



**RAPORT PËRFUNDIMTAR  
AUDITIMI  
“PËR PËRPUTHSHMËRINË DHE  
RREGULLSHMËRINË E  
AKTIVITETIT TË  
INSTITUCIONIT”  
PËR AUDITITIMIN E USHTRUAR  
NË DREJTORINË VENDORE TË  
ASHK(ish ZVRPP) LUSHNJE**

**MAJ 2019**



# KONTROLI I LARTË I SHTETIT

## Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

faqe

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|            | <b>Përmbajtja.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>1</b>      |
| <b>I</b>   | <b>PËRMBLEDHJE EKZEKUTIVE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>3-10</b>   |
| <b>II</b>  | <b>HYRJE ( Të dhëna mbi projektin e Auditimit).....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>10-12</b>  |
| a          | Titulli.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |
| b          | Marrësi.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |
| c          | Objektivat dhe qëllimi.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |
| d          | Identifikimi i çështjes.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |
| e          | Pergjegjësia e strukturave Drejtuese .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |
| f          | Pergjegjësitë e audituesve .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |
| g          | Kriteret e vlerësimit .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |
| h          | Standardet e Auditimit .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |
| <b>III</b> | <b>PËRSHKRIMI I AUDITIMIT.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>12-13</b>  |
| <b>IV</b>  | <b>GJETJET DHE REKOMANDIMET.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>13-166</b> |
| 1.         | Mbi zbatimin e rekomandimeve të lëna nga Auditimi i mëparshëm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 13-26         |
| 2.         | Auditim mbi procedurat e regjistrimit fillestar dhe pranimin e dokumentacionit për regjistrimin e pasurive të paluajtshme të përfituara nga ligji nr. 7698, datë 15.04.1993 “Për kthimin e kompensimin e pronave ish-pronarëve”, Ligji nr. 7699, datë 21.04.1993 “Për Kompensimin në vlerë të ish-pronarëve të tokës Bujqësore”, i ndryshuar dhe Ligjit nr. 9235, datë 29.07.2004 “Për kthimin e Kompensimin e pronës i ndryshuar”. | 26-29         |
| 3.         | Auditimi mbi pranimin e dokumentacionit dhe regjistrimit të tokës bujqësore të përfitur nga Ligji nr. 7501, datë 19.07.1991 “Për tokën” i ndryshuar; Ligji nr. 8053, datë 21.12.1995 “Për kalimin në pronësi pa shpërblim të tokës bujqësore”, Ligji nr. 8312 datë, 26.03.1998 “Për tokat bujqësore të pandara”, për periudhën e auditimit dhe transaksioneve të kryera me këto prona.                                              | 29-79         |
| 4.         | Auditimi mbi zbatimin e ligjshmërisë për vlerësimet periodike të kufizimeve të vendosura nga KLSH, ZQRPP dhe vetë regjistruesi, ose nga institucione të tjera që e kanë kompetencë.                                                                                                                                                                                                                                                 | 79-80         |
| 5.         | Auditimi mbi pranimin e dokumentacionit dhe regjistrimin e pasurive të paluajtshme të përfituara nga Privatizimi për periudhën e auditimit dhe transaksioneve të kryera me këtë pasuri sipas kontratave të shitblerjes të objekteve shtetërore nga (Ministria e Ekonomisë, Ministria e Financave dhe Pushteti Vendor).                                                                                                              | 80-83         |
| 6.         | Auditim mbi pranimin e dokumentacionit dhe regjistrimin e objekteve me leje Legalizimi në zbatim të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, Urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” të ndryshuar dhe VKM nr. 438, datë 28.06.2006 “Për përcaktimin e kriterëve, procedurave dhe dokumentacionit të zbatueshëm për kualifikimin e objekteve”, i ndryshuar me VKM nr. 40, datë 11.01.2012.                        | 83-90         |
| 6/1        | - Auditim mbi pranimin e dokumentacionit dhe regjistrimin e objekteve me leje ndërtimi mbi troje publike dhe private, në zbatim të ligjit nr. 8405, datë 17.09.2008 “Për Urbanistikën” i ndryshuar , dhe ligjin 10119, datë 21.04,2009, i ndryshuar, për periudhën e auditimit dhe transaksioneve të kryera me këto prona.                                                                                                          | 90-103        |
| 7.         | Auditim mbi procedurën e ndjekur për regjistrimin e pasurive të paluajtshme të përfituara nga vendime gjyqësore të formës së prerë.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 103-111       |



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtoria Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

|     |                                                                                                                                                                                            |         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 8.  | Auditim mbi pranimin e dokumentacionit dhe regjistrimin e pasurive të paluajtshme, në bazë të nenit 24/b të ligjit nr. 7843, datë 13.07.1994 “Për regjistrimin e Pasurisë së paluajtshme”. | 111-112 |
| 9.  | Auditim mbi regjistrimin e pasurive me mbivendosje me prona të regjistruara më parë, evidentimi i tyre nga ZVRPP.                                                                          | 112-112 |
| 10. | Regjistrimi i pasurive Publike të transferuara dhe Administrimi i tyre.                                                                                                                    | 112-114 |
| 11. | Auditimi i praktikave në proces dhe shërbimi i ZVRPP ndaj Kërkesave të qytetarëve. Probleme të ndryshme të dala gjatë auditimit dhe indicet e ankesat e administruara në KLSH.             | 114-119 |
| 12  | Të Ndryshme                                                                                                                                                                                | 119-121 |
|     | Rekomandimet                                                                                                                                                                               | 121-152 |
| IV  | <b>KONKLUZIONE DHE OPINIONI I AUDITIMIT</b>                                                                                                                                                | 152-152 |
| V   | <b>ANEKSE</b>                                                                                                                                                                              | - -     |
| VI  | <b>DOKUMENTE SHOQËRUESE</b>                                                                                                                                                                | - -     |

## I- PËRMBLEDHJE EKZEKUTIVE

**I.a.** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(DVASHK)(ish ZVRPP) Lushnje është audituar çdo 2.5 vjet nga institucioni i Kontrollit të Lartë të Shtetit dhe pothuajse nga secili auditim janë konstatuar mangësi e shkelje, dhe gjatë auditimit të kryer me zgjedhje për periudhën nga data 01.07.2015 deri me 30.06.2018 janë konstatuar mangësi e shkelje, që kanë ardhur kryesisht nga ndryshimet e shpeshta të drejtuesve dhe punonjësve të institucionit, si dhe nga një kuadër legjislativë me mangësi. Niveli i menaxhimit të veprimtarisë së subjektit nga strukturat drejtuese konstatohet në nivele jo të mjaftueshme që ka ardhur si rezultat i lëvizjeve të drejtuesve në kohë të ndryshme. Auditimi i përfuturisë dhe rregullshmërisë së aktivitetit të DVASHK(ish ZVRPP) Lushnje paraqet një rëndësi në lidhje me informimin dhe evidentimin e shkeljeve për vendosjen e rekomandimeve në lidhje me përmirësimin e punës në të ardhmen.

**I.b.** Nga auditimi janë konstatuar një sërë shkeljesh e parregullsish, të cilat të ndara sipas fushave përkatëse, i përkasin kryesisht: Regjistrimit të tokës bujqësore të përfutur nga ligji nr. 7501, datë 19.07.1991; Regjistrimi dhe kryerja e transaksioneve për pasuritë e përfutur nga ligji nr. 7698, datë 15.04.1993 “Për Kthimin e kompensimin e pronave ish pronarëve”; Regjistrimi dhe kryerja e transaksioneve për pasuritë e përfutur nga privatizimi dhe kontratat e shitblerjes së pronave shtetërore(Ministria e Ekonomisë, Ministria e Financave, Pushteti vendor); Regjistrimi i pasurive pasurive të përfutur me leje legalizimi, në bazë të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006; Regjistrimi i pasurive pasurive të përfutur me leje ndërtimi, në bazë të ligjeve të urbanistikës:

**-Gjetje:** ZVRPP Lushnje në **27 raste** që i përkasin ZK 1492, Qyteti Divjakë, ka regjistruar pasuritë e paluajtshme për poseduesit e AMTP-ve përkatëse, me referencat: nr. 5451, nr. 5400, nr. 5841, nr. 5852, nr. 5857, nr. 5755, nr. 5695, nr. 5689, nr. 5805, nr. 5589, nr. 5554, nr. 5603, : nr. 5868, nr. 5725, nr. 5464, nr. 5587, nr. 5295, nr. 5279, nr. 5666, nr. 5293, nr. 5320, nr. 5636, nr. 5860, nr. 5576, nr. 5351, nr. 5004, nr. 5319, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore, lidhur me regjistrimin e pasurive truall+ndërtesë në zonat urbane të fshatrave, pasi ka ndodhur regjistrimi i pasurive trual+ndërtesë, duke kaluar truallin me sipërfaqe totale prej 5400 m<sup>2</sup>, si dhe pasuritë ndërtesë me sipërfaqe totale 2747 m<sup>2</sup>, në pronësi të qytetarëve posedues të AMTP-ve dhe në mungesë të dokumentit ligjor “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, që shërben për regjistrimin e pasurisë(fenomen në të gjitha zonat kadastrale urbane të fshatrave që mbulon rrethi Lushnje), sa vepruar në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25 të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, VKM nr. 432, datë 14.08.1995”Për procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme në zonën urbane të fshatit”, i shfuqizuar.*



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

**Rekomandim:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje, të kërkojë interpretimin ligjor nga ZQRPP Tiranë dhe të marrë masa, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të mos kryhen veprime** për pasuritë në **27 rastet e sipërcituara dhe në të gjitha rastet e ngjashme**, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

**-Gjetje:** ZVRPP Lushnje në **2 raste** që i përkasin ZK 1492, Qyteti Divjakë, ka regjistruar pasuritë e paluajtshme për poseduesit e AMTP-ve përkatëse, me referencat: nr. 5442, nr. 5281, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore, lidhur me regjistrimin e pasurive truall+ndërtesë në zonat urbane të fshatrave*, pasi ka ndodhur regjistrimi i pasurive truall+ndërtesë, *nga ku rezulton se ku një familje ka përfituar duke regjistruar 2 pasuri truall+ndërtesë*, në pronësi të qytetarëve posedues të AMTP-ve, si dhe **në mungesë të dokumentit ligjor “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, që shërben për regjistrimin e pasurisë**, sa vepruar **në papajtueshmëri** me shkronjën “a” neni 25 të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, VKM nr. 432, datë 14.08.1995”Për procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme në zonën urbane të fshatit”, i shfuqizuar.

**Rekomandim:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje, të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, , **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për pasuritë në **2 rastet e sipërcituara**, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

**-Gjetje:** ZVRPP Lushnje në **4 raste** që i përkasin ZK 1492, Qyteti Divjakë, ka regjistruar pasuritë e paluajtshme për poseduesit e AMTP-ve përkatëse me referencat: nr. 5554, nr. 5868, nr. 5725 dhe nr. 5320, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore*, pasi është regjistruar në favor të poseduesëve të AMTP-ve, më tepër një sipërfaqe toke në total prej **3920 m<sup>2</sup>**, se sipërfaqja takuese sipas AMTP-së përkatëse, sa vepruar **në papajtueshmëri** me shkronjën “a” neni 25 dhe pikën 2 neni 45, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe VKM nr. 994, datë 9.12.2015 ”Për Procedurën e Regjistrimit të Akteve të Marrjes së Tokës në Pronësi(AMTP).

**Rekomandim:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për pasuritë në **4 rastet e sipërcituara**, të veçojë e regjistrojë “shtet” sipërfaqet e perfituara padrejtësisht, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor dhe zbatimin e procedurave sipas VKM nr. 994, datë 9.12.2015

**-Gjetje:** ZVRPP Lushnje në **4 raste**, ka regjistruar pasuritë e paluajtshme për poseduesit e AMTP-ve, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore*, nga ku në **3 raste** sipas referencave: nr. 5852, nr. 5857, nr. 5589, ZK 1492, janë korigjuar AMTP-t, **duke rritur fiktivisht sipërfaqen takuese dhe përfituar më tepër 12360 m<sup>2</sup>**, ndërsa në **1 rast** me referencë nr. 0285, ZK 3166, janë kryer veprime dhe regjistruar pasuri, **në mungesë të AMTP-së origjinale**, sa vepruar **në papajtueshmëri** me shkronjën “a” neni 25 dhe pikën 2 neni 45, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe VKM nr. 994, datë 9.12.2015 ”Për Procedurën e Regjistrimit të Akteve të Marrjes së Tokës në Pronësi(AMTP).

**Rekomandim:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, , **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për pasuritë në **4 rastet e sipërcituara**, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor dhe zbatimin e procedurave sipas VKM nr. 994, datë 9.12.2015.

**-Gjetje:** ZVRPP Lushnje në **4 raste**, sipas referencave 5293, 5636, 5004 dhe 5319, ZK 1492, ka regjistruar pasuri të paluajtshme dhe ka kryer transaksione, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore*, pasi për një trung familjar janë lëshuar 2 e më shumë AMTP, duke shkelur kriterin e ndarjes së tokës sipas normës për frymë të çdo fshati, dhe ndarë tokë në mënyrë të pa barabartë, për rrejdhojë nga regjistrimi i tyre **kanë përfituar më tepër në total tokë me sipërfaqe 10810 m<sup>2</sup>**, se sipërfaqja takuese sipas normës për frymë, bazuar në përbërjen familjare me 1.08.1991, sa vepruar **në papajtueshmëri** me pikën 2 neni 3, të ligjit nr. 9948, datë 07.07.2008 “Për Shqyrtimin e



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore” dhe në pikën 2, të VKM-së nr. 255 “Për Kriteret e ndarjes së tokës”, e ndryshuar, përsa i përket regjistrimit të pasurive tokë bujqësore të ndara me ligjin nr. 7501, datë 19.07.1991 “Për Tokën”, i ndryshuar.

**Rekomandim:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për pasuritë në **4 rastet e sipërcituara** deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor dhe në zbatimin e procedurave sipasi VKM nr. 994, datë 9.12.2015, si dhe të dërgojë AMTP-të përkatëse, për vlerësim dhe shqyrtim ligjor nga institucionet përkatëse kompetente.

**-Gjetje:** ZVRPP Lushnje në **1 rast**, ka regjistruar pasuri të paluajtshme dhe ka kryer transaksione, në favor të poseduesit të AMTP-së me referencë nr. 2020, zk 1081, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi rezulton se zëri kadastral që pasqyrohet në KPP, është “tokë pa fryt”, ndryshe nga zëri kadastral “tokë bujqësore”, që përmban AMTP-ja, ndërsa ZVRPP Lushnje , nuk duhet të procedonte me regjistrimin e pasurive përkatëse, por duhet ti drejtohej DAMT Qarku Fier, për të konfirmuar zërin kadastral, veprim në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, nenin 2, të ligjit nr. 9948, datë 7.07.2008 “Për Shqyrtimin e Vlefshmërisë ligjore të krijimit të Titujve të Pronësisë mbi tokën bujqësore ” dhe VKM nr. 994, datë 9.12.2015 “Për Procedurën e Regjistrimit të Akteve të Marrjes së Tokës në Pronësi(AMTP)”.*

**Rekomandim:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për pasurinë nr. 65/79, volum 4, faqe 159, ZK 1081, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor dhe zbatimin e procedurave sipas VKM nr. 994, datë 9.12.2015

**- Gjetje:** Në një rast ZVRPP Lushnjë ka ofruar shërbimi e kërkuar subjektiv, në kushtet kur **AMTP nr. 24774 është kopje e pa njehsuar me origjinalin, duke ligjëruar në këtë mënyrë regjistrimin e një sipërfaqe prej 2000 m<sup>2</sup> e cila rrjedh nga një akt absolutisht i pa vlefshëm**, gjithashtu ZVRPP-ja, nuk i është drejtuar mbajtësit të parë të titullit të pronësisë, bashkisë dhe DAMT-it, pranë këshillit të qarkut, me kërkesën që, nëse disponojnë kopjen origjinale të AMTP-së, ta paraqesin në ZVRPP, veprim në papajtueshmëri me shkronjën “e” neni 20, shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, shkronjën “ç” pika 2.2, të VKM Nr. 994, datë 9.12.2015.

**- Rekomandim:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnjë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 277/42 volum 3, faqe 155, ZK 1033, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

**- Gjetje:** Në një rast ZVRPP Lushnjë ka ofruar shërbimi e kërkuar subjektiv, në kushtet kur **AMTP nr. 24790 është kopje e pa njehsuar me origjinalin, duke ligjëruar në këtë mënyrë regjistrimin e një sipërfaqe prej 500 m<sup>2</sup> e cila rrjedh nga një akt absolutisht i pa vlefshëm**, gjithashtu ZVRPP-ja, nuk i është drejtuar mbajtësit të parë të titullit të pronësisë, bashkisë dhe DAMT-it, pranë këshillit të qarkut, me kërkesën që, nëse disponojnë kopjen origjinale të AMTP-së, ta paraqesin në ZVRPP, veprim në papajtueshmëri me shkronjën “e” neni 20, shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, shkronjën “ç” pika 2.2, të VKM Nr. 994, datë 9.12.2015.

**Rekomandim:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnjë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 144/11 volum 8, faqe 83, ZK 1030 dhe njësitë e individualizuara të hapura në (KPP) që rrjedhin prej saj, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

**-Gjetje:** ZVRPP Lushnje në **1 rast**, ka regjistruar pasuri të paluajtshme duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi regjistrimi i pasurisë **truall me sipërfaqe 375 m<sup>2</sup>**, është kryer në kundërshtim me Vendimin e KKKP-së Lushnje nr. 20, datë 23.02.1994, i cili ka përcaktuar zbatimin e këtij vendimi, vetëm nëse plotësohej kushti për kthimin brenda një viti të shpërblimit të përituar nga shpronësimi, ndërsa në **mungesë të dokumentacionit konfirmues për kthimin e detyrimit financiar të përfituar, trashëgimtarët e ish pronarit kanë humbur të drejtën e kthimit fizik të pasurisë truall me sipërfaqe 375 m<sup>2</sup>, për rrjedhojë nuk duhet të procedohej me regjistrimin e pasurisë**, sa vepruar në **në papajtueshmëri me** shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, UKM nr. 2, datë 12.09.2012 dhe pikën 3 të vendimit të KKKP-së Lushnje nr. 20, datë 23.02.1994.

**Rekomandim:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje të kërkojë informacion më të plotë nga institucionet përkatëse, lidhur me plotësimin e kushtit të përcaktuar në Vendimin e KKKP-së Lushnje nr. 20, datë 23.02.1994, si dhe të marrë masa, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të mos kryhen veprime** për pasurinë 5/177, volum 26, faqe 43, ZK 8572, deri në përfundim të rivlerësimit të dokumentacionit, që ka shërbyer për fitimin e pronës.

**- Gjetje:** ZVRPP Lushnje në **1 rast**, ka regjistruar pasurinë nr. 6/262, volum 26, faqe 16, ZK 8572, të përfituar nga privatizmi, duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi regjistrimi i truallit me sipërfaqe sipërfaqe 1152 m<sup>2</sup> është kryer **në mungesë të dokumentacionit që shërben si titull pronësie, gjithashtu nuk ka përputhshmëri të dokumentacionit hartografik**, lidhur me konfigurimin e gjurmës së objektit të privatizuar, sa vepruar në **në papajtueshmëri me** shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, dhe UKM nr. 2, datë 12.09.2012,

**Rekomandim:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, , **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për pasurinë nr. 6/262, volum 26, faqe 16, ZK 8572, deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko ligjor.

**-Gjetje :** ZVRPP Lushnje, në **2 raste** ka regjistruar sipas referencës nr. 4260, pasurinë nr. 630/77-Nd, volum 53, faqe 27, ndëtesë 3 kat, me sipërfaqetë bazës 120 m<sup>2</sup>, ZK 1492 dhe referencës nr. 0775, pasurinë nr. 60/7-Nd, volum 8, faqe 92, ndëtesë 2 kat, me sipërfaqe të bazës 140 m<sup>2</sup>, ZK 3916, bazuar në dokumentacionin urbanistik, rezulton se regjistrimi është kryer me shkelje të dispozitave ligjore, **pasi dokumentacioni urbanistik tekniko ligjor nuk është i saktë dhe nuk është i plotë, si dhe regjistrimi i objektit, është kryer në mungesë të marrëdhënieve më truallin, pasi trualli është në pronësi “shtet”, sa vepruar** në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, me pikën 2 neni 45, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 dhe Regulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar.

**Rekomandim:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, , **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 630/77-Nd, volum 53, faqe 27, ZK 1492 dhe nr. 60/7, volum 8, faqe 92, ZK 3916, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

**-Gjetje :** ZVRPP Lushnje, në **1 rast** ka regjistruar sipas referencës nr. 0838, pasurinë nr. 4/77, volum 6, faqe 158, truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup>, ndëtesë 2 kat me sipërfaqe të bazës 140 m<sup>2</sup>, ZK 3916, bazuar në dokumentacionin urbanistik, rezulton se regjistrimi është kryer me shkelje të dispozitave ligjore, **pasi dokumentacioni urbanistik tekniko ligjor nuk është i saktë dhe nuk është i plotë, ndërsa** kontrata e shitblerjes së truallit si palë shitëse ish Komuna Dushk nuk plotëson kërkesat si akt për të shërbyer si Titull Pronësie, **sa vepruar** në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, me pikën 2 neni 45, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012.

**Rekomandim:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, , **bazuar në shkeljet e**



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 4/77, volum 6, faqe 158, ZK 3916, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

- **Gjetje:** ZVRPP Lushnje, në 1 rast ka regjistruar sipas referencës nr. 5290, pasurinë nr. 495/13, volum 23, faqe 152 trull me sipërfaqe 540 m<sup>2</sup>, ndëtesë 3 kat, me sipërfaqe të bazës 254 m<sup>2</sup>, ZK 1492, bazuar në dokumentacionin urbanistik, rezulton se regjistrimi është kryer me shkelje të dispozitave ligjore, **pasi dokumentacioni urbanistik tekniko ligjor nuk është i plotë e i saktë(mungon projekti shtesës së objektit) dhe nuk është origjinal, ndërsa** trulli i miratuar në funksion të objektit, është pronë e investitorit dhe është përfituar me AMTP nr. 25805, që përcakton sipërfaqen 400 m<sup>2</sup>, ndërsa sipas matjeve faktike rezulton 540 m<sup>2</sup>, duke **përfituar më tepër 140 m<sup>2</sup>**, gjithashtu ka mospërputhje lidhur me sipërfaqen e trullit të miratuar si shesh ndërtimi 521 m<sup>2</sup>, ndërsa në KPP është regjistruar trull me sipërfaqe 540 m<sup>2</sup>, duke regjistruar sipërfaqe trulli prej **19 m<sup>2</sup>(540-521) më tepër se miratuar me leje sheshi, sa vepruar** në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, me pikën 2 nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 dhe Regulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar.

**Rekomandim:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 495/13, volum 23, faqe 152, ZK 1492, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

- **Gjetje :** ZVRPP Lushnje, në 1 rast ka regjistruar sipas referencës nr. 12382, pasurinë nr. 22/39+3-46-Nd, shtesë 1 kat, ZK 8571, bazuar në dokumentacionin urbanistik, rezulton se regjistrimi është kryer me shkelje të dispozitave ligjore, **është kryer me parregullsi dhe në mungesë të dokumentacionit urbanistik tekniko ligjor, si dhe në mungesë të marrëdhënieve më trullin, sa vepruar** në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, me pikën 2 nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012, UKM nr. 1, datë 13.04.2016.

**Rekomandim:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 22/39+3-46-Nd, shtesë 1 kat, ZK 8571, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

- **Gjetje :** ZVRPP Lushnje, në 1 rast ka regjistruar sipas referencës nr. 13884, pasurinë nr. 6/175, volum 11, faqe 110, trull me sipërfaqe 326 m<sup>2</sup> + ndërtesë me sipërfaqe 74 m<sup>2</sup>, ZK 8572, bazuar në dokumentacionin urbanistik, rezulton se regjistrimi është kryer me shkelje të dispozitave ligjore, **është kryer me parregullsi dhe në mungesë dokumentacionit urbanistik tekniko ligjor,** si dhe është regjistruar objekti me sipërfaqe ndërtimi prej 39 m<sup>2</sup>(74-45), më të madhe se sipërfaqja miratuar me leje ndërtimi, ndërsa për trullin **mungon dokumentacioni** i origjinës së pronësisë, **sa vepruar** në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, me pikën 2 nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 dhe Regulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar.

**Rekomandim:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 6/175, volum 11, faqe 110, ZK 8572, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

- **Gjetje:** Në një rast ZVRPP Lushnje ka ofruar shërbimi e kërkuar subjektit Maksim Shuli në kushtet kur: **Aktet ligjore (ku përfshihet dhe plan-rilevimi i bashkëlidhur) nuk janë dokumente origjinale. Në dosje mungon: Kontrata e shitjes se trullit midis Këshillit të Rrethit dhe Blerësit dhe Plan-vendosja e miratuar nga KRRT. Baza ligjore:** Ligji “Për Urbanistiken” Nr. 7693, date 6.4.1993, VKM Nr. 312, date 30.06.1994, për periudhën 1994-1995. **Në vendimin për dhënien e sheshit të ndërtimit nuk përcaktohet sipërfaqja e objektit. Formulari nr. 4 leja e ndërtimit, nuk**



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

**është e nënshkruar nga kryetari i këshillit të rrethit.** Veprime këto në papajtueshmëri me “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 neni 48, neni 59 të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe me nenin 13, të ligjit nr 8402, datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, të ndryshuar, ligjin nr. 8405, datë 17.9.1998 “Për Urbanistikën”, i ndryshuar, nenin 79 të ligjit nr. 10 119, datë 23.4.2009 “Për planifikimin e territorit”, të ndryshuar dhe pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012.

- **Rekomandim:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnjë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë nr. 210/24 volum 3, faqe 76, nr 210/24-ND volum 4 faqe 57, ZK 2084, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

**Gjetje:** Në një rast ZVRPP Lushnjë ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: ***Nuk ka Leje për sheshin e ndërtimit (formulari nr. 2), nisur nga fakti se janë ndryshuar kondicionet dhe kushte urbanistike të miratuara me lejen e parë, nuk përputhen sipërfaqja e sheshit në planimetrinë e ndërtimit me sipërfaqen e sheshit në formularin nr. 2 Leje sheshit të ndërtimit me një diferencë prej 320 m2 më pak se planimetrija e miratuar për sheshin e ndërtimit. Formulari nr. 2 Leja e sheshit të ndërtimit nuk është origjinale. Gjithashtu nuk ka vendim nga autoriteti përgjegjës për ndryshimin e subjektit ndërtues.***

Veprime këto në papajtueshmëri me “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 neni 48, neni 59 të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe me nenin 13, të ligjit nr 8402, datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, të ndryshuar, ligjin nr. 8405, datë 17.9.1998 “Për Urbanistikën”, i ndryshuar dhe pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012.

- **Rekomandim:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnjë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 18/19 volum 12, faqe 224, ZK 8571 dhe njësitë e individualizuara të hapura në (KPP) që rrjedhin prej saj, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

**Gjetje:** ZVRPP Lushnje në **1 rast**, ka regjistruar pasuri të paluajtshme të përfutur nga privatizmi, duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi është bërë regjistrimi i pasurisë truall+ndërtesë, në mungesë të dokumentacionit përkatës që konfirmon shlyerjen e detyrimit ***në vlerën 3,257,777 lekë***, për blerjen e objektit të privatizuar nga Agjencia Kombëtare e Privatizimit, e cila konsiderohet ***dëm ekonomik në buxhetin e shtetit***, sa vepruar ***në papajtueshmëri me*** shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “ dhe Rregulloren nr. 184, datë 08.04.1999, “Për Punën e Zyres së Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme”.

**Rekomandim:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, , ***bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi*** për pasurinë nr. 6/262, volum 26, faqe 16, ZK 8572, deri në paraqitjen e dokumentacionit konfirmues të shlyerjes së detyrimit financiar për blerjen e objektit të privatizuar, në të kundërt të njoftohen institucionet përkatëse dhe të ndiqen të gjithë hapat ligjore deri në arkëtimin e detyrimit papaguar, ***në vlerën 3,257,777 lekë***.

- **Gjetje:** ZVRPP Lushnje në **1 rast**, ka regjistruar pasuri të paluajtshme të përfutur nga privatizmi, duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi është bërë regjistrimi i pasurisë truall+ndërtesë, në mungesë të dokumentacionit përkatës që konfirmon shlyerjen e detyrimit ***në vlerën 4,800,000 lekë***, për qiranë e truallit me sipërfaqe 600 m<sup>2</sup> që zë objekti, për periudhën 03.12.1996(datë që i përket kontratës së shitblerjes së objektit) deri me datën 07.06.2010, e cila konsiderohet si efekt financiar me ***dëm ekonomik në buxhetin e shtetit***, sa vepruar në ***në***



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

**papajtueshmëri me** nenin 15, të ligjit nr 10270, datë 22.04.2010, “Për të drejtën e privatizimit të truallit shtetëror në përdorim dhe për taksën mbi të drejtën e përdorimit të tij”.

**Rekomandim:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, , **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për pasuritë nr. 232/25, volum 6, faqe 200 dhe nr. 232/25-Nd, volum 6, faqe 201, ZK 1838, deri në paraqitjen e dokumentacionit konfirmues të shlyerjes së detyrimit që rrjedh nga qiraja e truallit, në të kundërt të njoftohen institucionet përkatëse dhe të ndiqen të gjithë hapat ligjore deri në arkëtimin e detyrimit të qirasë së papaguar, **në vlerën 4,800,000 lekë.**

#### II.c. Konkluzioni dhe Opinioni i auditimit

*Nga auditimi i përputhshmërisë mbështetur në Standardet Ndërkombëtare të Auditimit, (INTOSAI-t), Rregulloren e Procedurave të Auditimit të KLSH dhe në Manualët e Auditimit të Përputhshmërisë, i kryer në Drejtorinë Vendore ASHK(ish ZVRPP) Lushnje, rezultuan devijime nga kuadri ligjor rregullator në fuqi(kriteret), konkretisht:*

- Aktiviteti i institucionit nuk ka qenë plotësisht efektiv në drejtim çështjeve që lidhen me vlerësimin e procedurave të shqyrtimit dhe miratimit të kërkesave për regjistrim, veçanërisht në vlerësimin e përmbajtjes së dokumentacionit paraqitur për kryerje transaksionesh, regjistrime trojesh, regjistrime me leje legalizimi, regjistrime të ndërtimeve me leje ndërtimi, regjistrime me vendime gjyqate dhe transaksione ndryshimi pronësor, etj.

- Pamjaftueshmërinë në përmbushje të funksioneve si një institucion që ka impakt të lartë social dhe ndikon direkt në vlerësimin e e qytetarëve në qeverisjen e vendit. Gjithashtu zbatimi i rekomandimeve të KLSH-së, nuk është në nivele të larta, duke rezultuar me një numër të konsiderueshëm rekomandimesh të pa zbatuara dhe në proces. Zbatimi i rekomandimeve të KLSH-së do të ndikonte direkt në rritjen e mirëmenaxhimit të njësisë publike dhe mangësitë e evidentuara do të ishin minimizuar nga punonjësit e administratës së këtij institucioni.

- Janë regjistruar pasuri të paluajtshme dhe janë kryer transaksione, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore*, pasi është shkelur kriteri i ndarjes së tokës sipas normës për frymë të çdo fshati, për rrejdhojë nga regjistrimi i tyre *kanë përfituar më tepër tokë* se sipërfaqja takuese sipas normës për frymë, bazuar në përbërjen familjare me 1.08.1991, sa vepruar në papajtueshmëri me ligjin nr. 7501, datë 19.07.1991 “Për Tokën”, i ndryshuar.

- *Nuk është bashkëpunuar me Drejtorinë Rajonale të ALUIZNI-t Lushnje, lidhur me konfirmimin e shlyerjes së detyrimeve që rrjedhin nga taksa e ndikimit në vlerën 1,295,000 lekë, në infrastrukturë,* pasi mungon dokumentacioni përkatës që vërteton shlyerjen e këtij detyrimi për objektin e përfituar me Leje Legalizimi si dhe nga llogaritja e pasaktë e taksës së ndikimit në infrastrukturë, duke shkaktuar **shkelje të disiplinës financiare, me dëm ekonomik në buxhetin e shtetit në vlerën totale 4,430,048 lekë**, ndërsa nga ZVRPP Lushnje është proceduar duke regjistruar dhe certifikuar pronësinë për poseduesit e lejeve të legalizimit.

- Janë kryer regjistrime me *shkelje të dispozitave ligjore*, pasi mungon dokumentacioni tekniko ligjor, konkretisht: mungon akti i fitimit të pronësisë mbi truallin; *mungon konfirmimi zyrtar nga institucionet përkatëse*, lidhur me shlyerjen e detyrimeve që rrjedhin nga përdorimi i truallit në pronësi “shtet”, gjithashtu marrëdhëniet me truallin nuk janë sipas ligjit, etj.

- Nuk ka ndjekur rregullisht proceset gjyqësore, duke rezultuar “në mungesë”, në seancat përfundimtare të procesit gjyqësor, *në të cilat ZVRPP Lushnje, ka qenë palë e paditur apo palë e trete*, duke rrishtuar ankimimin brenda afateve të vendimeve të gjykatave, për të bërë të mundur ndjekjen e të gjitha shkallëve të gjyqimit.

*Mangësitë dhe shkeljet e konstatuara më sipër nën gjykimin profesional të audituesëve të pavarur të KLSH, janë materiale për devijimet e konstatuara në disa raste por jo të përhapura, efektet e të cilave justifikojnë dhënien e një Opinioni të kualifikuar me rezervë dhe për përmirësimin e gjendjes i është rekomanduar Drejtorisë Vendore ASHK(ish ZVRPP) Lushnje, marrja e masave përkatëse.*

#### II-Hyrje



## KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

Mbeshtetur në ligjin nr. 154/2014, datë 27.11.2014 “Per Organizimin dhe Funksionimin ne e Kontrollit të Lartë të Shtetit, (këtu e në vazhdim KLSH) në zbatim të programit të auditimit nr. 1276/1, datë 16/11/2018, miratuar nga Kryetari i KLSH, u krye auditimi në ZVRPP Lushnje nga data 21.11.2018 deri më datë 31.01.2019 për periudhën nga data 01.09.2016 deri më datë 01.10.2018 (për probleme të veçanta, me indicie auditimi është shtrirë edhe në periudhat e mëparshme), “Mbi procedurën e pranimi dhe administrimit të dokumentacionit per regjistrimin fillestar të pasurive të palujtshme, evidentimin dhe trajtimin ligjor të mbivendosjeve”, nga Grupi i Auditimit me përbërje:

1. **L. K.** (përgjegjës grupi)
2. **A. M.** **Auditues**
3. **D. M.** **Auditues**

Nga grupi i auditimit u përgatit Raporti Përfundimtar i Auditimit mbi përputhmërinë dhe rregullshmërinë e aktivitetit të ZVRPP Lushnje, “Mbi procedurën e pranimi dhe administrimit të dokumentacionit për regjistrimin fillestar të pasurive të paluajtshme, evidentimin dhe trajtimin ligjor të mbivendosjeve” në tre kopje nga të cilat, dy kopje i dërgohen ZVRPP Lushnje dhe një kopje protokollohet në Kontrollin e Lartë të Shtetit.

#### a) Objektivat dhe qëllimi:

**Objektivat:** Vlerësimi i aktivitetit të institucionit lidhur me procedurën e pranimi dhe administrimit të dokumentacionit për regjistrimin fillestar të pasurive të paluajtshme dhe evidentimin dhe trajtimin ligjor të mbivendosjeve, performancën e punës në përmbushje të rritjes së transparencës së zyrës lidhur me shërbimin ndaj publikut në lidhje zbatimin e ligjshmërisë dhe rregullshmërisë apo objektivave të përcaktuara me ndonjë plan strategjik zhvillimi afat shkurtër apo afat mesëm të shkruar, në zbatim të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”.

**Qëllimi:** KLSH nëpërmjet një pune audituese sistematike dhe me zgjedhje të evidentojë deviacionet nga zbatimi i dispozitave ligjore të përcaktuara nga ligji nr. 33/2012, datë 21.03.2012 dhe aktet e tjera ligjore apo nënligjore, mangësitë, shkeljet dhe parregullsitë si në drejtim të transaksioneve financiare lidhur me tarifat e aplikimit, përlllogaritjes së tatimit të kalimit të pronësisë, ashtu edhe në zbatimin e procedurave ligjore nga strukturat e subjektit të audituar me qëllim, që auditimi ti shërbej subjektit në marrjen e masave për përmirësimin e punës për të ardhmen, si dhe për të bërë të mundur që menaxherët e ZVRPP Lushnje të kuptojnë nevojën e domosdoshme të një strukture kompetente e cila do të bënte të mundur evidentimin në kohë të mangësive e shkeljeve me qëllim marrjen e masave në një kohë sa më të shpejtë për përmirësimin e gjendjes.

#### b) Identifikimi i çështjes.

1. Mbi zbatimin e rekomandimeve të lëna nga auditimi i mëparshëm.
2. Auditimi mbi procedurat e regjistrimit fillestar dhe pranimin e dokumentacionit për regjistrimin e pasurive të paluajtshme të përfituara nga ligji nr. 7698, datë 15.04.1993 “Për kthimin dhe kompensimin e pronave ish- pronarëve”, ligji nr. 7699, datë 21.4.1993 “Për kompensimin në vlerë të ish-pronarëve të tokës bujqësore”, i ndryshuar, dhe ligji nr. 9235 datë 29.7.2004 “Për kthimin dhe kompensimin e pronës” i ndryshuar, për periudhën e auditimit dhe transaksioneve të kryera me këto prona.
3. Auditimi mbi pranimin e dokumentacionit dhe regjistrimit të tokës bujqësore të përfituar nga ligji nr. 7501, datë 19.07.1991 “Për tokën” i ndryshuar; ligji nr. 8053, datë 21.12.1995 “Për kalimin në pronësi pa shpërblim të tokës bujqësore”, ligji nr. 8312 datë, 26.3.1998 “Për tokat bujqësore të pandara”, për periudhën e auditimit dhe transaksioneve të kryera me këto prona.
4. Auditimi mbi zbatimin e ligjshmërisë për vlershmet periodike të kufizimeve të vendosura nga KLSH, ZQRPP, dhe vetë Regjistruesi, ose institucione të tjera që e kanë kompetencë.



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

5. Auditimi mbi pranimin e dokumentacionit dhe regjistrimin e pasurive të paluajtshme të përfituara nga privatizimi, për periudhën e auditimit dhe transaksioneve të kryera me këto prona:

a. Sipas kontratave të shitblerjes të objekteve shtetërore nga (Ministria e Ekonomisë dhe Pushteti Vendor).

b. Sipas kontratave të shitblerjes me EKB-në.

6. Auditimi mbi pranimin e dokumentacionit dhe regjistrimin e objekteve me leje legalizimi në zbatim të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar VKM nr. 438, datë 28.06.2006 “Për përcaktimin e kriterëve , të nprocedurave dhe dokumentacionit të zbatueshëm , për të kualifikuar objektet në ndërtim që legalizohen ose jo , i ndryshuar dhe VKM 40, datë 11.01.2012, për periudhën e auditimit dhe transaksioneve të kryera me këto prona.

- Auditim mbi pranimin e dokumentacionit dhe regjistrimin e objekteve me leje ndërtimi mbi troje publike dhe private, në zbatim të ligjit nr. 8405, datë 17.09.1998 “Për urbanistikën” i ndryshuar, për periudhën e auditimit dhe transaksioneve të kryera me këto prona.

7. Auditimi mbi procedurën e ndjekur për regjistrimin e pasurive të paluajtshme të përfituara nga vendime gjyqësore të formës së prerë.

8. Auditimi mbi pranimin e dokumentacionit dhe regjistrimin e pasurive të paluajtshme, në bazë të nenit 24/b, të ligjit nr. 7843, datë 13.07.1994 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i ndryshuar me ligjin nr. 33, datë 21.03.2012 “Për Regjistrimin e pasurive të paluajtshme”.

9. Auditimi mbi regjistrimin e pasurive me mbivendosje me prona të regjistruara më parë, evidentimi i tyre nga ZVRPP.

10. Regjistrimi i pasurive publike të transferuara dhe administrimi i tyre.

11. Auditim i praktikave në proces dhe shërbimi i ZVRPP ndaj kërkesave të qytetarëve. Probleme të ndryshme të dala gjatë auditimit dhe indicjet e ankesat e administruara në KLSH.

12. Të ndryshme dhe trajtimi i indicieve të ardhura nga qytetarë në KLSH.

#### c) Përgjegjësitë e strukturave drejtuese të subjektit të audituar:

**Strukturat** drejtuese të subjektit ZVRPP Lushnje, mbajnë përgjegjësi për shkeljet dhe problematikat e konstatuara sipas çështjeve nën auditim, në lidhje me pranimin, regjistrimin dhe transaksionet e pasurive, kryer me mangësi dhe në shkelje të dispozitave ligjore, të përcaktuara nga ligji nr. 33/2012, datë 21.03.2012 dhe të akteve ligjore e nënligjore të tjera, të evidentuara në akt-konstatimet e mbajtura dhe në këtë Raport Përfundimtar Auditimi.

#### d) Përgjegjësitë e audituesve:

Për problematikat e trajtuara lidhur me çështjet nën auditim pikat 1,2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,11, etj në lidhje me pranimin dhe regjistrimin e pasurive dhe transaksionet e kryera, u konstatuan mangësi e shkelje në zbatim të ligjit nr. 33/2012, datë 21.03.2012 dhe aktet nën ligjore në zbatim të tij, si dhe të akteve të tjera ligjore e nënligjore, duke ngarkuar me përgjegjësi kryesisht strukturat drejtuese të subjektit. Auditimi është kryer në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit, në zbatim të këtyre standardeve janë respektuar kërkesat etike, si dhe është palnifikuar dhe kryer auditimi, duke arritur nivelin e sigurisë së kërkuar.

#### e) Kriteret e vlerësimit:

Në të gjitha fazat e auditimit, sipas programit të detajuar, në përshtatje me Standardet e Auditimit, në referencë me problematikën, është patur si kriter vlerësues në radhë të parë ligji nr. 154/2014, datë 27.11.2014 “Për Organizimin dhe Funksionimin e Kontrollit të Lartë të Shtetit”, ligji nr. 7843, datë 13.7.1994 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i ndryshuar me ligjin nr. 33/2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligji nr. 7850, datë 29.07.1994 “Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë”, ligji nr. 7698, datë 15.04.1993 “Për kthimin dhe kompensimin e pronave ish pronarëve”; ligji nr. 9235, datë 29.7.2004 “Për kthimin dhe kompensimin e pronës”, i ndryshuar; ligji nr. 7699, datë 21.4.1993 “Për kompensimin në vlerë të ish-pronarëve të tokës bujqësore”, i ndryshuar, ligji nr. 7501, datë 19.07.1991 “Për tokën”; ligji nr. 8053, datë 21.12.1995 “Për kalimin në pronësi pa shpërblim të tokës bujqësore”; ligji nr. 8312 datë, 26.3.1998 “Për tokat



## KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

bujqësore të pandara”; udhëzimi i MBU nr. 106, datë 23.02.1996 “Për kalimin në pronësi pa shpërblim të tokës bujqësore” dhe VKM nr. 161, datë, 08.04.1993 “Për disa shtesa e ndryshime në VKM nr. 452, datë 17.10.1992 “Për ristrukturimin e ndërmarrjeve bujqësore”; ligji nr. 7980, datë 27.07.1995 “Për shitblerjen e trojeve”; ligji nr. 8405, datë 17.09.1998 “Për urbanistikën”, i ndryshuar; VKM nr. 315, datë 24.04.2003 dhe nr. 162, datë 07.03.2007 “Për dhënien me qira ose enfiteozë të ndërmarrjeve, shoqërive dhe institucioneve shtetërore”, i ndryshuar; VKM nr. 35, datë 24.01.2007 “Për procedurat dhe format e shitjes së truallit, të pajisur me infrastrukturë për qëllime tregu”; VKM nr. 169, datë 13.03.2003 dhe nr. 703, datë 11.10.2006 “Për kriteret dhe procedurat e vlerësimit dhe të shitjes së trojeve të ndërmarrjeve shtetërore apo të objekteve të veçuara, që i nënshtrohen privatizimit ose transformimit të tyre në shoqëri tregtare”; VKM nr. 704, datë 11.10.2006 “Për kriteret e vlerësimit të pronës shtetërore që privatizohet, si dhe për procedurën e shitjes”; VKM nr. 286, datë 2.6.2000 “Për kriteret e blerjes dhe shitjes së apartamenteve nga EKB në tregun e lirë të banesave”; ligji nr. 8744, datë 22.2.2001 “Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore”; ligji nr. 8438, datë 28.12.1998 “Për tatimin mbi të ardhurat”; ligji nr. 8379, datë 29.07.1998 “Për hartimin dhe zbatimin e Buxhetit të Shtetit”; ligji nr. 9228, datë 29.4.2004 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”, ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar VKM nr. 438, datë 28.06.2006 “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurave dhe dokumentacionit të zbatueshëm, për të kualifikuar objektet në ndërtim që legalizohen ose jo, i ndryshuar dhe VKM 40, datë 11.01.2012, ligjin nr. 10296, datë 08.7.2010 “Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin”; si dhe akte të tjera ligjore e nënligjore në ndryshim dhe zbatim të tyre.

#### f) Standardet e auditimit

Auditimi është kryer në përputhje me procedurat e përgjithshme të pranuara, si rrjedhojë edhe Raporti Përfundimtar është plotësuar sipas Standardeve Ndërkombëtare të Auditimit ISSAI dhe sigurohet se auditimi është kryer në përputhje me procedurat e përgjithshme të pranuara.

### III-PËRSHKRIMI I AUDITIMIT:

1. ZVRPP Lushnje mbulon me aktivitet nje territor që shtrihet në 122 zona kadastrale, nga të cilat 3 zona urbane(qyteti Lushnje dhe Divjaka) dhe 119 zona kadastrale fshat, nga këto kanë kaluar në sistem regjistrimi fillestar 117 zona kadastrale, ndërsa 2 zona urbane të qytetit Lushnje dhe 2 zona urbane fshati, nuk kanë kaluar në sitem regjistrimi. Kontrolli të Lartë të Shtetit ka audituar këtë subjekt në mënyrë periodike, çdo 2-3 vjet, gjatë auditimit të kryer me zgjedhje për periudhën nga data 01.09.2016 deri me 01.10.2018 janë konstatuar mangësi e shkelje, që kanë ardhur kryesisht nga ndryshimet e shpeshta të drejtuesëve dhe punonjësve të institucionit, si dhe nga një kuadër legjislativ me mangësi. Kjo ka sjellë si pasojë edhe një nivel të ulët të menaxhimit të veprimtarisë së subjektit. Auditimi i përputhshmërisë dhe rregullshmërisë së aktivitetit të ZVRPP Lushnje paraqet një rëndësi në lidhje me evidentimin e shkeljeve, për vendosjen e rekomandimeve, me qëllim përmirësimin e punës në të ardhmen.
2. Objekti i këtij auditimi është përputhshmeria dhe rregullshmëria e veprimeve të ndërmarra nga ZVRPP Lushnje për regjistrimin e pasurive, në zbatim të akteve administrative lëshuar nga organet që e kanë në kopetencë dhe vendimeve të gjykatave të formës së prerë, si dhe përmbushja e detyrave dhe sjellja me integritet e punonjësve të ZVRPP Lushnje, për periudhën objekt auditimi, në raste të veçanta edhe para kësaj periudhe.
3. Qëllimi i auditimit: është dhënia e opinionit apo hartimi i raportit të auditimit mbi bazën e vlerësimeve të gjetjeve dhe dhënia e rekomandimeve për përmirësime.
4. Fushëveprimi: Auditimi është shtrirë në masën 20 % të veprimeve të kryera nga ZVRPP(sipas zonave kadastrale të përzgjedhura për auditim), duke audituar dokumentacionin me zgjedhje të specifikuar në zona kadastrale dhe sipas regjistrave kadastral, pa u kufizuar gjatë auditimit.

### IV. GJETJET DHE REKOMANDIMET



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

#### 1.Mbi zbatimin e rekomandimeve të lëna nga auditimi i mëparshëm

***Mbi auditimin e ushtruar në ZVRPP Lushnje në bazë të programit të auditimit nr. 1276/1, datë 16.11.2018,*** u shqyrtua dokumentacioni si më poshtë:

Kartelat e pasurisë së paluajtshme, sipas volumeve dhe zonave kadastrale.

Dokumentacioni sipas inventarizimit bashkëlidhur referencave përkatëse, si dhe korespondencat shkresore për zbatimin e rekomandimeve të KLSH etj.

Në zbatim të programit të auditimit, u konstatua:

Në zbatim të nenin 15 shkronja (j) dhe pika 2 e nenit 30 të ligjit nr. 154/2014, datë 27.11.2014 “Për organizimin dhe funksionimin e Kontrollin të Lartë të Shtetit”, Udhëzimit të Kryetarit të KLSH-së nr. 1, dt. 04.11.2016 “Mbi procedurat për ndjekjen dhe dokumentimin e punës në auditimin e verifikimit të zbatimit të rekomandimeve të Kontrollit të Lartë të Shtetit”, u krye auditimi mbi hartimin e plan veprimit dhe raportimit në KLSH mbi zbatimin e rekomandimeve të lëna për përmirësimin e legjislacionit, marrjen e masave organizative, të masave disiplinore dhe të zhdëmtimit, të rekomanduara në përfundimet e auditimit nga KLSH për misionin e mëparshëm të realizuar në këtë objekt, ku rezultoi se:

Në përfundim të Auditimit me shkresë të Kryetarit të KLSH-së është dërguar Raporti Përfundimtar i Auditimit dhe rekomandimet për auditimin e ushtruar me programin nr. 812/1, datë 24.08.2016

ZVRPP Lushnjë me shkresën nr. 3631/1 prot datë 22.05.2018 ka kthyer përgjigje raportit përfundimtar të auditimit mbi zbatimin e rekomandimeve nr. 1109/4 prot, datë 06.04.2018.

Nga ana e KLSH me shkresat përcjellëse janë lënë 52 rekomandime gjithsej, nga këto: 45 masa organizative dhe 5 masë zhdëmtimi me vlerën 82,986,345 lekë, 2 masa disiplinore, nga të cilat 1 masë “vërejtje me paralajmërim”, për 13 punonjës dhe 1 masë për “vërejtje” deri në “Zgjidhje të kontratës së punës”, për 3 punonjës..

Nga verifikimi i dokumentacionit konstatohet se niveli i pranimeve dhe zbatimit të rekomandimeve është si më poshtë:

- Për përmirësimin e gjendjes janë lënë 45 masa organizative, të cilat, janë pranuar dhe zbatuar 12 rekomandime, janë në proces zbatimi 17 rekomandime, ndërsa nuk janë zbatuar 16, rekomandime..*
- Për shpërblim dëmi janë lënë 11 rekomandime për shumën 82,986,345 lekë të arkëtueshëm, të cilat, janë pranuar, nga këto është zbatuar pjesërisht 1 rekomandim duke vendosur kufizim mbi pasurinë, nuk është arkëtuar detyrimi financiar, 5 rekomandime nuk janë zbatuar.*
- Për masa disiplinore janë lënë 1 rekomandim për “vërejtje deri në largim nga puna” për 11 punonjës dhe 1 rekomandime për “Zgjidhje të kontratës së punës” për 3 punonjës.*

***Më hollësisht, rekomandimet e pazbatuara dhe ato në proces zbatimi, paraqiten si vijon, duke ju përmbajtur numërit përkatës të gjetjes:***

#### A. MASA ORGANIZATIVE

**Rekomandim 6:** ZVRPP Lushnjë të marrë masa që të inventarizohen dhe çelen dosjet përkatëse për 78 kërkesa për informacion, verifikim, konfirmim të Titujve të pronësisë së tokës bujqësore të KVVTP drejtuar ZVRPP, duke kthyer shkresat origjinale në arkiv dhe për 12 kërkesa për të cilat nga ana e ZVRPP Lushnjë nuk janë kthyer përgjigje në shkëlqje të afateve ligjore, të zbatohen procedurat dhe të fillojë pasqyrimi në KPP deri në zgjidhjen e plotë ligjore për regjistrimin e pasurive bujqësore, të kthimit të përgjigjeve, të pasqyrohen ngjarjet në KPP dhe të bëhet bllokimi i transaksioneve.(Trajtuar më hollësisht në faqet 116-118 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

*Brenda muajit Mars 2017*

Përqijja e subjektit:

*Ky rekomandim është pranuar nga subjekti dhe zbatimi i këtij rekomandimi është në proces.*

Koment:

*Ky rekomandim konsiderohet i pranuar dhe është në proces zbatimi.*

**Rekomandim 8:** ZVRPP Lushnjë në bashkëpunim me Bashkitë Lushnjë dhe Divjakë të bëjnë identifikimin e pasurive dhe pronave të transferuara sipas VKM nr. 1108, datë 30.12.2015 “Për transferimin, nga Ministria e Bujqësisë, Zhvillimit Rural dhe Administrimit të Ujërave të Bashkitë, të infrastrukturës së ujitjes dhe kullimit, të personelit dhe të aseteve të luajtshme e të paluajtshme të bordeve rajonale të kullimit”, si dhe regjistrimin në favor të këtyre Bashkive (Trajtuar më hollësisht në faqet 126-127 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

*Brenda muajit Mars 2017*

Përqijja e subjektit:

*Ky rekomandim është pranuar nga subjekti dhe zbatimi i këtij rekomandimi është në proces.*

Koment:

*Ky rekomandim konsiderohet i pranuar dhe është në proces zbatimi.*

**Rekomandim 9:** ZVRPP Lushnjë në bashkëpunim me MBZHRAU dhe organet e pushtetit vendor, Bashkitë Lushnjë e Divjakë të bëjnë identifikimin e pasurive objekt i secilës kontratë, në ZK nr. 3916 për kontratë qiraje nr. 2150 dhe rep nr. 751 kol, datë 23.10.2015, me Shoqërisë [REDAKTUAR] shpk, për sipërfaqen prej 68.7396 ha; në ZK nr. 3060 fshati Kamcishte për kontratë qiraje me Shoqërisë [REDAKTUAR] shpk me datë 30.01.2015 për një sipërfaqe toke bujqësore 28.42 ha e cila ndodhet në fshatin Ngurrëz e Vogël, në ZK nr. 2084, për kontratë qiraje nr. 1824, datë 03.03.2016 me Shoqërinë [REDAKTUAR] shpk për një sipërfaqe toke bujqësore prej 87 ha dhe ZK nr. 1767, për kontratë qiraje me akt noterial nr. 1254 rep dhe nr. 350/1 kol, datë 28.05.2015, me Shoqërinë [REDAKTUAR] shpk për një sipërfaqe toke bujqësore prej 16.93 ha, pasi kjo Ministri nuk disponon titull pronësie për këto pasuri, si dhe të kryejnë regjistrimin në pronësi në zbatim të VKM nr. 45, datë 29/01/2014 “Për Kalimin në Administrim të Ministrisë së Bujqësisë, Zhvillimit Rural dhe Administrimit të Ujërave të Fondit të Tokës Bujqësore të Ish-Ndërmarrjeve Bujqësore dhe Ish-Institucioneve Kërkimore-Shkencore të kësaj Ministrie, aktualisht në dispozicion të Agjencisë së Kthimit dhe Kompensimit të Pronave”, me synim sigurimin, administrimin e pasurive shtetërore, e cila është bërë objekt i kontratave të qirave si dhe ruajtjen dhe garantimin e investimeve të kryera nga investitorët (Trajtuar më hollësisht në faqet 129-133 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

*Brenda muajit Mars 2017*

Përqijja e subjektit:

*Ky rekomandim është pranuar nga subjekti dhe në zbatim të këtij rekomandimi është bërë regjistrimi i kontratave të qirave.*

Koment:

*Ky rekomandim konsiderohet i pranuar dhe është në proces zbatimi.*

**Rekomandim 10:** Regjistruesi i ZVRPP Lushnjë, të marrë masat për inventarizimin e dokumentacionit, të kryejë kontrollin ligjor të rregullshmërisë së mbetjes në proces dhe të evadohen aplikimet prej 416 praktikave dhe kërkesave në proces të pa përfunduara prej 5 vitesh deri në vitet 2015, të analizohen dhe kthehen të ardhurat e përfituara pa dhënë shërbimin e faturuar përkatësisht 496 mijë lekë, që kanë sjellë si pasojë mungesën e transparencës së punës së ZVRPP Lushnjë ndaj publikut dhe të inventarizohen administrohen në arkiv dokumentacioni përkatës i praktikave, në zbatim të ligjit nr. 9154, datë 6.1.1993 “Për arkivat”, neni 24, germa “b” dhe të neneve 4 e 5, Kapitulli II-të, për “Detyrat e Sekretar-Arkivit të organit shtetëror” dhe “Rregullores



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

për punën me dokumentet administrative të organeve shtetërore”, ligjit nr. 10296, datë 08.07.2010 “Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin”, ligjit nr. 33/2012, datë 21.3.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, sipas Aneksit nr. 1 “Përmbledhëse e praktikave të pa përpunuara dhe në proces të pa përfunduara sipas viteve” (Trajtuar më hollësisht në faqet 136-141 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Brenda muajit Mars 2017

#### Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim është pranuar nga subjekti dhe për zbatimin e i këtij rekomandimi është bere inventarizimi i praktikave te prapambetura per periudhen 2010 deri me 2015 per nje pjese te mire te praktikave, pjesa tjeter e inventarizimit te praktikave te prapambetura eshte ne proces e siper ezaurimi.

#### Koment:

Ky rekomandim konsiderohet i pranuar dhe është në proces zbatimi.

**Rekomandim 11:** Regjistruesi i ZVRPP Lushnjë të marrë masa, për arkivimin e referencave të punuara e të pa dorëzuara nga specialistët në arkivin e institucionit (Trajtuar më hollësisht në faqet 147-1481 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Brenda muajit Mars 2017

#### Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim është pranuar nga subjekti dhe për zbatimin e i këtij rekomandimi është pergatitur Kerkesa ne zbatim te ligjit nr. 9154, date 06.11.2013 “Per Arkivat” me nr. Prot. 12264, date 13.12.2017 dhe eshte ne proces ezaurimi.

#### Koment:

Ky rekomandim konsiderohet i pranuar dhe është në proces zbatimi.

**Rekomandim 12:** Regjistruesi i ZVRPP Lushnjë të marrë masa, që në bazë të nenit 5.1, nenit 49.1 dhe nenit 59, të ligjit nr. 33/2012, datë 21.03.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, të evidentojë të gjitha pasuritë për të cilat KLSH ka rekomanduar masa kufizuese por që ende rezultojnë të pa kufizuara, pa pasur një ngjarje ligjore për të përligjur procedurat dhe të veprojnë sipas referencave të mësipërme (Trajtuar më hollësisht në faqet 7-10, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Brenda muajit Mars 2017

#### Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim është pranuar nga subjekti dhe për rekomandimet e lena nga Kontrolli i Larte i Shtetit te derguara respektivisht me shkresat numer 420/6, date 28.09.2012 gjate auditimit per rastet e moszbatuara jane ne proces ezaurimi.

#### Koment:

Ky rekomandim konsiderohet i pranuar dhe është në proces zbatimi.

**Rekomandim 15:** Regjistruesi i ZVRPP Lushnje të marrë masa për nxjerrjen e urdhrin të kufizimit të pasurisë regjistruar sipasreferencës nr. 10937 në emër të [REDAKTUAR] për shkeljet e konstatuara, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, deri në plotësimin e dokumentacionit të duhur ligjor (Trajtuar më hollësisht në faqet 70-89, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Brenda muajit Mars 2017

#### Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim është pranuar nga subjekti, por nuk ka gjetur zbatim, pasi praktika e regjistrimit te pasurise se paluajtshme eshte ne proces hetimi nga Prokuroria e Rrethit Lushnje , gjithashtu referenca e regjistrimit eshte sekuetruar nga Prokuroria.

#### Koment:

Ky rekomandim konsiderohet i pranuar dhe është në proces zbatimi.

Akoma kufizuar



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

**Rekomandim 16:** Regjistruesi i ZVRPP të marrë masa për nxjerrjen e urdhrit të kufizimit në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, për pasurinë e regjistruar sipas referencë nr. 11171, për shkeljet e konstatuara deri në përcaktimin dhe plotësimin e dokumentacionit të duhur Ligjor dhe shlyerjen e detyrimit të përcaktuar në këtë Raport Përfundimtar Auditimi (Trajtuar më hollësisht në faqet 95-99, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Brenda muajit Mars 2017

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim është pranuar nga subjekti, por nuk ka gjetur zbatim, pasi Pasurite e perfituara nga Enti i Banesave Kombetare nuk mund te kufizohen per mos patje marredhenie me truallin pasi ato jane blere ne momentin e privatizimit dhe vertetohet ne formularin nr. 2 ne dhe nr. 3 te formulareve te privatizimit.

Koment:

Ky rekomandim konsiderohet i pranuar dhe është në proces zbatimi.

**Rekomandim 17:** Regjistruesi i ZVRPP Lushnje të marrë masa për nxjerrjen e urdhrit të kufizimit në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, për pasuritë e regjistruara sipas referencës nr. 09424, për shkeljet e konstatuara deri në përcaktimin dhe plotësimin e dokumentacionit të duhur ligjor dhe shlyerjen e detyrimit të përcaktuar në Raport Përfundimtar Auditimi (Trajtuar më hollësisht në faqet 95-99, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Brenda muajit Mars 2017

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim është pranuar nga subjekti, por nuk ka gjetur zbatim, pasi nga subjekti nuk është paraqitur informacion lidhur me ecurinë e zbatimit

Koment:

Ky rekomandim konsiderohet i pranuar dhe rezulton i pa zbatuar.

**Rekomandim 18:** Regjistruesi i ZVRPP Lushnje të marrë masa nxjerrjen e urdhrit të kufizimit të pasurisë së regjistruar sipas referencës 11054, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, për shkeljet e konstatuara dhe të kërkojë në institucionet përkatëse në lidhje me përcaktimin e statusit ligjor të kësaj pasurie, plotësimin e dokumentacionit, në të kundërt të kërkojë arkëtimin i detyrimit i llogaritur në vlerën prej vlerën 30,068,000 lekë, me statusin e truallit shtetëror. (Trajtuar më hollësisht në faqet 106-107, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Brenda muajit Mars 2017

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim është pranuar nga subjekti, por nuk ka gjetur zbatim, pasi praktika e regjistrimit te pasurise se paluajteshme eshte ne proces hetimi nga Prokurioria e Rrethit Lushnje , gjithashtu referenca e regjistrimit eshte sekuetruar nga Prokuroria.

Koment:

Ky rekomandim konsiderohet i pranuar dhe është në proces zbatimi.

Akoma kufizuar.

**Rekomandim 19:** Regjistruesi i ZVRPP Lushnje në 5 rastet e evidentuara në këtë Projekt raport sipas referencave nr. nr. 10211, 10271, 10824, 10924, 11051 të marrë masa për nxjerrjen e urdhrit të kufizimit në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, për shkeljet e konstatuara deri në përcaktimin dhe plotësimin e dokumentacionit të duhur Ligjor (Trajtuar më hollësisht në faqet 121-126, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Brenda muajit Mars 2017

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim është pranuar nga subjekti, por pasuritë që lidhen me referencën nr. 10924, nuk ka gjetur zbatim, pasi praktika e regjistrimit te pasurise se paluajteshme eshte ne proces hetimi



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

nga Prokuroria e Rrethit Lushnje, gjithashtu referenca e regjistrimit është sekuestruar nga Prokuroria.

Për pasurinë nr. 7/79 është vendosur kufizim me urdhrin nr. 43 datë 11.01.2017 të Regjistruesit, Pasuria nr. 12/83 me reference nr. 10211, është në proces ezaurimi.

#### Koment:

Ky rekomandim konsiderohet i pranuar dhe është pjesërisht i zbatuar dhe është në proces zbatimi

**Rekomandim 20:** Regjistruesi i ZVRPP Lushnje në 1 rast i evidentuar në këtë Raport Përfundimtar Auditimi sipas referencës nr. 11167, për shkeljet e konstatuara, të marrë masa për nxjerrjen e urdhrat të kufizimit në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, deri në përcaktimin dhe plotësimin e dokumentacionit të duhur ligjor (Trajtuar më hollësisht në faqet 95-99, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Brenda muajit Mars 2017

#### Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim është pranuar nga subjekti, por nuk ka gjetur zbatim, pasi nga subjekti nuk është paraqitur informacion lidhur me ecurinë e zbatimit

#### Koment:

Ky rekomandim konsiderohet i pranuar dhe rezulton i pa zbatuar.

**Rekomandim 21:** Regjistruesi i ZVRPP Lushnje në dy rastet e konstatuara sipas referencave 10949 dhe 11329, të kërkojë pranë organeve përkatëse dhe të marrë masa për plotësimin e dokumentacionit të dosjes me urdhrat e Ministrit të Pushtetit Vendor, për transferimin në pronësi dhe të regjistrohet sipërfaqja prej 179 m<sup>2</sup> e pa veçuar shtet (Trajtuar më hollësisht në faqet 95-99, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Brenda muajit Mars 2017

#### Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim është pranuar nga subjekti, por nuk ka gjetur zbatim, pasi nga subjekti nuk është paraqitur informacion lidhur me ecurinë e zbatimit

#### Koment:

Ky rekomandim konsiderohet i pranuar dhe rezulton i pa zbatuar.

Në proces pasi është lidhur korespondence me pushtetin vendor

**Rekomandim 22:** ZVRPP Lushnjë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, , bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhrë kufizimi për pasuritë e pasqyruara në tabelën nr. 1, ZK 2790, ZK 2789, ZK 1755, (bashkëlidhur Raportit Përfundimtar të auditimit), deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor dhe në zbatimin e procedurave sipas VKM nr. 994, datë 9.12.2015 (Trajtuar më hollësisht në faqet 17-28, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Brenda muajit Mars 2017

#### Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim është pranuar nga subjekti, por nuk ka gjetur zbatim, pasi me observacionet e bera Kontrollit të Lartë të Shtetit janë dërguar kopje të njesuara me origjinalin të AMTP-ve që mungonin.

#### Koment:

Ky rekomandim konsiderohet i pranuar, por lidhur me zbatimin e tij, pretendohet se dokumentacioni i munguar (AMTP origjinale) është plotësuar, për rrjedhojë duhet të rishikohet nga ZVRPP Lushnjë dhe nëq është plotësuar me dokumentacionin e konstatuar të munguar.

**Rekomandim 23:** ZVRPP Lushnjë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, , bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhrë kufizimi për pasuritë e pasqyruara në tabelën nr. 1, ZK nr. 2790 (bashkëlidhur Raportit



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

Përfundimtar të auditimit), deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor dhe në zbatimin e procedurave sipas VKM nr. 994, datë 9.12.2015 (Trajtuar më hollësisht në faqet 17-28, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Brenda muajit Mars 2017

#### Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim është pranuar nga subjekti, por nuk ka gjetur zbatim, pasi me observacionet e bera Kontrollit të Lartë të Shtetit janë dërguar kopje të njesuara me origjinalin të AMTP-ve që mungonin.

#### Koment:

Ky rekomandim konsiderohet i pranuar, por lidhur me zbatimin e tij, pretendohet se dokumentacioni i munguar(AMTP origjinale) është plotësuar, për rrjedhojë duhet të rishikohet nga ZVRPP Lushnjë dhe nqs është plotësuar me dokumentacionin ekonstatuar të munguar.

**Rekomandim 24:** ZVRPP Lushnjë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, , bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë e pasqyruara në tabelën nr. 1 dhe nr. 2, ZK 2790, ZK 2789, ZK 1755, ZK 3105 (bashkëlidhur Raportit Përfundimtar të auditimit), deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor dhe në zbatimin e procedurave sipas VKM nr. 994, datë 9.12.2015 (Trajtuar në faqet 17-28, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Brenda muajit Mars 2017

#### Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim është pranuar nga subjekti, por nuk ka gjetur zbatim, pasi me observacionet e bera Kontrollit të Lartë të Shtetit janë dërguar kopje të njesuara me origjinalin të Amtp-ve që mungonin.

#### Koment:

Ky rekomandim konsiderohet i pranuar, por lidhur me zbatimin e tij, pretendohet se dokumentacioni i munguar(AMTP origjinale) është plotësuar, për rrjedhojë duhet të rishikohet nga ZVRPP Lushnjë dhe nqs është plotësuar me dokumentacionin ekonstatuar të munguar.

**Rekomandim 25:** ZVRPP Lushnjë, Regjistruesi të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, , bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë e pasqyruara në tabelën nr. 2, ZK 3105 (bashkëlidhur Raportit Përfundimtar të auditimit), deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor dhe në zbatimin e procedurave sipas VKM nr. 994, datë 9.12.2015 (Trajtuar më hollësisht në faqet 17-28, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Brenda muajit Mars 2017

#### Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim është pranuar nga subjekti, por nuk ka gjetur zbatim, pasi me kete pasuri eshte kreyer transaksion per kete arsye nuk mund te ndalohen te tretet.

#### Koment:

Ky rekomandim konsiderohet i pranuar, por lidhur me zbatimin e tij, pretendohet se është i pa zbatueshëm.

**Rekomandim 26:** ZVRPP Lushnjë, Regjistruesi të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë e pasqyruara në tabelën nr. 2, ZK 3106 (bashkëlidhur Raportit Përfundimtar të auditimit), deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor dhe në zbatimin e procedurave sipas VKM nr. 994, datë 9.12.2015 (Trajtuar më hollësisht në faqet 17-28, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Brenda muajit Mars 2017

#### Përgjigja e subjektit:



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

Ky rekomandim është pranuar nga subjekti, por nuk ka gjetur zbatim, pasi nga subjekti nuk është paraqitur informacion lidhur me ecurinë e zbatimit

#### Koment:

Ky rekomandim konsiderohet i pranuar dhe rezulton i pa zbatuar.

Nuk është leshuar certifikate por është regjistruar deshmia

**Rekomandim 27:** ZVRPP Lushnjë, Regjistruesi të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, , bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë e pasqyruara në tabelën nr. 2, ZK 3106 (bashkëlidhur Raportit Përfundimtar të auditimit), deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor dhe në zbatimin e procedurave sipas VKM nr. 994, datë 9.12.2015 (Trajtuar më hollësisht në faqet 17-28, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Brenda muajit Mars 2017

#### Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim është pranuar nga subjekti, por nuk ka gjetur zbatim, pasi nga subjekti nuk është paraqitur informacion lidhur me ecurinë e zbatimit

#### Koment:

Ky rekomandim konsiderohet i pranuar dhe rezulton i pa zbatuar

**Rekomandim 28:** ZVRPP Lushnjë, Regjistruesi të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, , bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë e pasqyruara në tabelën nr. 2, ZK3106 (bashkëlidhur Raportit Përfundimtar të auditimit), deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor dhe në zbatimin e procedurave sipas VKM nr. 994, datë 9.12.2015 (Trajtuar më hollësisht në faqet 17-28, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Brenda muajit Mars 2017

#### Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim është pranuar nga subjekti, por nuk ka gjetur zbatim, pasi nga subjekti nuk është paraqitur informacion lidhur me ecurinë e zbatimit

#### Koment:

Ky rekomandim konsiderohet i pranuar dhe rezulton i pa zbatuar.

**Rekomandim 34:** Regjistruesi i ZVRPP Lushnjë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 neni 5, pikës 1 neni 49 dhe neni 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 449/14, volum 2, faqe 138, ZK 1755 deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor (Trajtuar në faqen 135-136 të këtij Raporti Përfundimtar Auditimi).

Brenda 3-mujorit të parë të vitit 2017

#### Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim është pranuar nga subjekti, por rezulton i pa zbatuar.

#### Koment:

Ky rekomandim konsiderohet i pranuar, por i pa zbatuar.

**Rekomandim 35:** Regjistruesi i ZVRPP Lushnjë të marrë masa që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, , bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për 273 pasuri gjithsej, prej të cilave 65679 m<sup>2</sup> “Truall” dhe 15797 m<sup>2</sup> “Ndërtesë” dhe konkretisht: ZK Kolonjë: 49 pasuri, sipërfaqe “Truall” 9850 m<sup>2</sup>, “Ndërtesë” 1447 m<sup>2</sup>; ZK Kolonjë qendër urbane: 47 pasuri, “Truall”: 11760 m<sup>2</sup>, “Ndërtesë”: 3337 m<sup>2</sup>; ZK Kamçisht: 42 pasuri, “Truall” 7869 m<sup>2</sup>, “Ndërtesë” 3376 m<sup>2</sup>; ZK Imshte: 76 persona, “Truall” 24800 m<sup>2</sup>, “Ndërtesë” 4265 m<sup>2</sup>; ZK Lifaj i Ri: 15 persona, “Truall” 3000 m<sup>2</sup>, “Ndërtesë” 1139 m<sup>2</sup>; ZK Zhelizhan: 15 persona, “Truall” 8400 m<sup>2</sup>, “Ndërtesë” 2233 m<sup>2</sup>, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko- ligjor (Trajtuar më hollësisht në faqet 28-56, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

Brenda muajit Mars 2017

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim është pranuar nga subjekti, por nuk ka gjetur zbatim, pasi nga subjekti nuk është paraqitur informacion lidhur me ecurinë e zbatimit

Koment:

Ky rekomandim konsiderohet i pranuar dhe rezulton i pa zbatuar.

**Rekomandim 36:** Regjistruesi i ZVRPP Lushnjë të marrë masa që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, , bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për 119 pasuri tokë “Arë”, për sipërfaqen e përgjithshme prej 895475 m<sup>2</sup>, konkretisht për zonat kadastrale: ZK Lifaj i Ri: 18 pasuri me sipërfaqe 154247 m<sup>2</sup>; ZK Zhelizhan: 14 pasuri me sipërfaqe 55628 m<sup>2</sup>; ZK Imshte: 14 pasuri me sipërfaqe 121050 m<sup>2</sup>; ZK Kamçisht: 73 pasuri me sipërfaqe 564550 m<sup>2</sup>, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko- ligjor (Trajtuar më hollësisht në faqet 28-56, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Brenda muajit Mars 2017

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim është pranuar nga subjekti, por nuk ka gjetur zbatim, pasi me observacionet e bera Kontrollit të Lartë të Shtetit janë dërguar kopje të njesuara me origjinalin të Amtp-ve që mungonin.

Koment:

Ky rekomandim konsiderohet i pranuar, por lidhur me zbatimin e tij, pretendohet se dokumentacioni i munguar (AMTP origjinale) është plotësuar, për rrjedhojë duhet të rishikohet nga ZVRPP Lushnjë dhe nqs është plotësuar me dokumentacionin ekonstatuar të munguar.

**Rekomandim 37:** Regjistruesi i ZVRPP Lushnjë të marrë masa që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, , bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë në zotërim të 14 subjekteve për diferencën e përgjithshme prej 13746 m<sup>2</sup> dhe konkretisht Grabjan: 2 subjekte, 1786 m<sup>2</sup>; Dushk i Madh: 2 subjekte, 1609 m<sup>2</sup>; Karavasta e Re: 3 subjekte, 582 m<sup>2</sup>; Kolonjë : 2 subjekte, 5405 m<sup>2</sup>; Savër: 1 subjekt, 1650 m<sup>2</sup>; Kamçisht: 1 subjekt, 368 m<sup>2</sup>; Lifaj i Ri: 3 subjekte, 2346 m<sup>2</sup>, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko- ligjor (Trajtuar më hollësisht në faqet 28-56, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Brenda muajit Mars 2017

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim është pranuar nga subjekti, por nuk ka gjetur zbatim, pasi nga subjekti nuk është paraqitur informacion lidhur me ecurinë e zbatimit

Koment:

Ky rekomandim konsiderohet i pranuar dhe rezulton i pa zbatuar.

**Rekomandim 38:** Regjistruesi i ZVRPP Lushnjë të marrë masa që në bazë të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme” dhe VKM Nr. 994, datë 9.12.2015 “Për procedurën e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi”, bazuar në mangësitë e konstatuara, të bëjë bilancin fondit të tokës për 33 pasuritë me sipërfaqe 38856 m<sup>2</sup>, duke llogaritur për AMTP-të korresponduese edhe pasuritë e tjera të përfituara nga 33 subjektet pronare dhe të nxirren konkluzionet lidhur me sipërfaqet tokë “Arë” të përfituara nga çdo subjekt dhe të regjistruar në KPP, në raport me AMTP-të përkatëse (Trajtuar më hollësisht në faqet 28-56, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Brenda muajit Mars 2017

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim është pranuar nga subjekti, por nuk ka gjetur zbatim, pasi nga subjekti nuk është paraqitur informacion lidhur me ecurinë e zbatimit



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

#### Koment:

*Ky rekomandim konsiderohet i pranuar dhe rezulton i pa zbatuar.*

**Rekomandim 39:** Regjistruesi i ZVRPP Lushnjë të marrë masa që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, , bazuar në mangësitë procedurale të konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për 26 pasurinë sipërfaqen e përgjithshme 317844 m<sup>2</sup>, në 2 zonat kadastrale Grabian dhe Kolonjë, në seksionin “E”, për sipërfaqet e regjistruara sipas faktit, duke vënë shënimet në rubrikat “Përshkrimi” dhe “Përshkrim i veçantë”: “Diferenca e sipërfaqes Dokument-Fakt”, sipas pikës B. 1.3.4, të udhëzimit të ZQRPP nr. 77, datë 08.05.2003 “Udhëzues për regjistrimin fillestar në zonat urbane”, konkretisht në zonat kadastrale: Grabian: 21 pasuri, sipërfaqe 306044 m<sup>2</sup>, Kolonjë: 5 pasuri, 11800 m<sup>2</sup> (Trajtuar më hollësisht në faqet 28-56 të Raportit Përfundimtar të Auditimit dhe në tabelën bashkëlidhur Raportit).

*Brenda muajit Mars 2017*

#### Përgjigja e subjektit:

*Ky rekomandim është pranuar nga subjekti, por nuk ka gjetur zbatim, pasi nga subjekti nuk është paraqitur informacion lidhur me ecurinë e zbatimit.*

#### Koment:

*Ky rekomandim konsiderohet i pranuar dhe rezulton i pa zbatuar.*

**Rekomandim 40:** Regjistruesi i ZVRPP Lushnjë të marrë masa që në bazë të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme” dhe ligjit nr. 9154, datë 6.1.2003, “Për arkivat në Republikën e Shqipërisë”, të plotësojë inventarin arkivor të ZVRPP-së me 23 referencat të cilat mungonin, duke ngritur grup pune për këtë qëllim dhe duke kryer ballafaqimet e nevojshme me të gjithë personat përgjegjës për këtë inventar (Trajtuar më hollësisht në faqet 149-149 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

*Brenda muajit Mars 2017*

#### Përgjigja e subjektit:

*Ky rekomandim është pranuar nga subjekti, por nuk ka gjetur zbatim, pasi nga subjekti nuk është paraqitur informacion lidhur me ecurinë e zbatimit*

#### Koment:

*Ky rekomandim konsiderohet i pranuar dhe rezulton i pa zbatuar.*

**Rekomandim 41:** Regjistruesi i ZVRPP Lushnjë të marrë masa që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 135/10, “Ndërtesë (Kompleks Blegtoral)” me sipërfaqe 36132 m<sup>2</sup>, regjistruar në KPP v. 8, f. 143 më datë 19.03.2014, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko- ligjor të kontratës së marrëdhënieve me truallin dhe likuidimin e vlerës së plotë të objektit (Trajtuar më hollësisht në faqet 28-56, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

*Brenda muajit Mars 2017*

#### Përgjigja e subjektit:

*Ky rekomandim është pranuar nga subjekti, por nuk ka gjetur zbatim, pasi nga subjekti nuk është paraqitur informacion lidhur me ecurinë e zbatimit*

#### Koment:

*Ky rekomandim konsiderohet i pranuar dhe rezulton i pa zbatuar.*

**KUFIZUAR ME REF.0504**

**Rekomandim 42:** Regjistruesi i ZVRPP Lushnjë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, , të beje identifikimin dhe evidentimin e pasurive të regjistruara me mbivendosje dhe të ndjekë të gjitha procedurat ligjore në zbatim të përcaktimeve të pikës 3, neni 37, neni 59 dhe pika 1 e nenit 60 të ligjit nr. 33/2012, datë 21.3.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, si dhe të bëjë njoftimin e palëve, për ndjekjen e procedurave ligjore për zgjidhjen e mbivendosjes lidhur me pasuritë rezultuar me mbivendosje përkatësisht për sipërfaqen prej 30 m<sup>2</sup>, pjesë e pasurisë nr. 8/147.



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

- Nga Kontrolli i Lartë i Shtetit t’i kthehet përgjigje ankuesit se kërkesa e tij është gjykuar me vendim gjykate të shkallës së parë dhe Apelit dhe nuk është bërë ankimim në shkallë më të lartë gjykimi (Trajtuar më hollësisht në faqet 142-147 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Brenda muajit Mars 2017

#### Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim është pranuar nga subjekti, por nuk ka gjetur zbatim, pasi nga subjekti nuk është paraqitur informacion lidhur me ecurinë e zbatimit

#### Koment:

Ky rekomandim konsiderohet i pranuar dhe rezulton i pa zbatuar.

palet janë njoftuar që ti drejtohen gjykatës për zgjidhjen e mbivendosjes

**Rekomandim 45:** Regjistruesi i ZVRPP Lushnjë të marrë masa, të fillojë inventarizimin e të gjitha referencave që ndodhen në arkiv të pa inventarizuara duke përcaktuar dorëzuesin dhe marrësin në dorëzim (Trajtuar më hollësisht në Raportin Përfundimtar të Auditimit).

Në vijimësi

#### Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim është pranuar nga subjekti, dhe zbatohet në vijimësi.

#### Koment:

Ky rekomandim konsiderohet i pranuar dhe zbatohet në vijimësi, është në proces.

## **B. MASË PËR SHPËRBLIM DËMI**

Nga auditimi rezultuan shkelje të disiplinës financiare me dëm ekonomik për buxhetin e shtetit në vlerë 82,986,345 lekë, që përbëhet nga mosarkëtimi i të ardhurave nga tarifa e regjistrimit fillestar të pasurive të paluajtshme, nga mos llogaritje e tarifës së taksës ndikimit në infrastrukturë gjatë regjistrimit të lejeve të ndërtimit (diferencës preventiv-situacion), për mosllogaritje tarife të taksës së kalimit të pronësisë për sipërfaqet e përbashkëta, gjatë regjistrimit të lejeve të ndërtimit, nga mos aplikimi i gjobave për vonesa në regjistrim të akteve noteriale, nga mosllogaritja e tarifës qirasë për trojet që rrjedhin nga procesi i privatizimit të objekteve shtetërore dhe nga mos llogaritje qiraje të papaguar nga subjekti “Kompleksi blegtoral”, sipas 5 rekomandimeve të lëna dhe konkretisht:

**1. Gjetje:** ZVRPP Lushnjë për 12 raste, të marrë masat për arkëtimin e vlerën 6,608,215 lekë që përbën shkelje të disiplinës financiare me dëm ekonomik për Buxhetin e Shtetit, që vijnë nga mosarkëtimi i të ardhurave nga tarifa e regjistrimit fillestar të pasurive të paluajtshme, nga mos llogaritja e tarifës së taksës ndikimit në infrastrukturë gjatë regjistrimit të lejeve të ndërtimit (diferencës preventiv-situacion), për mosllogaritje të tarifës së taksës së kalimit të pronësisë për sipërfaqet e përbashkëta gjatë regjistrimit të lejeve të ndërtimit dhe nga mos aplikimi i gjobave për vonesa në regjistrim të akteve noteriale, e përbërë nga:

- vlera prej 1,515,576 lekë ndaj subjektit “Automativ” shpk, sipas referencë nr. 09222, për pasuria nr. 1/229, regjistruar volum 23, faqe 69, e përbërë nga: sipërfaqe të përbashkëta të pa regjistruara 1693.68 m<sup>2</sup> x 700 lekë m<sup>2</sup> sipas tarifës = 1,185,576 lekë; diferenca prej 1500 lekë për njësi 77 njësi (nga 6500 lekë prerë 5000 lekë) = 115,500 lekë; pa prerë aplikime për 33 njësi të individualizuara garazhe x 6500 lekë secili = 214,500 lekë, pasi kati bodrum është regjistruar si njësi të vetme me sipërfaqe 1174 m<sup>2</sup>, ndërkohë që sipas planimetrisë rezulton se ka gjithësej 33 njësi të ndara e të individualizuara garazhe.

AKOMA KUFIZUAR

- vlera prej 1,312,011 lekë ndaj subjektit [REDACTED] shpk, sipas referencë nr. 008799, për pasurinë nr. 1/462 volum 22, faqe 189 e përbërë: sipërfaqe të përbashkëta të pa regjistruara 1160.73 m<sup>2</sup> x 700 lekë m<sup>2</sup> sipas tarifës = 812,511 lekë; diferenca prej 3500 lekë për njësi 87 njësi



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnjë”

(nga 6500 lekë prerë 3000 lekë) = 304,500 lekë dhe pa prerë aplikime për 30 njësi të individualizuara garazhe x 6500 lekë secili = 195,000 lekë;

*akoma kufizuar*

- vlera prej 240,100 lekë ndaj subjektit [REDAKTUAR] shpk, sipas referencë nr. 08213, për pasuria nr. 1/437, regjistruar në volum 20, faqe 168, e përbërë sipërfaqja e përbashkët e pa regjistruar 343 x 700 lekë.

**AKOMA KUFIZUAR**

- vlera prej 1,047,187 lekë ndaj subjektit [REDAKTUAR] shpk, sipas referencë nr. 011536, për pasuria nr. 1/540, regjistruar në volum 24, faqe 156, e përbërë sipërfaqja e përbashkët e pa regjistruar 457.33 x 700 lekë dhe diferenca midis situacionit përfundimtar dhe preventivit është 24.235.214 lekë e barabartë me 727,056 lekë të ardhura të munguara për bashkinë Lushnjë,

**AKOMA KUFIZUAR**

- vlera prej 182,581 lekë ndaj subjektit [REDAKTUAR] shpk, sipas referencë nr. 011611, për pasuria nr. 8/147, regjistruar në volum 24, faqe 229, e përbërë sipërfaqe e përbashkët 260.83 x 700 lekë.

**AKOMA KUFIZUAR**

- vlera prej 781,760 lekë ndaj subjektit [REDAKTUAR] sipas referencë nr. 08232, pasuria nr. 9/239, e përbërë sipërfaqe e përbashkët 1116.8 m<sup>2</sup> x 700 lekë.

**AKOMA KUFIZUAR**

- vleraprejt 210,000 lekë sipas referencë nr. 0012216, për pasurinë nr. 12/9+1-23, të llojit apartament me sipërfaqe 74 m<sup>2</sup>, është vendosur masë sekuestro me Urdhër regjistruesi nr. 50, date 29.01.2014, por nuk janë llogaritur vonesa në regjistrim të dëshmisë së trashëgimisë.

**AKOMA KUFIZUAR**

- vleraprejt 210,000 lekë sipas referencë nr. 0012174, pasuria nr. 11/135, volum 25, faqe 173, truall + ndërtesë me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> nga kjo 70.3 m<sup>2</sup> banese, ku llogariten 600 ditë vonesa.

- vleraprejt 300,000 lekë sipas referencë nr. 0012201, pjestim pasurie nr. 9/76 të llojit truall me sipërfaqe 170 m<sup>2</sup>, volum 19, faqe 61, me Vendim Gjykatë, ditë-vonesat vendimi ka marrë formë të prerë me 18.11.2010 dhe është aplikuar ne 25.03.2014.

- vleraprejt 300,000 lekë sipas referencë nr. 0012309, për pasuritë nr.1/265, të llojit truall me sipërfaqe 150 m<sup>2</sup> dhe nr.1/250, të llojit truall me sipërfaqe 224 m<sup>2</sup>, për kthim sendi me vendim gjykatë, pa llogaritet ditë vonesa në regjistrim.

- vleraprejt 210,000 lekë sipas referencë nr. 0013055, për regjistrim pronësie me vonesa në regjistrim sipas kontrate privatizimi apartamenti me sipërfaqe 71.3 m<sup>2</sup>, pasuria nr. 5/12+1-20, ne v. 25, faqe 244.

- vleraprejt 300,000 lekë sipas referencë nr. 0013077, për regjistrim dëshmi trashëgimie me vendim gjykatë viti 2011, ndërsa aplikuar në vitin 2015, për pasurinë nr. 6/143, të llojit apartament me sipërfaqe 75 m<sup>2</sup>. Nuk janë paguar penalitete për vonesa në regjistrim, veprime në papajtueshmëri me nenin 39, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “PërRegjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”(Trajtuara në faqet 57-69 dhe 113-118, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

**Rekomandim 1:** Regjistruesi i ZVRPP Lushnjë, të marrë masa, që në bazë të pikës “1” neni 5, pikës “1” neni 49 dhe neni 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “PërRegjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi dhe të kërkohet në rrugë ligjore arkëtimi i shumës 6,608,215 lekë për pasuritë trajtuara rast pas rasti, deri në arkëtimin e plotë të vlerës.

Brenda muajit Mars 2017

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim është pranuar nga subjekti, por nuk ka gjetur zbatim, pasi nga subjekti nuk është paraqitur informacion lidhur me ecurinë e zbatimit

Koment:

Ky rekomandim konsiderohet i pranuar dhe rezulton i pa zbatuar.

**KONTROLI I LARTË I SHTETIT****Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”**

**Rekomandimi 2:** ZVRPP Lushnje Regjistruesi të marrë masa për kufizimin e pasurive deri në arkëtimin e detyrimit nga 12 subjektet evidentuar në këtë Raport Përfundimtar Auditimisi (Trajtuar më hollësisht në faqet 70-89, të Raportit Përfundimtar të Auditimit), si më poshtë:

| Nr | Subjekti      | Ref.  | Taksa ndikimit infrast. 3%     | Sipëf.Përb | Vlera lekë        |
|----|---------------|-------|--------------------------------|------------|-------------------|
| 1  |               | 08467 | 58,155                         | 403,375    | 461,530           |
| 2  |               | 08665 | -                              | 795,305    | 795,305           |
| 3  |               | 09316 | 809,650                        | 142,800    | 952,450           |
| 4  |               | 09424 | 601,152                        | 414,134    | 1,015,286         |
| 5  |               | 09435 | -                              | 35,262     | 35,262            |
| 6  |               | 09927 | 4,781,574                      | 607,509    | 5,389.083         |
| 7  |               | 09831 | 637,245                        | 2,713,000  | 3,350,245         |
| 8  |               | 10104 | -                              | 50,400     | 50.400            |
| 9  |               | 10118 | -                              | 54,600     | 54.600            |
| 10 |               | 10937 | 133,929                        | 287,000    | 420,929           |
| 11 |               | 1171  | Detyrim Qiraje nga kontr.Priv. | -          | 2,190,240         |
|    | <b>TOTALI</b> |       |                                |            | <b>14,615,330</b> |

Brenda muajit Mars 2017

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim është pranuar nga subjekti, por nuk ka gjetur zbatim, pasi nga subjekti nuk është paraqitur informacion lidhur me ecurinë e zbatimit

Koment:

Ky rekomandim konsiderohet i pranuar dhe rezulton i pa zbatuar.

hequr kufizimi, hequr kufizimi ndertuesit e tjere akoma te kufizuar

**3. Gjetje:** ZVRPP Lushnjë në 1 rast, ka regjistruar e lëshuar certifikatë për pasurinë nr. 630/108-N1, ndërtesë me sipërfaqe 72 m<sup>2</sup>, volum 53, faqe 138, pasi përveç tarifës së regjistrimit, për çdo ditë vonesë, që ka kaluar nga kjo datë, nuk ka aplikuar kamatëvonesë, në shumën 300,000 lekë e cila përbën shkelje të disiplinës financiare me dëm ekonomik për buxhetin e shtetit, veprim në papajtueshmëri me nenin 39, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar (Trajtuar më hollësisht në faqet 91-95, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

**Rekomandim 3:** Regjistruesi i ZVRPP Lushnjë të marrë masa, që në bazë të pikës 1, neni 5, pika 1, neni 49 dhe neni 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “PërRegjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi dhe të kërkohet në rrugë ligjore arkëtimin e shumës 300,000 lekë.

Brenda muajit Mars 2017

Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim është pranuar nga subjekti dhe me urdhërin e regjistruesit nr. 43, datë 11.01.2017, është bërë kufizimi i paasurisë, me dokument arkivor nr. 05364.

Koment:

Ky rekomandim konsiderohet i pranuar dhe është zbatuar pjesërisht, sipas rekomandimit të lënë nga Kontrolli i Larte i Shtetit

Akoma kufizuar

**4. Gjetje:** ZVRPP Lushnjë në 1 rast, ka regjistruar e lëshuar certifikatë për pasurinë nr. 449/14, Pus Naftë me sipërfaqe 850 m<sup>2</sup>, volum 2, faqe 138, pasi përveç tarifës së regjistrimit, për çdo ditë vonesë, që ka kaluar nga kjo datë, nuk ka aplikuar kamatëvonesë, në shumën 300,000 lekë e cila përbën shkelje të disiplinës financiare me dëm ekonomik për buxhetin e shtetit, veprim në papajtueshmëri me nenin 39, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

paluajtshme”, i ndryshuar, (Trajtuar më hollësisht në faqet 91-95, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

**Rekomandim 4:** Regjistruesi i ZVRPP Lushnjë të marrë masa, që në bazë të pikës 1, neni 5, pika 1, neni 49 dhe neni 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi dhe të kërkohet në rrugë ligjore arkëtimin e shumës 300,000 lekë.

Brenda muajit Mars 2017

#### Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim është pranuar nga subjekti, por nuk ka gjetur zbatim, pasi nga subjekti nuk është paraqitur informacion lidhur me ecurinë e zbatimit

#### Koment:

Ky rekomandim konsiderohet i pranuar dhe rezulton i pa zbatuar.

#### AKOMA KUFIZUAR

**5. Gjetje:** Nga auditimi i kryer, u konstatua se në zonën kadastrale, Karavasta e Re, ishin kryer regjistrime të objekteve të përfituara nga ligji Nr. 7512, datë 10.08.1991, “Për sanksionimin dhe mbrojtjen e pronës private dhe nismës së lirë, të veprimtarive private të pavarura dhe privatizimit”, konkretisht për pasurinë 135/10, “Ndërtesë (Kompleks Blegtoral)” me sipërfaqe 36132 m<sup>2</sup>, regjistrim i kryer në mungesë të kontratës së marrëdhënies me truallin (kontrata e qirasë) dhe për moslikuidimin e vlerës së plotë të objektit, mosveprime këto në kundërshtim me Rregulloren e Brendshme të ZQRPP nr. 184, datë 8.4.1999 “Për punën e Zyrës së Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme”, Kreu IV, pika 7.2.

Duke llogaritur qiranë e papaguar nga subjekti vetëm për periudhën nën auditim 01.01.2014 deri më 30.06.2016, (pra 30 muaj), sipas VKM nr. 529, datë 08.06.2011, “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës dhe të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore” si dhe vlerën e pa likuiduar të objektit, konstatohet dëm ekonomik për buxhetin e shtetit në shumën 61,162,800 (46,262,800 lekë qira e papaguar+15,360,000 lekë diferencë vlere e objektit), të ardhura të llogaritura të cilat do të realizoheshin nëse do të ishte lidhur dhe zbatuar kontrata e qirasë mbi truallin pronë “Shtet”, vetëm për periudhën 01.01.2014 deri më 30.06.2016 (Trajtuar më hollësisht në faqet 99-101, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

**Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Lushnjë të marrë masa, bazuar në shkeljet e konstatuara për pasurinë nr. 135/10, “Ndërtesë (Kompleks Blegtoral)” me sipërfaqe 36132 m<sup>2</sup>, regjistruar në KPP v. 8, f. 143 më datë 19.03.2014 dhe të ndjekë të gjitha procedurat ligjore, deri në arkëtimin e shumës 61,162,800 lekë (46,262,800 lekë qira e papaguar+15,360,000 lekë diferencë vlere e objektit) prej subjekteve pronarë të objektit, duke bashkëpunuar me institucionet përgjegjëse të cilat kanë truallin në pronësi, nëpërmjet rrugës zyrtare.

Deri më datë 31.03.2017

#### Përgjigja e subjektit:

Ky rekomandim është pranuar nga subjekti, por nuk ka gjetur zbatim, pasi nga subjekti nuk është paraqitur informacion lidhur me ecurinë e zbatimit

#### Koment:

Ky rekomandim konsiderohet i pranuar dhe rezulton i pa zbatuar.

#### AKOMA KUFIZUAR

Për sa më sipër për mosmarrjen e masave në vazhdimësi për zbatimin e rekomandimeve të lëna nga KLSH sipas nivelit të përgjegjësisë, akt konstatimi është mbajtur me këto persona:

Z. A. D., me detyrë, ish Regjistrues, Z. E. B., me detyrë, ish Regjistrues, Znj. E. L., me detyrë specialiste juriste, Znj. B. D., me detyrë specialiste juriste

**2. Auditim mbi procedurat e regjistrimit fillestar dhe pranimin e dokumentacionit për regjistrimin e pasurive të paluajtshme të përfituara nga ligji nr. 7698, datë 15.04.1993 “Për kthimin e kompensimin e pronave ish-pronarëve”, Ligji nr. 7699, datë 21.04.1993 “Për**



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

#### **Kompensimin në vlerë të ish-pronarëve të tokës Bujgësore”, i ndryshuar dhe Ligjit nr. 9235, datë 29.07.2004 “Për kthimin e Kompensimin e pronës i ndryshuar”.**

Në zbatim të pikës 2 të programit të auditimit **nr. 1276/1, datë 16.11.2018**, u shqyrtua dokumentacioni si më poshtë:

Kartelat e pasurive të paluajtshme dhe dokumentacioni përkatës që ndodhet në dosjet e audituara me zgjedhje, etj.

#### ***Nga shqyrtimi i dokumentacionit, konstatohet:***

1. Nga ana e ZVRPP Lushnje nuk janë zbatuar përcaktimet ligjore sipas nenit 25/a, nenit 45, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, pasi **në 1 rast** është regjistruar pasuria **truall me sipërfaqe 375 m<sup>2</sup>**, bazuar në Vendimin e KKKP-së Lushnje, i cili ka përcaktuar kthimin fizik të këtij trualli, vetëm nëse plotësohet kushti që përfituesi të arkëtojë detyrimin financiar që ka përfituar nga shpronësimi, ndërsa në fakt nuk vërtetohet shlyerja e këtij detyrimi, për rrejdhojë ky Vendimi i KKKP-së Lushnje, nuk mund të shërbejë si Titull pronësie,
2. Nga ana e ZVRPP Lushnje nuk janë zbatuar përcaktimet ligjore sipas nenit 25/a, nenit 45, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, pasi **në 1 rast** është regjistruar pasuria **truall me sipërfaqe 66 m<sup>2</sup>**, bazuar në Vendimi i Gjykatës së Shkallës së parë Lushnje nr. 173, datë 04.03.2003, i cili nuk mund të shërbejë si Titull pronësie, pasi ai shprehet vetëm për ndryshimin e Vendimit të KKKP-së Lushnje nr. 37, datë 01.04.1994, për ti kthyer truallin me sipërfaqe 66 m<sup>2</sup>, i cili më pas do të shërbente si akt për fitimin e pronësisë.

referuar përcaktimeve ligjore, përcaktohet:

Në shkronjën “a” neni 25, përcaktohet:

*Regjistruesi, ose çdo grup i ngarkuar, kërkojnë që pronësia, si dhe kufijtë e çdo pasurie që duhet regjistruar, të dokumentohen në bazë të kriterëve të mëposhtëm:*

*a)pronësia dhe kufijtë e pasurive të paluajtshme përcaktohen nga aktet e fitimit të pronësisë, sipas nenit 193 të Kodit Civil”*

Në pikën 2 të nenit 45, përcaktohet:

*“Regjistrimi i fitimit të pronësisë mbi një pasuri të paluajtshme, sipas këtij neni, bëhet nga Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, pas plotësimit të kushteve të regjistrimit, të përcaktuara në shkronjën “h” dhe në paragrafin fundit të nenit 193 të Kodit Civil”*

#### **- Referencë nr. 13248;**

Me aplikim nr. 1432, datë 08.10.2009, [REDAKTUAR] ka kërkuar regjistrimin e pasurisë së përfituar sipas vendimit të KKKP-së Lushnje nr. 20, datë 23.02.1994 dhe pajisjen me certifikatë pronësie.

Në KPP volum 26, faqe 43, është regjistruar pasuria nr. 5/177, truall me sipërfaqe 375 m<sup>2</sup>, në pronësi të 6 trasgëgimatrëve të [REDAKTUAR] lëshuar vërtetim pronësie datë 25.05.2015, regjistruar për herë të parë në regjistrat e pasurive.

Nga auditimi i dokumentacionit u konstatua se regjistrimi i pasurisë rrjedh nga vendimi të KKKP-së Lushnje nr. 20, datë 23.02.1994, ku përcaktohet kthimi i sipërfaqes prej 305 m<sup>2</sup>, si truall i lirë, ndërsa në pikën 3, të këtij vendimi përcaktohet që “Trashëgimtarët e ish pronarit të kthejnë masën e shpërblimit të marrë nga shpronësimi në vitin 1983(në shumën 20224 lekë), nëse ky detyrim nuk paguhet deri në një vit nga marrja e vendimit nr. 20, datë 23.02.1994, atëherë trashëgimtarët e humbasin të drejtën e kthimit fizik të pronës, duke ruajtur vetëm të drejtën e kompensimit me obligacione për pjesën e zënë me pallate(sipërfaqja 305 m<sup>2</sup>) ”.

Duke ju referuar Vendimit të KKKP-së Lushnje nr. 20, datë 23.02.1994, rezulton se ish pronarit i është shpronësuar prona në vitin 1983, kundrejt një shpërblimi, për të cilin vendimi nr. 20, datë 23.02.1994, ka vendosur si kusht për tu kthyer nga trashëgimtarët e ish pronarit dhe plotësimi i këtij kushti, sjell kthimin fizik të truallit me sipërfaqe 375 m<sup>2</sup>, por në fakt duke ju referuar dokumentacionit të ndodhur në dosjen e regjistrimit të pasurisë, nuk ndodhet ndonjë dokument konfirmues që fikon kthimin e detyrimit për shpërblimin e përfituar.



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

Sa trajtuar arrijmë në konkluzionin se, ***në mungesë të kofirmimit të kthimit të shpërblimit të përfituar, trashëgimtarët e ish pronarit kanë humbur të drejtën e kthimit fizik të pasurisë, për rrjedhojë nuk duhet të procedohej me regjistrimin e pasurisë truall me sipërfaqe 375 m<sup>2</sup>***, sa vepruar në ***në papajtueshmëri me*** shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit” dhe pikën 3 të vendimit të KKKP-së Lushnje nr. 20, datë 23.02.1994.

Veprimet e konstatuar më sipër janë kryer nga E. B., me detyrë Regjistruar, D. L. me detyrë jurist dhe specialisti hartograf.

#### - Referencë nr. 13745;

Me aplikim nr. 4950, datë 13.09.2016 dhe nr. 5305, datë 27.09.2016, [REDAKTUAR] ka kërkuar regjistrimi fillestar të pasurisë, të përfituar me Vendim të KKKP-së Lushnje dhe vendim gjykate.

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme rezulton se, në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 26, faqe 157, është regjistruar pasuria nr. 5/179, ZK 8572, truall me sipërfaqe 66 m<sup>2</sup>, lëshuar vërtetim pronësie datë 28.09.2016, për 4 bashkëpronarët [REDAKTUAR]

Origjina e përfitimit të truallit rrjedh nga nga Vendimi i KKKP-së Lushnje nr. 37, datë 01.04.1994 dhe Vendimi i Gjykatës së Shkallës së parë Lushnje nr. 173, datë 04.03.2003, i cili ka ndryshuar vendimin e KKP- së, duke përcaktuar: “ shtimin e pikës 2/a në vendimin nr. 37, datë 01.04.1994, për kthimin fizik të truallit me sipërfaqe prej 66 m<sup>2</sup>...”.

Nga verifikimi i dokuemntacionit të ndodhur në arkivën e ZVRPP-së Lushnje rezulton se pasuria truall është regjistruar bazuar në këtë vendim gjykate, që është paraqitur për regjistrim me aplikimin nr. 4950, datë 13.09.2016. Në fakt ky vendim gjykate duhet të paraqitej te Komisioni i Kthimit të Pronave, për të bërë të mundur ndryshimin e Vendimi i KKKP-së Lushnje nr. 37, datë 01.04.1994, për ti kthyer truallin me sipërfaqe 66 m<sup>2</sup>, i cili më pas do të shërbente si akt për fitimin e pronësisë.

Sa trajtuar, rezulton se regjistrimi i pasurisë, ***është kryer me parregullsi dhe në mungesë dokumentacionit që shërben si Titull pronësie, sa vepruar*** në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, me pikën 2 nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit” dhe Regulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar;

Për veprimet dhe mos veprimet e konstatuar më sipër ***ngarkohet me përgjegjësi*** A. D. me detyrë ish Regjistruar, I. B. me detyrë specialist jurist.

Gjithashtu aplikimi për regjistrimin e vendimit të gjykatës nr. 173, datë 04.03.2003, është paraqitur për regjistrim në ZVRPP, me vonesë rreth 13 vite, në shkelje të afateve ligjore të përcaktuar 30 ditë, për rrjedhojë nga punonjësit e ZVRPP, duhet të aplikohet penaliteti 10 %/ditë e tarifës së përcaktuar, që në rasten konkret duhet të aplikohet penalitet ***në vlerën 300,000 lekë***, që ***përbën dëm ekonomik në buxhetin e shtetit, sa vepruar*** në papajtueshmëri me nenin 39, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”,.

Për veprimet dhe mos veprimet ***ngarkohet me përgjegjësi*** specialisti pritës në sportel, që ka administruar dokumentacionin në momentin e aplikimit për regjistrimin e pasurisë.

#### ***Veprimet e mësipërme bien në kundërshtim me përcaktimet ligjore e nënligjore të bëra në:***

Nenin 25, të Ligjit 33, datë 21.03.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”;

Nenin 4, të ligjit nr. 9235, date 29.7.2004 “Për Kthimin dhe Kompensimin e Pronës”;



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”.

Nenin 4, të ligjit Nr. 7698, datë 15.4.1993 “Për Kthimin dhe Kompensimin e Pronave ish-Pronarëve”, i ndryshuar, shfuqizuar.

**Lidhur sa trajtuar në Akt-Konstatimin nr. 14, datë 31.01.2019 dhe në faqet 45-48 të Projekt Raportit të Auditimit, i kthyer nga subjekti shoqëruar me shkresën nr. 4911/1, datë 03.05.2019, ardhur në KLSH me nr. 1276/3, datë 03.05.2019, nuk janë paraqitur observacione,**

#### **ZK 2790;**

**- (Për auditimin e regjistrimit të pasurive të paluajtshme të përfituar sipas ligjit nr. 7698, datë 15.04.1993 “Për Kthimin dhe të Kompensimin e Pronave ish-Pronarëve”)**

Kartelat e pasurive të paluajtshme dhe dokumentacioni përkatës që ndodhet në dosjet e audituara me zgjedhje, etj.

Nga auditimi me zgjedhje i dokumentacionit mbi regjistrimin e pasurive të paluajtshme të përfituar sipas ligjit nr. 7698, datë 15.04.1993 “Për Kthimin dhe të Kompensimin e Pronave ish-Pronarëve”, të ndryshuar, u konstatua se pasuritë e paluajtshme, janë ndarë dhe janë regjistruar në kartelat e pasurisë së paluajtshme duke lëshuar certifikata pronësi me të meta e mangësi sipas pasqyrës më poshtë:

#### **- Referencë nr. 0058 /0209**

Me kërkesë nr. 9166, datë 01.11.2017, nga [REDAKTUAR] është kërkuar ndarja e pasurisë nr. 142/7 volum 3 faqe 144, pajisur me certifikatë pronësie datë 01.11.2017.

- Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 3, faqe 157, është regjistruar pasuritë nr. 142/10, me sipërfaqe totale 200.000 m<sup>2</sup> në bashkëpronësi të trashëgimtarëve [REDAKTUAR], pasuri e cila vjen nga volum 3 faqe 144 pasuria nr. 142/7 dhe volum 3 faqe 103 pasuri nr. 142/3 pyll me sipërfaqe 500.000 m<sup>2</sup> (RF) [REDAKTUAR] akti i fitimit të pronësisë VKKP nr. 17 datë 12.09.2003.

ZVRPP Lushnjë ka ofruar shërbimin e kërkuar subjektit në kushtet kur: Në diapozitivin e nr. 17 datë 12.09.2003 pjesa vendosi mungojnë **të dhënat për pronën, pasuri e paluajtshme, nuk janë të plota si numri dhe lloji i pasurisë dhe nuk mund lejojnë regjistrimin e vendimit. Dëshmia e trashëgimisë nuk është origjinale.**

Veprim në papajftueshmëri me nenin 24, pika “a” të Ligjit nr. 7843, datë 13.7.1994 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” ndryshuar, pikat c dhe e të nenit 20 të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 9.4, të kreut të IV, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, me Pika 1 neni 7 i Ligjit Nr.9235, Datë 29.7.2004 “Për Kthimin dhe Kompensimin e Pronës” i ndryshuar.

**Për veprimet dhe mosveprimet e konstatuar më sipër ngarkohet me përgjegjësi A. H. dhe z. B. K. me detyrë ish-specialist.**

**Lidhur sa trajtuar në Akt-Konstatimin nr. 5, datë 31.01.2019 dhe në faqet 45-49 të Projekt Raportit të Auditimit, i kthyer nga subjekti shoqëruar me shkresën nr. 4911/1, datë 03.05.2019, ardhur në KLSH me nr. 1276/3, datë 03.05.2019, nuk janë paraqitur observacione,**

**3. Auditimi mbi pranimin e dokumentacionit dhe regjistrimit të tokës bujqësore të përfituar nga Ligji nr. 7501, datë 19.07.1991 “Për tokën” i ndryshuar; Ligji nr. 8053, datë 21.12.1995 “Për kalimin në pronësi pa shpërblim të tokës bujqësore”, Ligji nr. 8312 datë, 26.03.1998 “Për tokat bujqësore të pandara”, për periudhën e auditimit dhe transaksioneve të kryera me këto prona dhe bashkëpunimi dhe korrespondenca me KVTP pranë institucionit të Prefektit Fier.**



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

Në zbatim të pikës 3 të programit të auditimit, u shqyrtua dokumentacioni përkatës për regjistrimin e tokës bujqësore, si më poshtë:

Kartelat e pasurisë paluajtshme, sipas regjistrave përkatës, nga ku ZK 1492 i përkasin 57 regjistra(volume) dhe ZK 3166, i përkasin 3 regjistra(volume), si dhe LN printimi III;

Dokumentacioni sipas inventarizimit bashkëlidhur referencave përkatëse, deklarata noterale, dëshmi trashëgimnie, kontrata pjesëtimi si shkresat konfirmuese, etj.

Libri i ngastrave dhe libri i pronave dhe pronarëve;

#### ***Nga shqyrtimi i dokumentacionit të sipërcituar konstatohet që:***

Nga auditimi me zgjedhje i dokumentacionit mbi regjistrimin e pasurive të paluajtshme të përfutur nga ligji nr. 7501, datë 17.09.1991 “Për tokën”, të ndryshuar, u konstatua se **31 raste** Aktet të Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP) janë regjistruar në kartelat e pasurisë së paluajtshme me të meta e mangësi, duke lëshuar certifikata pronësie, si më poshtë:

1. Nga ana e ZVRPP Lushnje nuk janë zbatuar përcaktimet ligjore sipas nenit 25/a, nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjit 7501, 19.07.1991, i ndryshuar, VKM nr. 432, datë 14.08.1995”Për procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme në zonën urbane të fshatit”, i shfuqizuar dhe Urdhërin e Kryeregjistruesit nr. 411, datë 14.05.2013, përsa i përket regjistrimit të trojeve dhe ndërtesave në zonat urbane të fshatrave, pasi **në 27 raste** të konstatuara, ka ndodhur regjistrimi i pasurive truall+ndërtesë, duke kaluar truallin me sipërfaqe totale prej **5400 m<sup>2</sup>**, si dhe pasuritë ndërtesë me sipërfaqe totale **2747 m<sup>2</sup>**, në pronësi të qytetarëve posedues të AMTP-ve dhe **në mungesë të dokumentit ligjor “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, që shërben për regjistrimin e pasurisë,**

2. Nga ana e ZVRPP Lushnje nuk janë zbatuar përcaktimet ligjore sipas nenit 25/a, nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjit 7501, 19.07.1991, i ndryshuar, VKM nr. 432, datë 14.08.1995”Për procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme në zonën urbane të fshatit”, i shfuqizuar dhe Urdhërin e Kryeregjistruesit nr. 411, datë 14.05.2013, përsa i përket regjistrimit të trojeve dhe ndërtesave në zonat urbane të fshatrave, pasi **në 2 raste** të konstatuara, për një familje janë regjistruar 2 pasuri truall+ndërtesë, në pronësi të qytetarëve posedues të AMTP-ve, si dhe **në mungesë të dokumentit ligjor “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, që shërben për regjistrimin e pasurisë,**

3. Nga ana e ZVRPP Lushnje nuk janë zbatuar përcaktimet ligjore të bëra në ligjin nr. 33/2012, datë 21.03.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, neni 25 germa “a” dhe neni 45 pika 2, përsa i përket regjistrimit të pasurive të paluajtshme bazuar në akte pronësie, pasi është regjistruar në favor të poseduesëve të AMTP-ve, tokë me sipërfaqe totale prej 3920 m<sup>2</sup>, më tepër, se sipërfaqja takuese e përcaktuar në AMTP-të përkatëse,

4. Nga ana e ZVRPP Lushnje nuk janë zbatuar përcaktimet ligjore të bëra në ligjin nr. 33/2012, datë 21.03.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, neni 25 germa “a” dhe neni 45 pika 2, përsa i përket regjistrimit të pasurive të paluajtshme bazuar në akte pronësie, që nuk plotësojnë kërkesat ligjore për të shërbyer si të tillë, pasi në **3 raste** janë korigjuar AMTP-t, duke rritur fiktivisht sipërfaqen takuese dhe përfutur më tepër 12360 m<sup>2</sup>, ndërsa në **1 rast** janë kryer veprime dhe regjistruar pasuri, në mungesë të AMTP-së origjinale

Referuar germa “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ku përcaktohet:

*Regjistruesi, ose çdo grup i ngarkuar, kërkojnë që pronësia, si dhe kufijtë e çdo pasurie që duhet regjistruar, të dokumentohen në bazë të kriterëve të mëposhtëmë:*

*a)pronësia dhe kufijtë e pasurive të paluajtshme përcaktohen nga aktet e fitimit të pronësisë, sipas nenit 193 të Kodit Civil”*

Referuar pikës 2 të nenit 45, përcaktohet:



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

*“Regjistrimi i fitimit të pronësisë mbi një pasuri të paluajtshme, sipas këtij neni, bëhet nga Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, pas plotësimit të kushteve të regjistrimit, të përcaktuara në shkronjën “h” dhe në paragrafin fundit të nenit 193 të Kodit Civil”*

5. Nga ana e ZVRPP Lushnje nuk janë zbatuar përcaktimet ligjore e nën ligjore, të bëra në ligjin nr. 9948, datë 07.07.2008 “Për Shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore”, të ndryshuar, neni 3 pika 2 dhe në pikën 2, të VKM-së nr. 255 “Për Kriteret e ndarjes së tokës”, e ndryshuar, përsa i përket regjistrimit të pasurive tokë bujqësore të ndara me ligjin nr. 7501, datë 19.07.1991 “Për Tokën”, i ndryshuar, pasi për një trung familjar janë lëshuar 2 e më shumë AMTP, duke shkelur kriterin e ndarjes së tokës sipas normës për frymë të çdo fshati dhe ndarë tokë në mënyrë të pa barabartë, për rrejdhojë në **4 raste** të konstatuara, është regjistruar në favor të poseduesëve të AMTP-ve, një sipërfaqe toke totale prej **10810 m<sup>2</sup>**, më tepër se sipërfaqja takuese e ndarë sipas normës për frymë.

*Referuar pikës 2 neni 3, të ligjit nr. 9948, datë 7.07.2008” Për Shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore”, ku përcaktohet:*

*2. Titujt e pronësisë mbi tokën bujqësore janë të vlefshëm vetëm kur janë krijuar në përputhje me:*

*a) -----”;*

*b) kriteret e përcaktuara në vendimin nr. 255, datë 2.8.1991 të Këshillit të Ministrave “Për kriteret e ndarjes së tokës bujqësore”, të ndryshuar;*

*Në pikën 2, të VKM nr. 255, përcaktohet:*

*2-Ne te gjitha rastet toka ndahet Përpjestimisht Për cdo familje sipas numrit te frymeve te gjendjes civile ne datën 1 gusht 1991.*

6. Nga ana e ZVRPP Lushnje nuk janë zbatuar përcaktimet ligjore të bëra në germën “b” pika 5, të UKM nr. 994, datë 9.12.2015 “Për Procedurën e Regjistrimit të Akteve të Marrjes së Tokës në Pronësi(AMTP)”, përsa i përket regjistrimit të pasurive të paluajtshme bazuar në akte pronësie AMTP, lidhur me rastet ku zëri kadastral në KPP, ndryshon nga zëri kadastral që përmban AMTP-ja përkatëse, pasi në **1 raste** janë regjistruar pasuri tokë bujqësore, por zëri kadastral që përmban AMTP-ja përkatëse, është i ndryshëm me zërin kadastral që pasqyrohet në KPP, ndërsa ZVRPP Lushnje, nuk duhet të procedonte me regjistrimin e pasurive përkatëse, por duhet ti drejtohej DAMT Qarku Fier, për të konfirmuar zërin kadastral.

*Referuar germa “b” pika 5, të UKM 994, ku përcaktohet:*

*5.” Në çdo rast, nëse ZVRPP -ja konstaton se lloji i pasurisë “tokë bujqësore” (arë, vreshtë, ullishtë, pemishte), dhënë me AMTP, nuk përputhet me llojin e pasurisë që figuron e regjistruar në kartelën e pasurisë së paluajtshme, me nismën e vet apo me kërkesë të mbajtësit të titullit të pronësisë, kërkon informacion nga DAMT-i, pranë këshillit të qarkut, për zërin kadastral të ngastrës, sipas regjistrave kadastrale më datë 1.8.1991”.*

#### ***Nga shqyrtimi i dokumentacionit të sipërcituar konstatohet që:***

##### **- Referencë nr. 5451;**

Me kërkesë nr. 1837, datë 23.02.2017, [REDAKTUAR] ka kërkuar saktësimin e kufijve dhe pajisjen me certifikatë pronësie për pasuritë e përfituara sipas Aktit të Marrjes së Tokë në Pronësi(AMTP) nr 25438, datë 06.07.1992, si dhe ndarjen e pasurisë nr. 641/1.

Me shkresën nr. 647, datë 13.02.2017, Bashkia Divjakë ka dërguar në ZVRPP Lushnje, dokumentet e nevojshme për saktësimin e e pasurive të pronarit Koçi Dhimitër Duda.

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, rezulton se në vol. 15, faqe 85, gjatë regjistrimit fillestar është regjistruar pasuria nr. 641/1, arë+truall me sipërfaqe 3190 m<sup>2</sup>, nga e cila 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 276 m<sup>2</sup>, pas korrigjimit rezulton arë+truall me sipërfaqe 3343 m<sup>2</sup>, nga e cila 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 176 m<sup>2</sup>. Kjo pasuri është ndarë në 3



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

pasuri: nr. 641/46, volum 56, faqe 88, arë me sipërfaqe 500 m<sup>2</sup>; nr. 641/45, volum 56, faqe 87, arë me sipërfaqe 550 m<sup>2</sup> dhe nr. 641/44, volum 56, faqe 86, arë+truall me sipërfaqe 2293 m<sup>2</sup>, e cila 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 176 m<sup>2</sup>, lëshuar certifikatë pronësie datë 07.04.2017 për [REDAKTUAR]

Gjithashtu janë bërë korrigjimet përkatëse të kartelave, duke pasqyruar saktësimin e sipërfaqeve, sipas plan rievimeve të konfirmuara nga Bashkia Divjakë.

Veprimet e më sipërme janë kryer nga B. D. me detyrë specialist jurist dhe A. J. me detyrë specialist hartograf.

Regjistrimi i këtyre pasurive dhe kryerja e veprimeve, është kryer më të meta dhe shkelje ligjore, pasi:

Si pjesë e dokumentacionit të dërguar nga Bashkia Divjakë, rezulton mungesë e certifikatës së trungut familjar datë 01.08.1991, në kundërshtim me kërkesat e pikës ... të VKM nr. 994, datë 09.12.2015”Për procedimin e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi(AMTP)”

Pasuria 641/1, e cila gjatë regjistrimit fillestar ka zërin kadastral “arë+truall”, përsëri pas ndarjes figuron zëri kadastral “arë+truall”, pasuria nr. 641/44, në fakt duhet të procedohej duke i ndarë si pasuri të veçanta “arë” dhe “truall”

Regjistrimi i pasurisë truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 176 m<sup>2</sup>, është kryer bazuar në Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi nr. 25438, datë 06.07.1992, ndërsa duke ju referuar VKM nr. 432, datë 14.08.1995, si dokument ligjor për regjistrimin e pasurive “truall dhe ndërtesë”, në zonat urbane të fshatit, shërben “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, e miratuar nga pushteti vendor, nga ku rezulton se këto dokumente nuk janë hartuar dhe dorëzuar në ZVRPP Lushnje, nga pushteti vendor.

**Sa trajtuar**, arrijmë në përfundimin se, AMTP shërben si Titull Pronësie për të regjistruar pasuri të llojit “Tokë Bujqësore”, që figuron si e tillë në regjistrat përkatës deri 1.08.1991, ndërsa **ZVRPP Lushnje nuk duhet të bënte regjistrimin e pasurive të paluajtshme dhe nuk duhet të lëshonte certifikatë pronësie, në mungesë të dokumentit ligjor “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, që shërben për regjistrimin e pasurisë**, veprim në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjin 7501, 19.07.1991, i ndryshuar, VKM nr. 432, datë 14.08.1995”Për procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme në zonën urbane të fshatit”, i shfuqizuar dhe Urdhërin e Kryeregjistruesit nr. 411, datë 14.05.2013.

Për veprimet dhe mos veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi** A. D., me detyrë ish Regjistrues, B. D. me detyrë specialist jurist dhe A. J. me detyrë specialist hartograf.

#### - Referencë nr. 5400;

Me kërkesë nr. 974, datë 01.02.2017, [REDAKTUAR] ka kërkuar saktësimin e kufijve dhe pajisjen me certifikatë pronësie, si dhe ndarjen e pasurisë nr. 502/11, për pasuritë e përfituara sipas Aktit të Marrjes së Tokë në Pronësi(AMTP) nr 26190, datë 06.07.1992, lëshuar në emër të [REDAKTUAR], përfiturar siperfaqe totale 15379 m<sup>2</sup>.

Me shkresën nr. 3880, datë 12.10.2016, Bashkia Divjakë ka dërguar në ZVRPP Lushnje, dokumentet e nevojshme për saktësimin e e pasurive të pronarit [REDAKTUAR]

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, rezulton se në vol. 33, faqe 49, gjatë regjistrimit fillestar është regjistruar pasuria nr. 502/11, arë+truall me sipërfaqe 530 m<sup>2</sup>, nga e cila 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 130 m<sup>2</sup>. Kjo pasuri është ndarë në 2 pasuri: nr. 502/46, volum 56, faqe 72, arë+truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup>, e cila 100 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 100 m<sup>2</sup>; nr. 502/47, volum 56, faqe 73, arë+truall me sipërfaqe 330 m<sup>2</sup>, e cila 100 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 100 m<sup>2</sup>, lëshuar certifikatë pronësie datë 22.02.2017 për Viktor Jorgji Gjini, Gjithashtu janë bërë korrigjimet përkatëse të kartelave, duke pasqyruar saktësimin e sipërfaqeve, sipas plan rievimeve të konfirmuara nga Bashkia Divjakë.

Veprimet e më sipërme janë kryer nga E. S. me detyrë specialist jurist dhe D. K. me detyrë specialist hartograf.



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

Nga auditimi i dokumentacionit tekniko ligjor gjendje në dosje, rezulton se nga ZVRPP Lushnje, nuk janë verifikuar elementet e formës dhe të përmbajtjes së Aktit Administrativ të dhe nuk është plotësuar **shtojca 3**, veprim në papajtushmëri me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit”. Për veprimet dhe mos veprimet e mësipërme ngarkohet me përgjegjësi personat, që kanë kryer veprime në kartelë.

Regjistrimi i këtyre pasurive dhe kryerja e veprimeve, është kryer më të meta dhe shkelje ligjore, pasi:

Si pjesë e dokumentacionit të derguar nga Bashkia Divjakë, rezulton mungesë e certifikatës së trungut familjar datë 01.08.1991, në kundërshtim me kërkesat e pikës ... të VKM nr. 994, datë 09.12.2015”Për procedimin e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi(AMTP)”

Pasuria 502/11, e cila gjatë regjistrimit fillestar ka zërin kadastral “arë+truall”, përsëri pas ndarjes figuron zëri kadastral “arë+truall”, pasuria nr. 502/46 dhe nr. 502/47, duhet të procedohej duke i ndarë si pasuri të veçanta “arë” dhe “truall”

Regjistrimi i pasurisë truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> dhe ndërtesë me sipërfaqe 130 m<sup>2</sup>, është kryer bazuar në Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi nr. 26190, datë 06.07.1992, ndërsa duke ju referuar VKM nr. 432, datë 14.08.1995, si dokument ligjor për regjistrimin e pasurive “truall dhe ndërtesë”, në zonat urbane të fshatit, shërben “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, e miratuar nga pushteti vendor, nga ku rezulton se këto dokumente nuk janë hartuar dhe dorëzuar në ZVRPP Lushnje, nga pushteti vendor.

**Sa trajtuar**, arrijmë në përfundimin se, AMTP shërben si Titull Pronësie për të regjistruar pasuri të llojit “Tokë Bujqësore”, që figuron si e tillë në regjistrat përkatës deri 1.08.1991, ndërsa **ZVRPP Lushnje nuk duhet të bënte regjistrimin e pasurive të paluajtshme truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> dhe ndërtesë me sipërfaqe 130 m<sup>2</sup> dhe nuk duhet të lëshonte certifikatë pronësie, në mungesë të dokumentit ligjor “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, që shërben për regjistrimin e pasurisë**, veprim në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me nenin 2, të ligjit nr. 8337, datë 30.04.1998 “Për Kalimin në pronësi të tokës bujqësore, pyjore, livadheve dhe kullotave” dhe ligjin 7501, 19.07.1991, i ndryshuar, VKM nr. 432, datë 14.08.1995 “Për procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme në zonën urbane të fshatit”, i shfuqizuar dhe Urdhërin e Kryeregjistruarit nr. 411, datë 14.05.2013.

Për veprimet dhe mos veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi** A. D., me detyrë ish Regjistruar, E. S. me detyrë specialist jurist dhe D. K. me detyrë specialist hartograf.

#### - Referencë nr. 5841;

Me kërkesë nr. 4570, datë 03.08.2018, [REDAKTUAR] ka kërkuar bashkimin dhe ndarjen e pasurive dhe pajisjen me certifikatë pronësie, për pasuritë e përfituara sipas Aktit të Marrjes së Tokë në Pronësi(AMTP) nr 26178, datë 06.07.1992, lëshuar në emër të [REDAKTUAR]

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, rezulton se në vol. 32, faqe 222, sipas regjistrimit fillestar është regjistruar pasuria nr. 430/59, arë+truall me sipërfaqe 830 m<sup>2</sup>, nga e cila 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 62 m<sup>2</sup>. Kjo pasuri është ndarë në 3 pasuri: nr. 430/191, volum 57, faqe 132, arë me sipërfaqe 268 m<sup>2</sup>; nr. 430/192, volum 57, faqe 133, arë me sipërfaqe 198 m<sup>2</sup>; nr. 430/194, volum 57, faqe 135, arë+truall me sipërfaqe 215 m<sup>2</sup>, e cila 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 62 m<sup>2</sup>, lëshuar certifikatë pronësie datë 27.08.2018 për 3 trashëgimtarët [REDAKTUAR]

Veprimet e më sipërme janë kryer nga [REDAKTUAR] me detyrë specialist jurist dhe P. M. me detyrë specialist hartograf.

Regjistrimi i këtyre pasurive dhe kryerja e veprimeve, është kryer më të meta dhe shkelje ligjore, pasi:



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

Pasuria 430/59, e cila gjatë regjistrimit fillestar ka zërin kadastral “arë+truall”, përsëri pas ndarjes figuron zëri kadastral “arë+truall”, pasuria nr. 430/194, në fakt duhet të procedohej duke i ndarë si pasuri të veçanta “are” dhe “truall”

Regjistrimi i pasurisë truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> dhe ndërtesë me sipërfaqe 62 m<sup>2</sup>, është kryer bazuar në Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi nr. 26178, datë 06.07.1992, ndërsa duke ju referuar VKM nr. 432, datë 14.08.1995, si dokument ligjor për regjistrimin e pasurive “truall dhe ndërtesë”, në zonat urbane të fshatit, shërben “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, e miratuar nga pushteti vendor, nga ku rezulton se këto dokumente nuk janë hartuar dhe dorëzuar në ZVRPP Lushnje, nga pushteti vendor.

**Sa trajtuar**, arrijmë në përfundimin se, AMTP shërben si Titull Pronësie për të regjistruar pasuri të llojit “Tokë Bujqësore”, që figuron si e tillë në regjistrat përkatës deri 1.08.1991, ndërsa **ZVRPP Lushnje nuk duhet të bënte regjistrimin e pasurive të paluajtshme truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> dhe ndërtesë me sipërfaqe 62 m<sup>2</sup> dhe nuk duhet të lëshonte certifikatë pronësie, në mungesë të dokumentit ligjor “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, që shërben për regjistrimin e pasurisë**, veprim në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme, ligjin 7501, 19.07.1991, i ndryshuar, VKM nr. 432, datë 14.08.1995 ”Për procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme në zonën urbane të fshatit”, i shfuqizuar dhe Urdhërin e Kryeregjistruesit nr. 411, datë 14.05.2013. Për veprimet dhe mos veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi** Sh. M., me detyrë ish Regjistrues, O. D. me detyrë specialist jurist dhe P. M. me detyrë specialist hartograf.

#### - Referencë nr. 5852

Me kërkesë nr. 5115, datë 27.08.2018 [redacted] ka kërkuar regjistrimin e aktit të trashëgimisë, për pasuritë e përfituara sipas Aktit të Marrjes së Tokë në Pronësi(AMTP) nr 25680, datë 06.07.1992, lëshuar në emër të [redacted]

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, sipas regjistrimit fillestar rezultojnë të regjistruara këto pasuri:

**Nr. 467/16, vol. 20, faqe 194**, arë me sipërfaqe 4624 m<sup>2</sup>(sipas LN) dhe 4286 m<sup>2</sup> sipas AMTP, në pronësi të përfaqësuesit të familjes bujqësore [redacted], e cila me refrencë nr. 4098, datë 13.03.2013(kontratë pjestim pasurie), **ndahet në 2 pasuri:** nr. 467/18, volum 52, faqe 160 arë **me sipërfaqe 4288 m<sup>2</sup>**, në pronësi të [redacted] lëshuar certifikatë datë 25.03.2013 dhe pasuria nr. 467/19, volum 52, faqe 161 arë me sipërfaqe 366 m<sup>2</sup>, në pronësi “shtet”;

**Nr. 238/18, vol. 20, faqe 195**, arë me **sipërfaqe 5859 m<sup>2</sup>**(sipas LN) dhe 5860 m<sup>2</sup> sipas AMTP, në pronësi të përfaqësuesit të familjes bujqësore [redacted] e cila me refrencë nr. 4098, datë 13.03.2013(kontratë pjestim pasurie), **ndahet në 4 pasuri:** nr. 239/29, volum 52, faqe 162 arë me sipërfaqe 1370 m<sup>2</sup>, në pronësi të [redacted]; nr. 239/30, volum 52, faqe 163 arë me sipërfaqe 1370 m<sup>2</sup>, në pronësi të [redacted], për te dy pasuritë lëshuar certifikatë datë 25.03.2013; nr. 239/31, volum 52, faqe 164 arë me sipërfaqe 1370 m<sup>2</sup>, në pronësi të N [redacted], lëshuar certifikatë datë 25.03.2013, cila me referencë nr. 5852, datë 31.08.2018 ka kaluar në pronësi të [redacted]; nr. 239/32, volum 52, faqe 165 arë me sipërfaqe 1370 m<sup>2</sup>, në pronësi të [redacted], lëshuar certifikatë datë 25.03.2013;

**Nr. 474/49, vol. 20, faqe 196**, arë me sipërfaqe 1875 m<sup>2</sup>(sipas LN) dhe 1742 m<sup>2</sup> sipas AMTP, në pronësi të përfaqësuesit të familjes bujqësore [redacted], e cila me refrencë nr. 4098, datë 13.03.2013(kontratë pjestim pasurie), **ndahet në 4 pasuri:** nr. 474/129, volum 52, faqe 166 arë me sipërfaqe 435 m<sup>2</sup>, në pronësi të [redacted]; nr. 474/130, volum 52, faqe 167 arë me sipërfaqe 435 m<sup>2</sup>, në pronësi të [redacted], për te dy pasuritë lëshuar certifikatë datë 25.03.2013; nr. 474/131, volum 52, faqe 168 arë me sipërfaqe 435 m<sup>2</sup>, në pronësi të [redacted], lëshuar certifikatë datë 25.03.2013, cila me referencë nr. 5852, datë 31.08.2018 ka kaluar në pronësi të [redacted]; nr. 474/132, volum 52, faqe 169 arë me sipërfaqe 435 m<sup>2</sup>, në pronësi të [redacted], lëshuar certifikatë datë 25.03.2013



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

**Nr. 471/3, vol. 20, faqe 197**, ullahte me sipërfaqe 1344 m<sup>2</sup>(sipas LN) dhe 1344 m<sup>2</sup> sipas AMTP, në pronësi të përfaqësuesit të familjes bujqësore [redacted], e cila me refrencë nr. 4098, datë 13.03.2013(kontratë pjestim pasurie), **ndahet në 4 pasuri**: nr. 471/58, volum 52, faqe 170, ullahte me sipërfaqe 336 m<sup>2</sup>, në pronësi të [redacted]; nr. 471/59, volum 52, faqe 171, ullahte me sipërfaqe 336 m<sup>2</sup>, në pronësi të [redacted], për te dy pasuritë lëshuar certifikatë datë 25.03.2013; nr. 471/60, volum 52, faqe 172, ullahte me sipërfaqe 336 m<sup>2</sup>, në pronësi të [redacted], lëshuar certifikatë datë 25.03.2013, cila me referencë nr. 5852, datë 31.08.2018 ka kaluar në pronësi të [redacted] nr. 471/61, volum 52, faqe 173, ullahte me sipërfaqe 336 m<sup>2</sup>, në pronësi të [redacted], lëshuar certifikatë datë ;

**Nr. 173/18, vol. 20, faqe 198**, arë me sipërfaqe 6649 m<sup>2</sup>(sipas LN) dhe 6049 m<sup>2</sup> sipas AMTP, në pronësi të përfaqësuesit të familjes bujqësore [redacted], e cila me refrencë nr. 4098, datë 13.03.2013(kontratë pjestim pasurie), **ndahet në 4 pasuri**: nr. 173/108, volum 52, faqe 174 arë me sipërfaqe 1415 m<sup>2</sup>, në pronësi të [redacted]; nr. 173/109, volum 52, faqe 175, arë me sipërfaqe 1804 m<sup>2</sup>, në pronësi të [redacted], lëshuar certifikatë datë 25.03.2013, cila me referencë nr. 5852, datë 31.08.2018 ka kaluar në pronësi të [redacted] nr. 173/110, volum 52, faqe 1110 arë me sipërfaqe 1415 m<sup>2</sup>, në pronësi të [redacted], nr. 173/111, volum 52, faqe 177, arë me sipërfaqe 1415 m<sup>2</sup>, në pronësi [redacted], lëshuar certifikatë datë 25.03.2013;

**Nr. 435/8, vol. 20, faqe 193**, arë+truall me sipërfaqe 1050 m<sup>2</sup>(sipas LN), nga e cila truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> dhe ndërtesë me sipërfaqe 94 m<sup>2</sup>, ndërsa sipas AMTP arë+truall me sipërfaqe 670 m<sup>2</sup>, nga e cila truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup>, në pronësi të përfaqësuesit të familjes bujqësore [redacted], e cila me refrencë nr. 4108, datë 13.03.2013(kontratë pjestim pasurie), **ndahet në 2 pasuri**: nr. 435/45, volum 52, faqe 178, arë+truall me sipërfaqe 525 m<sup>2</sup>, nga e cila truall me sipërfaqe 100 m<sup>2</sup> dhe ndërtesë me sipërfaqe 47 m<sup>2</sup>, në pronësi të [redacted], lëshuar certifikatë datë 13.03.2013 dhe nr. 435/46, volum 52, faqe 179, arë+truall me sipërfaqe 525 m<sup>2</sup>, nga e cila truall me sipërfaqe 100 m<sup>2</sup> dhe ndërtesë me sipërfaqe 47 m<sup>2</sup>, , lëshuar certifikatë datë 13.03.2013 .

Veprimet e më sipërme që lidhen me referncën nr. 4098, datë 13.03.2013, janë kryer nga S. Xh. me detyrë specialist jurist dhe specialist hartograf, ndërsa veprimet që lidhen me referncën nr. 5852, datë 31.08.2018, janë kryer nga O. D. me detyrë specialist jurist dhe E. B. me detyrë specialist.

Regjistrimi i këtyre pasurive dhe kryerja e veprimeve, është kryer më të meta dhe shkelje ligjore, pasi:

- Pasuria 435/8, e cila gjatë regjistrimit fillestar ka zërin kadastral “arë+truall”, përsëri pas ndarjes figuron zëri kadastral “arë+truall”, duhet të procedohej duke i ndarë si pasuri të veçanta “are” dhe “truall”

- Regjistrimi i pasurisë truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> dhe ndërtesë me sipërfaqe 94 m<sup>2</sup>, është kryer bazuar në Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi nr. 25680, datë 06.07.1992, ndërsa duke ju referuar VKM nr. 432, datë 14.08.1995, si dokument ligjor për regjistrimin e pasurive “truall dhe ndërtesë”, në zonat urbane të fshatit, shërben “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, e miratuar nga pushteti vendor, nga ku rezulton se këto dokumente nuk janë hartuar dhe dorëzuar në ZVRPP Lushnje, nga pushteti vendor.

- Në Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi nr. 25680, datë 06.07.1992, rezulton e shtuar një pasuri(nr. 239/18) e llojit “arë” me **me sipërfaqe 5860 m<sup>2</sup>, e cila është shënuar jashtë formatit të përcaktuar, ndërsa sasia e tokës bujqësore të përfutur gjithsej rezulton e korrigjuar.**

**Sa trajtuar**, arrijmë në përfundimin se, AMTP shërben si Titull Pronësie për të regjistruar pasuri të llojit “Tokë Bujqësore”, që figuron si e tillë në regjistrat përkatës deri 1.08.1991, ndërsa **ZVRPP Lushnje nuk duhet të bënte regjistrimin e pasurive të paluajtshme truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> dhe ndërtesë me sipërfaqe 62 m<sup>2</sup> dhe nuk duhet të lëshonte certifikatë pronësie, në**



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnjë”

*mungesë të dokumentit ligjor “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, që shërben për regjistrimin e pasurisë.*

*Gjithashtu AMTP nr. 25680, nuk përmbush elementet e formës dhe përmbajtjes, pasi është shtuar një pasuri, me sipërfaqe 5860 m<sup>2</sup>, si dhe është korrigjuar sasia e tokës së përfituar gjithsej.*

Sa vepruar në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, nenin 2, të ligjit nr. 9948, datë 7.07.2008 “Për Shqyrtimin e Vlefshmërisë ligjore të krijimit të Titujve të Pronësisë mbi tokën bujqësore”, me nenin 2, të ligjit nr. 8337, datë 30.04.1998 “Për Kalimin në pronësi të tokës bujqësore, pyjore, livadheve dhe kullotave” dhe ligjin 7501, 19.07.1991, i ndryshuar, VKM nr. 432, datë 14.08.1995 “Për procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme në zonën urbane të fshatit”, i shfuqizuar dhe Urdhërin e Kryeregjistruesit nr. 411, datë 14.05.2013;

Për veprimet dhe mos veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi** S. K. me detyrë ish regjistrues, S. Xh. me detyrë ish specialist jurist, O. D. dhe specilisti E. B.

#### - Referencë nr. 5857;

Me kërkesë nr. 5303, datë 03.09.2018, [REDAKTUAR] ka saktësimin për pasuritë e përfituara sipas Aktit të Marrjes së Tokë në Pronësi(AMTP) nr 25293, datë 06.07.1992, lëshuar në emër të [REDAKTUAR].

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, sipas regjistrimit fillestar rezultojnë të regjistruara këto pasuri:

**Nr. 875/43, vol. 11, faqe 139**, arë me sipërfaqe 640 m<sup>2</sup> sipas AMTP, në pronësi të përfaqësuesit të familjes bujqësore [REDAKTUAR], pas saktësimit lëshuar certifikatë datë 21.05.18

**Nr. 885/1, vol. 11, faqe 140**, arë me sipërfaqe 1562 m<sup>2</sup>(sipas LN) dhe 1394 m<sup>2</sup> sipas AMTP, në pronësi të përfaqësuesit të familjes bujqësore [REDAKTUAR] pas saktësimit lëshuar certifikatë datë 21.05.18

**Nr. 445/37, vol. 11, faqe 142**, arë me sipërfaqe 4152 m<sup>2</sup>(sipas LN) dhe 4012 m<sup>2</sup> sipas AMTP, në pronësi të përfaqësuesit të familjes bujqësore [REDAKTUAR], pas saktësimit lëshuar certifikatë datë 21.05.18

**Nr. 174/26, vol. 11, faqe 143**, arë me sipërfaqe 4566 m<sup>2</sup>(sipas LN) dhe 4683 m<sup>2</sup> sipas AMTP, në pronësi të përfaqësuesit të familjes bujqësore [REDAKTUAR], lëshuar certifikatë pronësie datë 07.08.2003;

**Nr. 1549/72, vol. 11, faqe 144**, arë me sipërfaqe 5289 m<sup>2</sup>(sipas LN) dhe 2936 m<sup>2</sup> sipas AMTP, në pronësi të përfaqësuesit të familjes bujqësore [REDAKTUAR] e cila (kontratë pjestim pasurie), **ndahet në 2 pasuri:** nr. 1549/132, volum 42, faqe 148 arë me sipërfaqe 3177 m<sup>2</sup>, lëshuar certifikatë në vitin 2002 dhe me datë 21.05.2018 nr. 1549/133, volum 42, faqe 149, arë me sipërfaqe 2112 m<sup>2</sup>, lëshuar certifikatë në vitin 2002 dhe me datë 31.08.2017,

**Nr. 609/41, vol. 11, faqe 141**, arë+truall me sipërfaqe 4350 m<sup>2</sup>(sipas LN), nga e cila truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> dhe ndërtesë me sipërfaqe 116 m<sup>2</sup>, ndërsa sipas AMTP arë+truall me sipërfaqe 5288 m<sup>2</sup>, nga e cila truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup>, në pronësi të përfaqësuesit të familjes bujqësore [REDAKTUAR], e cila (kontratë pjestim pasurie), **ndahet në 2 pasuri:** nr. 609/72, volum 42, faqe 150, arë+truall me sipërfaqe 2700 m<sup>2</sup>, nga e cila truall me sipërfaqe 100 m<sup>2</sup> dhe ndërtesë me sipërfaqe 72 m<sup>2</sup>, lëshuar certifikatë datë 07.08.2003 dhe me datë 31.05.2018 dhe nr. 609/72, volum 42, faqe 151, arë+truall me sipërfaqe 1650 m<sup>2</sup>, nga e cila truall me sipërfaqe 100 m<sup>2</sup> dhe ndërtesë me sipërfaqe 44 m<sup>2</sup>, lëshuar certifikatë datë 07.08.2003.

Veprimet e më sipërme që lidhen me referncën nr. 5857, datë 05.09.2018, janë kryer nga A. B. me detyrë specialist jurist dhe E. B. me detyrë specialist hartograf.

Regjistrimi i këtyre pasurive dhe kryerja e veprimeve, është kryer më të meta dhe shkelje ligjore, pasi:



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

- Pasuria 609/41, e cila gjatë regjistrimit fillestar ka zërin kadastral “arë+truall”, përsëri pas ndarjes figuron zëri kadastral “arë+truall”, në fakt duhet të procedohej duke i ndarë si pasuri të veçanta “are” dhe “truall”

- Regjistrimi i pasurisë truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> dhe ndërtesë me sipërfaqe 116 m<sup>2</sup>, është kryer bazuar në Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi nr. 25293, datë 06.07.1992, ndërsa duke ju referuar VKM nr. 432, datë 14.08.1995, si dokument ligjor për regjistrimin e pasurive “truall dhe ndërtesë”, në zonat urbane të fshatit, shërben “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, e miratuar nga pushteti vendor, nga ku rezulton se këto dokumente nuk janë hartuar dhe dorëzuar në ZVRPP Lushnje, nga pushteti vendor.

- Duke ju referuar Aktit të Marrjes së Tokës në Pronësi nr. 25293, datë 06.07.1992, rezulton se kjo familje bujqësore ka përfituar në total tokë bujqësore me sipërfaqe **18753 m<sup>2</sup>**, ndërsa referuar regjistrimit në KPP, rezulton se ka përfituar gjithsej **20559 m<sup>2</sup>**, duke përfituar më tepër **1806 m<sup>2</sup>(20559-18753)**;

- Gjithashtu rezulton se AMTP-ja ka korigjime në sipërfaqen e parcelës me “nr. rendor 4” dhe sasia e tokës bujqësore të përfituar gjithsej rezulton e korrigjuar.

***Sa trajtuar***, arrijmë në përfundimin se, AMTP shërben si Titull Pronësie për të regjistruar pasuri të llojit “Tokë Bujqësore”, që figuron si e tillë në regjistrat përkatës deri 1.08.1991, ndërsa ***ZVRPP Lushnje nuk duhet të bënte regjistrimin e pasurive të paluajtshme truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> dhe ndërtesë me sipërfaqe 116 m<sup>2</sup> dhe nuk duhet të lëshonte certifikatë pronësie, në mungesë të dokumentit ligjor “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, që shërben për regjistrimin e pasurisë.***

***Gjithashtu AMTP nr. 25293, nuk përmbush elementet e formës dhe përmbajtjes, pasi është korrigjuar pauria nr. 609/1(sipas AMTP), si dhe është korrigjuar sasia e tokës së përfituar gjithsej,***

***Sa vepruar në papajtueshmëri*** me shkronjën “a” neni 25, nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, nenin 2, të ligjit nr. 9948, datë 7.07.2008 “Për Shqyrtimin e Vlefshmërisë ligjore të krijimit të Titujve të Pronësisë mbi tokën bujqësore”, me nenin 2, të ligjit nr. 8337, datë 30.04.1998 “Për Kalimin në pronësi të tokës bujqësore, pyjore, livadheve dhe kullotave” dhe ligjin 7501, 19.07.1991, i ndryshuar, VKM nr. 432, datë 14.08.1995 “Për procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme në zonën urbane të fshatit”, i shfuqizuar dhe Urdhërin e Kryeregjistruesit nr. 411, datë 14.05.2013.

Për veprimet dhe mos veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi**, A. B. me detyrë specialist jurist dhe E. B. me detyrë specialist hartograf.

#### - Referencë nr. 5755;

Me kërkesë nr. 1258, datë 13.03.2018, [REDAKTUAR] ka kërkuar ndarjen e pasurive dhe pajisjen me certifikatë pronësie për pasuritë e përfituara sipas Aktit të Marrjes së Tokës në Pronësi(AMTP) nr. , datë 06.07.1992.

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, rezulton se në vol. 43, faqe 57, gjatë regjistrimit fillestar me referencë 00641, është regjistruar pasuria nr. 492/66, arë+truall me sipërfaqe 330 m<sup>2</sup>, nga e cila 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 80 m<sup>2</sup> dhe me referencë nr. 5349, është regjistruar akti i trashëgimisë, duke kaluar në pronësi të 4 trashëgimtarëve, dhe me referencë nr. 5755 është bërë ndarja e pasurisë.

Veprimet e më sipërme janë kryer nga A. Sh. me detyrë specialist jurist dhe A. J. me detyrë specialist hartograf.

Nga auditimi i dokumentacionit tekniko ligjor gjendje në dosje, rezulton se nga ZVRPP Lushnje, nuk janë verifikuar elementet e formës dhe të përmbajtjes së Aktit Administrativ të dhe nuk është plotësuar **shtojca 3**, veprim në papajtushmëri me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”. Për veprimet dhe mos veprimet e mësipërme ngarkohet me përgjegjësi personat, që kanë kryer veprime në kartelë.



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

Regjistrimi i këtyre pasurive dhe kryerja e veprimeve, është kryer më të meta dhe shkelje ligjore, pasi:

Pasuria 492/66, e cila gjatë regjistrimit fillestar ka zërin kadastral “arë+truall”, përsëri pas ndarjes figuron zëri kadastral “arë+truall”, pasuria nr. 641/44, në fakt duhet të procedohej duke i ndarë si pasuri të veçanta “are” dhe “truall”

Regjistrimi i pasurisë truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 80 m<sup>2</sup>, është kryer bazuar në Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi nr.(pa numër), datë 06.07.1992, ndërsa duke ju referuar VKM nr. 432, datë 14.08.1995, si dokument ligjor për regjistrimin e pasurive “truall dhe ndërtesë”, në zonat urbane të fshatit, shërben “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, e miratuar nga pushteti vendor, nga ku rezulton se këto dokumente nuk janë hartuar dhe dorëzuar në ZVRPP Lushnje, nga pushteti vendor.

**Sa trajtuar**, arrijmë në përfundimin se, AMTP shërben si Titull Pronësie për të regjistruar pasuri të llojit “Tokë Bujqësore”, që figuron si e tillë në regjistrat përkatës deri 1.08.1991, ndërsa **ZVRPP Lushnje nuk duhet të bënte regjistrimin e pasurive të paluajtshme dhe nuk duhet të lëshonte certifikatë pronësie, në mungesë të dokumentit ligjor “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, që shërben për regjistrimin e pasurisë**, veprim në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjin 7501, 19.07.1991, i ndryshuar, VKM nr. 432, datë 14.08.1995”Për procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme në zonën urbane të fshatit”, i shfuqizuar dhe Urdhërin e Kryeregjistruesit nr. 411, datë 14.05.2013.

Për veprimet dhe mos veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi A. D.**, me detyrë ish Regjistrues, A. Sh. me detyrë specialist jurist dhe specilist hartograf A. J.

#### - Referencë nr. 5695;

Me kërkesë nr. 10284, datë 27.12.2017, [REDAKTUAR] ka kërkuar saktësimin e pasurive dhe pajisjen me certifikatë pronësie për pasuritë e përfituara sipas Aktit të Marrjes së Tokë në Pronësi(AMTP) nr 26091, datë 06.07.1992.

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, rezulton se në vol. 43, faqe 57, gjatë regjistrimit fillestar, është regjistruar pasuria nr. 496/14, arë+truall me sipërfaqe 340 m<sup>2</sup>, nga e cila 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 95 m<sup>2</sup>, lëshuar certifikatë pronësie datë 28.12.2017.

Veprimet e më sipërme janë kryer nga B. D. me detyrë specialist jurist dhe D. K. me detyrë specialist hartograf.

Regjistrimi i këtyre pasurive dhe kryerja e veprimeve, është kryer më të meta dhe shkelje ligjore, pasi:

Pasuria 496/14, e cila gjatë regjistrimit fillestar ka zërin kadastral “arë+truall”, përsëri pas ndarjes figuron zëri kadastral “arë+truall”, pasuria nr. 641/44, në fakt duhet të procedohej duke i ndarë si pasuri të veçanta “are” dhe “truall”.

Regjistrimi i pasurisë truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 95 m<sup>2</sup>, është kryer bazuar në Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi nr. 26091, datë 06.07.1992, ndërsa duke ju referuar VKM nr. 432, datë 14.08.1995, si dokument ligjor për regjistrimin e pasurive “truall dhe ndërtesë”, në zonat urbane të fshatit, shërben “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, e miratuar nga pushteti vendor, nga ku rezulton se këto dokumente nuk janë hartuar dhe dorëzuar në ZVRPP Lushnje, nga pushteti vendor.

**Sa trajtuar**, arrijmë në përfundimin se, AMTP shërben si Titull Pronësie për të regjistruar pasuri të llojit “Tokë Bujqësore”, që figuron si e tillë në regjistrat përkatës deri 1.08.1991, ndërsa **ZVRPP Lushnje nuk duhet të bënte regjistrimin e pasurive të paluajtshme dhe nuk duhet të lëshonte certifikatë pronësie, në mungesë të dokumentit ligjor “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, që shërben për regjistrimin e pasurisë**, veprim në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjin 7501, 19.07.1991, i ndryshuar, VKM nr. 432, datë 14.08.1995 ”Për procedurat



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

e regjistrimit të pasurive të paluajtshme në zonën urbane të fshatit”, i shfuqizuar dhe Urdhërin e Kryeregjistruesit nr. 411, datë 14.05.2013.

Për veprimet dhe mos veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi** A. D., me detyrë ish Regjistrues, B. D. me detyrë specialist jurist dhe D. K. me detyrë specialist hartograf.

#### - Referencë nr. 5689

Me kërkesë nr. 977, datë 05.12.2017, [REDAKTUAR] ka kërkuar saktësimin e pasurive dhe pajisjen me certifikatë pronësie për pasuritë e përfituara sipas Aktit të Marrjes së Tokë në Pronësi(AMTP) nr 26062, datë 06.07.1992, sip. tot 19453 m<sup>2</sup>.

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, rezulton se në vol. 19, faqe 21, gjatë regjistrimit fillestar është regjistruar pasuria nr. 493/36, arë+truall me sipërfaqe 330 m<sup>2</sup>, nga e cila 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 58 m<sup>2</sup>, lëshuar certifikatë pronësie datë 22.12.2017.

Veprimet e më sipërme janë kryer nga G. D. me detyrë specialist jurist dhe A. K. me detyrë specialist hartograf.

Regjistrimi i këtyre pasurive dhe kryerja e veprimeve, është kryer më të meta dhe shkelje ligjore, pasi:

Pasuria 493/36, e cila gjatë regjistrimit fillestar ka zërin kadastral “arë+truall”, përsëri pas ndarjes figuron zëri kadastral “arë+truall”, pasuria nr. 641/44, në fakt duhet të procedohej duke i ndarë si pasuri të veçanta “arë” dhe “truall”

Regjistrimi i pasurisë truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 58 m<sup>2</sup>, është kryer bazuar në Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi nr. 25602, datë 06.07.1992, ndërsa duke ju referuar VKM nr. 432, datë 14.08.1995, si dokument ligjor për regjistrimin e pasurive “truall dhe ndërtesë”, në zonat urbane të fshatit, shërben “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, e miratuar nga pushteti vendor, nga ku rezulton se këto dokumente nuk janë hartuar dhe dorëzuar në ZVRPP Lushnje, nga pushteti vendor.

**Sa trajtuar**, arrijmë në përfundimin se, AMTP shërben si Titull Pronësie për të regjistruar pasuri të llojit “Tokë Bujqësore”, që figuron si e tillë në regjistrat përkatës deri 1.08.1991, ndërsa **ZVRPP Lushnje nuk duhet të bënte regjistrimin e pasurive të paluajtshme dhe nuk duhet të lëshonte certifikatë pronësie, në mungesë të dokumentit ligjor “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, që shërben për regjistrimin e pasurisë**, veprim në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjin 7501, 19.07.1991, i ndryshuar, VKM nr. 432, datë 14.08.1995 “Për procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme në zonën urbane të fshatit”, i shfuqizuar dhe Urdhërin e Kryeregjistruesit nr. 411, datë 14.05.2013.

Për veprimet dhe mos veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi** E. S., me detyrë ish Regjistrues, G. D. me detyrë specialist jurist dhe A. K., me detyrë specialist hartograf.

#### - Referencë nr. 5805;

Me kërkesë nr. 3294 , datë 04.06.2018, [REDAKTUAR] ka kërkuar saktësimin e pasurive dhe pajisjen me certifikatë pronësie për pasuritë e përfituara sipas Aktit të Marrjes së Tokë në Pronësi(AMTP) nr 25685, datë 06.07.1992, në emër të [REDAKTUAR].

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, rezulton se në vol. 20, faqe 225, gjatë regjistrimit fillestar është regjistruar pasuria nr. 435/19, arë+truall me sipërfaqe 624 m<sup>2</sup>, nga e cila 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 72 m<sup>2</sup>, ndërsapas saktësimin të sipërfaqes është përcaktuar sipërfaqe 570 m<sup>2</sup>, nga e cila 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 72 m<sup>2</sup> lëshuar certifikatë pronësie datë 09.07.2018. Gjithashtu janë saktësuar sipërfaqet edhe për 4 pasuri të tjera duke përfutur në total sipërfaqen 23395 m<sup>2</sup>.

Veprimet e më sipërme janë kryer nga O. D. me detyrë specialist jurist dhe A.J. me detyrë specialist hartograf.

Regjistrimi i këtyre pasurive dhe kryerja e veprimeve, është kryer më të meta dhe shkelje ligjore, pasi:



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

Pasuria 435/19, e cila gjatë regjistrimit fillestar ka zërin kadastral “arë+truall”, përsëri pas ndarjes figuron zëri kadastral “arë+truall”, pasuria nr. 641/44, në fakt duhet të procedohej duke i ndarë si pasuri të veçanta “are” dhe “truall”

Regjistrimi i pasurisë truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 72 m<sup>2</sup>, është kryer bazuar në Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi nr. 25685, datë 06.07.1992, ndërsa duke ju referuar VKM nr. 432, datë 14.08.1995, si dokument ligjor për regjistrimin e pasurive “truall dhe ndërtesë”, në zonat urbane të fshatit, shërben “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, e miratuar nga pushteti vendor, nga ku rezulton se këto dokumente nuk janë hartuar dhe dorëzuar në ZVRPP Lushnje, nga pushteti vendor.

**Sa trajtuar**, arrijmë në përfundimin se, AMTP shërben si Titull Pronësie për të regjistruar pasuri të llojit “Tokë Bujqësore”, që figuron si e tillë në regjistrat përkatës deri 1.08.1991, ndërsa **ZVRPP Lushnje nuk duhet të bënte regjistrimin e pasurive të paluajtshme dhe nuk duhet të lëshonte certifikatë pronësie, në mungesë të dokumentit ligjor “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, që shërben për regjistrimin e pasurisë**, veprim në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjin 7501, 19.07.1991, i ndryshuar, VKM nr. 432, datë 14.08.1995 “Për procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme në zonën urbane të fshatit”, i shfuqizuar dhe Urdhërin e Kryeregjistruesit nr. 411, datë 14.05.2013.

Për veprimet dhe mos veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi** Sh. M., me detyrë ish Regjistrues, O. D. me detyrë specialist jurist dhe A.J. me detyrë specilist hartograf.

#### - Referencë nr. 5589;

Me kërkesë nr. 8068, datë 15.09.2017, [REDAKTUAR] ka kërkuar regjistrimin saltësimin e sipërfaqeve për pasuritë e përfituara sipas Aktit të Marrjes së Tokë në Pronësi(AMTP) nr 26677, datë 06.07.1992, lëshuar në emër të [REDAKTUAR]

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, sipas regjistrimit fillestar rezultojnë të regjistruara këto pasuri:

**Nr. 435/15, vol. 20, faqe 178**, arë+truall me sipërfaqe 435 m<sup>2</sup>, nga e cila truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> dhe ndërtesë me sipërfaqe 88 m<sup>2</sup>, në pronësi të familjes bujqësore, lëshuar certifikatë pronësie datë 25.09.2017;

**Nr. 474/74, vol. 20, faqe 179**, arë me sipërfaqe 1875 m<sup>2</sup>, në pronësi të familjes bujqësore [REDAKTUAR], lëshuar certifikatë pronësie datë 25.09.2017;

**Nr. 471/8, vol. 20, faqe 180**, ullishte me sipërfaqe 40 m<sup>2</sup>, në pronësi të përfaqësuesit të familjes [REDAKTUAR], lëshuar certifikatë pronësie datë 25.09.2017;

**Nr. 173/23, vol. 20, faqe 181**, arë me sipërfaqe 6410 m<sup>2</sup>, në pronësi të familjes bujqësore [REDAKTUAR], lëshuar certifikatë pronësie datë 25.09.2017;

**Nr. 240/1 vol. 20, faqe 182**, arë me sipërfaqe 6530 m<sup>2</sup>, në pronësi të përfaqësuesit të familjes [REDAKTUAR], lëshuar certifikatë pronësie datë 25.09.2017;

**Nr. 469/58 vol. 20, faqe 183**, arë me sipërfaqe 4164 m<sup>2</sup>, në pronësi të përfaqësuesit të familjes [REDAKTUAR], lëshuar certifikatë pronësie datë 25.09.2017;

Në total kjo familje bujqësore ka regjistruar dhe përfiturar një sipërfaqe totale prej 19454 m<sup>2</sup>

Veprimet e më sipërme janë kryer nga A. M. me detyrë specialist jurist dhe D. K. me detyrë specialist hartograf.

Regjistrimi i këtyre pasurive dhe kryerja e veprimeve, është kryer më të meta dhe shkelje ligjore, pasi:

- Pasuria 435/15, e cila gjatë regjistrimit fillestar ka zërin kadastral “arë+truall”, përsëri pas saktësimin figuron zëri kadastral “arë+truall”, në fakt duhet të procedohej duke i ndarë si pasuri të veçanta “are” dhe “truall”

- Regjistrimi i pasurisë truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> dhe ndërtesë me sipërfaqe 88 m<sup>2</sup>, është kryer bazuar në Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi nr. 26677, datë 06.07.1992, ndërsa duke ju referuar VKM nr. 432, datë 14.08.1995, si dokument ligjor për regjistrimin e pasurive “truall dhe



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

ndërtesë”, në zonat urbane të fshatit, shërben “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, e miratuar nga pushteti vendor, nga ku rezulton se këto dokumente nuk janë hartuar dhe dorëzuar në ZVRPP Lushnje, nga pushteti vendor.

- Duke ju referuar Aktit të Marrjes së Tokës në Pronësi nr. 26677, datë 06.07.1992, rezulton se AMTP-ja ka korigjime në seksionin “sasia e tokës bujqësore të përfutur gjithsej”, pas korigjimit është vendosur sipërfaqja 19454 m<sup>2</sup>, gjë e cila është plotësisht e identifikueshme, dhe lidhet me shtimin e parcelës 240/1 me sipërfaqe 6500 m<sup>2</sup>, duke e shënuar në AMTP, jashtë formatit të saj.

***Sa trajtuar***, arrijmë në përfundimin se, AMTP shërben si Titull Pronësie për të regjistruar pasuri të llojit “Tokë Bujqësore”, që figuron si e tillë në regjistrat përkatës deri 1.08.1991, ndërsa ***ZVRPP Lushnje nuk duhet të bënte regjistrimin e pasurive të paluajtshme truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> dhe ndërtesë me sipërfaqe 116 m<sup>2</sup> dhe nuk duhet të lëshonte certifikatë pronësie, në mungesë të dokumentit ligjor “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, që shërben për regjistrimin e pasurisë.***

***Gjithashtu AMTP nr. 26677, nuk përmbush elementet e formës dhe përmbajtjes, pasi është shtuar një pasuri, me sipërfaqe 6500 m<sup>2</sup>, si dhe është korigjuar sasia e tokës së përfutur gjithsej,***

veprim në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, nenin 2, të ligjit nr. 9948, datë 7.07.2008 “Për Shqyrtimin e Vlefshmërisë ligjore të krijimit të Titujve të Pronësisë mbi tokën bujqësore”, me nenin 2, të ligjit nr. 8337, datë 30.04.1998 “Për Kalimin në pronësi të tokës bujqësore, pyjore, livadheve dhe kullotave” dhe ligjin 7501, 19.07.1991, i ndryshuar, VKM nr. 432, datë 14.08.1995 “Për procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme në zonën urbane të fshatit”, i shfuqizuar dhe Urdhërin e Kryeregjistruesit nr. 411, datë 14.05.2013.

Për veprimet dhe mos veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi E. S.**, me detyrë ish Regjistrues, Alba Myeqari me detyrë specialist jurist dhe D. K. me detyrë specialist hartograf.

#### - Referencë nr. 5554;

Me kërkesë nr. 6345, datë 12.07.2017, [REDAKTUAR] ka kërkuar saktësimin e sipërfaqeve për pasuritë e përfutura sipas Aktit të Marrjes së Tokë në Pronësi(AMTP) nr 25666, datë 06.07.1992, lëshuar në emër të [REDAKTUAR]

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, sipas regjistrimit fillestar rezultojnë të regjistruara këto pasuri:

**Nr. 495/11, vol. 20, faqe 117**, arë+truall me sipërfaqe 470 m<sup>2</sup>, nga e cila truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> dhe ndërtesë me sipërfaqe 90 m<sup>2</sup>, në pronësi të familjes bujqësore, lëshuar certifikatë pronësie në vitin 2005 dhe pas saktësimit lëshuar certifikatë pronësie datë 11.08.2017;

**Nr. 182/18, vol. 20, faqe 110**, arë me sipërfaqe 8400 m<sup>2</sup>, në pronësi të familjes bujqësore [REDAKTUAR] lëshuar certifikatë pronësie në vitin 2005 dhe pas saktësimit lëshuar certifikatë pronësie datë 11.08.2017;

**Nr. 281/16, vol. 20, faqe 111**, arë me sipërfaqe 1300 m<sup>2</sup>, në pronësi të përfaqësuesit të familjes [REDAKTUAR], lëshuar certifikatë pronësie datë 9.10.2012;

**Nr. 254/10, vol. 20, faqe 112**, arë me sipërfaqe 3990 m<sup>2</sup>, në pronësi të përfaqësuesit të familjes [REDAKTUAR], lëshuar certifikatë pronësie datë 9.10.2012;

**Nr. 149/26 vol. 20, faqe 113**, arë me sipërfaqe 4000 m<sup>2</sup>, në pronësi të përfaqësuesit të familjes [REDAKTUAR], lëshuar certifikatë pronësie datë 11.08.2017;

**Nr. 190/17 vol. 20, faqe 114**, arë me sipërfaqe 1727 m<sup>2</sup>, në pronësi të përfaqësuesit të familjes [REDAKTUAR], lëshuar certifikatë pronësie datë 11.08.2017;

**Nr. 669/52 vol. 20, faqe 115**, arë me sipërfaqe 1800 m<sup>2</sup>, në pronësi të përfaqësuesit të familjes [REDAKTUAR], lëshuar certifikatë pronësie datë 11.08.2017;

**Nr. 789/81 vol. 20, faqe 116**, ullishte me sipërfaqe 384 m<sup>2</sup>, në pronësi të përfaqësuesit të familjes [REDAKTUAR], lëshuar certifikatë pronësie datë 11.08.2017;



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

Në total kjo familje bujqësore ka regjistruar dhe përfituar një sipërfaqe totale prej **22071 m<sup>2</sup>**, ndërsa sipas AMTP-së nr. 25666, përcaktohet sipërfaqja totale **21687 m<sup>2</sup>**, nga e cila 200 m<sup>2</sup> truall. Veprimet e më sipërme janë kryer nga G. D. me detyrë specialist jurist dhe D. K. me detyrë specialist hartograf.

Regjistrimi i këtyre pasurive dhe kryerja e veprimeve, është kryer më të meta dhe shkelje ligjore, pasi:

- Mungon certifikata e përbërjes së trungut familjar 01.08.1991.....
- Pasuria 495/11, e cila gjatë regjistrimit fillestar ka zërin kadastral “arë+truall”, përsëri pas saktësimit figuron zëri kadastral “arë+truall”, në fakt referuar udhëzimit nr....., duhet të procedohej duke i ndarë si pasuri të veçanta “arë” dhe “truall”
- Regjistrimi i pasurisë truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> dhe ndërtesë me sipërfaqe 90 m<sup>2</sup>, është kryer bazuar në Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi nr. 25666, datë 06.07.1992, ndërsa duke ju referuar VKM nr. 432, datë 14.08.1995, si dokument ligjor për regjistrimin e pasurive “truall dhe ndërtesë”, në zonat urbane të fshatit, shërben “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, e miratuar nga pushteti vendor, nga ku rezulton se këto dokumente nuk janë hartuar dhe dorëzuar në ZVRPP Lushnje, nga pushteti vendor.

***Sa trajtuar***, arrijmë në përfundimin se, AMTP shërben si Titull Pronësie për të regjistruar pasuri të llojit “Tokë Bujqësore”, që figuron si e tillë në regjistrat përkatës deri 1.08.1991, ndërsa ***ZVRPP Lushnje nuk duhet të bënte regjistrimin e pasurive të paluajtshme truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> dhe ndërtesë me sipërfaqe 90 m<sup>2</sup> dhe nuk duhet të lëshonte certifikatë pronësie, në mungesë të dokumentit ligjor “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, që shërben për regjistrimin e pasurisë.***

***Gjithashtu familja bujqësore poseduese e AMTP nr. 26666, ka përfituar më tepër se sa përcaktuar në aktin e pronësisë sipërfaqen prej 384 m<sup>2</sup>[22071 m<sup>2</sup> (sip. e regjistruar në KPP)-21687 m<sup>2</sup>(sip. në AMTP)], për të cilën mungon akti i fitimit të pronësisë***, ndërsa nga punonjësit e ZVRPP-së, janë kryer veprime duke lëshuar certifikatë pronësie.

**Sa vepruar në papajtueshmëri** me shkronjën “a” nenin 25, nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, nenin 2, të ligjit nr. 9948, datë 7.07.2008 “Për Shqyrtimin e Vlefshmërisë ligjore të krijimit të Titujve të Pronësisë mbi tokën bujqësore”, me nenin 2, të ligjit nr. 8337, datë 30.04.1998 “Për Kalimin në pronësi të tokës bujqësore, pyjore, livadheve dhe kullotave” dhe ligjin 7501, 19.07.1991, i ndryshuar, VKM nr. 432, datë 14.08.1995 “Për procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme në zonën urbane të fshatit”, i shfuqizuar dhe Urdhërin e Kryeregjistruesit nr. 411, datë 14.05.2013.

Për veprimet dhe mos veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi** A. D., me detyrë ish Regjistrues, G. D. me detyrë specialist jurist dhe D. K. me detyrë specialist hartograf.

#### **- Referencë nr. 5603;**

Me kërkesë nr. 2745/2, datë 19.09.2017, [REDAKTUAR] ka saltësimin e sipërfaqeve për pasuritë e përfituara sipas Aktit të Marrjes së Tokës në Pronësi(AMTP) nr 25649, datë 06.07.1992, lëshuar në emër të [REDAKTUAR]

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, sipas regjistrimit fillestar rezultojnë të regjistruara këto pasuri:

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, rezulton se në vol. 20, faqe 16, gjatë regjistrimit fillestar është regjistruar pasuria nr. 496/7, arë+truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup>, nga e cila 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 98 m<sup>2</sup>, ndërsa pas saktësimit të sipërfaqes është përcaktuar sipërfaqe 330 m<sup>2</sup>, nga e cila 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 98 m<sup>2</sup> lëshuar certifikatë pronësie datë 02.10.2017. Gjithashtu janë saktësuar sipërfaqet edhe për 6 pasuri të tjera duke përfituar në total sipërfaqen 14132 m<sup>2</sup>.



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

Veprimet e më sipërme janë kryer nga A. Sh. me detyrë specialist jurist dhe D. K. me detyrë specialist hartograf.

Regjistrimi i këtyre pasurive dhe kryerja e veprimeve, është kryer më të meta dhe shkelje ligjore, pasi:

Pasuria 496/7, e cila gjatë regjistrimit fillestar ka zërin kadastral “arë+truall”, përsëri pas saktësimit figuron zëri kadastral “arë+truall”, në fakt duhet të procedohej duke i ndarë si pasuri të veçanta “are” dhe “truall”

Regjistrimi i pasurisë truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 98 m<sup>2</sup>, është kryer bazuar në Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi nr. 25649, datë 06.07.1992, ndërsa duke ju referuar VKM nr. 432, datë 14.08.1995, si dokument ligjor për regjistrimin e pasurive “truall dhe ndërtesë”, në zonat urbane të fshatit, shërben “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, e miratuar nga pushteti vendor, nga ku rezulton se këto dokumente nuk janë hartuar dhe dorëzuar në ZVRPP Lushnje, nga pushteti vendor.

**Sa trajtuar**, arrijmë në përfundimin se, AMTP shërben si Titull Pronësie për të regjistruar pasuri të llojit “Tokë Bujqësore”, që figuron si e tillë në regjistrat përkatës deri 1.08.1991, ndërsa **ZVRPP Lushnje nuk duhet të bënte regjistrimin e pasurive të paluajtshme dhe nuk duhet të lëshonte certifikatë pronësie, në mungesë të dokumentit ligjor “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, që shërben për regjistrimin e pasurisë**, veprim në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjin 7501, 19.07.1991, i ndryshuar, VKM nr. 432, datë 14.08.1995 “Për procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme në zonën urbane të fshatit”, i shfuqizuar dhe Urdhërin e Kryeregjistruesit nr. 411, datë 14.05.2013.

Për veprimet dhe mos veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi E. S.**, me detyrë ish Regjistrues, A. Sh. me detyrë specialist jurist dhe D. K. me detyrë specilist hartograf.

#### - Referencë nr. 5868;

Me kërkesë nr. 4765, datë 10.08.2018, [REDAKTUAR] ka kërkuar regjistrimin e aktit të trashëgimisë, dhe saltësimin e sipërfaqeve për pasuritë e përfituara sipas Aktit të Marrjes së Tokë në Pronësi(AMTP) nr 25634, datë 06.07.1992, lëshuar në emër të [REDAKTUAR].

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, sipas regjistrimit fillestar rezultojnë të regjistruara këto pasuri:

**Nr. 430/13, vol. 19, faqe 184**, arë+truall me sipërfaqe 640 m<sup>2</sup>, nga e cila truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> dhe ndërtesë me sipërfaqe 94 m<sup>2</sup>, në pronësi të familjes bujqësore, lëshuar certifikatë pronësie datë 14.09.2018;

Gjithashtu është bërë edhe saktësimi i pasurive:

**Nr. 430/111, vol. 19, faqe 185**, arë me sipërfaqe 590 m<sup>2</sup>; **Nr. 878/66, vol. 19, faqe 186**, ullishte me sipërfaqe 192 m<sup>2</sup>; **Nr. 211/49, vol. 19, faqe 187**, arë me sipërfaqe 3100 m<sup>2</sup>; **Nr. 169/23 vol. 19, faqe 188**, arë me sipërfaqe 3842 m<sup>2</sup>; **Nr. 142/14 vol. 19, faqe 114**, arë me sipërfaqe 4880 m<sup>2</sup>, në pronësi të përfaqësuesit të familjes [REDAKTUAR], lëshuar certifikatë pronësie datë 14.09.2018;

Në total kjo familje bujqësore ka regjistruar dhe përfitur një sipërfaqe totale prej **13244 m<sup>2</sup>**, ndërsa sipas AMTP-së nr. 25634, përcaktohet sipërfaqja totale **12994 m<sup>2</sup>**, nga e cila 200 m<sup>2</sup> truall. Veprimet e më sipërme janë kryer nga O. D. me detyrë specialist jurist dhe A.J. me detyrë specialist hartograf.

Regjistrimi i këtyre pasurive dhe kryerja e veprimeve, është kryer më të meta dhe shkelje ligjore, pasi:

- Pasuria 430/13, e cila gjatë regjistrimit fillestar ka zërin kadastral “arë+truall”, përsëri pas saktësimit figuron zëri kadastral “arë+truall”, duhet të procedohej duke i ndarë si pasuri të veçanta “are” dhe “truall”

- Regjistrimi i pasurisë truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> dhe ndërtesë me sipërfaqe 94 m<sup>2</sup>, është kryer bazuar në Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi nr. 25634, datë 06.07.1992, ndërsa duke ju



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

referuar VKM nr. 432, datë 14.08.1995, si dokument ligjor për regjistrimin e pasurive “truall dhe ndërtesë”, në zonat urbane të fshatit, shërben “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, e miratuar nga pushteti vendor, nga ku rezulton se këto dokumente nuk janë hartuar dhe dorëzuar në ZVRPP Lushnje, nga pushteti vendor.

**Sa trajtuar**, arrijmë në përfundimin se, AMTP shërben si Titull Pronësie për të regjistruar pasuri të llojit “Tokë Bujqësore”, që figuron si e tillë në regjistrat përkatës deri 1.08.1991, ndërsa **ZVRPP Lushnje nuk duhet të bënte regjistrimin e pasurive të paluajtshme truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> dhe ndërtesë me sipërfaqe 94 m<sup>2</sup> dhe nuk duhet të lëshonte certifikatë pronësie, në mungesë të dokumentit ligjor “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, që shërben për regjistrimin e pasurisë.**

**Gjithashtu familja bujqësore poseduese e AMTP nr. 25634, ka përfituar më tepër se sa përcaktuar në aktin e pronësisë, sipërfaqen prej 250 m<sup>2</sup>[13244 m<sup>2</sup> (sip. e regjistruar në KPP)-12994 m<sup>2</sup>(sip. në AMTP)], për të cilën mungon akti i fitimit të pronësisë**, ndërsa nga punonjësit e ZVRPP-së, janë kryer veprime duke lëshuar certifikatë pronësie.

Sa vepruar **në papajtueshmëri** me shkronjën “a” neni 25, nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjin 7501, 19.07.1991, i ndryshuar, VKM nr. 432, datë 14.08.1995 “Për procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme në zonën urbane të fshatit”, i shfuqizuar dhe Urdhërin e Kryeregjistruesit nr. 411, datë 14.05.2013,

Për veprimet dhe mos veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi** Regjistruesi, O. D. me detyrë specialist jurist dhe A.J. me detyrë specialist hartograf.

#### - Referencë nr. 5725;

Me kërkesë nr. 9621, datë 22.11.2017, [REDAKTUAR] saltësimin e sipërfaqeve për pasuritë e përfituara sipas Aktit të Marrjes së Tokë në Pronësi(AMTP) nr 25330, datë 06.07.1992, lëshuar në emër të [REDAKTUAR].

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, sipas regjistrimit fillestar rezultojnë të regjistruara këto pasuri:

**Nr. 630/24, vol. 12, faqe 116**, arë+truall me sipërfaqe 578 m<sup>2</sup>, nga e cila truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> dhe ndërtesë me sipërfaqe 89 m<sup>2</sup>, në pronësi të familjes bujqësore, lëshuar certifikatë pronësie datë 19.02.2018;

Gjithashtu është bërë edhe saktësimi i pasurive:

**Nr. 845/1, vol. 12, faqe 117**, arë me sipërfaqe 6592 m<sup>2</sup>; **Nr. 174/4, vol. 12, faqe 118**, arë me sipërfaqe 5484 m<sup>2</sup>; **Nr. 690/21, vol. 12, faqe 119**, arë me sipërfaqe 4000 m<sup>2</sup>; **Nr. 592/23 vol. 12, faqe 120**, arë me sipërfaqe 1440 m<sup>2</sup>; **Nr. 885/15 vol. 12, faqe 121**, arë me sipërfaqe 1408 m<sup>2</sup>, **Nr. 885/15 vol. 12, faqe 122**, ullishte me sipërfaqe 448 m<sup>2</sup>, në pronësi të familjes bujqësore, lëshuar certifikatë pronësie datë 19.02.2018;

Në total kjo familje bujqësore ka regjistruar dhe përfituar një sipërfaqe totale prej **19950 m<sup>2</sup>**, ndërsa sipas AMTP-së nr. 25330, përcaktohet sipërfaqja totale **19502 m<sup>2</sup>**, nga e cila 200 m<sup>2</sup> truall. Veprimet e më sipërme janë kryer nga A. Sh. me detyrë specialist jurist dhe A. J. me detyrë specialist hartograf.

Regjistrimi i këtyre pasurive dhe kryerja e veprimeve, është kryer më të meta dhe shkelje ligjore, pasi:

- Pasuria 630/24, e cila gjatë regjistrimit fillestar ka zërin kadastral “arë+truall”, përsëri pas saktësimit figuron zëri kadastral “arë+truall”, në fakt duhet të procedohej duke i ndarë si pasuri të veçanta “arë” dhe “truall”

- Regjistrimi i pasurisë truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> dhe ndërtesë me sipërfaqe 89 m<sup>2</sup>, është kryer bazuar në Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi nr. 25634, datë 06.07.1992, ndërsa duke ju referuar VKM nr. 432, datë 14.08.1995, si dokument ligjor për regjistrimin e pasurive “truall dhe ndërtesë”, në zonat urbane të fshatit, shërben “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, e miratuar nga pushteti vendor, nga ku rezulton se këto dokumente nuk janë hartuar dhe dorëzuar në ZVRPP Lushnje, nga pushteti vendor.



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

**Sa trajtuar**, arrijmë në përfundimin se, AMTP shërben si Titull Pronësie për të regjistruar pasuri të llojit “Tokë Bujqësore”, që figuron si e tillë në regjistrat përkatës deri 1.08.1991, ndërsa **ZVRPP Lushnje nuk duhet të bënte regjistrimin e pasurive të paluajtshme truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> dhe ndërtesë me sipërfaqe 89 m<sup>2</sup> dhe nuk duhet të lëshonte certifikatë pronësie, në mungesë të dokumentit ligjor “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, që shërben për regjistrimin e pasurisë.**

**Gjithashtu familja bujqësore poseduese e AMTP nr. 25330, ka përfituar më tepër se sa përcaktuar në aktin e pronësisë sipërfaqen prej 448 m<sup>2</sup>[19950 m<sup>2</sup> (sip. e regjistruar në KPP)-19502 m<sup>2</sup>(sip. në AMTP)], për të cilën mungon akti i fitimit të pronësisë**, ndërsa nga punonjësit e ZVRPP-së, janë kryer veprime duke lëshuar certifikatë pronësie.

**Sa vepruar në papajtueshmëri** me shkronjën “a” neni 25, nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me nenin 2, të ligjit nr. 8337, datë 30.04.1998 “Për Kalimin në pronësi të tokës bujqësore, pyjore, livadheve dhe kullotave” dhe ligjin 7501, 19.07.1991, i ndryshuar, VKM nr. 432, datë 14.08.1995 “Për procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme në zonën urbane të fshatit”, i shfuqizuar dhe Urdhërin e Kryeregjistruesit nr. 411, datë 14.05.2013.

Për veprimet dhe mos veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi** E. S., me detyrë ish Regjistrues, A. Sh. me detyrë specialist jurist dhe A. J. me detyrë specialist hartograf.

#### - Referencë nr. 5464;

Me kërkesë nr. 1697, datë 20.02.2017, [REDAKTUAR] ka kërkuar saktësimin e sipërfaqeve për pasuritë e përfituara sipas Aktit të Marrjes së Tokë në Pronësi(AMTP) nr 24874, datë 06.07.1992, lëshuar në emër të [REDAKTUAR]

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, sipas regjistrimit fillestar rezultojnë të regjistruara këto pasuri:

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, rezulton se në vol. 1, faqe 100, gjatë regjistrimit fillestar është regjistruar pasuria nr. 456/18, arë+truall me sipërfaqe 290 m<sup>2</sup>, nga e cila 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 80 m<sup>2</sup>, ndërsa pas saktësimit të sipërfaqes është përcaktuar sipërfaqe 270 m<sup>2</sup>, nga e cila 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 80 m<sup>2</sup> lëshuar certifikatë pronësie datë 25.04.2017. Gjithashtu janë saktësuar sipërfaqet edhe për 5 pasuri të tjera duke përfituar në total sipërfaqen 13125 m<sup>2</sup>.

Veprimet e më sipërme janë kryer nga E. S. me detyrë specialist jurist dhe A. J. me detyrë specialist hartograf.

Regjistrimi i këtyre pasurive dhe kryerja e veprimeve, është kryer më të meta dhe shkelje ligjore, pasi:

Pasuria 456/18, e cila gjatë regjistrimit fillestar ka zërin kadastral “arë+truall”, përsëri pas saktësimit figuron zëri kadastral “arë+truall”, në fakt referuar udhëzimit nr....., duhet të procedohej duke i ndarë si pasuri të veçanta “arë” dhe “truall”

Regjistrimi i pasurisë truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 80 m<sup>2</sup>, është kryer bazuar në Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi nr. 24874, datë 06.07.1992, ndërsa duke ju referuar VKM nr. 432, datë 14.08.1995, si dokument ligjor për regjistrimin e pasurive “truall dhe ndërtesë”, në zonat urbane të fshatit, shërben “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, e miratuar nga pushteti vendor, nga ku rezulton se këto dokumente nuk janë hartuar dhe dorëzuar në ZVRPP Lushnje, nga pushteti vendor.

**Sa trajtuar**, arrijmë në përfundimin se, AMTP shërben si Titull Pronësie për të regjistruar pasuri të llojit “Tokë Bujqësore”, që figuron si e tillë në regjistrat përkatës deri 1.08.1991, ndërsa **ZVRPP Lushnje nuk duhet të bënte regjistrimin e pasurive të paluajtshme dhe nuk duhet të lëshonte certifikatë pronësie, në mungesë të dokumentit ligjor “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, që shërben për regjistrimin e pasurisë**, veprim në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjin 7501, 19.07.1991, i ndryshuar, VKM nr. 432, datë 14.08.1995 “Për



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme në zonën urbane të fshatit”, i shfuqizuar dhe Urdhërin e Kryeregjistruesit nr. 411, datë 14.05.2013,

Për veprimet dhe mos veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi** A. D., me detyrë ish Regjistrues, E. S. me detyrë specialist jurist dhe D. K. me detyrë specialist hartograf.

#### - Referencë nr. 5587;

Me kërkesë nr. 7431, datë 22.08.2017, [REDAKTUAR] ka kërkuar saltësimin e sipërfaqeve për pasuritë e përfituara sipas Aktit të Marrjes së Tokë në Pronësi(AMTP) nr 24875, datë 06.07.1992, lëshuar në emër të [REDAKTUAR]

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, sipas regjistrimit fillestar rezultojnë të regjistruara këto pasuri:

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, rezulton se në vol. 1, faqe 112, gjatë regjistrimit fillestar është regjistruar pasuria nr. 458/33, arë+truall me sipërfaqe 590 m<sup>2</sup>, nga e cila 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 77 m<sup>2</sup>, ndërsa pas saktësimit të sipërfaqes është përcaktuar sipërfaqe 520 m<sup>2</sup>, nga e cila 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 77 m<sup>2</sup> lëshuar certifikatë pronësie datë 25.09.2017. Gjithashtu janë saktësuar sipërfaqet edhe për 5 pasuri të tjera duke përfutur në total sipërfaqen 19093 m<sup>2</sup>.

Veprimet e më sipërme janë kryer nga G. D. me detyrë specialist jurist dhe D. K. me detyrë specialist hartograf.

Regjistrimi i këtyre pasurive dhe kryerja e veprimeve, është kryer më të meta dhe shkelje ligjore, pasi:

Pasuria 458/33, e cila gjatë regjistrimit fillestar ka zërin kadastral “arë+truall”, përsëri pas saktësimit figuron zëri kadastral “arë+truall”, duhet të procedohej duke i ndarë si pasuri të veçanta “arë” dhe “truall”

Regjistrimi i pasurisë truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 77 m<sup>2</sup>, është kryer bazuar në Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi nr. 24875, datë 06.07.1992, ndërsa duke ju referuar VKM nr. 432, datë 14.08.1995, si dokument ligjor për regjistrimin e pasurive “truall dhe ndërtesë”, në zonat urbane të fshatit, shërben “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, e miratuar nga pushteti vendor, nga ku rezulton se këto dokumente nuk janë hartuar dhe dorëzuar në ZVRPP Lushnje, nga pushteti vendor.

**Sa trajtuar**, arrijmë në përfundimin se, AMTP shërben si Titull Pronësie për të regjistruar pasuri të llojit “Tokë Bujqësore”, që figuron si e tillë në regjistrat përkatës deri 1.08.1991, ndërsa **ZVRPP Lushnje nuk duhet të bënte regjistrimin e pasurive të paluajtshme dhe nuk duhet të lëshonte certifikatë pronësie, në mungesë të dokumentit ligjor “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, që shërben për regjistrimin e pasurisë**, veprim **në papajtueshmëri** me shkronjën “a” neni 25, nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjin 7501, 19.07.1991, i ndryshuar, VKM nr. 432, datë 14.08.1995 ”Për procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme në zonën urbane të fshatit”, i shfuqizuar dhe Urdhërin e Kryeregjistruesit nr. 411, datë 14.05.2013.

Për veprimet dhe mos veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi** A. D., me detyrë ish Regjistrues, G. D. me detyrë specialist jurist dhe D. K. me detyrë specialist hartograf.

#### - Referencë nr. 5442;

Me kërkesë nr. 2430, datë 20.03.2017, [REDAKTUAR] ka kërkuar regjistrimin e aktit kontratë pjestimi, dhe saltësimin e sipërfaqeve për pasuritë e përfituara sipas Aktit të Marrjes së Tokë në Pronësi(AMTP) nr 25251, datë 06.07.1992, lëshuar në emër të [REDAKTUAR]

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, sipas regjistrimit fillestar rezultojnë të regjistruara këto pasuri:

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, rezulton se në vol. 10, faqe 136, gjatë regjistrimit fillestar është regjistruar pasuria nr. 706/28, arë+truall me sipërfaqe 250 m<sup>2</sup>, nga e cila



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 99 m<sup>2</sup>, e cila është tjetërsuar tek persona të tretë në vitin 2003.

Në vol. 10, faqe 137, gjatë regjistrimit fillestar është regjistruar pasuria nr. 627/27, arë+truall me sipërfaqe 4080 m<sup>2</sup>, nga e cila 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 148 m<sup>2</sup>, ndërsa pas saktësimit të sipërfaqes është përcaktuar sipërfaqe 4104 m<sup>2</sup>, nga e cila 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 148 m<sup>2</sup>, kjo apsurri është ndarë në 3 pasuri: nr. 627/129, vol. 56, faqe 60 arë me sipërfaqe 1491 m<sup>2</sup>; nr. 627/130, vol. 56, faqe 61 arë +truall me sipërfaqe 800 m<sup>2</sup>, nga e cila 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 148 m<sup>2</sup>; nr. 627/131, vol. 56, faqe 62 arë me sipërfaqe 1813 m<sup>2</sup>; për të tre këto pasuri është lëshuar certifikatë pronësie me datë 31.03.2017

Veprimet e më sipërme janë kryer nga E. S. me detyrë specialist jurist dhe D. K. me detyrë specialist hartograf.

Regjistrimi i këtyre pasurive dhe kryerja e veprimeve, është kryer më të meta dhe shkelje ligjore, pasi:

Si pjesë e dokumentacionit të derguar nga Bashkia Divjakë, rezulton mungesë e certifikatës së trungut familjar datë 01.08.1991, në kundërshtim me kërkesat e pikës ... të VKM nr, 994, datë 09.12.2015”Për procedimin e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi(AMTP)”.

Pasuria 627/27, e cila gjatë regjistrimit fillestar ka zërin kadastral “arë+truall”, përsëri pas saktësimit dhe ndarjes, figuron zëri kadastral “arë+truall”, në fakt referuar udhëzimit nr....., duhet të procedohej duke i ndarë si pasuri të veçanta “arë” dhe “truall”

Regjistrimi i 2 pasurive: truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 99 m<sup>2</sup> dhe truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 148 m<sup>2</sup>, është kryer bazuar në Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi nr. 25251, datë 06.07.1992, ndërsa duke ju referuar VKM nr. 432, datë 14.08.1995, si dokument ligjor për regjistrimin e pasurive “truall dhe ndërtesë”, në zonat urbane të fshatit, shërben “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, e miratuar nga pushteti vendor, nga ku rezulton se këto dokumente nuk janë hartuar dhe dorëzuar në ZVRPP Lushnje, nga pushteti vendor.

**Sa trajtuar**, arrijmë në përfundimin se, AMTP shërben si Titull Pronësie për të regjistruar pasuri të llojit “Tokë Bujqësore”, që figuron si e tillë në regjistrat përkatës deri 1.08.1991, ndërsa **ZVRPP Lushnje nuk duhet të bënte regjistrimin e pasurive të paluajtshme dhe nuk duhet të lëshonte certifikatë pronësie, në mungesë të dokumentit ligjor “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, që shërben për regjistrimin e pasurisë**, veprim në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjin 7501, 19.07.1991, i ndryshuar, VKM nr. 432, datë 14.08.1995 ”Për procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme në zonën urbane të fshatit”, i shfuqizuar dhe Urdhërin e Kryeregjistruesit nr. 411, datë 14.05.2013

Për veprimet dhe mos veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi** A. D., me detyrë ish Regjistrues, E. S. me detyrë specialist jurist dhe D. K. me detyrë specialist hartograf.

#### - Referencë nr. 5295;

Me kërkesë nr. 4746, datë 31.08.2016, [REDAKTUAR] ka kërkuar saltësimin e sipërfaqeve për pasuritë e përfituara sipas Aktit të Marrjes së Tokë në Pronësi(AMTP) nr 25256, datë 06.07.1992, lëshuar në emër të [REDAKTUAR], gjithashtu në emër të tij është lëshuar edhe AMTP nr. 25256, datë 20.10.2000, për sipërfaqen 2000 m<sup>2</sup>.

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, sipas regjistrimit fillestar rezultojnë të regjistruara këto pasuri:

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, rezulton se në vol. 10, faqe 164, gjatë regjistrimit fillestar është regjistruar pasuria nr. 627/50, arë+truall me sipërfaqe 480 m<sup>2</sup>, nga e cila 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 113 m<sup>2</sup>, ndërsa pas saktësimit të sipërfaqes është përcaktuar sipërfaqe 460 m<sup>2</sup>, nga e cila 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 113 m<sup>2</sup> lëshuar certifikatë pronësie datë 20.09.2016. Gjithashtu janë saktësuar sipërfaqet edhe për 5 pasuri të tjera duke përfutur në total sipërfaqen 13636 m<sup>2</sup>.



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

Veprimet e më sipërme janë kryer nga E. S. me detyrë specialist jurist dhe A. J. me detyrë specialist hartograf.

Regjistrimi i këtyre pasurive dhe kryerja e veprimeve, është kryer më të meta dhe shkelje ligjore, pasi:

Pasuria 627/50, e cila gjatë regjistrimit fillestar ka zërin kadastral “arë+truall”, përsëri pas saktësimit figuron zëri kadastral “arë+truall”, në fakt referuar udhëzimit nr....., duhet të procedohej duke i ndarë si pasuri të veçanta “are” dhe “truall”

Regjistrimi i pasurisë truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 113 m<sup>2</sup>, është kryer bazuar në Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi nr. 25256, datë 06.07.1992, ndërsa duke ju referuar VKM nr. 432, datë 14.08.1995, si dokument ligjor për regjistrimin e pasurive “truall dhe ndërtesë”, në zonat urbane të fshatit, shërben “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, e miratuar nga pushteti vendor, nga ku rezulton se këto dokumente nuk janë hartuar dhe dorëzuar në ZVRPP Lushnje, nga pushteti vendor.

**Sa trajtuar**, arrijmë në përfundimin se, AMTP shërben si Titull Pronësie për të regjistruar pasuri të llojit “Tokë Bujqësore”, që figuron si e tillë në regjistrat përkatës deri 1.08.1991, ndërsa **ZVRPP Lushnje nuk duhet të bënte regjistrimin e pasurive të paluajtshme dhe nuk duhet të lëshonte certifikatë pronësie, në mungesë të dokumentit ligjor “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, që shërben për regjistrimin e pasurisë**, veprim në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjin 7501, 19.07.1991, i ndryshuar, VKM nr. 432, datë 14.08.1995 “Për procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme në zonën urbane të fshatit”, i shfuqizuar dhe Urdhërin e Kryeregjistruesit nr. 411, datë 14.05.2013.

Për veprimet dhe mos veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi** A. D., me detyrë ish Regjistrues, E. S. me detyrë specialist jurist dhe A. J. me detyrë specialist hartograf.

#### - Referencë nr. 5279;

Me kërkesë nr. 3610, datë 07.07.2016, [REDAKTUAR] ka kërkuar korrigjim gamimesh dhe saltësimin e sipërfaqeve për pasuritë e përfituara sipas Aktit të Marrjes së Tokës në Pronësi(AMTP) nr 25493, datë 06.07.1992, lëshuar në emër të [REDAKTUAR].

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, sipas regjistrimit fillestar rezultojnë të regjistruara këto pasuri:

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, rezulton se në vol. 16, faqe 149, gjatë regjistrimit fillestar është regjistruar pasuria nr. 630/13, arë+truall me sipërfaqe 720 m<sup>2</sup>, nga e cila 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 210 m<sup>2</sup>, ndërsa pas saktësimit të sipërfaqes është përcaktuar sipërfaqe 570 m<sup>2</sup>, nga e cila 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 210 m<sup>2</sup> lëshuar certifikatë pronësie datë 29.08.2016. Gjithashtu janë saktësuar sipërfaqet edhe për 5 pasuri të tjera duke përfutur në total sipërfaqen 21650 m<sup>2</sup>.

Veprimet e më sipërme janë kryer nga B. D. dhe E. S., me detyrë specialist jurist dhe specialist hartograf.

Regjistrimi i këtyre pasurive dhe kryerja e veprimeve, është kryer më të meta dhe shkelje ligjore, pasi:

Si pjesë e dokumentacionit të derguar nga Bashkia Divjakë, rezulton mungesë e certifikatës së trungut familjar datë 01.08.1991, në kundërshtim me kërkesat e pikës ... të VKM nr. 994, datë 09.12.2015”Për procedimin e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi(AMTP)”

Pasuria 627/50, e cila gjatë regjistrimit fillestar ka zërin kadastral “arë+truall”, përsëri pas saktësimit figuron zëri kadastral “arë+truall”, në fakt referuar udhëzimit nr....., duhet të procedohej duke i ndarë si pasuri të veçanta “are” dhe “truall”

Regjistrimi i pasurisë truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 210 m<sup>2</sup>, është kryer bazuar në Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi nr. 25256, datë 06.07.1992, ndërsa duke ju referuar VKM nr. 432, datë 14.08.1995, si dokument ligjor për regjistrimin e pasurive “truall dhe



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

ndërtesë”, në zonat urbane të fshatit, shërben “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, e miratuar nga pushteti vendor, nga ku rezulton se këto dokumente nuk janë hartuar dhe dorëzuar në ZVRPP Lushnje, nga pushteti vendor.

- Sipas shënimit në KPP tek “Përshkrimi i veçante”, ndërtesat me sipërfaqe 90 m<sup>2</sup> dhe 120 m<sup>2</sup>, janë ish zyrat e ndërmarrjes, për të cilat mungon dokumentacioni i fititmit të pronësisë.

**Sa trajtuar**, arrijmë në përfundimin se, AMTP shërben si Titull Pronësie për të regjistruar pasuri të llojit “Tokë Bujqësore”, që figuron si e tillë në regjistrat përkatës deri 1.08.1991, ndërsa **ZVRPP Lushnje nuk duhet të bënte regjistrimin e pasurive të paluajtshme dhe nuk duhet të lëshonte certifikatë pronësie, në mungesë të dokumentit ligjor “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, që shërben për regjistrimin e pasurisë**, veprim në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjin 7501, 19.07.1991, i ndryshuar, VKM nr. 432, datë 14.08.1995 “Për procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme në zonën urbane të fshatit”, i shfuqizuar dhe Urdhërin e Kryeregjistruesit nr. 411, datë 14.05.2013.

Për veprimet dhe mos veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi** A. D., me detyrë ish Regjistrues, B. D. dhe E. S., me detyrë specialist jurist dhe specilist hartograf.

#### - Referencë nr. 5666;

Me kërkesë nr. 8897, datë 17.10.2017, [REDAKTUAR] ka kërkuar bashkimin e ndarjen e pasurive dhe saktësimin e sipërfaqeve për pasuritë e përfituara sipas Aktit të Marrjes së Tokë në Pronësi(AMTP) nr 25258, datë 06.07.1992, lëshuar në emër të [REDAKTUAR]  
Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, sipas regjistrimit fillestar rezultojnë të regjistruara këto pasuri:

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, rezulton se në vol. 10, faqe 175, gjatë regjistrimit fillestar është regjistruar pasuria nr. 627/2, arë+truall me sipërfaqe 3760 m<sup>2</sup>, nga e cila 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 52 m<sup>2</sup>, ndërsa pas saktësimit të sipërfaqes është përcaktuar sipërfaqe 3300 m<sup>2</sup>, nga e cila 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 52 m<sup>2</sup>, e cila ndahet në 3 pasuri: nr. 627/133, truall 200 m<sup>2</sup> dhe ndërtesë me sipërfaqe 52 m<sup>2</sup>;

nr. 627/13, arë me sipërfaqe 875 m<sup>2</sup>; nr. 627/135, arë me sipërfaqe 875 m<sup>2</sup> dhe nr. 627/136, arë me sipërfaqe 1550 m<sup>2</sup>; për të tre pasuritë janë lëshuar certifikata pronësie me datë 22.11.2017, për 6 bashkëpronarët e familjes [REDAKTUAR]

Veprimet e më sipërme janë kryer nga A. M. me detyrë specialist jurist dhe D. K. me detyrë specialist hartograf.

Regjistrimi i këtyre pasurive dhe kryerja e veprimeve, është kryer më të meta dhe shkelje ligjore, pasi:

Pasuria 627/2, e cila gjatë regjistrimit fillestar ka zërin kadastral “arë+truall”, përsëri pas ndarjes, figuron zëri kadastral “arë+truall”, në fakt referuar udhëzimit nr....., duhet të procedohej duke i ndarë si pasuri të veçanta “arë” dhe “truall”

Regjistrimi i pasurisë truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 52 m<sup>2</sup>, është kryer bazuar në Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi nr. 25258, datë 06.07.1992, ndërsa duke ju referuar VKM nr. 432, datë 14.08.1995, si dokument ligjor për regjistrimin e pasurive “truall dhe ndërtesë”, në zonat urbane të fshatit, shërben “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, e miratuar nga pushteti vendor, nga ku rezulton se këto dokumente nuk janë hartuar dhe dorëzuar në ZVRPP Lushnje, nga pushteti vendor.

**Sa trajtuar**, arrijmë në përfundimin se, AMTP shërben si Titull Pronësie për të regjistruar pasuri të llojit “Tokë Bujqësore”, që figuron si e tillë në regjistrat përkatës deri 1.08.1991, ndërsa **ZVRPP Lushnje nuk duhet të bënte regjistrimin e pasurive të paluajtshme dhe nuk duhet të lëshonte certifikatë pronësie, në mungesë të dokumentit ligjor “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, që shërben për regjistrimin e pasurisë**, veprim në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

paluajtshme”, ligjin 7501, 19.07.1991, i ndryshuar, VKM nr. 432, datë 14.08.1995 ”Për procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme në zonën urbane të fshatit”, i shfuqizuar dhe Urdhërin e Kryeregjistruesit nr. 411, datë 14.05.2013.

Për veprimet dhe mos veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi** E. S., me detyrë ish Regjistrues, A. M. me detyrë specialist jurist dhe D. K. me detyrë specialist hartograf.

#### - Referencë nr. 5293;

Me kërkesë nr. , datë 13.09.2016, [REDAKTUAR] ka kërkuar ndarjen dhe bashkimin e pasurive dhe saktësimin e sipërfaqeve për pasuritë e përfituara sipas Aktit të Marrjes së Tokë në Pronësi(AMTP) nr 26042, datë 06.07.1992, lëshuar në emër të [REDAKTUAR]

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, sipas regjistrimit fillestar rezultojnë të regjistruara këto pasuri:

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, rezulton se në vol. 29, faqe 142, gjatë regjistrimit fillestar është regjistruar pasuria nr. 493/21, arë+truall me sipërfaqe 410 m<sup>2</sup>, nga e cila 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 80 m<sup>2</sup>, ndërsa pas saktësimit të sipërfaqes është përcaktuar sipërfaqe 355 m<sup>2</sup>, nga e cila 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 80 m<sup>2</sup>, lëshuar certifikata pronësie viti 2006.

Gjithashtu janë saktësuar sipërfaqet edhe për 7 pasuri të tjera duke përfutur në total sipërfaqen 14450 m<sup>2</sup>.

Në emër të [REDAKTUAR] është lëshuar edhe një AMTP tjetër, nr. 26042, datë 27.04.2006, 1 pasuri me sipërfaqe 2000 m<sup>2</sup>, e cila rezulton e regjistruar në KPP volum 48, faqe 222, me referencë nr. 2284, lëshuar certifikata pronësie me datë 29.09.2016.

Veprimet e më sipërme janë kryer nga B. D. me detyrë specialist jurist dhe A. J. me detyrë specialist hartograf.

Nga auditimi i dokumentacionit tekniko ligjor gjendje në dosje, rezulton se nga ZVRPP Lushnje, nuk janë verifikuar elementet e formës dhe të përmbajtjes së Aktit Administrativ të dhe nuk është plotësuar **shtojca 3**, veprim në papajtushmëri me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”. Për veprimet dhe mos veprimet e mësipërme ngarkohet me përgjegjësi personat, që kanë kryer veprime në kartelë.

Regjistrimi i këtyre pasurive dhe kryerja e veprimeve, është kryer më të meta dhe shkelje ligjore, pasi:

Pasuria 493/21, e cila gjatë regjistrimit fillestar ka zërin kadastral “arë+truall”, përsëri pas ndarjes, figuron zëri kadastral “arë+truall”, në fakt duhet të procedohej duke i ndarë si pasuri të veçanta “arë” dhe “truall”

Regjistrimi i pasurisë truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 80 m<sup>2</sup>, është kryer bazuar në Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi nr. 26042, datë 06.07.1992, ndërsa duke ju referuar VKM nr. 432, datë 14.08.1995, si dokument ligjor për regjistrimin e pasurive “truall dhe ndërtesë”, në zonat urbane të fshatit, shërben “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, e miratuar nga pushteti vendor, nga ku rezulton se këto dokumente nuk janë hartuar dhe dorëzuar në ZVRPP Lushnje, nga pushteti vendor.

**Sa trajtuar**, arrijmë në përfundimin se, AMTP shërben si Titull Pronësie për të regjistruar pasuri të llojit “Tokë Bujqësore”, që figuron si e tillë në regjistrat përkatës deri 1.08.1991, ndërsa **ZVRPP Lushnje nuk duhet të bënte regjistrimin e pasurive të paluajtshme dhe nuk duhet të lëshonte certifikatë pronësie, në mungesë të dokumentit ligjor “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, që shërben për regjistrimin e pasurisë**, veprim në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjin 7501, 19.07.1991, i ndryshuar, VKM nr. 432, datë 14.08.1995 ”Për procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme në zonën urbane të fshatit”, i shfuqizuar dhe Urdhërin e Kryeregjistruesit nr. 411, datë 14.05.2013.



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

Për veprimet dhe mos veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi** A. D., me detyrë ish Regjistrues, B. D. me detyrë specialist jurist dhe A. J. me detyrë specialist hartograf. Duke ju referuar dokumentacionit të ndodhur në dosje, rezulton se për këtë familje, janë lëshuar 2 AMTP për 4 anëtarë të trungut familiar dhe në total kjo familje ka përfituar tokë bujqësore me sipërfaqe 16450 m<sup>2</sup>, ndërsa sipas normës për frymë i takonte 3.6 dyn./pers. , kësaj familje që përbëhej nga 4 persona, i takonte sipërfaqja prej 14400 m<sup>2</sup>, nga regjistrimi në KPP është përfituar **më tepër tokë bujqësore me sipërfaqe 2050 m<sup>2</sup>**[16450(sasia e tokës që ka marrë)-14400(sasia takuese)], duke mos plotësuar kërkesat përcaktuar në ligjin 7501, datë 19.07.1991 “Për Tokën”, i ndryshuar, pikën 2 neni 3, të ligjit nr. 9948, datë 7.07.2008” Për Shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore” dhe pikën 2, të VKM-së nr. 255 “Për Kriteret e ndarjes së tokës”.

Në pikën 2 neni 3, të ligjit nr. 9948, përcaktohet:

*2. Titujt e pronësisë mbi tokën bujqësore janë të vlefshëm vetëm kur janë krijuar në përputhje me:*

*a) -----”;*

*b) kriteret e përcaktuara në vendimin nr. 255, datë 2.8.1991 të Këshillit të Ministrave "Për kriteret e ndarjes së tokës bujqësore", të ndryshuar;*

Në pikën 2 të VKM 255, përcaktohet:

*2-Ne te gjitha rastet toka ndahet perpjestimisht per cdo familje sipas numrit te frymeve te gjendjes civile ne daten 1 gusht 1991.*

*ZVRPP Lushnje nuk duhet të bënte regjistrimin e pasurive të paluajtshme dhe nuk duhet të lëshonte certifikatë pronësie, por duhet ti kërkonte Komisionit vendorë të vlerësimit të titujve të pronësisë (KV) pranë Prefektit të Qarkut Fier, vlefshmërinë ligjore të 2 AMTP-ve, lëshuar në emër të [REDAKTUAR]*

#### - Referencë nr. 5320;

Me kërkesë nr. 5285, datë 26.09.2016, [REDAKTUAR] ka kërkuar Korrigjim gabimesh në kartelë, për pasuritë e përfituara sipas Aktit të Marrjes së Tokë në Pronësi(AMTP) nr 26148, datë 06.07.1992, lëshuar në emër të [REDAKTUAR] .

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, sipas regjistrimit fillestar rezultojnë të regjistruara këto pasuri:

**Nr. 490/45, vol. 32, faqe 26**, arë+truall me sipërfaqe 660 m<sup>2</sup>, nga e cila truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> dhe ndërtesë me sipërfaqe 165 m<sup>2</sup>, në pronësi të familjes bujqësore, lëshuar certifikatë pronësie në vitin 2006 dhe pas saktësimit është lëshuar certifikatë pronësie datë 24.10.2016;

**Nr. 654/13, vol. 32, faqe 27**, arë me sipërfaqe 2562 m<sup>2</sup>, në pronësi të familjes bujqësore [REDAKTUAR], lëshuar certifikatë pronësie në vitin 2006 dhe pas saktësimit është lëshuar certifikatë pronësie datë 24.10.2016;

**Nr. 66/17, vol. 32, faqe 28**, arë me sipërfaqe 8131 m<sup>2</sup>, në pronësi të familjes bujqësore [REDAKTUAR], lëshuar certifikatë pronësie në vitin 2006 dhe me pas është lëshuar certifikatë pronësie datë 24.10.2016, e cila ndahet në 2 pasuri: nr. 66/34, volum 56, faqe 4, arë me sipërfaqe 3319 m<sup>2</sup>; nr. 66/35, volum 56, faqe 5, arë me sipërfaqe 3319 m<sup>2</sup> dhe nr. 66/36, volum 56, faqe 6, arë me sipërfaqe 1413 m<sup>2</sup>, lëshuar certifikatë pronësie datë 25.10.2016, për [REDAKTUAR]

**Nr. 469/109, vol. 32, faqe 29**, arë me sipërfaqe 5500 m<sup>2</sup>, në pronësi të familjes bujqësore [REDAKTUAR], lëshuar certifikatë pronësie në vitin 2006 dhe me pas është lëshuar certifikatë pronësie datë 24.10.2016, e cila ndahet në 2 pasuri: nr. 469/122, volum 56, faqe 7, arë me sipërfaqe 2141 m<sup>2</sup>; nr. 469/123, volum 56, faqe 8, arë me sipërfaqe 3359 m<sup>2</sup>; lëshuar certifikatë pronësie datë 25.10.2016, për [REDAKTUAR]

**Nr. 138/27, vol. 32, faqe 30**, arë me sipërfaqe 3876 m<sup>2</sup>, në pronësi të familjes bujqësore [REDAKTUAR], lëshuar certifikatë pronësie në vitin 2006 dhe me pas është lëshuar certifikatë pronësie



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

datë 24.10.2016, lëshuar certifikatë pronësie datë 25.10.2016, për [REDAKTUAR]

**Nr. 643/4, vol. 32, faqe 31**, arë me sipërfaqe 4777 m<sup>2</sup>, në pronësi të familjes bujqësore [REDAKTUAR], lëshuar certifikatë pronësie në vitin 2006 dhe me pas është lëshuar certifikatë pronësie datë 24.10.2016, e cila ndahet **në 3 pasuri: nr. 643/22**, volum 47, faqe 59, arë me sipërfaqe 830 m<sup>2</sup>, e cila më pas ndahet në 2 pasuri volum 48, faqe 188 dhe 189; **643/23**, volum 47, faqe 60, arë me sipërfaqe 500 m<sup>2</sup> dhe **nr. 643/24** volum 47, faqe 61, arë me sipërfaqe 3447 m<sup>2</sup>, lëshuar certifikatë pronësie në vitin 2007, për [REDAKTUAR].

**Nr. 1549/71, vol. 32, faqe 32**, arë me sipërfaqe 3223 m<sup>2</sup>, në pronësi të familjes bujqësore [REDAKTUAR], lëshuar certifikatë pronësie në vitin 2006 dhe me ndahet në 5 pasuri: nr. 1549/225, volum 56, faqe 9, arë me sipërfaqe 920 m<sup>2</sup>; nr. 1549/226, volum 56, faqe 10, arë me sipërfaqe 920 m<sup>2</sup>; nr. 1549/227 volum 56, faqe 11, arë me sipërfaqe 461 m<sup>2</sup>; nr. 1549/228, vol. 56, faqe 12 arë me sipërfaqe 461 m<sup>2</sup> dhe nr. 1549/229, volum 56, faqe 13, arë me sipërfaqe 461 m<sup>2</sup>, lëshuar certifikatë pronësie datë 25.10.2016, për [REDAKTUAR].

Të gjitha këto pasuri janë regjistruar sipas AMTP-së nr. 26148, datë 06.07.1992, në emër të [REDAKTUAR] dhe më pas me referencë nr. 0217, datë 25.11.2002, sipas aktit të trashëgimisë ka kaluar në pronësi të [REDAKTUAR] dhe 8 trashëgimtarëve të tjerë, më pas me referencë nr. 1651, datë 05.09.2005, kaluar në pronësi të [REDAKTUAR] sipas kontratës së shitblerjes nga trashëgimtarët e tjerë, ndërsa me referencë nr. 5320, datë 24.10.2016, është bërë bashkëpronare [REDAKTUAR].

Në total kjo familje bujqësore ka regjistruar dhe përfituar një sipërfaqe totale prej **28729 m<sup>2</sup>**, ndërsa sipas AMTP-së nr. 25666, përcaktohet sipërfaqja totale **25883 m<sup>2</sup>**, nga e cila 200 m<sup>2</sup> truall. Veprimet e më sipërme janë kryer nga B. D. me detyrë specialist jurist dhe specialisti hartograf.

Regjistrimi i këtyre pasurive dhe kryerja e veprimeve, është kryer më të meta dhe shkelje ligjore, pasi:

Si pjesë e dokumentacionit të dërguar nga Bashkia Divjakë, rezulton mungesë e certifikatës së trungut familjar datë 01.08.1991, në kundërshtim me kërkesat e VKM nr. 994, datë 09.12.2015”Për procedimin e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi(AMTP)”

- Pasuria 490/45, e cila gjatë regjistrimit fillestar ka zërin kadastral “arë+truall”, përsëri pas saktësimit figuron zëri kadastral “arë+truall”, në fakt duhet të procedohej duke i ndarë si pasuri të veçanta “arë” dhe “truall”

- Regjistrimi i pasurisë truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> dhe ndërtesë me sipërfaqe 165 m<sup>2</sup>, është kryer bazuar në Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi nr. 29148 datë 06.07.1992, ndërsa duke ju referuar VKM nr. 432, datë 14.08.1995, si dokument ligjor për regjistrimin e pasurive “truall dhe ndërtesë”, në zonat urbane të fshatit, shërben “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, e miratuar nga pushteti vendor, nga ku rezulton se këto dokumente nuk janë hartuar dhe dorëzuar në ZVRPP Lushnje, nga pushteti vendor.

**Sa trajtuar**, arrijmë në përfundimin se, AMTP shërben si Titull Pronësie për të regjistruar pasuri të llojit “Tokë Bujqësore”, që figuron si e tillë në regjistrat përkatës deri 1.08.1991, ndërsa **ZVRPP Lushnje nuk duhet të bënte regjistrimin e pasurive të paluajtshme truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> dhe ndërtesë me sipërfaqe 165 m<sup>2</sup> dhe nuk duhet të lëshonte certifikatë pronësie, në mungesë të dokumentit ligjor “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, që shërben për regjistrimin e pasurisë.**

**Gjithashtu familja bujqësore poseduese e AMTP nr. 26148, ka përfituar më tepër se sa përcaktuar në aktin e pronësisë sipërfaqen prej 2846 m<sup>2</sup>[28729 m<sup>2</sup> (sip. e regjistruar në KPP)-25883 m<sup>2</sup>(sip. në AMTP)], për të cilën mungon akti i fitimit të pronësisë, ndërsa nga punonjësit e ZVRPP-së, janë kryer veprime duke lëshuar certifikatë pronësie.**



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

Sa vepruar në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, nenin 2, të ligjit nr. 9948, datë 7.07.2008 “Për Shqyrtimin e Vlefshmërisë ligjore të krijimit të Titujve të Pronësisë mbi tokën bujqësore”, me nenin 2, të ligjit nr. 8337, datë 30.04.1998 “Për Kalimin në pronësi të tokës bujqësore, pyjore, livadheve dhe kullotave” dhe ligjin 7501, 19.07.1991, i ndryshuar, VKM nr. 432, datë 14.08.1995 “Për procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme në zonën urbane të fshatit”, i shfuqizuar dhe Urdhërin e Kryeregjistruesit nr. 411, datë 14.05.2013.

Për veprimet dhe mos veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi** A. D. me detyrë ish Regjistrues, B. D. me detyrë specialist jurist dhe specilisti hartograf.

#### - Referencë nr. 5636;

Me kërkesë nr. 9254, datë 06.11.2017, [REDAKTUAR] ka kërkuar lëshimin e certifikatës pronësie dublikatë, për pasuritë e përfituara sipas Aktit të Marrjes së Tokë në Pronësi(AMTP) nr 25779, datë 15.07.1992, lëshuar në emër të [REDAKTUAR]

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, sipas regjistrimit fillestar rezultojnë të regjistruara këto pasuri:

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, rezulton se në vol. 23, faqe 7, gjatë regjistrimit fillestar është regjistruar pasuria nr. 492/4, arë+truall me sipërfaqe 630 m<sup>2</sup>, nga e cila 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 92 m<sup>2</sup>, ndërsa pas saktësimit të sipërfaqes është përcaktuar truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> dhe ndërtesë me sipërfaqe 92 m<sup>2</sup>, lëshuar certifikata pronësie datë 20.10.2017

Gjithashtu janë saktësuar sipërfaqet edhe për 5 pasuri të tjera duke përfutur në total sipërfaqen 18085 m<sup>2</sup>, sipas AMTP nr 25779, datë 15.07.1992.

Në emër të [REDAKTUAR] është lëshuar edhe një AMTP tjetër, nr. 25779, datë 27.04.2006, 1 pasuri me sipërfaqe 3000 m<sup>2</sup>, e cila rezulton e regjistruar në KPP, nr. 592/101, volum 49, faqe 35, me referncë nr. 2747, datë 16.07.2007 dhe lëshuar certifikata pronësie me datë 16.07.2017 dhe lëshuar dublikatë me datë 26.12.2017.

Veprimet e më sipërme janë kryer nga B. D. me detyrë specialist jurist dhe A. J., ndërsa për dublikatën veprimet janë kryer nga A. M., me detyrë specialist jurist dhe D. K. me detyrë specialist hartograf.

Regjistrimi i këtyre pasurive dhe kryerja e veprimeve, është kryer më të meta dhe shkelje ligjore, pasi:

Pasuria 492/4, e cila gjatë regjistrimit fillestar ka zërin kadastral “arë+truall”, përsëri pas ndarjes, figuron zëri kadastral “arë+truall”, në fakt duhet të procedohej duke i ndarë si pasuri të veçanta “arë” dhe “truall”

Regjistrimi i pasurisë truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 92 m<sup>2</sup>, është kryer bazuar në Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi nr. 25779, datë 15.07.1992, ndërsa duke ju referuar VKM nr. 432, datë 14.08.1995, si dokument ligjor për regjistrimin e pasurive “truall dhe ndërtesë”, në zonat urbane të fshatit, shërben “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, e miratuar nga pushteti vendor, nga ku rezulton se këto dokumente nuk janë hartuar dhe dorëzuar në ZVRPP Lushnje, nga pushteti vendor.

**Sa trajtuar**, arrijmë në përfundimin se, AMTP shërben si Titull Pronësie për të regjistruar pasuri të llojit “Tokë Bujqësore”, që figuron si e tillë në regjistrat përkatës deri 1.08.1991, ndërsa **ZVRPP Lushnje nuk duhet të bënte regjistrimin e pasurive të paluajtshme dhe nuk duhet të lëshonte certifikatë pronësie, në mungesë të dokumentit ligjor “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, që shërben për regjistrimin e pasurisë**, veprim në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjin 7501, 19.07.1991, i ndryshuar, VKM nr. 432, datë 14.08.1995 “Për procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme në zonën urbane të fshatit”, i shfuqizuar dhe Urdhërin e Kryeregjistruesit nr. 411, datë 14.05.2013.



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

Për veprimet dhe mos veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi** A. D., me detyrë ish Regjistrues, B. D. me detyrë specialist jurist dhe A. J. me detyrë specialist hartograf. Duke ju referuar dokumentacionit të ndodhur në dosje, rezulton se për këtë familje, janë lëshuar 2 AMTP për 5 anëtarë të trungut familiar dhe në total kjo familje ka përfituar dhe regjistruar në KPP, tokë bujqësore me sipërfaqe 20860 m<sup>2</sup>, ndërsa sipas normës për frymë i takonte 3.6 dyn./pers. , kësaj familje që përbëhej nga 5 persona, i takonte sipërfaqja prej 18000 m<sup>2</sup>, nga regjistrimi në KPP është përfituar ***më tepër tokë bujqësore me sipërfaqe 2860 m<sup>2</sup>***[20860(sasia e tokës që ka marrë)-18000(sasia takuese)], duke mos plotësuar kërkesat përcaktuar në ligjin 7501, datë 19.07.1991 “Për Tokën”, i ndryshuar, pikën 2 neni 3,të ligjit nr. 9948, datë 7.07.2008” Për Shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve të pronësisëmbi tokën bujqësore” dhe pikën 2, të VKM-së nr. 255 “Për Kriteret e ndarjes së tokës”.

*ZVRPP Lushnje nuk duhet të bënte regjistrimin e pasurive të paluajtshme dhe nuk duhet të lëshonte certifikatë pronësie, por duhet ti kërkonte Komisionit vendorë të vlerësimit të titujve të pronësisë (KV) pranë Prefektit të Qarkut Fier, vlefshmërinë ligjore të 2 AMTP-ve, lëshuar në emër të [REDAKTUAR]*

#### - Referencë nr. 5860;

Me kërkesë nr. 5370, datë 06.09.2018, [REDAKTUAR] ka kërkuar regjistrimin e kontratës së shkëmbimit, për pasurinë që e kanë origjinën sipas Aktit të Marrjes së Tokë në Pronësi(AMTP). Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, sipas regjistrimit fillestar rezultojnë të regjistruara këto pasuri:

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, rezulton se në vol. 52, faqe 189, është regjistruar pasuria nr. 452/63, arë me sipërfaqe 1006 m<sup>2</sup>, lëshuar certifikatë pronësie me datë 04.04.2013, për [REDAKTUAR], ndërsa në volum 52, faqe 191, pasurinë nr. 456/52, , arë+truall me sipërfaqe 250 m<sup>2</sup>, nga e cila 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 80 m<sup>2</sup>, lëshuar certifikatë pronësie me datë 04.04.2013, për [REDAKTUAR] Me refrencë nr. 5860, datë 07.09.2018, sipas kontratës së shkëmbimi, janë shkëmbyer këto pasuri ndërmjet 2 poseduesëve.

Veprimet e më sipërme për regjistrimin e kontratës së shkëmbimit, janë kryer nga Jurgen Arapi, me detyrë specialist jurist dhe E. B. me detyrë specialist hartograf, ndërsa ndarja e këtyre pasurive dhe lëshimi i certifikatave të pronësisë me datë 04.04.2013, janë kryer nga S. Xh., me detyrë specialist jurist dhe specialisti hartograf.

Regjistrimi i këtyre pasurive dhe kryerja e veprimeve, është kryer më të meta dhe shkelje ligjore, pasi:

Si pjesë e dokumentacionit të derguar nga Bashkia Divjakë, rezulton mungesë e certifikatës së trungut familjar datë 01.08.1991, në kundërshtim me kërkesat e VKM nr, 994, datë 09.12.2015”Për procedimin e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi(AMTP)”

Pasuria 456/12, e cila gjatë regjistrimit fillestar ka zërin kadastral “arë+truall”, përsëri pas ndarjes, figuron zëri kadastral “arë+truall”, në fakt duhet të procedohej duke i ndarë si pasuri të veçanta “arë” dhe “truall”

Regjistrimi i 2 pasurive, secila: truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> dhe ndërtesë me sipërfaqe 80 m<sup>2</sup>, është kryer bazuar në Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi, ndërsa duke ju referuar VKM nr. 432, datë 14.08.1995, si dokument ligjor për regjistrimin e pasurive “truall dhe ndërtesë”, në zonat urbane të fshatit, shërben “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, e miratuar nga pushteti vendor, nga ku rezulton se këto dokumente nuk janë hartuar dhe dorëzuar në ZVRPP Lushnje, nga pushteti vendor.

***Sa trajtuar***, arrijmë në përfundimin se, AMTP shërben si Titull Pronësie për të regjistruar pasuri të llojit “Tokë Bujqësore”, që figuron si e tillë në regjistrat përkatës deri 1.08.1991, ndërsa ***ZVRPP Lushnje nuk duhet të bënte regjistrimin e pasurive të paluajtshme dhe nuk duhet të lëshonte certifikatë pronësie, në mungesë të dokumentit ligjor “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, që shërben për regjistrimin e pasurisë, veprim në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të***



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

paluajtshme dhe ligjin 7501, 19.07.1991, i ndryshuar, VKM nr. 432, datë 14.08.1995 ”Për procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme në zonën urbane të fshatit”, i shfuqizuar dhe Urdhërin e Kryeregjistruesit nr. 411, datë 14.05.2013,

Për veprimet dhe mos veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi S. Xh.** me detyrë specialist jurist Jurgen Arapi specialist jurist dhe specilisti hartograf E. B..

#### - Referencë nr. 5281;

Me kërkesë nr. 7450, datë 09.09.2017, [REDAKTUAR], ka kërkuar ndarjen dhe bashkimin e pasurive, për pasurinë që e kanë origjinën sipas Aktit të Marrjes së Tokë në Pronësi(AMTP) nr 25281, datë 06.07.1992, lëshuar në emër të [REDAKTUAR].

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, sipas regjistrimit fillestar rezultojnë të regjistruara këto pasuri:

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, rezulton se në vol. 11, faqe 63, është regjistruar pasuria nr. 609/4, arë+truall me sipërfaqe 1790 m<sup>2</sup>, nga e cila 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 81 m<sup>2</sup>, e cila ndahet në 2 pasuri: nr. 609/90, volum 55, faqe 227 arë+truall me sipërfaqe 1022 m<sup>2</sup>, nga e cila 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 81 m<sup>2</sup>, lëshuar certifikatë pronësie me datë .. ; nr. 609/91, volum 55, faqe 226, arë me sipërfaqe 210 m<sup>2</sup>, lëshuar certifikatë pronësie me datë 31.08.2016 dhe datë 05.01.2018

Në volum 11, faqe 65, është regjistruar pasuria nr. 627/51, arë+truall me sipërfaqe 325 m<sup>2</sup>, nga e cila 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 85 m<sup>2</sup>, lëshuar certifikatë pronësie.

Veprimet e më sipërme, janë kryer nga B. D., me detyrë specialist, A. Sh., me detyrë specialist jurist dhe A. J. me detyrë specialist hartograf.

Regjistrimi i këtyre pasurive dhe kryerja e veprimeve, është kryer më të meta dhe shkelje ligjore, pasi:

Si pjesë e dokumentacionit të dërguar nga Bashkia Divjakë, rezulton mungesë e certifikatës së trungut familjar datë 01.08.1991, në kundërshtim me kërkesat e VKM nr, 994, datë 09.12.2015”Për procedimin e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi(AMTP)”

Pasuria 609/4, e cila gjatë regjistrimit fillestar ka zërin kadastral “arë+truall”, përsëri pas ndarjes, figuron zëri kadastral “arë+truall”, në fakt duhet të procedohej duke i ndarë si pasuri të veçanta “are” dhe “truall”

Regjistrimi i 2 pasurive: nr. 627/51, truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> dhe ndërtesë me sipërfaqe 85 m<sup>2</sup> dhe nr. 609/91, truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> dhe ndërtesë me sipërfaqe 85 m<sup>2</sup>, është kryer bazuar në Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi nr. 25281 datë 06.07.1992, ndërsa duke ju referuar VKM nr. 432, datë 14.08.1995, si dokument ligjor për regjistrimin e pasurive “truall dhe ndërtesë”, në zonat urbane të fshatit, shërben “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, e miratuar nga pushteti vendor, nga ku rezulton se këto dokumente nuk janë hartuar dhe dorëzuar në ZVRPP Lushnje, nga pushteti vendor.

**Sa trajtuar**, arrijmë në përfundimin se, AMTP shërben si Titull Pronësie për të regjistruar pasuri të llojit “Tokë Bujqësore”, që figuron si e tillë në regjistrat përkatës deri 1.08.1991, ndërsa **ZVRPP Lushnje nuk duhet të bënte regjistrimin e pasurive të paluajtshme dhe nuk duhet të lëshonte certifikatë pronësie, në mungesë të dokumentit ligjor “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, që shërben për regjistrimin e pasurisë**, veprim në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjin 7501, 19.07.1991, i ndryshuar, VKM nr. 432, datë 14.08.1995 ”Për procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme në zonën urbane të fshatit”, i shfuqizuar dhe Urdhërin e Kryeregjistruesit nr. 411, datë 14.05.2013.

Për veprimet dhe mos veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi A. D.**, me detyrë ish Regjistrues, B. D. me detyrë A. Sh. specialist jurist,dhe A. J. me detyrë specilist hartograf.

#### - Referencë nr. 5576;



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

Me kërkesë nr. 7755, datë 31.08.2017, [REDAKTUAR] ka kërkuar ndarjen dhe bashkimin e pasurive, për pasurinë që e kanë origjinën sipas Aktit të Marrjes së Tokë në Pronësi(AMTP) nr 24523, datë 06.07.1992, lëshuar në emër të [REDAKTUAR].

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, sipas regjistrimit fillestar rezultojnë të regjistruara këto pasuri:

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, rezulton se në vol. 14, faqe 225, është regjistruar pasuria nr. 697/2, arë+truall me sipërfaqe 1040 m<sup>2</sup>, nga e cila 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 66 m<sup>2</sup>, e cila ndahet në 3 pasuri, ku në volum 56, faqe 157, pasuria nr. 697/34, arë+truall me sipërfaqe 458 m<sup>2</sup>, nga e cila 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 66 m<sup>2</sup>, lëshuar certifikatë pronësie me datë 04.09.2017;

Veprimet e më sipërme, janë kryer nga A. Sh., me detyrë specialist jurist dhe D. K. me detyrë specialist hartograf.

Regjistrimi i këtyre pasurive dhe kryerja e veprimeve, është kryer më të meta dhe shkelje ligjore, pasi:

Pasuria 697/2, e cila gjatë regjistrimit fillestar ka zërin kadastral “arë+truall”, përsëri pas ndarjes, figuron zëri kadastral “arë+truall”, në fakt duhet të procedohej duke i ndarë si pasuri të veçanta “arë” dhe “truall”.

Regjistrimi i pasurisë truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> dhe ndërtesë me sipërfaqe 66 m<sup>2</sup>, është kryer bazuar në Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi nr. 24523, datë 06.07.1992, ndërsa duke ju referuar VKM nr. 432, datë 14.08.1995, si dokument ligjor për regjistrimin e pasurive “truall dhe ndërtesë”, në zonat urbane të fshatit, shërben “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, e miratuar nga pushteti vendor, nga ku rezulton se këto dokumente nuk janë hartuar dhe dorëzuar në ZVRPP Lushnje, nga pushteti vendor.

**Sa trajtuar**, arrijmë në përfundimin se, AMTP shërben si Titull Pronësie për të regjistruar pasuri të llojit “Tokë Bujqësore”, që figuron si e tillë në regjistrat përkatës deri 1.08.1991, ndërsa **ZVRPP Lushnje nuk duhet të bënte regjistrimin e pasurive të paluajtshme dhe nuk duhet të lëshonte certifikatë pronësie, në mungesë të dokumentit ligjor “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, që shërben për regjistrimin e pasurisë**, veprim në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjin 7501, 19.07.1991, i ndryshuar, VKM nr. 432, datë 14.08.1995 “Për procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme në zonën urbane të fshatit”, i shfuqizuar dhe Urdhërin e Kryeregjistruesit nr. 411, datë 14.05.2013.

Për veprimet dhe mos veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi E. S.**, me detyrë ish Regjistrues, Ana Shorja me detyrë specialist jurist dhe D. K. me detyrë specialist hartograf.

#### - Referencë nr. 5351 ;

Me kërkesë nr. 6809, datë 15.11.2016, [REDAKTUAR], ka kërkuar korrigjim gabimesh në kartelë, për pasurinë që e kanë origjinën sipas Aktit të Marrjes së Tokë në Pronësi(AMTP) nr 25964, datë 06.07.1992, lëshuar në emër të [REDAKTUAR].

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, sipas regjistrimit fillestar rezultojnë të regjistruara këto pasuri:

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, rezulton se në vol. 27, faqe 140, është regjistruar pasuria nr. 487/11, arë+truall me sipërfaqe 1750 m<sup>2</sup>, nga e cila 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 110 m<sup>2</sup>, pas korigjimit të kartelës është lëshuar certifikatë pronësie me datë 28.12.2016;

Duke ju referuar certifikatës së përbërjes familjare datë 01.08.1991, rezulton përbarja nga 3 anëtarë, duke përfiatuar në total tokë me sipërfaqe 13656 m<sup>2</sup>.

Veprimet e më sipërme, janë kryer nga B. D., me detyrë specialist jurist A. J. me detyrë specialist hartograf.

Regjistrimi i këtyre pasurive dhe kryerja e veprimeve, është kryer më të meta dhe shkelje ligjore, pasi:



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

Pasuria 487/11, e cila gjatë regjistrimit fillestar ka zërin kadastral “arë+truall”, përsëri pas ndarjes, figuron zëri kadastral “arë+truall”, në fakt duhet të procedohej duke i ndarë si pasuri të veçanta “arë” dhe “truall”

Regjistrimi i pasurisë truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> dhe ndërtesë me sipërfaqe 110 m<sup>2</sup>, është kryer bazuar në Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi nr. 25964, datë 06.07.1992, ndërsa duke ju referuar VKM nr. 432, datë 14.08.1995, si dokument ligjor për regjistrimin e pasurive “truall dhe ndërtesë”, në zonat urbane të fshatit, shërben “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, e miratuar nga pushteti vendor, nga ku rezulton se këto dokumente nuk janë hartuar dhe dorëzuar në ZVRPP Lushnje, nga pushteti vendor.

**Sa trajtuar**, arrijmë në përfundimin se, AMTP shërben si Titull Pronësie për të regjistruar pasuri të llojit “Tokë Bujqësore”, që figuron si e tillë në regjistrat përkatës deri 1.08.1991, ndërsa **ZVRPP Lushnje nuk duhet të bënte regjistrimin e pasurive të paluajtshme dhe nuk duhet të lëshonte certifikatë pronësie, në mungesë të dokumentit ligjor “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, që shërben për regjistrimin e pasurisë**, veprim në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjin 7501, 19.07.1991, i ndryshuar, VKM nr. 432, datë 14.08.1995 “Për procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme në zonën urbane të fshatit”, i shfuqizuar dhe Urdhërin e Kryeregjistruesit nr. 411, datë 14.05.2013.

Për veprimet dhe mos veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi** A. D., me detyrë ish Regjistrues, B. D. me detyrë specialist jurist dhe A. J. me detyrë specialist hartograf.

#### - Referencë nr. 0285 ; ZK 3166, Remas

Me kërkesë nr. 5716, datë 10.10.2016, [REDAKTUAR] ka kërkuar lëshimin e certifikatës së pronësisë për pasurinë nr. 127/19,.

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, sipas regjistrimit fillestar bazuar në **AMTP nr. 0443**, në emër të [REDAKTUAR] me sipërfaqe totale 20062 m<sup>2</sup>, rezultojnë të regjistruara këto pasuri:

**Nr. 127/7, vol. 1, faqe 59**, arë me sipërfaqe 11791 m<sup>2</sup>, në pronësi të përfaqësuesit të familjes [REDAKTUAR], e cila ndahet në 2 pasuri: nr. 127/18, volum 3, faqe 209, arë me sipërfaqe 7500 m<sup>2</sup>, e cila kalon me kontratë pjestimi tek [REDAKTUAR], lëshuar certifikatë datë 04.07.2012; nr. 127/19, volum 3, faqe 210, arë me sipërfaqe 4471 m<sup>2</sup>, e cila kalon me kontratë pjestimi tek [REDAKTUAR], lëshuar certifikatë datë 04.07.2012, gjithashtu është lëshuar certifikate dublikatë me datë 13.10.2016;

**Nr. 215/14, vol. 1, faqe 60**, arë me sipërfaqe 3715 m<sup>2</sup>, në pronësi të përfaqësuesit të familjes [REDAKTUAR], e cila pas regjistrimit të aktit të trashëgimisë dhe kontratës së pjestimit, kalon në pronësi të [REDAKTUAR], lëshuar certifikate me datë 04.07.2012;

**Nr. 121/6, vol. 1, faqe 61**, arë me sipërfaqe 2543 m<sup>2</sup>, në pronësi të përfaqësuesit të familjes [REDAKTUAR], e cila pas regjistrimit të aktit të trashëgimisë dhe kontratës së pjestimit, kalon në pronësi të trashëgimtarëve, lëshuar certifikate me datë 04.07.2012;

**Nr. 131/10, vol. 1, faqe 62**, arë+truall me sipërfaqe 579 m<sup>2</sup>, nga e cila truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> dhe ndërtesë me sipërfaqe 50 m<sup>2</sup>, në pronësi të përfaqësuesit të familjes [REDAKTUAR], e cila ndahet në 2 pasuri: nr. 131/31, volum 3, faqe 205, arë+truall me sipërfaqe 374 m<sup>2</sup>, nga e cila truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> dhe ndërtesë me sipërfaqe 50 m<sup>2</sup>, e cila kalon me kontratë pjestimi tek [REDAKTUAR], lëshuar certifikatë datë 04.07.2012 dhe 20.01.2013;

**Nr. 216/37, vol. 1, faqe 63**, arë me sipërfaqe 760 m<sup>2</sup>, në pronësi të përfaqësuesit të familjes [REDAKTUAR], e cila pas regjistrimit të aktit të trashëgimisë dhe kontratës së pjestimit, kalon në pronësi të [REDAKTUAR], lëshuar certifikate me datë 04.07.2012;

Gjithashtu në KPP është regjistruar edhe pasuria **nr. 123/22, vol. 3, faqe 59**, arë me sipërfaqe 1440 m<sup>2</sup> bazuar në **AMTP nr. 10443**, datë 20.10.2001, e cila ndahet në 2 pasuri: nr. 123/27, volum 3, faqe 207, arë me sipërfaqe 1000 m<sup>2</sup>, e cila kalon me kontratë pjestimi tek [REDAKTUAR], lëshuar certifikatë datë 04.07.2012; nr. 123/23, volum 3, faqe 208, arë me sipërfaqe 440



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

m<sup>2</sup>, e cila kalon me kontratë pjestimi tek [REDAKTUAR], lëshuar certifikatë datë 04.07.2012, gjithashtu është lëshuar certifikate dublikatë me datë 13.10.2016;

Në total kjo familje bujqësore ka regjistruar dhe përfituar një sipërfaqe totale prej **20800 m<sup>2</sup>**, sipas 2 AMTP-ve, nga e cila 200 m<sup>2</sup> truall.

Veprimet e më sipërme janë kryer nga S. Xh. me detyrë specialist jurist dhe specialisti hartograf.

Nga auditimi i dokumentacionit tekniko ligjor gjendje në dosje, rezulton se nga ZVRPP Lushnje, nuk janë verifikuar elemntet e formës dhe të përmbajtjes së Aktit Administrativ të dhe nuk është plotësuar **shtojca 3**, veprim në papajtushmëri me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”. Për veprimet dhe mos veprimet e mësipërme ngarkohet me përgjegjësi personat, që kanë kryer veprime në kartelë.

Referuar dokumentacionit gjendje në dosjet përkatëse dhe dokumentacionit të ndodhur në arkivë, rezulton se mungon AMTP-ja origjinale nr. 0443, pa date, në bazë të saj janë regjistruar në KPP, 5 pasuri me sipërfaqe totale **19360 m<sup>2</sup>**.

**Sa trajtuar**, arrijmë në përfundimin se, *regjistrimi i 5 pasurive, është kryer në mungesë të aktit shërben si Titull Pronësie*, ndërsa nga punonjësit e ZVRPP-së janë kryer shërbime të ndryshme duke lëshuar certifikata pronësie, **sa vepruar në papajtueshmëri** me shkronjën “a” neni 25, nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, nenin 2, të ligjit nr. 9948, datë 7.07.2008 “Për Shqyrtimin e Vlefshmërisë ligjore të krijimit të Titujve të Pronësisë mbi tokën bujqësore”, Udhëzimi nr. 2, datë 13.6.2013, i Këshillit të Ministrave, “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike për pasuritë e paluajtshme, të fituara me aktin e marrjes së tokës në pronësi (AMTP).

Për veprimet dhe mos veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi** S.K., me detyrë ish Regjistrues, S. Xh. me detyrë specialist jurist dhe specialisti hartograf.

#### - Referencë nr. 5004;

Me kërkesë nr. 9254, datë 06.11.2017, [REDAKTUAR] ka kërkuar saktësimin e pasurive dhe lëshimin e certifikatës pronësie, për pasuritë e përfituara sipas Aktit të Marrjes së Tokë në Pronësi(AMTP) nr 25851, datë 06.07.1992, lëshuar në emër të [REDAKTUAR]

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, sipas regjistrimit fillestar rezultojnë të regjistruara këto pasuri:

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, rezulton se në vol. 24, faqe 203, gjatë regjistrimit fillestar është regjistruar pasuria nr. 502/21, arë+truall me sipërfaqe 1100 m<sup>2</sup>, nga e cila 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 84 m<sup>2</sup>, e cila është ndarë në 2 pasuri: nr. 502/33. Volum 46, faqe 17, arë me sipërfaqe 1100 m<sup>2</sup> dhe nr. 502/34. Volum 46, faqe 18, arë+truall me sipërfaqe 600 m<sup>2</sup>, nga e cila 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 84 m<sup>2</sup>, lëshuar certifikata pronësie datë 21.09.2016.

Gjithashtu janë saktësuar sipërfaqet edhe për 7 pasuri të tjera, ndërsa një pasuri rezulton e tjetërsuar në vitin 2015, duke përfituar në total sipërfaqen 16030 m<sup>2</sup>, sipas AMTP nr 25851, datë 06.07.1992.

Në emër të [REDAKTUAR] është lëshuar edhe një AMTP tjetër, nr. 25851, datë 27.04.2006, 1 pasuri me sipërfaqe 5000 m<sup>2</sup>, e cila rezulton e regjistruar në KPP, nr. 592/72, volum 49, faqe 6, me referencë nr. 2723, datë 16.07.2007 dhe lëshuar certifikata pronësie me datë 03.07.2007 dhe pas kontratës së pjestimit ka kaluar në pronësi të [REDAKTUAR], lëshuar certifikatë me datë 21.09.2016.

Veprimet e më sipërme janë kryer nga E. S. me detyrë specialist jurist dhe A. J. me detyrë specialist hartograf,

Regjistrimi i këtyre pasurive dhe kryerja e veprimeve, është kryer më të meta dhe shkelje ligjore, pasi:



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

Pasuria 502/21, e cila gjatë regjistrimit fillestar ka zërin kadastral “arë+truall”, përsëri pas ndarjes, figuron zëri kadastral “arë+truall”, në fakt duhet të procedohej duke i ndarë si pasuri të veçanta “are” dhe “truall”

Regjistrimi i pasurisë truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 84 m<sup>2</sup>, është kryer bazuar në Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi nr. 25851, datë 06.07.1992, ndërsa duke ju referuar VKM nr. 432, datë 14.08.1995, si dokument ligjor për regjistrimin e pasurive “truall dhe ndërtesë”, në zonat urbane të fshatit, shërben “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, e miratuar nga pushteti vendor, nga ku rezulton se këto dokumente nuk janë hartuar dhe dorëzuar në ZVRPP Lushnje, nga pushteti vendor.

**Sa trajtuar**, arrijmë në përfundimin se, AMTP shërben si Titull Pronësie për të regjistruar pasuri të llojit “Tokë Bujqësore”, që figuron si e tillë në regjistrat përkatës deri 1.08.1991, ndërsa **ZVRPP Lushnje nuk duhet të bënte regjistrimin e pasurive të paluajtshme dhe nuk duhet të lëshonte certifikatë pronësie, në mungesë të dokumentit ligjor “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, që shërben për regjistrimin e pasurisë**, veprim në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjin 7501, 19.07.1991, i ndryshuar, VKM nr. 432, datë 14.08.1995 “Për procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme në zonën urbane të fshatit”, i shfuqizuar dhe Urdhërin e Kryeregjistruesit nr. 411, datë 14.05.2013.

Për veprimet dhe mos veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi** A. D., me detyrë ish Regjistrues, E. S. me detyrë specialist jurist dhe A. J. me detyrë specialist hartograf.

Duke ju referuar dokumentacionit të ndodhur në dosje, rezulton se për këtë familje, janë lëshuar 2 AMTP për 5 anëtarë të trungut familiar dhe në total kjo familje ka përfitur tokë bujqësore me sipërfaqe 21000 m<sup>2</sup>, ndërsa sipas normës për frymë i takonte 3.6 dyn./pers. , kësaj familje që përbëhej nga 5 persona, i takonte sipërfaqja prej 18000 m<sup>2</sup>, nga regjistrimi në KPP është përfitur **më tepër tokë bujqësore me sipërfaqe 3000 m<sup>2</sup>**[21000(sasia e tokës që ka marrë)-18000(sasia takuese)], duke mos plotësuar kërkesat përcaktuar në ligjin 7501, datë 19.07.1991 “Për Tokën”, i ndryshuar, pikën 2 neni 3, të ligjit nr. 9948, datë 7.07.2008” Për Shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve të pronësisëmbi tokën bujqësore” dhe pikën 2, të VKM-së nr. 255 “Për Kriteret e ndarjes së tokës”.

**ZVRPP Lushnje nuk duhet të bënte regjistrimin e pasurive të paluajtshme dhe nuk duhet të lëshonte certifikatë pronësie, por duhet ti kërkonte Komisionit vendor të vlerësimit të titujve të pronësisë (KV) pranë Prefektit të Qarkut , vlefshmërinë ligjore të 2 AMTP-ve,, lëshuar në emër të [REDAKTUAR]**

#### - Referencë nr. 5319

Me kërkesë nr. 5110, datë 19.09.2016, [REDAKTUAR] ka kërkuar saktësimin e pjestimit e pasurive, lëshimin e certifikatës pronësie, për pasuritë e përfituara sipas Aktit të Marrjes së Tokë në Pronësi(AMTP) nr 25904, datë 06.07.1992, lëshuar në emër të [REDAKTUAR]

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, sipas regjistrimit fillestar rezultojnë të regjistruara këto pasuri:

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme, rezulton se në vol. 26, faqe 25, gjatë regjistrimit fillestar është regjistruar pasuria nr. 430/57, arë+truall me sipërfaqe 1160 m<sup>2</sup>, nga e cila 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup>, e cila pas saktësimit të sipërfaqes regjistrohet për pronarin, arë+truall me sipërfaqe 1185 m<sup>2</sup>, nga e cila 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup>, lëshuar certifikata pronësie datë 20.10.2016.

Gjithashtu janë saktësuar sipërfaqet edhe për 9 pasuri të tjera, konkretisht: pasuria **nr. 196/33**, volum 46, faqe 246, pasuria **nr. 669/85**, volum 26, faqe 23, pasuria **nr. 878/134**, volum 26, faqe 24, pasuria **nr. 878/135**, volum 26, faqe 26, pasuria **nr. 669/86**, volum 26, faqe 27, pasuria **nr. 64/11**, volum 26, faqe 28, **nr. 196/25**, volum 26, faqe 29, pasuria **nr. 211/33**, volum 26, faqe 30, pasuria **nr. 136/16** volum 26, faqe 31, **duke përfitur në total sipërfaqen 17300 m<sup>2</sup>**, për të cilat janë lëshuar certifikatë pronësie me datë 20.10.2016.



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

Veprimet e më sipërme janë kryer nga E. S. me detyrë specialist jurist dhe D. K., me detyrë specialist hartograf,

Regjistrimi i këtyre pasurive dhe kryerja e veprimeve, është kryer më të meta dhe shkelje ligjore, pasi:

Pasuria 430/57, e cila gjatë regjistrimit fillestar ka zërin kadastral “arë+truall”, përsëri pas ndarjes, figuron zëri kadastral “arë+truall”, në fakt duhet të procedohej duke i ndarë si pasuri të veçanta “arë” dhe “truall”

Regjistrimi i pasurisë truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> truall dhe ndërtesë me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup>, është kryer bazuar në Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi nr. 25904, datë 06.07.1992, ndërsa duke ju referuar VKM nr. 432, datë 14.08.1995, si dokument ligjor për regjistrimin e pasurive “truall dhe ndërtesë”, në zonat urbane të fshatit, shërben “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, e miratuar nga pushteti vendor, nga ku rezulton se këto dokumente nuk janë hartuar dhe dorëzuar në ZVRPP Lushnje, nga pushteti vendor.

**Sa trajtuar**, arrijmë në përfundimin se, AMTP shërben si Titull Pronësie për të regjistruar pasuri të llojit “Tokë Bujqësore”, që figuron si e tillë në regjistrat përkatës deri 1.08.1991, ndërsa **ZVRPP Lushnje nuk duhet të bënte regjistrimin e pasurive të paluajtshme dhe nuk duhet të lëshonte certifikatë pronësie, në mungesë të dokumentit ligjor “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, që shërben për regjistrimin e pasurisë**, veprim në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjin 7501, 19.07.1991, i ndryshuar, VKM nr. 432, datë 14.08.1995 ”Për procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme në zonën urbane të fshatit”, i shfuqizuar dhe Urdhërin e Kryeregjistruesit nr. 411, datë 14.05.2013.

Për veprimet dhe mos veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi** A. D., me detyrë ish Regjistrues, E. S. me detyrë specialist jurist dhe Ardit Koçi me detyrë specilist hartograf.

Duke ju referuar dokumentacionit të ndodhur në dosje, rezulton se kjo familje ka përfituar tokë bujqësore me sipërfaqe 17300 m<sup>2</sup>, ndërsa sipas normës për frymë i takonte 3.6 dyn./pers. , kësaj familje që përbëhej nga 4 persona, i takonte sipërfaqja prej 14400 m<sup>2</sup>, nga regjistrimi në KPP është përfituar **më tepër tokë bujqësore me sipërfaqe 2900 m<sup>2</sup>**[17300(sasia e tokës që ka marrë)-14400(sasia takuese)], duke mos plotësuar kërkesat përcaktuar në ligjin 7501, datë 19.07.1991 “Për Tokën”, i ndryshuar, pikën 2 neni 3, të ligjit nr. 9948, datë 7.07.2008” Për Shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve të pronësisëmbi tokën bujqësore” dhe pikën 2, të VKM-së nr. 255 “Për Kriteret e ndarjes së tokës”.

Në pikën 2 neni 3, të ligjit nr. 9948, përcaktohet:

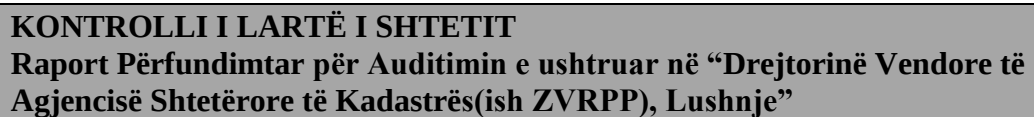
**ZVRPP Lushnje nuk duhet të bënte regjistrimin e pasurive të paluajtshme dhe nuk duhet të lëshonte certifikatë pronësie, por duhet ti kërkonte Komisionit vendor të vlerësimit të titujve të pronësisë (KV) pranë Prefektit të Qarkut , vlefshmërinë ligjore të 2 AMTP-ve,, lëshuar në emër të [REDAKTUAR]**

#### - Referencë nr. 2020; ZK 1081, Fshati Ballagat;

Me kërkesë nr. 3489, datë 03.06.2015 dhe nr. 715, datë 08.02.2016, [REDAKTUAR] ka kërkuar regjistrimin e pasurisë së përfituar me AMTP-së nr. 7844, lëshuar në emër të [REDAKTUAR] dhe pajisjen me certifikatë pronësie.

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme rezulton se në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP), volum 4, faqe 159, është regjistruar pasuria nr. 65/79, arë me sipërfaqe prej 3200 m<sup>2</sup>, lëshuar certifikatë pronësie datë 22.09.2016.

Në regjistrin e pasurive të paluajtshme, për këtë pasuri rezulton zëri kadastral arë tokë pa fryt,, ndërsa me urdhërin e regjistruesit nr. 1826, datë 02.09.2016, është bërë korrigjimi i zërit kadastral nga “arë(tokë pa fryt)” në “arë” dhe më pas në zbatim të këtij urdhëri është vazhduar me regjistrimin e pasurisë që përmban AMTP-ja.



*Lidhur sa trajtuar në Akt-Konstatimin nr. 12, datë 31.01.2019 dhe në faqet 51-83 të Projekt Raportit të Auditimit, i kthyer nga subjekti shoqëruar me shkresën nr. 4911/1, datë 03.05.2019, ardhur në KLSH me nr. 1276/3, datë 03.05.2019, nuk janë paraqitur observacione, por vetëm disa sqarime lidhur me korrigjimin e numërit të zonave kadastrale, si dhe vendosjen e referencave përkatëse për rekomandimin nr. 8, tek “Masa organizative”, për të cilat u bënë plotësimet përkatëse.*

Në të gjitha rastet e tjera rezulton se lidhur me kërkesat e dërguara për shqyrtim KVVTP, Prefektura e Qarkut Fier, është dërguar përgjigje në ZVRPP Lushnje për “Mos shqyrtim”, të këtyre kërkesave, të pasqyruara si më poshtë:

Dergohet informacion per mos shqyrtimin e kerkeses se ZVRPP per konfirmim te AMTP se [REDACTED], Karbunare e Poshtme



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

#### **Shkresa nr 120/2 date 3.06.2016,**

Dergohet informacion për mos shqyrtimin e kërkeses së [REDAKTUAR] Ngurrez e Madhe për plotësim me toke, pasi kërkesa është jashtë kompetencave ligjore të KV.

#### **Shkresa nr 271/1 date 26.2.2014**

Dergohet informacion për mos shqyrtimin e kërkesës së [REDAKTUAR], Saravë, pasi është jashtë kompetencave ligjore të KV-se.

#### **Shkresa nr 671/8 date 18.7.2014**

Dergohet informacioni për mos shqyrtimin e kërkesës së [REDAKTUAR], Ngurrez e Vogel, pasi është jashtë kompetencave ligjore të KV-se.

#### **Shkresa nr 85/6 date 15.9.2014**

Dergohet informacion për mos shqyrtimin e kërkesës së z. [REDAKTUAR] për verifikimin e AMTP, pasi është jashtë kompetencave ligjore të KV.

#### **Shkresa nr 376/10 date 21.9.2015**

Dergohet informacion për mos shqyrtimin e kërkesës, së [REDAKTUAR], Kolonjë, për korigjimin e emrit në AMTP, pasi është jashtë kompetencave ligjore të KV.

#### **Shkresa nr 344/7, date 25.8.2015**

Dergohet informacioni për mos shqyrtimin e kërkesës së [REDAKTUAR] për verifikim të AMTP nr 150, pasi këtij Akti i mungon njëra nga vultat!

#### **Shkresa nr 353/2 date 29.12.2015**

Dergohet informacion për mos shqyrtimin e kërkesës së ZVRPP Lushnje për konfirmimin e AMTP së [REDAKTUAR], pasi fotokopja e AMTP e dërguar nga ZVRPP, nuk plotëso kriteret e formës dhe përmbajtjes së Aktit.

#### **Shkresa nr 292/1 date 5.1.2015**

Dergohet informacioni për mos shqyrtimin e kërkesës së ZVRPP për konfirmim të AMTP në emër të [REDAKTUAR], pasi KV, nuk është organi kompetent për të bërë ndryshimin e zërit kadastral të AMTP-ve.

#### **Shkresa nr 403/6, date 10.9.2015**

Dergohet informacion për mos shqyrtimin e kërkesës së ZVRPP Lushnje për konfirmimin të AMTP, nr 19178, në emër të [REDAKTUAR] pas kësaj është jashtë kompetencave dhe nuk përbejnë objekt të veprimtarisë së KV-se.

#### **Shkresa nr 512/13 date 3.6.2018**

Dergohet informacion për ankesën e z. [REDAKTUAR] për korigjimin e emrit nga [REDAKTUAR] në përputhje me VKM 224 date 19.2.2009, ku një kopje origjinale e AMTP, ngel në KV ndërsa një kopje e njehsuar me origjinalin i dërgohet DAMT, një kopje tjetër i dërgohet ZVRPP Lushnje!

#### **Shkresa nr 607/28 date 28.01.2016**

Dergohet dokumentacioni i mëposhtëm për procedurën e regjistrimit të pasurive së [REDAKTUAR]

-Vendimi nr 24 date 6.10.2015(origjinali 6 flete)

-Akt rikonfirmim nr 66 date 14.10.2015(origjinal 1 flete)

-Planvëndosje të ngastrave të rikonfirmuara, origjinale (3 flete)

-AMTP-nr 19189 date 19.4.1992, në emër të përfaqësuesit të familjes bujqësore [REDAKTUAR]

**Ky vendim nuk administrohet nga ZVRPP Lushnje**

#### **Shkresa nr 2628 date 26.3.2015**

Dergohet Vendimi nr 20 date 12.6.2014, i KV-se Fier, për korigjimin e gabimit material nga [REDAKTUAR], në AMTP-nr 2002 date 28.4.1992, e cila nuk administrohet në ZVRPP Lushnje.

*Nga auditimi i zbatimit këtyre vendimeve si gjatë procedurës dhe pas dërgimit të tyre rezultoi se:*



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

-Masë kufizimi nuk është vendosur në asnjë rast për pasuritë e regjistruara me AMTP, për të cilat vendimet shprehen për gjendjen në proces shqyrtimi deri në marrjen e formës së prere të vendimeve gjyqësore dhe ato që marrë KVVTP Prefekti Qarkut Fier dhe dërguar në ZVRPP Lushnje, pra nuk është vendosur kufizim në KPP(seksionin “E”), gjatë fillimit dhe zbatimit të procedurave të shqyrtimit të verifikimit.

veprime këto në kundërshtim me ligjin nr. 33/2012, datë 21.3.2012 “Për regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, neni 74 dhe nenet 45, 59 neni 60, me vetë Vendimet e Gjykatave dhe në kundërshtim me Ligjin nr. 9948, datë 7.07.2008 “Për Shqyrtimin e Vlefshmërisë Ligjore të Krijimit të Titujve të Pronësisë mbi Tokën Bujqësore”, të ndryshuar.

**Lidhur sa trajtuar në Akt-Konstatimi nr. 17 , datë 31.01.2019, dhe në faqet 85-87, të Projektraportit të Auditimit, nuk janë paraqitur observacione në fazën e hartimit të raportit përfundimtar të auditimit.**

#### ZK 3921 Zharnec

Nga auditimi i dokumentacionit me zgjedhje ushtruar në ZVRPP Lushnje në lidhje me regjistrimin e pasurive përfituar nga ligji nr. 7501, datë 19.07.1991 “Për Tokën”, i ndryshuar, ligji 8053, datë 21.12.1995 “Per kalimin në pronësi pa shpërblim të tokës bujqësore”, ligji nr. 8312, datë 26.03.1998 “Për toka bujqësore të pandara” për periudhën nga data 01.09.2016 deri me datë 01.10.2018, në bazë të pikës 3, të programit të auditimit nr. 1276/1, datë 16/01/2018 mbajtur në datë 31/01/2019, në zbatim të pikës 3 të programit të auditimit “nr. 1276/1, datë 16/01/2018”, u konstatua si më poshtë:

U shqyrtua dokumentacioni i vënë në dispozicion sipas refencave përkatëse dhe nga përzgjedhja e bërë sipas KPP, në regjistrat 1, 2, 3, 4, 5, 6 dhe 7, për Zonën Kadastrale 3921, Fshati Zharnec ng ku rezultoi:

Nga ana e ZVRPP Lushnje nuk janë zbatuar përcaktimet ligjore të bëra në ligjin **nr. 7501, datë 19.07.1991, i ndryshuar dhe VKM nr. 994, datë 09.12.2015 bazuar në kërkesat e neneve 24-25 të ligjit 33/2012** përse i përket regjistrimit të pasurive përfituar me AMTP deri me datë 15.08. 2000, **e më pas sipas VKM nr. 253, datë 06.03.2013** dhe regjistrimi i tyre në zbatim të **VKM nr. 994, datë 09.12.2015**, referuar pikës 1, pikës 2, pikës 3, pikës 4 dhe 5, të kësaj VKM-je, ku përcaktohet procedura e që ndiqet nga ZVRPP, në rastet kur pasuria nuk figuron e regjistruar në ZVRPP dhe kur pasuria rezulton e regjistruar në ZVRPP.

Nga auditimi i kryer, në zbatim të kuaj pike të programit të auditimit, **rezultuan shkelje dhe parregullsi**, poshtësipas refencave, të trajtuara si më poshtë:

**1. Sipas Referencave nr. 0374, 0222, 0224**, regjistruar dëshmi trashëgimie në favor të trashëgimtarëve të **Veli Nebi Malko** me saktësim pasuritë: nr. 14/3,v.1, f. 19, nr. 15/3, v. 1, faqe 20, nr. 49/17, v. 1, f. 21, nr. 50/17, v. 1, f. 22, nr. 51/11, v.1,f.23, nr. 26/56, v. 1, f. 24, nr.7/9, v. 1, f. 25, nr. 31/120, v. 1, f. 26, nr. 35/4, v.1, f. 28, me një sipërfaqe **gjithsej 42507 m<sup>2</sup>**, ndërsa sipas **AMTP nr. 20157, datë 01.11.1992** evidentohet sipërfaqja **gjithsej 42717 m<sup>2</sup>**. Pasuria **69/57, Vreshtë me sipërfaqe 500 m<sup>2</sup>**, evidentuar sipas AMTP, nuk rezulton e regjistruar në KPP, ndërsa AMTP-ja ka të përcaktuar në përdorim, pasuritë: nr. 14/3, 15/3, 49/17, 50/17,51/11 dhe 68/1, **tokë arë. me sipërfaqe totale 2360 m<sup>2</sup>**.

Sipas regjistrimit fillestar me LN, evidentohen të regjistruara gjithsej **49949 m<sup>2</sup>**, tokë bujqësore, **ndërsa AMTP-ja nr. 20157, ka përcaktuar, tokë bujqësore, me sipërfaqe totale 42717 m<sup>2</sup>, rezulton se në KPP është regjistruar më tepër se AMTP-ja, një sipërfaqe prej 7232 m<sup>2</sup>**.

Bazuar në dokumentacionin sipas **refencave 0222, 0224, 0374**, konstatohet se pasuria **nr. 29/14, v. 1, faqe 27** është regjistruar sipas LN dhe jo me AMTP për **më tepër 288 m<sup>2</sup>**, ndërsa pasuria nr. **35/4, v. 1, faqe 28**, regjistruar tokë arë **530 m<sup>2</sup> nga e cila truall truall 250 dhe ndërtesë 69 m<sup>2</sup>**.

**AMTP nr. 20157** është dorëzuar në ZVRPP nga [REDACTED] sipas procesverbalit nr. 426, datë 22.01.2016 me marës në dorëzim Mirela Toshkëzi.

Konstatohet të jete regjistruar VGJ nr. 1099(2487, datë 14.11.2012(deshmi trashëgimie) **3 vite**



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

**mbas vendimit të gjykatës sipas aplikimit për regjistrim me nr. 6822, datë 24.12.2015 dhe nuk është aplikuar tarifa për regjistrim me vonesë në zbatim të nenit 39 të ligjit nr. 33/2012, datë 21.03.2012 në vlerën prej 300,000 lekë.**

Për saktësimet e bëra në lidhje me pasuritë e regjistruara me nr.15/3, v.1,faqe 20, nr.49/17, v.1,f.21, nr.50/17, v.1,f.22, nr.51/11, v.1,f.23, nr.26/56, v.1,f.24 nr.7/9, v.1,f.25 nr.31/120, v.1,f.26, 35/4,v.1,f. 28 nuk rezulton të ketë deklarata noteriale që është dakord me saktësimet e bëra dhe nuk janë bërë shënime në KPP për mospërputhjen e sipërfaqes përcaktuar në AMTP dhe sipërfaqes sipas hartës kadastrale. **Nuk ka deklarata noteriale për zbritjen e sipërfaqes më tepër sipas LN për 7237 m2, se kujt sipërfaqe do ti zbritet. Aplikuesi Fitim Malko nuk rezulton të ketë prokurë** nga të gjithë anëtarët e familjes për kryerjen e veprimeve, dhe mareveshje për përcaktimin e kryetarit të familjes bujqësore. **Nga ZVRPP nuk janë bërë njoftime për subjektin përfitues, Bashkinë, DAMT për disponimin e AMTP origjinale, duke vepruar në kundërshtim me pikë 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2012 “kur pasuria figuron e regjistruar në ZVRPP”, shkronjat a,b,c,ç dhe d.**

Sipas kërkesës bërë nga [REDAKTUAR] datë 19.12.2012 për pajisje me dokument pronësie për pasuritë evidentuar në aktkonstatimin nr. 8, datë 31.01.2019 **Bashkia Divjakë me shkresën nr. 35448, datë 14.12.2015 ka dërguar ndër të tjera dhe dokumentacionin e saktësimit pas. 35/4 Arë-Truall për 530 m2 nga e cila truall 250 m2 dhe 69 m2 Ndërtesë sipas Planvendosjes Konfirmuar nga Bashkia, në zbatim të pikë 6 të VKM nr. 994, datë 09.12.201, për të cilat plotësuar urdhrat e korigjimit të pasurive me nr. nr. 51, 52, 53, 54, 55, 56,57 dhe 57 datë 11.01.2016 nga A. D..**

**Saktësimi dhe regjistrimi i pasurisë 35/4, v.1, faqe 28 për sipërfaqe Arë+tr 530 m2 nga e cila truall 250 dhe ndërtesë 69 m2 në favor të trashgimtarëve [REDAKTUAR], është bërë në kundërshtim me dispozitat ligjore e përcaktuara nga VKM nr. 159, datë 21.03.2006(fletore zyrtare nr. 26, faqe 871), nenin 193 të kodit civil, shkresën nr. 3191, datë 11.05.2012, mbasi nuk dokumentohet fakti i paraqitjes dhe i miratimit të listës emërore të pronareve të trojeve dhe shtëpive” para hyrjes në fuqi të VKM nr. 159, datë 21.03.2006 dhe mbas hyrjes në fuqi. Regjistrimi i truallit në zonat urbane është trajtuar sipas VKM nr. 432, datë 14.08.1995 në funksion të një ndërtimi ekzistues para datës 01.08.11991 dhe jo truall pa ndërtim, apo arë, bazuar në pikën 7 të shkresës nr. 3192/2, datë 14.05.2012 dërguar 35 ZVRPP. (Pasqyra nr. 1, bashkëlidhur këtij Raporti Përfundimtar Auditimi).**

**Veprimet e mësipërme bien në kundërshtim me përcaktimet ligjore e nënligjore të bëra në:**

Ligjin\_7501, datë 19.07.1991 me ndryshime

Ligjin nr. 33/2012, datë 21.03.2012, nenet 24-25

VKM nr.994, datë 09.12.2015 sipas kërkesave të nenit 24-25 të ligjit 33/2012

VKM nr. 159, datë 21.03.2006 dhe shkresën nr. nr. 3192/2, datë 14.05.2012 të ZQRPP.

Rregulloren 184, datë 08.04.1999.

**Vlera prej 300,000 Lekë**, e cila përfaqëson mos aplikim gjobe për vonesa në regjistrim konsiderohet si dëm ekonomik shkaktuar Buxhetit të Shtetit.

**Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:**

**1.Z. E. L. me detyrë Juriste, në cilesinë e Juristit**

**2.Z. A. D. me detyrë ish-regjistruar.**

**2. Sipas referencës nr. 0009, datë 13.04.2001 regjistruar në bashkëpronësi p. 32/10, v.1, faqe 74 për sipërfaqen prej 5875 m2 truall e cila vjen nga Bashkimi i pasurive 32/1, v.4, 52 dhe 32/3, v.1, faqe 48 toke are(Sipas listes [REDAKTUAR] etj..), nënshkruar KPP A. H.. Evidentuar pasuritë në KPP sipas pasqyrës si më poshtë: (kjo referencë mungon).**

Sikurse evidentohet në KPP rezulton se sipas AMTP 20241 dhe 20160 janë regjistruar tokë Are Shtet p.32/1 dhe 32/3 dhe KPP të tyre janë mbyllur duke u bërë bashkimi i tyre sipas referencës nr. 00009, në pasurinë 32/10, v.6, faqe 74 në bashkëpronësi duke ndryshuar zërin kadastral nga Tokë arë në Truall për sipërfaqen prej 5875 m2 pa u miratuar më parë nga Organet që e kanë në kompetencë sipas VKM 256, datë 26.03.2001, nr. 410, datë 27.06.2012 duke ç’fuqizuar 655,



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

datë 06.07.2010. sipas një liste në bashkëpronësi prej 8 personash pa sipërfaqe në Bashkëpronësi kryesuar nga [REDAKTUAR] dhe nëshkruar e lëshuar certifikatë datë **17.09.2003 nga ish-regjistruesi A. H..** Nga bashkimi i pasurive pas.32/1 dhe 32/3 sipas AMTP rezulton një sipërfaqe prej 5100 m2, ndërsa në fakt regjistruar në KPP Truall sipërfaqja prej **prej 5875 m2 me një diferencë regjistruar në bashkëpronësi më tepër 775 m2(truall).**

**Veprimet e mësipërme bien në kundërshtim me përcaktimet ligjore e nënligjore të bëra në:**

Ligjin\_7501, datë 19.07.1991 me ndryshime

Ligjin nr. 33/2012, datë 21.03.2012, nenet 24-25

VKM nr. 994, datë 28.12.2015 dhe nr.410, datë 27.06.2012

Rregulloren 184, datë 08.04.1999 udhëzimin nr. 77, datë 08.05.2003 “Për plotësimin e KPP....”.

**Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:**

**Z. A. H. me detyrë ish-regjistrues.**

**3.Sipas Referencës nr. 0394, 0397, 0406,** regjistruar dëshmi trashëgimie në favor të trashëgimtarëve të [REDAKTUAR] **me saktësim pasuritë 37/7,v.1, f.49, nr.29/13, v.1,faqe 50, nr.31/19, v.1,f.51, nr.26/3,v.1,f.52, nr.51/10, v.1,f.53, nr.50/16, v.1,f.54, nr.49/16, v.1,f.55 nr.15/2, v.1,f.56, 14/2, v.1, f.57 me sipërfaqe gjithsej 40545 m2, ndërsa sipas AMTP nr. 20160** evidentohet sipërfaqja **gjithsej 41379 m2. Pasuritë e evidentuara në AMTP nr. 69/55 per 450 m2 Vreshtë dhe p. 31/55 per 384 m2 Ullishtë rezultojnë pa regjistruar,** ndërsa evidentohen në përdorim pasuritë nr.14/2, 15/2, 49/16, 50/16,51/10 dhe 32/3 me **sipërfaqe 3823 m2 tokë arë.** Sipas regjistrimit fillestar me LN evidentohen të regjistruara **42982 m2, ndërsa me AMTP evidentohet sipërfaqja 41379 m2, më tepër se AMTP 1603 m2.**

Bazuar në dokumentacionin sipas **refencave 0394, 0397, 0406** për pasuritë evidentuar në **aktkonstatimin nr. 8, datë 31.01.2019** konstatohet se pasuria **37/7, v.1, f. 49 në KPP** është regjistruar me saktësim per 440 m2 ose 40 m2 më tepër se dokumentacioni ligjor **AMTP nr. 20160,** nga e cila truall 250 m2 dhe ndërtim 77 m2.

Saktësimi dhe regjistrimi i pasurisë 37/7, v.1, faqe 49 për sipërfaqe Arë+tr 440 m2 nga e cila truall 250 dhe ndërtesë 77 m2 në favor të trashëgimtarëve të Rushit Malko, është bërë në kundërshtim me dispozitat ligjore e përcaktuara nga VKM nr. 159, datë 21.03.2006(fletore zyrtare nr. 26, faqe 871), nenin 193 të kodit civil, shkresën nr. 3191, datë 11.05.2012, mbasi nuk dokumentohet fakti i paraqitjes dhe i miratimit të listës emerore të pronarëve të trojeve dhe shtëpive” para hyrjes në fuqi të VKM nr. 159, datë 21.03.2006 dhe mbas hyrjes në fuqi. Regjistrimi i truallit në zonat urbane është trajtuar sipas VKM nr. 432, datë 14.08.1995 në funksion të një ndërtimi ekzistues para datës 01.08.1991 dhe jo truall pa ndërtim, apo arë, bazuar në pikën 7 të shkresës nr. 3192/2, datë 14.05.2012 dërguar 35 ZVRPP nga ZQPP.

**Sipas refencave 0394, 0397 regjistruar pasuria 29/13, v. 1, faqe 50 Pemtore** bazuar në **AMTP 20160, 1.11.1992** (dëshmi trashëgimie dhe KSHB) për sipërfaqen me AMTP për 596 m2, ndërsa me LN regjistruar 800 m2, me një **diferencë prej 204 m2 që duhet të ishte regjistruar shtet.** Sikurse evidentohet në KPP, në seksionin Pershkrimi i veçante vendosur shënimi që **kalon shtet sipërfaqja prej 84 m2 në p. 29/43, v. 6, faqe 216 dhe jo 204 m2 sikurse është diferenca, me një difencë prej 120 m2 pa regjistruar shtet.**

Regjistruar sipas refencave **0394,0406** D.trashëgimie dhe [REDAKTUAR] **pasuritë 31/119, v.1,f.51, p.26/3, v.1,f.52, p.51/10, v.1,f.53 Arë, p.50/16, v.1,f.54 Arë, për p.14/2, v.1,f.57 Arë** për sipërfaqe me saktësim dhe kanë rezultuar diferenca LN-AMTP pasuri shtet dhe sipas urdhrave janë bërë ndarje pasurie dhe nuk kanë rezultuar diferenca me faktin sipas saktësimit.

Regjistruar sipas refencave **0394,0406** D.trashëgimie dhe Pjest. [REDAKTUAR] **për p.15/2, v.1,f.56 Arë** me sipërfaqe me saktësim 2905 m2 dhe sipas LN 2740 m2 me diferencë me teper se LN 165 m2. Në seksionin përshkrimi veçantë i kësaj kpp shënuar **diferenca 3255 m2 , p.15/16, v. 6, faqe 218** e cila kalon pronësi shtet, por që vijon nga v 1, faqe 56 me nje sipërfaqe 2905 m2 e cila është më e vogël se sa sipërfaqja sipas shënimit në KPP me një **diferencë prej 350 m2.**



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

**Nuk rezulton të ketë aktdorëzimi të AMTP në ZVRPP. Rezulton të jetë regjistruar dëshmi trashëgimie për të gjitha pasuritë e evidentuara në KPP për 23 persona, nga e cila Pjestim pasurie në favor [REDAKTUAR] p.37/7 Are+tr 440 m2, nga e cila truall 250 m2 dhe ndërtim 77 m2.**

**Me refencën nr. 0406, sipas Aplikimit nr. 7216, datë 30.11.2016 aplikuar nga [REDAKTUAR] regjistruar Kontratë pjestimi 1967/1306/3, datë 24.11.2016 për 7 personat dhe 15 personat dhe njëkohësisht kalim në pronësi në favor të [REDAKTUAR] të p. 37/7, Are+tr 440 m2, nga e cila truall 250 m2 dhe ndërtim 77 m2, përfaqëses me prokurë [REDAKTUAR]**

Për sa evidentuar më lart nuk rezulton jetë në dosje vendimi gjykatës për dëshminë e trashëgimise për 23 trashëgimtarët dhe plan-rilevimi.

Sikurse evidentohet kalimi në pronësi në favor të [REDAKTUAR] i p. 37/7, Are + tr 440 m2, nga e cila truall 250 m2 dhe ndërtim 77 m2 është bërë sipas kontratës së pjestimit nr. 1967/1306/1, datë 24.11.2016, nr. 1967/1306/2, 1967/1306/1, datë 24.11.2016 dhe nuk ka dokumentacion në origjinë. **Nuk ka as vendimn gjykate per dëshmi trashëgimie e as dokumentacion në kundërshtim me dispozitat ligjore e percaktuara nga VKM nr. 159, datë 21.03.2006(fletore zyrtare nr. 26, faqe 871), nenin 193 të kodit civil, shkresën nr. 3191, datë 11.05.2012, mbasi nuk dokumentohet fakti i paraqitjes dhe i miratimit të listës emerore të pronareve të trojeve dhe shtëpive” para hyrjes në fuqi të VKM nr. 159, datë 21.03.2006 dhe mbas hyrjes në fuqi. Regjistrimi i truallit në zonat urbane është trajtuar sipas VKM nr. 432, datë 14.08.1995 në funksion të një ndertimi ekzistues para datës 01.08.1991 dhe jo truall pa ndertim, apo arë, bazuar në pikën 7 të shkresës nr. 3192/2, datë 14.05.2012 dërguar 35 ZVRPP nga ZQPP.**

Për saktësimet në lidhje me pasuritë e regjistruara **nuk rezulton të ketë deklarata noteriale nga subjekti që është dakord me saktësimet e bëra dhe nuk janë bërë shënimet në KPP për mosperputhjen e sipërfaqes përcaktuar në AMTP dhe sipërfaqes sipas hartës kadastrale. Nuk ka deklarata noteriale për zbritjen e sipërfaqes më tepër sipas LN për gjithsej 1206 m2, se kujt sipërfaqe do ti zbritet. Nuk rezulton të ketë marrëveshje për përcaktimin e kryetarit të familjes bjqësore. ZVRPP nuk rezulton të jetë njoftuar subjekti përfitues, Bashkia, DAMT për disponimin e AMTP origjinale, duke vepruar në kundërshtim me pikë 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2012 “kur pasuria figuron e regjistruar në ZVRPP”, shkronjat a,b,c,ç dhe d.**

**Me referencën nr. 394, Aplikim nr.6211, datë 27.10.2016(AV), është regjistruar në KPP pasuria 49/16, v. 6, faqe 215, pasuria ndërtesë 89.5 m2, shtëpi Banimi 1 kat në favor të [REDAKTUAR] me leje legalizimi nr. 234326, datë 04.12.2014 me sipërfaqe sheshi 269 m2, nëshkruar KPP E. S..**

Me shkresën nr. 11145, datë 16.10.2015 nga ALUIZNI dërguar dokumentacioni në ZVRPP për regjistrimin e lejes së legalizimit nr. 234326, datë 04.12.2014 dhe plotësuar urdhri nr. 2064, datë 05.10.2016 nga ish-regjistruesi A. D. për regjistrimin e pasurisë 49/16 ND për sipërfaqen 89.5 m2 me shënim në seksionin D për truallin.

Kjo leje legalizimi rezulton të jetë regjistruar në emër të bashkëshortëve në zbatim nenit 41, të ligjit 33/2012, datë 21.03.2012, por pa u zgjidhur mardhëniet e pronësisë meqënëse trualli është në bashkëpronësi dhe nuk është bërë ndarje. Për këtë pasuri duhet të ishte vënë shënimi i kufizimit në seksionin E të KPP, p.49/16 ND dhe anasjelltas për mardhëniet e truallit. Meqenese leja e legalizimit për objektin regjistruar në 49/16 e llojit Arë, v.1, faqe 55 për 5886 m2 duhet të ishte evidentuar ndarja e pasurisë objektit të legalizuar dhe truallit në zbatim të udhëzimit për plotësimin e KPP nr. 77, datë 08.05.2003.

**Veprimet e mësipërme bien në kundërshtim me përcaktimet ligjore e nënligjore të bëra në:**

Ligjin\_7501, datë 19.07.1991 me ndryshime

Ligjin nr. 33/2012, datë 21.03.2012, nenet 24-25

VKM nr.994, datë datë 09.12.2015 sipas kërkesave të nenit 24-25 të ligjit 33/2012

VKM nr. 159, datë 21.03.2006 dhe shkresën nr. nr. 3192/2, datë 14.05.2012 të ZQRPP.

Rregulloren 184, datë 08.04.1999.

**Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:**



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

1.Z. E. S. me detyrë ish-Jurist në cilesinë e Juristit

2.Z. A. D. me detyrë ish-regjistrues.

3.Zj.A. Sh. me detyrë Juriste.

**4.Sipas Referencës nr. 0135, 0144, 0145, 0414, 0413, 0137,0141,0138,140,142 dhe 0136 regjistruar nga [redacted] pasuritë 59/9,v.1, f.125, nr.21/23, v.1,faqe 126, nr.31/33, v.1,f.127, nr.6/15,v.1,f.128, p.53/13 v.1,f.129, p.19/36, v.1,f.130 p.20/36 v.1, f.131, p.2/9 v.1, f.132 p.1/9 v.1,f.133 me sipërfaqe **gjithsej 25308 m2**, ndërsa sipas **AMTP nr. 20168** evidentohet sipërfaqja **gjithsej 27321 m2**. Sipas regjistrimit fillestar me LN evidentohen të regjistruara në KPP 29506 m2, më tepër se **AMTP për një sipërfaqe prej 2185 m2 (29506-27321), ndërsa rezultojnë të evidentuara në AMTP por të pa regjistruara në KPP pasuritë p. 60/10, tokë arë me sipërfaqe 1183 m2, p.69/21, me sipërfaqe 480 m2 Vreshte dhe p.46/8 me sipërfaqe 350 m2 nga e cila truall 250 m2 dhe arë 100 m2**, ndërsa në përdorim sipas AMTP evidentohen pasuritë nr.1/9, 2/9, 20/36, 19/36,53/13 dhe 70/1 me **sipërfaqe 3650 m2 tokë arë**.**

Nga auditimi i dokumentacionit bashkëlidhur **referencave nr. 0135, 0144, 0145, 0414, 0413, 0137, 0141, 0138, 140, 142 dhe 0136 per pasuritë e regjistruara në emer të Jemin Sefedin Meçi, nuk rezulton të ketë aktdorëzimi të AMTP në ZVRPP nga institucionet përkatëse dhe as procesverbal dorëzimi nga subjekti përfitues me AMTP.**

**Me refencën nr. 0135, Aplikim 390, datë 06.01.2012, sipas urdhrit nr. 931, datë 21.12.2011 të ish-regjistruesit S. K.** kerkuar saktësimi i emrit për pasuritë e regjistruara sipas refencave të mesipërme në emer të [redacted] bazuar në vertetimin e lëshuara nga Bashkia Divjake dhe deklarattës noteriale **nr. 3591/1278/1, datë 19.12.2011, ndërsa sipas referencës nr. 0144, Aplikim nr. 662, datë 06.01.2012** bërë pjestim pasurie sipas certifikatës familjare për 6 persona sipas kontratës pjestimit nr. 3675/1313/1, datë 27.12.2011 dhe rezulton ndër të tjera të jetë regjistruar sipas LN në emër të [redacted] **p. 59/9,v.1, f.125,-Arë+truall 327 m2 nga e cila truall 200 m2 dhe ndërtesë 64 m2 me HTR dhe lëshuar certifikatë**, ndërsa nuk rezulton regjistruar trualli sipas **pas. 46/8 me sipërfaqe 350 m2**, nga e cila tokë arë 100 m2 dhe truall 250 m2 evidentuar në **AMTP nr. 20168. Me referencën nr. 0414, Aplikim 54, datë 04.01.2018** regjistruar nga [redacted] regjistruar pasuria 59/9,v.1, f.125,-Arë+truall 327 m2 nga e cila truall 250 m2 dhe ndërtesë 64 m2 **sipas kontratës shitjes nr. 3489/2143/1, datë 20.12.2017 duke regjistruar 50 m2 truall** më shumë se sa ka përfituar me certifikatë datë 26.12.2011 nga S. K.. **Regjistrimi i pasurisë 59/9,v.1, f.125,-Arë+truall 327 m2 nga e cila truall 200 m2 dhe ndërtesë 64 m2 me HTR për një sipërfaqe trualli më tepër 50 m2**, sipas kontratës së pjestimit nr. 3675/1313/1, datë 27.12.2011, **nuk rezulton të ketë dokumentacionin justifikues e vërtetues(listat e 001) e dokumente të tjere që vertetojnë pronësinë, në kundërshtim me me dispozitat ligjore e percaktuara nga VKM nr. 159, datë 21.03.2006(fletore zyrtare nr. 26, faqe 871), nenin 193 të kodit civil, shkresën nr. 3191, datë 11.05.2012, mbasi nuk dokumentohet fakti i paraqitjes dhe i miratimit të listës emerore të pronareve të trojeve dhe shtëpive” para hyrjes në fuqi të VKM nr. 159, datë 21.03.2006 dhe mbas hyrjes në fuqi.**

**Me referencën nr. 0143, Aplikim nr. 670, datë 06.01.2012** regjistruar kontrata e pjestimit nr. 3675/1313/1, datë 27.12.2011 duke regjistruar pasurin 21/23, v.1, faqe 126 Pemtores për sipërfaqen prej **368 m2 me LN me certifikatë datë 26.12.2011**, në emër të [redacted] ndërsa **me refencën nr. 0413, Aplikim 10195, datë 21.12.2017** regjistruar nga **Ndriçim e Elsa Meci pasuria 21/23, v.1, faqe 126 Pemtores me sipërfaqe 368 m2 sipas kontratës së shitjes nr. 1921/897/3, datë 20.12.2017** e noterizuar.

Pasuritë 31/33, 6/15, 53/13, 19/36, 20/36, 2/9 dhe 1/9 rezulton të jenë regjistruar gjatë vitit 2012 dhe nuk rezulton të jenë kryer veprime më pas dhe nuk u kërkuan referencat.

**Me referencat nr 135,137 dhe 141, Aplikim nr. 672, datë 06.01.2012 regjistruar në KPP pasuria 6/15, v.1, faqe 129 për sipërfaqen 5100 m2 me AMTP dhe 10000 m2 sipas LN sipas kontratës pjestimit nr. 3675/1313/1, datë 27.12.2011, në emër të [redacted] e cila ka vijuar me ndarje në v.6, faqe 134-135 për p. 6/75 v.6, faqe 134 për **8780 m2 në emër të [redacted] KP dhe 1220 m2 shtet gjithsej 10000 m2 duke përfituar sipërfaqe sipas LN dhe jo sipas AMTP,****



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

**me saktësim nga Bashkia Divjake, duke vepruar në kundërshtim me pikë 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2015 “kur pasuria figuron e regjistruar në ZVRPP”, shkronjat a,b,c,ç dhe d.**

Për pasuritë e regjistruara nuk rezultojnë të ketë deklarata noteriale që është dakord me saktësimet e bëra dhe nuk janë bërë shënime në KPP për mospërputhjen e sipërfaqes përcaktuar në AMTP dhe sipërfaqes sipas hartës kadastrale. Nuk ka deklarata noteriale për zbritjen e sipërfaqes **më tepër sipas LN për 1206 m2, se kujt sipërfaqe do ti zbritet.** Nuk rezultojnë të ketë marrëveshje për përcaktimin e kryetarit të familjes bujqësore. Nga ZVRPP nuk rezultojnë të jenë bërë njoftime për subjektin përfitues, Bashkinë, DAMT për disponimin e AMTP origjinale, **duke vepruar në kundërshtim me pikë 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2012 “kur pasuria figuron e regjistruar në ZVRPP”, shkronjat a,b,c,ç dhe d dhe urdhrit nr. 317, datë 22.04.2013, për unifikimin sipas urdhrit nr. 1985/3, datë 18.04.2013 “Mbi regjistrimin e AMTP në rastet kur sipërfaqja në teren e matur nuk përputhet me sipërfaqen sipas dokumentit ligjor AMTP.**

**Veprimet e mësipërme bien në kundërshtim me përcaktimet ligjore e nënligjore të bëra në:**

Ligjin\_7501, datë 19.07.1991 me ndryshime

Ligjin nr. 33/2012, datë 21.03.2012, nenit 24-25

VKM nr.994, datë datë 09.12.2015 sipas kërkesave të nenit 24-25 të ligjit 33/2012

VKM nr. 159, datë 21.03.2006 dhe shkresën nr. nr. 3192/2, datë 14.05.2012 të ZQRPP.

Rregulloren 184, datë 08.04.1999.

**Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:**

**1.Z. S.Xh. ish- Juriste**

**2.A. M. me detyrë ish-juriste.**

**5. Sipas refencës nr. 158, 0388 dhe 0192.** Aplikim nr. 431, datë 20.02.2012, nr. 48, datë 04.09.2012 dhe nr. 2420, datë 28.04.2016 regjistruar nga [REDAKTUAR] **p. 38/10, v. 1, faqe 58** me korigjim sipërfaqe gjithsej 516 m2 nga e cila truall 250 m2 dhe ndertim 112 m2 dhe sipas lejes legalizimit nr. 999998774, datë 05.04.2016 **me ref. 0388** dhe sipas **refencës nr. 192**, me KSHB kaluar në favor të [REDAKTUAR], nëshkruar KPP **nga I. B.** me certifikatë të lëshuar me datë 30.05.2016.

**Nga auditimi i dokumentacionibashkëlidhur refencave u konstatua:**

**a. Me refencën nr. 0158, aplikim nr. 431, datë 20.02.2012** me pritës **S. Xh.** regjistruar p. 38/10, v. 1, faqe 58 lloji truall+arë, 516 m2, nga e cila truall 250 m2 dhe ndertim 68 m2, me saktësim nga Bashkia Divjakë në emër të [REDAKTUAR] sipas urdhrit 242, 343, datë 20.03.2012 nga **S. K.(ish-regjistruar)** për korigjim sipërfaqe nga 873 sipas LN në 516 m2 sipas faktit, deklaratës noteriale 380/175/1, datë 30.01.2012. Çertifikata lëshuar me datë 21.03.2012 nga S. K.. **Në praktiken e regjistrimit gjendet AMTP 20161, datë 01.11.1992(fotokopje) dhe nuk gjendet AMTP origjinale në ZVRPP dhe përmban** një sipërfaqe prej 650 m2 dhe truall 250 m2, pa ndertim, ndërsa sipas LN në KPP regjistruar p. 38/10, v.1, faqe 58 me sipërfaqe 873 m2, nga e cila truall 250 dhe ndertim 68 m2. Sikurse evidentohet kalimi në pronësi në favor të **Rapush Malkos i p. 38/10, v. 1, f. 58.-Arë+truall 516 m2 me saktësim nga e cila truall 250 m2 dhe ndërtesë 68 m2 nuk rezultojnë të ketë dokumentacionin justifikues e vërtetues(listat e 0001).** **AMTP rezultojnë fotokopje dhe origjinali nuk gjendet arkivën e ZVRPP. e dokumente të tjera që vërtetojnë pronësinë, në kundërshtim me me dispozitat ligjore e përcaktuara nga VKM nr. 159, datë 21.03.2006(fletore zyrtare nr. 26, faqe 871), nenin 193 të kodit civil, shkresën nr. 3191, datë 11.05.2012,** mbasi nuk dokumentohet fakti i paraqitjes dhe i miratimit të listës emërore të pronareve të trojeve dhe shtëpive” para hyrjes në fuqi të VKM nr. 159, datë 21.03.2006 dhe mbas hyrjes në fuqi. Regjistrimi i truallit në zonat urbane është trajtuar sipas VKM nr. 432, datë 14.08.1995 në funksion të një ndertimi ekzistues para datës 01.08.11991 dhe jo truall pa ndertim, apo arë, bazuar në pikën 7 të shkresës nr. 3192/2, datë 14.05.2012 dërguar 35 ZVRPP nga ZQPP. **Nga ZVRPP nuk janë njoftuar subjekti përfitues me AMTP, Bashkia apo Kadastra për të paraqitur kopjen origjinale të AMTP duke vepruar në kundërshtim me pikë 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2015 “kur pasuria figuron e regjistruar në ZVRPP”, shkronjat a,b,c,ç dhe d.**



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

**Me referencën nr. 0388, Aplikim nr 2420, datë 28.04.2016** regjistruar p. 38/10, v.1, faqe 58 në favor të [REDAKTUAR] për sipërfaqen prej 516 m<sup>2</sup> truall, nga e cila truall 250 m<sup>2</sup> dhe ndertim 112 m<sup>2</sup> sipas lejes së legalizimit shtesë anësore 1 kat me nr. 999998774, datë 05.04.2016 në objekt ekzistues për sipërfaqen prej 44 m<sup>2</sup>. Në këtë sipërfaqe trualli regjistruar shtesa anësore e lejes së legalizimit sipas urdhrit të regjistruesit A. D. Nr.1129, datë 26.05.2016 me sipërfaqe 44 m<sup>2</sup>, por regjistruar në seksionin përshkrimi i veçantë dhe jo si regjistrim me leje legalizimi në seksionin C të KPP, por hedhur në rjeshtin e III- seksioni B sipas referencës 0388 dhe pa u shënuar në seksionin C. Leja e legalizimit duhet të ishte regjistruar në KPP të veçante dhe të bëhej bashkimi i pasurisë blerë sipas KSHB nr. 3260/1367/1, datë 01.09.2012 me pasurinë e legalizuar për 44 m<sup>2</sup> si shtesë anësore në pasurinë ekzistuese të blerë.

**Veprimet e mësipërme bien në kundërshtim me përcaktimet ligjore e nënligjore të bëra në:**

Ligjin\_7501, datë 19.07.1991 me ndryshime

Ligjin nr. 33/2012, datë 21.03.2012, nenet 24-25

VKM nr. 994, datë 09.12.2015 sipas kërkesave të nenit 24-25 të ligjit 33/2012

VKM nr. 159, datë 21.03.2006 dhe shkresën nr. nr. 3192/2, datë 14.05.2012 të ZQRPP.

Rregulloren 184, datë 08.04.1999 dhe ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, iu ndryshuar.

**Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:**

1.Z. A. D. me detyrë ish-regjistrues

2.Z. I. B. me detyrë juriste.

**6.Me referencën nr. 0399,** Aplikim nr. 1905, datë 27.02.2017, [REDAKTUAR] regjistruar Deshmi trashëgimie nga [REDAKTUAR] për pasuritë sipas AMTP nr. 20201, nr. p.47/8,v.2,f.181, p.30/32,v.2,f.182 p.31/139,v.2,f.183, p.31/67,v.2,f.184, p.53/8,v.2,f.185, p.57/9,v.2,f.186, p.56/9,v.2,f.187, p.26/20,v.2,f.188, p.26/66,v.2,f.189, me sipërfaqe të regjistruar 23349 m<sup>2</sup>, ndërsa

**sipas AMTP nr. 20201, Datë 01.11.1992(fotokopje)** evidentohet sipërfaqja 24049 m<sup>2</sup> në emër të [REDAKTUAR], ndërsa sipas LN evidentohen të regjistruara 24853 m<sup>2</sup>, ose më tepër krahasuar me AMTP për një sipërfaqe prej 804 m<sup>2</sup>(24853-24049). Pasuritë e evidentuara në AMTP nr. 60/16, tokë arë me sipërfaqe 450 m<sup>2</sup>, p. 69/29, me sipërfaqe 250 m<sup>2</sup> Vreshtë, gjithsej 700 m<sup>2</sup> rezultojnë të pa regjistruara me LN, ndërsa në përdorim evidentohen në AMTP pasuritë nr. 53/8, 57/19, 56/19, me sipërfaqe 263 m<sup>2</sup> tokë arë. Pasuria 26/66, v.2, faqe 189 me sipërfaqe 3600 m<sup>2</sup> evidentohet sipas LN dhe nuk evidentohet në AMTP, ndërsa në KPP tek seksioni Përshkrimi pasurisë ka shënimin që kjo pasuri perfshihet tek pasuria nr. 26/20 për 7000 m<sup>2</sup>, kur diferenca LN-AMTP p. 26/20 rezulton 2100 m<sup>2</sup> më tepër me AMTP dhe kjo difference rezulton më e vogël se pasuria 26/66 për 3600 m<sup>2</sup> me një diferencë 1500 m<sup>2</sup> e paargumentuar dhe e regjistruar në favor të trashëgimtareve [REDAKTUAR]

Sikurse evidentohet kalimi në pronësi në favor të [REDAKTUAR] i p.47/8,v.2,f.181

-Arë+truall 450 m<sup>2</sup> nga e cila truall 250 m<sup>2</sup> dhe ndërtesë 59 m<sup>2</sup> nuk rezulton të ketë dokumentacionin justifikues e vërtetues(listat e 001), **AMTP rezulton fotokopje dhe origjinali nuk gjendet arkivën e ZVRPP, nuk ka dokumente të tjera që vërtetojnë pronësinë, në kundërshtim me me dispozitat ligjore e percaktuara nga VKM nr. 159, datë 21.03.2006(fletore zyrtare nr. 26, faqe 871), nenin 193 të kodit civil, shkresën nr. 3191, datë 11.05.2012, mbasi nuk dokumentohet fakti i paraqitjes dhe i miratimit të listës emerore të pronareve të trojeve dhe shtëpive” para hyrjes në fuqi të VKM nr. 159, datë 21.03.2006 dhe mbas hyrjes në fuqi. Nga ZVRPP Lushnje nuk janë njoftuar subjekti perfitues me AMTP, Bashkia apo Kadastra për të paraqitur kopjen origjinale të AMTP duke vepruar në kundërshtim me pikë 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2015 “kur pasuria figuron e regjistruar në ZVRPP”, shkronjat a,b,c,ç dhe d.**

Gjithashtu sikurse evidentohet në Aktkonstatimin nr. 8, datë 31.01.2019 i diferencave LN-AMTP të rezultuara sipas pasqyrës për pasuritë e regjistruara dhe nuk rezulton të jenë kryer veprimet për konstatimin e diferencave duke veçuar pasurinë shtet dhe nuk rezulton të jenë bërë saktësimet përkatëse përderisa në total sipërfaqja evidentuar sipas LN është më e madhe se sipërfaqja sipas AMTP. Me regjistrimin e dëshmisë së trashëgimisë nuk janë bërë deklaratimet përkatëse për



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

diferencat nga subjekti përfitues duke vepruar në kundërshtim me **pikën 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2015 “kur pasuria figuron e regjistruar në ZVRPP”, shkronjat a,b,c,ç dhe d.**

**Veprimet e mësipërme bien në kundërshtim me përcaktimet ligjore e nënligjore të bëra në:**

Ligjin\_7501, datë 19.07.1991 me ndryshime

Ligjin nr. 33/2012, datë 21.03.2012, nenet 24-25

VKM nr. 994, datë 09.12.2015 sipas kërkesave të nenit 24-25 të ligjit 33/2012

VKM nr. 159, datë 21.03.2006 dhe shkresën nr. nr. 3192/2, datë 14.05.2012 të ZQRPP.

Rregulloren 184, datë 08.04.1999.

**Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:**

**1.Z. A. D. me detyrë ish-regjistruar**

**2.Z. G. D. me detyrë juriste.**

**7.Me referencën nr. 0120, 0402,** Aplikim nr. 105, datë 20.04.2011, regjistruar Dëshmi trashëgimie nga [REDAKTUAR] për pasuritë sipas AMTP nr. 20185 me nr. p.47/9,v.2,f.25 p.30/31,v.2,f.26 p.31/138,v.2,f.27, p.31/63,v.2,f.28 p.26/21,v.2,f.29, p.53/6,v.2,f.30, p. 56/11, v.2,f.31, p. 57/11, v.2,f.32 me sipërfaqe të regjistruar **37323 m2, ndërsa sipas AMTP nr. 20185, datë 01.11.1992** evidentohet sipërfaqja **38493 m2, dhe sipas LN** evidentohet e regjistruar sipërfaqja prej **38604 m2, një diferencë me tepër me LN prej 111 m2(38604-38493),** ndërsa rezultojnë të pa regjistruara por të evidentuara në AMTP **p. 60/14, tokë arë me sipërfaqe 720 m2, p. 69/28, me sipërfaqe 400 m2 Vreshtë, gjithsej 1120 m2,** ndërsa në përdorim në AMTP evidentohen pasuritë nr. 53/6, 57/11, 56/11, me **sipërfaqe 426 m2 tokë arë.**

Sikurse evidentohet kalimi në pronësi në favor të [REDAKTUAR], 47/9, v. 2, f.25,

**-Arë+truall 466 m2 nga e cila truall 250 m2 dhe ndërtesë 55 m2 nuk rezultojnë të ketë**

**dokumentacionin justifikues e vërtetues(listat e 001), dhe sipas AMTP 20185, pasuria 47/9 regjistruar arë 100 m2, ndërsa truall 250 m2 nuk ka dokumente të tjera që vërtetojnë pronësinë, në kundërshtim me dispozitat ligjore e përcaktuara nga VKM nr. 159, datë 21.03.2006(fletore zyrtare nr. 26, faqe 871), nenin 193 të kodit civil, shkresën nr. 3191, datë 11.05.2012, mbasi nuk dokumentohet fakti i paraqitjes dhe i miratimit të listës emërore të ish-pronarëve të trojeve dhe shtëpive” para hyrjes në fuqi të VKM nr. 159, datë 21.03.2006 dhe mbas hyrjes në fuqi.**

Gjithashtu sikurse evidentohet në Aktkonstatimin nr.8, datë 31.01.2019 **për diferencat e konstatuara LN-AMTP nuk rezultojnë të jenë kryer veprimet për veçimin e pasurisë shtet, nuk rezultojnë të jenë bërë saktësimet përkatëse, me regjistrimin e dëshmisë së trashëgimisë nuk janë bërë deklaratimet për diferencat nga subjekti përfitues, në kushtet kur Siperfaqja sipas regjistrimit fillestar me LN është më e madhe se siperfaqja e evidentuar në AMTP, duke vepruar në kundërshtim me pikë 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2015 “kur pasuria figuron e regjistruar në ZVRPP”, shkronjat a,b,c,ç dhe d.**

Regjistrimi dëshmisë trashëgimisë është bërë për 6 persona në KPP nga **I. B. dhe E. S.,** ndërsa sipas certifikatës për gjendjen datë 10.08 1991 rezultojnë 7 persona duke përjashtuar [REDAKTUAR], dhe **me referencën 0402, regjistruar dëshmi trashëgimie për 18 persona** si dhe plotësuar urdhri nr. 705, datë 30.03.2017 për korigjimin e sipërfaqes të pasurive nga ish-regjistruar **A. D.** sipas shkresës së Bashkisë nr. 413, datë 30.01.2017 dhe deklaratave për saktësimin.

**Veprimet e mësipërme bien në kundërshtim me përcaktimet ligjore e nënligjore të bëra në:**

Ligjin\_7501, datë 19.07.1991 me ndryshime

Ligjin nr. 33/2012, datë 21.03.2012, nenet 24-25

VKM nr. 994, datë 09.12.2015 sipas kërkesave të nenit 24-25 të ligjit 33/2012

VKM nr. 159, datë 21.03.2006 dhe shkresën nr. nr. 3192/2, datë 14.05.2012 të ZQRPP.

Rregulloren 184, datë 08.04.1999.

**Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:**

**1.Z. A. D. me detyrë ish-regjistruar**



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

**2.Z. E. S. me detyrë juriste.**

**3.Z.I. B. me detyrë Jurist.**

**8.Me referencën nr. 0372, 0376, 0380, 0372, 0379, 0383, 0378,** Aplikim nr. 1777, 870, 1780, 1776, 2589, dhe 251 regjistruar pasuri me saktësim sipërfaqe dhe emri nga [redacted] për pasuritë sipas AMTP nr. 20193 me nr. p.49/2, v.2, faqe 100, p.50/2, v.2, faqe 101, p. 17/8, v.2, faqe 102, p.26/17, v.2, faqe 103, p.26/59, v.2, faqe 104, p.31/86, v.2, faqe 105, p.31/169, v.2, faqe 106, p.30/36, v.2, faqe 107, p.44/2, v.2, faqe 108 për një sipërfaqe prej **27350 m<sup>2</sup>**, ndërsa sipas AMTP nr. 20193, Datë 01.11.1992 evidentohet sipërfaqja **27650 m<sup>2</sup>**, dhe sipas LN sipërfaqja totale rezulton **29890 m<sup>2</sup>** me një diferencë sipërfaqe më tepër se AMTP 2240 m<sup>2</sup> (29890-27650). Ndërsa rezultojnë të pa regjistruara por që evidentohen në AMTP p. 69/41, Vreshtë gjithsej 300 m<sup>2</sup>, dhe në përdorim evidentohen pasuritë nr.17/8, 49/2, 50/2, me sipërfaqe 300 m<sup>2</sup> tokë arë. AMTP nr.20193, datë 01.11.1992 gjendet në dosje fotokopje dhe jo origjinale

Sikurse evidentohet në aktkonstatimin nr. 8, datë 31.01.2019 rezulton të jetë regjistruar pasuritë me saktësimet përkatëse, saktësim sipërfaqe dhe emri dhe **në disa raste nuk rezulton të jenë kryer veprimet për diferencat shtet LN-AMTP**, në kundërshtim me rregulloren nr. 77, datë 08.5.2003 “Per plotësimin e Kartelave të pasurisë palujtshme”.

Pasuria nr. 44/2, v.2, faqe 108, regjistruar me saktësim për sipërfaqen 250 m<sup>2</sup> truall dhe 74 m<sup>2</sup> ndertim, ndërsa me AMTP 20193, evidentohet vetëm **truall 250 m<sup>2</sup> pa ndertësë. Sipas AMTP nr. 20193(fotokopje). Në dosje nuk gjendet AMTP origjinale, nuk rezulton të jete dorezuar në ZVRPP nga subjekti përfitues, Bashkia apo DAMT me procesverbal apo me shkresë.**

Për saktësimet e bëra në lidhje me pasuritë e regjistruara sipas **referencave nr. 0372, 0376, 0380, 0372, 0379, 0383, 0378** evidentohet dakordësia me saktësimet, ndërsa **nuk ka deklarata noteriale** për zbritjen e sipërfaqes më tepër sipas LN për **2240 m<sup>2</sup>, se kujt sipërfaqe do ti zbritet**. Nga ZVRPP nuk rezulton të jenë bërë njoftime për subjektin përfitues, Bashkinë, DAMT për disponimin e AMTP origjinale, nuk është dërguar AMTP dublikatë nga Bashkia, **në kundërshtim me pikë 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2012 “kur pasuria figuron e regjistruar në ZVRPP”, shkronjat a,b,c,ç dhe d.**

Nga Bashkia Divjakë është plotësuar dhe dërguar dokumentacioni i saktësimit **pas. 44/2, v.2, faqe 108, Arë-Truall me saktësim për 250 m<sup>2</sup> nga e cila ndertim 74 m<sup>2</sup>** dhe regjistrimi i kësaj pasurie është bërë sipas urdhrit të **ish-regjistruarit A. D., në kundërshtim me dispozitat ligjore e përcaktuara nga VKM nr. 159, datë 21.03.2006(fletore zyrtare nr. 26, faqe 871), nenin 193 të kodit civil, shkresën nr. 3191, datë 11.05.2012, mbasi nuk dokumentohet fakti i paraqitjes dhe i miratimit të listës emerore të pronareve të trojeve dhe shtëpive” para hyrjes në fuqi të VKM nr. 159, datë 21.03.2006 dhe mbas hyrjes në fuqi.** Regjistrimi i truallit në zonat urbane është trajtuar sipas VKM nr. 432, datë 14.08.1995 në funksion të një ndertimi ekzistues para datës 01.08.11991 dhe jo truall pa ndertim, apo arë, bazuar në pikën 7 të shkresës nr. 3192/2, datë 14.05.2012 dërguar 35 ZVRPP.

**Veprimet e mësipërme bien në kundërshtim me përcaktimet ligjore e nënligjore të bëra në:**

*Ligjin\_7501, datë 19.07.1991 me ndryshime*

*Ligjin nr. 33/2012, datë 21.03.2012, nenet 24-25*

*VKM nr. 994, datë 09.12.2015 sipas kërkesave të nenit 24-25 të ligjit 33/2012*

*VKM nr. 159, datë 21.03.2006 dhe shkresën nr. nr. 3192/2, datë 14.05.2012 të ZVRPP.*

*Rregulloren 184, datë 08.04.1999 dhe ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006, iu ndryshuar.*

**Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:**

**1.Z. A. D. me detyrë ish-regjistruar**

**2.Z. E. S. me detyrë juriste.**

**3. A. Sh. me detyrë Jurist.**

**9.Me referencën nr. 0410, 0415,** Aplikim nr. 8879, datë 17.10.2017, 10085, datë 18.12.2017 regjistruar pasuri me saktësim sipërfaqe, deshmi testamentare në emër të [redacted] për pasuritë sipas AMTP nr. 20202 me p.6/56, v.2.f.190, p.6/16, v.2.f.191, p.58/10, v.2.f.192, p.21/14, v.2.f.193, p.31/11, v.2.f.194, p.18/27, v.2.f.195, p.19/27, v.2.f.196, p.4/11, v.2.f.198,



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

20/27, v.2.f.197, p.3/11, v.2.f.199, p.6/41, v.2.f.200 per sipërfaqen **22443 m2, ndersa sipas AMTP nr. 20202, datë 01.11.1992** evidentohet sipërfaqja gjithsej **22693 m2** dhe sipas LN sipërfaqja totale rezulton **23062 m2** me një diferencë **më tepër se AMTP për 369 m2(23062-22693)**. Rezulton të jetë regjistruar në KPP p. 6/41, me sipërfaqe 900 m2 sipas LN dhe nuk evidentohet në AMTP, ndërsa nuk rezulton regjistruar në KPP sipas AMTP p. 69/89 Vreshte për sipërfaqen 250 m2, sipas AMTP evidentohen në perdorim pasuritë nr.3/11, 4/11, 20/27,19/27 dhe 18/27 me **sipërfaqe 276 m2 tokë arë**.

**Në dosje AMTP nr. 20202, datë 01.11.1992 gjendet fotokopje dhe jo origjinale.**

Sikurse evidentohet në aktkonstatimin nr. 8, datë 31.01.2019 rezulton te jetë regjistruar pasuritë me saktësimet përkatëse, saktësim sipërfaqe dhe emri dhe **në disa raste nuk rezulton te jenë kryer veprimet për diferencat shtet LN-AMTP, në kundërshtim me rregulloren nr. 77, datë 08.5.2003 “Për plotësimin e Kartelave të pasurisë palujtshme”.**

AMTP nr. 20202, datë 01.11.1992 gjendet në dosje fotokopje dhe jo origjinale. Nga ZVRPP Lushnje nuk rezulton të jenë bërë njoftimet për subjektin përfitues, Bashkin apo DAMT në lidhje me disponimin e AMTP origjinale dhe nuk rezulton të ketë procesverbal për dorëzimin nga subjekti apo dërguar dublikatë AMTP me shkresë nga institucionet përkatëse.

Për saktësimet e bëra në lidhje me pasuritë e regjistruara sipas **referencën nr. 0410, 0415** rezulton të kete deklaratë nga subjekti për saktësimet e bëra por **nuk ka deklaratë noteriale për zbritjen e sipërfaqes më tepër sipas LN për 369 m2, se kujt sipërfaqe do ti zbritet, duke vepruar në kundërshtim me pikë 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2012 “kur pasuria figuron e regjistruar në ZVRPP”, shkronjat a,b,c,ç dhe d.**

Regjistruar pasuria 58/10, v.2.f.192 Ar-tr regjistruar me saktësim për sipërfaqen gjithsej 570 m2 nga e cila 250 m2 truall dhe 61 m2 ndertim, ndërsa me AMTP 20202, evidentohet vetëm truall 250 m2 pa ndërtesë. Saktësimi dhe regjistrimi i pasurisë pas. 58/10, v.2, faqe 192 është bërë në kundërshtim me dispozitat ligjore e përcaktuara nga VKM nr. 159, datë 21.03.2006(fletore zyrtare nr. 26, faqe 871), nenin 193 të kodit civil, shkresën nr. 3191, datë 11.05.2012, mbasi nuk dokumentohet fakti i paraqitjes dhe i miratimit të listës emërore të pronareve të trojeve dhe shtëpive” para hyrjes në fuqi të VKM nr. 159, datë 21.03.2006 dhe mbas hyrjes në fuqi. Regjistrimi i truallit në zonat urbane është trajtuar sipas VKM nr. 432, datë 14.08.1995 në funksion të një ndërtimi ekzistues para datës 01.08.11991 dhe jo truall pa ndërtim, apo arë, bazuar në pikën 7 të shkresës nr. 3192/2, datë 14.05.2012 dërguar 35 ZVRPP. Në dosje gjendet certifikata familjare për gjendjen datë 01.08.1991. **Regjistrimi është bërë me AMTP fotokopje dhe nuk është dërguar dokumentacioni me relacion nga ZVRPP Bashkisë Divjake dhe nuk është dërguar nga Bashkia Divjakë akti për verifikimin në teren dhe plotësimi i AMTP Dublikate nga Bashkia sipas saktësimeve të bëra në kundërshtim me pikën 2, shkronjat abcd dhe e të VKM nr. 994, datë 28.12.2015. Me referencën nr. 0415, është bërë ndarje pasurie sipas urdhrave të lëshuara nga regjistruesi Sh. M. me nr. 240, 241,242 dhe 243 të protokoluara me nr. 1666,1667, 1668 dhe 1669, datë 26.02.2018 dhe koceptuar nga juristi D. K. për pasuritë 4/11, 6/56, 31/11 me aplikim 10085, datë 18.12.2017 sipas kontratës pjestimit nr.1816/1180, datë 17.11.2017 në favor të [REDAKTUAR]**

**Veprimet e mësipërme bien në kundërshtim me përcaktimet ligjore e nënligjore të bëra në:**

Ligjin\_7501, datë 19.07.1991 me ndryshime

Ligjin nr. 33/2012, datë 21.03.2012, nenet 24-25

VKM nr. 994, datë 09.12.2015 sipas kërkesave të nenit 24-25 të ligjit 33/2012

VKM nr. 159, datë 21.03.2006 dhe shkresën nr. nr. 3192/2, datë 14.05.2012 të ZQRPP.

Rregulloren 184, datë 08.04.1999

**Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:**

1.Z. A. M. me detyrë ish-juriste

2.Z. G. D. me detyrë ish jurist.

**10. Me referencën nr. 0421,** Aplikim nr. 3466, datë 12.06.2018, regjistruar pasuria me saktësim sipërfaqe, dhe korigjime KPP në emër të [REDAKTUAR] për pasuritë sipas **AMTP nr. 20204**



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

për.p.6/58, v.2.f.212. p.6/18, v.2.f.213. p.18/30, v.2, f.214. p.19/30, v.2, f.215. p.20/30, v.2, f.216. p.4/14, v.2, f.217. p.3/14, v.2, f.218. p.31/12, v.2, f.219. p.21/17, v.2, f.220. p.58/11, v.2, f.221. p. 6/43, v.2, f.222 për sipërfaqen **52130 m2**, ndërsa sipas AMTP nr. 20204, datë 01.11.1992 evidentohet sipërfaqja **52530 m2** dhe me LN evidentohet një sipërfaqe prej **52565 m2** me një diferencë më tepër se AMTP për **35 m2(52565-52530)**. Sipas dokumentacionit të vënë në dispozicion(regjistrat dhe listat e prin.III-të) rezulton regjistruar në KPP p. 6/43 dhe p. 6/58 me sipërfaqe përkatesisht **2200 m2 dhe 8250 m2** me LN dhe nuk evidentohen sipas AMTP, ndërsa nuk rezulton regjistruar në KPP sipas AMTP p.69/90 Vreshte për sipërfaqen **600 m2**, dhe në përdorim sipas AMTP evidentohen pasuritë nr.3/14, 4/14, 20/30,19/30 dhe 18/30 me sipërfaqe **646 m2 tokë arë. AMTP nr. 20204, datë 01.11.1992 gjendet në dosje fotokopje dhe jo origjinale.**

Sikurse evidentohet në aktkonstatimin nr. 8, datë 31.01.2019 rezulton te jetë regjistruar pasuritë me saktësimet përkatese, saktësim sipërfaqe dhe emri dhe në disa raste nuk rezulton te jenë kryer veprimet për diferencat shtet LN-AMTP, në kundërshtim me rregulloren nr. 77, datë 08.5.2003 “Për plotësimin e Kartelave të pasurisë palujtshme”.

Pasuria p. 58/11, v.2, f. 221 Ar-tr regjistruar me saktësim për sipërfaqen gjithsej **480 m2 nga e cila 250 m2 truall dhe 78 m2 ndërtim, ndërsa me AMTP 20204, evidentohet vetëm truall 250 m2 pa ndërtesë dhe arë 50 m2. AMTP nr.20204, datë 01.11.1992 gjendet në dosje fotokopje dhe jo origjinale. Sipas Ln sipërfaqja totale 52565 m2 me një diferencë më tepër se AMTP për 35 m2 duke pasur parasysh se 2 pasuri 6/43 dhe 5/68 nuk evidentohen në AMTP por regjistrimi tyre është bërë me saktësim dhe diferenca duke marrë parasysh regjistrimin sipas saktësimit është 435 m2. Pasuria e evidentuar në LN me nr. 6/43, me sipërfaqe 2200 m2 Arë nuk evidentohet me AMTP, sikurse dhe p. 6/58 me sipërfaqe 8250 m2. AMTP nr.20204, datë 01.11.1992 gjendet në dosje fotokopje dhe jo origjinale. Në dopsje nuk rezulton të jete dorezuar AMTP origjinale në ZVRPP nga subjekti përfitues, Bashkia apo DAMT me procesverbal apo me shkresë. Sikurse evidentohet rezulton te jetë regjistruar pasuritë me saktësimet përkatese dhe në disa raste nuk rezulton te jenë kryer veprimet për diferencat shtet LN-AMTP.**

Për saktësimet e bëra në lidhje me pasuritë e regjistruara me me referencën nr. 0421, ka deklarata noteriale për saktësimet në tërësi por nuk ka deklarata noteriale për zbritjen e sipërfaqes më tepër sipas LN për 35 m2, se kujt sipërfaqe do ti zbritet. Nga ZVRPP nuk janë bërë njoftime për subjektin përfitues, Bashkinë, DAMT për disponimin e AMTP origjinale, nuk është dërguar AMTP dublikatë nga Bashkia, duke vepruar në kundërshtim me pikë 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2012 “kur pasuria figuron e regjistruar në ZVRPP”, shkronjat a,b,c,ç dhe d.

Saktësimi dhe regjistrimi i pasurisë pas. 58/11, v.2, faqe 221 Arë-Truall me saktësim për sipërfaqe gjithsej 480 m2 nga e cila 250 m2 truall dhe ndërtim 78 m2, është bërë në kundërshtim me dispozitat ligjore e përcaktuara nga VKM nr. 159, datë 21.03.2006(fletore zyrtare nr. 26, faqe 871), nenin 193 të kodit civil, shkresën nr. 3191, datë 11.05.2012, mbasi nuk dokumentohet fakti i paraqitjes dhe i miratimit të listës emerore të pronareve të trojeve dhe shtëpive” para hyrjes në fuqi të VKM nr. 159, datë 21.03.2006 dhe mbas hyrjes në fuqi. Regjistrimi është bërë me AMTP fotokopje dhe nuk është dërguar dokumentacioni me relacion nga ZVRPP Bashkisë Divjake dhe nuk është dërguar nga Bashkia Divjakë akti për verifikimin në teren dhe plotësimi i AMTP Dublikate nga Bashkia sipas saktësimeve të bëra në kundërshtim me pikën 2, shkronjat abcd dhe e të VKM nr. 994, datë 28.12.2015.

**Veprimet e mësipërme bien në kundërshtim me përcaktimet ligjore e nënligjore të bëra në:**

Ligjin\_7501, datë 19.07.1991 me ndryshime

Ligjin nr. 33/2012, datë 21.03.2012, nenet 24-25

VKM nr. 994, datë 09.12.2015 sipas kërkesave të nenit 24-25 të ligjit 33/2012

VKM nr. 159, datë 21.03.2006 dhe shkresën nr. nr. 3192/2, datë 14.05.2012 të ZQRPP.

Rregulloren 184, datë 08.04.1999

**Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:**

**1.Sh. M. me detyrë Regjistruar**

**KONTROLI I LARTË I SHTETIT****Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”****2.Z. A. Sh. me detyrë juriste**

**11. Me referencat nr. 125, 0179, 0396, 0392, 0229, 0183,** rezulton të jenë regjistruar pasuritë me saktësim sipërfaqe, dhe korigjime KPP në emër të [REDAKTUAR] sipas AMTP nr. 20207 për p.10/21, v.2,f.249, p. 9/21, v.2,f.250. p.38/18, v.2, faqe 242, p.7/17, v.2, faqe 243, p.31/97, v.2, faqe 244, p.31/125, v.2, faqe 246, p.12/21, v.2, faqe 247, p.11/21, v.2, faqe 248, p.2/20, v.3, faqe 1, p.31/195, v.3, faqe 2 p.32/8, v.3, faqe 3, p.1/26, v.5, faqe 173.

Sipas AMTP nr. 20207, Datë 01.11.1992 evidentohet sipërfaqja 38003 m2 në emër të [REDAKTUAR] ndërsa sipas LN sipërfaqja totale evidentohet per sipërfaqen prej 36423 m2 me një diferencë prej 1580 m2 më e vogël se AMTP

Pasuritë me nr. 1/20, për 5662 tokë arë dhe pasuria nr. 63/114 me sipërfaqe 400 m2 vreshtë, rezultojnë evidentuar në AMTP nr. 20207, datë 01.11.1992 por nuk rezultojnë të evidentuara sipas LN, ndërsa pasuritë evidentuar sipas LN me nr. 38/18, v.2, faqe 242 me sipërfaqe 714 m2(nga e cila trull 250 m2 dhe ndertim 64 m2), pasuria nr. 31/195, v.3, faqe 2 me sipërfaqe Ullishte 528 m2, pasuria me nr.1/26, v.5, faqe 173, me sipërfaqe are 4619 m2, rezultojnë të evidentuara në KPP por nuk evidentohen në AMTP. Sipas AMTP nr. 20207, Datë 01.11.1992 evidentohen në përdorim evidentohen pasuritë nr.1/20, 2/20, 10/21,11/21, 12/21 dhe 32/8 me sipërfaqe 791 m2 tokë arë. Pasuritë e regjistruara evidentohen sipas pasqyrës nr. 1:

**Pasqyra nr. 1,**

|   |             |                                             |                                        |                            |                       |                     |                       |            |                         |                                    |                                     |
|---|-------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | [REDAKTUAR] | Akti<br>Arë<br>0125<br>0179<br>0396<br>0392 | 20207                                  | 2297                       | 2502                  | 205                 | -                     | -          | -                       | -                                  | 02.05.2<br>012                      |
|   | [REDAKTUAR] |                                             |                                        | 2297                       | -                     | -                   | -                     | -          | -                       | -                                  | Ind.<br>Bejtje<br>30.11.2<br>016    |
| 2 | [REDAKTUAR] | akti<br><br>0229<br>0183                    | 20207<br><br>Sakt.<br>L Leg.<br>Ar+tr. | 1158<br><br>996<br><br>996 | 996<br><br>-<br><br>- | -<br><br>-<br><br>- | 162<br><br>-<br><br>- | -<br><br>- | 300<br><br>-<br><br>300 | 14<br><br>5.9<br><br>14<br><br>5.9 | 14.06.2<br>013<br><br>Ana<br>Shoraj |
| 3 | [REDAKTUAR] | akti<br>Ar+Tr                               | 20207<br><u>kshb</u>                   | -                          | 714                   |                     |                       |            | 250                     | 64                                 |                                     |
| 4 | [REDAKTUAR] | akti<br>Arë                                 | 20207                                  | -<br>1120<br>0             | 1025<br>0             | -                   | 950                   |            |                         |                                    |                                     |
| 5 | [REDAKTUAR] | akti<br>Ullisht                             | 20207                                  | -<br>2752                  | 1156                  |                     | 1596                  |            |                         |                                    |                                     |

**KONTROLI I LARTË I SHTETIT****Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”**

|    |  |              |                   |        |      |      |     |  |            |  |            |
|----|--|--------------|-------------------|--------|------|------|-----|--|------------|--|------------|
| 6  |  | akti Pemt.   | 20207             | - 512  | 1596 | 1084 |     |  |            |  |            |
| 7  |  | akti Ullisht | 20207             | - 1152 | 1152 | -    |     |  |            |  |            |
| 8  |  | Akti Arë     | 20207             | - 3512 | 3445 | -    | 67  |  |            |  |            |
| 10 |  | Akti Arë     | 20207             | - 3416 | 3393 | -    | 23  |  |            |  |            |
| 11 |  | Akti Arë     |                   | - 5542 | 5292 | -    | 250 |  |            |  |            |
| 12 |  | Akti Ullisht | 20207             | - -    | 528  | 528  |     |  |            |  |            |
| 13 |  | akti Ar-Tr.  | 20207 <u>kshb</u> | - 400  | 780  | 300  |     |  | 250 pa nd. |  |            |
| 14 |  | Akti Arë     | 20207 <u>kshb</u> | - -    | 4619 | 4619 |     |  |            |  | 13.07.2005 |

Të dhëna të nxjerra nga volumet dhe referencat e trajtuara, ZK 3921, Fshati Zharrec, punuar dhe trajtuar nga Audituesi A. M.

Sikurse evidentohet në zbatim të VKM 994, datë 28.12.2015, neni 2 pikat a,b,c,d sipërfaqja totale e AMTP nr. 20207, datë 01.11.1992 është më e madhe se sipërfaqja sipas regjistrimit fillestar në total **për 1580 m<sup>2</sup>**, për diferencat LN-AMTP nuk janë bërë veçimet përkatëse dhe nuk rezulton të jete përfituar më tepër sipërfaqe nga subjekti [REDAKTUAR].

Për pasurinë **p. 1/26, v.5, faqe 173, p. 38/18, v.2, faqe 242** plotësuar KSHB sipas referencave 00002, dhe 00050 në emër të [REDAKTUAR], kur kjo pasuri **nuk është në AMTP por është me LN**, ndërsa për pasurinë **p. 32/8, v.3, faqe 3** bërë KSHB kur AMTP përmban Arë dhe truall dhe nuk ka ndërtesë, **duke vepruar në kundërshtim me dispozitat ligjore e përcaktuara nga VKM nr. 159, datë 21.03.2006(fletore zyrtare nr. 26, faqe 871), nenin 193 të kodit civil, shkresën nr. 3191, datë 11.05.2012, mbasi nuk dokumentohet fakti i paraqitjes dhe i**



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

**miratimit të listës emerore të pronareve të trojeve dhe shtëpive” para hyrjes në fuqi të VKM nr. 159, datë 21.03.2006 dhe mbas hyrjes në fuqi.**

**Veprimet e mësipërme bien në kundërshtim me përcaktimet ligjore e nënligjore të bëra në:**

Ligjin\_7501, datë 19.07.1991 me ndryshime

Ligjin nr. 33/2012, datë 21.03.2012, nenet 24-25

VKM nr.994, datë datë 09.12.2015 sipas kërkesave të nenit 24-25 të ligjit 33/2012

VKM nr. 159, datë 21.03.2006 dhe shkresën nr. nr. 3192/2, datë 14.05.2012 të ZQRPP.

Rregulloren 184, datë 08.04.199

**(Trajtuar më hollësisht në Akt-Konstatiminnr. 8, mbajtur datë 31.01.2019 dhe Projektraportin e auditimit dërguar në subjekt me shkresën nr.1762, datë.19.03.2019)**

#### Komente dhe shpjegime nga subjekti i Audituar:

Subjekti i Audituar( **A. Sh. dhe A. D. )** me datë 18.02.2019 kanë bërë komente dhe shpjegime në lidhje me problematikat e trajtuara në akt konstatimin nr. 8, datë 31.01.2019 dhe Projektraportin e auditimit dërguar me shkresën nr.1276/2, datë 19.03.2019 në lidhje me pasuritë e regjistruara sipas **refencave nr. 0380 dhe 0421 sipas refencave 00380 dhe 0421, ku shpjegojnë se AMTP origjinale ndodhet në arkive në dosjen nr. 1, në fillim, ndërsa regjistrimi i pasurisë me 0001 sqarojnë se ZVRPP e rrethit lushnje ka qene zyre “Pilot” nuk ka reference 0001 për regjistrim te trojeve dhe ndërtesave. Regjistrimi i trojeve dhe ndërtesave ,për rrethin Lushnje, është bërë në bazë të truallit të shënuar në AMTP dhe sipërfaqja e ndërtesave sipas matjeve nga Njesia e Menaxhimit të Projektit duke lëshuar dokument pronësie në bazë të nenit 27 të ligjit 33/2012, datë 21.03.2012.**

Subjekti i audituar( **S. Xh.**) ka dërguar obsionet e saj pa nr....datë.....2019 dhe ka bërë komente e shpjegime në lidhje me problematikat e trajtuara në akt konstatimin nr. 8, datë 31.01.2019 dhe Projektraportin e auditimit dërguar me shkresën nr.1276/2, datë 19.03.2019, sipas refencave **0135,0144,0145,0137,0111,0138,0140,0142 dhe 0136**, ku ndër të tjera pretendon se marëveshja për caktimin e kryetarit të familjes bujqësore ndodh kur ndërrohet përfaqësuesi i familjes, ose ka vdekur, ndërsa për ndarjen e pasurive ekziston kontrata e pjestimit nga noteri Ardian Karoqe në zbatim të nenit 227 të kodit civil, por nuk shprehet për marjen në dorëzim të AMTP, regjistrimin e truallit e të ndërtesës me AMTP dhe të sipërfaqes konstatuar më tepër per 50 m2, nuk evidentohen deklarata për zbritje të sipërfaqes me tepër rezutuar nga regjistrimi fillestar dhe nuk ka njoftimet per subjektin perfitue, Bashkinë dhe DAMT për vënin në dispozicion të dokumentacionit të perfitimit të tokës në origjinal.

**Qëndrimi i grupit të auditimit** në lidhje me komentin e subjektit ( **A. Sh. dhe A. D. )** dërguar me datë 18.02.2019 kundrejt akt konstatimin nr. 8, datë 31.01.2019 dhe Projektraportin e auditimit dërguar me shkresën nr.1276/2, datë 19.03.2019 në lidhje me pasuritë e regjistruara sipas **refencave nr. 0380 dhe 0421** është se **shpjegimet e subjektit nuk qëndrojnë për faktin se AMTP origjinale duhet të jete në arkivë e cila nuk na është vënë në dispozicion, ndërsa në dosje gjendet fotokopje, dhe nga ZVRPP nuk dokumentohet dorzimi i AMTP origjinale, nuk dokumentohet njoftimi per subjektin perfitues, Bashkinë, DAMT, ndërsa përsa i përket regjistrimit të pasurive truall dhe ndërtim me AMTP, nuk rezulton të ketë ndonje dokument që evidenton përcaktimin e Lushnjes si zonë me Projekt pilot apo ndonje akt nga ZQRPP që regjistrimi i truallit dhe ndërtesës të bëhet sipas AMTP meqënëse Lushnja sipas pretendimeve është përcaktuar me projekt pilot për të vepruar duke regjistruar truall dhe ndërtim sipas AMTP dhe sipas të dhënave të NJMP. Në këto kushte pretendimet e paraqitura nga subjektet nuk qëndrojnë, për rjedhojë nuk meren në konsideratë.**

**Qëndrimi i grupit të Auditimit** në lidhje me komentin e subjektit **S. Xh.** dërguar pa nr. e datë kundrejt akt konstatimin nr. 8, datë 31.01.2019 dhe Projektraportin e auditimit dërguar me shkresën nr.1276/2, datë 19.03.2019 në lidhje me pasuritë e regjistruara sipas refencave **0135,0144,0145,0137,0111,0138,0140,0142 dhe 0136**, sqarojmë se pretendimet e paraqitura evidentuar në shpjegimet e saj dhe dokumentacionin e paraqitur u morën në konsideratë ato që



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

kishiun argumentim e mbështetje ligjore reflektuar në zhvillimin e trajtimit e problemit në këtë Raport Përfundimtar Auditimi.

**Komente dhe shpjegime nga subjekti i Audituar:** Subjekti i Audituar( A. Sh. dhe A. D. ) derguar në rrugë elektronike dhe me shkresën nr. 2902, datë 20.02.2019, kanë bërë komente dhe shpjegime në lidhje me problematikat e trajtuara në akt konstatimin nr. 8, datë 31.01.2019 sipas refencave 00380 dhe 0421 dhe shpjegojnë se AMTP origjinale ndodhet në arkive në dosjen nr. 1, në fillim, ndersa regjistrimi i pasurisë me 0 001 sqarojnë se ZVRPP e rrethit lushnje ka qene zyre “Pilot” nuk ka reference 001 per regjistrim te trojeve dhe ndertesave.Regjistrimi i trojeve dhe ndertesave ,per rrethin Lushnje, eshte bere ne baze te truallit te shenuar ne AMTP dhe sipërfaqja e ndërtesave sipas matjeve nga Njesia e Menaxhimit te Projektit duke lëshuar dokument pronësie në bazë të nenit 27 të ligjit 33/2012, datë 21.03.2012.

**Qëndrimi i grupit të auditimit** në lidhje me komentin e subjektit ( A. Sh. dhe A. D. ) derguar me datë 18.02.2019 në lidhje me pasuritë e regjistruara sipas refencave refencave nr. 00380 dhe 0421 është se shpjegimet e subjektit nuk qëndrojnë per faktin se akti origjinal i pronësisë AMTP duhet të jete në arkive e cila nuk na është vënë në dispozicion, ndersa në dosje fotokopje, per rjedhojë nga ZVRPP nuk dokumentohet dorzimi i AMTP origjinale dhe as me njoftime per subjektin perfitues, Bashkinë, DAMT, ndersa persa i perket regjistrimit të pasurive truall dhe ndertim sipas AMTP nuk disponohet ndonje dokument që me ndonje akt është percaktuar Lushnja Projekt pilot dhe ndonje akt nga ZQRPP per të vepruar duke regjistruar truall dhe ndertim sipas AMTP dhe sipas të dhënave të NJMP, per rjedhojë pretendimet e paraqituara nga subjektet nuk qendrojnë.

#### ZK 1033

**- (Për auditimin e regjistrimin e pasurive të paluajtshme të përfituar me ligji nr. 7501, datë 17.09.1991 “Për tokën”)**

Nga auditimi me zgjedhje i dokumentacionit mbi regjistrimin e pasurive të paluajtshme të përfituar nga ligji nr. 7501, datë 17.09.1991 “Për tokën”, të ndryshuar, u konstatua se pasuritë e paluajtshme, janë ndarë dhe janë regjistruar në kartelat e pasurisë së paluajtshme duke lëshuar certifikata pronësi me të meta e mangësi, trajtuar sipas referenca ve përkatëse, si vijon:

**- Referencë nr. 00243;**

Me kërkesë nr. 1358, datë 07.03.2016, nga [REDAKTUAR] është kërkuar regjistrimi i kontratës së dhurimit nr. 894 rep, nr. 567 kol datë 03.03.2016.

- Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 6, faqe 241, është regjistruar pasuria nr. 159/23, me sipërfaqe 56 m<sup>2</sup> ndërtesë pa truall pajisur me certifikatë pronësie datë 29.03.2016 përfituar me kontratë shitblerje nr. 1013 prot datë 07.03.1995 banesë dhe oborr prej 600 m<sup>2</sup> në pronësi të [REDAKTUAR] regjistruar në regjistrat hipotekor nr. 33 datë 21.01.1997.

Pasuria nr. 159/23,vjen nga volum 5 faqe 241 pasuria nr. 159/3 në pronësi [REDAKTUAR] përfituar sipas AMTP nr. 24856.

Me referencë nr. 169 urdhrin nr. 33 datë 02.02.2006 është bërë ndarja e pasurisë nr. 159/3 volum 5 faqe 122, ne dy pasuri: nr. 159/22 me sipërfaqe 550 m<sup>2</sup> arë nga kjo 200 m<sup>2</sup> truall dhe pasuria nr. 159/33 me sipërfaqe 56 m<sup>2</sup> ndërtesë, kjo mbi bazën e vendimit të ekzekutimit nr. 2/8 prot datë 30.07.2005 të zyrës përmbarimore Lushnjë, për ekzekutimin e vendimit nr. 343 datë 24.04.1998 me kreditor [REDAKTUAR]

ZVRPP Lushnjë ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: Për ndarjen dhe regjistrimin e pasurisë nr. 159/23 volum 6 faqe 241 **nuk është bazuar në aktin e fitimit të pronësisë kontratë shitblerje nr. 1013 prot datë 07.03.1995 banesë dhe oborr prej 600 m<sup>2</sup>, duke regjistruar vetëm objektin me sipërfaqe 56 m<sup>2</sup> bazuar në vendimit nr. 343 datë 24.04.1998 vendim i cili nuk njeh**



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnjë”

**të drejtën e pronësisë por shuan konfliktin për uzurpimin e shtëpisë pa të drejtë dhe në asnjë rast nuk ka si objekt padi goditjen e ndonjë akti administrativ ku i padituri nuk posedon një të tillë në momentin e proceseve gjyqësore dhe në vendimin e ekzekutimit specifikohet ku debitori [REDAKTUAR] të liroje dhe dorëzojë objektin në fjalë. Në këto kushte është regjistruar akti i fitimit të pronësisë pa truall sipërfaqja e së cilit është 600 m<sup>2</sup>.**

Gjithashtu nga krahasimi i sipërfaqeve LN - AMTP nr. 24856 rezulton se ka një diferencë prej 402 m<sup>2</sup> mbi AMTP e cila duhej zbritur në momentin e kryerjes së veprimeve sipërfaqe e cila duhej kaluar në pronësi shtet.

**Neni 107 pika 2.** Pavaresisht nga çdo informacion tjetër që mund të jepet nga organi administrativ rast pas rasti, secili akt administrativ duhet patjetër të përmbajë: dh) datën e hyrjes në fuqi të aktit; **Neni 111** Aktet administrative hyjnë në fuqi nga dita e miratimit të tyre me perjashtim të rasteve kur ligji ose vete akti i jep atij fuqi prapavepruese ose të vonuar.

Gjithashtu nuk përputhen indeksi i hartës në planrilevimin përcjellë nga komuna, me indeksin e hartës në volum dhe indeksin e hartës sipas pozicionimit të pronave në (planshetë) harta e punës. ZVRPP-ja, nuk i është drejtuar mbajtësit të parë të titullit të pronësisë, bashkisë dhe DAMT-it, pranë këshillit të qarkut, me kërkesën që, nëse disponojnë kopjen origjinale të AMTP-së, ta paraqesin në ZVRPP. veprim në papajtueshmëri me shkronjën “e” neni 20, shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, shkronjën “ç” pika 2.2, të VKM Nr. 994, datë 9.12.2015 “Për procedurën e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi”. Pika 2 paragrafi 2 i UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit”.

Për veprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi z. A. H. me detyrë ish-regjistruar.

#### - Referencë nr. 00719/01057, ZK 1033;

Me kërkesë nr. 2461, datë 26.04.2018, z. [REDAKTUAR], ka kërkuar regjistrimin e aktit të dhurimit.

Në KPP volum 3, faqe 155, është regjistruar pasuria nr. 277/42, arë me sipërfaqe 2000 m<sup>2</sup> arë në pronësi të, z. [REDAKTUAR], bazuar në kontratën e dhurimit, e cila e ka origjinën sipas AMTP nr. 24774, lëshuar në emër të z. [REDAKTUAR]

Nga verifikimi i dokumentacionit të ndodhur në dosjet me referenca 00719 dhe 01057, rezulton se ZVRPP Lushnjë ka ofruar shërbimi e kërkuar subjektit, në kushtet kur **AMTP nr. 24774 është kopje e pa njehësuar me origjinalin, e cila nuk përmbush kushtet për të shërbyer si Titull Pronësie, duke ligjruar në këtë mënyrë regjistrimin e një sipërfaqe prej 2000 m<sup>2</sup>, e cila rrjedh nga një akt absolutisht i pa vlefshëm**, gjithashtu ZVRPP-ja, nuk i është drejtuar mbajtësit të parë të titullit të pronësisë, bashkisë dhe DAMT-it, pranë Këshillit të Qarkut Fier, me kërkesën që, nëse disponojnë kopjen origjinale të AMTP-së, ta paraqesin në ZVRPP, veprim në papajtueshmëri me shkronjën “e” neni 20, shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, shkronjën “ç” pika 2.2, të VKM Nr. 994, datë 9.12.2015 “Për procedurën e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi”. Pika 2 paragrafi 2 i UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit”. Për veprime të mësipërme ngarkohen me përgjegjësi, z. I. B. me detyrë specialist.

#### - Referencë nr. 001036/0944, ZK 1030;

Me kërkesë nr. 1077, datë 12.02.2015, z. [REDAKTUAR], ka kërkuar regjistrimin e aktit të shitjes. Me urdhrin e regjistruarit nr. 1035/6 datë 30.12.2014 është bërë korigjimi i (KPP) nga 400 m<sup>2</sup> në 500 m<sup>2</sup>.

Në KPP volum 8, faqe 83, është regjistruar pasuria nr. 144/11, arë me sipërfaqe 500 m<sup>2</sup> arë+ 200 truall 50 m<sup>2</sup> ndërtesë në pronësi të, Jonus Haka, pasuri e regjistruar sipas AMTP nr. 24790, në emër të [REDAKTUAR]



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

ZVRPP Lushnjë ka ofruar shërbimin e kërkuar subjektit, në kushtet kur **AMTP nr. 24790** është ***kopje e pa njehësuar me origjinalin, duke ligjëruar në këtë mënyrë regjistrimin e një sipërfaqe prej 500 m<sup>2</sup> e cila rrjedh nga një akt absolutisht i pa vlefshëm***, gjithashtu ZVRPP-ja, nuk i është drejtuar mbajtësit të parë të titullit të pronësisë, bashkisë dhe DAMT-it, pranë këshillit të qarkut, me kërkesën që, nëse disponojnë kopjen origjinale të AMTP-së, ta paraqesin në ZVRPP, veprim në papajtueshmëri me shkronjën “e” neni 20, shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, shkronjën “ç” pika 2.2, të VKM Nr. 994, datë 9.12.2015 “Për procedurën e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi”. Pika 2 paragrafi 2 i UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”. Për veprime të mësipërme ngarkohen me përgjegjësi, z. E. B. me detyrë ish-regjistrues.

#### - Referencë nr. 001045/01040, ZK 1030;

Me kërkesë nr. 7466, datë 23.08.2017, z. [REDAKTUAR], ka kërkuar regjistrimin e aktit të trashëgimisë.

Në KPP volum 7, faqe 116, është regjistruar pasuria nr. 470/3, arë me sipërfaqe 2000 m<sup>2</sup> në pronësi të, [REDAKTUAR], pasuri e regjistruar sipas AMTP nr. 24780, në emër të [REDAKTUAR]. ZVRPP Lushnjë ka ofruar shërbimi e kërkuar subjektit, në kushtet kur **AMTP nr. 24780** është ***kopje e pa njehësuar me origjinalin, duke ligjëruar në këtë mënyrë regjistrimin e një sipërfaqe prej 2000 m<sup>2</sup> e cila rrjedh nga një akt absolutisht i pa vlefshëm***, ZVRPP-ja, nuk i është drejtuar mbajtësit të parë të titullit të pronësisë, bashkisë dhe DAMT-it, pranë këshillit të qarkut, me kërkesën që, nëse disponojnë kopjen origjinale të AMTP-së, ta paraqesin në ZVRPP. Gjithashtu akti i trashëgimisë nuk është origjinal. veprim në papajtueshmëri me shkronjën “e” neni 20, shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, shkronjën “ç” pika 2.2, të VKM Nr. 994, datë 9.12.2015 “Për procedurën e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi”. Pika 2 paragrafi 2 i UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”. Për veprime të mësipërme ngarkohen me përgjegjësi, znj. B. D. me detyrë specialiste.

#### - Referencë nr. 00243 ZK 2084;

Me aplikim nr. 5846, datë 09.11.2015, nga [REDAKTUAR] është kërkuar regjistrimin e AMTP përcjell nga Bashkia Divjakë me shkresën nr. 46, datë 05.11.2015.

- Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 2, faqe 92, është regjistruar pasuria nr. 196/4, me sipërfaqe totale 2950 m<sup>2</sup> arë, [REDAKTUAR] pajisur me certifikatë pronësie datë 25.08.2016.

- Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 4, faqe 76, është regjistruar pasuria nr. 196/14, me sipërfaqe totale 5800 m<sup>2</sup> arë, [REDAKTUAR] pajisur me certifikatë pronësie datë 25.08.2016.

Bashkëlidhur shkresës nr.46 datë 05.11.2015 janë dy AMTP me nr. 1730 e të njëjtin numër por me sipërfaqe të ndryshme si më poshtë:

AMTP nr. 1730 pa datë me sipërfaqe 5800 m<sup>2</sup> arë numri pasurisë 196/14 pa nënshkrimin dhe emrin e përfituesit;

AMTP nr. 1730 pa datë me sipërfaqe 2950 m<sup>2</sup> arë numri i pasurisë 196/4 pa datë dhe në mungesë të të dhënave për kufizimet.

Gjithashtu në ZVRPP administrohet AMTP e tretë me të njëjtin numër dhe me të dhëna të tjera dhe konkretisht AMTP nr. 1730 datë 26.04.1992 me sipërfaqe totale 13.608 m<sup>2</sup> arë nga këto 200 m<sup>2</sup> truall pa nënshkrimin e kryetarit të komisionit të tokës në fshat.

Veprimet për ndarjet bashkimet dhe regjistrimet e pasurive janë bërë sipas urdhrave të regjistruesit : Nr. 918 datë 19.04.2016, nr. 917 datë 19.04.2016 dhe nr. 919 datë 19.04.2016.



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnjë”

ZVRPP Lushnjë ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: Nga organi i cili ka lëshuar aktin janë përcjellë tre akte me të njëjtin numër por me të dhëna të ndryshme dy nga të cilët pa datë dhe njëri pa nënshkrimin e kryetarit të komisionit të tokës në fshat referuar K.P. Administrativ;

**Neni 107 pika 2.** Pavaresisht nga çdo informacion tjetër që mund të jepet nga organi administrativ rast pas rasti, secili akt administrativ duhet patjetër të përmbajë: dh) datën e hyrjes në fuqi të aktit; **Neni 111** Aktet administrative hyjnë në fuqi nga dita e miratimit të tyre me përjashtim të rasteve kur ligji ose vete akti i jep atij fuqi prapavepruese ose të vonuar.

Gjithashtu nuk përputhen indeksi i hartës në planrilevimin përcjell nga komuna, me indeksin e hartës në volu dhe indeksin e hartës sipas pozicionimit të pronave në (planshetë) harta e punës. Për veprimet e mësipërme ngarkohen z. A. D. me detyrë ish-regjistruar dhe z. F. K. me detyrë specialist.

**Lidhur sa trajtuar në Akt-Konstatimin nr. 6, datë 31.01.2019 dhe në faqet 45-48 të Projekt Raportit të Auditimit, i kthyer nga subjekti shoqëruar me shkresën nr. 4911/1, datë 03.05.2019, ardhur në KLSH me nr. 1276/3, datë 03.05.2019, nuk janë paraqitur observacione,**

**4. Auditimi mbi zbatimin e ligjshmërisë për vlerësimet periodike të kufizimeve të vendosura nga KLSH, ZQRPP dhe vetë regjistruar, ose nga institucione të tjera që e kanë kompetencë.**

Në zbatim të kësaj pike të programit të auditimit, u shqyrtua dokumentacioni si më poshtë: Kartelat e pasurisë së paluajtshme, sipas volumeve dhe zonave kadastrale.

**Nga shqyrtimi i dokumentacionit të sipërcituar konstatohet që:**

Nga auditimi me zgjedhje i dokumentacionit mbi regjistrimin e **pasurive e transferuara, administrimi i tyre veprimeve dhe mosveprimeve të kryera për heqjen e kufizimeve**

**- Referencë nr. 004588, ZK 1492;**

Me urdhrin të regjistruar nr. 490 prot datë 30.05.2014 është vendosur kufizimi i veprimeve në kartelat e pasurive të paluajtshme seksioni- E për pasuritë: Nr. 2/63 volum 44 faqe 68, nr. 2/60 volum 44 faqe 66. nr. 2/83 volum 44 faqe 87, mbi bazën e shkresës nr. 1493/4 prot datë 20.05.2014 të ZQRPP Zyrës Qendrore me argumentimin volum 44 faqe 87, mbi bazën e shkresës nr. 1493/4 prot datë 20.05.2014 të ZQRPP Zyrës Qendrore, e cila ka nxjerr si konkluzion, si veprime të kundërligjshme, regjistrimin e kontratës së shitjes për pasuri që administrohen nga subjektet e sindikatave, pasi pala shitëse nuk ka qenë pronar i pronave të tjetërsuara.

Me Urdhrin e regjistruar nr. 19 datë 08.01.2015 dhe nr. 1579 prot datë 12.07.2017 janë hequr kufizimet për pasuritë Nr. 2/63 volum 44 faqe 68, nr. 2/60 volum 44 faqe 66. nr. 2/83 volum 44 faqe 87, mbi bazën e vendimit nr. 552 datë 19.06.2014 të Prokurorisë së Rrethit Lushnjë, i cili ka vendosur mosfillimin e procedimit penal për kallëzimin penal të materialit kallëzues së ZVRPP Tiranë.

ZVRPP Lushnjë ka kryer veprime në (KPP) **duke lëshuar certifikata pronësie dhe kryer transaksione, mbi bazën e vendimit nr. 552 i cili nuk parashikon zhbllokimin e pasurive por vendos vetëm mosfillimin e procedimit penal, nisur nga fakti që nuk janë konsumuar elementët e veprës penale nga personat e kallëzuar. Ndërsa kontratat si të parregullta shprehur nga ZQRPP nuk ka qëndrim të dytë ku të argumentoheshin rrethana e krijuara dhe ngjarjet e reja të ndodhur duke bashkëlidhur dokumentet justifikuese që kanë sjellë zhbllokimin e këtyre pasurive.** Veprime këto në papajtueshmëri me neni 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” me paragrafi i katërt i pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”.



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

*Për veprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi z. A. D. me detyrë ish-regjistruese z. E. B. me detyrë ish-regjistrues, z. Sh. S. me detyrë ish-specialist dhe z. S. K. me detyrë ish-specialist.*

*Për problemat e trajtuar më sipër është mbajtur aktkonstatimi nr. 1, datë 30/01/2019*

*Lidhur sa trajtuar në Akt-Konstatimin nr. 2, datë 31.01.2019 dhe në faqet të Projekt Raportit të Auditimit, i kthyer nga subjekti shoqëruar me shkresën nr. 4911/1, datë 03.05.2019, ardhur në KLSH me nr. 1276/3, datë 03.05.2019, nuk janë paraqitur observacione,*

#### **5. Auditimi mbi pranimin e dokumentacionit dhe regjistrimin e pasurive të paluajtshme të përfituara nga Privatizimi për periudhën e auditimit dhe transaksioneve të kryera me këtë pasuri**

**a. Sipas kontratave të shitblerjes të objekteve shtetërore nga (Ministria e Ekonomisë, Ministria e Financave dhe Pushteti Vendor).**

Në zbatim të kësaj pike të programit të auditimit, u kontrolluan veprimet në KPP dhe u përzgjedhën disa referenca auditim.

***Nga shqyrtimi i dokumentacionit të sipërcituar konstatohet që:***

**- Referencë nr. 0485;**

Me aplikim nr. 9133, datë 31.10.2017, [REDAKTUAR] ka kërkuar regjistrimin fillestar të pasurisë dhe pajisjen me certifikatë pronësie, ZK 1838.

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme rezulton se, në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 6, faqe 200, me referencë nr. 485, datë 06.04.2018, është regjistruar pasuria nr. 232/25, truall me sipërfaqe 850 m<sup>2</sup>, lëshuar cetifikatë pronësie datë 06.04.2018, për [REDAKTUAR]

Origjina e kësaj pasurie vjen nga privatizimi, sipas kontratës nr. , datë 03.12.1996, është privatizuar objekti “Depo nr. 1, ish pronë e ndërmarrjes e NGB Drithi Lushnje”, nëpërmjet Agjencisë Kombëtare të Privatizimit, dega Lushnjë, kontratë e cila është legalizuar me kontratën e shitjes nr. 6198 Rep. , 1564 Kol. , datë 03.10.2016, si palë shitëse Drejtoria e Drejtimit të Pronës Publike, pranë Ministrisë së Financave.

Origjina e truallit rrjedh nga kontrata e e shitjes nr. 854 Rep. , 418 Kol. , datë 24.10.2017, si palë shitëse Drejtoria e Drejtimit të Pronës Publike, nëpërmjet kësaj kontrate është bërë kalimi i pronësisë së truallit me sipërfaqe 850 m<sup>2</sup>, për objektin e privatizuar “Depo nr. 1, ish pronë e ndërmarrjes e NGB Drithi Lushnje”, me sipërfaqe që zë objekti 600 m<sup>2</sup>, bazuar në Autorizimin për shitje trualli nr. 12676, datë 15.09.2017. Gjithashtu pjesë e dokumentacionit të dosjes është edhe vërtetimi i lëshuar nga Drejtoria Rajonale Tatimore Fier, ku vërteohet shlyerja e detyrimit për taksën e së prdorimit të truallit për periudhën 07.06.2010 deri 31.10.2016.

Gjithashtu me refrencë 433, darte 12.12.2016, në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 6, faqe 201, është regjistruar pasuria nr. 232/25-Nd, ndërtesë me sipërfaqe 600 m<sup>2</sup>, lëshuar cetifikatë pronësie datë 12.12.2016, për [REDAKTUAR]

Nga ZVRPP Lushnje, nuk janë plotësuar **shtojca 2 dhe 3**, veprim në papajtushmëri me pikën 5, neni 44, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”. Veprimet për regjistrimin e kontratës së shitjes së truallit janë kryer nga A. Sh. me detyrë spexialiste juriste, ndërsa veprimet për regjistrimin e ndërtesës janë kryer nga spexialisti jurist E. S..

Lidhur sa trajtuar dhe bazuar në dokumentacionin që ndodhet në dosjet me referenca nr. 0485 dhe nr. 0433, rezulton se regjistrimi është bërë pa patur marrëdhënie me truallin, si dhe mungon dokumentacioni përkatës që konfirmon shlyerjen e detyrimit për qiranë e truallit me sipërfaqe 600 m<sup>2</sup> që ka përdorur poseduesi i objektit “Depo nr. 1”, për periudhën 03.12.1996(datë që i përket kontratës së shitblerjes së objektit) deri me datën 07.06.2010, **duke mos plotësuar kërkeast e nenit 15**, të ligjit nr 10270, datë 22.04.2010, “Për të drejtën e privatizimit të truallit shtetëror në



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

përdorim dhe për taksën mbi të drejtën e përdorimit të tij”, i ndryshuar, ku përcaktohet: ..”Qiratë e papaguara përpara hyrjes në fuqi të këtij ligji, falen, në rastet kur individët, që përfshihen në subjektet që i nënshtrohen detyrimit për pagesën e taksës mbi të drejtën e përdorimit të truallit shtetëror, brenda dymbëdhjetë muajve nga hyrja në fuqi e këtij ligji:

a) depozitojnë kërkesën për privatizim dhe pagesë të menjëhershme të vlerës së truallit;

b) nënshkruajnë marrëveshje për pagesën me këste”,

gjithashtu **nuk janë plotësuar kërkesat e VKM nr. 413, datë 25.06.2014**, e ndryshuar, kreu I, pika 3/e dhe pika 7, ku thuhet: “.... Organet e qeverisjes vendore apo çdo organ tjetër shtetëror në territorin e të cilit ndodhet objekti, brenda 10 (dhjetë) ditëve nga data e marrjes së kërkesës nga Drejtoria e Drejtimit të Pronës Publike, në Ministrinë e Financave, i përcjellin kësaj drejtorie, përkatësisht, vërtetimin që subjekti kërkues ka paguar qiranë e truallit nga data e lidhjes së kontratës së shitjes së objektit deri në datën 7.6.2010, si dhe koeficientin e bashkëpronësisë për objektet me dy a më shumë kate....”

Sa trajtuar, arrijmë në përfundimin se mungesa e dokumentacionit konfirmues, konsiderohet e ardhur e munguar **detyrim financiar i paarkëtuar në vlerën 4,800,000 lekë**{160 muaj\*[600 m<sup>2</sup>(sipërfaqja që zë objekti)\*50 lek/ m<sup>2</sup>/muaj(vlera e qirasë për njësi)]}, veprim në kundërshtim me pikën 7, kreu IV, rregullores nr. 184, datë 08.04.1999, “Për Punën e Zyres së Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme”.

Për veprimet dhe mosveprimet e konstatuar, **sipas shkallës së përgjegjësisë**, ngarkohen A. D., me detyrë ish Regjistrues, Sh. M., me detyrë Regjistrues, A. Sh. me detyrë specialist jurist dhe E. S., me detyrë specialist jurist.

Lidhur me regjistrimin e objektit “Depo nr. 1, ish pronë e ndërmarrjes e NGB Drithi Lushnje”, me sipërfaqe të bazës 600 m<sup>2</sup>, rezulton se dokumenti që shërben si akt i fitimit të pronësisë është kontrata e privatizimit datë 03.12.1996, e lidhur me nëpërmjet Agjencisë Kombëtare të Privatizimit, dega Lushnjë, e cila nuk është paraqitur nga poseduesi për regjistrim në hipotekë, por më pas është legalizuar nga Drejtoria e Drejtimit të Pronës Publike, pranë Ministrisë së Financave, duke hartuar kontratën e shitjes nr. 6198 Rep. , 1564 Kol. , datë 03.10.2016, e cila nuk mund të shërbejë, si akt për fitimin e pronësisë, por veçse konfirmon aktin bazë kontrata e privatizimit datë 03.12.1996.

Sa trajtuar, arrijmë në konkluzionin se kontrata e shitblerjes (privatizimit) së objektit, datë 03.12.1996, është paraqitur për regjistrim në ZVRPP, me vonesë rreth 20 vite, në shkelje të afateve ligjore të përcaktuara 30 ditë, për rrjedhojë nga punonjësit e ZVRPP, duhet të aplikohet penaliteti 10 %/ditë e tarifës së përcaktuar, që në rasten konkret duhet të aplikohet penalitet **në vlerën 300,000 lekë**, që **përbën dëm ekonomik në buxhetin e shtetit, sa vepruar në papajtueshmëri me nenin 39, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012** “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”.

Për veprimet dhe mosveprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi** personi pritës në sportel

#### - Referencë nr. 011062;

Me aplikim nr. , datë 20.01.2015, [REDAKTUAR] ka kërkuar regjistrimin fillestar të pasurisë dhe pajisjen me certifikatë pronësie, ZK 8572.

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme rezulton se, në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 26, faqe 16, me referencë nr. 011062, është regjistruar pasuria nr. 6/262, truall me sipërfaqe 1150 m<sup>2</sup> + ndërtesë me sipërfaqe 1150 m<sup>2</sup> lëshuar vërtetim pronësie, për 6 bashkëpronarët [REDAKTUAR]

Origjina e kësaj pasurie vjen nga privatizimi, sipas kontratës nr. 83 , datë 10.08.1994, është privatizuar objekti “Depo Harkore, ish pronë e ndërmarrjes Prodhim shitje buka, Lushnje”, nëpërmjet Agjencisë Kombëtare të Privatizimit, dega Lushnjë(në fakt kontrata origjinale e pa nënshkruar nga kryetari [REDAKTUAR]), sipas kësaj kontrate ju është shitur ky objekt tre personave: [REDAKTUAR], e vlerësuar ndërtesa me 3,257,777 lekë, duke



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

pasqyruar arkëtimin brenda afatit të përcaktuar. Në kontratë pasqyrohet se personat që privatizojnë objektin janë edhe pronarë të truallit nën objekt me sipërfaqe 1152 m<sup>2</sup>, e kthyer me Vendim të KKKP-së dega Lushnje nr. 72, datë 06.06.1994.

Pjesë e dokumentacionit të dosjes është edhe Autorizimi për shitje objekti nr. 83, datë 19.07.1994, ku përcaktohet sipërfaqja e truallit 1150 m<sup>2</sup>, për të cilën do të lidhet kontratë qiraje, nga Seksioni i Financës pranë Këshillit të Rrethit Lushnje.

Nga ZVRPP Lushnje, nuk janë plotësuar **shtojca 2 dhe 3**, veprim në papajtushmëri me pikën 5, neni 44, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”. Veprimet për regjistrimin e kontratës së shitjes së truallit janë kryer nga S. K. me detyrë spexialiste juriste dhe specialisti hartograf.

Lidhur sa trajtuar dhe bazuar në dokumentacionin që ndodhet në dosjen me referencë nr. 011062, rezulton se regjistrimi i kësaj pasuri është kryer me shkelje dhe parregullsi:

Trualli me sipërfaqe 1150 m<sup>2</sup>, i regjistruar në pronësi të personave që kanë privatizuar objektin, është përcaktuar me qira, ndërsa rezulton i pa regjistruar më parë në sistem hipotekor dhe mungon dokumenti i fitimit të pronësisë që është Vendim të KKKP-së dega Lushnje nr. 72, datë 06.06.1994.

- Mungon mandat arkëtimi për të vërtetuar likuidimin e detyrimit financiar për objektin e **privatizuar në vlerën 3.257.777 lekë, në mungesë të dokumentit kofirmues kjo vlerë konsiderohet si dëm ekonomik në buxhetin e shtetit;**

- Nuk ka përpunueshmëri ndërmjet genplanit të dalë nga arkiva e ATP-se dhe 2 plan rlevimeve datë 06.02.215, të hartuar nga Topofagrafi i licencuar [REDACTED], lidhur me konfigurimin e gjurmës së objektit të privatizuar;

Sa trajtuar, regjistrimi i pasurisë truall me sipërfaqe sipërfaqe 1152 m<sup>2</sup> është kryer **në mungesë të dokumentacionit që shërben si titull pronësie**, ndërsa janë kryer veprime duke lëshuar vërtetim pronësie, sa vepruar në **në papajtueshmëri me** shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, dhe UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”.

Për veprimet dhe mosveprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi** E. B., me detyrë ish Regjistrues, S. K., me detyrë specialist jurist dhe specialist hartograf.

**Lidhur sa trajtuar në Akt-Konstatimi nr. 13 , datë 31.01.2019, dhe në faqet 105-108, të Projektraportit të Auditimit, nuk janë paraqitur observacione në fazën e hartimit të raportit përfundimtar të auditimit.**

**6. Auditim mbi pranimin e dokumentacionit dhe regjistrimin e objekteve me leje Legalizimi në zbatim të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, Urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” të ndryshuar dhe VKM nr. 438, datë 28.06.2006 “Për përcaktimin e kritereve, procedurave dhe dokumentacionit të zbatueshëm për kualifikimin e objekteve”, i ndryshuar me VKM nr. 40, datë 11.01.2012.**

Në zbatim të kësaj pike të programit të auditimit, u kontrolluan veprimet në KPP dhe u përzgjedhën në bazë rrishtu disa referenca.

**Nga shqyrtimi i dokumentacionit të sipërcituar konstatohet që:**

- Referencë nr. 5553;

Me aplikim nr. 5895, datë 07.08.2017, nga [REDACTED] është kërkuar regjistrimi i pasurisë së paluajtshme të përfutuar me Leje Legalizimi nr. 00000910, datë 05.05.2017, lëshuar nga Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Lushnje dhe pajisja me certifikatë pronësie, ZK 1492.



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 50, faqe 242, është regjistruar me datë 11.08.2017, pasuria nr. 450/27, truall me sipërfaqe 500 m<sup>2</sup>+ shtesë kati me sipërfaqe ndërtimi 195 m<sup>2</sup>, me funksion banimi, lëshuar certifikatë pronësie datë 11.08.2017, duke kaluar në pronësi të [REDAKTUAR]

Nga auditimi i dokumentacionit tekniko ligjor, rezulton se nuk ka përpunueshmëri dhe ka pasaktësi të Lejes së legalizimit dhe planimetrisë së katit të legalizuar, lidhur me sipërfaqen e ndërtimit, pasi në lejen e legalizimit nr. 00000910, është përcaktuar sipërfaqja e ndërtimit **195 m<sup>2</sup>, ndërsa në planimetrinë e katit të parë të miratuar, përcaktohet sipërfaqja e ndërtimit prej 216 m<sup>2</sup>.**

Nga ZVRPP Lushnje, nuk janë plotësuar **shtojca 2 dhe 3**, veprim në papajftushmëri me pikën 5, neni 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”. Sa trajtuar, rezulton se regjistrimi i kësaj pasurie, bazuar në Leje Legalizimi nr. 00000910, datë 05.05.2017, është kryer me shkelje dhe parregullsi, **sa vepruar** në papajftushmëri nenin 49, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” dhe pikën 10/c të VKM nr. 1095, datë 28.12.2015 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUIZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara”.

Për veprimet dhe mos veprimet e mësipërme **ngarkohet me përgjegjësi** A. D., me detyrë ish Regjistrues, G. D., me detyrë specialist jurist, larguar nga detyra dhe D. K. me detyrë specialist hartograf, larguar nga detyra.

#### - Referencë nr. 14291;

Me aplikim nr. 4906, datë 22.05.2017 dhe nr. 5624, datë 09.6.2017 nga [REDAKTUAR] është kërkuar regjistrimi i pasurisë së paluajtshme të përfutur me Leje Legalizimi nr. 9999988, datë 08.04.2017, lëshuar nga Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Lushnje dhe pajisja me certifikatë pronësie, ZK 8572.

Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 27, faqe 66, është regjistruar me datë 09.06.2017, pasuria nr. 22/114, truall me sipërfaqe 443 m<sup>2</sup>+ ndërtesë 1 kat me sipërfaqe ndërtimi 123 m<sup>2</sup>, me funksion banimi, lëshuar vërtetim të pronësie datë 09.06.2017, duke kaluar në pronësi të [REDAKTUAR]

Nga auditimi i dokumentacionit tekniko ligjor, rezulton se me shkresën nr. 4250/1, datë 07.06.2017, Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Lushnje ka dërguar për regjistrim në ZVRPP, Lejen e legalizimit nr. 9999988, datë 08.04.2017, së bashku me dokumentacionin shoqërues.

Nga auditimi i dokumentacionit tekniko ligjor, rezulton se brenda parcelës ndërtimore të miratuar me lejen e legalizimit, ka patur një ndërtesë ekzistuese, kjo konfirmohet edhe në shkresën e dërguar nga Regjistruesi me nr. 4250/1, datë 07.06.2017, dërguar Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Lushnje, ndërsa në dosjen e audituar nuk ka shkresë për kthim përgjigje sqaruese, si dhe mungon deklarata për prishjen e objektit, nga poseduesi i lejes së legalizimit.

Nga ZVRPP Lushnje, nuk janë plotësuar **shtojca 2 dhe 3**, veprim në papajftushmëri me pikën 5, neni 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”.

Sa trajtuar, rezulton se regjistrimi i kësaj pasurie, bazuar në Leje Legalizimi nr. 9999988, datë 08.04.2017, është kryer me shkelje dhe parregullsi, pasi ndëtesa ekzistuese është prishur pa dokumentacion përkatës të miratuar nga institucionet kompetente.

**Sa vepruar** në papajftushmëri me pikën 5 nenin 45, nenin 49, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjin nr. ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e zonave të ndërtimeve informale”, i ndryshuar, UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”.

Për veprimet dhe mos veprimet e mësipërme **ngarkohet me përgjegjësi** A. D., me detyrë ish Regjistrues, I. B., me detyrë specialist jurist dhe specialisti hartograf, larguar nga detyra.

#### - Referencë nr. 14907;

Me aplikim nr. 3445, datë 11.06.2018, nga [REDAKTUAR] është kërkuar regjistrimi i pasurisë së paluajtshme të përfituar me Leje Legalizimi nr. 232485, datë 07.10.2014, lëshuar nga Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Lushnje dhe pajisja me certifikatë pronësie, ZK 8572.

Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum , faqe 242, është regjistruar me datë 11.08.2017, pasuria nr. 25/112, truall me sipërfaqe 453 m<sup>2</sup>+ ndërtesë 1 kat sipërfaqe ndërtimi 91.9 m<sup>2</sup>, me funksion banimi, lëshuar vërtetim pronësie, duke kaluar në pronësi të [REDAKTUAR]

Nga auditimi i dokumentacionit tekniko ligjor, rezulton se nuk ka përpunueshmëri dhe ka pasaktësi të Lejes së legalizimit, lidhur me numërin e kateve, pasi në lejen e legalizimit nr. 00000910, tek “Për objektin” është përcaktuar: “Godinë banimi 2 kate”, ndërsa tek “Numëri i kateve”, është përcaktuar 1 kat dhe në dosje ndodhet vetëm planimetria e katit përdhe.

Nga ZVRPP Lushnje, nuk janë plotësuar **shtojca 2 dhe 3**, veprim në papajtueshmëri me pikën 5, neni 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”.

Sa trajtuar, rezulton se regjistrimi i kësaj pasurie, bazuar në Leje Legalizimi nr. 232485, datë 07.10.2014, është kryer me shkelje dhe parregullsi, pasi nuk janë verifikuar elementet e formës dhe përmbajtjes së aktit administrativ,

**sa vepruar** në papajtueshmëri me pikën 5 nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjin nr. ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e zonave të ndërtimeve informale”, i ndryshuar, UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”.

Për veprimet dhe mos veprimet e mësipërme **ngarkohet me përgjegjësi** A. D., me detyrë ish Regjistrues, G. D., me detyrë specialist jurist, larguar nga detyra dhe D. K. me detyrë specialist hartograf, larguar nga detyra.

#### - Referencë nr. 01238;

Me aplikim nr. 1919, datë 04.04.2016, nga [REDAKTUAR] është kërkuar regjistrimi i pasurisë së paluajtshme të përfituar me Leje Legalizimi nr. 99998749, datë 24.03.2016, me Leje Legalizimi nr. 99998747, datë 24.03.2016, me Leje Legalizimi nr. 99998748, datë 24.03.2016 dhe me Leje Legalizimi nr. 99998746, datë 24.03.2016, lëshuar nga Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Lushnje dhe pajisja me dokument pronësie.

Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 4, faqe 64 është regjistruar me datë 05.05.2017, pasuria nr. 63/10, arë+truall me sipërfaqe 10600 m<sup>2</sup>, nga e cila truall me sipërfaqe 2572 m<sup>2</sup>+ ndërtesë 1 kat me sipërfaqe ndërtimi 1689 m<sup>2</sup>, godinë 1 kat me funksion social ekonomik, lëshuar vërtetim pronësie datë 05.05.2017, duke kaluar në pronësi të [REDAKTUAR] ZK 3268.

Me shkresat nr. 971, nr. 972, nr. 973, dhe nr. 974, datë 30.03.2016, Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Lushnje, ka dërguar për regjistrim në ZVRPP Lushnje, Lejet e legalizimit, sëbashku me dokumentacionin shoqërues.

Nga ZVRPP Lushnje, nuk janë plotësuar **shtojca 2 dhe 3**, veprim në papajtueshmëri me pikën 5, neni 44, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe pikën 5,



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit”.

Nga kontrolli i dokumentacionit pjesë e dosjes së audituar, rezulton se janë konstatuar të meta e mangësi, pasi nuk është vepruar në përputhje me përcaktimet ligjore lidhur me pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë, pasi është bërë legalizimi me çmim favorizues për 4 objekte, që ndëdhen në parcelën ndërtimore në pronësi të poseduesit, ndërsa në fakt duhet të favorizohej vetëm për njërin objekt, për rrejdhojë subjekti është shmangur nga detyrimi për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë, sipas përcaktimeve me vendim të këshillit bashkiak, e cila përcaktohet në nivelet 5 %(sipas referimeve të marrë nga ALUIZNI), llogaritet: për 3 objektet të përfituar me Leje Legalizimi nr. 99998749, datë 24.03.2016, me Leje Legalizimi nr. 99998747, datë 24.03.2016 dhe me Leje Legalizimi nr. 99998746, datë 24.03.2016, në vlerën {[1007 m<sup>2</sup>(sip. totale e nd. 3 objekte)\*40100 lek/ m<sup>2</sup>(cmimi/njësi)]\*5 %-[1007 m<sup>2</sup> (sip. totale e nd. objekti 2)\*40100 lek/ m<sup>2</sup>(cmimi/njësi)]\*0.5 %}(vlera e paguar)} në vlerën totale prej **1,817,132 lekë** (2,019,035- 201,903), e cila konsiderohet si **shkelje e disiplinës financiare me dëm ekonomik në buxhetin e shtetit**, ndërsa punonjësit e ZVRPP Lushnje nuk duhet të procedonin vazhdimin e regjistrimit të pasurive.

Sa trajtuar, rezulton se regjistrimi i kësaj pasurie, është kryer me shkelje dhe parregullsi, **vepruar** në papajtueshmëri me pikën 5 nenin 45, nenin 49 të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, nenin 25, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e zonave të ndërtimeve informale”, i ndryshuar.

Veprimet për regjistrimin e kësaj pasurie, janë kryer nga E. S., me detyrë specialist jurist.

#### - Referencë nr. 14743;

Me aplikim nr. 161, datë 09.07.2013, nga [REDAKTUAR] është kërkuar regjistrimi i pasurisë së paluajtshme të përfituar me Leje Legalizimi nr. 77868, datë 03.07.2013, lëshuar nga Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Lushnje dhe pajisja me vërtetim pronësie, ZK 8572.

Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 28 faqe 24, është regjistruar me datë 07.02.2018, pasuria nr. 12/123, truall me sipërfaqe 857.3 m<sup>2</sup>+ ndërtesë 4 kat me sipërfaqe ndërtimi 283.9 m<sup>2</sup>, me funksion të përzier, lëshuar vërtetim pronësie. duke kaluar në pronësi të [REDAKTUAR]

Me shkresën nr. 1082, datë 03.07.2013 Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Lushnje, ka dërguar për regjistrim në ZVRPP Lushnje, Lejen e legalizimit, sëbashku me dokumentacionin shoqërues.

Nga ZVRPP Lushnje, nuk janë plotësuar **shtojca 2 dhe 3**, veprim në papajtueshmëri me pikën 5, neni 44, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit”.

Nga kontrolli i dokumentacionit pjesë e dosjes së audituar, rezulton se janë konstatuar të meta e mangësi, pasi mungon dokumentacioni përkatës që vërteton shlyerjen e detyrimeve që rrjedhin nga taksa e ndikimit në infrastrukturë, e cila llogaritet sipas përcaktimeve me vendim të këshillit bashkiak, e cila përcaktohet në nivelet 5 %(sipas referimeve të marrë nga ALUIZNI) llogaritur në vlerën prej **239,918 lekë** {[1196.6 m<sup>2</sup>(sip. totale e nd.)\*40100 lek/ m<sup>2</sup>(cmimi njësi objekti 1)]\*0.5 %}, e cila në mungesë të dokumentacionit përkatës konsiderohet si **shkelje e disiplinës financiare me dëm ekonomik në buxhetin e shtetit**, ndërsa punonjësit e ZVRPP Lushnje nuk duhet të procedonin vazhdimin e regjistrimit të pasurive.

Sa trajtuar, rezulton se regjistrimi i kësaj pasurie, është kryer me shkelje dhe parregullsi, **vepruar** në papajtueshmëri me pikën 5 nenin 45, nenin 49 të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e zonave të ndërtimeve informale”, i ndryshuar.

Veprimet për regjistrimin e kësaj pasurie, janë kryer nga I. B., me detyrë specialist jurist.



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

#### - Referencë nr. 14806;

Me aplikim nr. 1230, datë 28.02.2018, nga [REDAKTUAR] është kërkuar ndarja e pasurisë 26/34, volum 26, faqe 45, pasuri e paluajtshme të përfutur me Leje Legalizimi nr. 2344728, datë 24.02.2015, lëshuar nga Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Fier dhe pajisja me vërtetim pronësie, ZK 8572.

Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 26 faqe 45, me referencë nr. 13254, është regjistruar me datë 29.05.2015, pasuria nr. 26/34, truall me sipërfaqe 334.8 m<sup>2</sup>+ ndërtesë 4 kat me sipërfaqe ndërtimi 201.1 m<sup>2</sup>, me funksion të përzier, lëshuar vërtetim pronësie datë 29.05.2015, e cila me referencë nr. 14806, ndahet në 10 njësi.

Me shkresën nr. 4562, datë 04.05.2015 Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Fier, ka dërguar për regjistrim në ZVRPP Lushnje, Lejen e legalizimit, sëbashku me dokumentacionin shoqërues.

Nga ZVRPP Lushnje, nuk janë plotësuar **shtojca 2 dhe 3**, veprim në papajtushmëri me pikën 5, neni 44, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”.

Nga kontrolli i dokumentacionit pjesë e dosjes së audituar, rezulton se janë konstatuar të meta e mangësi, pasi mungon dokumentacioni përkatës që vërteton shlyerjen e detyrimeve që rrjedhin nga taksa e ndikimit në infrastrukturë, e cila llogaritet sipas përcaktimeve me vendim të këshillit bashkiak, e cila përcaktohet në nivelet 3 % (sipas referimeve të marrë nga ALUIZNI) llogaritur në vlerën prej **170,425 lekë**  $\{[850 \text{ m}^2(\text{sip. totale e nd.}) * 40100 \text{ lek/ m}^2(\text{cmimi njësi objekti 1})] * 0.5 \%$ , e cila në mungesë të dokumentacionit përkatës konsiderohet si **shkelje e disiplinës financiare me dëm ekonomik në buxhetin e shtetit**, ndërsa punonjësit e ZVRPP Lushnje nuk duhet të procedonin vazhdimin e regjistrimit të pasurive.

Gjithashtu lidhur me ndarjen e njësive që përbëjnë objektin 4 katësh, duke i regjistruar si pasuri më vete (gjithsej 10 njësi), duhet të aplikohet taksa e regjistrimit R<sub>11</sub>, për rrjedhojë është shmangur pagesa e detyrimit financiar që llogaritet në vlerën **78,000 lekë** [12 njësi \* 6500 lek (taksa e regjistrimit për ndërtimet e reja R<sub>11</sub>)], që përbën **shkelje e disiplinës financiare me dëm ekonomik në buxhetin e shtetit**,

Sa trajtuar, rezulton se regjistrimi i kësaj pasurie, është kryer me shkelje dhe parregullsi, **vepruar** në papajtushmëri me pikën 5 neni 45, neni 49 të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e zonave të ndërtimeve informale”, i ndryshuar dhe....

Veprimet për regjistrimin e kësaj pasurie, janë kryer nga I. B., me detyrë specialist jurist.

#### - Referencë nr. 05760;

Me aplikim nr. 2261, datë 17.04.2018, nga [REDAKTUAR] është kërkuar regjistrimi i pasurisë së paluajtshme të përfutur me Leje Legalizimi nr. 00000651, datë 03.03.2018, lëshuar nga Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Lushnje dhe pajisja me vërtetim pronësie, ZK 1492.

Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 57 faqe 69, me referencë nr. 05760, është regjistruar me datë 18.04.2018, pasuria nr. 437/119-Nd, ndërtesë 2 kat me sipërfaqe ndërtimi 595 m<sup>2</sup>, me funksion të kombinuar, lëshuar vërtetim pronësie datë 18.04.2018, në pritje të daljes së VKM-së për truallin me sipërfaqe 815 m<sup>2</sup>

Me shkresën nr. 1354, datë 26.03.2018 Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Lushnje, ka dërguar për regjistrim në ZVRPP Lushnje, Lejen e legalizimit, sëbashku me dokumentacionin shoqërues.

Nga ZVRPP Lushnje, nuk janë plotësuar **shtojca 2 dhe 3**, veprim në papajtushmëri me pikën 5, neni 44, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”.

Nga kontrolli i dokumentacionit pjesë e dosjes së audituar, rezulton se janë konstatuar të meta e mangësi, pasi mungon dokumentacioni përkatës që vërteton shlyerjen e detyrimeve që rrjedhin



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

nga taksa e ndikimit në infrastrukturë, e cila llogaritet sipas përcaktimeve me vendim të këshillit bashkiak, e cila përcaktohet në nivelet 5 %(sipas referimeve të marrë nga ALUIZNI) llogaritur në vlerën prej **237,392 lekë** {[1184 m<sup>2</sup>(sip. totale e nd.)\* 40100 lek/ m<sup>2</sup>(cmimi njësi objekti 1)]\*0.5 %}, e cila në mungesë të dokumentacionit përkatës konsiderohet si **shkelje e disiplinës financiare me dëm ekonomik në buxhetin e shtetit**, ndërsa punonjësit e ZVRPP Lushnje nuk duhet të procedonin vazhdimin e regjistrimit të pasurive.

Sa **vepruar** në papajtueshmëri me pikën 5 nenin 45, nenin 49 të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e zonave të ndërtimeve informale”, i ndryshuar dhe.....

Veprimet për regjistrimin e kësaj pasurie, janë kryer nga B. D., me detyrë specialist jurist.

#### - Referencë nr. 14481;

Me aplikim nr. 7566, datë 28.08.2017, nga [REDAKTUAR] është kërkuar ndarja e pasurisë 1/348-Nd, volum 26, faqe 123, pasuri e paluajtshme të përfituar me Leje Legalizimi nr. 2344728, datë 24.02.2015, lëshuar nga Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Lushnje dhe pajisja me vërtetim pronësie, ZK 8572.

Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 26 faqe 123, me referencë nr. 13632, është regjistruar me datë 15.07.2016, pasuria nr. 1/348-Nd, ndërtesë 6 kat me sipërfaqe ndërtimi 348 m<sup>2</sup>, me funksion të kombinuar, lëshuar vërtetim pronësie datë 15.07.2016, e cila me referencë nr. 14481 ndahet në 12 njësi.

Me shkresën nr. 1968, datë 04.07.2016 Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Lushnje, ka dërguar për regjistrim në ZVRPP Lushnje, Lejen e legalizimit, sëbashku me dokumentacionin shoqërues.

Nga ZVRPP Lushnje, nuk janë plotësuar **shtojca 2 dhe 3**, veprim në papajtueshmëri me pikën 5, neni 44, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”.

Nga kontrolli i dokumentacionit pjesë e dosjes së audituar, rezulton se janë konstatuar të meta e mangësi:

- Në dokumentacionin e dërguar në ZVRPP nga Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Lushnje, mungon dokumentacioni përkatës teknik(akti eksepertimi), në bazë të cilit garantohej siguria e objektit dhe ndërtimi i tij sipas kushteve teknike të ndërtimit, siç përcaktuar në ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e zonave të ndërtimeve informale” i ndryshuar.

- Gjithashtu lidhur me ndarjen e njësive që përbëjnë objektin 4 katësh, duke i regjistruar si pasuri më vete(gjithsej 10 njësi), duhet të aplikohet taksa e regjistrimit R<sub>11</sub>, për rrjedhojë është shmangur pagesa e detyrimit financiar që llogaritet në vlerën **78,000 lekë** [12 njësi \*6500 lek(taksa e regjistrimit për ndërtimet e reja R<sub>11</sub>)], që përbën **shkelje e disiplinës financiare me dëm ekonomik në buxhetin e shtetit**,

Sa trajtuar, rezulton se regjistrimi i kësaj pasurie, është kryer me shkelje dhe parregullsi, **vepruar** në papajtueshmëri me pikën 5 nenin 45, nenin 49 të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e zonave të ndërtimeve informale”, i ndryshuar dhe.....

Veprimet për regjistrimin e kësaj pasurie, janë kryer nga I. B., me detyrë specialist jurist.

#### - Referencë nr. 01292;

Me aplikim nr. 4519, datë 01.08.2018, nga [REDAKTUAR] është kërkuar regjistrimi i pasurisë së paluajtshme të përfituar me Leje Legalizimi nr. 111134, datë 11.07.2018, lëshuar nga Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Lushnje dhe pajisja me vërtetim pronësie, ZK 3268.



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 2 faqe 4, është regjistruar, pasuria nr. 104/14, truall me sipërfaqe 3266 m<sup>2</sup> + ndërtesë 1 kat me sipërfaqe ndërtimi 2310 m<sup>2</sup>, me funksion të social ekonomik, lëshuar vërtetim pronësie datë 09.09.2018, parcela rezulton në pronësi të tij.

Me shkresën nr. 3484/1, datë 03.08.2018, Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Lushnje, ka dërguar për regjistrim në ZVRPP Lushnje, Lejen e legalizimit, sëbashku me dokumentacionin shoqërues.

Nga ZVRPP Lushnje, nuk janë plotësuar **shtojca 2 dhe 3**, veprim në papajtushmëri me pikën 5, neni 44, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”.

Nga kontrolli i dokumentacionit pjesë e dosjes së audituar, rezulton se janë konstatuar të meta e mangësi, pasi mungon dokumentacioni përkatës që vërteton shlyerjen e deyrimeve që rrjedhin nga taksa e ndikimit në infrastrukturë, e cila llogaritet sipas përcaktimeve me vendim të këshillit bashkiak, e cila përcaktohet në nivelet 5 %(sipas referimeve të marrë nga ALUIZNI) llogaritur në vlerën prej **463,155 lekë** {[2310 m<sup>2</sup>(sip. totale e nd.)\* 40100 lek/ m<sup>2</sup>(cmimi njësi objekti 1)]\*0.5 %}, e cila në mungesë të dokumentacionit përkatës konsiderohet si **shkelje e disiplinës financiare me dëm ekonomik në buxhetin e shtetit**, ndërsa punonjësit e ZVRPP Lushnje nuk duhet të procedonin vazhdimin e regjistrimit të pasurive.

Sa **vepruar** në papajtueshmëri me pikën 5 nenin 45, nenin 49 të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e zonave të ndërtimeve informale”, i ndryshuar dhe....

Veprimet për regjistrimin e kësaj pasurie, janë kryer nga B. D., me detyrë specialist jurist..

#### - Referencë nr. 01289;

Me aplikim nr. 8056, datë 15.09.2017, nga [REDAKTUAR] është kërkuar regjistrimi i pasurisë së paluajtshme të përfutur me Leje Legalizimi nr. 0000310, datë 14.09.2017, lëshuar nga Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Lushnje dhe pajisja me vërtetim pronësie, ZK 3268.

Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 8, faqe 45, është regjistruar, pasuria nr. 82/29-Nd, ndërtesë 1 kat me sipërfaqe ndërtimi 884 m<sup>2</sup> + podrum, me funksion të social ekonomik, lëshuar vërtetim pronësie datë 01.08.2018, parcela ndërtimore me sipërfaqe ndërtimi 1434 m<sup>2</sup>, rezulton në pronësi të tij.

Me shkresën nr. 4104, datë 19.09.2017, Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Lushnje, ka dërguar për regjistrim në ZVRPP Lushnje, Lejen e legalizimit, sëbashku me dokumentacionin shoqërues.

Nga ZVRPP Lushnje, nuk janë plotësuar **shtojca 2 dhe 3**, veprim në papajtushmëri me pikën 5, neni 44, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”.

Nga kontrolli i dokumentacionit pjesë e dosjes së audituar, rezulton se janë konstatuar të meta e mangësi, pasi mungon dokumentacioni përkatës që vërteton shlyerjen e deyrimeve që rrjedhin nga taksa e ndikimit në infrastrukturë, e cila llogaritet sipas përcaktimeve me vendim të këshillit bashkiak, e cila përcaktohet në nivelet 5 %(sipas referimeve të marrë nga ALUIZNI) llogaritur në vlerën prej **354,685 lekë** {[1769 m<sup>2</sup>(sip. totale e nd.)\*40100 lek/ m<sup>2</sup>(cmimi njësi objekti 1)]\*0.5 %}, e cila në mungesë të dokumentacionit përkatës konsiderohet si **shkelje e disiplinës financiare me dëm ekonomik në buxhetin e shtetit**, ndërsa punonjësit e ZVRPP Lushnje nuk duhet të procedonin vazhdimin e regjistrimit të pasurive.

Sa **vepruar** në papajtueshmëri me pikën 5 nenin 45, nenin 49 të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e zonave të ndërtimeve informale”, i ndryshuar.

Veprimet për regjistrimin e kësaj pasurie, janë kryer nga D. Sh. me detyrë specialist jurist.

#### - Referencë nr. 01278;



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

Me aplikim nr. 9480, datë 15.11.2017, nga [REDAKTUAR] është kërkuar regjistrimi i pasurisë së paluajtshme të përfutur me Leje Legalizimi nr. 99999073, datë 21.07.2016, lëshuar nga Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Lushnje dhe pajisja me dokument pronësie.

Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 7, faqe 144 është regjistruar me datë 05.10.2016, pasuria nr. 77/30, truall me sipërfaqe 10900 m<sup>2</sup> + ndërtesë 1 kat me sipërfaqe ndërtimi 5740 m<sup>2</sup>, e përbërë nga 3 godina me sipërfaqe përkatëse 4292 m<sup>2</sup>, 1241 m<sup>2</sup> dhe 207 m<sup>2</sup>, godina 1 kat me funksion social ekonomik, lëshuar vërtetim pronësie. duke kaluar në pronësi të [REDAKTUAR], ZK 3268.

Nga ZVRPP Lushnje, nuk janë plotësuar **shtojca 2 dhe 3**, veprim në papajftushmëri me pikën 5, nenin 44, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrat të regjistruesit”.

Nga kontrolli i dokumentacionit pjesë e dosjes së audituar, rezulton se janë konstatuar të meta e mangësi, pasi nuk është vepruar në përputhje me përcaktimet ligjore lidhur me pajisjen me leje legalizimi, pasi për tre objekte është lëshuar një leje legalizimi, në fakt vetëm njëri objekt duhet të legalizohet me çmim favorizues, ndërsa objektet e tjera duhet të aplikohet çmimi i tregut. Kjo sjell si pasojë shmangien nga detyrimi për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë, sipas përcaktimeve me vendim të këshillit bashkiak, e cila përcaktohet në nivelet 5 % (sipas referimeve të marrë nga ALUIZNI) dhe llogaritet për 2 objektet në vlerën {[1448(1241+207) m<sup>2</sup>(sip. totale e nd. 2 objekte)\*40100 lek/ m<sup>2</sup>(çmimi/njësi)]\*5 %-[1448 m<sup>2</sup> (sip. totale e nd. objekti 2)\*40100 lek/ m<sup>2</sup>(çmimi/njësi)]\*0.5 %}(vlera e paguar)} në vlerën totale prej **2,612,916 lekë** (2,903,240-290,324), e cila konsiderohet si **shkelje e disiplinës financiare me dëm ekonomik në buxhetin e shtetit**, ndërsa punonjësit e ZVRPP Lushnje nuk duhet të procedonin vazhdimin e regjistrimit të pasurive.

Sa trajtuar, rezulton se regjistrimi i kësaj pasurie, është kryer me shkelje dhe parregullsi, vepruar në papajftushmëri me pikën 5 nenin 45, nenin 49 të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, nenin 25, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e zonave të ndërtimeve informale”, i ndryshuar.

Veprimet për regjistrimin e kësaj pasurie, janë kryer nga I. B., me detyrë specialist jurist.

**Lidhur sa trajtuar në Akt-Konstatimi nr. 9 , datë 31.01.2019, dhe në faqet 112-119, të Projektraportit të Auditimit, nuk janë paraqitur observacione në fazën e hartimit të raportit përfundimtar të auditimit.**

**6.1- Auditim mbi pranimin e dokumentacionit dhe regjistrimin e objekteve me leje ndërtimi mbi troje publike dhe private, në zbatim të ligjit nr. 8405, datë 17.09.2008 “Për Urbanistikën” i ndryshuar , dhe ligjin 10119, datë 21.04,2009, i ndryshuar, për periudhën e adutimit dhe transaksioneve të kryera me këto prona.**

Në zbatim të kësaj pike të programit të auditimit mbi procedurën e regjistrimit të pasurive të paluajtshme të përfutur sipas në bazë të në bazë të lejeve të ndërtimit në zbatim të ligjeve urbanistike”, u përzgjedhën refrenca në bazë rrisht, **ku** u konstatua se **raste**, janë regjistruar në kartelat e pasurisë së paluajtshme me të meta e mangësi, të cilat po i trajtojmë më poshtë:

**Nga shqyrtimi i dokumentacionit të sipërcituar konstatohet që:**

#### - Referencë nr. 5872;

Me aplikim nr. 2493, datë 30.04.2018, [REDAKTUAR] ka kërkuar lëshim certifikatë pronësie dublikatë, për pasurinë nr. 630/77, vol. 53, faqe 27.

Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 53, faqe 27, me refrencë nr. 4260, datë 02.07.2013, është regjistruar pasuria nr. 630/77-Nd, ndëtesë 3 kat, me sipërfaqetë bazës 120 m<sup>2</sup>, lëshuar certifikatë pronësie me datë 02.07.2013.



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

Kjo pasuri ndërtesë është ndërtuar mbi bazën e dokumentacionit urbanistik, dërguar nga Bashkia Divjakë me shkresën nr. 411, datë 09.06.2006, këto dokumente:

- Leje sheshi(formulari 2) miratuar më Vendim të KRRT-së Bashkia Divjakë, nr. 2, datë 28.02.2006;
- Leje ndërtimi(formulari 4) miratuar më Vendim të KRRT-së Bashkia Divjakë, nr. 3, datë 25.04.2006, për subjektin ndërtues [REDAKTUAR] shpk, zbardhur me datë 30.05.2006;
- Kontratë shitblerje trualli, nr. 3564/557, datë 08.10.2004, palë shitëse Bashkia Divjakë, blerës [REDAKTUAR], i cili ka blerë objektin truall 288 m<sup>2</sup>, mbi të cilin ndodhet ndërtesa 3 kat.
- Akt kolaudimi datë 09.06.2006 dhe Leje Shfrytëzimi datë 09.06.2006.

Nga auditimi i dokumentacionit të ndodhur në dosje rezulton se, regjistrimi i kësaj pasurie është bërë me të meta e parregullsi;

- Leja e ndërtimit është miratuar për ndërtimin e objektit në truall shtet dhe regjistrimi i objektit është bërë në mungesë të marrëdhënieve me truallin,;
- Akti i kolaudit është i paqartë nuk është hartuar sipas formatit të përcaktuar, si dhe nuk ka përcaktuar mbikëqyrësin e punimeve dhe subjektin zbatues, të cilët nuk kanë nënshkruar aktin e kolaudit, gjithashtu Kolaudatori i punimeve ing. [REDAKTUAR], nuk përmbush kërkesat e përcaktuara, pasi nuk është i pajisur me licencë përkatëse për kolaudim punimësh, por ka licencë zbatimi nr. Z 2154, për rrejdhojë **nuk janë përmbushur kërkesat ligjore** të përcaktuara në nenin 12, i ligjit nr. 8402, datë 10.09.1998 “Për Disiplinimin e Punimeve të Ndërtimit”, i ndryshuar.
- Projekti i zbatimit për ndërtimin e objektit, nuk është origjinal dhe nuk është miratuar nga Titullari i bashkisë

Nisur nga koha në të cilën janë lëshuar dokumentet ligjore urbanistike, konkretisht: Leja e ndërtimit zbardhur datë 30.05.2006, Akti i kolaudit hartuar datë 09.06.2006 dhe Leja e shfrytëzimit datë 09.06.2006, rezulton se fillimi i punimeve dhe përfundimi i ndërtimit të objektit, janë kryer për një periudhë 10 ditore, kohë e pargumentuar për ndërtimin e një objekti 3 katësh, gjithashtu duke ju referuar Akt Vlerësimit të truallit datë 15.05.2002 dhe kontratës shitjes së truallit, datë 08.10.2004, përcakton se “... Shitet trualli mbi të cilin ndodhet një objekt klinikë dentare, 3 katësh..” dhe në plan rilevimi e datës 27.04.2003, të nënshkruar nga Kryetari i bashkisë, se mbi këtë truall është ndërtuar objekti me nr. 630/77, duke krijuar paqartësi lidhur me periudhën në të cilin është ndërtuar objekti.....

Sa trajtuar, rezulton se regjistrimi i pasurisë nr. 630/77-Nd, **është kryer me parregullsi dhe në mungesë të dokumentacionit urbanistik tekniko ligjor, si dhe në mungesë të marrëdhënieve me truallin, sa vepruar** në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, me pikën 2 nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrat të regjistruesit” dhe Regulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar;

Për veprimet dhe mos veprimet e konstatuar më sipër, që lidhet me regjistrimin fillestar të pasurisë sipas referencës nr. 4260, datë 02.07.2013, **ngarkohet me përgjegjësi** ish Regjistruesi dhe specialistët që kanë përpunuar këtë praktikë, si dhe sipas nivelit të përgjegjësisë, për veprimet që i përkasin referencës nr. 5872, Sh. M., me detyrë Regjistrues, A. Sh. me detyrë specialist jurist dhe P. M., me detyrë specialist hartograf.

#### - Referencë nr. 0775;

Me aplikim nr. 340, datë 15.01.2015, [REDAKTUAR] ka kërkuar regjistrimin e lejes së ndërtimit për objektin ndërtesë 2 kat dhe pajisjen me certifikatë pronësie.

Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 8, faqe 92, me referencë nr. 0775, datë 19.07.2016, është regjistruar pasuria nr. 60/7-Nd, ndërtesë 2 kat, ZK 3916, Zhamë Sektor, me sipërfaqe të bazës 140 m<sup>2</sup>, lëshuar certifikatë pronësie me datë 19.07.2016.



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

Kjo pasuri ndërtesë është ndërtuar mbi bazën e dokumentacionit urbanistik, dërguar nga ish Komuna Dushk me shkresën nr. 398, datë 23.12.2014, këto dokumente:

- Leje sheshi(formulari 2) miratuar më Vendim të KRRT-së Komuna Dushk, nr. 6, datë 27.05.2005;
- Leje ndërtimi(formulari 4) miratuar më Vendim të KRRT-së Komuna Dushk, nr. 7, datë 26.10.2005, për subjektin ndërtues [REDAKTUAR] shpk, zbardhur me datë 30.12.2005;
- Akt kolaudimi datë 08.10.2014 dhe Leje Përdorimi datë 23.12.2014.

Nga auditimi i dokumentacionit të ndodhur në dosje rezulton se, regjistrimi i kësaj pasurie është bërë me të meta e parregullsi;

- Leja e ndërtimit është miratuar për ndërtimin e objektit në truall shtet me sipërfaqe sheshi 600 m<sup>2</sup> dhe regjistrimi i objektit është bërë në mungesë të marrëdhënieve me truallin, në mospërputhje me, ..... ;
- Akti i kolaudimit nuk ka përcaktuar mbikëqyrësin e punimeve dhe subjektin zbatues, të cilët nuk kanë nënshkruar aktin e kolaudimit, për rrejdhojë nuk janë përmbushur kërkesat ligjore të përcaktuara në nenin 12, i ligjit nr. 8402, datë 10.09.1998 “Për Disiplinimin e Punimeve të Ndërtimit”, i ndryshuar.

Sa trajtuar, rezulton se regjistrimi i pasurisë nr. 60/7-Nd, **është kryer me parregullsi dhe në mungesë të dokumentacionit urbanistik tekniko ligjor, si dhe në mungesë të marrëdhënieve me truallin, sa vepruar** në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, me pikën 2 nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit”, UKM nr. 1, datë 13.04.2016 “Për Caktimin e Kriteve të procedurave për regjistrimin e lejes së ndërtimit dhe akteve noteriale të lidhura për zhvillimin, në cilësinë e investitorit e të pronarëve të truallit apo blerësve/porositësve të njësive individuale, të objektit në fazën e karabinasë dhe të objektit të përfunduar” dhe Regulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar;

Për veprimet dhe mos veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi** A. D., me detyrë ish Regjistruar, J. Sh. me detyrë specialist jurist dhe D. K., me detyrë specilist hartograf.

#### - Referencë nr. 0838;

Me aplikim nr. 238, datë 08.03.2012, [REDAKTUAR] ka kërkuar regjistrimin e lejes së ndërtimit për objektin ndërtesë 2 kat dhe pajisjen me certifikatë pronësie.

Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 6, faqe 158, me refrencë nr. 0838, datë 26.07.2018, është regjistruar pasuria nr. 4/77, truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup>, ndërtesë 2 kat, , me sipërfaqe të bazës 140 m<sup>2</sup>, ZK 3916, Zhamë Sektor, lëshuar vërtetim pronësie me datë 26.07.2018.

Kjo pasuri ndërtesë është ndërtuar mbi bazën e dokumentacionit urbanistik, dërguar nga ish Komuna Dushk me shkresën nr. 465, datë 06.03.2012, këto dokumente:

- Leje sheshi(formulari 2) miratuar më Vendim të KRRT-së Komuna Dushk, nr. 5, datë 31.08.2000;
- Leje ndërtimi(formulari 4) miratuar me Vendim të KRRT-së Komuna Dushk, nr. 2, datë 29.06.2001, për subjektin ndërtues [REDAKTUAR] shpk;
- Trualli në funksion të objektit, me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup>, është dhënë nga Ish Komuna Dushk, bazuar në vendimin e këshillit nr. 54, datë 14.08.2000, plan vendosja e objektit nuk është origjinale por fotokopje e konfirmuar me vulë të ish Komumës Dushk;
- Akt kolaudimi datë 18.02.2012 dhe Leje Përdorimi datë 05.03.2012.
- Fotokopje Kontratë shitblerje trualli nr. 876 Rep. , 364 Kol. , datë 24.05.2001, lidhur para noteres [REDAKTUAR] palë shitëse Komuna Dushk dhe blerës [REDAKTUAR] për truallin me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup>;



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

Nga auditimi i dokumentacionit të ndodhur në dosje rezulton se, regjistrimi i kësaj pasurie është bërë me të meta e parregullsi;

- Leja e ndërtimit është miratuar për ndërtimin e objektit në truall shtet me sipërfaqe sheshi 200 m<sup>2</sup>, ndërsa kontrata e shitjes së truallit si palë shitëse ish Komuna Dushk nuk plotëson kërkesat si akt për të shërbyer si Titull Pronësie, pasi shitësi nuk e zotëron pronësinë mbi pasurinë truall të tjetërsuar, si dhe nuk përmbushen përcaktimet ligjore në nenin 3, të ligjit nr. 7980, datë 27.07.1995 “Për Shitblerjen e trojeve”, i ndryshuar;
- Akti i kolaudimit nuk ka përcaktuar mbikëqyrësin e punimeve dhe subjektin zbatues, të cilët nuk kanë nënshkruar aktin e kolaudimit, akt i cili është nënshkruar vetën nga Kolaudatori, për rrejdhojë nuk janë përmbushur kërkesat ligjore të përcaktuara në nenin 12, i ligjit nr. 8402, datë 10.09.1998 “Për Disiplinimin e Punimeve të Ndërtimit”, i ndryshuar.

Sa trajtuar, rezulton se regjistrimi i pasurisë nr. nr. 4/77, truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup>, ndëtesë 2 kat, **është kryer në kundërshtim me dispozitat ligjore, me parregullsi dhe në mungesë të dokumentacionit urbanistik tekniko ligjor, sa vepruar** në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, me pikën 2 nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” dhe Regulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar;

Për veprimet dhe mos veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi I. B.** me detyrë specialist jurist dhe A. J., me detyrë specialist hartograf.

#### - Referencë nr. 5290;

Me aplikim nr. 4409, datë 14.10.2014 dhe nr. 5096, datë 15.09.2016, [REDAKTUAR] ka kërkuar regjistrimin e lejes së ndërtimit për objektin ndërtesë 3 kat dhe pajisjen me certifikatë pronësie.

Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 23, faqe 152, me refrencë nr. 5290, datë 15.09.2016, është regjistruar pasuria nr. 495/13, truall me sipërfaqe 540 m<sup>2</sup>, ndëtesë 3 kat, , me sipërfaqe të bazës 254 m<sup>2</sup>, ZK 1492, Divjakë, lëshuar certefikatë pronësie me datë 16.09.2016, për [REDAKTUAR]

Objekti ndërtesë 3 kat është ndërtuar mbi bazën e dokumentacionit urbanistik, dërguar nga Bashkia Divjake me shkresën nr. 1923, datë 25.09.2014 dhe nr. 3155/1, datë 15.09.2016, këto dokumente:

- Leje sheshi(formulari 2) miratuar më Vendim të KRRT-së Bashkia Divjakë, nr. 4, datë 30.07.2004, për ndërtimin e objektit banesë 4 kat, aipërfaqe sheshi 521 m<sup>2</sup> dhe sipërfaqe ndërtimi 195 m<sup>2</sup>, nuk ka të përcaktuar kondicionet urbane lidhur me largësinë e objektit nga kufiri ipronës ;
- Leje ndërtimi(formulari 4) miratuar me Vendim të Bashkisë Divjakë, nr. 5, datë 01.10.2004, për subjektin ndërtues [REDAKTUAR] shpk, afati deri 01.10.2005;
- Leje sheshi(formulari 2) miratuar më Vendim të KRRT-së Bashkia Divjakë, nr. 6, datë 30.08.2008, me objekt: Shtesë lokal+banesë 3 kat dhe rinovim i lejes së ndërtimit të mëparshme, sipërfaqe ndërtimi për shtesën 52 m<sup>2</sup> ;
- Leje ndërtimi(formulari 4) miratuar me Vendim të Bashkisë Divjakë, nr. 6, datë 30.08.2008, për subjektin ndërtues [REDAKTUAR] shpk, për ndërtimin e shtesës; afati deri 30.08.2011
- Akt kolaudimi është hartuar në shtator 2014, nga ing. [REDAKTUAR] ku përcaktohet mbarimi i punimeve në Mars 2014, dhe objekti i ndërtuar 4 kat dhe më pas shtesa 3 kat, por në fakt nuk është ndërtuar 1 kat sipas lejes, duke e humbur të drejtën e ndërtimit të këtij kati;
- Leje Përdorimi nr. 1898, datë 05.03.2012, për ndërtesë 3 kat;
- Trualli në funksion të objektit, me sipërfaqe 521 m<sup>2</sup>, është në pronën e investitorit, është përfituar me AMTP nr. 25805, për sipërfaqen 400 m<sup>2</sup>, ndërsa sipas matjeve faktike rezulton 540 m<sup>2</sup>;



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

Nga auditimi i dokumentacionit të ndodhur në dosje rezulton se, regjistrimi i kësaj pasurie është bërë me të meta e parregullsi;

- Dokumentacioni urbanistik, Formulari nr. 2, për miratimin e kondicioneve urbane miratuar me vendimin nr. 4, datë 30.07.2004, nuk ka të përcaktuar kondicionet urbane lidhur me largësinë e objektit nga kufiri i pronës, si dhe nuk është original por fotokopje e konfirmura me një vulë të Bashkisë Divjakë, gjithashtu edhe Leje ndërtimi(formulari 4) miratuar me Vendim të Bashkisë Divjakë, nr. 5, datë 01.10.2004, për subjektin ndëtuës [REDAKTUAR] shpk.

- Në dosjen e audituar mungon projekti i zbatimit për ndërtimin e shtesës së objektit, ..

- Ka mospërputhje lidhur me sipërfaqen e truallit të miratuar si shesh ndërtimi 521 m<sup>2</sup>, ndërsa në KPP është regjistruar truall me sipërfaqe 540 m<sup>2</sup>, duke regjistruar sipërfaqe trualli prej 19 m<sup>2</sup>(540-521) më tepër se miratuar me leje sheshi;

Sa trajtuar, rezulton se regjistrimi i pasurisë nr. nr. 495/13, truall me sipërfaqe 540 m<sup>2</sup>, ndëtesë 3 kat, **është kryer në kundërshtim me dispozitat ligjore, me parregullsi dhe në mungesë të dokumentacionit urbanistik tekniko ligjor, sa vepruar** në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, me pikën 2 nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”, UKM nr. 1, datë 13.04.2016 “Për Caktimin e Kriterëve e të procedurave për regjistrimin e lejes së ndërtimit dhe akteve noteriale të lidhura për zhvillimin, në cilësinë e investitorit e të pronarëve të truallit apo blerësve/porositësve të njësive individuale, të objektit në fazën e karabinasë dhe të objektit të përfunduar”.

Për veprimet dhe mos veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi** A. D., me detyrë ish Regjistrues, B. D. me detyrë specialist jurist dhe specilisti hartograf.

#### - Referencë nr. 12382;

Me aplikim nr. 818, datë 02.02.2015, [REDAKTUAR] ka kërkuar regjistrimin e lejes së ndërtimit për objektin shtesë ballore dhe vertikale në pallat ekzistues dhe pajisjen me certifikatë pronësie.

Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 27, faqe 104, me refrencë nr. 12382, datë 02.10.2017, është regjistruar pasuria nr. 22/39+3-46-Nd, shtesë 1 kat, ZK 8571, Lagja “Xh. Nepravishta”, me sipërfaqe të bazës 23 m<sup>2</sup>, lëshuar vërtetim pronësie me datë 02.10.2017.

Kjo pasuri ndërtësë është ndërtuar mbi bazën e dokumentacionit urbanistik, dërguar nga Bashkia Lushnje me shkresën nr. 02, datë 29.01.2014.2014, këto dokumente:

- Leje sheshi(formulari 2) miratuar më Vendim të KRRT-së Bashkia Lushnje, nr. 8, datë 07.11.2000, miratuar sipërfaqe sheshi 30 m<sup>2</sup> dhe sipërfaqe ndërtimi 27 m<sup>2</sup>, shtesë 5 kate në objekt pallat;

- Leje ndërtimi(formulari 4) miratuar më Vendim të KRRT-së Bashkia Lushnje, nr. 8, datë 07.11.2000, për subjektin ndëtuës [REDAKTUAR] shpk, zbardhur me datë 06.07.2001;

- Akt kolaudimi datë 05.08.2014, përcakton kolaudimin e shtesës së objektit që i përket katit të katërt dhe Leje Përdorimi datë 29.01.2015 vetëm për pjesën që i përket objektit kati i katërt.

Trualli mbi të cilin është miratuar ndërtimi i objektit është në pronësi “shtet”

Nga auditimi i dokumentacionit të ndodhur në dosje rezulton se, regjistrimi i kësaj pasurie është bërë me të meta e parregullsi;

- Leja e ndërtimit është miratuar për ndërtimin e objektit në truall shtet me sipërfaqe sheshi 30 m<sup>2</sup> dhe regjistrimi i objektit është bërë në mungesë të marrëdhënieve me truallin, duke mos regjistruar objektin në tërësi, por vetëm një pjesë të tij(kati IV);

- Akti i kolaudimit nuk është hartuar në përputhje me kërkesat ligjore, pasi nuk është bërë kolaudimi i gjithë objektit të miratuar me leje ndërtimi, por vetëm kati katërt, si dhe nuk ka përcaktuar mbikëqyrësin e punimeve dhe subjektin zbatues, të cilët nuk kanë nënshkruar aktin e kolaudimit, për rrejdhojë nuk janë përmbushur kërkesat ligjore të përcaktuara në nenin 12, i ligjit nr. 8402, datë 10.09.1998 “Për Disiplinimin e Punimeve të Ndërtimit”, i ndryshuar.



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

Dokumentacioni i sipërcituar që ndodhet gjendje në dosjen e audituar me nr. 12382, nuk është origjinal por fotokopje i konfirmuar

Sa trajtuar, rezulton se regjistrimi i pasurisë nr. 22/39+3-46-Nd, **është kryer me parregullsi dhe në mungesë të dokumentacionit urbanistik tekniko ligjor, si dhe në mungesë të marrëdhënieve më truallin, sa vepruar** në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, me pikën 2 nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit”, UKM nr. 1, datë 13.04.2016 “Për Caktimin e Kriteve të procedurave për regjistrimin e lejes së ndërtimit dhe akteve noteriale të lidhura për zhvillimin, në cilësinë e investitorit e të pronarëve të truallit apo blerësve/porositësve të njësive individuale, të objektit në fazën e karabinasë dhe të objektit të përfunduar”.

Për veprimet dhe mos veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi E. S.** me detyrë ish Regjistruar, I. B. me detyrë specialist jurist dhe specilisti hartograf.

#### - Referencë nr. 13249;

Me aplikim nr. 3264, datë 21.05.2015, [REDAKTUAR] ka kërkuar kalimin nga hipoteka në sistem regjistrimi, para dhe pas përfundimit të regjistrimit fillestar.

Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 26, faqe 44, me refrencë nr. 13249, datë 25.05.2015, është regjistruar pasuria truall me sipërfaqe 280 m<sup>2</sup>, ZK 8572, lëshuar vërtetim pronësie me datë 25.05.2015.

Kjo pasuri vjen nga regjistrat hipotekor nr. 618, datë 24.08.1998, regjistruar mbi bazën e kontratës së shitblerjes datë 24.08.1998, palë shitëse [REDAKTUAR] dhe palë blerëse [REDAKTUAR] për truallin me sipërfaqe 280 m<sup>2</sup>.

Pala shitëse e ka regjistruar truallin me sipërfaqe 280 m<sup>2</sup>, në regjistrat hipotekor me nr. 615, datë 24.08.1998, ndërsa si dokumentacion për fitimin e pronësisë ka shërbyer një Leje ndërtimi, miratuar më Vendim të KRRT-së të Rrethit Lushnje, nr. 16, datë 14.11.1995, për ndërtimin e një shtëpie banimi, si dhe një Proces verbal i mbajtur me datë 09.02.1996, nga një komision i Bashkisë Lushnje, për piketimin e objektit që do të ndërtohej sipas lejes së ndërtimit(në dosje ndodhen fotokopje të noterizuar), që në fakt ky objekt nuk është ndërtuar.

Sa trajtuar, arrijmë në konkluzionin se ky dokumentacion nuk mund të shërbejë për fitimin e pronësisë mbi truallin, për rrjedhojë regjistrimi i kësaj pasurie truall me sipërfaqe 280 m<sup>2</sup>, **mungesë e dokumentacionit** të origjinës **që shërben si Titull Pronëie**, ndërsa nga punonjësit e ZVRPP-së është proceduar duke e kaluar nga sistemi hipotekor në sistem regjistrimi, **sa vepruar** në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, me pikën 2 nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit” dhe Regulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar;

Për veprimet dhe mos veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi E. B.**, me detyrë ish Regjistruar, D. L. me detyrë specialist jurist dhe specilisti hartograf.

#### - Referencë nr. 14696, 14697; ZK 8572

Me aplikim nr. 4100, datë 02.05.2017, [REDAKTUAR] ka kërkuar regjistrimin e lejes së legalizimit për shtesë anësore dhe 1 kat mbi objekt ekzistues 5 kate, bazuar në lejen e legalizimit nr. 99999897, datë 06.04.2017;

Me aplikim nr. 9144 datë 31.10.2017, [REDAKTUAR] ka kërkuar regjistrimin përfundimtar të ndërtimeve të reja, bazuar në lejen e ndërtimit përshtesë 3 kat mbi objektin ekzistues 2 kat;

Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 11, faqe 182, me refrencë nr. 14696, datë 10.01.2018 është regjistruar ndëtesa 3 kat mbi objektin ekzistues 2 kat, me sipërfaqe kati 387



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

m<sup>2</sup>, ndërsa me referencë 14697, datë 10.01.2018, është regjistruar shtesë anësore me sipërfaqe 27 m<sup>2</sup>, dhe shtesë 1 kat mbi objekt ekzistues 5 kate, njësitë përbërëse të objektit janë regjistruar volum 28, faqe 6 deri 16, duke lëshuar vërtetime pronësie.

Origjina e objektit ekzistues rrjedh nga leja e ndërtimit për objektin lokal tregëtie dhe pikë servisi, Vendim për dhenie sheshi ndërtimi, (dokument fotokopje i noterizuar), të miratuar me Vendim të KRRT-së Lushnje, nr. 1, datë 28.03.1996 (sipas dokumentacionit kopje të nxjerrë nga arkiva);

Origjina e truallit rrjedh nga 2 kontratat: kontrata e shtitblerjes datë 20.08.1996, Palë shitëse Seksioni i Financës pranë Këshillit të Rrethit Lushnje dhe blerës [REDAKTUAR] në bazë të kësaj kontrate i është shitur blerësit, truallit me sipërfaqe 144 m<sup>2</sup>, si sipërfaqe e domosdoshme për objektin lokal dhe pikë servisi (kjo kontratë nuk është e lidhur para noterit); gjithashtu me

Kontratë shitblerje nr. 2806 Rep. , 267 Kol. , datë 01.08.2001, pala shitëse Bashkia Lushnje i ka shitur palës blerëse truallin me sipërfaqe 406 m<sup>2</sup>, si sipërfaqe e domosdoshme për objektin lokal dhe pikë servisi. Mbi bazën e këtyre dokumenteve është lëshuar Leja e shfrytëzimit datë 26.07.2001, lëshuar nga Zyra e Urbanistikës së Bashkisë Lushnje dhe më pas është regjistruar me referencë nr. 31230, datë 05.08.2001 në volumin 11, faqe 182, truall me sipërfaqe 550 m<sup>2</sup> dhe objekt 2 kat me sipërfaqe sipërfaqe 320 m<sup>2</sup>, lëshuar vërtetim hipotekor.

Lidhur me shtesën 3 kate mbi objektin ekzistues 2 kat, Bashkia Lushnje me shkresën, nr. 13, datë 26.10.2017, ka përcjellë për regjistrim në ZVRPP Lushnje dokumentacionin urbanistik ligjorë:

- Certifikatë përdorimi nr. 205, datë 23.10.2017;

- Formulari nr. 2, sipas Vendimit të KRRT-së nr. 4, datë 23.11.2007, që ka miratuar sipërfaqe sheshi 550 m<sup>2</sup>, sipërfaqe ndërtimi 387 m<sup>2</sup>, ngritje kati 3 kat mbi objektin ekzistues 2 kat, në total 5 kate.;

- Formulari nr. 4, miratuar Leje ndërtimi, sipas Vendimit të KRRT-së nr. 5, datë 14.12.2007, për subjektin ndërtues [REDAKTUAR] shpk, afati kohor deri 14.12.2009; ndërsa pas fazës së ndërtimit karabina, është lidhur kontratë me subjektin ndërtues [REDAKTUAR] shpk, sipas - Autorizimit me nr. 3723/9, datë 17.06.2016, nga Bashkia Lushnje, që ka përcaktuar si datë të përfundimit të punimeve datën 30.12.2016;

- Planimetria e sheshit dhe Akti i kolaudimit pa datë, i hartuar në vitin 2017,

Ky objekt është regjistruar në vitin 2011, si ndërtesë karabina, në bazë të dokumentacionit të dërguar nga Bashkia Lushnje.

Lidhur sa trajtuar, rezulton se regjistrimi i kësaj pasuri është bërë me të meta e parregullsi, si vijon:

- Dokumentacioni urbanistik mbi bazën e të cilit është ndërtuar dhe regjistruar objekti bazë 2 kat, nuk është origjinal dhe nuk ka qartësinë e duhur lidhur me të kondicionet e të dhënat e gjurmës së miratuar për ndërtimin e objektit;

- Leja e ndërtimit është miratuar për ndërtimin e objektit në truall shtet, ndërsa kontrata e shitjes së truallit si palë shitëse Seksioni i Financës së Këshilli i Rrethit dhe Bashkia Lushnje, nuk plotëson kërkesat si akt për të shërbyer si Titull Pronësie, pasi shitësi nuk e zotëron pronësinë mbi pasurinë truall të tjetërsuar, si dhe nuk përmbushen përcaktimet ligjore në nenin 3, të ligjit nr. 7980, datë 27.07.1995 “Për Shitblerjen e trojeve”, i ndryshuar;

- Si pjesë e dosjes mungon Autorizimi i lëshuar nga Bashkia Lushnje, lidhur me shtyerjen e përfundimit të punimeve, me gjithëse ky Autorizim nuk mund të shërbejë si dokument që zëvendëson Lejen ndërtimit, gjithashtu kjo shtyerje, si dhe ndërimi i subjektit ndërtues nuk është në përputhje me ligjin nr. 107/2014, datë 31.07.2014 “Për Planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar.

Sa trajtuar, arrijmë në konkluzionin se regjistrimi i objektit bazë 2 kat, është kryer në mungesë të dokumentacionit të plotë dhe origjinal, ndërsa regjistrimi i pasurisë truall me sipërfaqe 550 m<sup>2</sup>, **mungesë e dokumentacionit të origjinës që shërben si Titull Pronësie, sa vepruar** në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 24, të ligjit nr. 7843, datë 13.07.1994 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i shfuqizuar, nenin 3, të ligjit nr. 7980, datë 27.07.1995 “Për Shitblerjen



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

e trojeve”, i ndryshuar; dhe Rregulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar;

Për veprimet dhe mos veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohen me përgjegjësi A. H.**, me detyrë ish Regjistrues dhe ish specialistët përkatës që kanë kryer veprimet për regjistrimin e kësaj pasurie sipas referencës nr. 3120.

Lidhur me procedurën e regjistrimit të shtesës 3 kate të miratuar me leje ndërtimi dhe 1 kat të miratuar me leje legalizimi, për mungesë dhe parregullsi të dokumentacionit, si dhe për mos verifikim të elementëve të formës dhe përmbajtjes së akteve administrative dhe të origjinës së pronës, **sa vepruar** në papajtueshmëri me pikën 2 nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”, me ligjin nr. 107/2014, datë 31.07.2014 “Për Planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar dhe Rregulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar;

Për veprimet dhe mos veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me J. Sh.** me detyrë specialist jurist dhe A. K., me detyrë specialist hartograf.

#### - Referencë nr. 13884;

Me aplikim nr. 6225, datë 24.11.2015 dhe nr. 6491, datë 07.12.2015, [REDAKTUAR] ka kërkuar kalimin nga regjistrat hipotekor në sistem regjistrimi fillestar të pasurisë 6/175 , të përfituar me Vendim të KKKP-së Lushnje. .

Nga auditimi i kartelave të pasurive të paluajtshme rezulton se, në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 11, faqe 110, është regjistruar pasuria nr. 6/175, ZK 8572, truall me sipërfaqe 326 m<sup>2</sup> + ndërtesë me sipërfaqe 74 m<sup>2</sup> lëshuar vërtetim pronësie datë 30.11.2016, për [REDAKTUAR].

Origjina e përfitimit të truallit rrjedh nga nga Vendimi i KKKP-së Lushnje nr. 16, datë 12.01.2001, ku përcaktohet kthimi fizik i truallit me sipërfaqe prej 526 m<sup>2</sup>, për [REDAKTUAR], që më pas është regjistruar në regjistrat e pasurive të paluajtshme volum 11, fq. 46. Kjo pasuri është ndarë në 2 pasuri: volum 11, faqe 109 dhe pasuria nr. nr. 6/175, volum 11, faqe 110, truall me sipërfaqe 326 m<sup>2</sup>, me kontratë shitje nr. 486 Rep. , 115 Kol. , datë 30.04.2001, ka kaluar në pronësi të [REDAKTUAR].

Referuar dokumentacionit gjendje në dosjet me referenca nr. 3039, nr. 2864 dhe 13884, rezulton se mungon dokumentacioni i origjinës për fitimin e pronësisë së truallit me sipërfaqe 526 m<sup>2</sup>, ndërsa Vendimi i KKKP-së Lushnje nr. 16, datë 12.01.2001, që ka miratuar kthimin fizik të këtij truallit është bazuar në këto dokumente: Vendimi i Gjykatës së Rrethit Lushnje nr. 198, datë 03.02.1994, vërtetimin e faktit të bashkëpronësisë së [REDAKTUAR], bashkëshortja e tij [REDAKTUAR], për një shtëpi të përbërë nga 3 dhoma dy kuzhina, banjo, korridor dhe ballkon. Ky vendim nuk shprehet fare për truallin por vetëm për objektin ndërtesë. Dokument tjetër ku bazohet KKKP është vërtetimi i pronësisë me numër hip. 111, datë 03.03.1994, edhe ku përcaktohet regjistrimi në regjistrin hipotekor i pasurisë së përfituar me Vendimin e Gjykatës së Rrethit Lushnje nr. 198, datë 03.02.1994, vetëm objektin ndërtesë, pa truall. Gjithsshtu dokumenti tjetër është vërtetimi i Zyrës Urbanistike të Bashkisë Lushnje, datë 22.02.2001, në të cilin konfirmohet që z. [REDAKTUAR], zotëron një shtëpi banimi, të përbërë 3 dhoma guzhinë aneks, garazh, banjo depo dhe nuk shprehet fare për truallin. Sa trajtuar, arrijmë në përfundimin se **Vendimi i KKKP-së Lushnje nr. 16, datë 12.01.2001, ka miratuar kthimin fizik të këtij truallit, në mungesë të dokumentacionit që konfirmon origjinën e pronësisë së truallit**, për rrjedhojë ky vendim nuk është marrë konform përcaktimeve ligjore.

Objekti ndërtesë 2 kat me sipërfaqe 74 m<sup>2</sup>, është regjistruar në bazë të dokumentacionit urbanistik:

- Leje sheshi(formulari 2) miratuar më Vendim të KRRT-së Bashkia Lushnje, nr. 5, datë 10.08.2000;



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

- Leje ndërtimi(formulari 4) miratuar më Vendim të KRRT-së Bashkia Lushnje, nr. 5, datë 10.08.2000, që nuk ka të përcaktuar subjektin ndërtues, zbardhur me datë 28.09.2000;
- Genplani për rikonstrukcion dhe shtesë banese, miratuar nga KRRT-ja e Bashkisë Lushnje;
- Leje Shfrytëzimi datë 06.09.2001, që kofirmon përfundimin e objektit shtëpi banimi 2 kat, sipas lejes së ndërtimit;

Nga auditimi i dokumentacionit të ndodhur në dosje rezulton se, regjistrimi i kësaj pasurie është bërë me të meta e parregullsi;

Vendimi i KRRT-së Bashkia Lushnje, nr. 5, datë 10.08.2000, ka të miratuar ndërtimin e objektit me sipërfaqe ndërtimi 45 m<sup>2</sup>, ndërsa në fakt, gabimisht në regjistrin e pasurisë është regjistruar objekti 2 kat me sipërfaqe ndërtimi 74 m<sup>2</sup>;

- Leja e ndërtimit nuk ka të përcaktuar subjektin ndërtues, duke mos plotësuar kërkesat ligjore
- Mungon Akti i kolaudit të objektit, që është dokumenti kryesor tekniko ligjor që konfirmon ndërtimin e objektit në përputhje me lejen e ndërtimit dhe projektin e zbatimit, për rrejdhojë nuk janë përmbushur kërkesat ligjore të përcaktuara në nenin 12, i ligjit nr. 8402, datë 10.09.1998 “Për Disiplinimin e Punimeve të Ndërtimit”, i ndryshuar.

Sa trajtuar, rezulton se regjistrimi i pasurisë, **është kryer me parregullsi dhe në mungesë dokumentacionit urbanistik tekniko ligjor**, si dhe është regjistruar objekti me sipërfaqe ndërtimi prej 39 m<sup>2</sup>(74-45), më të madhe se sipërfaqja miratuar me leje ndërtimi, **sa vepruar** në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, me pikën 2 nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” dhe Regulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar;

Për veprimet dhe mos veprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi A. D.**, me detyrë ish Regjistrues, Endrit Bejte me detyrë specialist jurist.

**Lidhur sa trajtuar në Akt-Konstatimi nr. 11 , datë 31.01.2019, dhe në faqet 122-133, të Projektraportit të Auditimit, nuk janë paraqitur observacione në fazën e hartimit të raportit përfundimtar të auditimit.**

#### ZK 2084

- *(Për auditimin e regjistrimin e lejeve të Ndërtimit/ Zhvillimit në zbatim të ligjit Për urbanistikën/ dhe ose planifikimin e territorit”, të ndryshuar, si dhe regjistrimi i objekteve mbi 5 kate.)*

Regjistrat e pasurive të pa luajtshme

Nga auditimi me zgjedhje i dokumentacionit mbi regjistrimin e *lejeve të Ndërtimit/Zhvillimit në zbatim të ligjit Për urbanistikën/ dhe ose planifikimin e territorit”*, të ndryshuar, ZK 2084 rezultoi se lejet e Ndërtimit/Zhvillimit janë regjistruar me të metat dhe mangësitë sipas pasqyrës më poshtë:

#### - Referencë nr. 0253/ 0220 ZK 2084;

Me kërkesë nr. 6043, datë 17.07.2017, nga [REDAKTUAR] është kërkuar regjistrimi e kontratës së shitblerjes së truallit nr. 2832 rep, nr. 864 kol, datë 16.06.2017 përcjellë me shkresën nr. 9001 prot datë 20.06.2017 pajisur me certifikatë pronësie datë 10.07.2017.

- Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 3, faqe 76, është regjistruar pasuritë nr. 210/24 truall me sipërfaqe 300 m<sup>2</sup> dhe objekt 70 m<sup>2</sup> në pronësi të [REDAKTUAR] Objekti vjen nga volum 4 faqe 57 pasuria nr 210/24-ND .

Me referencë 0220 kërkesë nr. 3438 datë 26.08.2016 z. [REDAKTUAR] ka kërkuar regjistrimin e lejes së ndërtimit për objektin “1 kat” me sipërfaqe 70 m<sup>2</sup>



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnjë”

ZVRPP Lushnjë ka ofruar shërbimi e kërkuar subjektit [REDAKTUAR] në kushtet kur: **Aktet ligjore (ku përfshihet dhe plan-rilevimi i bashkëlidhur) nuk janë dokumenta origjinale. Në dosje mungon: Kontrata e shitjes se truallit midis Këshillit të Rrethit dhe Blerësit dhe Plan-vendosja e miratuar nga KRRT.**

**Baza ligjore:** Ligji “Për Urbanistiken” Nr. 7693, date 6.4.1993, VKM Nr. 312, date 30.06.1994, për periudhën 1994-1995

Në vendimin për dhënien e sheshit të ndërtimit **nuk përcaktohet sipërfaqja e objektit.** Formulari nr. 4 leja e ndërtimit, **nuk është e nënshkruar nga kryetari i këshillit të rrethit.**

Veprime këto në papajtueshmëri me “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 neni 48, neni 59 të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe me nenin 13, të ligjit nr 8402, datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, të ndryshuar, ligjin nr. 8405, datë 17.9.1998 “Për Urbanistikën”, i ndryshuar, nenin 79 të ligjit nr. 10 119, datë 23.4.2009 “Për planifikimin e territorit”, të ndryshuar, pikën 1 të Urdhrit nr. 6 datë 21.01.2001 të Kryeregjistruesit “Për rregullimin e veprimtarisë për regjistrimin e ndërtimeve të reja në bazë të funksionimit të ri të KRRT-ve” dhe pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”

Për veprimet ngarkohen me përgjegjësi Bledar Kociu me detyrë ish-regjistrues dhe z. S. K. me detyrë ish-specialist.

#### - Referencë nr. 0839/0892/ 01030 ZK 1033;

Me kërkesë nr. 552, datë 14.05.2012, nga [REDAKTUAR] është kërkuar regjistrimi i lejes së shfrytëzimit nr. 361 prot datë 27.08.2012 e objektit të përfunduar në fazën e karabinasë pajisur me certifikatë pronësie datë 29.08.2011.

- Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 8, faqe 55, është regjistruar pasurinë nr. 199/80 truall me sipërfaqe 1568 m2 dhe objekt 500 m2 në pronësi të [REDAKTUAR] ZVRPP Lushnjë **nuk ka regjistruar regjistrimin e përkohshëm të karabinasë në regjistër të veçantë, të ndryshëm nga regjistri ku duhej regjistruar leja e ndërtimit,** duke kryer lidhjen me truallin, në të cilin po kryhet ndërtimi, regjistrim i cili është i vlefshëm deri në përfundimin e strukturës, gjithashtu ka kryer paisjen e subjektit me dokumentacion të përhershëm dhe jo të përkohshëm të cilat janë të vlefshme deri në regjistrimin përfundimtar të ndërtimit të ri. Si rezultat [REDAKTUAR] ka kryer shitjen e pasurisë nr. 199/80 truall me sipërfaqe 1568 m2 dhe objekt 500 m2 me kontratën e shitjes nr. 934 rep, nr. 515/4 kol datë 08.06.2013 duke kaluar në pronësi të “Global catering center” shpk pajisur me certifikatë pronësie datë 17.06.2013.

Me kërkesë nr. 6136, datë 04.07.2017 Nga [REDAKTUAR] është kërkuar regjistrimi përfundimtar i ndërtimeve të reja për objektin “Bodrum+Magazinë 2 kat” sipas certifikatës së përdorimit nr. 128, datë 23.06.2017 miratuar me lejen e ndërtimit nr. 13. Datë 30.08.2010, për pasurinë nr. 199/80 truall me sipërfaqe 1568 m2 dhe objekt 500 m2.

ZVRPP Lushnjë ka ofruar shërbimi e kërkuar subjektit [REDAKTUAR] në kushtet kur: **Pasurinë të cilën kërkon të regjistrojë lejen e ndërtimit e ka shitur me kontratën e shitjes nr. 934 rep, nr. 515/4 kol datë 08.06.2013 duke kaluar në pronësi të [REDAKTUAR] shpk.**

Veprime këto në papajtueshmëri me “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 neni 48, neni 59 të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe me nenin 13, të ligjit nr 8402, datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, të ndryshuar, ligjin nr. 8405, datë 17.9.1998 “Për Urbanistikën”, i ndryshuar, nenin 79 të ligjit nr. 10 119, datë 23.4.2009 “Për planifikimin e territorit”, të ndryshuar, pikën 1 të Urdhrit nr. 6 datë 21.01.2001 të Kryeregjistruesit “Për rregullimin e veprimtarisë për regjistrimin e ndërtimeve të reja në bazë të funksionimit të ri të KRRT-ve” dhe pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

Për veprimet ngarkohen me përgjegjësi S. K. me detyrë ish-regjistruar znj. S. Xh. me detyrë ish-specialiste, A. D. me detyrë ish-regjistruar dhe I. B. me detyrë specialist.

#### - Referencë nr. 01017 ZK 1582;

Me kërkesë nr. 6630, datë 09.11.2016, nga [REDAKTUAR] është kërkuar regjistrimi përfundimtar i ndërtimeve të reja pajisur me certifikatë pronësie datë 28.12.2016.

- Me urdhrin e regjistruar nr. 2673 datë 28.12.2016 në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 14, faqe 218, është regjistruar pasurinë nr. 30/1/40 truall me sipërfaqe 32270 m2 dhe objekt 7430 m2 në pronësi të [REDAKTUAR]

ZVRPP Lushnjë ka ofruar shërbimin e kërkuar duke hedhur në hartën e punës (planshetë objektin) në kushtet kur: ***nuk përputhet gjurma e objektit ndërmjet planit të rilevimit me Planimetrinë e vendosjes së sheshit të ndërtimit të miratuar nga KTK Komuna Dushk dhe hartën e punës,***

Veprime këto në papajtueshmëri me “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 neni 48, neni 59 të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe me nenin 13, të ligjit nr 8402, datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, të ndryshuar, ligjin nr. 8405, datë 17.9.1998 “Për Urbanistikën”, i ndryshuar, nenin 79 të ligjit nr. 10 119, datë 23.4.2009 “Për planifikimin e territorit”, të ndryshuar, pikën 1 të Urdhrit nr. 6 datë 21.01.2001 të Kryeregjistruarit “Për rregullimin e veprimtarisë për regjistrimin e ndërtimeve të reja në bazë të funksionimit të ri të KRRT-ve” dhe pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrin të regjistruarit”.

Për veprimet ngarkohen me përgjegjësi, A. D. me detyrë ish-regjistruar dhe z. Dritan Koci me detyrë ish-hartografi me detyrë specialist.

#### - Referencë nr. 014003 ZK 8572;

Me kërkesë nr. 1186, datë 03.07.2017, nga [REDAKTUAR] është kërkuar regjistrimi përfundimtar i ndërtimeve të reja për objektin “Godinë banimi dhe shërbimi 8 kat 1 kat shërbime dhe 7 kat banim” regjistruar sipas urdhrin të regjistruar nr. 263 datë 06.02.2017.

- Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 25, faqe 226, është regjistruar pasurinë nr. 13/129 truall me sipërfaqe 1300 m2 dhe objekt 385 m2 në pronësi të “EKB” Enti Kombëtar i Banesave.

ZVRPP Lushnjë ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: ***Leja e ndërtimit nr. 4320 datë 14.07.2015 nuk është në emër të subjektit ndërtues, gjithashtu ndërtuesi ka lidhur kontratën e ndërtimit të objektit më datë 15.07.2015 një ditë mbas miratimit të lejes së ndërtimit, gjithashtu mungon projekti me kushte urbanistike të miratuara.***

Veprime këto në papajtueshmëri me “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 neni 48, neni 59 të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe me nenin 13, të ligjit nr 8402, datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, të ndryshuar, ligjin nr. 8405, datë 17.9.1998 “Për Urbanistikën”, i ndryshuar, nenin 79 të ligjit nr. 10 119, datë 23.4.2009 “Për planifikimin e territorit”, të ndryshuar, pikën 1 të Urdhrit nr. 6 datë 21.01.2001 të Kryeregjistruarit “Për rregullimin e veprimtarisë për regjistrimin e ndërtimeve të reja në bazë të funksionimit të ri të KRRT-ve” dhe pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrin të regjistruarit”.

Për veprimet ngarkohen me përgjegjësi, A. D. me detyrë ish-regjistruar dhe z. Indrit Bejte me detyrë specialist.

#### - Referencë nr. 013905/ 0759 ZK 8572;



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnjë”

Me kërkesë nr. 5589, datë 05.10.2016, nga [REDAKTUAR] është kërkuar regjistrimi përfundimtar i ndërtimeve të reja për objektin “Rikonstruksion (ndarje në dy kate)të njësisë (kati përdhe) në godinë polifunkionale 8 kate”.

Me urdhër të regjistruarit nr. 2351 datë 17.11.2016 është bërë regjistrimi i lejes së ndërtimit nr. 2627/1, datë 01.04.2016 me vendimin e kryetarit të Bashkisë nr. 14 datë 01.04.2016.

- Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 26, faqe 201, është regjistruar pasurinë nr. 1/375-N1 truall me sipërfaqe 291 m<sup>2</sup> dhe objekt 291 m<sup>2</sup> dhe (KPP) volum 26, faqe 202, është regjistruar pasurinë nr. 1/375-N2 truall me sipërfaqe 291 m<sup>2</sup> dhe objekt 291 m<sup>2</sup> në pronësi të [REDAKTUAR], pasuri të cilat vijnë si rezultat i ndarjes horizontale të katit përdhe regjistruar volum 24 faqe 58 pasuria nr. 1/ 375-ND, njësi me sipërfaqe 330.03 m<sup>2</sup>.

ZVRPP Lushnjë ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: Leja e ndërtimit nuk është për shtesë kati por për rikonstruksion që në kuptim të Rregullores nr. 408 pika 5 citon:

*“Punime rikonstruksioni”, punimet që konservojnë, konsolidojnë apo transformojnë objektin ekzistues përmes punimesh sistematike, ku objekti që i nënshtrohet rikonstruksionit mund të pësojë ndryshime, ku përfshihen zëvendësimi, eliminimi, ndryshimi i pjesëve strukturore të tij dhe elementeve të reja.*

Ndërsa ZVRPP e ka regjistruar si kat të ri të shtuar brenda objektit ekzistues 9 kat të miratuar me lejen e ndërtimit nr. 17, datë 02.03.2006 të regjistruar më datë 29.10.2012.

- Nga shqyrtimi i dokumentacionit që individualizon objektin rezulton se: DPKZHT Lushnjë ka miratuar lejen e ndërtimit dhe pajisur me certifikatë përdorimi subjektin, duke bërë ndryshime strukturore në katin përdhe, ndarjen e tij në mënyrë horizontale, ndryshime të cilat kanë sjellë si pasojë uljen e lartësisë së katit nga 6.12 m (**miratuar lokal, ambient shërbimi me lejene e parë**) në 3.06 m. Pra kemi të bëjmë me ndryshim destinacioni të projektit të mëparshëm pas përfundimit të objektit dhe jo vetëm rikonstruksion, duke vepruar në mospërputhje me shkronjën “c” pika 3 e nenit 37 të Vendimt nr. 408, datë 13.5.2015 “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit”, i cili përcakton:

*Kati përdhe, në rastet kur shfrytëzohet **për përdorim shërbimi**, lartësia minimale dysHEME – dysHEME është 5.00 m.*

Nga shqyrtimi i projektit të ri miratuar me vendimin nr. 14 datë 01.04.2016 për rikonstruksion të njësisë katit përdhe në dy kat dhe projektit të vjetër miratuar me vendimin nr. 17, datë 02.03.2006 për objektin 7 kat me 1 kat lokal dhe 1 kat bodrum. Duke krahasuar prerjet tërthore të katit përdhe rezulton se ky kat ka qenë parashikuar i ndarë që në projektin e vjetër miratuar me vendimin nr. 17, datë 02.03.2006.

Më datë 25.07.2016 pa numër protokolli nga DPKT Lushnjë është mbajtur akt-kontrolli përmbledhës karabina rifiniturë, nënshkruar nga grupi i kontrollit dhe drejtore e planifikimit.

- Me kërkesë nr. 134 datë 28.03.2012 nga [REDAKTUAR] është kërkuar regjistrimi përfundimtar i ndërtimeve të reja për objektin “Bodrum 1 kat , lokal 1 kat + 7 kat banesë”.

- Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 16, faqe 68, është regjistruar pasurinë nr. 1/375 truall me sipërfaqe 588 m<sup>2</sup> dhe objekt 364 m<sup>2</sup> në pronësi të [REDAKTUAR].

ZVRPP Lushnjë ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: **Leja e ndërtimit i referohet vendimit të sheshit të ndërtimit nr. 17 datë 02.03.2006 i cili nuk ndodhet në dosje. Nuk përrputhen numri i kateve dhe lartësia e përgjithshme mes projektit dhe lejes së ndërtimit për pjesën e kondicioneve urbane pasi: Në sheshin e ndërtimit numri i kateve është 1 nën tokë dhe 8 mbi tokë, lartësia e përgjithshme 28 m, ndërsa në projektin e miratuar prerja tërthore, objekti paraqitet me 9 kate mbi tokë dhe 1 nëntokë pra me 1 kat më tepër dhe lartësia e përgjithshme është 30 m, nuk përrputhen plan-rilevimi sipërfaqja e truallit ven në dispozicion të sheshit të ndërtimit me sheshin e ndërtimit me një, pasi në plan-rilevim sipërfaqja e truallit është 588 m<sup>2</sup> dhe në sheshin e ndërtimit është 600 m<sup>2</sup>.**

Veprime këto në papajtueshmëri me “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 neni 48, neni 59 të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe me nenin 13, të ligjit nr 8402, datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, të



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

ndryshuar, ligjin nr. 8405, datë 17.9.1998 “Për Urbanistikën”, i ndryshuar, nenin 79 të ligjit nr. 10 119, datë 23.4.2009 "Për planifikimin e territorit", të ndryshuar, pikën 1 të Urdhrit nr. 6 datë 21.01.2001 të Kryeregjistruesit “Për rregullimin e veprimtarisë për regjistrimin e ndërtimeve të reja në bazë të funksionimit të ri të KRRT-ve” dhe pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”

Për veprimet ngarkohen me përgjegjësi, S. K. me detyrë ish-regjistrues dhe z. A. R. me detyrë ish-specialist.

#### - Referencë nr. 012152 ZK 8571;

Me kërkesë nr. 325, datë 11.01.2017, nga [REDAKTUAR] është kërkuar regjistrimi përfundimtar i ndërtimeve të reja për objektin “Rinovim leje ndërtimi risaktësim sheshi dhe shtesë kati 1 kat mbi ekzistuesen 4 kat” regjistruar sipas urdhrit të regjistruesit nr. 1236 datë 26.05.2017.

- Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 12, faqe 224, është regjistruar pasurinë nr. 18/19 trull me sipërfaqe 375 m2 dhe objekt 190 m2 në pronësi të [REDAKTUAR] ZVRPP Lushnjë ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: ***Nuk ka Leje për sheshin e ndërtimit (formulari nr. 2), nisur nga fakti se janë ndryshuar kondicionet dhe kushte urbanistike të miratuara me lejen e parë, nuk përputhen sipërfaqja e sheshit në planimetrinë e ndërtimit me sipërfaqen e sheshit në formularin nr. 2 Leje sheshit të ndërtimit me një diferencë prej 320 m2 më pak se planimetrija e miratuar për sheshin e ndërtimit. Formulari nr. 2 Leja e sheshit të ndërtimit nuk është origjinale. Gjithashtu nuk ka vendim nga autoriteti përgjegjës për ndryshimin e subjektit ndërtues.***

Veprime këto në papajtueshmëri me “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 neni 48, neni 59 të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe me nenin 13, të ligjit nr 8402, datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, të ndryshuar, ligjin nr. 8405, datë 17.9.1998 “Për Urbanistikën”, i ndryshuar, nenin 79 të ligjit nr. 10 119, datë 23.4.2009 "Për planifikimin e territorit", të ndryshuar, pikën 1 të Urdhrit nr. 6 datë 21.01.2001 të Kryeregjistruesit “Për rregullimin e veprimtarisë për regjistrimin e ndërtimeve të reja në bazë të funksionimit të ri të KRRT-ve” dhe pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”

Për veprimet ngarkohen me përgjegjësi, A. D. me detyrë ish-regjistrues dhe znj. B. D. me detyrë specialist.

#### - Referencë nr. 0221 ZK 1882;

Me kërkesë nr. 6382, datë 13.07.2017, nga [REDAKTUAR] është kërkuar regjistrimi përfundimtar i ndërtimeve të reja për objektin “Stallë zogjsh 1 kat zyrat e administratës 1 kat magazinë ushqimi 1 kat” regjistruar sipas urdhrit të regjistruesit nr. 1035 datë 12.07.2018.

- Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 2, faqe 205- 206, është regjistruar pasurinë nr. 382/46-nd trull me sipërfaqe totale 4700 m2 dhe objekt 623 m2 në pronësi të [REDAKTUAR]

ZVRPP Lushnjë ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: ***Nuk përputhen indeksi i hartës mes regjistrat hartës së punës dhe planrilevimit, pasi pasuria nr. 382/46 nuk ndodhen në indeksin e hartës (83-D) të pasqyruar në regjistër, por ndodhet në bllokun (82-D).***

Veprime këto në papajtueshmëri me “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 neni 48, neni 59 të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe me nenin 13, të ligjit nr 8402, datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, të ndryshuar, ligjin nr. 8405, datë 17.9.1998 “Për Urbanistikën”, i ndryshuar, nenin 79 të ligjit nr. 10 119, datë 23.4.2009 "Për planifikimin e territorit", të ndryshuar, pikën 1 të Urdhrit nr. 6 datë 21.01.2001 të Kryeregjistruesit “Për rregullimin e veprimtarisë për regjistrimin e ndërtimeve të reja në bazë të funksionimit të ri të KRRT-ve” dhe pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnjë”

12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit”

Për veprimet ngarkohen me përgjegjësi, me detyrë regjistruar dhe z. D. K. me detyrë ish-specialist.

#### - Referencë nr. 05168 ZK 1492;

Me kërkesë nr. 2088, datë 11.04.2018, nga [REDAKTUAR] është kërkuar lëshim karte+certifikatë pronësie.

Me kërkesë nr. 5380, datë 06.10.2015, nga [REDAKTUAR] është kërkuar regjistrimi përfundimtar i ndërtimeve të reja për objektin “Godinë banimi me lokal servil në katin përdhe 6 kat dhe shtesë ½ kati 6+ Bodrum”.

- Në kartelën e pasurisë së paluajtshme (KPP) volum 3, faqe 105, është regjistruar pasurinë nr. 458/61 trull me sipërfaqe totale 580 m<sup>2</sup> dhe objekt 385 m<sup>2</sup> në pronësi të [REDAKTUAR] ZVRPP Lushnjë ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: Brenda sipërfaqes së sheshit të ndërtimit ka qenë një objekt ekzistues me sipërfaqe 94 m<sup>2</sup> **për të cilin nuk posedohet leje për prishje objekti e cila do të mundësojë dhe ndryshimet në (KPP) për fshirjen e objektit të vjetër.** Me vendimin e KRRT nr. 7 datë 30.11.2010 është miratuar shtesë kati ½ kati 6 dha **kati bodrum ndërkohë që lejes së parë i ka përfunduar afati më datë 31.07.2005 pra shtesë kati mbi dhe nëntokë ndërkohë që objekti ka 4 vjet që ka përfunduar, nisur nga fakti që më datë 31.01.2005 është mbajtur procesverbali i punimeve të maskuara sipas formularve nr. 1 dhe 2 kushtet teknike të miratuara**, të dhëna këto të pasqyruar në pikën 6 të aktit të kolaudit. **Formularët nr. 2 dhe 4 të miratuar në datat 01.10.2004 dhe 31.01.2005 nuk janë origjinale.** Veprime këto në papajtueshmëri me “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 neni 48, neni 59 të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe me nenin 13, të ligjit nr. 8402, datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, të ndryshuar, ligjin nr. 8405, datë 17.9.1998 “Për Urbanistikën”, i ndryshuar, nenin 79 të ligjit nr. 10 119, datë 23.4.2009 “Për planifikimin e territorit”, të ndryshuar, pikën 1 të Urdhrit nr. 6 datë 21.01.2001 të Kryeregjistruarit “Për rregullimin e veprimtarisë për regjistrimin e ndërtimeve të reja në bazë të funksionimit të ri të KRRT-ve” dhe pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit”

Për veprimet ngarkohen me përgjegjësi, z. A. D. me detyrë ish-regjistruar dhe z. D. L. me detyrë ish-specialist.

**Lidhur sa trajtuar në Akt-Konstatimin nr. 4 datë 31.01.2019 dhe në faqet 125-135 të Projekt Raportit të Auditimit, i kthyer nga subjekti shoqëruar me shkresën nr. 4911/1, datë 03.05.2019, ardhur në KLSH me nr. 1276/3, datë 03.05.2019, nuk janë paraqitur observacione,**

**Nga S. Xh. është paraqitur observacioni nr. 4911/2 prot datë 03.05.2019, për aktkonstatimin nr. 4 dhe projektraportin e auditimit .**

#### **Observacioni i subjektit të audituar:**

Referencat nr. 0839/0892/ 01030 ZK 1030 fshati Ardenicë, me shkresën nr. 4298/1 datë 23.05.2017 është dërguar regjistrimi i lejes së ndërtimit me objekt podrum+ dy kate magazinë nga Bashkia Lushnjë njësi administrative Kolonjë, me referencë nr. 1030 është bërë regjistrimi në zvrpp Lushnjë dhe është pajisur me certifikatë pronësie

**Komente i grupit të auditimit:** Observacioni juaj nuk meret në konsideratë pasi;

Nga ana juaj nuk është vënë e dhënë e re në dispozicion që të provojë të kundërtën, por vetëm interpretim ligjor, objekti i observacionit nuk përputhet me problematikën e trajtuar në material.

**7. Auditim mbi procedurën e ndjekur për regjistrimin e pasurive të paluajtshme të përfituara nga vendime gjyqësore të formës së prerë.**



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

Në zbatim të kësaj pike të programit të auditimit nga verifikimi i dokumentacionit përkatës, u konstatuan të meta e parregullsi, të cilat po i trajtojmë më poshtë:

#### - Referencë nr. 12886

Me aplikim nr. 5757, datë 19.09.2018, [REDAKTUAR] ka kërkuar regjistrimin e kalimit të pronësisë me vendim gjykate, për pasurinë nr. 19/20, ZK 8571.

Në volum 14, faqe 73, është regjistruar pasuria nr. 19/126, truall me sipërfaqe 132 m<sup>2</sup>, në pronësi të 4 bashkëpronarëve të familjes “[REDAKTUAR]”, lëshuar vërteim hipotekor datë 29.09.2018.

Nga auditimi i dokumentacionit u konstatua se regjistrimi i pasurisë rrjedh nga Vendimi i Gjykatës Administrative të Shkallës së parë Vlorë, nr. 908, datë 03.07.2018, palë paditëse janë 4 bashkëpronarët e familjes [REDAKTUAR] dhe të paditur janë Këshilli i Ministrave, në mungesë, Bashkia Lushnje, në mungesë dhe person i tretë ZVRPP Lushnje, në mungesë.

Objekt i kësaj padie është shfuqizimi i pjesshëm i VKM nr. 175, datë 06.03.2012, për pasurinë nr. 19/20, me sipërfaqe 320 m<sup>2</sup>, pasuri e përcaktuar në këtë VKM, për të kaluar në pronësi të Bashkisë Lushnje.

Në përfundim të procesit Gjykata është shprehur në favor të paditësit, duke vendosur shfuqizimin e pjesshëm VKM nr. 175, datë 06.03.2012, vetëm për pasurinë nr. 19/20, me sipërfaqe 320 m<sup>2</sup>, ZK 8571, duke detyruar Bashkinë Lushnje të njohë si pronar paditësit, për pasurinë nr. 19/126, me sipërfaqe 132 m<sup>2</sup> dhe detyrimin e ZVRPP Lushnje që të regjistrojë këtë pasuri në favor të paditësve. Ky vendim gjykate ka marrë formë të prerë me datë 28.08.2018, pa u ankimuar nga palët.

Referuar Vendimit të Gjykatës Administrative të Shkallës së parë Vlorë, nr. 908, datë 03.07.2018, rezulton se vendimi është marrë në mungesë të palëve të paditur, gjithashtu nuk ka qenë palë në proces Avokatura e Shtetit.

#### - Referencë nr. 12370

Me aplikim nr. 8221, datë 20.09.2017, kërkuar regjistrimin e kalimit të pronësisë me vendim gjykate, 464, datë 03.07.2017, ZK 8571.

Nga auditimi i dokumentacionit u konstatua se regjistrimi i pasurisë rrjedh nga Vendimi i Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Lushnje, nr. 908, datë 03.07.2018, palë të paditur janë Avokatura e Shtetit, në mungesë, Bashkia Lushnje, në mungesë dhe ZVRPP Lushnje, në mungesë dhe Vendimi i Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Lushnje, nr. 86, datë 03.07.2017, “Urdhër Ekzekutimi të Vendimi i Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Lushnje, nr. 908, datë 03.07.2018”.

Si përfundim, duke ju referuar dokumentacionit të shqyrtuar gjatë auditimit, arrijmë në konkluzionin, ***se gjatë zhvillimit të proceve gjyqësore, në të cilat ZVRPP Lushnje, ka qenë palë e paditur apo palë e trete, ka rezultuar në mungesë në seancat përfundimtare të procesit gjyqësor, duke rrishtuar ankimin brenda afateve të vendimeve të gjykatëve, për të bërë të mundur ndjekjen e të gjitha shkallëve të gjykimit.***

Në asnjë rast, gjatë paraqitjes për regjistrim të vendimeve të gjykatave, nga specialistët e ZVRPP-së Lushnje nuk është plotësuar ***shtojca 3***, veprim në papajtushmëri me pikën 5, neni 44, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit”.

Sa trajtuar, është vepruar në ***në papajtueshmëri me*** UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit”.

Ky akt konstatimi mbahet me regjistruarit që kanë ushtruar detyrën brenda periudhës objekt auditimi.

**KONTROLI I LARTË I SHTETIT****Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”**

**Lidhur sa trajtuar në Akt-Konstatimi nr. 10, datë 31.01.2019, dhe në faqet 137-139, të Projektraportit të Auditimit, nuk janë paraqitur observacione në fazën e hartimit të raportit përfundimtar të auditimit.**

**Zona kadastrale 3921, Zharrec**

Në zbatim të pikës 7 të programit të auditimit “ 1276/1, datë 16.11.2018”, u shqyrtua dokumentacioni me zgjedhje, në lidhje me procedurën e ndjekur për regjistrimin e pasurisë të palujtshme përfituar nga vendime gjyqësore të formës së prerë zona kadastrale 3921, Zharrec Lushnje.

Nga auditimi i dokumentacionit përkatës, kartelat e pasurisë palujtshme, sipas regjistrave nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6 dhe 7, dokumentacioni sipas inventarizimit bashkëlidhur refencat përkatëse, si shkresat konfirmuese vendimet e gjykatave, etj, rezultoi se, nga ana e ZVRPP Lushnje nuk janë zbatuar përcaktimet ligjore, përsa i përket regjistrimit të pasurive të përfituara me vendime gjyqësore të formës së prerë, referuar nenit 44-45, pika 5 të Ligjit nr. 33, , datë 21.03.2012” dhe pikës 2 të Udhëzimit nr. 2, datë 12.09.2012, sipas të cilit përcaktohet se:

**“Regjistrimi i fitimit apo kalimit të drejtes së pronësisë për pasuritë e paluajtshme të njohura apo të fituara me anë të ligjit , vendim gjyqësor, aktit administrativ ose me parashkrim fitues, në zbatim të neneve 44-45 të ligjit 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të Palujtshme” bëhet nga ZVRPP pas verifikimit të plotë të elementëve të aktit që njeh ose përmban fitimin e të drejtën e pronësisë për efekt të plotësimit të kushteve të regjistrimit të përcaktuara në nenin 193 të Kodit civil të RSH.**

Më hollësisht nga shqyrtimi me zgjedhje i dokumentacionit sipas referencave rezultoi:

**1.Me referencat nr. 0416, 0216, 0217, 0218, 0219, 0220, 0215.** Aplikim 672, datë 01.02.2018 rezulton të jenë regjistruar pasuritë me saktësim sipërfaqe, dhe korrigjime KPP në emër të [REDACTED] sipas AMTP nr. 20215, datë 01.11.1992, dhe me vendim gjykate nr. 862(64-2015-2437), datë 24.11.2015 në emër të [REDACTED] për p. 47/10, v.3,f.63, p.30/42, v.3,faqe 64, p.31/134, v.3, f.65, p.31/82, v.3, f.66, p.26/16, v.3, f.67, p.50/3, v.3, f.68, p.49/3, v.3, f.69, p.17/9, v.3, f.70.

Bazuar në KPP evidentohen pasuritë sipas AMTP nr. 20215, datë 01.11.1992 me një sipërfaqe **28612 m2** në emër [REDACTED], ndërsa me vendimin e gjykatës nr. 862(64-2015-2437), datë 24.11.2015 regjistruar kalim pronësie në emër të [REDACTED], regjistruar me saktësim për sipërfaqen **28012 m2**, ndërsa rezulton regjistrim fillestar një sipërfaqe **31774 m2** sipas LN(listat print.III-të), me nje diferencë gjithsej **3762 m2 LN-AMTP(31774m2-28012)**, sipas pasurive të regjistruara evidentuar sipas pasqyrës si më poshtë:

**Pasqyra nr. 2, Pasuri të regjistruara me vendime gjykate, ZK 3921;**

|  |  |         |       |      |      |     |     |  |     |    |            |
|--|--|---------|-------|------|------|-----|-----|--|-----|----|------------|
|  |  | Ar.tr   | 20215 | 400  | 573  |     | 173 |  | 250 |    | 18.03.2013 |
|  |  | 0416    | Sakt. | 400  | -    |     |     |  | 250 | 87 | 18.04.2018 |
|  |  | 0219    |       |      |      |     |     |  |     | 87 | A.Shoraj   |
|  |  | Pemt.   | 20215 | 384  | 1158 | 774 | -   |  | -   |    | 18.04.2018 |
|  |  | 0416    |       | 384  | 1158 |     |     |  |     |    | A.Shoraj   |
|  |  | Ullisht | 20215 | 1024 | 1050 | 26  | -   |  | -   |    | 18.04.2018 |
|  |  | 0416    | Sakt. | 1024 |      |     |     |  |     |    | A.Shoraj   |
|  |  | 0217    |       |      |      |     |     |  |     |    |            |
|  |  | Ullisht | 20215 | 1664 | 1950 | 286 | -   |  | -   |    | 18.04.2018 |

**KONTROLI I LARTË I SHTETIT****Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”**

|  |  |  |              |        |      |       |      |     |   |  |                        |
|--|--|--|--------------|--------|------|-------|------|-----|---|--|------------------------|
|  |  |  | 0416<br>0216 | Saktes | 1664 |       |      |     |   |  | A.Shoraj               |
|  |  |  | Arë          | 20215  | 8400 | 11000 | 2600 | -   | - |  | 18.04.2018<br>A.Shoraj |
|  |  |  | 0416<br>0220 | Sakt.  | 8400 |       |      |     |   |  |                        |
|  |  |  | Arë          | 20215  | 3460 | 3565  | 105  | -   | - |  | 18.04.2018<br>A.Shoraj |
|  |  |  | 0416<br>0220 | Sakt.  | 3460 |       |      |     |   |  |                        |
|  |  |  | Arë          | 20215  | 5480 | 5543  | 63   | -   | - |  | 18.04.2018<br>A.Shoraj |
|  |  |  | 0416<br>0218 | Sakt.  | 5480 |       |      |     |   |  |                        |
|  |  |  | Arë          | 20215  | 7800 | 6935  | -    | 865 | - |  | 18.04.2018<br>A.Shoraj |
|  |  |  | 0416<br>0215 | Sakt.  | 7200 |       |      |     |   |  |                        |

Më hollësisht sipas dokumentacioit bashkëlidhur refencave përkatëse konstatohet:

**Me referencën nr. 416, Aplikim nr. 1080, datë 20.02.2018, 783, datë 06.02.2018** regjistruar VGJ nr. 862(64-2015-2437), datë 24.11.2015 në emër të [REDAKTUAR] pasuritë nr. p. 47/10, v.3,f.63, p.30/42, v.3,faqe 64, p.31/134, v.3, f.65, p.31/82, v.3, f.66, p.26/16, v.3, f.67, p.50/3, v.3, f.68, p.49/3, v.3, f.69, p.17/9, v.3, f.70, nëshkruar KPP nga A. Sh. dhe Regjistrues Sh. M..

**-Sipas urdhrit nr. 534, datë 07.04. 2018** nga Regjistrues Sh. M., është bërë korigjimi pozicionit në HTR për pasuritë p. 31/82, v.3, f.66, p.31/134, v.3, f.65 bazuar në akt-ekspertimin e përgatitur nga [REDAKTUAR] për pasuritë p.31/82, v.3, f.66, p.31/134, v.3, f.65 sipas VGJ nr. 862(64-2015-2437), datë 24.11.2015.

**Me shkresën nr. 1442, datë 16.02.2018** kthyer përgjigje permbaruesit z. [REDAKTUAR] sipas kërkeses nr. 672, datë 01.02.2018 për regjistrimin e kalimit të pronësisë sipas vendimit të gjykatës nr. 862(64-2015-2437), datë 24.11.2015 vendim i cili lënë në fuqi nga Gjykata e Apelit Vlorë ku gjykata ka urdhëruar kalimin e pasurive në pronësi të [REDAKTUAR] bashkëlidhur gjendet akt-ekspertimi përgatitur nga Manjolla Bello për llogari të gjykatës, por nuk ka vultat e gjykatës sipas vendimit të gjykatës nr. 862(64-2015-2437), datë 24.11.2015 me :

**Padites:** [REDAKTUAR]

**I paditur:** [REDAKTUAR]

**Objekti:** Detyrim për njohje pronar [REDAKTUAR] për pasuritë e regjistruara në ZVRPP në emër të [REDAKTUAR].

Sipas përmbajtjes së këtij vendimi, rezulton se, në pjesën vendimore ka vendosur detyrimin e palës paditur të njohë pronar Paditësin [REDAKTUAR] dhe sipas këtij vendimi **nuk detyrohet ZVRPP të bëjë kalimin e pronësisë në emrin e paditësit**, në kundërshtim me Udhëzimin KM nr. 2, datë 12.09.2012, për kalimin e pronësisë me anë të ligjit, me vendim gjykate apo ndonjë akt administrativ.

Sikurse evidentohet në pasqyrën si më sipër rezulton se :

**Me referencën nr.0219, Aplikim nr.142, datë 12.03.2013** regjistruar p. 47/10, v.3, f.63, Arë+truall me saktësim sipërfaqe 400 m<sup>2</sup>, nga e cila truall 250 m<sup>2</sup> dhe ndërtim 87 m<sup>2</sup>, në emër të [REDAKTUAR], dokumentacioni është dërguar me shkresën nr. 435, datë 15.03.2013 nga Bashkia Divjakë, ndërsa regjistrimi është sipas urdhrit nr. 471, datë 20.03.2013 nga ish-regjistruesi S.r K. lëshuar certifikatë pronësie datë 13.03.2013.



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

Në praktikën e regjistrimit **nuk gjendet AMTP origjinale por regjistrimi është bërë mbi bazën e formularit 6(fotokopje), ndërsa p. 26/46 për 540 m<sup>2</sup> tokë arë dhe p.69/43 për 300 m<sup>2</sup>** evidentuar në këtë formular nuk rezultojnë të regjistruara në KPP. Për këto pasuri nuk rezulton të jenë bërë njoftime për subjektin përfitues, Bashkinë dhe Kadastrën për disponimin e AMTP origjinale apo të jetë kërkuar konfirmim nga Bashkia apo KVTP për verifikimin e titullit të pronësisë në kushtet e mungesës së AMTP. Nuk rezulton të ketë shkresë nga Bashkia në lidhje me disponimin e AMTP origjinale apo të jetë dërguar AMTP dublikatë nga Bashkia. Në dosje gjendet deklarata noeriale nr. 216/119/6, datë 11.03.2013 që [REDAKTUAR] **është dakord për saktësimin e pasurive p. 47/10, v.3,f.63, p.30/42, v.3,faqe 64, p.31/134, v.3, f.65, p.31/82, v.3, f.66, p. 26/16, v.3, f.67, p.50/3, v.3, f.68, p.49/3, v.3, f.69, p.17/9, v.3, f.70.**

**Me referencën nr.0216, Aplikim nr.142, datë 12.03.2013** regjistruar **p. 31/82, v.3, f.66, Ullishtë** në emër të [REDAKTUAR] **me saktësim 1664 m<sup>2</sup>**, bazuar në shkresën nr. 432, datë 15.03.2013 nga Bashkia Divjakë sipas **urdhrit nr. 474, datë 20.03.2013 nga ish-regjistruesi S. K. me certifikatë lëshuar dhe nënshkruar datë 13.03.2013.** Në praktikën e regjistrimit **nuk gjendet AMTP origjinale por regjistrimi është bërë mbi bazën e formularit 6(fotokopje), p. 31/82, v.3, f.66, Ullishtë me sipërfaqe 1664 m<sup>2</sup>** evidentuar në këtë formular nuk rezulton me AMTP. Për këto pasuri nuk rezulton të jenë bërë njoftime për subjektin përfitues, Bashkinë dhe Kadastrën për disponimin e AMTP origjinale apo të jetë kërkuar konfirmim nga Bashkia apo KVTP për verifikimin e titullit të pronësisë në kushtet e mungesës së AMTP. Nuk rezulton të ketë shkresë nga Bashkia në lidhje me disponimin e AMTP origjinale apo të jetë dërguar AMTP dublikatë nga Bashkia. Në dosje gjendet deklarata noeriale nr. 216/119/6, datë 11.03.2013 që [REDAKTUAR] **është dakord për saktësimin e pasurive p. 47/10, v.3,f.63, p.30/42, v.3,faqe 64, p.31/134, v.3, f.65, p.31/82, v.3, f.66, p. 26/16, v.3, f.67, p.50/3, v.3, f.68, p.49/3, v.3, f.69, p.17/9, v.3, f.70.**

**Me referencën nr.0217, Aplikim nr.142, datë 12.03.2013** regjistruar **p.31/134, v.3, f.65, Ullishtë** në emër të [REDAKTUAR] **me saktësim 1024 m<sup>2</sup>**, bazuar në shkresën nr. 434, datë 15.03.2013 nga Bashkia Divjakë, sipas **urdhrit nr. 475, datë 20.03.2013 nga ish-regjistruesi S. K. certifikatë lëshuar dhe nënshkruar datë 18.03.2013.**

regjistruar **p. 31/134, v. 3, f. 65, Ullishtë me saktësim sipërfaqe 1024 m<sup>2</sup>**, në emër të [REDAKTUAR], dokumentacioni është dërguar me shkresën nr. 435, datë 15.03.2013 nga Bashkia Divjakë, ndërsa regjistrimi është sipas **urdhrit nr. 475, datë 20.03.2013 nga ish-regjistruesi S. K. lëshuar certifikatë pronësie datë 18.03.2013.**

Në praktikën e regjistrimit **nuk gjendet AMTP origjinale por regjistrimi është bërë mbi bazën e formularit 6(fotokopje), ndërsa pasuia nr. 31/82, v. 3, f. 66, Ullishtë me sipërfaqe 1024 m<sup>2</sup>** evidentuar në këtë formular, nuk rezulton me AMTP(fotokopje). Për këto pasuri nuk rezulton të jenë bërë njoftime për subjektin përfitues, Bashkinë dhe Kadastrën për disponimin e AMTP origjinale apo të jetë kërkuar konfirmim nga Bashkia apo KVTP për verifikimin e titullit të pronësisë në kushtet e mungesës së AMTP. Nuk rezulton të ketë shkresë nga Bashkia në lidhje me disponimin e AMTP origjinale apo të jetë dërguar AMTP dublikatë nga Bashkia. Në dosje gjendet deklarata noeriale nr. 216/119/6, datë 11.03.2013 që [REDAKTUAR] **është dakord për saktësimin e pasurive p. 47/10, v.3,f.63, p.30/42, v.3,faqe 64, p.31/134, v.3, f.65, p.31/82, v.3, f.66, p. 26/16, v.3, f.67, p.50/3, v.3, f.68, p.49/3, v.3, f.69, p.17/9, v.3, f.70.**

**Me referencën nr. 0220, Aplikim nr.142, datë 12.03.2013** regjistruar **p. 26/16, v.3, f.67, Arë** në emër të [REDAKTUAR] **me saktësim 8400 m<sup>2</sup>**, bazuar në shkresën nr. 431, datë 15.03.2013 nga Bashkia Divjakë, sipas **urdhrit nr. 476, datë 20.03.2013 nga ish-regjistruesi S. K., certifikatë lëshuar dhe nënshkruar datë 18.03.2013.**

Në praktikën e regjistrimit **nuk gjendet AMTP origjinale por regjistrimi është bërë mbi bazën e formularit 6(fotokopje), p. 26/16, v.3, f.67, Arë me sipërfaqe 8400 m<sup>2</sup>** evidentuar në këtë formular nuk rezulton me AMTP. **Formulari 6(fotokopje) nuk rezulton të ketë nënshkrimin e maresit të tokës dhe kryetarit të komisionit të tokës.** Për këto pasuri nuk rezulton të jenë bërë njoftime për subjektin përfitues, Bashkinë dhe Kadastrën për disponimin e AMTP origjinale apo të jetë kërkuar konfirmim nga Bashkia apo KVTP për verifikimin e titullit të pronësisë në kushtet



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

e mungesës së AMTP. Nuk rezulton të ketë shkresë nga Bashkia në lidhje me disponimin e AMTP origjinale apo të jetë dërguar AMTP dublikatë nga Bashkia. Në dosje gjendet deklarata noeriale nr. nr. 216/119/7, datë 11.03.2013, datë 11.03.2013 që [REDAKTUAR] **është dakord per saktësimin e pasurive p. 47/10, v.3,f.63, p.30/42, v.3,faqe 64, p.31/134, v.3, f.65, p.31/82, v.3, f.66, p. 26/16, v.3, f.67, p.50/3, v.3, f.68, p.49/3, v.3, f.69, p.17/9, v.3, f.70.**

**Me referencën nr. 0218, Aplikim nr.142, datë 12.03.2013** regjistruar p. 49/3, v.3, f.69 Arë në emër të [REDAKTUAR] me saktësim 5480 m2, bazuar në shkresën nr. 430, datë 15.03.2013 nga Bashkia Divjakë. sipas urdhrit nr. 477, datë 20.03.2013 nga ish-regjistruesi S. K., me certifikatë lëshuar nëshkruar datë 18.03.2013. Në praktikën e regjistrimit nuk gjendet AMTP origjinale por regjistrimi është bërë mbi bazën e formularit 6(fotokopje) dhe rezulton se p. 49/3, v.3, faqe 69 për 5480 m2 tokë arë evidentuar në këtë formular nuk rezulton evidentuar në AMTP Në formularin 6 fotokopje nuk rezulton të jetë nëshkrimi i përfituesit të tokës dhe kryetarit të komisionit të tokës.

Për këto pasuri nuk rezulton të jenë bërë njoftime për subjektin përfitues, Bashkinë dhe Kadastrën për disponimin e AMTP origjinale apo të jetë kërkuar konfirmim nga Bashkia apo KVTP për verifikimin e titullit të pronësisë në kushtet e mungesës së AMTP. Nuk rezulton të ketë shkresë nga Bashkia në lidhje me disponimin e AMTP origjinale apo të jetë dërguar AMTP dublikatë nga Bashkia. Në dosje gjendet deklarata noeriale nr. nr. 216/119/7, datë 11.03.2013, datë 11.03.2013 që [REDAKTUAR] **është dakord per saktësimin e pasurive p. 47/10, v.3,f.63, p.30/42, v.3,faqe 64, p.31/134, v.3, f.65, p.31/82, v.3, f.66, p. 26/16, v.3, f.67, p.50/3, v.3, f.68, p.49/3, v.3, f.69, p.17/9, v.3, f.70.**

Sikurse evidentohet rezulton që për një pjesë pasurish për diferencat shtet janë kryer veprimet ndërsa për një pjesë jo, në kundërshtim me rregulloren nr. 77, datë 08.5.2003 “Për plotësimin e Kartelave të pasurisë palujtshme”.

Për sa trajtuar më sipër rezulton që p. 47/10, v.3,f. 63 Ar-tr regjistruar me saktësim për sipërfaqen gjithsej 400 m2 nga e cila 250 m2 truall dhe 87 m2 ndërtim pa pasur dokumentin AMTP origjinal duke e regjistruar sipas formularit 6(fotokopje) pa nëshkrimet nga përfituesi i tokës e kryetari komisionit të tokës që nuk përbën titull pronësie.

Sikurse evidentohet rezulton se sipas AMTP nr. 20215, Datë 01.11.1992( e cila mungon) bazuar në KPP rezulton një sipërfaqe **28612 m2** në emër të [REDAKTUAR] ndërsa me vendim gjykate nr. 862(64-2015-2437), datë 24.11.2015 bërë kalim pronësie në emër të [REDAKTUAR] duke regjistruar me saktësim sipërfaqen **28012 m2**, ndërsa rezulton regjistruar sipas printim III-të një sipërfaqe gjithsej me LN **31774 m2** me një diferencë për **3762 m2 LN-AMTP. Regjistrimi i pasurive është bërë bazuar në formularin nr. 6 fotokopje dhe pa nënshkrimet përkatëse nga subjekti përfitues dhe kryetari i komisionit të tokës. Në dosje nuk gjendet AMTP nr. 20215, datë 01.11.1992 as fotokopje dhe as origjinale por gjendet vetem formulari 6(fotokopje) pa nëshkrimet përkatëse.** Për këto pasuri nuk rezulton të jenë bërë njoftime për subjektin përfitues, Bashkinë dhe Kadastrën për disponimin e AMTP origjinale apo të jetë kërkuar konfirmim nga Bashkia apo KVTP për verifikimin e titullit të pronësisë në kushtet e mungesës së AMTP. Nuk rezulton të ketë shkresë nga Bashkia në lidhje me disponimin e AMTP origjinale apo të jetë dërguar AMTP dublikatë nga Bashkia. Në dosje gjendet deklarata noeriale nr. nr. 216/119/7, datë 11.03.2013, datë 11.03.2013 që [REDAKTUAR] **është dakord per saktësimin e pasurive p. 47/10, v.3,f.63, p.30/42, v.3,faqe 64, p.31/134, v.3, f.65, p.31/82, v.3, f.66, p. 26/16, v.3, f.67, p.50/3, v.3, f.68, p.49/3, v.3, f.69, p.17/9, v.3, f.70.**

Sikurse evidentohet rezulton te jenë regjistruar pasuritë me saktësimet përkatëse dhe në disa raste nuk rezulton te jenë kryer veprimet për diferencat shtet LN-AMTP.

Për saktësimet e bëra në lidhje me pasuritë e regjistruara rezulton të kete deklarata per dakordësinë por nuk ka deklarata noteriale **per zbritjen e sipërfaqes më tepër sipas LN për 3270 m2, se kujt sipërfaqe pasurie do ti zbritet.** Saktësimet dhe korigjimet e sipërfaqes dhe kufirit janë bërë edhe për pasuritë duke u konfirmuar planvendosjet nga Bashkia dhe regjistrimi i tyre bërë sipas urdhrit të regjistruarit S. K. nr. 471,474,475, 476, dhe 477, datë 20.03.2013 dhe përpunuar



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

praktikat **nga S. Xh., ndërsa** Saktësimi dhe regjistrimi i pasurisë p. 47/10, v.3,f.63, Arë-Truall me saktësim për sipërfaqe gjithsej 400 m2 nga e cila 250 m2 truall dhe ndërtim 87 m2, **është bërë në kundërshtim me dispozitat ligjore e përcaktuara nga VKM nr. 159, datë 21.03.2006(fletore zyrtare nr. 26, faqe 871), nenin 193 të kodit civil, shkresën nr. 3191, datë 11.05.2012**, mbasi nuk dokumentohet fakti i paraqitjes dhe i miratimit të listës emërore të pronareve të trojeve dhe shtëpive” para hyrjes në fuqi të VKM nr. 159, datë 21.03.2006 dhe mbas hyrjes në fuqi. Nuk ka njoftime për subjektin përfitues, Bashkinë, DAMT për disponimin e AMTP origjinale, nuk është dërguar AMTP dublikatë nga Bashkia, **duke vepruar në kundërshtim me pikën 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2012 “kur pasuria figuron e regjistruar në ZVRPP”, shkronjat a,b,c,ç dhe d. nuk është dërguar AMTP Dublikatë nga Bashkia.**

**Regjistrimi është bërë sipas formulari 6 fotokopje dhe nuk është dërguar dokumentacioni me relacion nga ZVRPP drejtuar Bashkisë Divjake dhe nuk është dërguar nga Bashkia Divjakë akti për verifikimin në teren dhe plotësimi i AMTP Dublikate nga Bashkia sipas saktësimeve të bëra në kundërshtim me pikën 2, shkronjat abcd dhe e të VKM nr.994, datë 28.12.2015.**

Sa më sipër arrihet në konkluzionin që:

**-Sipas urdhrit nr. 534, datë 07.04. 2018 nga Regjistrues Sh. M.,** është bërë korigjimi pozicionit në HTR për pasuritë p. 31/82, v.3, f.66, p.31/134, v.3, f.65 bazuar në akt-ekspertimin e përgatitur nga [REDAKTUAR] për pasuritë p.31/82, v.3, f.66, p.31/134, v.3, f.65 sipas VGJ nr. 862(64-2015-2437).

**Bazuar në referencat nr. 0416, 0216, 0217, 0218, 0219, 0220, 0215,** rezultojnë të jenë regjistruar pasuritë bazuar në formularin nr. 6 fotokopje, pa pasur nënshkrimet përkatëse nga përfituesi i tokës [REDAKTUAR] dhe kryetari i komisionit të tokës. Formulari 6 nuk përbën titull Pronësie. Sipas pasqyrës me sipër rezultojnë që pasuritë të jenë regjistruar sipas AMTP nr. 20215, datë 01.11.1992 dhe në dosje nuk gjendet as fotokopja dhe as origjinali i AMTP por sipas referencave gjendet formulari nr. 6 pa nënshkrimet përkatëse i cili nuk përbën titull pronësie.

Regjistrimi i vendimit të gjyqates nr. 862(64-2015-2437), datë 24.11.2015 bërë duke regjistruar pronësinë në emër të [REDAKTUAR] si padites dhe i paditur [REDAKTUAR] dhe nuk është verifikuar në origjinë pronësia mbasi mungon AMTP dhe pronësia rezultojnë regjistruar sipas formularit nr. 6,(fotokopje), pa nënshkrimet përkatëse nga subjekti përfitues dhe komisioni i tokës dhe i cili nuk përbën titull Pronësie. Regjistrimi është bërë sipas formulari 6 fotokopje dhe nuk është dërguar dokumentacioni me relacion nga ZVRPP drejtuar Bashkisë Divjake dhe nuk është dërguar nga Bashkia Divjakë akti për verifikimin në teren dhe plotësimi i AMTP Dublikate nga Bashkia sipas saktësimeve të bëra në kundërshtim me pikën 2, shkronjat a,b,c, d dhe e të VKM nr.994, datë 28.12.2015.

Nga ZVRPP Lushnje nuk janë verifikuar elementet e formës dhe të përmbajtjes së vendimit gjyqësor, sipas shtojcës 1, nuk ka vendim të regjistruarit për regjistrimin e pasurisë sipas vendimit të gjykatës nr. 862(64-2015-2437), datë 24.11.2015 dërguar me shkresën nr. 54/414(497) datë 15.01.2018, protokolluar në ZVRPP me nr. 695, datë 26.01.2018, vendim i cili lënë në fuqi nga Gjykata e Apelit Vlorë ku gjykata ka urdhëruar kalimin e pasurive në pronësi të [REDAKTUAR] dhe mungon akti i ekspertimit bashkëlkidhur vendimit të gjykatës me vulat përkatëse të gjyqates, veprim në papajtueshmëri me pikën 2-3, të VKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit”.

Sikurse evidentohet rezultojnë se vendimi gjyqësor është regjistruar pa u bërë më parë verifikimi i pronësisë në origjinë. Pasuritë e regjistruara në pronësi të [REDAKTUAR] janë në kundërshtim me dispozitat ligjore të përcaktuara nga ligji i Tokës nr. 7501, datë 10.08.1991, VKM nr. 994, datë 28.12.2015, mbasi regjistrimi i tyre është bërë në bazë të formularit 6(fotokopje), pa nënshkrimet përkatëse të përfituesit të tokës dhe kryetarit të komisionit të ndarjes tokës, njëkohësisht formulari 6 është dokument bazë për plotësimin e AMTP dhe nuk përbën titull



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

**pronësie. Nuk rezulton në dosje kopje e AMTP nr. 20215, datë 01.11.1992 apo kopje origjinale, ose dublikatë nga Bashkia, në kundërshtim me VKM nr. 994, datë 28.12.2015.**

**Veprimet e mësipërme bien në kundërshtim me përcaktimet ligjore e nënligjore të bëra në:**

Ligjin\_7501, datë 19.07.1991 me ndryshime

Ligjin nr. 33/2012, datë 21.03.2012, nenet 24-25

VKM nr.994, datë datë 09.12.2015 sipas kërkesave të nenit 24-25 të ligjit 33/2012

VKM nr. 159, datë 21.03.2006 dhe shkresën nr. nr. 3192/2, datë 14.05.2012 të ZQRPP.

Rregulloren 184, datë 08.04.1999.

**Pikën 2-3 të Udhëzimit nr. 2, datë 12.09.2012.**

**Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:**

**1.A. Sh. me detyrë Juriste**

**2.D. K. me detyrë ing.ish-hartograf**

**4.S. K. me detyrë ish-regjistruer.**

**(Trajtuar më hollësisht në Akt-Konstatimin nr. 7, mbajtur datë 31.01.2019 dhe Projektraportin e Auditimit ).**

**Komente dhe shpjegime nga subjekti i Audituar:** Subjektet e Audituar **A. Sh., D. K. dhe Sh. M.** me datë 18.02.2019 dhe sipas shkresës nr. 4911/2, ZVRPP Lushnje datë 03.05.2019 kanë bërë komente dhe shpjegime në lidhje me problematikat e trajtuara në akt konstatimin nr. 7, datë 31.01.2019 dhe Projektraportin e Auditimit dërguar nga KLSH me nr.1276, datë 19.03.2019 dhe shpjegojnë se, sipas refencës nr. 0416 regjistruar VGJ vendimit të gjykatës nr. 862(64-2015-2437), datë 24.11.2015 dërguar me shkresën nr. 54/414(497) datë 15.01.2018, protokolluar në ZVRPP me nr. 695, datë 26.01.2018, vendim i cili lënë në fuqi nga Gjykata e Apelit Vlorë ku gjykata ka urdhëruar kalimin e pasurive në pronësi të [REDAKTUAR] dhe sipas këtij vendimi nuk detyrohet ZVRPP të kryejë veprimet për regjistrim, ndersa për aktekspertizën shpjegon se ky akt është në versionin origjinal dhe në çdo fletë përmban vulën e Gjykatës rrethit Gjyqësor Lushnje që vërtetohet nga skanimi tij. Përsa i përket ligjshmërisë subjektet shpjegojnë se ZVRPP regjistron personat që legjitimohen si pronarë me akt administrativ apo me vendim Gjykate, në zbatim të nenit 193 të kodit civil. Subjektet kundërshtojnë qëndrimin e mbajtur nga KLSH për faktin se VGJ nr. 862(64-2015-2437), datë 24.11.2015, në pjesën e dispozitivit është urdhëruar ZVRPP për regjistrimin e këtij vendimi pasi të ketë marrë formë të prerë.

Në veçanti subjekti i audituar **A. Sh. me datë 25.04 2019** ka dërguar obsionet e saj lidhur me regjistrimin e pasurisë sipas **referencës 0416**, me vendim gjykate nr. 862(64-2015-2437), vendimi datë 24.11.2015 të rrethit gjyqësor Lushnje i lënë në fuqi nga gjykata e Apelit Vlore me **nr. 1258, datë 13.12.2017, me objekt detyrim njohje pronar të [REDAKTUAR]** Sqaron në opsionet e saj se sipas këtij vendimi është urdhëruar ZVRPP për regjistrim mbasi të ketë marrë formë të prerë, akti i ekspertimit është në origjinal mbasi ka vulën lidhëse të gjykatës për të cilin është bërë dhe skanimi përkatës. Përsa i përket ligjshmërisë së regjistrimit sqaron se personat që legjitimohen si pronarë në bazë të një titulli pronësie, në rastin konkret një vendimi gjykate regjistrohen referuar **nenit 193 të kodit civil, pika h**. Pala e paditur është pala humbëse në gjykim duke u zhveshur nga çdo e drejtë e detyrim për pasuritë e tij dhe sqaron se regjistrimi i vendimit të gjykatës është bërë në mënyrë të ligjshme mbasi legjitimohet si ish pronar me titull pronësie dhe vendimi gjykatës është i formës prerë.

Subjekti i audituar **S. Xh.** sipas obsjoneve dërguar pa nr. e datë kundrejt akt konstatimin nr. 7, datë 31.01.2019 dhe Projektraportit të Auditimit dërguar nga KLSH me nr.1276, datë 19.03.2019 shpjegon se asnjë regjistrim sipas refencave **nr. 0416, 0216, 0217, 0218, 0219, 0220, 0215** nuk është trajtuar nga ana ime.

**Qëndrimi i grupit të auditimit** në lidhje me komentin shpjegimet e subjekteve të Audituar **A. Sh., D. K. dhe Sh. M.** me datë 18.02.2019 dhe sipas shkresës nr. 4911/2, ZVRPP Lushnje datë 03.05.2019 në lidhje me refencën **nr. 0416** trajtuara në akt konstatimin nr. 7, datë 31.01.2019 dhe Projektraportin e auditimit dërguar dërguar nga KLSH me nr.1276, datë 19.03.2019 në subjekt, është se shpjegimet e subjektit nuk qëndrojnë për faktin se Akti i ekspertimit nuk është



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

evidentuar me shkresën percjellëse nga gjykata, regjistrimi ka të bëjë me kalim pronësie me VGJ dhe duhet të kishte një akt që detyron ZVRPP për regjistrim, zbatimin e vendimit të gjykatës, regjistrimi pasurisë në emër të [REDAKTUAR] është bërë mbi bazën e formularit 6, që nuk përbën titull pronësie nga S. K. dhe me tjetërsimin e tyre sipas VGJ nr. 862(64-2015-2437), datë 24.11.2015, nuk është verifikuar origjina e pronësisë, dhe regjistrimi është bërë në kundërshtim me me ligjin 7501, datë 19.07.1991 i ndryshuar dhe me VKM nr. 994, datë 28.12.2019, mbasi Formulari 6 nuk përbën Akt Administrativ por nje dokument mbi bazën e te cilit plotësohet Akti adminstariv AMTP që përbën titull pronësie per regjistrim.

**Qendrimi i grupit të auditimit:** Përsa sqarohet në veçanti nga subjekti A. Sh. në lidhje me regjistrimin e vendimit të gjykatës nr. 862(64-2015-2437), vendimi datë 24.11.2015të rrethit gjyqësor Lushnje i lënë në fuqi nga gjykata e Apelit Vlore me nr. 1258, datë 13.12.2017, me objekt detyrim njohje pronar të [REDAKTUAR] është se përsa pretendohet nga subjekti në lidhje me origjinën e pronës dhe fitimin e titullit të pronësisë sipas vendimit të gjykatës sqarojmë se pretendimet nuk qëndrojnë mbasi pasuria në origjinë është e fituar në mënyrë të kundraligjme pa pasur titull pronësie dhe vendimi i gjykatës duhet të ishte regjistruar në zbatim të udhëzimit UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”, mbasi të ishte verifikuar origjina e pronësisë dhe me vendim që detyron ZVRPP per regjistrim të pasurisë.

**Qendrimi i grupit të auditimit:** Pretendimet e paraqitura nga subjekti S. Xh. në lidhje me regjistrimet e kryera sipas sipas refencave nr. 0416, 0216. 0217, 0218, 0219, 0220, 0215 u morën në konsiderate evidentuar në zhvillimin e trajtimit e regjistrimit të pasurive sipas këtyre refencave.

**8.1. Auditim mbi pranimin e dokumentacionit dhe regjistrimin e pasurive të paluajtshme, në bazë të nenit 25/ç të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe VKM nr. 608, datë 05.09.2012 “Për Përcaktimin e procedurës së kalimit të pronësisë të pasurive të paluajtshme, të ndërtuara deri 10.08.1991, e trullit funksional të tyre, kur nuk posedohen akte pronësie, si dhe për regjistrimin e tyre”, të ndryshuar.**

#### - Referencë nr. 13795;

Me aplikim nr. 3126, datë 07.03.2016, [REDAKTUAR] ka kërkuar regjistrimin e pasurisë së përfutur sipas vendimit të Agjencisë së Trajtimit të Pronave nr. 57, datë 01.06.2016, dhe pajisjen me vërtetim pronësie.

Në KPP volum 16, faqe 189, është regjistruar pasuria nr. 8/145, truall me sipërfaqe 220 m<sup>2</sup>, në pronësi të 3 bashkëpronarëve, lëshuar vërtetim pronësie datë 18.10.2016.

Nga auditimi i dokumentacionit u konstatua se regjistrimi i pasurisë rrjedh nga vendimi i Agjencisë së Trajtimit të Pronave nr. 57, datë 01.06.2016, ku përcaktohet kthimi i sipërfaqes truall prej 220 m<sup>2</sup>, trajtuar si oborr në përdorim.

4. Duke ju referuar këtij vendimi, rezulton se nuk janë zbatuar kërkesat ligjore në referencë të germës “c”, neni 25 të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe shkronjës “b” pika 5, të VKM nr. 578, datë 29.8.2012 “Për Përcaktimin e procedurës së kalimit në pronësi të oborreve nëpërdorim”, ku përcaktohet: “...AKKP-ja ngarkohet të kryejë procedurën paraprake për tjetërsimin, në pronësi të poseduesve të oborreve në përdorim, që plotësojnë kushtet e përcaktuara, si më poshtë vijon:

b) Brenda tyre ose në lidhje funksionale me to gjendet ndërtim i cili:

i) është i regjistruar në regjistrat e ZRPP-së, në pronësi të kërkuarit;

ii) është ngritur para datës 10.8.1991”

Duke ju referuar dokumentacionit, të ndodhur në dosje dhe Vendimit të Agjencisë së Trajtimit të Pronave nr. 57, datë 01.06.2016, në pjesën “Analiza ligjore e fakteve”, rezulton se brenda truallit të pretenduar nuk ka objekt ndërtimi në pronësi të pretenduesit, ndërsa lidhur me objektin që i



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

përket pasuria nr. 8/44, të cilit i referohet ky vendim, rezulton se ai është i regjistruar në pronësi të personave pretendues sëbashku me truallin funksional, truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup> sëbashku me ndërtesën me sipërfaqe 95 m<sup>2</sup>, pra trualli në funksion të ndërtesës rezulton i regjistruar, me sipërfaqe të përcaktuar në bazë të ligjeve të kohës. për rrjedhojë ka miratuar truallin në mos përputhje me kërkesat ligjore.

Sa trajtuar arrijmë në konkluzionin se, Vendimi i Agjencisë së Trajtimit të Pronave nr. 57, datë 01.06.2016, nuk duhet të miratonte tjetërsimin me kundërshtpërblim dhe kalimin në pronësi të truallit oborr në përdorim, **me sipërfaqe 220 m<sup>2</sup>, pasi nuk përbushen kërkesat ligjore për të fituar statusin si oborr në përdorim, ndërsa nga punonjësit e ZVRPP- së nuk janë verifikuar elementet e formës dhe përmbajtjes së këtij akti administrativ, për rrjedhojë nuk duhet të procedohej me regjistrimin e pasurisë truall**, sa vepruar në **në papajtueshmëri me** gërmat “a” dhe “c” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”

Për veprimet dhe mosveprimet e konstatuar më sipër **ngarkohet me përgjegjësi** A. D. me detyrë ish Regjistrues, I. B. me detyrë jurist, A. K. me detyrë specialist hartograf.

**Lidhur sa trajtuar në Akt-Konstatimi nr. 16 , datë 31.01.2019, dhe në faqet 145-148, të Projektraportit të Auditimit, nuk janë paraqitur observacione në fazën e hartimit të raportit përfundimtar të auditimit.**

#### **9. Auditim mbi regjistrimin e pasurive me mbivendosje me prona të regjistruara më parë, evidentimi i tyre nga ZVRPP.**

Nga auditimi rezultoi që:

- Në lidhje me zbatimin e pikës 9 “Për auditimin mbi regjistrimin e pasurive me mbivendosje me prona të regjistruara më parë, evidentimi i tyre” Grupi i Auditimit ka kërkuar dokumentacionin dhe evidencat përkatëse, por nga ZVRPP Lushnje nuk ka një evidencë dhe nuk njihet e raportohet gjendja e pasurive të regjistruara me mbivendosje, as nuk raportohet ndjekja e procedurave ligjore për trajtimin e pasurive me mbivendosje si dhe nuk raportohet ecuria e zgjidhjes dhe pjesëmarrja e kësaj zyre në seancat gjyqësore për këto çështje.

Kjo gjendje vazhdon të jetë për periudhën objekt auditimi 01.09.2016 deri 30.09.2018, çka nënkupton se mos evindetimi i pasurive me mbivendosje vazhdon që prej periudhave të mëparshme, referuar rekomandimeve të lëna nga KLSH sipas Raportit Përfundimtar të vitit 2016, pra dhe mos marrjen e masave për zbatimin e rekomandimeve të lëna nga KLSH sipas të cilave është rekomanduar krijimi i data-base për evidentimin e pasurive me mbivendosje dhe ecurinë e zbatimit të procedurave ligjore në përputhje me kërkesat e Ligjit 33/2012 “Për regjistrimin e pasurive të Paluajtshme”, Neni 59 dhe 74

Përcaktimi i pasurive me mbivendosje dhe vendosja e kufizimit në seksionin “E” për të mos kryer veprime deri në zgjidhjen e përfundimtare, vjen në zbatim të pikës 2, 3, neni 37, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ku përcaktohet “Në rastet kur dokumentet e paraqitura për regjistrim **krijojnë mbivendosje**, me një pasuri të regjistruar më parë, regjistruesi, me urdhër të arsyetuar, refuzon regjistrimin e pasurisë për atë pjesë që krijon mbivendosje, deri në zgjidhjen gjyqësore dhe orienton kërkuesin për zgjidhjen e çështjes në rrugë administrative a gjyqësore”.

Akt konstatimi është mbajtur me:

Z. Sh. M., me detyrë, Regjistrues i ZVRPP Lushnje, periudha nga 20.01.2018 e në vazhdim

Z. A. D., me detyrë, ish Regjistrues i ZVRPP Lushnje, periudha deri 20.08.2017;

Z. E. S., me detyrë, ish Regjistrues i ZVRPP Lushnje, periudha 20.08.2017 deri 20.01.2018;



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

*Lidhur sa trajtuar në Akt-Konstatimi nr. 18, datë 31.01.2019, dhe në faqet 148-149, të Projektraportit të Auditimit, nuk janë paraqitur observacione në fazën e hartimit të raportit përfundimtar të auditimit.*

### **10. Regjistrimi i pasurive Publike të transferuara dhe Administrimi i tyre.**

*- (Për auditimin e regjistrimit e pasurive publike të transferuara, administrimi i tyre, kontratat e qerve apo nënqerave”)*

Regjistrat e pasurive të pa luajtshme

Nga auditimi me zgjedhje i dokumentacionit mbi regjistrimin e **pasurive të transferuara, administrimi i tyre dhe kontratat e qirave**, u konstatua se pasuritë e paluajtshme, janë ndarë dhe janë regjistruar në kartelat e pasurisë së paluajtshme duke lëshuar certifikata pronësi me të meta e mangësi sipas pasqyrës më poshtë:

#### **- Referencë nr. 0482 ZK 2085;**

Me aplikim nr. 3199, datë 07.04.2017, z. [REDAKTUAR] ka kërkuar regjistrimin kontratës së qerasë nr. 1269 rep dhe nr. 287 kol datë 03.03.2016, si dhe amendim nr.1 kontrate nr. 1343 rep dhe nr. 461 kol, ndërmjet Ministrisë së Bujqësisë, Zhvillimit Rural dhe Administrimit të Ujrave dhe shoqërisë “[REDAKTUAR]” shpk, pajisur me certifikatë datë 12.04.2017.

- Në kartelat e pasurive të paluajtshme (KPP) volum 4, nr. 151/1 faqe 136, nr. 151/4 faqe 137, nr. 152/1 faqe 139, nr. 153/1 faqe 140, nr. 153/6 faqe 141, nr. 154/1 faqe 143, nr. 157/1 faqe 148, nr. 155/1 faqe 144, nr. 155/5 faqe 145, nr. 156/1 faqe 147, nr. 158/1 faqe 148, nr. 159/1 faqe 150 nr. 160/1 faqe 151 me sipërfaqe totale 870.024 m<sup>2</sup>.

Me urdhër të regjistruarit nr. 802, datë 12.04.2017.

Në seksionin (D) të kartelave për pasuritë e mësipërme sipas referencë nr. 0481 është regjistruar në administrim të Ministrisë së Bujqësisë, Zhvillimit Rural dhe Administrimit të Ujrave (MBZHRAU) VKM nr. 45, datë 29.01.2014 “Për kalimin në administrim të (MBZHRAU) etj”.

ZVRPP Lushnjë ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: akti i cili ka sjell ndryshime dhe ose përfitim të të drejtave të pronësisë, VKM nr. 45, datë 29.01.2014 ***nuk përmban të dhënat për kufijtë, sipërfaqen dhe vendndodhjen e pasurisë së paluajtshme, për të cilën kërkohet regjistrimi.*** gjithashtu ky vendim ***nuk ka bashkëlidhur listën e pronave që kalojnë në administrim si dhe plan rilevimet. Mungon autorizimi i përfaqësuesit të shoqërisë “Agro Iliria Group” shpk për ndjekjen e procedurave.*** Veprime këto në papajtueshmëri me pikën a neni 25, pika 2 neni 45 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 2 dhe 3 të VKM nr .553, Date 28.8.1998 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme të Shoqërive Tregtare, të Krijuara nga Transformimi i Ndërmarrjeve Shtetërore”. Veprime këto në papajtueshmëri me pikën a neni 25, pika 2 neni 45 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 2 dhe 3 të VKM nr .553, Date 28.8.1998 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme të Shoqërive Tregtare, të Krijuara nga Transformimi i Ndërmarrjeve Shtetërore”.

***Për veprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi z. A. D. me detyrë ish-regjistruese.***

#### **- Referencë nr. 0173 ZK 2790;**

Me kërkesë nr. 5931, datë 11.11.2015, z. [REDAKTUAR] ka kërkuar regjistrimit kontratës së qerasë nr. 180 rep, dhe nr. 95/4 kol datë 30.01.2015 ndërmjet Ministrisë së Bujqësisë, Zhvillimit Rural dhe Administrimit të Ujrave dhe shoqërisë “[REDAKTUAR]” shpk, pajisur me certifikatë datë 23.09.2015.

- Në kartelat e pasurive të paluajtshme (KPP) volum 3, faqe 98, shtë regjistruar pasuria nr. 153arë me sipërfaqe 106200 m<sup>2</sup> në pronësi shtet, seksioni (D) i kartelës qera marrës në vitin 2003 deri në



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

vitin 2012 [REDACTED] dhe në vitin 2015 qiramarrës [REDACTED] (KPP) volum 3, faqe 99, është regjistruar pasuria nr. 154 arë me sipërfaqe 94400 m<sup>2</sup> në pronësi shtet, seksioni (D) i kartelës qera marrës në vitin 2003 deri në vitin 2012 [REDACTED] dhe në vitin 2015 qiramarrës [REDACTED]”.

ZVRPP Lushnjë ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: ***Qeradhënësi (MBZHRAU) nuk zotëron të ketë certifikatë përdorimi apo pronësie dhe nuk figuron në regjistra si administrues i këtyre aseteve. Gjithashtu për dy pasuri nr. 153 dhe nr. 154 kan pësuar transaksion kalim me qere edhe pse afati i qerasë të ket përfunduar nuk ka relacion nëse është bërë rinovimimi kësaj qeraje apo zgjidhja e mardhënieve kontraktuale.*** Veprime këto në papajtueshmëri me pikën a neni 25, pika 2 neni 45 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 2 dhe 3 të VKM nr .553, Date 28.8.1998 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme të Shoqërive Tregtare, të Krijuara nga Transformimi i Ndërmarrjeve Shtetërore”.

***Për veprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi z. A. D. me detyrë ish-regjistruese dhe z. Xh. B. me detyrë ish-specialist.***

#### - Referencë nr. 01440 ZK 2207;

Me aplikim nr. 4887, datë 18.05.2017, z. [REDACTED] ka kërkuar regjistrimit kontratës së qerasë nr. 957 rep dhe nr. 370 kol datë 03.05.2017 si dhe amendim kontrate nr. 1203 rep dhe nr. 500/1 kol, ndërmjet Ministrisë së Bujqësisë, Zhvillimit Rural dhe Administrimit të Ujrave dhe shoqërisë [REDACTED]” shpk.

- Në kartelë n e pasurisë të paluajtshme (KPP) seksioni (D) volum 9, faqe 161 ë shtë regjistruar pasuria nr. 271/30 me sipërfaqe totale 51.644 m<sup>2</sup> me urdhër të regjistruesit nr. 1398, datë 14.06.2017.

Në seksionin (C) të kartelë s është regjistruar në administrim të Ministrisë së Bujqësisë , Zhvillimit Rural dhe Administrimit të Ujrave (MBZHRAU) VKM nr. 45, datë 29.01.2014 “Për kalimin në administrim të (MBZHRAU) etj”.

ZVRPP Lushnjë ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: akti i cili ka sjell ndryshime dhe ose përfitim të të drejtave të pronësisë, VKM nr. 45, datë 29.01.2014 ***nuk përmban të dhënat për kufijtë, sipërfaqen dhe vendndodhjen e pasurisë se paluajtshme, për te cilën kërkohet regjistrimi.*** gjithashtu ky vendim ***nuk ka bashkëlidhur listën e pronave që kalojnë në administrim si dhe plan rilevimet. Qeradhënësi (MBZHRAU) nuk zotëron certifikatë përdorimi apo pronësie dhe nuk figuron në regjistra si administrues i këtyre aseteve.*** Veprime këto në papajtueshmëri me pikën a neni 25, pika 2 neni 45 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 2 dhe 3 të VKM nr .553, Date 28.8.1998 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme të Shoqërive Tregtare, të Krijuara nga Transformimi i Ndërmarrjeve Shtetërore”.

***Për veprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi z. A. D. me detyrë ish-regjistruese dhe I. B. me detyrë specialist.***

***Lidhur sa trajtuar në Akt-Konstatimin nr. 2 datë 31.01.2019 dhe në faqet e Projekt Raportit të Auditimit, i kthyer nga subjekti shoqëruar me shkresën nr. 4911/1, datë 03.05.2019, ardhur në KLSH me nr. 1276/3, datë 03.05.2019, nuk janë paraqitur observacione,***

#### **11. Auditimi i praktikave në proces dhe shërbimi i ZVRPP ndaj Kërkesave të qytetarëve. Probleme të ndryshme të dala gjatë auditimit dhe indicet e ankesat e administruara në KLSH.**

11.I- Nga shqyrtimi i dokumentacionit të kërkuar dhe të ofruar, gjatë kryerjes së auditmit, dokumentacioni i administruar në arkivë, praktikat, referencat dhe Av, rezultoi se nga ana e ZVRPP Lushnje nuk janë zbatuar përcaktimet ligjore të bëra në nenin 20 të ligjit nr. 33, datë 21.3.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, me kreun V , të ligjit nr. 9154, datë 6.1.1993 “Për Arkivat”, ligjin nr. 10296, datë 8.7.2010 “Për Menaxhimin Financiar dhe



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

Kontrollin”, pika 7 e Rregullores nr. 184, datë 8.4.1999 “Për Punën në ZVRPP”, të ndryshuar, dhe Rregulloren nr. 2079, datë 11.6.2007 “Për arkivimin e dokumenteve tekniko ligjore në ZRPP”, në të cilat ndër të tjera përcaktohet:

*Nga auditimi i dokumentacionit u konstatua se:*

*Nga auditimi i dokumentacionit u konstatua se:*

Administrimi i dokumentacionit në ZVRPP Lushnje, ndërvite, nuk ka plotësuar kërkesat dhe standardet e pracaktuara, pasi nga lëvizjet e shpeshta të punonjësve nga njëri sektor në tjetrin, si dhe largimet nga puna, nuk shoqërohet me dorëzimin e praktikave që ka në përpunim dhe librit Model 4, për të cilat duhet mbahet procesverbali i dorëzimit ku të pasqyrohen të gjithë dokumentet që ka dorëzuar personi që largohet nga vendi i punës, sipas përcaktimeve në Rregulloren nr. 2079, datë 11.06.2007 “Qarkullimi dhe shfrytëzimi i dokumenteve tekniko ligjor në ZRPP”.

Gjendja e krijuar ndër vite, për shkak të administrimit dhe qarkullimit të dokumentacionit jo në përputhje me rregullat dhe standardet e përcaktuara, rezulton se gjatë kryerjes së auditimit, u konstatua, pasi rezultonin të parkivuara dhe nuk gjendeshin as në ambjentet e punës, në sektorët përkatës. Referencat e munguara paraqiten sipas tabelës së më poshtëme:

Konstatohet se gjatë viti 2018, ka një reflektim ndryshe lidhur me administrimin dhe trajtimin e dokumentacionit, por mbetet akoma shumë për të bërë, lidhur me trajtimin dhe administrimin e dokumentacionit, në përputhje kërkesat ligjore.

*Në mars të vitit 2018, Regjistruesi ka ngritur një grup pune për evidentimin e dosjeve të munguara sipas referencave përkatëse. Nga grupi i punës është evidentuar se ka je numër të lartë ivedencave të munguara ndër vite dhe vetëm për 2 zonat kadastrale të qytetit Lushnje, janë evidentuar të munguara në total 1480 dosje, ky numër është shumë më i lartë duke llogaritur edhe zonat e tjera kadastrale.*

Mungesa e referncave të munguara u konstatua edhe gjatë auditimit, pasi për shkak të mungesës së këtyre refrecave, nuk na u vunë në dispozicion për të bërë të mundur auditimin e tyre.

Gjithashtu konstatohet se nuk janë mbajtuar apo përditësuar aktet ligjore të detyrueshme për veprimtarinë e ZVRPP, konkretisht:

- Libri i Inventarit të Regjistrave të Hipotekës
- Regjistri Inventar i Fondeve (Model 14)
- Regjistri i Shfrytëzimit (Model 15)
- Formularët "A", të Inventarit të Dokumentave të Transkriptimeve
- Formularët "B", të Inventarit të Dokumentave të Inskriptimeve, Notimeve, Bashkengjitjeve
- Formulari i Referencave të Sistemit
- Formulari "Elementet e Kapakut të Dosjes" (Model 6)
- Formulari "Inventari i Brendshëm i Dosjes" (Model 8)
- Inventari i Librit të Hipotekës.

Për veprimet dhe mosveprimet si më sipër që vijnë në kundërshtim me ligjin nr. 33/2012, datë 21.03.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, ligjin nr. 9154, datë 06.11.2003 “Për Arkivat”, Rregulloren nr. 184, datë 8.4.1999 “Për Punën e Zyrës së Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme” me ndryshime dhe Rregulloren e ZQRPP nr. 2079, datë 11.06.2007 “Për arkivimin e dokumenteve tekniko–ligjore në zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme” mbajnë përgjegjësi Ish regjistruesit, shefat e zonave si dhe punonjësit që kanë përpunuar praktikat përkatëse.

***Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi, sipas periudhave që kanë ushtruar funksionin e regjistruesit:***

Z. S. K., me detyrë, ish Regjistrues i ZVRPP Lushnje, periudha deri 10.2013;

Z. B. K., me detyrë, ish Regjistrues i ZVRPP Lushnje, periudha



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

Z. E. B. , me detyrë, ish Regjistrues i ZVRPP Lushnje, periudha deri 10.2013;  
Z. A. D., me detyrë, ish Regjistrues i ZVRPP Lushnje, periudha deri 20.08.2017;  
Z. E. S., me detyrë, ish Regjistrues i ZVRPP Lushnje, periudha 20.08.2017 deri 20.01.2018;  
Z. Sh. M., me detyrë, Regjistrues i ZVRPP Lushnje, periudha nga 20.01.2018 e në vazhdim  
**Lidhur sa trajtuar në Akt-Konstatimi nr. 15, datë 31.01.2019, dhe në faqet 151-153, të Projektraportit të Auditimit, nuk janë paraqitur observacione në fazën e hartimit të raportit përfundimtar të auditimit.**

#### 11.II- Praktikrat në proces

Nga shqyrtimi i dokumentacionit si praktikrat në proces, në bazë të informacionit dhe dokumentacionit përkatës, nga specialistët dhe nga përgjegjësit e sektorëve përkatës, për praktikrat në proces dhe të ardhurat e realizuara, dokumentacioni i administruar në arkivë, praktikrat, referencat dhe Av, rezultoi se nga ana e ZVRPP Lushnje nuk janë zbatuar përcaktimet ligjore të bëra në nenin 20 të ligjit nr. 33, datë 21.3.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, ligjin nr. 9154, datë 6.1.1993 “Për Arkivat”, ligjin nr. 10296, datë 8.7.2010 “Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin”, pika 7 e Rregullores nr. 184, datë 8.4.1999 “Për Punën në ZVRPP”, të ndryshuar, dhe Rregulloren nr. 2079, datë 11.6.2007 “Për arkivimin e dokumenteve tekniko ligjore në ZRPP”, në të cilat ndër të tjera përcaktohet:

Nenin 20 i ligjit nr. 33, datë 21.3.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, Regjistruesi ka këto kompetenca:

a) drejton dhe organizon veprimtarinë e Zyrës së Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme për realizimin e funksioneve dhe përmbushjen e detyrave të saj, në përputhje me përcaktimet e legjislacionit në fuqi;

ç) të kërkojë me shkrim ose me shkresë zyrtare nga personi i interesuar që, brenda një afati jo më të gjatë se 30 ditë, të paraqesë dokumentet e pronësisë, certifikatat, çdo dokument tjetër apo plan rilevimi, të lidhur me pasurinë e paluajtshme, kontratën e qirasë ose hipotekën në fjalë. Në rast të mosparaqitjes së dokumentacionit të kërkuar brenda afatit të sipërcituar kërkesa për regjistrim refuzohet;

d) të thërrasë çdo person të interesuar që të paraqitet tek ai ose te ndonjë person tjetër i autorizuar prej tij, për të dhënë informacion ose shpjegim për pasurinë e paluajtshme, kontratën e qirasë ose hipotekën;

dh) t'i propozojë Kryeregjistruesit refuzimin e regjistrimit kur nuk plotësohen kushtet e përcaktuara në këtë ligj;

e) të administrojë dhe të verifikojë të dhënat e përcaktuara në shkronjat "c", "ç", "d" dhe "dh" të këtij neni;

ë) t'i kërkojë personit, që paraqet një informacion jo të rregullt, që t'ia paguajë zyrës së regjistrimit shpenzimet që ajo ka kryer në procesin e verifikimit të këtij informacioni jo të rregullt.

Pika 7 –Arkiva, e Rregullores nr. 184, datë 8.4.1999 “Për Punën në ZVRPP”, të ndryshuar,

7.1. Arshivon dokumentat e pershkruara ne piken 4: (4/2, 4/3, 4/4, 4/6, 4/7, 4/9,4/11),

7.3. Pas perfundimit te te gjitha procedurave te regjistrimit dhe nenshkrimit te Aplikimit nga Regjistruesi, dokumentin dhe dy kopjet e Aplikimit i pranon per arkivim. Ploteson kuadratin “Arkivimi Manual” te Aplikimit dhe vendos ne zarfin perkates dokumentin bashke me kopjen e pare te Aplikimit. Kopja e dyte i jepet Aplikantit.

7.4. I pergjigjet me dokumentacionin e nevojshem punonjesve te ZRPP sipas kerkesave paraprake te bera prej tyre. Cdo levizje ditore e dokumentave apo hartave jashte arshives regjistrohet ne “Regjistrin e veprimeve ditore te dokumentave te arkivit”, etj.....



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

Nga auditimi i dokumentacionit të vënë në dispozicion në lidhje me auditimin e gjendjes, evidentimit nga ZVRPP dhe ecurinë e regjistrimit të pasurive që lidhen me aplikimet e qytetarëve por që nuk kanë marrë zgjidhje dhe të mbetura në proces, për vitet para 2016, 2017 deri në datë 30.09.2018, sipas pikës nr. 11, të programit të auditimit.

1. Nuk ka një rregullore të brendshme të Funksionimit të Administratës së ZVRPP Lushnje, të miratuar nga Kryeregjistruesi për periudhën e mëparshme dhe për vitet 2015-2016-2017 deri 01.03.2018, të bazuar në organikat dhe organigramat dërguar nga Kryemistri me urdhrat përkatës dhe Urdhrave nr. 58, datë 23.04.2009, nr. 33, datë 02.04.2014 “Për Miratimin e Strukturës dhe të Organikës së Sistemit të Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme”.

Rregullorja aktuale nr. 184, datë 8.4.1999 “Për punën e Zyrës së Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme”, përveç se është një rregullore tekniko ligjore e cila është ende ajo e viteve 1999, e shoqëruar me ndryshime të pjesshme, nuk ka si objekt funksionimin e Administratës së ZVRPP, si njësi e vetme në territorin vendor dhe në kushtet e reja të përditësimit dhe zbatimit të kërkesave të ligjit nr. 10296, datë 8.7.2010 “Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin”.

Për pasojë nuk ka një përcaktim të kryerjes së detyrave, lidhur me ushtrimin e kompetencave dhe mbajtjes së përgjegjësisë të secilit specialist sipas sektoreve, Regjistruesit, zv. Regjistruesit, lidhur me përgatitjen e evidencave, informacionit në tërësi si dhe sidomos lidhur administrimin e dokumentacionit me trajtimin dhe ndjekjen e ankesave kërkesave të qytetarëve për mënyrën e marrjes së shërbimit të ofruar qytetarëve nga kjo zyrë, lidhur me vjeljen e opinionit të tyre për cilësinë afatin e shërbimit dhe sidomos lidhur me evidentimin, raportimin e praktikave në proces, evidentimin e afateve të zgjidhjes së tyre, nxjerrjen e përgjegjësisë së zgjatjes dhe shkeljes së afateve, evidentimin dhe ndjekjen periodike të zgjidhjes së pronave të regjistruara me mbivendosje, trajtimin dhe përgjigjen e ankesave etj. , pra mungon **Sistemi i Mekanizmave të Kontrollit të Brendshëm** (SMKB), në kundërshtim me ligjin nr. 10296, datë 8.7.2010 “Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin”, gjendje kjo e pandryshuar, pasi është evidentuar edhe në auditimin e mëparshëm.

2- Nga Regjistruesit marrës në dorëzim dhe dorëzues të detyrës nuk rezulton të ketë dhe nuk u paraqitën akt-dorëzimet apo procesverbalet e marrjes në dorëzim dhe dorëzimin e detyrës nga secili Regjistrues-dorëzues dhe regjistrues-marrës detyre, përgjegjës zonash-sektorësh e specialist, nuk evidentohen. Këtu vlen të përmendet se ekziston një procesverbal datë 10.05.2018 lidhur me dorëzimin e dokumentacionit gjendje në arkivën e ZVRPP Lushnje, nga specialistja e arkivës znj. Elfrida Bilbili dhe marrës në dorëzim specialistja e sapo emëruar në detyrë znj. Imelda Çomo, ndërsa në rastet e tjera të largimit nga puna të specialistëve, nuk evidentohet që të dokumentacion për dorëzimin e detyrës.

Theksojmë se mos dorëzimi dhe mosmarrja e detyrës me procesverbal si dhe lëvizjet mjaft të shpeshta të punonjësve, evidente kjo për ZVRPP Lushnje ka sjellë mjaft probleme si vonesa në kthimin e përgjigjeve, humbjen e dokumentacionit dhe mosarkivimin e tyre, aq më tepër kur kemi të bëjmë dokumentacion pronësie, gjendje kjo **në kundërshtim me legjislacionin për periudhën e mëparshme dhe me ligjin nr. 10296, datë 8.7.2010 “Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin” dhe me udhëzimin e Ministrisë Financiare nr. 30, datë 27.12.2011 “Për Menaxhimin e Aktiveve në Njësitë e Sektorit Publik”**.

Përgatitja, ndjekja, dhe raportimi i evidencave përmendur më sipër, në një masë të konsiderueshme shprehin performancën e punës së secilit punonjësi por mbi të gjitha performancën e shërbimit të kësaj zyre ndaj qytetarëve duke rritur dhe transparencën e kësaj zyre shtetërore për cilësinë e shërbimit dhënë ndaj publikut.

#### **11.III. Mbi administrimin e kërkesave dhe aplikimeve të qytetarëve për të cilat është paguar shërbimi por që nuk është marrë.**

Ka munguar, nuk është vendosur e nuk funksionon i shprehur në rregullore detyrimi ndaj zonave-sektorëve dhe ndaj punonjësve përkatës të IT, detyrimi i shërbimit të krijimit të Data-



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

base, për evidentimin e referencave të regjistrimit, aplikimet dhe paraqitjen e dokumentimin e kërkesave të qytetarëve, aplikimeve dhe administrimin e praktikave me aktverifikim..

Nga auditimi rezultoi se, nuk disponohej ndonjë procesverbal, për dorëzimin e marrjen në dorëzim të dokumentacionit dhe praktikave në proces me inventarin përkatës, prej sejcilit specialist të larguar, veprim ky **në kundërshtim me ligjin nr. 9154, datë 6.1.1993 “Për Arkivat”, dhe për shkeljen e afatit 1 mujor të KPA, me Urdhrat e regjistruesit, dhe me rregulloren nr. 184, datë 8.4.1999 “Për Punën në ZVRPP”, të ndryshuar, dhe me Rregulloren nr. 2079, datë 11.6.2007 “Për arkivimin e dokumenteve tekniko ligjore ne ZRPP”, dhe që ngarkon me përgjegjësi Regjistruesit sipas viteve, si dhe përgjegjësit e specialistët, të cilët nuk kanë disponuar dhe hartuar në kohë procesverbalet e marrjes në dorëzim të praktikave në proces.**

Sipas informacionit të kërkuar nga grupi i auditimit të KLSH-së dhe sipas raportimeve të sektorëve dhe arkivës së ZVRPP-së Lushnje, gjendja e praktikave në proces për vitet para dhe 2015, 2016, 2017 deri 012.07.2018 paraqitet sipas tabelës së mëposhtëme:

| VITI  | SHUMA TOTALE | TE PUNUARA | NE PROCES |
|-------|--------------|------------|-----------|
| 2000  | 8            | 8          | 0         |
| 2001  | 6            | 6          | 0         |
| 2002  | 15           | 15         | 0         |
| 2003  | 16           | 16         | 0         |
| 2004  | 28           | 21         | 7         |
| 2005  | 80           | 80         | 0         |
| 2006  | 188          | 95         | 93        |
| 2007  | 237          | 115        | 122       |
| 2008  | 153          | 102        | 51        |
| 2009  | 139          | 93         | 46        |
| 2010  | 96           | 85         | 11        |
| 2011  | 108          | 65         | 43        |
| 2012  | 98           | 56         | 42        |
| 2013  | 195          | 154        | 41        |
| 2014  | 203          | 117        | 86        |
| 2015  | 189          | 171        | 18        |
| 2016  | 92           | 68         | 24        |
| 2017  | 215          | 167        | 48        |
| 2018  | 109          | 87         | 22        |
| TOTAL | 2175         | 1521       | 654       |

Në total gjendja e praktikave të prapambetura të pa trajtuara ndër vite, deri në vitin 2018, ka rezultuar rreth 2175 raste, ndërsa gjatë vitit 2018, ZVRPP Lushnje i ka kushtuar një rëndësi të veçantë riaktivizimit të trajtimit të praktikave të prapambetura dhe deri në fund të vitit 2018, janë trajtuar përfundimisht rreth 1520 praktika, ndërsa mbeten për trajtim edhe 654, deri në përfundimin e plotë.

Të ardhurat e vjela nga aplikimet e qytetarëve dhe duke mbetur praktikat pa zgjidhur dhe në proces, janë të ardhura të arkëtuara të pamerituara sa kohë që shërbimi-produkt nuk është kryer nga kjo zyrë ndërsa qytetari ka paguar duke mos marrë produktin- shërbimin e kërkuar.

Nuk është rregulluar me urdhër të titullarit apo rregullore çelja e llogarisë “Kreditorë për shërbime të pa kryera dhe në proces”, ku të evidentoheshin këto të ardhura të marra nga qytetarët për shërbime të pa kryera, si dhe nuk janë arkivuar praktikat në arkiv, e duke mos i lënë në duar të punonjësve me afate nga 1 e më shumë vite, **në kundërshtim me** afatin e Kodit të Procedurave Administrative (KPA).

Dorëzimi dhe arkivimi në arkiv i praktikave në proces menjëherë pas kryerjes së aktverifikimit nga punonjësi përpunues dhe dërgimit apo njoftimit të qytetarit, rast pas rasti, bashkë me



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

njoftimin ti bëhet e ditur qytetarit se kjo zyrë është kreditore ndaj tij për shumën e paguar dhe shërbimin e pakryer e lënë në proces si dhe dokumentacioni i tij ndodhet i arkivuar pranë ZVRPP. Gjatë vitit 2018, ZVRPP Lushnje ka marrë masa duke administruar një regjistër të veçantë, ku hidhen në mënyrë elektronike të gjitha të dhënat lidhur me shkresa të ardhura nga institucione të tjera, ankesa të bëra, etj dhe ky regjistër elektronik azhurnohet në mënyrë të vazhdueshme.

Mangësitë e mësipërme në disa raste kanë ardhur edhe për shkak të mosdorëzimit dhe marrjes së detyrës me procesverbal në kundërshtim me Udhëzimin e Ministrisë Financave nr. 30, datë 27/12/2011 “Për menaxhimin e aktiveve në njësitë e sektorit publik” pika 13 ku citohet se “Punonjësit që kanë në ngarkim aktive, në rast se largohen ose transferohen nga puna, bëjnë më parë dorëzimin e tyre brenda afatit të përcaktuar nga Nëpunësi Autorizues i njësisë respektive sipas specifikave të aktiveve”.

Për veprimet dhe mos veprimet lidhur me mosdorëzimin dhe administrimin në arkivë të dokumentacionit të praktikave në proces të papërfunduara, që vjen në kundërshtim me ligjin nr. 9154, datë 6.1.1993 “Për Arkivat”, me rregulloren nr. 184, datë 8.4.1999 “Për Punën në ZVRPP”, të ndryshuar, **me Rregulloren nr. 2079, datë 11.6.2007 “Për arkivimin e dokumenteve tekniko ligjore në ZRPP”**, dhe për shkeljen e afatit 1 muor të KPA, të trajtimit të kërkesave të qytetarëve dhe enteve publike, trajtimin me vonese dhe mostrajtimin për shumë vite, të mbi **2175 aplikimeve** të paguara, duke mos e marr shërbimin e parapaguar, që ka sjellë si pasojë uljen e transparencës së punës së Zvrpp Lushnje.

***Për veprimet dhe mosveprimet e mësipërme ngarkohen me përgjegjësi:***

Z. S. K., me detyrë, ish Regjistrues i ZVRPP Lushnje, periudha deri 10.2013;

Z. B. K., me detyrë, ish Regjistrues i ZVRPP Lushnje, periudha

Z. E. B. , me detyrë, ish Regjistrues i ZVRPP Lushnje, periudha

Z. A. D., me detyrë, ish Regjistrues i ZVRPP Lushnje, periudha deri 20.08.2017;

Z. E. S., me detyrë, ish Regjistrues i ZVRPP Lushnje, periudha 20.08.2017 deri 20.01.2018;

***Lidhur sa trajtuar në Akt-Konstatimi nr. 19, datë 31.01.2019, dhe në faqet 154-157, të Projektraportit të Auditimit, nuk janë paraqitur observacione në fazën e hartimit të raportit përfundimtar të auditimit.***

## **12. Të ndryshme dhe trajtimi i indiceve të ardhura nga qytetarë në KLSH**

***1. Nga shqyrtimi dhe verifikimi i dokumentacionit në ZVRPP Lushnje në lidhje kërkesën e ZVRPP Lushnje me nr. 13746, datë 20.12.2018 drejtuar institucionit të KLSH dhe protokolluar në KLSH me nr. 1386, datë 20.12.2018.***

Nga verifikimi dhe shqyrtimi i dokumentacionit në lidhje me verifikimin e kërkesës së ZVRPP Lushnje që është protokolluar në KLSH me **nr. 1386, datë 20.12.2018** ku kërkohet marja në konsideratë observacioneve kundrejt **aktkonstatimeve nr. 33 dhe 38, protokolluar me nr. 7465/33 dhe 7465/38, datë 29.08.2016 sipas rekomandimeve nr. 18 dhe 42** të Raportit përfundimtar të Auditimit të vitit 2016 dhe dërguar me shkresën nr. 1093/2, datë 23.01.2018.

Në zbatim të programit të auditimit nr. 1276/1, datë 16.11.2018 është audituar aktiviteti ushtruar nga ZVRPP Lushnje për periudhën 01.09.2016 deri 01.10.2018 dhe ndër të tjera u auditua **pika 1 e programit** (zbatimi i rekomandimeve të mëparshme) duke marrë në konsideratë edhe kërkesën e ZVRPP Lushnje protokolluar në KLSH me **nr. 1386, datë 20.12.2018** në lidhje me argumentimin e paraqitur sipas observacioneve kundrejt **akt konstatimeve nr. 33 dhe 38** që lidhen me **rekomandimet nr. 18 dhe 42** të dërguara nga KLSH(Sipas Raportit Përfundimtar të Auditimit të mëparshëm).

Nga verifikimi edhe njëherë i dokumentacionit **në lidhje me zbatimin e rekomandimeve nr. 18 dhe 42 dhe obsjoneve të paraqitura sipas akt konstatimeve nr. 33 dhe 38 u konstatua se:**



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

Sipas referencës nr. 11054, Aplikim 5523, datë 24.11.2014 regjistruar pasuria 25/3, v.25, faqe 168 zk. 8571, për 3004 truall dhe 1091 ndertim me leje legalizimi 234051, dhe marrdhëniet me truallin janë sipas vërtetimit hipotekor 302, datë 07.10.2014 Ullishtë 4000 m2 e cila nuk figuron e regjistruar në regjistrat hipotekor me origjinë KSHB nr.2042/801/1, datë 04.10.2014. Nga verifikimi edhe njëherë i dokumentacionit rezultoi se kjo pasuri për 4000 m2 vjen nga AMTP nr. 27015, datë 15.05.1999 në pronësi të [REDAKTUAR] vënë në dispozicion grupit të auditimit nga Arkiva gjatë verifikimit dhe nëshkruar e vulosur e njëjtë me origjinalin (bërë kalimi nga përdorimi në pronësi). Nga auditimi i mëparshëm vlerësimi i truallit për pasurinë 25/3 rezultoi me një vlerë si truall shtet për 30,068,000 lekë bazuar në AMTP nr. 27015, datë 12.07.1993 në përdorim. Gjatë riverifikimit edhe njëherë të zbatimit të rekomandimeve pika 1 e programit nr. 1276/1, datë 16.11.2018, na u paraqit AMTP 27015, datë 15.05.1999 origjinale nga Arkiva në pronësi të [REDAKTUAR] e cila nuk na është vënë në dispozicion në auditimin e mëparshëm(kalim pasurie nga përdorim në pronësi).

Për këtë pasuri është realizuar KSHB nr. 2042/801/1, datë 04.10.2014 me shitës [REDAKTUAR] në Bashkëpronësi dhe blerës [REDAKTUAR], kontratë për të cilën është lëshuar vertetimi hipotekor nr. 302, datë 07.10.2014, sipas aplikimit nr. 4243, datë 06.10.2014 e cila nuk është paraqitur dhe regjistruar, dhe ndërkohë janë kryer veprime pa u regjistruar më parë KSHB.

Duke rishikuar dhe vlerësuar edhe njëherë observacionet e paraqitura të protokolluara në KLSH me nr. 1386, datë 20.12.2018 rezultoi se sipas referencës 11054, aplikim nr. 5523, datë 24.11.2014 regjistruar pasuria 25/3, v.25, faqe 168 truall 3004 m2 dhe ndertim 1091 m2, sipas lejes së legalizimit nr. 234051, nënshkruar KPP jurist S. K. dhe ish-regjistruar B. K. e E. B.. Për këtë pasuri bazuar në shkeljet e konstatuara nga auditimi i mëparshëm është vendosur kufizimi i pasurisë nr. 25/3, v.25, faqe 168 regjistruar me leje legalizimi për shkak të dokumentacionit në origjinë, konstatimit të mungesës së pronësisë truallit. Sipas riverifikimit të dokumentacionit në zbatim të pikës 1 të programit të auditimit të zbatimit të detyrave dhe kërkesës së ZVRPP Lushnje rezultoi se në arkivën e ZVRPP Lushnje gjendet dhe u paraqit AMTP nr. 27015, datë 15.05.1999(origjinale) në pronësi të [REDAKTUAR] sipas kërkesës së grupit të Auditimit në muajin Janar 2019.

Duke marrë në konsideratë saktësimin e origjinës së pronësisë që është AMTP nr. 27015, datë 15.05.1999 në pronësi të [REDAKTUAR](Origjinale)për pasurinë 25/3 për sipërfaqen 4000 m2, i cili ka qenë dhe shkak i kufizimit, kufizimi i vendosur sipas rekomandimit 18 konsiderohet i ezauruar, për shkak të paraqitjes dhe vënies në dispozicion të origjinës së pronësisë, të AMTP nr. 27015, datë 15.05.1999(origjinale) ndërsa sipas KSHB nr. 2042/801/1, datë 04.10.2014 me origjinë pronësie AMTP nr. 27015, datë 15.05.1999(origjinale) me blerëse [REDAKTUAR] nuk pengohet në kryerjen e veprimeve të mëtejshme si blerës i tretë.

**2. Nga shqyrtimi dhe verifikimi i dokumentacionit në ZVRPP Lushnje në lidhje me kërkesën e ZVRPP Lushnje me nr. 13746, datë 20.12.2018 drejtuar institucionit të KLSH dhe protokolluar në KLSH me nr. 1386, datë 20.12.2018.**

Nga verifikimi dhe shqyrtimi i dokumentacionit në lidhje me verifikimin e kërkesës së ZVRPP Lushnje që është protokolluar në KLSH me nr. 1386, datë 20.12.2018 ku kërkohet marja në konsideratë observacioneve kundrejt aktkonstatimit nr. 38, që ka lidhje e auditimin e kryer në ZVRPP Lushnje në vitin 2016, me rekomandimin nr. 42 të Raportit përfundimtar të Auditimit të mëparshëm u konstatua se, në zbatim të programit të auditimit nr. 1276/1, datë 16.11.2018 u auditua aktiviteti ushtruar nga ZVRPP Lushnje për periudhën 01.09.2016 deri 01.10.2018 dhe ndër të tjera u auditua pika 1 e programit (zbatimi i rekomandimeve të mëparshme) duke marrë në konsideratë edhe kërkesën e ZVRPP Lushnje protokolluar në KLSH me nr. 1386, datë 20.12.2018 dhe në përfundim rezultoi:

**1. [REDAKTUAR] me VKKKP 13, datë 11.12.1994** i është njohur një pronësi me sipërfaqe prej 1270 m2, nga e cila kthyer 420 m2 dhe i është dhënë e drejta parablerjes për ish Teatrin e Kukllave e cila është privatizuar dhe regjistruar në ZVRPP, ndërsa kompensuar me obligacione sipërfaqja 438 m2.



## KONTROLLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

2. [REDAKTUAR] me **VKKKP nr. 103, datë 29.09.1994** është njohur pronar për një sipërfaqe **prej 800 m<sup>2</sup>**, si dhe i është dhënë e drejta parablerjes për Kinema Verore dhe 2 grazhe privatizuar sipas kontratës datë 01.07.1994 dhe regjistruar në hipotekë me **nr. 467, datë 04.07.1994 dhe sipas VGJ 578, datë 29.12.1997** është bërë pjestimi i kësaj pasurie dhe regjistruar në hipotekë me **nr. 176, datë 17.02.1998**.

Sikurse evidentohet nga ZVRPP Lushnje rezulton se **familja [REDAKTUAR]** ka pretenduar që një pjesë e pronës së familjes Pepa është e familjes Liçka dhe është ndjekur në rrugë gjyqësore si më poshtë: **a.Familja [REDAKTUAR] me VGJ nr. 666, datë 06.05.1996, VGJ nr. 1128, datë 07.11.2007** ka kundërshtuar KKKP nr. 103, datë 29.09.1994 dhënë favor të familjes Pepa dhe gjykata ka vendosur pushimin e çështjes [REDAKTUAR]. **Ndërsa gjykata e rrethit Lushnje me vendimin nr. 393, datë 02.04.2012**, bazuar në shtesën e Aktit të Ekspertimit datë 26.03.2012 bazuar në dokumenta të pronësisë të vjetra, notë e transkriptimi e datës 02.11.1942 **e familjes [REDAKTUAR]** ka konstatuar se nuk rezulton të ketë mbivendosje dhe **ka vendosur rrëzimin e kërkesë padisë nga familja [REDAKTUAR]**.

Mbas ankimit të vendimit të gjykatës Lushnje **nr. 393, datë 02.04.2012 nga Familja [REDAKTUAR]** në Gjykatën e Apelit Vlorë, kjo gjykatë **me vendimin nr. 149, datë 27.02.2013 ka vendosur lënien në fuqi të vendimit të Lushnjes, ndërsa nga ZVRPP bazuar në vendimin e gjykatës së apelit është konkluduar** se mbivendosja është trajtuar në themel nga Gjykata Lushnje dhe nuk rezulton të ketë mbivendosje **me pasurinë e familjes [REDAKTUAR]**

Për përmirësimin e gjendjes rekomandojmë marrjen e masave si më poshtë:

#### **A. MASA ORGANIZATIVE:**

**1-Gjetje:** ZVRPP Lushnje nuk ka zbatuar plotësisht rekomandimet e dërguara nga KLSH-it në auditimin e mëparshëm, si dhe nuk ka dhënë argumente ligjorë apo paraqitur prova e dokumente që justifikojnë mosveprimin. Zbatimi i rekomandimeve të KLSH-së do të ndikonte direkt në rritjen e mirëmenaxhimit të njësive publike dhe mangësitë e evidentuara do të ishin minimizuar nga punonjësit e administratës së këtij institucioni. Gjithashtu, në disa raste janë hequr kufizimet e vendosura më parë, sipas rekomandimeve të lëna nga KLSH, me argumentimin se janë plotësuar kushtet për të cilat janë kufizuar, rezulton se nuk është njoftuar KLSH-it për heqjen e këtyre kufizimeve (*Trajtuar në pikën 1, në faqet 13-26 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

**Rekomandim 1:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje, të marrë masa për rivlerësimin e rekomandimeve të pazbatuara të dërguara nga Kontrolli i Lartë i Shtetit, me shkresën dt. 28.12.2016, të hartojë program masash për zbatimin e plotë të rekomandimeve të evidentuara si të pazbatuara **dhe të njoftojë KLSH-në për çdo rast të plotësimit të dokumentacionit të munguar apo parregullsive të konstatuara sipas rekomandimeve të lëna.**

**Menjëherë e në vijimësi**

**2-Gjetje:** ZVRPP Lushnje në **1 rast**, ka regjistruar pasuri të paluajtshme *duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi regjistrimi i pasurisë* **truall me sipërfaqe 375 m<sup>2</sup>**, është kryer në kundërshtim me Vendimin e KKKP-së Lushnje nr.20, datë 23.02.1994, i cili ka përcaktuar zbatimin e këtij vendimi, vetëm nëse plotësohej kushti për kthimin brenda një viti të shpërblimit të përfituar nga shpronësimi, ndërsa në **mungesë të dokumentacionit konfirmues për kthimin e detyrimit financiar të përfituar, trashëgimtarët e ish pronarit kanë humbur të drejtën e kthimit fizik të pasurisë truall me sipërfaqe 375 m<sup>2</sup>, për rrjedhojë nuk duhet të procedohej me regjistrimin e pasurisë.** Është vepruar në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25 të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, UKM nr.2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrat të regjistruarit” dhe pikën 3 të vendimit të



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

KKKP-së Lushnje nr.20, datë 23.02.1994 (*Trajtuar në pikën 2, në faqet 26-29 të Raportit Përfundimtar të auditimit*).

**Rekomandim 2:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje të kërkojë informacion më të plotë nga institucionet përkatëse, lidhur me plotësimin e kushtit të përcaktuar në Vendimin e KKKP-së Lushnje nr.20, datë 23.02.1994, si dhe **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të marrë masa për të mos kryer veprime** për pasurinë 5/177, volum 26, faqe 43, ZK 8572, deri në përfundim të rivlerësimit të dokumentacionit, që ka shërbyer për fitimin e pronës.

**Brenda muajit Tetor 2019**

**3-Gjetje:** ZVRPP Lushnje në **1 rast**, ka regjistruar pasuri të paluajtshme duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi regjistrimi i pasurisë **truall me sipërfaqe 66 m<sup>2</sup>, është kryer me parregullsi dhe në mungesë dokumentacionit që shërben si Titull pronësie**, duke mos verifikuar elementët e formës dhe përmbajtjes së Vendimit të Gjykatës së Shkallës së parë Lushnje nr.173, datë 04.03.2003, që shprehet vetëm për ndryshimin e Vendimit të KKKP-së Lushnje nr.37, datë 01.04.1994, që më pas do të shërbente si akt për regjistrimin e pasurisë. Ndërsa nga ZVRPP Lushnje është proceduar duke regjistruar pasurinë bazuar në vendimn e gjykatës, **që në këtë rast nuk mund të shërbejë si Titull pronësie, veprin në kundërshtim** me shkronjën “a” neni 25, me pikën 2 nenin 45 të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 5 të UKM nr.2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” dhe Regulloren nr.184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar (*Trajtuar në pikën 3, në faqet 29-63 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

**Rekomandim 3:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr.111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për pasurinë 5/179, volum 26, faqe 157, ZK 8572, deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko ligjor.

**Brenda muajit Tetor 2019**

**4-Gjetje:** ZVRPP Lushnje në **27 raste** që i përkasin ZK 1492, Qyteti Divjakë, ka regjistruar pasuritë e paluajtshme për poseduesit e AMTP-ve përkatëse, me referencat: nr. 5451, nr. 5400, nr. 5841, nr. 5852, nr. 5857, nr. 5755, nr. 5695, nr. 5689, nr. 5805, nr. 5589, nr. 5554, nr. 5603, : nr. 5868, nr. 5725, nr. 5464, nr. 5587, nr. 5295, nr. 5279, nr. 5666, nr. 5293, nr. 5320, nr. 5636, nr. 5860, nr. 5576, nr. 5351, nr. 5004, nr. 5319, **duke mos zbatuar kërkesat ligjore, lidhur me regjistrimin e pasurive truall+ndërtesë në zonat urbane të fshatrave, pasi ka ndodhur regjistrimi i pasurive trual+ndërtesë, duke kaluar truallin me sipërfaqe totale prej 5400 m<sup>2</sup>, si dhe pasuritë ndërtesë me sipërfaqe totale 2747 m<sup>2</sup>, në pronësi të qytetarëve bazuar në AMTP, por në mungesë të dokumentit ligjor “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, që shërben për regjistrimin e pasurisë(fenomen në të gjitha zonat kadastrale urbane të fshatrave që mbulon rrethi Lushnje), veprin në kundërshtim me shkronjën “a” neni 25 të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, VKM nr.432, datë 14.08.1995”Për procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme në zonën urbane të fshatit”, i shfuqizuar dhe Urdhërin e Kryeregjistruesit nr.411, datë 14.05.2013(*Trajtuar në pikën 3, në faqet 29-63 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).**

**Rekomandim 4:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje, të kërkojë interpretimin ligjor nga ZQRPP Tiranë dhe të marrë masa, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të mos kryhen veprime** për pasuritë në **27 rastet e sipër cituara dhe në të gjitha rastet e ngjashme**, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

**Brenda muajit Tetor 2019**



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

**5-Gjetje:** ZVRPP Lushnje në 2 raste që i përkasin ZK 1492, Qyteti Divjakë, ka regjistruar pasuritë e paluajtshme për poseduesit e AMTP-ve përkatëse, me referencat: nr.5442, nr.5281, duke mos zbatuar kërkesat ligjore, lidhur me regjistrimin e pasurive truall+ndërtesë në zonat urbane të fshatrave, pasi ka ndodhur regjistrimi i pasurive truall+ndërtesë, ku rezultoi se një familje ka përfituar dhe regjistruar 2 pasuri truall+ndërtesë, si dhe në mungesë të dokumentit ligjor “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, që shërben për regjistrimin e pasurisë, veprim në kundërshtim me shkronjën “a” neni 25 të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, VKM nr.432, datë 14.08.1995”Për procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme në zonën urbane të fshatit”, i shfuqizuar dhe Urdhërin e Kryeregjistruesit nr.411, datë 14.05.2013 (Trajtuar në pikën 3, në faqet 29-63 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

**Rekomandim 5:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje, të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr.111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë në 2 rastet e sipërcituara, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

**Brenda Muajit Tetor 2019**

**6-Gjetje:** ZVRPP Lushnje në 4 raste që i përkasin ZK 1492, Qyteti Divjakë, ka kryer regjistrime të pasuriv të paluajtshme, në favor të poseduesve të AMTP-ve përkatëse, me referencat: nr. 5554, nr. 5868, nr. 5725 dhe nr. 5320, duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi është regjistruar një sipërfaqe toke prej 3920 m<sup>2</sup>, më tepër se sipërfaqja takuese përcaktuar në AMTP-të përkatëse, veprim në kundërshtim me shkronjën “a” neni 25 dhe pikën 2 neni 45 të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe VKM nr.994, datë 9.12.2015 ”Për Procedurën e Regjistrimit të Akteve të Marrjes së Tokës në Pronësi(AMTP) (Trajtuar në pikën 3, në faqet 29-63 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

**Rekomandim 6:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr.111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë në 4 rastet e sipërcituara, të veçojë e regjistrojë “shtet” sipërfaqet e perfituara padrejtësisht, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor dhe zbatimin e procedurave sipas VKM nr.994, datë 9.12.2015

**Brenda muajit Tetor 2019**

**7-Gjetje:** ZVRPP Lushnje në 4 raste, ka kryer regjistrime të pasuriv të paluajtshme, në favor të poseduesve të AMTP-ve përkatëse, duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi në 3 raste sipas referencave: nr. 5852, nr. 5857, nr. 5589, ZK 1492, janë korigjuar AMTP-t, duke rritur fiktivisht sipërfaqen takuese dhe përfituar më tepër 12360 m<sup>2</sup>, ndërsa në 1 rast me referencë nr. 0285, ZK 3166, janë kryer veprime dhe regjistruar pasuri, në mungesë të AMTP-së origjinale, veprim në kundërshtim me shkronjën “a” neni 25 dhe pikën 2 neni 45 të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe VKM nr.994, datë 9.12.2015 ”Për Procedurën e Regjistrimit të Akteve të Marrjes së Tokës në Pronësi(AMTP) (Trajtuar në pikën 3, në faqet 29-63 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

**Rekomandim 7:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr.111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë në 4 rastet e sipërcituara, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor dhe zbatimin e procedurave sipas VKM nr. 994, datë 9.12.2015.

**Brenda muajit Tetor 2019**

**8-Gjetje:** ZVRPP Lushnje në 4 raste, ka kryer regjistrime dhe ka kryer transaksione,të pasuriv të paluajtshme, në favor të poseduesve të AMTP-ve përkatëse, sipas referencave 5293, 5636, 5004



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

dhe 5319, ZK 1492, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore*, pasi për një trung familjar janë lëshuar 2 e më shumë AMTP, duke shkelur kriterin e ndarjes së tokës sipas normës për frymë të çdo fshati, dhe ndarë tokë në mënyrë të pa barabartë, për rrejdhojë **kanë përfituar në total tokë me sipërfaqe 10810 m<sup>2</sup>, më tepër** se sipërfaqja takuese sipas normës për frymë, bazuar në përbërjen familjare me 1.08.1991, veprim në kundërshtim me pikën 2 neni 3 të ligjit nr.9948, datë 07.07.2008 “Për Shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore” dhe në pikën 2, të VKM-së nr. 255 “Për Kriteret e ndarjes së tokës”, e ndryshuar, përsa i përket regjistrimit të pasurive tokë bujqësore të ndara me ligjin nr.7501, datë 19.07.1991 “Për Tokën”, i ndryshuar (Trajtuar në pikën 3, në faqet 29-63 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

**Rekomandim 8:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr.111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për pasuritë në **4 rastet e sipërcituara** deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor dhe në zbatimin e procedurave sipasi VKM nr.994, datë 9.12.2015, si dhe të dërgojë AMTP-të përkatëse për vlerësim dhe shqyrtim ligjor nga institucionet përkatëse kompetente.

**Brenda muajit Tetor 2019**

**9-Gjetje:** ZVRPP Lushnje në **1 rast**, ka regjistruar pasuri të paluajtshme dhe ka kryer transaksione, *në favor të poseduesit të AMTP-së me referencë nr. 2020, zk 1081, duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi rezulton se zëri kadastral që pasqyrohet në KPP, është “tokë pa fryt”, ndryshe nga zëri kadastral “tokë bujqësore”, që përmban AMTP-ja dhe në këtë rast AMTP-ja nuk mund të shërbejë si Titull Pronësie*, ndërsa ZVRPP Lushnje, nuk duhet të procedonte me regjistrimin e pasurive përkatëse, por duhet ti drejtohej DAMT Qarku Fier, për të konfirmuar zërin kadastral, veprim **në papajtueshmëri** me shkronjën “a” neni 25, nenin 45 të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, nenin 2 të ligjit nr.9948, datë 07.07.2008 “Për Shqyrtimin e Vlefshmërisë ligjore të krijimit të Titujve të Pronësisë mbi tokën bujqësore ” dhe VKM nr. 994, datë 9.12.2015 “Për Procedurën e Regjistrimit të Akteve të Marrjes së Tokës në Pronësi(AMTP)” (Trajtuar në pikën 3, në faqet 29-63 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

**Rekomandim 9:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr.111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për pasurinë nr. 65/79, volum 4, faqe 159, ZK 1081, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor dhe zbatimin e procedurave sipas VKM nr.994, datë 9.12.2015

**Brenda muajit Tetor 2019**

**10-Gjetje:** ZVRPP Lushnje ka kryer ndarjen e pasurive që kanë zërin kadastral “arë+truall”, të regjistruara më parë gjatë hedhjes së zonës në sistem regjistrimi, përsëri pas ndarjes figurojnë të regjistruara me të njëtin zë kadastral “arë+truall”, duke mos ndarë veçmas pasuritë që kanë zërin kadastral “arë” dhe ato që kanë zërin kadastral “truall +ndërtesë”, për të bërë të mundur plotësimin e këtyre pasurive nga ana hartografike dhe me elementët përkatës, nr. pasurie, kufizimet, etj (Trajtuarnë pikën 3, në faqet 29-63 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

**Rekomandim 10:** Drejtorja Vendore e ASHK Lushnje të marrë masa në vijimësi, që për çdo rast të ndarjes së pasurive të regjistruara zërin kadastral “arë+truall”, të ndahen veçmas si pasuri, duke pasqyruar në KPP zërin kadastral “arë” dhe ato që kanë zërin kadastral “truall +ndërtesë”.

**Brenda muajit Tetor 2019**

**11-Gjetje:** ZVRPP Lushnje ka regjistruar dhe ka kryer transaksione për pasuri të përfituara me Akte të Marrjes së Tokës në Pronësi, që i përkasin ZK 1492, Qyteti Divjakë, ku rezulton se në të gjitha AMTP-t, për Kryetarin e Komisionit të Ndarjes së Tokës në Fshat, ka nënshkruar person tjetër(i pa identifikuar), pavarësisht se këto akte janë nënshkruar nga përfaqësuesi i Këshillit të



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

Rrethit, kjo nuk përbën një nga elementet kryesorë që akti të plotësojë kriteret e formës dhe përmbajtjes, pasi se nuk është identifikuar personi që ka nënshkruar në cilësinë e Kryetarit të Komisionit të Ndarjes së Tokës në Fshat. Është vepruar **në kundërshtim** me ligjin nr.7501, datë 19.07.1991 “Për Tokën”, i ndryshuar, pikën 5 të UKM nr.2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” dhe VKM nr.994, datë 9.12.2015 “Për Procedurën e Regjistrimit të Akteve të Marrjes së Tokës në Pronësi(AMTP) (Trajtuar në pikën 3, në faqet 29-63 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

**Rekomandim 11:** Drejtoria Vendore e ASHK Lushnje të marrë masa, duke bashkëpunuar me Bashkinë Divjakë dhe DAMT-në pranë Qarkut Fier, për të bërë të mundur konfirmimin e personit të autorizuar për nënshkrimin e AMTP-ve, ZK 1492, në cilësinë e Kryetarit të Komisionit të Ndarjes së Tokës në Fshat.

**Brenda muajit Tetor 2019**

**12-Gjetje:** ZVRPP Lushnje nuk ka krijuar një bashkëpunim dhe komunikim të vazhdueshëm ndërmjet ZVRPP Lushnje dhe ish Komisionit Vendor të Vlerësimit të Titujve të Pronësisë (KVVTP) Prefekti Qarkut Fier, për rrjedhojë nuk ka informacion të plotë, lidhur me procedurën e ndjekur për shqyrtimin e vlerësimin e ligjshmërisë së AMTP-ve, deri në përfundim të procesit. Gjithashtu *nuk është vendosur masë kufizimi në asnjë rast, për pasuritë e regjistruara me AMTP, (për të cilat vendimet shprehen për gjendjen në proces shqyrtimi), deri në marrjen e formës së prere të vendimeve gjyqësore, pra nuk është vendosur kufizim në KPP(seksionin “E”), gjatë fillimit dhe zbatimit të procedurave të shqyrtimit të verifikimit, veprime këto në kundërshtim me ligjin nr. ligjin nr.33/2012, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, neni 74 dhe nenet 45, 59 neni 60 me vetë Vendimet e Gjykatave dhe në kundërshtim me Ligjin nr.9948, datë 7.07.2008 “Për Shqyrtimin e Vlefshmërisë Ligjore të Krijimit të Titujve të Pronësisë mbi Tokën Bujqësore”, të ndryshuar (Trajtuar në pikën 3, në faqet 29-63 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).*

**Rekomandim 12:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje të rrisë bashkëpunimin dhe të kërkojë informacion të vazhdueshëm, nga institucionet përkatëse që kanë në kompetencë shqyrtimin e vlerësimin e ligjshmërisë së AMTP-ve, **si dhe të kufizohen veprimet për pasuritë e përfituara me AMTP, të cilat janë në proces shqyrtimi, deri në përfundimin e këtij procesi.**

**Brenda muajit Tetor 2019**

**13- Gjetje:** ZVRPP Lushnjë ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: Për ndarjen dhe regjistrimin e pasurisë nr. 159/23 volum 6 faqe 241 **nuk është bazuar në aktin e fitimit të pronësisë kontratë shitblerje nr.1013 prot datë 07.03.1995 banesë dhe oborr prej 600 m<sup>2</sup>, duke regjistruar vetëm objektin me sipërfaqe 56 m<sup>2</sup> bazuar në vendimit nr. 343 datë 24.04.1998 vendim i cili nuk njeh të drejtën e pronësisë por shuan konfliktin për uzurpimin e shtëpisë pa të drejt dhe në asnjë rast nuk ka si objekt padi goditjen e ndonjë akti administrativ ku i padituri nuk posedon një të tillë në momentin e proceseve gjyqësore dhe në vendimin e ekzekutimit specifikohet ku debitori Nisan Sejдини të liroje dhe dorëzojë objektin në fjalë. Në këto kushte është regjistruar akti i fitimit të pronësisë pa truall sipërfaqja e së cilit është 600 m<sup>2</sup>. Gjithashtu nga krahasimi i sipërfaqeve LN - AMTP nr.24856 **rezulton se ka një diferencë prej 402 m<sup>2</sup> mbi AMTP, e cila duhej zbritur në momentin e kryerjes së veprimeve sipërfaqe e cila duhej kaluar në pronësi shtet.****

Gjithashtu **nuk përputhen indeksi i hartës në planrilevimin përcjell nga komuna, me indeksin e hartës së punës(HTR), sipas pozicionimit të pronave në (planshetë),** ndërsa ZVRPP-ja, nuk ka kërkuar konfirmim nga institucionet përkatëse. Vepruar në kundërshtim me shkronjën “e” neni 20, shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, shkronjën “ç” pika 2.2 të VKM Nr. 994, datë 9.12.2015 “, pika 2 paragrafi 2 i UKM nr.2, datë 12.09.2012 (Trajtuar në pikën 3, faqet 63-79 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnjë”

**Rekomandim 13:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnjë të marrë masa, që në bazë të pikës pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr.159/3 volum 5 faqe 241, ZK 1033 dhe pasuritë e mbajtësit të parë të titullit dhe/ose trashëgimtarëve të hapura në (KPP) që rrjedhin prej saj**, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor. Gjithashtu, të bëhen korrigjimet përkatëse bazuar në aktin e fitimit të pronësisë kontratë shitblerje nr.1013 prot datë 07.03.1995 banesë dhe oborr sipas plan-rilevimit të paraqitur nga pala e interesit.

**Brenda muajit Tetor 2019**

**14- Gjetje:** ZVRPP Lushnjë ka ofruar shërbimi e kërkuar subjektit, në kushtet kur **AMTP nr. 24774 është kopje e pa njehësuar me origjinalin, duke ligjëruar në këtë mënyrë regjistrimin e një sipërfaqe prej 2000 m<sup>2</sup> e cila rrjedh nga një akt absolutisht i pa vlefshëm**, gjithashtu ZVRPP-ja, nuk i është drejtuar mbajtësit të parë të titullit të pronësisë, bashkisë dhe DAMT-it, pranë këshillit të qarkut, me kërkesën që, nëse disponojnë kopjen origjinale të AMTP-së, ta paraqesin në ZVRPP, veprim në papajtueshmëri me shkronjën “e” neni 20, shkronjën “a” neni 25 të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, shkronjën “ç” pika 2.2, të VKM nr. 994, datë 9.12.2015 “Për procedurën e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi”, UKM nr.2, datë 12.09.2012 *Trajtuar në pikën 3, në faqet 63-79 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).*

- **Rekomandim 14:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnjë të marrë masa, që në bazë të pikës pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr.111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI të Rregullores nr.184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 277/42 volum 3, faqe 155, ZK 1033, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

**Brenda muajit Tetor 2019**

**15- Gjetje:** ZVRPP Lushnjë ka ofruar shërbimi e kërkuar subjektit, në kushtet kur **AMTP nr. 24790 është kopje e pa njehësuar me origjinalin, duke ligjëruar në këtë mënyrë regjistrimin e një sipërfaqe prej 500 m<sup>2</sup> e cila rrjedh nga një akt absolutisht i pa vlefshëm**, gjithashtu ZVRPP-ja, nuk i është drejtuar mbajtësit të parë të titullit të pronësisë, bashkisë dhe DAMT-it, pranë këshillit të qarkut, me kërkesën që, nëse disponojnë kopjen origjinale të AMTP-së, ta paraqesin në ZVRPP, veprim në papajtueshmëri me shkronjën “e” neni 20, shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, shkronjën “ç” pika 2.2, të VKM Nr. 994, datë 9.12.2015, UKM nr.2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit”(Trajtuar në pikën 3, në faqet 63-79 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- **Rekomandim 15:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnjë të marrë masa, që në bazë të pikës pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr.111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI të Rregullores nr.184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 144/11 volum 8, faqe 83, ZK 1030 dhe njësitë e individualizuara të hapura në (KPP) që rrjedhin prej saj**, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

**Brenda muajit Tetor 2019**

**16- Gjetje:** ZVRPP Lushnjë ka ofruar shërbimi e kërkuar subjektit, në kushtet kur **AMTP nr. 24780 është kopje e pa njehësuar me origjinalin, duke ligjëruar në këtë mënyrë regjistrimin e një sipërfaqe prej 2000 m<sup>2</sup> e cila rrjedh nga një akt absolutisht i pa vlefshëm**, ZVRPP-ja, nuk i është drejtuar mbajtësit të parë të titullit të pronësisë, bashkisë dhe DAMT-it, pranë këshillit të qarkut, me kërkesën që, nëse disponojnë kopjen origjinale të AMTP-së, ta paraqesin në ZVRPP. Gjithashtu



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

akti i trashëgimisë nuk është origjinal. veprim në papajtueshmëri me shkronjën “e” neni 20, shkronjën “a” neni 25 të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, shkronjën “ç” pika 2.2 të VKM Nr. 994, datë 9.12.2015 “Për procedurën e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi”. Pika 2 paragrafi 2 i UKM nr.2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit” (Trajtuar në faqet 63-79 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

**Rekomandim 16:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnjë të marrë masa, që në bazë të pikës pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr.111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI të Rregullores nr.184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr.470/3 volum 7, faqe 116, ZK 1033 dhe njësitë e individualizuara të hapura në (KPP) që rrjedhin prej saj, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Tetor 2019

**17- Gjetje:** ZVRPP Lushnjë ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: *Nga organi i cili ka lëshuar aktin janë përcjellë tre akte me të njëjtin numër por me të dhëna të ndryshme dy nga të cilët pa datë dhe njëri pa nënshkrimin e kryetarit të komisionit të tokës në fshat, në mos përputhje me* pikën 2, neni 107, të ligjit nr. 8485, datë 12.05.199 “Kodi i Procedurave Administrative në RSH”.

Gjithashtu *nuk përputhen indeksi i hartës në planrilevimin përcjell nga komuna, me indeksin e hartës së punës (HTR) sipas pozicionimit të pronave në (planshetë),* (Trajtuar në pikën 3, në faqet 63-79 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

**Rekomandim 17:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnjë të marrë masa, që në bazë të pikës pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr.111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI të Rregullores nr.184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 196/4volum 2, faqe 92, nr.196/14 volum 4, faqe 76, ZK 2084, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Tetor 2019

**18- Gjetje:** Në një rast ZVRPP Lushnjë me urdhrin e regjistruarit nr. 19 datë 08.01.2015 dhe nr. 1579 prot datë 12.07.2017 janë hequr kufizimet për pasuritë Nr. 2/63 volum 44 faqe 68, nr. 2/60 volum 44 faqe 66. nr. 2/83 volum 44 faqe 87, *duke lëshuar certifikata pronësie dhe kryer transaksione, mbi bazën e vendimit nr. 552 i cili nuk parashikon zhbllokimin e pasurive por vendos vetëm mosfillimin e procedimit penal, nisur nga fakti që nuk janë konsumuar elementët e veprës penale nga personat e kallëzuar. Ndërsa kontratat si të parregullta shprehur nga ZQRPP nuk ka qëndrim të dytë ku të argumentoheshin rrethana e krijuara dhe ngjarjet e reja të ndodhur duke bashkëlidhur dokumentet justifikuese që kanë sjellë zhbllokimin e këtyre pasurive.* Veprime këto në papajtueshmëri me neni 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” me paragrafi i katërt i pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme” (Trajtuar në faqet 63-79 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

**Rekomandim 18:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnjë të marrë masa, që në bazë të pikës pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr.111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë Nr. 2/63 volum 44 faqe 68, nr. 2/60 volum 44 faqe 66. nr. 2/83 volum 44 faqe 87 ZK 1492, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Tetor 2019



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

**19- Gjetje:** ZVRPP Lushnje në **1 rast**, ka regjistruar pasurinë nr. 6/262, volum 26, faqe 16, ZK 8572, të përfutur nga privatizmi, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi regjistrimi i truallit me sipërfaqe sipërfaqe 1152 m<sup>2</sup>, është kryer në mungesë të dokumentacionit që shërben si titull pronësie, gjithashtu nuk ka përrputshmëri të dokumentacionit hartografik*, lidhur me konfigurimin e gjurmës së objektit të privatizuar, sa vepruar **në papajtueshmëri me** shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, dhe UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit” (Trajtuar në pikën 5, në faqet 80-83 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

**Rekomandim 19:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr.111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 6/262, volum 26, faqe 16, ZK 8572, deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko ligjor.**

**Brenda muajit Tetor 2019**

**20- Gjetje:** ZVRPP Lushnje në **3 raste**, ka regjistruar pasuritë në bazë të lejeve të legalizimit: **nr. 00000910, datë 05.05.2017**, sipas refrencës nr. 5553, ZK 1492; **nr. 9999988, datë 08.04.2017**, sipas referencave nr. 14291 dhe **nr. 232485, datë 07.10.2014**, sipas refrencës nr. 1238, ZK 1492; ku rezulton se *nuk janë zbatuar kërkesat ligjore, pasi ka mospërrputhje të dhënash lidhur me sipërfaqen e ndërtimit, numërin e kateve, si dhe nuk ka informacion sqarues lidhur me një objekt ekzistues që ndodhet brenda parcelës ndërtimore, ndërsa nga ZVRPP Lushnje, nuk janë verifikuar elemntet e formës e përmbajtjes së Aktit Administrativ të Lejes së Legalizimit duke regjistruar pasuritë në favor të poseduesëve të lejeve të legalizimit, sa vepruar në papajtushmëri me nenin 49 të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe me pikën 5 të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit” (Trajtuar në pikën 6, në faqet 83-90 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).*

**Rekomandim 20:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje ti kërkojë Sektorit të ALUIZNI-t Lushnje, rikonfirmimin e dokumentacionit përkatës të konstatuar me parregullsi dhe ridërgimin në ZVRPP të dokumentacionit të rregullt dhe të plotësuar me saktësi.

**Brenda muajit Tetor 2019**

**21-Gjetje :** ZVRPP Lushnje, në **2 raste** ka regjistruar sipas referencës nr. 4260, pasurinë **nr. 630/77-Nd**, volum 53, faqe 27, ndëtesë 3 kat, me sipërfaqetë bazës 120 m<sup>2</sup>, ZK 1492 dhe referencës nr. 0775, pasurinë **nr. 60/7-Nd**, volum 8, faqe 92, ndëtesë 2 kat, me sipërfaqe të bazës 140 m<sup>2</sup>, ZK 3916, bazuar në dokumentacionin urbanistik, rezulton se regjistrimi *është kryer me shkelje të dispozitave ligjore, pasi dokumentacioni urbanistik tekniko ligjor nuk është i saktë dhe nuk është i plotë, si dhe regjistrimi i objektit, është kryer në mungesë të marrëdhënieve më truallin, pasi trualli është në pronësi “shtet”, veprin në kundërshtim me shkronjën “a” neni 25, me pikën 2 neni 45 të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 5 të UKM nr.2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit” dhe Regulloren nr.184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar (Trajtuar në pikën 6, në faqet 90-103 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).*

**Rekomandim 21:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr.111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr.630/77-Nd, volum 53, faqe 27, ZK 1492 dhe nr.60/7, volum 8, faqe 92, ZK 3916, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

**Brenda muajit Tetor 2019**



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

**22-Gjetje :** ZVRPP Lushnje, në 1 rast ka regjistruar sipas referencës nr. 0838, pasurinë nr. 4/77, volum 6, faqe 158, truall me sipërfaqe 200 m<sup>2</sup>, ndëtesë 2 kat me sipërfaqe të bazës 140 m<sup>2</sup>, ZK 3916, bazuar në dokumentacionin urbanistik, rezulton se regjistrimi është kryer me shkelje të dispozitave ligjore, **pasi dokumentacioni urbanistik tekniko ligjor nuk është i saktë dhe nuk është i plotë, ndërsa** kontrata e shitblerjes së truallit si palë shitëse ish Komuna Dushk nuk plotëson kërkesat si akt për të shërbyer si Titull Pronësie, **veprin në kundërshtim** me shkronjën “a” neni 25, me pikën 2 neni 45 të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 5 të UKM nr.2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” (Trajtuar në pikën 6, në faqet 90-103 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

**Rekomandim 22:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr.111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 4/77, volum 6, faqe 158, ZK 3916, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajit Tetor 2019

**23- Gjetje:** ZVRPP Lushnje në 1 rast ka regjistruar sipas referencës nr. 5290, pasurinë nr. 495/13, volum 23, faqe 152 truall me sipërfaqe 540 m<sup>2</sup>, ndëtesë 3 kat, me sipërfaqe të bazës 254 m<sup>2</sup>, ZK 1492, bazuar në dokumentacionin urbanistik, rezulton se regjistrimi është kryer me shkelje të dispozitave ligjore, **pasi dokumentacioni urbanistik tekniko ligjor nuk është i plotë e i saktë(mungon projekti shtesës së objektit) dhe nuk është origjinal, ndërsa** trualli i miratuar në funksion të objektit, është pronë e investitorit dhe është përfituar me AMTP nr. 25805, që përcakton sipërfaqen 400 m<sup>2</sup>, ndërsa sipas matjeve faktike rezulton 540 m<sup>2</sup>, duke përfituar më tepër 140 m<sup>2</sup>, gjithashtu ka mospërputhje lidhur me sipërfaqen e truallit të miratuar si shesh ndërtimi 521 m<sup>2</sup>, ndërsa në KPP është regjistruar truall me sipërfaqe 540 m<sup>2</sup>, duke regjistruar sipërfaqe trualli prej 19 m<sup>2</sup>(540-521) më tepër se miratuar me leje sheshi, **veprin në kundërshtim** me shkronjën “a” neni 25, me pikën 2 nenin 45, të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” dhe Regulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar (Trajtuar në pikën 6, në faqet 90-103 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

**Rekomandim 23:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr.111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 495/13, volum 23, faqe 152, ZK 1492, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajit Tetor 2019

**24- Gjetje :** ZVRPP Lushnje, në 1 rast ka regjistruar sipas referencës nr. 12382, pasurinë nr.22/39+3-46-Nd, shtesë 1 kat, ZK 8571, bazuar në dokumentacionin urbanistik, rezulton se regjistrimi është kryer me parregullsi dhe në mungesë të dokumentacionit urbanistik tekniko ligjor, si dhe në mungesë të marrëdhënieve më truallin, **veprin në kundërshtim** me shkronjën “a” neni 25, me pikën 2 nenin 45 të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 5 të UKM nr.2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”, UKM nr.1, datë 13.04.2016 “Për Caktimin e Kritereve e të procedurave për regjistrimin e lejes së ndërtimit dhe akteve noteriale të lidhura për zhvillimin, në cilësinë e investitorit e të pronarëve të truallit apo blerësve/porositësve të njësive individuale, të objektit në



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

fazën e karabinasë dhe të objektit të përfunduar” (Trajtuar në pikën 6, në faqet 90-103 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

**Rekomandim 24:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr.111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 22/39+3-46-Nd, shtesë 1 kat, ZK 8571, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

**Brenda muajit Tetor 2019**

**25- Gjetje :** ZVRPP Lushnje, në 1 rast ka regjistruar sipas referencës nr. 13249, pasurinë nr. volum 26, faqe 44, truall me sipërfaqe 280 m<sup>2</sup>, ZK 8572, bazuar në dokumentacionin urbanistik, rezulton se regjistrimi **është kryer me parregullsi, pasi mungon dokumentacioni** i origjinës **që shërben si Titull Pronëie**, ndërsa nga punonjësit e ZVRPP-së është proceduar duke e kaluar nga sistemi hipotekor në sistem regjistrimi, **veprin në kundërshtim** me shkronjën “a” neni 25, me pikën 2 nenin 45 të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 5 të UKM nr.2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit” dhe Rregulloren nr.184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar(Trajtuar në pikën 6, në faqet 90-103 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

**Rekomandim 25:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr.111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. volum 26, faqe 44, ZK 8572, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

**Brenda muajit Tetor 2019**

**26- Gjetje :** ZVRPP Lushnje, në 1 rast ka regjistruar sipas referencave nr. 3120 dhe nr. 14696, pasurinë nr. volum 11, faqe 182, truall me sipërfaqe 550 m<sup>2</sup> dhe objekt 5 kat(+ 1 kat me leje legalizimi) me sipërfaqe 387 m<sup>2</sup>, ZK 8572, bazuar në dokumentacionin urbanistik, rezulton se regjistrimi **është kryer me shkelje dhe parregullsi, pasi dokumentacioni i origjinës nuk ka qartësinë dhe saktësinë e duhur, si dhe nuk është origjinal**, ndërsa regjistrimi i pasurisë truall me sipërfaqe 550 m<sup>2</sup>, rrjedh nga kontrata e shitblerjes me Bashkinë Lushnje, **veprin në kundërshtim** me shkronjën “a” neni 24 të ligjit nr.7843, datë 13.07.1994 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i shfuqizuar, nenin 3 të ligjit nr.7980, datë 27.07.1995 “Për Shitblerjen e trojeve”, i ndryshuar; dhe Rregulloren nr.184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar(Trajtuar në pikën 6, në faqet 90-103 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

**Rekomandim 26:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje të marrë masa, të rivlerësojë dokumentacionin e origjinës së pronës, duke kërkuar informacion konfirmues nga Bashkia Lushnje, dhe në çdo rast në vijimësi, që konstatohet se dokumentacioni i origjinës së pronës është i pa plotë dhe i pa saktë, ZVRPP të procedojë duke refuzuar kryerjen e shërbimit të kërkuar, deri në paraqitjen e dokumentacionit konform kërkesave ligjore.

**Brenda muajit Tetor 2019**

**27- Gjetje :** ZVRPP Lushnje, në 1 rast ka regjistruar sipas referencës nr. 13884, pasurinë nr. 6/175, volum 11, faqe 110, truall me sipërfaqe 326 m<sup>2</sup> + ndërtesë me sipërfaqe 74 m<sup>2</sup>, ZK 8572, bazuar në dokumentacionin urbanistik, rezulton se regjistrimi **është kryer me parregullsi dhe në mungesë dokumentacionit urbanistik tekniko ligjor**, si dhe është regjistruar objekti me sipërfaqe ndërtimi **prej 39 m<sup>2</sup>(74-45), më e madhe se sipërfaqja miratuar me leje ndërtimi**, ndërsa për truallin **mungon dokumentacioni** i origjinës së pronësisë, **veprin në kundërshtim** me shkronjën “a” neni 25, me pikën 2 nenin 45 të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 5 të UKM nr.2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” dhe Regulloren nr.184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar (*Trajtuar në pikën 6, në faqet 90-103 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

**Rekomandim 27:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr.111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 6/175, volum 11, faqe 110, ZK 8572, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

**Brenda muajit Tetor 2019**

**28- Gjetje:** ZVRPP Lushnjë ka ofruar shërbimi e kërkuar subjektit [REDAKTUAR] në kushtet kur: ***Aktet ligjore (ku përfshihet dhe plan-rilevimi i bashkëlidhur) nuk janë dokumenta origjinale. Në dosje mungon: Kontrata e shitjes se truallit midis Këshillit të Rrethit dhe Blerësit dhe Plan-vendosja e miratuar nga KRRT. Në vendimin për dhënien e sheshit të ndërtimit nuk përcaktohet sipërfaqja e objektit, gjithashtu leja e ndërtimit(Formulari nr. 4) nuk është e nënshkruar nga kryetari i këshillit të rrethit.*** Veprime këto në papajtueshmëri me “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 neni 48, neni 59 të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjin nr. 8405, datë 17.9.1998 “Për Urbanistikën”, i ndryshuar, nenin 79 të ligjit nr.10 119, datë 23.4.2009 "Për planifikimin e territorit", të ndryshuar dhe pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “ (*Trajtuar në pikën 6, në faqet 90-103 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

**Rekomandim 28:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnjë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr.111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr.184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë nr. 210/24 volum 3, faqe 76, nr 210/24-ND volum 4 faqe 57, ZK 2084, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

**Brenda muajit Tetor 2019**

**29- Gjetje:** Në një rast ZVRPP Lushnjë ***nuk ka kryer regjistrimin e përkohshëm të karabinasë në regjistër të veçantë, të ndryshëm nga regjistri ku duhej regjistruar leja e ndërtimit,*** duke kryer lidhjen me truallin, në të cilin po kryhet ndërtimi, regjistrim i cili është i vlefshëm deri në përfundimin e strukturës, gjithashtu ka kryer paisjen e subjektit me dokumentacion të përhershëm dhe jo të përkohshëm të cilat janë të vlefshme deri në regjistrimin përfundimtar të ndërtimit të ri. Si rezultat [REDAKTUAR] ka kryer shitjen e pasurisë nr. 199/80 truall me sipërfaqe 1568 m2 dhe objekt 500 m2 me kontratën e shitjes nr. 934 rep, nr.515/4 kol datë 08.06.2013 duke kaluar në pronësi të [REDAKTUAR] shpk pajisur me certifikatë pronësie datë 17.06.2013. Me kërkesë nr. 6136, datë 04.07.2017 Nga [REDAKTUAR] është kërkuar regjistrimi përfundimtar i ndërtimeve të reja për objektin “Bodrum+Magazinë 2 kat” sipas certifikatës së përdorimit nr. 128, datë 23.06.2017 miratuar me lejen e ndërtimit nr. 13. Datë 30.08.2010, për pasurinë nr. 199/80 truall me sipërfaqe 1568 m2 dhe objekt 500 m2. ZVRPP Lushnjë ka ofruar shërbimi e kërkuar subjektit [REDAKTUAR] në kushtet kur: ***Pasurinë të cilën kërkon të regjistrojë lejen e ndërtimit e ka shitur me kontratën e shitjes nr. 934 rep, nr. 515/4 kol datë 08.06.2013 duke kaluar në pronësi të [REDAKTUAR] shpk.*** Veprime këto në papajtueshmëri me “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 neni 48, neni 59 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, nenin 79 të ligjit nr.10 119, datë 23.4.2009 "Për planifikimin e territorit", të ndryshuar dhe pikën 2 paragrafi 2 të UKM nr.2, datë 12.09.2012 (*Trajtuar në pikën 6, në faqet 90-103 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

**Rekomandim 29:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnjë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr.111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI të Rregullores nr.184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

të paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë nr. 199/80 volum 8, faqe 55, ZK 1033 dhe njësitë e individualizuara të hapura në (KPP) që rrjedhin prej saj, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

**Brenda muajit Tetor 2019**

**30- Gjetje:** Në një rast ZVRPP Lushnjë ka ofruar shërbimin e kërkuar duke hedhur në hartën e punës (planshetë objektin) në kushtet kur: ***nuk përputhet gjurma e objektit ndërmjet planit të rilevimit me Planimetrinë e vendosjes së sheshit të ndërtimit të miratuar nga KRT Komuna Dushk dhe hartën e punës.*** Veprime këto në papajtueshmëri me “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 neni 48, neni 59 të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, nenin 79 të ligjit nr.10119, datë 23.4.2009 “Për planifikimin e territorit”, të ndryshuar, pikën 1 të Urdhrit nr.6 datë 21.01.2001 të Kryeregjistruesit “Për rregullimin e veprimtarisë për regjistrimin e ndërtimeve të reja në bazë të funksionimit të ri të KRRT-ve” dhe pikën 2 paragrafi 2 të UKM nr.2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” (Trajtuar në pikën 6, në faqet 90-103 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

**Rekomandim 30:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnjë të marrë masa, që në bazë të pikës pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr.111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI të Rregullores nr.184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 30/1/40 volum 14, faqe 218, ZK 1582 deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

**Brenda muajit Tetor 2019**

**31- Gjetje:** Në një rast ZVRPP Lushnjë ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: ***Leja e ndërtimit nr.4320 datë 14.07.2015 nuk është në emër të subjektit ndërtues, gjithashtu ndërtuesi ka lidhur kontratën e ndërtimit të objektit më datë 15.07.2015 një ditë mbas miratimit të lejes së ndërtimit, gjithashtu mungon projekti me kushte urbanistike të miratuara.*** Veprime këto në papajtueshmëri me “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 neni 48, neni 59 të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe me nenin 13, të ligjit nr.8402, datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, të ndryshuar, ligjin nr.8405, datë 17.9.1998 “Për Urbanistikën”, i ndryshuar, nenin 79 të ligjit nr.10 119, datë 23.4.2009 “Për planifikimin e territorit”, të ndryshuar, pikën 1 të Urdhrit nr.6 datë 21.01.2001 të Kryeregjistruesit “Për rregullimin e veprimtarisë për regjistrimin e ndërtimeve të reja në bazë të funksionimit të ri të KRRT-ve” dhe pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr.2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” (Trajtuar në pikën 6, në faqet 90-103 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

**Rekomandim 31:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnjë të marrë masa, që në bazë të pikës pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr.111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI të Rregullores nr.184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 13/129 truall volum 25, faqe 226, ZK 8572, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

**Brenda muajit Tetor 2019**

**32- Gjetje:** Në një rast ZVRPP Lushnjë ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: Leja e ndërtimit nuk është për shtesë kati por për rikonstrukcion, ndërsa ZVRPP e ka regjistruar si kat të ri të shtuar brenda objektit ekzistues 9 kat të miratuar me lejen e ndërtimit nr. 17, datë 02.03.2006 të regjistruar më datë 29.10.2012.

- Nga shqyrtimi i dokumentacionit që individualizon objektin rezulton se: DPKZHT Lushnjë ka miratuar lejen e ndërtimit dhe pajisur me certifikatë përdorimi subjektin, duke bërë ndryshime strukturore në katin përdhe, ndarjen e tij në mënyrë horizontale, ndryshime të cilat kanë sjellë si



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnjë”

pasojë uljen e lartësisë së katit nga 6.12 m (*miratuar lokal, ambient shërbimi me lejene e parë*) në 3.06 m. Pra kemi të bëjmë me ndryshim destinacioni të projektit të mëparshëm pas përfundimit të objektit dhe jo vetëm rikonstruksion, duke vepruar në mospërputhje me shkronjën “c” pika 3 e nenit 37 të Vendimt nr.408, datë 13.5.2015 “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit” dhe Rregulloren nr. 408 pika 5.

Nga shqyrtimi i projektit të ri miratuar me vendimin nr.14 datë 01.04.2016 dhe projektit të vjetër miratuar me vendimin nr. 17, datë 02.03.2006, rezulton se ky kat ka qenë parashikuar i ndarë që në projektin e parë..

ZVRPP Lushnjë ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: ***Leja e ndërtimit i referohet vendimit të sheshit të ndërtimit nr. 17 datë 02.03.2006 i cili nuk ndodhet në dosje. Nuk përputhen numri i kateve dhe lartësia e përgjithshme mes projektit dhe lejes së ndërtimit për pjesën e kondicioneve urbane pasi: Në sheshin e ndërtimit numri i kateve është 1 nën tokë dhe 8 mbi tokë, lartësia e përgjithshme 28 m, ndërsa në projektin e miratuar prerja tërthore, objekti paraqitet me 9 kate mbi tokë dhe 1 nëntokë pra me 1 kat më tepër dhe lartësia e përgjithshme është 30 m, nuk përputhen plan-rilevimi sipërfaqja e truallit ven në dispozicion të sheshit të ndërtimit me sheshin e ndërtimit me një, pasi në plan-rilevim sipërfaqja e truallit është 588 m2 dhe në sheshin e ndërtimit është 600 m<sup>2</sup>.*** Veprime këto në papajtueshmëri me “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 neni 48, neni 59 të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, nenin 79 të ligjit nr.10 119, datë 23.4.2009 "Për planifikimin e territorit", të ndryshuar, pikën 1 të Urdhrit nr.6 datë 21.01.2001 të Kryeregjistruesit dhe pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr.2, datë 12.09.2012 (*Trajtuar në pikën 6, në faqet 90-103 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

**Rekomandim 32:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnjë të marrë masa, që në bazë të pikës pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr.111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr.184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë nr. 1/375 volum 16, faqe 68, nr. 1/375-N1 volum 26, faqe 201, nr. 1/375-N2 volum 26, nr. 1/ 375-ND faqe 202, volum 24 faqe 58, ZK 8572 dhe njësitë e individualizuara të hapura në (KPP) që rrjedhin prej saj, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

**Brenda muajit Tetor 2019**

**33- Gjetje:** Në një rast ZVRPP Lushnjë ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: ***Nuk ka Leje për sheshin e ndërtimit (formulari nr. 2), nisur nga fakti se janë ndryshuar kondicionet dhe kushte urbanistike të miratuara me lejen e parë, nuk përputhen sipërfaqja e sheshit në planimetrinë e ndërtimit me sipërfaqen e sheshit në formularin nr. 2 Leje sheshit të ndërtimit me një diferencë prej 320 m2 më pak se planimetria e miratuar për sheshin e ndërtimit. Leja e sheshit të ndërtimit(formulari nr. 2) nuk është origjinale, si dhe nuk ka vendim nga autoriteti përgjegjës për ndryshimin e subjektit ndërtues.***

Veprime këto në papajtueshmëri me “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 neni 48, të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe me nenin 13, të ligjit nr.8402, datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, të ndryshuar, ligjin nr. 8405, datë 17.9.1998 “Për Urbanistikën”, i ndryshuar, nenin 79 të ligjit nr.10 119, datë 23.4.2009 "Për planifikimin e territorit", të ndryshuar, UKM nr.2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” (*Trajtuar në pikën 6, në faqet 90-103 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

**Rekomandim 33:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnjë të marrë masa, që në bazë të pikës pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr.111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr.184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për**



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

pasurinë nr. 18/19 volum 12, faqe 224, ZK 8571 dhe njësitë e individualizuara të hapura në (KPP) që rrjedhin prej saj, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajit Tetor 2019

**34- Gjetje:** Në një rast ZVRPP Lushnjë ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: ***Nuk përputhen indeksi i hartës me regjistrin e hartës së punës dhe planrilevimit, pasi pasuria nr. 382/46 nuk ndodhen në indeksin e hartës (83-D) të pasqyruar në regjistrin, por ndodhet në bllokun (82-D).*** Veprime këto në papajtueshmëri me “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 neni 48, neni 59 të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, pikën 1 të Urdhrit nr. 6 datë 21.01.2001 të Kryeregjistruesit “Për rregullimin e veprimtarisë për regjistrimin e ndërtimeve të reja në bazë të funksionimit të ri të KRRT-ve” dhe pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” (Trajtuar në pikën 6, në faqet 90-103 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

**Rekomandim 34:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnjë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr.111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI të Rregullores nr.184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr.382/46-nd volum 2, faqe 205- 206, ZK 1882 dhe njësitë e individualizuara të hapura në (KPP) që rrjedhin prej saj, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Tetor 2019

**35- Gjetje:** Në një rast ZVRPP Lushnjë ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: Brenda sipërfaqes së sheshit të ndërtimit ka patur një objekt ekzistues me sipërfaqe 94 m<sup>2</sup> ***për të cilin nuk posedohet leje për prishje objekti e cila do të mundësojë dhe ndryshimet në (KPP) për fshirjen e objektit të vjetër.*** Me vendimin e KRRT nr. 7 datë 30.11.2010 është miratuar shtesë kati ½ kati 6 dha ***kati bodrum ndërkohë që lejes së parë i ka përfunduar afati më datë 31.07.2005 pra shtesë kati mbi dhe nëntokë ndërkohë që objekti ka 4 vjet që ka përfunduar, nisur nga fakti që më datë 31.01.2005 është mbajtur procesverbali i punimeve të maskuara sipas formularve nr. 1 dhe 2 kushtet teknike të miratuara,*** të dhëna këto të pasqyruar në pikën 6 të aktit të kolaudimit. ***Formularët nr. 2 dhe 4 të miratuar në datat 01.10.2004 dhe 31.01.2005 nuk janë origjinale.*** Veprime këto në papajtueshmëri me “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 neni 48, neni 59 të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe me nenin 13, të ligjit nr.8402, datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, të ndryshuar, ligjin nr.8405, datë 17.9.1998 “Për Urbanistikën”, i ndryshuar, nenin 79 të ligjit nr. 10 119, datë 23.4.2009 "Për planifikimin e territorit", të ndryshuar, pikën 1 të Urdhrit nr.6 datë 21.01.2001 të Kryeregjistruesit “Për rregullimin e veprimtarisë për regjistrimin e ndërtimeve të reja në bazë të funksionimit të ri të KRRT-ve” dhe pikën 2 paragrafi 2 të UKM nr.2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” (Trajtuar në pikën 6, në faqet 90-103 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

**Rekomandim 35:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnjë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 458/61 volum 3, faqe 105, ZK 1492 dhe njësitë e individualizuara të hapura në (KPP) që rrjedhin prej saj, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Tetor 2019



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

**36- Gjetje:** ZVRPP Lushnje, nuk ka ndjekur rregullisht proceset gjyqësore, duke rezultuar “në mungesë”, në seancat përfundimtare të procesit gjyqësor, **në të cilat ZVRPP Lushnje ka qenë palë e paditur apo palë e trete**, duke rrisur ankimimin brenda afateve të vendimeve të gjykatave, për të bërë të mundur ndjekjen e të gjitha shkallëve të gjykimit, sa vepruar në **në papajtueshmëri me** UKM nr.2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” (Trajtuar në pikën 7, në faqet 103-111 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

**Rekomandim 36:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje të marrë masa, të nxjerrë urdhër dhe të autorizojë personat përkatës, që të bëjë të mundur përfaqësimin e ZVRPP-së Lushnje, në të gjitha proceset gjyqësore, deri në përfundim të procesit dhe shpalljen e vendimit përfundimtar, duke ndjekur brenda afateve ligjore, të gjitha shkallët e ankimimit.

**Brenda muajit Tetor 2019**

**37- Gjetje:** Në një rast ZVRPP Lushnjë ka ofruar shërbimin e kërkuar subjektit në kushtet kur: Në diapozitivin e nr. 17 datë 12.09.2003 pjesa vendosi mungojnë **të dhënat për pronën, pasuri e paluajtshme, nuk janë të plota si numri dhe lloji i pasurisë dhe nuk mund lejojnë regjistrimin e vendimit. Dëshmia e trashëgimisë nuk është origjinale.**

Veprim në papajtueshmëri me nenin 24, pika “a” të Ligjit nr. 7843, datë 13.7.1994 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” ndryshuar, pikat c dhe e të nenit 20 të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 9.4, të kreut të IV, të Rregullores nr.184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, me Pika 1 neni 7 i Ligjit Nr.9235, datë 29.7.2004 “Për Kthimin dhe Kompensimin e Pronës” i ndryshuar. (Trajtuar në pikën 2, faqet 26-29 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

**Rekomandim 37:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnjë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr.111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI të Rregullores nr.184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë nr. 142/10 volum 3, faqe 157, pasuria nr. 142/7 volum 3 faqe 144 dhe nr. 142/3 volum 3 faqe 103, ZK 270**, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

**Brenda muajit Tetor 2019**

**38- Gjetje:** ZVRPP Lushnje në **1 rast**, ka regjistruar pasurinë nr. 8/145, volum 16, faqe 189, truall me sipërfaqe 220 m<sup>2</sup>, me referencë nr. 13795, të përfituar me Vendim të Agjencisë së Trajtimit të Pronave nr. 57, datë 01.06.2016, në zbatim nenit 25/c të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 (oborr në përdorim), rezulton se regjistrimi është kryer me shkelje të dispozitave ligjore, pasi nuk përbushen kërkesat ligjore për të fituar statusin si oborr në përdorim, ndërsa nga punonjësit e ZVRPP-së nuk janë verifikuar elementet e formës dhe përmbajtjes së këtij akti administrativ, sa vepruar në **në papajtueshmëri me** germa “a” dhe “c” neni 25 të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, UKM nr.2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” (Trajtuar në pikën 8, në faqet 111-112 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

**Rekomandim 38:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë e regjistruara të konstatuara me shkelje, nr. 4/180, volum 41, faqe 67; dhe nr. 8/145, volum 16, faqe 189; ZK 8572**, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

**Brenda muajit Tetor 2019**



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

**39- Gjetje:** ZVRPP Lushnje, nuk ka një evidencë dhe nuk njihet e raportohet gjendja e pasurive të regjistruara me mbivendosje, as nuk raportohet ndjekja e procedurave ligjore për trajtimin e pasurive me mbivendosje si dhe nuk raportohet ecuria e zgjidhjes dhe pjesëmarrja e kësaj zyre në seancat gjyqësore për këto çështje. Kjo gjendje vazhdon të jetë për periudhën objekt auditimi 30.09.2016-01.10.2018, çka nënkupton se mosevindetimi i pasurive me mbivendosje vazhdon që prej përpara periudhës së auditimit, referuar rekomandimeve të mëparshme të lëna nga KLSH, pra dhe mos marrjen e masave për krijimin e data-base për evidentimin e pasurive me mbivendosje dhe ecurinë e zbatimit të procedurave ligjore në përputhje me kërkesat e ligjit nr. 33 datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të Paluajtshme”, nenit 59 dhe 74 (Trajtuar në pikën 9, në faqet 112-112 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

**Rekomandim 39:** Drejtoria Vendore e ASHK Lushnje të marrë masa të menjëhershme për krijimin e një data-base për evidentimin e pasurive me mbivendosje, ecurinë e zbatimit të procedurave ligjore për trajtimin e pasurive me mbivendosje, si dhe pjesëmarrja e kësaj zyre në seancat gjyqësore për këto çështje.

**Brenda muajit Tetor 2019**

**40- Gjetje:** Në një rast ZVRPP Lushnjë ka ofruar shërbimin e kërkuar, sipas referencës nr. **0482 zk 2085**, në kushtet kur: akti i cili ka sjell ndryshime dhe ose përfitim të të drejtave të pronësisë, VKM nr. 45, datë 29.01.2014 ***nuk përmban të dhënat për kufijtë, sipërfaqen dhe vendndodhjen e pasurisë se paluajtshme, për te cilën kërkohet regjistrimi.*** gjithashtu ky vendim ***nuk ka bashkëlidhur listën e pronave që kalojnë në administrim si dhe plan rievimet. Mungon autorizimi i përfaqësuesit të shoqërisë [REDAKTUAR] shpk për ndjekjen e procedurave.*** Veprime këto në papajtueshmëri me pikën a neni 25, pika 2 neni 45 të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 2 dhe 3 të VKM nr.553, Date 28.8.1998 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme të Shoqërive Tregtare, të Krijuara nga Transformimi i Ndërmarrjeve Shtetërore”. Veprime këto në papajtueshmëri me pikën a neni 25, pika 2 neni 45 të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 2 dhe 3 të VKM nr.553, datë 28.8.1998 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme të Shoqërive Tregtare, të Krijuara nga Transformimi i Ndërmarrjeve Shtetërore” (Trajtuar në pikën 10, në faqet 112-114 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

**Rekomandim 40:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnjë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë nr. 151/1 faqe 136, nr.151/4 faqe 137, nr.152/1 faqe 139, nr.153/1 faqe 140, nr. 153/6 faqe 141, nr.154/1 faqe 143, nr.157/1 faqe 148, nr.155/1 faqe 144, nr.155/5 faqe 145, nr.156/1 faqe 147, nr.158/1 faqe 148, nr.159/1 faqe 150 nr.160/1 faqe 151, ZK 2085, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

**Brenda muajit Tetor 2019**

**41- Gjetje:** Në një rast ZVRPP Lushnjë ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: ***Qeradhënësi (MBZHRAU) nuk zotëron të ketë certifikatë përdorimi apo pronësie dhe nuk figuron në regjistra si administrues i këtyre aseteve. Gjithashtu për dy pasuri nr. 153 dhe nr. 154 kan pësuar transaksion kalim me qere edhe pse afati i qerasë të ket përfunduar nuk ka relacion nëse është bërë rinovimimi kësaj qeraje apo zgjidhja e mardhënieve kontraktuale.*** Veprime këto në papajtueshmëri me pikën a neni 25, pika 2 neni 45 të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 2 dhe 3 të VKM nr .553, datë 28.8.1998 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme të Shoqërive Tregtare, të Krijuara nga Transformimi i Ndërmarrjeve Shtetërore”(Trajtuar në pikën 10, në faqet 112-114 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

**Rekomandim 41:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnjë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr.111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI të Rregullores nr.184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë nr. 153 volum 3, faqe 98, nr.154, ZK 2790**, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

**Brenda muajit Tetor 2019**

**42- Gjetje:** Në një rast ZVRPP Lushnjë ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: akti i cili ka sjell ndryshime dhe ose përfitim të drejtave të pronësisë, VKM nr. 45, datë 29.01.2014 **nuk përmban të dhënat për kufijtë, sipërfaqen dhe vendndodhjen e pasurisë së paluajtshme, për të cilën kërkohet regjistrimi.** gjithashtu ky vendim **nuk ka bashkëlidhur listën e pronave që kalojnë në administrim si dhe plan rievimet. Qeradhënësi (MBZHRAU) nuk zotëron certifikatë përdorimi apo pronësie dhe nuk figuron në regjistra si administrues i këtyre aseteve.** Veprime këto në papajtueshmëri me pikën a neni 25, pika 2 neni 45 të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 2 dhe 3 të VKM nr.553, Date 28.8.1998 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme të Shoqërive Tregtare, të Krijuara nga Transformimi i Ndërmarrjeve Shtetërore” (Trajtuar në pikën 10, në faqet 112-114 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

**Rekomandim 42:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnjë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr.111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI të Rregullores nr.184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi pasuria nr. 271/30 volum 9, faqe 161, ZK 2207**, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

**Brenda muajit Tetor 2019**

**43- Gjetje:** Procedura administrimit dhe qarkullimit të dokumentacionit, ndër vite nuk është kryer në përputhje me rregullat dhe standardet e përcaktuara, për rrejdhpjë rezulton se një numër i konsiderueshëm dosjesh, rezultojnë në mungesë dhe nuk na është vënë në dispozicion, pasi rezultojnë të pa arkivuara dhe nuk gjendeshin as në ambientet e punës. Në kushtet e mungesës së dokumentit fizik të regjistrimit të pronës dhe të mos ruajtjes së të dhënave nga sistemi, shkelen parimet themelore mbi të cilat mbështet aktiviteti i ZVRPP-së, përcaktuar në nenin 4, të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”;

**(Nisur nga fakti se në ZVRPP Lushnje nuk ka një evidencë të saktë lidhur me referencat e munguara, nuk mund të japim një numër të saktë të këtyre evidencave të munguar ndër vite).** (Trajtuar në pikën 11, në faqet 114-119 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

**Rekomandim 43:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje të marrë masa, **duke ngritur një grup pune të posaçëm, për të bërë të mundur evidentimin e praktikave të munguara ndër vite dhe të përcaktohen personat përgjegjës që kanë administruar këto praktika**, si dhe të marrë masa që **në çdo rast të largimit nga puna të punonjësve, apo ndërimin e vendit të punës, të dorëzojnë me procesverbal tek përgjegjësi i sektorit**, të gjithë dokumentacionin që ka në administrim në proces shqyrtimi, masë e cila ndikon në minimizimin e problemeve të konstatuara.

**Brenda muajit Tetor 2019**

**44-Gjetje:** ZVRPP Lushnje nuk ka zbatuar procedurat ligjore lidhur me administrimin e dokumentacionit dhe zbatimin e afateve ligjore për kryerjen e shërbimeve të faturuara, ndaj qytetarëve(kjo vlen për periudhën para vitit 2018), si vijon:

1. Administrimin e praktikave dhe kërkesave në proces të pa përfunduara të cilat prej 2-3 vitesh deri në 01.04.2018 arrijnë në rreth **2175 praktika me të ardhura të përfituara pa dhënë shërbimin e faturuar**(gjatë vitit 2018 ky numër është reduktuar në 654 praktika), mos administrimin në arkivë të dokumentacionit, mbajtjen e praktikave të aplikimeve nga specialistët për afate të gjata, që sjellin si pasojë mungesën e transparencës së punës ndaj publikut dhe



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

mosfeksionimin e Sistemit të Kontrollit të Brendshëm lidhur me integritetin e punonjësve në zbatim të ligjit nr.10296, datë 8.7.2010 “Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin”, në mos zbatim të ligjit nr.9154, datë 6.1.1993 “Për arkivat”, neni 24, germa “b” dhe të neneve 4 e 5, Kapitulli II-të, për “Detyrat e Sekretar-Arkivit të organit shtetëror” dhe “Rregullores për punën me dokumentet administrative të organeve shtetërore”.

2. ZVRPP Lushnje, nuk ka hartuar dhe dërguar për miratim nga Kryeregjistruesi, një rregullore të brendshme të Funksionimit të Administratës, për periudhën e mëparshme dhe për vitet 2015-2016, 2017 deri 01.07.2018, të bazuar në organikat dhe organigramat e miratuara nga qeveria me urdhërat përkatës, pasi Rregullorja aktuale nr.184, datë 8.4.1999 “Për punën e Zyrës së Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme”, nuk ka si objekt funksionimin e Administratës së ZVRPP-së, si njësi e vetme në territorin vendor dhe në kushtet e reja të përditësimit, pra nuk është e përshtatur me kërkesat ligjore aktuale, ***për rrejdhojë nuk ka një përcaktim të kryerjes së detyrave, lidhur me ushtrimin e kompetencave dhe mbajtjes së përgjegjësisë***, të secilit specialist sipas sektorëve përkatës, Regjistruesit, 2 zv. Regjistruesve, *lidhur me përgatitjen e evidencave, informacionit në tërësi si dhe sidomos lidhur administrimin e dokumentacionit me trajtimin dhe ndjekjen e ankesave kërkesave të qytetarëve për mënyrën e marrjes së shërbimit të ofruar qytetarëve nga kjo zyrë dhe sidomos lidhur me evidentimin, raportimin e praktikave në proces, evidentimin e afateve të zgjidhjes së tyre, nxjerrjen e përgjegjësisë së zgjatjes dhe shkeljes së afateve, evidentimi, pra mungon Sistemi i Mekanizmave të Kontrollit të Brendshëm* ( gjendje kjo e pandryshuar, pasi është evidentuar edhe në auditimin e mëparshëm), sa vepruar në kundërshtim me ligjin nr.10296, datë 8.7.2010 “Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin”,

3. Administrimi i dokumentacionit në ZVRPP Lushnje, nuk plotëson kërkesat dhe standardet e përcaktuara, pasi nga lëvizjet e shpeshta të punonjësve dhe largimet nga puna, nuk shoqërohen me dorëzimin e praktikave që ka në përpunim dhe librit Model 4, si dhe nuk mbahet procesverbali i dorëzimit ku të pasqyrohen të gjithë dokumentet që ka dorëzuar personi që largohet nga vendi i punës, sipas përcaktimeve në Rregulloren nr. 2079, datë 11.06.2007 “Qarkullimi dhe shfrytëzimi i dokumenteve tekniko ligjor në ZRPP” (Trajtuar në pikën 11, në faqet 112-114 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

**Rekomandim 44.1:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje, të marrë masat për inventarizimin e dokumentacionit, dhe të evadohen aplikimet e të gjitha praktikave dhe kërkesave në proces të pa përfunduara, para dhe prej 3 vitesh, deri 30.09.2018, për të bërë të mundur kryerjen e shërbimit të faturuar, rritjen e integritetit dhe transparencës së punës së ZVRPP-së ndaj publikut, si dhe të administrohet në arkivë dokumentacioni përkatës i praktikave në proces.

**Rekomandim 44.2:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje në bashkëpunim me ZQRPP, të marrë masa për të hartuar e miratuar Rregulloren e Brendshme të Funksionimit të Administratës, e cila do të përcaktojë qartë funksionimin e hallkave e strukturave dhe detyrat e përgjegjësitë për çdo punonjës, duke ngjitur e forcuar **Sistemin e Mekanizmave të Kontrollit të Brendshëm**.

**Rekomandim 44.3:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje, të marrë masa që në çdo rast të lëvizjes apo largimit nga puna, punonjësit përkatës të dorëzojnë dokumentacionin përkatës, duke hartuar procesverbalin e dorëzimit, në të kundërt të ndërmerren të gjithë hapat ligjorë, ndaj personave përgjegjës.

**Brenda muajit Tetor 2019**

**45-Gjetje:** Me refencat nr. 0374, 0222, 0224, rezultojnë të jenë regjistruar në KPP pasuritë me dëshmi trashëgimie, me saktësim në favor të trashëgimtarëve të [REDAKTUAR] **sipas AMTP 20157 datë 01.11.1992 gjithsej 42507 m<sup>2</sup>, ndërsa sipas AMTP evidentohet gjithsej një sipërfaqe prej 42717 m<sup>2</sup> dhe sipas LN evidentohet e regjistruar një sipërfaqe 49949 m<sup>2</sup>, duke regjistruar më tepër se AMTP 7232 m<sup>2</sup>(49949-42717), se sa përmban AMTP-ja.**

Gjithashtu rezulton se **pasuria 29/14, v.1, faqe 27,** e regjistruar sipas LN dhe jo sipas AMTP (dokumentacioni ligjor) duke përfutur më tepër **288 m<sup>2</sup>.**



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

Për këto pasuri sipas refencave 0374, 0222, 0224, është regjistruar VGJ nr. 1099(2487, datë 14.11.2012(dëshmi trashëgimie), sipas aplikimit nr. 6822, datë 24.12.2015, ku rezulton se është aplikuar 3 vite mbas vendimit të gjykatës dhe nuk është aplikuar penaltitet për regjistrim me vonesë në zbatim të nenit 39 të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 në vlerën prej 300,000 lekë.

Nuk ka deklarata noteriale për zbritjen e sipërfaqes më tepër sipas LN për sipërfaqen 7232 m<sup>2</sup>, . Nga ZVRPP nuk janë bërë njoftime për subjektin përfitues, Bashkinë, DAMT për disponimin e AMTP origjinale. Saktësimi dhe regjistrimi i pasurisë 35/4, v.1, faqe 28 për sipërfaqe Arë+tr 530 m<sup>2</sup> nga e cila truall 250 dhe ndërtesë 69 m<sup>2</sup> në favor të trashëgimtarëve [REDAKTUAR] është bërë në kundërshtim me dispozitat ligjore e percaktuara nga VKM nr. 159, datë 21.03.2006, nenin 193 të kodit civil, mbasi nuk dokumentohet fakti i paraqitjes dhe i miratimit të listës emerore të pronareve të trojeve dhe shtëpive” para hyrjes në fuqi të VKM nr.159, datë 21.03.2006 dhe mbas hyrjes në fuqi. (Trajtuar në pikën 3, në faqet 63-79 të Raporti Përfundimtar të Auditimit).

**Rekomandim 45: Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje** të marrë masa që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë e regjistruara me saktësim të evidentuara sipas refencave nr. 0374, 0222, 0224, për shkak të diferencave të rezultuara nga regjistrimet e kryera me LN dhe regjistrimeve sipas AMTP për sipërfaqen totale 7237 m<sup>2</sup> deri në sistemin e tyre duke vendosur shënimet në KPP për mospërputhjen e sipërfaqes përcaktuar në AMTP dhe sipërfaqes sipas hartës kadastrale, në zbatim të VKM nr.994, datë 28.12.2015, pika 2, shkronjat a,b,c,d,e.

Përsa i perket regjistrimit të pasurisë 35/4, v.1, faqe 28 për sipërfaqe Arë+tr 530 m<sup>2</sup> nga e cila truall 250 dhe ndërtesë 69 m<sup>2</sup> në favor të trashëgimtarëve [REDAKTUAR] meret masa për kufizimin e pasurisë dhe njëkohësisht t’i kerkohet ZQRPP interpretim me shkrim se si do të veprohet në rastet e mungesës së listës së trojeve dhe shtëpive të ishpronareve dhe trojeve të regjistruara sipas AMTP pa ndërtesë.

Në çdo rast për sipërfaqet e rezultuar më tepër me LN se sa AMTP, të kërkohet deklarata noteriale se kujt sipërfaqe do ti zbritet diferenca e rezultuar më tepër se AMTP, të kërkohet marrëveshja e caktimit të kryetarit të familjes, ZVRPP të njoftojë në çdo rast subjektin përfitues, Bashkinë, DAMT për disponimin e AMTP origjinale, në zbatim të pikës 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2012 “kur pasuria figuron e regjistruar në ZVRPP”, shkronjat a,b,c,ç dhe d.

Brenda muajit Tetor 2019

**46-Gjetje: Sipas refencës nr. 0009, datë 13.04.2001** regjistruar në bashkëpronësi p. 32/10, v. 1, faqe 74 për sipërfaqen prej 5875 m<sup>2</sup> truall e cila vjen nga Bashkimi i pasurive 32/1, v.4, 52 dhe 32/3, v.1, faqe 48 tokë arë.

Pasuritë 32/1, v.4, 52 dhe 32/3, v.1, faqe 48 regjistruar tokë arë shtet në KPP sipas AMTP 20241 dhe 20160 dhe pasi janë mbyllur është bërë bashkimi i tyre sipas refencës nr. 00009, në pasurinë 32/10, v.6, faqe 74 në bashkëpronësi duke ndryshuar zërin kadastral nga Tokë arë në Truall për sipërfaqen prej 5875 m<sup>2</sup> pa u miratuar më parë nga Organet që e kanë në kompetencë sipas VKM 256, datë 26.03.2001, nr.410, datë 27.06.2012 duke ç’fuqizuar 655, datë 06.07.2010, sipas një listë në bashkëpronësi prej 8 personash pa sipërfaqe në Bashkëpronësi kryesuar nga [REDAKTUAR] dhe nëshkruar e lëshuar certifikatë datë 17.09.2003 nga ish-regjistruesi A. H.. Nga bashkimi i pasurive pas. 32/1 dhe 32/3 sipas AMTP rezulton një sipërfaqe prej 5100 m<sup>2</sup>, ndersa në fakt regjistruar në KPP Truall sipërfaqja prej prej 5875 m<sup>2</sup> me një diferencë regjistruar në bashkëpronësi më tepër 775 m<sup>2</sup>(truall) (Trajtuar në pikën 3, në faqet 63-79, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

**Rekomandim 46: Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje**, të marrë masa që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr.111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurin e regjistruar nr.32/10, v.6, faqe 74 sipas refencës 0009 në bashkëpronësi që vjen nga bashkimi i pasurive 32/1, v.4, 52 dhe 32/3, v.1, faqe 48 regjistruar tokë arë duke regjistruar sipërfaqen me ndryshim zëri



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

nga are në truall për 5875 m<sup>2</sup>, njëkohësisht regjistruar në bashkëpronësi një sipërfaqe me tepër për 775 m<sup>2</sup>, deri në miratimin e ndryshimit të zërit nga organet që e kanë në kompetencë dhe kryerjen e veprimeve për sistemin e diferencës prej 775 m<sup>2</sup>.

Brenda muajit Tetor 2019

47-Gjetje: Sipas Referencave nr. 0394, 0397, 0406, regjistruar deshmi trashëgimie në favor të trashëgimtarëve të [REDAKTUAR] i cili posedon AMTP nr. 20160, regjistruar në KPP ME LN sipërfaqja 42982 m<sup>2</sup>, ndërsa sipas AMTP evidentohet sipërfaqja prej 41379 m<sup>2</sup>, duke regjistruar më tepër se AMTP sipërfaqen 1603 m<sup>2</sup> (42982-41379).

Gjithashtu konstatohet se pasuria 37/7, v.1, f. 49 në KPP është regjistruar sipas AMTP 400 m<sup>2</sup>, ndërsa sipas LN-480 m<sup>2</sup> dhe me saktësim 440 m<sup>2</sup> jo sipas AMTP, nga e cila truall 250 m<sup>2</sup> dhe ndërtim 77 m<sup>2</sup> për më tepër 40 m<sup>2</sup> se sa dokumentacioni ligjor AMTP 20160.

Saktësimi dhe regjistrimi i pasurisë 37/7, v. 1, faqe 49 për sipërfaqe Arë+tr 440 m<sup>2</sup> nga e cila truall 250 dhe ndërtesë 77 m<sup>2</sup> në favor të trashëgimtarëve të [REDAKTUAR] është bërë në kundërshtim me dispozitat ligjore e përcaktuara nga VKM nr. 159, datë 21.03.2006 (fletore zyrtare nr. 26, faqe 871), nenin 193 të kodit civil, shkresën nr. 3191, datë 11.05.2012, mbasi nuk dokumentohet fakti i paraqitjes dhe i miratimit të listës emerore të pronarëve të trojeve dhe shtëpive” para hyrjes në fuqi të VKM nr. 159, datë 21.03.2006. Për sa evidentuar më lart nuk rezulton jetë në dosje vendimi gjykatës për dëshmin e trashëgimise për 23 trashëgimtarët dhe planrilevimi.

Nuk ka deklaratë noteriale për zbritjen e sipërfaqes më tepër sipas LN për gjithsej 1206 m<sup>2</sup>, se kujt sipërfaqe do ti zbritet. Nuk ka njoftime për subjektin përfitues, Bashkinë, DAMT për disponimin e AMTP origjinale, duke vepruar në kundërshtim me pikë 2 të VKM nr.994, datë 09.12.2012.

Me referencën nr. 394, regjistruar në KPP pasuria 49/16, v.6, faqe 215 pasuria Ndërtesë 89.5 m<sup>2</sup>, shtëpi Banimi 1 kat në favor të [REDAKTUAR] me leje legalizimi nr. 234326, datë 04.12.2014 me sipërfaqe sheshi 269 m<sup>2</sup>, kjo leje legalizimi rezulton është regjistruar, pa u zgjidhur mardhëniet e pronësisë, meqënëse trualli është në bashkëpronësi dhe nuk është bërë ndarje. Për këtë pasuri duhet të ishte vënë shënimi i kufizimit në seksionin E të KPP, p.49/16 ND dhe anasjelltas për mardhëniet e truallit (Trajtuar në pikën 3, në faqet 63-79 të Raporti Përfundimtar të Auditimit).

**Rekomandim 47:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje, të marrë masa që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, bazuar në shkeljet e konstatuara,

a. të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë e regjistruara me saktësim të evidentuara sipas referencave nr. 0394, 0397, 0406, për shkak të diferencave të rezultuara nga regjistrimet e kryera me LN dhe regjistrimeve sipas AMTP për sipërfaqen totale 1602 m<sup>2</sup> deri në sistemin e tyre duke vendosur shënimet në KPP për mospërputhjen e sipërfaqes përcaktuar në AMTP dhe sipërfaqes sipas hartës kadastrale.

b. Të merren masa për kufizimin e pasurisë 37/7, v.1, faqe 49, dhe njëkohësisht t’i kerkohet ZQRPP interpretim me shkrim se si do të veprohet në rastet e mungesës së listes së trojeve dhe shtëpive të ishpronareve dhe trojeve të regjistruara sipas AMTP pa ndërtesë.

Të merret masa e kufizimit të pasurisë 49/16, v.6, faqe 215 pasuria Ndërtesë 89.5 m<sup>2</sup> regjistruar me leje legalizimi nr. 234326, datë 04.12.2014 sipas referencës nr. nr. 394, deri në zgjidhjen e mardhënieve të pronësisë, duke bërë shënimet në seksionin E të KPP.

c. Në çdo rast të kërkohej deklarata noteriale se kujt sipërfaqe do ti zbritet diferenca e rezultuar me tepër se AMTP, marrëveshja e caktimit të kryetarit të familjes, dhe njoftimet e kryera për subjektin përfitues, Bashkinë, DAMT për disponimin e AMTP origjinale.

Brenda muajit Tetor 2019



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

**48-Gjetje:** Sipas Referencës nr. 0135, 0144, 0145, 0414, 0413, 0137,0141,0138,140,142 dhe 0136 regjistruar pasuritë sipas AMTP nr. 20168 e cila ka përcaktuar ***gjithsej 27321 m<sup>2</sup> në emër të [REDAKTUAR]***, ndërsa ipas LN evidentohen të regjistruara 29506 m<sup>2</sup>, ***duke regjistruar më tepër se AMTP nje sipërfaqe prej 2185 m<sup>2</sup>, duke mos bërë diferencën LN-AMTP.***

***Me referencë 0144, Aplikim 662 datë 06.01.2012*** Regjistruar në emër të [REDAKTUAR] sipas kontratës pjestimit nr. 3675/1313/1, datë 27.12.2011 p. 59/9,v.1, f.125,-Arë+truall 327 m2 nga e cila truall 200 m2 dhe ndërtesë 64 m2 me HTR. ***Kjo pasuri p. 59/9,v.1, f.125,-Arë+truall 327 m2 në KPP rezulton regjistruar me LN nga e cila 250 m2 truall dhe 64 m2 ndërtim. Nuk rezulton regjistruar trualli sipas AMTP nr. 20168 me nr. pas.46/8 me sipërfaqe 350 m2, nga e cila tokë arë 100 m2 dhe truall 250 m2.***

***Me refencën nr. 0414, Aplikim 54, datë 04.01.2018*** nga [REDAKTUAR] regjistruar pasuria 59/9,v.1, f.125,-Arë+truall 327 m2 nga e cila truall 250 m2 dhe ndërtesë 64 m2 ***sipas kontratës shitjes nr. 3489/2143/1, datë 20.12.2017 duke regjistruar 50 m2 truall më shumë*** se sa ka përfituar me çertifikatë datë 26.12.2011. Nuk rezulton të ketë dokumentacionin justifikues e vërtetues(listat e 001) e dokumente të tjere që vërtetojnë pronësinë, ***në kundërshtim me me dispozitat ligjore e percaktuara nga VKM nr.159, datë 21.03.2006(fletore zyrtare nr. 26, faqe 871), nenin 193 të kodit civil, shkresën nr. 3191, datë 11.05.2012,*** mbasi nuk dokumentohet fakti i paraqitjes dhe i miratimit të listës emerore të pronareve të trojeve dhe shtëpive” para hyrjes në fuqi të VKM nr.159, datë 21.03.2006 dhe mbas hyrjes në fuqi.

Me ***referencat nr 135,137 dhe 141, Aplikim nr. 672, datë 06.01.2012 regjistruar pasuria 6/15, v1, faqe 129 pr sipërfaqen 5100 m2 me AMTP dhe 10000 m2 sipas LN*** sipas kontratës pjestimit nr. 3675/1313/1, datë 27.12.2011, në emër të [REDAKTUAR] e cila ka vijuar me ndarje ***në v.6, faqe 134-135 për p. 6/75 v.6, faqe 134 për 8780 m2 në emër [REDAKTUAR] KP dhe 1220 m2 shtet gjithsej 10000 m2*** duke përfituar sipërfaqe sipas LN dhe jo sipas AMTP, me saktësim nga Bashkia Divjake, ***duke vepruar në kundërshtim me pikë 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2015.***

Nuk ka njoftime për subjektin përfitues, Bashkinë, DAMT për disponimin e AMTP origjinale, ***duke vepruar në kundërshtim me pikë 2 të VKM nr.994, datë 09.12.2012 “kur pasuria figuron e regjistruar në ZVRPP”, shkronjat a,b,c,ç dhe d (Trajtuar në pikën 3, në faqet 63-79 të këtij Raporti Përfundimtar të Auditimit).***

**Rekomandim 48:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje, të marrë masa që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr.111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, ***bazuar në shkeljet e konstatuara,***

***a. të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë e regjistruara me saktësim të evidentuara sipas refencave nr.0135, 0144, 0145, 0414, 0413, 0137,0141,0138,140,142 dhe 0136 në emër të [REDAKTUAR] për shkak të diferencave të rezultuara nga regjistrimet e kryera me LN dhe regjistrimeve sipas AMTP për sipërfaqen totale 2185 m2 deri në sistemin e tyre duke vendosur shënimet në KPP për mospërputhjen e sipërfaqes përcaktuar në AMTP dhe sipërfaqes sipas hartës kadastrale.***

***b. Të meret masa e kufizimit për regjistrimin e p. 59/9,v.1, f.125,-Arë+truall 327 m2 në KPP rezulton regjistruar me LN nga e cila 250 m2 truall dhe 64 m2 ndërtim, mbasi trualli nuk rezulton e regjistruar me AMTP por me LN, në favor të [REDAKTUAR] ndërsa me refencën nr. 0414, Aplikim 54, datë 04.01.2018 regjistruar pasuria 59/9,v.1, f.125,-Arë+truall 327 m2 nga e cila truall 250 m2 dhe ndërtesë 64 m2 sipas kontratës shitjes nr. 3489/2143/1, datë 20.12.2017 për 50 m2 truall më shumë në favor të [REDAKTUAR] se sa ka përfituar me çertifikatë datë 26.12.2011 dhe njëkohësisht t’i kerkohet ZQRPP(aktualisht ASHK) interpretim me shkrim se si do të veprohet në rastet e mungesës së listes së trojeve dhe shtëpive të ishpronareve dhe trojeve të regjistruara sipas AMTP pa ndërtesë.***

***c. Të meret masa për kufizimin e pasurisë 6/15, v1, faqe 129 pr sipërfaqen 5100 m2 me AMTP dhe 10000 m2 sipas LN*** sipas kontratës pjestimit nr. 3675/1313/1, datë 27.12.2011, në emër të [REDAKTUAR] e cila ka vijuar me ndarje ***në v.6, faqe 134-135 për p. 6/75 v.6, faqe 134***



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

duke përfituar 8780 m<sup>2</sup> [redacted] dhe 1220 m<sup>2</sup> regjistruar shtet gjithsej 10000 m<sup>2</sup> duke përfituar sipërfaqe sipas LN dhe jo sipas AMTP sipas referencave **referencave nr. 135,137 dhe 141, në kundërshtim me pikë 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2015 “kur pasuria figuron e regjistruar në ZVRPP”, shkronjat a,b,c,ç dhe d.**

Brenda muajit Tetor 2019

**49-Gjetje: Me refencën nr.0158, aplikim nr.431, datë 20.02.2012**, është regjistruar p.38/10, v. 1, faqe 58 lloji truall+arë, 516 m<sup>2</sup>, nga e cila truall 250 m<sup>2</sup> dhe ndertim 68 m<sup>2</sup> me korigjim sipërfaqe. Në praktiken e regjistrimit në ZVRPP gjendet AMTP 20161, datë 01.11.1992 (fotokopje), jo origjinale dhe përmban një sipërfaqe 650 m<sup>2</sup> dhe truall 250 m<sup>2</sup>, pa ndërtim.

Regjistrimi në pronësi në favor të [redacted] i p. 38/10, v. 1, f. 58,-Arë+truall 516 m<sup>2</sup> me saktësim nga e cila truall 250 m<sup>2</sup> dhe ndërtesë 68 m<sup>2</sup>, nuk dokumentohet sipas miratimit të listës emerore të pronareve të trojeve dhe shtëpive” para hyrjes në fuqi të VKM nr. 159, datë 21.03.2006 dhe mbas hyrjes në fuqi, bazuar dhe në pikën 7 të shkresës nr.3192/2, datë 14.05.2012 dërguar 35 ZVRPP nga ZQPP.

**AMTP në ZVRPP rezulton fotokopje dhe jo origjinale** si dhe nuk rezultojnë dokumenta të tjere që vertetojnë pronësinë, në kundërshtim me dispozitat ligjore e percaktuara nga VKM nr. 159, datë 21.03.2006 (fletore zyrtare nr. 26, faqe 871), nenin 193 të kodit civil, shkresën nr. 3191, datë 11.05.2012 (Trajtuar në pikën 3, në faqet 63-79 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

**Rekomandim 49:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje, të marrë masa që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, bazuar në shkeljet e konstatuara,

**a. të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë e regjistruar, të evidentuar sipas referencës nr.0158, p.38/10, v.1, faqe 58 lloji truall+arë, 516 m<sup>2</sup>, nga e cila truall 250 m<sup>2</sup> dhe ndertim 68 m<sup>2</sup> me korigjim sipërfaqe, çertifikata lëshuar me datë 29.04.2012 dhe njëkohësisht t’i kërkohej Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ASHK) Tiranë interpretim me shkrim se si do të veprohet në rastet e mungesës së listës së trojeve dhe shtëpive të ishpronareve dhe trojeve të regjistruara sipas AMTP pa ndërtesë, ndërsa AMTP përmban truall pa ndërtesë.**

**b.Të nxirret urdher kufizimi për pasuritë e regjistruara sipas AMTP 20161, datë 01.11.1992(fotokopje) që gjendet në ZVRPP Lushnje dhe nuk ka origjinale dhe ti kërkohej Bashkisë verifikimi i AMTP fotokopje dhe të plotësohet AMTP Dublikatë në ZVRPP.**

Brenda muajit Tetor 2019

**50-Gjetje: Me referencën nr. 0399, Aplikim nr.1905, datë 27.02.2017,** [redacted] regjistruar Dëshmi trashëgimie për pasuritë sipas AMTP nr. 20201 nga [redacted] gjithsej regjistruar 23349 m<sup>2</sup>, ndërsa sipas AMTP evidentohet sipërfaqja gjithsej 24049 m<sup>2</sup>, ndërsa sipas LN evidentohen 24853 m<sup>2</sup>, rezultojnë e regjistruar një sipërfaqe prej 804 m<sup>2</sup>, më tepër se AMTP-ja. Pasuria e evidentuar sipas LN nr. 26/66, regjistruar v. 2, faqe 189 për sipërfaqen prej 3600 m<sup>2</sup>, nuk evidentohet në AMTP, ndërsa në KPP tek seksioni Pershkrimi pasurisë ka shënimin që kjo pasuri përfshihet tek pasuria nr. 26/20 për 7000 m<sup>2</sup>. Sikurse evidentohet për pasurinë 26/20 rezultojnë një diferencë LN-AMTP prej 2100 m<sup>2</sup>, për të cilën nuk janë kryer veprime dhe kjo diferencë e evidentuar, rezultojnë më e vogël se pasuria 26/66, v.2, faqe 189 për 3600 m<sup>2</sup> për 1500 m<sup>2</sup> e paargumentuar dhe e regjistruar në favor të qytetarit.

Regjistrimi në pronësi në favor të [redacted] i p.47/8,v.2,f.181-Arë+truall 450 m<sup>2</sup> nga e cila truall 250 m<sup>2</sup> dhe ndërtesë 59 m<sup>2</sup> nuk dokumentohet sipas miratimit të listës emerore të pronareve të trojeve dhe shtëpive” para hyrjes në fuqi të VKM nr.159, datë 21.03.2006 dhe mbas hyrjes në fuqi, bazuar dhe në pikën 7 të shkresës nr. 3192/2, datë 14.05.2012 dërguar 35 ZVRPP nga ZQPP.

**AMTP në ZVRPP rezulton fotokopje dhe jo origjinale** si dhe nuk rezultojnë dokumenta të tjere që vertetojnë pronësinë, në kundërshtim me dispozitat ligjore e percaktuara nga VKM nr. 159, datë 21.03.2006, nenin 193 të kodit civil, shkresën nr. 3191, datë 11.05.2012 .



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

**Nga ZVRPP** nuk është njoftuar subjekti përfitues me AMTP, Bashkia apo Kadastra për të paraqitur kopjen origjinale të AMTP, **duke vepruar në kundërshtim me pikën 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2015 “kur pasuria figuron e regjistruar në ZVRPP”, shkronjat a,b,c,ç dhe d.** (Trajtuar në pikën 3, në faqet 63-79 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

**Rekomandim 50:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje, të marrë masa që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara,**

**a. të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë e regjistruara me saktësim të evidentuara sipas refencave nr. 0399, Aplikim nr. 1905, datë 27.02.2017, për shkak të diferencave të rezultuara nga regjistrimet e kryera me LN dhe regjistrimeve sipas AMTP për sipërfaqen totale 804 m2 deri në sistemimin e tyre duke vendosur shënimet në KPP për mospërputhjen e sipërfaqes përcaktuar në AMTP dhe sipërfaqes sipas hartës kadastrale.**

**b. të marrë masa të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurin p.47/8,v.2,f.181-Arë+truall 450 m2 nga e cila truall 250 m2 dhe ndërtesë 59 në favor të trashgimtarëve të [REDACTED] dhe njëkohësisht, t’i kërkohet ZQRPP interpretim me shkrim në lidhje me regjistrimin e sipërfaqeve të trojeve sipas AMTP dhe ndërtesave në kushtet e e mungesës së listës së trojeve dhe shtëpive të ishpronareve.**

**c. Të nxirret urdher kufizimi për pasuritë e regjistruara sipas AMTP datë 01.11.1992(fotokopje) në emer të Idriz Malko që gjendet në ZVRPP Lushnje dhe t’i kërkohet Bashkisë verifikimi i AMTP fotokopje dhe të plotësohet AMTP Dublikatë në ZVRPP.**

**Brenda muajit Tetor 2019**

**51-Gjetje: Me referencën nr. 0120, 0402,** regjistruar Dëshmi trashëgimie për pasuritë sipas **AMTP nr. 20185 nga [REDACTED]**

me një sipërfaqe gjithsej **37323 m2, ndërsa sipas sipas AMTP nr. 20185, datë 01.11.1992** evidentohet sipërfaqja **38493 m2**. Sipas LN evidentohet e regjistruar sipërfaqja prej **38604 m2 me një diferencë me tepër me LN prej 111 m2, krahasuar me AMTP(38604-38493,ndërsa rezultojnë të pa regjistruara por të evidentuara në AMTP p. 60/14, tokë arë me sipërfaqe 720 m2, p. 69/28, me sipërfaqe 400 m2 Vreshtë gjithsej 1120 m2.**

Është bërë kalimi në pronësi në favor të **[REDACTED] i p. 47/9, v. 2, f.25, -Arë+truall 466 m2 nga e cila truall 250 m2 dhe ndërtesë 55 m2** dhe nuk rezulton të ketë dokumentacionin justifikues e vërtetues sipas listave të ishpronarëve 0001, ndërsa sipas AMTP 20185, pasuria 47/9 evidentohet arë 100 m2, dhe truall 250 m2 dhe nuk ka dokumente të tjera që vërtetojnë pronësinë, **në kundërshtim me dispozitat ligjore e përcaktuara nga VKM nr. 159, datë 21.03.2006(fletore zyrtare nr. 26, faqe 871), neni 193 të kodit civil, shkresën nr.3191, datë 11.05.2012.** Gjatë regjistrimit të pasurive sipas refencave nr. 0120, 0402, janë konstatuar diferenca LN-AMTP dhe nuk rezulton të jenë kryer veprimet për diferencat duke veçuar pasurinë shtet dhe nuk rezulton të jenë bërë saktësimet përkatëse përderisa totali rezulton me tepër me LN. **Me regjistrimin e dëshmisë së trashëgimisë nuk janë bërë deklaratimet përkatëse për diferencat nga subjekti përfitues duke vepruar në kundërshtim me pikë 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2015 “kur pasuria figuron e regjistruar në ZVRPP”, shkronjat a,b,c,ç dhe d.** (Trajtuar në pikën 3, në faqet 63-79 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

**Rekomandim 51:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje të marrë masa që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara,**

**a. të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë e regjistruara, të evidentuara sipas refencave nr. 0120, 0402, Aplikim nr. 105, datë 20.04.2011, për shkak të diferencave të rezultuara nga regjistrimet e kryera me LN dhe regjistrimeve sipas AMTP për sipërfaqen totale 111 m2 deri në sistemimin e tyre duke vendosur shënimet në KPP për mospërputhjen e sipërfaqes përcaktuar në AMTP dhe sipërfaqes sipas hartës kadastrale dhe të meren masa për kryerjen e veprimeve në lidhje me diferencat LN-AMTP.**



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

**b. Të nxiret urdhër kufizimi për p. 47/9, v. 2, f.25, -Arë+truall 466 m2 nga e cila truall 250 m2 dhe ndërtesë 55 m2 regjistruar** në favor të trashgimtarëve të [REDAKTUAR], dhe njëkohësisht t’i kërkohej ASHK interpretim me shkrim se si do të veprime në rastet e mungesës (dokumentacionit ligjor), listës së trojeve dhe shtëpive të ishpronareve dhe trojeve të regjistruara sipas AMTP pa ndërtesë.

Brenda muajit Tetor 2019

**52-Gjetje: Me referencat nr. 0372, 0376, 0380, 0372, 0379, 0383, 0378,** Aplikim nr. 1777, 870, 1780, 1776, 2589, dhe 251 regjistruar pasuri me saktësim sipërfaqe dhe emri **nga** [REDAKTUAR] për pasuritë sipas **AMTP nr.20193, Datë 01.11.1992** me një sipërfaqe prej **27350 m2,** ndërsa sipas AMTP evidentohet sipërfaqja **27650 m2.** Sipas LN evidentohet sipërfaqe totale **29890m2** një diferencë më tepër se AMTP **2240 m2(29890-27650),** ndërsa rezulton e pa regjistruar me LN, por që evidentohen në AMTP **p. 69/41, Vreshtë gjithsej 300 m2.**

**AMTP nr. 20193, datë 01.11.1992 gjendet në dosje fotokopje dhe jo origjinale.**

Regjistruar p.44/2, v.2, faqe 108, me saktësim për sipërfaqen 250 m2 truall dhe 74 m2 ndërtim, ndërsa me AMTP 20193,nuk evidentohet ndërtesë, por vetëm truall 250 m2, **duke vepruar në kundërshtim me dispozitat ligjore e përcaktuara nga VKM nr.159, datë 21.03.2006(fletore zyrtare nr. 26, faqe 871), nenin 193 të kodit civil, shkresën nr. 3191, datë 11.05.2012,** mbasi nuk dokumentohet fakti i paraqitjes dhe i miratimit të listës emerore të pronareve të trojeve dhe shtëpive” para hyrjes në fuqi të VKM nr.159, datë 21.03.2006 dhe mbas hyrjes në fuqi, **mbasi regjistrimi i truallit në zonat urbane është trajtuar sipas VKM nr.432, datë 14.08.1995 në funksion të nje ndertimi ekzistues para datës 01.08.11991 dhe jo truall pa ndertim, apo arë, bazuar në pikën 7 të shkresës nr.3192/2, datë 14.05.2012 dërguar 35 ZVRPP.**

-nuk rezulton të jete dorezuar AMTP origjinale në ZVRPP nga subjekti përfitues, Bashkia apo DAMT me procesverbal apo me shkresë, dhe në disa raste nuk rezulton të jenë kryer veprimet në lidhje me diferencat LN-AMTP shtet.

- **Nuk ka deklarata noteriale per zbritjen e sipërfaqes më tepër** sipas LN për 2240 m2, se kujt sipërfaqe do ti zbritet.Nuk ka njoftime për subjektin përfitues, Bashkinë, DAMT për disponimin e AMTP origjinale, nuk është dërguar AMTP dublikatë nga Bashkia, duke vepruar në kundërshtim me pikë 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2012 “kur pasuria figuron e regjistruar në ZVRPP”, shkronjat a,b,c,ç dhe d. (Trajtuar në faqet 63-79, të këtij Raporti Përfundimtar të Auditimit).

**Rekomandim:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje, të marrë masa që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr.111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara,**

**a. të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë e regjistruara me saktësim të evidentuara sipas refencave nr.372, 0376, 0380, 0372, 0379, 0383, 0378,** për shkak të diferencave të rezultuara nga regjistrimet e kryera me LN dhe regjistrimeve sipas AMTP për sipërfaqen totale 2240 m2 deri në sistemimin e tyre duke vendosur shënimet në KPP për mospërputhjen e sipërfaqes përcaktuar në AMTP dhe sipërfaqes sipas hartës kadastrale dhe të meren masa për kryerjen e veprimeve në lidhje me diferencat LN-AMTP **të konstatuara sipas refencave nr.0372, 0376, 0380, 0372, 0379, 0383, 0378.**

**b. Të meren masa për kufizimin e regjistrimit të pasurisë nr. p.44/2, v.2, faqe 108, me saktësim për sipërfaqen 250 m2 truall dhe 74 m2 ndërtim,** ndërsa me AMTP 20193, evidentohet vetëm truall 250 m2 pa ndërtesë, m2 në favor të trashgimtarëve të Myfit Avdi Malko, dhe **njëkohësisht t’i kërkohej ZQRPP interpretim me shkrim se si do të veprime në rastet e mungesës së listës së trojeve dhe shtëpive(dokumenti ligjor) të ishpronareve** dhe trojeve të regjistruara sipas AMTP pa ndërtesë.

**c. të nxjerë urdhër kufizimi për pasuritë e përfituara sipas AMTP nr.20193, datë 01.11.1992 e cila gjendet në dosje fotokopje dhe jo origjinale, në emër të** [REDAKTUAR] **dhe ti kërkohej**



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

**Bashkisë verifikimi i pasurive sipas AMTP fotokopje dhe të plotësohet AMTP Dublikatë në ZVRPP.**

**Brenda muajit Tetor 2019**

**53-Gjetje:** Me referencën nr.0410, 0415, është regjistruar pasuria me saktësim sipërfaqe dhe regjistrimi i dëshmisë testamentare në emër të [REDAKTUAR] për pasuritë e përfituara me AMTP nr.20202, datë 01.11.1992 për sipërfaqen prej 22693 m<sup>2</sup>, ndërsa rezulton e regjistruar me LN p. 6/41, me sipërfaqe 900 m<sup>2</sup>, ndërsa AMTP-ja përmbën pasurinë nr. 69/89, Vreshtë me sipërfaqe 250 m<sup>2</sup>.

Rezulton të jete regjistruar p. 58/10, v. 2.f. 192, Arë+truall me saktësim për sipërfaqen gjithsej 570 m<sup>2</sup> nga e cila 250 m<sup>2</sup> truall dhe 61 m<sup>2</sup> ndërtim, ndërsa me AMTP 20202, evidentohet vetëm truall 250 m<sup>2</sup> pa ndërtesë, mbasi nuk dokumentohet fakti i paraqitjes dhe i miratimit të listës emerore të pronareve të trojeve dhe shtëpive”, veprim në kundërshtim me dispozitat ligjore e përcaktuara nga VKM nr.159, datë 21.03.2006, nenin 193 të kodit civil, shkresën nr. 3191, datë 11.05.2012.

Në dosje gjendet AMTP nr. 20202, datë 01.11.1992 fotokopje dhe jo origjinale dhe nuk rezulton të jete dorezuar AMTP origjinale në ZVRPP nga subjekti përfitues, Bashkia apo DAMT me procesverbal apo me shkresë. Sikurse evidentohet rezulton të jetë regjistruar pasuritë me saktësimet perkatese dhe në disa raste nuk rezulton të jenë kryer veprimet per diferencat shtet LN-AMTP. (Trajtuar në pikën 3, në faqet 63-79, të këtij Raporti Përfundimtar të Auditimit). **Rekomandim 53:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje, të marrë masa që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, bazuar në shkeljet e konstatuara,

a. të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë e regjistruara me saktësim të evidentuara sipas referencave nr. 0410, 0415, regjistruar sipas AMTP nr. 20202, datë 01.11.1992 ku evidentohet sipërfaqja gjithsej 22693 m<sup>2</sup>, nga e cila regjistruar, 22443 m<sup>2</sup> me saktësim, ndërsa rezulton regjistruar në KPP p. 6/41, me sipërfaqe 900 m<sup>2</sup> me LN dhe jo sipas AMTP dhe nuk rezulton regjistruar në KPP sipas AMTP p. 69/89 Vreshte për sipërfaqen 250 m<sup>2</sup>.

c. të nxjerrë urdhër kufizimi për p.58/10, v.2.f.192 Ar-tr me saktësim për sipërfaqen gjithsej 570 m<sup>2</sup> nga e cila 250 m<sup>2</sup> truall dhe 61 m<sup>2</sup> ndërtim, ndërsa me AMTP 20202, evidentohet vetëm truall 250 m<sup>2</sup> pa ndërtesë, në favor të trashgimtarëve të [REDAKTUAR] dhe njëkohësisht t’i kërkohet ZQRPP interpretim me shkrim se si do të veprohet në rastet e mungesës së listës së trojeve dhe shtëpive të ishpronareve dhe trojeve të regjistruara sipas AMTP pa ndërtesë.

d. të nxjerë nxirret urdhër kufizimi për pasuritë e përfituara sipas AMTP nr. 20202, datë 01.11.1992 fotokopje dhe jo origjinale dhe ti kërkohet Bashkisë verifikimi i pasurive sipas AMTP fotokopje dhe të plotësohet AMTP Dublikatë në ZVRPP.

**Brenda muajit Tetor 2019**

**54-Gjetje:** Me referencën nr. 0421, është regjistruar pasuria me saktësim sipërfaqe, dhe korigjime KPP, në emër të [REDAKTUAR] për pasuritë sipas AMTP nr. 20204, datë 01.11.1992, me sipërfaqe 52130 m<sup>2</sup>, ndërsa sipas AMTP evidentohet sipërfaqja 52530 m<sup>2</sup> dhe sipas LN sipërfaqja totale 52565 m<sup>2</sup> me një diferencë më tepër se AMTP për 35 m<sup>2</sup>. Gjithashtu rezulton e regjistruar në KPP me LN dhe jo sipas AMTP, pasuria 6/43 dhe dhe pasuria 6/58 me sipërfaqe perkatesisht 2200 m<sup>2</sup> dhe 8250 m<sup>2</sup>,rezulton që 2 pasuritë 6/43 dhe 5/68 nuk evidentohen në AMTP(dokumenti ligjor), por regjistrimi tyre është bërë me saktësim, ndërsa AMTP-ja përmban pasurinë nr. 69/90, vreshtë me sipërfaqe 600 m<sup>2</sup>, e cila nuk evidentohet e regjistruar në KPP.

Regjistrimi i p. 58/11, v.2, f. 221 Arë+truall është bërë me saktësim për sipërfaqen 480 m<sup>2</sup>, nga e cila 250 m<sup>2</sup> truall dhe 78 m<sup>2</sup> ndërtim, ndërsa me AMTP 20204, evidentohet vetëm truall 250 m<sup>2</sup> dhe arë 50 m<sup>2</sup>, ndërsa regjistrimi i ndërtesës është bërë në mungesë të të “listës emerore të pronareve të trojeve dhe shtëpive”, veprim në kundërshtim me dispozitat ligjore e përcaktuara



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

nga VKM nr.159, datë 21.03.2006, nenin 193 të kodit civil, shkresën nr. 3191, datë 11.05.2012, VKM nr. 432, datë 14.08.1995.

Në dosje nuk rezulton të jete dorezuar AMTP origjinale në ZVRPP nga subjekti përfitues, Bashkia apo DAMT me procesverbal apo me shkresë. Per diferencat e konstatuara LN-AMTP nuk rezulton te jenë kryer veprimet. Nuk ka njoftime për subjektin përfitues, Bashkinë, DAMT për disponimin e AMTP origjinale, nuk është dërguar AMTP dublikatë nga Bashkia, **duke vepruar në kundërshtim me pikë 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2012 “kur pasuria figuron e regjistruar në ZVRPP”, shkronjat a,b,c,ç dhe d** (Trajtuar në pikën 3, në faqet 63-79 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

**Rekomandim 54:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje, të marrë masa që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr.111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara,**

a. Të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë e regjistruara me saktësim të evidentuara sipas referencave nr. 0421, Aplikim nr. 3466, datë 12.06.2018, regjistruar sipas AMTP nr. 20204, datë 01.11.1992. Është bërë regjistrimi me saktësim për 2 pasuri 6/43 dhe 5/68, kur këto pasuri nuk evidentohen në AMTP(dokumenti ligjor).

b. Të nxjerrë urdhër kufizimi për p. 58/11, v.2, f. 221 Ar-tr të regjistruar për sipërfaqen gjithsej 480 m<sup>2</sup> nga e cila 250 m<sup>2</sup> truall dhe 78 m<sup>2</sup> ndërtim, ndërsa me AMTP 20204, evidentohet vetëm truall 250 m<sup>2</sup> pa ndërtesë dhe arë 50 m<sup>2</sup>, në favor të trashgimtarëve [redacted] dhe njëkohësisht t'i kërkohet ZQRPP interpretim me shkrim se si do të vepronet në rastet e mungesës së listës së trojeve dhe shtëpive të ishpronareve dhe trojeve të regjistruara sipas AMTP pa ndërtesë.

c. Të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë e përfituara sipas AMTP nr. 20204, datë 01.11.1992 fotokopje dhe jo origjinale dhe ti kërkohet Bashkisë verifikimi i AMTP fotokopje dhe të plotësohet AMTP Dublikatë në ZVRPP.

Brenda muajit Tetor 2019

55-Gjetje: Me referencat nr. 125, 0179, 0396, 0392, 0229, 0183, rezulton të jenë regjistruar pasuritë me saktësim sipërfaqe, dhe korrigjime në KPP, në emër të [redacted] sipas AMTP nr.20207 datë 01.11.1992 evidentohet sipërfaqja 38003 m<sup>2</sup> në emër të [redacted] ndërsa sipas Ln sipërfaqja totale rezulton 36423 m<sup>2</sup> me një diferencë më pak se AMTP për 1580 m<sup>2</sup>. Pasuritë e evidentuara në AMTP 20207 nr. 1/20, për 5662 tokë arë dhe pasuria nr.63/114 me sipërfaqe 400 m<sup>2</sup> vreshtë rezultojnë pa regjistruara në KPP.

Për pasurinë p.1/26, v.5, faqe 173 bërë kontratë shitje sipas referencave 0002, dhe 00050 në emer të [redacted], kur kjo pasuri evidentohet me LN dhe nuk evidentohet në AMTP. Për pasurinë p. 32/8, v.3, faqe 3 bërë KSHB kur AMTP përmban Arë dhe truall dhe nuk ka ndërtesë. Për pasurinnë p. 38/18, v.2, faqe 242 plotësuar KSHB datë 29.07.2003 kur kjo pasuri nuk evidentohet në AMTP (Trajtuar në faqet 63-79 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

**Rekomandim:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje, të marrë masa që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr.111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara,**

a. të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë e regjistruara me saktësim të evidentuara sipas referencave nr.125, 0179, 0396, 0392, 0229, 0183, në emër të [redacted] sipas AMTP nr.20207 datë 01.11.1992 për sipërfaqen gjithsej 38003 m<sup>2</sup>, nga e cila rezultojnë pa regjistruara në KPP pasuritë evidentuar në AMTP nr. 1/20, për 5662 tokë arë dhe pasuria nr. 63/114 me sipërfaqe 400 m<sup>2</sup> vreshtë.

b. të nxjerrë urdhër kufizimi për p.1/26, v.5, faqe 173, p.32/8, v.3, faqe 3, p. 38/18, v.2, faqe 242 regjistruar me KSHB me refencat 0002 dhe 0050, nr. 125, 0179, 0396, 0392, 0229, 0183,



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

**b.1.**të rishikojë edhe njëherë dokumentacionin e regjistrimit të këtyre pasurive dhe të vleresohet në bazë të dispozitave ligjore të përcaktuara nga ligji 33, datë 29.04.2012, akteve nëligjore në zbatim të tij dhe **VKM nr. 994, datë 28.12.2015.**

**c.të nxjerë urdhër kufizimi për pasuritë e përfituara sipas AMTP nr.20207, datë 01.11.1992 fotokopje dhe jo origjinale që gjendet në ZVRPP Lushnje dhe t'i kërkohe Bashkisë verifikimi i AMTP fotokopje dhe të plotësohet AMTP Dublikatë në ZVRPP.**

**Brenda muajit Tetor 2019**

**56-Gjetje: Me referencat nr. 0416, 0216. 0217, 0218, 0219, 0220, 0215,** janë regjistruar pasuritë me saktësim sipërfaqe, dhe korigjime KPP në emër të [REDAKTUAR] sipas AMTP nr. 20215, datë 01.11.1992, dhe me vendim gjykate nr. 862(64-2015-2437), datë 24.11.2015 është bërë kalim pronësie në emër të [REDAKTUAR] për sipërfaqen që përmban AMTP-ja prej 28612 m<sup>2</sup>, regjistruar me saktësim me një sipërfaqe 28012 m<sup>2</sup>, ndërsa regjistruar sipas LN rezulton një sipërfaqe prej 31774 m<sup>2</sup>, ndërsa është regjistruar më tepër se sipërfaqja e përcaktuar në AMTP, sipërfaqja 3762 m<sup>2</sup>.

**Këto pasuri janë regjistruar sipas urdhrit nr. 534, datë 07.04. 2018** të Rregjistruarit, plotësuar për korigjim të pozicionit në HTR, bazuar në akt-ekspertimin e përgatitur nga [REDAKTUAR] sipas VGJ nr. 862(64-2015-2437), datë 24.11.2015, por ky akt-ekspertim nuk ka kofrimimin e gjykatës, që është i njëjtë me origjinalin ose shkresë percjellëse nga gjykata

Në pjesën vendimore të VGJ nr. 862(64-2015-2437), datë 24.11.2015 është vendosur detyrimi i palëve të paditura të njohin pronar paditësin [REDAKTUAR] dhe sipas këtij vendimi nuk detyrohet ZVRPP të bëjë kalimin e pronësisë në emrin e paditësit, ndërsa regjistrimi është bërë në kundërshtim me Udhëzimin KM nr. 2, datë 12.09.2012, mbasi nuk evidentohet ndonjë akt që detyron ZVRPP për zbatimin e vendimit të gjykatës, kalimin e pronësisë me anë të ligjit, me vendim gjykate apo ndonjë akti administrative në zbatim të neneve 44-45 të ligjit 33, date 21.03.2012 sipas nenit 193 të ligjit nr. 7850, datë 29.07.1994 “Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë”.

Nga verifikimi i dokumentacionit të pronësisë regjistruar në emër të [REDAKTUAR] rezultoi se regjistrimi i pasurive është bërë bazuar në formularin 6, fotokopje dhe jo me AMTP origjinale, ose fotokopje të konfirmuar nga Bashkia, e cila nuk përbën Titull Pronësie, duke regjistruar pasuritë me saktësim në KPP sipas referencave 0219 (p. 47/10, v.3, f.63), nr. 0216 (p. 31/82, v.3, f.66), nr. 0217 (p. 31/134, v.3, f.65), nr. 0218 (p. 49/3, v.3, f.69), nr. 0220 (p. 26/16, v.3, f.67), Arë+truall 400 m<sup>2</sup>, nga e cila truall 250 m<sup>2</sup> dhe ndertim 87 m<sup>2</sup>, Ullishtë me sipërfaqe 1664 m<sup>2</sup>, Ullishtë me sipërfaqe 1024 m<sup>2</sup>, Arë me sipërfaqe 5480 m<sup>2</sup>. Gjithashtu regjistrimi i truallit dhe ndërtesës është bërë në mungesë të listës emërore të pronareve të trojeve dhe shtëpive, në kundërshtim me dispozitat ligjore e përcaktuara nga VKM nr. 159, datë 21.03.2006, nenin 193 të kodit civil, me ligjin nr.7501, datë 10.08.1991, pika 2, VKM nr.994, datë 28.12.2015.

Nga ZVRPP Lushnje është regjistruar vendimi i gjykatës nr. 862(64-2015-2437), datë 24.11.2015(vendim i cili lënë në fuqi nga Gjykata e Apelit Vlorë), ku gjykata ka urdhëruar kalimin e pasurive në pronësi të [REDAKTUAR] ndërsa mungon akti i ekspertimit bashkëlkidhur vendimit të gjykatës me vulat perkatese të gjykatës, veprim në papajtueshmëri me pikën 2-3, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit” (Trajtuar në pikën 7, në faqet 103-111 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

**Rekomandim 56:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje, të marrë masa që në bazë të pikës 1, neni 5 dhe nenit 59 të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurin e regjistruar sipas referencave nr. 0416, 0216. 0217, 0218, 0219, 0220, 0215, Aplikim 672, datë 01.02.2018 dhe 862(64-2015-2437), datë 24.11.2015 derguar me shkresën nr. 54/414(497) datë 15.01.2018, protokolluar në ZVRPP me nr. 695, datë 26.01.2018 duke i kërkuar subjektit perfitues [REDAKTUAR], Bashkisë Lushnje, DAMT kopjen origjinale të



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

AMTP, KVTP verifikimin e pronësisë në emër [REDAKTUAR] ose plotesimin e AMTP Dublikatë nëse ekziston fotokopje në institucionin përkatës.

Brenda Muajit Tetor 2019

**57-Gjetje:** Nga riverifikimi i dokumentacionit në lidhje me zbatimin e **rekomandimit nr. 18, për kufizimin e p.25/3, v.25, faqe 168 për sipërfaqen 4000 m<sup>2</sup>** për shkak të mungesës së origjinës, rezultuar nga auditimi i mëparshëm, u kërkuar dokumentacioni i origjinës dhe gjatë auditimit të zbatimit të rekomandimeve, konkretisht të **rekomandimit nr.18**, u paraqit AMTP nr.27015, datë 15.05.1999 në pronësi të [REDAKTUAR] (origjinale) që evidenton origjinën e pronësisë, e cila ezauron dhe vendosjen e kufizimit, ndërsa rezultoi e pa regjistruar **KSHB nr. 2042/801/1, datë 04.10.2014** me shitës [REDAKTUAR] në Bashkëpronësi dhe blerës [REDAKTUAR], kontratë për të cilën është lëshuar vertetimi hipotekor **nr.302, datë 07.10.2014**, aplikim nr.4243, datë 06.10.2014 dhe mbi bazën rezultoi regjistruar dhe leja e legalizimit në favor të [REDAKTUAR] (Trajtuar në pikën 12, në faqet 119-121 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

**Rekomandim 57:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje të vlerësojë dhe të marrë masa për:

**a. Heqjen kufizimit për pasurinë e regjistruar sipas refencës nr.11054**, për shkak të miratimit të lejes së legalizimit në pasuri perfituar me **KSHB 2042/801/1, datë 04.10.2014 sipas AMTP nr.27015, datë 12.07.1993 në përdorim**, mbasi gjatë verifikimit u paraqit dokumentacioni i origjinës së pronësisë origjinal **AMTP nr.27015, datë 15.05.1999** në pronësi të [REDAKTUAR] (Origjinale)për pasurinë 25/3 për sipërfaqen 4000 m<sup>2</sup> e konfirmuar dhe nga Bashkia, regjistruar në regjistrin hipotekor nr. 298, datë 03.10.2014.

**b. Përsa i përket mosregjistrimit e KSHB nr.2042/801/1, datë 04.10.2014 me shites [REDAKTUAR] në Bashkëpronësi dhe blerës [REDAKTUAR], të vlerësohet dokumentacioni dhe të meren masa për regjistrimin e saj bazuar dhe VKM nr. 994, datë 28.12.2015, pika 2, shkronjat abcd, mbasi blerësi i pasurisë është person i tretë dhe nuk pengohet në kryerjen e veprimeve, përderisa është lëshuar dhe vertetimi hipotekor nr. 302, datë 07.10.2014, sipas aplikimit nr. 4243, datë 06.10.2014.**

**c. Të rivlerësojë regjistrimin e pasurisë p. 25/3, v. 25, faqe 168** në kushtet e paraqitjes së origjinës së pronësisë bazuar dhe në procesverbalin e mbajtur nga prokuroria me datë 19.01.2017, për tërheqjen e dokumentacionit sipas refencës nr. 11054, aplikim 5523, datë 24.11.2014.

Brenda muajit Tetor 2019

**58-Gjetje:** Nga riverifikimi i dokumentacionit në lidhje me zbatimin e **rekomandimit nr.42**, dërguar sipas auditimit të mëparshëm, për kufizimin e pasurisë për shkak të mbivendosjes rezultoi se **familja [REDAKTUAR]** ka bërë disa padi gjyqësore duke kundërshtuar VKKKP nr. 103, datë 29.09.1994 dhe në përfundim **gjykata e Rrethit Gjyqësor Lushnje me vendimin nr.393, datë 02.04.2012**, bazuar në shtesën e Aktit të Ekspertimit datë 26.03.2012, në dokumenta të pronësisë të vjetra, dhe notën e transkriptimi e datës 02.11.1942 **në favor të familjes [REDAKTUAR]** nuk ka konstatuar të ketë mbivendosje dhe **me VGJ nr.393, datë 02.04.2012 ka vendosur rrëzimin e kërkesë padisë nga familja [REDAKTUAR]** (Trajtuar në pikën 12, në faqet 119-121 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

**Rekomandim 58:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje të vlerësojë edhe njëherë formën dhe përmbajtjen e vendimeve të **Gjykatave nr. 393, datë 02.04.2012 Lushnje dhe të Gjykatës Apelit Vlorë me vendimin nr.149, datë 27.02.2013** i cili ka vendosur lënien në fuqi të vendimit gjykatës rrethit Lushnje, dokumentacionin në lidhje me regjistrimin e pasurive në emër të Familjes [REDAKTUAR] sikurse pretendohet dhe Familjes [REDAKTUAR] dhe të marrë masa në lidhje me zbatimin **rekomandimit 42**, për kufizimin e vendosur për shkak të mbivendosjes.

Menjëherë



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

**59-Gjetje:** Në **asnjë rast**, punonjësit e ZVRPP Lushnje, nuk kanë plotësuar **shtojcat 1, 2 dhe 3**, lidhur me verifikimin elementëve të formës dhe të përmbajtjes së Aktit Administrativ, Kontratës Noterale apo Vendimit të Gjykatës, veprim në papajftshmëri me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit”

**Rekomandim 59:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje të marrë masa, që për regjistrimin e pasurive të paluajtshme të verifikojë elementët e formës dhe të përmbajtjes për pasuritë e fituar me vendim gjykatë, akte noterale dhe akte administrative. Të plotësojë shtojcat 1, 2, 3, si dhe të shprehet me shkrim duke arsyetuar regjistrimin e pasurisë së paluajtshme ose refuzimin e tyre.

Në vijimësi

## **B. MASA PËR SHPËRBLIM DËMI**

Mbështetur në ligjin nr.8485, datë 12.05.1999 “Kodi i Procedurave Administrative në Republikën e Shqipërisë”, pjesa e VI, Kreu I, nenet 105-109 dhe udhëzimin e Ministrisë së Financave, nr.30, datë 27.11.2011 “Për menaxhimin e aktiveve në njësitë e sektorit publik” Kap IV, Sistemi i kontrollit periodik të aktiveve, pika 93, nga ana e titullarit të njësisë publike të nxirren aktet administrative duke ndjekur të gjitha procedurat ligjore, administrative dhe procedurat përmbartimore me qëllim kërkimin për shpërblimin e dëmit, **në vlerat 13,794,200 lekë**, analizuar si me poshtë:

**1- Gjetje:** ZVRPP Lushnje në **1 rast**, ka regjistruar pasuri të paluajtshme të përfituar nga privatizimi, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore*, pasi është bërë regjistrimi i pasurisë truall+ndërtesë, në mungesë të dokumentacionit përkatës që konfirmon shlyerjen e detyrimit **në vlerën 3,257,777 lekë**, për blerjen e objektit të privatizuar nga Agjencia Kombëtare e Privatizimit, e cila konsiderohet **dëm ekonomik në buxhetin e shtetit**, sa vepruar në **në papajtueshmëri me shkronjën “a”** neni 25 të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe UKM nr.2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit” dhe Rregulloren nr.184, datë 08.04.1999, “Për Punën e Zyres së Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme” (*Trajtuar në pikën 5, në faqet 80-83 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

**Rekomandim 1:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 6/262, volum 26, faqe 16, ZK 8572**, deri në paraqitjen e dokumentacionit konfirmues të shlyerjes së detyrimit financiar për blerjen e objektit të privatizuar, në të kundërt të njoftohen institucionet përkatëse dhe të ndiqen të gjithë hapat ligjore **deri në arkëtimin e detyrimit papaguar, në vlerën 3,257,777 lekë**.

Brenda Muajit Tetor 2019

**2- Gjetje:** ZVRPP Lushnje në **1 rast**, ka regjistruar pasuri të paluajtshme të përfituar nga privatizimi, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore*, pasi është bërë regjistrimi i pasurisë truall+ndërtesë, në mungesë të dokumentacionit përkatës që konfirmon shlyerjen e detyrimit **në vlerën 4,800,000 lekë**, për qiranë e truallit me sipërfaqe 600 m<sup>2</sup> që zë objekti, për periudhën 03.12.1996(datë që i përket kontratës së shitblerjes së objektit), deri me datën 07.06.2010, e cila konsiderohet si efekt financiar me **dëm ekonomik në buxhetin e shtetit**, sa vepruar në **në papajtueshmëri me** nenin 15 të ligjit nr.10270, datë 22.04.2010, “Për të drejtën e privatizimit të truallit shtetëror në përdorim dhe për taksën mbi të drejtën e përdorimit të tij”, i ndryshuar,



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

pikën 3/e dhe pikën 7, kreu I të VKM nr.413, datë 25.06.2014, e ndryshuar dhe Rregulloren nr. 184, datë 08.04.1999, “Për Punën e Zyres së Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme” (*Trajtuar në pikën 5, në faqet 80-83 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

**Rekomandim 2:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr.111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë nr. 232/25, volum 6, faqe 200 dhe nr. 232/25-Nd, volum 6, faqe 201, ZK 1838**, deri në paraqitjen e dokumentacionit konfirmues të shlyerjes së detyrimit që rrjedh nga qiraja e truallit, në të kundërt të njoftohen institucionet përkatëse dhe të ndiqen të gjithë hapat ligjore deri në arkëtimin e detyrimit të qirasë së papaguar, **në vlerën 4,800,000 lekë.**

**Brenda Muajit Tetor 2019**

**3- Gjetje:** ZVRPP Lushnje në 2 raste ka regjistruar pasuri të paluajtshme, të përfituara me Leje legalizimi, *rezulton se nuk janë zbatuar kërkesat ligjore*, pasi nuk është vepruar në përputhje me përcaktimet ligjore lidhur me pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë, duke bërë legalizim me çmim favorizues për 4 objekte, që ndodhen në parcelën ndërtimore në pronësi të poseduesit, ndërsa në fakt duhet të aplikohet çmim favorizues vetëm për njërin objekt, për rrejdhojë janë shmangur nga detyrimi për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë, duke shkaktuar **shkelje të disiplinës financiare, me dëm ekonomik në buxhetin e shtetit në vlerën totale 4,430,048 lekë**, e cila është përfutur padrejtësisht nga subjektet, si më poshtë:

- [REDAKTUAR], sipas referencës 14743 dhe Leje Legalizimi nr. 99998749, datë 24.03.2016, me Leje Legalizimi nr. 99998747, datë 24.03.2016, me Leje Legalizimi nr. 99998748, datë 24.03.2016 dhe me Leje Legalizimi nr. 99998746, datë 24.03.2016, regjistruar në KPP pasuria nr. 63/10, volum 4, faqe 64, truall me sipërfaqe 10600 m<sup>2</sup>+ ndërtesë 1 kat me sipërfaqe 1689 m<sup>2</sup>, ZK 3268, duke përfutur padrejtësisht vlerën **1,817,132 lekë;**

[REDAKTUAR], sipas referencës 01278 dhe Leje Legalizimi nr. 99999073, datë 21.07.2016, regjistruar në KPP pasuria nr. 77/30, volum 7, faqe 44, truall me sipërfaqe 10900 m<sup>2</sup>+ ndërtesë 1 kat me sipërfaqe 5740 m<sup>2</sup>, ZK 3268, duke përfutur padrejtësisht vlerën **2,612,916 lekë;**

Sa trajtuar më sipër, **vepruar** në papajtueshmëri me pikën 5 nenin 45, nenin 49 të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, nenin 25, të ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e zonave të ndërtimeve informale”, i ndryshuar (*Trajtuar në pikën 6, në faqet 83-90, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

**Rekomandim 3:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr.111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë e poshtëshënuara**, si dhe të ndjekë të gjitha rrugët ligjore, deri në arkëtimin e dëmit të shkaktuar ndaj shtetit **në vlerën totale 4,430,048 lekë lekë, si vlerë e përfutur padrejtësisht nga subjektet, si më poshtë:**

[REDAKTUAR], pasuria nr. 63/10, volum 4, faqe 64, truall me sipërfaqe 10600 m<sup>2</sup>+ ndërtesë 1 kat me sipërfaqe 1689 m<sup>2</sup>, ZK 3268, duke përfutur padrejtësisht vlerën **1,817,132 lekë;**

[REDAKTUAR], pasuria nr. 77/30, volum 7, faqe 44, truall me sipërfaqe 10900 m<sup>2</sup>+ ndërtesë 1 kat me sipërfaqe 5740 m<sup>2</sup>, ZK 3268, duke përfutur padrejtësisht vlerën **2,612,916 lekë;**

**Brenda muajit Tetor 2019**

**4- Gjetje:** ZVRPP Lushnje në 2 raste ka regjistruar pasuritë, me origjinë nga leje legalizimi, ku rezulton se pas ndarjes dhe regjistrimit të njërive, janë shmangur pagesat e taksave të shërbimit për regjistrimin e njërive që përbëjnë ndërtesën, duke shkaktuar **dëm ekonomik në buxhetin e shtetit në vlerën totale 326,425 lekë**, ku për sejcilin rast llogaritet:

[REDAKTUAR] sipas referencës 14806 dhe Leje Legalizimi nr.234478, datë 24.02.2015 regjistruar në KPP pasuria nr.26/34, volum 26, faqe 45, ZK 8572, truall me sipërfaqe 334.8 m<sup>2</sup>+



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

ndërtesë 4 kat me sipërfaqe 201.1 m<sup>2</sup>, duke përfutur padrejtësisht vlerën **170,425 lekë**, në mungesë të dokumentacioni kofirmues përkatës që vërteton shlyerjen e detyrimeve që rrjedhin nga taksa e ndikimit në infrastrukturë, konsiderohet **shkelje të disiplinës financiare, me dëm ekonomik në buxhetin e shtetit**;

**Gjithashtu** nga ndarja e njërive që përbëjnë objektin 4 katësh, duke i regjistruar si pasuri më vete(gjithsej 12 njësi), nuk është aplikuar taksa e regjistrimit R<sub>11</sub>, për rrjedhojë është shmangur pagesa e detyrimit financiar që llogaritet në vlerën **78,000 lekë**, që përbën **shkelje e disiplinës financiare me dëm ekonomik në buxhetin e shtetit**.

██████████ për regjistrimin e pasurisë nr. 1/348-Nd, volumi 26, faqe 123, ZK 8572, sipas dokumentacionit me referencë nr. 14481, nga ndarja e njërive që përbëjnë objektin 4 katësh, duke i regjistruar si pasuri më vete(gjithsej 12 njësi), nuk është aplikuar taksa e regjistrimit R<sub>11</sub>, për rrjedhojë është shmangur pagesa e detyrimit financiar që llogaritet në vlerën **78,000 lekë**, që përbën **shkelje e disiplinës financiare me dëm ekonomik në buxhetin e shtetit (Trajtuar në pikën 6, në faqet 83-90 të Raportit Përfundimtar të Auditimit)**..

**Rekomandim 4:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për pasuritë e poshtëshënuara, si dhe të ndjekë të gjitha rrugët ligjore, deri në arkëtimin e dëmit të shkaktuar ndaj shtetit në vlerën **totale 326,425 lekë lekë, si vlerë e pa likujduar** nga subjektet, si më poshtë:

██████████ pasuria nr. 26/34, volum 26, faqe 45, ZK 8572, trull me sipërfaqe 334.8 m<sup>2</sup>+ ndërtesë 4 kat me sipërfaqe 201.1 m<sup>2</sup>, ZK 8572, duke përfutur padrejtësisht vlerën totale **248.425 lekë(170,425+78,000)**;

██████████, pasuria nr. 1/348-Nd, volumi 26, faqe 123, ZK 1492, duke përfutur padrejtësisht vlerën **78,000 lekë**;

**Brenda muajit Tetor 2019**

**5- Gjetje:** ZVRPP Lushnje në **2 raste**, ka regjistruar pasuri të paluajtshme me referencë nr. 13745 dhe nr. 0485, bazuar në akte që kanë sjellë transaksione mbi këto pasuri, të cilat janë paraqitur për regjistrim jashtë afateve ligjore të përcaktuara, ndërsa nga punonjësit te ZVRPP Lushnje nuk është aplikuar penalitet në vlerën totale **600,000 lekë e cila përbën dëm ekonomik në buxhetin e shtetit, konkretisht:**

-Për regjistrimin e kontratës së shitblerjes (privatizimit) së objektit, datë 03.12.1996, paraqitur për regjistrim në ZVRPP, me vonesë rreth 20 vite, jashtë afateve ligjore të përcaktuara, ndërsa nga punonjësit te ZVRPP Lushnje **nuk është aplikuar penalitet në vlerën totale 300,000 lekë, që përbën dëm ekonomik në buxhetin e shtetit, veprin në kundërshtim** me nenin 39, të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”

-Për regjistrimin e vendimit të gjykatës nr.173, datë 04.03.2003, i paraqitur për regjistrim në ZVRPP, me vonesë rreth 13 vite, jashtë afateve ligjore të përcaktuara, ndërsa nga punonjësit te ZVRPP Lushnje **nuk është aplikuar penalitet në vlerën totale 300,000 lekë, që përbën dëm ekonomik në buxhetin e shtetit, veprin në kundërshtim** me nenin 39, të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” (Trajtuar në pikën 5, në faqet 79-80 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

**Rekomandim 5:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për pasurinë 232/25, volum 6, faqe 200, ZK 1838 dhe pasurinë nr. 5/179, volum 26, faqe 157, ZK 8572, deri në arkëtimin e efekteve financiare në vlerat përkatëse **300,000 lekë secili**.

**Brenda muajit Tetor 2019**



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

**Gjetje:** ZVRPP Lushnje ka regjistruar *pasuri sipas refencave nr. 0374, nr. 0222, nr. 0224*, bazuar në *AMTP nr. 20157, datë 01.11.1992 dhe Vendimin e Gjykatës nr. 1099(2487), datë 14.11.2012(dëshmi trashëgimie)*, rezulton se *dëshmia e trashëgimisë, është paraqitur për regjistrim afërsisht 3 vite* jashtë afateve ligjore të përcaktuara, ndërsa nga punonjësit të ZVRPP Lushnje nuk është aplikuar penalitet në vlerën totale 300,000 lekë, që **përbën dëm ekonomik në buxhetin e shtetit, veprin në kundërshtim** me nenin 39, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” (Trajtuar në pikën 3, në faqet 63-79 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

**Rekomandim 6:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, , **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë, sipas refencave nr. 0374, 0222, 0224, 31.01.2019**, deri në arkëtimin e efekteve financiare në vlerat përkatëse **300,000 lekë**.

Brenda muajit Tetor 2019

## C. TË ARDHURA TË MUNGUARA NGA MOS LIKUJDIMI I TAKSËS SË NDIKIMIT NË INFRASTRUKTURË PËR OBJEKTET ME LEJE LEGALIZIMI.

**Gjetje:** ZVRPP Lushnje në 4 raste ka regjistruar pasuri të paluajtshme, të përfituara me Leje legalizimi, rezulton se nuk janë zbatuar kërkesat ligjore, pasi mungon dokumentacioni kofirmues përkatës që vërteton shlyerjen e detyrimeve që rrjedhin nga taksa e ndikimit në infrastrukturë, duke shkaktuar **shkelje të disiplinës financiare, si e ardhur e munguar në buxhetin e shtetit, në vlerën totale 1,295,150 lekë**, e pallkuajduar, nga subjektet, si më poshtë:

██████████ sipas referencës 14743 dhe Leje Legalizimi nr.77868, datë 03.07.2016, regjistruar në KPP pasuria nr.12/123, volum 28, faqe 24, ZK 8572, trull me sipërfaqe 857.3 m<sup>2</sup>+ ndërtesë 4 kat me sipërfaqe 283.9 m<sup>2</sup>, për mos shlyerje të detyrimit financiar në vlerën **239,918 lekë**;

██████████ sipas referencës 5760 dhe Leje Legalizimi nr. 00000651, datë 03.03.2018, regjistruar në KPP pasuria nr.37/119-Nd, volum 57, faqe 69, ZK 1492, ndërtesë 2 kat me sipërfaqe 595 m<sup>2</sup>, për mos shlyerje të detyrimit financiar në vlerën **237,392 lekë**;

██████████ sipas referencës 01292 dhe Leje Legalizimi nr.111134, datë 11.07.2018, regjistruar në KPP pasuria nr.104/14, volum 2, faqe 4, ZK 3268, trull me sipërfaqe 3266 m<sup>2</sup>+ ndërtesë 1 kat me sipërfaqe 2310 m<sup>2</sup>, për mos shlyerje të detyrimit financiar në vlerën **463,155 lekë**;

██████████ sipas referencës 01289 dhe Leje Legalizimi nr. 0000310, datë 14.09.2017, regjistruar në KPP pasuria nr.82/29-Nd, volum 8, faqe 45, ZK 3268, ndërtesë 1 kat me sipërfaqe 884 m<sup>2</sup> + podrum, për mos shlyerje të detyrimit financiar në vlerën **354,685 lekë**;

Është **vepruar** në papajtueshmëri me nenin 49 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjin nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e zonave të ndërtimeve informale”, i ndryshuar (Trajtuar në pikën 6, në faqet 83-90 të Raportit Përfundimtar të Auditimit)..

**Rekomandim:** Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Lushnje të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr.111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për pasuritë e sipërcituara dhe në bashkëpunim me Sektorin e ALUIZNI-t Lushnje e Njësitë e Vetëqeverisjes Vendore, të kërkohej informacion kofirmues lidhur me shlyerjen e *detyrimit financiar në vlerën 1,295,150 lekë*, që rrjedh nga mos likuidimi i taksës së ndikimit në infrastrukturë, për objektet e përfituara më leje legalizimi sipas refencave: nr.14743, nr.5760, nr.01292, nr.01289, gjithashtu në vazhdimësi të sigurohet informacioni i nevojshëm lidhur me konfirmimin e shlyerjes së detyrimeve që rrjedhin nga taksa e ndikimit në infrastrukturë, dhe në çdo rast që kofirmohet



## KONTROLI I LARTË I SHTETIT

### Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”

mos shlyrja e këtij detyrimi, **të nxirret urdhër kufizimi** për pasuritë përkatëse, deri në paraqitjen e dokumentacionit që vërteton shlyerjen e këtij detyrimi financiar.

**Brenda muajit Tetor 2019**

#### IV- KONKLUZIONE DHE OPINIONI AUDITIMIT

*Nga auditimi i përputhshmërisë mbështetur në Standardet Ndërkombëtare të Auditimit, (INTOSAI-t), ISSAI 4000, Rregulloren e Procedurave të Auditimit të KLSH dhe në Manualin e Auditimit të Përputhshmërisë, i kryer në Drejtorinë Vendore ASHK(ish ZVRPP) Lushnje, rezultuan devijime nga kuadri ligjor rregullator në fuqi(kriteret), konkretisht:*

- Aktiviteti i institucionit nuk ka qenë plotësisht efektiv në drejtim çështjeve që lidhen me vlerësimin e procedurave të shqyrtimit dhe miratimit të kërkesave për regjistrim, veçanërisht në vlerësimin e përmbajtjes së dokumentacionit paraqitur për kryerje transaksionësh, regjistrime trojesh, regjistrime me leje legalizimi, regjistrime të ndërtimeve me leje ndërtimi, regjistrime me vendime gjyqate dhe transaksione ndryshimi pronësor, etj.

- Pamjaftueshmërinë në përmbushje të funksioneve si një institucion që ka impakt të lartë social dhe ndikon direkt në vlerësimin e e qytetarëve në qeverisjen e vendit. Gjithashtu zbatimi i rekomandimeve të KLSH-së, nuk është në nivele të larta, duke rezultuar me një numër të konsiderueshëm rekomandimesh të pa zbatuara dhe në proces. Zbatimi i rekomandimeve të KLSH-së do të ndikonte direkt në rritjen e mirëmenaxhimit të njësisë publike dhe mangësitë e evidentuara do të ishin minimizuar nga punonjësit e administratës së këtij institucioni.

- Janë regjistruar pasuri të paluajtshme dhe janë kryer transaksione, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore*, pasi është shkelur kriteri i ndarjes së tokës sipas normës për frymë të çdo fshati, për rrejdhojë nga regjistrimi i tyre *kanë përfituar më tepër tokë* se sipërfaqja takuese sipas normës për frymë, bazuar në përbërjen familjare me 1.08.1991, sa vepruar në papajtueshmëri me ligjin nr. 7501, datë 19.07.1991 “Për Tokën”, i ndryshuar.

- *Nuk është bashkëpunuar me Drejtorinë Rajonale të ALUIZNI-t Lushnje, lidhur me kofirmimin e shlyerjes së detyrimeve që rrjedhin nga taksa e ndikimit në vlerën 1,295,000 lekë, në infrastrukturë,* pasi mungon dokumentacioni përkatës që vërteton shlyerjen e këtij detyrimi për objektin e përfituar me Leje Legalizimi si dhe nga llogaritja e pasaktë e taksës së ndikimit në infrastrukturë, duke shkaktuar **shkelje të disiplinës financiare, me dëm ekonomik në buxhetin e shtetit në vlerën totale 4,430,048 lekë**, ndërsa nga ZVRPP Lushnje është proceduar duke regjistruar dhe certifikuar pronësinë për poseduesit e lejeve të legalizimit.

- Janë kryer regjistrime me *shkelje të dispozitave ligjore*, pasi mungon dokumentacioni tekniko ligjor, konkretisht: mungon akti i fitimit të pronësisë mbi truallin; *mungon kofirmimi* zyrtar nga institucionet përkatëse, lidhur me shlyerjen e detyrimeve që rrjedhin nga përdorimi i truallit në pronësi “shtet”, gjithashtu marrëdhëniet me truallin nuk janë sipas ligjit, etj.

- Nuk ka ndjekur rregullisht proceset gjyqësore, duke rezultuar “në mungesë”, në seancat përfundimtare të procesit gjyqësor, *në të cilat ZVRPP Lushnje, ka qenë palë e paditur apo palë e trete*, duke riskuar ankimimin brenda afateve të vendimeve të gjykatave, për të bërë të mundur ndjekjen e të gjitha shkallëve të gjykimit.

*Mangësitë dhe shkeljet e konstatuara më sipër nën gjykimin profesional të audituesëve të pavarur të KLSH, janë materiale për devijimet e konstatuara në disa raste por jo të përhapura, efektet e të cilave justifikojnë dhënien e një Opinioni të kualifikuar me rezervë dhe për përmirësimin e gjendjes i është rekomanduar Drejtorisë Vendore ASHK(ish ZVRPP) LUSHNJE, marrja e masave përkatëse.*



## **KONTROLI I LARTË I SHTETIT**

**Raport Përfundimtar për Auditimin e ushtruar në “Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(ish ZVRPP), Lushnje”**

## **KONTROLI I LARTË I SHTETIT**