, datë 10.23.1981.

Me referencën nr. 02496 të vitit 2001 është regjistruar një kontratë dhurimi, si dhe është rritur sipërfaqja e truallit nga 57 m² në 210 m², ndërsa sipërfaqen e ndërtesës nga 57 m² në 74 m², bazuar në procedurën e nenit 24/b të ligjit nr.7843 datë.13.07.1994 për regjistrimin e pasurive të paluajtshme të ndryshuar. Konstatohet se zbatimi i kësaj procedurë është e parregullt, pasi kjo pasuri rezulton e regjistruar më parë, ndërsa procedura në zbatim të nenit 24/b, zbatohet vetëm për regjistrimin fillestar të truallit, kur zotërohen dokumente pronësie por që nuk kanë të përcaktuar sipërfaqen. (Më hollësisht trajtuar në pikën 7 faqet 160-166 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandimi 26.1: Drejtori i DVASHK Korçë, të marrë masa, bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi, për pasurinë nr. 6/563, vol.17, fq.212, ZK 8564, deri në plotësimin me dokumentacionin ligjor, për argumentuar sipërfaqen e ndryshuar të truallit dhe ndërtesës.

Brenda datës 30.09.2022

Komente: Pranuar: Në proces. Aktualisht Drejtoria është në vlerësimin ligjor të situatës, (Rekomandimi konsiderohet pranuar dhe pa zbatuar).

27-Gjetje nga auditimi: Në 1 rast Ish-ZVRPP Korçë (sot DVASHK Korçë), në regjistrimin e pasurisë nr. 2/1110, vol. 37, fq. 105, zk. 8562, me sipërfaqe 37.50 m² truall, në pronësi të trashëgimtarëve P. sipas nenit 25/b, rezulton se mungon dokumenti grafik që pasqyron hartografiisht gjëndjen e pasurisë, gjithashtu për pasurinë kufitare nr. 2/556, rrugë publike, në pronësi shtet mungon shkresa zyrtare nga Bashkia Korçë për konfirmim, ish-ZVRPP Korçë është mjaftuar vetëm me nënshkrimin nga inxhinierja e Bashkisë Korçë në formularin e



deklaratës noteriale të pronarëve kufitar. Veprimet më sipër bien në kundërshtim me kërkesat e nenit 25/b të ligjit nr. 33/2012 nëpër regjistrimin e pasurive të paluajtshme, si dhe kërkesat e pikës 4 e vijim të VKM nr. 745, datë 24.10.2012 nëpër procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, për të cilat zotërohen dokumente të ligjshme pronësie, por që nuk kanë të përcaktuar sipërfaqen. (Më hollësisht trajtuar në pikën 7 faqet 160-166 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 27.1: DVASHK Korçë, të marrë masa të menjëhershme të kufizojë pasurinë nr. 2/1110, vol. 37, fq. 105, zk. 8562-Korçë në pronësi të trashëgimtarëve P., deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko-ligjor.

Brenda datës 30.09.2022

Komente: Pranuar: Në proces. Aktualisht Drejtoria është në vlerësimin ligjor të situatës, Rekomandimi konsiderohet pranuar dhe pa zbatuar.

28-Gjetje nga auditimi: Me Referencë nr. 03532, më datë 14.06.2004, në ZK 8562, qytet Korçë, është regjistruar pasuria nr.1/134 për truall 256.42 m² dhe ndërtim 105.25 m², vol. 16, faqe 188, sipas nenit 24/b.

-Mungon shkresa drejtuar Bashkisë Korçë nga ZVRPP-ja, për dërgimin e dokumentacionit për afishim publik në zbatim të ligjit nr. 7843, datë 13.07.1994 nëpër regjistrimin e pasurive të paluajtshme, i ndryshuar, si pasojë e mos marrjes së konfirmimit zyrtar të dhënë nga Bashkia Korçë.

- Sipas radhorit nr.315/23, datë 02.03.1955 është regjistruar një truall prej 227 m² sipas kontratës nr.3 676 rep, nr. 1747 kol., datë 16.02.1954, ndërsa mungon vendimi i regjistruarit për regjistrimin e pronës.

Për sa më lartë, konkludojmë se sipas radhorit nr.3 15/23, datë 02.03.1955 trualli në pronësi duhet të jetë 227 m² dhe jo 256.42 m² si është regjistruar në kartelë vol.16 faqe 188. Pra është bërë tjetërsimi i paligjshëm i sipërfaqes truall prej 29.42 m² më tepër nga sa përcakton titulli i pronësisë, në kundërshtim me nenin 193 të Kodit Civil, nenin 24/b të ligjit nr.7843, datë 13.07.1994 nëpër regjistrimin e pasurive të paluajtshme, i ndryshuar, pikën 16 Kreu IV, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 nëpër punën në zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, të ndryshuar. (Më hollësisht trajtuar në pikën 7 faqet 160-166 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 28.1: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Korçë për rastin e mësipërm, të vendosë masë kufizimi për pasurinë nr. 1/134, vol. 16, faqe 188, ZK 8562, deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko-ligjor, për sipërfaqen e truallit prej 29.42 m², të regjistruar më tepër se titulli i pronësisë.

Menjëherë

Komente: Pranuar, Jo B. K. është pronare e ligjshme e pasurisë me nr. 1/134 me sipërfaqe 256.42 m² nga kjo ndërtesë 105.25 m² të fituar në mënyrë të ligjshme. Pretendimet B. K. nuk është pronare e ligjshme pasi shitësit nuk kanë pasur tagrin pasi në origjinë kanë me pak sipërfaqe është një qëndrim i gabuar, dhe nuk është në kompetencë të Drejtorisë të vlerësojë përmbajtjen e titujve të pronësisë, ASHK, nuk është organ i cili legjitimohet për interpretime të këtij lloji, pasi cdo vendim i marë në kapërcim të kompetencave është një vendim i paligjshëm.

Të njëjtin qëndrim ka mbajtur Gjykata Kushtetuese e RSH në vendimin e saj nr.17/2010, në cilin arsyeton se: “parimi kushtetues i shtetit të së drejtës do të konsiderohet i dhunuar, nëse mohohen ose shkelen siguria juridike, stabiliteti ligjor dhe mbrojtja e pritshmërie të ligjshme. Ligjvënësi nuk mund të përkeqësojë në mënyrë të paarsyeshme gjendjen ligjore të personave, të mohojë të drejtat e fituara ose të shpërfillë interesat legjitime të tyre.” (shih më gjerë vendimin nr.36, datë 15.10.2007 të Gjykatës Kushtetuese). 22. Sipas ligjit, objekt shqyrtimi, ZRPP-ja, është ngarkuar me mbajtjen e regjistrimit publik, në të cilin pasqyrohet pronësia mbi një pronë të paluajtshme dhe transferimet e ndryshme që i bëhen asaj.

Rekomandimi konsiderohet i pa pranuar dhe i pa zbatuar



29-Gjetje nga auditimi: Nga Ish-ZVRPP Korçë (sot DVASHK Korçë) nuk administrohet një data base për praktikat me mbivendosje ndër vite, kryesisht para vitit 2017, ku të trajtohen procedurat e ndjekura dhe ecuria e tyre. Gjithashtu në 4 raste rezulton se nuk janë zbatuar plotësisht procedurat në rastin e konstatimit të mbivendosjeve pasi mbi pasuritë, nr. 1/851, vol. 45, fq. 98, zk. 8561, nr. 1033/37, vol. 9, fq. 243, z.k. 3819, nr. 1017/14, vol 12, faqe 142, në pronësi të z. S. A. Th., nr. 4/60, vol. 18, fq. 94 në emër të S. L., nr. 4/48, vol. 18, fq. 126 në emër të G. D., nr. 4/61-N1, vol. 20, fq. 58 në emër të R. S. + bp dhe nr. 4/62-N2, vol. 20, fq. 59 në emër të R. S. + bp, në seksionin E të kartelës së pasuris nuk është vendosur kufizimi deri në zgjidhjen e problematikës së mbivendosjes në kundërshtim me nenin 59 të ligjit nr. 33/2012 nëPër regjistrimin e pasurive të Paluajtshme, nenin 27/b, të ligjit nr. 111/2018, datë 07.02.2019 nëPër Kadastrën, si dhe përcaktimet e Urdhrit nr. 364, datë 27.04.2012 nëPër miratimin e propozimeve të këshillit drejtues tekniko-ligjorë. *(Më hollësisht trajtuar në pikën 8 faqet 166-175 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).*

Rekomandimi 29.1: DVASHK Korçë, të marrë masa të menjëhershme të kufizojë pasuritë, si dhe raste të ngjashme me këto, konkretisht: nr. 1/851, vol. 45, fq. 98, zk. 8561, nr. 1033/37, vol. 9, fq. 243, z.k. 3819, nr. 1017/14, vol 12, faqe 142, në pronësi të z. S. A.Th., nr. 4/60, vol. 18, fq. 94 në emër të S. L., nr. 4/48, vol. 18, fq. 126 në emër të G. D., nr. 4/61-N1, vol. 20, fq. 58 në emër të R. S.+ bp dhe nr. 4/62-N2, vol. 20, fq. 59, deri në zgjidhjen e mbivendosjes.

Brenda datës 30.09.2022

Komente: Pranuar: Në proçes. Aktualisht Drejtoria është në vlerësimin ligjor të situatës.

Rekomandimi konsiderohet pranuar dhe pa zbatuar .

30-Gjetje nga auditimi: Nisur nga ankesat e ardhura nga qytetarët drejtuar Kontrollit të Lartë të Shtetit, konkretisht:

- **Ankesa e administruar në KLSH me nr. 235 prot, datë 10.02.2021 ku shtetasja Z. V.,** banuese në Rrugën nëMidhi Kostani, Korçë, ka parashtruar ankesën lidhur me një legalizim të parregullt të bërë sipas lejes së legalizimit nr. 2223786, datë 24.04.2020, lëshuar përpersonin në kufi me pronën e saj. Nga verifikimi i dokumentacionit, rezultoi se procedura e miratimit të lejes së legalizimit, është realizuar në kushtet, kur në DVASHK Korçë ishte paraqitur ankesë për mosmarrëveshje ndërmjet kufitarëve. Gjithashtu referuar dokumentacionit hartografik rezulton se parcela e miratuar për të kaluar në pronësi të poseduesit të objektit të legalizuar, ka një konfigurim të tillë, që ndikon në zvoglimin e hapësirave, për një zhvillim të mundshëm të pronës që zotëron ankuesi. Në këto kushte DVASHK Korçë duhet të vepronte me paanshmëri, duke krijuar kushtet dhe rrethanat, për të mos u cenuar interesat dhe të drejtat e asnjërës palë, në të kundërt nuk duhet të procedohej me miratimin e lejes së legalizimit nr. 2223786, datë 24.04.2020, deri në zgjidhjen në rrugë gjyqësore të pretendimeve ndërmjet palëve, siç është përcaktuar në pikën 8, të VKM nr. 954, datë 25.11.2015 nëPër Përcaktimin e kriterëve, të procedurave dhe formularit të lejes së ndërtimit, i ndryshuar.

- **Ankesa e administruar në KLSH në rrugë elektronike, protokolluar me nr. 234 prot, datë 10.02.2021,** ka parashtruar ankesë denoncim, për DVASHK Korçë, lidhur me shkeljet e konstatuara nga KLSH-ja gjatë një auditimi të ushtruar në ALUIZNI Korçë, ku ndër të tjera, ka konstatuar shkelje lidhur me objektin e legalizuar me leje legalizimi nr. 2223333645, datë 15.02.2019. Nga verifikimi i dokumentacionit rezultoi se, me shkresën nr. 373/10, datë 30.09.2019, KLSH-ja i ka kërkuar Drejtorisë së ALUIZNI-t Korçë, shfuqizimin e kësaj leje(rekomandimi nr. 8.1). DVASHK Korçë ka vepruar në zbatim të rekomandimit të KLSH-së, ku me Urdhrin nr. 5 datë 07.01.2020, është bërë pezullimi i lejes së legalizimit, i cili është lënë në fuqi nga Drejtoria e Përgjithshme e ASHK-së me Vendimin nr. 729/10, datë 25.09.2020, si dhe është bërë kufizimi i pasurive përkatëse. Subjekti nëD.ò, posedues i lejes së legalizimit ka hapur proces gjyqësor për rrëzimin e Urdhrit nr. 5 datë 07.01.2020, e cila ka vendosur pushimin e vendimit, pasi çështja nuk është në juridiksionin gjyqësorë. Në këto kushte subjekti D., me datë 05.01.2021, kanë depozituar një kërkesë të re me datë 05.01.2021 në ASHK, për rishikimin e Vendimit të ASHK nr. 729/10, datë 25.09.2020. Pas marrjes në shqyrtim të kësaj kërkesë,



Drejtori i Përgjithshëm i ASHK-së ka nxjerrë Urdhrin nr. 483, datë 08.01.2021, ku ndër të tjera ka lënë në fuqi lejen e legalizimit nr. 222333645, datë 15.02.2019 dhe është dërguar për zbatim në DVASHK Korçë me shkresën nr. 43/2, datë 12.01.2021, në zbatim të tij me referencë nr. 595, datë 25.02.2021, është kryer fshirja e kufizimit në seksionin nëEò.

Për sa trajtuar, arrijmë në konkluzionin se ASHK Tiranë, nuk duhet të ritrajtonte përsëri ankesën e qytetarit pa numër protokollit datë 05.01.2021, pasi nuk jemi në kushtet që janë zbuluar rrethana apo prova të reja, konkretisht:

- Nuk ka ndryshuar rekomandimi i KLSH-së, lidhur me parregullsitë e konstatuara, të dërguara me shkresën nr. 373/10, datë 30.09.2019;

- Përcaktimet ligjore sipas kriterëve shteruese të VKM nr. 280, datë 01.04.2015, pika 6, kreu III, dhe nenit 38/1, të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, nëPër legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje, të ndryshuar; (të cilit i referohen), nuk kanë ndryshuar në periudhën ndërmjet 2 vendimeve të ASHK (Vendimit nr. 729/10, datë 25.09.2020 dhe Urdhri nr. 483, datë 08.01.2021). Për rrjedhojë nuk jemi në kushtet e nenit 144, Kodi i Procedurave Administrative, pika 2,ò....Pala mund të kërkojë rishikim nëse zbulohen rrethana apo prova....ò, në këto kushte ASHK Tiranë nuk duhet të anulonte Vendimin nr. 729/10, datë 25.09.2020, duke lënë në fuqi Lejen e Legalizimit nr. 222333645, datë 15.02.2019.

- **Ankesa e administruar në KLSH me nr. 53 prot, datë 14.01.2021 ku shtetasi Dh. Z.,** banues në Fshatin Voskopojë, Korçë, ka parashtruar ankesën e tij, lidhur me kufizimin e pasurive që ka në pronësi, të përfutuara me Aktin e Marrjes në Pronësi, kjo bazuar në shkresën e KLSH-së nr. 710/8, datë 31.12.2013. Lidhur me këtë shqetësim, ankuesi i është drejtuar KLSH-së edhe më parë me ankesën e administruar me nr. 1005 pro, datë 07.10.2016 dhe KLSH-ja i është drejtuar ish ZVRPP Korçë, me shkresën nr. 4005/1, datë 22.11.2016, duke i kërkuar, që sipas tagrit dhe detyrimit institucional, të ndiqet ecuria mëtejshme e praktikës për vlerësimin e kufizimit të vendosur nga KLSH-ja. Nga verifikimi i të dhënave në KPP rezulton se pasuritë e regjistruara në emër të ankuesit vazhdojnë të jenë të kufizuara. Lidhur sa trajtuar, referuar ndryshimeve ligjore që kanë ndodhur gjatë kësaj periudhe, *mendojmë që DVASHK Korçë, duhet të procedojë, duke rivlerësuar masën për heqjen e kufizimit, për pasuritë e regjistruara me AMTP nr. 6041, datë 11.05.1993, në pronësi të Dh. Z., pasi ndodhemi në kushtet e përcaktimeve ligjore të ligjit nr. 20/2020, datë 05.03.2020, neni 9, pika 1. (Më hollësisht trajtuar në pikën 9 faqet 175-208 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).*

Rekomandimi 30.1: Drejtori i DVASHK Korçë, të marrë masa, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi,** për pasurinë volum 56, faqe 140, pasuri 3/1206, ZK 8562, për pasurinë nr. 49/38-Nd, volum 6, faqe 91, ZK 1446, si dhe të orientojë palët për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve në rrugë ligjore.

Menjëherë

Komente: Pranuar, Jo. Në lidhje me ankesën e Znj.V. në kushtet kur nga Drejtoria rezulton të jetë e emetuar një lejë legalizimi, kufizimi apo anulimi i saj do të cënonte të drejtat e subjektit përfitues, duke cënuar parimin e sigurisë juridike.

Për sa i përket lejës së legalizimit të përfituesve D., nuk është në kompetencë të ASHK-Drejtoria Vendore Korçë të vlerësojë vendimarrjet e ASHK-Tiranë. Bazuar në ligji 111/2018 “Për Kadastrën” neni 10 dhe 12 Aktet e Drejtorit të Përgjithshëm janë të detyrueshme për Drejtorinë në varësi.

Nga dokumentacioni i administruar në këtë Drejtori, aktualisht sot, rezulton se nga ana e saj në zbatim të sa më lart referuar është hartuar Urdhri nr. 5 datë 07.01.2020 për anulimin e lejes së legalizimit nr. 222333645 datë 15.02.2019.

Sipas dispozitivit të këtij Urdhëri është vendosur:

Anullimin e Lejes së Legalizimit nr.222333645, datë 15.02.2019, Nr. Serial 0163043, për Objektin : “Godinë Banimi 2 Kate”, në posedim të Z. V. S. D. & Z. I. S. D., me adresë Dardhë, Bashkia Korçë Zona Kadastrale 1446, Nr. Pasurisë 49/24.

Sipërfaqja e ndërtimit: 145.6 m², Sipërfaqja e parcelës ndërtimore 436.8 m², Sipërfaqja totale e ndërtimit : për banim 296 m², Numri i kateve mbi tokë 2 (dy). **Një kopje e Urdhëri i njoftohet**



subjektit. Njoftimi është kryer sipas shkresës nr 208/1 prot datë 16.01.2020 të Drejtorisë Rajonale të ASHK Korçë.

Sipas kartelave të pasurive të paluajtshme, nuk rezulton të jetë vendosur ndonjë kufizim ligjor për këtë pasuri apo të jetë pasqyruar vendimi i përcjellë nga Drejtoria e Përgjithshme e ASHK-së.

Nuk rezulton të ketë patur një relacion të hartuar nga Drejtoria Rajonale (sipas Rregullores së Punës) për të gjitha veprimet apo mosveprimet e ndërmarra nga ana e saj, në lidhje me qëndrimin e përcjellë nga ana e DP me shkresës nr. 729/10 prot datë 25.09.2020, e administruar në Drejtorinë Rajonale me nr. 5689 prot, datë 30.09.2020.

Sipas akteve të administruara në këtë zyrë rajonale, në absurditet me situatën e krijuar dhe gjetjet e KLSH sipas Raportit të Auditimit, kemi identifikuar një qëndrim të dytë të DP sipas Urdhrit të saj nr. 483 datë 08.01.2021 me objekt “lënie në fuqi të lejes së legalizimit nr. 22333645 datë 15.02.2019” **në kundërshtim të:**

- qëndrimin të parë të saj, shkresës nr. 729/10 prot datë 25.09.2020 me objekt “Anulimin e lejes së legalizimit nr 22333645 datë 15.02.2019”.
- **Ligjit Nr. 9482, datë 03.04.2006** „Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje“, i ndryshuar, konkretisht Nenit 38/1 të këtij Ligji sanksionon që: „Legalizimi i ndërtimeve pa leje të ngritura brenda vijës turistike të miratuar” Ndërtimet pa leje, të ngritura brenda kufirit të vijës turistike, u nënshtrohen procedurave të parashikuara në këtë ligj, sipas kritereve të përcaktuara në instrumentet e planifikimit, të miratuara sipas legjislacionit në fuqi për planifikimin e territorit..” dhe nenit 39 Përfundimi nga legalizimi Ndërtimet pa leje, që sanksionon : shtesat anësore dhe/ose në lartësi në ndërtimet me leje që, në bazë të akteve ligjore e nënligjore në fuqi, cenojnë veprat kryesore të infrastrukturës publike, akset rrugore kombëtare, territorin e institucioneve publike, integritetin e monumenteve të kulturës nuk legalizohen. Kriteret, procedurat dhe dokumentacioni i zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi, në ndërtimet me leje, përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave.
- si dhe Vendimit të KKT-së Nr.3, datë 20.06.2018 “ Për miratimin e nismës për hartimin e Planit Kombëtar Sektorial në fushën e turizmit” Këshilli Kombëtar i Territorit (KKT) me **Vendimin nr.1, datë 26.07.2018** Vendosi “Shpalljen e 17 zonave me përparësi zhvillimin e turizmit në territorin e Republikës së Shqipërisë”, ku pika 1.10 e këtij vendimi përcakton zonën e Korçës me një sipërfaqe 34.99 km2, brenda kësaj sipërfaqe pozicionohet edhe objekti me posedues bashkëpronarët D..

Zonat me përparësi zhvillimin e turizmit janë zona të rëndësishme kombëtare në planifikimin e territorit dhe janë subjekt i planifikimit kombëtar sipas përcaktimeve të Ligjit nr. 107, datë 31.07.2014 “ Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit”.

Për këto arsye Urdhëri me nr. 483 datë 08.01.2021 i DP administruar në DV Korçë me nr 102/1 prot datë 13.01.2021, është në kundërshtim të hapur flagrant me ligjet dhe aktet nënligjore të Republikës së Shqipërisë, si dhe qëndrimin e saj të mëparshëm i cili është shqyrtuar në po të njëjtat rrethana, pa patur apo paraqitur shkaqe të reja të cilat do të sillnin rishqyrtim të qëndrimin të mëparshëm nga ana e të njëjtës institucion.

Gjithashtu, konstatojmë se qëndrimi i mbajtur me shkresën nr. 729/10 prot datë 25.09.2020, e administruar në DV Korçë me nr. 5689 prot, datë 30.09.2020, ka parashikuar se “bazuar në nenin 129 të K.Pr. Administrative dhe neni 18 i 49/2012 “Për organizimin dhe funksionimin e gjykatave administrative dhe gjykimin e mosmarrëveshjeve administrative”, i ndryshuar, palët kanë të drejtë t’i drejtohen gjykatës brenda 45 ditëve nga marrja dijeni mbi aktin administrativ.” Brenda 30 ditëve DV ASHK Korçë duhet të kishte pasqyruar Urdhrin nr. 5 datë 07.01.2020 në kartelat e pasurisë së paluajtshme.

Po e njëjta bazë ligjore është disponuar në të dyja qëndrimet e DP :

- për të lënë në fuqi Urdhërin nr 5 datë 07.01.2020 e DV ASHK Korçë për anulimin e lejes së legalizimit të lëshuar në kundërshtim me ligjin.



- si dhe për të anuluar Urdhrin nr. 5 datë 07.01.2020 e DV ASHK Korçë duke i dhënë të drejtë palëve të interesuara, të cilat janë ankuar dhe kanë kërkuar rishikim qëndrimi jashtë afateve ligjore, pa paraqitur rrethana të reja të cilat do të përbënin arsye për rishikim sipas përcaktimit të nenit 144 pika 2 e K. Pr. Administrative miratuar me ligjin nr. 44/2015

Për këto arsye sa më lart, urdhëri i dytë me nr. 483 datë 08.01.2021 i DP administruar në DV Korçë me nr 102/1 prot datë 13.01.2021, dhe veprimet e ndjekura më pas nga drejtoria vendore janë të jashtëligjshme dhe të pabaza në kundërshtim dhe me gjetjet dhe rekomandimet e mëparshme të KLSH-së.

Rekomandimi konsiderohet i pa pranuar dhe i pa zbatuar

Rekomandimi 30.2: Drejtori i DVASHK Korçë, të marrë masa, të rivlerësojë masën, për heqjen e kufizimit për pasuritë e regjistruara me nr. 6041, datë 11.05.1993, në pronësi të Dh. Z., pasi ndodhemi në kushtet e ndryshimeve ligjore që kanë ezauruar shkaqet e vendosjes së kufizimit.

Menjëherë

Rekomandimi konsiderohet i pa pranuar dhe i pa zbatuar

31-Gjetje nga auditimi: Me ankesën nr. 249 prot, datë 09.03.2020, shtetasja M. P., ka bërë prezent shqetësimin e saj për tjetërsimin e pronës nga shtetasi A. B., si dhe për veprimet dhe mosveprimet e DVASHK Korçë. Nga verifikimi i dokumentacionit të ndodhur në dosje rezulton se:

- Për ndërtesën dhe truallin e përfituar nga privatizimi në favor të bashkëpronarëve Konomi e të tjerë, aktualisht ka dy kartela pasurie të hapura nr. 3/429- ND, vol. 37, fq. 42, ndërtesë me sipërfaqe 55 m² dhe nr. 3/427, vol. 33, fq. 106, truall me sipërfaqe 92 m² dhe 55 m² ndërtesë. Gjithashtu rezulton se nga verifikimi i pozicionimit të objektit në hartën e hipotekës, ndërtesë me sipërfaqe 55 m², nuk është i saktë pasi nuk është bërë mbi ndërtesën në formë L që përkon dhe me pozicionimin e bërë sipas dokumentit teknik dhe sipërfaqes së përcaktuar në kontratën e shitjes, por në një ndërtesë tjetër e cila ndodhet mbi truallin prej 723 m².

- Regjistrimi i kontratës së privatizimit nga EKB me nr. 4598 rep, 2357 kol, datë 28.08.1996 në favor të z. A. B. dhe znj. Xh. B. nuk është i rregullt pasi mungon certifikata e gjendjes familjare me 1 Dhjetor 1992, veprim në kundërshtim me pikën 8.4, Kreu IV, të Rregullores nr. 184, datë 08. 04.1999, ndryshuar nr. 7, datë 07.01.2000 nëPunën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme. Gjithashtu në kontratë nuk është e përcaktuar qartë sipërfaqja e truallit që kalon në pronësi të blerësit, pasi citohet në .privatizimi i banesës.. dhe me shkrim dore është shënuar é .“Ju shit dhe 157.5 m2 oborr”, ndërkohë sipas skicës orientuese bashkangjitur referencës së regjistrimit, citohet se sip. e ndërtuar është 52 m2, sip. anekse është 33 m2, dhe sip. oborri është 72 m2, sipërfaqe e përgjithshme 157.5 m2, pra sipërfaqja e përgjithshme duke përfshirë truallin nën objekte dhe oborrin është 157.5 m2, kemi mospërputhje me kontratën e privatizimit dhe dokumentet shoqëruese.

- Korigjimi i bërë duke ndryshuar sipërfaqen e truallit dhe të ndërtesës për pasurin nr. 3/510, vol. 22, fq. 153, zk. 8564 është i pambështetur në dokumente ligjore të administruara në dosjen e privatizimit, pra mungon titulli i pronësisë, gjithashtu korigjimi i pozicionimit të hartës së VKKP nr. 1386, datë 26.01.1996 bazuar vetëm në plan rilevimin e dorëzuar nga njëra palë dhe asnjë dokument tjetër ligjor, bie kundërshtim me përcaktimet e nenit 17 dhe nenit 48- Korigjimi nga regjistruesi të ligjit Nr. 7843, datë 13.7.1994 nëPunën e Pasurive të Paluajtshme dhe vetë Vendimin KKP nr. 1386, datë 26.01.1996, materialet bashkëlidhur, skica dhe planvendosja si dhe kontratën e privatizimit nga Enti Banësive. (Më hollësisht trajtuar në pikën 9 faqet 175-208 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 31.1: Drejtoria Vendore e ASHK Korçë, të marrë masa të menjëhershme të kufizojë pasurinë nr. 3/869, vol. 36, fq. 216, me sipërfaqe 373 m2 truall dhe 65.81 m2, në pronësi të A.B., deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko-ligjor që argumenton origjinën e titullit e pronësisë, korigjimin e hartës për pasurinë nr. 3/423 dhe nr. 3/510 sipas



dokumentacionit tekniko-ligjor të fitimit të pronësisë në bazë të Vendimin KKP nr. 1386, datë 26.01.1996, përfundimin e proceseve gjyqësore dhe hetimore nga organet kompetente. Gjithashtu gjendur në kushtet kur për të njëjtën pasuri ka pretendime për dy tituj pronësie nga pronar të ndryshëm, DVASHK Korçë duhet të orientojë palët për zgjidhjen e problematikës në rrugë gjyqësore.

Në vijimësi

Komente: Pranuar: Në proces. Aktualisht Drejtoria është në vlerësimin ligjor të situatës.

Rekomandimi konsiderohet pranuar dhe pa zbatuar .

32-Gjetje nga auditimi: Në 2 raste, ish-ZVRPP Korçë, në ZK 8564, Qytet Korçë janë regjistruar pasuritë si më poshtë:

1. Me referencë nr.016599, datë 06.02.2017 ka regjistruar në KPP vol. 25 faqe 109, pas. nr. 4/34 me sipërfaqe 19601 m² truall dhe 3253.4 m² ndërtesë (vijon në vol. 43 faqe 125, pasuri nr. 4/186 me sipërfaqe 17336.7 m² truall dhe 3253.4 m² ndërtesë regjistruar me referencë nr. 017959), në mungesë të planit të rilevimit të përgatitur nga topografi i licensuar i cili do të vërtetonte ekzistencën dhe sipërfaqen faktike të objekteve.

2. Me referencë nr. 016700, datë 06.02.2017 ka regjistruar në KPP vol. 28 faqe 231, pas. nr. 4/89 me sipërfaqe 3659 m² truall dhe 1900.5 m² ndërtesë, në mungesë të planit të rilevimit të përgatitur nga topografi i licensuar i cili do të vërtetonte ekzistencën dhe sipërfaqen faktike të objekteve.

- Rezulton se Ish-regjistruesi, në mungesë të planit të rilevimit, nuk i ka kërkuar me shkrim që shoqëria nP. A. sh. a.o të paraqesë në zbatim të nenit 20, geramat ç, e të ligjit nr. 33/2012, datë 21.03.2012 nPër regjistrimin e pasurive të paluajtshme, i ndryshuar, **duke krijuar risk për një regjistrim fiktiv dhe të pa saktë, për pasuri ndërtesa që në fakt nuk ekzistojnë, të cilat kanë shërbyer si garanci, duke u kredituar në vlera të mëdha nga banka**(me ref. 017217 regjistrohet në seksionin nEò hipoteka në favor të Procredit bankë në vlerën 2,500,000 euro).

-Sipërfaqja e regjistruar e objekteve nuk përputhet me listën e inventarit të objekteve

Nga verifikimi i hartës në geoportalin ASIG rezultoi se disa prej objekteve nuk ekzistojnë në hartën e vitit 2015, pra gati 2 vjet para paraqitjes së kërkesës për regjistrim të tyre, paraqitur në mënyrë të detajuar si më poshtë:

-gjysma e objektit (pjesa jugore) të emërtuar nObjekti 3ò në fragmentin e hartës së nënshkruar nga likuidatori G. D. është e shkatërruar dhe nuk ekziston;

- Objektet e emëtuara nObjekti 4, 5, 6 dhe 7ò në fragmentin e hartës së nënshkruar nga likuidatori janë totalisht të shkatërruara dhe nuk ekzistojnë. Bashkëngjitur këtij projektraporti gjenden pamjet e fotografimi ajror të vitit 2007 të marra nga Geoportali ASIG, të krahasuara me pamjet e fotografimit ajror të vitit 2015 ku vërtetohet mungesa e objekteve të sipërpërmendura.

Për sa më lartë është tjetërsuar në mënyrë të paligjshme, në favor të shoqërisë sipërfaqja e objekteve prej 1900.5 m², vepruar në kundërshtim me nenin 25/a të ligjit nr. 33, datë 20.03.2012 nPër regjistrimin e pasurive të paluajtshme, i ndryshuar. (Më hollësisht trajtuar në pikën 9 faqet 175-208 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 32.1: Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Korçë, për rastet e mësipërme të vendosë masë kufizimi (sipas referencave nr.016599 dhe nr. 016700), si dhe të kryejë menjëherë verifikimin në terren, me qëllim regjistrimin e pronësisë sipas sipërfaqes dhe gjendjes faktike të objekteve ndërtesa, duke ndjekur të gjitha procedurat për të hartuar dokumentacionin e saktë hartografik dhe ligjorë.

Menjëherë

Komente: Pranuar, Jo Në kushtet kur pasuria ka kaluar në emër të personave të tretë, dhe mbi pasurinë disponohet e regjistruar kontratë hipoteke (të drejta reale ndaj kreditorit) nuk mund të vendohet kufizim pasi do të çënohej parimi i sigurisë juridike.

Rekomandimi konsiderohet i pa pranuar dhe i pa zbatuar

**MASA PËR ELEMINIMIN E EFEKTEVE NEGATIVE TË KONSTATUARA NË ADMINISTRIMIN E PRONËS PUBLIKE DHE PËR MENAXHIMIN ME EKONOMI CITET, EFICENCE DHE EFEKTIVITET TË PRONËS PUBLIKE, në vlerën prej 25,402,400 lekë pa TVSH.**

1-Gjetje nga auditimi: Nga auditimi i zbatimit të procedurave të regjistrimit të pasurive sipas lejeve të legalizimit, në **3 raste** rezultoi;

- Me referencë nr. 14930, ZK 8563, është regjistruar pasuria nr. 2/567, volum 31, faqe 75, bazuar në në lejen e legalizimit nr. 2222152, datë 30.10.2017. Miratimi i lejes së legalizimit është kryer *duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi sipërfaqja e parcelës ndërtimore të miratuar dhe përfituar me çmim favorizues, është më e madhe se 3 fish i sipërfaqes së objektit të legalizuar, për sipërfaqen 34.7 m², duke krijuar efekte financiare në vlerën 261,500 lekë [34.7 * 7535 lekë/m² (çmimi për zk 8563)]*;

- Me referencë nr. 14655, 14656 ZK 8563, është regjistruar pasuria nr. 4/744, volum 31, faqe 26, bazuar në lejen e legalizimit nr. 160170, datë 29.08.2016. Miratimi i lejes së legalizimit (për objektin me funksion për biznes) është kryer *duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi sipërfaqja e parcelës ndërtimore të miratuar, është më e madhe se 3 fish i sipërfaqes së objektit të legalizuar, për sipërfaqen 182.2 m², por nuk ka krijuar efekte financiare pasi është blerë më çmimin e tregut*;

- Me referencë nr. 14046, ZK 8563, është regjistruar pasuria nr. 2/482, volum 30, faqe 128, bazuar në në lejen e legalizimit Leje legalizimi nr. 160962, datë 15.08.2017. Miratimi i lejes së legalizimit është kryer *duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi sipërfaqja e parcelës ndërtimore të miratuar dhe përfituar me çmim favorizues, është më e madhe se 3 fish i sipërfaqes së objektit të legalizuar, për sipërfaqen për sipërfaqen 91.1 m², duke krijuar efekte financiare si në vlerën 686,438 lekë [91.1 * 7535 lekë/m² (çmimi për zk 8563)]*,

- Me referencë nr. 2091, ZK 3819, është regjistruar pasuria nr. 1029/21-Nd, volum 12, faqe 214, bazuar në në lejen e legalizimit Leje legalizimi nr. 2222235, datë 10.11.2017. Miratimi i lejes së legalizimit është kryer *duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi sipërfaqja e parcelës ndërtimore të miratuar me çmim favorizues, është më e madhe se 3 fish i sipërfaqes së objektit të legalizuar, për sipërfaqen për sipërfaqen 242.4 m², duke krijuar efekte financiare si në vlerën 50.862 lekë [242.2 * 210 lekë/m² (çmimi për zk 3819)]*,

Sa vepruar në kundërshtim me nenin 17 të ligjit nr. 9462, datë 3.04.2006 òPër Legalizimin, Urbanizimin dhe Integrimin e ndërtimeve pa lejeò, i ndryshuar dhe UKM nr. 2, datë 12.09.2012 nPër përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesitò. (Më hollësisht trajtuar në pikën 6 faqet 132-160 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 1.1: Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Korçë të marrë masa, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë e përfituara me leje legalizimi nr. 2222152, datë 30.10.2017, leje legalizimi nr. 160962, datë 15.08.2017 dhe Leje legalizimi nr. 2222235, datë 10.11.2017, deri në likuidimin e vlerës së tokës së përfituar më tepër se 3 fishi i sipërfaqes së objektit të legalizuar, në të kundërt kjo sipërfaqe e tepërt të kthehet në gjendjen juridike të mëparshme.

Brenda datës 30.09.2022

Komente: Rekomandimi nuk është pranuar nga DV ASHK Korçë dhe nuk zbatohet.

Rekomandimi konsiderohet i pa pranuar dhe i pa zbatuar

2-Gjetje nga auditimi: Nga auditimi i zbatimit të procedurave të regjistrimit të pasurive sipas lejeve të legalizimit, në **2 raste** rezultoi;

- Me referencë nr. 13024, ZK 8563, është regjistruar në volum 16 faqe 96, pasuria nr. 4/200, godinë e kombinuar me 6 kate me bodrum dhe papafingo dhe janë ndarë njësitë volum 30, faqe 12 deri në faqen 226, bazuar në në lejen e legalizimit nr. 2222665, datë 25.01.2018. Legalizimi është kryer për objektin që është shmangur nga leja e ndërtimit miratuar me Vendim nr. 14/2, datë 27.03.2006, të KRRT- Bashkia Korçë. Nga informacioni i marrë nga Drejtoria e Taksave



të Bashkisë Korçë rezulton se subjekti investitor E. H. nuk ka shlyer detyrimet financiare që rrjedhin nga miratimi i lejes së ndërtimit, lidhur me shlyerjen e detyrimit të taksës së ndikimit në infrastrukturë, nga mos shlyerja e detyrimit, **rezulton debitor në shumën 665,227 lekë/[1029 m²(sip. totale me L. Ndert)*322384 lek/m² (çmimi referencës viti 2006)*2%(niveli i taksës së bashkisë)], e cila përbën shkelje të disiplinës financiare, si ardhur e munguar në buxhetin e Bashkisë Korçë.**

Me **referencë nr. 13871, 13872**, ZK 8563, është regjistruar në volum 30 faqe 88, pasuria nr. 2/524, truall me sipërfaqe 250.2 m², ndërtesë me sipërfaqe 116.6 m², bazuar në lejen e legalizimit nr. 160502, datë 27.10.2016. Trualli i regjistruar, përbëhet nga pasuria nr. 2/189, truall me sipërfaqe 59.2 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 59.2 m², që rezulton në pronësi të poseduesit të lejes së legalizimit dhe truall me sipërfaqe 191 m², në pronësi nështetë, e cila pas miratimit të VKM-së, kalon në pronësi të poseduesit të lejes së legalizimit.

Referuar dokumentacionit të privatizimit gjendje në referencën nr. 3152, rezulton se është privatizuar vetëm objekti me sipërfaqe 59.2 m², ndërsa trualli mbi të cilin ndodhet objekti nuk është privatizuar. Në mungesë të dokumentacionit që vërteton likuidimin e tij, **ka krijuar efekte financiare në vlerën 446,000 lekë [59.2* 7535 lekë/m² (çmimi për zk 8563)].**

Sa vepruar në kundërshtim me ligjin nr. 8405, datë 17.09.1998 në Urbanistikën, i ndryshuar, nenin 25 të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 në regjistrimin e pasurive të paluajtshme, i ndryshuar. (Më hollësisht trajtuar në pikën 6 faqet 132-160 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandimi 2.1: Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Korçë, të marrë masa, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi, për pasurinë nr. 4/200, volum 16 faqe 96, deri në kofirmimin zyrtar nga Bashkia Korçë, lidhur me shlyerjen e detyrimeve nga subjekti përfitues i lejes së ndërtimit, miratuar me Vendim nr. 14/2, datë 27.03.2006, të KRRT- Bashkia Korçë. Gjithashtu të nxjerrë urdhër kufizimi, për pasurinë nr. 2/524, volum 30 faqe 88, ZK 8563, deri në plotësimin me dokumentacion ligjor që shërben si titull pronësie për truallin me sipërfaqe 59.2 m².**

Brenda datës 30.09.2022

Komente: Rekomandimi nuk është pranuar nga DV ASHK Korçë dhe nuk zbatohet

Rekomandimi konsiderohet pa pranuar dhe i pa zbatuar

3-Gjetje nga auditimi: Nga auditimi i zbatimit të procedurave të regjistrimit të pasurive bazuar në vendimet e KKKP-ve dhe ATP-së, rezultoi se në **2 raste**, sipas referencave nr. 2234 dhe nr. 2181, ZK 3819, janë kryer veprime duke regjistruar përkatësisht pasuritë: nr. 1323/3, volum 14, faqe 173, arë me sipërfaqe 10609.3 m² dhe nr. 1323/1, volum 13, faqe 79, arë me sipërfaqe 4849 m², bazuar në vendimet përkatëse të ATP-së, **Vendimi nr. 2206, datë 21.12.2018** që ka patur si objekt zbatimin e vendimit të KKKP-së Korçë nr. 363, datë 24.06.1994 dhe **Vendimi nr. 2206, datë 21.12.2018** me objekt zbatimin e vendimit të KKKP-së Korçë nr. 428, datë 22.07.1994.

Konstatohet se Vendimet e ATP-së që kanë shërbyer si Titull Pronësie, kanë miratuar të drejtën e kompensimit fizik dhe financiar, duke dubluar akte të tjera të mëparshme, të cilat jua kanë dhënë më parë të drejtën e pronësisë për truallin me sipërfaqe respektive 178.5 m² dhe 168 m². Konkretisht vendimi i KKKP-së Korçë nr. 363, datë 24.06.1994 (i cili shprehet për kompensim me letër me vlerë për truallin me sipërfaqe 178.5 m²), nuk shërben si Akt administrativ, pasi është ndryshuar (shfuqizuar) me vendimin e KKKP-së Korçë nr. 363/1, datë 11.11.1994 i cili i ka kthyer dhe është regjistruar trualli ish pronarit, gjithashtu vendimi i KKKP-së Korçë nr. 428, datë 22.07.1994 është shfuqizuar me Vendimin nr. 1, datë 21.01.1999 të Gjykatës së Apelit Korçë, i cili i ka kthyer truallin me sipërfaqe 168 m² ish pronarit (pasi e ka regjistruar e ka tjetërsuar tek të tretë). Regjistrimin i këtyre 2 akteve të lëshuara në kundërshtim me kërkesat ligjore, ka sjellë kompensim të pavlefshëm, duke u tjetërsuar pasuria nështetë e llojit nërë, me sipërfaqe totale **sipërfaqen e tokës arë prej 15458 m² (4849+10609)**, e përfutur padrejtësisht nga ish pronarët (përfutur 2 herë), gjithashtu nga kompensimi financiar i pavlefshëm, **ka shkaktuar efekte financiare në buxhetin e shtetit në vlerën 386,450 lekë (265,230+121,220).**



Sa vepruar në kundërshtim me nenin 26, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2019 nëPër Kadastrën dhe UKM nr. 2, datë 12.09.2012 nëPër përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit (Më hollësisht trajtuar në pikën 1 faqet 57-65 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 3.1: Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Korçë të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 nëPër Kadastrën, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për pasuritë: nr. 1323/3, volum 14, faqe 173 dhe nr. 1323/1, volum 13, faqe 7, ZK 3819, si dhe ti kërkojë konfirmimin zyrtar nga ATP-ja, për shfuqizimin e këtyre akteve, apo konfirmimin e organeve kompetente, lidhur me vlefshmërinë ligjore të 2 vendimeve.

Gjithashtu të kërkohet shlyerja e dëmit të shkaktuar, nga subjektet përfituese, duke ndjekur të gjitha rrugët ligjore, konkretisht 3 bashkëpronarët nëK.ò në vlerën **265,200 lekë** dhe 4 bashkëpronarët nëB.ò në vlerën **121,200 lekë**, përfituar padrejtësisht nga subjektet, si kompensim financiar.

Menjëherë

Komente: Rekomandimi nuk është pranuar nga DV ASHK Korçë dhe nuk zbatohet

Rekomandimi konsiderohet i pa pranuar dhe i pa zbatuar

4-Gjetje nga auditimi: Në 2 raste, ish-ZVRPP Korçë, në ZK 8564, Qytet Korçë janë regjistruar pasuritë si më poshtë:

1. Me referencë nr. 016599, datë 06.02.2017 ka regjistruar në KPP vol. 25 faqe 109, pas. nr. 4/34 me sipërfaqe 19601 m² truall dhe 3253.4 m² ndërtesë (vijon në vol. 43 faqe 125, pasuri nr. 4/186 me sipërfaqe 17336.7 m² truall dhe 3253.4 m² ndërtesë regjistruar me referencë nr. 017959). Duke qenë se kërkesa për regjistrim është bërë më datë 02.11.2016 dhe shoqëria është krijuar me Urdhër nr. 296, datë 29.04.2008 të Ministrit të Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës dhe me Urdhër nr. 623, datë 25.08.2008 të Ministrit të Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës, është urdhëruar regjistrimi i pasurive të paluajtshme të shoqërisë në ish-ZVRPP, pra 8 vjet më vonë.

2. Me referencë nr. 016700, datë 06.02.2017 ka regjistruar në KPP vol. 28 faqe 231, pas. nr. 4/89 me sipërfaqe 3659 m² truall dhe 1900.5 m² ndërtesë. Duke qenë se kërkesa për regjistrim është bërë më datë 12.12.2016, rreth 8 vjet më vonë.

Ish-ZVRPP Korçë duhet të mbante kamatëvonesën prej 300,000 lekë, për secilën praktikë(në total 600,000 lekë) para se të regjistronte titullin e pronësisë dhe të lëshonte certifikatën e pronësisë. Nga verifikimi i mandat pagesave rezulton se nuk është paguar kamatvonesa në vlerën 600,000 lekë, që përbën të ardhur të munguar në buxhetin e ish ZVRPP-së.

Veprimet e mësipërme bien në kundërshtim me nenin 39 të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 nëPër regjistrimin e pasurive të paluajtshme, i ndryshuar. (Më hollësisht trajtuar në pikën 9 faqet 175-208 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 4.1: Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Korçë, për dy rastet e mësipërme, të marrë masa të ndjekë procedurën administrative dhe gjyqësore deri në arkëtimin e detyrimit të kamatë vonesës në vlerën 600,000 lekë nga subjekti.

Menjëherë

Komente: Pranuar: Jo : Për sa i përket aplikimit të kamatvonesës, qëndrimi i grupit të auditimit për të mbajtur gjokën për çdo pasuri nuk qëndron. Ligjvënësi kërkon që të regjistrohet **çdo akt**, që sjell ndryshime në të drejtat e pronësisë në referim të nenit 38 dhe 39 të ligjit 33/2012. Duke përdorur nocionin “**çdo akt**”, në nenin 38, del qartë vullneti i ligjvënësit se ai kërkon që të regjistrohet akti dhe mos regjistrimi i tij sjell sanksione për vonesë në regjistrim dhe ligjvënësi nuk i referohet çdo pasurie që përmban akti, por mjafton të regjistrohet ai pavarësisht sa pasuri fitohen me të. Në këto kushte kur akti mbi të cilin është bërë kalimi i pronësisë ka qenë i regjistruar pranë ZRPP (pasi mbi bazë të të njëjtit akt që regjistruar TEC Maliq), nuk mund të aplikohet sanksion por vetëm tarifat e shërbimit për regjistrim.

Rekomandimi konsiderohet pa pranuar dhe pa zbatuar .



5-Gjetje nga auditimi: Nga Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Korçë (ish-Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Korçë) për periudhën objekt auditimi, janë lëshuar 362 leje legalizimi për objektet informale të legalizuara. Nga 362 leje legalizimi të lëshuara, 207 leje legalizimi janë lëshuar vetëm për objektin me shënimin në lejen e legalizimit “Kalimi i pronësisë për parcelën ndërtimore do miratohet me Vendim të Këshillit të Ministrave”, nisur nga çmimet e tokës truall për këto zona, sipas Vendimit të KM nr. 89, datë 03.02.2016 nëpër miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë, dhe për sipërfaqet e parcelave ndërtimore, rezulton një shumë që duhet paguar prej subjekteve informale prej 11,394,300 lekë veprime këto në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 me ndryshime, neni 17 (pika 5). (Më hollësisht trajtuar në pikën 1 faqet 57-65 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandimi 5.1: Drejtoria Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Korçë, në bashkëpunim me Drejtorinë e Përgjithshme të ASHK të marrë masa dhe të ndjekë të gjitha procedurat për kalimin e pronësisë së parcelës ndërtimore deri në daljen e VKM-ve, për 207 dosje të objekteve informale të pajisur me Leje legalizimi të objektit, për të mundësuar brenda afateve ligjore likuidimin e vlefës përkatëse të parcelave ndërtimore.

Brenda datës 30.09.2022

Komente: Rekomandimi nuk është pranuar nga DV ASHK Korçë dhe nuk zbatohet

Rekomandimi konsiderohet i pa pranuar dhe i pa zbatuar

6-Gjetje nga auditimi: Në marrjen e vendimit për kualifikim dhe lëshimin e Lejes së Legalizimit me nr. 2222193, datë 03.11.2017, është vepruar në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje në ndryshuar, nenin 27 në Dokumentacioni tekniko-ligjor për legalizimin e objektit, pika 1.1 – “vërtetimin për likuidimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë për të gjitha rastet, kur subjekti nuk përjashtohet nga pagesa e taksës sipas këtij ligji dhe legjislacionit në fuqi”. si dhe me VKM nr. 411, datë 19.05.2010 i ndryshuar nëpër kriteret procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit Kreu I, pikat 1, c si dhe pika 2, pasi nga Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Korçë për vjeljen e taksës së ndikimit në infrastrukturë së këtij objekti informal nuk ka dërguar shkresë për njoftim Bashkisë Korçë, si dhe nuk ka konfirmim për pagesën në vlefë prej 10,911,231 lekë ($8424.1 \text{ m}^2 \times 32,381 \text{ lekë/m}^2 \times 4\% = 10,911,231 \text{ lekë}$). (Më hollësisht trajtuar në pikën 9 faqet 175-208 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandimi 6.1: Drejtoria Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Korçë, të marrë masa që për nevojat të plotësimit të dokumentacionit tekniko-ligjor të objektit me leje legalizimit të lëshuara, të kërkojë Bashkisë Korçë, vërtetimin mbi llogaritjen dhe pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë në vlerën prej 10,911,231 lekë, si dhe të kërkojë që të bëhet regjistrimi në sektorin përkatës të kartelës, në refuzim të vendosen masa për kufizimin deri në arkëtimin e plotë të detyrimeve të papaguara.

Brenda datës 30.11.2021

Komente: Rekomandimi nuk është pranuar nga DV ASHK Korçë dhe nuk zbatohet

Rekomandimi konsiderohet i pa pranuar dhe i pa zbatuar

E. MASA DISIPLINORE:

Mbështetur në nenin 15, të ligjit nr. 154/2014 miratuar në datën 27.11.2014 nëpër Organizimin dhe Funksionimin e Kontrollit të Lartë të Shtetit, Kreun IV, neni 11, germa 11 dhe 12 dhe nenet 37, 144, dhe 153 të ligjit nr. 7961, datë 12.07.1995 në Kodi i Punës i Republikës së Shqipërisë, i ndryshuar me ligjin nr. 8085, datë 13.03.1996, ligjin nr. 125, datë 29.07.2003 dhe ligjin nr. 136/2015, Ligjin nr. 33, datë 29.04.2012 nëpër regjistrimin e pasurive të paluajtshme, shfuqizuar me ligjin nr. 111/2018, datë 07.02.2019 nëpër Kadastrën dhe të kontratës individuale të punës, i rekomandojë Drejtorit të Përgjithshëm të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, Tiranë, vlerësimin e shkallës së përgjegjësisë për çdo punonjës të cituar më poshtë



KONTROLI I LARTË I SHTETIT

DEPARTAMENTI I AUDITIMIT TË ASETVE DHE MJEDISIT
RAPORT PËRFUNDIMTAR AUDITIMI MBI ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË LËNA NË VITIN 2021 ò
NË ASHK KORÇË

dhe marrjen e masave disiplinore nga “Vërejtje me shkrim” deri në “Largim nga puna”, për këta punonjës:

- | | |
|--|--|
| 1. B. S. , me detyrë Drejtor | 11. V. P. , me detyrë specialist |
| 2. S. M. , me detyrë P/Sektori Legalizimit | 12. E. K. , me detyrë specialist |
| 3. N. H. , me detyrë P/Sektori Regjistrimit | 13. A. I. , me detyrë specialist |
| 4. H. B. , me detyrë specialist | 14. J. S. , ish specialist, P.Z.R. Devoll |
| 5. V. K. , me detyrë specialist | 15. E. Z. , me detyrë specialist |
| 6. B. M. , me detyrë specialist | 16. E. N. , me detyrë specialist |
| 7. D. Q. , me detyrë specialist | 17. R. M. , me detyrë specialist |
| 8. J. S. , me detyrë specialist | 18. A. K. , me detyrë specialist |
| 9. S. N. , me detyrë specialist | 19. P. K. , me detyrë specialist |
| 10. R. B. , me detyrë specialist | |

Komente: Rekomandimi i është përcjellë për kompetence Drejtorisë së Përgjithshme nga e cila nuk ka asnjë shkresë për marrjen e këtyre masave

Rekomandimi konsiderohet pa pranuar dhe i pa zbatuar

KONTROLI I LARTË I SHTETIT