



**KONTROLLI I LARTË I SHTETIT  
KRYETARI**

Nr. 608/9 Prot.

Tiranë, më 30/09/2016

**V E N D I M**

**Nr.124, Datë 30/09/2016**

**PËR**

**EVADIMIN E MATERIALEVE TË AUDITIMIT TË KRYER NË ZYRËN VENDORE  
TË REGJISTRIMIT TË PASURISË PALUJTSHME DEVOLL "MBI PROCEDURËN  
E PRANIMIT DHE ADMINISTRIMIT TË DOKUMENTACIONIT PËR  
REGJISTRIMIN FILLESTAR TË PASURISË TË PALUJTSHME DHE  
EVIDENTIMIN E TRAJTIMIN LIGJOR TË MBIVENDOSJEVE"**

Pasi u njoha me Raportin Përfundimtar të Auditimit dhe projektvendimin e paraqitur nga Grupi i Auditimit të Departamentit të Auditimit të Administrimit të Aseteve, Kontrollit të Territorit dhe Mbrojtjes së Mjedisit, shpjegimet e dhëna nga subjekti i audituar, me mendimin për cilësinë e auditimit nga Drejtori i Departamentit Juridik, Kontrollit Zbatimit të Standardeve dhe Etikës, vlerësimin mbi objektivitetin dhe cilësinë e auditimit nga Drejtori i Departamentit të Auditimit, në mbështetje të neneve 10, 15 të ligjit nr. 154/2014, datë 27.11.2014 "Për Organizimin dhe Funksonimin e Kontrollit të Lartë të Shtetit".

**V E N D O S A:**

**I.** Të miratoj Raportin Përfundimtar të Auditimit "*Mbi procedurën e pranimit dhe Administrimin të dokumentacionit për regjistrimin fillestar të Pasurisë të Paluajtshme dhe evidentimin e trajtimin ligjor të mbivendosjeve*" për periudhën 01.01.2013 deri më 31.12.2015.

**II.** Të miratoj rekomandimet e përcaktuara dhe të kërkoj marrjen e masave, për sa vijon:

**A. MASA ORGANIZATIVE**

**1. Gjetje nga auditimi:** Në 6 raste në ZK 2796 Nikolicë janë konstatuar regjistrime me ndryshime të zërit kadastral në kategoritë nga pyll në pemëtore, në truall , në tokë arë-bujqësore, *në kundërshtim me ligjin nr. 7623, datë 13.10.1992, neni 2,"Për Pyjet dhe Shërbimin Pyjor", ndryshuar me ligjin nr. 9385, datë 04.05.2005 (trajtuar në faqen 17-32 të Raportit Përfundimtar Auditimi).*

**Rekomandimi:** ZVRPP Devoll, Regjistruesi të kërkojë në organet kompetente plotësimin e dokumentacionit dhe zbatimin e procedurave ligjore për miratimin e ndryshimeve të zërit në 6 raste në ZK 2796 Nikolicë Kadstral në zbatim të *Nr. 7623, datë 13.10.1992, neni 2, ndryshuar me ligjin nr. 9385, datë 04.05.2005.*

**2- Gjetje nga auditimi:** Në 1 rast, ZVRPP Devoll ka regjistruar VKKP Korçë nr. 113, datë 22.05.2006 dhe çelur *KPP në v.2, faqe 9 zk.2796* për *pasurinë nr. 1378/2 e llojit Pyll* në pronësi të ish-pronarëve M. M dhe R. L për sipërfaqen **76800 m<sup>2</sup>** (HTR 155-A) sipas referencës nr. 010, datë 08.09.2014, ndodhur brenda sipërfaqes prej 652 ha, me **parregullsi dhe mungesë dokumentacioni tekniko ligjor**, duke mos përcaktuar kufijtë e ZK 2796 në shtrirje me rrethin e Ersekës, pa përcaktuar kufirin nga organet kompetente ndërmjet 2 rretheve (Devoll-Ersekë), pa përcaktuar statusin juridik të sipërfaqes së pa inventarizuar prej 97Ha, dhe në mungesë të dhënave nga Drejtoritë përkatëse të Shërbimit Pyjor, pa patur hartën 1:25000, të konfirmuara nga DSHP. Është bërë korrigjim harte e kartelet pa urdhër të regjistruarit të ZVRPP Devoll. Nuk ka procesverbal dorëzimi të nënshkruar nga përfaqësuesit e Komunës Miras dhe kryeplaku i fshatit Nikolicë. Këto veprime janë në papajtueshmëri me pikën 5 nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit”, me pikën 8, Seksioni II, të Udhëzimit Metodik nr. 76, datë 13.09.1999 “Për plotësimin e kartelave të pasurive të paluajtshme” dhe me pikën 10.6, Kreu i II, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme” (*trajtuar në faqen 17-32 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

**Rekomandimi:** ZVRPP Devoll, Regjistruesi, në bazë të pikës “1” neni 5, pikës “1” neni 49 dhe neni 59 të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme të marrë masa për nxjerrjen e urdhrit të kufizimit të pasurisë së regjistruar sipas vendimit nr. 113, datë 22.05.06, çelur *KPP në v.2, faqe 9 zk. 2796* për *pasurinë nr. 1378/2 e llojit Pyll* për sipërfaqen **76800 m<sup>2</sup>** (HTR 155-A) me referencën nr. 010, datë 08.09.2014, për shkeljet e konstatuara”, deri në përcaktimin dhe plotësimin e dokumentacionit të duhur Ligjor.

31 Dhjetor 2016

**3- Gjetje nga auditim:** -Në 1 rast është regjistruar vendimi Komisioni të KKP nr. 5, datë 11.06.1997 për pasurinë nr. 776/2, v. 20 f.118 Kullotë .me sipërfaqe 16000 m<sup>2</sup> me mungesë dokumentacioni si: procesverbalin e marrjes në dorëzim të pronës, Genplan të nënshkruar nga komisioni i pronave dhe pa nënshkrimin e institucionit që e ka në juridiksion,veprim në papajtueshmëri me pikën 9.4, të kreut të IV, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar.

-Në 1 rast është regjistruar vendimi i Agjencisë Trajtimit të Pronave (ATP) Tiranë nr. 263 ndërsa për një pasuri përcaktuar nr. 779 v.21,f.99 , pjesë e pasurisë nr.1151 me sipërfaqen 11200 m<sup>2</sup> nuk rezulton të jetë hapur kartelë pasurie, gjendje kjo në kundërshtim me udhëzimin nr. 76, datë 08.05.2003 (*trajtuar në faqen 33-34 të këtij Raporti Përfundimtar Auditimi*).

**Rekomandim:** ZVRPP Devoll , Regjistruesi në bazë të pikës “1” neni 5, pikës “1” neni 49 dhe neni 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme të marrë masa për nxjerrjen e urdhrit të kufizimit” për pasurinë nr. 776/2, v.20 f.118 Kullotë.me sipërfaqe 16000 m<sup>2</sup> deri në përcaktimin dhe plotësimin e dokumentacionit të duhur Ligjor; si dhe të celë KPP për pasurinë nr. 779 v.21,f.99 , pjesë e pasurisë nr.1151 me sipërfaqen 11200 m<sup>2</sup> sipas vendimit nr. 263 të ATP Tiranë.

31 Dhjetor 2016

**4- Gjetje nga auditimi:** ZVRPP Devoll në 14 raste ka kërkuar pranë KVTP verifikimin e titujve të pronësisë, i cili nga ana e vetë ka kundërshtuar shqyrtimin e verifikimit të titujve me pretendimin për tu shqyrtuar nga Bashkia, duke ju referuar pikës 1/b të Udhëzimit nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të Administratës Publike. ZVRPP Devoll aktet e

kthyerë, të pa shqyrtuara nuk i ka dërguar në Bashkinë e Devollit dhe nuk ka vazhduar procedurat në zbatim të VKM 994, date 9.12.2015 “Për Procedurën e Regjistrimit të AMTP”.

**Rekomandimi:** ZVRPP Devoll, Regjistruesi të identifikojë pasuritë, të marrë masa kufizuese mbi to dhe të vazhdojë procedurat ligjore të verifikimit në Bashkinë Devoll për pasuritë përcaktuar në 14 kërkesat, e mbetura pa u verifikuar, në zbatim të VKM 994, date 9.12.2015 “Për Procedurën e Regjistrimit të AMTP” (trajtuar në faqen 39-42, të këtij Raporti Përfundimtar Auditimi).

**31 Dhjetor 2016**

**5- Gjetje nga auditimi:** Nga ZVRPP Devoll për disa pasuri në zk. 1202 Bitincë, nuk janë kryer veprimet e shpronësimit dhe të regjistrimit në KPP sipas listës së VKM nr. 64, datë 11.02.1999 për kalimin e pronësisë në favor të Ministrisë Punëve Publike dhe Transportit. Në hartat kadastrale nuk rezulton e hedhur gjurma e rrugës Bilisht-Kapshticë. Janë regjistruar emrat sipas listave të vendimit, ndërsa në vitet pas shpronësimit këto emra janë korrigjuar dhe ndërruar pa u kryer veprimi i shpronësimit. Në të gjitha shpronësimet konstatohet mosveçim i pasurisë shtet dhe në disa raste rezulton të jenë shpronësuar subjekte pa pasur të regjistruara prona sipas KPP.

Nga sa sipër janë përfituar **nga 15 subjekte** në sipërfaqe tepër prej **8505 m<sup>2</sup> tokë duke mos veçuar, ndarë e regjistruar “shtet” dhe mos bërë bilancin AMTP-LN PIII.**

**-Në 15 raste**, për një **sipërfaqe 4811 m<sup>2</sup>**, nuk janë kryer veprime në regjistrat e pasurive të paluajtshme lidhur me shpronësimet dhe kalimin në pronësi të Drejtorisë së Përgjithshme të Rrugëve, si dhe nuk është hedhur gjurma e rrugës në hartën e punës së ZVRPP.

**-Në 4 raste**, me sipërfaqe **prej 836 m<sup>2</sup>**, **me një vlerë prej 668 800 lekë katër** subjekte të evidentuar në listat e shpronësimit, nuk rezulton të kenë të regjistruar e të jenë çelur KPP, pra nuk kanë tituj pronësie për rrjedhojë kanë përfituar në mënyrë të padrejtë shpronësimin, vlerë e cila përbën dëm ekonomik.

Veprimet e mësipërme janë në papajtueshmëri me nenin 25/a dhe 38 të ligjit nr. 7843, datë 13.07.1994 “Për Regjistrimin e Pasurive të paluajtshme”, ndryshuar me ligjin nr. 33, datë 21.3.2012, me Rregulloren e Brendshme të ZQRPP nr. 184, datë 08.04.1999 dhe me Udhëzimin e ZQRPP nr. 76, datë 08.05.2003 “Për plotësimin e kartelave të Pasurisë së Paluajtshme. (trajtuar në faqen 43-49, të këtij Raporti Përfundimtar Auditimi).

**Rekomandimi:** ZVRPP Devoll Regjistruesi të marrë masa të nxjerrë urdhër për të kryer veprimet në regjistrat e pasurive të paluajtshme për **15 raste**, me **sipërfaqe 4811 m<sup>2</sup>**, dhe për **4 raste**, me sipërfaqe **prej 836 m<sup>2</sup>**, të përfituar nga shpronësimet si dhe të marrë masa e ti kërkojë Drejtorisë së Përgjithshme të Rrugëve për të aplikuar regjistrimin e pasurive të mësipërme të shpronësuar. Gjithashtu ZVRPP Devoll të hedhë gjurmën e rrugës në hartën e punës dhe pasqyrojë pasuritë në hartat përkatëse, sipas pasqyrës nr. 6 bashkëlidhur Raportit Përfundimtar.

**31 Dhjetor 2016**

**6- Gjetje nga auditimi:** ZVRPP Devoll ka regjistruar sipërfaqen prej **131 m<sup>2</sup> truall në pronësi të D.K i sipas listës së trojeve 001 të fshatit Kapshticë**, pa pasur ndërtim, veprim në kundërshtim me VKM Nr. 432 datë 14.08.1995 dhe VKM nr. 159, datë 21.03.2006, me Dekretin nr. 5747, datë 29.06.1978, i ndryshuar ku përcaktohet: “Për ndërtimin e banesave vetjake në fshatrat fushore jepet një ngastër deri në 200 m<sup>2</sup> në fshatrat kodrinore e malore deri në 300 m<sup>2</sup> dhe në qytete, sipas rasti, 140 deri 170 m<sup>2</sup>” dhe me nenin 24/a të ligjit nr. 7843, datë 13.07.1994, pasqyruar në Pasqyrën nr. 4, bashkëlidhur Raportit Përfundimtar.

**Rekomandimi:** ZVRPP Devoll, Regjistruesi, në bazë të pikës “1” neni 5, pikës “1” neni 49 dhe neni 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, të marrë masa për nxjerrjen e urdhrit të Kufizimit për pasurinë nr. 203/202 në emër të **D.K** deri

në përcaktimin dhe plotësimin e dokumentacionit si dhe në të ardhmen të mos kryhen regjistrime trojesh edhe me lista 0001 edhe me AMTP në zbatim të VKM nr. 159, datë 21.03.1996 dhe dekretit nr. 5747, datë 29.06.1978 (trajtuar në faqen 111-115, të këtij Raporti Përfundimtar Auditimi).

**31 Dhjetor 2016**

**7- Gjetje nga auditimi:** ZVRPP Devoll ka regjistruar sipërfaqen prej **410 m<sup>2</sup> truall në pronësi të A.B, sipas listës së trojeve 001 të fshatit Cangonj** listë pa nënshkrimin e Kryetarit të Komunës dhe Kryeplakut, pa pasur ndërtim, veprim në kundërshtim me VKM Nr. 432 datë 14.08.1995 dhe VKM nr. 159, datë 21.03.2006, me Dekretin nr. 5747, datë 29.06.1978, i ndryshuar ku përcaktohet: “Për ndërtimin e banesave vetjake në fshatrat fushore jepet një ngastër deri në 200 m<sup>2</sup> në fshatrat kodrinore e malore deri në 300 m<sup>2</sup> dhe në qytete, sipas rastiit, 140 deri 170 m<sup>2</sup>” dhe me nenin 24/a të ligjit nr. 7843, datë 13.07.1994, pasqyruar në Pasqyrën nr. 5, bashkëlidhur (trajtuar në faqen 111-115, të këtij Raporti Përfundimtar Auditimi)

**Rekomandimi:** ZVRPP Devoll, Regjistruesi, në bazë të pikës “1” neni 5, pikës “1” neni 49 dhe neni 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, të marrë masa për nxjerrjen e urdhrat të Kufizimit për pasurinë nr. 203/202 në emër të **A.B**, deri në përcaktimin dhe plotësimin e dokumentacionit si dhe në të ardhmen të mos kryhen regjistrime trojesh edhe me lista 0001 edhe me AMTP në zbatim të VKM nr. 159, datë 21.03.1996 dhe dekretit nr. 5747, datë 29.06.1978, i ndryshuar, pasqyruar ne Pasqyrën nr. 5, bashkëlidhur (trajtuar në faqen 111-115, të këtij Raporti Përfundimtar Auditimi).

**31 Dhjetor 2016**

**8- Gjetje nga auditimi:** ZVRPP Devoll nuk ka një rregullore të funksionit të zyrës, nuk ka procesverbale të dorëzimit të detyrë nga ish-regjistruesit në lidhje me dorëzimin e praktikave në proces e praktikave të tjera. Nuk janë evidentuar, raportuar e nuk janë zbatuar procedurat ligjore për pasuritë e regjistruara dhe konstatuara me mbivendosjet nuk janë njoftuar palët,dhe nuk është rekomanduar ndjekja në rrugë gjyqësore për to, në kundërshtim me ligjin nr. 33,datë 21.3.2012 dhe me rregulloren nr. 184, datë 08.04.1999 (trajtuar në faqen 143-146, të këtij Raporti Përfundimtar Auditimi).

**Rekomandimi:** ZVRPP Devoll, Regjistruesi të marrë masa të hartojë miratojë e zbatojë rregulloren e funksionimit të zyrës, të dokumentojnë e hartojnë procesverbalet përkatëse marrjes dhe të dorëzimit të detyrës nga ish-regjistruesit dhe personeli në lidhje me dorëzimin e praktikave në proces e praktikave të tjera. Të identifikojë evidentojë, raportojë gjendjen e praktikave në proces, të zbatojë procedurat ligjore për pasuritë e regjistruara dhe konstatuara me mbivendosje sidomos mbivendosjet në Fshatin Nikolicë; si dhe të njoftojë palët, duke ju rekomanduar ndjekjen në rrugë gjyqësore .

**31 Dhjetor 2016**

**9- Gjetje nga auditimi:** ZVRPP Devoll në **10 raste** në ZK 3804 Fshati Bilisht ka regjistruar në kartelat e pasurive të paluajtshme dhe ka lëshuar certifikata pronësie, për pasuri sipas AMTP-ve, **të cilat nuk janë nënshkruar nga Kryetari i Komisionit të ndarjes së tokës në fshat**, si dhe në **7 raste** AMTP pasurive u **mungojnë përcaktimet e kufijve** të parcelave. Nga ZVRPP Devoll nuk janë verifikuar elementet e formës dhe të përmbajtjes së Aktit Administrativ të llojit AMTP, veprime këto në **papajtueshmëri me** shkronja “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me shkronjën “b” pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)” dhe me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e

elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit” dhe shkronja “a” pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.01.2010 “Për mënyrën e verifikimit apo të shqyrtimit të vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore, nga komisionet vendore të verifikimit të titujve të pronësisë, kur këtë e kërkojnë individ a institucione” (*trajtuar në faqen 49-92 të këtij Raporti Përfundimtar Auditimi*).

**Rekomandim:** ZVRPP Devoll, Regjistruesi të marrë masa, që në bazë të pikës “1” neni 5, pikës “1” neni 49 dhe neni 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë e ZK 3804 Bilisht, duke përjashtuar nga kufizimi pasuritë që preken nga gjurma e Projektit TAP, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor dhe në zbatimin e procedurave sipas VKM nr. 994, datë 9.12.2015, pasqyruar në tabelën nr. 1 (bashkëlidhur Raportit Përfundimtar të auditimit),

**31 Dhjetor 2016**

**10- Gjetje nga auditimi:** ZVRPP Devoll në ZK 3804 Fshati Bilisht ka regjistruar më tepër në **26 raste sipërfaqen prej + 63350 m<sup>2</sup> tokë bujqësore** që u përkasin **40 parcelave**, pa bërë bilancin AMTP-LN PIII, pa veçuar e regjistruar “shtet” sipërfaqet e tepërta, pasuri të cilat janë refuzuar më parë për tu marrë në pronësi, dhe ka lëshuar certifikata pronësie; veprime në **papajtueshmëri me** shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me germën b/iv, pika 2.2 UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”, me germën ç, pika I, të UKM Nr. 2, datë 13.01.2010 “Për mënyrën e verifikimit apo të shqyrtimit të vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore, nga komisionet vendore të verifikimit të titujve të pronësisë, kur këtë e kërkojnë individ a institucione” (*trajtuar në faqen 49-92, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

**Rekomandim:** ZVRPP Devoll, Regjistruesi në bazë të pikës “1” neni 5, pikës “1” neni 49 dhe neni 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme” të marrë masa, të nxjerrë urdhër kufizimi, për pasuritë në **26 raste sipërfaqen tepër prej + 63350 m<sup>2</sup> tokë bujqësore** ZK 3804 Bilisht, duke përjashtuar nga kufizimi pasuritë që preken nga gjurma e Projektit TAP, si dhe të bëjë bilancin AMTP-LN PIII, dhe të veçojë e regjistrojë “shtet” sipërfaqet e tepërta deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor dhe në zbatimin e procedurave sipas VKM nr. 994, datë 9.12.2015, pasqyruar në tabelën nr. 1 (bashkëlidhur Raportit Përfundimtar të auditimit),

**31 Dhjetor 2016**

**11- Gjetje nga auditimi:** ZVRPP Devoll në **1 rast**, ka regjistruar në kartelat e pasurive të paluajtshme 8 pasuri me sipërfaqe totale prej **13340 m<sup>2</sup>** dhe ka lëshuar certifikata pronësie, për disa nga këto pasuri që i përkasin ZK 3804 Fshati Bilisht, regjistruar sipas AMTP nr. 5, e cila është pa datë dhe **nuk është origjinale**, por **fotokopje e pa noterizuar dhe e pa konfirmuar nga pushteti lokal, ndërsa në ZVRPP Devoll nuk ndodhet AMTP origjinale**, veprim në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me germën dh, pika 1 të UKM Nr. 2, datë 13.06.2013 “Për Mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike për pasuritë e paluajtshme të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)” dhe me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit” (*trajtuar në faqen 49-92, të këtij Raporti Përfundimtar Auditimi*).

**Rekomandim:** ZVRPP Devoll, Regjistruesi në bazë të pikës “1” neni 5, pikës “1” neni 49 dhe nenit 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme” të marrë masa, të nxjerrë urdhër kufizimi për 8 pasuri me sipërfaqe totale prej **13340 m<sup>2</sup>** ZK 3804 Bilisht, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor dhe në zbatimin e procedurave sipas VKM nr. 994, datë 9.12.2015, pasqyruar në tabelën nr. 1 (bashkëlidhur Raportit Përfundimtar të auditimit),

**31 Dhjetor 2016**

**12- Gjetje nga auditimi:** ZVRPP Devoll në **1 rast**, ka regjistruar në kartelat e pasurive të paluajtshme 8 pasuri me sipërfaqe totale prej **24626 m<sup>2</sup>** dhe ka lëshuar certifikata pronësie, sipas AMTP nr. 123, pa datë, ZK 3644, Fshati Trestenik, ***e cila nuk është nënshkruar nga Kryetari i Komisionit të ndarjes së tokës në fshat***, ndërsa nga ZVRPP Devoll nuk janë verifikuar elementet e formës dhe të përmbajtjes së Aktit Administrativ, veprime këto në ***papajtueshmëri me*** shkronja “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me shkronjën “b” pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)” dhe shkronja “a” pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.01.2010 “Për mënyrën e verifikimit apo të shqyrtimit të vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore, nga komisionet vendore të verifikimit të titujve të pronësisë, kur këtë e kërkojnë individ a institucione” (*trajtuar në faqen 92-105, të këtij Raporti Përfundimtar Auditimi*).

**Rekomandim:** ZVRPP Devoll, Regjistruesi të marrë masa, që në bazë të pikës “1” neni 5, pikës “1” neni 49 dhe neni 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë regjistruar sipas AMTP nr. 123, pa datë, ZK 3644, Fshati Trestenik, duke përjashtuar nga kufizimi pasuritë që preken nga gjurma e Projektit TAP, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor dhe në zbatimin e procedurave sipas VKM nr. 994, datë 9.12.2015, pasqyruar në tabelën nr. 2 (bashkëlidhur Raportit Përfundimtar të auditimit),

**31 Dhjetor 2016**

**13- Gjetje nga auditimi:** ZVRPP Devoll në **1 rast**, ka regjistruar në kartelat e pasurive të paluajtshme 10 pasuri me sipërfaqe totale prej **31374 m<sup>2</sup>** dhe ka lëshuar certifikata pronësie për dy nga këto pasuri, regjistruar sipas AMTP nr. 29, pa datë, ZK 3644, Fshati Trestenik, ***e cila rezulton e korrigjuar, duke shtuar një parcelë, regjistruar në KPP, pasuria nr. 1148/1, vol. 1, faqe 190, e llojit pemëtoze me sipërfaqe 920 m<sup>2</sup>***, ndërsa nga ZVRPP Devoll nuk janë verifikuar elementet e formës dhe të përmbajtjes së Aktit Administrativ, veprime këto në ***papajtueshmëri me*** shkronja “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me germën b/iv, pika 2.2, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)” (*trajtuar në faqen 105-111, të këtij Raporti Përfundimtar Auditimi*).

**Rekomandim:** ZVRPP Devoll, Regjistruesi në bazë të pikës “1” neni 5, pikës “1” neni 49 dhe nenit 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme” të marrë masa, të nxjerrë urdhër kufizimi për 10 pasuri me sipërfaqe totale prej **31374 m<sup>2</sup>** regjistruar sipas AMTP nr. 29, pa datë, ZK 3644, Fshati Trestenik, duke përjashtuar nga kufizimi pasuritë që preken nga gjurma e Projektit TAP, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor dhe në zbatimin e procedurave sipas VKM nr. 994, datë 9.12.2015, pasqyruar në tabelën nr. 2 (bashkëlidhur Raportit Përfundimtar të auditimit),

**31 Dhjetor 2016**

**14- Gjetje nga auditimi:** ZVRPP Devoll në **8 raste**, ka regjistruar pasuritë e paluajtshme në pronësi të poseduesve të AMTP-ve, të ndodhura në ZK 3644, Fshati Trestenik, duke regjistruar **më tepër 18600 m<sup>2</sup> sipërfaqe tokë bujqësore**, që i përket diferencës ndërmjet sipërfaqeve faktike të përcaktuar sipas LN gusht 1996 me sipërfaqen e parcelave të përcaktuar në AMTP dhe që janë regjistruar në KPP, ndërsa ZVRPP Devoll ka kryer shërbime për poseduesit, duke lëshuar certifikata pronësie për disa nga këto pasuri, si dhe **nuk janë marrë masa për të kthyer në pronësi të shtetit** këtë sipërfaqe të tepërt, veprim në **papajtueshmëri me** shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me germën b/iv, pika 2.2 UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”, me germën ç, pika I, të UKM Nr. 2, datë 13.01.2010 “Për mënyrën e verifikimit apo të shqyrtimit të vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore, nga komisionet vendore të verifikimit të titujve të pronësisë, kur këtë e kërkojnë individ a institucione” (trajtuar në faqen 92-105, të këtij Raporti Përfundimtar Auditimi).

**Rekomandim:** ZVRPP Devoll, Regjistruesi në bazë të pikës “1” neni 5, pikës “1” neni 49 dhe neni 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme” të marrë masa, të nxjerrë urdhër kufizimi në **8 raste**, për pasuritë me **sipërfaqen e tepërt prej 18600 m<sup>2</sup> tokë bujqësore**, ZK 3804 Bilisht, duke përjashtuar nga kufizimi pasuritë që preken nga gjurma e Projektit TAP, si dhe të bëjë bilancin AMTP-LN PIII, dhe të veçojë e regjistrojë “shtet” sipërfaqet e tepërta, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor dhe në zbatimin e procedurave sipas VKM nr. 994, datë 9.12.2015, pasqyruar në tabelën nr. 2 (bashkëlidhur Raportit Përfundimtar të auditimit),

**31 Dhjetor 2016**

**15- Gjetje nga auditimi:** ZVRPP Devoll në **5 raste**, ka regjistruar pasuritë: nr. 1285/1, arë me sipërfaqe 8076 m<sup>2</sup>, ZK 3644; nr. 1331/11, arë me sipërfaqe 3250 m<sup>2</sup>, ZK 3644; nr. 368/14, arë me sipërfaqe 1962 m<sup>2</sup>, ZK 1955; nr. 1408/6, arë me sipërfaqe 3400 m<sup>2</sup>; ZK 1955; nr. 12/40, arë me sipërfaqe 532 m<sup>2</sup>, ZK 1355, duke lëshuar certifikata pronësie, rezulton se regjistrimi i këtyre pasurive, duke tjetërsuar pronësinë **nga shteti tek privati, për sipërfaqen në total prej 17220 m<sup>2</sup>, është bërë pa asnjë akt administrativ, që përbën Titull Pronësie, apo vendim gjykate të formës së prerë**, veprim në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, me pikën 5 neni 45, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrat të regjistruesit” (trajtuar në faqen 105-111, të këtij Raporti Përfundimtar Auditimi).

**Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Devoll të marrë masa, në bazë të pikës “1” neni 5, pikës “1” neni 49 dhe neni 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë nr. 368/14, volumni 12, faqe 8, ZK 1955; nr. 1408/6, volumni 15, faqe 175, ZK 1955; nr. 12/40, volumni 10, faqe 187, ZK 1355, si dhe të veçojë e regjistrojë “shtet” sipërfaqen **totale prej 17220 m<sup>2</sup>**, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

**31 Dhjetor 2016**

**16- Gjetje nga auditimi:** ZVRPP Devoll në **1 rast**, ka regjistruar në kartelat e pasurive të paluajtshme, pa titull ligjor pronësie pasurinë nr. 1385/2, e llojit arë+zallishte, me sipërfaqe **19575 m<sup>2</sup>**, mbi të cilën janë kryer transaksione dhe është lëshuar certifikatë pronësie me datë 04.02.2015, ku rezulton se regjistrimi i pasurisë nr. **1385**, e llojit **zallishte me sipërfaqe 14266 m<sup>2</sup>**, si përbërëse e pasurisë nr. 1385/2, e llojit arë+zallishte, **është bërë në mungesë të aktit administrativ apo vendim gjykate të formës së prerë, që shërben për të fituar**

**Titullin e Pronësisë,** veprim në papajtueshmëri me shkronja “a” neni 25, të ligjit nr. 7843, datë 1.07.1994 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i ndryshuar, me shkronjat “d” dhe “e” neni 20, me pikën 5 neni 45, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” (*trajtuar në faqen 129-134, të këtij Raporti Përfundimtar Auditimi*).

**Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Devoll të marrë masa, në bazë të pikës “1” neni 5, pikës “1” neni 49 dhe neni 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 1385/2, vol. 15, faqe 113, ZK 3804, me sipërfaqe **19575 m<sup>2</sup>**, e llojit “arë+zallishte” deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor dhe zgjidhjen nga organet kompetente.

**31 Dhjetor 2016**

**17- Gjetje nga auditimi:** ZVRPP Devoll në **1 rast**, ka regjistruar e lëshuar certifikatë për pasuritë, nr. 4/46N3, volum 19, faqe 145, nr. 4/46+1-1, volum 19, faqe 146, nr. 4/46+1-6, volum 19, faqe 151, nr. 4/46+1-8, volum 19, faqe 153, nr. 4/46+1-10, volumin 19, faqe 155, nr. 4/46+1-14, volum 19, faqe 159, nr. 4/46+1-15, volum 19, faqe 160, nr. 4/46+1-16, volum 19, faqe 161, nr. 4/46+1-19, volum 19, faqe 164, ZK 1187 pasi *vendimi i KRRT-së nr. 15 datë 26.10.2010 i referohet sheshit të ndërtimit nr. 15 datë 26.10.2010 formulari nr. 2 i cili nuk ndodhet në dosje, gjithashtu leja e përdorimit është pa numër protokoll.* Në *dosje mungojnë:* Dokumenti i pronësisë marrëdhëniet me truallin, studimi Urbanistik pjesor i miratuar nga KRRT, prerjet dhe pamjet strukturore të objektit, projekti elektrik, i ngrohjes, projekti hidraulik dhe i mbrojtjes nga zjarri. Këto veprime janë në papajtueshmëri me nenin 38 paragrafi 2 të ligjit nr. 7843, datë 13.7.1994 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” i ndryshuar, pikat c dhe e të nenit 20, pikën 1 neni 48, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 me nenin 13, të ligjit nr 8402, datë 10.09.1998, të ndryshuar, me ligjin nr. 8405, datë 17.9.1998 , i ndryshuar, nenin 79 të ligjit nr. 10 119, datë 23.4.2009, i ndryshuar, me pikën 1 të Urdhrit nr. 6 datë 21.01.2001 të Kryeregjistruesit, dhe pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 (*trajtuar në faqen 115-129, të këtij Raporti Përfundimtar Auditimi*).

**Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Devoll të marrë masa, që në bazë të pikës 1 neni 5, pikës 1 neni 49 dhe neni 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë nr. 4/46N3, volum 19, faqe 145, nr. 4/46+1-1, volum 19, faqe 146, nr. 4/46+1-6, volum 19, faqe 151, nr. 4/46+1-8, volum 19, faqe 153, nr. 4/46+1-10, volumin 19, faqe 155, nr. 4/46+1-14, volum 19, faqe 159, nr. 4/46+1-15, volum 19, faqe 160, nr. 4/46+1-16, volum 19, faqe 161, nr. 4/46+1-19, volum 19, faqe 164, ZK 1187 deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

**31 Dhjetor 2016**

**18- Gjetje nga auditimi:** ZVRPP Devoll në **1 rast**, ka regjistruar e lëshuar certifikatë, për pasurinë nr. 6/744, volum 20, faqe 5, ZK 1187, por në *dosje mungojnë formulari nr. 2, studimi urbanistik/ pjesor i miratuar nga KRRT, projekti i dorëzuar është i pa plotë, në mungesë të prerjeve dhe pamjeve strukturore të objektit, elektrike, ngrohjes, hidraulike, mbrojtjes nga zjarri.* Këto veprime janë në papajtueshmëri me nenin 38 paragrafi 2 të ligjit nr. 7843, datë 13.7.1994, i ndryshuar, nenin 38 paragrafi 2 të ligjit nr. 7843, datë 13.7.1994 i ndryshuar, pikën 1 neni 48, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012, me nenin 13, të ligjit nr 8402, datë 10.09.1998 i ndryshuar, pikën 1 të Urdhrit nr. 6 datë 21.01.2001 të Kryeregjistruesit dhe pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 (*trajtuar në faqen 115-129, të këtij Raporti Përfundimtar Auditimi*).

**Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Devoll të marrë masa, që në bazë të pikës 1 neni 5, pikës 1 neni 49 dhe neni 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 6/744, volum 20, faqe 5, ZK 1187 deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

**31 Dhjetor 2016**

**19- Gjetje nga auditimi:** ZVRPP Devoll në **1 rast**, ka regjistruar e lëshuar certifikatë për pasuritë nr. 6/210 N1, volum 16, faqe 211, nr. 6/210 N2, volum 16, faqe 212, nr. 6/210 N3, volum 16, faqe 213, nr. 6/210 +1-1, volum 16, faqe 214, nr. 6/210 +2-1, volum 16, faqe 215, nr. 6/210 +1-4, volum 16, faqe 218, nr. 6/210 +1-5, volum 16, faqe 219, ZK 1187 pasi vendimi i KRRT nr. 10 datë 03.07.2007 i referohet sheshit të ndërtimit nr. 11 datë 28.06.2004 të cilit i ka **përfunduar afati prej 6 muajsh, në dosje mungojnë:** Studimi Urbanistik pjesor i miratuar nga KRRT, projekti i dorëzuar është i pa plotë, në mungesë të prerjeve dhe pamjeve strukturore të objektit, elektrike, ngrohjes, hidraulike, mbrojtjes nga zjarri. Veprime këto në papajtueshmëri me nenin 38 paragrafi 2 të ligjit nr. 7843, datë 13.7.1994, i ndryshuar, pikat c dhe e të nenit 20 pikën 1 neni 48, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012, me nenin 13, të ligjit nr 8402, datë 10.09.1998, të ndryshuar, ligjin nr. 8405, datë 17.9.1998, i ndryshuar nenin 79 të ligjit nr. 10 119, datë 23.4.2009, të ndryshuar, pikën 1 të Urdhrit nr. 6 datë 21.01.2001 të Kryeregjistruesit dhe pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 (trajtuar në faqet 115-129, të Raportit Përfundimtar Auditimi).

**Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Devoll të marrë masa, që në bazë të pikës 1 neni 5, pikës 1 neni 49 dhe neni 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë nr. 6/210 N1, volum 16, faqe 211, nr. 6/210 N2, volum 16, faqe 212, nr. 6/210 N3, volum 16, faqe 213, nr. 6/210 +1-1, volum 16, faqe 214, nr. 6/210 +2-1, volum 16, faqe 215, nr. 6/210 +1-4, volum 16, faqe 218, nr. 6/210 +1-5, volum 16, faqe 219, ZK 1187 deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

**31 Dhjetor 2016**

**20- Gjetje nga auditimi:** ZVRPP Devoll në **1 rast**, ka regjistruar e lëshuar certifikatë për pasuritë nr. 5/476N2, volum 16, faqe 6, nr. 5/476N4, volum 16, faqe 8, ZK 1187, pasi me vendim të KRRT nr. 10 datë 14.08.2006 është miratuar leja e ndërtimit e cila i referohet sheshit të ndërtimit. nr. 10 datë 14.08.2006 i cili **nuk ndodhet në dosje. Në dosje mungojnë gjithashtu:** Studimi Urbanistik pjesor i miratuar nga KRRT. Akti i kolaudimit për shtesën, Projekti i dorëzuar është i pa plotë, në mungesë të prerjeve dhe pamjeve strukturore të objektit, elektrike, ngrohjes, hidraulike, mbrojtjes nga zjarri. Veprime këto në papajtueshmëri me nenin 38 paragrafi 2 të ligjit nr. 7843, datë 13.7.1994, i ndryshuar, pikat c dhe e të nenit 20, pikën 1 neni 48, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 me nenin 13, të ligjit nr 8402, datë 10.09.1998, të ndryshuar, ligjin nr. 8405, datë 17.9.1998, i ndryshuar nenin 79 të ligjit nr. 10 119, datë 23.4.2009, të ndryshuar, pikën 1 të Urdhrit nr. 6 datë 21.01.2001 të Kryeregjistruesit dhe me pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 (trajtuar në faqen 115-129, të këtij Raporti Përfundimtar Auditimi).

**Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Devoll të marrë masa, që në bazë të pikës 1 neni 5, pikës 1 neni 49 dhe neni 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë nr. 5/476N2, volum 16, faqe 6, nr. 5/476 N4, volum 16, faqe 8, ZK 1187 deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

**31 Dhjetor 2016**

**21- Gjetje nga auditimi:** ZVRPP Devoll në **1 rast**, ka regjistruar e lëshuar certifikatë për pasurinë nr. 1/66, volum 6, faqe 3, ZK 1187, pasi në dosje mungon *Kontrata e marrëdhënieve me truallin pas vitit 1991, për shitjen e truallit midis Këshillit të Rrethit dhe blerësit*. Ky veprim është në papajtueshmëri me nenin 38 paragrafi 2 të ligjit nr. 7843, datë 13.7.1994, i ndryshuar nenin 13, të ligjit nr 8402, datë 10.09.1998 të ndryshuar, me pikën 12.3, 12.5 të kreut të IV, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 të ndryshuar, me ligjin nr. 8405, datë 17.9.1998, i ndryshuar, me pikat c dhe e të nenit 20 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012, me pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 (*trajtuar në faqet 115-129, të Raporti Përfundimtar Auditimi*).

**Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Devoll të marrë masa, që në bazë të pikës 1 neni 5, pikës 1 neni 49 dhe neni 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë nr. 1/66, volum 6, faqe 3, ZK 1187 deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

**31 Dhjetor 2016**

**22- Gjetje nga auditimi:** ZVRPP Devoll, ka regjistruar e lëshuar certifikata për pasurinë ( nr. 20-41 sipas tabelës nr. 7) në kushtet kur në këtë (KPP) **nuk është bërë hedhja e ndërtesës, nuk është plotësuar seksioni B i kartelës si dhe pika 2, kuota e pjesëmarrjes dhe numri i pasurisë pallat**. Gjithashtu **objekti nuk është përfunduar në fasadën e jashtme, ballkonet janë të papërfunduar me parmakët dhe muret mbajtëse, nuk janë vendosur dyer dhe dritaret, si dhe nuk është bërë lyerja e pallatit**. **Në dosje mungojnë:** *Studimi Urbanistik pjesor i miratuar nga KRRT. Projekti i dorëzuar është i paplotë, në mungesë të prerjeve dhe pamjeve strukturore të objektit, elektrike, ngrohjes, hidraulike, mbrojtjes nga zjarri*. Veprime këto në papajtueshmëri me pikën 5.1, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999, me nenin 38 paragrafi 2 të ligjit nr. 7843, datë 13.7.1994, i ndryshuar, pikat c dhe e të nenit 20, pikën 1 neni 48, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012, me nenin 13, të ligjit nr 8402, datë 10.09.1998, të ndryshuar, ligjin nr. 8405, datë 17.9.1998, i ndryshuar, nenin 79 të ligjit nr. 10 119, datë 23.4.2009 i ndryshuar, pikën 1 të Urdhrit nr. 6 datë 21.01.2001 të Kryeregjistruesit dhe me pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 (*trajtuar në faqet 115-129 të këtij Raporti Përfundimtar Auditimi*).

**Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Devoll të marrë masa, që në bazë të pikës 1 neni 5, pikës 1 neni 49 dhe neni 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë nr.20-41 ZK 1187, sipas pasqyrës nr. 7, bashkëlidhur në Raportin Përfundimtar Auditimit, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko-ligjor.

**31 Dhjetor 2016**

**23- Gjetje nga auditimi:** ZVRPP Devoll në **1 rast**, ka regjistruar e lëshuar certifikatë për pasurinë nr. 2/200, volum 3, faqe 243, ZK 1187, por në dosje **mungojnë: Kontrata e shitjes së truallit midis Këshillit të Rrethit/ Bashkisë dhe blerësit, duke regjistruar vetëm ndërtesa dhe transaksioni është kryer vetëm për ndërtesën për të mundësuar blerjen e truallit, sipas shënimeve në seksionin (Përshkrimi i veçantë) të kartelës**. Veprime këto në papajtueshmëri me nenin 38 paragrafi 2 të ligjit nr. 7843, datë 13.7.1994, i ndryshuar, nenin 13, të ligjit nr 8402, datë 10.09.1998, të ndryshuar, me pikën 12.4, të kreut të IV, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999, të ndryshuar, ligjin nr. 8405, datë 17.9.1998, i ndryshuar, me pikat c dhe e të nenit 20 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012, me pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 (*trajtuar në faqen 115-129 të këtij Raporti Përfundimtar Auditimi*).

**Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Devoll të marrë masa, që në bazë të pikës 1 neni 5, pikës 1 neni 49 dhe neni 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të

Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 2/200, volum 3, faqe 243, ZK 1187, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

**31 Dhjetor 2016**

**24- Gjetje nga auditimi:** ZVRPP Devoll në **1 rast** ka regjistruar e lëshuar certifikatë për pasurinë nr. 2/239, volum 17, faqe 152, ZK 1187, por në dosjen e lejes së ndërtimit miratuar me Vendimin nr. 21, datë 18.04.1994 ***mungon: leja e sheshit të ndërtimit, e miratuar nga KRRT.*** Veprime këto në papajtueshmëri me nenin 13, të ligjit nr 8402, datë 10.09.1998 i ndryshuar, me pikën 12.1, të kreut të IV, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 i ndryshuar. nenin 38 paragrafi 2 të ligjit nr. 7843, datë 13.7.1994 i ndryshuar, me pikat c dhe e të nenit 20 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012, me pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012, me pikën 6 të Udhëzimit nr. 1 datë 31.01.2007, i ndryshuar (*trajtuar në faqen 115-129, të këtij Raporti Përfundimtar Auditimi*).

**Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Devoll të marrë masa, që në bazë të pikës 1 neni 5, pikës 1 neni 49 dhe neni 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 2/239, volum 17, faqe 152, ZK 1187, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

**31 Dhjetor 2016**

**25- Gjetje nga auditimi:** ZVRPP Devoll në **1 rast** ka regjistruar e lëshuar certifikatë për pasurinë nr. 5/377, volum 12, faqe 36, ZK 1187, por në dosjen e lejes së ndërtimit miratuar me vendim të KRRT nr. 3 datë 30.05.2003 ***mungojnë: Studimi Urbanistik/ pjesor i miratuar nga KRRT. Projektin dhe kushtet urbanistike të miratuara për sheshin e ndërtimit, plani i vendosjes së objektit, gjithashtu në shkresën përcjellëse me nr. extra prot, datë 13.04.2004 të Bashkisë Bilisht, nuk është lista e dokumenteve që përcillen si dhe dokumentacioni tekniko ligjor që mundësojnë regjistrimin e objektit, nuk ka vulën lidhëse në çdo faqe që bën të mundur autenticitetin e dokumentacionit.*** Këto veprime janë në papajtueshmëri me nenin 38 paragrafi 2 të ligjit nr. 7843, datë 13.7.1994, i ndryshuar, pikat c dhe e të nenit 20 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012, me nenin 13, të ligjit nr 8402, datë 10.09.1998 i ndryshuar, ligjin nr. 8405, datë 17.9.1998, i ndryshuar, pikën 1 të Urdhrit nr. 6 datë 21.01.2001 të Kryeregjistruesit, me pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 (*trajtuar në faqe 115-129, të Raporti Përfundimtar Auditimi*).

**Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Devoll të marrë masa, që në bazë të pikës 1 neni 5, pikës 1 neni 49 dhe neni 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 5/377, volum 12, faqe 36, ZK 1187, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

**Brenda muajit Nëntor 2016**

**26- Gjetje nga auditimi:** ZVRPP Devoll në **1 rast**, ka regjistruar e lëshuar certifikatë për pasurinë nr. 6/800, volum 20, faqe 201, ZK 1187, por në vendimin e KRRT-së nr. 21 datë 23.09.2004 sipërfaqja e sheshit të ndërtimit është 730 m<sup>2</sup>, ndërsa në KPP volum 20, faqe 201 është regjistruar 527.3 m<sup>2</sup>, ***pra më e vogël se formulari nr. 2 me një diferencë prej 202.7 m<sup>2</sup>.*** ***Në dosje mungojnë:*** Dokumenti i pronësisë marrëdhëniet me truallin, ku personi juridik ndërtues duhet të paraqesë kontratën e lidhur me pronarin e tokës ose me personin që ka marrë sheshin e ndërtimit nga KRRT-ja”. Projekti i dorëzuar është i pa plotë, në mungesë të prerjeve dhe pamjeve strukturore të objektit, elektrike, ngrohjes, hidraulike, mbrojtjes nga zjarri. Këto veprime janë në papajtueshmëri me nenin 38 paragrafi 2 të ligjit nr. 7843, datë 13.7.1994 i ndryshuar, pikat c dhe e të nenit 20 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012, me nenin 13, të ligjit nr 8402, datë 10.09.1998 i ndryshuar, ligjin nr. 8405, datë 17.9.1998 dhe me pikën 2

paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 (*trajtuar në faqet 115-129, të këtij Raporti Përfundimtar i Auditimit*).

**Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Devoll të marrë masa, që në bazë të pikës 1 neni 5, pikës 1 neni 49 dhe neni 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 6/800, volum 20, faqe 201, ZK 1187, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

**31 Dhjetor 2016**

**27- Gjetje nga auditimi:** ZVRPP Devoll në **1 rast**, ka regjistruar e lëshuar certifikatë për për pasuritë nr. 3/256 N2, volum 17, faqe 4 dhe pasuria nr. 3/256 N3, volum 17, faqe 5, ZK 1187, por sipërfaqja e sheshit të ndërtimit miratuar me **vendimin e KRRT nr. 6 datë 04.07.2006 është 295 m<sup>2</sup>, ndërsa në KPP volum 15, faqe 22 është regjistruar 300 m<sup>2</sup>, pra më e madhe se formulari nr. 2 me një diferencë prej 5 m<sup>2</sup> më shumë, në planimetritë e kateve nuk paraqitet sipërfaqja totale e ndërtimit. Në dosje mungojnë:** Studimi urbanistik, projekti i dorëzuar është i pa plotë, në mungesë të prerjeve dhe pamjeve strukturore të objektit, elektrike, ngrohjes, hidraulike, mbrojtjes nga zjarri. Këto veprime janë në papajtueshmëri me nenin 38 paragrafi 2 të ligjit nr. 7843, datë 13.7.1994, i ndryshuar, pikat c dhe e të nenit 20 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012, me nenin 13, të ligjit nr 8402, datë 10.09.1998 i ndryshuar, ligjin nr. 8405, datë 17.9.1998, i ndryshuar, me pikën 1 të Urdhrit nr. 6 datë 21.01.2001 të Kryeregjistruesit dhe me pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 (*trajtuar në faqet 115-129, të këtij Raporti Përfundimtar i Auditimit*).

**Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Devoll të marrë masa, që në bazë të pikës 1 neni 5, pikës 1 neni 49 dhe neni 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë nr. 3/256 N2, volum 17, faqe 4 dhe pasuria nr. 3/256 N3, volum 17, faqe 5, ZK 1187, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

**31 Dhjetor 2016**

**28- Gjetje nga auditimi:** ZVRPP Devoll në **1 rast**, ka regjistruar e lëshuar certifikatë për pasurinë nr. 2/311, volum 15, faqe 146, ZK 1187 por në vendimin e Komisionit të Regjistrimit nr. 136 dt, 09.05.2006 **nuk është pasqyruar sipërfaqja e ndërtesës ndërsa në (KPP) volum 15, faqe 146, është regjistruar edhe ndërtesa me sipërfaqe 80 m<sup>2</sup>.** Në kërkesën për regjistrim pronësie datë 05.05.2006, **pika B nuk është paraqitur sipërfaqja e ndërtesës, si dhe në deklaratën personale të kërkuarit mungon nënshkrimi i kërkuarit.** Dokumenti mbështetës i paraqitur është Leja e Ndërtimit e Këshillit Popullor Bilisht me nr. ext prot datë 16.11.1979 akt i cili **nuk përmban vulën e institucionit që e ka lëshuar. Deklarata noteriale pronarëve kufitarë, në dy pjesë është vendosur Bashkia Bilisht e cila nuk i ka të regjistruara në pronësi të saj këto dy pasuri si e tillë nuk mund të shprehet në cilësinë e pronarit kufitar.**

- Gjithashtu në relacionin e Komisionit të Regjistrimit nr. 136 dt, 09.05.2006 në pikën 1. “Ana teknike”, shprehet se pasuria është e azhurnuar në HTR BI- G- 5, ndërsa në KPP volum 15, faqe 146, kjo pasuri mban indeksin e hartës BI- G- 4, pra ka një mospërputhje dhe zhvendosje të pasurisë. Këto veprime janë në papajtueshmëri me kreun IV, me germën “a” neni 24 të l i g j nr. 7843, datë 13.7.1994 i ndryshuar me pikat c dhe e të nenit 20 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012, me pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012, me nenin 16 paragrafi 3 të ligjit nr. 7843, datë 13.7.1994 i ndryshuar me pikat c dhe e të nenit 20 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012, me pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 (*trajtuar në faqet 115-129, të këtij Raporti Përfundimtar Auditimi*).

**Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Devoll të marrë masa, që në bazë të pikës 1 neni 5, pikës 1 neni 49 dhe neni 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të

Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 2/311, volum 15, faqe 146, ZK 1187, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

**31 Dhjetor 2016**

**29- Gjetje nga auditimi:** ZVRPP Devoll në **1 rast**, ka regjistruar e lëshuar certifikatë për pasurinë nr. 2/170, volum 6, faqe 135, ZK 1187, por në bazë të nenit 24/b dokumenti mbështetës i paraqitur është **Vërtetimi gjyqësor i faktit të pronësisë** nr. 696 akti, datë 07.06.1996, dokument i cili nuk përmbush kushtet në kuptim të nenit 24/a. Këto veprime janë në papajtueshmëri me kreun IV, germën “a” neni 24 të l i g j nr. 7843, datë 13.7.1994 “, i ndryshuar me pikat c dhe e të nenit 20 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012, me pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012. (*Trajtuar në faqet 140-142 të këtij Raporti Përfundimtar Auditimi*).

**Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Devoll të marrë masa, që në bazë të pikës 1 neni 5, pikës 1 neni 49 dhe neni 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 2/170, volum 6, faqe 135, ZK 1187, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

**31 Dhjetor 2016**

**30- Gjetje nga auditimi:** ZVRPP Devoll në **1 rast**, ka regjistruar e ka lëshuar certifikatë për pasurinë nr. 5/156, volum 3, faqe 18, ZK 1187, pasi **Vendimi i Gjykatës së Rrethit Devoll nr. 527, datë 11.10.1995, përmban faktin e pronësisë**, kur me daljen e Ligjit nr. 7850, datë 29.07.1994 “Për kodin civil të Republikës së Shqipërisë”, neni 193 germa h, paragrafi i fundit, parashikon se: Vërtetimet gjyqësore të faktit të pronësisë nuk regjistrohen, gjithashtu nuk janë bërë verifikimet e elementeve dhe të dhënave të aktit, i cili është regjistruar më parë në regjistrin e pasurive të paluajtshme. Këto veprime janë në papajtueshmëri me nenin 24, pika “a” të Ligjit nr. 7843, datë 13.7.1994 i ndryshuar me pikat c dhe e të nenit 20, nenin 25 germa “a” të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 dhe me pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 (*trajtuar në faqet 137-139 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

**Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Devoll të marrë masa, që në bazë të pikës 1 neni 5, pikës 1 neni 49 dhe neni 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 5/156, volum 3, faqe 18, ZK 1187, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

**31 Dhjetor 2016**

**31- Gjetje nga auditimi:** ZVRPP Devoll në **1 rast**, ka regjistruar e lëshuar certifikatë për pasurinë nr. 5/156+1-3, volum 16, faqe 124, ZK 1187, por në dosjen e lejes së ndërtimit miratuar me vendimin e KRRT-së nr. 11, datë 14.08.2006, **mungojnë: Certifikata e pronësisë e tre muajve të fundit për marrëdhëniet me truallin**, ku personi juridik ndërtues duhet të paraqesë kontratën e lidhur me pronarin e tokës ose me personin që ka marrë sheshin e ndërtimit nga KRRT-ja”. Studimi Urbanistik pjesor i miratuar nga KRRT. Projekti i prerjeve dhe pamjeve strukturore të objektit, elektrike, ngrohjes, hidraulike, mbrojtjes nga zjarri etj. Këto veprime janë në papajtueshmëri me nenin 13, të ligjit nr 8402, datë 10.09.1998 i ndryshuar, me pikën 12.2 dhe 12.4, të kreut të IV, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 të ndryshuar, me pikat c dhe e të nenit 20 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012, me pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 (*trajtuar në faqet 115-129, të Raportit Përfundimtar Auditimi*)

**Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Devoll të marrë masa, që në bazë të pikës 1 neni 5, pikës 1 neni 49 dhe neni 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr.

5/156+1-3, volum 16, faqe 124, ZK 1187, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

**31 Dhjetor 2016**

**32- Gjetje nga auditimi:** ZVRPP Devoll në **1 rast**, ka regjistruar e ka lëshuar certifikatë për pasurinë nr. 9/185, volum 3, faqe 244, ZK 1187, pasi në *vendimin* nr. 15, datë 20.01.1994, të Komisionit të Kthimit dhe Kompensimit të Pronave, ***kthen vetëm objektin ndërsa në (KPP) është regjistruar edhe trualli, bashkëlidhur nuk ndodhet procesverbal i marrjes në dorëzim të pronës (dorëzimi i ndërtesës ose piketimi i truallit)***, nuk janë bërë verifikimet e elementeve dhe të dhënave të aktit, i cili është regjistruar më parë në regjistrin e pasurive të paluajtshme. Këto veprime janë në papajtueshmëri me nenin 24, pika “a” të Ligjin nr. 7843, datë 13.7.1994 i ndryshuar, pikat c dhe e të nenit 20 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012, me pikën 9.4, të kreut të IV, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999, me pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 (*trajtuar në faqet 34-38, të këtij Raporti Përfundimtar Auditimi*).

**Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Devoll të marrë masa, që në bazë të pikës 1 neni 5, pikës 1 neni 49 dhe neni 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë nr. 9/185, volum 3, faqe 244, ZK 1187, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

**31 Dhjetor 2016**

**33- Gjetje nga auditimi:** ZVRPP Devoll në **1 rast**, ka regjistruar e lëshuar certifikata për pasuritë nr. 5/172, volum 3, faqe 137, nr. 5/244, volum 3, faqe 138, nr. 5/169, volum 3, faqe 110 dhe pasuria nr. 5/166, volum 3, faqe 109, ZK 1187, por në dosjen e vendimit të (KKP) nr. 92, datë 13.06.1995, ***mungon procesverbali i marrjes në dorëzim të pronës (dorëzimi i ndërtesës ose piketimi i truallit)***, nuk janë bërë verifikimet e elementeve dhe të dhënave të aktit, i cili është regjistruar më parë në regjistrin e pasurive të paluajtshme. Këto veprime janë në papajtueshmëri me nenin 24, pika “a” të Ligjin nr. 7843, datë 13.7.1994 i ndryshuar, pikat c dhe e të nenit 20 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012, me pikën 9.4, të kreut të IV, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999, me pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 (*trajtuar në faqet 34-38 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

**Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Devoll të marrë masa, që në bazë të pikës 1 neni 5, pikës 1 neni 49 dhe neni 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë nr. 5/172, volum 3, faqe 137, nr. 5/244, volum 3, faqe 138, nr. 5/169, volum 3, faqe 110 dhe pasuria nr. 5/166, volum 3, faqe 109, ZK 1187, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

**31 Dhjetor 2016**

**34- Gjetje nga auditimi:** ZVRPP Devoll në **1 rast**, ka regjistruar e lëshuar certifikatë pasurie, për pasuritë nr. 6/217, volum 3, faqe 58, nr. 6/230, volum 3, faqe 71, nr. 6/231, volum 3, faqe 72 dhe pasuria nr. 6/213, volum 3, faqe 54, ZK 1187, por në dosjen e vendimit të (KKP) nr. 138, datë 04.01.1996, ***nuk ndodhet procesverbal i marrjes në dorëzim të pronës dhe planvendosja e pronës (dorëzimi i ndërtesës ose piketimi i truallit)***. VKKP nr. 138, datë 04.01.1996, ***kthen vetëm truallin ndërsa ZVRPP ka regjistruar edhe dy objekte të ish lvanterisë me sipërfaqe 128 m<sup>2</sup> dhe 160 m<sup>2</sup>, objekte të cilat nuk rezultojnë të jenë blerë më pas***. Gjithashtu 6 (gjashtë) pasuri që janë pjesë përbërëse e këtij vendimi, konkretisht: nr. 6/205, nr. 6/210, nr. 6/217, nr. 6/663, nr. 6/664 dhe nr. 6/215, ***bien dhe janë hedhur në planshet (HTR) pjesërisht mbi rruge e cila mban numrin e pasurisë 6/167 me sipërfaqe 3141 m<sup>2</sup>***, nga ZVRPP nuk janë bërë verifikimet e elementeve dhe të dhënave të aktit, i cili është regjistruar më parë në regjistrin e pasurive të paluajtshme. Këto veprime janë në

papajtueshmëri me nenin 18 paragrafi 3, nenin 24, pika “a” dhe nenin 27 paragrafi 3 dhe 4 të Ligjin nr. 7843, datë 13.7.1994 i ndryshuar, me pikat c dhe e të nenit 20 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012, me pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012, me pikën 9.4, të kreut të IV, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 të ndryshuar (*trajtuar në faqet 34-38, të këtij raportit Përfundimtar Auditimi*).

**Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Devoll të marrë masa, që në bazë të pikës 1 neni 5, pikës 1 neni 49 dhe neni 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë nr. 6/217, volum 3, faqe 58, nr. 6/230, volum 3, faqe 71, nr. 6/231, volum 3, faqe 72 dhe pasuria nr. 6/213, volum 3, faqe 54, ZK 1187, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

**31 Dhjetor 2016**

**35- Gjetje nga auditimi:** ZVRPP Devoll në **1 rast**, ka regjistruar e lëshuar certifikatë për pasuritë nr. 6/238, volum 3, faqe 97 dhe pasuria nr. 6/239, volum 3, faqe 99, ZK 1187 Vendimi i Komisionit të Kthimit dhe Kompensimit të Pronave ish- Pronarëve të Bashkisë Bilisht nr. 102, datë 20.07.1995, ***nuk i kthen pronën si ish/pronar z. Q. Xh. por ja njej, ndërsa ZVRPP ka kryer regjistrimin e kësaj pasurie me sipërfaqe 3000 m<sup>2</sup>***, gjithashtu nga ZVRPP nuk janë bërë verifikimet e elementeve dhe të dhënave të aktit, i cili është regjistruar më parë në regjistrin e pasurive të paluajtshme. Këto veprime janë në papajtueshmëri me nenin 24, pika “a” të Ligjin nr. 7843, datë 13.7.1994 i ndryshuar, me pikat c dhe e të nenit 20 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012, me pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012, me pikën 9.4, të kreut të IV, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999, të ndryshuar (*trajtuar në faqet 34-38, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

**Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Devoll të marrë masa, që në bazë të pikës 1 neni 5, pikës 1 neni 49 dhe neni 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë nr. 6/238, volum 3, faqe 97 dhe pasuria nr. 6/239, volum 3, faqe 99, ZK 1187, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

**31 Dhjetor 2016**

**36- Gjetje nga auditimi:** ZVRPP Devoll në **1 rast**, ka regjistruar e lëshuar certifikatë për pasurinë nr. 1/90, volum 6, faqe 22, ZK 1187, pasi kontrata e shitblerjes nr. 5308, Rep. 2111 Kol, datë 26.10.1999, ***nuk ka të përcaktuar asnjë referencë apo bazë ligjore. Gjithashtu Këshilli i Rrethit Devoll nuk ka patur tagrin për shitblerjen e truallit, pas hyrjes në fuqi të Ligjit “Për shitblerjen e trojeve”***. Këto veprime janë në papajtueshmëri me pikën 3 të Ligjit nr. 7980, datë 27.7.1995 i ndryshuar, me ligjin nr. 8260, date 26.11.1997, me nenin 25 pika a të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012, me pikën 1 vendimin nr. 364, datë 05.10.1991 (*trajtuar në faqe 129-13, të Raportit Përfundimtar Auditimi*).

**Rekomandim:** Regjistruesi i ZVRPP Devoll të marrë masa, që në bazë të pikës 1 neni 5, pikës 1 neni 49 dhe neni 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 1/90, volum 6, faqe 22, ZK 1187, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor

**31 Dhjetor 2016**

## **B. MASA PËR SHPËRBLIM DËMI**

Mbështetur në ligjin nr. 8485, datë 12.05.1999 “Kodi i Procedurave Administrative në Republikën e Shqipërisë”, pjesa e VI, Kreu I, nenet 105-109 dhe udhëzimin e Ministrisë së Financave, nr 30, datë 27.11.2011 “Për menaxhimin e aktiveve në njësitë e sektorit publik”

Kap IV, Sistemi i kontrollit periodik të aktiveve, pika 93, nga ana e titullarit të njësisë publike (Nëpunësit Autorizues), të nxirren aktet administrative dhe (Nëpunësi zbatues), të kryejë kontabilizimet duke ndjekur të gjitha procedurat ligjore, administrative dhe procedurat përmbartimore me qëllim kërkimin për shpërblimin e dëmit, në vlerën totale **668, 800 lekë**, si më poshtë:

**Gjetje nga auditimi :** Nga ZVRPP Devoll **në 4 raste**, për katër subjekte të evidentuar në listat e shpronësimit, nuk rezulton të kenë të regjistruar prona në KPP, për rrjedhojë kanë përfituar në mënyrë të padrejtë shpronësimin për një sipërfaqe **prej 836 m<sup>2</sup>, me një vlerë prej 668, 800 lekë**,

**Rekomandimi:** ZVRPP Devoll në 4 raste për katër subjekte të evidentuar në listat e shpronësimit, që nuk rezulton të kenë të regjistruar prona në KPP, të marrë masa për njoftimin e subjekteve dhe kufizimin e pasurive deri në arkëtimin e detyrimit nga 4 subjektet evidentuar në këtë Raport Auditimi për **vlerën prej 668,800 lekë**.

### **C. MASA DISIPLINORE:**

**C/1.** Mbështetur në Kreu IV, germa “c” dhe “ç” dhe neni 37, të ligjit nr. 7961, datë 12.07.1995 “Kodi i Punës i Republikës së Shqipërisë”, i ndryshuar me ligjin nr. 8085, datë 13.03.1996 dhe ligjin nr. 9125, datë 29.07.2003, dhe në ligjin nr. 33/2012, datë 29.4.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, si dhe në kontratën individuale të punës, **i kërkohet Kryeregjistruesit ZQRPP Tiranë**, vlerësimin e shkallës së përgjegjësisë dhe marrjen e masave disiplinore për këta punonjës si më poshtë:

#### **“Ndërprerje të marrëdhënieve të punës”.**

**I.Për E. M.**, me detyrë Regjistrues, për 47 raste pasi;

- Në **1 rast**, ka regjistruar VKKP Korçë nr. 113, datë 22.05.2006 për një sipërfaqe prej 652 ha, ku konstatohet **parregullsi dhe mungesë i dokumentacionit tekniko ligjor**, pa u përcaktuar kufiri i ZK 2796, me rrethin e Ersekës, pa u përcaktuar kufiri shtetëror nga organet kompetente, pa u përcaktuar statusi juridik i sipërfaqes së pa inventarizuar prej 97 Ha, pa pasur të dhëna nga Drejtoria Shërbimit Pyjor për sipërfaqen e pa inventarizuar prej 97 Ha, nuk ka hartë 1 me 25000, me harta të pa nënshkruara nga DSHP, është bërë korigjim harte e karte pa urdhër të regjistruesit të ZVRPP Devoll. Nuk ka procesverbal dorëzimi të nënshkruar nga përfaqësuesit e Komunës Miras dhe kryeplaku i Fshatit Nikolicë, në **papajtueshmëri me** pikën 5 nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”, me pikën 8, Seksioni II, të Udhëzimit Metodik nr. 76, datë 13.09.1999 “Për plotësimin e kartelave të pasurive të paluajtshme” dhe me pikën 10.6, Kreu i II, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”

- Ka lejuar kryerjen e transaksioneve duke lëshuar certifikata pronësie, për pasuri që janë regjistruar sipas AMTP-ve të parregullta dhe që nuk përbëjnë Titull Pronësie, si vijon:

- Në **28 raste**, janë kryer veprime në kartela, duke bërë përmirësimin dhe përditësimin e tyre dhe lëshuar certifikatë pronësie, por nuk është verifikuar ligjshmëria e regjistrimit të pasurive, që rezulton se rrjedhin nga AMTP të parregullta, si dhe janë regjistruar sipërfaqe më tepër se sa përcaktuar në AMTP. Veprimet në KPP janë kryer për këto pasuri që i përkasin ZK 3804: - pasuria nr. 1135/7, vol. 1, faqe 85, regjistruar **sipas AMTP nr. 289**; - pasuria nr. 1135/4, vol.

1, faqe 78, regjistruar *sipas AMTP nr. 303*; - pasuria nr. 28/18, vol. 1, faqe 174, regjistruar *sipas AMTP nr. 70*; - pasuria nr. 1136/28, vol. 2, faqe 25, regjistruar *sipas AMTP nr. 299*; - pasuria nr. 1136/6, vol. 2, faqe 187, regjistruar *sipas AMTP nr. 155*; - pasuria nr. 241/3, vol. 3, faqe 229, regjistruar *sipas AMTP nr. 121*; - pasuria nr. 240/64, vol. 4, faqe 3, regjistruar *sipas AMTP nr. 254*; - pasuria nr. 241/4, vol. 4, faqe 18, regjistruar *sipas AMTP nr. 197*; - pasuria nr. 241/5, vol. 4, faqe 72 dhe nr. 116/31, vol. 4, faqe 78, regjistruar *sipas AMTP nr. 290*; - pasuria nr. 239/27, vol. 2, faqe 78, regjistruar *sipas AMTP nr. 52*; - pasuria nr. 1136/50, vol. 5, faqe 100, regjistruar *sipas AMTP nr. 1*; - pasuria nr. 1119/6, vol. 5, faqe 144, regjistruar *sipas AMTP nr. 284*; - pasuria nr. 1121/4, vol. 6, faqe 234, regjistruar *sipas AMTP nr. 3*; - pasuria nr. 240/55, vol. 7, faqe 84 dhe pasuria nr. 1136/44, vol. 7, faqe 86, regjistruar *sipas AMTP nr. 162*; - pasuria nr. 240/56, vol. 7, faqe 91 dhe pasuria nr. 1136/40, vol. 7, faqe 94, regjistruar *sipas AMTP nr. 287*; - pasuria nr. 240/57, vol. 7, faqe 99 dhe pasuria nr. 1136/41, vol. 7, faqe 101, regjistruar *sipas AMTP nr. 36*; - pasuria nr. 240/58, vol. 7, faqe 107 dhe pasuria nr. 1136/42, vol. 7, faqe 109, regjistruar *sipas AMTP nr. 319*; - pasuria nr. 241/10, vol. 7, faqe 123 dhe pasuria nr. 1119/3, vol. 7, faqe 124, regjistruar *sipas AMTP nr. 261*; - pasuria nr. 1136/33, vol. 7, faqe 132, regjistruar *sipas AMTP nr. 282*; - pasuria nr. 242/81, vol. 7, faqe 219, regjistruar *sipas AMTP nr. 118*; - pasuria nr. 1136/66, vol. 8, faqe 222, regjistruar *sipas AMTP nr. 194*; - pasuria nr. 1136/25, vol. 9, faqe 10, regjistruar *sipas AMTP nr. 198*; - pasuria nr. 1121/17, vol. 9, faqe 148, regjistruar *sipas AMTP nr. 234*; - pasuria nr. 1121/12, vol. 9, faqe 216, regjistruar *sipas AMTP nr. 242*; - pasuria nr. 239/1, vol. 5, faqe 90, regjistruar *sipas AMTP nr. 63*; - pasuria nr. 1119/8, vol. 5, faqe 191, regjistruar *sipas AMTP nr. 151*; - pasuria nr. 239/26, vol. 9, faqe 168 dhe pasuria nr. 1124/22, vol. 9, faqe 169, regjistruar *sipas AMTP nr. 244*; - pasuria nr. 232/7, vol. 6, faqe 5, regjistruar *sipas AMTP nr. 322. Këto AMTP nuk përmbushin elementët e formës dhe përmbajtjes së Aktit Administrativ, për të shërbyer si Titull Pronësie, pasi nuk kanë datë, rezultojnë të korrigjuara, disa pasuri nuk kanë kufizime, si dhe është regjistruar më tepër 61324 m<sup>2</sup> sipërfaqe tokë bujqësore, se sipërfaqja që i jepet në pronësi poseduesit, sipas AMTP-ve përkatëse. ZVRPP Devoll ka kryer shërbime për poseduesit e këtyre AMTP-ve, si dhe ka lëshuar certifikata pronësie, duke mos marrë masa për të kthyer në pronësi të shtetit këtë sipërfaqe të tepërt, gjithashtu nuk ka kërkuar shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të këtyre AMTP-ve. Sa vepruar në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me germën b/iv, pika 2.2 UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”, me germën ç, pika I, të UKM Nr. 2, datë 13.01.2010 “Për mënyrën e verifikimit apo të shqyrtimit të vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore, nga komisionet vendore të verifikimit të titujve të pronësisë, kur këtë e kërkojnë individ a institucione”.*

- Në 8 raste, janë kryer veprime në kartela, duke bërë përmirësimin dhe përditësimin e tyre dhe lëshuar certifikatë pronësie, por nuk është verifikuar ligjshmëria e regjistrimit të pasurive, pasi rezulton mospërputhje të sipërfaqeve të pasurive të regjistruara në KPP, me sipërfaqet korresponduese të parcelave që përmban AMTP-ja përkatëse. Veprimet në KPP janë kryer për këto pasuri që i përkasin ZK 3644: pasuria nr. 1308/4, vol. 8, faqe 98 dhe pasuria nr. 1308/6, vol. 2, faqe 104, regjistruar *sipas AMTP nr. 52*; -pasuria nr. 799/15, vol. 2, faqe 208 dhe pasuria nr. 799/17, vol. 2, faqe 209, regjistruar *sipas AMTP nr. 101*; - pasuria nr. 1084/2, vol. 4, faqe 141, regjistruar *sipas AMTP nr. 57*; -pasuria nr. 833/7, vol. 4, faqe 184, pasuria nr, 796/13, vol. 4, faqe 187 dhe pasuria nr. 1147/15, vol. 4, faqe 191, regjistruar *sipas AMTP nr. 131*; -pasuria nr. 1147/16, vol. 4, faqe 206 dhe pasuria nr. 833/1, vol. 4, faqe 198, regjistruar *sipas AMTP nr. 133*; - pasuria nr. 1300/6, vol. 5, faqe 30, regjistruar *sipas AMTP*

*nr. 143*; -pasuria nr. 1141/6, vol. 1, faqe 185 dhe pasuria nr. 796/17, vol. 1, faqe 187, regjistruar *sipas AMTP nr. 29*.

*Në të gjithë këto raste, AMTP-të nuk përmbushin elementët e formës dhe përmbajtjes së Aktit Administrativ, për të shërbyer si Titull Pronësie, pasi janë regjistruar pasuri që rezultojnë me sipërfaqe më të madhe se sipërfaqet e përcaktuara në AMTP, duke regjistruar në total më tepër 18600 m<sup>2</sup> sipërfaqe tokë bujqësore, që i përket diferencës ndërmjet sipërfaqeve faktike të përcaktuar sipas LN gusht 1996, me sipërfaqen e parcelave të përcaktuar në AMTP. Ka kryer shërbime për poseduesit dhe ka lëshuar certifikata pronësie për disa nga këto pasuri, duke mos marrë masa për të kthyer në pronësi të shtetit këtë sipërfaqe të tepërt, si dhe nuk ka kërkuar shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të këtyre AMTP-ve. Sa vepruar në papajtueshmëri me shkronjën "a" neni 25, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 "Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme", me germën b/iv, pika 2.2 UKM nr. 2, datë 13.06.2013 "Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)", me germën ç, pika I, të UKM Nr. 2, datë 13.01.2010 "Për mënyrën e verifikimit apo të shqyrtimit të vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore, nga komisionet vendore të verifikimit të titujve të pronësisë, kur këtë e kërkojnë individ a institucione".*

- **Në 6 raste**, janë kryer veprime në kartela, duke bërë përmirësimin dhe përditësimin e tyre dhe janë lëshuar certifikatë pronësie, por nuk është verifikuar ligjshmëria e regjistrimit të pasurive, pasi rrjedhin nga AMTP të parregullta. Veprimet në KPP janë kryer për këto pasuri që i përkasin ZK 3804: pasuria nr. 240/55, vol. 7, faqe 84 dhe pasuria nr. 1136/44, vol. 7, faqe 86, regjistruar *sipas AMTP nr. 162*; pasuria nr. 240/56, vol. 7, faqe 91 dhe pasuria nr. 1136/40, vol. 7, faqe 94, regjistruar *sipas AMTP nr. 287*; pasuria nr. 240/57, vol. 7, faqe 99 dhe pasuria nr. 1136/41, vol. 7, faqe 101, *regjistruar sipas AMTP nr. 36*; pasuria nr. 240/58, vol. 7, faqe 107 dhe pasuria nr. 1136/42, vol. 7, faqe 109, regjistruar *sipas AMTP nr. 319* pasuritë nr. 29/39, vol. 9, faqe 168, ZK 3644 dhe pasuria nr. 1124/22, vol. 9, faqe 169 regjistruar *sipas AMTP nr. 244* dhe pasuria nr. 1084/3, vol. 4, faqe 121, ZK 3644, regjistruar *sipas AMTP nr. 123*. Këto AMTP nuk përmbushin elementët e formës e përmbajtjes për të shërbyer si Titull Pronësie, pasi nuk kanë datë, rezultojnë me korrigjime dhe nuk janë nënshkruar nga Kryetari i Komisionit të ndarjes së tokës në fshat, ndërsa nga ZVRPP Devoll nuk janë verifikuar elementet e formës dhe të përmbajtjes së Aktit Administrativ, veprime këto në papajtueshmëri me shkronja "a" neni 25, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 "Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme", me shkronjën "b" pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 "Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)" dhe me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 "Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrin të regjistruesit" dhe shkronja "a" pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.01.2010 "Për mënyrën e verifikimit apo të shqyrtimit të vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore, nga komisionet vendore të verifikimit të titujve të pronësisë, kur këtë e kërkojnë individ a institucione.

- **Në 2 raste**, janë kryer veprime në kartela, si dhe janë regjistruar pasuri, duke lëshuar certifikatë pronësie. Veprime janë kryer për regjistrimin fillestar të pasurive, nr. 1285/1, vol. 8, faqe 95, arë me sipërfaqe 8076 m<sup>2</sup>, ZK 3644 lëshuar certifikatë 01.02.2016, - pasurinë 1331/11, vol. 8, faqe 118, ZK 3644, arë me sipërfaqe 3250 m<sup>2</sup>, lëshuar certifikatë 19.11.2015. Regjistrimi i këtyre pasurive, duke tjetërsuar pronësinë nga shteti tek privati, për sipërfaqen në total prej 11326 m<sup>2</sup> e llojit tokë bujqësore, është bërë pa akt administrativ, që shërben si Titull Pronësie, veprim në papajtueshmëri me shkronjën "a" neni 25, me pikën 5 neni 45, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 "Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme" dhe me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 "Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga

zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”

- **Në 1 rast**, janë kryer veprime, duke bërë regjistrimin fillestar të pasurisë 108/6, vol. 15, faqe 175, arë me sipërfaqe 3400 m<sup>2</sup>, ZK 1955 dhe është lëshuar certifikatë pronësie. Regjistrimi i kësaj pasurive, duke tjetërsuar pronësinë *nga shteti tek privati, për sipërfaqen në total prej 3400 m<sup>2</sup>, është bërë pa akt administrativ, që përbën Titull Pronësie*, veprim në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, me pikën 5 nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”.

- **Në 1 rast**, janë kryer veprime në kartela, për të kryer shërbime sipas kërkesave përkatëse dhe pajisjen me certifikata pronësie, por nuk është verifikuar ligjshmëria e regjistrimit të pasurive, pasi rezulton se rrjedhin nga AMTP të parregullta. Veprimet në KPP janë kryer për këto pasuri që i përkasin ZK 3804: pasuria nr. 24/30, vol. 4, faqe 167, pasuria nr. 241/49, vol. 4, faqe 168, pasuria nr. 1118/4, vol. 4, faqe 170, pasuria nr. 186/16, vol. 4, faqe 171, pasuria nr. 1202/126, vol. 4, faqe 172, pasuria nr. 1043/47, vol. 4, faqe 173 dhe pasuria nr. 1027/5, vol. 4, faqe 174, regjistruar *sipas AMTP nr. 5, e cila rezulton se nuk është origjinale, por fotokopje e pa noterizuar, për rrjedhojë nuk përmbush elementët e formës e përmbajtjes për të shërbyer si Titull Pronësie*, ndërsa nga ZVRPP Devoll nuk janë verifikuar elementet e formës dhe të përmbajtjes së Aktit Administrativ, veprime këto në *papajtueshmëri me shkronja “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me germën dh, pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)” dhe me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”*.

## **2. Për V. B, me detyrë Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë, në 10 raste:**

- Në 1 rast, ka regjistruar VKKP Korçë nr. 113, datë 22.05.2006 për një sipërfaqe prej 652 ha, ku konstatohet **parregullsi dhe mungesë dokumentacioni tekniko ligjor**, pasi është kryer pa u përcaktuar kufiri i ZK 2796 me rrethin e Ersekës, pa u përcaktuar kufiri shtetëror nga organet kompetente, pa u përcaktuar statusi juridik i sipërfaqes së pa inventarizuar prej 97 Ha, pa pasur të dhëna nga Drejtoria e Shërbimit Pyjor për sipërfaqen e pa inventarizuar prej 97 Ha, nuk ka hartë 1:25000, me harta të pa nënshkruara nga DSHP, është bërë korrigjim harte e kartele pa urdhër të regjistruesit të ZVRPP Devoll. Nuk ka procesverbal dorëzimi të nënshkruar nga përfaqësuesit e Komunës Miras dhe kryeplaku i fshatit Nikolicë, në **papajtueshmëri me** pikën 5 nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”, me pikën 8, Seksioni II, të Udhëzimit Metodik nr. 76, datë 13.09.1999 “Për plotësimin e kartelave të pasurive të paluajtshme” dhe me pikën 10.6, Kreu i II, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”

- **Për regjistrimin e pasurisë** nr. 4/46, volum 7, faqe 93, pasuri e fituar me *vendim të KRRT nr. 15 datë 26.10.2010 pasi ky vendim i referohet sheshit të ndërtimit nr. 15 datë 26.10.2010 formulari nr. 2 i cili nuk ndodhet në dosje, gjithashtu leja e përdorimit është pa numër protokoll*. Në dosje mungojnë: *Dokumenti i pronësisë marrëdhëniet me truallin, Studimi Urbanistik/ pjesor i miratuar nga KRRT, projekti është i pa plotë, në mungesë të prerjeve dhe pamjeve strukturore të objektit, elektrike, ngrohjes, hidraulike, mbrojtjes nga zjarri*. Veprime këto në papajtueshmëri me nenin 38 paragrafi 2 të ligjit nr. 7843, datë 13.7.1994

“Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” i ndryshuar, pikat c dhe e të nenit 20, pikën 1 neni 48, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 me nenin 13, të ligjit nr 8402, datë 10.09.1998, të ndryshuar, me ligjin nr. 8405, datë 17.9.1998, i ndryshuar, nenin 79 të ligjit nr. 10 119, datë 23.4.2009, i ndryshuar, me pikën 1 të Urdhrit nr. 6 datë 21.01.2001 të Kryeregjistruesit, dhe pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012.

- **Për regjistrimin e pasurisë nr. 5/476, volum 16, faqe 3, pasi me vendim të KRRT nr. 10 datë 14.08.2006 është miratuar leja e ndërtimit e cila i referohet sheshit të ndërtimit. nr. 10 datë 14.08.2006 i cili nuk ndodhet në dosje.** Në dosje mungojnë gjithashtu: *Studimi Urbanistik/ pjesor i miratuar nga KRRT. Akti i kolaudimit për shtesën, Projekti i dorëzuar është i pa plotë, në mungesë të prerjeve dhe pamjeve strukturore të objektit, elektrike, ngrohjes, hidraulike, mbrojtjes nga zjarri,* veprime këto në papajtueshmëri me nenin 38 paragrafi 2 të ligjit nr. 7843, datë 13.7.1994, i ndryshuar, pikat c dhe e të nenit 20, pikën 1 neni 48, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 me nenin 13, të ligjit nr 8402, datë 10.09.1998, të ndryshuar, ligjin nr. 8405, datë 17.9.1998, i ndryshuar nenin 79 të ligjit nr. 10 119, datë 23.4.2009, të ndryshuar, pikën 1 të Urdhrit nr. 6 datë 21.01.2001 të Kryeregjistruesit dhe me pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012.

- **Për regjistrimin e pasurisë nr. 2/329, 17 faqe 152** pasi në dosje lejes së ndërtimit të Këshillit të Rrethit Devoll nr. 21, datë 18.04.1994 *mungon: leja e sheshit të ndërtimit, e miratuar nga KRRT,* veprime këto në papajtueshmëri me nenin 13, të ligjit nr 8402, datë 10.09.1998 i ndryshuar, me pikën 12.1, të kreut të IV, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 i ndryshuar. nenin 38 paragrafi 2 të ligjit nr. 7843, datë 13.7.1994 i ndryshuar, me pikat c dhe e të nenit 20 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012, me pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012, me pikën 6 të Udhëzimit nr. 1 datë 31.01.2007, i ndryshuar.

- **Për regjistrimin e pasurisë nr. 6/800, volum 20, faqe 201, ku sipërfaqja e sheshit të ndërtimit miratuar me vendimin e KRRT nr. 21, datë 23.09.2004 është 730 m<sup>2</sup>, ndërsa në KPP volum 20, faqe 201 është regjistruar 527.3 m<sup>2</sup>, pra më e vogël se formulari nr. 2 me një diferencë prej 202.7 m<sup>2</sup> më pak.** Në dosje mungojnë: *Dokumenti i pronësisë marrëdhëniet me truallin, ku personi juridik ndërtues duhet të paraqesë kontratën e lidhur me pronarin e tokës ose me personin që ka marrë sheshin e ndërtimit nga KRRT-ja*”. Projekti i dorëzuar është i pa plotë, në mungesë të prerjeve dhe pamjeve strukturore të objektit, elektrike, ngrohjes, hidraulike, mbrojtjes nga zjarri, plani i vendosjes së objektit, veprime këto në papajtueshmëri me nenin 38 paragrafi 2 të ligjit nr. 7843, datë 13.7.1994 i ndryshuar, pikat c dhe e të nenit 20 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012, me nenin 13, të ligjit nr 8402, datë 10.09.1998 i ndryshuar, ligjin nr. 8405, datë 17.9.1998 dhe me pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012.

- **Për regjistrimin e pasurisë nr. 2/311, volum 15, faqe 146, pasuri e fituar me vendimin e Komisionit të Regjistrimit nr. 136 dt, 09.05.2006 për regjistrimin e pasurive në bazë të nenit 24/b mbasi nuk është pasqyruar sipërfaqja e ndërtesës ndërsa në KPP volum 15, faqe 146, është regjistruar edhe ndërtesa me sipërfaqe 80 m<sup>2</sup>, gjithashtu në kërkesën për regjistrim pronësie datë 05.05.2006, pika B nuk është paraqitur sipërfaqja e ndërtesës, mungon nënshkrimi i kërkuarit si dhe në deklaratën personale të kërkuarit mungon nënshkrimi i tij. Dokumenti mbështetës i paraqitur është Leja e Ndërtimit e Këshillit Popullor Bilisht me nr. Ext prot datë 16.11.1979 akt i cili nuk përmban vulën e institucionit që e ka lëshuar.** Deklarata noteriale pronarëve kufitarë, në dy pjesë është vendosur Bashkia Bilisht e cila nuk i ka të regjistruara në pronësi të saj këto dy pasuri si e tillë nuk mund të shprehet në cilësinë e pronarit kufitar, veprime këto në papajtueshmëri me kreun IV, germën “a” neni 24 të l i g j nr. 7843, datë 13.7.1994 i ndryshuar me pikat c dhe e të nenit 20 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012, me pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012. *Gjithashtu në relacionin e Komisionit të Regjistrimit nr. 136 dt, 09.05.2006 në pikën 1. Ana teknike shprehet se pasuria është e azhurnuar në HTR BI- G- 5, ndërsa në KPP volum 15, faqe 146, kjo pasuri*

*mban indeksin e hartës BI- G- 4, pra ka një mospërputhje dhe zhvendosje të pasurisë lidhur me pozicionin e vendosjes së saj pozicionin gjeografik të pasurisë që është regjistruar është i pa saktë.* Veprime këto në papajtueshmëri me nenin 16 paragrafi 3 të ligjit nr. 7843, datë 13.7.1994 i ndryshuar me pikat c dhe e të nenit 20 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012, me pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012.

- **Për regjistrimin e pasurisë nr. 2/170**, volum 6, faqe 135, pasurie e fituara me vendimin e Komisionit të Regjistrimit nr. 069 dt, 06.05.2004 për regjistrimin e pasurive në bazë të nenit 24/b, pasi dokumenti mbështetës i paraqitur është **Vendimi i Gjykatës së Rrethit Devoll nr. 696 akti, datë 07.06.1996 i cili vendos vërtetimin e fakti të pronësisë**, dokument i cili nuk përmbush kushtet në kuptim të nenit 24/a. Veprime këto në papajtueshmëri me kreun IV, germën “a” neni 24 të l i g j nr. 7843, datë 13.7.1994 “, i ndryshuar me pikat c dhe e të nenit 20 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012, me pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012.

- **Për regjistrimin e pasurisë nr. 5/ 156**, volum 3 faqe 18, pasuri e fituara me Vendimin e Gjykatës së Rrethit Devoll nr. 527, datë 11.10.1995, **i cili është regjistruar në kushtet kur me daljen e Ligjit nr. 7850, datë 29.07.1994 “Për kodin civil të Republikës së Shqipërisë”, neni 193 germa h, paragrafi i fundit, parashikon se: Vërtetimet gjyqësore të faktit të pronësisë nuk regjistrohen**, gjithashtu nuk janë bërë verifikimet e elementeve dhe të dhënave të aktit, i cili është regjistruar më parë në regjistrin e pasurive të paluajtshme. Veprim në papajtueshmëri me nenin 24, pika “a” të Ligjit nr. 7843, datë 13.7.1994 i ndryshuar me pikat c dhe e të nenit 20, nenin 25 germa “a” të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 dhe me pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012.

- **Në 1 rast**, ka kryer veprime në kartela dhe lëshuar certifikatë pronësie, por nuk është verifikuar ligjshmëria e regjistrimit të pasurive, që rrjedhin nga AMTP të parregullta, si dhe rezultojnë se janë regjistruar sipërfaqe më tepër, se sa përcaktuar në AMTP. Veprimet në KPP janë kryer për këto pasuri që i përkasin ZK 3804: - pasuria nr. 119/23, vol. 4, faqe 177, regjistruar sipas AMTP nr. 59. **Rezultojnë se AMTP-ja nuk përmbush elementët e formës dhe përmbajtjes së Aktit Administrativ, për të shërbyer si Titull Pronësie, pasi nuk ka datë, rezultojnë e korigjuar, ka parcela që nuk kanë kufizime, si dhe është regjistruar më tepër 1309 m<sup>2</sup> sipërfaqe tokë bujqësore**, se sipërfaqja që i jepet në pronësi poseduesit, sipas AMTP-së. ZVRPP Devoll ka kryer shërbime për poseduesit e AMTP, si dhe ka lëshuar certifikatë pronësie, **duke mos marrë masa për të kthyer në pronësi të shtetit** këtë sipërfaqe të tepërt, gjithashtu nuk ka kërkuar **shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të AMTP**.

- **Në 1 rast**, janë kryer veprime, duke bërë regjistrimin fillestar të pasurisë 368/14, vol. 12, faqe 8, arë me sipërfaqe 8076 m<sup>2</sup>, ZK 1955, është lëshuar certifikatë pronësie dhe rezultojnë se kalimi i pronësisë **nga shteti tek privati, për sipërfaqen prej 1962 m<sup>2</sup> e llojit arë, është bërë pa akt administrativ, që mund të shërbejë si Titull Pronësie**, veprim në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, me pikën 5 nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”.

### **3. Për R. K, me detyrë specialist jurist, në 39 raste; si vijon:**

- **Në 24 raste**, janë kryer veprime në kartela, duke bërë përmirësimin dhe përditësimin e tyre dhe lëshuar certifikatë pronësie, por nuk është verifikuar ligjshmëria e regjistrimit të pasurive, që rezultojnë se rrjedhin nga AMTP të parregullta, si dhe është regjistruar sipërfaqe më tepër se sa përcaktuar në AMTP. Veprimet në KPP janë kryer për këto pasuri që i përkasin ZK 3804: - pasuria nr. 1135/7, vol. 1, faqe 85, regjistruar **sipas AMTP nr. 289**; - pasuria nr. 1135/4, vol. 1, faqe 78, regjistruar **sipas AMTP nr. 303**; - pasuria nr. 28/18, vol. 1, faqe 174, regjistruar **sipas AMTP nr. 70**; - pasuria nr. 1136/28, vol. 2, faqe 25, regjistruar **sipas AMTP nr. 299**; -

pasuria nr. 1136/6, vol. 2, faqe 187, regjistruar *sipas AMTP nr. 155*; - pasuria nr. 241/3, vol. 3, faqe 229, regjistruar *sipas AMTP nr. 121*; - pasuria nr. 240/64, vol. 4, faqe 3, regjistruar sipas *AMTP nr. 254*; - pasuria nr. 241/4, vol. 4, faqe 18, regjistruar *sipas AMTP nr. 197*; - pasuria nr. 241/5, vol. 4, faqe 72 dhe nr. 116/31, vol. 4, faqe 78, regjistruar sipas *AMTP nr. 290*; - pasuria nr. 239/27, vol. 2, faqe 78, regjistruar *sipas AMTP nr. 52*; - pasuria nr. 1136/50, vol. 5, faqe 100, regjistruar *sipas AMTP nr. 1*; - pasuria nr. 1119/6, vol. 5, faqe 144, regjistruar *sipas AMTP nr. 284*; - pasuria nr. 1121/4, vol. 6, faqe 234, regjistruar *sipas AMTP nr. 3*; - pasuria nr. 240/55, vol. 7, faqe 84 dhe pasuria nr. 1136/44, vol. 7, faqe 86, regjistruar *sipas AMTP nr. 162*; - pasuria nr. 240/56, vol. 7, faqe 91 dhe pasuria nr. 1136/40, vol. 7, faqe 94, regjistruar sipas *AMTP nr. 287*; - pasuria nr. 240/57, vol. 7, faqe 99 dhe pasuria nr. 1136/41, vol. 7, faqe 101, regjistruar *sipas AMTP nr. 36*; - pasuria nr. 240/58, vol. 7, faqe 107 dhe pasuria nr. 1136/42, vol. 7, faqe 109, regjistruar *sipas AMTP nr. 319*; - pasuria nr. 241/10, vol. 7, faqe 123 dhe pasuria nr. 1119/3, vol. 7, faqe 124, regjistruar sipas *AMTP nr. 261*; - pasuria nr. 1136/33, vol. 7, faqe 132, regjistruar *sipas AMTP nr. 282*; - pasuria nr. 242/81, vol. 7, faqe 219, regjistruar *sipas AMTP nr. 118*; - pasuria nr. 1136/66, vol. 8, faqe 222, regjistruar *sipas AMTP nr. 194*; - pasuria nr. 1136/25, vol. 9, faqe 10, regjistruar *sipas AMTP nr. 198*; - pasuria nr. 1121/17, vol. 9, faqe 148, regjistruar *sipas AMTP nr. 234*; - pasuria nr. 1121/12, vol. 9, faqe 216, regjistruar *sipas AMTP nr. 242*. ***Në të gjitha rastet AMTP-të nuk përmbushin elementët e formës dhe përmbajtjes së Aktit Administrativ, për të shërbyer si Titull Pronësie, pasi nuk kanë datë, rezultojnë të korrigjuara, me pasuri që nuk kanë kufizime, si dhe është regjistruar më tepër 52472 m<sup>2</sup> sipërfaqe tokë bujqësore se sipërfaqja që i jepet në pronësi poseduesit, sipas AMTP-ve përkatëse. ZVRPP Devoll ka kryer shërbime për poseduesit e këtyre AMTP-ve, si dhe ka lëshuar certifikata pronësie, duke mos marrë masa për të kthyer në pronësi të shtetit këtë sipërfaqe të tepërt, gjithashtu nuk ka kërkuar shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të këtyre AMTP-ve. Sa vepruar në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me germën b/iv, pika 2.2 UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”, me germën ç, pika I, të UKM Nr. 2, datë 13.01.2010 “Për mënyrën e verifikimit apo të shqyrtimit të vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore, nga komisionet vendore të verifikimit të titujve të pronësisë, kur këtë e kërkojnë individ a institucione”.***

- ***Në 8 raste***, janë kryer veprime në kartela, duke bërë përmirësimin dhe përditësimin e tyre dhe lëshuar certifikatë pronësie, por nuk është verifikuar ligjshmëria e regjistrimit të pasurive, pasi rezulton mospërputhje të sipërfaqeve të pasurive të regjistruara në KPP, me sipërfaqet korresponduese të parcelave që përmban AMTP-ja përkatëse. Veprimet në KPP janë kryer për këto pasuri që i përkasin ZK 3644: pasuria nr. 1308/4, vol. 8, faqe 98 dhe pasuria nr. 1308/6, vol. 2, faqe 104, regjistruar sipas *AMTP nr. 52*; -pasuria nr. 799/15, vol. 2, faqe 208 dhe pasuria nr. 799/17, vol. 2, faqe 209, regjistruar *sipas AMTP nr. 101*; - pasuria nr. 1084/2, vol. 4, faqe 141, regjistruar *sipas AMTP nr. 57*; -pasuria nr. 833/7, vol. 4, faqe 184, pasuria nr. 796/13, vol. 4, faqe 187 dhe pasuria nr. 1147/15, vol. 4, faqe 191, regjistruar *sipas AMTP nr. 131*; -pasuria nr. 1147/16, vol. 4, faqe 206 dhe pasuria nr. 833/1, vol. 4, faqe 198, regjistruar *sipas AMTP nr. 133*; - pasuria nr. 1300/6, vol. 5, faqe 30, regjistruar *sipas AMTP nr. 143*; -pasuria nr. 1141/6, vol. 1, faqe 185 dhe pasuria nr. 796/17, vol. 1, faqe 187, regjistruar *sipas AMTP nr. 29*. ***Në të gjitha rastet AMTP-të nuk përmbushin elementët e formës dhe përmbajtjes së Aktit Administrativ, për të shërbyer si Titull Pronësie, pasi janë regjistruar pasuri që rezultojnë me sipërfaqe më të madhe se sipërfaqet e përcaktuara në AMTP, duke regjistruar më tepër 18600 m<sup>2</sup> sipërfaqe tokë bujqësore, që i përket diferencës ndërmjet sipërfaqeve faktike të përcaktuar sipas LN gusht 1996 me sipërfaqen e parcelave të***

përcaktuar në AMTP dhe që janë regjistruar në KPP. ZVRPP Devoll ka kryer shërbime për poseduesit dhe ka lëshuar certifikata pronësie për disa nga këto pasuri dhe ***nuk janë marrë masa për të kthyer në pronësi të shtetit*** këtë sipërfaqe të tepërt, si dhe nuk ka kërkuar ***shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të këtyre AMTP-ve***. Sa vepruar në ***papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”***, me germën b/iv, pika 2.2 UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)”, me germën ç, pika I, të UKM Nr. 2, datë 13.01.2010 “Për mënyrën e verifikimit apo të shqyrtimit të vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore, nga komisionet vendore të verifikimit të titujve të pronësisë, kur këtë e kërkojnë individ a institucione”.

- **Në 5 raste**, janë kryer veprime në kartela, duke bërë përmirësimin dhe përditësimin e tyre dhe janë lëshuar certifikatë pronësie, por nuk është verifikuar ligjshmëria e regjistrimit të pasurive, pasi rrjedhin nga AMTP të parregullta. Veprimet në KPP janë kryer për këto pasuri që i përkasin ZK 3804: pasuria nr. 240/55, vol. 7, faqe 84 dhe pasuria nr. 1136/44, vol. 7, faqe 86, regjistruar ***sipas AMTP nr. 162***; pasuria nr. 240/56, vol. 7, faqe 91 dhe pasuria nr. 1136/40, vol. 7, faqe 94, regjistruar sipas ***AMTP nr. 287***; pasuria nr. 240/57, vol. 7, faqe 99 dhe pasuria nr. 1136/41, vol. 7, faqe 101, regjistruar ***sipas AMTP nr. 36***; pasuria nr. 240/58, vol. 7, faqe 107 dhe pasuria nr. 1136/42, vol. 7, faqe 109, regjistruar ***sipas AMTP nr. 319*** dhe pasuria nr. 1084/3, vol. 4, faqe 121, ZK 3644, regjistruar ***sipas AMTP nr. 123***. Në të gjitha rastet ***AMTP nuk përmbushin elementët e formës e përmbajtjes për të shërbyer si Titull Pronësie, pasi nuk kanë datë, rezultojnë me korrigjime dhe nuk janë nënshkruar nga Kryetari i Komisionit të ndarjes së tokës në fshat***, ndërsa nga ZVRPP Devoll nuk janë verifikuar elementet e formës dhe të përmbajtjes së Aktit Administrativ, veprime këto në ***papajtueshmëri me*** shkronja “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me shkronjën “b” pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.06.2013 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike, për pasuritë e paluajtshme, të fituara me Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)” dhe me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” dhe shkronja “a” pika 1, të UKM nr. 2, datë 13.01.2010 “Për mënyrën e verifikimit apo të shqyrtimit të vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore, nga komisionet vendore të verifikimit të titujve të pronësisë, kur këtë e kërkojnë individ a institucione.

- **Në 2 raste**, janë kryer veprime në kartela, për të bërë përmirësimin dhe përditësimin e tyre, si dhe janë regjistruar pasuri, duke lëshuar certifikatë pronësie. Veprime janë kryer për regjistrimin e pasurive, nr. 1285/1, vol. 8, faqe 95, arë me sipërfaqe 8076 m<sup>2</sup>, ZK 3644 lëshuar certifikatë 01.02.2016; - pasurinë 1331/11, vol. 8, faqe 118, ZK 3644, arë me sipërfaqe 3250 m<sup>2</sup>, lëshuar certifikatë 19.11.2015. Regjistrimi i këtyre pasurive, duke tjetërsuar pronësinë ***nga shteti tek privati, për sipërfaqen në total prej 11326 m<sup>2</sup> është bërë pa ndonjë akt administrativ, që përbën Titull Pronësie***, veprim në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, me pikën 5 nenin 45 të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe me pikën 5 të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”

## **C/2. PËR PUNONJËSIT E LARGUAR QË NUK KANË ADRESIM INSTITUCIONAL**

I. Për ish drejtuesit dhe ish punonjësit nuk rekomandojmë masa disiplinore. Nga ana jonë në bazë të shkeljeve të konstatuara masa disiplinore do të ishte nga “Vërejtje” deri në “Ndërprerje të marrëdhënieve të punës”, përkatësisht për:

1. Për J. S. me detyrë ish Regjistruese,
2. Për Y. B. me detyrë ish Regjistruese,
3. Për I. Rr. me detyrë ish Regjistruese,
4. Për B. K. me detyrë ish Regjistruese,
5. Për N. B. me detyrë ish specialist jurist,
6. Për D. B. me detyrë ish specialist jurist,
7. Për Xh. K. me detyrë specialist jurist,
8. Për M. S. me detyrë specialist jurist,
9. Për K. O. me detyrë specialist jurist

**Për 9 punonjësit e larguar përcaktuar më sipër, masat kërkohen:**

-Për moszbatim të kërkesave të ligjit nr. 7843, datë 13.07.1994 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar me ligjin nr. 33/2012 datë 21.3.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 1, të UKM nr. 1, datë 31.07.2007 “Për procedurat e regjistrimit në zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme” dhe kapitullin e I, të Udhëzimit të Kryeregjistruarit nr. 2532, datë 21.04.2009 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme të fituar me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e zonave të ndërtimeve informale” dhe të Rregullores për Punën e Zyrës së Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, nr. 184, datë 08.04.1999 të ndryshuar, si dhe dispozitave të tjera ligjore.

-Për të meta e mangësi të konstatuara, në zbatimin e procedurave ligjore e nënligjore në pranimin dhe administrimin e dokumentacionit tekniko ligjor në regjistrimin fillestar e veprimeve të tjera, të pasurive të paluajtshme, sipas trajtimit në procesverbale dhe në kapitujt përkatës të Raportit Përfundimtar të Auditimit të paraqitur për ZVRPP Devoll.

#### **D. KALLËZIM PENAL**

Bazuar në nenin 281, të ligjit nr. 7905, datë 21.03.1995 “Kodi i Procedurës Penale i Republikës së Shqipërisë”, të ndryshuar, ligjin nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, sugjerojmë trajtimin e detajuar tekniko juridik nga ana e Drejtorisë Juridike, Sigurimit të Cilësisë dhe Standardeve, të materialeve të evidentuara nga grupi i auditimit, në kuptim të referencave të Kodit Penal, për personat si më poshtë:

- 1- E. M. me detyrë Regjistruese, në 7 raste;
- 2- I. Rr. me detyrë ish-Regjistruese, në 9 raste;
- 3- B. K. me detyrë ish-Regjistruese, në 7 raste;
- 4- S. D. me detyrë ish-Regjistruese, në 4 raste;
- 5- Y. B. me detyrë ish-Regjistruese, në 3 raste;
- 6- J. S. me detyrë ish-Regjistruese, në 5 raste;
- 7- N. B. me detyrë specialist jurist, në 5 raste;
- 8- V. B. me detyrë përgjegjëse e sektorit të regjistrimit/ hartograf, në 8 raste;
- 9- D. B. me detyrë specialist jurist, në 1 rast;
- 10- Xh. K. , me detyrë specialist jurist, në 2 raste;
- 11- M. L. , me detyrë ish juriste, në 2 raste;
- 12- R. K. me detyrë specialist jurist, në 2 raste.

si dhe persona të tjerë që mund të dalin gjatë hetimit nga Raporti Përfundimtar i Auditimit.

**Shënim: Bazuar në nenin 22 të ligjit nr. 8457, datë 11.02.1999, “Për informacionin e klasifikuar” i ndryshuar, Kallëzimi Penal nuk publikohet.**

Me ndjekjen dhe kontrollin e zbatimit të detyrave dhe masave të përcaktuara në këtë vendim ngarkohet Departamenti i Auditimit të Administrimit të Aseteve, Kontrollit të Territorit dhe Mbrojtjes së Mjedisit dhe Departamenti Juridik, Kontrollit të Zbatimit të Standardeve dhe Etikës.

**Bujar LESKAJ**

**K R Y E T A R**