

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KONTROLLI I LARTË I SHTETIT
KRYETARI

Nr. 189/5 Prot.

Tiranë, më 29/06/2016

V E N D I M

Nr. 70, Datë 29/06/2016

PËR

EVADIMIN E MATERIALEVE TË AUDITIMIT TË USHTRUAR NË ZYRËN VENDORE TË REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME BERAT “PËR ZBATIMIN E PROÇEDURËS LIGJORE NË PRANIMIN DHE ADMINISTRIMIN E DOKUMENTACIONIT TEKNIKO-LIGJOR PËR REGJISTRIMIN FILLESTAR TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, EVIDENTIMIN DHE TRAJTIMIN LIGJOR TË MBIVENDOSJEVE”.

Pasi u njoha me Raportin Përfundimtar të Auditimit dhe projekt vendimin e paraqitur nga Grupi i Auditimit të Departamentit të Auditimit të Administrimit të Aseteve, të Kontrollit të Territorit dhe Mbrojtjes së Mjedisit, shpjegimet e dhëna nga subjekti i audituar, mendimin për cilësinë e auditimit nga Drejtori i Departamentit Juridik, Sigurimit të Standardeve dhe Etikës, vlerësimin mbi objektivitetin dhe cilësinë e auditimit nga Drejtori i Departamentit të Auditimit të Administrimit të Aseteve, të Kontrollit të Territorit dhe Mbrojtjes së Mjedisit, në mbështetje të neneve 10, 15, dhe 30, të Ligjit nr. 154, datë 27.11.2014 “Për Organizimin dhe Funksionimin e Kontrollit të Lartë të Shtetit”,

V E N D O S A:

I. Të miratoj Raportin Përfundimtar të Auditimit “Për zbatimin e procedurës ligjore në pranimin dhe administrimin e dokumentacionit tekniko ligjor për regjistrimin fillestar të pasurive të paluajtshme, evidentimin dhe trajtimin ligjor të mbivendosjeve”, të ushtruar në Zyrën Vendore të Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Berat, për periudhën 01.01.2013 deri më 31.12.2015.

II. Të miratoj rekomandimet e përcaktuara dhe të kërkoj marrjen e masave, për sa vijon:

A. MASA ORGANIZATIVE

1 - Gjetje nga auditimi: ZVRPP Berat nuk ka hartuar program pune dhe nuk ka zbatuar rekomandimet e lëna nga KLSH, veprim në papajtueshmëri me germën **j** dhe **k** të nenit 15 dhe nenin 30, të Ligjit nr. 154, datë 27.11.2014 “Për organizimin dhe funksionimin e Kontrollit të Lartë të Shtetit” dhe Urdhrin e Kryeministrit nr. 70, datë 18.04.2006 “Për masat

në zbatimin e rekomandimeve të Kontrollit të Lartë të Shtetit, Auditit të Brendshëm dhe Departamentit të Kontrollit të Brendshëm Administrativ dhe Antikorrupsion, në Këshillin e Ministrave, në institucionet në vartësi të Kryeministrit apo Ministrive” (Trajtuar në faqet 20-20, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa dhe të hartojë program pune për të zbatuar rekomandimet e lëna nga KLSH, duke vendosur kufizimet përkatëse për të gjitha raste e rekomanduara nga KLSH-ja me shkresë nr. 923/6, datë 06.02.2006.

Brenda muajt Gusht 2016

2 - Gjetje nga auditimi: Në ZVRPP Berat për periudhën 2013-2015, kanë ardhur për regjistrim **13,850 kërkesa**, janë punuar brenda afatit **10,098 kërkesa** ose **73 %** e tyre dhe janë punuar jashtë afatit **3,752 kërkesa** ose **27%** e tyre, veprim në papajtueshmëri me paragrafin e dytë pika 1 neni 70, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” (Trajtuar në faqet 246-248, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që kërkesat e ardhura për regjistrimin e pasurive të paluajtshme nga qytetarët t’i kryejë brenda afatit të përcaktuar në aktet ligjore dhe nënligjore në zbatim, si dhe të përcaktojë normën e ngarkesës ditore për çdo punonjës.

Menjëherë

3 - Gjetje nga auditimi: ZVRPP Berat në **2 raste**, ka regjistruar në kartelën e pasurisë së paluajtshme dhe ka lëshuar certifikatë pronësie për pasuri “Oborr në përdorim”, **duke regjistruar më shumë truall me sipërfaqe 700 m²**, veprim në papajtueshmëri me nenin 45, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, pika 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” dhe germa ç pika 8, të VKM nr. 578, datë 29.08.2012 “Për përcaktimin e procedurës së kalimit në pronësi të oborreve në përdorim”, të ndryshuar (Trajtuar në faqet 21-22, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pikës 1 neni 5, pikës 1 neni 49 dhe nenit 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 1/732, volum 12, faqe 218 dhe pasurinë nr. 1/268, volum 6, faqe 51, ZK 3682, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajt Gusht 2016

4 - Gjetje nga auditimi: ZVRPP Berat, në **1 rast**, ka regjistruar në kartelën e pasurisë së paluajtshme dhe ka lëshuar certifikatë pronësie për Arë me sipërfaqe **325 m² pasuri e cila nuk ndodhet në AMTP nr. 385, datë 20.05.1992**, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, germa ç pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)” (Trajtuar në faqet 31-32, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pikës 1 neni 5, pikës 1 neni 49 dhe nenit 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 743/37, volum 6, faqe 97, ZK 2381, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajt Gusht 2016

5 - Gjetje nga auditimi: ZVRPP Berat, në **1 rast**, ka regjistruar në kartelën e pasurisë së paluajtshme dhe ka lëshuar certifikatë pronësie për Arë me sipërfaqe **280 m² përfituar më shumë** si diferencë ndërmjet LN dhe AMTP nr. 18, datë 20.09.1992 (LN 15280 m² - AMTP

15000 m²). Ngastra me emërtimin popullor “Dushku i kuq”, (Ullishte) me sipërfaqe 500 m² nuk ka të përcaktuar kufizimet përkatëse, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a, të Ligjit nr. 33, datë 21.0.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, germa ç pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)” (Trajtuar në faqet 32-34, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pikës 1 neni 5, pikës 1 neni 49 dhe neni 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 20/2/87, volum 3, faqe 244, nr. 20/2/88, volum 3, faqe 245, nr. 21/6/11, volum 3, faqe 242, nr. 21/6/12, volum 3, faqe 243, nr. 91/6/12, volumin 3, faqe 101, ZK 2381, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajt Gusht 2016

6 - Gjetje nga auditimi: ZVRPP Berat, në **1 rast**, ka regjistruar në kartelën e pasurisë së paluajtshme dhe ka lëshuar certifikatë pronësie për Arë me sipërfaqe **250 m² përfituar më shumë** si diferencë ndërmjet LN dhe AMTP nr. 38, datë 20.09.1992 (LN 25310 m² - AMTP 25060 m²), veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a, të Ligjit nr. 33, datë 21.0.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, germa ç pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)” (Trajtuar në faqet 34-35, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pikës 1 neni 5, pikës 1 neni 49 dhe neni 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 20/2/84, volum 3, faqe 237, nr. 20/2/83, volum 1, faqe 144, nr. 17/10, volum 3, faqe 49, nr. 21/1/10, volum 1, faqe 218, nr. 147/14, volumin 2, faqe 200, nr. 148/28, volum 2, faqe 237, nr. 144/1/6, volum 3, faqe 230, nr. 144/1/37, volum 3, faqe 231, nr. 144/1/38, volum 3, faqe 232, nr. 21/6/8, volum 3, faqe 233, nr. 21/6/9, volum 3, faqe 234 nr. 21/6/10 volum 3, faqe 235, ZK 2381, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajt Gusht 2016

7 - Gjetje nga auditimi: ZVRPP Berat, në **1 rast**, ka regjistruar në kartelën e pasurisë së paluajtshme dhe ka lëshuar certifikatë pronësie për Arë me sipërfaqe **960 m² përfituar më shumë** si diferencë ndërmjet LN dhe AMTP nr. 1, datë 20.09.1992 (LN 19430 m² - AMTP 1840 m²), veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a, të Ligjit nr. 33, datë 21.0.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, germa ç pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)” (Trajtuar në faqet 36-37, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pikës 1 neni 5, pikës 1 neni 49 dhe neni 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 145/17, volum 2, faqe 139, nr. 91/11, volum 3, faqe 100, nr. 21/1/42, volum 1, faqe 250, nr. 21/1/20, volum 1, faqe 228, nr. 20/2/18, volum 2, faqe 159, nr. 147/7, volum 2, faqe 193, ZK 2301, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajt Gusht 2016

8 - Gjetje nga auditimi: ZVRPP Berat, në **1 rast**, ka regjistruar në kartelën e pasurisë së paluajtshme dhe ka lëshuar certifikatë pronësie për pasuri të fituar sipas Aktit të Marrjes së Tokës në Pronësi nr. 39, **pa datë**, me sipërfaqe **5,640 m²**, ku **mungon njëra nga vulat**, ndërsa ngastra nr. 1738, pemëtore me sipërfaqe 1,020 m², nr. 1738, pemëtore me sipërfaqe

1,120 m² dhe nr. 1738, vresht me sipërfaqe 3,500 m² **janë pa kufizimet përkatëse**, veprim në papajtueshmëri me germa ç pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)” *(Trajtuar në faqet 38-39, të Raportit Përfundimtar të Auditimit)*.

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pikës 1 neni 5, pikës 1 neni 49 dhe neni 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 67/24, volum 4, faqe 81 dhe pasuria nr. 67/25, volum 4, faqe 82, ZK 1004, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajt Gusht 2016

9 - Gjetje nga auditimi: ZVRPP Berat në **10 raste**, me sipërfaqe **28,820 m²** ka bërë regjistrimin e pasurisë të paluajtshme dhe ka lëshuar certifikata pronësie për pasuri të fituara me Akt Marrje Toke në Pronësi (AMTP), **pasi në akte janë regjistruar pasuri të cilat nuk janë përfituar me Ligjin nr. 7501, datë 17.09.1991 “Për tokën”**, veprim në papajtueshmëri me neni 25/a, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)” *(Trajtuar në faqet 41-42, të Raportit Përfundimtar të Auditimit)*.

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pika 1 neni 5, pika 1 neni 49 dhe neni 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. nr. 9/285, volum 12, faqe 210, nr. 7/264, volum 13, faqe 11, nr. 7/265, volum 13 faqe 12, nr. 7/266, volum 13 faqe 13, nr. 8/30, volum 7, faqe 190, nr. 3/46, volum 7, faqe 113, nr. 8/6, volum 7, faqe 114, nr. 8/159, volum 7, faqe 115, nr. 6/16, volum 7, faqe 102, nr. 8/56, volum 7, faqe 202, nr. 8/162 volum 7, faqe 204, nr. 8/58, volum 7, faqe 203, nr. 5/11, volum 7, faqe 123, nr. 5/14, volum 7, faqe 124, nr. 5/11, volum 7, faqe 123, nr. 5/131, volum 7, faqe 157, nr. 1/96, volum 7, faqe 99, ZK 3682, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajt Gusht 2016

10 - Gjetje nga auditimi: ZVRPP Berat në **1 rast**, ka regjistruar në kartelën e pasurisë së paluajtshme dhe ka lëshuar certifikatë pronësie për sipërfaqen **521 m² përfituar më shumë** si diferencë ndërmjet LN dhe AMTP nr. 151, datë 04.09.1996 (LN 5320 m² - AMTP 4800 m²), veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe germa ç pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)” *(Trajtuar në faqet 52-53, të Raportit Përfundimtar të Auditimit)*.

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pikës 1 neni 5, pikës 1 neni 49 dhe neni 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 800/1, volum 6, faqe 222, ZK 8505, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajt Gusht 2016

11 - Gjetje nga auditimi: ZVRPP Berat në **3 raste**, ka regjistruar në kartelën e pasurisë së paluajtshme dhe ka lëshuar certifikatë pronësie për pasuri të përfituara me Akt Marrje Toke në Pronësi, pasi **mungon njëra nga vulat**. Gjithashtu ka **përfituar më shumë** Ullishte me sipërfaqe **655 m²**, si diferencë ndërmjet (LN 8655 m² - AMTP 8000 m²), veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me germa ç pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)” *(Trajtuar në faqet 54-55, të Raportit Përfundimtar të Auditimit)*.

së Tokës në Pronësi (AMTP)” (Trajtuar në faqet 55-56, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pikës 1 neni 5, pikës 1 neni 49 dhe neni 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 370, volum 2, faqe 171, nr. 583, volum 3, faqe 170, nr. 598/5, volum 3, faqe 191, nr. 706/7, volum 4, faqe 38 dhe pasuria nr. 714, volum 4, faqe 45, ZK 8505, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajt Gusht 2016

12 - Gjetje nga auditimi: ZVRPP Berat në **1 rast**, ka bërë regjistrimin pasurisë së paluajtshme të fituar me leje ndërtimi, pasi në vendimin e KRRT-së nr. 5, datë 07.12.1994, për miratimin e kondicioneve urbane të tij, **nuk është përcaktuar sipërfaqja e ndërtimi, si dhe nuk mban vulën e Këshillit të Rrethit Berat**, veprim në papajtushmëri me nenin 48, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” dhe germa **a** dhe **b** pika 2 neni 107 dhe germa **c** neni 116, të Ligjit nr. 8485, datë 12.05.1999 “Kodi i Proceduarve Administrative të Republikës së Shqipërisë”, të ndryshuar. (Trajtuar në faqet 156-157, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pikës 1 neni 5, pikës 1 neni 49 dhe neni 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 985/32, volumin 14, fleta 53, ZK 2381, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajt Gusht 2016

13 - Gjetje nga auditimi: ZVRPP Berat në **1 rast**, ka bërë regjistrimin e pasurisë së paluajtshme të përfituar me leje ndërtimi **në zërin kadastral rrugë**. Akt Kolaudimi është **pa datë** dhe nuk ka përcaktuar afatin e fillimit dhe të përfundimit të punimeve të objektit, lejen e sheshit të ndërtimit dhe lejen e ndërtimit, marrdhëniet me truallin, si dhe mungon: vendimi i KRRT për miratimin e sheshit të ndërtimit dhe të kondicioneve urbane të tij, (formulari nr. 2); planvendosja e objektit dhe leja e përdorimit lëshuar nga Drejtoria e Urbanistikës ish-Komuna Otllak, veprim në papajtushmëri me nenin 24 dhe pika 1 neni 48, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe pika 12, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar, për vitet 1993-1995 (Trajtuar në faqet 157-159, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pikës 1 neni 5, pikës 1 neni 49 dhe neni 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë 859/12-ND, volumin 16, fleta 149, ZK 2381, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajt Gusht 2016

14 - Gjetje nga auditimi: ZVRPP Berat në **2 raste**, ka regjistruar pasurinë e paluajtshme dhe ka lëshuar certifikatë pronësie për pasurinë nr. 2/637-ND, volum 7, faqe 31 dhe pasurinë nr. 1/288-ND, volum 7, faqe 48, pasi në **Seksionin “E” të kartelës së pasurisë së paluajtshme është vendosur kufizimi**. Në lejen e ndërtimit nuk është përcaktuar sipërfaqja e sheshit dhe sipërfaqja e ndërtimit dhe mungojnë **marrdhëniet me truallin**, veprim në papajtueshmëri me nenin 59, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” (Trajtuar në faqet 159-160, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pikës 1 neni 5, pikës 1 neni 49 dhe neni 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë 2/637-

ND, volumin 7, fleta 31 dhe nr. 1/288-ND, volumin 7, fleta 48, ZK 3682, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajt Gusht 2016

15 - Gjetje nga auditimi: ZVRPP Berat në **3 raste**, ka regjistruar pasuri të paluajtshme dhe ka lëshuar certifikatë pronësie për pasuri ndërtesë **pa shlyer detyrimin mbi përdorimin e truallit shtetëror në masën 10 % të vlerës së truallit**, sipas hartës përkatëse të vlerës së trojeve, në zbatim të gurmës c pika 1, të UMF nr. 30, datë 07.09.2010 Për zbatimin e Ligjit nr. 10 270, datë 22.4.2010 “Për të drejtën e privatizimit të truallit shtetëror në përdorim dhe për taksën mbi të drejtën e përdorimit të tij”, veprim në papajtueshmëri me nenin 42, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” *(Trajtuar në faqet 197-198, të Raportit Përfundimtar të Auditimit)*.

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pika 1 neni 5, pika 1 neni 49 dhe neni 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 2/1000, volum 13, fleta 16, nr. 1/750, volum 13, fleta 3, nr. 1/729, volum 12, fleta 196, ZK 3682, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajt Gusht 2016

16 - Gjetje nga auditimi: ZVRPP Berat në **4 raste**, ka regjistruar pasuri të paluajtshme dhe ka lëshuar certifikatë pronësie për pasurinë e përfituara sipas Kontratës së shitjes nr. 7040, Rep. nr. 1547, Kol. datë 09.10.2015, për kalimin në pronësi “Objekti 1, Shtabi i Vjetër”, Ura Vajgurore, pasi në Kontratën e shitjes **nuk janë përcaktuar numri i pasurive, zona kadastrale dhe sipërfaqja e shitur** në ZK 3682 Ura Vajgurore dhe ZK 3978 Aviacion, veprim në papajtueshmëri me Ligjin nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” *(Trajtuar në faqet 200-202, të Raportit Përfundimtar të Auditimit)*.

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pikës 1 neni 5, pikës 1 neni 49 dhe neni 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 1/460, volum 5, fleta 128, nr. 1/462, volum 5, faqe 130, nr. 1/464, volum 5, faqe 132, nr. 1/753, volum 13, faqe 27, nr. 1/755, volum 13, faqe 29, ZK 3682, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajt Gusht 2016

17 - Gjetje nga auditimi: ZVRPP Berat në **3 raste**, ka regjistruar pasuri të paluajtshme dhe ka lëshuar certifikatë pronësie për pasurinë e përfituara nga ALUIZNI, pasi në **genplanin që i bashkëlidhet lejes së legalizimit nuk përcaktohet dalja nga parcel ndërtimore**, veprim në papajtueshmëri me pikën 10.6, Kreu i II, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar dhe Udhëzimin e Kryeregjistruesit nr. 2532, datë 21.04.2009 Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme të fituar sipas Ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e zonave të ndërtimeve informale” *(Trajtuar në faqet 206-207, të Raportit Përfundimtar të Auditimit)*.

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pikës 1 neni 5, pikës 1 neni 49 dhe neni 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 4/302, volum 13, faqe 17, nr. 2/99, volum 10, faqe 215, nr. 5/309, volum 13, faqe 21, ZK 3682, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajt Gusht 2016

18 - Gjetje nga auditimi: ZVRPP Berat në **2 raste**, ka regjistruar pasuri të paluajtshme dhe ka lëshuar certifikatë pronësie për pasuritë e përfituara me vendime të gjykatës, pasi **nuk ka bërë rekurs në Gjykatën e Lartë Tiranë**. Në dosje nuk ndodhet vendimi i gjykatës, si dhe ZVRPP Berat, **nuk ka bërë ankim në Gjykatën Administrative të Apelit Tiranë**, kundër vendimit nr. 345, datë 24.03.2014, të Gjykatës Administrative të Shkallës së Parë Vlorë, veprim në papajtueshmëri me nenin 391, 442, 443, 444, të Ligjit nr. 8116, datë 29.03.1996

“Kodi i Procedurës Civile i Republikës së Shqipërisë”, të ndryshuar dhe pika 1, të VKM nr. 556, datë 23.10.2000 “Për dorëzimin e dokumentacionit në ZVRPP” (Trajtuar në faqet 231-232, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pikës 1 neni 5, pikës 1 neni 49 dhe neni 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 2/959, volum 12, faqe 198 dhe nr. 2/74, volum 10, faqe 214, ZK 3682, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajt Gusht 2016

19 - Gjetje nga auditimi: Nga ZVRPP Berat në të **gjitha rastet**, nuk janë verifikuar elementet e formës dhe të përmbajtjes të Vendimeve të gjykatës, Akteve Noteriale dhe Akteve Administrative, si dhe nuk janë plotësuar **shtojca 1, 2, 3**, veprim në papajtueshmëri me nenin 42 dhe pika 5 neni 45, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe pika 4, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” (Trajtuar më hollësisht në faqet 20-256, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që për çdo rast në lidhje me regjistrimin e pasurive të paluajtshme të verifikojë elementët e formës dhe të përmbajtjes për pasuritë e fituar me vendim gjykatë, akte noteriale dhe akte administrative. Të plotësojë shtojcat 1, 2, 3, si dhe të shprehet me shkrim duke arsyetuar regjistrimin e pasurisë së paluajtshme ose refuzimin e tyre.

Në vijimësi

20 - Gjetje nga auditimi: Nga ZVRPP Berat në të **gjitha rastet**, nuk janë përgatitur planrilevimi për çdo pasuri që është regjistruar në kartelën e pasurisë së paluajtshme **ku të përcaktoj me vijëzim me ngjyre të kuqe pozicionin gjeografik të pasurisë**, veprim në papajtueshmëri me pikën 10.6, Kreu i II, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar (Trajtuar më hollësisht në faqet 20-256, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që për çdo rast për pasuritë e paluajtshme si regjistrime fillestare, ndarje dhe bashkim pasurish të përgatisë planrilevimi nga hartografi i ZVRPP duke e krahasuar me planrilevimin e ardhur nga topografi me licencës.

Në vijimësi

21 - Gjetjet nga auditimi: ZVRPP Berat në **2 raste**, kartelat e pasurisë së paluajtshme janë **pa datë përfundimtare, pa nënshkrimin e Regjistruesit dhe pa vulën e ZVRPP**, në dosje nuk ndodhet Urdhri i Regjistruesit për ndarjen e pasurive të paluajtshme, veprim në papajtueshmëri me nenin 34, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” (Trajtuar në faqet 60-62, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, për plotësimin e kartelave të pasurisë së paluajtshme, duke bërë nënshkrimin, vulosjen dhe vendosjen e datës përfundimtare të tyre në volumin 7, faqe 87 dhe volumin 7, faqe 8, ZK 2848.

Brenda muajt Gusht 2016

22 - Gjetjet nga auditimi: ZVRPP Berat në **8 raste**, me sipërfaqe **3560 m²**, ka bërë regjistrimin e pasurisë të paluajtshme dhe ka lëshonte certifikata pronësie, pas në AMTP janë regjistruar pasuri të cilat **nuk janë përfituar me Ligjin nr. 7501, datë 17.09.1991 “Për tokën”**, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)” dhe pika 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012

“Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” (Trajtuar në faqet 61-67, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pikës 1, neni 5, pika 1, neni 49 dhe neni 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012, “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 36/60, volum 6, faqe 142, nr. 6/4, volum 7, faqe 8, nr. 39/26, volum 7, faqe 71, nr. 63/32, volum 7, faqe 97, nr. 36/66, volum 6 faqe 157, nr. 29/16 volum 6 faqe 158, nr. 84/60, volum 7, faqe 60, nr. 49/47, volum 7 faqe 101, nr. 49/25 volum 7 faqe 102, nr. 74/52, volum 7, faqe 104, nr. 56/29, volum 7, faqe 129, ZK 2848, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko-ligjor.

Brenda muajt Gusht 2016

23 - Gjetjet nga auditimi: ZVRPP Berat në **17 raste**, ka regjistruar në kartelën e pasurisë së paluajtshme dhe ka lëshuar certifikatë pronësie pasuri të përfituara sipas Aktit të Marrjes së Tokës në Pronësi, pasi aktit i **mungon njëra nga vulat**, si dhe është **përfitur me shumë 18,270 m²** tokë si diferencë ndërmjet (printimit III - AMTP m²), veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, dhe germa ç pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)” (Trajtuar në faqet 67-72, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pikës 1, neni 5, pika 1, neni 49 dhe neni 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 886/72, nr. 814/9, nr. 819/4, nr. 822/10, nr. 823/14, nr. 923/4, sipas referencës nr. 0098, të përfitur nga AMTP nr. 1, datë 05.06.1992, ZK 3957, për pasurin 1785/9, volum 4, faqe 35, nr. 1079/18, volum 4, faqe 136, nr. 179/19, volum 4 faqe 137, ZK 3357, nr. 973/1, volum 3 faqe 116, nr. 831/4, volum 1, faqe 134, nr. 831/11, volum 3, faqe 92, nr. 925/27, volum 3, faqe 93, nr. 886/125, volum 3, faqe 96, ZK 3957, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko-ligjor dhe të dërgojë në Komisionin vendor të vlerësimit të titujve të pronësisë (KV) pranë Prefektit të Qarkut Berat, vlefshmërinë ligjore të AMTP nr. 26, datë 05.06.1992, nr. 4, datë 23.10.2001 dhe nr. 13, datë 05.06.1992 në lidhje me normën për frymë të vitit 1991.

Brenda muajt Gusht 2016

24 - Gjetjet nga auditimi: ZVRPP Berat në **1 rast**, ka regjistruar pasuri të paluajtshme të përfitur sipas AMTP nr. 46, datë 05.06.1992, pasi aktit i **mungon njëra nga vulat dhe është pa nënshkrimin e kryetarit të komisionit të ndarjes së tokës në fshat**, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a, të Ligjit nr. 33, datë 21. 03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)” (Trajtuar në faqet 69-70, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pikës 1, neni 5, pika 1, neni 49 dhe neni 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012, “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 814/18, volum 1, faqe 14, nr. 913/5, volum 1, faqe 228, nr. 920/7, volum 2, faqe 182, ZK 3957, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko-ligjor dhe të dërgojë në Komisionin vendore të vlerësimit të titujve të pronësisë (KV) pranë Prefektit të Qarkut Berat, vlefshmërinë ligjore të AMTP nr. 46, datë 05.06.1992 në lidhje me normën për frymë të vitit 1991.

Brenda muajt Gusht 2016

25 - Gjetje nga auditimi: ZVRPP Berat në **1 rast**, ka regjistruar në kartelën e pasurisë së paluajtshme dhe ka lëshuar certifikatë pronësie, pasuri të përfituara sipas Aktit të Marrjes së

Tokës në Pronësi **pa numër dhe pa datë**, veprim në papajtueshmëri me germën ç pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)” *(Trajtuar në faqet 70-71, të Raportit Përfundimtar të Auditimit)*.

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pikës 1 neni 5, pikës 1 neni 49 dhe neni 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 936//67, volum 3, faqe 81, nr. 936//68, volum 3, faqe, nr. 82/82, volum 3, faqe 83, nr. 973/83, volum 3, faqe 84, nr. 973/84, volum 3. faqe 85, nr. 943/40, volum 3, faqe 72, nr. 943/41, volum 3, faqe 73, nr. 943/42, volum 3, faqe 74, ZK 2558, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko-ligjor dhe të dërgojë në Komisionin vendore të vlerësimit të titujve të pronësisë (KV) pranë Prefektit të Qarkut Berat, vlefshmërinë ligjore të AMTP në lidhje me normën për frymë të vitit 1991,.

Brenda muajt Gusht 2016

26 - Gjetjet nga auditimi: ZVRPP Berat në **1 rast**, ka regjistruar pasurin e paluajtshme dhe ka lëshuar certifikatë pasurie për pasur të përfituar sipas nenit 25/b, pasi vendimi i Regjistruesit datë 15.04.2013, është **pa numër, pa nënshkrim dhe pa vulën e ZVRPP Berat**, veprim në papajtueshmëri me pika iii, neni 25/b, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” *(Trajtuar në faqet 236-237, të Raportit Përfundimtar të Auditimit)*.

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pikës 1, neni 5, pika 1, neni 49 dhe neni 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012, “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 15/445, volum 25, faqe 94, ZK 8501, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko-ligjor.

Brenda muajt Gusht 2016

27 - Gjetjet nga auditimi: ZVRPP Berat në **1 rast**, ka regjistruar pasurinë e paluajtshme dhe ka lëshuar certifikatë pasurie për pasur të fituara me vendimin nr. 18, datë 13.03.1994, të KRRT-së, pasi në vendim **nuk është përcaktuar sipërfaqja e sheshit dhe sipërfaqja e ndërtimit**, Akt kolaudimi i objektit është **pa datë** dhe nuk është përcaktuar sipërfaqja e strukturës ndërtimore, veprim në papajtueshmëri me pika 1 neni 48, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe pika 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 *(Trajtuar në faqet 166-167, të Raportit Përfundimtar të Auditimit)*.

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pikës 1, neni 5, pika 1, neni 49 dhe neni 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012, “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 13/124-DN, volum 25, faqe 71, ZK 8501, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko-ligjor.

Brenda muajt Gusht 2016

28 - Gjetjet nga auditimi: ZVRPP Berat në **1 rast**, ka regjistruar në kartelën e pasurisë së paluajtshme dhe ka lëshuar certifikatë pronësie për pasuri të fituar nga bashkimi i pasurisë nr. 13/391, volum 22, faqe 189 dhe të pasurisë nr. 13/391, volumi 23, faqe 219, pasi mungon urdhri i Regjistruesit, ndërsa në dosje **nuk ndodhet leja e ndërtimit**, veprim në papajtueshmëri me nenin 34 dhe pika 1 neni 48, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe pika 12, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar *(Trajtuar në faqet 167-169, të Raportit Përfundimtar të Auditimit)*.

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pikës 1, neni 5, pika 1, neni 49 dhe neni 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 15/591, volum 23, faqe 219, ZK 8501, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko-ligjor.

Brenda muajt Gusht 2016

29 - Gjetjet nga auditimi: ZVRPP Berat në **1 rast**, ka regjistruar në kartelën e pasurisë së paluajtshme dhe ka lëshuar certifikatë pronësie për pasurinë nr. 10/50, volum 7, faqe 110 pasi KPP nuk është nënshkruar nga specialisti përkatës, pasi akti **nuk përmban një tërësi nga vullti**, si dhe **4 pasuri me sipërfaqe 7,104 m² janë pa kufizime**. Pasuritë nuk janë regjistruar sipas AMTP-së por janë regjistruar sipas (printimit III) me sipërfaqe 10,638 m², **duke regjistruar më shumë 3,534 m²**, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” (Trajtuar në faqet 60-87, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pika 1, neni 5, pika 1, neni 49 dhe neni 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 10/2, volum 1, faqe 9, nr. 66/141, volum 4, faqe 50, nr. 74/126, volum 5, faqe 246, nr. 74/127, volum 5, faqe 247, nr. 81/10, volum 5, faqe 93 dhe nr. 10/50 volum 7, fleta 110, ZK 2848, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko-ligjor.

Brenda muajt Gusht 2016

30 - Gjetjet nga auditimi: ZVRPP Berat në **1 rast**, ka regjistruar pasurinë e paluajtshme dhe ka lëshuar certifikatë pronësie për pasuri të përfutur sipas AMTP nr. 25, datë 25.11.1992, me sipërfaqe 11,445 m², i cili është akt **në përdorim**. Këshilli i Qarkut Berat me shkresë datë 24.11.2014, konfirmon se nuk ka ndryshim në zëra dhe në sipërfaqen e AMTP nr. 25, datë 25.11.1992. Nga punonjësit e TAP AG në kartelën e pasurisë së paluajtshme janë kryer veprime për pasurinë nr. 84/65, volum 7, faqe 107, **duke ja hequr pronarit dhe duke e kaluar në pronësi shtet**, veprim në papajtueshmëri me pika 1 neni 63, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” (Trajtuar në faqet 84-85, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pikës 1, neni 5, pika 1, neni 49 dhe neni 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 84/65, volum 7 faqe 107, ZK 2848, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko-ligjor.

Brenda muajt Gusht 2016

31 - Gjetje nga auditimi: ZVRPP Berat në **1 rast**, ka regjistruar pasurinë e fituar sipas vendimit të komisionit të kthimit dhe të kompensimit të pronave ish-pronarëve të Këshillit të Rrethit Berat me sipërfaqe 4,750 m², pasi **mungon planvendosja** dhe nuk është plotësuar **shtojca 3**, veprim në papajtueshmëri me Rregulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, pika 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” të ndryshuar (Trajtuar në faqet 24-25, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pikës 1, neni 5, pika 1, neni 49 dhe 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 1152/1, volum 9 faqe 248, ZK 2723, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko-ligjor.

Brenda muajt Gusht 2016

32 - Gjetje nga auditimi: ZVRPP Berat në **1 rast**, ka regjistruar në kartelën e pasurisë së paluajtshme dhe ka lëshuar certifikatë pasurie për pasuri të përfutur sipas AMTP nr. 125, datë 10.05.1994, pasi **mungon njëra nga vullti**, si dhe duke **përfutur më shumë tokë bujqësore 2,100 m²** se veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, germa ç pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e

paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)” (*Trajtuar në faqet 92-93, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pikës 1, neni 5, pika 1, neni 49 dhe neni 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 1237/23, volum 3, faqe 110, nr. 1218/2, volum 2 faqe 216, nr. 1550/2, volum 7 faqe 229, ZK 2723, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko-ligjor.

Brenda muajt Gusht 2016

33 - Gjetje nga auditimi: ZVRPP Berat në **1 rast**, ka regjistruar pasurinë e paluajtshme dhe ka lëshuar certifikatë pronësie duke **ndryshuar zërin kadastral nga rrugë në tokë Arë** me sipërfaqe **2,000 m²**, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe pika 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” (*Trajtuar në faqet 93, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pikës 1, neni 5, pika 1, neni 49 dhe neni 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 1298/1, volum 10 faqe 152, ZK 2723, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko-ligjor.

Brenda muajt Gusht 2016

34 - Gjetje nga auditimi: ZVRPP Berat në **1 rast**, është regjistruar Deklarata noteriale nr. 1030/424, datë 02.07.2015, ndërsa sipas planrilevimit janë kryer ndryshime në sipërfaqet e pasurive, pasi një pjesë e pasurisë nr. 1237/149, arë me sipërfaqe 700 m² i ka kaluar pasurisë nr. 1237/148, arë me sipërfaqe 1,084 m², veprim në papajtueshmëri me nenin 63, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” (*Trajtuar në faqet 94-95-76, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pikës 1, neni 5, pika 1, neni 49 dhe neni 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë sipas pasqyrës nr. 1/1, në Raportin Përfundimtar të Auditimit, ZK 2723, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko-ligjor.

Brenda muajt Gusht 2016

35 - Gjetje nga auditimi: ZVRPP Berat në **1 rast**, ka regjistruar në kartelën e pasurisë së paluajtshme dhe ka lëshuar certifikatë pronësie për pasuri të fituara sipas AMTP nr. 92, datë 04.04.1995, si dhe duke përfituar **tokë bujqësore më shumë 5,875 m²**, se veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” (*Trajtuar në faqet 94-95-76, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pikës 1, neni 5, pika 1, neni 49 dhe neni 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë sipas pasqyrës nr. 1/1, në Raportin Përfundimtar të Auditimit, ZK 2723, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko-ligjor.

Brenda muajt Gusht 2016

36 - Gjetje nga auditimi: ZVRPP Berat në **1 rast**, ka regjistruar në kartelën e pasurisë së paluajtshme pasurinë e cila në kartelën e pasurisë së paluajtshme dhe në planrilevimin e përgatitur nga topografi me licencë mbajnë indeksin e hartës (190-B), ndërsa në planshetin që ndodhet në ZVRPP Berat, kjo pasuri mban indeksin e hartës (190-A), **pra duke krijuar zhvendosje të pasurisë**, veprim në papajtueshmëri me germën **c**, pika 1 e nenit 64, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” (*Trajtuar në faqet 94-95-76, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pikës 1, neni 5, pika 1, neni 49 dhe neni 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë sipas pasqyrës nr. 1/1 të Raportit Përfundimtar të Auditimit, ZK 2723, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko-ligjor.

Brenda muajt Gusht 2016

37 - Gjetje nga auditimi: ZVRPP Berat në **1 rast**, ka regjistruar në kartelën e pasurisë së paluajtshme dhe ka lëshuar certifikatë pronësie për pasuri të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi nr. 45, datë 18.12.1994, pasi akti **nuk përmban njërën nga vulat**, si dhe nuk është plotësuar **shtojca 3**, veprim në papajtueshmëri me pika 5, të UKM nr. 1, datë 31.01.2007, të ndryshuar me UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” (Trajtuar në faqet 95-96, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pikës 1, neni 5, pika 1, neni 49 dhe neni 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 1130/4, volum 6 faqe 116, nr. 1224/65, volum 9 faqe 163, nr. 1124/79, volum 11 faqe 36, nr. 1124/80, volum 11 faqe 37, nr. 1133/2, volum 1 faqe 207, nr. 1135/10, volum 9 faqe 166, nr. 1135/11, volum 10 faqe 140, nr. 1135/12, volum 10 faqe 141, ZK 2723, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko-ligjor.

Brenda muajt Gusht 2016

38 - Gjetje nga auditimi: ZVRPP Berat në **18 raste**, ka regjistruar pasuritë e paluajtshme dhe ka lëshuar certifikatë pronësie për pasuritë e përfituar me AMTP, pasi **nuk përmbajnë njërën nga vulat**, veprim në papajtueshmëri me germën **ç**, pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)” dhe pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” (Trajtuar në faqet 71-76, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pikës 1, neni 5, pika 1, neni 49 dhe neni 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012, “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë sipas pasqyrës nr. 2 në Raportin Përfundimtar të Auditimit.

Brenda muajt Gusht 2016

39 - Gjetje nga auditimi: ZVRPP Berat në **1 rast**, ka regjistruar pasurinë e paluajtshme të fituar sipas lejes së ndërtimit, pasi **mungojnë marrëdhëniet me truallin**, Akt Kolaudimi është **pa datë** dhe nuk përcakton **sipërfaqen ndërtimore**, veprim në papajtueshmëri me pikën 1 neni 48, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” (Trajtuar në faqet 92-93, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pikës 1, neni 5, pika 1, neni 49 dhe neni 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 1219/59, volum 9 faqe 240, ZK 2723, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko-ligjor.

Brenda muajt Gusht 2016

40 - Gjetje nga auditimi: ZVRPP Berat në **1 rast**, ka regjistruar në kartelën e pasurisë së paluajtshme dhe ka lëshuar certifikatë pronësie për pasuri të fituara me leje ndërtimi, **në mungesë të vendimit të KRRT-së** për miratimin e lejes së sheshit të ndërtimit dhe të kondicioneve urbane të tij (formulari nr. 2), projektit dhe **planvendosjes së objektit**, veprim në papajtueshmëri me pikën 1 neni 48, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me nenin 13, të Ligjit nr. 8402, datë 10.9.1998 “Për kontrollin dhe

disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, të ndryshuar dhe UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” (*Trajtuar në faqet 177-178, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pikës 1, neni 5, pika 1, neni 49 dhe neni 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 150/132 volum 18 faqe 128, ZK 2723, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko-ligjor.

Brenda muajt Gusht 2016

41 - Gjetje nga auditimi: ZVRPP Berat në **1 rast**, ka regjistruar pasurinë e paluajtshme dhe ka lëshuar certifikatë pronësie, duke kryer korrigjimin e sipërfaqes së truallit nga 341 m² në sipërfaqen 118 m² dhe ndërtesë 48 m² (341 - 118 = 223 m²), ndërsa **sipërfaqja 223 m², nuk është ndarë dhe nuk është regjistruar në KPP**, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” (*Trajtuar në faqet 192-193, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pikës 1, neni 5, pikës 1, neni 49 dhe neni 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 137/15, volum 2 faqe 76, ZK 8504, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko-ligjor.

Brenda muajt Gusht 2016

42 - Gjetje nga auditimi: ZVRPP Berat në **1 rast**, ka bërë regjistrimin e pasurisë së paluajtshme dhe ka lëshuar certifikatë pronësie, pasi bashkëlidhur kontratës **nuk ndodhet mandat pagesa, formulari i vlerësimit, kontrata e shitblerjes së truallit** të Këshillit të rrethit Berat (Seksioni i financës dhe urbanistika), veprim në papajtueshmëri me pikën 5, të UKM nr. 1, datë 31.01.2007, të ndryshuar me UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” (*Trajtuar në faqet 192-193, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pikës 1, neni 5, pikës 1, neni 49 dhe neni 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 137/15, volum 2 faqe 76, ZK 8504, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko-ligjor.

Brenda muajt Gusht 2016

43 - Gjetje nga auditimi: ZVRPP Berat në **1 rast**, ka bërë regjistrimin e pasurisë së paluajtshme dhe ka lëshuar certifikatë pronësie për pasurinë e fituara sipas kontratës së shitjes nr. 877/780, datë 25.03.1993, në **mungesë të Kontratës së shitblerjes së truallit**, planvendosjes së objektit, mandat pagesës dhe procesverbalit të komisionit për vlerësimin e pasurisë, veprim në papajtueshmëri me pikën 7.2 dhe 7.3 kreu IV, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar dhe pikën 4, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” (*Trajtuar në faqet 193-194, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pikës 1, neni 5, pikës 1, neni 49 dhe neni 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 202/5 volum 18 faqe 120, ZK 8504, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko-ligjor.

Brenda muajt Gusht 2016

44 - Gjetje nga auditimi: ZVRPP Berat në **1 rast**, ka bërë regjistrimin e pasurisë së paluajtshme dhe ka lëshuar certifikatë pronësie për pasurinë nr. 137/17, volum 2, faqe 88, duke bërë **ndryshimin e zërit kadastra nga rrugë në truall** me argumentin se është përfituar sipas kontratës së shitjes datë 25.06.2006, veprim në papajftueshmëri me nenin 48, të Ligjit nr. 7843, datë 13.07.1994 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar (*Trajtuar në faqet 194-195, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pikës 1, neni 5, pikës 1, neni 49 dhe neni 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 137/24 volum 18 faqe 103, ZK 8504, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko-ligjor.

Brenda muajt Gusht 2016

45 - Gjetje nga auditimi: ZVRPP Berat në **1 rast**, ka regjistruar në kartelën e pasurisë së paluajtshme dhe ka lëshuar certifikatë pronësie për pasurinë e fituar me leje legalizimi nr. 10000122, datë 16.07.2015, pasi **ka mospërputhje ndërmjet lejes së legalizimit, genplanit dhe planimetrisë së çdo kati, si dhe mungon ortofoto digjitale**, veprim në papajftueshmëri me pikën 5 neni 45 dhe 49, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” (*Trajtuar në faqet 220-221, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pikës 1, neni 5, pikës 1, neni 49 dhe neni 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 1236/5, volum 8 faqe 14, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko-ligjor.

Brenda muajt Gusht 2016

46 - Gjetje nga auditimi: ZVRPP Berat në **1 rast**, ka regjistruar në kartelën e pasurisë së paluajtshme dhe ka lëshuar certifikatë pronësie për pasuri të fituara me leje legalizimi nr. 10000151, datë 21.07.2015, pasi **ka mospërputhje ndërmjet lejes së legalizimit, genplanit dhe planimetrisë së çdo kati dhe mungon certifikata e pronësisë**, veprim në papajftueshmëri me pikën 5 neni 45 e 49, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe Udhëzimin e Kryeregjistruesit nr. 5111/3, datë 28.08.2012 “Për regjistrimin e pasurive të fituara sipas Ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006” (*Trajtuar në faqet 221, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pikës 1, neni 5, pikës 1, neni 49 dhe neni 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 1281/13, volum 8 faqe 32, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko-ligjor.

Brenda muajt Gusht 2016

47 - Gjetje nga auditimi: ZVRPP Berat në **18 raste**, ka regjistruar në kartelën e pasurisë së paluajtshme dhe ka lëshuar certifikata pronësie për pasuri të fituara me leje legalizimi, pasi në **17 raste, mungojnë certifikatat e pronësisë dhe në 10 raste mungojnë ortofotot digjitale**, veprim në papajftueshmëri me nenin 49, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe Udhëzimin e Kryeregjistruesit nr. 5111/3, datë 28.08.2012 “Për regjistrimin e pasurive të fituara sipas Ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006” (*Trajtuar në faqet 221-222, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pikës 1, neni 5, pika 1, neni 49 dhe neni 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012, “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko-ligjor, sipas pasqyrës nr. 3 në Raportin Përfundimtar të Auditimit.

Brenda muajt Gusht 2016

48 - Gjetje nga auditimi: ZVRPP Berat në **1 rast**, ka bërë regjistrimin e pasurisë së paluajtshme dhe ka lëshuar certifikatë pronësie për pasurinë truall me sipërfaqe 951 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 180 m², **pasi mungon procesverbali i dorëzimit të pronës** të Komisionit KKP Bashkia Berat, veprim në papajtueshmëri me pika 9.4, kreu IV, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar (*Trajtuar në faqet 26-27, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pikës 1 neni 5, pikës 1 neni 49 dhe neni 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 4/334, volum 21, faqe 237, ZK 8502, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajt Gusht 2016

49 - Gjetje nga auditimi: ZVRPP Berat në **1 rast**, ka regjistruar pasurinë e paluajtshme dhe ka lëshuar certifikatë pronësie për pasurinë e fituar sipas vendimit nr. 232, datë 20.09.1995 të KKK Pronave Bashkia Berat, Arë me sipërfaqe 108,200 m², pasi **referenca ligjore në vendimin për njohjen dhe kthimin e pronës nuk është i saktë**, vendimi nuk është dërguar për regjistrim me shkresë përcjellëse, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a dhe pikën 5 neni 45, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” dhe pika 9.3 dhe 9.4, kreu IV, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar (*Trajtuar në faqet 28, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pikës 1 neni 5, pikës 1 neni 49 dhe neni 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 518/20, volum 10 faqe 216, ZK 8502, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajt Gusht 2016

50 - Gjetje nga auditimi: ZVRPP Berat në **18 raste**, ka regjistruar pasuritë e paluajtshme dhe ka lëshuar certifikatë pronësie për pasuri të fituar sipas Akteve të Marrjes së Tokës në Përdorim (AMTP), **pasi pasuritë e fituar me këto akte nuk përbëjnë titull pronësie**, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a, pika 5 neni 45, e 56, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, Ligjin nr. 9948, datë 07.07.2008 “Për Shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore”, të ndryshuar, germa **b, ç**, pikën 1 të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)” (*Trajtuar në faqet 108-137, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, në bazë të pikës 1 neni 5, pikës 1 neni 49 dhe neni 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë e pasqyruara në tabelën nr. 1 (bashkëlidhur Raportit Përfundimtar të Auditimit), ZK 2383 Lapardha e Sipërme, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa për të evidentuar e dërguar për shqyrtim në institucionet përkatëse, të gjitha AMT në Përdorim që kanë shërbyer si Tituj Pronësie për regjistrimin e pasurive përkatëse të ZK 2383 Lapardha e Sipërme.

Brenda muajt Gusht 2016

51 - Gjetje nga auditimi: ZVRPP Berat në **10 raste**, ka regjistruar pasuritë e paluajtshme dhe ka lëshuar certifikatë pronësie për pasuri të fituara me Akte Marrje Toke në Pronësi (AMTP), pasi aktit i **mungon njëra nga vulat**. Aktet e Marrjes së Tokës në Përdorim në 6

raste nuk përbëjnë titull pronësie, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a, pika 5, nenin 45 dhe nenin 56 të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, Ligjin nr. 9948, datë 07.07.2008 “Për Shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore”, të ndryshuar, germa **b**, **ç** pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)” *(Trajtuar në faqet 139-159, të Raportit Përfundimtar të Auditimit)*.

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, në bazë të pikës 1 neni 5, pikës 1 neni 49 dhe neni 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë e pasqyruara në tabelën nr. 2 (bashkëlidhur Raportit Përfundimtar të Auditimit), ZK 1542 Drenovicë, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajt Gusht 2016

52 - Gjetje nga auditimi: ZVRPP Berat në **3 raste**, ka regjistruar pasuritë e paluajtshme dhe ka lëshuar certifikatë pronësie për pasuri të fituara me Akt të Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP), pasi aktet janë **pa nënshkrimin e Kryetarit të Komisionit të ndarjes së tokës në fshat**, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe germën **b** pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)” *(Trajtuar në faqet 50-51, të Raportit Përfundimtar të Auditimit)*.

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, në bazë të pikës 1 neni 5, pikës 1 neni 49 dhe neni 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë që rrjedhin nga AMTP nr. 33, AMTP nr. 154 dhe AMTP nr. 15, të pasqyruara në tabelën nr. 2 (bashkëlidhur Raportit Përfundimtar të Auditimit), ZK 1542 Drenovicë, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajt Gusht 2016

53 - Gjetje nga auditimi: ZVRPP Berat në **7 raste**, ka regjistruar pasuritë e paluajtshme dhe ka lëshuar certifikatë pronësie për pasuri të fituara me Akt Marrje Toke në Pronësi, **duke regjistruar tokë bujqësore 13,039 m² më tepër**, si dhe në **5 raste** në AMTP janë shtuar sipërfaqe të ndryshme, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)” dhe pikën 1, të UKM nr. 2, datë 13.01.2010 “Për mënyrën e verifikimit apo të shqyrtimit të vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore, nga komisionet vendore të verifikimit të titujve të pronësisë, kur këtë e kërkojnë individ a institucione” *(Trajtuar në faqet 139-159, të Raportit Përfundimtar të Auditimit)*.

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, në bazë të pikës 1 neni 5, pikës 1 neni 49 dhe neni 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë e pasqyruara në tabelën nr. 1, ZK 2383 Lapardha e Sipërme dhe në tabelën nr. 2, ZK 1542 Drenovicë (bashkëlidhur Raportit Përfundimtar të Auditimit), deri në kalimin në pronësi të shtetit të sipërfaqes së tepërt të tokës dhe plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajt Gusht 2016

54 - Gjetje nga auditimi: ZVRPP Berat në **1 rast**, ka bërë regjistrimin e pasurisë së paluajtshme dhe ka lëshuar vërtetim hipotekar për truall me sipërfaqe 500 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 147.80 m², **në mungesë të dokumentacioni tekniko-ligjor**, vepruar në papajtueshmëri me nenin 25/a, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive

të Paluajtshme” dhe pika 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” (Trajtuar në faqet 179-180, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pikës 1 neni 5, pikës 1 neni 49 dhe neni 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 14/189, volum 23, faqe 26, ZK 8502, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajt Gusht 2016

55 - Gjetje nga auditimi: ZVRPP Berat në **2 raste**, ka bërë regjistrimin e pasurisë së paluajtshme dhe ka lëshuar vërtetim hipotekor për ndërtesë me sipërfaqe 113.60 m² dhe 182.70 m² **në mungesë të marrëdhënieve me truallin**, vepruar në papajtueshmëri me pikën 12, Kreu III, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar. (Trajtuar në faqet 182, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pikës 1 neni 5, pikës 1 neni 49 dhe neni 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 26/100 Nd, volum 23, faqe 14, ZK 8502 dhe për pasurinë nr. 1/133 Nd, volum 23, faqe 165, ZK 8502, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajt Gusht 2016

56 - Gjetje nga auditimi: ZVRPP Berat në **1 rast**, ka bërë regjistrimin e pasurisë së paluajtshme dhe ka lëshuar vërtetim hipotekor për truallin me sipërfaqe 1,040 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 1,001 m², për objektin “Ish-kinemaja”, i cili ka qenë në pronësi të Bashkisë Berat. **Privatizimi dhe regjistrimi i pasurisë tek personi i tretë është bërë duke mos marrë në konsideratë 4 vendime të Komisionit të Kthimit dhe Kompensimit të Pronave ish-Pronarëve, të regjistruar në Seksionin “D” të KPP me të drejtën e parablerjes si ish-pronarë të truallit mbi të cilin ndodhet ky objekt**, veprim në papajtueshmëri me nenin 204, të Ligjit nr. 7850, datë 29.07.1994 “Për Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë”, nenin 9/a, të Ligjit nr. 8744, datë 22.02.2001 “Për Transferimin e Pronave të Paluajtshme Publike të Shtetit në Njësitë e Qeverisjes Vendore”, pika 2 neni 7, germa a pika 1 neni 8/1, të Ligjit nr. 9235, datë 29.07.2004 “Për Kthimin dhe Kompensimin e Pronës” të ndryshuar dhe pikën 2 neni 37 dhe neni 52, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” (Trajtuar në faqet 203-205, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pikës 1 neni 5, pikës 1 neni 49 dhe neni 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 12/9, volum 22, faqe 242, ZK 8502, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajt Gusht 2016

57 - Gjetje nga auditimi: ZVRPP Berat në **1 rast**, ka bërë regjistrimin e pasurisë së paluajtshme dhe ka lëshuar vërtetim pronësie për truall me sipërfaqe 300 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 131.90 m², sipas lejes së legalizimit, **duke regjistruar 10.24 m² sipërfaqe ndërtimi më tepër** se VKM nr. 611, datë 11.06.2009 “Për miratimin e kalimit të pronësisë së disa parcelave ndërtimore, në favor të poseiduesve të objekteve informale”, veprim në papajtueshmëri me pikën 5, neni 44 dhe nenin 49 të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe VKM nr. 611, datë 11.06.2009 “Për miratimin e kalimit të pronësisë së disa parcelave ndërtimore, në favor të poseiduesve të objekteve informale”. (Trajtuar në faqet 223-225, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pikës 1 neni 5, pikës 1 neni 49 dhe nenit 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 20/162, volum 25, faqe 42, ZK 8502, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajt Gusht 2016

58 - Gjetje nga auditimi: ZVRPP Berat në **3 raste**, ka bërë regjistrimin e pasurisë së paluajtshme dhe ka lëshuar vërtetim pronësie për truallin me sipërfaqe 490 m² e ndërtesë me sipërfaqe 163.30 m², për truall me sipërfaqe 300 m² e ndërtesë me sipërfaqe 157.90 m² dhe për truall me sipërfaqe 300 m² e ndërtesë me sipërfaqe 117 m², **pasi ka mospërputhje ndërmjet kufizimeve të lejes së legalizimit me hartën vektoriale**, si dhe nuk janë plotësuar **shtojca 1, 3**, veprim në papajtueshmëri me pikën 5, neni 44 dhe nenin 49, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” (*Trajtuar në faqet 223-230, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pikës 1 neni 5, pikës 1, neni 49 dhe nenit 59 të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 14/224, volum 25, faqe 48, ZK 8502, pasurisë nr. 23/136, volum 23, faqe 40, ZK 8502 dhe pasurisë nr. 22/66, volum 24, faqe 179, ZK 8502, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajt Gusht 2016

59 - Gjetje nga auditimi: ZVRPP Berat në **5 raste**, ka bërë regjistrimin e pasurive të paluajtshme dhe ka lëshuar vërtetim pronësie për pasurinë nr. 6/139 nr. 6/141+2-B, nr. 6/141+2-1, nr. 6/208, nr. 6/141+2-B, nr. 6/141+1-1, nr. 26/39, nr. 4/98, nr. 26/126, **në mungesë të dokumentacionit tekniko-ligjor**, veprim në papajtueshmëri me nenin 107/a, të Ligjit nr. 8485, datë 12.05.1999 “Kodi i Procedurave Administrative në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, nenin 25/b të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe pikën 4 të VKM nr. 745, datë 12.10.2012 “Për procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, për të cilat zotërohen dokumente të ligjshme pronësie, por që nuk kanë të përcaktuar sipërfaqen” (*Trajtuar në faqet 240-246, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pikës 1 neni 5, pikës 1 neni 49 dhe nenit 59, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 6/139, volum 24, faqe 176, nr. 6/141+2-B, volum 24, faqe 177, nr. 6/141+2-1, volum 24, faqe 178, nr. 6/208, volum 24, faqe 68, nr. 6/141-B, volum 24, faqe 70, nr. 6/141+1-1, volum 24, faqe 71, nr. 26/69 nd, volum 23, faqe 250, nr. 4/98, volum 23, faqe 158, nr. 26/122, volum 22, faqe 125, ZK 8502, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajt Gusht 2016

60 - Gjetje nga auditimi: Nga shqyrtimi i ankesës së bërë nga N M dhe I B, rezultoi se ZVRPP Berat në **1 rast** ka bërë regjistrimin e pasurisë nr. 4/46, vol. 22, faqe 94, ZK 8502, **duke krijuar mbivendosje** me pasurinë nr. 4/173, për një sipërfaqe 10 m², veprim në papajtueshmëri me nenin 37, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” (*Trajtuar në faqet 256-257, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, duke kryer matjet në terren me specialistë të fushës, për të bërë saktësimin e kufijve me kufitarët e pasurisë nr. 4/173 dhe të pasurisë nr. 4/46, ZK 8502, për të shmangur mbivendosjen.

Brenda muajt Gusht 2016

B. MASE PËR SHPËRBLIM DËMI

1 - Gjetje nga auditimi: Nga ZVRPP Berat në **14 raste**, nuk ka arkëtuar tarifë për lëshimin e kartelave të pasurive të paluajtshme në shumën **175,000 lekë, që përbën shkelje të disiplinës financiare me dëm ekonomik për buxhetin e shtetit**, veprim në papajtueshmëri me nenin 71, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, VKM nr. 713, datë 20.10.2011 “Për caktimin e tarifave të shërbimit në ZVRPP”, të ndryshuar dhe Urdhërin e Kryeregjistruesit nr. 3842, datë 08.04.2014 “Për dërgim buletini” (*Trajtuar në faqet 70-133, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pikës 1 neni 5, pikës 1 neni 49 dhe neni 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi dhe të kërkojë në rrugë ligjore arkëtimin e shumës 175.000 lekë sipas pasqyrës tarifa për kartelat e pasurisë së paluajtshme dhe regjistrim pasurie të paarkëtuara për periudhën 2013-2015.

Brenda muajt Shtator 2016

2 - Gjetje nga auditimi: Nga ZVRPP Berat në **10 rast**, për regjistrimin e aktit noterial nuk ka aplikuar kamatë vonesa në shumën **1,299,950 lekë që përbën shkelje të disiplinës financiare me dëm ekonomik për buxhetin e shtetit**, veprim në papajtueshmëri me nenin 39, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2013 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” (*Trajtuar në faqet 32-37, 71-76, 232-233, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pikës 1 neni 5, pikës 1 neni 49 dhe neni 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi dhe të kërkojë në rrugë ligjore arkëtimin:

- në shumën **300,000 lekë**, nga Y S;
- në shumën **96,450 lekë**, nga A M, F S, J S, E S dhe V P;
- në shumën **300,000 lekë**, nga T H;
- në shumën **300,000 lekë**, nga T C;
- në shumën **3,500 lekë**, nga A M;
- në shumën **300,000 lekë**, nga B N.

Brenda muajt Shtator 2016

3 - Gjetje nga auditimi: ZVRPP Berat ka regjistruar në **2 raste**, pasuritë me origjina nga Lejet e Ndërtimit, duke mos regjistruar në rubrikën “Përshkrimi i veçantë” dhe në rubrikën “Për pjesën e përbashkët” për pallatin në tërësi dhe për çdo aksesor të tij, për rrjedhojë duke shmangur pagesa e taksës së kalimit të pronësisë, në vlerën **578,810 lekë, që përbën shkelje të disiplinës financiare me dëm ekonomik për Buxhetin e Shtetit**, veprim në papajtueshmëri me nenin 71, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe VKM nr. 576, datë 29.08.2012 “Për përcaktimin e listës së shërbimeve në ZVRPP” (*Trajtuar në faqet 182-184, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

- **Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Berat të marrë masa, që në bazë të pikës 1 neni 5, pikës 1 neni 49 dhe neni 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë dhe të ndjekë të gjitha rrugët ligjore për arkëtimin e vlerave të mëposhtme:

- Për shoqërinë “PTN” shpk, në vlerën prej 165,810 lekë;
- Për shoqërinë “F” shpk, në vlerën prej 422,700 lekë.

Brenda muajt Shtator 2016

C. MASA DISIPLINORE

I - Mbështetur në Kreu IV, germa “c” dhe “ç” dhe neni 37, të ligjit nr. 7961, datë 12.07.1995 “Kodi i Punës i Republikës së Shqipërisë”, i ndryshuar me Ligjin nr. 8085, datë 13.03.1996 dhe Ligjin nr. 9125, datë 29.07.2003, dhe në Ligjin nr. 33/2012, datë 29.4.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, si dhe në kontratën individuale të punës, **t’i kërkojmë Kryeregjistruesit ZQRPP Tiranë**, vlerësimin e shkallës së përgjegjësisë për çdo punonjës të cituar më poshtë dhe marrjen e masave disiplinore:

C.1. “Vërejte me paralajmërim”, për 8 punonjësit si më poshtë:

1. **M H**, me detyrë Përgjegjës i Arkives dhe Informacionit;
2. **P Z**, me detyrë Specialiste e Arkives;
3. **P Q**, me detyrë jurist;
4. **B Z**, me detyrë jurist;
5. **L T**, me detyrë hartograf;
6. **I L**, me detyrë specialist *punonjës i kompanisë TAP AG*.
7. **B S**, me detyrë specialist *punonjës i kompanisë TAP AG*
8. **F L**, me detyrë jurist;

-Për të metat e mangësitë e konstatuara, në zbatimin e procedurave ligjore e nënligjore në pranimin dhe administrimin e dokumentacionit tekniko ligjor në regjistrimin fillestar dhe veprimeve të tjera të pasurive të paluajtshme, me nenin 25 të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, Ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e zonave të ndërtimeve informale”, UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrin të regjistruesit”, UKM nr. 2, datë 08.04.2009 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike për pasuritë e paluajtshme, të fituara me aktin e marrjes së tokës në pronësi (AMTP)”, të ndryshuar, Rregulloren nr. 184, datë 04.08.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar, Udhëzimin nr. 2532, datë 21.04.2009 të Kryeregjistruesit “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme të fituar me Ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e zonave të ndërtimeve informale” dhe mos zbatimin e Urdhrin të Kryeregjistruesit nr. 3842, datë 08.04.2014 “Për dërgim buletini”. *(Trajtuar në faqet 15-258, të Raportit Përfundimtar të Auditimit)*.

2. “Zgjidhje të kontratës individuale të punës”, për 6 punonjësit si më poshtë:

1. **A B**, me detyrë Regjistrues;
2. **F R**, me detyrë Përgjegjës i Sektorit të Regjistrimit e Hartografisë;
3. **Z C**, me detyrë juriste;
4. **E Ç**, me detyrë juriste;
5. **Sh D**, me detyrë hartograf;
6. **A G**, me detyrë Përgjegjës i Sektorit të Regjistrimit Fillestarë;

- Për moszbatim të kërkesave të nenit 25/a, 25/b, 25/c, 34, 42, 45, 46, pika 1 neni 48, 49, 59, 64, 71, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrin të regjistruesit”, Rregulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar, pika 8, Seksioni II të Udhëzimit Metodik nr. 76, datë 13.09.1999 “Për plotësimin e kartelave të pasurive të paluajtshme” dhe Urdhrin e

Kryeregjistruesit nr. 1436, datë 02.11.2010 “Për procedurën e mbajtjes së azhurnuar në mënyrë digjitale të dokumentacionit të zonave kadastrale që kalojnë regjistrimin fillestar”.

-Për të metat e mangësitë e konstatuara, në zbatimin e procedurave ligjore e nënligjore në pranimin dhe administrimin e dokumentacionit tekniko ligjor në regjistrimin fillestar dhe veprimeve të tjera të pasurive të paluajtshme, sipas trajtimit në procesverbale dhe në kapitujt përkatës të Raportit Përfundimtar të Auditimit të paraqitur për ZVRPP Berat, si më poshtë:

1. A B, me detyrë Regjistrues, në 24 raste;

1 - Për regjistrimin e pasurisë nr. 63/32, volum 7 faqe 97, ZK 2848, trual me sipërfaqe **375 m²**, regjistruar sipas AMTP nr. 93, datë 15.03.1997 dhe **pasurisë nr. 33/66**, volum 6, faqe 157-158, ZK 2848, regjistruar sipas AMTP nr. 47, datë 25.05.1997 dhe pasurisë **nr. 84/60**, volum 7, faqe 60, ZK 2848, regjistruar sipas AMTP nr. 97, datë 25.05.1997, pasi **nuk janë përfituar me Ligjin nr. 7501, datë 17.09.1991 “Për tokën”**, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

2 - Për regjistrimin e pasurisë nr. 49/47 volum 7, faqe 101, **nr. 49/25**, volum 7, faqe 102, ZK 2848, regjistruar sipas AMTP nr. 147, datë 10.06.1997, pasi **nuk janë përfituar me Ligjin nr. 7501, datë 17.09.1991 “Për tokën” dhe mungon njëra nga vulat**, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

3 - Për regjistrimin e pasurisë nr. 74/52, volum 7, faqe 104, ZK 2848, **ullishte me sipërfaqe 605 m² më tepër se AMTP-ja**, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

4 - Për regjistrimin e pasurive nr. 56/29, volum 7, faqe 129, ZK 2848, AMTP nr. 110, datë 15.03.1997, **nr. 831/4**, volum 1, faqe 134, **nr. 831/11**, volumi 3, faqe 92, 925/27, volumi 3, faqe 93 dhe **nr. 886/125**, volumi 3 faqe 96, ZK 3957, regjistruar sipas AMTP-ja nr. 13, datë 05.06.1992 dhe pasurisë **nr. 1079/18**, volum 4, faqe 136, nr. 179/19, volum 4, faqe 137, ZK 3357, regjistruar sipas AMTP nr. 9, pa datë, **nr. 10/50**, volum 7, fleta 110, ZK 2848, pasi akteve u **mungon njëra nga vulat**, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

5 - Për regjistrimin e pasurisë nr. 814/18, volum 1, faqe 14, **nr. 913/5**, volum 1, faqe 228, **nr. 920/7**, volum 2, faqe 182, ZK 3957, regjistruar sipas AMTP nr. 42, datë 05.06.1992, **pasi mungon njëra nga vulat dhe nuk është nënshkruar nga Kryetari i Komisionit të Tokës në fshat**, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

6 - Për regjistrimin e pasurisë nr. 84/65, volum 7, faqe 107, ZK. 2848, regjistruar sipas AMTP nr. 25, datë 25.11.1992 **dhe nuk përbën titull pronësie**, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”.

7 - Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme të përfituara me AMTP nr. 125, datë 10.05.1994, pasi **mungon njëra nga vulat dhe duke regjistruar më tepër 2,100 m²**, pasi **nuk është përfituar me Ligjin nr. 7501, datë 17.09.1991 “Për tokën”**, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të

paluajtshme” dhe pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

8 - Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme të përfituara me AMTP nr. 92, datë 04.04.1995, duke regjistruar më shumë 5,875 m² pasi nuk është përfitur me Ligjin nr. 7501, datë 17.09.1991 “Për tokën”, si dhe këto pasuri mbajnë indeksin e hartës (190-B), ndërsa në planshet mbajnë indeksin e hartës (190-A), pra duke zhvendosur pasurinë në një pozicion tjetër gjeografik, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a dhe nenin 64, pika 1 germa c, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

9 - Për regjistrimin e pasurive nr. 9/285, volum 12, faqe 210, Arë me sipërfaqe 5500 m², ZK 3682, regjistrua sipas AMTP nr. 62, datë 04.04.1992, për pasurinë nr. 5/136, volum 7, faqe 160, Arë me sipërfaqe 627 m², ZK 3682, regjistrua sipas AMTP nr. 6, datë 23.03.1992, për pasurinë nr. 8/30, volum 7, faqe 190, Arë me sipërfaqe 230 m², ZK 3682, regjistrua sipas AMTP nr. 49, datë 01.04.1992, për pasurinë nr. 3/46, volum 7, faqe 113, nr. 8/6, volum 7, faqe 114, dhe nr. 8/159, volum 7, faqe 115, ZK 3682, për pasurinë nr. 6/16, volum 7, faqe 102, ZK 3682, regjistrua sipas AMTP nr. 166, datë 15.12.1996, nr. 8/56, volum 7, faqe 202, Arë me sipërfaqe 504 m², ZK 3682, regjistrua sipas AMTP nr. 27, datë 15.02.1996, për pasurinë nr. 8/162, volum 7, faqe 204, Arë me sipërfaqe 2000 m² ZK 3682, regjistrua sipas AMTP nr. 128, pa datë, nr. 5/11, volum 7, faqe 123, Pemëtore me sipërfaqe 1221 m² pasurisë nr. 5/14, volum 7, faqe 124, Arë me sipërfaqe 750 m², ZK 3682, regjistrua sipas AMTP nr. 122, datë 12.02.1994, nr. 5/11, volum 7, faqe 123, Arë me sipërfaqe 1400 m² pasurisë nr. 5/131, volum 7, faqe 157, Arë me sipërfaqe 290 m², ZK 3682, regjistrua sipas AMTP nr. 33, datë 29.03.1992, nr. 1/96, volum 7, faqe 99, Arë me sipërfaqe 1300 m², ZK 3682, regjistrua sipas AMTP 130, datë 15.02.1996, pasi nuk janë përfitur sipas Ligjit nr. 7501, datë 17.09.1991, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

10 - Për regjistrimin e pasurisë nr. 800/1, volum 6, faqe 222, Arë me sipërfaqe 5321 m² ZK 8505, pasi ka regjistruar më tepër 521 m² ullishte se AMTP nr. 151, datë 10.05.1996, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

11 - Për regjistrimin e pasurisë nr. 583, volum 3, faqe 170, nr. 370, volum 2, faqe 171, ZK 8505, regjistrua sipas AMTP nr. 167, datë 10.06.1996, për pasurinë nr. 598/5, volum 3, faqe 191, me sipërfaqe 357 m², ZK 8505, regjistrua sipas AMTP nr. 284, datë 20.11.1996, pasi aktet nuk përmban njërën nga vulat, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, germa ç pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

12 - Për regjistrimin e pasurisë nr. 706/7, volum 4, faqe 38 dhe nr. 714, volum 4, faqe 45, regjistrua sipas AMTP nr. 173, datë 02.07.1996, pasi akti nuk përmban njërën nga vulat, si dhe ka regjistruar 655 m² më tepër, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, germa ç pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

13 - Për regjistrimin e pasurisë nr. 859/12ND, volum 16, fleta 149, ndërtesë me sipërfaqja 30 m² ZK 2381, duke ndryshuar zërin kadastral nga Rrugë në truall me sipërfaqe 160

m², veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”.

14 - Për regjistrimin e pasurisë nr. 574/6, volum 15, faqe 75, **nr. 574/7**, volum 15, faqe 76, regjistruar sipas AMT në Përdorim nr. 455, pa datë, për pasuritë **nr. 770/18**, volum 7, faqe 243, arë me sipërfaqe 1,681 m², **nr. 760/33**, volum 8, faqe 195, arë me sipërfaqe 2,050 m², regjistruar sipas AMT në Përdorim nr. 214, **pasi nuk përbën titull pronësie**, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a dhe pika 5 neni 45, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe germa ç pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

15 - Për regjistrimin e pasurisë nr. 97/17, volum 1, faqe 184, arë me sipërfaqe 2,955 m²; **nr. 99/6**, volum 2, faqe 3, arë me sipërfaqe 13748 m²; **nr. 1024/24**, volum 2, faqe 89, arë me sipërfaqe 3,052 m²; **nr. 346/29**, volum 4, faqe 144, arë me sipërfaqe 2,400 m²; **nr. 534**, volum 7, faqe 176, me sipërfaqe 660 m², këto pasuri janë regjistruar sipas AMT në Përdorim nr. 476, **pa datë, pasi nuk përbëjnë titull pronësie dhe mungon njëra nga vulat**, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a dhe pika 5 neni 45, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe germa ç pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

16 - Për regjistrimin e pasurisë nr. 31/28, volum 1, faqe 90, arë me sipërfaqe 3,980 m², regjistruar sipas AMT në Përdorim nr. 485, **pa datë, pasi nuk përbëjnë titull pronësie dhe mungon njëra nga vulat**, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a dhe pika 5 neni 45, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe germa ç pika 2, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

17 - Për regjistrimin e pasurisë nr. 68/12, volum 10, faqe 157, arë me sipërfaqe 3,300 m², **nr. 68/14**, volum 10, faqe 159, arë me sipërfaqe 1,150 m², regjistruar sipas AMT në Përdorim nr. 448, **pa datë, pasi nuk përbëjnë titull pronësie dhe mungon njëra nga vulat**, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a dhe pika 5 neni 45, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe germa ç pika 2, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

18 - Për regjistrimin e pasurisë nr. 112/35, volum 11, faqe 213, arë me sipërfaqe 2,850 m², **nr. 112/34**, volum 11, faqe 212, arë me sipërfaqe 100 m², **nr. 349/78**, arë me sipërfaqe 1,450 m², **nr. 3/24**, arë me sipërfaqe 3,310 m², regjistruar sipas AMT në Pronësi nr. 20 dhe AMT në Pronësi nr. 154, **pa datë, pasi nuk përbëjnë titull pronësie, nuk janë nënshkruar nga Kryetari i Komisionit të Tokës në Fshat dhe mungon njëra nga vulat**, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a dhe pika 5 neni 45, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

19 - Për regjistrimin e pasurisë nr. 348/3, volum 3, faqe 175, arë me sipërfaqe 3,650 m², **nr. 112/27**, volum 3, faqe 121, me sipërfaqe 2,950 m², **nr. 349/78**, volum 8, faqe 135, me sipërfaqe 1,450 m², **nr. 3/26**, volum 11, faqe 145, me sipërfaqe 2,900 m², **nr. 12/28**, volum 3, faqe 122, me sipërfaqe 2,950 m², regjistruar sipas AMT në Pronësi nr. 20 dhe AMT në Pronësi nr. 154, **pa datë, pasi nuk përbëjnë titull pronësie dhe nuk janë nënshkruar nga Kryetari i Komisionit të Tokës në Fshat**, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a dhe pika 5 neni 45, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

20 - Për regjistrimin e pasurisë nr. 82/29, volum 5, faqe 99, me sipërfaqe 1700 m², **nr. 696/1**, volum 10, faqe 166, me sipërfaqe 790 m², **nr. 696/2**, volum 10, faqe 167, me sipërfaqe 380 m², regjistruar sipas AMT në Përdorim nr. 435, **pa datë, pasi nuk përbëjnë titull pronësie dhe mungon njëra nga vulat**, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a dhe pika 5 neni 45, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe germa ç pika 2, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

21 - Ka bërë ndarje pasurie dhe ka lëshuar certifikatë pronësie për pasuri të regjistruara sipas AMT në Përdorim nr. 337, pa datë, pasi nuk përbën titull pronësie, si dhe i mungon njëra nga vulat, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a dhe pika 5 neni 45, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe germa ç pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

22 - Ka bërë ndarje pasurie dhe ka lëshuar certifikatë pronësie për pasuri të regjistruara sipas AMT në Pronësi nr. 33, pa datë, pasi nuk përbëjnë titull pronësie, mungon njëra nga vulat, nuk është nënshkruar nga kryetari i Komisionit të Tokës në Fshat dhe është korrigjuar duke shtuar parcela, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a dhe pika 5 neni 45, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

23 - Për regjistrimin e pasurisë nr. 12/19, volum 22, faqe 242, trual me sipërfaqe 1040 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 1001 m², pasi regjistrimi i kontratës së shitblerjes, që ka sjellë kalimin e kësaj pasurie shtetërore në pronësi të personit privat, duke **anashkaluar personat që kanë të drejtën ligjore të parablerjes dhe në mungesë të dokumentacionit sqarues lidhur me dijeninë e tyre për procedurën e privatizimit të pronës**, veprim në papajtueshmëri me nenin 204, të Ligjit nr. 7850, datë 29.07.1994 “Për Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë”, germa a, neni 9, të Ligjit nr. 8744, datë 22.02.2001 “Për Transferimin e Pronave të Paluajtshme Publike të Shtetit në Njësitë e Qeverisjes Vendore”, pika 2, neni 7, germa a, pika 1, dhe neni 8/1, të Ligjit nr. 9235, datë 29.07.2004 “Për Kthimin dhe Kompensimin e Pronës”, të ndryshuar, pika 2, neni 37, neni 52.

24 - Për regjistrimin e pasurisë nr. 20/162, volum 25, faqe 42, trual me sipërfaqe 300 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 131.90 m², ZK. 8502, duke miratuar **më tepër 10.24 m² sipërfaqe të bazës së ndërtimit**, veprim në papajtueshmëri me pika 5 neni 44 e neni 49, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe VKM nr. 611, datë 11.06.2009 “Për miratimin e kalimit të pronësisë së disa parcelave ndërtimore, në favour të poseduesive të objekteve informale”.

2. F Rr. me detyrë Përgjegjës i Sektorit të Regjistrimit e Hartografisë, në **21 raste**;

1 - Për regjistrimin e pasurisë nr. 63/32, volum 7, faqe 97, ZK 2848, me sipërfaqe 375 m², regjistrua sipas AMTP nr. 93, datë 15.03.1997, pasi **nuk janë përfituar me Ligjin nr. 7501, datë 17.09.1991 “Për tokën”**, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

2 - Për regjistrimin e pasurisë nr. 831/4, volum 1, faqe 134, nr. 831/11, volumi 3, faqe 92, nr. 925/27, volumi 3 faqe 93 dhe nr. 886/125, volumi 3 faqe 96, ZK 3957, pasi AMTP nr. 13, datë 05.06.1992, pasi **mungon njëra nga vulat**, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, germa ç pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

3 - Për regjistrimin dhe lëshimin e certifikatave të pronësisë për 14 pasuri të përfituara nga AMTP nr. 1, datë 05.06.1992, pasi mungon njëra nga vulat, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, germa ç pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

4 - Për regjistrimin dhe lëshimin e certifikatave të pronësisë për pasuritë nr. 574/6, volum 15, faqe 75, me sipërfaqe 210 m², nr. 574/7, volum 15, faqe 76, me sipërfaqe 2260 m², regjistrua sipas AMT në Përdorim nr. 455, pa datë, pasuritë nr. 770/18, volum 7, faqe 243, me sipërfaqe 1,681 m², nr. 760/33, volum 8, faqe 195, me sipërfaqe 2,050 m², nr. 877/60, volum 15, faqe 57, me sipërfaqe 1,000 m², regjistrua sipas AMT në Përdorim nr. 110, pa datë, pasurinë nr. 700/43, volum 15, faqe 55, me sipërfaqe 1820 m², regjistrua sipas AMT në Përdorim nr. 362, pa datë, pasi nuk përbëjnë titull pronësie, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a dhe pika 5 neni 45, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

5 - Për regjistrimin dhe lëshimin e certifikatave të pronësisë për pasuritë nr. 97/17, volum 1, faqe 184, me sipërfaqe 2,955 m²; nr. 99/6, volum 2, faqe 3, me sipërfaqe 13748 m²; nr. 1024/24, volum 2, faqe 89, me sipërfaqe 3052 m²; nr. 346/29, volum 4, faqe 144, me sipërfaqe 2400 m²; nr. 534, volum 7, faqe 176, arë + truall me sipërfaqe 660 m², këto pasuri janë regjistruar sipas AMT në Përdorim nr. 476, pa datë, pasi nuk përbëjnë titull pronësie dhe mungon njëra nga vulat, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a dhe pika 5 neni 45, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, nenin 4, të Ligjit nr. 8053, datë 21.12.1995 “Për kalimin në pronësi pa shpërblim të tokës bujqësore” dhe germa ç pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

6 - Për regjistrimin e pasurisë nr. 31/28, volum 1, faqe 90, me sipërfaqe 3,980 m², regjistruar sipas AMT në Përdorim nr. 485, pa datë, pasi nuk përbën titull pronësie dhe mungon njëra nga vulat, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a dhe pika 5 neni 45, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, nenin 4, të Ligjit nr. 8053, datë 21.12.1995 “Për kalimin në pronësi pa shpërblim të tokës bujqësore” dhe germa ç pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

7 - Për regjistrimin e pasurisë nr. 68/12, volum 10, faqe 157, me sipërfaqe 3,300 m², nr. 68/14, volum 10, faqe 159, me sipërfaqe 1,150 m², regjistruar sipas AMT në Përdorim nr. 448, pa datë, pasi nuk përbën titull pronësie dhe mungon njëra nga vulat, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a dhe pika 5 neni 45, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe germa ç pika 2, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

8 - Për regjistrimin e pasurisë nr. 102/52, volum 11, faqe 170, me sipërfaqe 990 m²; nr. 97/16, volum 1, faqe 183, me sipërfaqe 2,390 m²; nr. 99/8, volum 2, faqe 5, me sipërfaqe 7,700 m²; nr. 346/28, volum 4, faqe 143, me sipërfaqe 1700 m²; nr. 516, volum 7, faqe 158, me sipërfaqe 420 m², regjistruar sipas AMT në Përdorim nr. 478, pa datë, pasi nuk përbën titull pronësie, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a dhe pika 5 neni 45, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

9 - Për regjistrimin e pasurisë nr. 112/35, volum 11, faqe 213, me sipërfaqe 2,850 m², **nr. 112/34**, volum 11, faqe 212, me sipërfaqe 100 m², **nr. 349/78**, me sipërfaqe 1,450 m², **nr. 3/24**, me sipërfaqe 3,310 m², regjistruar sipas AMT në Pronësi nr. 20 dhe AMT në Pronësi nr. 154, **pa datë, pasi nuk përbëjnë titull pronësie, nuk janë nënshkruar nga Kryetari i Komisionit të Tokës në Fshat dhe mungon njëra nga vulat**, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a dhe pika 5 neni 45, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

10 - Për regjistrimin dhe lëshimin e certifikatave të pronësisë për pasuritë nr. 533/143, volum 15, faqe 41, me sipërfaqe 2,559 m², **nr. 518/55**, volum 15, faqe 42, me sipërfaqe 2,150 m², **nr. 662/34**, volum 6, faqe 52, me sipërfaqe 2,960 m², regjistrua sipas AMT në Përdorim nr. 214, **pa datë**, për pasurinë **nr. 646/17**, volum 5, faqe 62, me sipërfaqe 2,000 m², **nr. 719/35**, volum 4, faqe 4, me sipërfaqe 2,500 m², **nr. 721/5**, volum 4, faqe 56, me sipërfaqe 1,400 m², **nr. 570/13**, volum 7, faqe 20, me sipërfaqe 1850 m², **nr. 662/34**, volum 6, faqe 52, me sipërfaqe 2,960 m², regjistruar sipas AMT në Pronësi nr. 31 dhe AMT në Përdorim nr. 303, **pa datë, pasi nuk përbëjnë titull pronësie**, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a dhe pika 5 neni 45, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

11 - Për regjistrimin e pasurisë nr. 348/3, volum 3, faqe 175, arë me sipërfaqe 3,650 m², **nr. 112/27**, volum 3, faqe 121, arë me sipërfaqe 2,950 m², **nr. 349/78**, volum 8, faqe 135, arë me sipërfaqe 1,450 m², **nr. 3/26**, volum 11, faqe 145, arë me sipërfaqe 2,900 m², **nr. 12/28**, volum 3, faqe 122, arë me sipërfaqe 2,950 m², këto pasuri janë regjistruar sipas AMT në Pronësi nr. 20 dhe AMT në Pronësi nr. 154, **pa datë, pasi nuk përbëjnë titull pronësie dhe nuk janë nënshkruar nga Kryetari i Komisionit të Tokës në Fshat**, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a dhe pika 5 neni 45, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

12 - Për regjistrimin dhe lëshimin e certifikatave të pronësisë për pasuritë nr. 574/6, volum 15, faqe 75, arë me sipërfaqe 210 m², **nr. 574/7**, volum 15, faqe 76, arë me sipërfaqe 2,260 m², regjistruar sipas AMT në Përdorim nr. 455, **pa datë, nr. 662/34**, volum 6, faqe 52, arë me sipërfaqe 2960 m², regjistruar sipas AMT në Përdorim nr. 214, **pa datë, pasi nuk përbëjnë titull pronësie**, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a dhe pika 5 neni 45, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe germa ç pika 2, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

13 - Për regjistrimin e pasurisë nr. 82/29, volum 5, faqe 99, arë me sipërfaqe 1700 m², **nr. 696/1**, volum 10, faqe 166, arë + truall me sipërfaqe 790 m², **nr. 696/2**, volum 10, faqe 167, arë me sipërfaqe 380 m², këto pasuri janë regjistruar sipas AMT në Përdorim nr. 435, **pa datë, pasi nuk përbëjnë titull pronësie, si dhe i mungon njëra nga vulat**, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a dhe pika 5 neni 45, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe germa ç pika 2, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

14 - Ka bërë ndarje pasurie dhe ka lëshuar certifikatë pronësie për pasuritë e regjistruara sipas AMT në Përdorim nr. 151, pa datë dhe AMT në Përdorim nr. 103, pa datë, pasi nuk përbëjnë titull pronësie, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a dhe pika 5 neni 45, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe UKM nr.

2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

15 - Ka bërë ndarje pasurie dhe ka lëshuar certifikatë pronësie **për 5 pasuri** të cilat janë regjistruara sipas AMT në Përdorim nr. 337, **pa datë, pasi nuk përbëjnë titull pronësie dhe i mungon njëra nga vulat**, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a dhe pika 5 neni 45, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, nenin 4, të Ligjit nr. 8053, datë 21.12.1995 “Për kalimin në pronësi pa shpërblim të tokës bujqësore” dhe germa ç pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

16 - Ka bërë ndarje pasurie dhe ka lëshuar certifikatë pronësie **për 7 pasuri** të cilat janë regjistruara sipas AMT në Pronësi nr. 33, **pa datë, pasi nuk përbëjnë titull pronësie, mungon njëra nga vulat, nuk është nënshkruar nga kryetari i Komisionit të Tokës në Fshat, si dhe është korrigjuar duke shtuar parcela**, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a dhe pika 5 neni 45, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

17 - Ka bërë ndarje pasurie dhe ka lëshuar certifikatë pronësie për pasuri të cilat janë regjistruara sipas AMT në Përdorim nr. 467, **pa datë** dhe AMT në Përdorim nr. 102, **pa datë, pasi nuk përbën titull pronësie**, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a dhe pika 5 neni 45, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

18 - **Për regjistrimin e pasurisë nr. 12/19**, volum 22, faqe 242, truell me sipërfaqe 1040 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 1001 m², pasi regjistrimi i kontratës së shitblerjes, që ka sjellë kalimin e kësaj pasurie shtetërore në pronësi të personit privat, duke **anashkaluar personat që kanë të drejtën ligjore të parablerjes dhe në mungesë të dokumentacionit sqarues lidhur me dijeninë e tyre për procedurën e privatizimit të pronës**, veprim në papajtueshmëri me nenin 204, të Ligjit nr. 7850, datë 29.07.1994 “Për Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë”, germa **a**, neni 9, të Ligjit nr. 8744, datë 22.02.2001 “Për Transferimin e Pronave të Paluajtshme Publike të Shtetit në Njësitë e Qeverisjes Vendore”, pika 2, neni 7, germa **a**, pika 1, dhe neni 8/1, të Ligjit nr. 9235, datë 29.07.2004 “Për Kthimin dhe Kompensimin e Pronës”, të ndryshuar, pika 2, neni 37, neni 52.

19 - **Për regjistrimin e pasurisë nr. 20/162**, volum 25, faqe 42, truell me sipërfaqe 300 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 131.90 m², ZK. 8502, duke miratuar **më tepër 10.24 m² sipërfaqe të bazës së ndërtimit**, veprim në papajtueshmëri me pika 5 neni 44 e neni 49, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe VKM nr. 611, datë 11.06.2009 “Për miratimin e kalimit të pronësisë së disa parcelave ndërtimore, në favour të poseduesive të objekteve informale”.

20 - **Për regjistrimin e pasurisë nr. 6/139**, volum 24, faqe 176, **nr. 6/141+2-B**, volum 24, faqe 177, **nr. 6/141+2-1**, volum 24, faqe 178, ZK. 8502, pasi regjistrimi i pasurisë **është bërë në mungesë të dokumentacionit ligjor**, veprim në papajtueshmëri me nenin 107/a, të Ligjit nr. 8485, datë 12.05.1999 “Kodi i Procedurave Administrative në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, neni 25/b, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”.

21 - **Për regjistrimin e pasurisë nr. 6/208** volum 24, faqe 68, **nr. 6/141-B**, vol. 24, faqe 70, **nr. 6/141+1-1**, volum 24, faqe 71, ZK. 8502, pasi regjistrimi i pasurisë **është bërë në mungesë të dokumentacionit ligjor**, veprim në papajtueshmëri me nenin 107/a, të Ligjit nr. 8485, datë 12.05.1999 “Kodi i Procedurave Administrative në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, neni 25/b, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe pika 4, dhe 14, të VKM nr. 745, datë 12.10.2012 “Për procedurat e

regjistrimit të pasurive të paluajtshme, për të cilat zotërohen dokumente të ligjshme pronësie, por që nuk kanë të përcaktuar sipërfaqen”.

3. Z C, me detyrë juriste, në **25 raste;**

1 - Për regjistrimin e pasurisë nr. 74/52, volum 7, faqe 104, ZK 2848, duke regjistruara një sipërfaqe prej **605 m² më tepër se AMTP-ja,** veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

2 - Për regjistrimin e 14 pasurive të përfituara nga AMTP nr. 1, datë 05.06.1992, pasi **mungon njëra nga vulat,** veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, germa ç pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

3 - Për regjistrimin e pasurisë nr. 1079/18, volumin 4, faqe 136, dhe **nr. 179/19** volum 4, faqe 137, ZK 3357, regjistrua sipas AMTP nr. 9, pa datë, **pasi mungon njëra nga vulat,** veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe germa ç pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

4 - Për regjistrimin e pasurisë nr. 10/50, volum 7, faqe 110, ZK 2848, regjistrua sipas AMTP, pasi **mungon njëra nga vulat,** veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe germa ç pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

5 - Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme të përfituara me AMTP nr. 125, datë 10.05.1994, pasi **mungon njëra nga vulat,** si dhe duke regjistruar **më shumë sipërfaqen 2,100 m², që nuk është përfituar me Ligjin nr. 7501, datë 17.09.1991 “Për tokën”,** veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, germa ç pika 2, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

6 - Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme të përfituara me AMTP nr. 92, datë 04.04.1995, duke regjistruar **më tepër sipërfaqen 5,875 m², që nuk është përfituar me Ligjin nr. 7501, datë 17.09.1991 “Për tokën”,** si dhe **duke zhvendosur pasurinë në një pozicion tjetër gjeografik,** pasi këto pasuri mbajnë indeksin e hartës (190-B), ndërsa në planshet mbajnë indeksin e hartës (190-A), veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a dhe nenin 64, pika 1 germa c, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

7 - Për regjistrimin e pasurisë nr. 1219/59, volum 9, faqe 240, ZK 2723, lëshuar certifikatë pronësie **duke regjistruar trull me sipërfaqe 400 m², pa dokumentacion përkatës,** veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a dhe pika 1 neni 48, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”.

8 - Për regjistrimin e pasurisë nr. 743/37, volum 6, faqe 97, me sipërfaqe 325 m² ZK 2381, **pasi nuk ndodhet në AMTP nr. 385, datë 20.05.1992,** veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

9 - Për regjistrimin e pasurisë nr. 824/84, volum 16, faqe 104, me sipërfaqe 315 m², ZK 2381, **pasi nuk është regjistruar në pronësi Shtet,** por është regjistruar në pronësi të

bashkëpronarëve L, F, V dhe F S, veprim në papajtueshmëri me neni 25/a, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”.

10 - Për regjistrimin e pasurisë nr. 21/1/20, volum 1, faqe 228, me sipërfaqe 1500 m², **nr. 20/2/18**, volum 2, faqe 159, me sipërfaqe 1800 m², **nr. 147/7**, volum 2, faqe 193, me sipërfaqe 5140 m², ZK 2301, pasi ka regjistruar **më tepër 960 m²**, regjistruar sipas AMTP nr. 1, datë 20.09.1992, veprim në papajtueshmëri me neni 25/a, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike për pasuritë e paluajtshme AMTP”.

11 - Për regjistrimin e pasurisë nr. 859/12ND, volum 16, fleta 149, ndërtesë me sipërfaqja 30 m² ZK 2381, duke **ndryshuar zërin kadastral nga Rrugë në truall me sipërfaqe 160 m²**, veprim në papajtueshmëri me neni 25/a, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe pika 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”.

12 - Për regjistrimin dhe lëshimin e certifikatave të pronësisë për pasuritë nr. 574/6, volum 15, faqe 75, me sipërfaqe 210 m², **nr. 574/7**, volum 15, faqe 76, me sipërfaqe 2260 m², regjistruar sipas AMT në Përdorim nr. 455, pa datë, pasuritë **nr. 770/18**, volum 7, faqe 243, me sipërfaqe 1,681 m², **nr. 760/33**, volum 8, faqe 195, me sipërfaqe 2,050 m², regjistruar sipas AMT në Përdorim nr. 214, pa datë, dhe pasurinë **nr. 877/60**, volum 15, faqe 57, me sipërfaqe 1,000 m², regjistruar sipas AMT në Përdorim nr. 110, pa datë **nr. 700/43**, vol. 15, faqe 55, me sipërfaqe 1820 m², regjistruar sipas AMT në Përdorim nr. 362, pa datë, pasi **nuk përbëjnë titull pronësie**, veprim në papajtueshmëri me neni 25/a dhe pika 5 neni 45, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, neni 4, të Ligjit nr. 8053, datë 21.12.1995 “Për kalimin në pronësi pa shpërblim të tokës bujqësore” dhe UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

13 - Për regjistrimin e pasurisë nr. 97/17, volum 1, faqe 184, me sipërfaqe 2,955 m²; **nr. 99/6**, volum 2, faqe 3, me sipërfaqe 13748 m²; **nr. 1024/24**, volum 2, faqe 89, me sipërfaqe 3052 m²; **nr. 346/29**, volum 4, faqe 144, me sipërfaqe 2400 m²; **nr. 534**, volum 7, faqe 176, me sipërfaqe 660 m², regjistruar sipas AMT në Përdorim nr. 476, **pa datë, pasi nuk përbën titull pronësie dhe mungon njëra nga vulat**, veprim në papajtueshmëri me neni 25/a dhe pika 5 neni 45, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, neni 4, të Ligjit nr. 8053, datë 21.12.1995 “Për kalimin në pronësi pa shpërblim të tokës bujqësore” dhe germa **ç** pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

14 - Për regjistrimin e pasurisë nr. 31/28, volum 1, faqe 90, me sipërfaqe 3,980 m², regjistruar sipas AMT në Përdorim nr. 485, **pa datë, pasi nuk përbën titull pronësie dhe mungon njëra nga vulat**, veprim në papajtueshmëri me neni 25/a dhe pika 5 neni 45, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe germa **ç** pika 2, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

15 - Për regjistrimin e pasurisë nr. 68/12, volum 10, faqe 157, arë me sipërfaqe 3,300 m², **nr. 68/14**, volum 10, faqe 159, arë me sipërfaqe 1,150 m², regjistruar sipas AMT në Përdorim nr. 448, **pa datë, pasi nuk përbën titull pronësie dhe mungon njëra nga vulat**, veprim në papajtueshmëri me neni 25/a dhe pika 5 neni 45, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe germa **ç** pika 2, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

16 - Për regjistrimin e pasurisë nr. 102/52, volum 11, faqe 170, me sipërfaqe 990 m²; **nr. 97/16**, volum 1, faqe 183, me sipërfaqe 2,390 m²; **nr. 99/8**, volum 2, faqe 5, me sipërfaqe

7,700 m²; **nr. 346/28**, volum 4, faqe 143, me sipërfaqe 1700 m²; **nr. 516**, volum 7, faqe 158, me sipërfaqe 420 m², regjistruar sipas AMT në Përdorim nr. 478, **pa datë, pasi nuk përbëjnë titull pronësie**, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a dhe pika 5 neni 45, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

17 - Për regjistrimin e pasurisë nr. 112/35, volum 11, faqe 213, me sipërfaqe 2,850 m², **nr. 112/34**, volum 11, faqe 212, me sipërfaqe 100 m², **nr. 349/78**, me sipërfaqe 1,450 m², **nr. 3/24**, me sipërfaqe 3,310 m², regjistruar sipas AMT në Pronësi nr. 20 dhe AMT në Pronësi nr. 154, **pa datë, pasi nuk përbëjnë titull pronësie, nuk janë nënshkruar nga Kryetari i Komisionit të Tokës në Fshat dhe mungon njëra nga vulat**, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a dhe pika 5 neni 45, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

18- Për regjistrimin e pasurisë nr. 662/34, volum 6, faqe 52, me sipërfaqe 2960 m², regjistruar sipas AMT në Përdorim nr. 214, **pa datë, pasi nuk përbën titull pronësie**, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a dhe pika 5 neni 45, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

19 - Për regjistrimin e pasurisë nr. 82/29, volum 5, faqe 99, me sipërfaqe 1700 m², nr. 696/1, volum 10, faqe 166, me sipërfaqe 790 m², **nr. 696/2**, volum 10, faqe 167, me sipërfaqe 380 m², regjistruar sipas AMT në Përdorim nr. 435, **pa datë, pasi nuk përbëjnë titull pronësie dhe mungon njëra nga vulat**, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a dhe pika 5 neni 45, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe germa ç pika 2, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

20 - Ka bërë ndarje pasurie dhe ka lëshuar certifikatë pronësie për pasuri të cilat janë regjistruar sipas AMT në Përdorim nr. 151, pa datë dhe AMT në Përdorim nr. 103, pa datë, pasi nuk përbën titull pronësie, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a dhe pika 5 neni 45, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

21 - Ka bërë ndarje pasurie dhe ka lëshuar certifikatë pronësie për 5 pasuri të cilat janë regjistruara sipas AMT në Përdorim nr. 337, pa datë, pasi nuk përbëjnë titull pronësie dhe mungon njëra nga vulat, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a dhe pika 5 neni 45, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe germa ç pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

22 - Ka bërë ndarje pasurie dhe ka lëshuar certifikatë pronësie për 7 pasuri të cilat janë të regjistruara sipas AMT në Pronësi nr. 33, pa datë, pasi nuk përbëjnë titull pronësie, mungon njëra nga vulat, nuk është nënshkruar nga kryetari i Komisionit të Tokës në Fshat, si dhe janë shtuar parcela, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a dhe pika 5 neni 45, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

23 - Ka bërë ndarje pasurie dhe ka lëshuar certifikatë pronësie për pasuri të regjistruara sipas AMT në Përdorim nr. 467, pa datë dhe AMT në Përdorim nr. 102, pa datë, pasi nuk përbëjnë titull pronësie, veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a dhe pika 5 neni 45, të

Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

24 - Për regjistrimin e pasurisë nr. 12/19, volum 22, faqe 242, me sipërfaqe 1040 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 1001 m², pasi regjistrimi i kontratës së shitblerjes, që ka sjellë kalimin e kësaj pasurie shtetërore në pronësi të personit privat, ka **anashkaluar personat që kanë të drejtën ligjore të parablerjes dhe në mungesë të dokumentacionit sqarues lidhur me dijeninë e tyre për procedurën e privatizimit të pronës**, veprim në papajtueshmëri me nenin 204, të Ligjit nr. 7850, datë 29.07.1994 “Për Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë”, germa **a**, neni 9, të Ligjit nr. 8744, datë 22.02.2001 “Për Transferimin e Pronave të Paluajtshme Publike të Shtetit në Njësitë e Qeverisjes Vendore”, pika 2, neni 7, germa **a**, pika 1 dhe neni 8/1, të Ligjit nr. 9235, datë 29.07.2004 “Për Kthimin dhe Kompensimin e Pronës”, të ndryshuar, pika 2, neni 37, neni 52.

25 - Për regjistrimin e pasurisë nr. 20/162, volum 25, faqe 42, trull me sipërfaqe 300 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 131.90 m², ZK. 8502, duke miratuar **më tepër 10.24 m² sipërfaqe të bazës së ndërtimit**, veprim në papajtueshmëri me pika 5 neni 44 e neni 49, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe VKM nr. 611, datë 11.06.2009 “Për miratimin e kalimit të pronësisë së disa parcelave ndërtimore, në favor të poseiduesve të objekteve informale”.

4. E C, me detyrë juriste në **4 raste**;

1 - Për regjistrimin e pasurisë nr. 15/591, volum 23, faqe 219, ZK 8501, pasi **mungon dokumentacioni tekniko ligjor për ndërtesën me sipërfaqe 87.60 m²**, veprim në papajtueshmëri me pika 1 neni 48, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012.

2 - Për regjistrimin e pasurisë nr. 9/285, volum 12, faqe 210, me sipërfaqe 5500 m², ZK 3682, regjistruar sipas AMTP nr. 62, datë 04.04.1992, për pasurinë **nr. 8/30**, volum 7, faqe 190, me sipërfaqe 230 m² ZK 3682, regjistruar sipas AMTP nr. 49, datë 01.04.1992, për pasurinë **nr. 3/46**, volum 7, faqe 113, me sipërfaqe 4300 m², **nr. 8/6**, volum 7, faqe 114, me sipërfaqe 260 m², **nr. 8/159**, volum 7, faqe 115, me sipërfaqe 150 m², ZK 3682, regjistruar sipas AMTP nr. 59, datë 15.02.1995, për pasurinë **nr. 6/16**, volum 7, faqe 102, me sipërfaqe 1000 m², **ZK 3682**, regjistruar sipas AMTP nr. 166, datë 15.12.1996, për pasurinë **nr. 8/56**, volum 7, faqe 202, me sipërfaqe 504 m², ZK 3682, regjistruar sipas AMTP nr. 27, datë 15.02.1996, për pasurinë **nr. 8/162**, volum 7, faqe 204, me sipërfaqe 2000 m² ZK 3682, regjistruar sipas AMTP nr. 128, pa datë, për pasurinë **nr. 5/11**, volum 7, faqe 123, me sipërfaqe 1221 m², **nr. 5/14**, volum 7, faqe 124, me sipërfaqe 750 m², ZK 3682, regjistruar sipas AMTP nr. 122, datë 12.02.1994, për pasurinë **nr. 5/11**, volum 7, faqe 123, me sipërfaqe 1400 m² dhe **nr. 5/131**, volum 7, faqe 157, me sipërfaqe 290 m², ZK 3682, regjistruar sipas AMTP nr. 33, datë 29.03.1992, **pasi nuk janë përfituar sipas Ligjit nr. 7501, datë 17.09.1991**, veprim në papajtueshmëri me neni 25/a, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)” dhe pika 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit”.

3 - Për regjistrimin e pasurisë nr. 12/19, volum 22, faqe 242, trull me sipërfaqe 1040 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 1001 m², pasi regjistrimi i kontratës së shitblerjes, që ka sjellë kalimin e kësaj pasurie shtetërore në pronësi të personit privat, ka **anashkaluar personat që kanë të drejtën ligjore të parablerjes dhe në mungesë të dokumentacionit sqarues lidhur me dijeninë e tyre për procedurën e privatizimit të pronës**, veprim në papajtueshmëri me nenin 204, të Ligjit nr. 7850, datë 29.07.1994 “Për Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë”, neni 9/a, të Ligjit nr. 8744, datë 22.02.2001 “Për Transferimin e

Pronave të Paluajtshme Publike të Shtetit në Njësitë e Qeverisjes Vendore”, pika 2, neni 7, germa a, pika 1, dhe neni 8/1, të Ligjit nr. 9235, datë 29.07.2004 “Për Kthimin dhe Kompensimin e Pronës”, të ndryshuar, pika 2, neni 37, neni 52.

4 - Për regjistrimin e pasurisë nr. 20/162, volum 25, faqe 42, truell me sipërfaqe 300 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 131.9 m², ZK. 8502, duke miratuar **më tepër 10.24 m² sipërfaqe të bazës së ndërtimit**, veprim në papajtushmëri me pika 5 neni 44 e neni 49, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe VKM nr. 611, datë 11.06.2009 “Për miratimin e kalimit të pronësisë së disa parcelave ndërtimore, në favour të poseduesive të objekteve informale”.

5. Sh D, me detyrë hartografe, në **11 raste**;

1 - Për regjistrimin dhe lëshimin e certifikatave të pronësisë për pasurinë nr. 36/60, volum 6, faqe 142, **nr. 6/4**, volum 8, faqe 7, sipas AMTP nr. 80, datë 25.05.1997, **nr. 84/60**, volum 7, faqe 60, ZK 2848, sipas AMTP nr. 97, datë 25.05.1997, pasi **nuk janë përfituar me Ligjin nr. 7501, datë 17.09.1991 “Për tokën”**, veprim në papajtushmëri me nenin 25/a, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

2 - Për regjistrimin dhe lëshimin e certifikatave të pronësisë për pasurinë nr. 74/52, volum 7, faqe 104, ZK 2848, pasi është regjistruar ullishte **605 m² më tepër se AMTP nr. 127, pa datë**, veprim në papajtushmëri me nenin 25/a, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

3 - Për regjistrimin dhe lëshimin e certifikatave të pronësisë për pasurinë nr. 56/29, volum 7, faqe 129, ZK 2848, pasi AMTP nr. 110, datë 15.03.1997, pasi **mungon njëra nga vulat**, si dhe në AMTP janë regjistruar **2 pasuri sipërfaqe 850 m²**, të cilat nuk janë **përfituar me Ligjin nr. 7501, datë 17.09.1991 “Për tokën”**, veprim në papajtushmëri me nenin 25/a, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, germa ç pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

4 - Për regjistrimin dhe lëshimin e certifikatave të pronësisë për pasurinë nr. 814/18, volum 1, faqe 14, nr. 913/5, volum 1, faqe 228, nr. 920/7, volum 2, faqe 182, ZK 3957, regjistruar sipas AMTP-ja nr. 42, datë 05.06.1992, **pasi mungon njëra nga vulat dhe nuk është nënshkruar nga Kryetari i Komisionit të Tokës në fshat**, veprim në papajtushmëri me nenin 25/a, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, germa ç pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

5 - Për regjistrimin dhe lëshimin e certifikatave të pronësisë për pasuritë e paluajtshme të përfituara me AMTP nr. 125, datë 10.05.1994, pasi **mungon njëra nga vulat**, duke regjistruar **më tepër sipërfaqen prej 2,100 m²** e cila **nuk është përfituar me Ligjin nr. 7501, datë 17.09.1991 “Për tokën”**, veprim në papajtushmëri me nenin 25/a, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, germa ç pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

6 - Për regjistrimin dhe lëshimin e certifikatave të pronësisë për pasurinë nr. 1219/59, volum 9, faqe 240, ZK 2723, **duke regjistruar truell me sipërfaqe 400 m², pa dokumentacion përkatës**, veprim në papajtushmëri me nenin 25/a, pika 1 neni 48, të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe UKM nr. 2, datë

12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”.

7 - Për regjistrimin dhe lëshimin e certifikatave të pronësisë për pasuritë nr. 574/6, volum 15, faqe 75, me sipërfaqe 210 m², **nr. 574/7,** volum 15, faqe 76, me sipërfaqe 2260 m², regjistruar sipas AMT në Përdorim nr. 455, **pa datë, pasuritë nr. 516/94,** volum 14, faqe 248, **nr. 516/95,** vol. 14, faqe 24, **nr. 651/16,** vol. 5, faqe 119, **nr. 660/2,** vol. 5, faqe 250, **nr. 533/133,** vol. 14, faqe 245, **nr. 533/134,** vol. 14, faqe 246, **nr. 278/58,** vol. 7, faqe 100, regjistrua sipas AMT në Përdorim nr. 268, **pa datë, pasuritë nr. 770/18,** volum 7, faqe 243, arë me sipërfaqe 1,681 m², **nr. 760/33,** volum 8, faqe 195, me sipërfaqe 2,050 m², regjistruar sipas AMT në Përdorim nr. 214, **pa datë,** pasi **nuk përbëjnë titull pronësie,** veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a dhe pika 5 neni 45, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe germa ç pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

8 - Për regjistrimin dhe lëshimin e certifikatave të pronësisë për pasuritë nr. 533/143, volum 15, faqe 41, me sipërfaqe 2,559 m², **nr. 518/55,** volum 15, faqe 42, me sipërfaqe 2,150 m², **nr. 662/34,** volum 6, faqe 52, me sipërfaqe 2,960 m², regjistrua sipas AMT në Përdorim nr. 214, **pa datë,** për pasurinë **nr. 646/17,** volum 5, faqe 62, **nr. 719/35,** volum 4, faqe 4, **nr. 721/5,** volum 4, faqe 56, **nr. 570/13,** volum 7, faqe 20, **nr. 662/34,** volum 6, faqe 52, regjistrua sipas AMT në Pronësi nr. 31 dhe AMT në Përdorim nr. 303, **pa datë, akte të cilat nuk përbëjnë titull pronësie,** veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a dhe pika 5 neni 45, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

9 - Për regjistrimin dhe lëshimin e certifikatës së pronësisë për pasurinë nr. 53/24, volum 10, faqe 73, është regjistruar sipas AMT në Pronësi nr. 225, **pa datë, pasi nuk përbën titull pronësie dhe mungon njëra nga vulat,** veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a dhe pika 5 neni 45, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe germa ç pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

10 - Për regjistrimin dhe lëshimin e certifikatave të pronësisë për pasurinë nr. 348/3, volum 3, faqe 175, me sipërfaqe 3,650 m², **nr. 112/27,** volum 3, faqe 121, me sipërfaqe 2,950 m², **nr. 349/78,** volum 8, faqe 135, me sipërfaqe 1,450 m², **nr. 3/26,** volum 11, faqe 145, me sipërfaqe 2,900 m², **nr. 12/28,** volum 3, faqe 122, me sipërfaqe 2,950 m², regjistruar sipas AMT në Pronësi nr. 20 dhe AMT në Pronësi nr. 154, **pa datë, pasi nuk përbëjnë titull pronësie dhe nuk janë nënshkruar nga Kryetari i Komisionit të Tokës në Fshat,** veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a dhe pika 5 neni 45, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

11 - Për regjistrimin dhe lëshimin e certifikatës të pronësisë për pasurinë nr. 98/30, volum 1, faqe 241, me sipërfaqe 2000 m², regjistruar sipas AMT në Pronësi nr. 153, **pa datë që nuk përbën titull pronësie, mungon njëra nga vulat dhe nuk është nënshkruar nga Kryetari i Komisionit të Tokës në Fshat,** veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a dhe pika 5 neni 45, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

6. A Gj, me detyrë juriste, në **4 raste;**

1 – Për regjistrimin e pasurisë nr. 583, volum 3, faqe 170, me sipërfaqe 5000 m², dhe **nr. 370,** volum 2, faqe 171, me sipërfaqe 2500 m², ZK 8505, regjistrua sipas AMTP nr. 167, datë 10.06.1996, **pasi nuk përmban njërën nga vulat,** veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, germa ç pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

2 - Për regjistrimin e pasurisë nr. 598/5, volum 3, faqe 191, ullishte me sipërfaqe 357 m², ZK 8505, regjistrua sipas AMTP nr. 284, datë 20.11.1996, **pasi nuk përmban njërën nga vulat,** veprim në papajtueshmëri me nenin 25/a, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, germa ç pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”.

3 - Për regjistrimin e pasurisë nr. 6/139, volum 24, faqe 176, **nr. 6/141+2-B,** volum 24, faqe 177, **nr. 6/141+2-1,** volum 24, faqe 178, ZK. 8502, pasi regjistrimi i pasurisë **është bërë në mungesë të dokumentacionit ligjor,** veprim në papajtueshmëri me nenin 107/a, të Ligjit nr. 8485, datë 12.05.1999 “Kodi i Procedurave Administrative në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, neni 25/b, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”.

4- Për regjistrimin e pasurisë nr. 6/208 volum 24, faqe 68, **nr. 6/141-B, vol. 24, faqe 70, nr. 6/141+1-1,** volum 24, faqe 71, ZK 8502, pasi regjistrimi i pasurisë **është bërë në mungesë të dokumentacionit ligjor,** veprim në papajtueshmëri me nenin 107/a, të Ligjit nr. 8485, datë 12.05.1999 “Kodi i Procedurave Administrative në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, neni 25/b, të Ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”.

D. KALLËZIM PENAL

Bazuar në nenin 281, të Ligjit nr. 7905, datë 21.03.1995 “Kodi i Procedurës Penale i Republikës së Shqipërisë”, të ndryshuar, Ligjin nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, sugjerojmë trajtimin e detajuar tekniko juridik nga ana e Departamentit Juridik, Kontrollit të Zbatimit të Standardeve dhe Etikës, të materialeve të evidentuara nga grupi i auditimit, në kuptim të referencave të Kodit Penal, për personat si më poshtë:

1. **A B,** me detyrë Regjistrues;
2. **A M,** me detyrë ish-Regjistruesi;
3. **F P,** me detyrë ish-Regjistrues;
4. **A Zh,** me detyrë ish-specialist i Regjistrimit Fillestar;
5. **R A,** me detyrë ish-Përgjegjës i Regjistrimit dhe Hartografisë;
6. **O G,** me detyrë ish-hartograf;
7. **A M,** me detyrë ish-Përgjegjës i Sektorit të Regjistrimit Fillestar;
8. **Sh D,** me detyrë hartograf;
9. **F Rr,** me detyrë Përgjegjës i Sektorit të Regjistrimit e Hartografisë;
10. **Z C,** me detyrë juriste;
11. **E Ç,** me detyrë juriste;
12. **S S,** me detyrë ish-hartograf;
13. **J D,** me detyrë ish-hartograf;
14. **L E,** me detyrë ish-Specialist i Regjistrimit Fillestar.
15. **A Gj,** me detyrë juriste,

Si dhe persona të tjerë që mund të dalin gjatë hetimit nga Raporti Përfundimtar i Auditimit.

Shënim: Bazuar në nenin 22 të ligjit nr. 8457, datë 11.02.1999, “Për informacionin e klasifikuar” i ndryshuar, Kallëzimi Penal nuk publikohet.

Shënim: Për R P me detyrë ish- Regjistruese larguar nga puna me datë 28.06.2010, P Sh me detyrë ish-hartograf larguar nga detyra më datë 01.01.2015, B L me detyrë ish-hartograf larguar nga detyra më 21.4.2009, H Z me detyrë ish-juriste larguar nga detyra më 15.05.2010, do të rekomandonim masë disiplinore “*Vërejte me paralajmërim*”, **por për shkak se kanë ndërprerë marrëdhëniet e punës me Zyrën Vendore të Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Berat, masat ndaj tyre konsiderohen të ezauruara.**

Me ndjekjen dhe kontrollin e zbatimit të detyrave dhe masave të përcaktuara në këtë vendim ngarkohet Departamenti i Auditimit të Administrimit të Aseteve, të Kontrollit të Territorit dhe Mbrojtjes së Mjedisit.

Bujar LESKAJ

K R Y E T A R